

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS  
- IZMJENE I DOPUNE**

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**KNJIGA 1**

Zadar, rujan 2013.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:  
Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus  
**IZMJENE I DOPUNE**

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo): <u>Glasnik grada Zadra br.13/12</u>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <u>Glasnik grada Zadra br.10/13</u>
Javna rasprava (datum objave): 15.07.2013.	Javni uvid održan: u Zadru Od: 31.07.2013., Do: 07.08.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić d.i.g. _____ (Ime, prezime, potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN 76/08, 38/09,55/11,90/11,50/12) i: br. suglasnosti: 350-02/13-01/12                      datum: 30.08.2013.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA                                      ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Nives Kozulić, d.i.a.</u> _____ (Ime, prezime, potpis)
Voditelj plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a. _____	
Stručni tim u izradi plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a.                      Marko Bušljeta, ing.prom.                      Damir Mandra, d.i.g. Enea Bajlo, d.i.g.                                      Zrinka Gržan, d.i.a.                                      Konzultanti: Marija Uglešić, d.i.g.                                      Stjepan Galić, d.i.g.                                      Njirić plus arhitekti d.o.o. Vesna Bobanović, prof.                                      Robert Miletić, d.i.g.                                      Prof. Hrvoje Njirić d.i.a. Stjepan Gverić, prof.                                      Božidar Škara, d.i.e. Igor Ramov, d.i.teh.                                      Mladen Bukša, d.i.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr.med. _____ (Ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: <u>Nives Kozulić, d.i.a.</u> _____ (Ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09 i 28/10), Odluke o izradi UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi kampus, ("Glasnik Grada Zadra", broj 13/12) i Suglasnosti Župana od 30. kolovoza 2013. godine (Klasa: 350-02/13-01/12, Ur. broj: 2198/1-01-13-2), Gradsko vijeće Grada Zadra na 2. sjednici, održanoj 06. rujna 2013. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – novi Kampus**

#### **1. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu: **Plan**). Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08, 10/10, 21/12), (u daljnjem tekstu: **PPUG Zadra**), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana.

##### **Članak 2.**

Kao podloga za izradu Plana korišten je prvonagrađeni rad prema rezultatima javnog, državnog otvorenog: „**NATJEČAJA za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sveučilišne knjižnice u Zadru**“.

##### **Članak 3.**

Zona obuhvata, površine cca 14,3 ha, određena je PPUG-om Zadra za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište.

Područje obuhvata Plana ograničeno je:

- na sjeveroistoku: Ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu: granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: Ulicom dr. Franje Tuđmana
- na jugoistoku: Ulicom Put stanova

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

##### **Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu " Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – novi Kampus ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

Odredbe za provođenje i Grafički prilozi sastavni su dio Knjige 1, dok su Obrazloženje i Obvezni prilozi sastavni dio Knjige 2.

Tekstualni dio Plana sadrži :

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

#### **0. POSTOJEĆE STANJE**

- 0A. POSTOJEĆE STANJE
- 0B. POSTOJEĆE STANJE - karta izmjena
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura
  - 2-1B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura– KONAČNO RJEŠENJE
  - 2-2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije
  - 2-3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
  - 3-1. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja
  - 3-2. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Područja primjene planskih mjera zaštite
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
  - 4-1. NAČIN I UVJETI GRADNJE NADZEMNIH ETAŽA
  - 4-2. NAČIN I UVJETI GRADNJE PODZEMNIH ETAŽA

#### **Članak 5.**

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, pohranjen je kao izvornik u pismohrani Grada Zadra i sastavni je dio ove Odluke.

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prilogu broj 1- Korištenje i namjena prostora kako slijedi:	
- javna i društvena namjena - socijalna namjena - studentska menza	D2-1
- javna i društvena namjena - socijalna namjena - studentski domovi i paviljoni	D2-2
- javna i društvena namjena – visoko učilište	D6
- javna i društvena namjena – kultura	D7
- javna i društvena namjena	
- javne zelene površine - javni park	Z1
- javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.)	Z2
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava	IS
- površine infrastrukturnih sustava - rezervirane za kružni tok	IS

### Članak 7.

Članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene D2-1 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi i sl.

### Članak 8.

Članak 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene D2-2 planirana je gradnja studentskih domova i studentskih paviljona.

U članku 9. stavku 3. dodaje se alineja koja glasi:

- površina športsko-rekreacijske namjene (košarka, tenis, stolni tenis i sl.).

### Članak 9.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glas:

Unutar namjene D6 planirana je gradnja fakultetskih zgrada, znanstveno–istraživačkih laboratorija, konferencijskih i kongresnih centara te ostalih sadržaja komplementarnih učilišnoj funkciji.

### Članak 10.

Članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene D7 planirana je gradnja kulturnih centara (sveučilišne knjižnice, informacijsko – dokumentacijski centri, zgrade za čuvanje arhivske građe, te ostali sadržaji koji su komplementarni osnovnoj funkciji).

### Članak 11.

Članak 12. stavci 1. i 4. mijenjaju se i glase:

Unutar namjene Z1 planirano je uređenje javne zelene površine – javni park.

Unutar namjene Z1 moguće je uređenje površina športsko-rekreacijske namjene (košarka, tenis, stolni tenis i sl.).

### Članak 12.

Članak 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene Z2 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječjeg igrališta, koji se koristi kao javno dječje igralište, a dio se koristi za potrebe dječjeg vrtića unutar Sveučilišne knjižnice.

**Članak 13.**

Članak 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene Z uređuju se zaštitne zelene površine.

**Članak 14.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

Na površinama infrastrukturnih sustava planirana je gradnja i uređenje:

- prometni infrastrukturni sustavi (prometna mreža, parkirališta i garaže, mreža biciklističkih staza, pješačke površine, pješačko-kolne površine, autobusne postaje i sl)
- ostali komunalni infrastrukturni sustavi (telekomunikacijski, energetski, vodnogospodarski)

Unutar namjene IS planirano je uređenje pješačko-kolnih površina unutar kojih se mogu postavljati i elementi komunalnih infrastrukturnih sustava.

**Članak 15.**

Članak 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar namjene IS - kružno raskrižje planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina kao privremeno rješenje za zaštitu od onečišćenja zraka i buke.

**Članak 16.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti utvrđeni su u kartografski prikazom broj 4.1. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža i 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.

**Članak 17.**

U članku 18. riječ: „Svi“ se briše.

**Članak 18.**

TABLICA br.1.

ŠIFRA	max. ETAŽNOST	POVRŠINA PARCELE	max. Kis nad	max. Kis pod	max. Kis ukp	max. GBPnad	max. GBPpod	max. GBPukp	max. Kig nad.	max. Kig pod	max. Kig ukp
1	2Po+P+4/2Po+P+5	3344,59	2,33	1,33	3,67	7802,58	4458,04	12260,62	0,41	0,67	0,67
2	2Po+P+5/2Po+P	5003,18	2,61	1,43	4,04	13038,59	7150,00	20188,59	0,66	0,71	0,71
3	P+4	579,25	1,01	0,00	1,01	585,00	0,00	585,00	0,20	0,00	0,20
4	P/P+5	4134,45	1,27	0,00	1,27	5238,71	0,00	5238,71	0,03	0,00	0,03
5	P+4	529,76	1,10	0,00	1,10	585,00	0,00	585,00	0,22	0,00	0,22
6	P+4	604,04	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
7	P+4	602,87	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
8	P+4	631,06	0,93	0,00	0,93	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
9	2Po+P+5/P	6422,18	2,11	1,16	3,27	13565,03	7432,50	20997,53	0,53	0,58	0,58
10	P+4	400,83	1,46	0,00	1,46	585,00	0,00	585,00	0,29	0,00	0,29
11	P+4	405,34	1,44	0,00	1,44	585,00	0,00	585,00	0,29	0,00	0,29
12	2Po+P+5/2Po+P+1	8804,62	1,52	1,62	3,14	13386,36	14297,40	27683,76	0,65	0,81	0,81
13	P+4	659,57	0,89	0,00	0,89	585,00	0,00	585,00	0,18	0,00	0,18
14	P+4	625,54	0,94	0,00	0,94	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19

15	P+4	603,45	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
16	P+4	834,48	0,70	0,00	0,70	585,00	0,00	585,00	0,14	0,00	0,14
17	P+4	821,87	0,71	0,00	0,71	585,00	0,00	585,00	0,14	0,00	0,14
18	P+4	567,04	1,03	0,00	1,03	585,00	0,00	585,00	0,21	0,00	0,21
19	P+4	982,54	0,60	0,00	0,60	585,00	0,00	585,00	0,12	0,00	0,12
20	P+4	600,87	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
21	2Po+P+1/2Po+P+3	8530,08	1,09	0,96	2,05	9305,34	8164,62	17469,96	0,43	0,48	0,48
22	P+4	600,91	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
23	P+4	600,99	0,97	0,00	0,97	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
24	P+4	440,84	1,33	0,00	1,33	585,00	0,00	585,00	0,27	0,00	0,27
25	P+4	576,59	1,01	0,00	1,01	585,00	0,00	585,00	0,20	0,00	0,20
26	P+4	464,39	1,26	0,00	1,26	585,00	0,00	585,00	0,25	0,00	0,25
27	P+4	446,52	1,31	0,00	1,31	585,00	0,00	585,00	0,26	0,00	0,26
28	P+4	651,21	0,90	0,00	0,90	585,00	0,00	585,00	0,18	0,00	0,18
29	P+4	709,28	0,82	0,00	0,82	585,00	0,00	585,00	0,16	0,00	0,16
30	2Po+P+5/2Po+P	7278,32	2,30	1,24	3,54	16745,62	9023,02	25768,64	0,58	0,62	0,62
31	2Po+P+5	2988,08	2,55	0,99	3,54	7626,54	2952,20	10578,74	0,43	0,49	0,49
32	P+4	473,96	1,23	0,00	1,23	585,00	0,00	585,00	0,25	0,00	0,25
33	P+4	727,64	0,80	0,00	0,80	585,00	0,00	585,00	0,16	0,00	0,16
34	P+5	3045,75	1,95	0,00	1,95	5925,01	0,00	5925,01	0,04	0,00	0,04
35	P+4	701,65	0,83	0,00	0,83	585,00	0,00	585,00	0,17	0,00	0,17
36	P+4	514,96	1,14	0,00	1,14	585,00	0,00	585,00	0,23	0,00	0,23
37	P+4	570,23	1,03	0,00	1,03	585,00	0,00	585,00	0,21	0,00	0,21
38	P+4	608,90	0,96	0,00	0,96	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
39	P+4	657,25	0,89	0,00	0,89	585,00	0,00	585,00	0,18	0,00	0,18
40	2Po+P+5/2Po+P	5458,38	2,11	1,17	3,28	11542,33	6360,17	17902,50	0,53	0,58	0,58
41	P+4	608,28	0,96	0,00	0,96	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
42	P+4	830,13	0,70	0,00	0,70	585,00	0,00	585,00	0,14	0,00	0,14
43	P+4	414,88	1,41	0,00	1,41	585,00	0,00	585,00	0,28	0,00	0,28
44	P+4	513,41	1,14	0,00	1,14	585,00	0,00	585,00	0,23	0,00	0,23
45	P+4	762,54	0,77	0,00	0,77	585,00	0,00	585,00	0,15	0,00	0,15
46	P+4	701,65	0,83	0,00	0,83	585,00	0,00	585,00	0,17	0,00	0,17
47	2Po+P+5/2Po+P	4060,26	2,97	1,37	4,34	12045,93	5556,99	17602,92	0,64	0,68	0,68
48	P+4	617,33	0,95	0,00	0,95	585,00	0,00	585,00	0,19	0,00	0,19
48a	P+4	903,95	0,65	0,00	0,65	585,00	0,00	585,00	0,13	0,00	0,13
48b	P+4	709,00	0,83	0,00	0,83	585,00	0,00	585,00	0,17	0,00	0,17

Podaci unutar tablice odnose se na maksimalni broj nadzemnih etaža i maksimalni broj podzemnih etaža, a ukoliko se realizira veći broj podzemnih etaža koeficijenti i površine iz tablice podliježu promjeni.

### Članak 19.

U članku 20. stavku 1. iza riječi: „sljedeća“ ubacuje se riječ: „osnovna“, a na kraju se dodaju stavci koji glase:

„U svim zgradama javne i društvene namjene dopušta se dodatna namjena (D2-2, D6, D7) koja nadopunjuje osnovnu namjenu koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Površine dodatne namjene ne smiju iznositi više od 50% ukupne površine zgrade. Unutar podzemnih etaža moguće je osim PGM smjestiti i prateće sadržaje (skladišta, arhivsku građu, nusprostorije, tehničke prostorije, energetska postrojenja, odlaganje smeća i sl.).“

### **Članak 20.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Oblik i veličina građevnih čestica prikazana je shematski na grafičkom prikazu broj 4-1.– Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.

Minimalna veličina građevne čestice ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>.

Oblik i veličina građevne čestice mogu se prilagoditi uvjetima na terenu, ali ne više od  $\pm 5\%$ .“

### **Članak 21.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dozvoljena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine, već samo održavanje zatečenih građevina.“

### **Članak 22.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Građevine se grade kao samostojeće.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je  $K_{ig} zone = 0,35$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti zone je  $K_{is} zone = 1,80$
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građ.čestice nadzemno je  
 $K_{isn} građ.čestice = 0,85$ “

### **Članak 23.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 5,0 m prema glavnim obodnim prometnicama a 3,0 m prema pješačko-kolnim prometnim površinama, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na prometnu površinu.“

### **Članak 24.**

Članku 25. dodaje se stavak koji glasi:

„Susjedne građevine dozvoljeno je povezivati zatvorenim mostom na etaži iznad prizemlja.“

### **Članak 25.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

Iznimno, građevinski pravac se može poklapati s regulacijskim pravcem, prema grafičkom prikazu broj 4.1 Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.

### **Članak 26.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Smještaj građevina prikazan je na grafičkom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.

Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih



opravdanih razloga koji se ukažu tijekom projektiranja, dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-0,50 m.“

#### Članak 27.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina, te balkona, lođa, istaka ili drugih dijelova osnovne zgrade.“

U stavku 2. riječ: „Izuzetno“ zamjenjuje se riječju: „Iznimno“.

Stavak 3. se briše.

#### Članak 28.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„**Smještaj podzemnih dijelova građevine** i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.“

#### Članak 29.

U članku 30. alineje se mijenjaju i glase:

„- maksimalno dozvoljena visina građevine,  $H_v = 24,0$  m

- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je: nadzemno 6 etaža i podzemno 2 etaže“

#### Članak 30.

U članku 31. riječ: „Izuzetno“ zamjenjuje se riječju: „Iznimno“.

#### Članak 31.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana moguća je gradnja **podruma i/ili suterena**.

Broj podzemnih etaža, određen u članku 30. može biti veći:

- ukoliko se utvrdi da geo-tehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova

- ukoliko se utvrdi potreba za većim brojem PGM

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.“

#### Članak 32.

U članku 33. riječi: „sunčanih pretvornika“ mijenjaju se riječima: „solarnih kolektora i fotonaponskih čelija“.

#### Članak 33.

Članku 36. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža, shematski su prikazane pozicije i veličine unutarnjih atrija koji će se detaljnije odrediti projektom dokumentacijom.“

#### Članak 34.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama namijenjenim gradnji studentskih paviljona postotak zelenila mora biti min. 30%, a na ostalim može biti i manji ali ne manje od 5%.

Površina građevne čestice **mora biti uređena kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo** - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja

i slično koji je potrebno ozeleniti, sadnjom autohtonih vrsta zelenila ili kao tematski vrt.

#### **Članak 35.**

U članku 42. stavku 1. riječ: „javnoj“ i stavak 2. se brišu.

#### **Članak 36.**

U članku 45. stavci 2.-3. i 6. se brišu, a riječi: „koriste se“ mijenjaju se u riječi: „mogu se koristiti“.

#### **Članak 37.**

U članku 46. alineja 1. mijenja se i glasi:  
“- osiguran pristup s prometne površine”

#### **Članak 38.**

U članku 51. riječi “- 0 novo“ se brišu.

#### **Članak 39.**

U članku 52. riječi: „(Ž6007“ i “(L63148)” se brišu.

#### **Članak 40.**

U članku 53. riječ: „Kolno-pješačke“ mijenja se u riječ: „Pješačke“

#### **Članak 41.**

U članku 54. dodaje se stavak koji glasi:  
“Moguća su manja odstupanja od shematski prikazanih pozicija priključaka garaža na prometnicu (rampi) zbog kvalitetnijeg projektnog rješenja. Točne tehničke karakteristike (duljine, nagibi i dr.) priključaka garaža riješit će se u sklopu projekta zgrade.”

#### **Članak 42.**

Članak 57. mijenja se i glasi:  
“Prometna signalizacija (vertikalna i horizontalna) projektira se u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05 i 64/05).”

#### **Članak 43.**

Članak 59. mijenja se i glasi:  
„Autobusna stajališta predviđena su u Ulici dr. Franje Tuđmana i Putu stanova, obostrano, u oba prometna smjera, a izvode se prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.  
Točna lokacija autobusnih stajališta odrediti će se ovisno o uvjetima i potrebama javnog prijevoza.“

#### **Članak 44.**

U naslovu pod brojem 3.1.3. riječ: „Javna“ se briše, a riječ: „parkiralište“ piše se velikim početnim slovom.

#### Članak 45.

U članku 60. iza riječi: „korisniku“ dodaju se riječi: „u podzemnim etažama prikazanim na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža”, a stavak 2. se briše.

#### Članak 46.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Gradnja **garaža** planirana je u podzemnim etažama prikazanim na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža. Broj podzemnih etaža i njihov oblik ovisit će o broju potrebnih PGM.

#### Članak 47.

Članak 62. mijenja se i glasi:

“**Minimalni broj parkirališnih i garažnih mjesta PGM**, ovisno o vrsti i namjeni prostora je:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA (PGM)
Sveučilišna knjižnica s dodatnim sadržajima	minimalno 125 PGM
Škole i znanost - Odjeli, instituti	1PGM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BPn + 10 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina	1PGM na 5 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> BPn
Studentski dom	1 PGM na 25 kreveta
Studentski paviljoni	1 PGM na 25 kreveta
Uredi i ostali prateći sadržaji	3PGM na 100 m <sup>2</sup> BPn

Ukoliko se ukaže potreba za većim brojem parkirališta mogu se realizirati u dodatnim etažama garaža..

Minimalno 80% potrebnih PGM mora biti osigurano u vlastitim garažama, dok se ostala potrebna PGM mogu osigurati unutar garaže susjedne građevine ili na parkiralištu pristupne ceste.

Iznimno studentski paviljoni ukupan broj potrebnih PGM osiguravaju unutar garaže susjedne građevine ili na parkiralištu pristupne ceste.

Korisnici studentske menze i studentskog kluba koristit će PGM predviđena u drugim namjenama.

Dozvoljavaju se privremena rješenja prometa u mirovanju, kojima će se omogućiti potreban broj PGM u svakoj fazi izgradnje.”

#### **Članak 48.**

Članak 64. mijenja se i glasi:

“Prostor uz kolnik planirane pristupne ulice koristiti će se i kao parkiralište osobnih vozila namijenjeno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi.”

#### **Članak 49.**

Članak 67. se briše.

#### **Članak 50.**

U članku 69. sve riječi ispred riječi: „planirana“ zamjenjuju se riječima: „Unutar obuhvata plana“.

#### **Članak 51.**

U članku 74. riječi: „- nivo 0“ se brišu.

#### **Članak 52.**

U članku 88. riječi: „postojeće TS 10(20)/0,4 kV «JAZINE»“ se mijenjaju riječima: „postojećih trafostanica“.

#### **Članak 53.**

Članak 98. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se na krovovima zgrada ugradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija za proizvodnju električne i toplinske energije prvenstveno za vlastite potrebe.

Na pročeljima zgrada dozvoljava se ugradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija kao fasadnih panela.

Moguća je gradnja manjih energetske jedinica korištenjem geotermalne energije.

#### **Članak 54.**

Članak 98. mijenja se i glasi:

Na krovovima i pročeljima zgrada dozvoljava se ugradnja solarnih kolektora i fotonaponskih čelija za proizvodnju električne i toplinske energije prvenstveno za vlastite potrebe.

Na pročeljima zgrada izvedba solarnih kolektora i fotonaponskih čelija je moguća samo u obliku fasadnih elemenata.

Moguća je gradnja manjih energetske jedinica korištenjem geotermalne energije.

#### **Članak 55.**

U članku 100. stavak 2. ispred točke dodaju se riječi: „ukoliko to nalažu nadležna tijela“.

#### **Članak 56.**

Članak 115. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata plana planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – javni park kao jedinstvene cjeline.“

#### **Članak 57.**

Članak 117. mijenja se i glasi:

Parkovne površine se oblikuju sadnjom vegetacije (nisko zelenilo i visoko zelenilo - gusto raspoređena visoka crnogorica) ili kao tematski park. Središnja pješačko-

parkovna površina se oblikuje kao kombinacija zelenih i pješačkih površina, s postavljanjem urbane opreme i formiranjem manjih sportskih igrališta.

**Članak 58.**

U člancima 118., 121., 124., 127. i 129. sve riječi ispred riječi: „planirano“ zamjenjuju se riječima: „Unutar obuhvata plana“.

**Članak 59.**

U članku 139. riječ: „glavnu“ se briše.

**Članak 60.**

U članku 151. iza zareza nakon broja: „31“ brišu se brojevi: „40, 12, 21, 4, 34“, a nakon broja: „48“ stavlja se zarez i dodaju riječi: „48a, 48b“.

**Članak 61.**

Članak 153. se briše.

**Članak 62.**

Članak 154. mijenja se i glasi:

Prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi postupno, sukladno potrebama predviđene izgradnje.

Do izgradnje planirane prometne, ulične i komunalne infrastrukture dozvoljava se privremeno priključenje na postojeću prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s uvjetima nadležnih javnih poduzeća.

Unutar obuhvata Plana, do realizacije svih predviđenih sadržaja i izgradnje kompletne interne prometne mreže, dozvoljavaju se privremena prometna rješenja i rješenja prometa u mirovanju, kojima će se omogućiti protočnost prometa, pristup do svake građevine i potreban broj parkirnih mjesta u svakoj fazi izgradnje.

### 3. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 63.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra. Jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije

#### Članak 64.

U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus svatko ima pravo uvida.

#### Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa : 350-01/12-01/88

Ur. broj : 2198/01-2/1-13-23

Zadar, 06.09.2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:  
Živko Kolega, dr. med.

---