

GAŽENICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE OBVEZNI PRILOZI PLANA

listopad, 2010.

Nositelj izrade:

Izvođač:

Direktor:

Odgovorni planer:

Stručni tim:

GRAD ZADAR I OPĆINA BIBINJE

BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar

Željko Predovan, dipl. inž. arh.

Željko Predovan, dipl. inž. arh.


Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh.

Stephen Tony Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb.

Ivan Sutlović, dipl. inž. el.

Denis Batur, dipl. inž. građ.

Zlatko Adorić, građ. teh.

| | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|---|------------------------------|
| Županija: | ZADARSKA | | | | | | | |
| Grad: | ZADAR | | | | | | | |
| Općina: | BIBINJE | | | | | | | |
| Naziv prostornog plana: | URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" | | | | | | | |
| Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. 05/08 "SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 21/09 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. 32/10 "SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 20/10 | | | | | | | |
| Javna rasprava Grad Zadar (datum objave): "VOX" 24. siječnja, 2009. i "ZADARSKI LIST", 24. siječnja, 2009. Ponovljena javna rasprava Grad Zadar (datum objave): "VOX" 25. ožujka, 2010. i "ZADARSKI LIST", 25. ožujka, 2010. Javna rasprava Općina Bibinje (datum objave): "VOX" 4. prosinca, 2010. i "ZADARSKI LIST" 4. prosinca, 2010. | Javni uvid održan (Grad Zadar): od: 31. siječnja, 2009. do 2. ožujka, 2009. godine Ponovljeni javni uvid održan (Grad Zadar): od: 2. travnja, 2010. do 17. travnja, 2010. godine Javni uvid održan (Općina Bibinje): do: 11. prosinca, 2009. godine do 11. siječnja, 2010. godine. | | | | | | | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.inž.građ _____ Grad Zadar (ime, prezime i potpis) Nino Šimunić _____ Općina Bibinje (ime, prezime i potpis) | | | | | | | |
| Suglasnost za plan prema čl. 97 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br.76/07 i 38/09), broj suglasnosti klasa: 350-02/10-13/46 Ur.br.:531-06-10-4 AMT datum: 23. kolovoza, 2010 | | | | | | | | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: |  | | | | | | | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: | Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl. inž. arh. _____ (ime, prezime i potpis) | | | | | | | |
| Koordinator plana: | Željko Predovan, dipl. inž. arh. | | | | | | | |
| Stručni tim u izradi plana: | <table> <tr> <td>1. Željko Predovan, dipl. inž. arh.</td> <td>4. Ivan Sutlović, dipl. inž. el.</td> </tr> <tr> <td>2. Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh.</td> <td>5. Denis Batur, dipl. inž. građ.</td> </tr> <tr> <td>3. Stephen T Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb.</td> <td>6. Zlatko Adorić, građ. teh.</td> </tr> </table> | | 1. Željko Predovan, dipl. inž. arh. | 4. Ivan Sutlović, dipl. inž. el. | 2. Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh. | 5. Denis Batur, dipl. inž. građ. | 3. Stephen T Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb. | 6. Zlatko Adorić, građ. teh. |
| 1. Željko Predovan, dipl. inž. arh. | 4. Ivan Sutlović, dipl. inž. el. | | | | | | | |
| 2. Vjekoslav Pavlaković, dipl. inž. arh. | 5. Denis Batur, dipl. inž. građ. | | | | | | | |
| 3. Stephen T Brčić, dipl. inž. pr. pl. i urb. | 6. Zlatko Adorić, građ. teh. | | | | | | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega dr.med. _____ Grad Zadar (ime, prezime i potpis) Ivan Šimunić, prof. _____ Općina Bibinje (ime, prezime i potpis) | | | | | | | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: | | | | | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

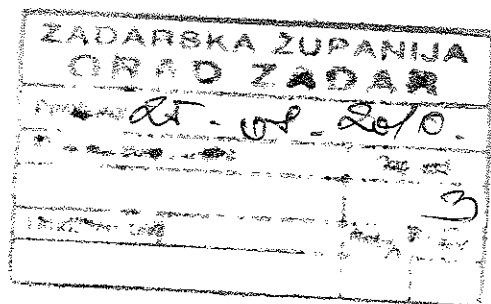
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/10-13/46

Ur.br : 531-06-10-4 AMT

Zagreb, 23. kolovoza 2010.



1. ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Z a d a r

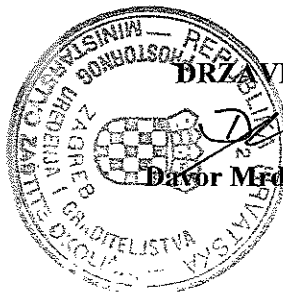
2. ZADARSKA ŽUPANIJA
Općina Bibine

Predmet : UPU industrijsko - skladišne zone „Gaženica“, Zadar
- suglasnost, daje se

U svezi vašeg zahtjeva od 9. srpnja 2010., koji je dopunjen dana 27. srpnja 2010., a temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine” br. 76/07 i 39/08 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko- skladišne zone „Gaženica“, Zadar, usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



DRŽAVNI TAJNIK:

Davor Mrduljaš
Davor Mrduljaš, dipl. iur.

O tom obavijest:

- ZADARSKA ŽUPANIJA – GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnju, ZADAR

350-02/10-13/46-296

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/08-01/24
URBROJ: 2198-1-89-10-7
Zadar, 02. srpnja 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
industrijsko–skladišne zone Gaženica u Zadru
daje se – **mišljenje**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-3/1-10-27 od 29. lipnja
2010. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko–skladišne zone Gaženica u
Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik
Zadarske županije, br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 3/10), Prostornim planom uređenja Grada
Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 4/04 i 3/08) i Prostornim planom uređenja Općine Bibinje
(Službeni glasnik Zadarske županije, br. 10/08).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Nives Kozulić, d.i.a.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o Ź e n j e

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T-08/492-3

MBS: 060142248
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C
Ardena Bajlo
za kočnost opravka




SADRŽAJ

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj, osjetljivost i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2 Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Plan gradnje i uređenja prostora
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna i ulična mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA - IZVOD IZ PPUG ZADAR I PPUO BIBINJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:
 - 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.2. VODOVOD I ODVODNJA
 - 2.3. ENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRAĐENJA

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA ZADRA I OPĆINE BIBINJE

Područje industrijsko-skladišne i teretne luke Gaženica je optimalno situirano u odnosu prema gradu i glavnim prometnim pravcima cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa.

Cijeli prostor je u morfološkom smislu jedinstvena cjelina koju karakteriziraju naslijeđeni sadržaji, te sadržaji koji su nastali u procesu razvitka područja i nisu imali jasnu prostornu koncepciju. U tom se smislu može govoriti o djelimice stihijskoj izgradnji koja je konačno doživjela relativno kratkoročne transformacije. S tim u vezi, a zahvaljujući činjenici da nije bilo jasne koncepcije razvoja luke, mnogi su sadržaji prestali funkcionirati i do danas nisu obnovljeni ili pak samo djelomično funkcioniraju u promijenjenim uvjetima.

Kao odgovor na narasle potrebe sustavnog pristupu organizacije funkcija na prostoru Gaženice izrađen je „Master plan ...“ lučkog terminala za kontejnerski promet.

Područje obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijsko-skladišne zone GAŽENICA omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane izvedenom trasom spoja na autocestu odnosno priključak "Zadar 2"
- sa sjeveroistočne strane cestom D8 (Jadranska magistrala) do izvedenog raskršća na njoj.
- sa jugoistočne strane prometnicom od prethodno navedenog raskršća na D8 pa do mora.
- sa jugozapadne strane akvatorij luke Gaženica.

1.1.1 OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

U zoni obuhvata Urbanističkog plana industrijsko-skladišne zone Gaženica prostor se danas koristi u manjoj mjeri nego ranije. Mnogi sadržaji su promijenili namjenu, a oni koji kontinuiraju raniju funkciju rade sa smanjenim kapacitetom. Od većih funkcionalnih cjelina su :

| | korisnik | sadržaj | Površina /ha |
|---|------------------------------------|----------------------------|--------------|
| | Tankerkomerc | spremnici goriva | 4,70 |
| | | "sfere" na obali | 3,50 |
| | | neizgrađeni prostor | 7,25 |
| 2 | Sojara sa terminalom | prerada soje | 7,20 |
| 3 | Kepol-Terminal d.o.o. | uprava, terminal i dr. | 10,75 |
| 4 | Luka d.d. Zadar | skladišni prostori/gatovi | 35,00 |
| | | neizgrađeni prostor | 6,50 |
| | | akvatorij luke u koncesiji | 50,00 |
| 5 | ostali manji korisnici prostora | - | 3,00 |
| 6 | Prometne površine/ceste i željezn. | - | 12,00 |
| Ukupna površina obuhvata plana unutar definiranih granica : 139,9 ha (bez akvatorija) | | | |

1.1.2 PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

U sklopu Prostornog plana uređenja grada Zadra (u daljnjem tekstu *PPUGZ*) i Prostornog plana uređenja općine Bibinje (u daljnjem tekstu *PPUOB*), ovo područje je namijenjeno izgradnji industrijsko-skladišnih i uslužnih sadržaja što u pravilu kontinuirano osnovnu namjenu prostora iz GUP-a na koji se ovaj UPU referira, jer se njegova izrada temelji na Odluci o izradi od 29.5.2008.godine.

U kontekstu određenih granica obuhvata UPU-a pripada i prostor akvatorija koji je definiran kao teretna luka (morska luka za javni promet od međunarodnog gospodarskog značaja).

Prostor teretne luke se nastavlja na prostor trajektnog terminala sa zapadne strane. U konačnom definiranju čitavog prostora Gaženice luka će funkcionirati kao jedinstvena prometna struktura.

Primarna prostorno razvojna značajka cijelog zahvata je kvalitetno prometno povezivanje cijele zone Gaženice na autocestu izgrađenom prometnicom Zadar 2 – Gaženica.

Druga važna komponenta je program izmještanja trase željeznice kroz Bibinje čime se ostvaruju uvjeti za cjelovitu rekonstrukciju željezničke infrastrukture u samoj lučko-industrijskoj zoni Gaženice.

Slijedeća prostorno-razvojna značajka je proces redefiniranja područja teretne luke izgradnjom prostora kontejnerskog terminala čime se ostvaruju mogućnosti modernizacije teretnog prometa u luci sa svim prednostima koje to donosi. Isto tako ostvaruju se uvjeti za razvoj novih djelatnosti na slobodnim prostorima.

1.1.3 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Prometna opremljenost / kolni i željeznički promet

- Mreža kolnih prometnica na području obuhvata plana je nedostatna i malih profila. Činjenica da se na ovom području danas odvija smanjeni promet u odnosu na ranije postojeća mreža zadovoljava potrebe. Međutim, narastanjem prometa kako u sklopu same luke tako i na području ostalih djelatnosti postojeća prometna mreža neće zadovoljavati.
- Izgradnjom nove prometnice Zadar 2 – Zadar/Gaženica, stvoreni su kvalitetni uvjeti za reorganizaciju cestovne prometne mreže. Postojeća cestovna mreža, zbog visinske denivelacije, ostala je bez kontakta pa se ista mora reorganizirati kako bi se uopće mogla koristiti.
- Željeznička mreža također je slabo korištena i zapuštena zbog dugog nekorištenja. Ukupno gledajući trebati će se izvesti generalna rekonstrukcija željezničke mreže što ima posebno značenje u svjetlu planirane dislokacije pruge izvan središta naselja Bibinja.

Vodoopskrba

Postojeća vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a ucrtana je prema podacima iz situacije koja je priložena uz dopis "Vodovod"-a d.o.o. Zadar, broj: 4153/1-VM od 11. prosinca 2007. godine. U funkciji je ova vodovodna mreža:

- magistralni čelični cjevovod Ø 500 mm koji prolazi sjeveroistočnim rubnim područjem u koridoru javne državne ceste D 8,
- sekundarni azbestcementni cjevovod Ø 250 mm koji prolazi središnjim dijelom ovog obuhvata, uglavnom duž sjeveroistočnog dijela koridora željezničke pruge Zadar-Knin i koji na jugoistoku produžuje prema naselju Bibinje,
- sekundarni cjevovod (ACC Ø 250 mm, PVC DN 315 mm koji prolazi jugoistočnim rubnim područjem u koridoru javne županijske ceste Ž 6038, a koji se na sjeveroistoku priključuje na magistralni cjevovod Ø 500 mm, a na jugozapadu na sekundarni cjevovod Ø 250 mm,
- više ogranaka cjevovoda Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 200 mm koji se priključuju na sekundarne cjevovode: ACC Ø 250 i PVC DN 315, te magistralni cjevovod Č.C.Ø 500.

Na ovu javnu vodovodnu mrežu priključena je razvodna interna vodovodna mreža preko koje je riješena vodoopskrba svih postojećih građevina, ali o kojoj nema službenih podataka.

Postojeća vodovodna mreža na području ovog obuhvata izgrađena je uglavnom prema pojedinačnim rješenjima, bez jedinstvene opće planske koncepcije, što se najbolje vidi iz odabranih vodovodnih cijevi od različitih materijala za izgrađene cjevovode (lijevanoželjezne, čelične, plastične, azbestcementne, pocinčane,...).

Odvodnja otpadnih voda

Postojeća kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a, kao i na širem okolnom području lučko industrijske zone Gaženica, izgrađena je bez jedinstvene zajedničke koncepcije, uglavnom prema parcijalnim rješenjima kojima se je na najjednostavniji način rješavao trenutačni problem odvodnje za svaku industrijsku građevinu pojedinačno. Postojeća kanalizacijska mreža nije međusobno povezana u jednu cjelinu, već se otpadne vode s pripadajućeg slivnog područja svake pojedinačne građevine odvođe najkraćim putem do mora. gdje se ispuštaju bez pročišćavanja, uglavnom na neodgovarajuće mjesto i način, pa je u

blizini ispusta pojedinih kolektora obalno more već zagađeno u estetskom, sanitarno-higijenskom i ekološkom pogledu.

Prema do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji u kojoj je obrađen budući jedinstveni sustav odvodnje grada Zadra, (Studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar) za cjelokupno područje lučko-industrijske zone Gaženica odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Rješenje iz ove projektne dokumentacije prihvaćeno je i u postojećoj važećoj dokumentaciji prostornog uređenja (PPU Grada Zadra, UPU "Trajektni terminal Zadar").

Sve urbane (fekalne) i prethodno pročišćene industrijske (tehnoške) otpadne vode s ovog područja moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje "Centar", a nakon pročišćavanja ispuštaju se dugim podmorskim ispustom u morski akvatorij Zadarskog kanala.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u more.

Elektroopskrba

Na području obuhvata postoje trafostanice 10(20)/0,4kV i to:

TS "LUKA 1" 1×630 kVA,

TS "LUKA 2" 1×630 kVA,

TS "LUKA 3" 1×630 kVA,

TS "SOJARA ENERGAN" 2×1000 kVA,

TS "SOJARA LUKA" (ISTOVARNI TORANJ) 1×1000kVA,

TS "GAŽENICA" 2×630 kVA,

TS "POLICHEM 1" 2×1000 KVA,

TS "POLICHEM 2" 4×1600kVA.

Ove trafostanice se napajaju iz TS 35/10kV "ZADAR 4" koja se također nalazi unutar područja obuhvata, SN kabelima tipa XHE 49-A 3×(1×185mm²) 20kV.

Niskonaponski razvod iz trafostanica je izveden kabelima tipa PP00-A.

Postojeća elektroenergetska mreža prikazana je u grafičkom prilogu (list 2b. "Energetska i telekomunikacijska mreža").

Telekomunikacije

Na području obuhvata postoji razvijena TK mreža iz komutacije UPS "Gaženica". Također područjem obuhvata prolazi magistralni svjetlovodni kabel.

Postojeća telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom prilogu (list 2b. "Energetska i telekomunikacijska mreža").

1.1.4 ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Područje obuhvata ne sadržava zaštićene kategorije prirodnih vrijednosti koje proizlaze iz Zakona ili iz bilo kojeg drugog propisa.

Područje Gaženice je svojim smještajem na jugoistočnom dijelu širega područja grada, po svim dosadašnjim planskim i ostvarenim realizacijama bila u zoni gdje nema izrazitih ambijentalnih karakteristika koje bi trebalo posebno štiti, nema ni kroz važeću prostorno planersku dokumentaciju posebnih zahtjeva. Kako je navedeno radi se o djelom neizgrađenom prostoru u kome nema arheoloških zona koje imaju zaštićenu vrijednost, pa s tim u vezi ni PPUO-om ni PPUO-om ne postavljaju posebni uvjeti.

Područje Gaženice je *potencijalni* prostor arheološkog kopnenog i podvodnog lokaliteta (mogući ostaci rimske centurijacije, ostatci trase akvedukta i lučke građevine na obali).

Od građevina vrijedi spomenuti malu srednjovjekovnu-zavjetnu kapelicu (Sv. Nikola) koja je svojevremeno dislocirana na današnju lokaciju radi tadašnjih potreba provedbe infrastrukturnih zahvata. Ovim se planom definitivno zadržava postojeća lokacija u zelenom okruženju i uz potrebu osiguranja pristupačnosti do nje.

1.1.5 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOST)

Za prostor UPU-a industrijske zone i teretne luke Gaženica, a prema PPUG-u i PPUO-u utvrđeni su urbanističko-tehnički uvjeti građenja, koje je potrebno primjenjivati u postupku izrade urbanističkog plana uređenja. Ti se uvjeti odnose na kriterije građenja i to :

PPUG Zadar:

Članak 219.: *Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, manjih poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih), te prateći sadržaji i objekti infrastrukture. Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava postojeće stanje.*

Članak 222. : *Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je poštivati sljedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele :*

Zona proizvodne namjene

- *maksimalna visina objekta je 12 m,*
- *min. površina građevinske parcele je 1000 m,*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0,4,*
- *maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3*
- *maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0,*
- *moгуća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa*

PPUO Bibinje:

Članak 67 *Planom definirane zone proizvodno-poslovne namjene izvan granica naselja (IK) su područja za izgradnju i razvoj pretežno proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, kao i pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.*

Članak 69 *Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izgradnju i uređenje zona proizvodno-poslovne namjene na području Općine u poštivanje sljedećih uvjeta:*

- *internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.,*
- *osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo),*
- *minimalna veličina građevinske parcele je 3.000 m²*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4*
- *maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1*
- *visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 12,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 20,0 m*
- *krov može biti kosi, ravni ili kombinirani*
- *minimalna udaljenost građevina od susjedne parcele je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m.*
- *minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 6,0 m ako nije Zakonom o cestama propisana veća*
- *sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m*
- *unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).*
- *svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)*
- *minimalno 25% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste*

Prometna mreža (PPUG/GUP)

Kroz navedenu prostorno planersku dokumentaciju utvrđeni su potrebni uvjeti za osiguranje sustavnog rješenja prometa u mirovanju koji se moraju primjenjivati u kontekstu ovoga plana i to :

| NAMJENA PROSTORA | BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA |
|--|--|
| Industrija – proizvodni sadržaji | 1 PM na 2 uposlenika |
| Zanatska,uslužno-servisna i slična | 1 PM/10 m ² btto izgrađene površine |
| Trgovački sadržaji > 1500 m ² | 1 PM/20 m ² btto izgrađene površine |
| Ugostiteljski i drugi prateći sadržaji | 1 PM/10 m ² btto izgrađene površine |

Ocjena je da na ovoj lokaciji nema potrebe za izgradnjom javnih garaža, ali da je potrebno omogućiti izgradnju podzemnih garaža za dio voznoga parka pojedinih sadržaja.

1.1.6 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ovim planom obuhvaća se prostor definiran izmjenama i dopunama PPUG-a grada Zadra i PPUO Bibinje, a čije su granice date u prethodnim poglavljima.

Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu, a jedan od osnovnih principa na kojima će se temeljiti izrada urbanističkog plana uređenja je da se u okviru osnovne namjene iz plana višeg reda poštuje i zaštiti u mjeri koliko je to moguće postojeći integritet vlasničkih granica.

Zemljište je nužno potrebno komunalno opremiti. Mora se izgraditi prometni sustav područja, te vodoopskrbna, kanalizacijska, energetska i telekomunikacijska mreža.

Cjelokupni sustav prometa unutar zone obuhvata plana treba provesti na način da se kvalitetno servisiraju postojeći i budući sadržaji. Prometnice će se u pravilu prilagoditi morfološkim karakteristikama vlasničkim odnosima i u mjeri koliko je to moguće postojećem stanju prometne mreže u zoni.

Čitav prostor obuhvata ovoga Plana prema PPUG Zadra i PPUO Bibinje namijenjen je izgradnji industrijskih, trgovačkih i servisno uslužnih kao i sadržaja lučkih uređaja i objekata, pa iz te činjenice proizlaze svi uvjeti koji se odnose na građenje u ovom prostoru.

U kontekstu planiranja prostora je i teretna luka sa potencijalnom izgradnjom kontejnerskog terminala koji je definiran "Glavnim (master) planom teretne luke Gaženica".

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG/OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ovim planom potrebno je stvoriti pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela grada, odnosno općine Bibinje, kao prvenstveno industrijsko-lučke zone. Potrebno je uspostaviti optimalne uvjete povezivanja sa postojećom izgradnjom, u širem i užem području, a posebno u odnosu na prometne tokove kako vanjske tako i unutrašnje mreže.

2.1.2 ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata, a koja je uvjetovana postojećim sadržajima u prostoru. Primjenom kriterija iz planova višega reda definirani su uvjeti za konačno uređenje ovoga prostora.

Sadržaji gospodarskog iskorištavanja prostora su promjenjiva kategorija, ovisna o trendovima kretanja roba i usluga. Na temelju te premise teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora sa ciljem što lakše transformacije istoga.

Važan gospodarski aspekt korištenja prostora u obuhvatu ovoga plana je izgradnja kontejnerskog terminala koji bi trebao postati okosnica razvoja, a temelji se na glavnom master planu – terminala luke Gaženica izrađenog 2006.godine.

U dinamici korištenja prostora potrebno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje temeljem osiguranja svih pretpostavki za nesmetano korištenje postojećih sadržaja u prostoru i njihov razvoj.

2.1.3 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana osnovni prometni koridori su definirani postojećom prometnom mrežom i novijim zahvatima. Osnovni cestovni koridor cijelog prostora Gaženice je spoj trajektnog terminala sa autocestom na priključku Zadar 2. Temeljem navedenoga cilj je da se na najprihvatljiviji način uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod definiranja cestovne i željezničke mrežu u prostoru obuhvata postavljen je osnovni cilj uspostave pregledne mreže unutrašnjih komunikacija, a istovremeno funkcionalno povezivanje na vanjski prometni sustav.

Postojeća infrastrukturna opremljenost buduće zone proizvodno-skladišno servisnih kapaciteta nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeće i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeći istovremeno računa o mogućnostima korištenja postojeće mreže.

Pri rješavanju vodoopskrbe mora se voditi računa da se osiguraju dovoljne količine vode za sve korisnike ovog prostora i za korisnike na širem okolnom pripadajućem dijelu grada.

Mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav kao što je predviđeno u već postojećoj projektnoj dokumentaciji (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar).

2.1.4 OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Kako se ovdje radi o zoni grada gdje nema graditeljskih cjelina koje bi trebalo posebno štititi to je i pristup uređenju samoga prostora olakšan. Ovdje se posebno ističe potreba čuvanja srednjovjekovne kapelice Sv.Nikole koja se nalazi unutar obuhvata ovoga plana.

2.2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj ovog urbanističkog plana uređenja je sukladno globalnoj namjeni određenoj izmjenama i dopunama PPU-a Grada Zadra i PPUO-a Bibinje utvrditi detaljnu namjenu prostora kao i suvislu i racionalnu organizaciju uvažavajući pri tom sve zatečene karakteristike razmatranog područja.

Jedan od kriterija prostornog uređenja je oblikovni aspekt građevina i instalacija u prostoru, a koji mora slijediti najviše standarde.

2.2.1 RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOST KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Sadržaji, koji će se ostvarivati ovim planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina koja je proizašla iz planova višega reda. Osnovna namjena ovoga prostora je proizvodno uslužne namjene, pa se korištenje prostora mora prilagoditi funkcionalnim pretpostavkama. Prema tome, unutar svake planirane namjene prostor treba se racionalno koristiti u najvećoj mogućoj mjeri.

2.2.2 UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Osim potrebe sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone, te integriranje cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prometnica. U tom pogledu treba težiti da se promet unutar zone odvija bez nepotrebnih zastoja, te da se cijelo područje efikasno poveže s primarnom prometnom mrežom grada i naseljem Bibinje.

Budući da je čitavo šire područje obuhvata ovoga plana s lošom mrežom infrastrukture, kao temeljni cilj ovoga Plana postavlja se potreba njegova opremanja na način da se osigura :

- kvalitetna opskrba vodom i električnom energijom svih potencijalnih korisnika prostora,
- dugoročno zbrinjavanje otpadnih voda priključenjem na javni kanalizacijski sustav grada, uz primjenu razdjelnog sustava odvodnje, tako da se urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode odvedu na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar", a oborinske otpadne vode odvedu do najbližeg obalnog ispusta u morski recipijent uz prethodni tretman u separatorima odstranjenja ulja.
- zbrinjavanje krutog otpada odvozom na gradski deponij.
- čitav prostor na kojemu će se dogoditi različiti sadržaji proizvodnog, uslužno-servisnog i reprezentativnog karaktera odiše urbanom sređenošću u svakom pogledu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

U konceptu definiranja prostornih aspekata treba imati na umu činjenicu da je prostor istočno od ceste *Zadar 2- Gaženica* do mora dio ukupnog/šireg konteksta Gaženice primarno morska luka za javni promet (od međunarodnog gospodarskog značaja). Dakle, svi relevantni prostorni parametri moraju polaziti od te činjenice. U tom smislu prostor UPU-a trajektnog terminala sa zapadne strane, koji je u procesu urbane i fizičke realizacije ima refleksije i na prostor koji razmatra ovaj UPU. Potrebno je izmjenom UPU-a trajektni terminal uskladiti prometne promjene nastale izgradnjom spojne ceste *Zadar 2- Zadar*.

Tu se prvenstveno javlja potreba prometnog povezivanja ovih dviju zona na razini primarnog i sekundarnog sustava što je razvidno kroz koncept prometne mreže (cestovne u najvećem dijelu), i što se elaborira u daljnjem kontekstu plana.

Slijedeća važna prometna komponenta ovoga prostora je željeznička pruga koja razdvaja u dvije prostorne cjeline iznad i ispod trase pruge. U tom pogledu postavlja se temeljno pitanje kako te dvije prostorne cjeline međusobno povezati, a da se željeznički promet odvija nesmetano. Ovim UPU-om predloženo rješenje je temeljeno na postojećem konceptu deniveliranih trasa koje su rudimentarno naslijeđene, ali se predviđaju poboljšanja tog sustava u smislu kvalitetnijih rješenja denivelacija.

Granični prostor sa i unutar Općine Bibinje je definiran prostornim planom te samoupravne jedinice i ovaj plan u cijelosti akceptira njegove postavke u kontekstu koji se definira kao kontaktna zona. Tu treba uzeti u obzir činjenicu izmještene trase željezničke pruge koja je za Bibinje od presudnog značenja.

Razvoj prostora iznad ceste D8 (*Jadranska magistrala*) određen je Urbanističkim planom uređenja industrijske zone „*Barbaričine*“, a tako se već i realizira, pretežno proizvodnog, trgovačkog i uslužnog karaktera.

Odlukom Gradskoga vijeća od 29. 5. 2008. godine prostor Luke Gaženica s točno utvrđenim granicama obuhvata biti će uređen na temelju UPU-a kao industrijska zona s područjem teretne luke. Ovo je vezano na osnovnu namjenu prostora sukladno PPUG-a i PPUO-a (I1, I2).

Cijela zona namijenjena je gospodarskim sadržajima proizvodne namjene, pogonima odgovarajućeg kapaciteta, te ostalim sadržajima u funkciji osnovne namjene prostora. Fizički prostor luke koji obuhvaća obalni dio, sa značajnim zahvatima namijenjen teretnom/kontejnerskom prometu, funkcionirati će kao jedinstvena cjelina.

Planom su se nastojale poštivati granice postojeće vlasničke strukture koliko je to prihvatljivo obzirom na ukupan koncept uređenja užeg i šireg prostora zone obuhvata.

3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora je određena djelom postojećim sadržajima koji su djelomično u funkciji (Sojara, Tankerkermerc, Kepol, Luka i drugi manji korisnici), ali je dio sadržaja i izvan funkcije. To se prvenstveno odnosi na u znatnoj mjeri devastiranu kemijsku industriju.

U prostoru pod upravom Luka d.d. dominantni su sadržaji skladišta razne namjene koja funkcioniraju u pravilu kao samostalne jedinice po koncesijskom modelu.

Obalni prostori luke su loše iskorišteni i tu će se napraviti maksimalne fizičke nadopune.

Na prostoru obuhvata ovoga plana realizirati će se proizvodne i prateće funkcije kao što su:

- **građevine proizvodne i prerađivačke namjene**
- **građevine zanatske i uslužne djelatnosti koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom prostora**
- **građevine za skladištenje i trgovinu (spremišta goriva i kemikalija, hladnjače, depoi i silosi građevinskih materijala, spremišta prehrambenih artikala koji se nalaze u sustavu pretovara luke, trgovina na veliko i druga slična namjena)**
- **sadržaji koji su servis osnovne djelatnosti a odnose se na razne usluge, ugostiteljstvo, rekreaciju i slično.**

U organizacijskom smislu prostor unutar obuhvata ovoga plana je podijeljen u dvije osnovne zone i to:

- Područje između ceste D8 (Jadranske magistrale) i željezničke pruge. Na tom prostoru se nalaze kompleksi Agrokora (Sojara), silosi „Kepol d.o.o., Luka d.d. Zadar, TKC-a i više manjih privatnih korisnika.
- Područje ispod pruge s akvatorijem koje je u pretežitom vlasništvu države odnosno pod upravom „Lučke uprave Zadar“. U istom prostoru se nalaze i prostori spremnika goriva

(TKC), kemikalija i pretovarnih sadržaja na postojećim gatovima (Sojara), prepumpna postrojenja za goriva i kemikalije, te drugi manji sadržaji.

Ovim se planom nastoji provesti kvalitativna i kvantitativna reorganizacija prostora. U tom smislu se predlaže :

1. Prostor između D8 i pruge koncipiran je u pravilu na način da će se dijelovi prostora koji gravitiraju prometnici D8 koristiti za reprezentativne sadržaje koji su u funkciji osnovne namjene cijelog područja Gaženice (mali čisti proizvodni pogoni, skladišta, trgovine, uslužne djelatnosti, poslovni sadržaji, hotel, motel i slično). Svi pristupi na te prostore ostvarivati će se sa servisne prometnice položene paralelno s D8.

Ostali prostori u sklopu ovih kaseti mogu se koristiti za proizvodne i prerađivačke djelatnosti kao što je proizvodnja bio-dizela i drugo. Proizvodni kapaciteti u pravilu moraju biti tehnički opremljeni tako da zadovoljavaju uvjete iz studije utjecaja zahvata na okoliš.

2. Prostor ispod pruge koji pripada osnovnoj funkciji same luke koristiti će se na način da će postojeći spremnici goriva i kemikalija zadržati. Takav status se ne odnosi na spremnike uz samu obalu/sfere koje nisu u korištenju i koje će trebati u konačnici ukloniti. Ovim će se planom omogućiti korištenje i tog prostora, u ograničenoj površini, za istu namjenu, a sve do vremena kada će se steći uvjeti za realizaciju kontejnerskog terminala. Detaljna dispozicija spremišta goriva i kemikalija biti će definirana kroz projektnu dokumentaciju. Osim toga izgradnja tih sadržaja biti će regulirana kroz studiju utjecaja zahvata na okoliš.

Prostori na kojima se danas nalaze razna skladišta mogu se funkcionalno reorganizirati i prenamijeniti sa namjerom da njihovo korištenje bude racionalnije. Isti prostori mogu se koristiti i kao proizvodni i prerađivački pogoni što je sukladno uvjetima iz PPUG-a.

3. Formiranje obalnog područja u akvatoriju Gaženice (temeljem "Master plana luke") je najzahtjevniji zahvat u ovom prostoru. To se odnosi na formiranje kontejnerskog terminala čija je dinamika realizacije koncipirana u tri faze. Navedeni zahvati će iziskivati stvaranje velikih platoa u akvatoriju luke, te niz posebnih zahvata u prometnom i infrastrukturnom sustavu. Ovim se planom utvrđuje granica platoa za tu namjenu kao potencijalni okvir i kompatibilan je sa granicama iz PPUG-a.
4. Planom se mora osigurati nesmetani razvoj terminala tekućih goriva na dijelu planiranog područja budućeg platoa kontejnerskog terminala. U tom smislu treba osigurati takva rješenja koja će omogućiti relativno jednostavnu transformaciju namjene prostora.
5. Regulacija svih prometnih i infrastrukturnih instalacija u prostoru kojom će se osigurati veća iskoristivost u funkcioniranju zone. Ove će se funkcije plana regulirati posebnim priložima UPU-a.

Osnovna namjena površina industrijsko-skladišne zone Gaženica određena je prema slijedećoj podjeli:

| Distribucija površina po namjeni | Površina zone/ha |
|--|------------------|
| I1 gospodarska namjena – pretežno proizvodna | 31,05 |
| I2 gospodarska namjena – pretežno proizvodno-skladišna | 69,10 |
| I3 mješovita namjena – proizvodno-uslužno-trgovačka | 31,05 |
| Uži prostor lučkih sadržaja mješovite namjene : skladišta razne namjene, prerađivačke i proizvodne djelatnosti i pretovarne funkcije luke. Skladišna zona luke podijeljena je u dvije podzone i to : | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Zona skladišta i manjih proizvodnih pogona razne namjene 22,60 • Zona tekućih tereta /goriva i kemikalija 20,05 | |
| *kontejnerski terminal 1. faza : prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke /I2 | 9,10 |
| **Kontejnerski terminal 2.i 3.faza : potencijalni prostor koji se predviđa temeljem „master plana“ /I2 | 36,30 |
| IS - promet i zelenilo | 33,50 |
| Površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata | 28,90 |
| Ukupna površina obuhvata plana : | 177,70 |

3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje precizno su određeni prema slijedećoj podjeli u sklopu zona pojedine namjene:

PRIKAZ KORIŠTENJA PROSTORA I UVJETI GRAĐENJA SA ISKAZOM POVRŠINA

| oznaka zone | oznaka kazete | namjena zona i kazeta | iskaz površina zona i kazeta /ha | | površina gradivog dijela kazete /ha | K _{ig} | K _{is nadz} | K _{is ukupni} |
|-------------|---------------|--|----------------------------------|-------|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| 1 | 1A/I2 | Proizvodna – skladišna – uslužna | 4,90 | 2,03 | 1,91 | 0,4 | 1 | 1,3* 1,0** |
| | 1B/I3 | Trgovačka – ugostiteljska – poslovna | | 2,42 | 1,55 | | | |
| 2 | 2A/I1 | Proizvodna – skladišna – uslužna | 7,25 | 4,37 | 3,90 | | | |
| | 2B/I3 | Trgovačka – ugostiteljska – poslovna | | 2,88 | 2,40 | | | |
| 3 | 3A/I1 | Proizvodna – skladišna – uslužna | 6,80 | 3,66 | 3,15 | | | |
| | 3B/I3 | Trgovačka – ugostiteljska – poslovna | | 3,14 | 2,65 | | | |
| 4 | 4A/I1 | Proizvodna – skladišna – uslužna | 7,00 | 3,66 | 3,20 | | | |
| | 4B/I3 | Trgovačka – ugostiteljska – poslovna | | 3,34 | 2,90 | | | |
| 5/I2 | | Skladišta mješovite namj/manja proizvodnja i sl. | 3,90 | | 3,00 | | | |
| 6 | 6a/I2 | Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizv. prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja | 10,7 | 1,40 | | | | |
| | 6b/I2 | | | 1,30 | | | | |
| | 6c/I2 | | | 2,20 | | | | |
| | 6d/I2 | | | 2,20 | | | | |
| | 6e/I2 | | | 1,85 | | | | |
| | 6f/I2 | | | 1,75 | | | | |
| 7 | 7a/I1 | Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija | 20,05 | 4,14 | | 1,0 | 1,3 | |
| | 7b/I1 | | | 6,30 | 1,00 | | | |
| | 7c/I1 | | | 1,55 | 1,19 | | | |
| | 7d/I1 | | | 12,20 | 10,50 | | | |
| 8a/I2 | | Kontejner.terminal 1.faza | 9,10 | | Nema čvrste izgradnje - kontejneri | | | |
| 8b/I2 | | Kont.terminal 2.i 3. faza | 36,30 | | za prostor ove namjene treba DPU | | | |
| 9 | | Infrastrukturni koridori | 33,50 | | kolni promet,željeznica,zaštitno zelenilo | | | |

Detaljna definicija planiranih sadržaja u sklopu industrijsko-skladišne zone:

- I1** gospodarska namjena / pretežno proizvodna-tekuća goriva
- I2** gospodarska namjena / pretežno proizvodno-skladišna
- I3** mješovita namjena / pretežno uslužno-trgovačka

Unutar **zone 6**, **Kig** i **Kis** je moguće iskoristiti na nivou cijele zone, na način da se pojedine kazete mogu izgraditi u cijelosti (površina gradivog dijela kazete), dok pojedine kazete u tom slučaju ostaju u potpunosti ili djelomično neizgrađene.

Izračun površina koje će se naći pod objektima u sklopu obuhvata plana, a za koje je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,4 referira se na odnos površina zona sa izuzetkom površine pripadajućeg akvatorija, prometnih koridora, te 2. i 3. faze kontejnerskog terminala.

Prema tome, netto koeficijent gustoće izgrađenosti industrijsko-skladišne zone Gaženica odnosi se na zone na kojima će se i stvarno dogoditi izgradnja.

S obzirom na činjenicu da nije moguće, na temelju potencijalnih programa realizacije pojedinih sadržaja u prostoru i koji će se u dužem vremenskom razmaku realizirati, utvrditi precizan broj korisnika, kao računski kategorija se uzima površina pojedinog sadržaja. Ova metoda proračuna infrastrukturnih elemenata je za prostorne sadržaje u obuhvatu ovog UPU-a prihvatljivija, jer daje fleksibilnije rezultate. Pri tome se dobivaju nešto komotniji elementi. Međutim, oni su u punom smislu relevantni za dimenzioniranje kapaciteta infrastrukturne mreže.

Što se tiče prometnih koridora i njihovih dimenzija korišteni su parametri koji se odnose na čitav prostor područja Gaženice.

3.4 PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Cestovni promet :

Promet je riješen na način da se buduća zona industrijsko-skladišno servisnih kapaciteta priključuje na državnu cestu D8 sa jugoistočne strane, novu brzu cestu Zadar 2- Gaženica sa zapadne strane, te lokalnu mrežu koja je planirana u zoni trajektnih terminala na način kako je to realno moguće.

Glavni prometni pravac od priključka "Zadar 2" prema terminalu u Gaženici u točki križanja sa D8 (magistralom) je denivelirano križanje.

Kako ova brza cesta dijeli područje šireg prostora lučko industrijske zone Gaženica u dva dijela, te radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom je predviđen slijedeći objekt na brznoj cesti :

- na njenom kontaktu s terenom na samoj obali planirana je izgradnja rotora putem kojega će se odvijati najveći dio prometa iz trajektnog terminala prema vani. U ovom UPU-u prikazan je sustav cestovnog prometa koji se vezuje na UPU trajektnog terminala. Međutim, ovim UPU-om predlaže se formiranje ulaza u prostor teretne luke preko navedenog rotora kao planirano rješenje i za koje treba izraditi prometnu studiju koja će potvrditi ili poništiti predloženo rješenje.
- unutrašnja cestovna mreža će se povezati u cjelovit sustav na način da će se rekonstrukcijom postojećih trasa, posebno trase ispod "Sojare", cijeli sustav vezati na D8 na mjestu izvedenoga križanja na istočnoj strani. Na pozicije susreta pravaca s postojećom cestom za Bibinje kod Kepola izvesti će se rotor preko kojega će se povezati svi pravci uključujući i vezu s budućim kontejnerskim terminalom.

Ovim se planom predviđa produženje cestovnog pravca t.zv. servisne prometnice do prometnice sa zapadne strane Sojare (između kazete 1A i 1 B). Postojeća prometnica spoja na industrijsku zonu (ispod Sojare...), u dijelu koji je paralelan sa četvertračnom ulaznom cestom na autocestu, ostati će do realizacije navedenog produženja trase „servisne prometnice“, nakon čega se može ukinuti. Alternativno, u slučaju ukidanja planirane prometnice između kazete 1A i 1B, "privremena" prometnica se zadržava.

Važno je pri tome naglasiti da će se glavni cestovni i željeznički promet odvijati denivelacijom ovih dvaju sustava.

Držimo da je ovako koncipirana prometna mreža u prostoru obuhvata ovoga plana pregledna i efikasna u odnosu na postojeće stanje funkcioniranja teretne luke, tako i u budućem funkcioniranju cijele lučko-industrijske zone Gaženica. Ovdje treba naglasiti da se vezivanjem prostora teretne luke na rotor i formiranja kontrolnog punkta ulaza ostvaruje vrlo transparentan sustav prometovanja u cijelost

Promet u mirovanju :

Za potrebe osiguranja potrebnog prostora za teretna vozila koja čekaju na istovar formiraju se parkirališta: jedno na prostoru južno uz prometnicu ispod Sojare i TKC-a kapaciteta cca 150 vozila i drugo u prostoru uz koridor nove prometnice Gaženica - Zadar 2.

Navedena kamionska parkirališta su „priručnog“ karaktera. Za rješenje centralnog kamionskog terminala treba tražiti prostor na prilazu gradu uz spojnu cestu *Zadar 2 – grad*.

Željeznički promet :

Željeznički promet je u cijelosti uvjetovan zatečenim stanjem postojećih koridora i trasa koje servisiraju luku i Sojaru, te terminale tekućih goriva. Izvan obuhvata ovoga plana u kontaktnoj zoni koja se reflektira na prometovanje u ovom prostoru je izmjena trase željeznice – odnosno obilaznice Bibinja. Navedenim zahvatom formirati će se i novi ranžirni sustav pa će se i u promatranom prostoru izvršiti djelomična rekonstrukcija željezničke mreže.

Projekcijom potencijalne izgradnje kontejnerskog terminala željeznički promet će dobiti novo/veće značenje, pa se može očekivati i veći zahvati u ovoj domeni.

Ovim je Planom potrebno primjenjivati sve pozitivne propise za željeznički promet u smislu poštivanja potrebnih udaljenosti od trasa (min. 26 m koridora, a cesta uz prugu min.13m), za građevine koje premošćuju prugu (3,5+4,5 m i visine 6,8 m), za građevine od nezapaljive građe (17,0m), te za sve ostale građevine prema posebnim propisima. Prilikom projektiranja svih vrsta građevina potrebno je pribaviti suglasnost od stručne službe HŽ-a.

3.5.1. VodoopskrbaProračun potrebnih količina vode

Obzirom na gospodarsku namjenu ovog područja mjerodavna količina za rješavanje vodoopskrbe je količina tehnološke vode ove industrijske zone.

Proračun potrebne količine vode u danu i satu maksimalne potrošnje izvršen je uz pretpostavku da će na području obuhvata ovog UPU-a biti u funkciji industrijski, poslovni i proizvodni sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali i srednji utrošak vode za koje je odabrana specifična potrošnja vode $q_{sp}=0,30$ l/s/ha, odnosno $q_{sp}=0,50$ l/s/ha.

Ukupna površina obuhvata ovog UPU-a iznosi 177,70 ha.

Gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali utrošak vode predviđeni su na površini od 38,73 ha, a gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode predviđeni su na površini od 27,08 ha. procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode predviđeni su na površini od 26,63 ha.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = A \times q_{sp} \text{ (l/s)}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}$$

gdje su:

A - površina gospodarskih sadržaja

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = 38,73 \times 0,30 + 27,08 \times 0,50 = \mathbf{25,16 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 25,16 \times 1,60 = \mathbf{40,25 \text{ l/s}}$$

U skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a treba osigurati protočnu količinu vode od $q_{pož} = \mathbf{35,00 \text{ l/s}}$.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe svih planiranih prostornih sadržaja i za protupožarnu zaštitu na području ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{uk} = 40,25 + 35,00 = \mathbf{75,25 \text{ l/s}}$$

Hidraulički proračun

Proračun vodovodne mreže za maksimalnu satnu potrošnju i požarni protok od 35,00 l/s.

| ČVOR | Ulazni protok (l/s) | Planska potrošnja (l/s) | Potrošnja susjedstva (l/s) | Ukupna potrošnja (l/s) | Kota terena (m.n.m.) | Kota piezometarske linije (m.n.m.) | | Tlak (m.v.s.) | |
|------|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| | | | | | | Za potrošnju | Za potrošnju i požar 35 l/s u čvoru | Za potrošnju | Za potrošnju i požar 35 l/s u čvoru |
| 0 | 16,14 | 0,00 | | 0,00 | 8,00 | 58,62 | | 50,62 | |
| 1 | 64,42 | 0,00 | | 0,00 | 26,00 | 58,58 | | 32,58 | |
| 2 | 6,11 | 0,00 | | 0,00 | 27,50 | 58,51 | | 31,01 | |
| 3 | 61,57 | 0,00 | | 0,00 | 26,60 | 57,17 | | 30,57 | |
| 4 | | 0,60 | | 0,60 | 24,60 | 59,48 | 57,37 | 34,88 | 32,77 |
| 5 | | 0,82 | | 0,82 | 27,00 | 58,52 | 54,87 | 31,52 | 27,87 |
| 6 | | 0,40 | | 0,40 | 27,10 | 58,50 | 56,00 | 31,40 | 28,90 |
| 7 | | 1,15 | | 1,15 | 27,60 | 58,43 | 54,37 | 30,83 | 26,77 |
| 8 | | 0,40 | 3,15 | 3,55 | 17,50 | 58,74 | 47,87 | 41,24 | 30,37 |
| 9 | | 1,79 | | 1,79 | 14,50 | 59,17 | 56,88 | 44,67 | 42,38 |
| 10 | | 0,22 | 0,30 | 0,52 | 11,00 | 58,68 | 56,16 | 47,68 | 45,16 |
| 11 | | 0,80 | | 0,80 | 7,60 | 58,91 | 56,51 | 51,31 | 48,91 |
| 12 | | 0,62 | | 0,62 | 7,90 | 58,22 | 54,01 | 50,32 | 46,11 |
| 13 | | 2,30 | | 2,30 | 8,40 | 58,07 | 52,35 | 49,67 | 43,95 |
| 14 | | 2,52 | | 2,52 | 13,00 | 57,50 | 51,46 | 44,50 | 38,46 |
| 15 | | 0,79 | | 0,79 | 24,60 | 56,96 | 54,05 | 32,36 | 29,45 |
| 16 | | 0,76 | | 0,76 | 15,00 | 56,25 | 52,63 | 41,25 | 37,63 |
| 17 | | 0,50 | | 0,50 | 13,00 | 56,03 | 52,21 | 43,03 | 39,21 |
| 18 | | 0,00 | | 0,00 | 6,40 | 55,54 | 51,26 | 49,14 | 44,86 |
| 19 | | 0,00 | 65,25 | 65,25 | 6,20 | 55,27 | 48,34 | 49,07 | 42,14 |
| 20 | | 0,65 | 39,29 | 39,94 | 4,40 | 58,36 | 55,64 | 53,96 | 51,24 |
| 21 | | 0,84 | | 0,84 | 2,95 | 57,60 | 52,15 | 54,65 | 49,20 |
| 22 | | 1,40 | | 1,40 | 2,85 | 57,46 | 52,05 | 54,61 | 49,20 |
| 23 | | 1,55 | | 1,55 | 3,10 | 56,83 | 49,99 | 53,73 | 46,89 |
| 24 | | 1,00 | | 1,00 | 5,60 | 56,42 | 48,47 | 50,82 | 42,87 |
| 25 | | 0,74 | | 0,74 | 3,20 | 56,17 | 48,03 | 52,97 | 44,83 |
| 26 | | 1,86 | | 1,86 | 6,50 | 56,14 | 37,66 | 49,64 | 31,16 |
| 27 | | 0,32 | | 0,32 | 2,75 | 57,50 | 37,27 | 54,75 | 34,52 |
| 28 | | 0,56 | | 0,56 | 2,80 | 57,50 | 49,43 | 54,70 | 46,63 |

| ČVOR | Ulazni protok (l/s) | Planska potrošnja (l/s) | Potrošnja susjedstva (l/s) | Ukupna potrošnja (l/s) | Kota terena (m.n.m.) | Kota piezometarske linije (m.n.m.) | | Tlak (m.v.s.) | |
|----------------|---------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| | | | | | | Za potrošnju | Za potrošnju i požar 35 l/s u čvoru | Za potrošnju | Za potrošnju i požar 35 l/s u čvoru |
| 29 | | 1,02 | | 1,02 | 2,50 | 57,46 | 48,35 | 54,96 | 45,85 |
| 30 | | 0,71 | | 0,71 | 2,20 | 57,45 | 34,25 | 55,25 | 32,05 |
| 31 | | 0,53 | | 0,53 | 2,60 | 57,24 | 46,52 | 54,64 | 43,92 |
| 32 | | 0,53 | | 0,53 | 2,70 | 56,72 | 46,20 | 54,02 | 43,50 |
| 33 | | 3,44 | | 3,44 | 2,10 | 56,03 | 48,26 | 53,93 | 46,16 |
| 34 | | 0,50 | | 0,50 | 2,10 | 56,02 | 36,20 | 53,92 | 34,10 |
| 35 | | 1,70 | | 1,70 | 4,00 | 55,27 | 50,66 | 51,27 | 46,66 |
| 36 | | 5,73 | | 5,73 | 2,30 | 55,25 | 48,65 | 52,95 | 46,35 |
| 37 | | 3,50 | | 3,50 | 2,20 | 55,14 | 37,76 | 52,94 | 35,56 |
| 38 | | 0,00 | | 0,00 | 2,50 | 57,24 | 36,14 | 54,74 | 33,64 |
| 39 | | 0,00 | | 0,00 | 2,50 | 56,72 | 35,88 | 54,22 | 33,38 |
| Ukupno: | 148,24 | 40,25 | 107,99 | 148,24 | | | | | |

Napomena: Računska apsolutna hrapavosti svih duktilnih cijevi planske mreže je $k=0,25$ mm, a za postojeće PVC i AC cijevi $k=0,1$ mm.

Opis rješenja

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a riješena je tako da se svim postojećim i planiranim prostornim sadržajima osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, za komunalne potrebe i gubitke i protupožarnu zaštitu u svim uvjetima pogona.

Planirana vodovodna mreža pokriva cijelo područje obuhvata ovog Plana.

Glavni dovodi vode su s postojećeg magistralnog cjevovoda \varnothing 500 mm koji je izgrađen duž jugozapadnog dijela koridora javne državne ceste D 8, te s postojećeg azbestcementnog cjevovoda \varnothing 250 mm koji je izgrađen u koridoru željezničke pruge Zadar-Knin

Na području obuhvata ovog UPU-a ulogu glavnih cjevovoda imaju:

- dva cjevovoda na sjeveroistočnom rubnom dijelu koja se izravno priključuju na već postojećim priključnim mjestima na magistralni cjevovod \varnothing 500 mm,
- postojeći cjevovod DN 315 mm koji prolazi jugoistočnim rubnim područjem i koji je izgrađen u koridoru javne županijske ceste Ž 6038, a priključen je također na postojeći magistralni cjevovod \varnothing 500 mm,
- dva nova cjevovoda koji prolaze središnjim dijelom obuhvata u smjeru sjeverozapad – jugoistok, i to sjeveroistočno i jugozapadno od koridora postojeće željezničke pruge Zadar-Knin. Ovi cjevovodi zamjenjuju postojeću dionicu azbestcementnog cjevovoda \varnothing 250 mm koja se ukida zbog novo planiranih željezničkih kolosijeka budućeg ranžirnog kolodvora, a dijelom i zbog novog rasporeda cestovne mreže.

Ostala vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a veže se na ove glavne cjevovode čineći jedinstvenu prstenastu mrežu.

Na taj način omogućava se cijeloj ovoj zoni kvalitetna vodoopskrba, pa u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ovo područje ne bi trebalo ostati bez vode.

Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih prostornih sadržaja planirana vodovodna mreža može se po potrebi i progustiti prilikom detaljnije razrade u projektnoj dokumentaciji (idejni, glavni i izvedbeni projekti).

Trase vodovodnih cjevovoda položene su u koridoru prometnica, uglavnom u nogostupu ili u zelenoj površini.

U skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Radi potvrde planirane vodovodne mreže na cjelokupnom obuhvatu ovog UPU-a potrebno je izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt, glavni projekt). Prethodno se mora što detaljnije utvrditi i snimiti postojeće stanje vodovodne mreže kako bi se ista mogla i dalje koristiti za vodoopskrbu ovog područja.

U projektnoj dokumentaciji treba provesti dodatnu analizu i provjeru odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a, te utvrđivanja postojećeg stanja na terenu, mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačni raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora se odrediti prema vrsti i veličini pojedinih prostornih sadržaja i prema važećim zakonskim propisima.

Interna hidrantska mreža za gašenje požara mora se projektirati prema važećim zakonskim propisima i uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Pri razradi rješenja vodovodne mreže treba konzultirati stručne službe Grada Zadra i "Vodovoda" d.o.o. Zadar.

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) prije izgradnje cjelokupne javne vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne vodove za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Prema prihvaćenoj postojećoj projektnoj dokumentaciji (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) za šire područje grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a izabran je razdjelni kanalizacijski sustav.

Na ovom području javljaju se: urbane (fekalne) otpadne vode, industrijske (tehnološke) otpadne vode i oborinske otpadne vode.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode zajedno s prethodno pročišćenim industrijskim (tehnološkim) otpadnim vodama treba sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i odvesti na planirani kanalizacijski sustav na području obuhvata UPU-a "Trajektni terminal Zadar" preko kojeg iste odvede na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Oborinske otpadne vode treba sakupljati zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvesti do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.

U Planu odvodnje ovog UPU-a korišteni su podaci i smjernice iz navedene postojeće projektne dokumentacije, a trase pojedinih kolektora prilagođene su planiranoj prometnoj mreži i planiranim prostornim sadržajima.

Urbane (fekalne) otpadne vode i industrijske (tehnološke) otpadne vode

U ovom dijelu lučko industrijske zone Gaženica, koji se proteže od nove brze ceste (državna cesta D 536) na sjeverozapadu i ulazi na dio područja Općine Bibinje na jugoistoku, predviđena je izgradnja raznih industrijskih i zanatskih pogona, skladišta, teretne luke i operativno prometnih površina. Zbog toga se na ovom prostoru mogu očekivati otpadne vode vrlo različitog sastava, što će prvenstveno ovisiti o postojećim i budućim tehnološkim procesima u raznim gospodarskim (proizvodnim) pogonima.

U Studiji kanalizacije za cjelokupno područje lučko industrijske zone Gaženica računa se s količinom urbanih (fekalnih) otpadnih voda i industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda za razdoblje do 2015. godine, koja je izražena kao broj ekvivalent stanovnika, u iznosu od 45 000 ES.

Prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s cjelokupnog ovog obuhvata, kao i s dijela područja Općine Bibinje, trebaju se odvesti gravitacijskom fekalnom kanalizacijskom mrežom do crpne postaje "Gaženica II". Iz ove crpne postaje ove

otpadne vode tlačnim cjevovodom prepumpavaju se na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora sjeveroistočno iznad koridora željezničke pruge Zadar-Knin kojim se odvede dalje gravitacijom do crpne postaje "Gaženica I", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Pročišćene otpadne vode ispuštaju se s uređaja dugim podmorskim ispustom u morski recipijent Zadarskog kanala. Lokacije crpnih postaja: "Gaženica II" i "Gaženica I" su unutar obuhvata UPU-a "Trajektni terminal Zadar".

Proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda i industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda

Kako su na području obuhvata ovog UPU-a predviđeni prostorni sadržaji gospodarske namjene za dimenzioniranje fekalne kanalizacijske mreže mjerodavne su količine tehnoloških otpadnih voda.

Za potrebe ovog UPU-a izvršen je proračun količina tehnoloških otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje uz pretpostavku da će na području ovog obuhvata biti u funkciji industrijski, poslovni i proizvodni sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali i srednji utrošak vode, te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Od ukupne površine obuhvata ovog UPU-a od 177,70 ha gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali utrošak vode predviđeni su na površini od 38,73 ha, a gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode predviđeni su na površini od 27,08 ha.

Proračun tehnoloških otpadnih voda izvršen je prema izrazima:

$$Q_{\text{teh}} = A \times q_{\text{sp}} \times 0,8 \quad (\text{l/s/ha})$$

$$Q_{\text{max}} = Q_{\text{teh}} \times K \quad (\text{l/s})$$

$$K = 2,69 / Q_{\text{teh}}^{0,121}$$

gdje su:

Q_{teh} - tehnološke otpadne vode

Q_{max} - maksimalni satni dotok

q_{sp} - specifična potrošnja

A - slivna površina

K - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

$$Q_{\text{teh}} = (27,08 \times 0,5 + 38,73 \times 0,3) \times 0,8 = \mathbf{20,13 \text{ l/s}}$$

$$K = 2,69 / Q_{\text{teh}}^{0,121} = 2,69 / 20,13^{0,121} = \mathbf{1,87}$$

$$Q_{\text{max}} = 20,13 \times 1,87 = \mathbf{37,64 \text{ l/s}}$$

Obzirom na novoplaniranu cestovnu mrežu, te postojeće i planirane prostorne sadržaje u Planu odvodnje ovog UPU-a dijelom se mijenja rješenje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog obuhvata u odnosu na prethodno opisano rješenje odvodnje iz Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar.

Predloženo je rješenje odvodnje kojim se dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata (iznad koridora željezničke pruge Zadar-Knin do državne ceste D 8) odvodi gravitacijskim fekalnim kolektorima do nove crpne postaje "Luka", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora na sjeverozapadnom rubnom dijelu obuhvata. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijom do fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i preko kojeg se iste odvede do crpne postaje "Gaženica I", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Preostali dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s jugozapadnog dijela ovog obuhvata (ispod koridora željezničke pruge Zadar-Knin do obalne crte), kao i s dijela područja Općine Bibinje, odvodi se gravitacijskim fekalnim kolektorima do crpne postaje "Gaženica II". Iz ove crpne postaje ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom na prekidno okno više položenog fekalnog

kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajekt terminal Zadar" i kojim se iste odvode do crpne postaje "Gaženica I", odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Na ovaj način stvara se mogućnost da dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata kraćim putem dolazi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar", smanjuje se i količina otpadnih voda koja se prepumpava preko crpne postaje "Gaženica II" i omogućava se etapna izgradnja fekalne kanalizacijske mreže.

Zbog nepoznavanja konačnog rasporeda i namjene novih građevina uz novoplaniranu obalnu crtu moguće je da će se pojaviti potreba i za dodatnim lokalnim crpnim postajama preko kojih će se urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode prepumpavati na osnovnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Premda nisu poznati svi industrijski sadržaji koji će biti locirani u radnoj zoni ovog UPU-a, odnosno svi budući tehnološki procesi koji će se tamo odvijati, mora se zadovoljiti opći uvjet da prije priključenja industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na javnu kanalizacijsku mrežu grada njihova kvaliteta mora odgovarati kvaliteti urbanih (fekalnih) otpadnih voda, kako iste ne bi sadržavale opasne tvari koje bi mogle ugroziti postojeći ekološki sustav morskog akvatorija Zadarskog kanala.

Stoga se već kod planiranja tehnologije za svaki pojedinačni industrijski (proizvodni) pogon moraju detaljno razmotriti svi tehnološki procesi, kako bi se što točnije utvrdile sve otpadne tvari koje bi tijekom predviđenog procesa mogle nastati i doći u otpadne industrijske vode, te odredio potreban stupanj njihovog čišćenja prije priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu grada.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Do izgradnje već prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s ispuštanjem preko upojnog bunara u okolni teren, i to za svaku građevinu (parcelu) pojedinačno.

Nakon izgradnje planirane javne fekalne kanalizacijske mreže svaki vlasnik (korisnik) tipskog uređaja za biološko pročišćavanje mora izvršiti priključak ovih otpadnih voda na istu.

Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a odvode se površinski i zasebno oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko tri obalna ispusta ispuštaju u morski recipijent Zadarskog kanala. Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode s najvećeg dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine obuhvat kojeg se proteže sjeveroistočno od ovog Plana iznad koridora državne ceste D 8.

U svezi sa što učinkovitijim sakupljanjem oborinskih otpadnih voda na svim prometnim površinama treba predvidjeti dovoljan broj vodolovna grla i po potrebi kanalske linijske rešetke.

Radi zaštite okoliša, prvenstveno obalnog mora, na svim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Planirana kanalizacijska mreža (fekalna i oborinska) prikazana je grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Za konačnu potvrdu rješenja odvodnje otpadnih voda iz Plana odvodnje ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj treba koristiti podatke iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar). Budući da je na ovom području već dijelom izgrađena i u funkciji oborinska kanalizacijska mreža prethodno se mora detaljno utvrditi i snimiti postojeće stanje ove oborinske kanalizacijske mreže kako bi se ista eventualno mogla uklopiti i koristiti i u konačnom rješenju odvodnje oborinskih otpadnih voda.

U projektnoj dokumentaciji treba odrediti konačne trase fekalne i oborinske kanalizacijske mreže, odrediti lokacije svih crpnih postaja s pripadajućim trasama tlačnih cjevovoda i ostalih građevina odvodnje, a vodeći računa o postojećem stanju na terenu, podzemnim vodama, odnosu prema okolnim građevinama i o mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Također se mora provesti detaljan hidraulički proračun uvažavajući stvarne količine svih otpadnih voda na području ovog Plana i širem okolnom gravitirajućem području, kako bi se za kanalizacijsku mrežu odabrali profili kojima će osigurati brzine otjecanja dovoljne za ispiranje cijevi i kod malih dotoka kako ne bi dolazilo do stvaranja taloga u cijevima.

Oborinska kanalizacijska mreža mora se dimenzionirati na oborinu povratnog perioda od $P=0,5$ koja je prihvaćena u "Studiji kanalizacije grada Zadra". Također se mora primijeniti intenzitet oborina prema postojećem elaboratu "Intenziteti oborine u Zadru" iz 1994. godine.

Za crpne postaje treba odabrati potopljene crpke, odgovarajućih hidrauličkih karakteristika i instalirane snage, koje će omogućiti efikasno prepumpavanje gusto-tekućeg mulja i manjih predmeta, a uz prethodnu konzultaciju i suglasnost "Odvodnje" d.o.o. Zadar.

U projektnoj dokumentaciji mora se razraditi i etapna realizacija planiranog sustava odvodnje za cjelokupno područje ovog UPU-a i šire okolno gravitirajuće područje, tako da svaka etapa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni javni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra i dijela općine Bibinje.

3.5.3. Elektroopskrba

Postojeći elektroopskrbni kapaciteti ne zadovoljavaju u potpunosti planirane potrebe industrijske zone Luke Gaženice. Potrebna električna energija na području koji je obuhvaćen ovim planom iznosi:

| Zona | Potrebna električna snaga |
|--|---------------------------|
| uslužno-servisne i trgovačke funkcije | 3 MW |
| proizvodne funkcije | 7 MW |
| spremišta goriva i kemikalije | - |
| uslužno-proizvodne funkcije teretne luke | - |
| kontejnerski terminal | 1,5 MW |

Za kvalitetnu opskrbu električnom energijom potrebno je izgraditi sljedeće trafostanice, kako je naznačeno u grafičkom prilogu (list 2b "Energetska i telekomunikacijska mreža"):

- TS 10(20)/0,4kV "LUKA 4" 2×1000kVA
- TS 10(20)/0,4kV "LUKA 5" 2×1000kVA
- TS 10(20)/0,4kV "LUKA 6" 3×1000kVA
- TS 10(20)/0,4kV "LUKA 7" 2×1000kVA
- TS 10(20)/0,4kV "LUKA 8" 2×1000kVA
- TS 10(20)/0,4kV "LUKA 9" 2×1000kVA

Trafostanice će biti kabelske HEP KTS 10(20)/0,4kV 2×1000kVA i 3×1000kVA slobodnostojeće, zidane ili od gotovih betonskih elemenata. U trafostanicama TS LUKA 4,5,7,8 i 9 će se koristiti SN blok VDAP 3V2T (tri vodna i dva trafo polja), a u TS LUKA 6 će se koristiti VDAP 3V3T (tri vodna i tri trafo polja).

Energetski razvod

Novoizgrađene trafostanice će se napojiti iz nove TS 35/10kV "ZADAR ISTOK" sa četiri nova SN kabela tipa XHE 49-A 3×(1×185mm²) 20kV, kako je naznačeno u grafičkom prilogu (list 2b "Energetska i telekomunikacijska mreža").

Unutar zone sve TS je potrebno međusobno povezati SN kabelom 20kV. Također je potrebno za napajanje planiranih trafostanica predvidjeti rezervno napajanje iz postojeće TS 35/10kV "ZADAR 4" (koristiti postojeće SN 20kV kabele).

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00 A 4x25mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama buduće niskonaponske mreže koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

Kod projektiranja javne rasvjete uzetu u obzir mogućnosti selektivnog korištenja intenziteta rasvjete u odnosu na doba noći (od 100% na 50% do niže prema jutru).

Osiguranje i zaštita

Osiguranje visokonaponskog dalekovoda je u TS 35/10kV "ZADAR 4", TS 35/10kV "ZADAR ISTOK" i TS 110/35kV "ZADAR CENTAR", isto je izvedeno prema propisima i praksi Elektre.

Osim toga kod približavanja objekata postojećem dalekovodu 110kV, treba poštivati kod projektiranja budućih građevina sigurnosnu visinu od 7m.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proracun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Način izvođenja radova

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u grafičkom prilogu, strana 2b, "Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža".

3.5.4. Telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom.

U području obuhvata postoji razvijena telekomunikacijska mreža stoga će telekomunikacije biti riješena na način da će telefonska mreža biti proširena na krajnjim izvodima postojeće TK mreže.

Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim-cijevima PEHD Φ50 ili PVC Φ50, sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzija šahtova su 150x90x70cm za glavni razvod i 100x90x70cm za priključak samih građevina.

Sami šahtovi će se postaviti u nogostup gdje je to moguće. Trasa telefonske mreže je dana u grafičkom prilogu Plana (list 2.b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Računa se da će biti potrebno 150-200 telefonskih brojeva u području obuhvata zone.

Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani. Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

TK kabeli trebaju biti uvlačni tip TK59, te dostatnog kapaciteta da mogu zadovoljiti potrebe budućih korisnika.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijske infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- TK kanali obavezno se vode u pločniku u dubini od 50 cm do najviše cijevi
- Telekomunikacijski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Dodatno, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način građenja

Za sve nove građevine primjenjivati će se sljedeći kriteriji građenja :

- Visina građevina može biti 12,00 m
- Minimalna površina jedne građevinske čestice 3 000 m²
- Koeficijent izgrađenosti 0,40
- Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,0 odnosno 1,3 ukupno.

Dopuštena su odstupanja od navedenih kriterija kada je to potrebno iz tehnoloških razloga, a u skladu sa općim uvjetima građenja vrste i oblika industrijskih sadržaja u zoni. Takva odstupanja treba dokazati idejnom projektnom dokumentacijom koju će odobravati stručne službe grada Zadra.

Izuzetak čine postojeće građevine, ukoliko odstupaju od propisanih parametara, zadržavaju se u stvarnim tlocrtnim i visinskim gabaritima i koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli ovisno o stvarnoj namjeni parcele i sadržaju, a sukladno uvjetima za to utvrđenim u PPUG Zadra prema slijedećim propozicijama :

| Namjena prostora | Broj parkirališnih mjesta |
|--|--|
| Industrija – proizvodni sadržaji | 1 PM na 2 uposlenika ili na 100 m ² BRP |
| Zanatska,uslužno-servisna i slična | 1 PM na 10 m ² BRP nadzemnih etaža |
| Trgovački sadržaji > 1500 m ² | 1 PGM na 30 m ² BRP |
| Ugostiteljski objekti, restorani i slično. | 2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine |
| Skladišta | 1 PM na 100 m ² BRP |

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Građevine koje će se graditi u okviru ovog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni svim karakteristikama podneblja. Oblikovne vrijednosti u pravilu trebaju slijediti osnovnu funkciju sadržaja građevine.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim priložima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

Vodopostroba

Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog UPU-a moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, a u svemu prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar..

Za profile jednake i veće od 80 mm treba primijeniti lijevano željezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano-čelične cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u koridoru cesta i to u nogostupu, ili u zelenoj površini, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti na posteljicu od pijeska debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Posteljica mora biti dobro nabijena i isplanirana radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodna mreža mora biti udaljena od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0-3,0 m.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara", te uvjetima koje će odrediti MUP i "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Na vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara moraju se u pravilu postaviti nadzemni hidranti, a samo iznimno podzemni hidranti. Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omogućuje sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Prostor oko hidranta mora biti slobodan i očišćen, kako bi hidrant bio stalno dostupan.

Najmanji tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

Swaki industrijski, proizvodni i poslovni sadržaj koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Detaljan hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi i raspored hidranata, mora se odrediti u posebnoj projektnoj dokumentaciji.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža mora se položiti u koridoru prometnih površina. Trase svih kolektora treba položiti situacijski i visinski tako da se zadovolje svi tehnički zahtjevi obzirom na mogućnost priključenja svih okolnih građevina.

Trase fekalnih i oborinskih kolektora, te tlačnih cjevovoda moraju se u pravilu položiti u isti rov na dovoljnoj udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija, vodeći računa o postojećem stanju komunalne infrastrukture, te raspoloživom prostoru za polaganje svih novih infrastrukturnih sadržaja. Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi 2,0-3,0 m.

Moguća su odstupanja predviđenih trasa pojedinih kolektora obzirom na nivelete budućih prometnica.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju. Vlastiti sustavi/uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grade se i kada nije izgrađen javni sustav odvodnje, a na koji će se priključiti kada isti bude izgrađen.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatom materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na dijelovima gdje se nivelete kolektora spuštaju ispod razine mora treba predvidjeti dodatnu zaštitu rova od podzemnih voda zbog osiguranja sigurnog rada i kvalitetne ugradnje kanalizacijskih cijevi.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, uz minimalni pad $I=0,50\%$.

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti \varnothing 300 mm kao minimalni profil.

Pojedine priključke sekundarne kanalizacijske mreže, kao i priključke iz građevina treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Kontrolna okna moraju se predvidjeti na razmaku u funkciji profila kolektora i okolnih građevina. Na svim prometnim površinama moraju se ugraditi lijevano-željezni poklopci teškog tipa. Spajanje ogranaka i priključaka u kontrolnim oknima treba izvesti preko hidrauličko oblikovanih kineta.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina

Područje Gaženice je potencijalni prostor arheološkog kopnenog i podvodnog lokaliteta - mogući ostaci rimske centurijacije, ostatci trase akvedukta i lučke građevine na obali, pa se prije poduzimanja građenja mora provesti prethodno rekognosciranje od strane stručnih osoba arheologa kako bi se utvrdilo stvarno stanje.

Ambijentalne vrijednosti nemaju posebne uvjete zaštite. Postojeća srednjevjekovna crkvice Sv. Nikole ovim se planom štiti na primjeren način stavljanjem u središtu malog parka.

3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru plana se ne predviđa izgradnja značajnijih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Postojeći pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji odabranog razdjelnog kanalizacijskog sustava isti treba biti adekvatno dimenzioniran i projektiran kao zatvoren i vodonepropusan, a mora izdržati sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe tijekom postupka ishoda lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za postojeću komunalnu infrastrukturu, te za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Do izgradnje prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na okolnom području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s ispustom preko upojnog bunara u okolni teren, i to za svaku građevinu (parcelu) pojedinačno.

Nakon izgradnje planirane javne fekalne kanalizacijske mreže svaki vlasnik (korisnik) tipskog uređaja za biološko pročišćavanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora izvršiti priključak na istu.

U sustavu zaštite od požara prilikom projektiranja građevina u ovom području potrebno je primjenjivati propise temeljene na Zakonu u zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07). Generalno je potrebno primjenjivati sve pozitivne hrvatske propise i norme koje reguliraju ovu problematiku.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine međusobna udaljenost mora biti minimum 4,0 m. Ta udaljenost može biti i manja pod uvjetom da je ugrađeni materijal građevinske konstrukcije vatrootpornih karakteristika do 90 minuta. Prema posebnim propisima mora se osigurati vatrogasni put, te unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je utvrditi i organizirati trajno praćenje i mjerenje kakvoće i čistoće zraka od strane stručnih ustanova na cijelom području industrijsko-skladišne zone Gaženica, posebno radi utvrđivanja početnog (sadašnjeg) stanja kakvoće zraka koja bi služila kao referentna točka za praćenje kvalitete zraka u buduće.

Temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Zadra* (iz 2009. godine), izrađen je *Izvadak iz Procjene* naslovljen "*Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*" grada Zadra.

Navedeni *Zahtjevi zaštite i spašavanja* odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada čije ublažavanje je moguće intervencijama u prostornom planiranju. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su: poplave, potresi, olujni i orkanski vjetrovi, tuća, suša, pijavica i mrazovi, zaštita od epidemija, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i skloništa.

Sklanjanje stanovništva u Zadarskoj županiji planirano je ovisno o stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti u miru, u skloništima osnovne zaštite, skloništima dopunske zaštite te u podrumima i drugim pogodnim objektima za sklanjanje.

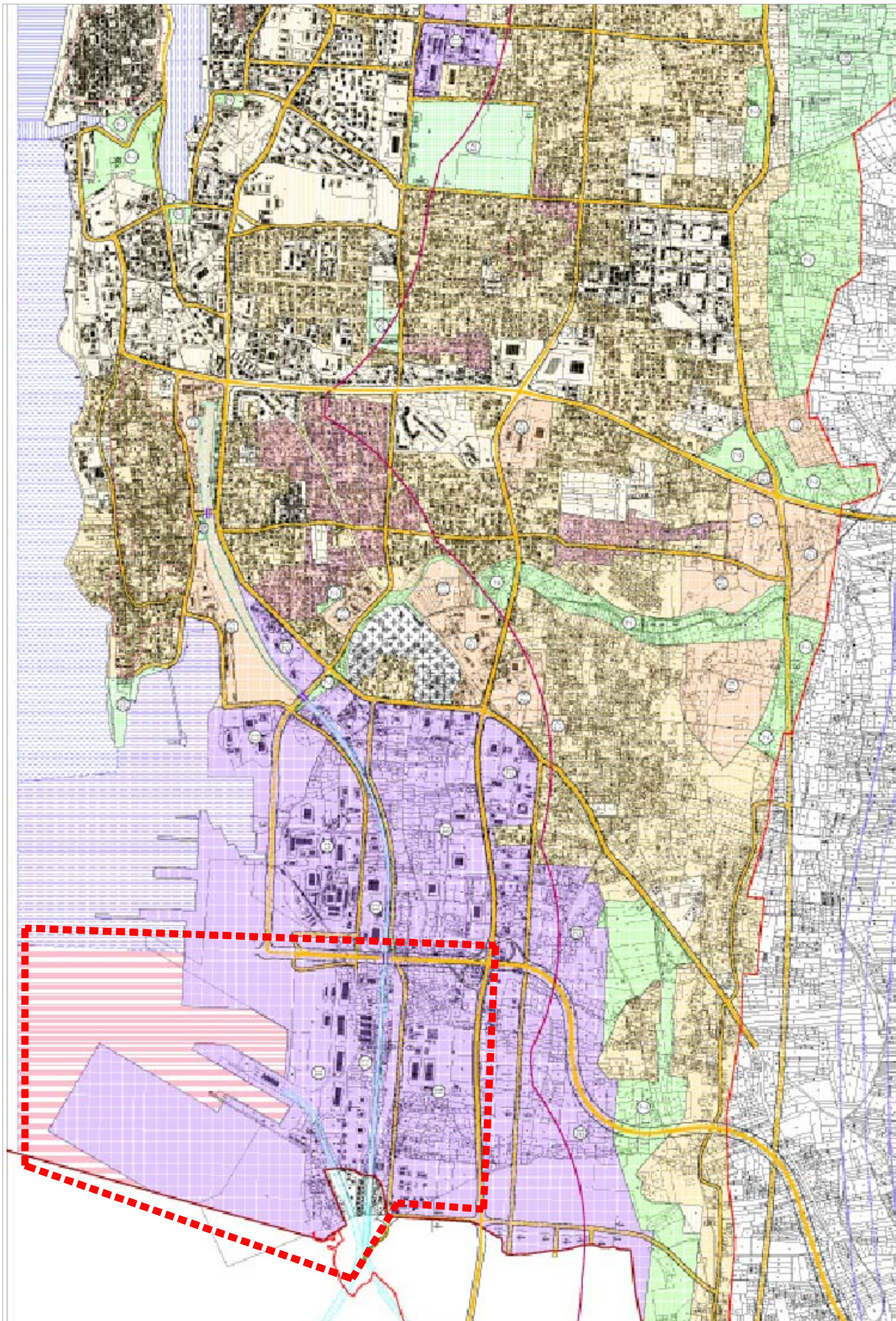
Prema procjeni Policijske uprave zadarske o ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje, sklanjanje u skloništima planira se u gradovima, u neposrednoj blizini većih industrijskih objekata (lučko-industrijska zona "Gaženica"), zračnoj luci, te infrastrukturnim objektima na prometnicama (Paški i Maslenički most). Iz ove procjene, proizlazi potreba osiguranja 45.000 sklonišnih mjesta za Grad Zadar i 2.000 sklonišnih mjesta za naselje Bibinje. U navedenim naseljima treba planirati gradnju skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa te porodična skloništa otpornosti 30 kPa. Skloništa osnovne zaštite planiraju se u užoj gradskoj zoni te na području koje gravitira lučko-industrijskoj zoni. Na ostalom dijelu planiraju se skloništa dopunske zaštite te porodična skloništa kod individualne stambene izgradnje.

U mjestu Bibinje planira se izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, na području koje gravitira lučko-industrijskoj zoni, a u ostalom dijelu skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Kod individualne stambene izgradnje planiraju se porodična skloništa otpornosti 30 kPa.

I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u grafičkom prilogu Plana „karta 0. postojeće stanje i granica obuhvata“ i u prilogu ovog teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je:

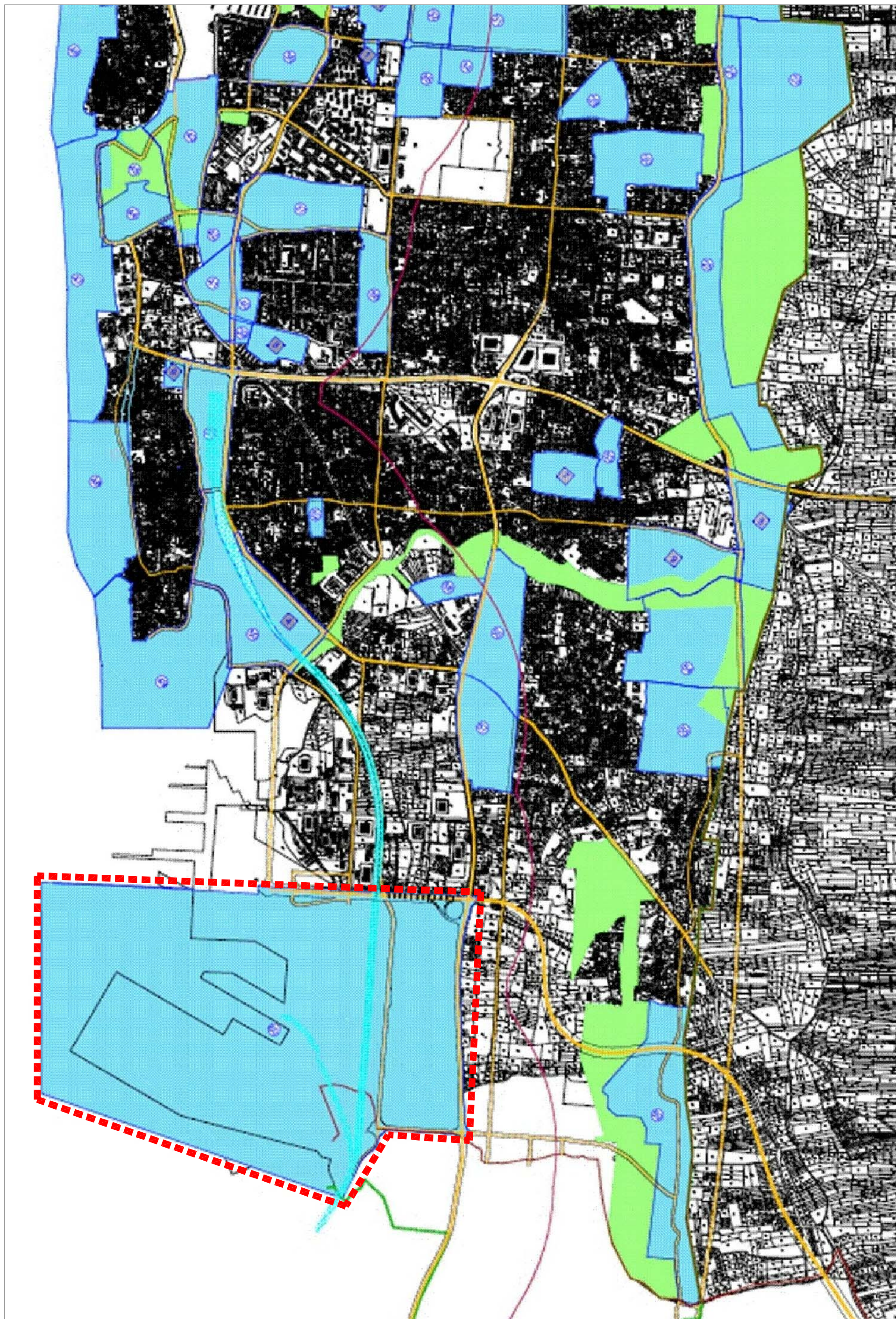
- a) **Prostorni plan Zadarske županije** (Službeni glasnik Zadarska županija 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 25/09)
- b) **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).
- c) **Prostorni plan uređenja Općine Bibinje** (PPUO) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/08)



područje obuhvata UPU-a

izvadak iz PPUG Zadra ("GLASNIK GRADA ZADRA" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08)

"List 5.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZADAR - namjena"



područje obuhvata UPU-a

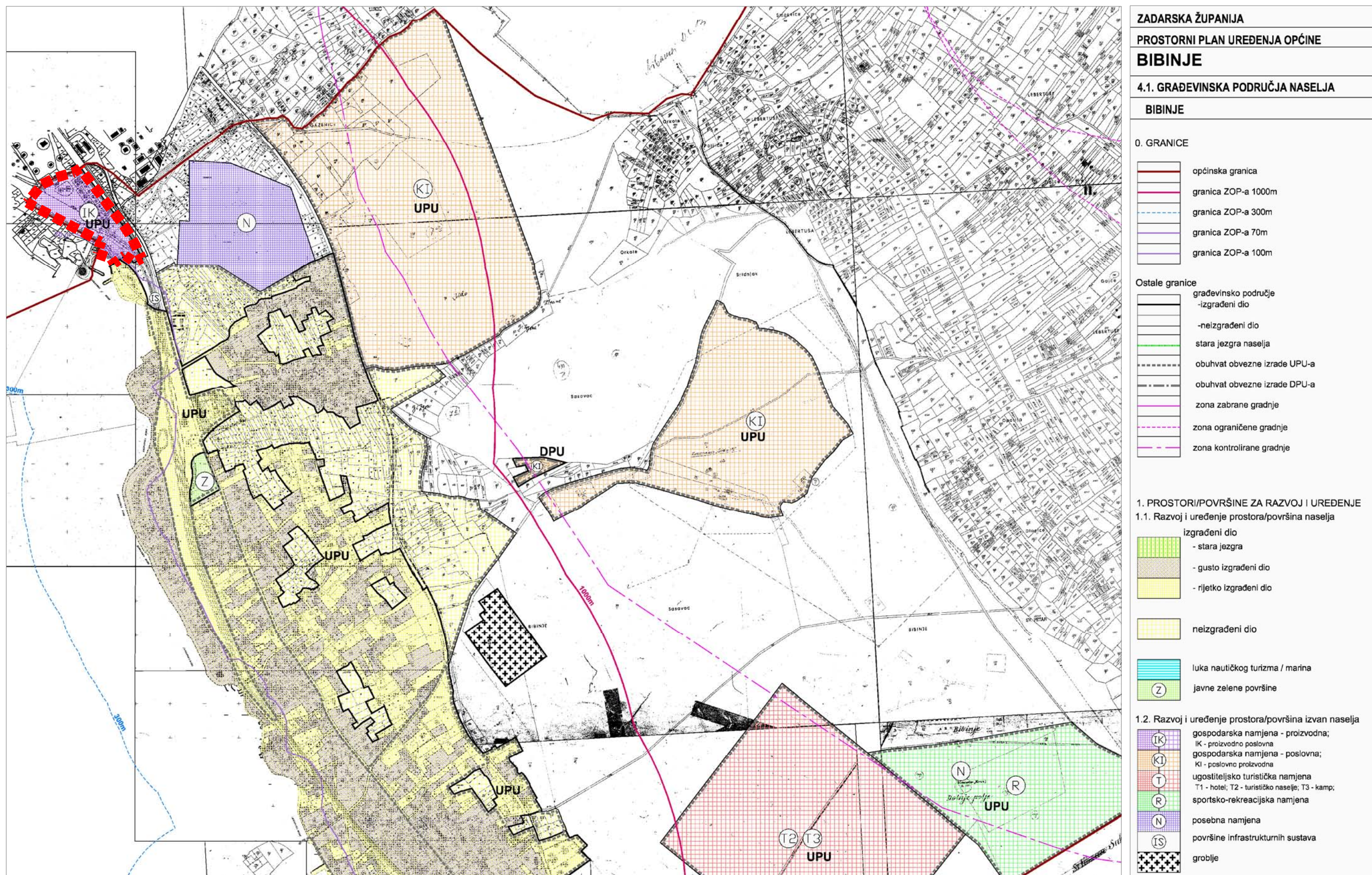
izvadak iz PPUG Zadra ("GLASNIK GRADA ZADRA" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08)

"List 6.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZADAR-provedbeni dokumenti prostornog uređenja - potrebno donijeti"

područje obuhvata UPU-a

izvadak iz PPUO Bibinje ("SLUŽBENI GLASNIK ZADARSKE ŽUPANIJE" br. 10/08)

"List 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA"



II. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja Prostorni plan uređenja Grada Zadra (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08) i Prostorni plan uređenja Općine Bibinje (PPUO) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/08).

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

a) popis propisa

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- ii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iii. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)
- iv. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- v. Zakon o vodama (NN 153/09)
- vi. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98)
- vii. Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07)
- viii. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- ix. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- x. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97)
- xi. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- xii. Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04 i 60/08)
- xiii. Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)
- xiv. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- xv. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- xvi. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- xvii. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)
- xviii. Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 153/09)
- xix. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).
- xx. Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07, 79/07).
- xxi. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09)

- xxii. Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
- xxiii. Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)
- xxiv. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- xxv. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- xxvi. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05)
- xxvii. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- xxviii. Zakon o policiji (NN 129/00)
- xxix. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- xxx. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83)
- xxxi. Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- xxxii. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94 ZAKONA

Preslike pribavljenih zahtjeva, mišljenja i suglasnosti prema članku 79 i 94 Zakona slijede:

zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona:

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 4153/1 - VM

Zadar, 11.12.2007.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Zadar, 7. domobranske pukovnije 1

Predmet : UPU *LUKA GAŽENICA*

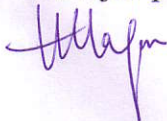
Na vaš zahtjev, na dostavljenoj situaciji smo vam ucrtali našu vodovodnu mrežu.

Vodovodna mreža na predmetnom području opskrbljuje nekoliko većih potrošača vode koji zauzimaju velike površine unutar planskog područja pa se može pretpostaviti da će trebati osigurati samo manju dodatnu količinu vode za ostale neiskorištene površine koje čine i manji udio u ukupnoj površini.

Kod spajanja nove mreže treba voditi računa da se izbjegne izravno spajanje na magistralni cjevovod Ø 500 mm. Ako se mrežu želi priključiti odozgor (od prometnice D-8) onda, je treba povući od mjesta gdje već postoje spojevi koji su naznačeni na situaciji. Spajanje nove mreže na ostale cjevovode je moguće na bilo kojem mjestu koje se ne nalazi na čestici nekog od vlasnika na ovom području, uz napomenu da se spajanjem na novi cjevovod Ø 100 mm koji se nalazi ispod novog vijadukta prema trajektnom terminalu zasigurno mogu osigurati samo manje sanitarne količine, a ne i npr. protupožarne ili veće proizvodne.

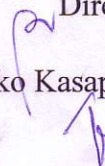
Ukoliko bi se radilo o potrebi osiguranja izuzetno velikog dodatnog protoka, što se mora pokazati u nastavku izrade plana, bilo bi potrebno provesti dodatna razmatranja.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>

MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/1435
Ur. broj: 376-10/ŽO-08-2
Zagreb, 11. travanj 2008. god.

Block-Projekt d.o.o.
7. Domobranske pukovnije 1
23000 Zadar

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu UPU LUKE ZADAR-TERETNA LUKA GAŽENICA

Temeljem vašega zahtjeva od 02. travnja 2008. obavještavamo vas da je prema odredbi iz čl. 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine br. 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 17. st. 3. istoga Zakona **telekomunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.**

Prema odredbi iz članka 8. navedenog zakona **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za telekomunikacije** kao samostalnu, neprofitnu i neovisnu pravnu osobu s **javnim ovlastima** koja je posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji **dužna** surađivati s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju **telekomunikacijska infrastruktura** u urbanističkom planu uređenja mora biti detaljnije određena.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **telekomunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne telekomunikacijske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću TK mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće TK infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće TK mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski TK kabinet-ormarić a u slučaju potrebe i izgradnju većih zgrada za smještaj telekomunikacijske opreme);

Novu TK infrastrukturu za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE TELEKOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM TELEKOMUNIKACIJSKIH VODOVA

| | | | | | |
|----|---|----------------------------|-----------------|--------------------------------------|--|
| 1 | AMIS TELEKOM d.o.o. | Bani 75 | 10000 Zagreb | t: 01/ 66 80 964 f: 01/ 66 89 510 | dora.tudoric@amis.hr |
| 2 | B. NET HRVATSKA d.o.o. | Avenija Dubrovnik 16 | 10000 Zagreb | t: 65 66 160 f: 65 96 530 | boris.stipetic@bnet.hr |
| 3 | DIVAN d.o.o. | Lašćanski borovac 16 | 10000 Zagreb | 01/ 23 20 562 | |
| 4 | DUBROVNIK TELEKOM d.o.o. | Ivana Mane Jarnovića 1 | 20000 Dubrovnik | | |
| 5 | FENICE TELEKOM d.o.o. | Gornja Vežica 16/a | 51000 Rijeka | t: 051/ 41 16 40 f: 05145 24 25 | masa@fenice.hr |
| 6 | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1 | Av. Dubrovnik 26 | 10000 Zagreb | t: 098 387 277 | Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2 | Vinkovačka 19 | 21000 Split | 098 320 991 | Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3 | Ciotina 17a | 51000 Rijeka | 098 610 610 | Milan Matajta milan.matajta@t.ht.hr |
| | HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4 | K.A. Stepinca 8b | 31000 Osijek | 098 467 457 | Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr |
| 7 | ISKON Internet d.d. | Garićgradska 18 | 10000 Zagreb | t: 01/ 60 00 700 f: 01/ 60 00 777 | zoran.korecic@iskon.hr |
| 8 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. | Ulica grada Vukovara 269 d | 10000 Zagreb | t: 63 27 000 f: 63 27 011 | robert.horvat@metronet.hr |
| 9 | OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o. | Bani 75/a Buzin | 10010 Zagreb | t: 01/ 54*92 008 f: 01/ 54 92 019 | igor.barlek@optima-telekom.hr |
| 10 | PRIMATEL d.o.o. | Dubravkin trg 5 | 10000 Zagreb | f: 618 49 05 | andrea.herc.marsic@primatel.hr |
| 11 | VIP-NET d.o.o. | Vrtni put 1 | 10000 Zagreb | t: 01/ 46 92 022 f: 01/ 46 91 129 | n.oliva@vipnet.hr |
| 12 | VODATEL d.o.o. | Savska cesta 66/IX kat | 10000 Zagreb | 01/ 63 12 999 | vmic@vodatel.hr |
| 13 | VOLJATEL telekomunikacije d.o.o. | Radnička cesta 48 | 10000 Zagreb | t: 77 77 000 f: 77 77 111 | inga.kalanovic@voljatel.hr |

Popis koncesionara u pokretnoj mreži GSM/DCS-1800 i UMTS

Koncesionari GSM/DCS-1800 i UMTS

Popis koncesionara za davanje javnih telekomunikacijskih usluga uz uporabu radio frekvencijskog spektra u pokretnoj mreži druge generacije GSM/DCS-1800 i treće generacije UMTS za područje Republike Hrvatske.

Davatelj usluge

Adresa davatelja

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| TELE2 d.o.o. | Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d |
| T-Mobile Hrvatska d.o.o. | Zagreb, Ulica grada Vukovara 23 |
| VIPnet d.o.o. | Zagreb, Vrtni put 1 |



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: **2484008-1400016324**

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. **1643991**

<http://www.hep.hr>

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
23000 ZADAR
7. DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 1

NAŠ BROJ I ZNAK:

4-14/2729/RI-ŽŠ

DATUM:

07.05.2008

PREDMET:

ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU TERETNA LUKA GAŽENICA

- dostava tehničkih uvjeta za projektiranje Idejnog rješenja

U prilogu vam dostavljamo tehničke uvjete za projektiranje koje ste dužni poštivati prilikom izrade projektne dokumentacije. Primjerak dovršenog projekta se treba dostaviti DP ELEKTRA ZADAR na pregled radi dobivanja suglasnosti.

Sa štovanjem !

Rukovoditelj Službe za Razvoj
i investicije :

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DIREKCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

Mr Nikola Dellavia dipl.ing.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
23000 ZADAR
7.DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 1

4-14/3219/ RI-ŽŠ

28.04.2008

ELEKTRIFIKACIJA ZONE PO UPU TERETNA LUKA GAŽENICA
- tehnički uvjeti za izradu Idejnog rješenja po UPU

Napomena: Nakon izrade projektne dokumentacije primjerak projekta dostaviti "ELEKTRA" Zadar na suglasnost. Uvjet za priključenje novih potrošača u zoni po UPU vršne snage od 13,5 MW je izgradnja nove TS 110/10(20)kV ZADAR ISTOK i četiri KB 20kV do zone po UPU.

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom zone UPU LUKA ZADAR-TERETNA LUKA GAŽENICA sa traženom vršnom snagom novih potrošača od 13,5 MW .
2. Transformatorske stanice na području obuhvata UPU LUKA ZADAR -TERETNA LUKA GAŽENICA
 - a) U razradu VN mreže 10(20)kV osim planiranih novih TS za nove potrošače (13,5 MW) potrebno je uključiti i sve postojeće TS
 - b) Postojeće TS na području : TS SOJARA 2x1000kVA
TS POLICHEM 3x1000 kVA
TS POLICHEM 2 4x1,6 MVA
TS LUKA 3 1x630 kVA
TS LUKA 1 1x630 kVA
TS LUKA 2 1x630 kVA
TS GAŽENICA 2x630 kVA
TS ISTOVARNI TORANJ 1x1000kVA
 - c) Nove TS: TS 10(20)/0,4 kV LUKA 4 2 x 1000kVA
TS 10(20)/0,4 kV LUKA 5 2 x 1000kVA
TS 10(20)/0,4 kV LUKA 6 3 x 1000kVA
TS 10(20)/0,4 kV LUKA 7 3 x 1000kVA
TS 10(20)/0,4 kV LUKA 8 3 x 1000kVA
TS 10(20)/0,4 kV LUKA 9 2 x 1000kVA
 - d) Tip: kabelske KTS 10(20)/0,4kV 2 x 1000 kVA i 3x1000 kVA (zidane ili od gotovih betonskih elemenata)
 - e) Lokacije: slobodnostojeće
 - f) VN razvod za novu TS LUKA 4,5 i 9: tri vodna i dva trafo P.
 - g) VN razvod za novu TS LUKA 6,7 i 8: tri vodna i tri trafo p.

- h) Koristiti blok VDAP 3V2T i VDAP3V3T
- i) Snage transformatora u TS : 1000 kVA
- j) Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)
- k) Struja jednopolnog kr.spoja : 150 A
- l) NN razvod: NN blok Industrijskog tipa sa zaštitnim prekidačima

3. Priključni KB 10(20) kV za zonu UPU TERETNA LUKA GAŽENICA

- a) Zona po UPU LUKA ZADAR-TERETNA LUKA GAŽENICA povezuje se sa 10(20)kV mrežom HEP-a kabelski i to sa četiri nova KB 20kV iz nove TS 110/10(20)kV ZADAR ISTOK (radi se poviše Bibinja) .
- b) Unutar zone sve TS međusobno povezati VN kabelom 20 kV
- c) Kao rezervna priključna točka zone se treba predvidjeti postojeća TS 35/10kV ZADAR 4 (koristiti postojeće KB 20kV) a koja se u definitivni pretvara u RS 20kV sa duplim direktnim KB 20kV prema TS 110/10(20)kV ZADAR ISTOK.
- d) Tip kabela : XHE 49-A 3x(1x185 mm²) - 20 kV
- e) Kabelska oprema: "Raychem"
- f) Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)
- g) Detaljno opisati način polaganja i priključivanja kabela na oba kraja

4. Mreže niskog napona iz TS LUKA 4,5,6,7,8 i 9

- a) Vrst mreže : kabelska
- b) Tipovi kabela: XPOO i XPOO-A 4x185,4x95,4x35 mm²
- c) Trasa: po odredbi projektanta
- d) Općenito o NN mreži:
 - specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP "ELEKTRA" Zadar.
 - nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera , uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
 - na kabelske završetke ugraditi kabelske glave sa " Raychem" opremom
- e) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:
 - kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost , povišenje temperature do 80 C i UV zračenja)
 - brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - brava mora zatvarati u 3 točke
 - treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.)
 - sabirnice moraju biti od bakra

- sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa
 - na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2
 - treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s tropskim izvlačenjem osigurača
 - ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
- f) Kod ormara javne rasvjete poštovati slijedeće:
- lokacija treba biti u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice
 - kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja)
 - ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju
 - ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava) , druga za razvod (vlasnikova brava)
 - strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani
 - iza brojila ugraditi rastavni elemenat za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR.
 - upravljanje (tropski sklopnik , preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete
- g) Za JR koristiti kabel XPOO-A 4x25 mm²
- h) Položaj rasvjetnih stupova i tip svjetiljki odrediti će projektant nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna
- i) Uzemljivač uz kabel : uže Cu 50 mm²
- j) Sistem razdiobe: TN-C-S
- k) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- l) Vršna snaga novih potrošača u zoni: 13,5 MW

Rukovoditelj Službe za Razvoj
i investicije :

Tomislav Dražić dipl.ing.

Rukovoditelj Službe za
održavanje:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Mr Nikola Dellavia dipl.ing.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR
Upravni odjel za grad.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r A.Sudinja dipl.ing.

NAŠ BROJ I ZNAK:

4-14/3958 /RI-žš

DATUM:

07.07.2008

PREDMET:

ELEKTRIFIKACIJA PO UPU I.S. ZONE «GAŽENICA» U ZADRU - dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po UPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Rukovoditelj Službe za održavanje:

Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

v.d. Direktor

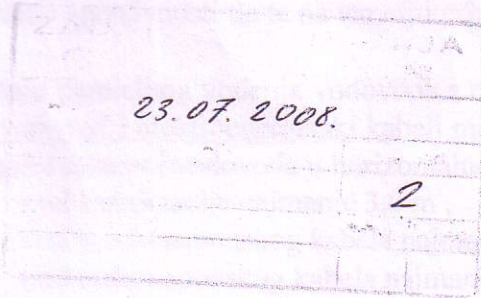
Tomislav Dražić dipl.ing.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204
• Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt
97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 2176/1 – VM

Zadar, 11.07.2008.



ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU industrijsko-skladišne zone GAŽENICE

Uvjeti i smjernice

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08/-01/394 , ur. broj 2198/01-2/1-08-6 dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnog plana.

Vodovodna mreža na predmetnom području opskrbljuje nekoliko većih potrošača vode koji zauzimaju velike površine unutar planskog područja pa se može pretpostaviti da će trebati osigurati samo manju dodatnu količinu vode za ostale neiskorištene površine koje čine i manji udio u ukupnoj površini.

Treba voditi računa da se izbjegne izravno spajanje na magistralni cjevovod Ø 500 mm. Ako se mrežu želi priključiti odozgor (od prometnice D-8) onda, je treba povući od mjesta gdje već postoje spojevi koji su naznačeni na situaciji. Spajanje nove mreže na ostale cjevovode je moguće na bilo kojem mjestu koje se ne nalazi na čestici nekog od vlasnika na ovom području, uz napomenu da se spajanjem na novi cjevovod Ø 100 mm koji se nalazi ispod novog vijadukta prema trajektnom terminalu zasigurno mogu osigurati samo manje sanitarne količine, a ne i npr. protupožarne ili veće proizvodne. Da bismo prikazali vodovodnu mrežu o kojoj je riječ, kao i ostalu mrežu u vezi sa zahvatom, u daljnjem postupku planeri nam moraju dostaviti odgovarajuću detaljnu situaciju, a nakon toga i nakon novog funkcionalnog prijedloga ćemo uputiti daljnje uvjete i smjernice.

Ukoliko bi se radilo o potrebi osiguranja izuzetno velikog dodatnog protoka, što se mora pokazati u nastavku izrade plana, bilo bi potrebno provesti dodatna razmatranja.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

UPU mora sadržavati proračun potrošnje i hidraulički proračun bez kojeg se ne mogu odrediti profili planske mreže. Time se postiže da su svakom investitoru i projektantima pojedinih građevina iz plana određeni svi uvjeti za priključenje na vodovodnu mrežu. Za potrebe izrade hidrauličkog proračuna, odnosno pribavljanja ulaznih podataka za njegovu provedbu, te razmatranja utjecaja na vodoopskrbni sustav, planer je dužan s WEB-adrese **www.vodovod-**

zadar.hr → kako do pruključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere preuzeti te ispuniti odgovarajući formular u kojem je detaljno objašnjen potrebni postupak.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

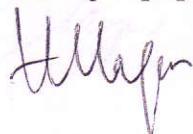
Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

U planu treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Regionalni odjel za planiranje i razvoj pristupne mreže
Regija 2 – Jug
Vinkovačka 19, 21000 Split
Telefon: +385 21 351 740
Telefaks: +385 21 530 801

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Za arhitekturu i prostorno planiranje
7. domobranske pukovnije 1,
23000 ZADAR

Vaš znak
Naš znak T43b-1896/2-08/AŠ
Telefon 023 / 311 988
Datum 17. srpnja 2008.
Nastavno na **UPU Luka Zadar – teretna luka Gaženica**
Vaš zahtjev za dostavom podataka

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu za dostavom uvjeta za izradu UPU-a Luke Zadar – teretne luke Gaženica, poslovno-proizvodne zone Lonići, u privitku dostavljamo 4 lista sa trasama naših postojećih TK instalacija na tom području, te navodimo uvjete za izradu predmetnog UPU-a:

- Prilikom izrade UPU-a, potrebno je voditi računa o tome da postojeće podzemne TK instalacije ostanu sačuvane i da se uklope u izrađeni UPU. Ukoliko to negdje nije moguće, potrebno je predvidjeti njihovo izmještanje, što sukladno zakonskoj regulativi ide na teret investitora zahvata kojim je to izmještanje uzrokovano.
- Što se tiče planiranih trasa TK instalacija, uz sve planirane prometnice unutar područja obuhvata, potrebno je u nogostupu ili u pojasu širine 1m uz njih, osigurati koridor za izgradnju TK kanalizacije za uvlačenje potrebnih TK kabela. Za priključenje planirane TK kanalizacije koristiti postojeće kabelaške zdence na TK kanalizaciji koja se proteže zapadnim rubom područja obuhvata, tj. onom koja prolazi ispod novoizgrađene brze priključne ceste. Također je potrebno osigurati i koridore za poprečne prelaze TK kanalizacije na drugu stranu kako bi se omogućilo priključenje korisnika TK usluga na obje strane prometnica.
- S obzirom na navedene očekivane potrebe (150-200 tel. priključaka) nije potrebno planirati posebno TK čvorište unutar zone teretne Luke, te će se područje teretne luke priključiti na postojeće komutacijsko čvorište UPS Gaženica ili na novoplanirano TK čvorište unutar putničke luke Gaženica, što zavisi o tome koja će se od tih dviju luka (terena ili putnička) prva izgraditi.

Smisao navedenih uvjeta je potrebno navesti u tekstualnom dijelu UPU-a Luke Zadar – teretne luke Gaženica. Za dobivanje dodatnih informacija i razjašnjenja, kontakt osoba na zadarskom području HT-a je Albert Štori, dipl.ing.el. (mob. tel 098 273989).

Adresa HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
Poslovna banka 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
Nadzorni odbor M. Guenther – predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, J. P. Czapran, B.Poldrugrač, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum S poštovanjem!
Za
Strana

P. O. Direktor Sektora za planiranje i razvoj
pristupne mreže
Hrvatski Telekom
HT - Hrvatska telekomunikacije d.d.
Dragan Marković, dipl.ing. T43b

Privitak: - Kao u tekstu (Situacije trase postojećih TK instalacija – 4 lista)

Dostaviti: - Naslovu
- Arhiva T-43
- Arhiva T-45

Prilog: Urbanistički plan uređenja Luke Zadar - Iznova Luka Gaženica, uzdi se:
određivanje uvjeta i mjesta priključka

Molimo da za svaki dio urbanističkog plana uređenja Luke Zadar - Iznova Luka Gaženica, uključujući i prikazanih u priloženoj situaciji s označenom granicom obuhvata, odredite veće područje za uređenje i mjesta priključka zone, a prema § 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 79/07).
Za zone uređenja LPU-a su to pojedina 100-200 telefonskih brojeva

S poštovanjem

Zeljko Pradovan, d. l. a.
voditelj glasa

PRIVITAK:
Situacija T-43



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08/08-10/98
Ur. br.: 532-04-17/2-08-02
Zadar, 26. srpnja, 2008. godine

04. sr. 2008.
350-01/08-01/394 2
532-04-17/2-08-

Predmet: posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra klasa 350-01/08-01/394; ur. broj 2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja, 2008. godine zaprimljen u ovom Odjelu 1. srpnja, 2008.

Na temelju članka 55. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša grada Zadra određuje se sustav mjera zaštite za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, kako slijedi:

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je ~~UPU-om predvidjeti~~, prije izvođenja ikakvih radova, ^{potrebno je} rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja. Naročito bi trebalo pripaziti na moguće ostatke antičkih međa (centurijacija) koje treba točno locirati na terenu i čuvati u prostoru.

Također predmetno područje je potencijalni podvodni arheološki lokalitet te je potrebno ~~UPU-om predvidjeti~~, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane stručnih osoba podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih podvodnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja.

Procelnik
Josip Kršulović, dipl. ing.-arh.



Dostaviti:

- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra
- Pismohrana

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Broj: 02-09-2008

Opć. jed.

Med. vrijed.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.
Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115
Fax: 023/ 211-426
Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816
Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-2/1-08-6

Naš znak: 273 / 2008

Zadar, 29. 08. 2008.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja industrijsko skladišne zone "Gaženica"

U zoni obuhvata ovog Plana od građevina javnog sustava odvodnje otpadnih voda izgrađen je oborinski i fekalni cjevovod u državnoj prometnici D8. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smernice:

- Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar
- postojeću projektnu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda - Rekonstrukcije državne ceste D8 - ODVODNJA

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

za Direktor

Grgo Peronja, dipl.inž.grad





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

Ur.broj.: ST-06-08-SA-5217/02

Split, 17.07.2008.

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

| | |
|---------------------|-----------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| GRAD ZADAR | |
| Datum 21. 07. 2008. | |
| Općina | Opć. jed. |
| | 2 |
| Polj. vrijed. | |

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženice“

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/08-01/394; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja 2008.) za dostavom podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženice“, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženice“ ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske Šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split nema nikakvih planiranih radova niti zahtjeva na području unutar Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženice“.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

70. Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Zlatko Lalić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

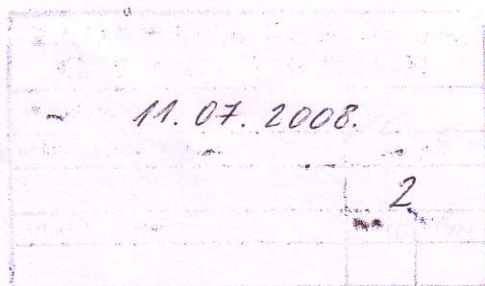
Ivan Mastvan, dipl.ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

Odjel upravnih, inspekcijskih i
poslova zaštite i spašavanja



Broj: 511-18-06-4787/1-08 MB
Zadar, 07. srpnja 2008 go

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša upravni odjel
Narodni Trg br 1

PREDMET: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone
„Gaženica“

Veza: Vaš broj: klasa: 350-01/08-01/394 urbroj:2198/01-2/1-08-6 od 26.06.2008

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio
plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

-u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od
susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno
opterećenje, brzinu širenja požara, požarne kerakteristike materijala građevine, veličinu otvora
na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora
biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji
u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti
najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom
konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od
negorivog materijala na dužini konzole;

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i
otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom
propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne
postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila
tehničke prakse što se temelji na čl.2.st.1 Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.
58/93 i 33/05,107/07);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i
normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti
moгуće ocjeniti odabrani sustav zaštite od požara;

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg br.1, ZADAR
2. Pismohrana, ovdje

NAČELNIK:
Marko Buljat dipl. iur.



HRVATSKE VODE - ZAGREB
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"
ZADAR

10. 07. 2008

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/0000585

Ur. br. : 374-3401-1-08-3

Zadar, 08. 07. 2008.

Predmet: - UPU zone industrijsko-skladišne zone „Gaženica“

Pregledom podataka kojima raspolažemo u VGI Zadar, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema evidentiranog javnog vodnog dobra, kao ni vodotoka označenih na topografskim kartama u mj. 1: 25000 i mj. 1:5000 koji bi mogli predstavljati vodno dobro, te u tom smislu nema posebnih zahtjeva.

Glede vodoopskrbe i zaštite voda i mora od zagađenja, molimo da postupite u skladu s naputkom Hrvatskih voda VGO Split kojeg u privitku dostavljam.

S poštovanjem,

Voditelj ispostave:
Ivan Pačić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

1. Hrvatske vode VGO Split

0. 41234530 Zadar



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
 Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000585
 Ur.broj: 374-24-1-08-2
 Split, 04.07.2008.

HRVATSKO
 Vodnogospodarski odjel za vodno
 374-3111
 područje "Zrmanja - Zadarsko primorje" - Zadar

Reza

| | |
|------------------------------|--------------|
| Prilozi: <i>08. of. lob.</i> | |
| <i>350-02/08-01/585</i> | <i>374-1</i> |
| Uručeno | Uradnost |
| <i>374-08-2</i> | |

VGI "Zrmanja - Zadarsko primorje"
ZADAR

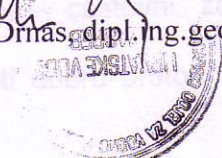
Predmet: Urbanistički plan uređenja industrijsko - skladišne zone "Gaženice"

Dostavljamo Vam zahtjev Grada Zadra (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša), kojem ste za potrebe izrade *Urbanističkog plana uređenja industrijsko - skladišne zone "Gaženice"* dužni dostaviti mjerodavne podatke značajne za vodni režim, te vodno dobro i njegovo korištenje. Nositeljima zahtjeva treba naglasiti da se svi podaci vezani uz vodoopskrbnu djelatnost na području zahvata, kao i zaštitu voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje mogu dobiti od nadležnog komunalnog poduzeća.

Molimo da Službi razvitka i katastarsa dostavite pismeno očitovanje o izvršenju obveza iz predmetnih zahtjeva radi daljnje koordinacije poslova na izradi planova.

Prilog: -Odluka o izradi UPU Industrijsko – skladišne zone "Gaženica"
 -Granice obuhvata predmetnog UPU-a

Direktor:
 Anđelko Drmaš, dipl. ing. geod.



374-08-2
Reza

Dostavljeno:
 1. Služba 24-1
 2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
Braće Vranjanin 11
23000 Zadar
KLASA:350-02/08-01/24
UR.BROJ:2198/1-15-08-2
Zadar, 16. srpnja 2008.

| | |
|---------------------------------|-----------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR | |
| 18.07.2008. | |
| | 0.5. jed. |
| | 2 |
| | 1.0. jed. |

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Gaženica
- odgovor, daje se

Veza Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/394, Ur.broj:2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja 2008.

U postupku izrade prostornog plana potrebno je uvažavati Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN. br.76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN: br.106/98 i 39/04), kao i Prostorni plan Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br.02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

Prilikom izrade nacрта prijedloga Plana u cilju kvalitetnog rješenja, potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:

- UPU treba sadržavati (analizirati) odnos zahvata sa širim prostorom
- područje obuhvata dva susjedna UPU-a koje dijeli (povezuje) jedna zajednička prometnica mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina
- postojeće i planirane prometne i ostale infrastrukturne koridore potrebno je sačuvati i voditi u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max, broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet – cestovni, željeznički i pomorski, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, koja će omogućiti dobru protočnost zone i udovoljiti sadašnjim i budućim prometnim potražnjama
- načelno odrediti nivelacijski plan prometne mreže i obale
- analizirati prirodne datosti prostora, zaštititi potencijalne prirodne vrijednosti, sagledati i procijeniti ograničavajuće elemente za gradnju

S poštovanjem,



Ravnateljica:

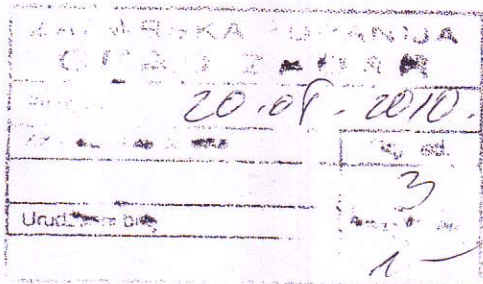
Miroslav Kozulić, dipl. ing. arh.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:
MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 1472/1 - VM

Zadar, 19.05.2010.



GRAD ZADAR Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

**Predmet : UPU industrijsko-skladišne zone GAŽENICE
Nacrt konačnog prijedloga plana**

MIŠLJENJE - PRIMJEDBE

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/394, ur.broj 2198/01-3/1-10-23, dostavljamo vam primjedbe i upute na temelju kojih treba provesti ispravke i dopune u prijedlogu predmetnog plana i nakon toga ponovo zatražiti mišljenje (suglasnost).

Za vodovodnu mrežu treba priložiti hidraulički proračun kako je traženo našim uvjetima i smjernicama broj 21764/1 – VM od 11.07.2008. To je bitno i zbog nastavljanja mreže zone trajektnog terminala na mrežu u predmetnoj zoni, odnosno zato što predmetna mreža preuzima ulogu nakađ planiranog dovodnog cjevovoda Ø 300 mm koji se ne može izgraditi zbog velikih temelja vijadukta, kao i ulogu postojećeg AC cjevovoda Ø 250 mm koji se ukida da bi se mogli izgraditi drugi sadržaji. U skladu s hidrauličkim proračunom, na kartografskom prikazu treba upisati profile po dionicama vodovodne mreže.

Pogrešno je u poglavlju 3.5.1-*Vodoopskrba* i u članku 34. *Odredaba za provođenje* navedeno da ulogu jednog od glavnih cjevovoda ima novi cjevovod Ø 300 mm koji prolazi sjeverozapadnim rubnim područjem. On nije ucrtan u kartografskom dijelu, ali su zato ucrtana dva nova cjevovoda koji moraju preuzeti njegovu ulogu, a opisani su u istom poglavlju u rečenici, citiramo: "Za sada su na obuhvatu ovog UPU-a predviđena i još dva izravna priključka nove vodovodne mreže na magistralni cjevovod Ø 500 mm, a na već postojećim priključnim mjestima." Stoga se pod prvom od tri crtice pod kojima se navode glavni dovodi, umjesto cjevovoda Ø 300 mm moraju navesti ova dva cjevovoda.

Još uvijek nije ispravljen položaj cjevovoda prema zoni Barbaričine pa ponavljamo primjedbu iz dopisa broj 274/1 – VM od 20.02.2009. :

Pogrešno je ucrtan kao postojeći i PVC cjevovod DN 315 od križanja cesta D-8 i D-536 prema sjeveroistoku jer je u fazi gradnje ceste D-536 poništen. Umjesto njega je drugom trasom izveden novi cjevovod od duktilnih cijevi Ø 300 mm. Točan položaj toga cjevovoda

L. 2010 27 9 H L Zadar

nam nije poznat jer nam od strane investitora i izvođača još nije dostavljen snimak izvedenog stanja.

Približni položaj ovog cjevovoda planeri već posjeduju jer im je dostavljen za potrebe dovršetka UPU-a zone Barbaričine.

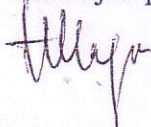
Pogrešno je ucrtan položaj magistralnog cjevovoda Ø 500 mm i mjesta postojećih spojeva na njega. Preciznije podatke ćemo planerima dostaviti u digitalnom obliku.

Postojeći noviji ogranak vodovodne mreže od duktilnih cijevi Ø 100 mm mjestimično je pogrešno ucrtan tako da prolazi kroz temelje vijadukta što se mora uskladiti sa stvarno izvedenim stanjem.

Na slijepim ograncima vodovodne mreže hidrante u načelu treba razmjestiti tako da zadnji hidrant bude na završetku cjevovoda radi ispiranja.

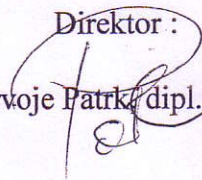
S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patković dipl.ing.





Broj: 511/10 /T.P.dipl.ing.
Zagreb, 17.02.2010.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
n/r g. Željko Predovan, dipl.ing.arh.

7. DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 1
23 000 ZADAR

PREDMET: Podaci za usklađenje UPU industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ s Idejnim projektom željezničke zaobilaznice naselja Bibinje i teretnog kolodvora Gaženica na željezničkoj pruzi M 606 Knin-Zadar

Poštovani,

U tijeku je izrada Idejnog projekta željezničke zaobilaznice naselja Bibinje i teretnog kolodvora Gaženica, naručitelj projekta je HŽ Infrastruktura d.o.o., projektant Željezničko projektno društvo d.d.

Predmetna zaobilaznica djelomično se nalazi u zoni obuhvata izrade UPU industrijsko-skladišne zone „Gaženica“.

Sukladno dogovoru postignutom na sastanku održanom dana 03.02.2010. u Općini Bibinje na kojem su bili nazočni predstavnici Općine Bibinje, Grada Zadra, Županijske uprave za ceste Zadarske županije, izrađivači UPU industrijsko-skladišne zone „Gaženica“, predstavnici investitora HŽ Infrastrukture d.o.o. i projektanti, šaljem Vam novu trasu željezničke zaobilaznice, te predviđeni cestovni objekt na županijskoj cesti Ž 6039, radi usklađenja UPU „Gaženica“ s planiranom trasom željezničke zaobilaznice naselja Bibinje i teretnog kolodvora Gaženica. Ovim rješenjem nije razmatran rotor predviđen u UPU „Gaženica“, već se Ž 6039 spaja na postojeću županijsku cestu Ž 6038 uz mogućnost spoja na planirani rotor u budućnosti, a sve sukladno postignutom dogovoru.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Vlatko Sušan, dipl.ing.građ.

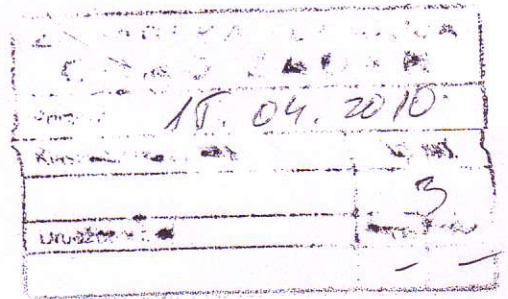


Prilog:
CD - Situacija željezničke zaobilaznice naselja Bibinje
i teretnog kolodvora Gaženica - 1 kom

Na znanje:
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
RAZVOJ I GRAĐENJE
n/r gđa. Janja Groš, dipl.ing.građ.
10000 ZAGREB
Mihanovićeva 12



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR



Klasa: 350 - 02/10-01/21
Ur. broj: 543 - 20 - 10 - 2
Zadar, 13. 04. 2010. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: Prijedlog UPU Industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ Grada
Zadra
- uvjeti, dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 30. 03. 2010. godine:

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur broj: 2198/01- 3/1 - 10-21

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru, na način da će se poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Kod izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. Prijedlog Urbanistički plan uređenja Industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru, također treba uskladiti s člancima 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru također trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

Za PROČELNIKA
Darko Tesko, dipl. ing



R-047101734 *Ladler*

prethodna suglasnosti i mišljenja na plan prema čl.94 Zakona:



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-23
Zadar, 07. svibnja 2010. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



PROJEKTOVALNIK
Matko Segarić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
4. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
6. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
7. MUP PU Zadarska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, A. Hebranga 11,
8. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
9. HŽ Zagreb, Razvoj, planiranje i investicije, Zagreb, Mihanovićeveva 12.,
10. Lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/1

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Br.žiro računa:2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj: 1472/2/10

Zadar, 16.06.2010.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: UPU industrijsko-skladišne zone GAŽENICE

SUGLASNOST na nacrt konačnog prijedloga plana

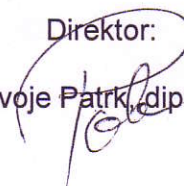
Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/394, ur. broj 2198/01-3/1-10-23 kojim tražite naše mišljenje i predočene ispravljene dokumentacije po našim primjedbama iz dopisa broj 1472/1-VM od 19.5.2010. godine, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel:



Direktor:

Hrvoje Patrk, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Narodni trg 1
23 000 Zadar ✓**

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru**

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/394 Ur.broj:2198/01-3/1-10-23 od 07.05.2010.) za očitovanjem na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ .

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

25T 0000 2419 Split



V. J. K. M. N.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08-09-10/0103
Ur. br.: 532-04-16/9 -10-04
Zadar, 17. svibnja, 2010. godine

Predmet : prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženica" u Zadru

Veza: zahtjev Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa : 350-01/08-01/394 ; ur. broj : 2198/01-3/1-10-23, od 7. svibnja 2010. godine, zaprimljen o ovom Odjelu 13. svibnja 2010. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), a povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga I Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženica" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženica" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

GRAD ZADAR
U.O. za graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

PREDMET

4-14/1253 / ŽŠ

DATUM

13.05.2010

UPU INDUSTRIJSKO SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA U ZADRU
- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog konačnog prijedloga UPU industrijsko skladišne zone Gaženica u Zadru utvrđeno je da je plan u dijelu Elektroopskrba rađen u skladu sa elementima koji su u skladu sa tipizacijom HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DIREKTOR:
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

Grad Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur.broj:2198/01-2/1-08-11
Zadar, 15. rujna 2008. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE
„GAŽENICA“ U ZADRU

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru održana je 09. rujna 2008. godine u 11.30 sati u Maloj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), dana 02. rujna 2009. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list .

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 01. rujna 2008. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga UPU-a industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



GRADONAČELNIK
Andrej Sudrija, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice", održane u utorak 09. rujna 2008. godine, u Maloj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11.30 sati.

Prethodnu javnu raspravu provode:

1. Autor plana: BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Članica poglavarstva za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra Nives Kozulić d.i.a.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Nives Kozulić: Pozdravila je nazočne, te je pozvala izrađivača plana da ukratko izloži nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice".

Željko Predovan: U kratkim crtama je izložio prijedlog plana.

Nives Kozulić: Poziva sudionike prethodne javne rasprave da iznesu svoje upite, primjedbe, prijedloge na nacrt prijedloga UPU-a industrijsko-skladišne zone "Gaženice".

Martin Zubak: Postavlja pitanje što će se dogoditi sa zemljištem u privatnom vlasništvu unutar luke, odnosno u granicama obuhvata ovog plana.

Nives Kozulić: Odgovara da zemljište u privatnom vlasništvu ostaje privatno.

Željko Jelčić: Postavlja pitanje da li je Gaženička cesta u obuhvatu ovog Plana.

Nives Kozulić: Odgovara da je Gaženička cesta definirana Prostornim planom uređenja grada Zadra.

Nives Kozulić: Pošto nema više pitanja i primjedbi zaključuje prethodnu raspravu u 12.10 sati

Javna rasprava je završena u 12.10 sati.

Bilješke vodio: Ruđer Bošković, dipl.inž.građ.

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga UPU-a industrijsko-skladišne zone "Gaženice",
09. rujna 2008. u 11,30 sati – Velika vijećnica

| Red. br. | Ime i prezime | Tvrтка | Telefon | e-mail adresa | Potpis |
|----------|--------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1. | MAROSLAV PAVLAKOVIĆ | Block - projekt | 492-080 | block-projekt | M. Pavlaković |
| 2. | STEPHEN T. BRČIĆ | -11- | 492 080 | @optinet.hr | S. Brčić |
| 3. | IVAN SUTLOVIĆ | -11- | -11- | -11- | Ivan Sutlović |
| 4. | Marija Upletič | zavod za prostorno uređenje | 254 815 | zue@zd.t-kom.hr | Marija Upletič |
| 5. | MARIJA PAVLOVIĆ PAVLOVIĆ | GRAD ZADAR | 208 197 | marja.pavlovic@zadar.hr | Marija Pavlović |
| 6. | BOŠAN RAMON | EVU ZADAR | 250-503 | | B. Ramon |
| 7. | BORIS JURIĆ | TANKER KONTRE | 204-800 | TRGOVINAR TANKERKONTRE@PIK.MIL | B. Jurić |
| 8. | VOJISLAV BLAGOŠAN | ELKA kabeli d.o.o. | 343-752 | vojislav.blagosan@elka.hr | V. Blagošan |
| 9. | VJESKA ČURČURVIĆ | GRAD ZADAR | 808-156 | vjeska-curcovic@zadar.hr | V. Čurčurvić |
| 10. | Joško Zorčić | privatno vlasništvo | 390348 | | J. Zorčić |
| 11. | Zilka Zorčić | -11- | 331253 | | Z. Zorčić |
| 12. | Zubak Marko | privatno vlasništvo | 321 837 | Zubak@zad.com.hr | M. Zubak |
| 13. | KARLO BOŽIĆ | KEPAC-TRKLI PAL | 098 242 921 | KEPAC-TRKLI PAL | K. Božić |
| 14. | MISCAU MARŠIĆ | HRVAJSKE SUNE | 333 155 | sumarica-zadar@msc.hr | M. Maršić |
| 15. | NOJIMIR KONTR | OPĆINA PUNOŠĆE | 254-909 | kontr@zad.com.hr | N. Kontr |
| 16. | VLADIMIR MAGAS | VODEVOD d.o.o. Zadar | 311-211 | vladimir.magas@vodevod-zadar.hr | V. Magas |
| 17. | MARIJAN ČURČIĆ | MUPRA PU ZADARSKA | 023-345-187 | | M. Čurčić |
| 18. | ZANA MOLOVIĆ-RUBIĆ | HRT RADIO ZADAR | 023/301201 | zane.molovic@hrt.hr | Z. Molović |
| 19. | IVANKA NEVEŠČIĆ | EPETA | | | I. Neveščić |
| 20. | DR. R. JARIĆ | LAKARU KST | 091/11 588 | ludwig@zadar.hr | R. Jarić |
| 21. | ANA JUREANOV | NOVI RADIO | 023/307 845 | anna.jureanov@novi.hr | A. Jureanov |
| 22. | NIKOLINA KATKALINIĆ | GTU | 311-931 | | N. Katkalinić |
| 23. | Vanesa Čurčić | VOX TV | 329-940 | | V. Čurčić |

ZADAR VJESICE
Lučica uprave Zadar 098 3161 113

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
odvjetnici IVAN ŠALINA-BOŽO VRKIĆ
JURJA DALMATINCA MATEJEVA 4, ZADAR
Tel.: 023/213-280

| | |
|-------------------|---|
| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| 09.09.2008. | |
| 2 | |
| 1 | - |

GRAD ZADAR

**UPRAVNI ODJEL ZA
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA GRADA ZADRA**

n/r. Andreja Sudinja, dipl.ing.građ.

ZADAR

**PREDMET: PRILOG PRETHODNOJ RASPRAVI
O NACRTU PRIJEDLOGA.....**

U «Zadarskom listu» od 2. rujna 2008. godine objavljeno je da će se prethodna rasprava o nacrtu prijedloga urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone «Gaženice» održati dana 9. rujna 2008. godine (utorak) u 11,30 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1/I.

Upravo u svezi sa ovom obaviješću, javljam se Naslovu kao punomoćnik Jose Zrilić i njegovog brata Živka Zrilić i dr., suvlasnika na nekretninama položenim u toj zoni.

Naime, braća Joso Zrilić i Živko Zrilić, oba iz Zadra, R. Katalinića Jeretova 7A, suvlasnici su na čest. zem. 8551/1 i 8546/1 k.o. Zadar, koje nekretnine su prikazane u priloženoj skici i omeđene žutom bojom.

Pored ove dvojice imenovanih ima tu još zainteresiranih osoba, kao što su njihovi sudjeljenici te njihov susjed prezimenom Zubak.

Naime, imenovani bi željeli, prije svega mislim na Josu i Živka Zrilić, da se naprijed navedene nekretnine izuzmu iz pomorskog dobra, te da postanu na taj način slobodno građevinsko zemljište.

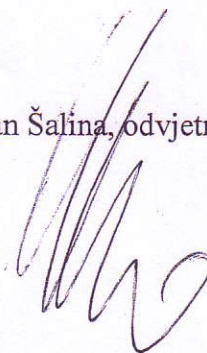
Istina, u tom pravcu trebalo bi im osigurati put, te elektro i vodo priključak na postojeću kuću koja je u skici ucrtana i koja je vidljiva.

Da li će ova dvojica moći osobno nazočiti ovoj raspravi, nisam siguran u tom pravcu ništa reći, ali je Naslov zamoljen ovo pismeno primiti i izvršiti u isti uvid, i tretirati ga kao doprinos raspravi koja će uslijediti.

Sa štovanjem.

Zadar, 09. rujna 2008.g.

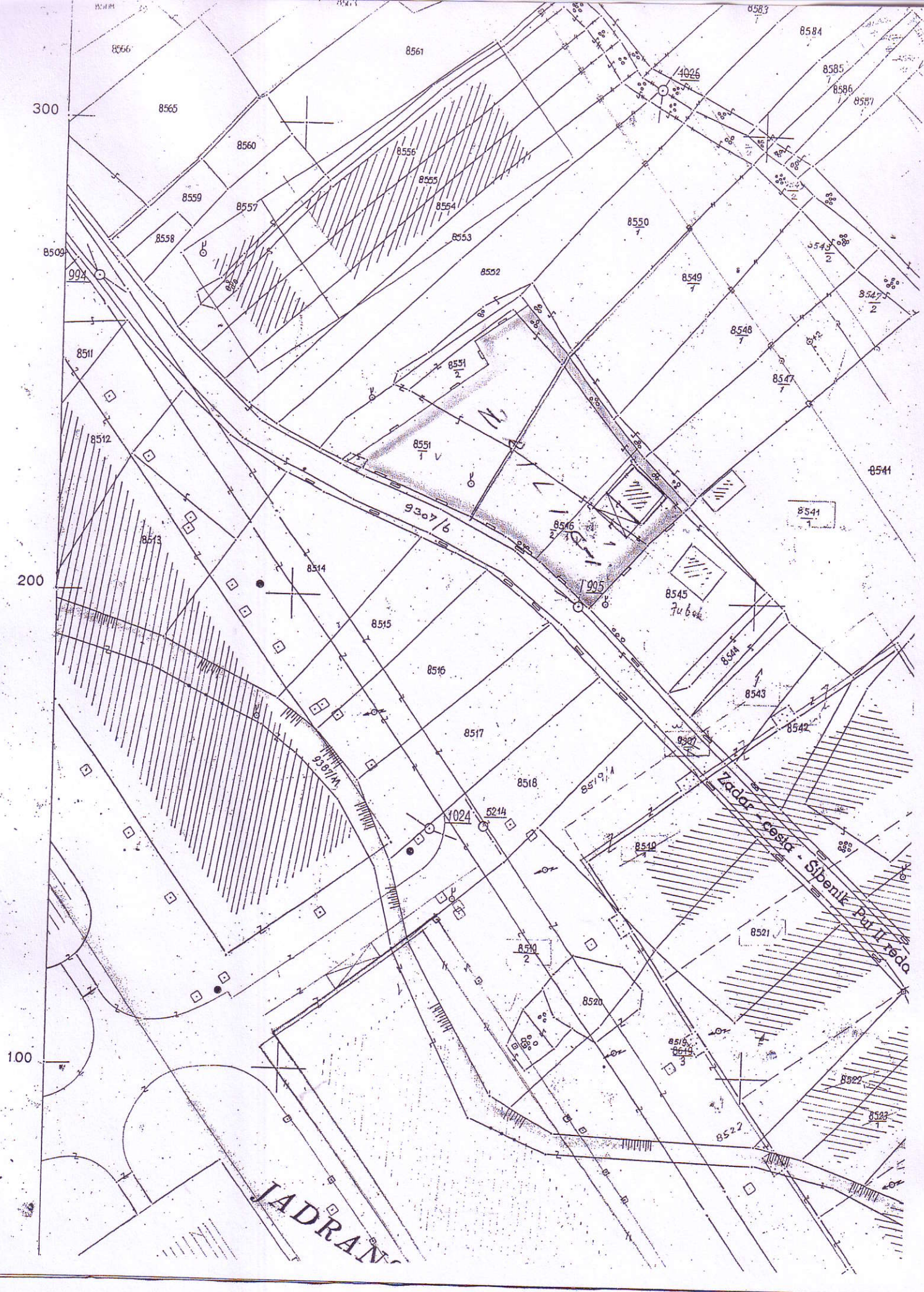
Ivan Šalina, odvjetnik



PRILOGA:X3

NAPOMENA:

Naslov je zamoljen izvijestiti nas na moju gornju adresu o daljnjem tijeku ove rasprave, jer moje stranke namjeravaju i aktivno uključiti se u raspravu, u nadi da će svojim učešćem doprinijeti lakšem sagledavanju kompletne problematike.

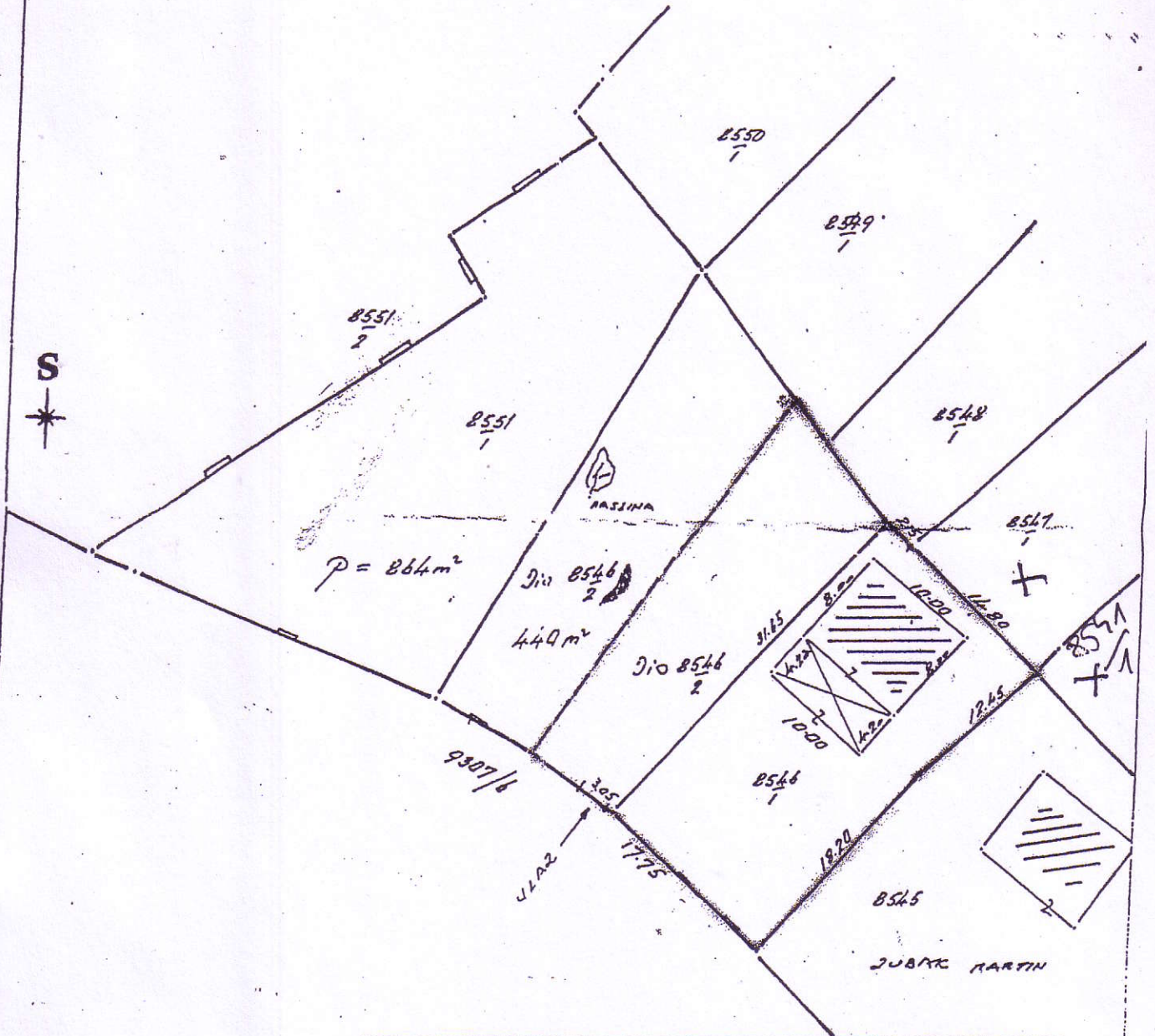


KAT.OPĆINA ZADAR
 BROJ PLANA104.....
 BROJ :P-1646/01.....

GEOMETAR" d.o.o.
 K.Dalmatina 3
 Zadar
 tel: 314-154, 319-512

SKICA MJERENJA

MJERLO 1: 5.00



Kat.pristojba Kn.....
 T. br. "
 T. br. "

| cest.zem. | m ² | Primjedba |
|------------|----------------|------------------|
| 8546/1 | 484 | SVE SU Č. ZEM. U |
| Dio 8546/2 | 283 | POMORSKON DOBRU |
| | 787 | |
| Dio 8546/2 | 440 | |

U Zadru, dana 25.04.....2002god.

Izradio : ing Ivan MARINOVIC

Ovjerava :
IVAN MARINOVIC ing.geod...
 STALNI SUDSKI VJESTAK
 GEODETSKE STRUKE
 ZADAR, Kraljskog Dalmatina 3



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-2/1-09-19
Zadar, 10. ožujak 2009. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
JAVNE RASPRAVE O
Konačnom prijedlogu UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 07/01), Poglavarstvo Grada Zadra Zaključkom na 143. sjednici održanoj 23. siječnja 2009. godine, kojim se utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 24. siječnja 2009. godine, VOX Glas Zadra od 24. siječnja 2009. godine i u Glasniku Grada Zadra broj, 2/09.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 19. siječnja 2009. Godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička bb
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.

18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 7. DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 1, Zadar
20. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1
21. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb
22. HŽ Zagreb, Razvoj, planiranje i investicije, Zagreb, Mihanovićeve 12,
23. HŽ Kolodvor Zadar, Ante Starčevića 3,
24. Lučka Uprava Zadar, Liburnska obala 6/1,
25. Sojara d.d. Zadar, Gaženička cesta bb,
26. Tankerkomerc d.d., Obala kneza Trpimira 2,
27. Kepol-terminal d.o.o. Zadar, Gaženička cesta bb,
28. Luka d.d. Zadar, Gaženička cesta bb,
29. Slogan d.o.o. Zemunik Donji,
30. Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2,
31. MO Arbanasi, Kukljička 12

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 30 dana i to u vremenu od 31. siječnja do 02. ožujka 2009. godine.

Soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 do 13.00 sati,

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 12. veljače 2009. Godine (četvrtak) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik, u knjizi primjedbi bilo je upisana jedna primjedba, te je putem pisarnice zaprimljeno 4. primjedbe.

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika, obrada primjedbi na UPU-a industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru.



PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl.inž.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice", održane u četvrtak 12. veljače 2009. godine, u Velikoj Vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati.

Prethodnu javnu raspravu provode:

1. Autor plana: BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Marija Pavlović Palčok, dipl.ing.građ.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u pravitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Javna rasprava započeta u 11.10 sati.

Marija Pavlović Palčok: Pozdravila je nazočne, sve one koji su pronašli interes u sudjelovanju na javnom izlaganju prijedloga UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica. Predstavila se, ispričala gospodina Andreja Sudinju, pročelnika Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, te gospođu Kozulić koja uobičajeno vodi javna izlaganja, da zbog obveza nisu u mogućnosti prisustvovati na javnoj raspravi.

Predstavlja gospodina Željka Predovana, vlasnika firme BLOCK-PROJEKT koji je sa investitorima izrade plana sklopio Ugovor za izradu istog.

Održava uvodnu riječ, navodeći sve proceduralne postupke u izradi predmetnog plana zaključno s javnom raspravom.

Napominje da je javni uvid u tijeku i da traje sve do 02. ožujka, tako da svi zainteresirani mogu svoje prijedloge podnijeti pismeno putem pisarnice ili putem knjige primjedbi koja je izložena zajedno sa planom.

Poziva Željka Predovana da u kratkim crtama iznese plan.

Željko Predovan: U kratkim crtama je izložio prijedlog plana.

- Opisuje obuhvat plana, i da je prilikom projektiranja taj obuhvat dijelio na dvije zone u odnosu na željezničku prugu, iznad (gornja zona) i ispod (donja zona). Gornja zona na kojoj egzistira postojeća industrija, zbog betonizacije je bila teže za projektiranje, dok su u donjoj zoni smješteni uglavnom skladišni prostori, odnosno novi prostori. Navodi kako je najveći

problem bio povezivanje na postojeću prometnu infrastrukturu, odnosno prometnice unutar obuhvata prilagoditi postojećim prometnicama van obuhvata, a da se ne stvaraju zastoji i gužve na tom prostoru.

- Opisuje namjenu prostora
- Komunalnu mrežu
- Elektroopskrbnu mrežu

Nakon završetka izlaganja gospodin Predovan poziva nazočne da izlože pitanja vezana za izloženi plan.

Dražen Sikirić: Postavlja pitanje da li nova trasa željeznice zaobilazi rezervoare?

Željko Predovan: Odgovara da je prije rezervoara predviđen tunel kroz koji prolazi željeznička pruga.

Blaženko Lovrinov: Izjavljuje da posjeduje zemlju na ulazu u luku. Zanima ga da li je ta zemlja u obuhvatu plana i koja je njena namjena?

Željko Predovan: Odgovara da zna o kojoj je parceli riječ, da je ona u obuhvatu plana i da su na njoj predviđeni sladišni kapaciteti s mogućnošću prenamjene u proizvodne pogone. Međutim pošto se radi o parceli cca 1000 m², a prema planu minimalna parcela za gradnju treba imati 3000 m², morat će ići u udruživanje sa susjedima.

Leon Ćurka: Postavlja pitanje o načinu spajanja prometnice iz teretne luke na glavnu prometnicu (tzv. Suza). Da li je ona s obzirom na površinu koju zauzima ekonomična, i da li se vodilo računa o odvajanju teretnog od putničkog prometa?

Željko Predovan: Odgovara da s obzirom na zatečenu situaciju s prometnicama "suza" bila jedno od logičnih rješenja, koje bi onemogućilo miješanje teretnog i putničkog prometa. Rješenje direktnog spoja na rotor bi bilo još učinkovitije rješenje pa je i to ostavljeno kao jedno od mogućnosti.

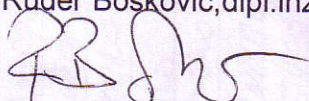
Željko Zovak: Postavlja pitanje zašto je ucrтана nova prometnica (produžetak Servisne ceste) koja sad dijeli teren na dva dijela, a već je postoji prometnica koja funkcionira. Izjavljuje da će se o ovoj primjedbi očitovati i pismenim putem.

Željko Predovan: Odgovara da Servisna cesta dijeli i druge građevne kazete, da jednostavno tehnički uvjeti to zahtijevaju.

Silvana Tanteđl: Izjavljuje da zajedno s kolegom iz HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. nema primjedbi, da je sve usvojeno prema projektu, da su pruga i prometnica dinivelirane što je uredu, jedino će se pismeno očitovati za udaljenosti buduće gradnje od željeznice.

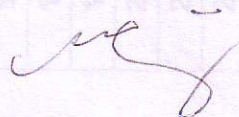
Javna rasprava je završena u 11.55 sati.

Bilješke vodio: Ruđer Bošković, dipl.inž.građ.



PROČELNIK:

Andrej Sudinja dipl.ing.građ.



Javna rasprava o prijedlogu UPU-a industrijsko-skladišne zone "Gaženica" u Zadru,
12. veljače 2009. u 11.00 sati – Velika Vijećnica

| Red. br. | Ime i prezime | Tvrtka | Telefon / fax | e-mail adresa | Potpis |
|----------|-------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------|--------|
| 1. | IVAN SUTLOVIĆ | Block-PROJECT d.o.o. | 492-086 | block.ivan@optinet.hr | |
| 2. | VILKO PAULIĆ | - u - | - u - | - u - | |
| 3. | Blaženka Lovrinov | osobno | 250704 | - | |
| 4. | Zeljko Zovak | ZUKAD Zovak | 341-54 | - | |
| 5. | Peko Leonić | LUMA Zovak d.o.o. | 372-535 | TEMNIM SUTIN I LUMA ZOVAK MM. | |
| 6. | Veljko Bubić | MANUS d.o.o. | 098/9179-762 | - u - | |
| 7. | Slavica Janić | HZ-Infrastruktura | 098 9824105 | slavica.janic@hinet.hr | |
| 8. | Zeljko Biondić | HZ-Infrastruktura | 098 285-920 | zeljko.biondic@hinet.hr | |
| 9. | Zeljko Predomin | Block-PROJECT d.o.o. | 492-088 | block.predomin@optinet.hr | |
| 10. | MARIJA ANIČIĆ | ZADAR GRAĐ | 208 197 | marija.predomin@optinet.hr | |
| 11. | Lidvija Džepić | ZADAR GRAĐ | 305 657 | - | |
| 12. | IVAN ŠILJIC | - | 098 618/1115 | ivan.siljic@optinet.hr | |
| 13. | BOJAN ŠILJIC | TANUS REKONSTRUKCIJA | 023 204 800 | BOJAN.SILJIC@TANUSREKONSTRUKCIJA.VRN | |
| 14. | ZVONKO KOLEGA | - | 341916 | - | |
| 15. | Vjekoslav Petrić | - | 342-364 | - | |
| 16. | | | | | |
| 17. | | | | | |
| 18. | | | | | |
| 19. | | | | | |
| 20. | | | | | |
| 21. | | | | | |
| 22. | | | | | |
| 23. | | | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





luka zadar d.d.
zadar

Matični - porezni broj: 3141055, ŽIRO RAČUN: 2407000-1100017155 OTP BANKA d.d. ZADAR
2484008 - 1101510828 RAIFFEISENBANK d.d. ZAGREB
TELEFONI: Direktor: 342-510, Tajnica direktora: 342-511, Komercijalni sektor: 342-534, 341-048
Opći sektor: 342-515, Operativni sektor: 341-545, Tehnički sektor: 342-545
Knjigovodstvo: 340-108, Obračun: 341-034, Blagajna: 340-124, TELEFAX: 342-630 HRVATSKA

Naš znak i br. 04/SM-50 /09

Vaš znak i br.

Zadar, 18.02.2009.
pp. 329, 23 001 Zadar

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Narodni trg 1
23000 ZADAR

| | |
|-------------------|--------------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| GRAD ZADAR | |
| Primljeno | 19. 02. 2009. |
| Šifra | 350-01/09-01/321-2 |
| Ulogovnik | 376-09-1 |

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU-a industrijsko skladišne zone Gaženica-Zadar

S obzirom da je Luka Zadar d.d. Zadar financirala izradu UPU-a bila je uključena u samu izradu plana te je davala svoje prijedloge i primjedbe vezane za prostor lučkog područja kao i za teren koji je u njenom vlasništvu (cca. 60.000 m²), a koji se nalazi između viadukta (ceste D-502) i Tvornice za preradu soje.

Na zadnjem sastanku između svih onih koji su financirali izradu UPU-a i Block-projekta d.o.o. Zadar, koji je plan izradio, prezentiran nam je UPU na kojem nije bila prometnica koja je sada ucrtana preko sredine terena koji je u našem vlasništvu. Takvom prijedlogu se oštro suprostavljamo jer nije bio predviđen u varijanti koja je bila nama prezentirana, te ne vidimo točnu svrhu te prometnice s obzirom da se promet normalno može odvijati i bez nje na način kako je to bilo i predviđeno.

Teren na kojem je ucrtana prometnica danas ima 60.161 m² dok je prije proširivanja prometnice D-8 i izgradnje prometnice D-502 (viadukt) imao 80.224 m², što znači da nam je već oduzeto 20.063 m² za potrebe izgradnje navedenih prometnica (D-8 i D-502).

Prema sadašnjem UPU Luka Zadar ostala bi još bez cca. 12.000 m² za potrebe izgradnje novih prometnica, što znači da bi od ukupne površine terena koji je bio u vlasništvu Luke Zadar d.d. 40% (cca. 32.000m²) bilo oduzeto za potrebe izgradnje prometnica.

Nadalje, novonacrtna prometnica osim što nema neku veliku prometnu funkciju dijeli naš teren na dva dijela što ne odgovara našim planovima izgradnje poslovno-trgovačkog objekta na tom terenu.

Naime, taj teren nam je potreban kao jedinstvena tehnološka cijelina jer pored poslovnog centra koji je u izgradnji na njega se nadovezuju objekti koji će imati trgovačku funkciju i objekti koji će imati uslužnu servisnu funkciju.

Prema tome predlažemo da se novonacrtna prometnica izostavi iz UPU-a, jer se promet na tom području može i bez nje normalno odvijati, te nam je taj teren prema našim planovima neophodan kao jedinstvena tehnološka cijelina.

Što se tiče lučkog područja imamo primjedbu na broj i smještaj ulazno-izlaznih portii.
Naime, UPU predviđa pet portii što iziskuje ogromne troškove vezane za sigurnost i čuvanje (stražarska služba) te bi oni mjesečno iznosili cca. 30.000 EUR-a.

D 027296093HR Zadar


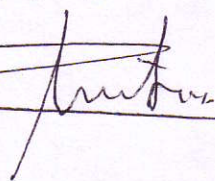
Osnovni problem kod ulazno-izlaznih porti je taj što bi se na udaljenosti cca. 250 m na zapadnom dijelu lučkog područja nalazile tri porte što je sasvim nepotrebno i nefunkcionalno. Naime, pored postojeće porte koja je ulazno- izlazna predviđena je jedna samo izlazna na cestu D-502, kao i porta u blizini rotora.

b/ Predlažemo da na tom dijelu bude samo jedna ulazno-izlazna porta i to na mjestu postojeće, a da se drugačijom regulacijom prometa, sav promet u odnosu na cestu D-502 usmjeri preko predviđenog rotora.

Nadamo se da će te prihvatiti naše prijedloge te se unaprijed zahvaljujemo.

Predsjednik Nadzornog odbora:

ZA/Željko Zovak, dipl.ing./

 ~~luka zadar d.d.
ZADAR 4~~ 

treba više parkiranja
i preko puta Micea - dovoljno
gordunje

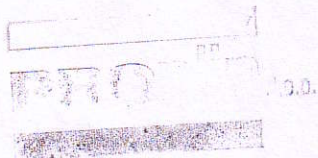


PROPLIN d.o.o., Zagreb, Savska 41/11, član INA grupe
predlaže da se postojeći željeznički kolonijek koji
dolazi i prolazi "Industrijskom zonom Gaženica" zadrži
kao industrijski kolonijek. Tako bi se "Sadržajna željeznička
pruga u budućnosti prenamjenila" u industrijski kolonijek
koji bi se protezalo od ulaza u Industrijsku zonu
"Gaženica" do poslovne jedinice Proplin-a d.o.o., Zagreb
"koja se nalazi iza postojeće željezničke postaje
u Bibinjama.

To je nužno kako bi se održalo funkcioniranje postojeće
poslovne jedinice gdje se nalazi punionica boca i
skladište ukopjenog naftnog plina koji je neophodan
za redovitu opskrbu Zadarske županije i otoka ukopjenim
naftnim plinom.

u Zadru; 20.02.2009.

ZA PROPLIN d.o.o., ZAGREB.



MARIN CAR, (suvočitelj PJ).

mr. sc. DUŠKO MARINONIC, Tajnik
Društva



tel: +385 (0)1 378 3282

fax: +385 (0)1 45 77 228

e-mail: zeljko.biondic@hznet.hr

naš broj i znak: 314/09 od 28.1.2009.

vaš znak: 2198/01-2/1-09-15 od 28.1.2009.

datum: 19. veljača 2009.

| | |
|---------------------------------|---------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR | |
| Primalo: | 27. 01. 2009. |
| Klasifikacijska | 2 |
| Uredbeni broj | 376-09- |

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Zadar, Narodni trg 2

Predmet: Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru


Na osnovi Odluke o javnoj raspravi o urbanističkom planu uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, dostavljamo vam slijedeće očitovanje:


- unutar granice obuhvata predmetnog plana prolazi željezničke pruga od značaja za međunarodni promet Knin-Zadar, priključak na ogranak V.B PAE koridora (M 606) čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 22,5 t/m, a po duljinskom metru 8,0 t/m, te projektirana brzina je 100 km/h,
- veza između teretnog kolodvora Gaženica i lučkih kolosijeka je moguća preko postojeće pruge i ranžirnog parka koji se sastoji od četiri kolosijeka smještenih na zapadnom dijelu teretnog kolodvora Bibinje. Dva kolosijeka služe za izvlačenje i postavljanje vagona, a dva za obilazak lokomotiva. Na zapadnoj strani ova skupina je vezana na lučke kolosijeke
- za budući razvoj potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu 26,0 m od nožice nasipa, ali ne manje od 18,0 m od osi pruge
- ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 13,0 m. mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste
- građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,50 m + 4,5 m (potrebno za drugi kolosijek) od osi pruge i na visini 6,8 m mjereno od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine
- u zaštitnom pojasu ne smije se otvarati kamenolomi
- u zaštitnom pojasu ne smije se graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim
- radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:
 - građevine od nezapaljivog gradiva, 17,0 m
 - građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 25,0 m

D. 077849182 HŽ Zagreb

- c. građevine pokrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 55,0 m
- d. skladišta za plinove pod tlakom, 25,0 m
- e. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima

S poštovanjem

19. 08. 2009.

Izvršni direktor:
Tihomir Lažeta
Tihomir Lažeta, dipl.ing

Predsjednik Uprave
Mijat Kurtušić, dipl.oec.

Mijat Kurtušić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
Broj: 511-18-06-675/1-09. AM
Zadar, 12. veljače 2009. godine.

| | |
|-------------------|--|
| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| GRAD ZADAR | |
| 18.02.2009 | |
| Upravljen broj: | |
| | |
| | |

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

ZADAR

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru
- očitovanje, dostavlja se. -

Veza: Vaš dopis Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj:2198/01-2/1-09-15, od 26.01. 2009.

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom isti vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i priznatim pravilima tehničke prakse.

- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

S poštovanjem,

NAČELNIK

Marko Buljat, dipl. iur.

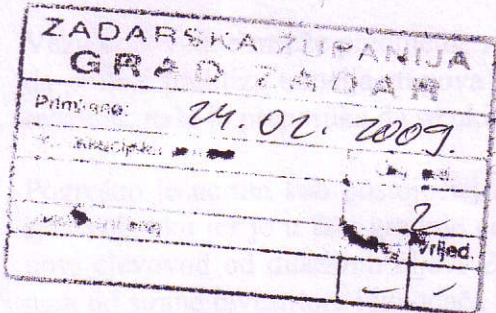
2A 08 151 054 4 HR Zadar

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 274/1 - VM

Zadar, 20.02.2009.



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : UPU industrijsko-skladišne zone GAŽENICE

PRIMJEDBE I UPUTE

Na temelju vaše obavijesti o javnoj raspravi / uvidu klasa 350-01/08-01/394 , ur.broj 2198/01-2/1-09-15, dostavljamo vam primjedbe i upute na temelju kojih treba provesti ispravke i dopune u prijedlogu predmetnog plana.

U vezi s člankom 26. odredaba za provođenje

U članku 26. je navedeno da se cjevovodu \varnothing 300 mm koji je prihvaćen iz UPU-a "Trajektni terminal Zadar" mijenja trasa zbog novoizgrađene javne državne ceste D-536. Budući da je izgrađeni vijadukt te ceste onemogućio provedbu ne samo cjevovoda nego prvenstveno odvodnje, a možda i drugih infrastrukturnih sadržaja iz toga plana (a trebalo je radi omogućenja njegove izgradnje prethodno provesti izmjene toga plana), nije sada dovoljno samo napisati da se mijenja trasa toga cjevovoda, nego, ako je to moguće, **predmetnim planom osigurati drugi koridor za taj cjevovod te ga zajedno s cjevovodom i prikazati u grafičkom prilogu.** Poznato nam je da taj cjevovod nije u cjelini moguće planirati sa sjeverozapadne strane stupova-nosača vijadukta, kao ni između njih, što znači da se sadašnji položaj (ispod vijadukta) mora promijeniti. Mora se već sada potvrditi i mogućnost izvedbe dijela toga cjevovoda koji je sada ucrtan uz sjeverozapadnu stranu vijadukta. On na tom potezu do željezničke pruge, zajedno s postojećim ogrankom \varnothing 100 mm (ili kao njegova rekonstrukcija), mora imati osiguran koridor koji mora biti izvan privatnih parcela (izvan ograda pojedinih poslovnih parcela). S druge strane, treba također ispitati da li je ovaj problematični cjevovod uopće moguće na cjevovod \varnothing 500 mm spojiti u jednom od dva vodovodna okna koja se nalaze u području križanja cesta D-8 i D-536 zbog izgrađene petlje.

Mišljenja smo da se ne mora inzistirati na izgradnji cjevovoda \varnothing 300 mm upravo u zoni vijadukta. Naime, predmetnim se planom predviđaju dva cjevovoda sa spojem na cjevovod \varnothing 500 mm koja se u nizvodnoj mreži povezuju međusobno, kao i s vodovodnom mrežom u zoni trajektnog terminala. Vodovodu d.o.o. Zadar zapravo odgovara da se izvede što manje spojeva na cjevovod \varnothing 500 mm, a mislimo da se fleksibilnost i sigurnost cjelokupnog podsustava može, uz pravilno dimenzioniranje, ostvariti i bez navedenog cjevovoda s obzirom na to da je u zonu trajektnog terminala predviđen i dovod \varnothing 300 mm sa zapadne strane iz smjera Biogradske i Gaženičke ceste, a također, predmetnim planom, i veza na cjevovod DN 315 mm sa istočne "bibinjske" strane. Nadalje, izbjegao bi se i njegov nepoželjni prolaz ispod četverotračne prometnice. Nažalost, veza s cjevovodom \varnothing 250 mm koji se ne ukida mora postojati, tako da se ne može izbjeći i prolaz ispod željezničke pruge, s obzirom na to da se planom predviđa još jedan istočniji prolaz ispod nje.

P. 16. 2009. 1985 Zadar

Ostalo

Nakon odluke o tome da li će se sporni cjevovod Ø 300 mm planirati ili ne, treba izraditi hidraulički proračun na temelju već pristiglog zahtjeva za dostavu potrebnih podataka koji nam je upućen od strane *Block-projekta d.o.o.*, s tim što zahtjev treba dopuniti razdiobom potrošnje po čvorovima u skladu s uputama na formularu.

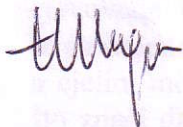
Veza vodovodne mreže predmetne zone s "problematičnim" cjevovodom Ø300 mm je ucrtana tako da prolazi preblizu temelja stupova vijadukta i mora se korigirati u slučaju da se zadrži, a u vezi s rečenim, naša je preporuka da se ukine.

Pogrešno je ucrtan kao postojeći i PVC cjevovod DN 315 od križanja cesta D-8 i D-536 prema sjeveroistoku jer je u fazi gradnje ceste D-536 poništen. Umjesto njega je drugom trasom izveden novi cjevovod od duktilnih cijevi Ø 300 mm. Točan položaj toga cjevovoda nam nije poznat jer nam od strane investitora i izvođača još nije dostavljen snimak izvedenog stanja.

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

U vezi sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, u planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na naš standardni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi www.vodovod-zadar.hr → **kako do priključka** → **obraci** → **zahtjev za projektante i planere** i obvezati da uz njega prilože točan proračun potrošnje (mjerodavnog protoka).

Razvojno pripremni odjel :



Direktor:

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-24
Zadar, 29. travnja 2010. god.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru.**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 17. ožujka 2010. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list i Vox od 25 ožujka 2010. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-2/2-10-20 od 17. ožujka 2010. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 22/10.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 24. ožujka 2010. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,

9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.
21. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,
22. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb
23. HŽ Zagreb, Razvoj, planiranje i investicije, Zagreb, Mihanovićeve 12.,
24. HŽ Kolodvor Zadar, Ante Starčevića 3.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu 02. travnja do 17. travnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 07. travnja 2010. godine, (srijeda) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

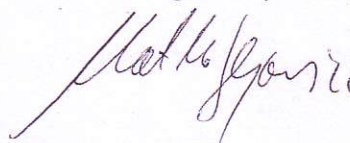
U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice zaprimljene su 3 (tri) primjedbi.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94. Zakona zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Plana.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Matko Segarić dipl.inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s ponovljene javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, održane u ponedjeljak 07. travnja 2010. godine, u Maloj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-projekt d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić d.i.g.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je ponovljenu javnu raspravu, s napomenom da je Grad Zadar obavezan ponoviti plan, te zamolio autora plana gospodina Željka Predovana, da obrazloži razloge, koji su doveli do izmjena i dopuna plana.

Željko Predovan: Uvid je ponovljen zbog ponovnog roka. Radi se o dvije jedinice lokalne samouprave, koje moraju usvojiti plan. Za razliku izmjene su nastale samo iz primjedbi koje su pristigle za Bibinje i Grad.

Terminal grada Zadra i luke Gaženica, mali dio spada pod Bibinje, to su crkvice i dio Polikema. U odnosu na prijašnji plan cesta D8, nadvožnjak, spojna cesta, sve je to u fazi izgradnje luke. Izmjene se odnose na paralelnu cestu uz D8, koja je po suglasnosti prometne struke skinuto, izlaz, spoj industrijske ceste, proboj ceste, izvedeno stanje viadukta i još druge sitne korekcije.

U Bibinjama je problem pruga, na mjestu pruge, gdje je ulazila u tunel, će se morati prilagoditi cesti koja će voditi na budući kontejnerski terminal.

Ranžirni kolodvor je formirana zona u dvije namjene, ljubičasta za tekući teret. Prostor uz magistralu je namijenjen za tvrtke (Mercedes, Merkur), uslužni dio ispod pruge za suhe terete. Najveći zahvat je nasipanje 10 ha i budući veliki teretni terminal od 36 ha. To bi bilo to.

Matko Segarić: Zahvaljujem i otvaram raspravu. Ima li pitanja?

Nevena Rosan: Dali postoji mogućnost da se ova promjena izvede između ove dvije zone?

Željko Predovan: Ne. Zbog Sojare cesta gubi svoj smisao. Prometnica ostaje paralelna sa D8, ima spoj sa svim kazetama, ali nema izlaz.
Glavni zahvati pruge počinju od izlaska, nadvožnjak rješavamo s projektom pruge.

Matko Segarić: Ako je to sve, zatvaram javnu raspravu i zahvaljujem svim nazočnim.

Prethodna rasprava je završena u 10.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Andreja Malta

Ponovljena Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ – 07.
travnja 2010. u 10,00 sati – Velika vijećnica Grada Zadra

| Red. br. | Ime i prezime | Tvrtka | Telefon | e-mail adresa | Potpis |
|----------|------------------|-------------------|--------------|---------------------------|--------|
| 1. | MATKO SEČIĆ | GRAD ZADAR | 208-197 | matko.secic@grad-zadar.hr | |
| 2. | STEFAN T. BRČIĆ | BLOCK-PROJEKT | 492-085 | block@proje.ko | |
| 3. | MARIJETA VALANIĆ | GRAD ZADAR | 208-035 | op@net.hr | |
| 4. | BRANKO PREDOVIĆ | BLOCK-PROJEKT | 492-085 | block.proje@oplnet.hr | |
| 5. | IVANA ČUŠTIĆ | VOX TV | 329-340 | ivana@novicadio.hr | |
| 6. | KATARINA GULAN | NOVI RADIO | 302-845 | info@novicadio.hr | |
| 7. | ZELJKA ČUKIĆ | H2-RADIO ZADAR | 301-201 | zelenka@h2radio.hr | |
| 8. | DAVID DUKIĆ | RFD-ZADAR | 212-528 | duvid@zadar.hr | |
| 9. | GORAN ŠIMUNOV | VEČERNJI LIST | 494-601 | gsimunov@gmail.com | |
| 10. | ROZANA BUDUR | BOJ ZADAR | 254-809 | rozana@boj-zadar.hr | |
| 11. | Marije UPLETO | MURMUR | 253-515 | murmur@net.hr | |
| 12. | GORAN ŠIMUNIĆ | HT | 091 201 7662 | goran@net.hr | |
| 13. | ANJA GROF | HE INFRASTRUKTURA | 091 9832014 | anja.grof@net.hr | |
| 14. | TANJA PAULIĆ | EPD d.d. | 030 3832016 | tanja.paulic@epd.hr | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





Matični porezni broj: 3141055, ŽIRO RAČUN: 2407000-1100017155 OTP BANKA d.d. ZADAR
OIB: 46201758869 ŽIRO RAČUN: 2484008-1101510828 RAIFFEISEN BANK d.d.
TELEFONI: Direktor; 342-510, Tajnica direktora 342-511, Komercijalni sektor: 342-534, 341-048,
Opći sektor: 342-515, Operativni sektor: 341-545, Tehnički sektor: 342-545
Knjigovodstvo: 341-108, Obračun.: 341-034 Blagajna: 340-124, TELEFAX.: 342-630 HRVATSKA
e-mail: tehnicki-sektor@luka-zadar.t-com.hr

Naš znak i br. 01- 80 /10.

Vaš znak i br.

Zadar, 16.04.2010.

p. p. 329, 23 001 Zadar

| | |
|----------------------|--|
| 20.04.2010. | |
| Klasifikacijski broj | |
| 326-10- | |

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**

N.trg 1

23000 Zadar

Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU- a industrijsko skladišne zone Gaženica Zadar

S obzirom da naše primjedbe na prijedlog UPU-a industrijsko skladišne zone Gaženica – Zadar koje smo vam dostavili dopisom od 18.02.2009 godine nisu uvažene još jedanput vam ih dostavljamo te se nadamo da ćete ih razmotriti i usvojiti.

Kako je Luka Zadar d.d. Zadar financirala izradu UPU-a bila je uključena u samu izradu plana te je davala svoje prijedloge i primjedbe vezane za prostor lučkog područja kao i za teren koji je u njenom vlasništvu (cca. 60.000 m²), a koji se nalazi između vijadukta (ceste D-502) i Tvornice za preradu soje Zadar.

Na zadnjem sastanku između svih onih koji su financirali izradu UPU-a i Block –projekta d.o.o. Zadar, koji je plan izradio , prezentiran nam je UPU na kojem nije bila prometnica koja je sada ucrtana preko sredine terena koji je u našem vlasništvu. Takvom prijedlogu se oštro suprostavljamo jer nije bio predviđen u varijanti koja je bila nama prezentirana, te ne vidimo točnu svrhu te prometnice s obzirom da se promet normalno može odvijati i bez nje na način kako je to bilo i predviđeno.

Teren na kojem je ucrtana prometnica danas ima 60.161 m² dok je prije proširivanja prometnice D-8 i izgradnje prometnice D-502 (vijadukt) imao 80.224 m², što znači da nam je već oduzeto 20.063 m² za potrebe izgradnje navedenih prometnica (D-8 i D-502).

Prema sadašnjem UPU Luka Zadar d.d. Zadar ostala bi još bez cca. 12.000 m² za potrebe izgradnje novih prometnica, što znači da bi od ukupne površine terena koji je bio u vlasništvu Luke Zadar d.d. Zadar 40% (cca. 32.000 m²) bilo oduzeto za potrebe izgradnje prometnica. Nadalje, novonacrtna prometnica osim što nema neku veliku prometnu funkciju dijeli naš teren na dva dijela što ne odgovara našim planovima izgradnje poslovno-trgovačkog objekta na tom terenu.

Naime, taj teren nam je potreban kao jedinstvena tehnološka cjelina jer pored poslovnog centra koji je u izgradnji na njega se nadovezuju objekti koji će imati trgovačku funkciju i objekti koji će imati uslužnu servisnu funkciju. Za poslovni centar koji je u izgradnji postoji građevinska dozvola (klasa: UpI-361-03/89-01/416) kojom je obuhvaćena ukupna površina terena kao jedinstvena tehnološka cjelina a ovim prijedlogom UPU-a predloženom prometnicom teren se dijeli na dva razdvojena djela.

Prema tome predlažemo da se novonacrtna prometnica izostavi iz UPU-a, jer se promet na tom području može i bez nje normalno odvijati, kako je to bilo predviđeno prije njenog ucrtavanja u UPU-a.

Što se tiče lučkog područja imamo primjedbu na broj i smještaj ulazno-izlaznih porti.

L. 18462 9524 Zadar

Naime, UPU predviđa pet porti što iziskuje ogromne troškove vezane za sigurnost i čuvanje (stražarska služba) te bi oni mjesečno iznosili cca.30.000 EUR-a.

Osnovni problem kod ulazno-izlaznih porti je taj što se na udaljenosti cca 250 m na zapadnom djelu lučkog područja nalazile tri porte što je sasvim nepotrebno i nefunkcionalno.

Naime, pored postojeće porte koja je ulazno-izlazna predviđena je jedna samo izlazna na cestu D-502, kao i porta u blizini rotora.

Predlažemo da na tom djelu bude samo jedna ulazno-izlazna porta i to na mjestu postojeće, a da se drugačijom regulacijom prometa, sav promet u odnosu na cestu D-502 usmjeri preko predviđenog rotora.

Nadamo se da ćete prihvatiti naše prijedloge te se unaprijed zahvaljujemo.

LUKA ZADAR d.d. ZADAR

Predsjednik Nadzornog odbora

/ Veljko Bubić /





ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR

23000 Zadar, Liburnska obala 6/5. Tel: 023/250-565
Fax: 023/250-564, e-mail: lucka-uprava@zd.htnet.hr

Klasa: 342-21/10-01/48
Urbroj: 2198-1-87-10-2
Zadar, 29. ožujka 2010.

| | |
|---------------------------------|------------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR | |
| Prijmljeno: 31.03.2010. | |
| Klasifikacijska oznaka | Broj post. |
| | 3 |
| Uredništvo | 1 - |

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 ZADAR

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru**

- Vaš dopis Klasa: 350-01/08-01/394., Urbroj: 2198/01-3/1-10-21

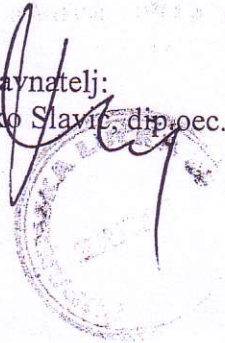
Poštovani,

ovim putem želimo Vas izvjestiti da je luka Gaženica u nadležnosti **Lučke uprave Zadar, Liburnska obala 6/1, 23000 ZADAR.**

Naredbom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (NN br. 156/04) razvrstalo je luku Gaženica- teretna i putnička luka, u luku od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Marinko Slavić, dip.pec.



UVOD

Grad Zadar je pokrenuo javnu raspravu o prijedlogu Plana u siječnju 2009. godine. Javni uvid u prijedlog Plana omogućen je od 31. siječnja do 2. ožujka, 2009. godine. Javno izlaganje Plana održano je 12. veljače, 2009. u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

S obzirom da Plan obuhvaća površine unutar dvije susjednih jedinica lokalne samouprave (Grad Zadar i u manjem dijelu Općina Bibinje), javna rasprava je omogućena i u Općini Bibinje u trajanju od 11. prosinca, 2009. do 11. siječnja, 2010. godine. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano je u vijećnici Općine Bibinje 29. prosinca, 2009. godine. U međuvremenu, prošao je Zakonski rok od više od 9 mjeseci od održavanja javnog uvida u Gradu Zadru a da Plan nije donesen. Prema tome, Grad Zadar ponovio je javnu raspravu prema čl. 95. Zakona. Ponovljeni javni uvid travnja do 17. travnja, 2010. godine, a javno izlaganje održano je u Velikoj vijećnici Grada Zadra 7. travnja, 2010.

GRAD ZADAR

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" ODRŽANOG OD 31. SIJEČNJA DO 2. OŽUJKA, 2009. GODINE (GRAD ZADAR)

U utvrđenom roku, do završetka javnog uvida u prijedlog UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženica", zaprimljeno je ukupno pet (5) pisanih primjedbi.

A/ PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (GRAD ZADAR)

1. LUKA ZADAR d.d

PRIMIJEBA: a) Predlaže se ukidanje novoucrtanog pravca prometnice produženja „servisne ulice“ do Sojare. Smatraju da se na taj način cijepa njihova površina i smanjuju mogućnosti realizacije graditeljskog programa na cijelom prostoru, pa je ta prometnica nepotrebna
b) U cilju smanjenja potencijalnih ulaza u zonu luke predlaže se da ulaz ostane na postojećoj lokaciji, a čitav promet u odnosu na D-502 usmjeri ma rotor koji je UPU-om predložen kao alternativa

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

a) Prijedlog je prihvatljiv, jer se produženjem trase „servisne“ samo do Sojare ne postižu posebno značajna prometna poboljšanja. Istovremeno se čitav prostor Luke može racionalnije iskoristiti. U tom pravcu, predmetna prometnica je zadržana u grafičkom dijelu Plana, a u tekstualnom dijelu Plana propisani su uvjeti po kojima se može "ukinuti" sporna dionica prometnice.

b) Isto kao i za točku (a).

2. PROPLIN d.o.o. Zagreb

PRIMIJEBA: Traži se zadržavanje dijela željezničkog kolosijeka do skladišta Proplina, koji je iznad postojeće željezničke postaje Bibinje, radi potrebe servisiranja tog skladišta i održanja funkcije ove poslovne jedinice

Odgovor: *Primjedba se ne prihvaća*

Prijedlog nije moguće prihvatiti jer se cijeli zahvat nalazi izvan granice obuhvata ovoga UPU-a, pa se predlagač upućuje na HŽ..

3. HŽ - infrastruktura Zagreb

PRIMIJEBA: U svom pismenom prilogu (314/09 od 28.1.2009.) HŽ upućuje na niz karakteristika koje se odnose na značenje pruge Knin-Zadar, potrebu poštivanja udaljenosti od cestovnih

prometnica, građevina, visina nadvožnjaka i drugih važećih propisa koje je potrebno
respektirati

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

4. POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

PRIMIJEDEBA: U svom pismenom prijedlogu (511-18-06-675/1-09.od 12.2.2009) PU Zadarska zahtjeva
dopunu tekstualnog dijela UPU-a .

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

5. VODOVOD d.o.o. Zadar

PRIMIJEDEBA: U dopisu (2714/1-VM od 20.2.2009.) predlaže određene korekcije u planiranoj
vodoopskrbnoj mreži s osvrtom na članak 26. Odredaba za provođenje.

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM PONOVLJENOG JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" ODRŽANOG OD 2. TRAVNJA DO 17. TRAVNJA, 2010. GODINE (GRAD ZADAR)

U utvrđenom roku, do završetka ponovljenog javnog uvida u prijedlog UPU industrijsko-skladišne zone
"Gaženica", zaprimljeno je ukupno dvije (2) pisanih primjedbi.

B/ PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (GRAD ZADAR)

1. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED, ZADAR

PRIMIJEDEBA: U svom pismenom prijedlogu (Klasa: 350-02/10-01/21 Ur. broj: 543-20-10-2 od 13.4.2010)
traži usklađenje prijedloga Plana s važećim Zakonima i propisima koji se odnose na zaštitu i
spašavanje.

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

2. LUKA ZADAR d.d

PRIMIJEDEBA: Predlaže se ukidanje pravca planiranog produženja prometnice „servisne ulice“ do Sojare.
Smatraju da se na taj način cijepa njihova površina i smanjuju mogućnosti realizacije
graditeljskog programa na cijelom prostoru, pa je ta prometnica nepotrebna
U cilju smanjenja potencijalnih ulaza u zonu luke predlaže se da ostane jedan ulaz u luku na
postojećoj lokaciji, a čitav promet u odnosu na D-502 usmjeri na rotor koji je UPU-om
predložen kao alternativno rješenje.

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

Predmetne prometnice se zadržavaju u grafičkom dijelu Plana a u tekstualnom dijelu Plana
propisani su uvjeti po kojima se iste mogu "ukinuti". Planom je moguće ukinuti samo one
planirane dionice prometnica koje neće utjecati na funkcionalnost planirane prometne mreže
i na interese drugih stranaka. Na ovakav način omogućit će se fleksibilniji pristup korištenju i
uređenju površina unutar obuhvata Plana. Veličina građevnih kazeta moći će se prilagoditi
stvarnim potrebama potencijalnih investitora. To jest, mogu se spajati pojedine građevne
kazete ako je potrebna veća površina za izgradnju, odnosno moći će se zadržati Planom
predložene kazete ako su potrebne manje građevne kazete za građenje i uređenje.

OPĆINA BIBINJE

OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICA" ODRŽANOG OD
11. PROSINCA, 2009. DO 11. SJEČNJA, 2010. GODINE (OPĆINA BIBINJE)

U utvrđenom roku, do završetka javnog uvida u prijedlog UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženica", nisu zaprimljene primjedbe.

Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni planer

Općina Bibinje

Na temelju članka 23. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske Županije» broj 17/09) načelnik Općine Bibinje dana 19. svibnja 2010. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da je prethodna rasprava o nacrtu prijedloga plana Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone «Gaženica» u Bibinjama održana u sklopu prethodne rasprave održane u Maloj vijećnici Grada Zadra, dana 09. rujna 2008. godine, u 11:30 sati.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/10-01/250

Ur. broj: 2198/02-01-10-02

Načelnik

Nino Šimunić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIBINJE

Trg Tome Bulića 2
23205 Bibinje
Tel.: 023/261-166

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 023-05/10-01/111
Ur. broj: 2198/02-01-10-01
Bibinje, 19. svibnja 2010. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje izradio je:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE
„GAŽENICA“ U BIBINJAMA**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Prostornim planom Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije 10/08)

U tijeku javne rasprave omogućen je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama. Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje, u trajanju od 11. prosinca 2009. do 11. siječnja 2010. godine. Uz tekstualne i grafičke priloge plana postavljena je i knjiga primjedbi u kojoj su se mogle upisati primjedbe na Plan.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama održano je 29. prosinca 2009. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, u Bibinjama. Popis sudionika u pritvku čini sastavni dio ovog Izvješća.

U tijeku javne rasprave svim zainteresiranim strankama, omogućen je uvid u bilo koji dio plana. Za vrijeme trajanja javne rasprave u dostupnu knjigu primjedbi nije zabilježena niti jedna primjedba. Tijekom rasprave o prijedlogu plana izrađivači plana prezentirali su način uređenja područja obuhvata planom.

Utvrđuje se Izvješće o javnoj raspravi te se s prijedlogom Urbanističkog plana uređenja uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ dostavlja izvršnom tijelu Općine Bibinje na postupanje u skladu s člankom 84. stavak 2. Zakona.

Načelnik
Nino Šimunić

U prilogu: Zapisnik sa javne rasprave
Popis sudionika



**IZVADAK IZ ZAPISNIKA SA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE
ZONE „GAŽENICA“ U BIBINJAMA**

Javna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama održana je dana **29. prosinca (utorak) 2009. godine s početkom u 10,00 sati** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje

Prisutni: Kristina Štorić, Vox tv; Josip Milin, Vox tv; Željko Predovan, Block – projekt; Stipe Brčić, Block-projekt.

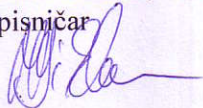
Ostali prisutni: Marin Diklan, djelatnik Općine Bibinje.

U ime Općine Bibinje nazočne je pozdravio Marin Diklan i otvorio javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama. Prijedloga plana izložio je Željko Predovan kao izrađivač plana u ime Block – projekta. Budući da okupljenih zainteresiranih stranaka osim predstavnika medija nije bilo, gđin. Predovan dao je opsežni intervju za medije. Upoznao ih je sa sadržajem nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ plana.

Nakon završetka izlaganja nije bilo primjedbi, te je predstavnik Općine Bibinje zaključio Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja. Javna rasprava je završena u 10:30 sati.

Bibinje, 29. prosinca 2009.god.

Marin Diklan, v.r.
zapisničar



AVNA RASPRAVA UPU "GAŽENICA" - BIBIJE 25. 12. 2008.

PRISUTNI:

| BR. | IME | PREZIME | USTANOVA | KONTAKT TEL. |
|-----|----------|-----------|----------------------|--------------|
| | Kristina | Štarić | VOX TV | 099/677 5649 |
| | Josip | Milić | VOX TV | — |
| 3. | Željko | PREDOVANA | BLOCK-PROJEKT D.O.O. | 492-080 |
| 4. | STIPE | BRČIĆ | BLOCK-PROJEKT D.O.O. | — |
| 5. | MARIN | DIKLAN | OPĆINA BIBIJE | 261-166 |

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Grad Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur.broj: 2198/01-2/1-08-10
Zadar, 01.rujna 2008. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
**Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone
"Gaženice".**

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

o nacrtu prijedloga:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice".

Prethodna rasprava održati će se 09.rujna 2008. godine (utorak), u 11.30 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: **Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice".**

S poštovanjem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,

7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička bb
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 7. DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 1, Zadar
20. Lučka uprava, Zdar, Liburnska obala 6/1
21. Županijska lučka uprava, Zdar, Liburnska obala 1/1
22. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-08-9
Zadar, 01. rujna 2008.

Ured Grada
-ovdje-
n/r v.d. Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice".
- objava -

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja sljedeću obavijest o

**PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICE"**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice" održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.30 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

S poštovajem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

Kuna nije ugrožena

ZAGREB - Cijena Inine dionice trebala bi sadržavati uobičajenu premiju na fer vrijednost tih dionica, ali konačnu vrijednost Ininih dionica odredit će investitori - tako je MOL-ovu ponudu da za Innu dionicu plati 2.800 kuna prokomentirao Hrvoje Stojić, voditelj odjela Ekonomskih istraživanja Hypo Alpe-Adria-Banka. Stojić ne predviđa da će MOL-ovo preuzimanje Ine, čija bi vrijednost mogla dosegnuti osam i pol milijardi kuna, ugroziti tečaj kune. On se, prema Stojićevoj procjeni, neće spuštati ispod razine od 7,10 kuna za jedan euro, budući da će HNB pronaći način da stabilizira kunu, čak i ako bi došlo do neželjene likvidnosti tržišta.

Budući da će se inflacija, nakon rekordnih razina dostignutih tijekom ljeta (8,4 posto u srpnju), idućih mjeseci smanjivati, njezina prosječna razina za ovu godinu iznositi će 6,7 posto, a takve su procjene utemeljene prvenstveno na očekivanom smanjenju pritiska na cijene prehrambenih proizvoda, kazao je Stojić. U posljednjim mjesecima ove godine inflacija bi mogla pasti na 6 posto, no, kako upozorava Stojić, nisu isključena ni neugodna iznenađenja, u prvom redu zbog cijene energenata. No, rješavanje nije državna kontrola cijene energenata jer se nestajice, kao i energetska uvozna ovisnost, mogu riješiti samo investicijama u energetska infrastrukturu, smatra Stojić.

V. ROLLER

MOL za dionicu Ine nudi 2.800 kuna

ZAGREB - Mađarski MOL za dionicu Ine nudi 2.800 kuna, objavila je jučer Hanfa koja je odobrila MOL-ovu javnu ponudu za preuzimanje 30,16 posto dionica Ine i tako otkrila i najzanimljiviji dio te ponude. MOL u javnoj ponudi želi preuzeti sve dionice koje nisu u njegovom vlasništvu ili vlasništvu hrvatske Vlade, a ako bi se baš svi dioničari odlučili na prodaju dionica Mađare bi to koštalo više od 8,44 milijarde kuna. Cijena od 2.800 kuna koju je ponudio MOL analitičare i investitore nije iznadila jer je 226 kuna veća od minimalne koju su morali ponuditi, odnosno od prosječne cijene po kojoj se dionica Ine prodavala na Zagrebačkoj burzi prije nego je MOL najavio javnu ponudu. Po toj cijeni trenutna vrijednost Ine je 28 milijardi kuna, odnosno oko 5,8 milijardi dolara. Prije objave ponude trgovina Ininim dionicama na Zagrebačkoj burzi bila je kako to zakon i propisuje zaustavljena a nakon toga s dionicom se nije događalo ništa dramatično i prodavala se po cijeni nešto nižoj od one koju nudi MOL.

Cijena od 2.800 kuna je realna i očekivana, smatra i naftni konzultant Davor Stern i očekuje da će se veliki broj dioničara odlučiti za prodaju svojih udjela MOL-u. Oni koji su se nadali većoj cijeni u javnoj ponudi ističu kako je Vladina najava da će s MOL-om nastaviti pregovore oko zamjene dionica Mađarima osigurala komotnu situaciju te da oni nisu morali ponuditi veću cijenu jer će ionako uspjeti povećati svoj vlasnički udio u Ini. Nitko ne želi spekulirati hoće li se u zamjeni Inine dionice računati po cijeni po kojoj je MOL dao javnu ponudu ili će Vlada možda ispregovarati veću cijenu. Ako to uspije onda će dodatno zaraditi i oni koji se MOL-u u javnoj ponudi odluču prodati svoje pakete. Naime, MOL će svima njima morati nadoknaditi razliku ukoliko u sljedećih godinu dana stekne dodatne dionice Ine po većoj cijeni nego što ih je platio u javnoj ponudi. Ako bi primjerice Vlada postigla cijenu od tritisuće kuna to znači da bi MOL svim dioničarima koji su mu u javnoj ponudi prodali udjele morao dodatno uplatiti 200 kuna.

MOL-ova ponuda postat će službena nakon zadnje objave u Narodnim novinama koja će se vjerojatno dogoditi u petak 5. rujna. Ona će biti važeća narednih 28 dana, odnosno do 3. listopada. Onaj tko želi predati konkurentsku ponudu morao bi to učiniti deset dana prije isteka tog foka, odnosno do 23. rujna.

J. MARIC

POTROŠAČKA KOŠARICA NEZNATNO SKUPLJA

ZAGREB - Minimalni troškovi života četveročlane obitelji u kolovozu su viši za 0,06 posto. Prema izračunu Saveza samostalnih sindikata Hrvatske (SSSH) za pokriće mjesečnih troškova prosječna obitelj trebala je 6.294,37 kuna. S prosječnom plaćom, koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u lipnju iznosila 5.002 kune moglo se pokriti 79,46 posto životnih troškova.

Podstanarska košarica, prema Savezovom izračunu, iznosila je 7.851 kuna, a s prosječnom plaćom moglo se pokriti svega 63,71 posto troškova podstanarske obitelji. Minimalni troškovi umirovljeničke košarice, pak, iznosili su 3.583 kune, a s prosječnom mirovinom koja je u srpnju iznosila 2.045 kuna moglo se pokriti samo 57,07 posto troškova.

G. Ga.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICE"

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice" održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.30 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl.ing.grad.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl.ing.grad.



Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova

POŽAR U ZEMUNIKU DONJEM JUČER ZAPRIJETIO OBITELJSKIM KUĆAMA

Sumnja se da su požari podmetnuti

ZEMUNIK GORNJI - Jučerašnji požar u okolici Zemunika Gornjeg stavljen je pod kontrolu sinoć. Kopnene snage čuvale su prilaze brzom cesti, autocesti i kućama, dok se zračnim snagama djelovalo po rubovima požarišta, kako je opisao stanje na terenu zapovjednik JVP Zadar Željko Šoša.

Požar je nastao oko podneva i u početku ga je gasilo dvadeset vatrogasaca JVP Zadar sa sedam vozila uz pomoć zračnog traktora. Kako se vatrena stihija nekontrolirano širila gutajući nisko i suho raslinje te u jednom trenutku opasno prijetila kućama, u pomoć je pozvan još jedan zračni traktor, a naknadno su se u gašenje uključila i dva kanadera. Gašenje je otežala i činjenica što se radi o prostoru zagadenom nagažnim minama koje se jučer moglo čuti kako eksplodiraju pod

Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova. Do ovoga je moralo doći. Vatra guta suhu travu i smreku bolje nego gorivo. Mi smo maknuli auto bliže cesti, ako dođe do najgorega da spasimo glavu, a za kuću ćemo lako, kaže Šime Šimurina, čija se kuća jučer praktički nalazila na vatretoj liniji u Zemuniku Gornjem

utjecajem topline. Zadarski vatrogasci ušli su u neizvjesnu noć bez podrške kanadera i zračnih traktora, samo s misijom da u slučaju jačeg vjetra i širenja požara obrane kuće te prilaze autocesti i brzom cesti.

Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova. Do ovoga je moralo doći. Vatra guta suhu travu i smreku bolje nego gorivo. Mi smo maknuli auto bliže cesti, ako dođe do najgorega da spasimo glavu, a za kuću ćemo lako, kaže Šime Šimurina, čija se kuća jučer praktički nalazila na vatretoj liniji u Zemuniku Gornjem.

Ovo je treći požar u okolici Zemunika Gornjeg u zadnjih tjedan dana, kako kažu mještani. Zbog učestalosti požara na ovom području pojavile su se sumnje kako su požari namjerno podmetnuti.

Ante VIDOVIĆ



Šime Šimurina čija se kuća jučer nalazila na vatretoj liniji u Zemuniku Gornjem

MINISTAR KALMETA DANAS NA SASTANKU SA SINDIKATIMA HŽ-a

Država pritišće željeznicu da prihvati smanjenje plaća

ZAGREB - Sindikate koji djeluju na Hrvatskih željeznicama danas očekuje vruće jutro. Smanjenje plaća na željeznici, kako se očekuje, najvažnija je tema današnjeg sastanka što ga je sa sindikatima organizirao resorni ministar prometa Božidar Kalmeta. Nakon što su plaće radnicima željeznice od početka ove godine prosječno porasle za 12 posto i to temeljem kolektivnih ugovora potpisanih uoči izbora, vlast osam mjeseci pokušava slobiti željezničarske sindikate. Pozivanje na Svjetsku banku i upitnost realizacije PAL programa nije uspjelo, pa će se sada kroz smanjivanje radničkih plaća pokušati poništiti i minusi u prihodima HŽ-a nakon što je željeznici zabranjeno poskupljenje karata u putničkom prijevozu za sedam posto. Dozvolu za korekciju cijena, kako smo pisali, HŽ-Holding je prošli tjedan dobio od Ministarstva gospodarstva, no ona je povučena sat vremena nakon objave. U tih sat vremena, Kalmeta je održao žuran sastanak s Davorinom

Kobakom, prvim čovjekom HŽ-Holdinga.

Željezničarski sindikati poručuju kako neće dozvoliti smanjenje plaća i da se izvori ušteđaja moraju tražiti na drugim mjestima. Sindikat strojevoda Hrvatske i Sindikat prometnika vlakova Hrvatske, ovih su dana uputili i otvoreno pismo premijeru Ivi Sanaderu, upozoravajući kako je čelništvu društava HŽ-Hrvatskih željeznica, s kojima je nemoguće provesti učinkovite mjere racionalizacije sustava. Ta dva sindikata upozoravaju kako je čelništvu društava HŽ-a potpuno izbacilo odgovornost kao kategoriju upravljanja željezničkim sustavom.

"Bez individualne odgovornosti svakog pojedinca sustav ne funkcionira, urušava se iz razloga što se izjednačavaju rad i nerad, znanje i neznanje", upozoravaju strojevode i prometnici. Ta dva sindikata se pitaju i zbog čega su Hrvatske željeznice "izuzetak u kojem godinama najbolje ili jedino uspijevaju poltroni i

neznalice".

"Podsjećamo da HŽ Infrastruktura ima najmanje 400 službenih automobila, a cijeli sustav gotovo 1000, da nemamo informatički sustav za praćenje troškova, da nam zalih nekontrolirano raste", pišu strojevode i prometnici Sanaderu pitajući ga i je li to u skladu s nacionalnim interesom i temeljnim ciljem Hrvatske - članstvom u Europskoj uniji. "Hrvatska odvaja i previše kuna da bi o ovome šutjela", zaključuju Sindikat strojevoda i Sindikat prometnika vlakova pismo predsjedniku Vlade upućeno uoči sastanka s resornim ministrima na kojem sindikati očekuju da će se od njih zatražiti da pristanu na smanjenje plaća u cilju racionalizacije. U cilju racionalizacije, plaće na željeznici trebale bi se smanjiti za najviše pet posto. No, sindikati poručuju kako neće podržati takvu mjeru racionalizacije, jer radnici svih društava HŽ-Holdinga neće plaćati neznanje "nekompetentnih ljudi".

G. GALIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-08-6
Zadar, 26. lipnja 2008 god.

Predmet: **Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice"** (u daljnjem tekstu: Plan),
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 5/08), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinija dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-TKC Zadar, Kralja Stjepana Držislava 1,
5. TELE 2 Zadar, Polaćište 2,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb,
19. Lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 6/1
20. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1
21. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb
22. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 3.1.A.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 25 000).

Obuhvat Plana, površine oko 4,6 ha nalazi se uz sjevernu granicu obuhvata PPU Grada Zadra, na dijelu k.č. 627/13 k.o. Bokanjac, oko 100 m istočno od županijske ceste Ž 6007.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta utvrđena su Zakonom o dobrobiti životinja („Narodne novine“, broj 19/99) i Pravilnikom o uvjetima kojima se moraju u dovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi („Narodne novine“, broj 110/04).

Članak 6.

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 30 dana od dana predaje geodetske podloge izrađivaču Plana,
- javni uvid trajat će 30 dana,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 20 dana od završetka javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/361
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-4
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone "Gaženica"

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana došlo je radi promjene vlasničkih odnosa unutar obuhvata plana, te se ostvaruju prostorne i razvojne mogućnosti industrijsko – skladišne zone Gaženica.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 5.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – potrebno donijeti (mjerilo 1:5 000), oznake br. 60.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je dijelom izgrađena gospodarsko proizvodna, pretežno industrijska zona.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta plana su podjela područja na posebne prostorne cjeline, osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene, rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan, dok je odgovarajuća geodetska podloga prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Hrvatska gospodarska komora sa gospodarstvenicima, dok će Grad Zadar financirati izradu geodetske podloge.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

50. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti II
51. Urbanistički plan uređenja prostora kolodvora
52. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Ričina"
53. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Crvene kuće"
54. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
55. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Veliki Brig"
56. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo I
57. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo II
58. Urbanistički plan uređenja zone Pevec-Ričina
59. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Dračevac"
60. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice"

B - provedbeni dokumenti prostornog uređenja čiji je postupak započet (održana javna rasprava) po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i koji se donose sukladno istom:

1. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "ex Napredak"
2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo
3. Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
4. Detaljni plan uređenja "Tehnomerkur"
5. Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru
6. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Opel centar"
7. Detaljni plan
8. Detaljni plan uređenja područje uz Murvičku cestu II
9. Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta
10. Detaljni plan uređenja zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
11. Detaljni plan uređenja "Tehnički školski centar"

U slučaju da postupak nije dovršen po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), granice obuhvata smatrat će se obuhvatom UPU-a koji će se donijeti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 6.1.B Građevinska područja naselja Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijeti).

II - za GP grada izvan GUP- a grada Zadra:

- A1- Urbanistički plan uređenja Dračevac
- A2 - Urbanistički plan uređenja Pudarica
- A3 - Urbanistički plan uređenja Bokanjac
- A4 - Urbanistički plan uređenja Novi Bokanjac
- A5 - Urbanistički plan uređenja Cerodole
- A6 - Urbanistički plan uređenja Sv.Petar - Diklo

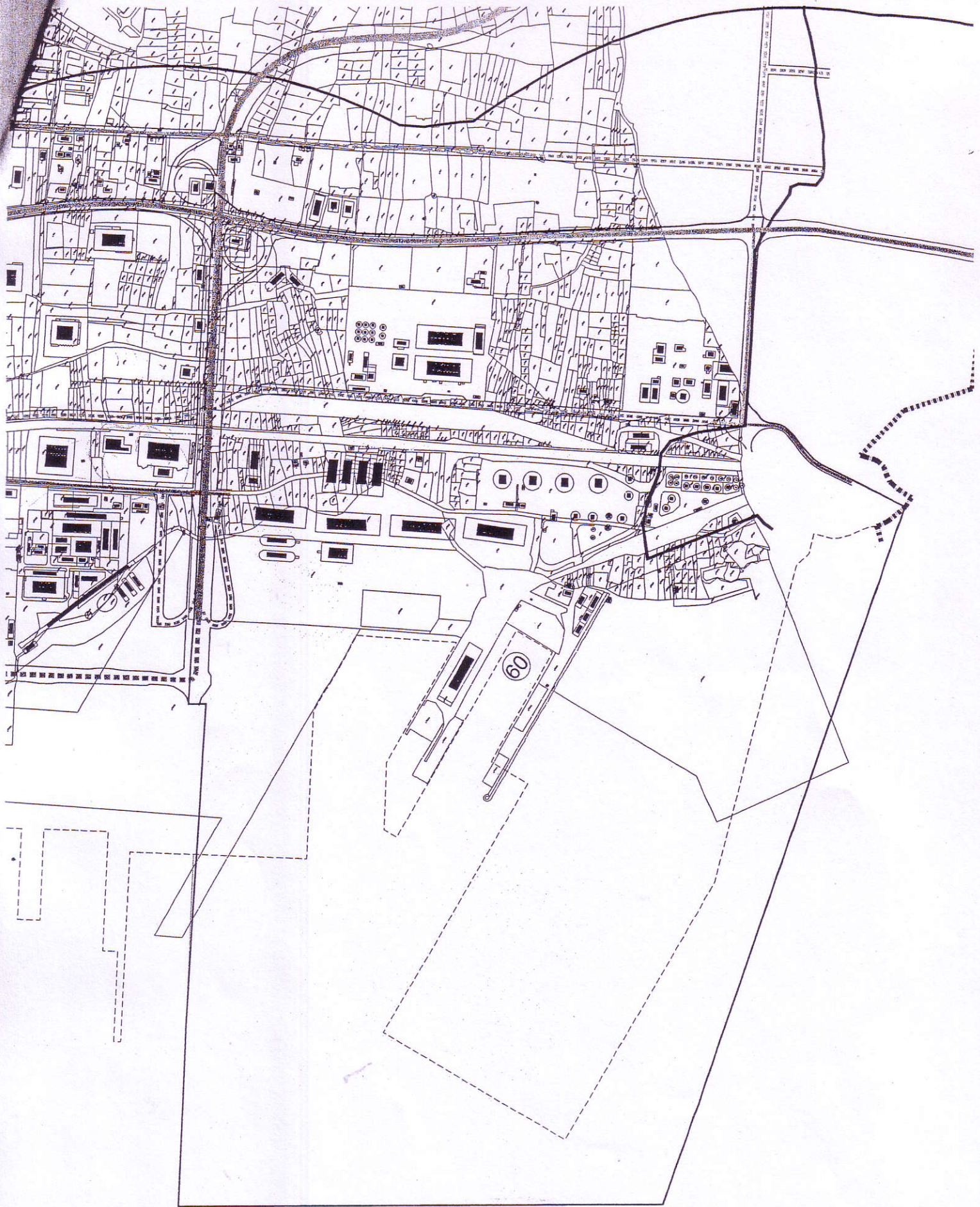
Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list br. 4.1. Građevinsko područje naselja Zadar).

III – UPU-e za sva ostala GP naselja Grada Zadra:

Članak 346.
brisan

Članak 347.
brisan

Članak 348.
brisan





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-08-7
Zadar, 26. lipnja 2008 god.

Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog
uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone
"Gaženice",
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice" ("Glasnik Grada Zadra", br. 5/08).

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudija dipl. inž. građ.

U prilogu: kao u tekstu.



Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 3.1.A.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 25 000).

Obuhvat Plana, površine oko 4,6 ha nalazi se uz sjevernu granicu obuhvata PPU Grada Zadra, na dijelu k.č. 627/13 k.o. Bokanjac, oko 100 m istočno od županijske ceste Ž 6007.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta utvrđena su Zakonom o dobrobiti životinja („Narodne novine“, broj 19/99) i Pravilnikom o uvjetima kojima se u dovođenju kloništa za životinje i higijenski servisi („Narodne novine“, broj 110/04).

Članak 6.

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 30 dana od dana predaje geodetske podloge izrađivaču Plana,
- javni uvid trajat će 30 dana,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 20 dana od završetka javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovoga plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/361
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-4
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone "Gaženica"

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana došlo je radi promjene vlasničkih odnosa unutar obuhvata plana, te se ostvaruju prostorne i razvojne mogućnosti industrijsko – skladišne zone Gaženica.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 5.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – potrebno donijeti (mjerilo 1:5 000), oznake br. 60.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je dijelom izgrađena gospodarsko proizvodna, pretežno industrijska zona.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta plana su podjela područja na posebne prostorne cjeline, osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene, rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan, dok je odgovarajuća geodetska podloga prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Hrvatska gospodarska komora sa gospodarstvenicima, dok će Grad Zadar financirati izradu geodetske podloge.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi**

ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone "Gaženica"

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana došlo je radi promjene vlasničkih odnosa unutar obuhvata plana, te se ostvaruju prostorne i razvojne mogućnosti industrijsko – skladišne zone Gaženica.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – potrebno donijeti (mjerilo 1:5 000), oznake br. 60.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je dijelom izgrađena gospodarsko proizvodna, pretežno industrijska zona.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta plana su podjela područja na posebne prostorne cjeline, osnovnu namjenu površina i prikaz površina javne namjene, rješavanje prometne, komunalne i druge infrastrukture, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan, dok je odgovarajuća geodetska podloga prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Hrvatska gospodarska komora sa gospodarstvenicima, dok će Grad Zadar financirati izradu geodetske podloge.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med.

KAKO SE ZIMI ŽIVI U PODVELEBITSKOM SELU ČITLUK U KOJEM NEMA STRUJE, VO...

Klasa: 350-01/08-01/394
 Urbroj: 2198/01-2/1-09-14
 Zadar, 23. siječanj 2009.

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23. siječnja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od 31. siječnja do 2. veljače 2009. godine:

- soba br. 4 (prizemlje - zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

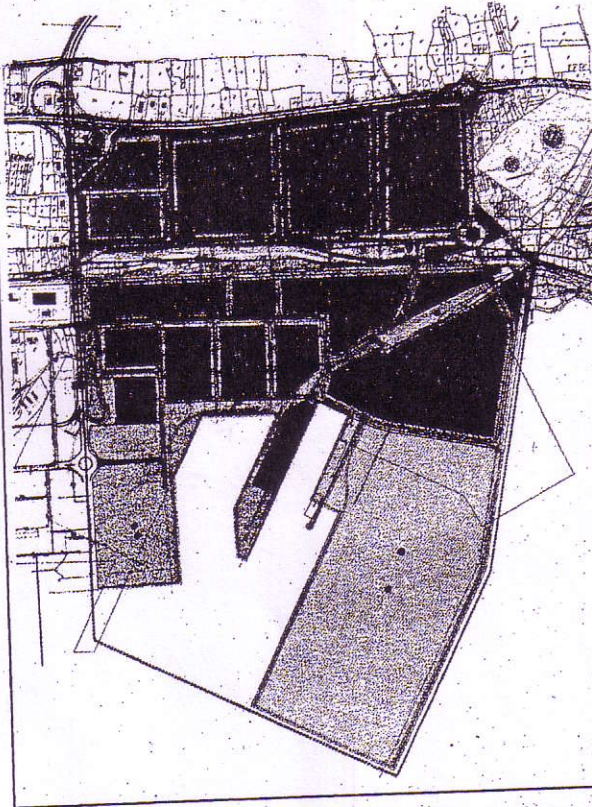
Javno izlaganje održati će se 12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti pisanim putem tijekom javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti.

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



Na temelju članka 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o osnovnom školstvu (NN 76/05), Osnovna škola Biograd, Biograd na Moru, raspisuje

NATJEČAJ

za prijem radnika na radna mjesta

1. UČITELJ TAMBURE - 1 izvršitelj, 22 sati nastave tjedno, na neodređeno vrijeme,
2. UČITELJ FLAUTE - 1 izvršitelj, 2 sata nastave tjedno, na neodređeno vrijeme
3. UČITELJ KLARINETA - 1 izvršitelj 10 sati nastave tjedno, na neodređeno vrijeme
4. UČITELJ GITARE - 1 izvršitelj, 23 sata nastave tjedno, na neodređeno vrijeme
5. UČITELJ LIKOVNE KULTURE - 1 izvršitelj, 22 sata nastave tjedno, na određeno vrijeme (zamjena za bolovanje)
6. UČITELJ RAZREDNE NASTAVE - 1 izvršitelj, 40 sati tjedno, na određeno vrijeme (zamjena za bolovanje)

UVJETI: Prema Zakonu o osnovnom školstvu.
 Na natječaj se mogu javiti oba spola.

Uz prijavu kandidat mora dostaviti:

- životopis
- dokaz o stručnoj spremi
- preslika domovnice
- uvjerenje o nekažnjavanju

Rok za podnošenje prijave: 8 dana od dana objave natječaja.
 Prijave dostaviti na adresu: Osnovna škola Biograd, dr. Franje Tuđmana 27, 23210 Biograd na Moru.

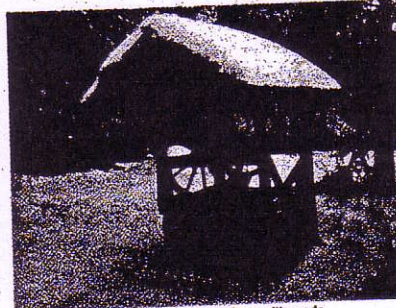
Vukovi su nepr...

ČITLUK - Dežurne ekipe HEP-a "Elektrolike" Gospić već peti dan za redom ne prestano rade na terenu gdje je nevjerojete načinilo najveće štete na elektrosustavu. Prekid napajanja električnom strujom svedeni su na minimum i opskrba je uglavnom normalizirana. Ali, ni ovoga puta nije im trebalo poći u Čitluk jer tamo od rata struje nema. A kako se u tim okolnostima zimi živi u tom podvelebitskom selu pokušali smo doznati otišavši tamo. Od Bilaja do Čitluka vodi oko 3,5 km duga uska asfaltna cesta, a u ovo se vrijeme dva se automobila nikako ne mogu mimoći a da jedan ne završi u duboku snijegu. Put do sela mjestimice prolazi kroz prave tunele zaleđenog drveća, a tragovi piljevine dokaz su da

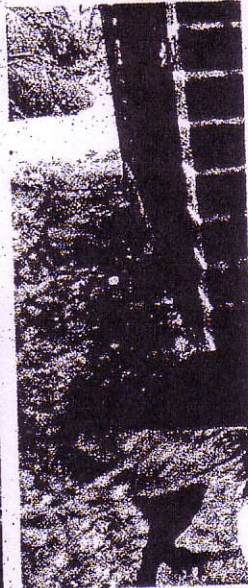
Ovih noći čujemo samo vukove kako se dozivaju. Zato i držimo tri ogromna psa, kaže Ljuban Krajnović, a njegov jedini susjed Vlado Krajnović kaže da su mu u dva puta vukovi zaklali 18 ovaca, a one ranjene je sam morao prislino zaklati te sad nema niti jedne

se na cesti na mnogo mjesta našlo srušeno drveće koje je netko uklanjao. Prva naseljena kuća je ona Vlade Krajnovića. Vitalni 56-godišnjak stalno živi u Čitluku, a njegova je obitelj u Zadru. Dok umiruje psa govori nam o zimi, vukovima i ostalim predatorima kojih pod Velebitom ne nedostaje. Na upit čime se bavi odgovara da je "zatra" ovce.

- Zbog toga više ne drže ovce, zašto se ih zatrili?
 - Nisam ih ja zatra.



Stari bunari su jedini izvor pitke vode



Klasa: Upl-350-06/08-01/93
 Urbroj: 2198/01-3/1-09-3
 Zadar, 22. siječnja 2009.

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem članka 105. stavka 1. podstavka 3. i članka 111. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), u postupku izdavanja lokacijske dozvole, objavljuje

JAVNI POZIV

Vlasnicima nekretnina za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositeljima drugih stvarnih prava na k.č. br. 5752/11, 5753, 5786, 5793, 5794/1, 5813/1, 5813/2, 5814/4, 5816/1, 5817/2, 5819/1, 5819/2, 5821, 5822/2, 5822/3, 5823/1, 5823/2, 5827/2, 5843/2, 5843/3, 5843/5, 5845/2, 6053, 6063, 6081, 6082, 6106, 6108, 6111, 6113, 6119, 6120, 6296, 6334, 6390, 6392, 6414, 6416, 6434, 6461, 6523, 6535, 6552, 6553, 6559/2, 6568, 6569/1, 6591, 6562, 6573, 6589, 6592, 8600, 8604/1, 8618, 8620/1, 8623, 8628/1, 8628/2, 8629/3, 8629/4, 8652, 8654, 8656, 8657/1, 8658, 8661, 8662, 8667/1, 8668/2, 6670, 6706, 6710/2, 6711, 6729, 6761/1, 6762, 6764, 6765, 6767, 6768/1, 6769, 6770, 7177, 7178, 7181, 7182, 7184, 7185/1, 7186, 9399/1, 9399/2, 9400, 9401 i 10782/1 k.o. Zadar u Zadru-Arbanasi.

Vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, te Grad Zadar, radi izjašnjenja na idejni projekt.

Investitor: Grad Zadar, Narodni trg 1.

Naziv vrsta i lokacija građevine: Kanalizacijska mreža gradskog područja Arbanasi u Zadru, koja gravitira na postojeću crpnu stanicu C.S. "Arbanasi II".

Uvidu u idejni projekt i izjašnjanju o istome mogu pristupiti osobe koje dokažu da su stranke u postupku, (osobi koja ne dokaže svojstvo stranke uskratiti će se mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja) u prostorijama Grada Zadra, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Karnarutića 13, Zadar, II kat, soba br.13, dana 02. veljače 2009., u 8,30 sati.

Pozvani se mogu odazvati osobno ili uputiti svog punomoćnika.

Obavještavam Vas da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazovete pozivu.

Poziv se smatra dostavljenim danom objave u dnevnom tisku i/ili na drugačiji lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja, čime je ispunjena dužnost nadležnog upravnog tijela iz članka 110. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Voditelj postupka:
 Mile Vukšić, ing. građ.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA INTERVENIRALA U ZADRU

Zadrani se
žale na krađu
identiteta

■ Ana ZRILIĆ

Ako je suditi prema broju poziva koje Agencija za zaštitu osobnih podataka zaprimi s područja Zadarske županije, veliki broj građana ima dosta poteškoća ili nejasnoća vezano za ovu temu.

Iako se u nadolazeću srijedu obilježava Dan zaštite osobnih podataka, oni su još uvijek, nažalost, nedovoljno zaštićeni i često se koriste u krive svrhe.

Dobar primjer za takvo što je nezaboravljena priča o zadarskoj babici koja je švercala osobne podatke roditelja osiguravajućim kućama.

Cijela priča ne bi, možda, procurila u javnost da djelatnici osiguranja nisu, izuzev pismenim putem, i telefonskim kontaktom danima uvjeravali roditelje, točnije majke, kako bi bilo dobro da

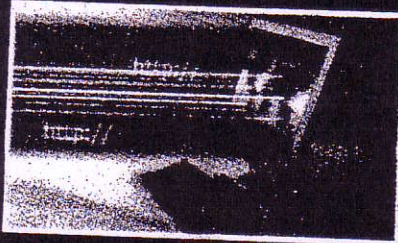
uplate osiguranje za svoju djecu.

Neke majke zamolile su ih da im se otkrije podatak odakle im osobni podaci, poput imena i prezimena, te brojeva mobilnih telefona kojih nema u imeniku, a koje nisu osobno dale osiguranjima.

Djelatnici jednog od osiguranja tada su istaknuli kako su podatke dobivali od – babica iz OB Zadar, a koje su to, dakako, oštro demantirale.

No, usprkos demantiranjima, jedno je nepobitno – na području Zadarske županije osobnim podacima barata se bez ikakvih dopuštenja i mimo zakona.

Upravo iz tog razloga, na razini države postoji Agencija za zaštitu osobnih podataka koja je u Republici Hrvatskoj nadležna za provođenje nadzora nad zaštitom osobnih podataka sukladno resornom Zakonu.



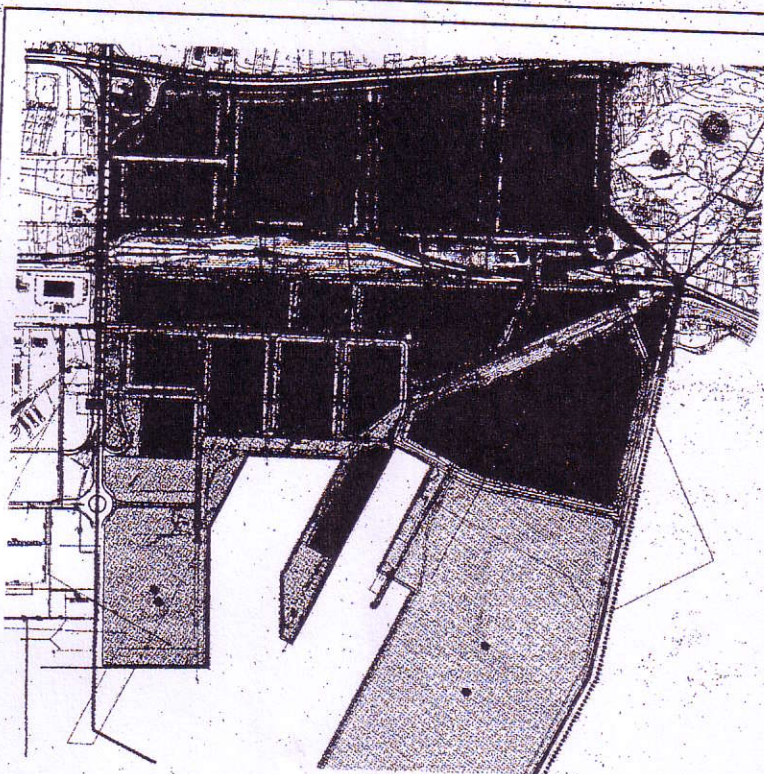
«Zadrane je zanimala dostupnost nekih podataka, detalji oko korištenja matičnog broja, te informacije o krađi identiteta i zlouporabe osobnih podataka.» – Lana Velimirović-Vukalović, glasnogovornica

Agencija je, doznajemo, zaprimala i pozive sa područja Zadarske županije.

Građani su, kažu, tražili da im se rastumače pojedine odredbe Zakona o zaštiti osobnih podataka; a u vezi sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

Konkretnije, to bi značilo da ih je zanimalo kada su im određeni podaci dostupni, a kada ne.

Odgovarali smo i na upite građana vezano za korištenje matičnog broja, kao i na pitanja vezana za krađu identiteta i zlouporabe osobnih podataka – rekla je Lana Velimirović-Vukalović, savjetnica u Uredu ravnatelja i glasnogovornica pri Agenciji za zaštitu osobnih podataka; dodavši kako im se svi građani Zadra mogu obratiti ako imaju određene nejasnoće i probleme koje će, onida zajedno, pokušati rastumačiti i riješiti.



Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-09-14
Zadar, 23. siječanj 2009.

«Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23 siječnja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od 31. siječnja do 2. veljače 2009. godine:

soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti pisanim putem tijekom javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti.»

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-09-14
Zadar, 23. siječanj 2009.

URED GRADA

- ovdje -

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,**
- objava -

Molimo za objavu javne rasprave o prijedlogu UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u službenom glasilu Grada Zadra i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave, prema slijedećem tekstu i grafičkom prikazu u privitku:

"Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23 siječanja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od 31. siječnja do 2. veljače 2009. godine:

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti pisanim putem tijekom javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

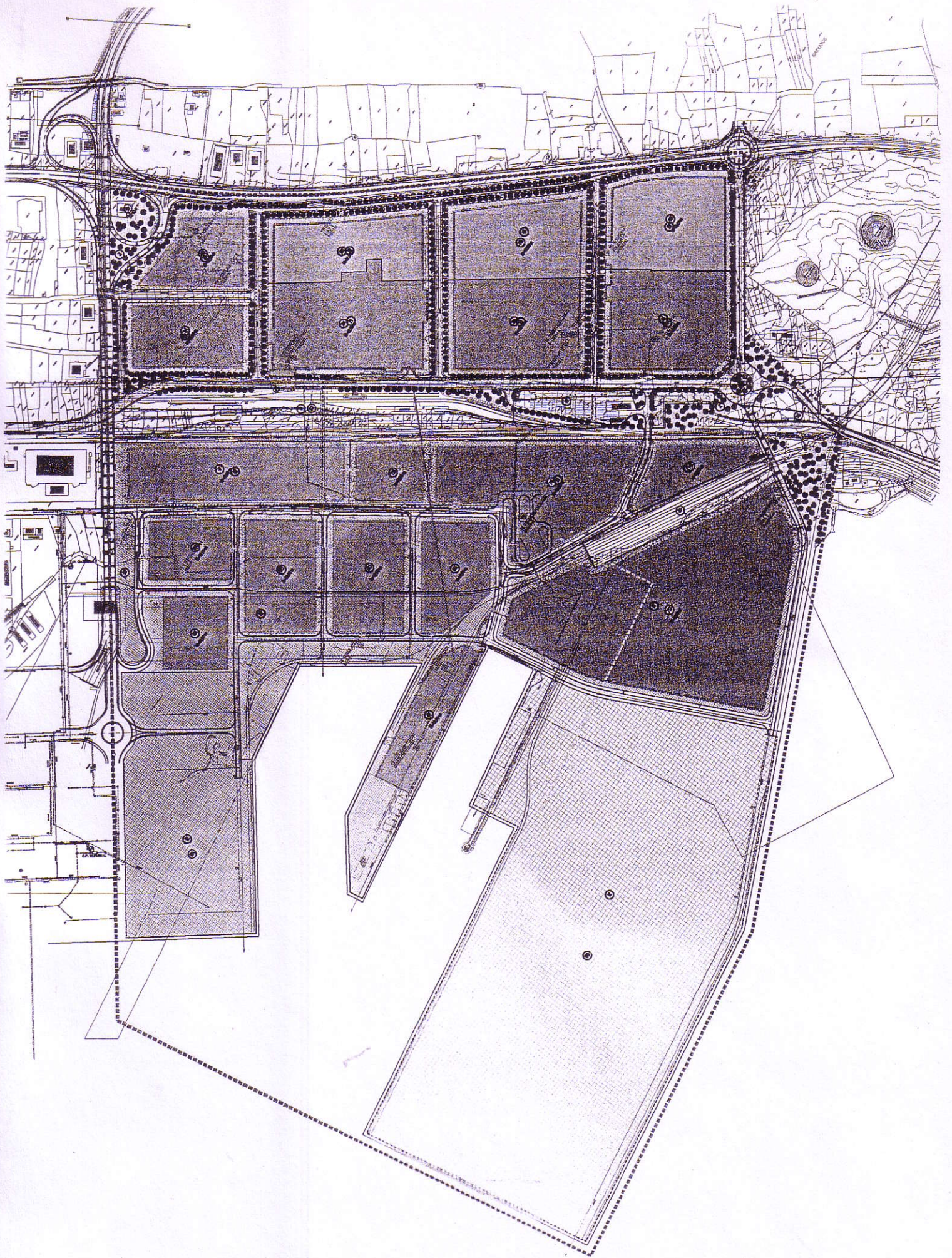
Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti."

S poštovanjem.

U privitku kao u tekstu.

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-09-15
Zadar, 26. siječanj 2009.

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,**
- objava -

“Temeljem čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23 siječanja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od 31. siječnja do 2. ožujka 2009. godine:

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti od prvog dana javne rasprave, a najkasnije 7 dana nakon isteka roka javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti.”

S poštovanjem.

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Murvička bb
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 7. DOMOBRANSKE PUKOVNIJE 1, Zadar
20. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1
21. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb
22. HŽ Zagreb, Razvoj, planiranje i investicije, Zagreb, Mihanovićeve 12,
23. HŽ Kolodvor Zadar, Ante Starčevića 3,



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-09-16
Zadar, 26. siječanj 2009.

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,**
- objava -

"Temeljem čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23 siječanja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od 31. siječnja do 2. ožujka 2009. godine:

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti od prvog dana javne rasprave, a najkasnije 7 dana nakon isteka roka javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti."

S poštovanjem.

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



Dostaviti:

1. LUČKA UPRAVA Zadar, Liburnska obala 6/1,
2. SOJARA d.d. Zadar, Gaženička cesta bb,
3. TANKERKOMERC d.d., Obala kneza Trpimira 2,
4. KEPOL-TERMINALI d.o.o. Zadar, Gaženička cesta bb,
5. LUKA d.d. Zadar, Gaženička cesta bb,
6. SLOGAN d.o.o. Zemunik Donji



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-09-17
Zadar, 26. siječanj 2009.

OPĆINA BIBINJE
Trg Tome Bulića 2

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,
- objava -**

"Temeljem čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23 siječanja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od **31. siječnja do 2. ožujka 2009. godine:**

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

Javno izlaganje održati će se **12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti od prvog dana javne rasprave, a najkasnije 7 dana nakon isteka roka javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti."

S poštovanjem.

PROČELNIK

Harije Budinja, dipl. inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-2/1-09-18
Zadar, 27. siječanj 2009.

MO Arbanasi
Kukljička 12
23 000 Zadar

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,
- objava -**

"Temeljem čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23 siječanja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od **31. siječnja do 2. ožujka 2009. godine:**

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-13,00 sati,

Javno izlaganje održati će se **12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

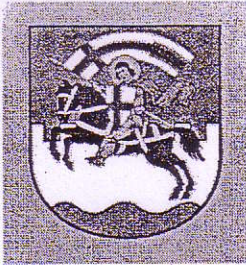
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti od prvog dana javne rasprave, a najkasnije 7 dana nakon isteka roka javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti."

S poštovanjem.

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XVI

23. siječnja 2009.

Broj: 2

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 - pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Zadra, na 143. sjednici, održanoj 23. siječnja 2009. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko - skladišne zone "Gaženica" u Zadru, izrađen od BLOCK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra, datiran prosinac 2008. godine.

2. Prihvaća se izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga UPU-a industrijsko- skladišne zone "Gaženica" u Zadru, od 30. rujna 2008. godine, Klasa: 350-01/08-01/394; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-11.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur broj: 2198/01-1/3-09-14
Zadar, 23. siječnja 2009.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/394, Urbroj: 2198/01-1/3-09-14 od 23. siječnja 2009. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:

Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru,

Javni uvid organizira se u vremenu od 31. siječnja do 2. ožujka 2009. godine:

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. veljače 2009. godine (četvrtak) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a, mogu se dostaviti pisanim putem tijekom javne rasprave, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz točnu adresu podnositelja kako bi se pisana očitovanja mogla povratno dostaviti.”

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ, v.r.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 - pročišćeni tekst), **Poglavarstvo Grada Zadra**, na **143. sjednici**, održanoj **23. siječnja 2009.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK


1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko - skladišne zone "Gaženica" u Zadru, izrađen od **BLOCK - PROJEKT** d.o.o. iz Zadra, datiran prosinac 2008. godine.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga UPU-a industrijsko - skladišne zone "Gaženica" u Zadru, od 30. rujna 2008. godine, *Klasa: 350-01/08-01/394; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-11.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur broj: 2198/01-1/3-09-14
Zadar, 23. siječnja 2009.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK

Živko Kolega

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA ZADRA

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra («Glasnik Grada Zadra» br. 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. ožujka 2010. godine, d o n o s i

D O P U N U
PROGRAMA MJERA I AKTIVNOSTI
ZA PRIPREMU TURISTIČKE SEZONE 2010.

I.

U Programu mjera i aktivnosti za pripremu turističke sezone 2010. godine od 8. veljače 2010. godine („Glasnik Grada Zadra“ br. 20/10), u poglavlju I., iza točke 58. dodaje se točka 59., koja glasi:

59. Uspostaviti linije za panoramske autobuse.

Nositelj: „Liburnija“ d.o.o.

Rok: do 1. svibnja 2010.

II.

Ova Dopuna Programa stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 334-01/09-01/10

Ur.br.: 2198/01-1/4-10-6

Zadar, 17. ožujka 2010. g.

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. ožujka 2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.
2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/394

Ur broj: 2198/01-2/2-10-20

Zadar, 17. ožujka 2010.

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-20, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

PONOVNA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru organizira se u vremenu od 02. travnja 2010 do 17. travnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,
Javno izlaganje održati će se 07. travnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl.ing., v.r.

Temeljem članka 7., 50. i 137. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj: 73/97, 27/01, 59/01, 82/01, 82/02, 92/03, 103/03, 44/06 i 64/09) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 9. ožujka 2010. godine, d o n o s i

P R A V I L N I K O OSTVARIVANJU PRAVA NA POMOĆ I NJEGU U KUĆI

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji, postupak i sredstva za ostvarivanje prava na pomoć i njegu u kući starijim i nemoćnim osobama kao oblik izvaninstitucionalne skrbi.

Članak 2.

Pomoć i njega u kući može obuhvatiti sljedeće oblike usluga :

- organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, odnosno nabavka živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuđa i dr.);
- obavljanje kućnih poslova (pospremanje stana, donošenje ogrijeva, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova itd.);
- održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba);
- zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba korisnicima.

Članak 3.

Usluge iz prethodnog članka obavlja Služba pomoći i njege u kući koja djeluje kao dodatna aktivnost pri Domu za odrasle osobe Sv.Frane u Zadru.

Način i uvjeti financiranja pružanja pomoći i njege u kući regulirat će se Ugovorom između Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Grad) i Doma za odrasle osobe sv.Frane u Zadru (u daljnjem tekst : Dom).

Utvrđivanje kriterija za ostvarivanje prava na pomoć i njegu u kući

Članak 4.

Pravo na pomoć i njegu u kući može ostvariti osoba koja ima prebivalište na području grada Zadra, a kojoj je zbog tjelesnog ili mentalnog oštećenja, starosti ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe, te:

- koja nema mogućnosti da joj pomoć i njegu osiguraju roditelji, bračni drug i djeca;
- koja nema mogućnosti da pomoć i njegu osigura na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju;
- kojoj prihod po članu domaćinstva ne prelazi iznos od 400% osnovice na temelju koje se utvrđuje visina „stalne pomoći“ (odnosno čiji prihod po članu domaćinstva ne prelazi 2.000,00 kn);
- koja rješenjem Centra za socijalnu skrb nije ostvarila pravo na doplatu za pomoć i njegu u kući.

Članak 5.

Pomoć i njega u kući, pod uvjetima iz članka 4. odobrit će se i osobi kojoj je zbog privremenih promjena u zdravstvenom stanju ili tjelesnog oštećenja, prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe.

SLAVNI GLUMAC VIGGO MORTENSEN OBIŠAO PULSKU ARENU

Kralj Aragom posjetio Pulu

Glumac je u društvu jedne djevojke popio piće na terasi pulske konobe Dva ferala

PULA - U Puli je, točnije u kulturnoj konobi Dva ferala u Kandlerovoj ulici, ove subote u popodnevnom satima piće u društvu jedne djevojke popio slavni američko-danski glumac Viggo Mortensen, najpoznatiji po ulozi kralja Aragoma u filmskoj trilogiji "Gospodar prstenova", ali i po ulogama u filmovima "Hidalgo", "Savršeno ubojstvo", "Nasilju je kraj" i "Setnja po Mjesecu". Konobarica u kulturnoj pulskoj konobi Dva ferala nije ni primijetila kojeg je slavnog gosta i pratilju na terasi poslužila kavom i čajem sve dok je jedan mladi pulski par nije informirao o kojem je slavnom glumcu riječ. Opušteno im je kazala da je "boli don" i da su njoj svi gosti jednaki.

Pojedini su portali objavili vijest proteklog vikenda da je Mortensen viđen u Zagrebu, i to u zagrebačkom restoranu Stari fajak, gdje je večerao s dvije djevojke s kojima je potom, budući da su svi pušači, sjeo na terasu i naručio pivu.

Spekulira se da Mortensen snima film u Srbiji i da je blizina Hrvatske razlog posjećivanja Za-



Mortensen je popio piće na terasi konobe Dva ferala

greba, a naš je grad posjetio zbog obilaska Arce. To nam potvrđuje zaštitar na ulazu u amfiteatar Daniel Damianić koji je prepoznao poznato lice u subotu oko 13 ili 14 sati pri ulasku u Arenu.

Zanimljivo je da je redatelj "Gospodara prstenova" Peter Jackson za ulogu Aragoma prvo na set pozvao Stuarta Townsenda, ali je nakon mjesec dana proba zaključio da je Townsend premlad te je na snimanje pozvao Mortensena. Inače, prvotno je uloga Aragoma ponuđena Daniciju Dayu-Lewisu, koji ju je odbio. Otac Vigga Mortensena je Danac, a majka mu je Amerikanka. Rođen je u New Yorku 20. listopada 1958. godine.

Z. ANGELESKI

MORSKI UTORAK U GRADSKOJ KNJIZNICI

Tužna sudbina otoka u Zadarskoj županiji

Na predavanju "Demografija velikih otoka" dr. Zvonko Mišlov upozorio na depopulaciju otoka zadarskog arhipelaga



Jedan od faktora povećanja broja stanovnika je most i dobra komunikacija koju donosi - predavanje Zvonka Mišlova

ZADAR - Predavanje o demografiji velikih otoka u Multimedijalnoj dvorani Gradske knjižnice Zadar u utorak, 23. ožujka, održao je dr. Zvonko Mišlov. Osim predavanja nanočini su mogli čuti i nekoliko

zanimljivih recitacija pjesama Milene Dundović i pjesnika Tomislava Meštrića.

Veliki otoci imaju više od 500 tisuća stanovnika te površinu deset tisuća kilometara četvornih. Međutim, mi ćemo se osvrnuti na otoke veće od pedeset tisuća kilometara četvornih koji imaju više od pet tisuća stanovnika. Ovim predavanjem želimo upozoriti na nepovoljnu demografsku sliku naših otoka, kazao je predavač dr. Zvonko Mišlov, dodavši da mu je drago što na predavanju prisustvuju načelnici otoka Ugljana te dožupan Đani Bunja, kako bi bolje upoznali demografsku sliku naših otoka.

Hrvatska ima 1.246 otoka, otočića, hridi i grebena, odnosno 5,8 posto sveukupne površine Hrvatske. Hrvatski arhipelag je najbrojniji na Ja-

dranu te je iza Grčke druga po broju otočna skupina Sredozemlja. Hrvatski otoci su prostor kontakata u fizičko-geografskom, gospodarskom i kulturno-geografskom smislu. Upravo je preko njih, susjednog priobalja i pripadajućeg akvatorija funkcionirala višestoljetna veza s raznim sredozemnim kulturama i gospodarskim sustavima.

Zadarska županija ima 17 naseljenih otoka, a 12 otoka pripada kategoriji većih otoka.

Demografija otoka se može podijeliti u tri skupine: otoci koji bilježe povećanje stanovnika, otoci koji bilježu laganu depopulaciju te otoci koji imaju izrazitu depopulaciju.

Povećanje populacije imaju otoci Rab, Lošinj, Krk i Čiovo. U drugu skupinu spadaju otoci Pag, Brač, Hvar, Korčula,

Murter i otok Cres s laganom depopulacijom, a trećoj i alarmantnoj skupini pripadaju otok Vis, Cres, Ugljan i Pašman.

Otok Rab je pozitivan primjer sa stabilnom demografskom slikom, a Čiovo bilježi povećanje stanovnika od 236 posto. Naime, 1948. godine je na Čiovu zabilježen 2.281 stanovnik, a 2001. godine čak 5.387 stanovnika. Jedan od faktora povećanja je most i dobra komunikacija, otvaranje dječjih vrtića i škola, istaknuo je dr. Mišlov.

Otoci Ugljan i Pašman slove za relativno stabilne otoke što se tiče stanovnika, međutim, činjenice pokazuju nešto sasvim drugo. Naime, otok Ugljan bilježi smanjenje stanovnika od 42 posto, a otok Pašman smanjenje od 37 posto. Jedna od poražavajućih činjenica jest da na otocima dominira starija populacija.

Da bi se smanjila depopulacija potrebna je dobra strategija, ulaganje u društvenu i komunikacijsku perspektivu, zdravstvo, školstvo, gospodarski promet. Dakle, ne treba vršiti pritisak i raditi nepotrebne korake, nego strateški i selektivno prilaziti problemima. U ovom predavanju nismo spomenuli tridesetak drugih otoka koji, nažalost, dijele istu sudbinu depopulacije otoka, kazao je dr. med. Zvonko Mišlov.

Predavanje je održano u organizaciji Gradske knjižnice Zadar i Dalmatinskog saveza za otoke.

Petra MIČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD ZADAR

Poslovni broj: Ovr - 1012/07

Općinski sud u Zadru po suču toga suda Jasni Baričević kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Gradansko-upravljeni odjel, protiv ovršenika MARIA KRSTIĆA iz Vira, Stari put br. 72. (ranije Zadar, Bregdjet 8), radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 25. veljače 2010. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine I to čest zem. 12835, što u naravi predstavlja kuću površine 111 m², izgrađenu bez uporabne i građevinske dozvole, dvorište površine 214 m² i gospodarsku zgradu površine 30 m², upisanu u z.k. ul. 3543 k.o. Vir, u suvlasništvu ovršenika za 1/2 dijela u iznosu od 776.750,00 (sedamstoseđamdesetšest tisuća sedamstopedeset kuna).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 116/I kat

dana 29. ožujka 2010. godine u 9,00 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina I to čest. zem. 12835, u naravi predstavlja kuću površine 111 m², izgrađenu bez uporabne i građevinske dozvole, dvorište površine 214 m² i gospodarsku zgradu površine 30 m², upisanu u z.k. ul. 3543 k.o. Vir, u suvlasništvu ovršenika za 1/2 dijela

2. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke V/1. ovog zaključka je 776.750,00 (sedamstoseđamdesetšest tisuća sedamstopedeset kuna).

4. Nekretnina iz toč. V/1. ovog zaključka na drugom ročištu za dražbu se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 258.916,66 kn. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu.

6. Nekretnine iz toč. I ovog zaključka biti će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% od utvrđenih vrijednosti nekretnina utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

2390001-1300000793 poziv na broj 1 1012 07.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu prije nego se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključene javne dražbe.

Prisustvo na ročištu za prodaju obavezno je i mora se podnijeti najkasnije dana 25. i 26. ožujka 2010. g. od 10,00

POZIV NA NATJEČAJ

Izrada projektne dokumentacije za komunalno i infrastrukturno opremanje gospodarske zone "Podubina/Buljme" za prijavu na natječaj IPA III C

Program Ujedinjenih naroda za razvoj (UNDP), Ured u Hrvatskoj objavljuje

NATJEČAJ br. 13/10

Izrada projektne dokumentacije za komunalno i infrastrukturno opremanje gospodarske zone "Podubina/Buljme" za prijavu na natječaj IPA III C.

Za detalje posjetite www.undp.hr, a za dodatne informacije i pitanja šalite upite na E-mail: tender@undp.hr.

Završetak natječaja i javno otvaranje pristiglih ponuda bit će 09. travnja 2010., u 14:00 sati, u područnom uredu UNDP-a Liburnska obala 6, Zadar.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

PONOVA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog UPU-a Industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru organizira se u vremenu od 02. travnja 2010. do 17. travnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 07. Travnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Prisustvo na ročištu za prodaju obavezno je i mora se podnijeti najkasnije dana 25. i 26. ožujka 2010. g. od 10,00

SPLIĆANI JEFTINIJI Brodska karta do Splita 170 kuna jeftinija nego do Zadra



Linijom Zadar-Ancona lani je prometovalo čak 60.000 gostiju

HORDOV:

Tko se odluči za Zadar, 200 kuna neće mu biti problem?!

■ Ž. ČAČKO

U skupinu tradicionalno najvjernijih gostiju, kako Zadarske županije tako i cijele Dalmacije, ubrajaju se Talijani. To nam potvrđuju i statističke činjenice koje govore kako je upravo ova nacija jedna od najzainteresiranijih za naše more. Po broju posjetenosti zauzimaju 3. mjesto, odmah nakon Nijemaca i Slovenaca. U prošloj ih je godini gradove i mjesta županije posjetilo preko 85 tisuća.

Najfrekventnije vrijeme njihova dolaska je ferragosto, kada su linije Zadar-Ancona bu-

kirane. Lani je ovom linijom, potvrdio nam je Željko Lukačević, zadužen za međunarodnu plovidbu u riječkom sjedištu Jadrolinije, prometovalo čak 60 tisuća gostiju.

No, podatak da se od ove godine uvodi linija Split-Ancona, brodaru Blue Line International nameće pitanje može li Zadar izgubiti dio svojih talijanskih gostiju. Naime, ovaj prijevoznik poz-

nat je po niskim cijenama svojih usluga, tako da će karta iz Ancone za Split koštati tek 20 eu-

- Obzirom na zračnu povezanost Zadra s Pisom i Barijem, očekujemo i veći broj talijanskih gostiju no dosadašnjih godina - Damir Hordov

ra, odnosno 148 kuna, što uključuje i smještaj u kabini. Cijena karte iz Zadra za Anconu ostaje ista, te iznosi, potvrdili su nam u Jadroliniji, 317 kuna u jednom smjeru.

Blue line, osim niske cijene prijevoza, nuditi će Talijanima pristanak trajekata na ljeti najfrekventnije

otoke - Hvar i Vis.

Obzirom na ove podatke, upitali smo Damira Hordova iz TZ Zadarske županije postoji li bojazan da će našoj županiji, dio talijanskih gostiju, uzeti Split.

- Iskreno se nadam da to nema veze jer ako se netko odluči za ljetovanje u Zadru, onda mu razlika u cijeni od 200 kuna ne bi trebala predstavljati problem. Imamo sreću što smo od ove godine bogatiji za još jednu zračnu liniju koja povezuje Zadar s Italijom, pa s obzirom na povezanost s Pisom i Barijem, Zadar očekuje i veći broj talijanskih gostiju no dosadašnjih godina.

U PETAK Izborna skupština Udruge branitelja oboljelih od PTSP-a

ZURAK: Volio bih još jedan mandat!

■ Ž. MORIĆ

Jere Zurak, predsjednik županjske Udruge hrvatskih branitelja oboljelih od PTSP-a, kazao nam je kako će se u petak u Domu sindikata održati glavna izborna skupština na kojoj će se birati novo predsjedništvo tajništvo Udruge. Zurak nam je kazao i kako Udruga na području Zadarske županije djeluje od 2000. godine, a kada su mali 100-tinjak članova, dok je danas registrirano ukupno 609.

U petak će se između ostalog birati i predsjednik Udruge, no nemamo kandidata jer će sami članovi na listiću pisati svoje prijedloge i onaj kome bude iskazano povjerenje bit će novi predsjednik - kazao je Zurak i dodao kako je on predsjednik od 2003. godine i da je zadovoljan dosad učinjenim.

Imamo jako dobru suradnju s Gradom i Županijom, ali i općinama Stankovci, Sukošan, Bibinje, Poličnik i Zemunik,

koje su simbolične, ali nam jako puno znače. Također imamo odličnu suradnju s novoosnovanim Obiteljskim centrom i Ministarstvom branitelja. U našoj Udruzi svi članovi, ali i branitelji koji nisu naši članovi, u

POSLEDNJIH 10 GODINA 15 branitelja počelo suicid

Jere Zurak nam je kazao kako je u posljednjih deset godina, otkad je osnovana Udruga, 15 njenih članova počelo suicid. Rješavanje statusa i poboljšanje mirovine ostaje ključan problem za hrvatske branitelje koji su članovi Udruge. Predsjednik im je kazao kako i neki branitelji to nisu mogli podnijeti pa su je rješi čak 15 oduzeli život. Kazao nam je Zurak.



Jere Zurak, predsjednik Udruge hrvatskih branitelja oboljelih od PTSP-a

Udruga hrvatskih branitelja oboljelih od PTSP-a danas broji 609 članova

svako doba dana mogu dobiti sve informacije koje su im potrebne jer, osim socijalne, imamo i pravnu službu - dodaje Zurak.

Zurak napominje kako su u Udruzi pokrenuli i rad s djecom i ženama branitelja, te da se često organiziraju seminari i radionice.

- Ne mogu objektivno reći koliko je Udruga uspješna. To moraju kazati sami članovi koji će u petak birati novog predsjednika, a ja bi volio da budem izabran ponovo, no u Udruzi ima i mladih snaga od mene pa bi bio zadovoljan i da nekoga drugog izaberu - tvrdi Zurak, dodajući kako ljudima najviše pomažu oko liječenja.

Pomažemo ljudima od Knina do Nina, a najviše po pitanju liječenja. Četiri člana se trenutno liječe u Zagrebu, dvoje na Rabu i troje u Psihijatrijskoj bolnici Ugljan. 100-tinjak članova još nije riješilo svoj status, a Udruga im pomaže na sve načine da ostvare svoja prava - za-

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru organizira se u vremenu od 02. travnja 2010 do 17. travnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 07. Travnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-3/1-10-21
Zadar, 24. ožujka 2010.

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru.
- objava -

"Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU UPU-a IDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru organizira se u vremenu od 02. travnja 2010 do 17. travnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 07. travnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru.

S poštovajem,



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. 20.Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.
21. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,
22. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb
23. HŽ Zagreb, Razvoj, planiranje i investicije, Zagreb, Mihanovićeve 12.,
24. HŽ Kolodvor Zadar, Ante Starčevića 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/394
Urbroj: 2198/01-3/1-10-22
Zadar, 24. ožujka 2010.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru.
- objava -

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-20, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl. ing. građ.

U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/394, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE
GAŽENICA U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru organizira se u vremenu od 02. travnja 2010 do 17. travnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 07. Travnja 2010. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **17. ožujka 2010.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.

2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/394
Ur broj: 2198/01-2/2-10-20
Zadar, 17. ožujka 2010.



Općina Bibinje

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 3. sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine, donosi:

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“**

Članak 1.

**Pravna osnova za izradu UPU-a gospodarske zone IK
(UPU industrijsko-skladišne zone „Gaženica“)**

Općina Bibinje donijela je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/08) kojim se utvrđuje obveza izrade UPU zone gospodarske namjene IK.

Članak 2.

Razlozi za izradu UPU-a

Pristupiti će se izradi UPU-a radi realizacije razvojnih mogućnosti industrijske zone „Gaženica“ koja se nalazi na teritoriju Grada Zadra i Općine Bibinje. Ova Odluka zajedno s Odlukom grada Zadra (UPU industrijsko-skladišne zone „Gaženica“) čini jedinstvenu Odluku za izradu UPU-a.

Članak 3.

Obuhvat izrade UPU-a

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom Općine Bibinje i Prostornim planom grada Zadra i u naravi je dijelom izgrađena gospodarsko proizvodna zona.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta

Ciljevi i programska polazišta ovog Plana je podjela područja na posebne prostorne cjeline, prikaz površina javne namjene, rješavanje prometa, komunalne i druge infrastrukture te očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga, kao i način pribavljanja stručnih rješenja

Za izradu ovog UPU-a koristiti će se odgovarajuća geodetska podloga prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98,39/04,45/04 i 163/04). Podlogu je pribavio grad Zadar.

Članak 6.
Popis tijela prema posebnim propisima

Utvrđuje se popis tijela i osoba iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana :

Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije

Tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
Postupak će provoditi grad Zadar i dostavljati će prikupljene podatke Općini Bibinje.

Članak 7.
Rok za izradu

Za izradu UPU-a određuju se slijedeći rokovi:

- nacrt prijedloga za prethodnu raspravu izradit će se u najviše 15 dana od dana potpisa ugovora s Izrađivačem plana,
- javni uvid trajat će 30 dana,
- odgovorni planer će pripremiti izvješće o javnoj raspravi s nositeljem izrade UPU-a u roku predviđenim Zakonom,
- nacrt Konačnog prijedloga UPU-a izraditi će se na temelju zaprimljenih mišljenja s javne rasprave i očitovanja iz čl. 79 Zakona (ako takvih bude), u daljnjih petnaest dana nakon izrade izvješća o javnoj raspravi, i dostaviti nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana Općini Bibinje radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

Članak 8.
Zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru

Sukladno odredbi članka članka 49. stavak 3. i 125. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) zabrana nema.

Članak 9.
Izvori financiranja

Financiranje izrade UPU-a osigurat će Hrvatska gospodarska komora s gospodarstvenicima, dok će Grad Zadar osigurati geodetsku podlogu.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Zadarske županije».

Klasa: 021-05/09-01/30
Ur. broj:2198/02-1/1-09-04
Bibinje, 15. listopada 2009. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić, prof



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Jedinствени upravni odjel Općine Bibinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE
„GAŽENICA“ U BIBINJAMA

1. Javna rasprava započet će **11. prosinca 2009.** godine i završit će **11. siječnja 2010.** godine.

2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama održat će se u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje, **od 11. prosinca 2009. do 11. siječnja 2010. godine**, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio plana.

3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama održat će se **29. prosinca (utorak) 2009. godine s početkom u 10,00 sati** u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje.

4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida na slijedeći način:

a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.

b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:

- imaju pristup i uvid u prijedlog Urbanistički plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama;

- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Urbanistički plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama;

- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predloženim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 29. prosinca 2009. godine s početkom u 10,00 sati;

- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida. Na adresu: Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje.

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Zadarskom listu“, „Vox-u“, putem oglasne ploče Općine Bibinje.

Načelnik

Nino Šimunić



Za Novu godinu Arsenal nudi, kako je predstavljeno, autentičnu zadarsku novogodišnju priču s okusom Mediterana. Glazbu za sve generacije osiguravat će Rockatansky band, a štih dalmatinske romantike dodavat će

je 300 kuna za doček na parteru u što je uključen bogat švedski stol s hladnim jelima, ili 500 kuna za doček na galeriji što uključuje rezervaciju stola. Karte su u prodaji u Arsenalu.
Božićni party Novog radi-

Matešić, Danijela Mileta i Rockatansky band. Ulaz je slobodan.
Radio 057 X-mas studio 54 party održava se 22. prosinca u 21 sat. Nastupit će splitski band Disco Inferno Magic 70, šesteročla-

ni sastav koji će posjetitelji svojom glazbom vratiti u sedamdesete. Ulaz je slobodan.
U prosincu su planirane i izložbe Jakova Baričića i Dragana Jelavić.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE „GAŽENICA“ U BIBINJAMA

1. Javna rasprava započet će 11. prosinca 2009. godine i završit će 11. siječnja 2010. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama održat će se u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje, od 11. prosinca 2009. do 11. siječnja 2010. godine, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tek-
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama održat će se 29. prosinca (utorak) 2009. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje.
4. Prijedlozi i primjedbe na izloženi Prijedlog plana mogu se davati

cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida na slijedeći način:

a) Tijela državne uprave, upravna tijela Županije, susjednih Općina, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ako do najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida ne dostave pisano očitovanje smatrat će se da nemaju primjedbi.

b) Građani i udruge i vlasnici nekretnina:

- imaju pristup i uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama;
- daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Bibinjama;
- postavljanjem pitanja u javnom izlaganju o predložanim rješenjima na koja odgovara nositelj izrade, odnosno izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku;

- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju dana 29. prosinca 2009. godine s početkom u 10,00 sati;

- dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe do najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida. Na adresu: Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje.

Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana sa označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

5. Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te dostave svoje prijedloge i primjedbe.

6. Objava Javne rasprave izvršit će se u „Zadarskom listu“, „Vox-u“, putem oglasne ploče Općine Bibinje.

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 23. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske Županije» broj 17/09) načelnik Općine Bibinje dana 19. svibnja 2010. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone «Gaženica» u Bibinjama.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/10-01/250

Ur. broj: 2198/02-01-10-02

Načelnik
Nino Šimunić



SAŽETAK ZA JAVNOSTI

GAŽENICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE

SAŽETAK ZA JAVNOST

(ponovljeni javni uvid)

travanj, 2010.

| | |
|--------------------------|--|
| Naručilac: | GRAD ZADAR I OPĆINA BIBINJE |
| Izvođač: | BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar |
| Direktor: | Željko Predovan, dipl. ing. arh. |
| Odgovorni planer: | Željko Predovan, dipl. ing. arh. |
| Stručni tim: | Vjekoslav Pavlaković, dipl. ing. arh. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. Denis Batur, dipl. ing. građ. Zlatko Adorić, građ. teh. |

Ovaj UPU se temelji na Prostornim planovima uređenja grada Zadra i općine Bibinje kao dokumenti višega reda.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijsko-skladišne zone GAŽENICA omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane izvedenom trasom spoja na autocestu odnosno priključak "Zadar 2"
- sa sjeveroistočne strane cestom D8 (Jadranska magistrala) do izvedenog raskršća na njoj.
- sa jugoistočne strane prometnicom od prethodno navedenog raskršća na D8 pa do mora.
- sa jugozapadne strane akvatorij luke Gaženica.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana industrijsko-skladišne i lučke zone Gaženica prostor se danas koristi u manjoj mjeri nego ranije. Mnogi postojeći sadržaji su promijenili namjenu, a oni koji kontinuiraju raniju funkciju rade sa smanjenim kapacitetom. Od većih funkcionalnih cjelina su :

| | korisnik | sadržaj | Površina /ha |
|--|---|----------------------------|---------------------|
| | Tankermerc | spremnici goriva | 4,70 |
| | | "sfere" na obali | 3,50 |
| | | neizgrađeni prostor | 7,25 |
| 2 | Sojara sa terminalom | prerada soje | 7,20 |
| 3 | Kepol-Terminal d.o.o. | uprava,terminal i dr. | 10,75 |
| 4 | Luka d.d. Zadar | skladišni prostori/gatovi | 35,00 |
| | | neizgrađeni prostor | 6,50 |
| | | akvatorij luke u koncesiji | 50,00 |
| 5 | ostali manji korisnici prostora | - | 3,00 |
| 6 | Prometne površine/ceste i željezn. | - | 12,00 |
| Ukupna površina obuhvata plana unutar definiranih granica : | | | 177,70 ha |

Cijela zona namijenjena je gospodarskim sadržajima od proizvodnih pogona odgovarajućeg kapaciteta do uslužno servisnih sadržaja gdje obalni prostor sa značajnim zahvatima namijenjen teretnom/ kontejnerskom prometu. Planom su se nastojale poštivati granice postojećih vlasnika u pretežnom dijelu koliko se to odnosi na ukupan koncept uređenja užeg i šireg prostora.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prostornim planovima uređenja grada Zadra i općine Bibinje, te Odlukama nadležnih Vijeća o pokretanju izrade UPU-a, utvrđena je osnovna namjena prostora u sklopu Gaženice kao integralnog prostora industrijsko-skladišne namjene.

Osnovna namjena prostora je određena postojećim sadržajima koji su djelomično u funkciji (Sojara,Tankermerc, Kepol, Luka i drugi manji korisnici), ali je dio sadržaja izvan funkcije. To se prvenstveno odnosi na u znatnoj mjeri devastiranu kemijsku industriju.

U prostoru pod upravom Luka d.d. dominantni su sadržaji razna skladišta koja funkcioniraju u pravilu kao samostalne jedinice po koncesijskom modelu.

Obalni prostori luke su loše iskorišteni i tu će se napraviti maksimalne fizičke nadopune.

U organizacijskom smislu prostor unutar obuhvata ovoga plana je podijeljen u dvije osnovne zone i to:

- Područje između ceste D8 (Jadranske magistrale) i željezničke pruge. Na tom prostoru se nalaze kompleksi u vlasništvu Agrokora (Sojara), "Kepol d.o.o., Luka d.d. Zadar, TKC-a i više manjih privatnih korisnika.
- Područje ispod pruge sa akvatorijem koje je u pretežitom vlasništvu države odnosno pod upravom Luke d.d. Zadar. U istom prostoru se nalaze i prostori spremnika goriva (TKC), kemikalija i pretovarnih sadržaja na postojećim gatovima (Sojara), prepumpna postrojenja za goriva i kemikalije te drugi manji sadržaji.

Ovim se planom nastoji provesti kvalitativna i kvantitativna reorganizacija prostora. U tom smislu se predlaže :

1. Prostor između D8 i pruge koncipiran je u pravilu na način da će se dijelovi prostora koji gravitiraju prometnici D8 koristiti za uslužno-servisne i trgovačke funkcije. Svi pristupi na te prostore ostvarivati će se sa servisne prometnice položene paralelno sa D8.
Ostali prostori u sklopu ovih kaseti mogu se koristiti za proizvodne djelatnosti kao što je proizvodnja bio-dizela i slično. Proizvodni kapaciteti u pravilu moraju biti industrijski sadržaji koji nisu zagađivači okoliša.
2. Prostor ispod pruge će se koristiti na način da će postojeći spremnici goriva i kemikalija ostati u postojećim granicama. Takav status se ne odnosi na spremnike uz samu obalu/sfere koje nisu u korištenju i koje će trebati u konačnici ukloniti. Ovim će se planom omogućiti korištenje i tog prostora, u ograničenoj površini, za istu namjenu, a sve do vremena kada će se steći uvjeti za realizaciju kontejnerskog terminala.
Prostori na kojima se danas nalaze razna skladišta mogu se funkcionalno reorganizirati sa namjerom da njihovo korištenje bude racionalnije. To u principu pretpostavlja da se osigura veći koeficijent iskoristivosti tih površina.
3. Formiranje obalnog područja u akvatoriju Gaženice (temeljem "Master plana luke") je najzahtjevniji zahvat u ovom prostoru. To se odnosi na formiranje kontejnerskog terminala čija je dinamika realizacije u pravilu koncipirana u tri faze. Navedeni zahvati će iziskivati stvaranje velikih platoa u akvatoriju luke, te niz posebnih zahvata u prometnom i infrastrukturnom sustavu.
4. Planom se mora osigurati nesmetani razvoj terminala tekućih goriva na dijelu planiranog područja budućeg platoa kontejnerskog terminala. U tom smislu treba osigurati takva rješenja koja će omogućiti relativno jednostavnu transformaciju namjene prostora.
5. Regulacija svih prometnih i infrastrukturnih instalacija u prostoru kojom će se osigurati veća iskoristivost u funkcioniranju zone. Ove će se funkcije plana regulirati posebnim prilozima ovoga UPU-a.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje preciznije su definirani grafičkim prikazima plana i odredbama za provođenje, a prema ovom prikazu:

| oznaka zone | oznaka kazete | namjena zona i kazeta | iskaz površina zona i kazeta | | površina gradivog dijela kazete /ha | Kig | K _{is} nadz. | K _{is} ukup |
|-------------|---------------|--|------------------------------|------|-------------------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| | | | /ha | | | | | |
| 1 | 1A/I2 | mješovita-proizvodna | 4,90 | 2,03 | 1,91 | 0,4 | 1 | 1,3 |
| | 1B/I3 | trgovačko-ugostiteljska | | 2,42 | 1,55 | | | |
| 2 | 2A/I1 | proizvodna | 7,25 | 4,37 | 3,90 | | | |
| | 2B/I3 | mješovita/trgovačka | | 2,88 | 2,40 | | | |
| 3 | 3A/I1 | proizvodna | 6,80 | 3,66 | 3,15 | | | |
| | 3B/I3 | mješovita/trgovačka | | 3,14 | 2,65 | | | |
| 4 | 4A/I1 | proizvodna | 7,00 | 3,66 | 3,20 | | | |
| | 4B/I3 | mješovita/trgovačka | | 3,34 | 2,90 | | | |
| 5/I2 | | skladišta mješovite namjene | 3,90 | | 3,00 | | | |
| 6 | 6a/I2 | zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizv. prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja | 10,7 | | 1,40 | | | |
| | 6b/I2 | | | 1,30 | | | | |
| | 6c/I2 | | | 2,20 | | | | |
| | 6d/I2 | | | 2,20 | | | | |
| | 6e/I2 | | | 1,85 | | | | |
| | 6f/I2 | | | 1,75 | | | | |
| 7 | 7a/I1 | zona spremišta tekućih goriva i kemikalija | 20,05 | | 4,14 | | | |
| | 7b/I1 | | | 6,30 | 1,00 | | | |
| | 7c/I1 | | | 1,55 | 1,19 | | | |
| | 7d/I1 | | | 12,2 | 10,50 | | | |

| oznaka zone | oznaka kazete | namjena zona i kazeta | iskaz površina zona i kazeta /ha | površina gradivog dijela kazete /ha | Kig | Kis nadz. | Kis ukup |
|-------------|---------------|---------------------------|----------------------------------|---|-----|-----------|----------|
| 8a/12 | | kontejner.terminal 1.faza | 9,10 | Nema čvrste izgradnje - kontejneri | | | |
| 8b/12 | | kont.terminal 2.i 3. faza | 36,30 | za prostor ove namjene treba DPU | | | |
| 9 | | Infrastrukturni koridori | 33,50 | kolni promet,željeznica,zaštitno zelenilo | | | |

Detaljna definicija planiranih sadržaja u sklopu industrijsko-skladišne zone:

I1 gospodarska namjena / pretežno proizvodna-tekuća goriva

I2 gospodarska namjena / pretežno proizvodno-skladišna

I3 mješovita namjena / pretežno uslužno-trgovačka

Unutar **zone 6, Kig i Kis** je moguće iskoristiti na razini cijele zone, na način da se pojedine kazete mogu izgraditi u cijelosti (površina gradivog dijela kazete), dok pojedine kazete u tom slučaju ostaju u potpunosti ili djelomično neizgrađene.

Jedan od značajnih aspekata korištenja prostora u obuhvatu ovoga plana je izgradnja kontejnerskog terminala (8b) koji bi trebao postati okosnica razvoja, a temelji se na glavnom master planu – terminala luke Gaženica.

Cestovni promet

Kako brza cesta Zadar 2 – Gaženica dijeli područje šireg prostora lučko industrijske zone Gaženica u dva dijela, te radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom je predviđen slijedeći objekt na brzjoj cesti :

- na njenom kontaktu sa terenom na samoj obali planirana je izgradnja rotora putem kojega će se odvijati najveći dio prometa iz trajektnog terminala prema vani. U ovom UPU-u prikazan je sustav cestovnog prometa koji je proizašao iz UPU-a trajektnog terminala. Međutim,ovim UPU-om predlaže se formiranje ulaza u prostor teretne luke preko rotora kao alternativno rješenje i za koje treba izraditi prometnu studiju koja će potvrditi ili poništiti predloženo rješenje.

Promet u mirovanju :

Za potrebe osiguranja potrebnog prostora za teretna vozila koja čekaju na istovar formiraju se parkirališta: jedno na prostoru južno uz prometnicu ispod Sojare i TKC-a kapaciteta cca 150 vozila; i drugo u prostoru uz koridor nove prometnice Gaženica - Zadar 2. Navedena kamionska parkirališta su „priručnog“ karaktera. Za rješenje centralnog kamionskog terminala treba tražiti prostor na prilazu gradu uz spojnu cestu Zadar 2 – grad.

Željeznički promet :

Željeznički promet je u cijelosti uvjetovan zatečenim stanjem postojećih koridora i trasa koje servisiraju luku i Sojaru, te terminale tekućih goriva. Izvan obuhvata ovoga plana u kontaktnoj zoni koja se reflektira na prometovanje u ovom prostoru je izmjena trase željeznice – odnosno obilaznice Bibinja. Navedenim zahvatom formirati će se i novi ranžirni sustav pa će se i u promatranom prostoru izvršiti djelomična rekonstrukcija željezničke mreže. Projekcijom potencijalne izgradnje kontejnerskog terminala željeznički promet će dobiti novo/veće značenje, pa se može očekivati i veći zahvati u ovoj domeni.

ASPEKTI UREĐENJA PROSTORA PREMA UTJECAJU NA OKOLIŠ I ZAŠTITI

U okviru plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli znatno i trajno onečistiti okoliš.

Prostor Gaženice je potencijalno arheološko područje koje će se prigodom novih zahvata rekonstruirati u suradnji i nadležnosti Uprave za zaštitu kulturne baštine u Zadru.

Postojeći pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

U prvoj fazi dok kanalizacijski sustav ne bude izgrađen i pušten u pogon potrebno je za prihvat gradskih i industrijskih otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim

vodama) planiranih objekata predvidjeti, u sklopu pojedinih parcela, izvedbu vodonepropusnih septičkih jama.

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti (servisi, skladišta itd), predvidjeti separatore masti i ulja.

Odvodnja otpadnih voda u konačnoj fazi riješit će se izgradnjom razdjelne kanalizacije na koju će se priključiti i dotad izgrađene septičke jame te separatori masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Odgovorni planer
Željko Predovan d.i.a

