

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS**  
**- IZMJENE I DOPUNE**

**OBVEZNI PRILOZI**

**KNJIGA 2**

Zadar, rujan 2013.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:  
Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus  
**IZMJENE I DOPUNE**

**OBVEZNI PRILOZI**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo): <u>Glasnik grada Zadra br.13/12</u>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <u>Glasnik grada Zadra br.10/13</u>
Javna rasprava (datum objave): 15.07.2013.	Javni uvid održan: u Zadru Od: 31.07.2013., Do: 07.08.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić d.i.g. _____ (Ime, prezime, potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN 76/08, 38/09,55/11,90/11,50/12) i: br. suglasnosti: 350-02/13-01/12                      datum: 30.08.2013.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA                                      ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Nives Kozulić, d.i.a.</u> _____ (Ime, prezime, potpis)
Voditelj plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a. _____	
Stručni tim u izradi plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a.                      Marko Bušljeta, ing.prom.                      Damir Mandra, d.i.g. Enea Bajlo, d.i.g.                                      Zrinka Gržan, d.i.a.                                      Konzultanti: Marija Uglešić, d.i.g.                                      Stjepan Galić, d.i.g.                                      Njirić plus arhitekti d.o.o. Vesna Bobanović, prof.                                      Robert Miletić, d.i.g.                                      Prof. Hrvoje Njirić d.i.a. Stjepan Gverić, prof.                                      Božidar Škara, d.i.e. Igor Ramov, d.i.teh.                                      Mladen Bukša, d.i.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr.med. _____ (Ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: <u>Nives Kozulić, d.i.a.</u> _____ (Ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj:

1. **OBRAZLOŽENJE**
2. **IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA**
3. **STRUČNA PODLOGA**
4. **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE**
5. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
6. **SAŽETAK ZA JAVNOST**
7. **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I ZAKONA KOJE JE BILO  
POTREBNO POŠTIVATI U POSTUPKU IZRADE PLANA**

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Josip Novak u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar, Ulica braće Vranjana 11, 30.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanja ustanove

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Zadar, Ulica braće Vranjana 11, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110016838, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 30. svibnja 2008. godine



S U D A C

Josip Novak

*za točnost opravka*

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudobnik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE  
ŽUPANIJE upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE

SJEDIŠTE:

Zadar, Ulica braće Vranjana 11

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* - Pripremanje pšolazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- \* - Izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja
- \* - Obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanja poslova povjeri Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH ili županijsko poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zadar  
- osnivač

ZASTUPNICI:

Josip Matić, rođen/a 05.04.1957, osobna iskaznica: 14140630,  
MUP Zadar, Hrvatska  
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 16  
- zastupnik  
- privremeni ravnatelj, zastupa pojedinačno i samostalno, osim kada sklapa pravne poslove čija vrijednost ne prelazi iznos od 50.000,00 kuna, a ostale poslove uz suglasnost Upravnog vijeća zavoda, odnosno Poglavarstva, sukladno Statutu

PRAVNI ODNOSI:



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Tt-08/244-3

MBS: 110016838  
Datum: 29.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE  
ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 20. prosinca 2007.

Statut:

Statut ustanove od 29. veljače 2008.

U Zadru, 30. svibnja 2008.



S U D A C  
Josip Novak

*za ločnost otpravka*

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE ustanova, promjena ravnatelja po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, Zadar, Ulica braće Vranjana 11, 12.08.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Zadar, Ulica braće Vranjana 11, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110016838, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 12. kolovoza 2008. godine



S U D A C  
Ardena Bajlo

*Ardena Bajlo*  
Zastupnik ustanove

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

25-08-2008



TRGOVAČKI SUD U ZADRU

TR-08/597-3

MBS: 110016838

Datum: 04.08.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE  
ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ZASTUPNICI:

# Josip Matić, rođen/a 05.04.1957, osobna iskaznica: 14140630,  
MUP Zadar, Hrvatska  
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 16

# - zastupnik

# - privremeni ravnatelj, zastupa pojedinačno i samostalno,  
osim kada sklapa pravne poslove čija vrijednost ne  
prelazi iznos od 50.000,00 kuna, a ostale poslove uz  
suglasnost Upravnog vijeća zavoda, odnosno Poglavarstva,  
sukladno Statutu

Nives Kozulić, rođen/a 03.12.1949, osobna iskaznica:  
101007593, MUP Zadar, Hrvatska

Zadar, Ulica Miroslava Krleže 11/a

- zastupnik

- zastupa pojedinačno i samostalno, osim kada sklapa  
pravne poslove čija vrijednost ne prelazi iznos od  
50.000,00 kuna, a ostale poslove uz suglasnost Upravnog  
vijeća zavoda, odnosno Poglavarstva, sukladno Statutu.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zadru, 12. kolovoza 2008.



U D A C  
Arđena Bajlo

*Arđena Bajlo*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-350-07/08-03/1  
Urbroj: 531-01-08-1  
Zagreb, 23. siječnja 2008.

17. strana

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

11. 02 2008	
023-04/07-01/09	09
Uničbeni broj	
531-08-12	

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93, 29/97 i 47/99) a u svezi s člankom 277. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), povodom zahtjeva Zadarske županije zastupane po županu, Ivi Grbiću, za ocjenu sukladnosti Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije“, klasa: 023-04/07-01/09, ur.broj: 2198/1-02-07-9, od 20. prosinca 2007., sa zakonom donosi

## RJEŠENJE

Ocjenjuje se da je Odluka Županijske skupštine Zadarske županije o osnivanju Javne ustanove „Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije“, klasa: 023-04/07-01/09, ur.broj: 2198/1-02-07-9, od 20. prosinca 2007. sukladna sa zakonom.

## Obrazloženje

Zadarska županija, zastupana po županu Ivi Grbiću, u skladu s odredbom članka 8. stavka 1. Zakona o ustanovama podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev klasa: 023-04/07-01/09, ur.broj: 2198/1-02-07-9, od 20. prosinca 2007. za ocjenu sukladnosti sa zakonom Odluke navedene u izreci ovoga rješenja.

Povodom toga zahtjeva pregledana je navedena Odluka te je ocijenjeno da je ista sukladna sa Zakonom o ustanovama i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji pa je stoga postupljeno u skladu s odredbom članka 8. stavka 2. Zakona o ustanovama i odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Podnositelj predmetnog zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe slijedom odredbe članka 6. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

  
Marina Matušević Drebušić, dipl. ing. arh.

#### DOSTAVITI:

1. Zadarska županija, Župan  
(na klasu:023-04/07-01/09)  
23 000 Zadar  
**(R s povratnicom)**
2. Pismohrana, u predmetu, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350/07-01/ 3262  
Urbroj: 314-01-07-1  
Zagreb, 02. travnja 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 27.03.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis KRPINA CAR DUBRAVKA, dipl.ing.arh, ZAGREB, PERUANSKA 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **KRPINA CAR DUBRAVKA**, dipl.ing.arh, ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3262**, s danom upisa **27.03.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, KRPINA CAR DUBRAVKA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

## Obrazloženje

KRPINA CAR DUBRAVKA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 27.03.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DUBRAVKA KRPINA CAR, 10000 ZAGREB, PERUANSKA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

# **1. OBRAZLOŽENJE**

Napomena:

U knjizi 2 (Obrazloženje – pročišćeni tekst) izvršene su korekcije i ispravci prema knjizi 1. (Odredbe za provođenje – izmjene i dopune)

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana:  
Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / Novi Kampus  
**IZMJENE I DOPUNE**

**OBRAZLOŽENJE**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo): <u>Glasnik grada Zadra br.13/12</u>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): <u>Glasnik grada Zadra br.10/13</u>
Javna rasprava (datum objave): 15.07.2013.	Javni uvid održan: u Zadru Od: 31.07.2013., Do: 07.08.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić d.i.g. _____ (Ime, prezime, potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN 76/08, 38/09,55/11,90/11,50/12) i: br. suglasnosti: 350-02/13-01/12                      datum: 30.08.2013.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA                      ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Nives Kozulić, d.i.a.</u> (Ime, prezime, potpis)
Voditelj plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a. _____	
Stručni tim u izradi plana: Dubravka Krpina Car, d.i.a.                      Marko Bušljeta, ing.prom.                      Damir Mandra, d.i.g. Enea Bajlo, d.i.g.                      Zrinka Gržan, d.i.a.                      Konzultanti: Marija Uglešić, d.i.g.                      Stjepan Galić, d.i.g.                      Njirić plus arhitekti d.o.o. Vesna Bobanović, prof.                      Robert Miletić, d.i.g.                      Prof. Hrvoje Njirić d.i.a. Stjepan Gverić, prof.                      Božidar Škara, d.i.e. Igor Ramov, d.i.teh.                      Mladen Bukša, d.i.stroj.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr.med. _____ (Ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: <u>Nives Kozulić, d.i.a.</u> (Ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

# OBRAZLOŽENJE

Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus određuje se namjena, način izgradnje i korištenja prostora koji obuhvaća dio koji se nalazi u središnjem dijelu grada Zadra.

Unutar zone obuhvata su planirani sadržaji u skladu sa osnovnom namjenom zone – društvena namjena D6 – visoko učilište, definiran je način izgradnje građevina i drugih planiranih objekata, način korištenja planiranog prostora, te način izgradnje i korištenje potrebne infrastrukture i spajanje iste na mrežu šireg prostora.

Ovim urbanističkim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Sastavni dio plana je i idejno rješenje prometa, kao i idejna rješenja komunalne, električne i telekomunikacijske infrastrukture.

Urbanističkim planom uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12), odnosno prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, NN 45/04, NN 163/04).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

**1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (stanovništvo, sadržaje javnih funkcija, analizu postojeće prostorne strukture naselja, prirodne osobitosti, stanje okoliša, itd.).**

#### 1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Prostorni koncept grada Zadra temelji se na linearnom pružanju gradskog teritorija i njegove infrastrukture, te na dva osnovna urbana pojasa – litoralu i zaobalju. U tom kontekstu, prostor kampusa je smješten u zaobalju središnjeg dijela grada, na prostoru bivše vojarne «Franko Lisica». Prostire se u pravcu sjeveroistok - jugozapad. Ovaj pravac ujedno predstavlja i smjer položenosti slojnica terena. Po svojoj nivelaciji područje kampusa je između 7 i 15 m.n.v. Područje obuhvata čine katastarske čestice 4737/1 i 4737/2.

Površina ovog prostora iznosi 14,29 ha, što je 1/3 veličine Poluotoka – povijesne jezgre grada, te je od iste udaljen 15 minuta hoda.

Područje obuhvata plana pripada mjesnom odboru Višnjik, a okruženo je mjesnim odborom Stanovi, Jazine I i Jazine II.

Prostor je omeđen ulicama: Ulica F. Tuđmana na jugo-zapadnoj strani, ulicom Put stanova na jugoistoku, Ulicom A. Hebranga na sjeveroistočnoj strani.





SLIKA br. 1.  
 OBUHVAT PLANA U ODNOSU NA PROSTOR GRADA ZADRA

### 1.1.1.2. Stanje u prostoru

Područje bivše vojarne je djelomično izgrađeno područje.

U južnom dijelu parcele, uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarne u

kojima su danas privremeno smješteni sadržaji Sveučilišta (5 odjela Sveučilišta, Visoka teološko katehetska škola, studentski dom sa 207 ležaja), srednja poljoprivredna i medicinska škola, glazbena škola, te razne civilne udruge.

Središnji dio parcele također je pretežito neizgrađen. Postojeći skladišni objekti prenamijenjeni su danas za potrebe klubova boričkih vještina. Na tom području nalaze

se i stari vojni sportski poligon (atletska staza), te zona visokog zelenila.

Područje uz Ulicu A. Hebranga djelomično je izgrađeno i podijeljeno na dva dijela.

Sjeverno-zapadni dio koristi MUP, a jugo-zapadni dio Gradski vodovod.

Svojom tipologijom, prostornim standardom, te potrebama Sveučilišta i Grada postojeća izgradnja ne udovoljava potrebama izgradnje novih sadržaja na lokaciji zbog čega je u konačnici predviđeno njihovo rušenje.

Objekti u južnom dijelu parcele zadržat će se u sadašnjoj funkciji do 3. faze izgradnje (2017-2030. g.).

#### 1.1.1.3. Ograničenja u prostoru

Značajnija ograničenja u prostoru koja su uzeta u obzir prilikom izrade Plana su postojeći objekti koji se nalaze unutar granica obuhvata plana i koji su trenutno još u upotrebi.

#### 1.1.1.4. Prirodne značajke prostora - izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/08,16/11)

##### Reljef

Područje obuhvata Plana je ravno, sa blagim padom od sjeveroistoka prema jugozapadu. Najviša točka područja obuhvata je cca 15 m n.m. na jugu, a najniža cca 7 m n.m. na sjeveru.

##### Klimatska obilježja

Cjelokupno područje Grada Zadra pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. Srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od  $-3^{\circ}\text{C}$ , a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od  $10^{\circ}\text{C}$ . Bitno klimatsko obilježje je postojanje pravilnog ritma izmjene godišnjih doba. U lokalnim okvirima značajnu ulogu igra široko ravničarsko zaleđe Grada, koje ublažava utjecaje nedalekog Velebita.

##### Temperatura zraka

Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca siječnja iznosi  $6,7^{\circ}\text{C}$ . Najhladniji mjesec je veljača, znatno rjeđe prosinac. Prosječno je najtopliji srpanj s temperaturom  $23,6^{\circ}\text{C}$ . Najviša izmjerena temperatura u gradu Zadru, u posljednjih pedeset godina, je  $35,7^{\circ}\text{C}$  (3. Srpnja 1952. i 2. kolovoza 1990.) a najniža  $-9,1^{\circ}\text{C}$  (23. siječnja 1963.).

##### Tlak zraka i vjetrovitost

U prostoru Grada Zadra prosječne vrijednosti tlaka zraka u siječnju kreću se između 1015,5

hP i 1016,0 hP, a u srpnju između 1013,5 hP i 1014,0 hP.

Vjetrovi na području Grada Zadra su, uglavnom ugodni, rijetko olujni, različitih pravaca, što ima odraza u dobroj aeriranosti prostora.

Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena: reljefom i pravcem pružanja obale.

Tijekom godine najčešći su vjetrovi jugo ili široko (jugoistočni), zatim maestral (sjeverozapadni), te istočnjak ili levanat. Zahvaljujući ravničarskom zaleđu i udaljenosti od Velebita bura (sjeveroistočni) je u Zadru najslabija u odnosu na Jadransko primorje.

Ljeti prevladavaju etezijska strujanja tj. osvježavajući maestral koji ublažuje ljetne vrućine, zimi bura i jugo, a slabije tramontana, levanat i ponenat, a u proljeće i jesen jugo.

### Vlaga zraka i padaline

Srednja godišnja vrijednost vlage na području Grada Zadra je 72%. Najvlažniji dijelovi godine su proljeće i jesen, zima je tek nešto suša, a ljeto je najsuše.

Svibanjski maximum relativne vlage od 74% posljedica je povećanog utjecaja atlantskih ciklona, koje donose vlažan i svjež zrak.

Srpanjski minimum 67% vezan je za visoke srpanjske temperature, ali i sa znatno umanjenim prodorom vlažnog oceanskog zraka.

### Seizmotektonska obilježja

Grad Zadar spada u područje sa maksimalnim intenzitetom očekivanih potresa od 7°MCS ljestvice s vjerojatnošću pojave 63% za povratni period od 100 godina.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvata Plana nalazi se u središnjem dijelu Zadra, na udaljenosti 15 minuta hoda od prostora Poluotoka. Prostor obuhvata Plana nalazi se na relativno ravnom terenu i s već izgrađenim obodnim prometnicama u kojima se nalazi postojeća infrastruktura s mogućnošću priključenja na istu.

Kampus će kao novo urbano mjerilo Zadra predstavljat prepoznatljivu točku u gradu, a Zadru omogućiti razvoj u znanstveno-obrazovno središte.

#### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

##### Telekomunikacijski sustav

Unutar obuhvata plana prolazi magistralni TK vod (24xPVC Ø110mm) iz RSS ZADAR.. Postojeća interna telekomunikacijska mreža ne zadovoljava planom predviđene sadržaje..

##### Elektroenergetika

Unutar obuhvata plana nalazi se postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV «JAZINE», i TS «FRANKA LISICE» koja će se demontirati zbog nepodudaranja s novim planom smještaja objekata i instalacije niskonaponske mreže koje će se također dijelom izmjestiti.

Obodnom ulicom F. Tuđmana prolazi 20kV kabel koji je spojen je na TS 110/35

##### Vodovod

Na predmetnom području se nalaze slijedeći vodoopskrbni cjevovodi:

- vodoopskrbni cjevovod DN 315 mm PVC od križanja ulice II. zasjedanja ZAVNOH-a (bivša ulica 31. listopada 1944) i ulice Dr. Franje Tuđmana u pravcu zapada
- DN 280 mm PVC cjevovod od ul. II zasjedanja ZAVNOH-a do križanja s ul. Polaćišće
- DN 200 mm lijevano željezni cjevovod u ul. Put Stanova
- DN 110 PVC iz pravca ul. Andrije Hebranga

Na ovu javnu vodovodnu mrežu priključena je razvodna interna vodovodna mreža preko koje je riješena vodoopskrba postojećih građevina.

## Odvodnja

U zoni obuhvata Plana postojeći sustav odvodnje čine:

- Armirano betonski kanal 180/150 cm mješovite odvodnje u ul. Dr. Franje Tuđmana
- Betonski kanal 40/60 cm mješovite odvodnje u ul. Put Stanova

Postojeća interna mreža odvodnje ne zadovoljava planom predviđene sadržaje.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštita kulturne baštine - izvor podataka: dopis MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Prostor obuhvata UPU-a je neistraženo arheološko područje s pretpostavkom da se na tom području nalaze ostaci antičke i srednjovjekovne nekropole.

#### 1.1.4.2. Zaštita prirode

Na prostoru obuhvata nisu zabilježene posebne prirodne vrijednosti koje se štite ili su predložene za zaštitu.

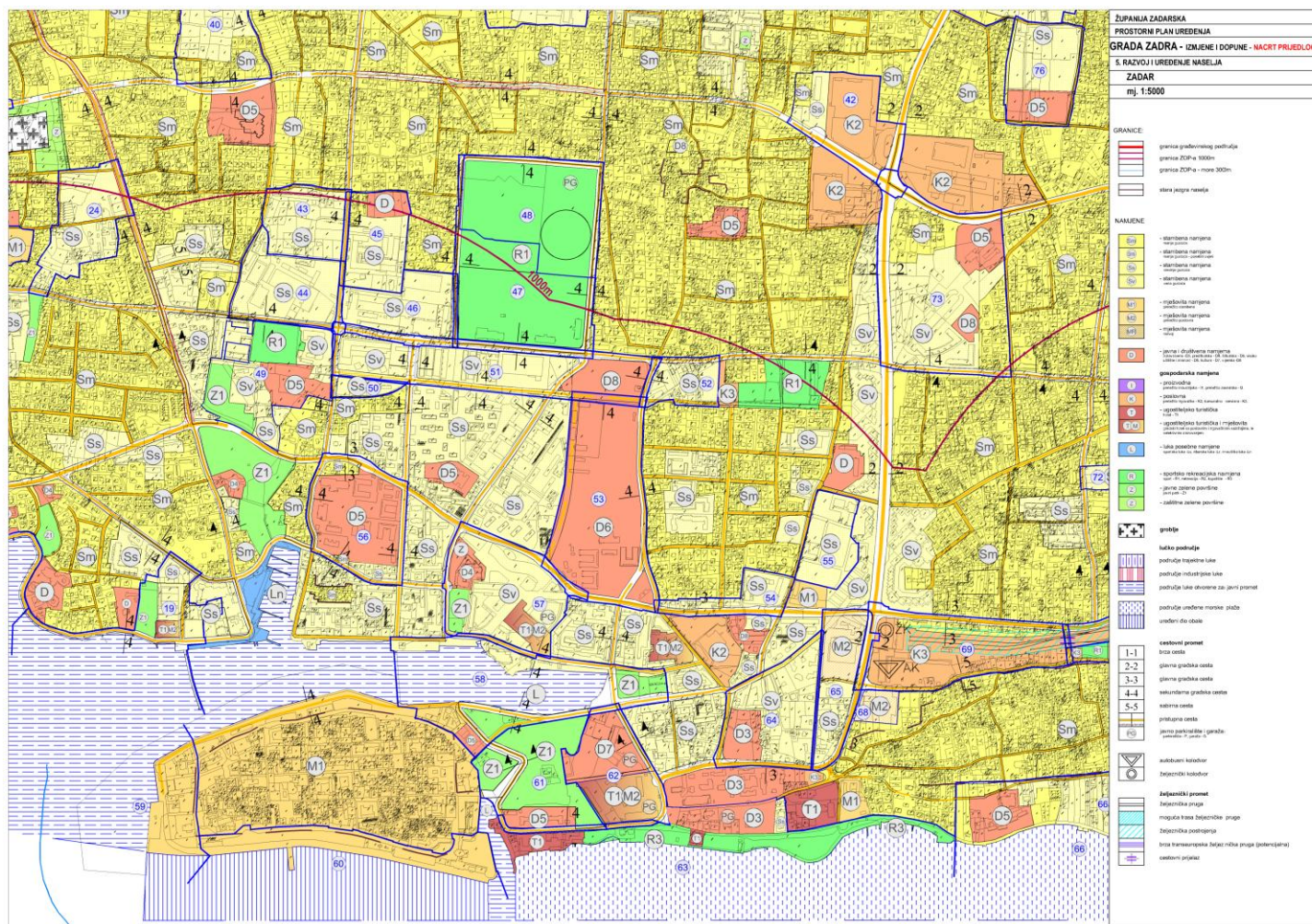
### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostornim planom uređenja grada Zadra prostor bivše vojarnje Franka Lisice planiran je za izgradnju i uređenje zone javnih i društvenih djelatnosti – visoko učilište – D6.

#### SVEUČILIŠNI KAMPUS (BIVŠA VOJARNA FRANKA LISICE )

Prenamjenom zone bivše vojarnje Franka Lisice planirana je izgradnja **SVEUČILIŠNOG KAMPUSA**, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

- min. veličina građevne čestice – 400 m<sup>2</sup>
- max.  $k_{ig}$  zone kumulativno - 0,35
- max.  $k_{is}$  zone kumulativno - 1,8
- max.  $k_{ign}$  građevne čestice - 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost građevine do susjedne građevne čestice je 3,0 m.
- Za sve objekte na području obuhvata plana potrebe za parkirnim mjestima rješavaju se kumulativno unutar zone Plana.
- max. dozvoljena visina - 24 m
- garažni/parkirališni prostor na nadzemno ili u podzemnim etažama



SLIKA br: 2.  
 IZVOD IZ PPUG ZADAR  
 Kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Na područje obuhvata Plana ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, te stoga Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, otvaranje novih radnih mjesta u društvenim sadržajima na području obuhvata Plana biti će značajan poticaj demografskom razvoju Grada Zadra i šireg gravitacijskog područja.

#### 1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Područje obuhvata Plana predstavlja mogućnost za daljnji razvoj i izgradnju u smislu osiguravanja novih javnih i društvenih, te javnih zelenih površina. S obzirom na

navedeno, kao i na samu lokaciju predmetnog područja unutar Grada Zadra, potrebno je izdvojiti slijedeće mogućnosti;

- Izgradnja novih javnih i društvenih sadržaja , te javnih zelenih površina
- Planiranje pješačkih putova koji će povezivati dijelove uz perimetar plana
- Planiranje reprezentativne javne izgradnje u potezu uz središnji javni dio kampusa

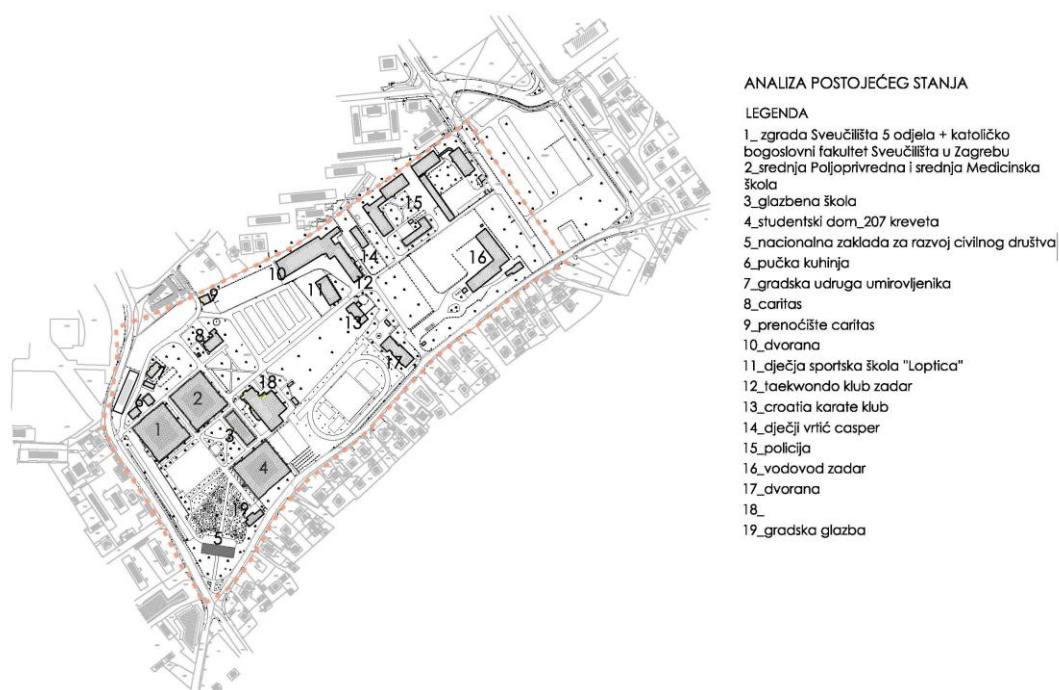
Područje bivše vojarne je djelomično izgrađeno područje.

Ograničenja u planiranju uređenja prostora predstavljaju postojeće građevine koje je potrebno ukloniti i zbog koje će se plan realizirati u 4 faze.

U južnom dijelu parcele, uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarne u

kojima su danas privremeno smješteni sadržaji Sveučilišta (5 odjela Sveučilišta, Visoka

teološko katehetska škola, studentski dom sa 207 ležaja), srednja poljoprivredna i medicinska škola, glazbena škola, te razne civilne udruge.



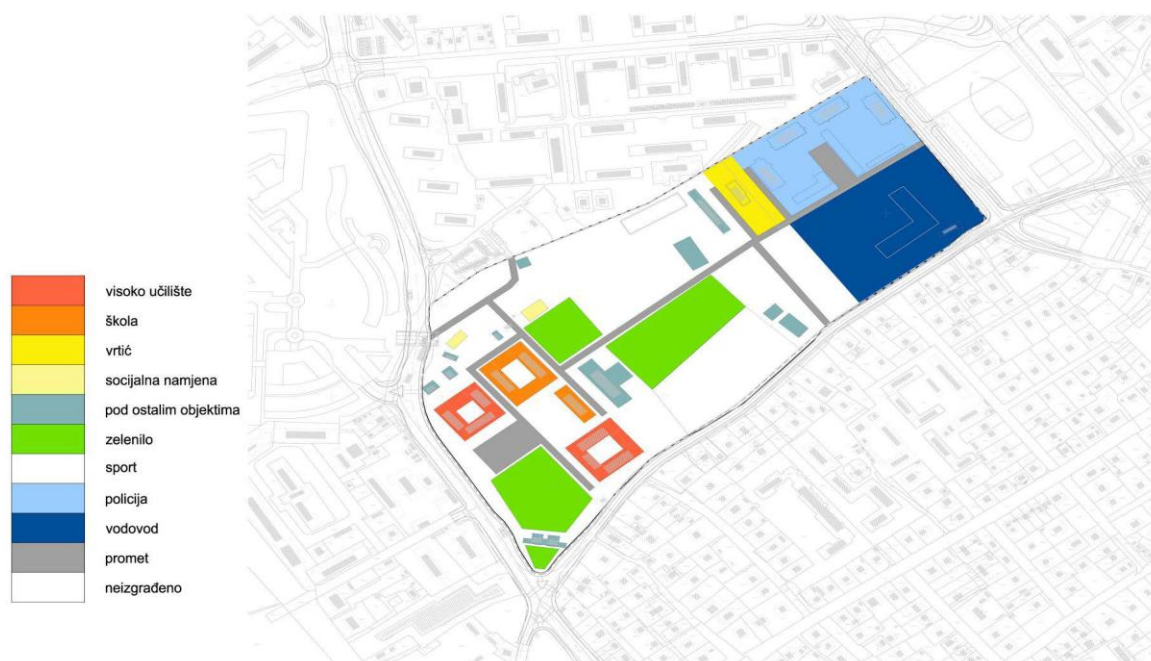
SLIKA br. 3.  
POSTOJEĆA GRADNJA

Postojeće građevine prema namjeni su:

NAMJENA	POVRŠINA zona	
	ha2	%
1. Javna i društvena namjena - upravna (D1)	1,42	12
2. Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	0,19	2
3. Javna i društvena namjena - školska (D5)	0,32	3
4. Javna i društvena namjena – visoko učilište (D6)	0,52	4
5. Gospodarska namjena – komunalno servisna (K3)	1,94	16
6. Športsko rekreacijska namjena - rekreacija (R2)	1,18	10
7. Javne zelene površine – javni park (Z1)	1,75	14
8. Površine pod ostalim objektima (napušteni, razrušeni i sl.)	0,40	3
9. Prometne površine	1,58	13
10. Slobodne i neizgrađene površine	3,0	23
<b>Područje obuhvata UPU-a bez prometnica</b>	<b>12,3</b>	<b>100%</b>

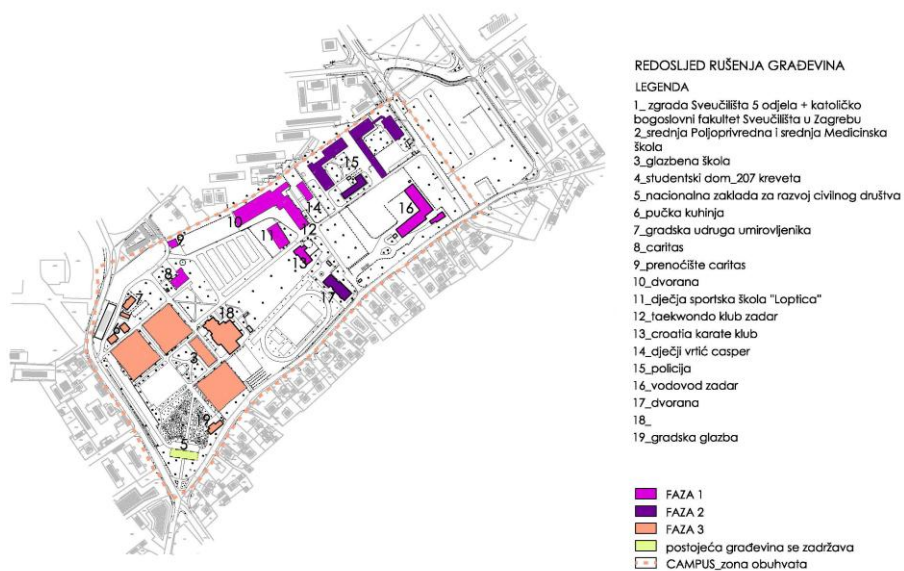
TABLICA br. 1.

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

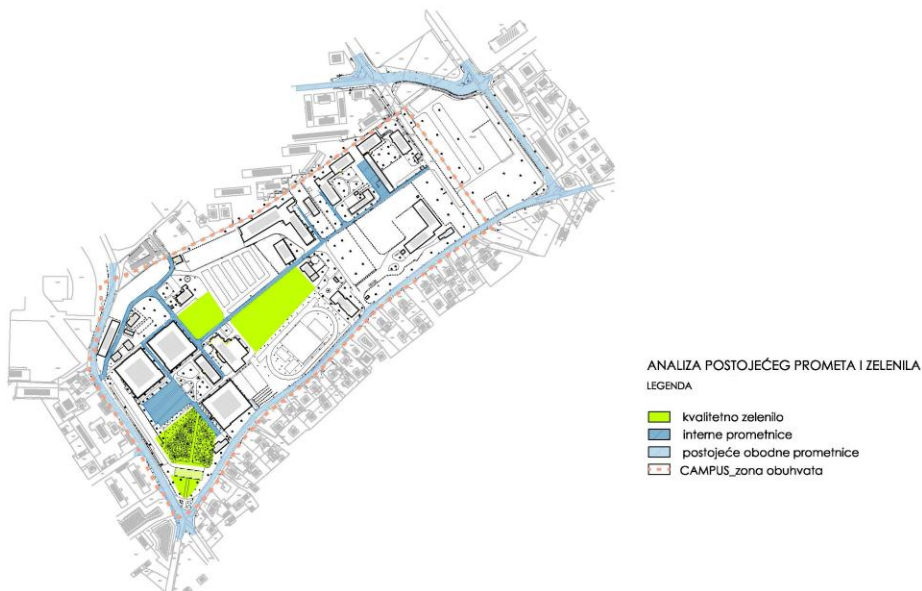


SLIKA br. 4.

NAMJENA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA



SLIKA br.  
REDOSLJED RUŠENJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA



SLIKA br.  
POSTOJEĆI PROMET I ZELENILO

Unutar obuhvata plana nalazi se postojeće kvalitetno zelenilo koje je potrebno čuvati sukladno Odredbama Plana.



## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA** - izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/08,16/11)

Temeljni ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja postavljeni su od strane Grada Zadra i ugrađeni su u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 04/08).

Temeljni ciljevi prostornog razvitka Grada Zadra utvrđeni Prostornim planom su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedeni ciljevi planski se ostvaruju kroz njihovu izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Ciljevi demografskog razvoja su:

- raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima,
- zadržavanje stanovnika u slabije naseljenim područjima, odnosno naseljavanje tih područja na način da se:
  - izgrađuje komunalna i urbana infrastruktura,
  - osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta,
  - ostvaruju dobre prometne veze,

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

**2.1.2.1. Gospodarska struktura** -- izvor podataka: Programsko – prostorna studija za detaljni plan uređenja područja «Novog kampusa» Sveučilišta u Zadru, de Architekten Cie.

Prostor obuhvata plana namijenjen je širenju Sveučilišta u Zadru.

Sveučilište u Zadru jedno je od najstarijih sveučilišta u Europi. Osnovano je 1396. godine pri dominikanskom samostanu. Usporedno je djelovao i Studij teologije od 1656.

Suvremeni razvoj visokog školstva započeo je 1955. osnivanjem Filozofskog fakulteta u Zadru Sveučilišta u Zagrebu kao prva visokoškolska ustanova u tadašnjoj SRH smještena izvan Zagreba. Kasnije se osnovala Pedagoška akademija 1961. Od 1975. Filozofski fakultet je u sastavu Sveučilišta u Splitu sve do 2002. kada se osniva Sveučilište u Zadru koje danas ima oko 4500 studenata.

Danas je zadarsko Sveučilište jedno od 7 postojećih hrvatskih sveučilišta.

Sveučilište zasad raspolaže s oko 19.000 m<sup>2</sup> radnog prostora. Što se tiče studentskog smještaja, Sveučilište raspolaže s 207 kreveta u Studentskom domu, a koristi dio srednjoškolskog doma u Zadru.

Sveučilište u Zadru baštini uglavnom tradiciju humanističkih i društvenih znanosti, premda je i prije došlo do otvaranja pojedinih drugih studija, svojedobno početkom 19. st. (npr. medicina, farmacija) i u posljednje vrijeme prirodne znanosti, geografija, tehničke, pomorstvo.

Prioriteti Sveučilišta su daljnji razvoj i širenje humanističkih i društvenih studija, kako bi zadržalo jednu od vodećih uloga na tom planu u zemlji

Suvremene potrebe regionalnog razvoja potiču i razvoj i otvaranje i drugih studija (prirodnih, tehničkih i drugih) koji proizlaze iz regionalnog i nacionalnog razvoja, te elaboracije o osnivanju Sveučilišta u Zadru.

Stoga Sveučilište u Zadru, nastojeći definirati svoje mjesto među hrvatskim sveučilištima, unatoč poteškoćama, nastoji proširiti djelatnost postojećih humanističkih, društvenih i prirodnih odjela, zadržati one za koje se u ovom trenutku ne prepoznaje veći interes, unatoč stvarnim potrebama, ali i uvesti nove kada se za to ukažu kadrovske, prostorne i materijalne mogućnosti.

Također, Sveučilište nastoji pratiti i podržati sve one društvene inicijative regionalnog i nacionalnog prostora, kao i međunarodne inicijative, koje imaju potrebu i sadrže koncept otvaranja novih studija u Zadru i pripadajućoj regiji, a pružaju mogućnosti kadrovske, prostorne i materijalne podrške.

#### 2.1.2.2. Prostorna struktura - izvor podataka: tekstualno obrazloženje rješenja natječajnog rada

Prostorna struktura Kampusa ne prati ortogonalnu shemu već se sastoji od dvije međusobno sukobljene matrice – urbane na istoku i suburbane na zapadu, ostavljajući javni prostor u sredini sa sveučilišnom knjižnicom, kulturnim centrom i studentskim restoranima.



#### SLIKA br. 7.

#### URBANISTIČKI KONCEPT - izvor podataka: tekstualno obrazloženje rješenja natječajnog rada

#### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U prostoru obuhvata Plana osnovni prometni koridori su definirani postojećom prometnom mrežom. Cilj je uspostava interne mreže i istovremeno funkcionalno povezivanje na vanjski prometni sustav.

Postojeća infrastrukturna opremljenost zone nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeće i

izgradnja nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura izvede na način da zadovolji sve planirane potrebe, koristeći i mogućnosti postojeće mreže.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti u sklopu očuvanja prostornog

identiteta područja su:

- utvrđivanje krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesnih cjelina, koje nisu zaštićene posebnim propisima o zaštiti prirodnih i kulturnih dobara
- utvrđivanje kriterija zaštite krajobraznih cjelina, kroz posebne studije i istraživanja
- provođenje stroge kontrole i suzbijanje bespravne izgradnje, koja postaje ozbiljan negativni čimbenik u ugrožavanju krajobraza
- utvrđivanje modaliteta zaštite
- izrada detaljnog registra spomenika i cjelina kulturno-povijesne baštine
- izrada potpune karte arheoloških lokaliteta

### **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

Plan ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti provođenje inicijativa razvoja u znanstveno-obrazovno središte.

Planom se utvrđuju temeljna usmjerenja razvoja prostora vezano na određivanje namjene prostora, utvrđivanje infrastrukturnih koridora, oblikovanje objekata i sadržaja, te zaštitu prostora.

Ciljevi Plana su:

- realizacija sadržaja koji se odredbama dokumenata prostornog uređenja širih područja omogućuju u prostoru zone društvene namjene
- osiguranje pretpostavki za razvoj društvenih djelatnosti
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora za potrebe Sveučilišta u Zadru i Grada Zadra
- formiranje javnih zelenih površina kao novog javnog prostora Grada Zadra
- formiranje jasne i prepoznatljive urbane strukture koja zadovoljava najsuvremenije tehnološke standarde
- formiranjem prometne mreže osigurati postizanje optimalne dubine građevinskih parcela i kvalitetnu prometnu pristupačnost svim sadržajima unutar obuhvata Plana
- kvalitetno rješavanje infrastrukture: elektroenergetskih i vodnogospodarskih sustava
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture

#### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Projekcija razvoja Sveučilišta predviđa rast broja studenata s 4500 na 10000 studenata 2015. godine. Realizacija planiranih sadržaja odvijat će se u 4 faze, te će

se u skladu s tim uklanjati postojeća struktura koja ne zadovoljava prostorne potrebe Sveučilišta. Smještaj lokacije u središtu grada, te javna društvena namjena okolnog prostora nameće potrebu stvaranja novog kulturnog prostora grada.

Prostor Novog Kampusa se ubraja u značajna resursna područja grada Zadra sa komponentama koje će generirati budući urbani razvoj:

- u percepciji kulturnih obrazaca grada,
- u topografiji urbanih identiteta,
- u sustavu komuniciranja u gradu.

Prenamjena i obnova radi smještaja obrazovnih ustanova i javnih usluga preklapajući sveučilišne funkcije s gradskim sadržajima otvoriti će zatvoren i nedostupan prostor vojarne u javni prostor.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Zbog potrebe integriranja cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prostora javnog interesa ( ceste, javne pješačke površine, zelene površine).

Budući da je čitavo područje obuhvata ovog plana s lošom infrastrukturnom mrežom , kao cilj postavlja se potrebe njegovog opremanja na način da se osigura:

- Kvalitetna opskrba vodom i električnom energijom svih korisnika prostora
- Zbrinjavanje otpadnih voda priključkom na javni kanalizacijski sustav grada uz primjenu razdjelnog sustava odvodnje
- Zbrinjavanje krutog otpada odvozom na gradski deponij
- uređenje novih javnih prostora

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na području obuhvata Plana treba realizirati sadržaje za potrebe Sveučilišnog kampusa Sveučilišta u Zadru, sukladno Prostornom planu grada Zadra.

Prostornim planom grada Zadra obuhvat Plana nalazi se u zoni društvene namjene D6 – visoko učilište.

Planom je potrebno regulirati stanje u prostoru na način da se osigura normalno funkcioniranje svih sadržaja i građevina, svih vidova planiranog prometa točno određujući buduće građevne čestice, svih pješačkih i kolnih pristupa do pojedinih građevnih čestica, te da se osigura dostatan broj parkirališnih mjesta.

Planom je potrebno regulirati i javne i zelene površine i zaštitne zelene površine kao i način njihovog uređenja i korištenja.

Planom je također potrebno omogućiti da se pojedine cjeline mogu urbanizirati i realizirati neovisno i u fazama, te rekonstruirati ovisno o interesima sadašnjih i budućih vlasnika i korisnika.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 14 2995,61 m<sup>2</sup>

Granica obuhvata Plana se dijelom nalazi u zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu ZOP). Namjene te svi uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina navedenih građevnih čestica su, kao i namjene i uvjeti gradnje i uređenja svih građevnih čestica unutar obuhvata Plana, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, **50/12**).

#### 3.1.1. Programske smjernice za namjenu prostora

Osnovna namjena prostora unutar obuhvata Plana D6 javna i društvena namjena – visoko učilište

Na području obuhvata Plana planira se gradnja društvenog sadržaja za potrebe Sveučilišta i to:

- |   |      |
|---|------|
| - javne i društvena namjena - socijalna namjena                 |      |
| - studentska prehrana   | D2-1 |
| - javne i društvena namjena - socijalna namjena                 |      |
| - studentski domovi i paviljoni                                 | D2-2 |
| - javne i društvena namjena – visoko učilište                   | D6   |
| - javne i društvena namjena - kultura                           | D7   |
| - <b>javne i društvena namjena</b>                              |      |
| - javne zelene površine - javni park                            | Z1   |
| - javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.)           | Z2   |
| - zaštitne zelene površine                                      | Z    |
| - površine infrastrukturnih sustava                             | IS   |
| - površine infrastrukturnih sustava - rezervirane za kružni tok | IS   |

### 3.1.2. Programske smjernice za uređenje prostora

Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći prostorni pokazatelji za uređenje prostora:

- maksimalna visina objekta:	24 m
- maksimalni broj podzemnih etaža:	2Po
- maksimalan broj nadzemnih etaža:	6
- minimalna površina građevinske parcele:	400,00 m <sup>2</sup>
- minimalan postotak zelenila na parceli:	5%

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina, razgraničenja i smještaj određenih namjena prikazani su na Grafičkom prikaz u listu: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Uvjeti određivanja namjena površina unutar granice obuhvata određeni su temeljem Prostornog plana grada Zadra i natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje prostora Sveučilišni Kampus, a temeljem značaja područja, te u skladu s mogućnostima prostora, odnosno prema situaciji na terenu.

Na površini za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište – D6 dozvoljeno je uređivati prostore koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, te joj istodobno ne smetaju (studentski domovi i paviljoni, studentska prehrana, studentski kulturni centri, knjižnice i sl.) i nisu protivni osnovnoj namjeni,

te su definirane sljedeće kategorije korištenja i namjene prostora :

- javne i društvena namjena - socijalna namjena	
- studentska prehrana	D2-1
- javne i društvena namjena - socijalna namjena	
- studentski domovi i paviljoni	D2-2
- javne i društvena namjena – visoko učilište	D6
- javne i društvena namjena - kultura	D7
- <b>javne i društvena namjena</b>	
- javne zelene površine - javni park	Z1
- javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.)	Z2
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava	IS
- površine infrastrukturnih sustava - rezervirane za kružni tok	IS

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava:

- za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te
- linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

#### 3.2.1. ZONE JAVNE I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA NAMJENA

**( studentska prehrana) – D2-1**

U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – socijalna namjena (studentska prehrana) - D2-1

na kojoj se mogu graditi:

- studentske menze
- studentski restorani

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D7 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Na građevinskim česticama 4 i 34 planirana je gradnja studentskih restorana i menzi.

**3.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA NAMJENA (studentski domovi i paviljoni) – D2-2**

U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – socijalna namjena (studentski domovi i paviljoni) - D2-2

na kojoj se mogu graditi:

- studentski domovi
- studentski paviljoni

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina
- površina športsko-rekreacijske namjene (košarka, tenis, stolni tenis i sl.).

Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D7 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### **3.2.3. ZONE JAVNE I DRUŠTVENA NAMJENA – VISOKO UČILIŠTE - D6**

U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – visoko učilište - D6 na kojoj se mogu graditi:

- fakultetske zgrade
- znanstveno–istraživačke djelatnosti
- istraživački laboratoriji
- konferencijski i kongresni centri
- ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D6 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### **3.2.4. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – KULTURA – D7**

U području obuhvata plana planirana je zona javne i društvene namjene – kultura - D7

na kojoj se mogu graditi:

- knjižnice (sveučilišne i ostale)
- kulturni centri
- informacijsko – dokumentacijski centri
- zgrade za čuvanje arhivske građe

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji nadopunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.



Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređivanje:

- javnih zelenih površina
- zaštitnih zelenih površina

Na površinama javne i društvene namjene – visoko učilište - D7 nije moguća gradnja:

- stambenih građevina
- svih vrsta građevina gospodarske namjene

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Društveno-kulturni centar i sveučilišna knjižnica planirani su prvenstveno za potrebe Kampusu, ali je građevine obzirom na istaknuto mjesto u širem prostoru prilikom programiranja i projektiranja potrebno dimenzionirati tako da može primiti i potrebe šire lokalne zajednice.

### 3.2.5. ZONE JAVNE ZELENE POVRŠINE

U području obuhvata plana planirana je zona javne zelene površine:

- javni park **Z1**
- dječje igralište (3-9 god.) **Z2**

**Javni park – Z1** – je javni prostor koji je oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima koji imaju ekološka obilježja ili kao tematski park, te je namijenjen šetnji i odmoru građana.

Planom je predviđeno uređenje javnog parka koja se proteže sredinom Sveučilišnog Kampusu i koji će biti uređen kao cjelovita zona.

Na **površinama Z1** moguće je uređenje površine športsko-rekreacijske namjene.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih objekata.

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

**Dječje igralište – Z2** - je javni prostor koji je oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima koji imaju ekološka obilježja, te je namijenjen igri i odmoru djece.

Na građevnoj čestici 55 planirana je gradnja i uređenje javne zelene površine – dječjeg igrališta, koji će se koristiti kao javno dječje igralište, a dio će se koristiti za potrebe dječjeg vrtića unutar sveučilišne knjižnice.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### 3.2.6. ZONE ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

Planom je predviđeno uređenje zaštitne zelene površine u svrhu zaštite od nepovoljnog utjecaja buke, te kao zaštitni pojas od prometnih koridora.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati:

- kolni pristupi pojedinim građevnim česticama
- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački ili biciklistički putovi, staze, odmorišta i slično.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevne čestice druge osnovne namjene.

Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena nikakva gradnja nadzemnih ili podzemnih građevina.

U sklopu osnovne namjene planirane su površine infrastrukturnih sustava neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

### 3.2.7. ZONE POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava:

Prometni infrastrukturni sustavi:

- prometna mreža
- parkirališta i garaže
- mreža biciklističkih staza
- pješačke površine
- pješačko-kolne površine
- autobusne postaje

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i slično)

Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

Na površinama infrastrukturnih sustava nije dozvoljena gradnja nikakvih nadzemnih ni podzemnih građevina.

### **3.2.8. ZONE POVRŠINA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA REZERVIRANE ZA KRUŽNI TOK - IS**

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava:

Prometni infrastrukturni sustavi:

- prometna mreža
- mreža biciklističkih staza
- pješačke staze i putovi

Ostali komunalni infrastrukturni sustavi:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i slično)

Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

**Unutar zone IS rezervirane za kružni tok** planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina kao **privremeno rješenje za zaštitu** od onečišćenja zraka i buke.

Na površinama infrastrukturnih sustava nije dozvoljena gradnja nikakvih nadzemnih ni podzemnih građevina.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

#### 3.3.1. Prostorni pokazatelji za namjenu

Ukupne površine građevnih čestica po određenoj namjeni date su u sljedećoj tablici:

NAMJENA	POVRŠINA zona	
	ha2	%
1. javne i društvena namjena - socijalna namjena (studentski domovi i paviljoni, studentska prehrana) - D2	13364,22	9,34
2. javne i društvena namjena – visoko učilište - D6	17743,81	12,41
3. javne i društvena namjena – kultura – D7	11802,05	8,25
<b>4. javne i društvena namjena</b>	<b>35308,97</b>	<b>24,69</b>
5. javne zelene površine - javni park - Z1	11035,77	7,72
6 . javne zelene površine - dječje igralište (3-9 god.) – Z2	767,33	0,54
7. zaštitne zelene površine - Z	4805,99	3,36
8. površine infrastrukturnih sustava - IS	43067,99	30,15
9. površine infrastrukturnih sustava – IS – namjenjene za kružni tok	5059,48	3,54
<b>Ukupno područje obuhvata UPU-a</b>	<b>142995,61</b>	<b>100%</b>

Tablica br. 2.

#### 3.3.2. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenje prostora

##### 3.3.2.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja

Obzirom da na području Plana nije predviđena stambena izgradnja, te prema tome nema niti stalnih stanovnika, nije moguće iskazati prostorne pokazatelje za gustoću stanovanja na području obuhvata Plana.

##### 3.3.2.2. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Iskazani su kumulativni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za cijelo

područje obuhvata Plana koje je potrebno zadovoljiti:

- **Pgr - površina zemljišta pod građevinama** definirana je kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže  
Pgr = cca **37494,47** m<sup>2</sup>
- **Pparc - ukupna površina građevnih čestica**  
Pparc = cca **83324,89** m<sup>2</sup>
- **GBP - građevinska (bruto) površina građevina**  
GBP = cca **204431,98** m<sup>2</sup>
- **kig - koeficijent izgrađenosti** je odnos površine zemljišta pod građevinama, **Pgr** i ukupne površine građevnih čestica, **Pparc**  
Pgr = cca **37494,47** m<sup>2</sup>  
Pparc = cca **83324,89** m<sup>2</sup>  
**k ig = Pgr / Pparc = 37494,47/83324,89 = 0,45**
- **kis - koeficijent iskorištenosti** je odnos građevinske (bruto) površine građevina, **GBP** i ukupne površine građevnih čestica, **Pparc**  
GBP = cca **204431,98** m<sup>2</sup>  
Pparc = cca **83324,79** m<sup>2</sup>  
**k is = GBP/ Pparc = 139037,04/83324,89 = 1,67**

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Cestovni promet

Obuhvatom Plana obodno prolaze četiri prometnice:

- ulica dr. Franje Tuđmana
- ulica Put Stanova
- nastavak gradske prometnice Andrije Hebranga
- nova servisna prometnica

Cjelovita izgradnja prometne mreže realizirati će se u drugoj fazi kojom je planirana izgradnja kružnog raskrižja ulica Put Stanova i dr. Franje Tuđmana.

Prometna mreža ucrtana je na grafičkom prilogu, kartografski prikazi **2.1A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastruktura i 2.1B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastruktura - konačno rješenje**. Širine koridora prometnica definirane su Odredbama za provođenje i

u crtane u Planu. U koridoru prometnica su površine namijenjene za izgradnju kolničkih traka, biciklističkih staza, pješačkih površina, komunalne infrastrukture i zaštitnog zelenila.

Raspored poprečnih elemenata prometnice (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) unutar prometnog koridora definiran je kategorijom prometnice i utvrđen odgovarajućim poprečnim presjekom.

Planom su utvrđene sve javne prometne površine i pristupni putovi tako da nije dozvoljeno dodatno planiranje ni gradnja sekundarne prometne mreže ni pristupnih putova.

### 3.4.2. Parkirališta i garaže

#### 3.4.2.1. Parkirališta i garaže

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za potrebe društvenih sadržaja na području obuhvata Plana **uređuje se na otvorenim parkiralištima i u zajedničkim garažama.**

U skladu sa PPUG-om Zadra **minimalni broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM)**, ovisno o vrsti i namjeni prostora **je:**

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	BROJ PARKIRALIŠNO - GARAŽNIH MJESTA (BROJ PGM)
Sveučilišna knjižnica s dodatnim sadržajima	minimalno 125 PGM
Škole i znanost - Odjeli, instituti	1 PGM po odijeljenu ili na 100 m <sup>2</sup> BP <sub>n</sub> + 10 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina	1 PGM na 5 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> BP <sub>n</sub>
Studentski dom	1 PGM na 25 kreveta
Studentski paviljoni	1 PGM na 25 kreveta
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BP <sub>n</sub>

Ukoliko se ukaže potreba za većim brojem parkirališta mogu se realizirati u dodatnim etažama garaža..

Minimalno 80% potrebnih PGM mora biti osigurano u vlastitim garažama, dok se ostala potrebna PGM mogu osigurati unutar garaže susjedne građevine ili na parkiralištu pristupne ceste.

Iznimno studentski paviljoni ukupan broj potrebnih PGM osiguravaju unutar garaže susjedne građevine ili na parkiralištu pristupne ceste.

Korisnici studentske menze i studentskog kluba koriste će PGM predviđena u drugim namjenama.

Dozvoljavaju se privremena rješenja prometa u mirovanju, kojima će se omogućiti potreban broj PGM u svakoj fazi izgradnje.

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih društvenih sadržaja utvrđuje se lokacijskim uvjetima kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući površine za garaže i jednonamjenska skloništa).

Parkiralište uz „pristupnu—ulicu“ koristiti će se i za parkiranje osobnih vozila namijenjeno posjetiteljima i korisnicima, te vozilima javnih službi. Parkirna mjesta planirana su obostrano i okomito na prometnicu. Ukupno je predviđeno 218 PM, od toga 15 PM za parkiranje osoba sa posebnim potrebama.

Parkirališta je planirano projektirati i graditi kao tzv. “zelena parkirališta”. U ozelenjivanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Ulazi u podzemne garaže predviđeni su rampama. Koristiti će se kao parkirališne površine za parkiranje osobnih vozila svih korisnika i posjetitelja.

Garaže se moraju projektirati na način da se predvidi pješački izlaz na vanjsku površinu.

### 3.4.3. Pješačke i biciklističke površine

Zbog sigurnosti pješaka mreža pješačkih staza odvojena je od kolnog prometa zelenim pojasom.

Na području obuhvata Plana predviđena je minimalna širina pješačkih staza od 1,5 m uz sve obodne i interne ulice.

Pješačke prijelaze preko prometnica i ostalih prometnih površina treba izvesti na način da se omogući kretanje invalida.

Biciklističke staze planirane su u sklopu pješačkih staza.

### 3.4.4. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju.

Od ukupnog broja PGM na parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

### **3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža**

#### **3.5.1. Pošta i telekomunikacije**

##### 3.5.1.1. Pošta

Planom nije predviđen nikakav poštanski ured.

##### 3.5.1.2. Javne telekomunikacije

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i planirane građevine unutar zone. Projektirana TK mreža će se spojiti na postojeću mrežu u zdencu magistralnog voda 24xØ110mm iz RSS ZADAR, kako je prikazano u grafičkom prilogu , kartografski prikaz 2.2.

DTK mreža i kabeli se izvode podzemno, u koridoru planiranih prometnica, jednostrano. Ukoliko se iznimno planiraju izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne ometaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

U zoni obuhvata moguć je smještaj telekomunikacijske opreme (ulični kabineti, govornice, itd.) na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet javnih površina.

Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga i tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima. Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

#### **3.5.2. Energetski sustav**

##### 3.5.2.1. Plinska mreža

Na području obuhvata kao i na širem području ne postoji izgrađena plinska mreža. Prema Idejnom projektu opskrbe plinom Zadarske županije, planirana je ST plinska mreža u ulicama Dr .Franje Tuđmana i Put Stanova.

Planom se osiguravaju uvjeti za izgradnju distributivnog ST (srednjetačnog) plinovoda do svake postojeće i planirane građevine unutar zone. Predviđena mreža ST plinovoda spojiti će se na ranije projektiranu gradsku mrežu ST plinovoda u ulici Put Stanova.

Mreža plinovoda izvodi se podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, a planirane trase prikazane su u grafičkom prilogu, kartografski prikaz 2.2.



Ukoliko se iznimno planiraju i izvode izvan prometnica, trebaju se izvoditi na način da ne ometaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Za plinifikaciju obuhvata zone potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju ST plinovoda prema smjernicama plana. Dimenzioniranjem plinovoda treba izračunati potrebnu količinu topline za grijanje i potrošnu toplu vodu. Unutar zone nisu predviđeni gospodarski objekti, čija bi tehnologija tražila veće potrošnje plina.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, kao i prilikom izvođenja plinske instalacije potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike, propise i norme važeće na području RH, te je potrebno primijeniti smjernice za projektiranje i izvođenje tvrtke distributera, važeće propise Hrvatske stručne udruge za plin (HSUP), te njemačke DVGW propise koji reguliraju izgradnju, ispitivanje i održavanje plinskih instalacija.

Paralelno vođenje trasa i križanje sa postojećim i novim instalacijama riješiti će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Svaka građevina koja se priključuje na plinsku mrežu STP mora imati vlastitu mjerno redukcijsku stanicu.

Sukladno uvjetima zaštite od požara svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zaporni ventil putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jedan ili nekoliko ogranaka (ulica) u slučaju požara većih razmjera.

#### 3.5.2.2. Elektroenergetska mreža

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje postojećih i planiranih građevina Plana na elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba zone iznosi 4,5 MW.

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4kV za potrebe planiranih sadržaja određen je na osnovi mogućeg očekivanog vršnog opterećenja temeljem procjene površina unutar obuhvata pod različitim režimima korištenja (sukladno mogućim koeficijentima izgrađenosti na planiranim namjenama površina). Uzimajući u obzir faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 predviđa se izgradnja sljedećih trafostanica tipa 1x1000 kVA.

TS 10(20)/0,4 kV «SVEUČILIŠNI KAMPUS 1»

TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 2»

TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 3»

TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 4»

TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 5»

unutar objekta, te

TS 10(20)/0,4 kV « SVEUČILIŠNI KAMPUS 6»

na zasebnoj parceli

Planirane trafostanice će se kabelski međusobno priključiti u sistemu ulaz-izlaz, a napajat će se s jedne strane iz TS 110/10(20) kV «ZADAR CENTAR» budućim kabelom 20kV, te iz TS 10(20)/0,4 kV «VOŠTARNICA 5» priključkom na postojeći kabel 20kV. Za sve projektirane srednjenaponske vodove koristi se kabel tipa XHE

49-A 3x(1x185mm<sup>2</sup>), koji će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 2.2.. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica, a u odnosu na njih se na suprotnoj strani prometnice polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak. Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima sredjenaponske mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće. Napajanje potrošača izvesti će se kabelom tipa XP00-A 4x185mm<sup>2</sup>, XP00-A 4x95mm<sup>2</sup> i XP00-A 4x35mm<sup>2</sup> dok će se kao uzemljivač koristiti bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica u grafičkom prilogu na kartografskom prikazu 2.2.. Za napajanje javne rasvjete koristiti će se kabel tipa XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>. Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanice. Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određeni u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu planiranih prometnica potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

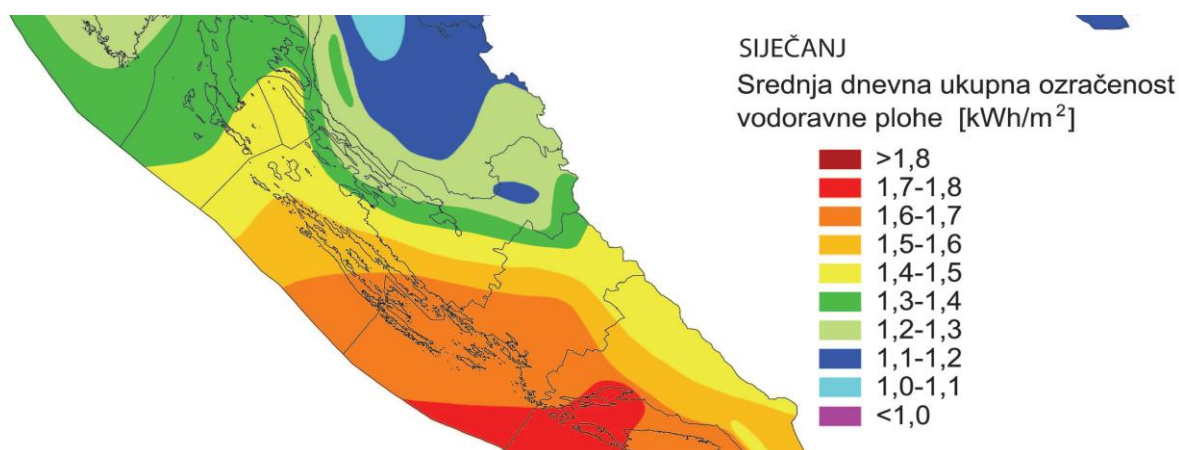
### 3.5.2.3. Ostali izvori energije - izvor podataka: EIHP – obnovljivi izvori energije

Energetske transformacije i proizvodnja korisnih oblika energije na bazi konvencionalnih tehnologija nužno su vezane na manje ili veće negativne utjecaje na okoliš i ekosustav.

Radi smanjenja ovih utjecaja, a u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, planirano je osigurati mogućnosti korištenja obnovljivih alternativnih izvora energije:

#### Energija sunca:

Gospodarski potencijal za iskorištenje energije sunca odnosi se prvenstveno na niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode, pošto se Zadar nalazi u zoni sa srednjom dnevnom ukupnom ozračenosti od 1,4-1,5 kWh/m<sup>2</sup> za siječanj.



Korištenje geotermalne energije:

Mogućnost korištenja geotermalne energije za zagrijavanje ili za pretvorbu u električnu energiju, pošto se Zadar nalazi u zoni Dinarida sa  $G = 0,018 \text{ }^\circ\text{C/m}$  i  $q = 29 \text{ mW/m}^2$ .



Istraživanje i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije ovisiti će o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

U obuhvatu Plana planira se izgradnja nove vodovodne mreže i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže. Postojeća vodovodna mreža ne zadovoljava tražene zahtjeva i nije u skladu s planiranim prostorom te se predviđa njezino poništenje. Postojeći cjevovod DN 200 mm u ulici Put Stanova ostaje u funkciji, a na njega je moguće priključenje planiranih građevina na istočnoj strani Kampusu. Vodoopskrbni cjevovodi u ul. Dr. Franje Tuđmana predviđeni su za rekonstrukciju, u skladu s projektnom dokumentacijom rekonstrukcije navedene ulice izrađenom od tvrtke Gin company d.o.o. Zadar. Planirani cjevovod je predviđen u novoj servisnoj cesti na sjeverozapadnoj strani kompleksa. Cjevovod se spaja na postojeću vodovodnu mrežu u ul. Dr. Franje Tuđmana i ul. Andrije Hebranga i s njega je predviđeno širenje vodovodne mreže unutar Kampusu do svake građevine kako bi se omogućilo priključenje na vodovodnu mrežu.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u grafičkom prilogu kartografski prikaz 2.3.

Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Studenti+profesori u objektima

zajedničkog stanovanja	3300 * 150 l/dan/st	.....
495.000 l/dan		
Zaposlenici	350 * 50 zaposleni/dan	.....
17.500 l/dan		
Studenti	6700 * 30 student/dan	.
201.000 l/dan		

Menza 6000 obroka 60.000 l/dan	6000 * 10 obrok/dan	.....
Polijevanje okućnica i pranje ulica 73.500 l/dan	36750 * 2 l/m2	.....
$Q_{\text{maxdnevno}} =$		847.000 l/dan

$$Q_{\text{maxdnevno}} = 847.000 / 86.400 = 9,80 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{maxsat}} = 1,5 * 9,80 = 14,70 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe (5\% } Q_{\text{maxdnevno}}) \dots\dots\dots 0,05 * 9,80 \dots\dots 0,49 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici (10\% } Q_{\text{maxdnevno}}) \dots\dots\dots 0,10 * 9,80 \dots\dots 0,98 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ukupno}} = 16,18 \text{ l/s}$$

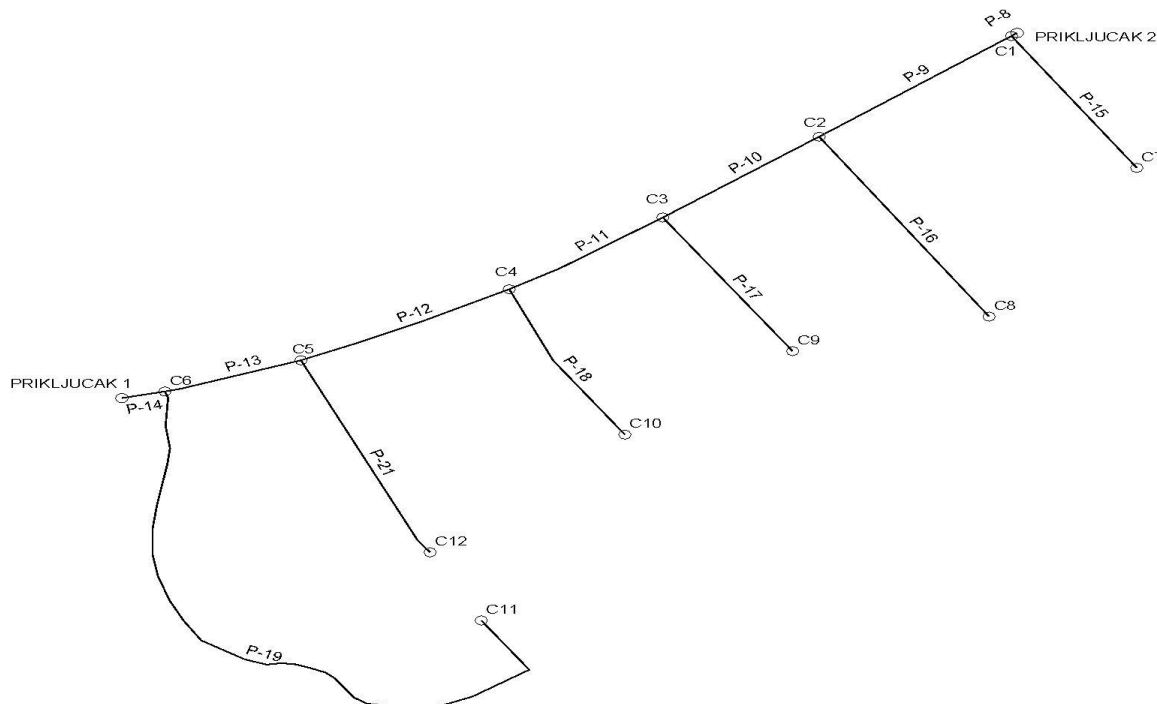
$$Q_{\text{požarno}} = 25,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{mjerodavno za zonu}} = Q_{\text{ukupno}} + Q_{\text{požarno}}$$

$$Q_{\text{mjerodavno za zonu}} = 13,28 + 25,00 = 41,18 \text{ l/s}$$

Proračun je rađen sa računalnim programom Epanet 2.0, a ulazni podaci o kotama piezometra na mjestima priključenja nove vodovodne mreže dobiveni su od Vodovod d.o.o. Zadar.

Hidraulička shema



Podaci o dionicama

NAZIV DIONICE	DUŽINA (m)	POČETNI ČVOR	ZAVRŠNI ČVOR	PROMJER (mm)	Materijal
P-8	3,38	R-1	C1	150	Nodularni lijev
P-9	112,82	C1	C2	150	Nodularni lijev
P-10	91,32	C2	C3	150	Nodularni lijev
P-11	87,06	C3	C4	150	Nodularni lijev
P-12	110,01	C4	C5	150	Nodularni lijev
P-13	68,38	C5	C6	150	Nodularni lijev
P-14	21,06	C6	R-2	150	Nodularni lijev
P-15	104,13	C1	C7	100	Nodularni lijev
P-16	141,77	C2	C8	100	Nodularni lijev
P-17	106,26	C3	C9	100	Nodularni lijev
P-18	109,40	C4	C10	100	Nodularni lijev
P-19	383,62	C6	C11	100	Nodularni lijev
P-21	138,58	C5	C12	100	Nodularni lijev

Potrošnja je podijeljena po čvorovima vodovodne mreže. U obzir su uzete dvije varijante:

1. Potrošnja u satu maksimalne potrošnje + požar od 25 l/s u čvorovima C7 i C8
2. Potrošnja u satu maksimalne potrošnje + požar od 25 l/s u čvorovima C11 i C12

Tablični prikaz s rezultatima proračuna:

1. varijanta

NAZIV ČVORA	VISINA (m.n.m.)	POTROŠNJA (l/s)	KOTA PIEZOMETRA (m)	TLAK (m.v.s.)
C1	15,60	1,35	57,36	41,70
C2	11,50	1,35	57,14	45,60
C3	9,90	1,35	57,19	47,20
C4	8,30	1,35	57,31	48,90

C5	6,80	1,35	57,59	50,70
C6	7,50	1,35	57,86	50,30
C7	16,60	16,35	52,43	35,80
C8	14,30	11,35	53,73	39,30
C9	11,70	1,35	57,14	45,40
C10	10,30	1,35	57,26	46,90
C11	9,50	1,35	57,80	48,20
C12	8,70	1,35	57,53	48,70

## 2. varijanta

NAZIV ČVORA	VISINA (m.n.m.)	POTROŠNJA (l/s)	KOTA PIEZOMETRA (m)	TLAK (m.v.s.)
C1	15,60	1,35	57,40	41,70
C2	11,50	1,35	57,25	45,70
C3	9,90	1,35	57,19	47,20
C4	8,30	1,35	57,19	48,80
C5	6,80	1,35	57,19	50,30
C6	7,50	1,35	57,52	49,90
C7	16,60	1,35	57,35	40,70
C8	14,30	1,35	57,18	42,80
C9	11,70	1,35	57,14	45,40
C10	10,30	1,35	57,13	46,70
C11	9,50	16,35	39,35	29,80
C12	8,70	11,35	53,85	45,10

U obje varijante dobiveni rezultati zadovoljavaju.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na protupožarnim hidrantima kao i njihova međusobna udaljenost utvrđen je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta. Projektanti vodoopskrbnih građevina, dužni su od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Svaki projektant pojedine građevine dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji prije izgradnje cjelokupne javne vodovodne mreže na području obuhvata ovog Plana, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne cjevovode za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu vodovodnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

### 3.5.3.2. Odvodnja

Na području obuhvata izgradit će se polurazdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih cjevovoda. Tehničko rješenje pojedinih sustava odvodnje potrebno je zasnivati na primjeni rješenja u skladu sa strukom i propisima.

Planirani sustavi odvodnje na području obuhvata ovog Plana prikazane su na grafičkom prilogu kartografski prikaz 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina treba primarno pročistiti u separatorima ulja i masti, kako bi se prije ispuštanja u sustav odvodnje osigurao nivo kvalitete shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08). U slučaju nemogućnosti prihvata vršnih količina oborinske vode u postojeći kanalizacioni sustav potrebno je predvidjeti retencijske bazene.

Oborinske krovne vode mogu se direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvaćanje i pročišćavanje namijenjenim za vodoopskrbu.

Za cjelokupnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda). Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

Hidraulički proračun oborinske odvodnje

Proračun vršnog (maksimalnog) protoka vrši se primjenom racionalne metode

$$Q = C \times i \times A \text{ (l/s)}$$

gdje je:

Q – vršni protok (l/s)

i – intenzitet (l/s/ha)

A – slivna površina (ha)

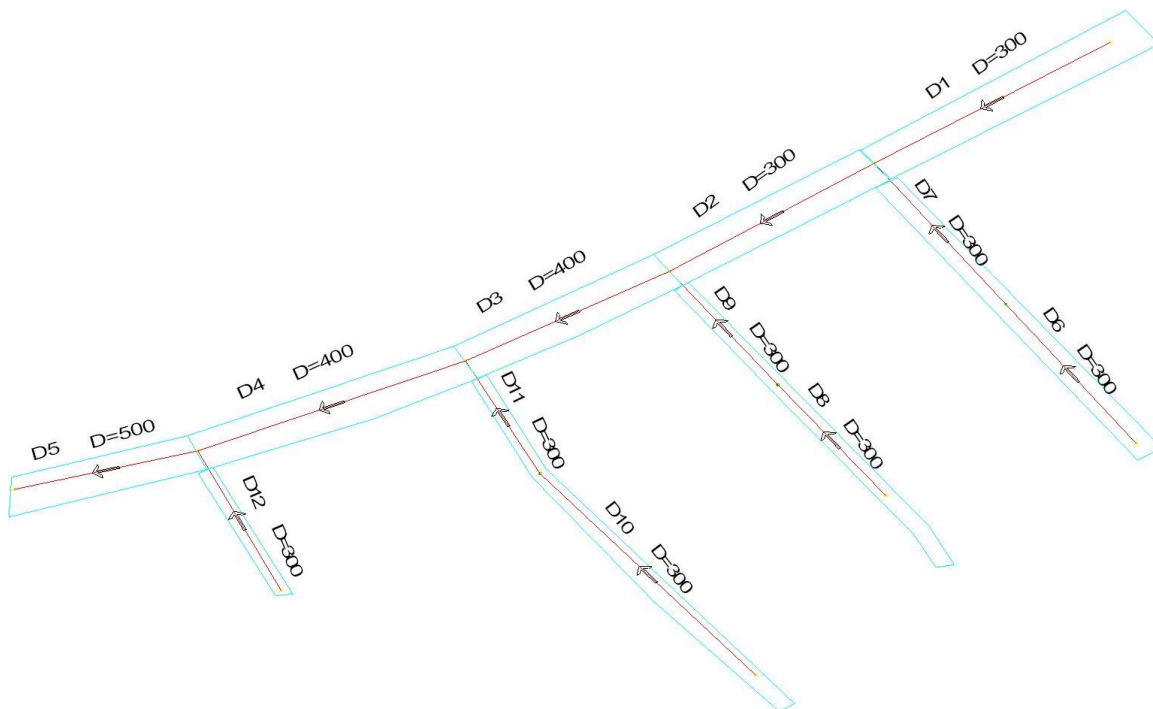
C – koeficijent oticanja

Intenzitet kiše u ovoj metodi predstavlja srednji intenzitet kiše određene vjerojatnoće p (%) u vremenskom razdoblju T, koji odgovara razdoblju kada je kiša najjača. Vjerojatnoća pojave p, odnosno povratno razdoblje  $P=100/p$  (godine), zavisi od željenog stupnja zaštite obrađivanog područja, kao i o važnosti prostora sa kojeg se vrši odvodnja oborinskih voda. Ispravnije bi bilo odrediti povratno razdoblje na temelju provedene analize koštanja sustava odvodnje i šteta nastalih poplavlivanjem, sve za određeno povratno razdoblje kiše.

U ovom slučaju uzeto je povratno razdoblje  $P=1$  kao najprihvatljivije. Prema ITP Krivulji grada Zadra intenzitet oborina za 10 minutni pljusak u povratnom periodu 1. godine iznosi 185 l/s.

U nastavku je hidraulička shema oborinske odvodnje s naznačenim slivnim površinama i tablica s rezultatima proračuna.

Hidraulička shema oborinske odvodnje s naznačenim slivnim površinama





Tablica sa rezultatima proračuna

Ime dionice	Ukupna površina silva [ha]	Korigirana površina silva [ha]	Oborinski protok [l/s]	Duzina dionice [m]	Pad [promil]	Promjer [mm]	Hrapavost cijevi [mm]	tečenja u ispunjenom profilu [m <sup>3</sup> /s]	ispunjenog profila [m <sup>3</sup> /s]	djelomično ispunjenom profilu [m <sup>3</sup> /s]	Postotak protoka [%]
D1	0.22236	0.20012	37.00	103	33	300	1	2.66	184.30	2.10	20.07
D2	0.16487	0.14839	91.20	90	19	300	1	2.01	139.10	2.11	65.58
D3	0.15949	0.14354	136.40	85	18	400	1	2.34	287.90	2.31	47.38
D4	0.20078	0.18070	194.10	105	10	400	1	1.76	217.30	1.89	89.34
D5	0.12599	0.11339	221.70	68	4	500	1	1.28	245.60	1.36	90.26
D6	0.08007	0.07206	13.30	83	19	300	1	2.03	140.80	1.31	9.45
D7	0.08071	0.07264	26.70	83	18	300	1	1.96	135.80	1.54	19.67
D8	0.05539	0.04985	9.20	67	20	300	1	2.04	141.50	1.18	6.50
D9	0.05626	0.05063	18.60	68	13	300	1	1.68	116.70	1.25	15.94
D10	0.09799	0.08819	16.30	125	20	300	1	2.06	143.00	1.40	11.39
D11	0.04789	0.04310	24.30	61	11	300	1	1.56	108.10	1.27	22.48
D12	0.03994	0.03594	6.60	74	6	300	1	1.13	78.40	0.70	8.42

### 3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Prilikom zbrinjavanja komunalnog i korisnog otpada potrebno je unutar građevina osigurati prostoriju s pristupom izvana u svrhu odvoza otpada uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 15m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

Za građevine u kojima će biti smješteni restorani za studente zbrinjavanje komunalnog i neopasnog otpada vršit će se u unutarnjim dvorištima koja imaju pristup na javnu kolnu površinu.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN 178/04 ,111/06 ) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava **Grad Zadar**, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava **Županija**, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava **Vlada Republike Hrvatske**, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje Plana utvrđeni su Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na postojećoj i očekivanoj tipologiji građevne strukture i obvezama utvrđenim PPUG-om Grada Zadra kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su uvjeti za gradnju **nadzemnih i podzemnih etaža** koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijskih uvjeta:

- namjena građevine
- oblik i veličina građevne čestice
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina

U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

Svi parametri za uvjete smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti dati su u tablici br. 3.

##### 3.6.1.1. Namjena građevina

Planom je predviđena sljedeća namjena građevina:

- **javne i društvena namjena - socijalna namjena ( studentska prehrana)**  
**D2-1**

na kojoj se mogu graditi:

- studentske menze
- studentski restorani

- **javne i društvena namjena - socijalna namjena (studentski domovi i paviljoni)**  
**D2-2**

na kojoj se mogu graditi:

- studentski domovi
- studentski paviljoni

- **javne i društvena namjena – visoko učilište**

**D6**

na kojoj se mogu graditi:

- fakultetske zgrade
- znanstveno – istraživačke djelatnosti
- istraživački laboratoriji
- konferencijski i kongresni centri
- ostale zgrade koje su komplementarne učilišnoj funkciji

- **javne i društvena namjena - kultura**

**D7**

na kojoj se mogu graditi:

- knjižnice (sveučilišne i ostale)
- kulturni centri
- informacijsko – dokumentacijski centri
- zgrade za čuvanje arhivske građe

U svim zgradama javne i društvene namjene dopušta se dodatna namjena (D2-2, D6, D7) koja nadopunjuju osnovnu namjenu koja se obavlja u tim građevinama, te joj istodobno ne smetaju i nisu protivni osnovnoj namjeni.

Površine dodatne namjene ne smiju iznositi više od 50% ukupne površine zgrade.

Unutar podzemnih etaža moguće je osim PGM smjestiti i prateće sadržaje (skladišta, arhivsku građu, nusprostorije, tehničke prostorije, energetska postrojenja, odlaganje smeća i sl.).

### 3.6.1.2. Oblik i veličina građevnih čestica

Oblik i veličine građevnih čestica prikazan je na grafičkom prikazu broj 4.1.– Način i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.

Oblik i veličina građevne čestice mogu se prilagoditi uvjetima na terenu, ali ne više od  $\pm 5\%$ .

Minimalna veličina čestice ne smije biti manja od 400m<sup>2</sup>.

Na građevinama koje su Planom određene za uklanjanje nije dozvoljena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine, već samo održavanje zatečenih građevina.

### 3.6.1.3. Veličina i površina građevina

Građevine se grade kao samostojeće.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja isključivo osnovne građevine u skladu sa sljedećim uvjetima:-

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je Kig zone=0,35
- maksimalni koeficijent iskoristivosti zone je Kis zone=1,80
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone - nadzemno je Ksn zone=0,85

### 3.6.1.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5,0 m prema glavnim obodnim prometnicama, a 3,0 m prema pješačko-kolnim prometnim površinama, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na prometnu površinu.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 metra računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Susjedne građevine dozvoljeno je povezivati zatvorenim mostom na etaži iznad prizemlja.

Iznimno, građevinski pravac se može poklapati s regulacijskim pravcem prema grafičkom prikazu broj 4.1 Načini i uvjeti gradnje nadzemnih etaža.

Smještaj građevina prikazana je na grafičkom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje. Građevine moraju s najmanje 75% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga koji se ukažu tijekom projektiranja, dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-0,50 m.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina, te balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova osnovne zgrade.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika terena i elemenata za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti; nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija; instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima 4-2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža.

3.6.1.5. Visina i oblikovanje građevina

- maksimalno dozvoljena visina građevine,  $H_v = 24,0$  m

- maksimalno dozvoljeni broj nadzemnih građevine je: nadzemno 6 etaža i podzemno 2 etaže

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti, dio građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, lift kućice, izlaz na krov i sl.) .

Iznad kote završetka stropne ploče dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave. Izuzetno je dozvoljeno odstupanje od najveće dozvoljene visine za +1,00 m ukoliko za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja podruma i/ili suterena.

Broj podzemnih etaža može biti veći:

- ukoliko se utvrdi da geo-tehnički razlozi na pojedinoj građevnoj čestici izazovu potrebu izvođenja povećanog opsega radova

- ukoliko se utvrdi potreba za većim brojem PGM

Smještaj podzemnih dijelova građevine i granica gradivog dijela podzemnih dijelova građevine određeni su u kartografskim prikazima broj **4.2. Način i uvjeti gradnje podzemnih etaža**

Planom se dozvoljava izgradnja **ravnih krovova**.

Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju **solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija**.

Zabranjuje se upotreba pokrovnog materijala, kao i elemenata odvodnje oborinskih voda koji bi mogao dovesti do onečišćenja oborinskih voda (Zn, Pb, Cu i dr.).

**Arhitektonsko oblikovanje** građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

#### 3.6.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

**Ograde između građevinskih čestica** ne smiju se graditi.

**Ulične ograde** ne smiju se graditi već cijeli parter Kampusu funkcionira kao cjelovita površina, te je na toj površini moguće saditi manje živice kako bi se dobili neki ograđeni intimniji dijelovi javne zelene površine ili kako bi se ogradila igrališta.

**Na građevnim česticama namijenjenim gradnji studentskih paviljona postotak zelenila mora biti min. 30%, a na ostalim može biti i manji ali ne manje od 5%.**

**Površina** građevinske čestice, **mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo** - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila ili kao tematski vrt.

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice podrazumijeva površinu prirodnog terena i u nju ne mogu biti uključeni zeleni krovovi, žardinjere i sl.

Neizgrađeni dio građevne čestice kao i neizgrađenu površinu građevne čestice čiji je dio izgrađen podzemno potrebno je urediti kao zelenu površinu, pješačku površinu ili ulicu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od 5,0 m.

Visina podzida ako je potreban u pravilu ne smije prelaziti 1m, a veće visinske razlike potrebno je urediti terasasto i ozeleniti.

Teren oko građevine, potporne zidovi i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu ovog Plana sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen idejnim krajobraznim i hortikulturnim rješenjem cijelog naselja.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje zajedno potrebno je osigurati unutar obuhvata Plana **na prometnoj površini i /ili u podzemnim garažama** i to prema normativima za određenu namjenu.

Podzemne garaže **moгу se koristiti** i za potrebe susjednih građevina Kampusu.

Broj parkirnih mjesta mora biti zadovoljen kumulativno za cijeli Kampus.

Prilikom projektiranja pojedinih parkirališta i garaža, potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

#### 3.6.1.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinske čestice na kojima će se graditi građevine javne i društvene namjene moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

#### 3.6.1.8. Mjere zaštite okoliša

Pri planiranju i projektiranju dozvoljeno je isključivo **građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš**, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

### 3.6.2. Mjere zaštite (prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

#### 3.6.2.1. Zaštita prirode

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

#### 3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine - izvor podataka: dopis MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru

Na području obuhvata Plana nema evidentiranih niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Prije početka bilo kakvog planiranog zahvata na području obuhvata potrebno je izvršiti arheološka istraživanja, i tek onda utvrditi mikrolokacije budućih građevina.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na **arheološko nalazište ili nalaze**, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

#### 3.6.3. Mjere zaštite od požara - izvor podataka: dopis MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Na području obuhvata Plana prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana obavezno je potrebno:

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasnih prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na čl. 2 st. 1 Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- na zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov



vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

**3.6.4. Mjere zaštite i spašavanja** - izvor podataka: dopis DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ureed Zadar

Na području obuhvata Plana predviđene su mjere zaštite i sklanjanja u skladu s odredbama:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07)
- Zakona o policiji (NN 129/00) čl.134.
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) preuzet Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)

**Urbanističke mjere zaštite** planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost urbanih područja znatno se smanjuje planiranjem koridora zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekata unutar obuhvata Plana **osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora.**

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i **gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina**, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja. Skloništa treba graditi

s namjerom za korištenje u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Potreban broj sklonišnih mjesta i smještaj skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Skloništa se dimenzioniraju na nadpritisak udarnog vala od najmanje 100 kPa i zaštitu od radijacijskog, biološkog i djelovanja.

### 3.6.5. Mjere posebne zaštite

Unutar obuhvata Plana nema posebnih mjera zaštite.

### **3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **3.7.1. Zaštita voda**

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode, te propisanom II. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta za svu novu izgradnju.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/1999.)

#### **3.7.2. Zaštita zraka**

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Planom se osigurava protočnost prometnica, dovoljna količina zelenila na pojedinačnim građevnim česticama javne društvene namjene, javni parkovi i dječja igrališta.

#### **3.7.3. Zaštita od prekomjerne buke**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom.

Sadržaj – KNJIGA 2:

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

## **2. IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA**

# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

##### 1. GRANICE

- Administrativne granice
- granica grada
- granice ZOP-a
- na kopnu 1000 m
- na moru 300 m

#### 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

##### 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

##### 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

###### gospodarska namjena

- proizvodna namjena;
- I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zanatska, I3 - farma krava, I4 - sklonište za životinje,
- I5 - bivša farma krava - agroturistički kompleks
- građevni pljesak i šljunak

###### SE solarna elektrana - planirana zona

- SE solarna elektrana - planirana zona
- markultura - lokacije postojećih uzgajališta
- markultura - kapaciteti
- markultura - kapaciteti
- bijela riba
- plava riba
- Z2 > 3000/god.
- Z2 < 15000/god.
- Z3 < 500/god.
- Z4 < 500/god.

###### T ugostiteljsko-turistička namjena;

- T1 - hoteli, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

###### R sportsko-rekreativna namjena;

- R1 - golf igralište, R2 - sport i rekreacija, R3 - uređena morska plaža, R5 - rekreacija

###### D javna i društvena namjena

- D6 - visoko učilište i znanost, D8 - vjerska/pastoralni centar

###### P1 osobito vrijedno obradivo tlo

###### P2 vrijedno obradivo tlo

###### Š1 gospodarske šume

###### Š šumsko zemljište

###### PŠ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

###### V vodotok

###### posebna namjena

- zona zabranjene gradnje
- zona ograničene gradnje
- zona kontrolirane gradnje

###### grobje

###### podzemna voda

#### 3. PROMET

##### 3.1. CESTOVNI PROMET

- državna cesta - brza cesta
- ostale državne ceste
- županijska cesta
- lokalna cesta
- nerazvrstane ceste
- planirane nerazvrstane ceste
- raskrižje cesta u dvije razine
- raskrižje cesta u dvije razine - potencijalno

##### 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- brza transeuropska željeznička pruga (potencijalna)
- željeznička pruga - priključna
- željeznička pruga - industrijski kolosijek
- putnički kolodvor
- kolodvor transportni

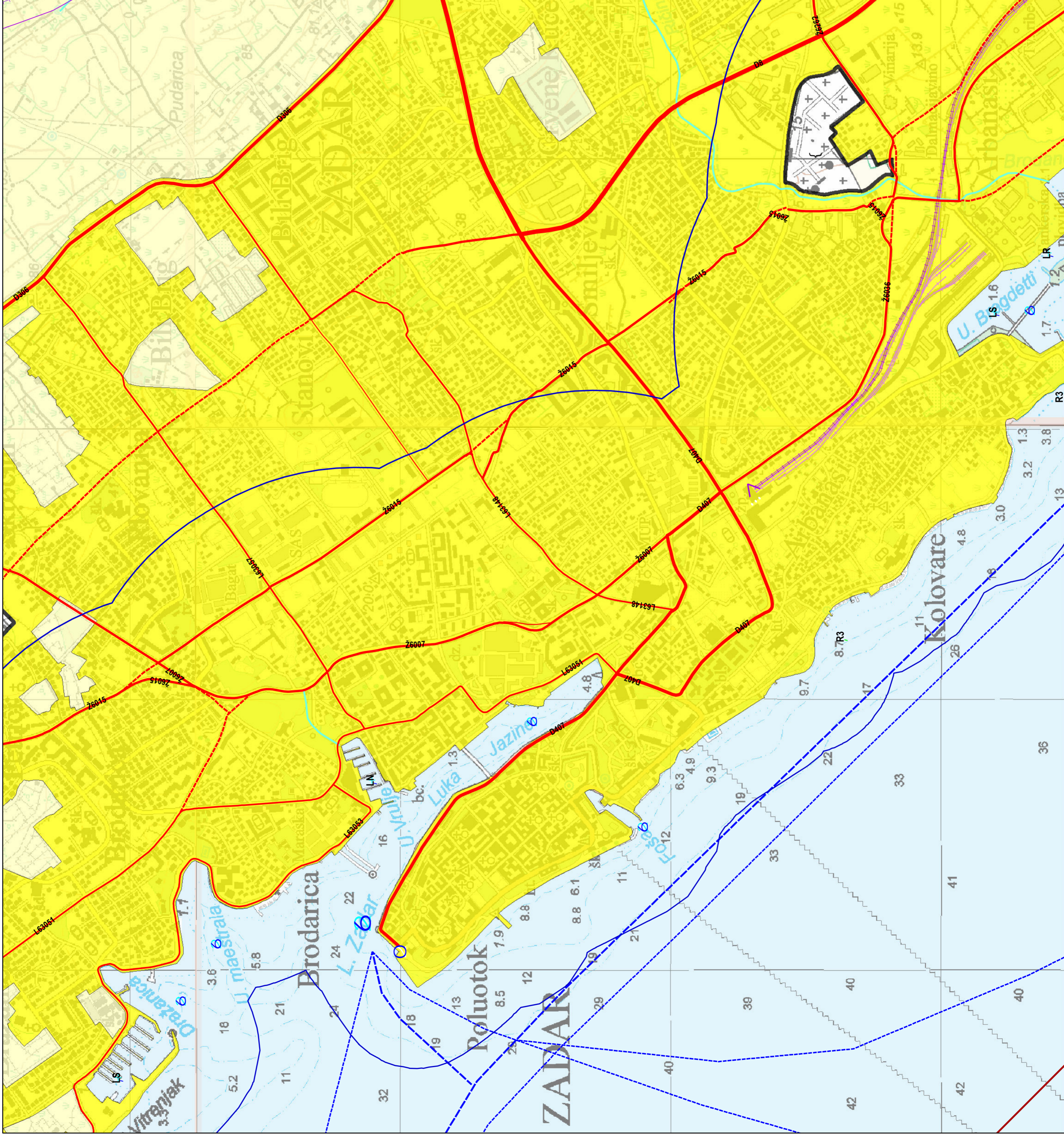
##### 3.3. POMORSKI PROMET

###### morska luka za javni promet

- međunarodni gospodarstveni značaj
- županijski značaj
- lokalni značaj
- lokalni značaj - planirana
- međunarodni
- unutarnji
- granični pomorski prijelaz
- luka posebne namjene
- luka nautičkog turizma
- sportska luka
- ribarska luka
- turistički privez
- vojna luka

##### 3.4. ZRAČNI PROMET

- heliodrom
- navigacijski sustav



# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

— granica grada

#### 4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

##### 4.1. POŠTA

- ▼ poštanski centar / planirani
- ▼ jedinica poštanske mreže
- ▼ jedinica poštanske mreže / planirana

##### 4.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- tranzitna centrala
- mjesna centrala
- mjesna centrala / planirana
- podružna centrala
- podružna centrala / planirana

##### Vodovi i kanali

- TK magistralni
- TK planirani
- radiorelejna veza
- radiorelejna veza planirana

##### Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

- radiorelejna postaja
- radiorelejna postaja / planirana
- bazna postaja
- T bazna postaja / planirana
- planirana zona elektroničke komunikacije



# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

— granica grada mj. 1:25.000

#### 2.2. ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA

Proizvodni uređaji

- SE solarna elektrana - planirana zona
- Y rasklopno postrojenje
- O rasklopno postrojenje - planirano

Transformatorska i rasklopna postrojenja

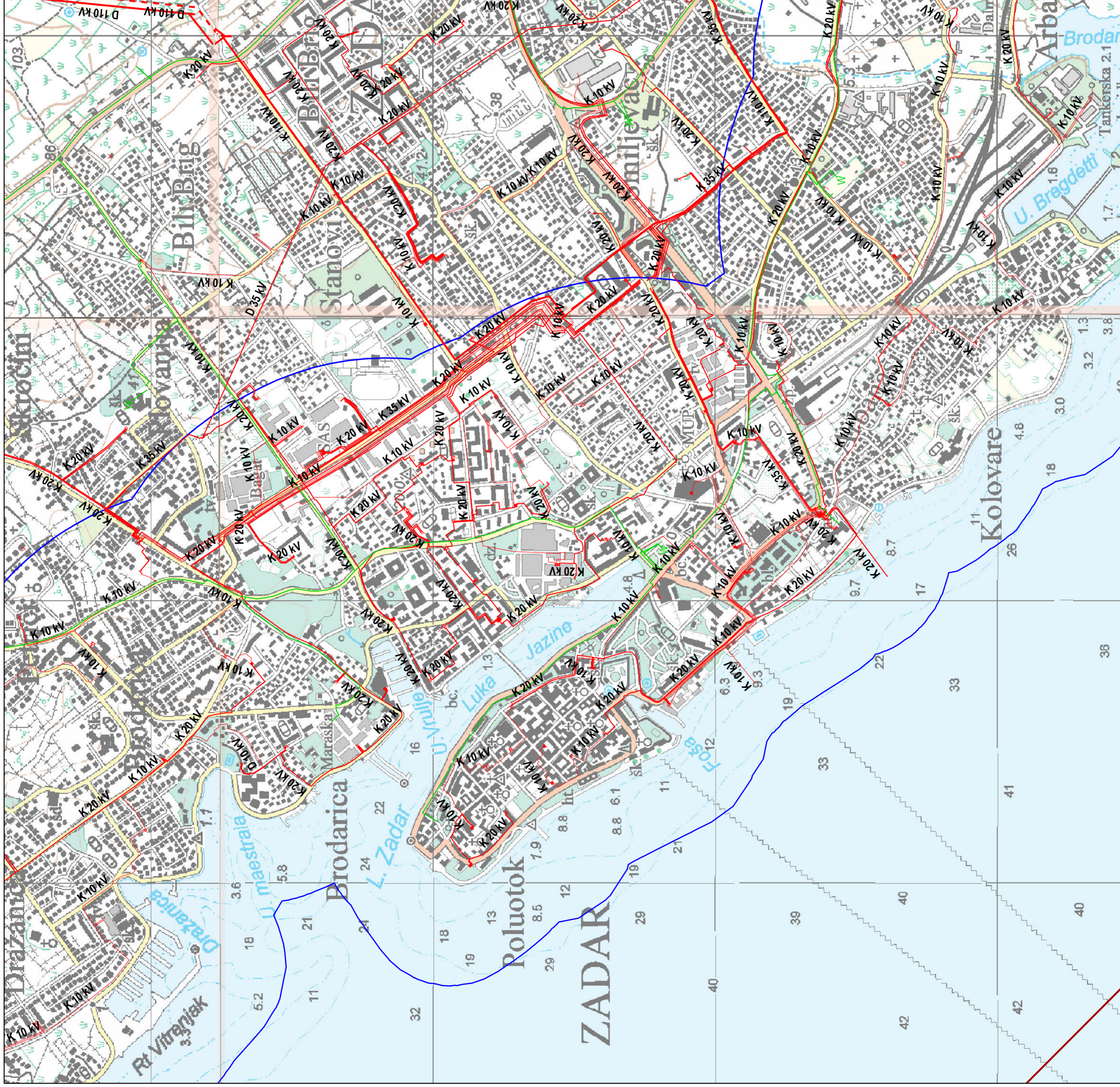
- TS 110/35 kV
- TS 110/35 kV - planirana
- TS 35/10 kV
- TS 35/10 kV - planirana
- TS 20/10/04 kV
- TS 20/10/04 kV - planirana

Elektroprijenosni uređaji

- ~~R 110 kV~~ dalekovod/kabel 110 kV
- ~~R 110 kV~~ dalekovod/kabel 110 kV - planirani
- ~~R 110 kV~~ dvostruki dalekovod/kabel 110 kV - planirani
- ~~R 35 kV~~ dalekovod/kabel 35 kV
- ~~R 35 kV~~ dalekovod/kabel 35 kV - planirani
- ~~R 20 kV~~ dalekovod/kabel 20 kV
- ~~R 10 kV~~ dalekovod/kabel 10 kV

Plinifikacija

- SP skladište; ukapljeni naftni plin - UP
- plinovod - magistralni
- plinovod - lokalni
- ∨ mjerno redukcijaska stanica
- W redukcijaska stanica



# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

— granica grada  
mj. 1:25.000

### 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI KORIŠTENJE VODA

#### Vodoopskrba

magistralni vodoopskrbni cjevovodi

- niska zona - postojeći
- - - niska zona - planirani
- visoka zona - postojeći
- - - visoka zona - planirani
- - - - - potencijalni cjevovodi

ostali vodoopskrbni cjevovodi

- postojeći
- - - planirani

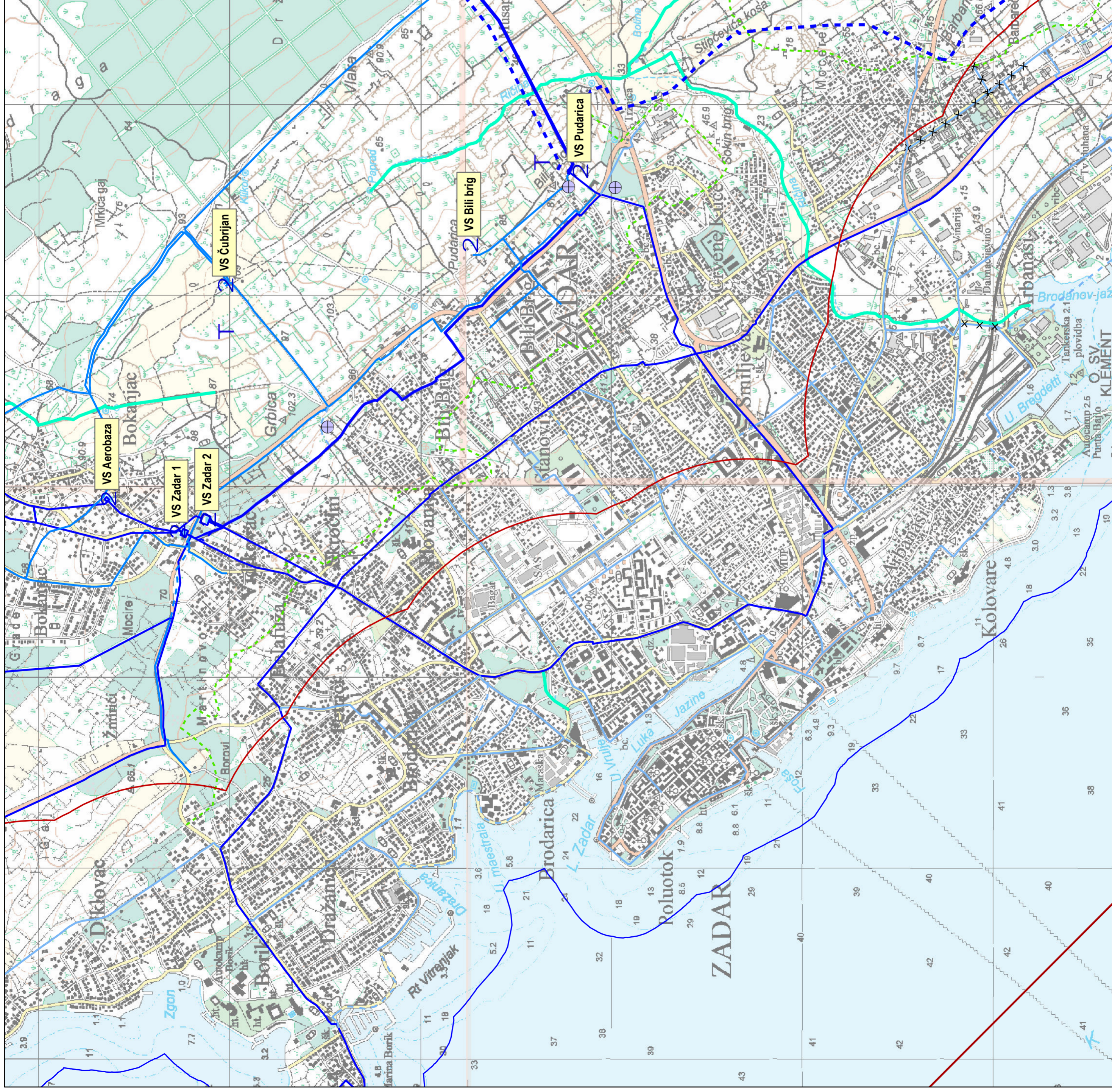
- 2 vodosprema - postojeća
- T vodosprema - planirana
- T vodosprema - potencijalna
- a crpna postaja - postojeća
- ⊕ crpna postaja - planirana
- zaštitni koridor
- - - - - razdjelna crta visoke i niske zone

#### Uređenje vodotoka i voda

- akumulacija
- vodotok

#### Melioracijska odvodnja

- osnovna kanalska mreža
- detaljna kanalska mreža





# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

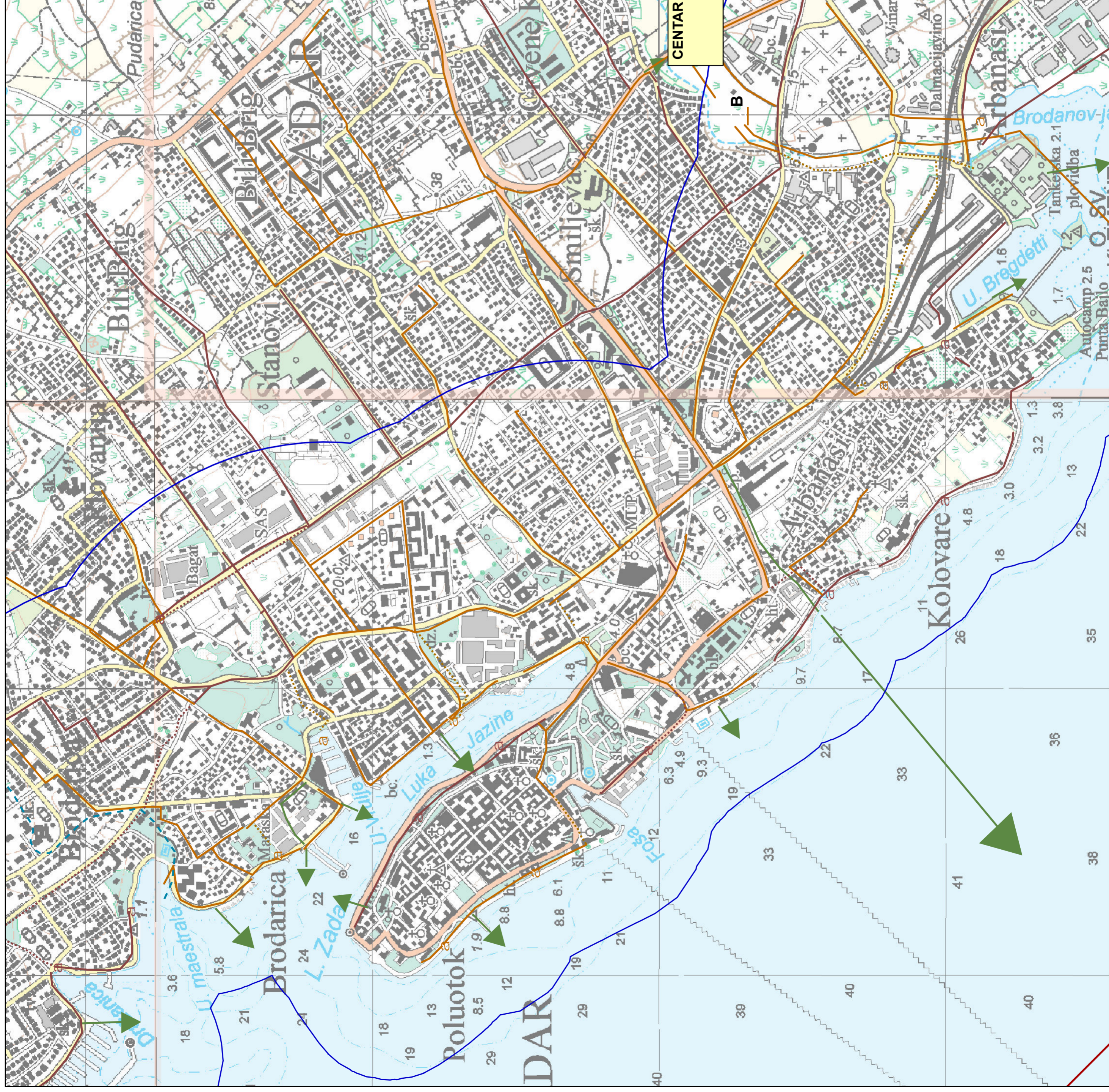
#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

##### ODVODNJA OTPADNIH VODA

- granica grada
- - - granica sustava odvodnje Centar/Borik
- glavni kolektor - postojeći
- glavni kolektor - planirani
- ⋯ tlačni cjevovod - postojeći
- ⋯ tlačni cjevovod - planirani

- uređaj za pročišćavanje - postojeći
- uređaj za pročišćavanje - planirani
- / ispuš - postojeći
- ispuš - planirani
- a crpna postaja - postojeća
- a crpna postaja - planirana
- ispuš oborinskih voda



# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

— granica grada

#### 1. UVJETI KORIŠTENJA

##### 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

###### Krajobraz

— osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz

● točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

###### Tlo

— područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice)

— područje pojačane erozije

###### Vode i more

— vodozaštitno područje -

I. zona zaštite

II. zona zaštite

III. zona zaštite

IVA. zona zaštite

— vodotok

— poplavno područje

— zaštićeno podmorje

— lučko područje

###### Posebna namjena

— zona zabranjene gradnje

— zona ograničene gradnje

— zona kontrolirane gradnje

#### 2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

##### 2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

— hidromelioracija - postojeća

— hidromelioracija - planirana

##### 2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

— odlagalište otpada u sanaciji

##### 2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

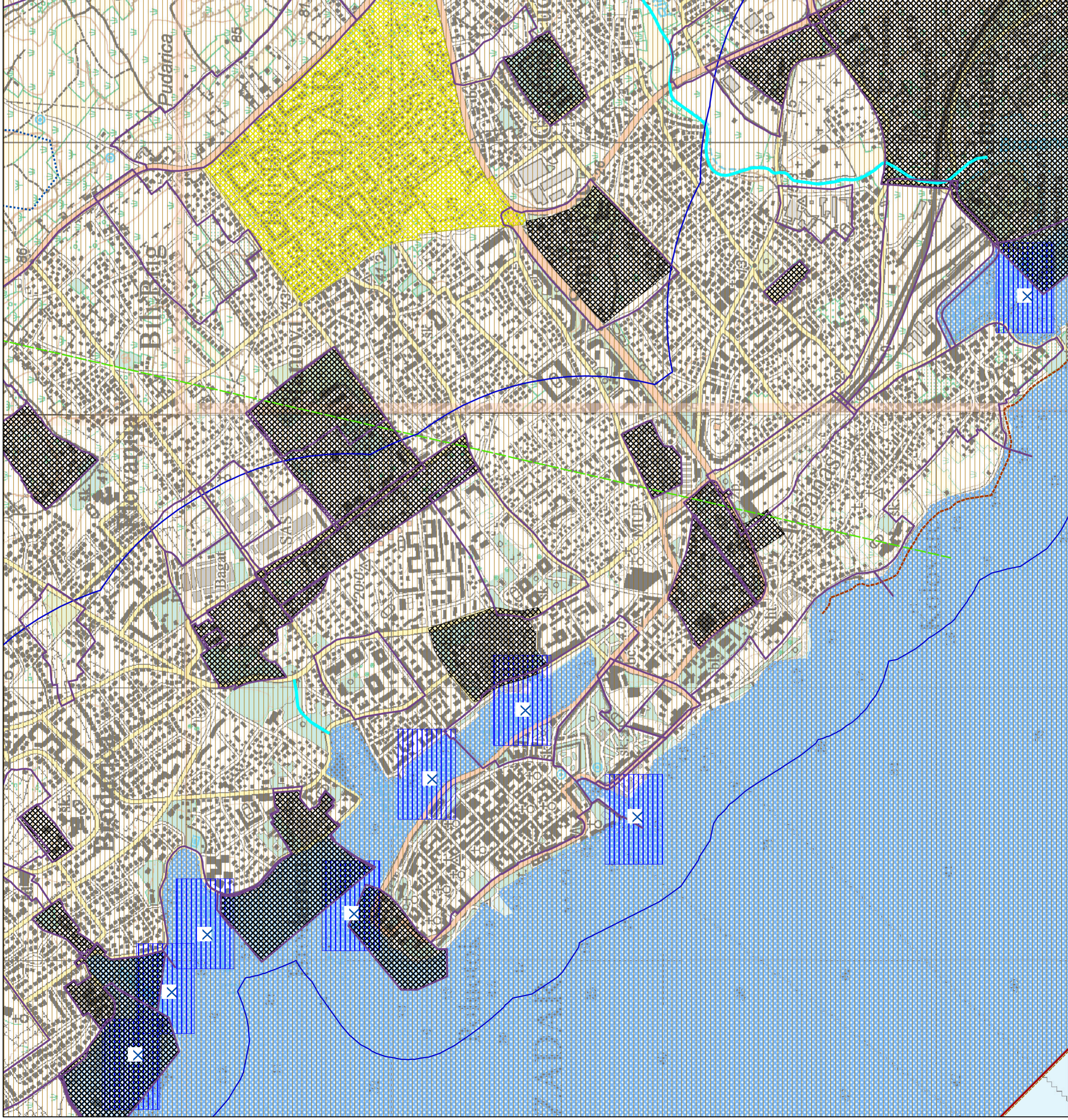
① — područje obvezne izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja

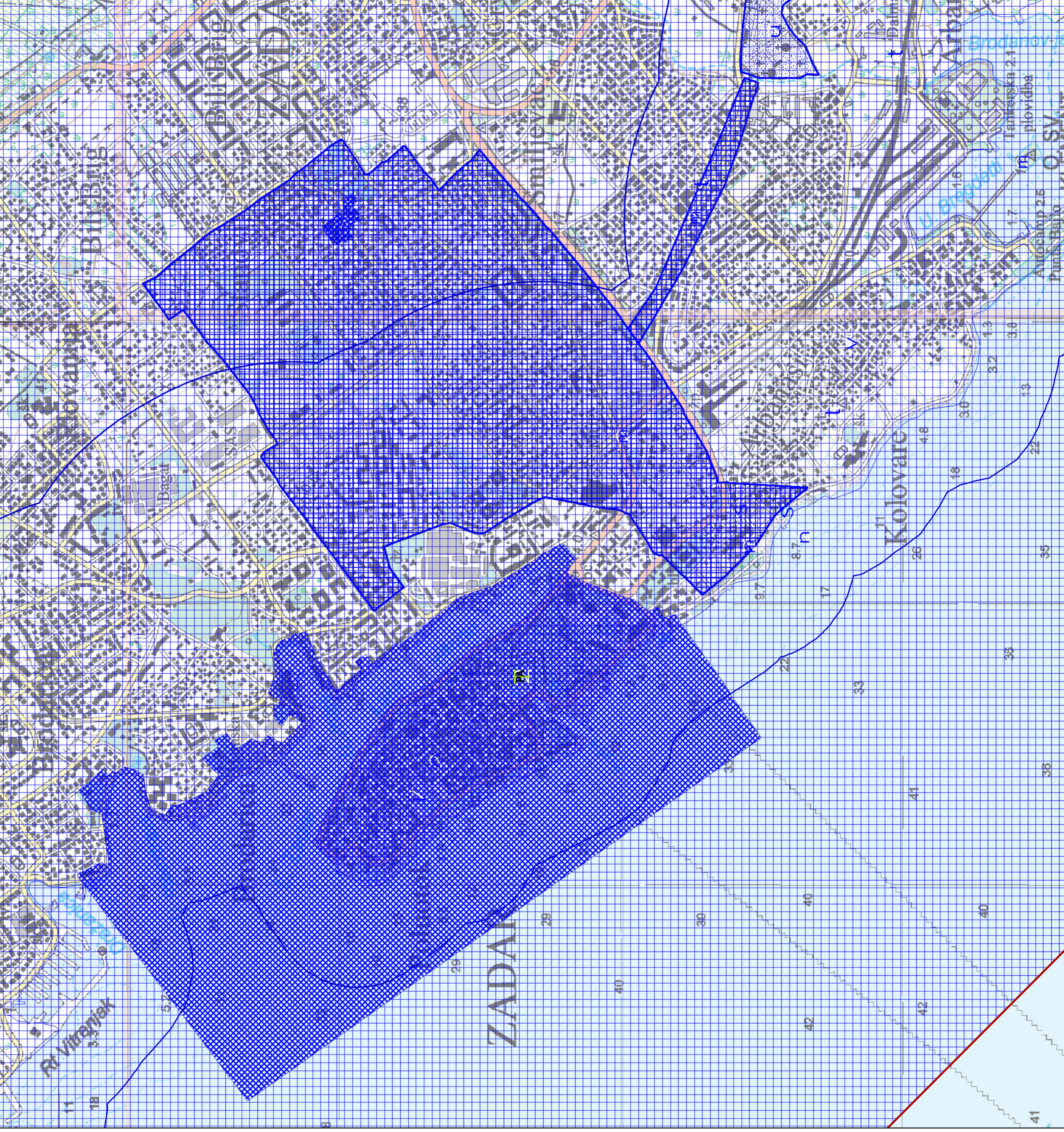
② — planovi koji ostaju na snazi

③ — planovi koji se stavljaju van snage

#### 3. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

i — pretovarne stanice





# ZADARSKA ŽUPANIJA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

**1. UVJETI KORIŠTENJA**

**1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

**Zaštićeni dijelovi prirode**

- PA spomenik parkovne arhitekture

**Područja Nacionalne ekološke mreže**

- Važna područja za divlje svojite i stanišne tipove
- Međunarodno važna područja za ptice

**Graditeljska baština**

- prijedlog za upis u svjetsku baštinu

**Arheološka baština**

- arheološko područje
- arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
- arheološki pojedinačni lokalitet - podzemski

**Povijesna graditeljska cjelina**

- gradska naselja
- gradsko seoska naselja
- seoska naselja

**Povijesni sklop i građevina**

- civilna građevina
- sakralna građevina

**Memorijalna baština**

- memorijalno i povijesno područje
- spomen (memorijalni) objekt

**Etnološka baština**

- etnološko područje
- etnološka građevina





## **3. STRUČNA PODLOGA**

na urbanističkom nivou, dosljedno se interpretira studija de Architecten Cie glede postavbe glavnih javnih programa koji ne slijede ortogonalni grid fakulteta i studentskih domova, već su slobodno postavljeni u prostoru lokalni kontekst protumačen je kao sukob dviju matrica – urbane na istoku i u suburbane na zapadu. Njihova suvremena interpretacija preklapljena je na prostoru campusa, ostavljajući javni void između.

**mediteranski campus** – za razliku od rahlih i ortogonalnih američkih shema, mediteranska varijanta je bazirana na gustoći i ispreplitanju:

- fakultetskih zgrada
- studentskih domova
- glavnih javnih zgrada
- raznolike pejzažne strukture

**etapnost** – poštovana je zadana dinamika i slijed, s posebnim osvrtom na početnu fazu u kojoj je izgrađena samo knjižnica (faza 0). Ispitani su i organizirani privremeni odnosi nove kuće s postojećim objektima u prostornom i programskom smislu za svaku pojedinu fazu.

**morfološke prikladnosti** – rezidencijalni i nastavni programi riješeni su kao morfološka interpretacija postojećih struktura iz susjedstva, samostojnih (točkastih) objekata i zgrada (slabova), pa se cjelokupni program domova i fakulteta smješta u:

- double-slab sa širokom bazom (P+5)
- baby-tower (P+4) – posebno prikladno kao smještaj za profesore i post-diplomante

sitna točkasta struktura baby-towers podatna je da se nehijerarhijski rasporede po cijelom području, što će rezultirati 24/7 prisutnošću života na kampusu krajobrazni koncept je baziran je na temi Mediterana, potrebi zaštite od sunca i

u određenom vremenu i okolnostima. To je konceptualna platforma za razumijevanje projektantske strategije – kuća sa slijedom prikladnih i što raznolikijih prostora koje je moguće iskoristiti i za knjižničnu namjenu.

**„ambijenti isprejsecani knjigama“** je operativni diskurs koji dozvoljava postepeni prijelaz iz analogne prema digitalnoj knjižnici, prijelaz iz mjesta akumulacije prema mjestu s pristupom. Time je osigurana stvarna tranzicija u programsku strukturu za 21. stoljeće.

**bezvremenskim oblikovanjem i snagom volumena nastoji se kući dati nužan dignitet koji takva institucija i treba, ali ujedno se i odmaknuti od korporacijske estetike**, s obzirom da većina novih obrazovnih zgrada u Hrvatskoj izgleda kao najbanalniji poslovni objekti

**pročelje** – da li kuća ovog tipa u doba elektronike uopće treba fasadu?

**kuća u hladu** – klimatski aspekt bitno utječe na koncept perimetra i organizacije prostora. Introvertirana struktura kojom se programi organiziraju oko 3 unutrašnja dvorišta omogućuje optimalno osvjetljenje interijera modularnim svjetlom i minimalnim perforiranjem vanjske ovojnice

**struktura kuće** – sastavni elementi su:

- obod – gusta struktura čelija za individualni rad, pomoćnih prostora osobija i priručnih spremišta, požarnih stubišta i liftova
- sistem rampi – glavni otvoreni i poluotvoreni knjižnični prostori
- atriji – ulazni s refleksnim bazenom, performativni, zeleni (uz samostanske zbirke)
- toranj – administracija i stručne službe

**raznolikost atrija** doprinjet će raznovrsnim načinima korištenja u sezonskom i dnevnom slijedu

**kreiranju hlada**, a definiran je s tri konstitutivna elementa:

- plošno – krošnja mediteranskih pinija sistematski zasjenjuje zone događanja i okupljanja
- linearno – potezi palmi kao autoriteti smjera i poveznice žarišta interesa
- točkasto – živica od lovora kao pozadina pojedinih aktivnosti i lokalna zaštita od vjetrova

**mediteranski vrt** – osim navedenih elemenata koji strukturiraju prostor, predlaže se niz manjih i većih vrtova, koji po formatu i hortikulturnim temama preuzimaju lokalnu inspiraciju privatnih vrtova na istoku, više nego što je mjerodavan motiv socijalnog („ničijeg“) zelenila oko kolektivnih stambenih zgrada na zapadu

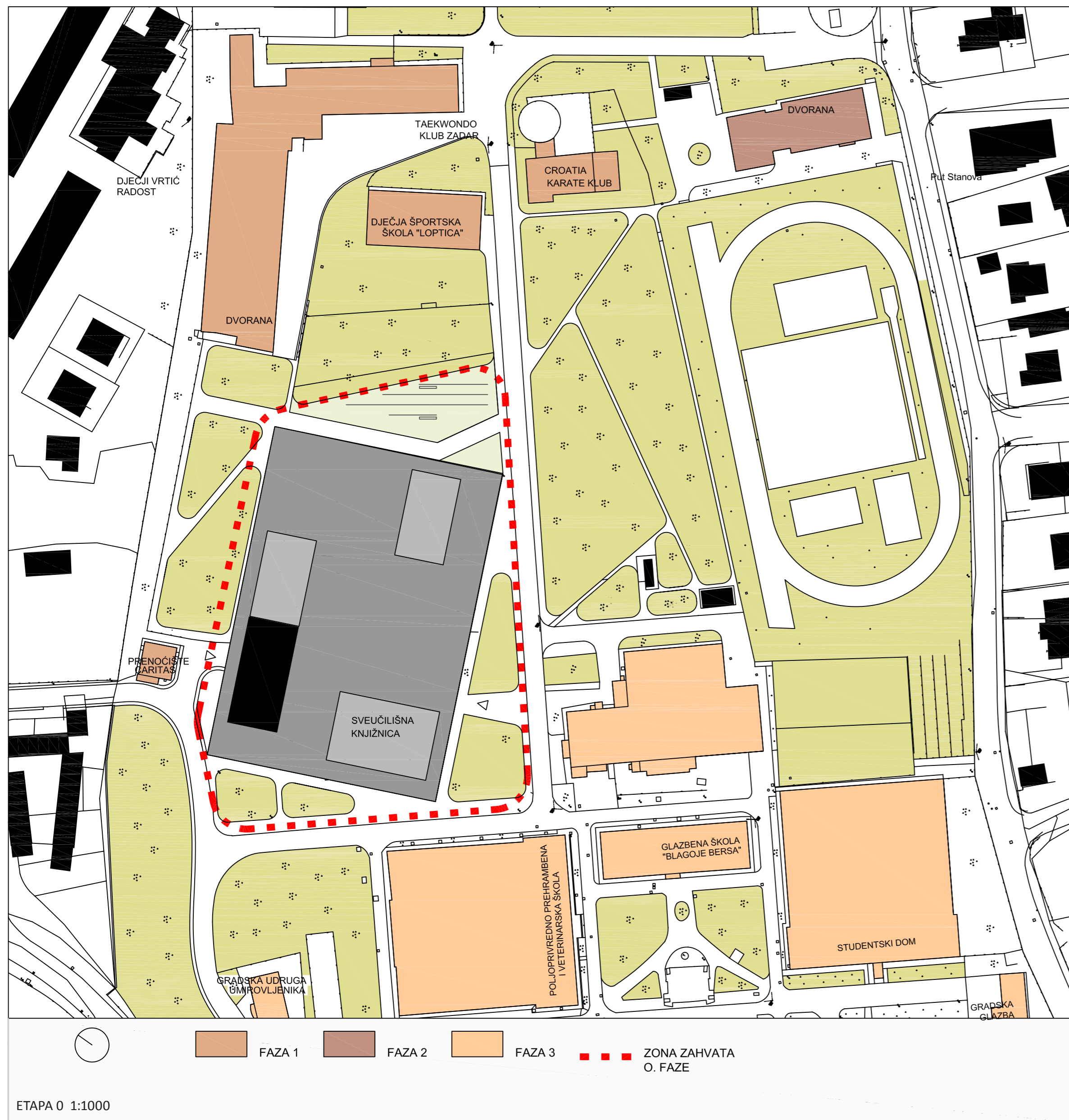
parcelacija je provedena u skladu sa dostupnošću sa raspoloživih prometnica, vodeći računa da što veći broj objekata ima vlastitu parcelu. Pojedine parcele sadrže nekoliko objekata koji su podzemnom garažom vezani u jednu administrativnu cjelinu.

podzemne garaže su riješene u skladu s dalim smjericama, s pokazanim konstruktivnim sistemom te dokazom kapaciteta i evakuacije.

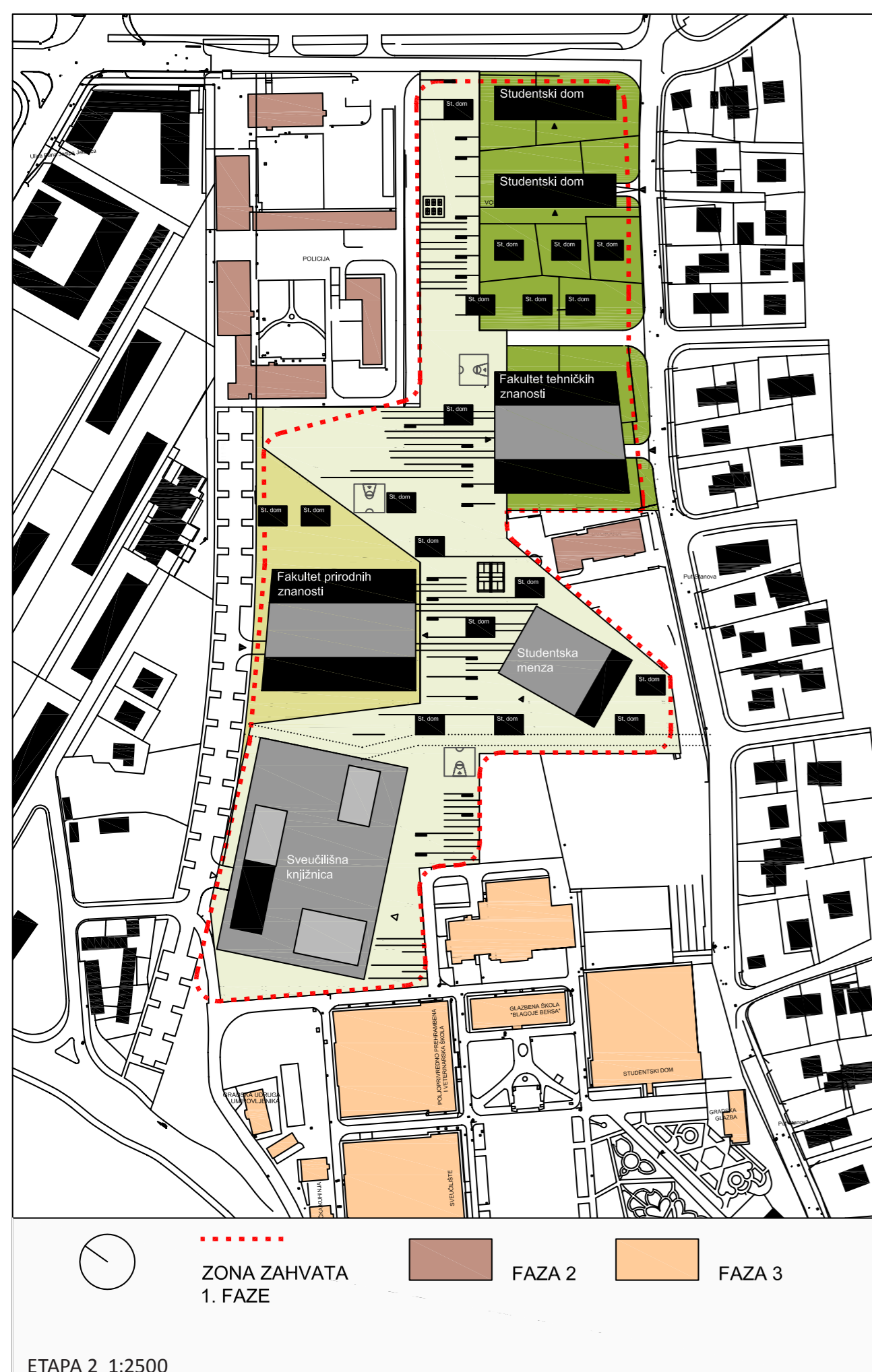
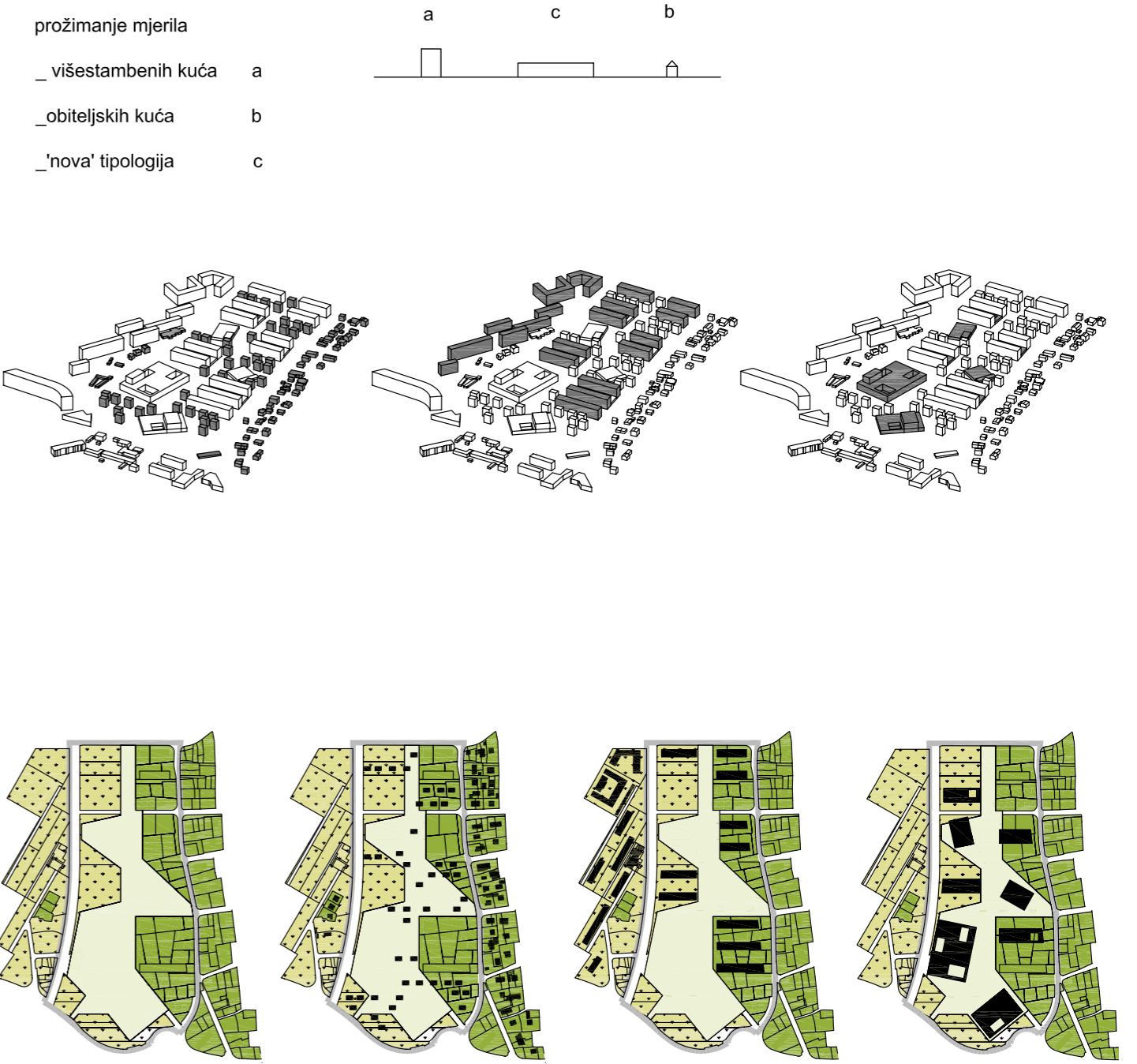
**nova zgrada knjižnice** nastaje na razmeđu dviju dramatičnih promjena suvremenog života: eroziji javnog prostora i eksploziji novih tehnologija. Obje krajnosti uzimaju se kao polazište – knjižnica kao niz Ambijenata sa pristupom.

**knjižnica = tržnica = hotel = shopping**. Projekt odražava stav autora o autonomnosti arhitekture koja po potrebi udomljuje različite namjene.

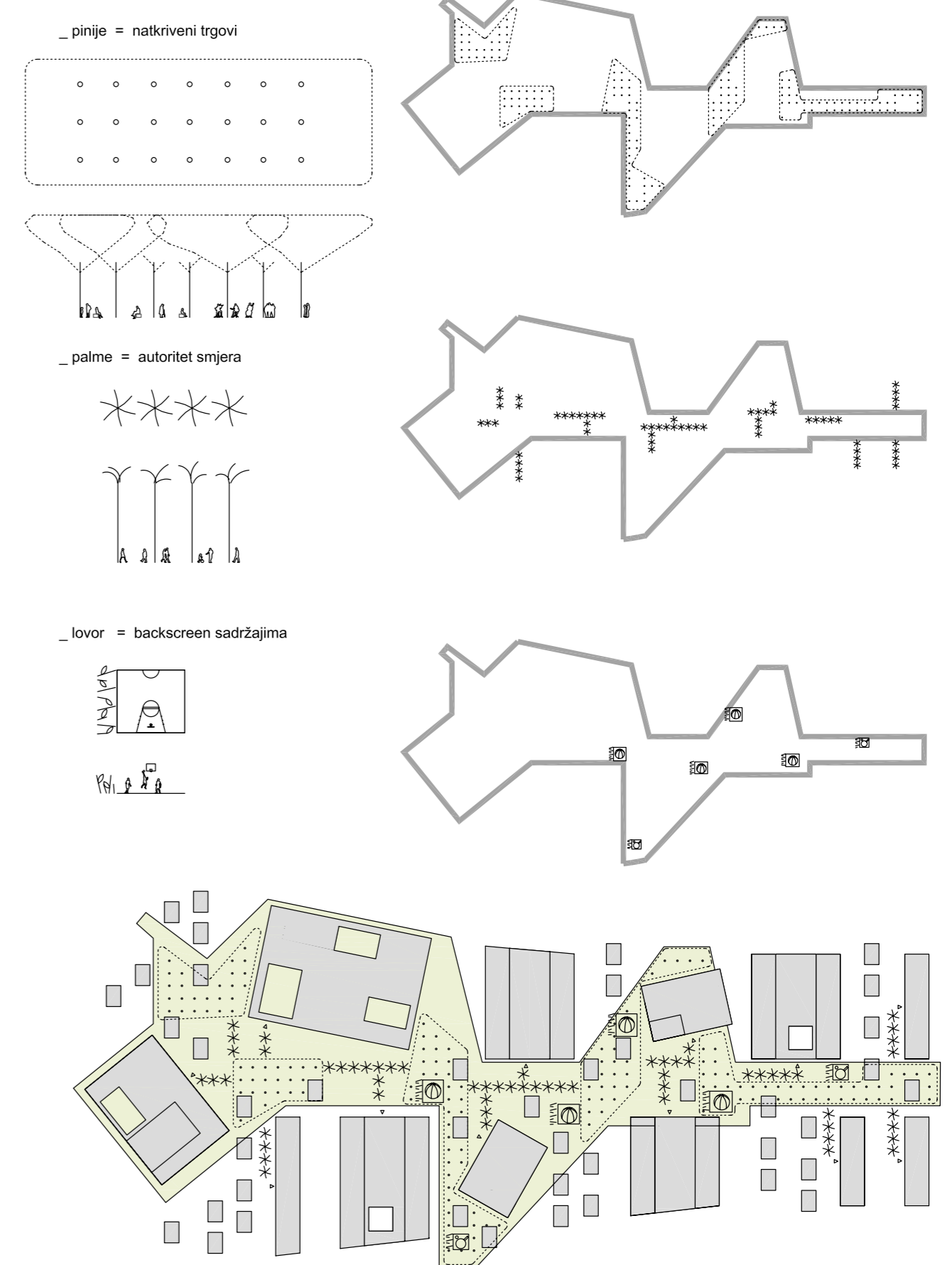
**„site convergence“** – termin koji Anthony Vidler koristi da bi naznačio fenomen da pojedina mjesta na određen način konvergiraju određenoj namjeni



URBANISTIČKI KONCEPT



koncept vegetacije



KONCEPT VEGETACIJE

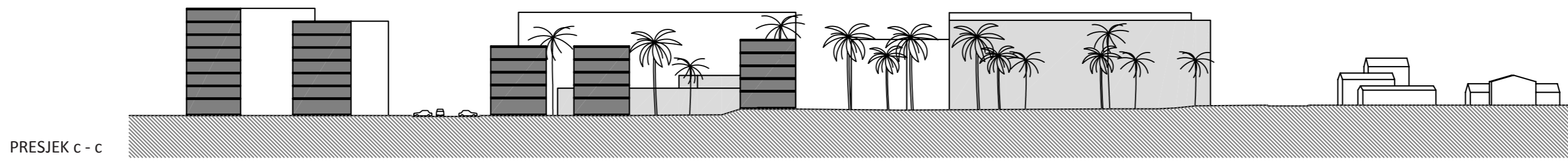
**fold pejzaža** u kuću – sistem rampi u kući preuzima blagi nagibi terena i tako stvara optimalan odnos unutrašnjeg i vanjskog otvoreno / zatvoreno – jedna od osnovnih tema knjižnice interpretirana je samom strukturom kuće. **Individualne ćelije po obodu** osiguravaju samostalni rad ali i dobru, direktnu povezanost s ostalim dijelovima knjižnice. **Veliki središnji otvoreni prostori** orijentirani su na atrije i lokalno podržani sistemom pregrada i polica za knjige, tako da je nesmetani individualni rad moguć i u ovom integralnom prostoru.

**načini kretanja** :  
 a) prutenadno po rampama (pogodno i za invalide)  
 b) prečicom – eskalatori  
 c) lokalno, neformalno – po obodu

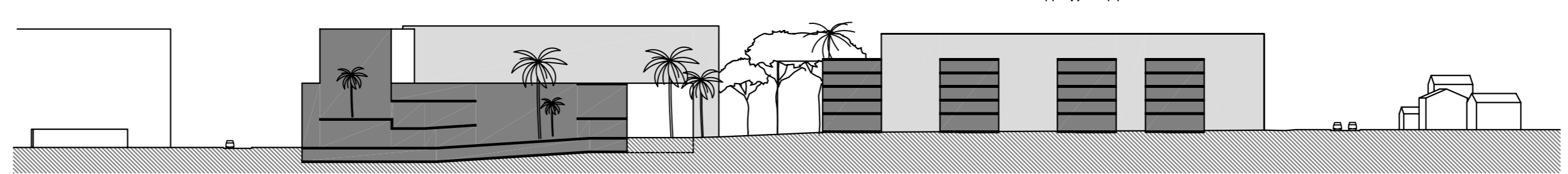
**ulazi** :  
 1) glavni – istočno, iz pješačke transverzale (parka) kroz ulazni narteks prema glavnom recepcijskom pultu.  
 2) kolni ulaz sa zapada za stranke osoblje i dopremu knjiga.  
 3) ulaz za osoblje, vrtić, individualne ćelije i dostavu cafea, bočno s južne strane

- **knjižna spirala** je tipološki predložak najefikasnijeg skladištenja knjiga u otvorenom pristupu, kao što pokazuje primjer OMA / Seattle, pa je primjenjen i ovdje. Aspekt savladavanja nagiba je opisan dijagramima.  
 - **tehnologija** – osim RFID sistema, koristile se i ostale novine iz knjižnične znanosti, poput osiguravanja danonoćne mogućnosti rada u individualnim ćelijama s autonomnim vanjskim pristupom i organizacije radnih mjesta unutar sklopa s knjižničnim ormarima (clusteri). Mehanički transport knjiga se ograničava na razdvajanje građe koja pristigne iz knjigomata i za potrebe interne obrade knjižne građe, dok se distribucija na pojedine odjele odvija putem kolica, s obzirom da se na sve nivoe može doći direktnim kretanjem po horizontali ili minimalnom nagibu.  
 - **hibridnost** kao zalag suvremenosti bazira se na nadomještanju sadržaja koji se uklanjaju gradnjom knjižnice (dječji vrtić) ali i prijedlogom nekih novih. Tako se u skrivenom (četvrtom) atriju može igrati košarka, a unutar uvučenog istočnog pročelja umirovljenici će predahnuti nakon partije balota.  
 - **konstrukcija** – jednostavna AB skeletna konstrukcija s racionalnim rasponima za ploče bez greda radi vođenja instalacija, usklađena s optimumom za podzemnu garažu. Najviši kat je koncipiran kao integralni prostor, pa je

premošten AB bačvastim svodom na velikom rasponu. Ukruca cijelog sistema se postiže krutim obodnim sistemom okomitih zidova. Pročelja su koncipirana kao velikoformatni prefab sendvič paneli koji se izvođe in-situ, a pigmentirani su u terracotta nijansi.  
**ekologija** – izbjegava se svaka pomodnost ili estetska lakomislenost poput npr. lagane čelične high-tech kuće ili staklenika obučenog mrežom ili drvenim letvicama (kao što je danas čest slučaj čak i na mediteranskim lokacijama). Kuća mora biti rudimentarna, teška i inertna, pogotovo u toplinskom smislu. **Zaštita od sunca** je aspekt koji se rješava minimalnim postolkom ostakljenja, introvertnim konceptom osvijetljenja i sistemom proijetavanja. Naglašava se mogućnost **prirodne ventilacije** koja se postiže horizontalnom pozicijom atrija, odnosno efektom dimnjaka, kojeg osigurava četvrti atrij uz viši, administrativni dio kuće



SITUACIJA 1:1000



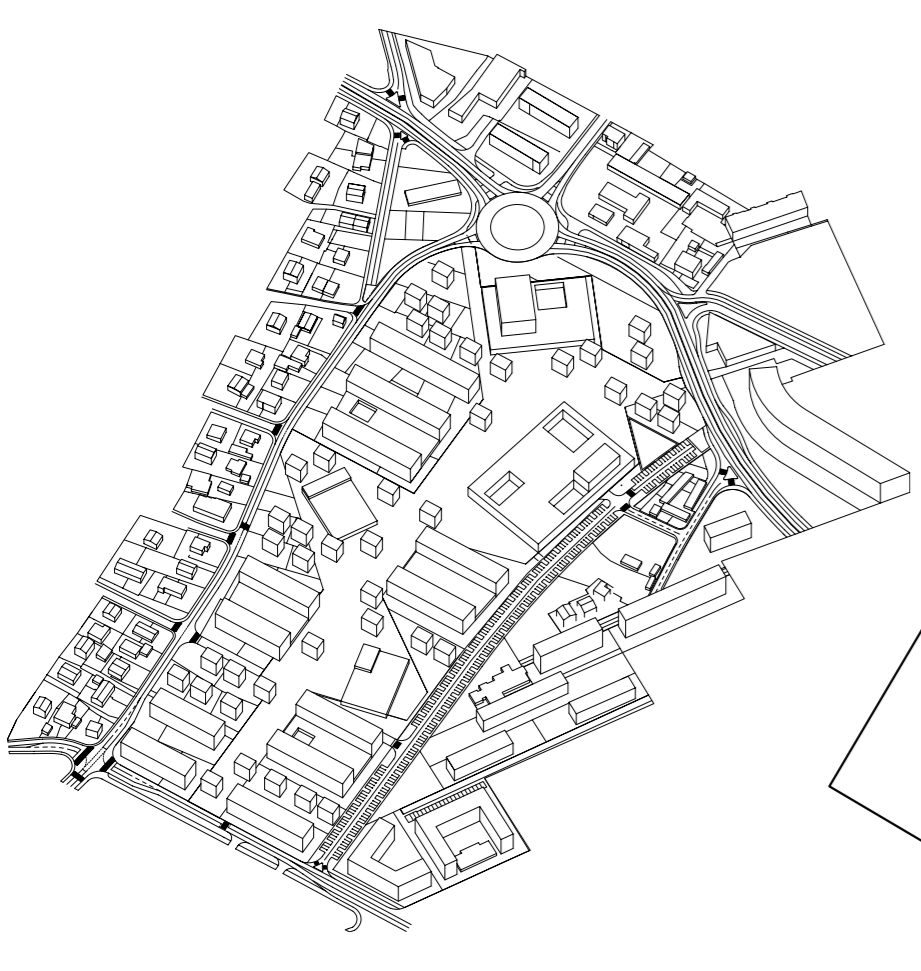
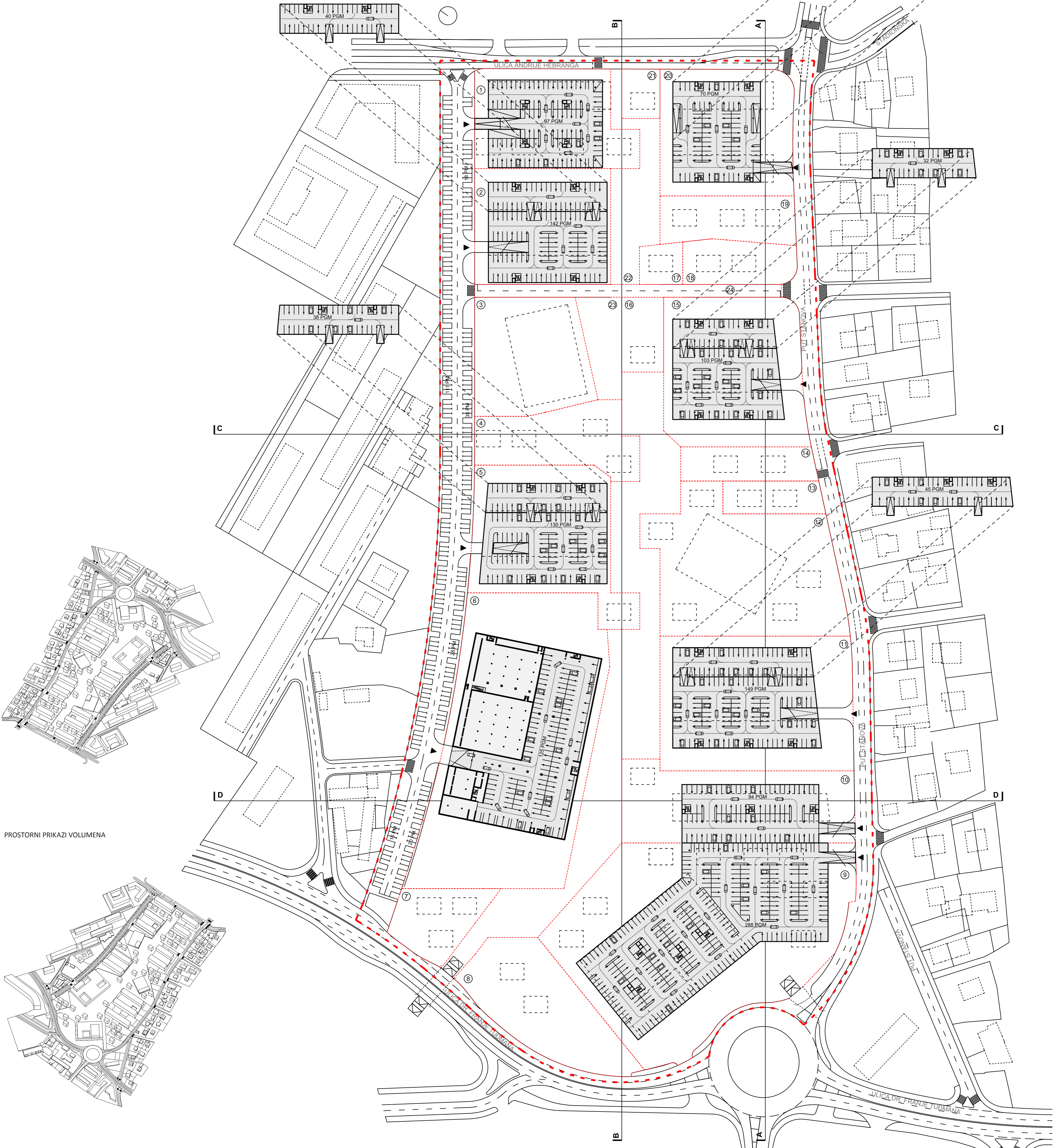
PRESJEK d - d

PRESJEK a - a

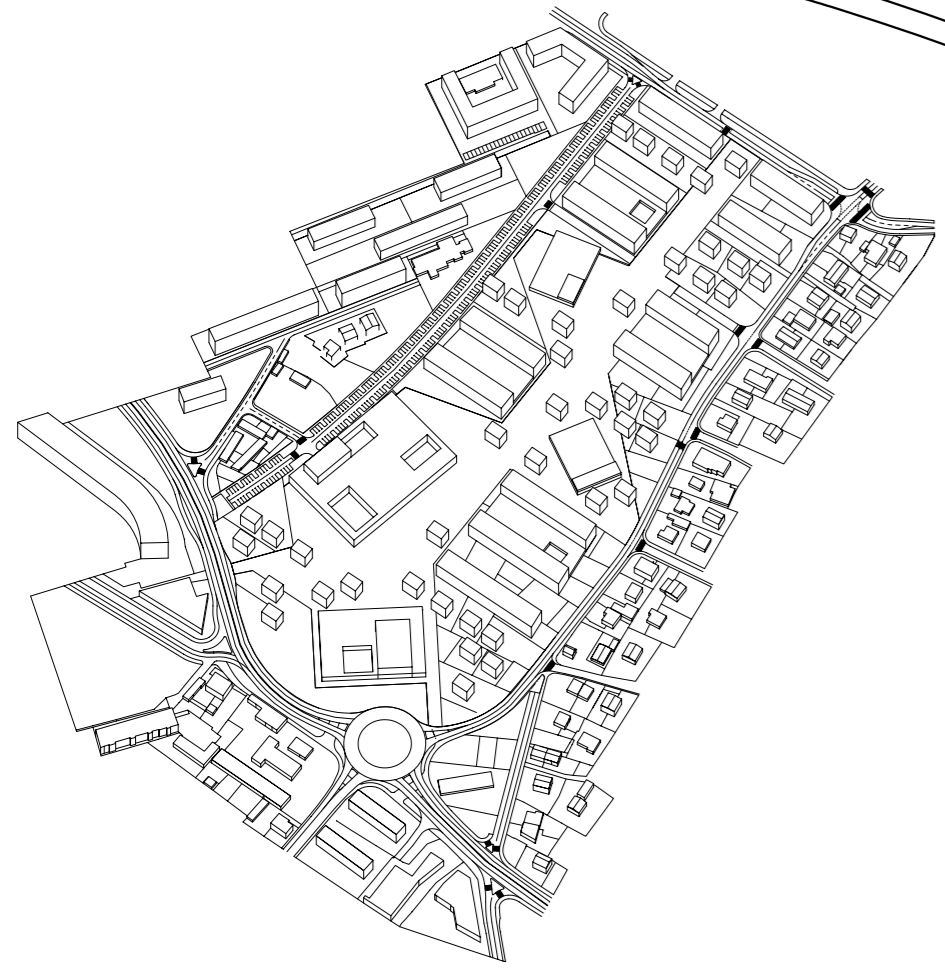
PRESJEK b - b

PRIKAZ PROMETNOG KONCEPTA S DOKAZOM OSTVARENIH KAPACITETA 1:1000

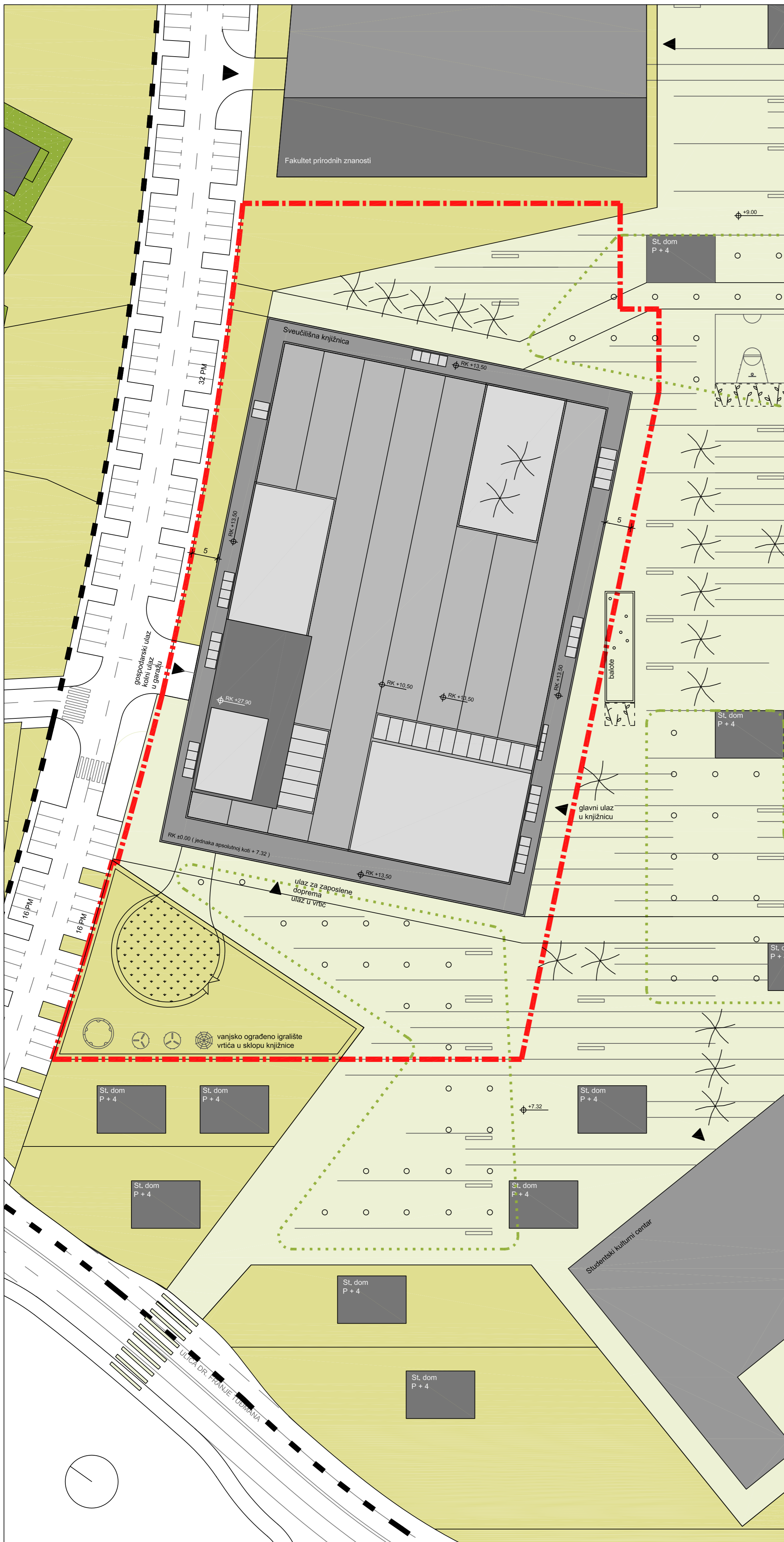
PLANSKA OZNAKA	namjena	katnost	veličina parcele (m <sup>2</sup> )	BRP			broj PGM (kom)	kig	kis n	kis	zelenilo (%)
				podzemno (m <sup>2</sup> )	nadzemno (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )					
1	STUDENTSKI DOM 1	Po+P+5/Po/Po+P+4	4412,00	3045,00	8190,00	11235,00	97	0,35	1,86	2,55	18,30
2	FAKULTET HUMANISTIČKIH ZNANOSTI	2Po+P+5/Po+P+1/Po+P+5	4731,00	4655,00	14950,00	19605,00	182	0,76	3,16	4,14	16,44
3	STUDENTSKA MENZA 1	P/P+1	3882,00	0,00	2000,00	2000,00	0	0,45	0,52	0,52	38,44
4	4 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	2778,00	0,00	2340,00	2340,00	0	0,17	0,84	0,84	58,20
5	FAKULTET PRIRODNIH ZNANOSTI	2Po+P+5/Po+P/Po+P+5	5745,00	4810,00	13486,00	18296,00	158	0,67	2,45	3,29	23,30
	1 PAVILION STUDENTSKOG DOMA	P+4		0,00	585,00	585,00					
6	SVEUČILIŠNA KNJIŽNICA	2Po+P+1/2Po+P+5	13107,00	7749,00	14025,00	21744,00	125	0,55	1,07	1,66	32,09
7	3 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	1648,00	0,00	1755,00	1755,00	0	0,21	1,07	1,07	55,09
8	2 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	3974,00	0,00	1170,00	1170,00	0	0,06	0,29	0,29	65,88
9	STUDENTSKI KULTURNI CENTAR	Po+P+1/Po+P+3	14486,00	7993,00	10096,00	23354,00	288	0,35	1,06	1,61	29,50
	9 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	Po+P+4/P+4			5265,00						
10	POSLEDIPLOMSKI STUDIJ I ZNANSTVENI CENTAR	Po+P+5/P+4	5176,00	2517,00	585,00	10770,00	94	0,27	1,48	2,08	32,30
	1 PAVILION STUDENTSKOG DOMA			0,00	7668,00						
11	FAKULTET DRUŠTVENIH ZNANOSTI	2Po+P+5/Po+P+1/Po+P+5	7794,00	5571,00	18016,00	23587,00	194	0,55	2,31	3,03	30,15
12	STUDENTSKA MENZA 2	P/P+1	7193,00	0,00	2100,00	5025,00	0	0,32	0,70	0,70	47,27
	5 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4			2925,00						
13	2 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	981,00	0,00	1170,00	1170,00	0	0,24	1,19	1,19	53,30
14	2 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	1376,00	0,00	1170,00	1170,00	0	0,17	0,85	0,85	58,09
15	FAKULTET TEHNIČKIH ZNANOSTI	2Po+P+5/Po+P/Po+P+5	6203,00	4130,00	11906,00	16036,00	135	0,52	1,92	2,59	22,77
16	1 PAVILION STUDENTSKOG DOMA	P+4	945,00	0,00	585,00	585,00	0	0,13	0,62	0,62	61,32
17	1 PAVILION STUDENTSKOG DOMA	P+4	522,00	0,00	585,00	585,00	0	0,22	1,12	1,12	54,31
18	2 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	1442,00	0,00	1170,00	1170,00	0	0,16	0,81	0,81	58,64
19	3 PAVILIONA STUDENTSKOG DOMA	P+4	1869,00	0,00	1755,00	1755,00	0	0,19	0,94	0,94	56,85
20	STUDENTSKI DOM 2	2Po+P+5/Po/Po+P+5	4876,00	4280,00	9900,00	14180,00	114	0,34	2,03	2,91	28,19
	1 PAVILION STUDENTSKOG DOMA	P+4	565,00	0,00	585,00	585,00	0	0,21	1,04	1,04	55,50
21	JAVNA PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA	/	2037,00								0,54
22	JAVNA PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA	/	9545,00								0,31
23	JAVNA PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA	/	1175,00								0,00
24	INTERNA PROMETNICA	/									
UKUPNO			106462,00	44750,00	133982,00	178732,00	1387				



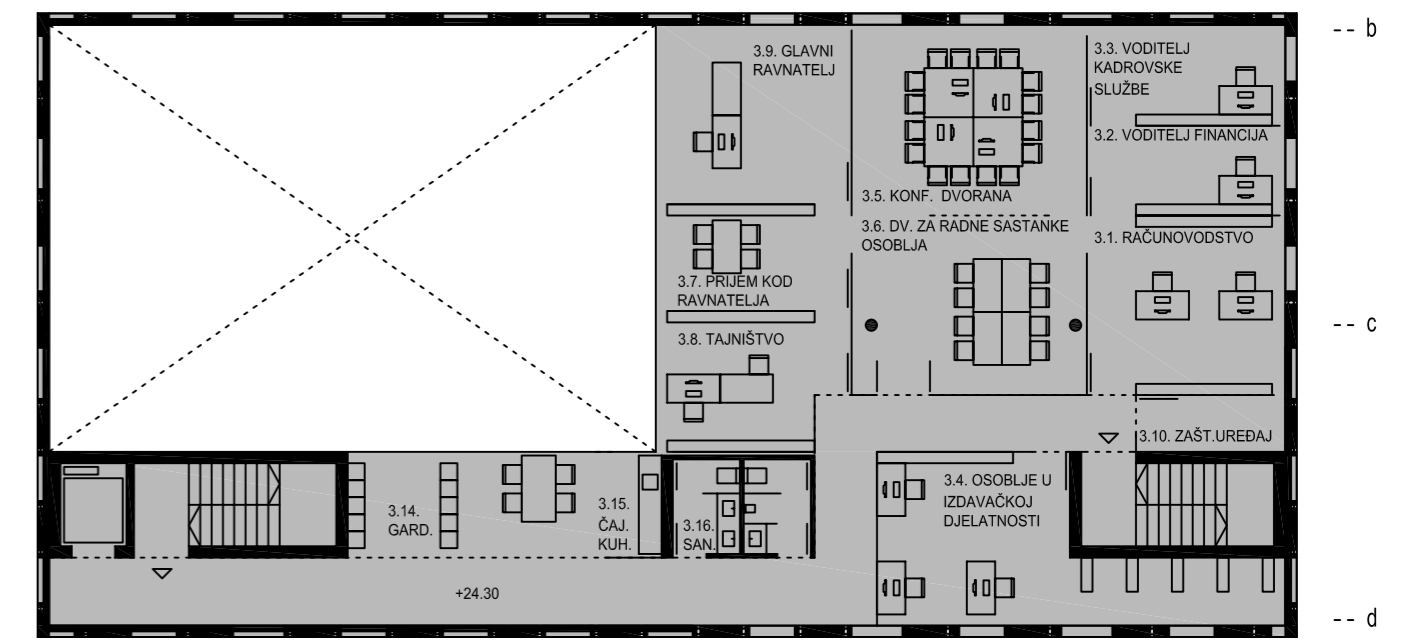
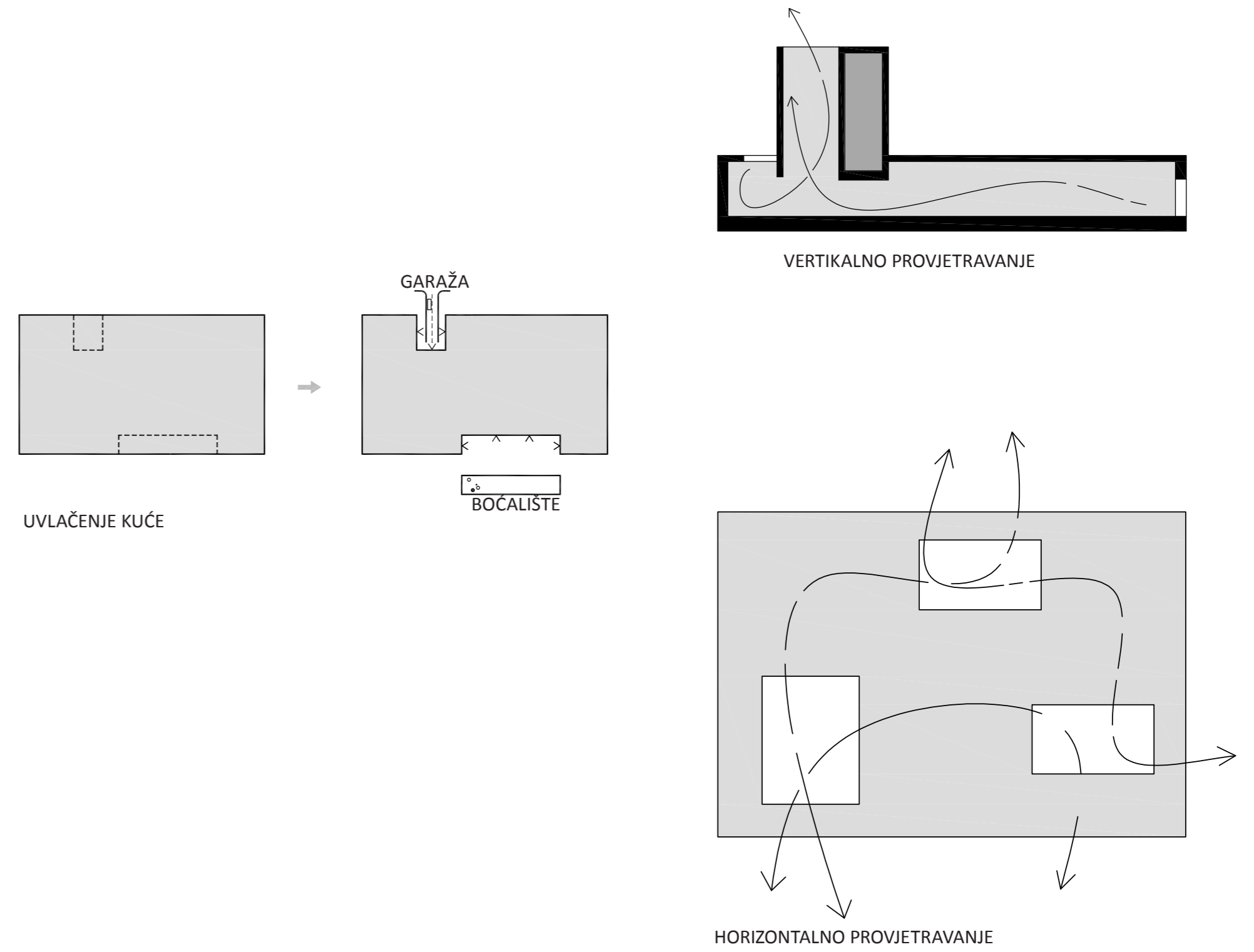
PROSTORNI PRIKAZI VOLUMENA



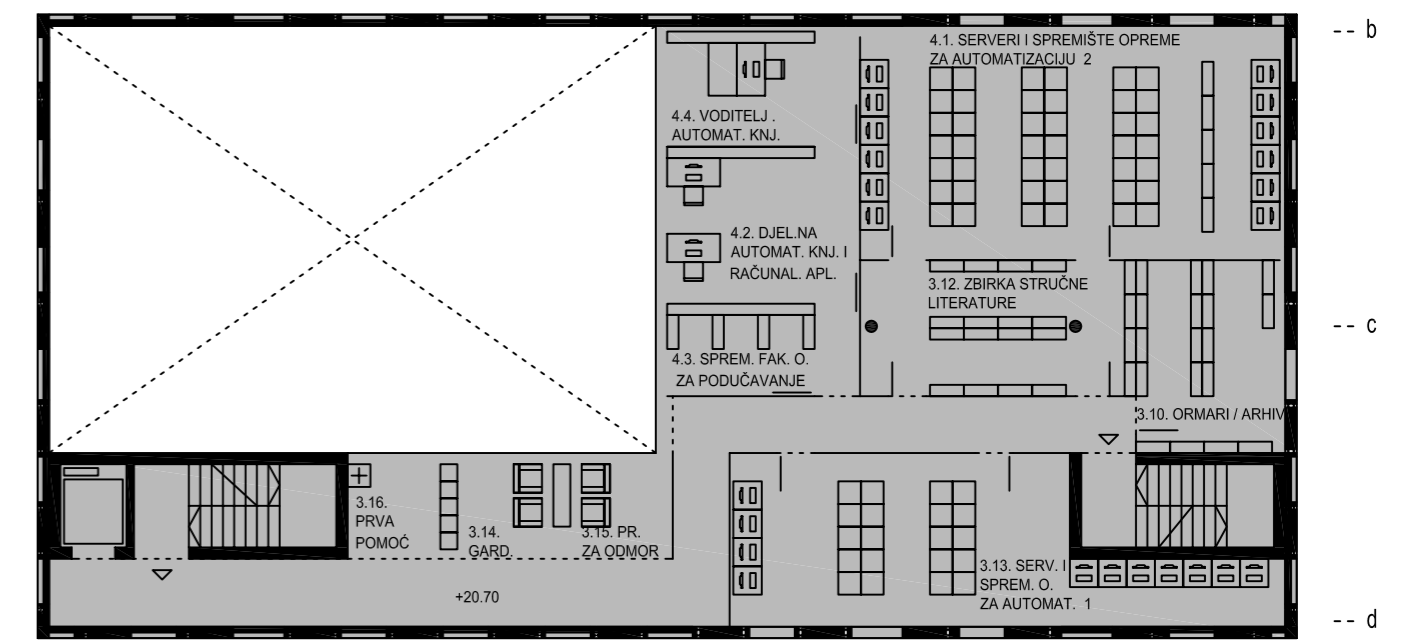




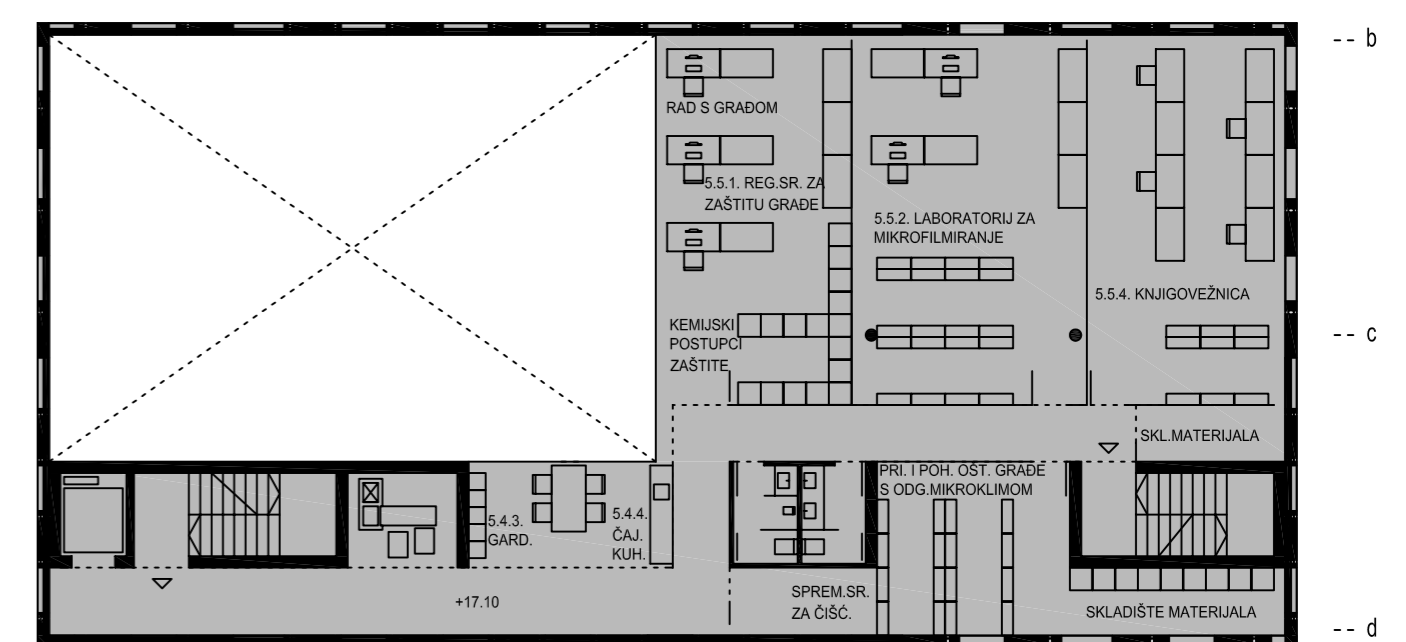
SITUACIJA 1:500



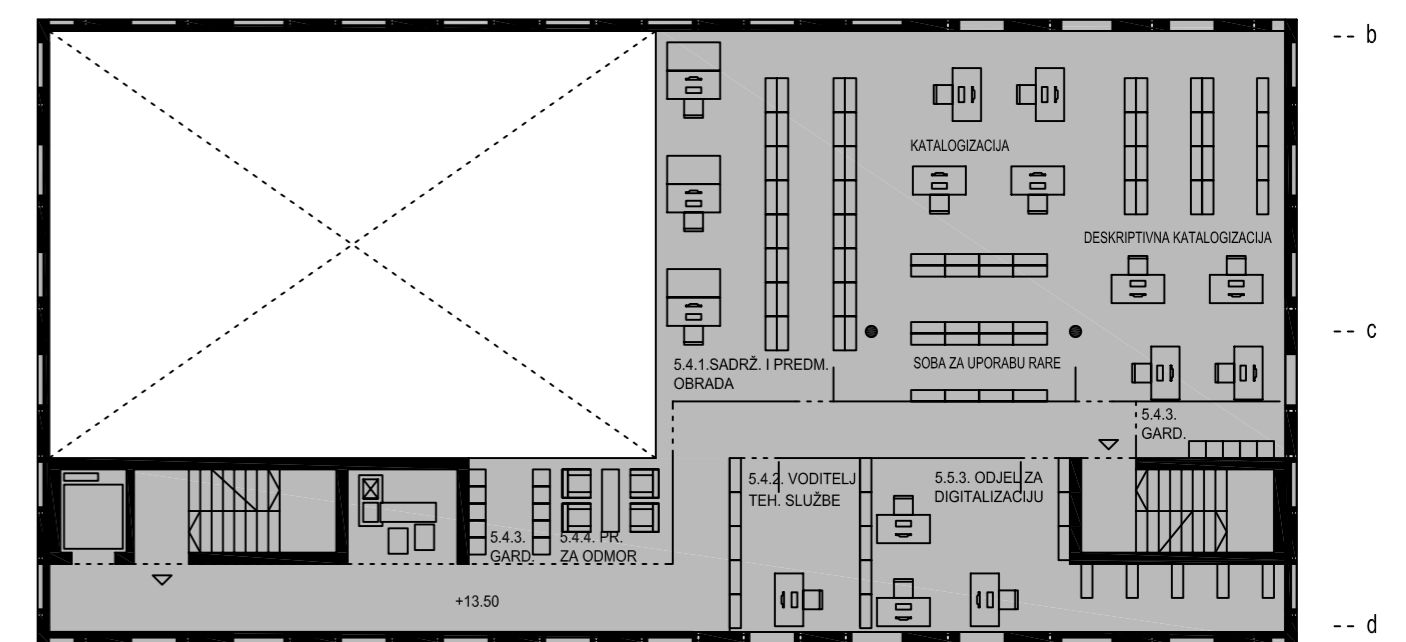
5. KAT TORNJA / KNJIŽNIČNO I ADMINISTRATIVNO OSOBLJE



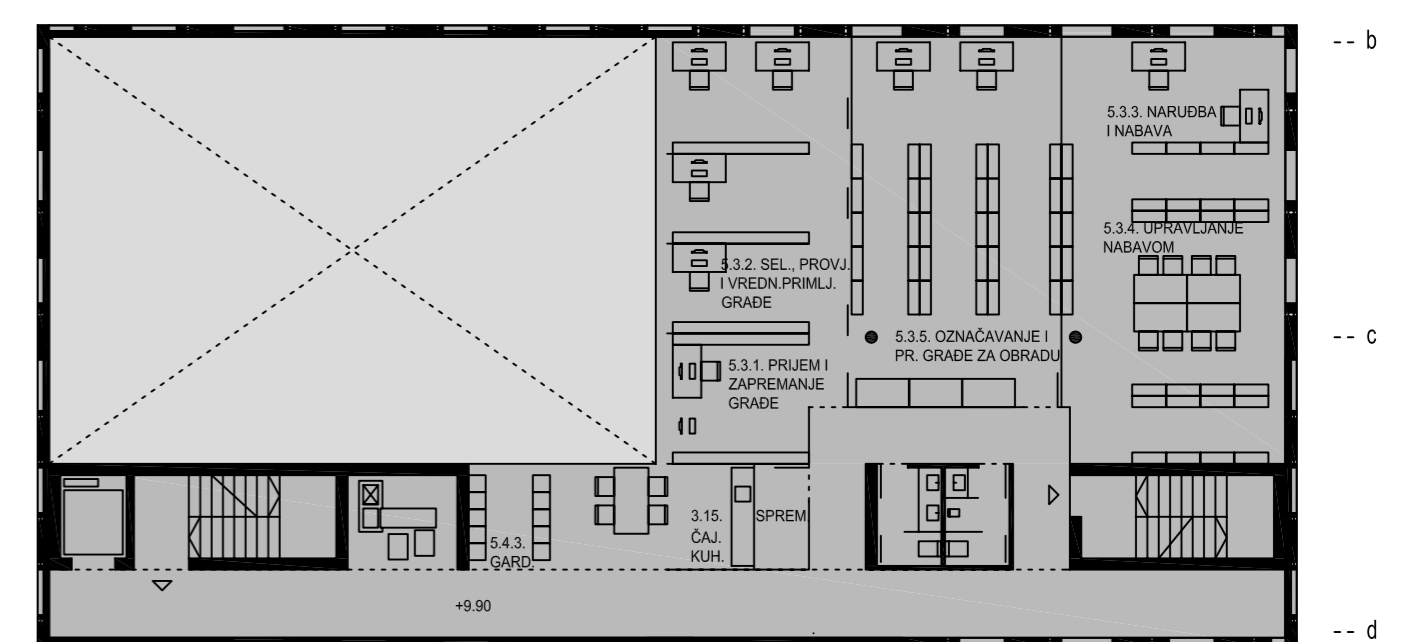
4. KAT TORNJA / SISTEMSKA PODRŠKA



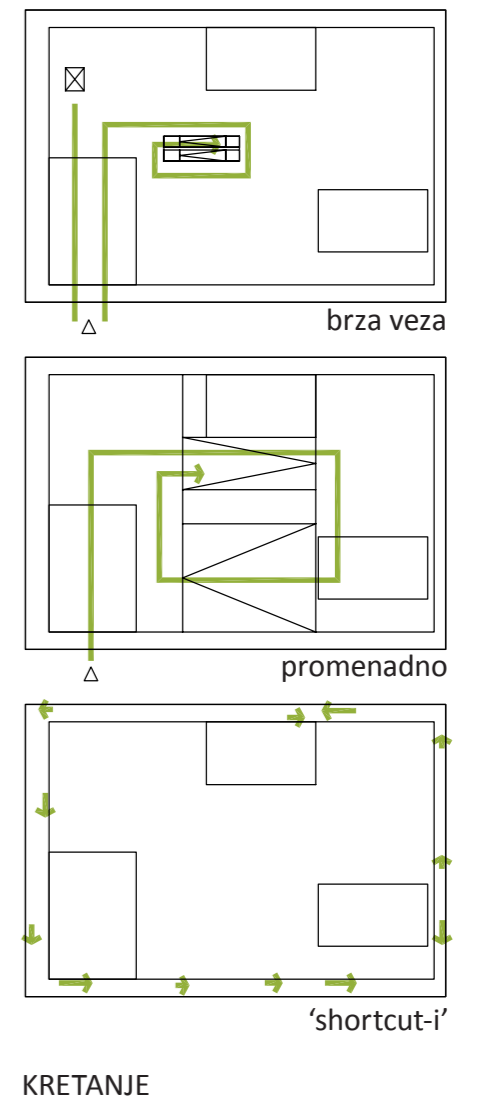
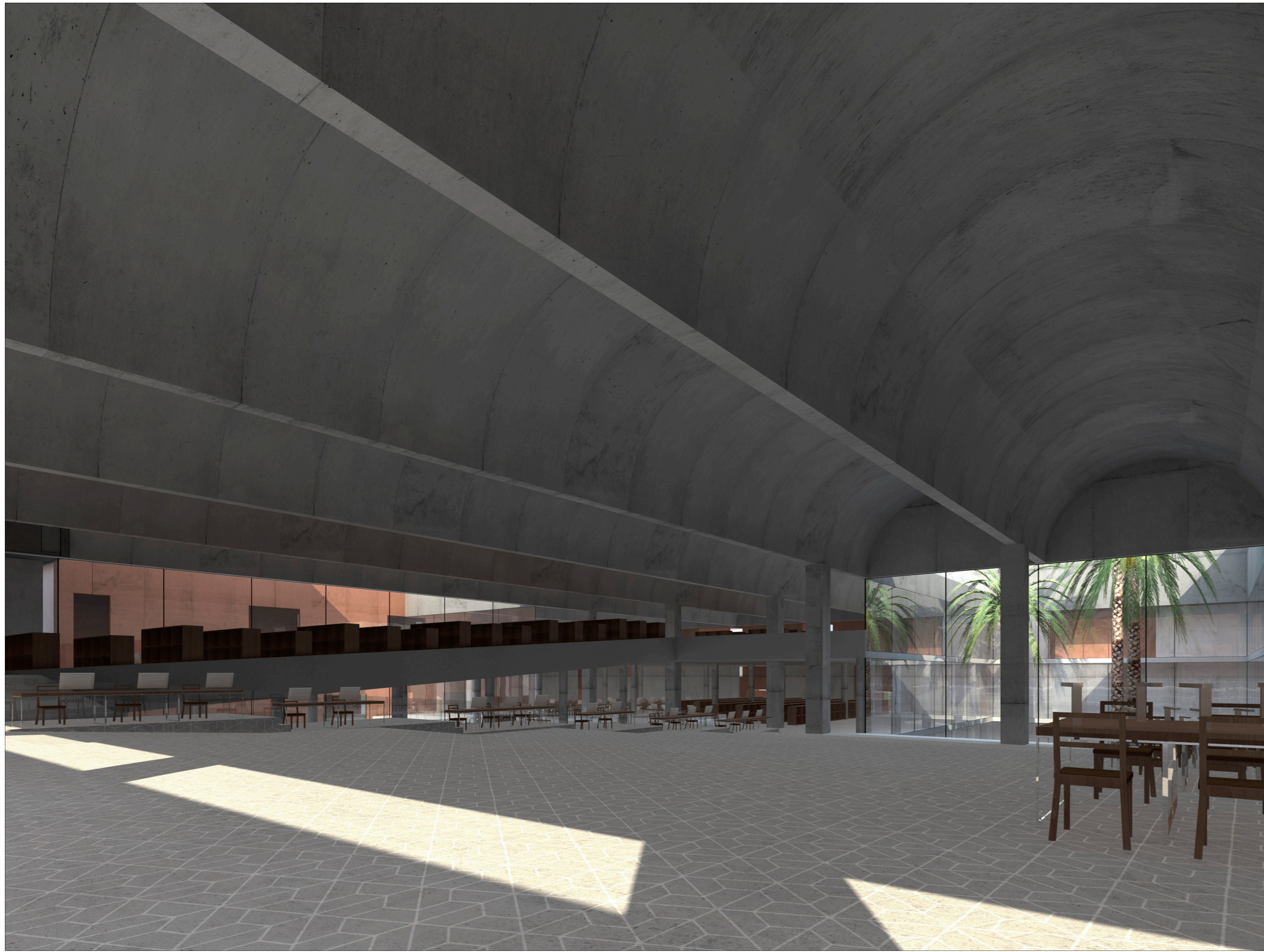
3. KAT TORNJA / ZAŠTITA GRADE



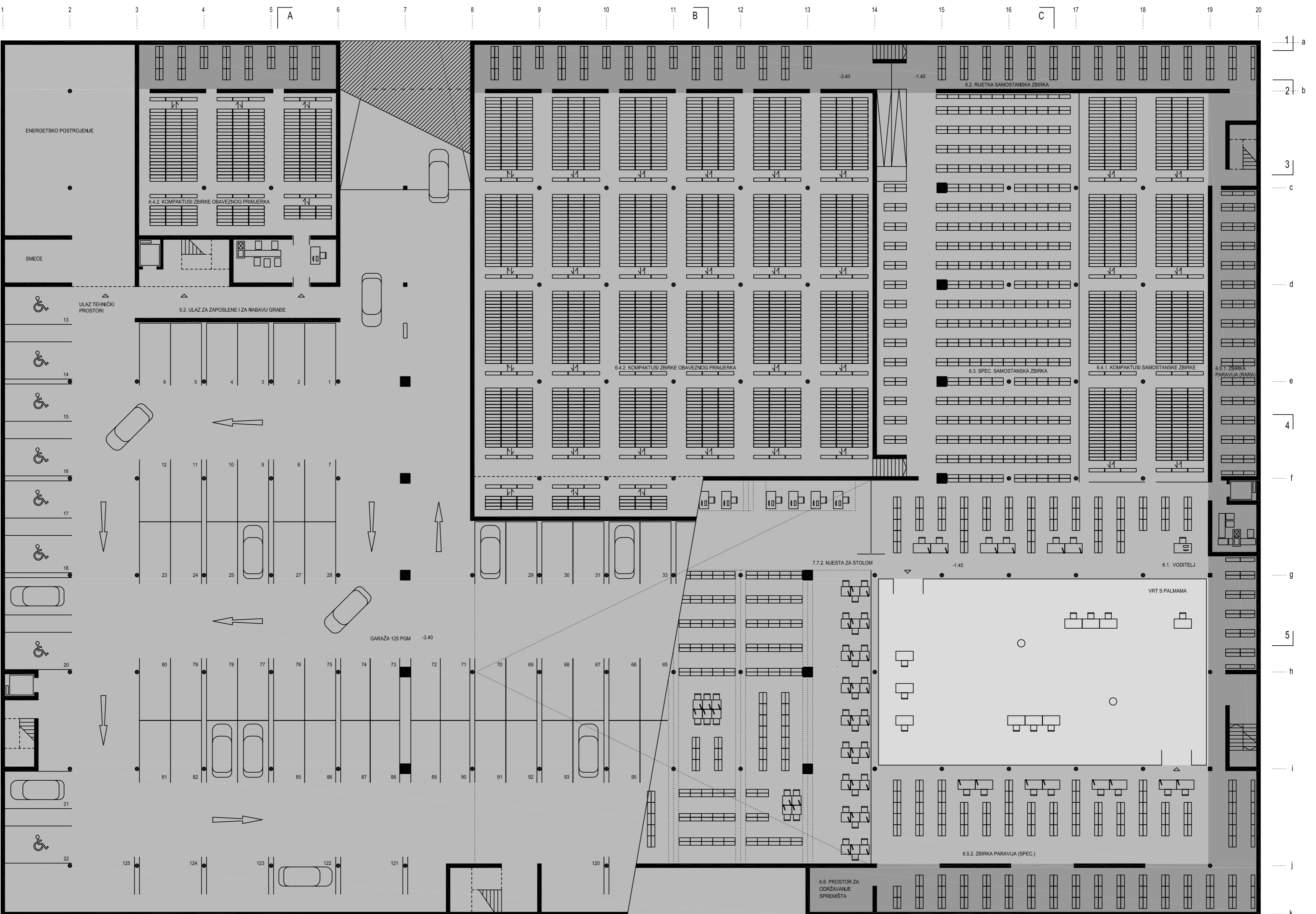
2. KAT TORNJA / TEHNIČKA OBRADA GRADE



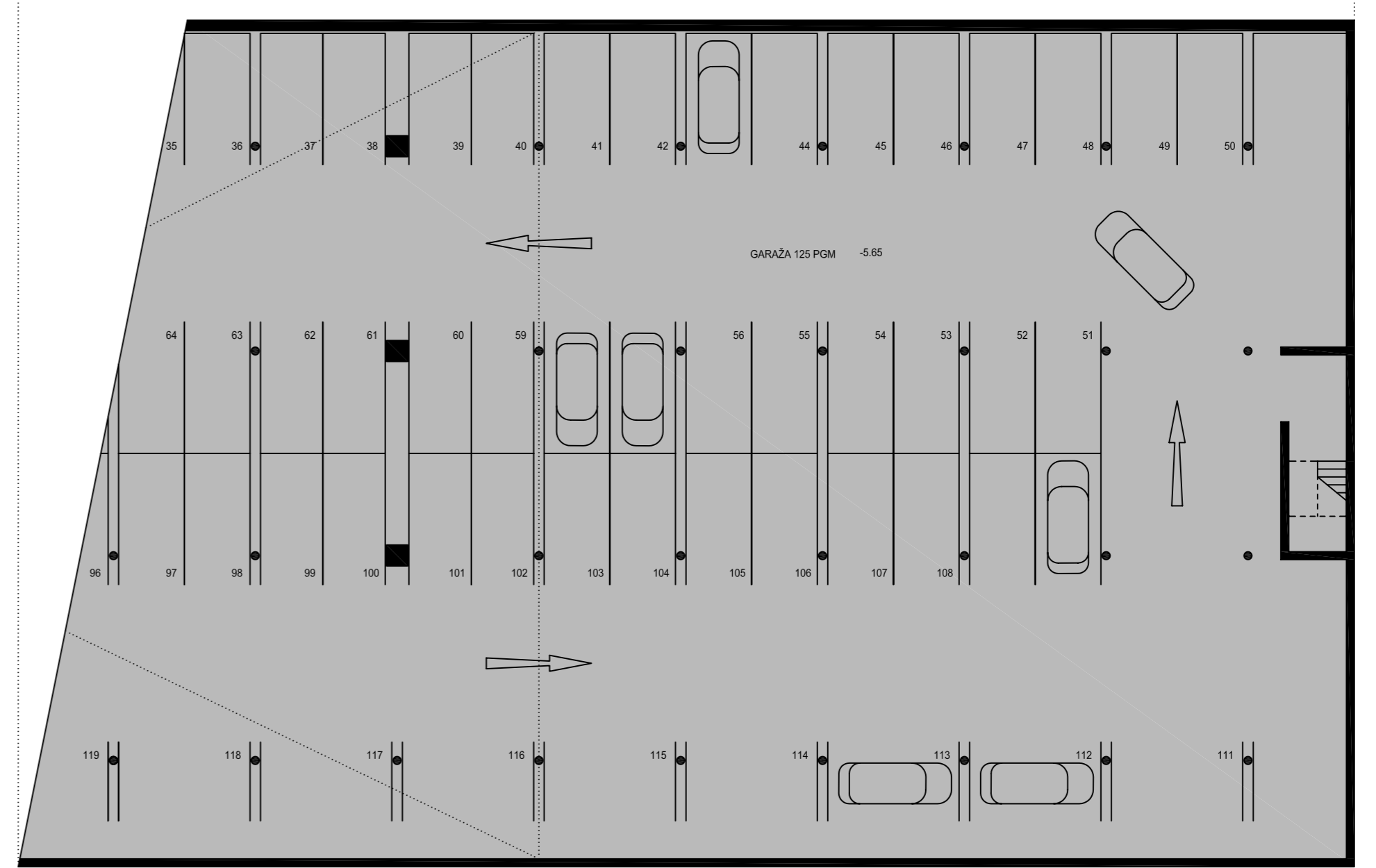
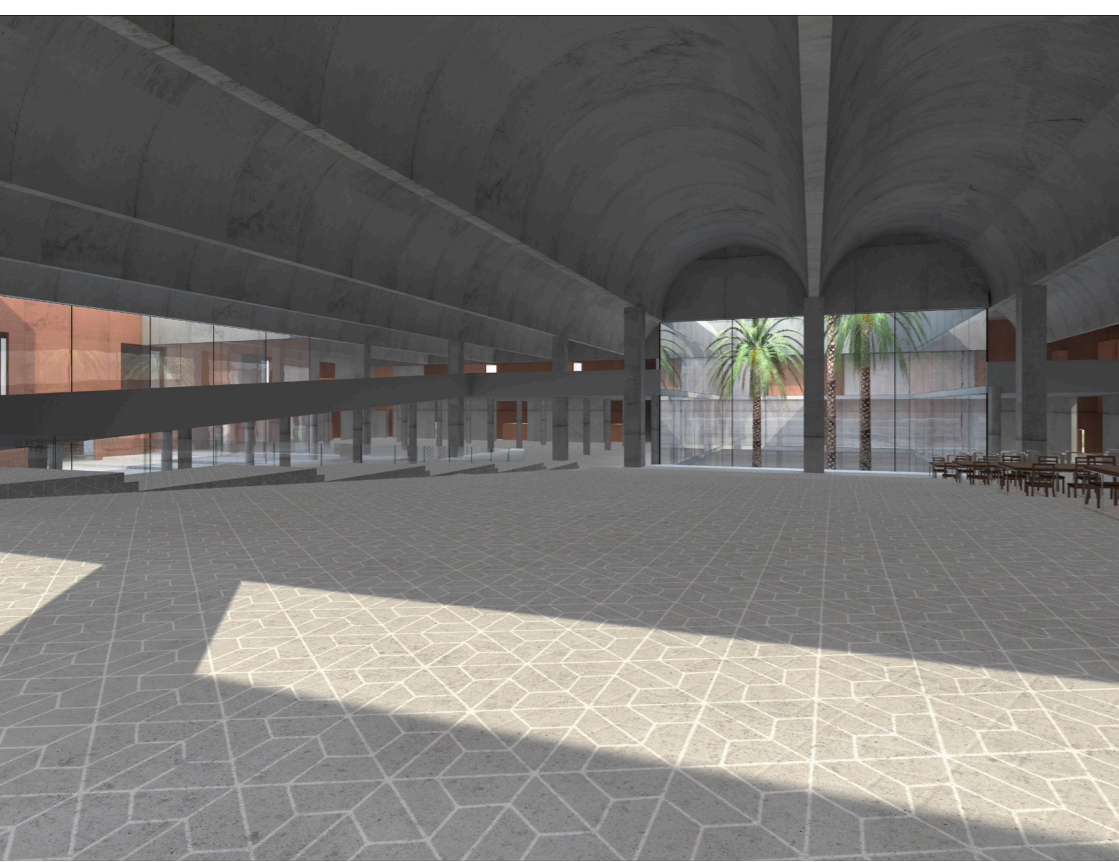
1. KAT TORNJA / NABAVA GRADE



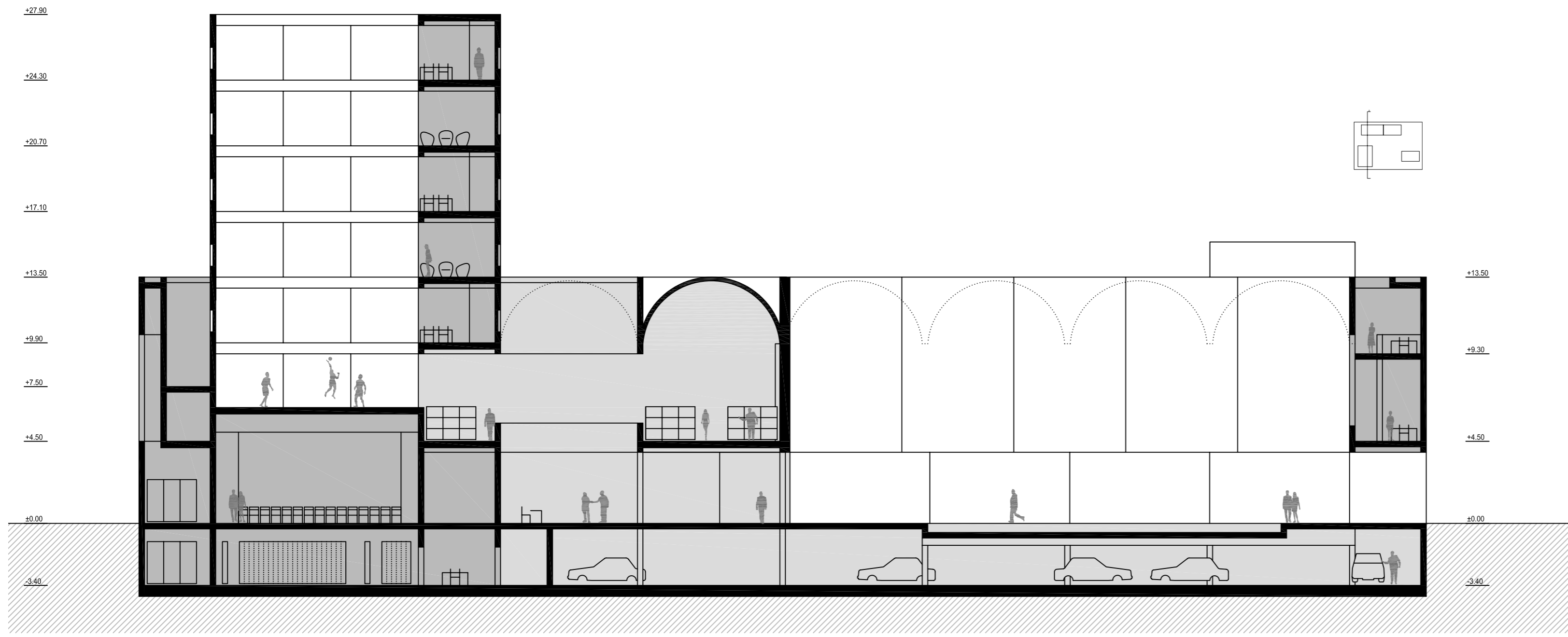
KRETANJE



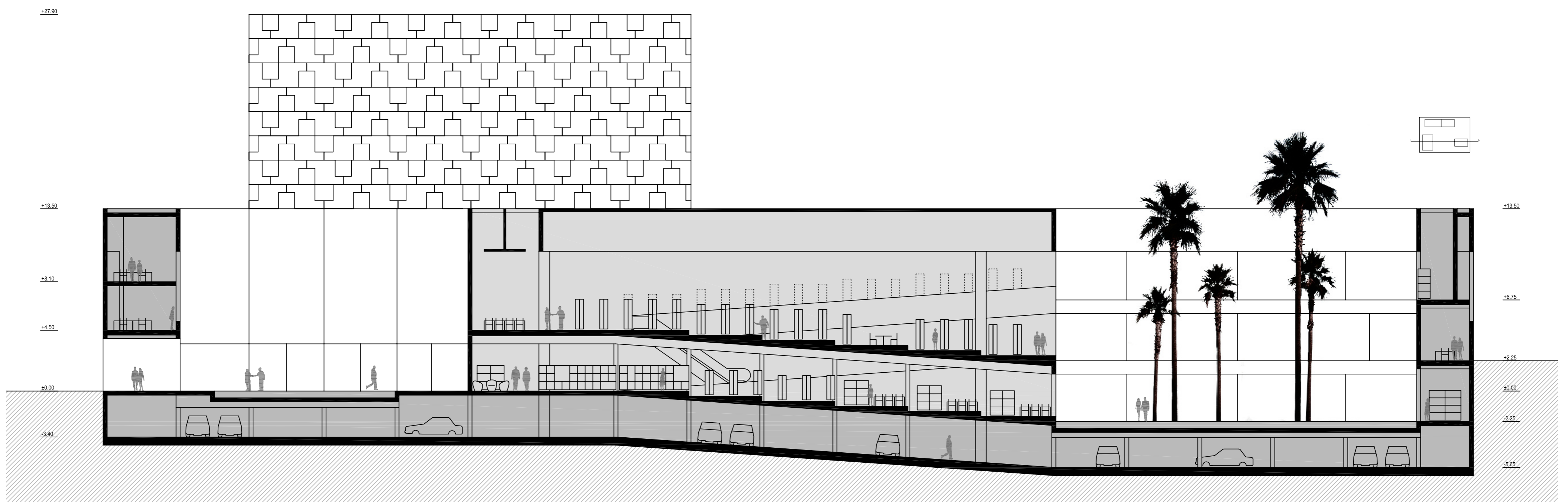
TLOCRT -3,40/1,45 M 1:200



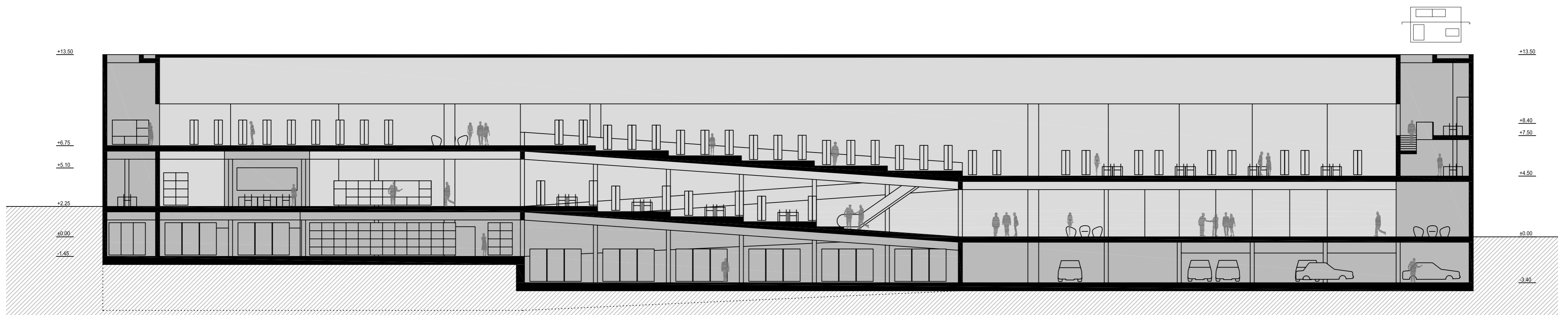
TLOCRT -5,65 M 1:200



PRESJEK A-A

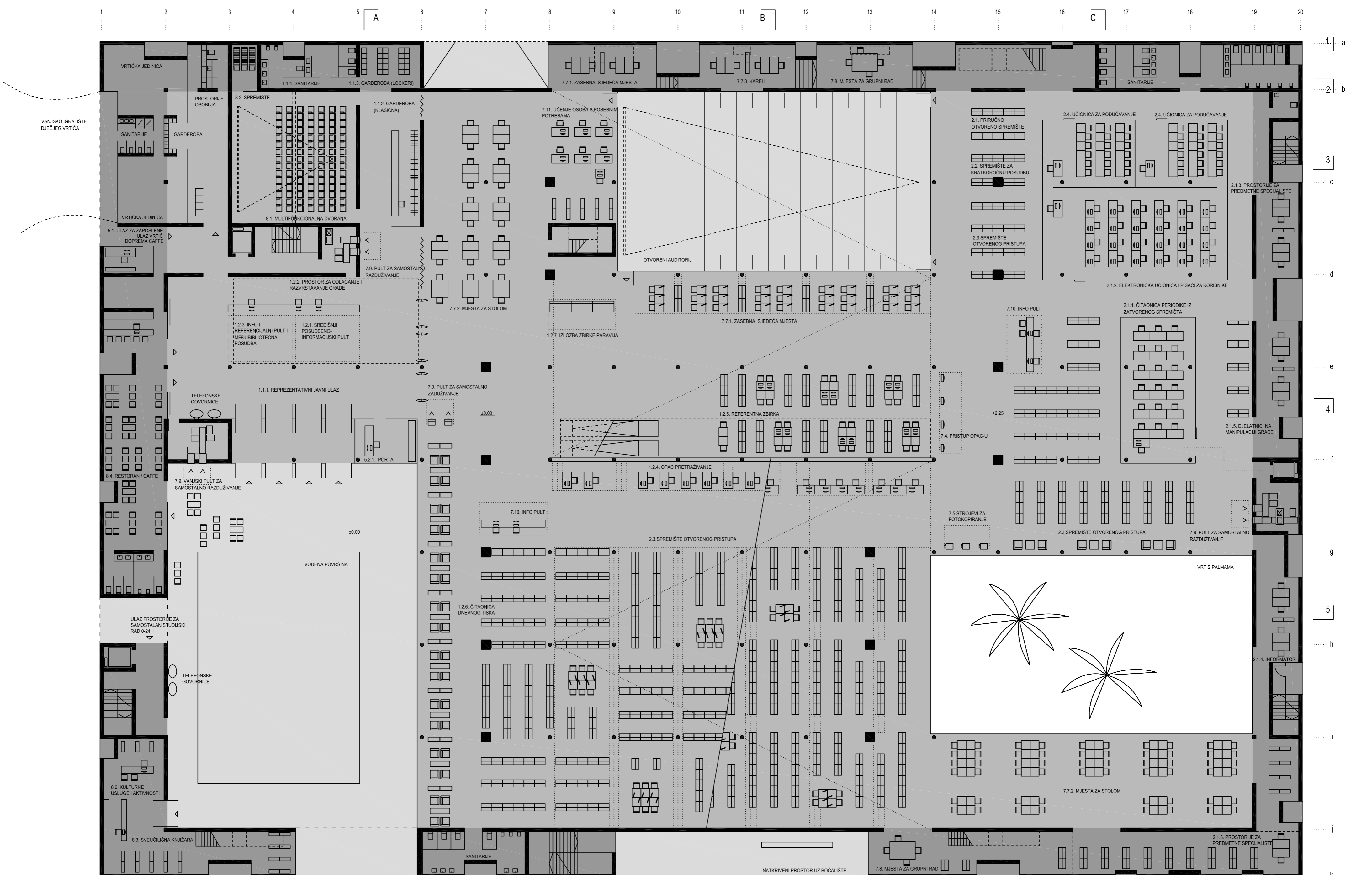


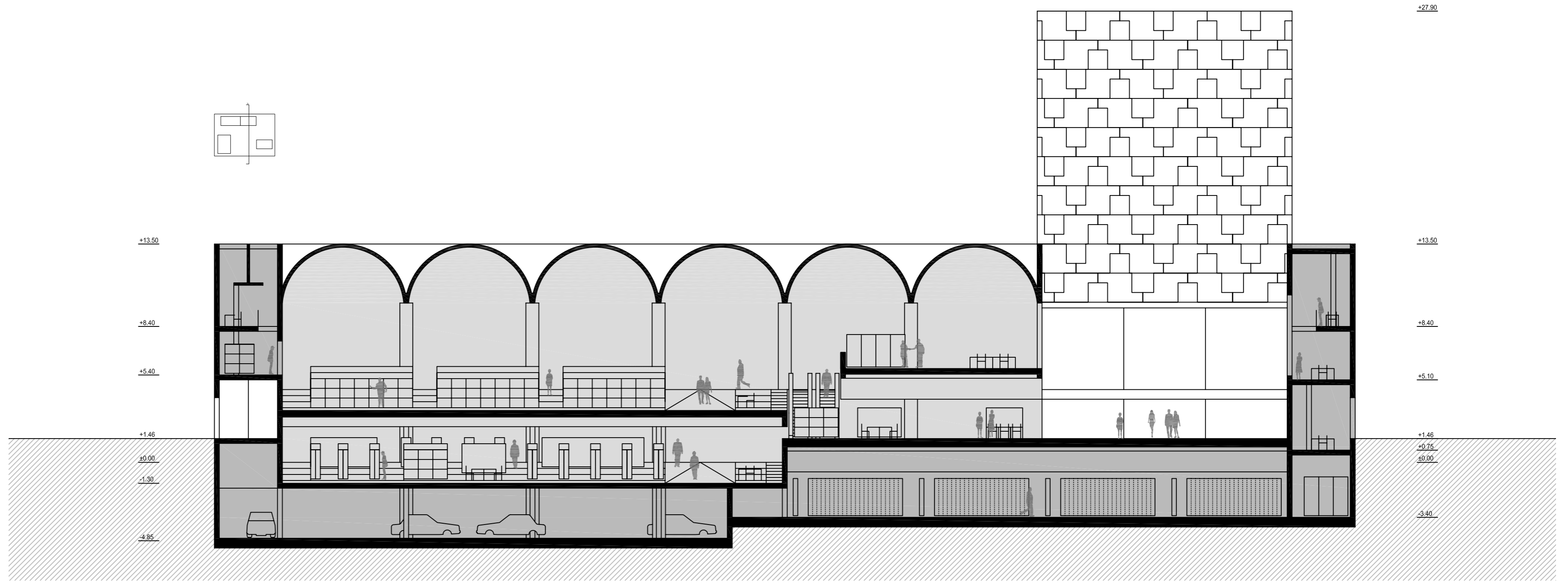
PRESJEK 5-5



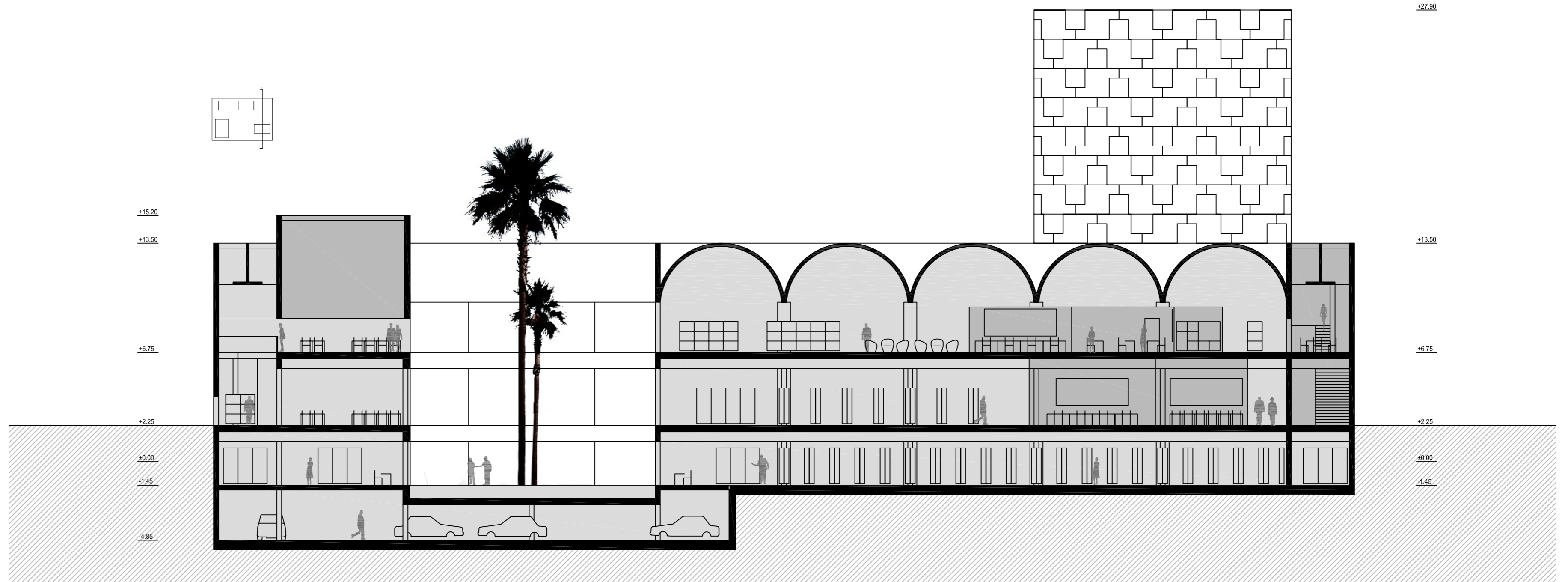
PRESJEK 4-4



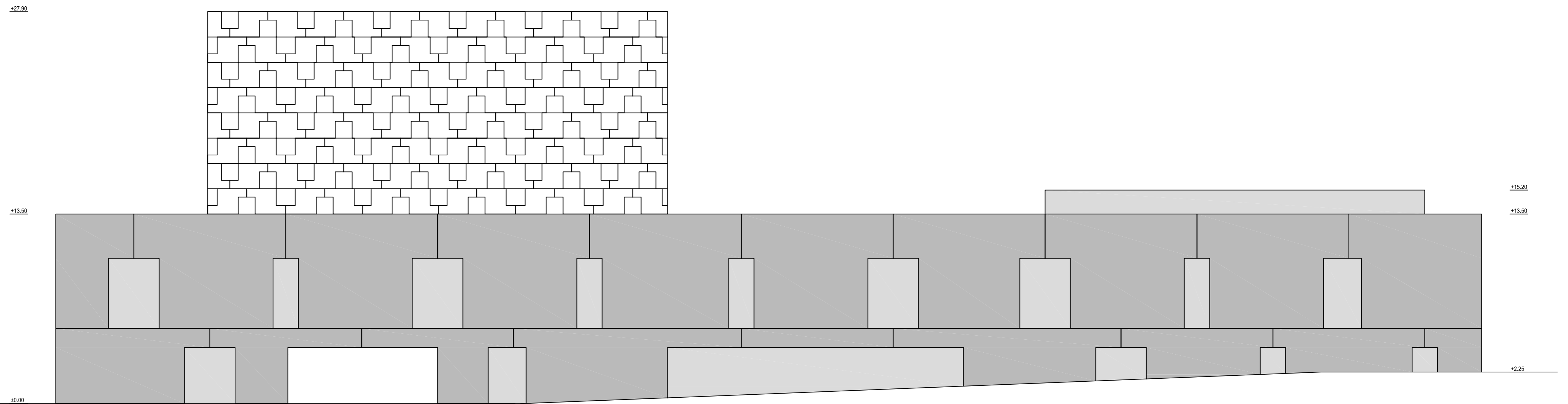




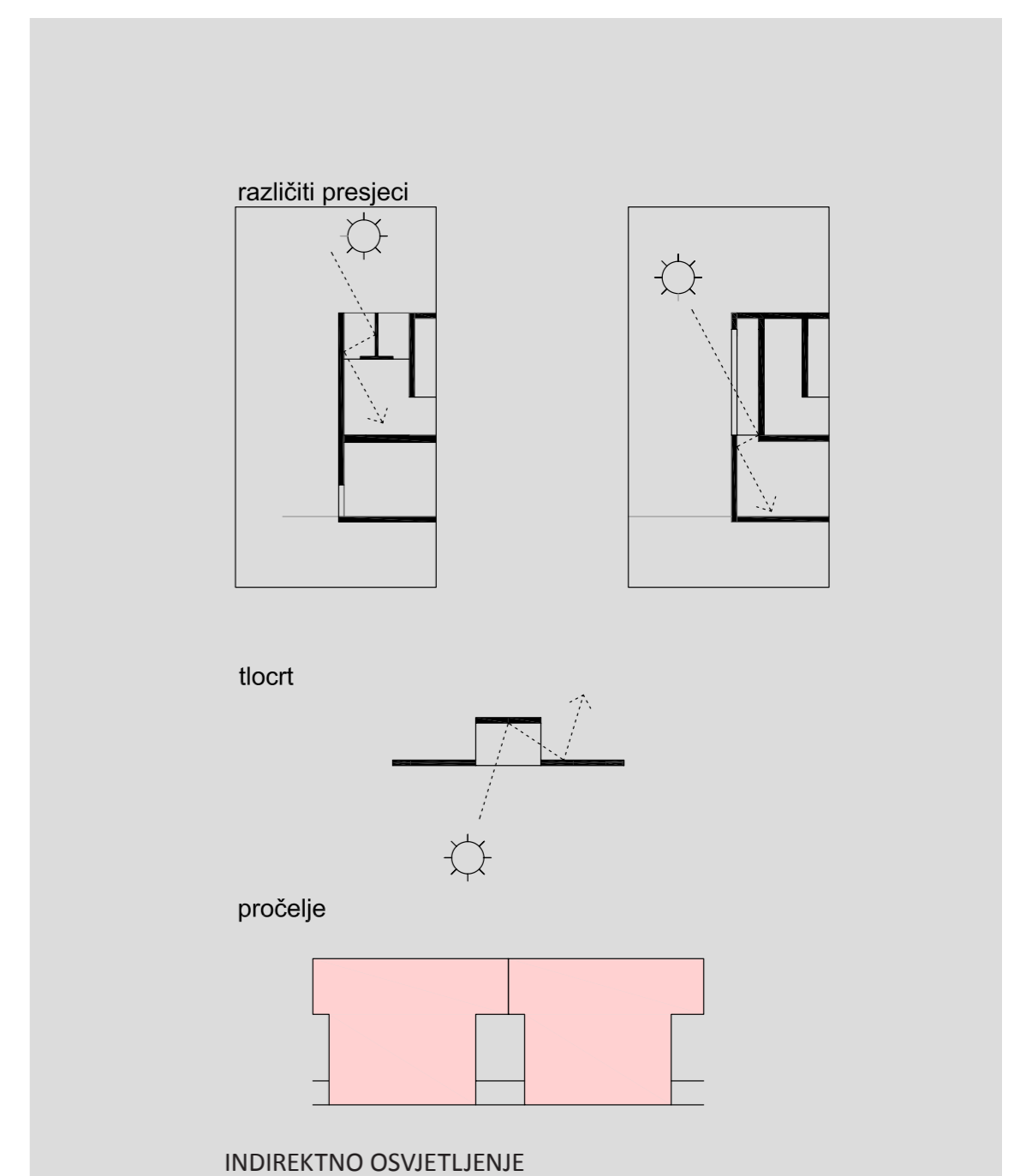
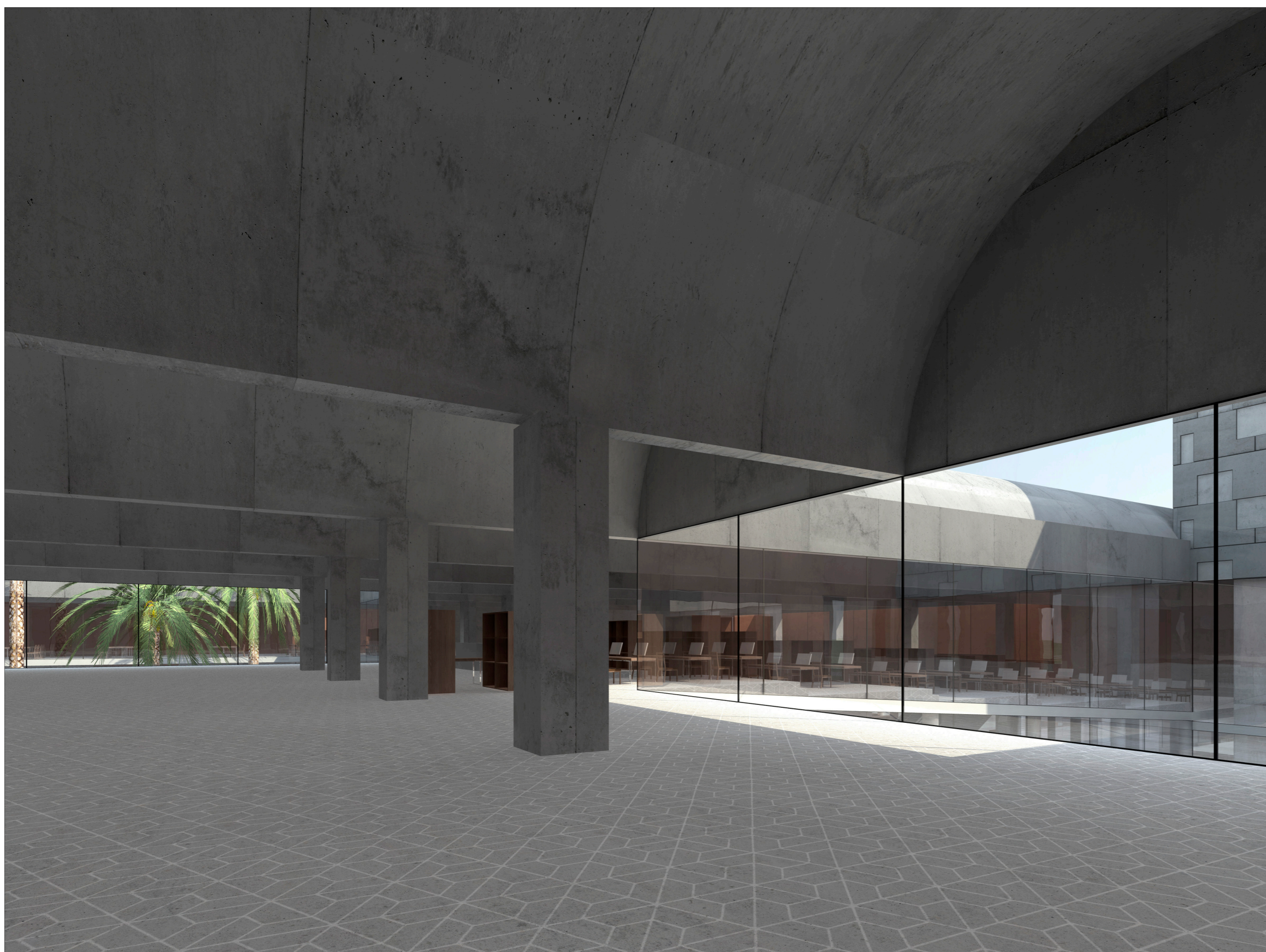
PRESJEK B-B M 1:200

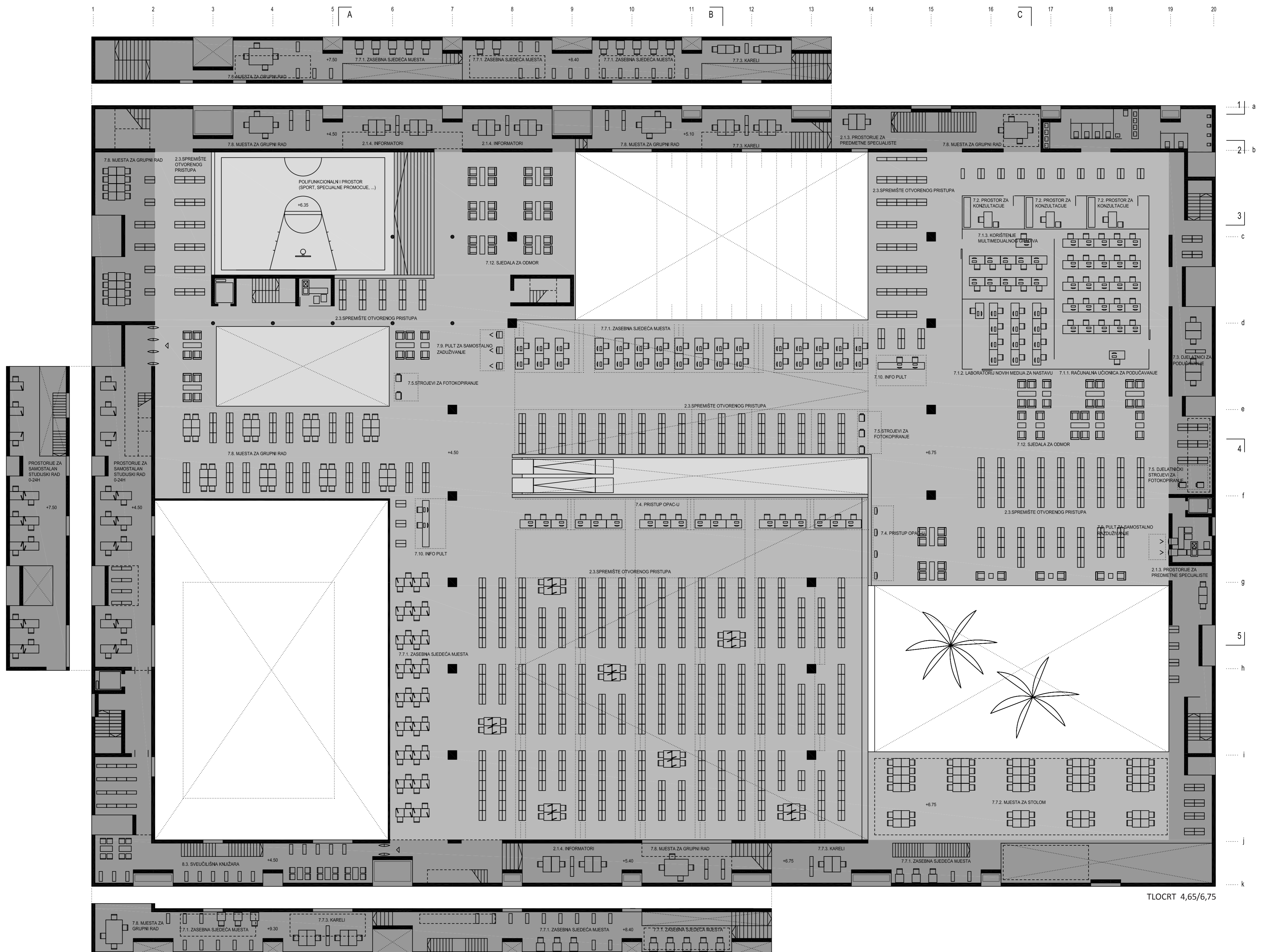
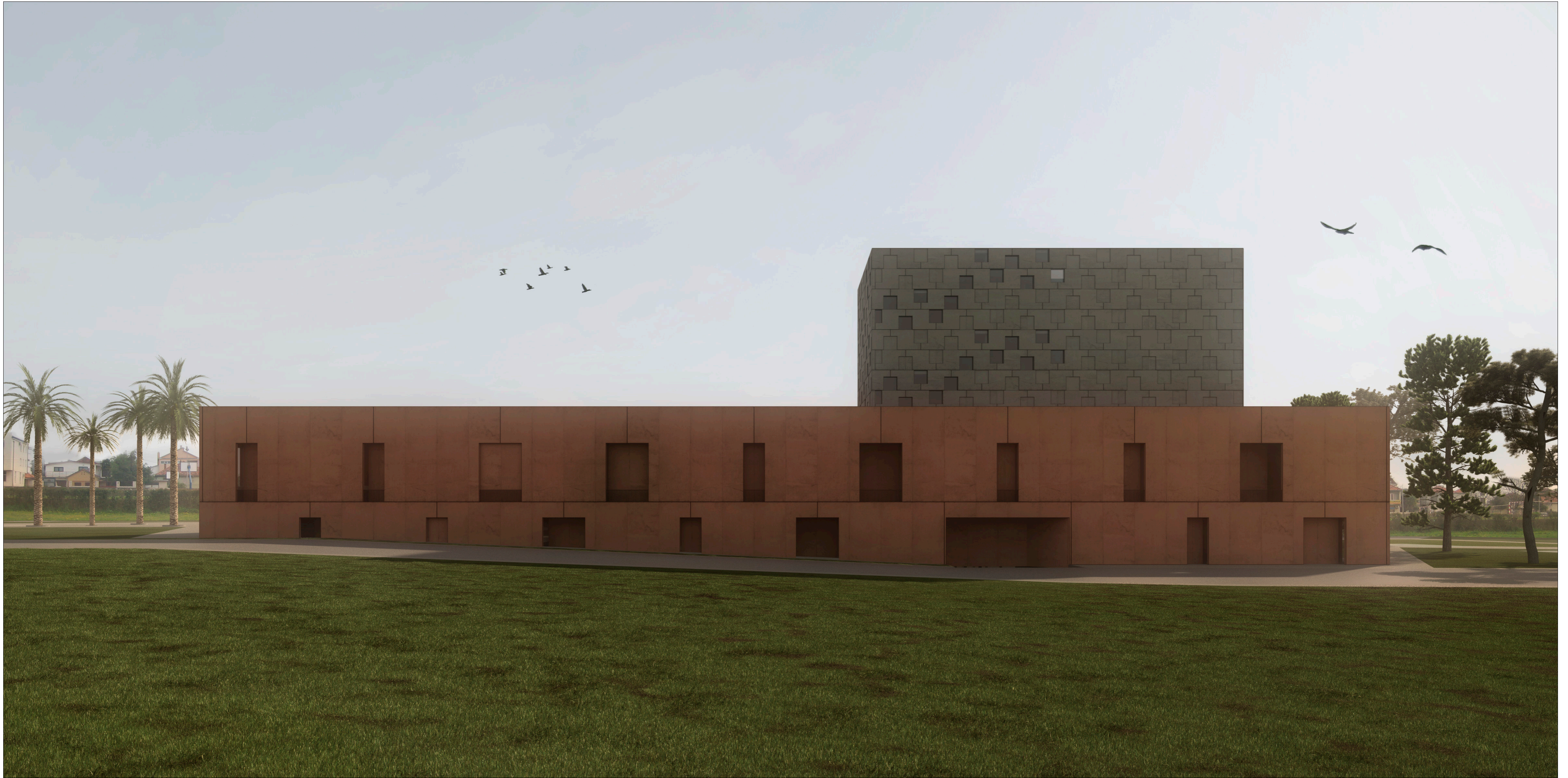


PRESJEK C-C M 1:200

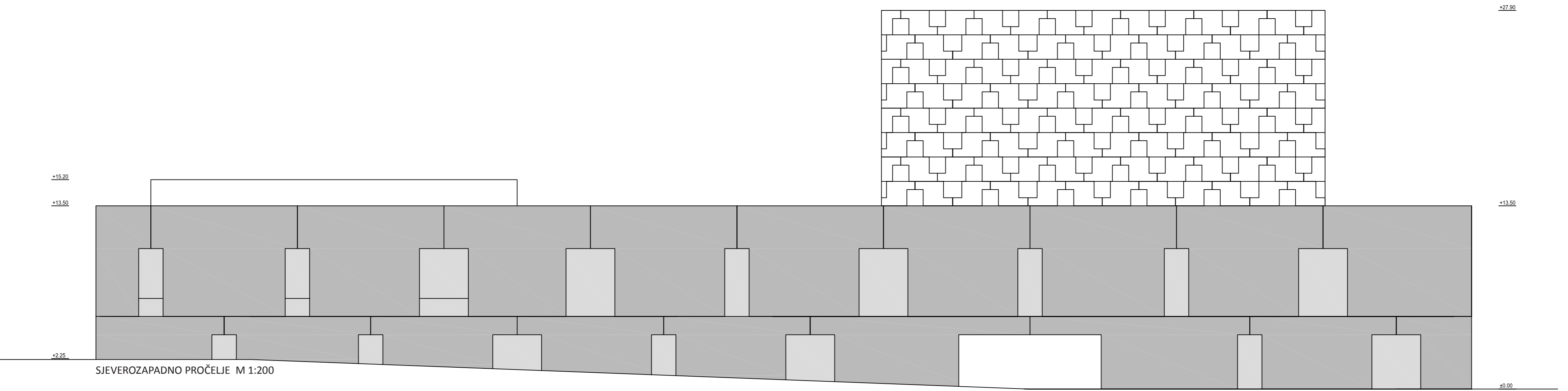
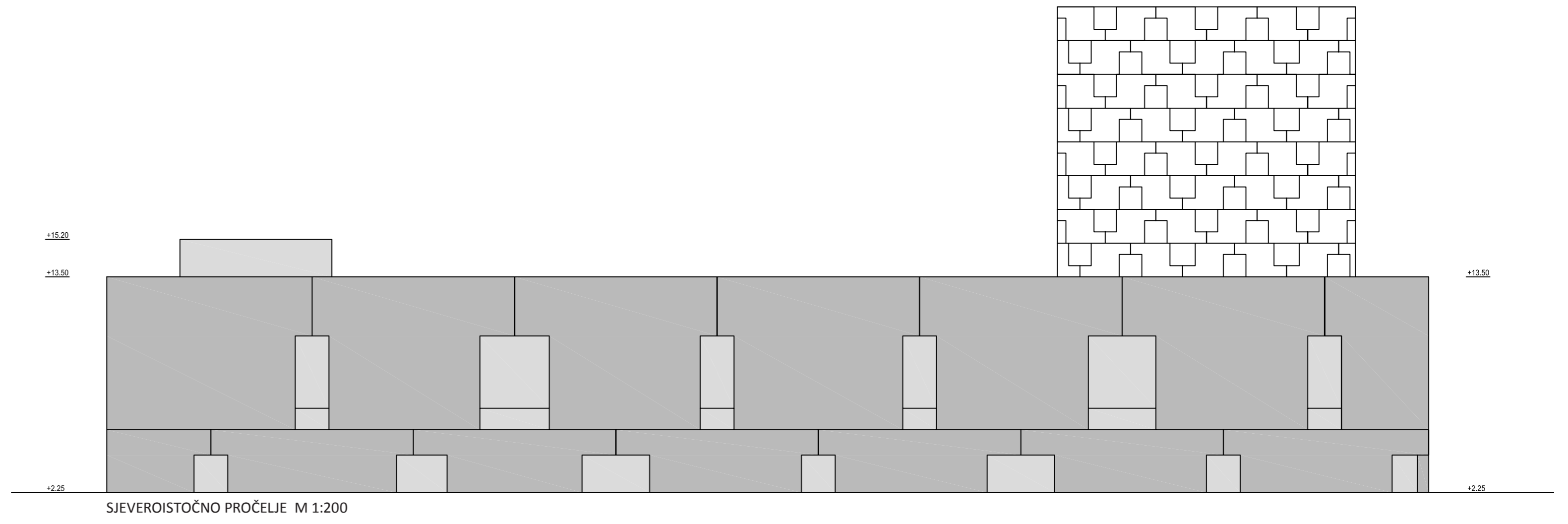
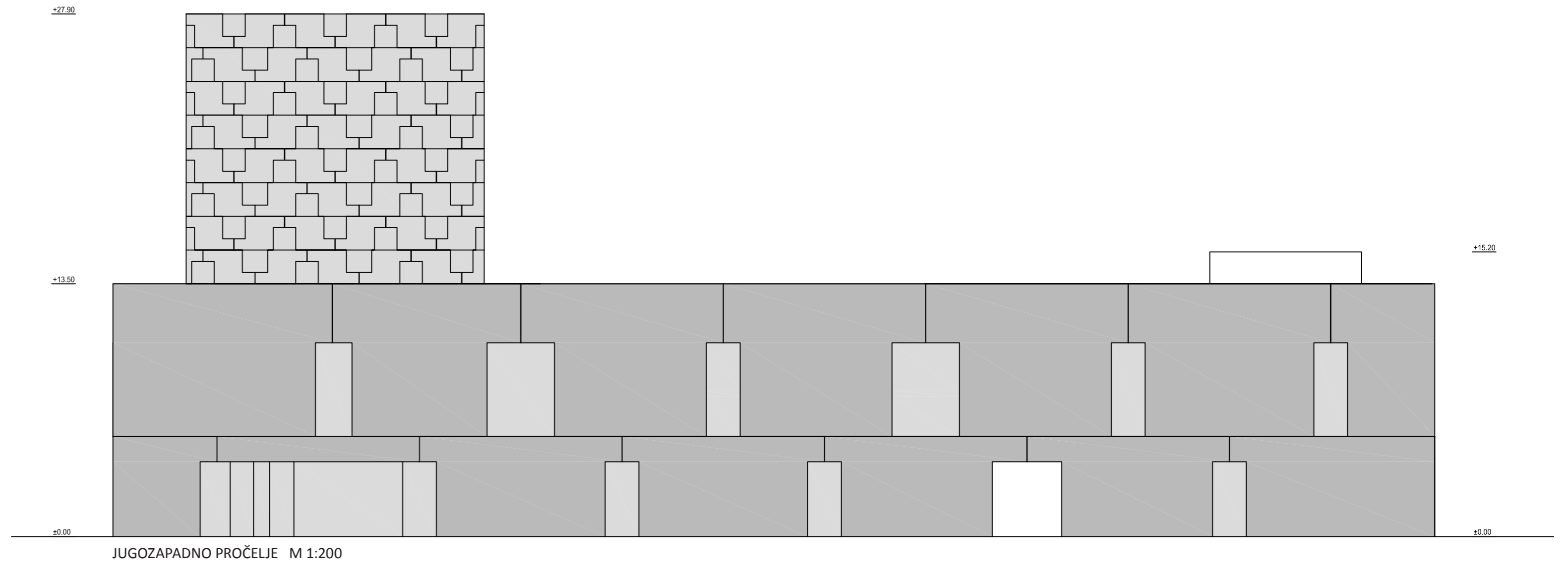


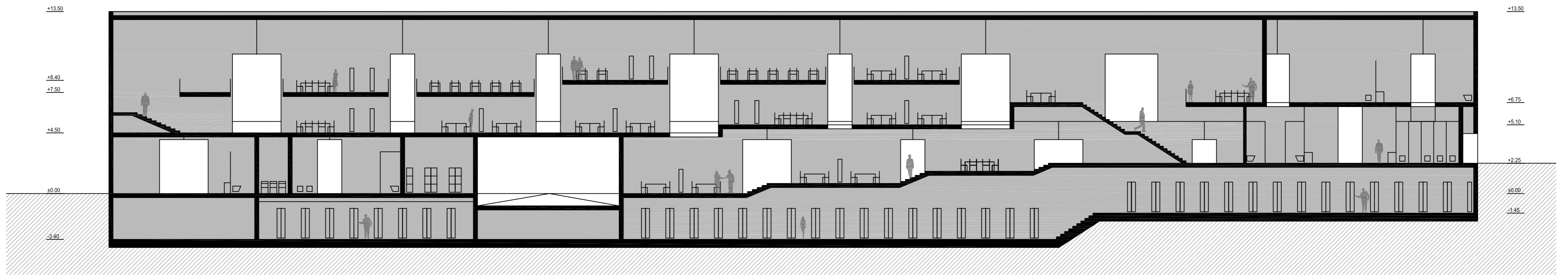
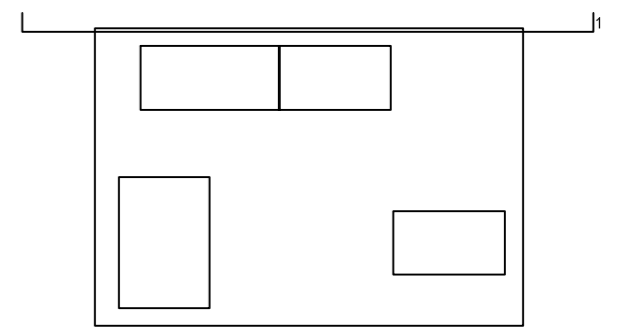
JUGOISTOČNO PROČELJE M 1:200



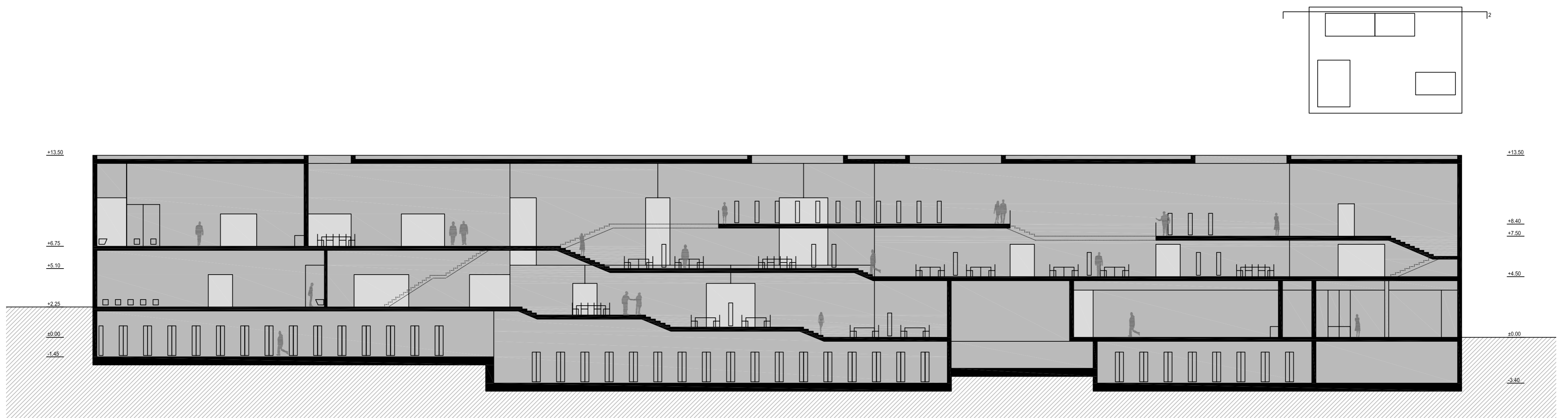


TLOCRT 4,65/6,75

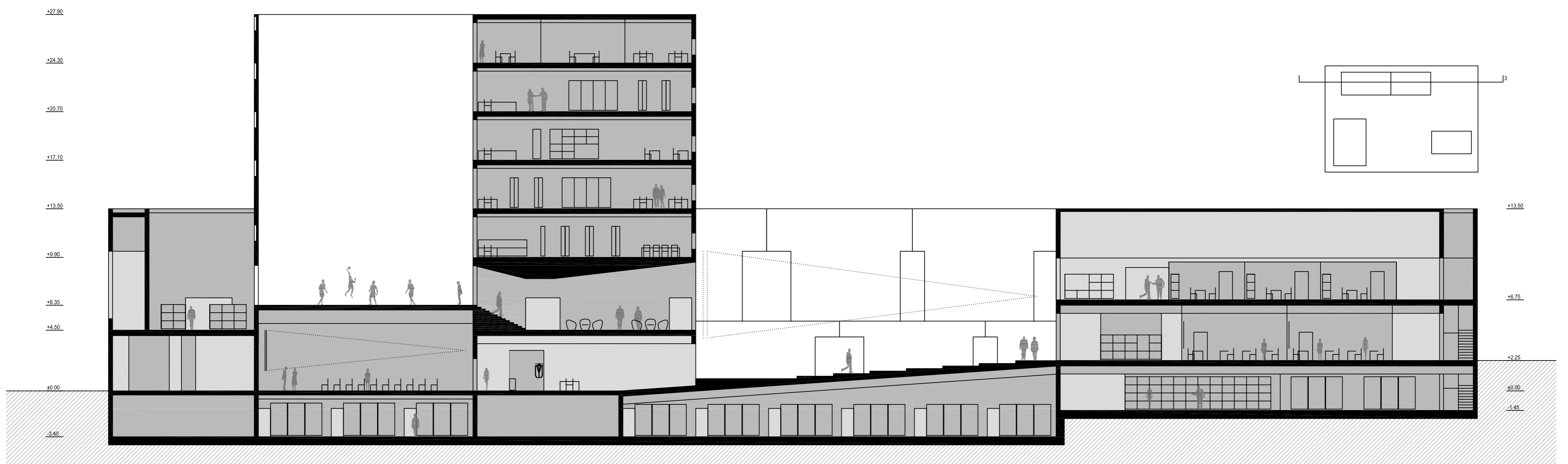




PRESJEK 1-1 M 1:200

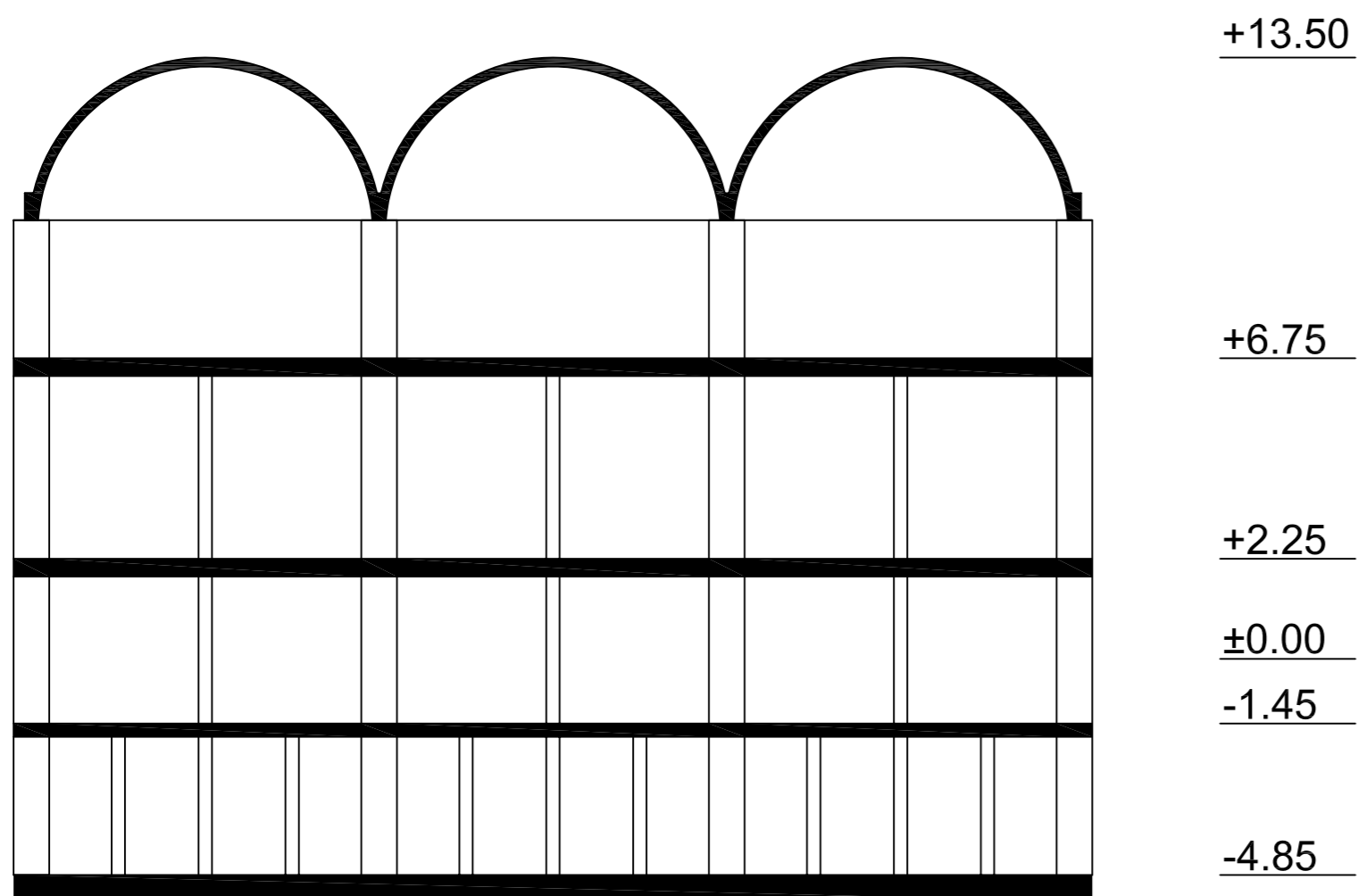
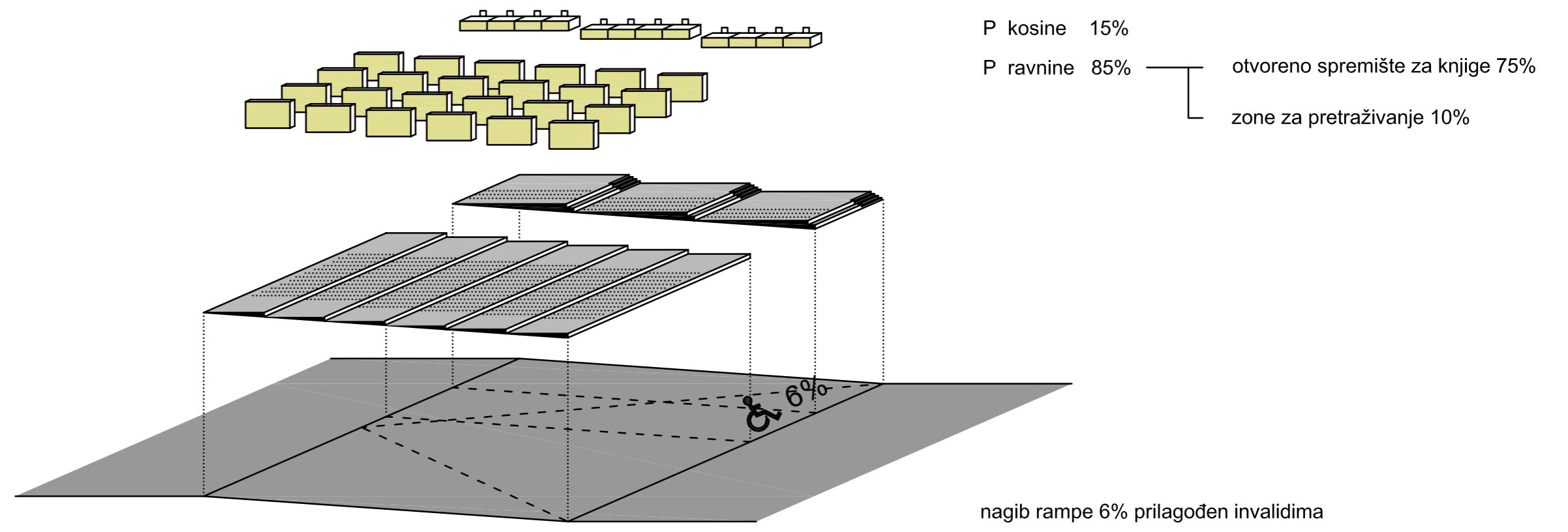
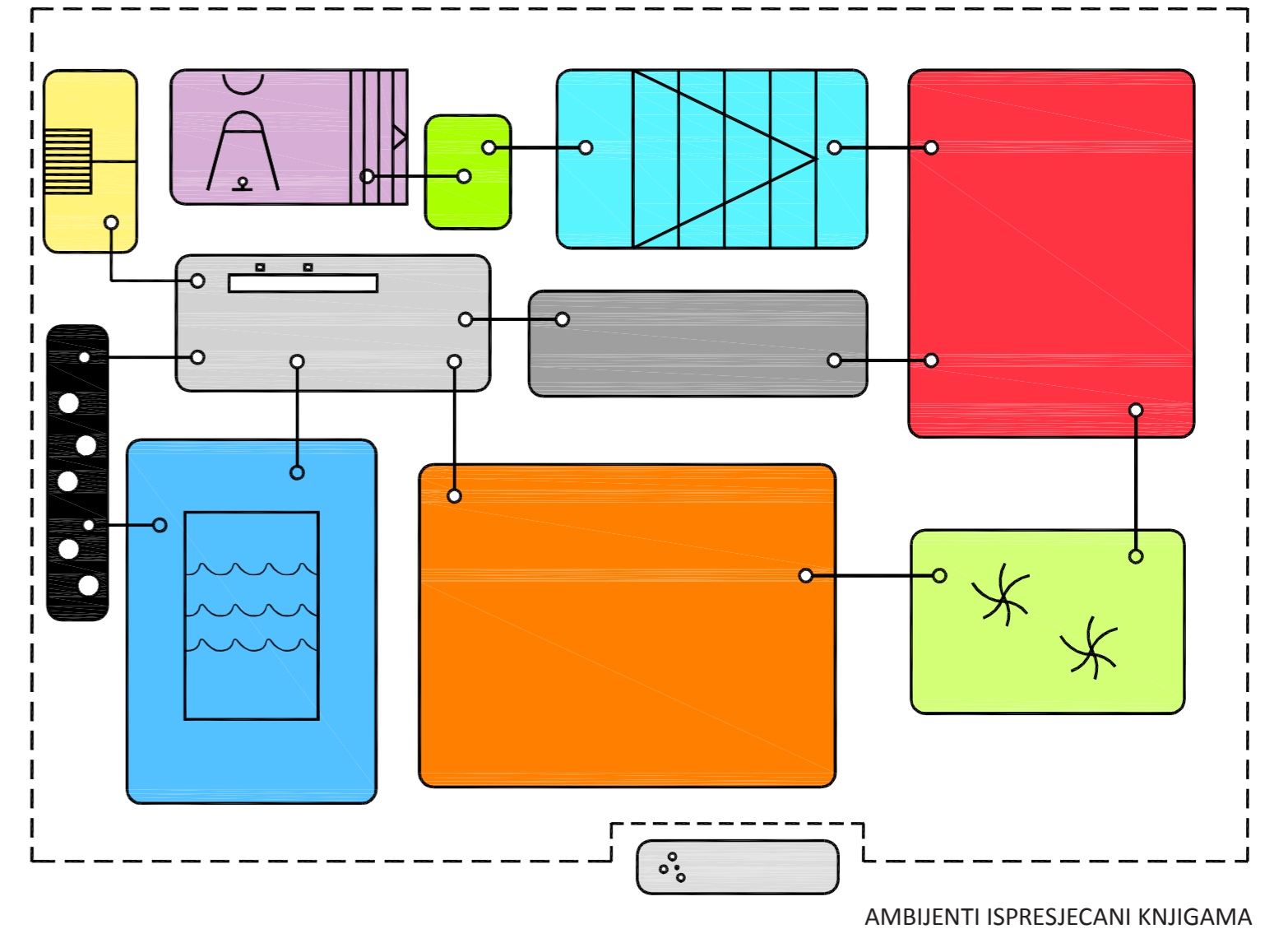
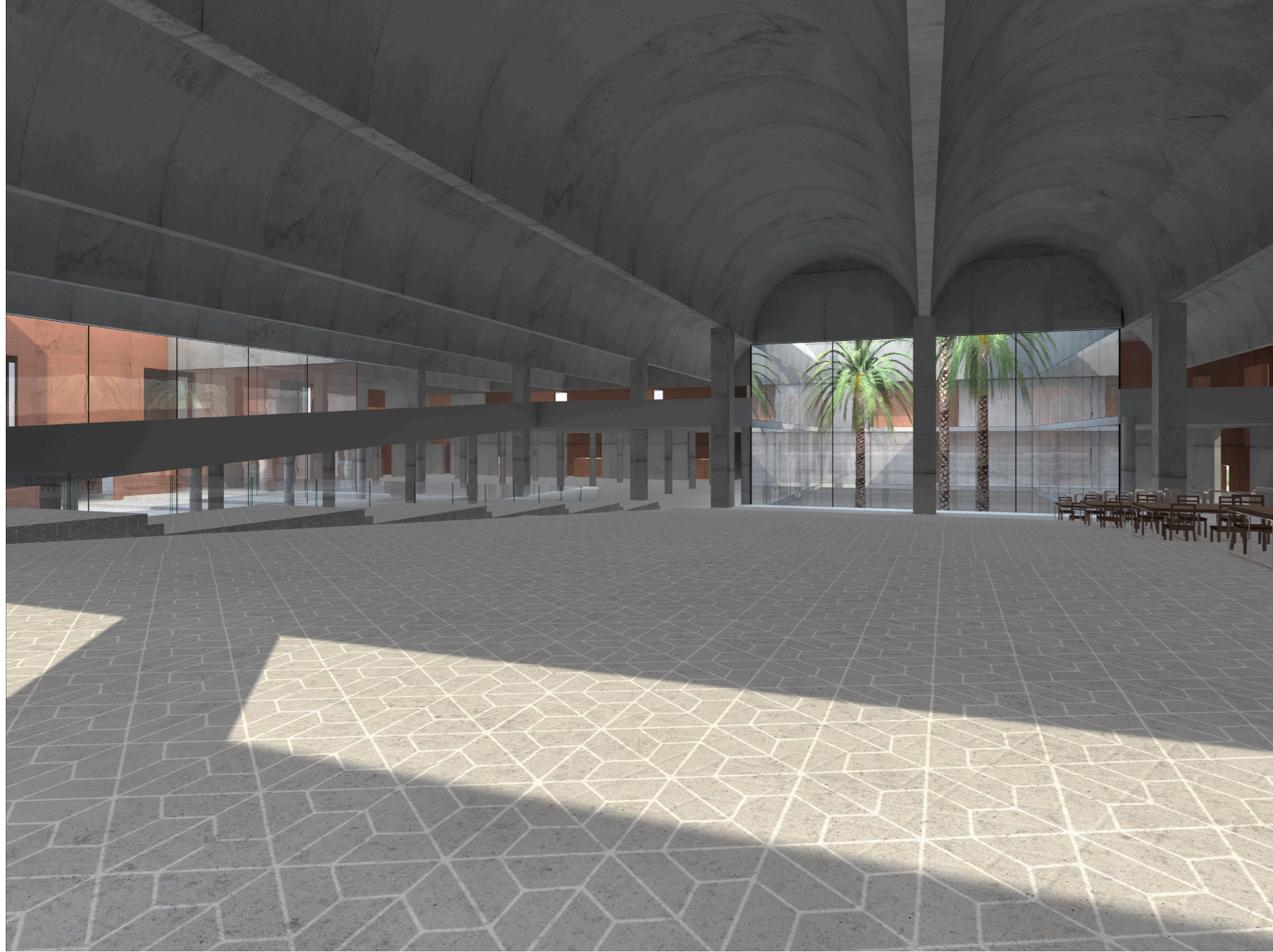


PRESJEK 2-2 M 1:200



PRESJEK 3-3 M 1:200





KONSTRUKCIJA



## **4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/88  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-9  
Zadar, 20. lipnja 2013.

Predmet: **Zahtjev za dostavu smjernica izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnе Franka Lisice-Novi Kampus u Zadru**, (u daljnjem tekstu: Plan),  
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12), da u roku od najviše **petnaest dana** dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
6. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančića 3,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
8. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/85

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-5

Zadar, 13. rujna 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj dana 13. rujna 2012. godine, donosi**

**ODLUKU****o izradi****Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/11).

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog zamjene pozicija dvaju susjednih objekata zbog izmijenjene faznosti izgradnje, pri čemu se ne bi mijenjali predviđeni gabariti i kubatura objekata, te zbog korekcije parcelacije zbog definiranja vlasničkih odnosa.

**III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 53., te Urbanističkim planom uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 5.**

Područje bivše vojarnje je djelomično izgrađeno područje. Uz Ulicu F. Tuđmana nalazi se većina objekata bivše vojarnje u kojima su danas privremeno smješteni sadržaji sveučilišta, srednja poljoprivredna i medicinska škola, te razne civilne udruge. Središnji dio je pretežno neizgrađen. U zoni obuhvata nalazi se i stari vojni sportski poligon, te zona visokog zelenila.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

U svrhu realizacije projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti izmjenu faznosti izgradnje, tj zamjenu susjednih objekata D6 šifra-30 i D6 šifra 31 kako bi se izbjeglo rušenje postojećeg objekta koje je inače predviđeno u trećoj fazi izgradnje.

Radi zabilježbe sporova i zabrana kao i sudskih procesa koji bi doveli u pitanje realizaciju projekta Novi Kampus potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne katastarske čestice 4737/1 k.o. Zadar, te utvrđivanje i usklađivanje zemljišno-knjižnog statusa predmetnog prostora.

## VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

**Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja prostora vojarnje Franka Lisice - Novi Kampus u Zadru (Glasnik Grada Zadra 16/11).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

## VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice - Novi Kampus" u Zadru (Glasnik Grada Zadra 16/11). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

## IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane-dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

#### XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

##### Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

#### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/88  
Ur.broj: 2198/01-2/1-12-4  
Zadar, 13. rujna 2012.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**  
Živko Kolega, v.r.

---

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj dana 13. rujna 2012. godine, donosi**

#### **ODLUKU** **o izradi**

#### **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/98, 7/00, 1/03) (u daljnjem tekstu: Plan).


#### I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

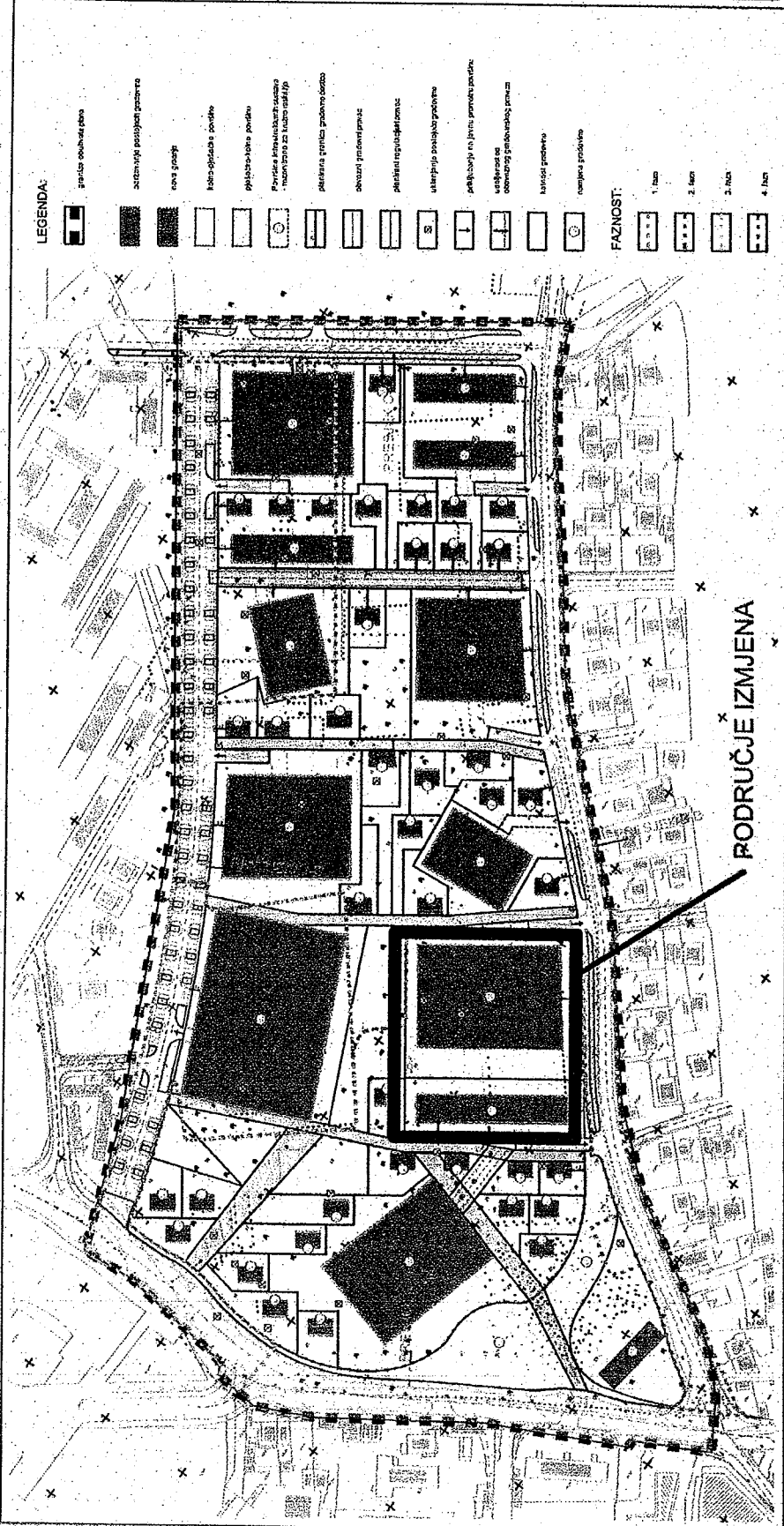
##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).














ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE / NOVI KAMPUS	
4. Način i uvjeti gradnje	
	
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Nakon savjetovanja Urednobični plan uređenja prostora vojarnu Franka Lisice / Novi Kampus Nakon savjetovanja	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1. Način gradnje	4.2. Način gradnje
4.3. Način gradnje	4.4. Način gradnje
4.5. Način gradnje	4.6. Način gradnje
4.7. Način gradnje	4.8. Način gradnje
4.9. Način gradnje	4.10. Način gradnje
4.11. Način gradnje	4.12. Način gradnje
4.13. Način gradnje	4.14. Način gradnje
4.15. Način gradnje	4.16. Način gradnje
4.17. Način gradnje	4.18. Način gradnje
4.19. Način gradnje	4.20. Način gradnje
4.21. Način gradnje	4.22. Način gradnje
4.23. Način gradnje	4.24. Način gradnje
4.25. Način gradnje	4.26. Način gradnje
4.27. Način gradnje	4.28. Način gradnje
4.29. Način gradnje	4.30. Način gradnje
4.31. Način gradnje	4.32. Način gradnje
4.33. Način gradnje	4.34. Način gradnje
4.35. Način gradnje	4.36. Način gradnje
4.37. Način gradnje	4.38. Način gradnje
4.39. Način gradnje	4.40. Način gradnje
4.41. Način gradnje	4.42. Način gradnje
4.43. Način gradnje	4.44. Način gradnje
4.45. Način gradnje	4.46. Način gradnje
4.47. Način gradnje	4.48. Način gradnje
4.49. Način gradnje	4.50. Način gradnje
4.51. Način gradnje	4.52. Način gradnje
4.53. Način gradnje	4.54. Način gradnje
4.55. Način gradnje	4.56. Način gradnje
4.57. Način gradnje	4.58. Način gradnje
4.59. Način gradnje	4.60. Način gradnje
4.61. Način gradnje	4.62. Način gradnje
4.63. Način gradnje	4.64. Način gradnje
4.65. Način gradnje	4.66. Način gradnje
4.67. Način gradnje	4.68. Način gradnje
4.69. Način gradnje	4.70. Način gradnje
4.71. Način gradnje	4.72. Način gradnje
4.73. Način gradnje	4.74. Način gradnje
4.75. Način gradnje	4.76. Način gradnje
4.77. Način gradnje	4.78. Način gradnje
4.79. Način gradnje	4.80. Način gradnje
4.81. Način gradnje	4.82. Način gradnje
4.83. Način gradnje	4.84. Način gradnje
4.85. Način gradnje	4.86. Način gradnje
4.87. Način gradnje	4.88. Način gradnje
4.89. Način gradnje	4.90. Način gradnje
4.91. Način gradnje	4.92. Način gradnje
4.93. Način gradnje	4.94. Način gradnje
4.95. Način gradnje	4.96. Način gradnje
4.97. Način gradnje	4.98. Način gradnje
4.99. Način gradnje	4.100. Način gradnje







PODRUČJE IZMJENA

LEGENDA:

-  postojeće zgrade
-  predviđene zgrade
-  zelene površine
-  parkirna mjesta
-  pješaci putovi
-  biciklistički stazice
-  vodovodne i električne mreže
-  ulično osvjetljenje
-  ulična oprema
-  nazivi ulica
-  brojevi kuća

FAZRNOST:

-  1. faza
-  2. faza
-  3. faza
-  4. faza



Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured		Date Datum
Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke ODABA ZA ZAŠTITU KULTURNE DRAŠTINA, KONZERVATORSKI ODDEL U ZADARU 1. STILJANICA 3, 23000 ZADAR		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 230780	Montant Iznos 222	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatni ček	Montant Iznos
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°  
Ulica i br.

Localité et pays  
Mjesto i država

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured		Date Datum
Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke JODOVOD d.o.o. ZADAR SPIRE DEUSINE 17 23000 ZADAR		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 230780	Montant Iznos 1105	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatni ček	Montant Iznos
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°  
Ulica i br.

Localité et pays  
Mjesto i država

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured		Date Datum
Destinataire de l'envoi Primateľ pošiljke AD FORUM, PLEMICA DOREMI 1, 23000 ZADAR, (mp gosp. I. PEDIŠIĆ)		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 230789	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatni ček	Montant Iznos
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°  
Ulica i br.

Localité et pays  
Mjesto i država

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum 27.6.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke HEP d.d. ELEKTRA ZADAR KRALJA MITRA I KONIČIĆA 8, 23000 ZADAR	

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom  
KASA: 350-01/12-01/88  
UR DEBOK: 288/01-3/1-13-9

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uročenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 23 07900 8082	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti  
KRALJ ZADAR

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
V.D. ZA KREDITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Rue et n°  
Ulica i br.  
VAROŠNI TRG 1

Localité et pays  
Mjesto i država  
23000 ZADAR  
HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
uručena je

payé  
isplaćena je

inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*  
27.6.2013  
OPUNOMOĆENIK

V. CURAKOVIC - POZIV - IZMY. I DOP. UPU - e  
"NOVI KAMPUS" U ZADRU

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum 27.6.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke ZADARSKA ŽUPANIJA JAVNO ZAPOSREDOVANJE VEŠTAČENJE I BRACE VRANJANINA 11, 23000 ZADAR	

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom  
KASA: 350-01/12-01/88  
UR DEBOK: 288/01-3/1-13-9

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uročenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 23 07900 8079	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti  
KRALJ ZADAR

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
V.D. ZA KREDITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Rue et n°  
Ulica i br.  
VAROŠNI TRG 1

Localité et pays  
Mjesto i država  
23000 ZADAR  
HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
uručena je

payé  
isplaćena je

inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*  
28.06.2013  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

V. CURAKOVIC - POZIV - IZMY. I DOP. UPU - e  
"NOVI KAMPUS" U ZADRU

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum 27.6.
Destinataire de l'envoi Primateelj pošiljke NASADI d.o.o. ZADAR PERIVOJ VLAĐIČIĆA NAZORA 1 23000 ZADAR	

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom  
KASA: 350-01/12-01/88  
UR DEBOK: 288/01-3/1-13-9

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uročenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 23 07900 8119	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti  
KRALJ ZADAR

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
V.D. ZA KREDITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Rue et n°  
Ulica i br.  
VAROŠNI TRG 1

Localité et pays  
Mjesto i država  
23000 ZADAR  
HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
uručena je

payé  
isplaćena je

inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

V. CURAKOVIC - POZIV - IZMY. I DOP. UPU - e  
"NOVI KAMPUS" U ZADRU

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured		Date Datum
Destinataire de l'envoi Primateļ pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. BOSIJA ZADAR SUDE NARODNOG KATA D.D. 33000 ZADAR		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Impriime Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznacena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 230790896 m	Montant Iznos	Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de virement uplatnica	<input type="checkbox"/> Cheque d'assignation Isplata ček	Montant Iznos
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> paye isplaćena je	<input checked="" type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tečajni račun
Date et signature* Datum i potpis* 28.6.13		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Klasa 350-01/12-01/88  
U. Dvoj. 288/01-3/1-13-9  
GRAD ZADAR

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale  
Ime (prezime ili naziv tvrtke)  
U. D. ZA KONTROLNOSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Rue et n°  
Ulica i br.  
NARODNI TRG 1

Localité et pays  
Mjesto i država  
33000 ZADAR  
HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
ispunjava pošiljatelj

W. CURAKOVIC - POZIV - KM I DOP UPU-a  
"NOVI KAMPUS" U ZADRU

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured		Date Datum
Destinataire de l'envoi Primateļ pošiljke KONTROLNA d.o.o. ZADAR HRVATSKOG SAOBRAĆAJA D.D. 33000 ZADAR		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Impriime Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznacena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 230790896 m	Montant Iznos	Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de virement uplatnica	<input type="checkbox"/> Cheque d'assignation Isplata ček	Montant Iznos
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> paye isplaćena je	<input checked="" type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tečajni račun
Date et signature* Datum i potpis* 28.06.2013		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otišak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Klasa 350-01/12-01/88  
U. Dvoj. 288/01-3/1-13-9  
GRAD ZADAR

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale  
Ime (prezime ili naziv tvrtke)  
U. D. ZA KONTROLNOSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Rue et n°  
Ulica i br.  
NARODNI TRG 1

Localité et pays  
Mjesto i država  
33000 ZADAR  
HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
ispunjava pošiljatelj

W. CURAKOVIC - POZIV - KM I DOP UPU-a  
"NOVI KAMPUS" U ZADRU

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

GRAD ZADAR - D.O. ZA KONTROLNOSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Klasa 350-01/12-01/88

Broj uružbanog / zaposiljka	Vrsta pošiljke i broj uružba	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primita i potpis primatelja
288/01-3/1-13-9	POZIV	GRAD ZADAR U. D. ZA KONTROLNOSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA - OUVJE -	12.12.13 Ronić, M.

Napomena: KM I DOP UPU-a "NOVI KAMPUS" U ZADRU  
W. CURAKOVIC



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/88  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-10  
Zadar, 20. lipnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Vinogradska 25

Predmet: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru**  
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus U Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 13/12).

S poštovanjem

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. inž. građ.



U prilogu: kao u tekstu.

POSILJATEL

Oznaka spisa

Ev.

Naziv otpравka koji se dostavlja:

Broj priloga

Na adresu primatelja

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA



0207/1114  
10.07.1988  
50-01/0-01/88  
VE BROJ 2188/01-317-13-10

OO LUZA

ZMZ, I DOP OO Luza, "NOVI KAMPUS"  
u ZADRU

MINISTARSTVO  
GRADITELJSVA I PROSTORNOG  
UREĐENJA I ORGANIZACIJA INSPEKCIJA  
KINOGRADSKA 25, 10000 ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/11-10/0313  
Urbroj: 532-04-14/7-13-5  
Zadar, 28. lipnja, 2013. godine

**Predmet:** smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice-  
Novi Kampus u Zadru

**Veza:** Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra klasa: 350-01/12-  
01/88; urbroj: 2198/01-3/1-13-9 od 20. lipnja, 2013. godine zaprimljen u ovom odjelu 28.  
lipnja, 2013. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne  
novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), a povodom zahtjeva  
Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se smjernice za izradu  
Izmjena i dopuna UPU-a -a prostora vojarne Franka Lisice-Novu Kampus u Zadru, kako  
slijedi:

Predmetne zona nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra (nekropola starog Zadra),  
stoga je prilikom izvođenja zemljanih radova investitor dužan osigurati arheološki nadzor, a  
u slučaju nailaska na arheološke nalaze moguće je privremeno zaustavljanje radova te  
provođenje arheoloških istraživanja. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za  
arheološki nadzor, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih  
arheoloških nalaza.

Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je  
ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog  
Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:

Igor Mletić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23 000 Zadar
2. Pismohrana

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTRA ZADAR**

**Služba za tehničke poslove**

**Odjel za razvoj i pristup mreži**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-061  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Narodni trg 1

n/r Matko Segarić, dipl.ing.grad.

NAŠ BROJ I ZNAK **401400101/ 2096 /13MZ**

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** **Izmjena i dopuna UPU prostora vojame**  
**F.Lisica - Novi Kampus u Zadru**

**DATUM** **02.07.2013.**

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva za dostavu smjernica za Izmjenu i dupunu Urbanističkog plana uređenja prostora vojame Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru, obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva u smislu predmetne Izmjene i dopune, te ostajemo pri rješenju elektroopskrbe opisanim u UPU prostora vojame Franka Lisice – Novi Kampus.

S poštovanjem !

Rukovoditelj

Službe za tehničke poslove

Branko Burčul, dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Broj: 05. 07. 2013		
Šifra i slojka oznaka	Org. r. d.	
	3	
Općinski broj	Prilog	Vrijed.
	-	-



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b b

Tel: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel: 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/12-01/88  
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-9


Naš znak: 659 / 2013

Zadar: 05. 07. 2013.

**Predmet:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora  
vojarne Franka Lisice / novi Kampus u Zadru.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice ne utječu na  
infrastrukturne građevine odvodnje otpadnih voda usvojene i odobrene predhodnom prostorno  
planskom dokumentacijom tako da se za izradu ovog Plana koriste već dostavljeni dokumenti i  
planske smjernice.

Direktor:

  
Grgo Peronja, mag. ing. građ.



**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr  
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 06008364, Tr  
06/14-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 2705/1 - VM

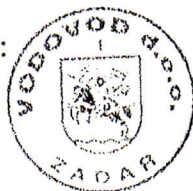
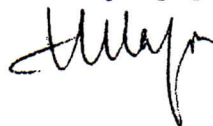
Zadar, 02.07.2013.

**GRAD ZADAR****Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša****Predmet : Izmjene i dopune UPU prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus****Zahtjevi - smjernice**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa : 350-01/12-01/88 , urbroj: 2198/01-3/1-13-9, izjavljujemo da nemamo dodatnih zahtjeva (uvjeta) i smjernica s obzirom na to da prema navedenim razlozima i ciljevima u odluci za izradu predmetnih izmjena i dopuna vjerojatno proizlazi da neće biti izmjena u vezi s komunalnom infrastrukturom. Ako takvih izmjena zaista ne bude, ovime ujedno izričemo i našu suglasnost na konačni prijedlog izmjena i dopuna predmetnog plana.

Napomena : Ako ipak dođe do promjena u komunalnoj infrastrukturi, potrebno je u daljnjem postupku takve izmjene predočiti i za njih zatražiti dodatno mišljenje-suglasnost.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

HRVATSKE CESTE

84318 P. 001/001



Ispostava Zadar  
adresa: Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar  
tel. (023) 301-342 i fax. (023) 230-414

adresa: Vovčina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4723 513  
e-mail: info@hrvatske-cesta.hr  
websites: www.hrvatske-cesta.hr

KU: 350-02/13-02/12.  
Ur.broj: 345-558/2013-233-2  
Zadar, 05. 07. 2013.

GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELISTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Narodni trg 1.  
23000 ZADAR

PREDMET: Izmjene i dopune UPU vojarnje F. Lisice  
Novi Kampus u Zadru

U sve vašeg traženja smjernica za izmjene i dopune UPU prostora vojarnje F. Lisice –Novi kampus u Zadru, obavještavamo vas da navedeni urbanistički plan nije u zoni obuhvata Hrvatskih cesta pa stoga namamo nikakvih zahtjeva za izradu istog.

S poštovanjem,

Šef Ispostave: \_\_\_\_\_  
Anđelko Širić, inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**

KLASA: 350-02/13-01/12

URBROJ: 2198/1-01-13-2

Zadar, 30. kolovoza 2013. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine „ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ) na zahtjev **Grada Zadra** daje se:

### SUGLASNOST

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus.

### Obrazloženje

Grad Zadar dostavio je primjerak Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice-Novi Kampus izrađenog od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije te je podneskom KLASA:350-01/12-01/88, URBROJ:2198/01-3/1-13-20 od 29. kolovoza 2013. godine zatražio suglasnost na isti temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Uz zahtjev dostavljeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA:350-03/12-01/34, URBROJ:2198-1-89-13-14 od 29. kolovoza 2013. godine iz kojeg je razvidno da je Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice-Novi Kampus izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službenik glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 16/11).

Pripremio  
PROČELNIK

Željko Ležnjić, dipl. iur.



**ŽUPAN**

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1
2. Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanin 11  
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/12-01/34  
URBROJ: 2198-1-89-13-14  
Zadar, 29. kolovoza 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

**PREDMET:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vojarne  
Franka Lisice-Novi Kampus  
**-mišljenje - daje se**

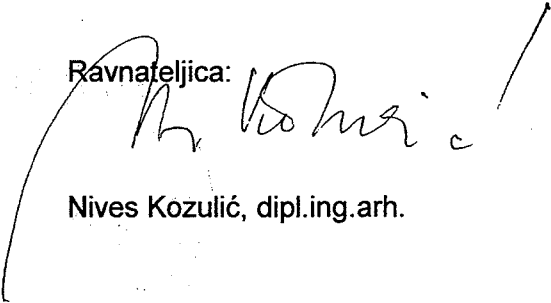
Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/12-01/88, Urbroj: 2198/01-3/1-13-19 od 29. kolovoza 2013. dajemo

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice-Novi Kampus izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13) i Odluke Gradonačelnika, Klasa: 080-08/13-01/10; Ur.broj: 2198/01-1/4-13-1 od 14. lipnja 2013. godine, **Zamjenik Gradonačelnik Grada Zadra**, dana 29. kolovoza 2013. godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus, kolovoz 2013. godine, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, kao **Konačni prijedlog plana**.

**2. Prihvaća se** Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus, Klasa: 350-01/12-01/88; Urbroj: 2198/01-3/1-13-15 od 14. kolovoza 2013. godine.

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

Klasa: 350-01/12-01/88  
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-18  
Zadar, 29. kolovoza. 2013.



## **5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa: 350-01/12-01/88**  
**Ur.broj:2198/01-3/1-13-16**  
**Zadar, 14. kolovoza 2013.**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**Zavod za prostorno uređenje**  
**Braće Vranjanina 11.**  
**23000 Zadar**

**Predmet:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnе Franka Lisice – Novi Kampus

Nakon provedene javne rasprave o prijedlogu, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnе Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru, dostavljamo vam Izvješće o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

**Pročelnik**

**Matko Segarić dipl.inž.grad**



**Privitak:**

Izvješće o Javnoj raspravi prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnе Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa: 350-01/12-01/88**  
**Ur. broj: 2198/01-3/1-13-15**  
**Zadar, 14. kolovoza 2013. god.**

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13 ) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 15. srpnja 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 23. srpnja 2013. godine.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/12-01/88, Urbroj: 2198/01-1/4-13-12 od 15. srpnja 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 09/2013.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 15. srpnja 2013. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Višnjik (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,



6. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
7. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
8. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
9. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
10. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
14. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
15. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
16. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
17. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
18. Sveučilište u Zadru, Ul. Mihovila Pavlinovića bb, 23000 Zadar.
19. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.
20. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, Narodni trg 1,- ovdje

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 31. srpnja 2013 do 07. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.


Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), javno izlaganje održano je 31. srpnja 2013. godine, (srijeda) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi upisana je jedna primjedba, a putem pisarnice nije pristigla nijedna primjedba

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Matko Segarić dipl.inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru** održane u srijedu 31. srpnja 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Zadar  
Predstavnik: Dubravka Krpina Car, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Matko Segarić:** Dobar dan, pozdravljam sve nazočne. U okviru izrade, izmjene dopune UPU-a prostora bivše Vojarne Franka Lisice – Novi Kampus održava se, ovaj i ovo javno izlaganje. Prema Odluci Gradskog vijeća donesena je odluka na 35. Sjednici održane 13. rujna 2012. godine da se izrade ove Izmjene i dopune na zahtjev Sveučilišta. Ove Izmjene i dopune financira Grad Zadar, a izrađivač plana je Zavod za prostorno uređenje koji je radio osnovni plan pa bih molio, ovaj, izrađivača, projektante da ovaj, obrazlože rješenja, ovaj koja su rezultirala ovim Izmjenama i dopunama. Evo izvolite. Hvala.

**Dubravka Krpina Car:** Dobar dan, ja sam Dubravka Krpina Car, voditelj plana. Glavne znači, ovo su Izmjene i dopune osnovnog plana Kampusa. Glavne, znači Izmjene su se desile u namjeni. Znači, pokazuju su se potrebe Sveučilišta, koje su drukčije od ovog prvog plana. Znači desila se promjena namjena. Znači tu su kombinirane namjene, prije su znači bile odvojene posebno, ono, Visoko učilište, odnosno fakulteti i domovi, sada znači u pojedinim zgradama imamo kombinacije tih namjena. Fakultet sa domovima, također znači u ovom dijelu, i tu. Znači sa ovim manjim promjenama su se desile još, ovaj promet se znači pripasao na ovim potrebama također faznost je onaj, promijenjena, tako da recimo prometno rješenje privremeno je prikazano da se znači može pristupit odmah realizaciji ovih projekata za koje su osigurana sredstva. To su u glavnom te promjene ostalo su sve neke manje koje su se znači nešto malo pripasalo s obzirom na ove veće promjene.

**Matko Segarić:** Dobro. Zahvaljujem izrađivaču plana. Dakle, ovdje se radi o jednom, mogu ja nastaviti malo? U stvari o potrebama Sveučilišta, gdje se i radi studije izvodljivosti i radi obuhvata moguće investicije, u stvari plan se prilagodi i onda smo ujedno nekako ove infrastrukturne stvari prilagodili na principu prometnice itd. Ali kako se radi o sveobuhvatu onoga što će Sveučilište sve prilagođeno potrebama i Sveučilište je maksimalno surađivalo s izvođačem plana, tako da mislim da nema ovaj, velikih potreba za dužim obrazlaganjem jer sve je u stvari ostalo u okviru obuhvata koji je bio i prije. Eto, ako ima pitanja, onda...

**Nepoznati:** (ne čuje se)

**Dubravka Krpina Car:** Ovo? Ne, ne ...ovo je... Znači ovo je prije bilo jeli? Kad smo, prije zamjene, pa piše znači broj 9 da je rotacija objekta na tim česticama prema vašim (ne čuje se)...možeš mi kartu 4 pokazat...evo znači sad je to ta promjena, tu je taj centar novi, tehnologija...i ovo je sad znači miješana namjena ima fakultet i dom i tu je znači osigurana veza...znači to je to...sa postojećim domom...

**Matko Segarić:** Dobro. Hvala. Otvorena diskusija. Već smo u diskusiji, ako ima što...

**Nives Kozulić:** (ne čuje se)...s obzirom da je tu i novinar prisutan, onda se može... (ne čuje se)

**Matko Segarić:** Da. Osigurana su sredstva za projektiranje zgrada, odnosno infrastrukture ovoga dijela koji se može realizirati, tako da mi brzo moramo proceduru provesti, a i nema razloga da se ona ne provede tako da bi Sveučilište moglo ići što prije u projektiranje i dozvole i nadamo se gradnji, realizaciji...a i mi kao Grad bi pratili naravno infrastrukturom da imamo sve planove da prihvatimo znači prometnice na Put Stanova, Tuđmanovu mi moramo dakle pratiti razvoj toga, mi koordiniramo na tom dijelu, da to sve bude usklađeno u tom smislu.

**Nepoznati:** (ne čuje se)

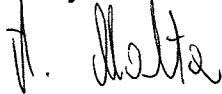
**Dubravka Krpina Car:** Primarno je znači... (ne čuje se)

**Nepoznati:** (ne čuje se)


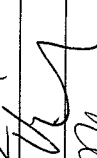


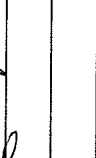



**Matko Segarić:** Dobro. Evo malo smo proširili ovaj opseg javne rasprave i ovaj dio...(ne čuje se). Dobro. Što se tiče javne rasprave ja zahvaljujem svima i zaključujem ovu javnu raspravu. Ako vi imate još novinarskih pitanja možete...

Javna rasprava završena je u 11.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Javna rasprava o prijedloga  
Izmjene i dopune UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru 31. srpnja  
2013. u 11,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	KRISTO SESTRIĆ	GRAD ZADAR			
2.	ĐEYGO PREDIČAN	BUCK - PROJECT	492-080	brock.predican@project-zadar.hr	
3.	MILAN KOLUČIĆ	ZAVOD ZA PROST. URED.	023 254 900		
4.	BUBRAVKA KAPINA ČAR	ZAVOD ZA PROST. URED.	254 900	zwr@zd.t-com.hr	
5.	ANTE UČIČIĆ	SVEUČILIŠTE U Z.	098/496-195	agucic@unist.hr	
6.	TAMARA GUŠIĆ	SVEUČILIŠTE U Z.	098 9970345	tgusic@unist.hr	
7.	JANIJA KUHNICA	GRAD ZADAR	212 488		
8.	VJERA ĐURĐEVIĆ	GRAD ZADAR	208-156		
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPIS

### KNJIGA PRIMJEDBI

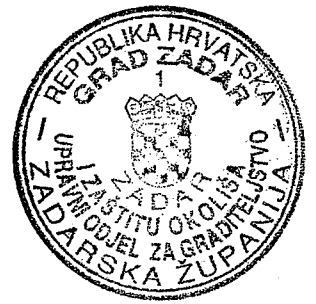
(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

GRAD ZADAR

UO ZA GRADITELJSVO

I ZAŠTITU OKOLIŠA

MARKOVA TRG 1.



- ENERGETSKI SUSTAV USKLADITI SA IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLOANA GRADA ZADRA, TE RASPORED OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA TOJE PRIKLADITI

ZADAR

06. KOLOVOZ 2013



**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**PROSTORNO UREĐENJE**

▶ Savjet prostornog uređenja Države

▶ Zavod za prostorno planiranje

**▶ Prostorni planovi**

**▶ Informacije o javnim raspravama**

30.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «MORĐIN I», Grad Solin

26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo, Bjelovarsko-bilogorska županija

26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica

23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena

22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, Zadarska županija

22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, Varaždinska županija

19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Kampus', Zaporešić

19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «MORĐIN I», Grad Solin
- ▶ 26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trojstvo, Bjelovarsko-bilogorska županija
- ▶ 26.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- ▶ 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu Paklenica
- ▶ 23.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena
- ▶ 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, Zadarska županija
- ▶ 22.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, Varaždinska županija
- ▶ 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Kampus', Zaporešić
- ▶ 19.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda
- ▶ 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja POTPIĆAN, Istarska županija
- ▶ 17.07.2013. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja BLAŠKOVIĆI 2, Istarska županija
- ▶ 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, Osječko-baranjska županija
- ▶ 17.07.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci, Vukovarsko-



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XX 22.srpnja 2013. Broj:9

Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 15. srpnja 2013. godine, d o n o s i**

## Z A K L J U Č A K

- 1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije.**
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/88  
Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12  
Zadar, 15. srpnja 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/88, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12, **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje**

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS

**Javni uvid** u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus organizira se u vremenu od **31. srpnja do 07. kolovoza 2013. godine,**

**u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar,  
svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,**

Javno izlaganje održati će se **31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati**  
**u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (**www.grad-zadar.hr**).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



REPORTAŽA • NINSKA ŠOKOLIJADA PREŠLA U DRUGO DESETELJEĆE

# SLANO-PAPRENI ŠOKOL NADALJE ODUŠEVLJAVA Dejanović najbolji šokolar, a Budija šokolarka

U izboru uradaka 36 proizvođača šokola žiri je izabrao najbolje, a najbitnije je da se priredba koju uporno provodi TZ Nina i dalje nastavlja. Samo kad bi se još našao netko da osmisli brend, organizira proizvodnju i to od domaće svinjetine, ponudi autohono proizvod u velikim količinama za izvoz, a ne da sve ostane samo za degustaciju

Napisao i snimio  
Branko BOŽIĆ

**NN** • Predvorje predromaničke crkvice sv. Križa s ljetnom pozornicom, obližnji Višeslavov trg te glavna ninska gradska ulica Kalelarga u nedjelju navečer bili su pretijesni da prime sve Ninjane i druge ovdajšnje okolne žitelje, kao i brojne domaće i strane turiste, na prvoj ovoljetnoj turističkoj fešti – Šokolijadi. Feštu je pod pokroviteljstvom Ministarstva poljoprivrede i turizma, Zadarske županije, Turističke zajednice Zadarske županije i Hrvatskog farmera iz Zagreba uz logističku pomoć Grada Nina organizirala i uspješno u djelo provela ninska Turistička zajednica na čelu s direktoricom mr. sc. Marijom Dejanović. Osim zabavnog, degustatorskog i natjecateljskog dijela fešta je imala sve promidžbene značajke ne samo ninskog već i hrvatskog turizma.

**Raskoš domaćih običaja**

Čast da otvore Šokolijadu glazbeno-pučkim izričajem pripala je mladim ninskim tamburašima članovima KUD-a Branimir te članovima domaće dalmatinske muške kape Condura. U ime organizatora prva se okupljenom mnoštvu obratila direktorica Marija Dejanović uz ostalo zahvalivši im na velikom oda-



Pobjednici u svim kategorijama proizvodnje originalne mesne preradevine.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/88, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus organizira se u vremenu od 31. srpnja do 07. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



Turisti vole gužvu, a šokolijada je prava prilika za gužvanje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/88  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-13  
Zadar, 22. srpanj 2013.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus.**

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/88, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12, u pravitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,



U pravitku kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/88, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROSTORA  
VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus organizira se u vremenu od 31. srpnja do 07. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/88  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-14  
Zadar, 15. srpnja 2013.

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus**  
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/12-01/88, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PROSTORA VOJARNE FRANKA LISICE – NOVI KAMPUS**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus organizira se u vremenu od 31. srpnja do 07. kolovoza 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 31. srpnja 2013. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,

PROCJENIK  
Matko Segarić, dipl.ing.grad



**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Višnjik (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
7. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
8. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
9. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
10. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
14. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
15. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
16. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
17. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
18. Sveučilište u Zadru, Ul. Mihovila Pavlinovića bb, 23000 Zadar.
19. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.
20. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, Narodni trg 1,-  
ovdje

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. Ur. bi.: 2198/01-3/1-13-14

Naziv otppravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu primatelja: Hrvatske vode VGO

Split, Vukovarska 35

21 000 SPLIT

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V. Ćuraković

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01/88

Ev. 2198/01-3/1-13-14

Naziv otppravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ODVODNJA d.o.o.

Hrvatskog sabora 20

23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V. Ćuraković

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. Ur. bi.: 2198/01-3/1-13-14

Naziv otppravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu primatelja: Uprava za zaštitu

kulturne baštine, Konzervatorski

odjel u Zadru, 1. Svibljanića 3

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V. Ćuraković

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-0112-01188

Ev. Ur. br.: 2198/01-311-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu primatelja: Državna uprava

za zaštitu i spašavanje pu Zadar,

A. Hebrajca 11, Zadar

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V. Čuraković

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-0112-01188

Ev. Ur. br.: 2198/01-311-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

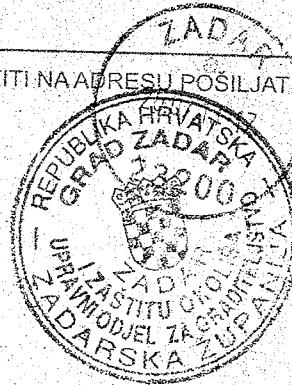
Na adresu primatelja: ČISTOĆA d.o.o.

Stjepana Radića 33

23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V. Čuraković

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-0112-01188

Ev. Ur. br.: 2198/01-311-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

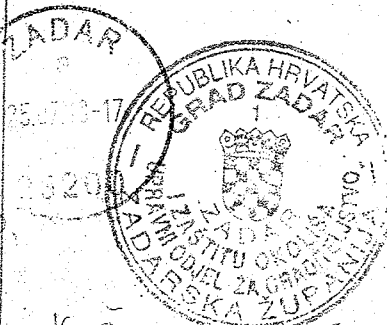
Na adresu primatelja: Hrvatske ceste d.o.o.

5. postava Zadar, stube

Narodnog lista bb Zadar

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V. Čuraković

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01185

Ev. Urb. br.: 2198/01-3/1-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu primatelja: Hrvatske šume

Šumanija Zadar, Vjekoslava

Maštrovića 12, Zadar

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. Urb. br.: 2198/01-3/1-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

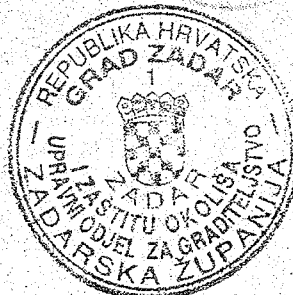
Na adresu primatelja: LIBURNIJA

I. Matije Škance 65

23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. Urb. br.: 2198/01-3/1-13-14

Naziv otppravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu primatelja: Uprava za ceste

Zadarske županije, Bme

Krnarutića 13/11, Zadar

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:





POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. br.: 2198/01-311-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: MUP PU Zadar

Odjel prometa

A. Hebrauaga 55, 23000 Zadar V. Čuraković

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. br.: 2198/01-311-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: Sveučilište u Zadru

U. Mihovića Pavlinovića 55

23000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01188

Ev. br.: 2198/01-311-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: VODUCI d.o.o

Špiše Binsine 17

23000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01/88

Ev. U. br.: 2193/01-3/1-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga: \_\_\_\_\_

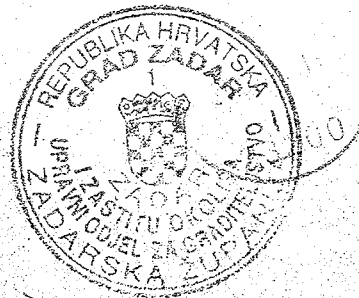
Na adresu primatelja: Hrvatske vode V. G.

R. K. Jeretova 5

23 000 Zadar

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01/88

Ev. U. br.: 2193/01-3/1-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: HEP dd-Elektra

Zadar, Kralja Dmitra

Zvonice 8, Zadar

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: Kl. 350-01/12-01/88

Ev. U. br.: 2193/01-3/1-13-14

Naziv otpravka koji se dostavlja:

DOPIS

Broj priloga: \_\_\_\_\_

Na adresu primatelja: MUP PU Zadarska

Odjel zaštite od požara i civilne

Zaštite; 23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

**VRATITI**

NE PR  UMRO

NEPO  OTPUTOVAO

ODSE  OZNAČENJE

ADRE  NE DOVOLJAN

NE PO  OJI VIŠE

Naziv otpravka koji se dostavlja

DOPIS

Broj priloga:

Na adresu



STARINA PLAĆENA  
u.d. U POSTANSKOM  
REDU 23200 ZADAR

ADRESA PRIMATELJA:

MO VIŠNJK  
na pozemost predsjednika  
Željka Ivancevića  
A. Hebranga 13 B  
23 000 ZADAR

Obr. br. 103 (d. 234. SP) - Omet s povratnicom za dostavu u vlastite ruke (plati)

U VLASTITE RUKU

grafotons Glinz  
Cz. za narudžbu: ZT444/serp

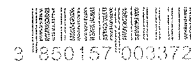
GRADITELJSTVO		REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZADAR		DOSTAVNICA	
Klasa 350-0112-01/88 1 g		Klasa 350-0112-01/88 1 g		Klasa 350-0112-01/88 1 g	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Adresa	Datum primitka i potpis primatelja		
2198/d-9/11-13/14	Javna rasprava o pijedlogu izm. i dopuna UPU-a vojame F. Lisic	UO za komunalne djelatnosti	24.02.2013. M. Jukić		

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

V. Čuraković  
Potpis dostavljača

Narodne novine d.d. Zagreb - (300) 020035  
Oznaka za narudžbu: UT-II-6



Temeljem članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. srpnja 2013. godine**, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice – Novi Kampus, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**Klasa:** 350-01/12-01/88  
**Ur.broj:** 2198/01-1/4-13-12  
**Zadar,** 15. srpnja 2013.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanin 11  
23000 Zadar

Klasa: 350-03/12-01/34  
Ur.broj: 2198-1-89-13-8  
Zadar, 15. srpnja 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	16.07.2013
Klasifikacijska oznaka:	Org. jrd. 3
Urudžbeni broj:	Prilog Vrijed.

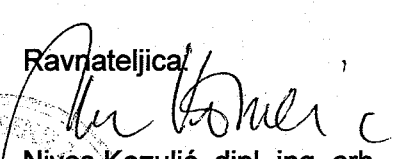
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu  
okoliša  
n/p gosp. Matka Segarića, pročelnika  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

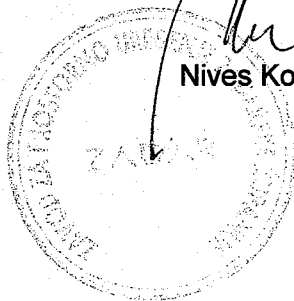
**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice -  
Novi Kampus (Prijedlog plana)**  
- dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja vojarne Franka Lisice - Novi Kampus (Prijedlog plana) u analognom i digitalnom obliku za javni uvid.

S poštovanjem,

Ravnateljica

  
Nives Kozulić, dipl. ing. arh.



Prilog: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-4634/1-13 MP  
Zadar, 02. kolovoza 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primijeno:	OP - OP - 20/3	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
	2	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
Uređenja prostora vojarne Franka  
Lisice – Novi Kampus  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/12-01/88,  
Ur.broj: 2198/01-3/1-13-14,  
od 15. srpnja 2013 godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

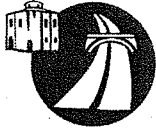
**VODITELJ SLUŽBE**

*Ante Milković, dipl.ing.*



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. U spis predmeta



## **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE**

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, e-mail: [UZC-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr](mailto:UZC-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr)  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

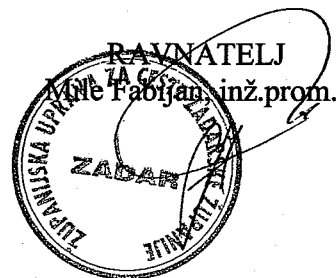
KLASA: 340-03/13-03/1492  
UR.BROJ: 2198-1-86-03-13-1-1  
Zadar, 01. kolovoza 2013. godine

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

### **PREDMET: Odgovor**

U prilogu dopisa vraćamo Vam vaš predmet kojeg smo zaprimili 25. srpnja 2013. godine, iz razloga jer prema Zakonu o cestama (NN 84/11) i Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) sve ceste na području grada Zadra prešle su u nadležstvo Grada, pa shodno tome nismo u mogućnosti izdati suglasnost za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi kampus.

S poštovanjem.





**POPIS SUDIONIKA ČIJE SU PRIMJEDBE ILI OČITOVANJA PRIHVAĆENI:**

**01.1.0. RH, GRAD ZADAR, UO ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA,**

**Narodni trg 1**

**(knjiga primjedbi)**

**(javna rasprava)**

**06.08.2013.**

1. Prijedlog: Energetski sustav uskladiti sa izmjenama i dopunama PPUG Zadar, te raspored ostalih infrastrukturnih sustava tome prilagoditi

1. Odgovor: Primjedba se prihvaća.

**01.2.0. RH, MUP, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Služba upravnih i**

**inspekcijskih poslova**

**(očitovanje)**

**KLASA: nema**

**(javna rasprava)**

**08.08.2013.**

1. Prijedlog: Traži se da se u tekstualni dio plana uvrste smjernice kako piše u dopisu.

1. Odgovor: Primjedba se prihvaća.

## **6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

# SAŽETAK ZA JAVNOST

## I. POSTUPAK IZRADI PLANA

### ODLUKA O IZRADI UPU

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/08, 38/09,55/11,90/11,50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 7/01, 1/06 i 4/07-pročišćeni tekst),

**Gradsko vijeće Grada Zadra na 35. sjednici, održanoj  
13. rujna 2012. godine,**

**d o n o s i**

**O D L U K U o izradi  
IZMJENA I DOPUNA Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne  
Franka Lisice/novi Kampus**

Tom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice/Novi Kampus (u daljnjem tekstu: Plan).

## POZIV ZA DOSTAVU ZAHTJEVA

Poziv za **dostavu zahtjeva** (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana zatraženi su od sljedećih javnih službi:

1. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11
2. HEP d.d. – Elektra Zadar, Kralja Dimitra Zvonimira 8
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine17
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića 3
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Odgovorile su sljedeće javne službe:

2. HEP d.d. – Elektra Zadar, Kralja Dimitra Zvonimira 8
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine17
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I.Smiljanića
7. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

## **II. PRIJEDLOG PLANA**

### **OPĆE INFORMACIJE**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu: **Plan**). Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08, 10/10, 21/12), (u daljnjem tekstu: **PPUG Zadra**), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području Plana.

Kao podloga za izradu Plana korišten je: javni, državni, otvoreni, projektni i anketni za urbanizam, u jednom stupnju, anonimni „**NATJEČAJ za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Sveučilišne knjižnice u Zadru**“.

Zona obuhvata, površine je cca 14,3 ha, određena je PPUG-om Zadra za javnu i društvenu namjenu – visoko učilište.

Područje obuhvata Plana ograničeno je:

- na sjeveroistoku: Ulicom A. Hebranga
- na sjeverozapadu: granicama parcela k.č. 4737/1 i 4737/2
- na jugozapadu: Ulicom dr. Franje Tuđmana
- na jugoistoku: Ulicom Put stanova

Granica obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

Plan je sadržan u elaboratu " Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – novi Kampus ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

Odredbe za provođenje i Grafički prilozi sastavni su dio Knjige 1, dok su Obrazloženje i Obvezni prilozi sastavni dio Knjige 2.

Tekstualni dio Plana sadrži :

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

#### **0. POSTOJEĆE STANJE**

0A. POSTOJEĆE STANJE

0B. POSTOJEĆE STANJE - karta izmjena

#### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

#### **2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2-1A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura

2-1B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura– KONAČNO RJEŠENJE

2-2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2-3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

#### **3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

3-1. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – Arheološka baština i Osnova krajobraznog uređenja

3-2. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –

Područja primjene planskih mjera zaštite

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

4-1. NAČIN I UVJETI GRADNJE NADZEMNIH ETAŽA

4-2. NAČIN I UVJETI GRADNJE PODZEMNIH ETAŽA

**0. POSTOJEĆE STANJE****0B. POSTOJEĆE STANJE - karta izmjena**

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu: **Plan**), pristupilo se zbog potreba Sveučilišta i lakše realizacije.

Izmjene koje su se napravile prikazane su na kartografskom prikazu broj 0B. POSTOJEĆE STANJE - karta izmjena.

- Izmjene se odnose na objekte na česticama broj 30 i 31 koji su prema zahtjevu Sveučilišta i zbog lakše realizacije zamijenili pozicije.
- Objekti na česticama 1 i 2 zamijenili pozicije prema natječajnom rješenju.
- Na zahtjev Sveučilišta zamijenjene su namjene u pojedinim zgradama i to na česticama 4, 31, 34 i 47.
- Prilikom promjene prometnog rješenja na zahtjev Grada zbog dodavanja autobusnih stajališta i otvaranja privremenog priključka na Ulicu dr. Franje Tuđmana također su premješteni ulazi u podzemne garaže za objekte na čestici 1, 31, 40 i 47, i proširen ulaz na čestici 12.
- U skladu s promjenama prometnog rješenja ispravljene su pješačko-kolne površine na česticama 56,57 i 59.
- Na česticama 48a i 48b dodani su novi paviljoni.
- Na česticama 4 i 34 dodani su studentski domovi.
- Na čestici 47 studentski domovi spojeni su prizemljem.

## **7. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I ZAKONA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U POSTUPKU IZRADE PLANA**



---

## PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

### **Prostorno uređenje**

- Zakon o prostomom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 114/10, 141/10-ispravak)
- Odluka o donošenju Programa prostomog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

### **Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o granicnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za pice (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)

### **Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekucinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uredaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

### **Zaštita zdravlja**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

### **Zaštita i spašavanje**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

### **Komunalna infrastruktura**

- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10)
- Opci uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opci uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)