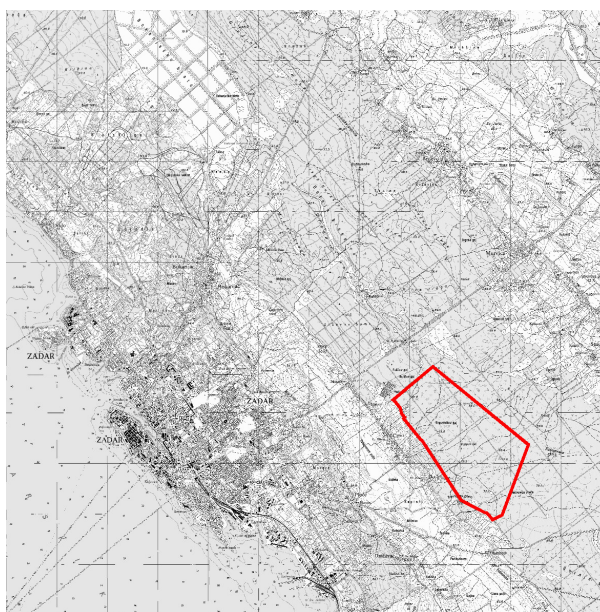


ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CRNO" U ZADRU

- IZMJENE I DOPUNE -



Naručitelj: Grad Zadar

Izvršitelj: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Zoran Šuša, mag.ing.arh.
- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Pavao Antičević, dipl.ing.str.
- Venčeslav Butić, el.teh.
- Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, listopad 2012.

Županija: Grad:	ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR							
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CRNO" U ZADRU - IZMJENE I DOPUNE -							
TEKSTUALNI DIO PLANA								
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 04/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 16/12							
Javna rasprava (datum objave): "Glasnik Grada Zadra" br. 14/12 ; www.grad-zadar.hr (4. listopada 2012.)	Javni uvid održan: od: 12. listopada 2012. do: 22. listopada 2012.							
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ.							
Pravna osoba koja je izradila plan:	D & Z d.o.o. Zadar							
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Davor Uglešić, dipl.ing.građ.							
Voditelj izrade prostornog plana:	Zoran Šuša, mag.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1. Zoran Šuša, mag.ing.arh.</td> <td style="width: 33%;">4. Pavao Antičević, dipl.ing.str.</td> </tr> <tr> <td>2. Josip Gršković, dipl.ing.arh.</td> <td>5. Venčeslav Butić, el.teh.</td> </tr> <tr> <td>3. Filip Juranov, dipl.ing.građ.</td> <td>6. Šime Ljubičić, aps.arh.</td> </tr> </table>		1. Zoran Šuša, mag.ing.arh.	4. Pavao Antičević, dipl.ing.str.	2. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	5. Venčeslav Butić, el.teh.	3. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	6. Šime Ljubičić, aps.arh.
1. Zoran Šuša, mag.ing.arh.	4. Pavao Antičević, dipl.ing.str.							
2. Josip Gršković, dipl.ing.arh.	5. Venčeslav Butić, el.teh.							
3. Filip Juranov, dipl.ing.građ.	6. Šime Ljubičić, aps.arh.							
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Živko Kolega, dr.med.							
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:							

SADRŽAJ ELABORATA:

..... TEKSTUALNI DIO PLANA

- **SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA UPU-a**
- **PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA UPU-a:**
 - I. OBRAZLOŽENJE
 - II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- **ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**
- **PRILOZI IZMJENA I DOPUNA UPU-a**
 1. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
 2. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
 3. STRUČNE PODLOGE
 4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
 5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
 6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

..... GRAFIČKI DIO PLANA

- **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**
 0. POSTOJEĆE STANJE
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.C. VODNOSPODARSKI SUSTAV
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA UPU-a

SAŽETAK

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/12), Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 31. sjednici, održanoj 21. ožujka 2012. godine utvrdilo potrebu izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru. Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 09/08.

Osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10), izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08), te usklađenje UPU-a sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Izmjenama i dopunama UPU Gospodarske zone Crno u Zadru izvršena je prilagodba planiranog infrastrukturnog sustava gore navedenom Idejnom rješenju, pa su tako predviđeni novi pojasevi komunalne infrastrukturne mreže u koridorima prometnica, a samim tim izmijenjeni su i profili planiranih prometnica kako bi se omogućilo funkcionalnije postavljanje vodova komunalne infrastrukturne mreže.

Kako su se izmjenom profila prometnica formirale nove površine zaštitnog zelenila (u vidu zaštitnih pojasa), dobila se mogućnost povećanja površina gospodarske namjene, uz zadržavanje najmanje 20% od ukupne površine područja obuhvata u kategoriji zaštitnih zelenih površina. Izmjenama i dopunama Plana, mijenja se tako namjena javne zelene površine u centralnom dijelu zone, koja postaje površina gospodarske namjene - poslovna, a cesta između dvije kazete, do sada različite namjene, se ukida.

Dodatno, izvršene su manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, te usklađenje s Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11). Posebno je značajno usklađenje s člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ kojim se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno. Maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice povećani su na 0,5 (K_{ig}) odnosno 1,5 (K_{is}) prema odredbama spomenutog članka.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08).

Zadar, listopad 2012.

Voditelj izrade prostornog plana:

Zoran Šuša, mag.ing.arh.

NAPOMENA uz tekstualni dio Izmjena i dopuna UPU-a :

~~precrtani i crveno obojani tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše
plavi tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CRNO" U ZADRU

- IZMJENE I DOPUNE -

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA UPU-a:

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Naručitelj: Grad Zadar

Izvršitelj: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Pavao Antičević, dipl.ing.str.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, listopad 2012.

SADRŽAJ:

- TEKSTUALNI DIO PLANA -

I.	OBRAZLOŽENJE	9
1.	POLAZIŠTA	10
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Zadra	10
1.1.1.	OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	10
1.1.2.	PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE	15
1.1.3.	INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	17
1.1.4.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI	18
1.1.5.	OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA	19
1.1.6.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE	29
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	30
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	30
2.1.1.	DEMOGRAFSKI RAZVOJ	30
2.1.2.	ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE	31
2.1.3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	31
2.1.4.	OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA	32
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata	33
2.2.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA	33
	(u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)	33
2.2.2.	UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	34
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	36
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	36
3.1.1.	PROGRAMSKE SMJERNICE ZA NAMJENU PROSTORA	36
3.1.2.	PROGRAMSKE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA	36
3.1.3.	ETAPNOST REALIZACIJE	36
3.2.	Osnovna namjena prostora	37
3.2.1.	GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA, I	38
3.2.2.	GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA, K	39
3.2.3.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, Z	40
3.2.4.	ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE, R	40
3.2.5.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	41
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	42
3.3.1.	PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA	42
3.3.2.	BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	43
3.4.	Prometna i ulična mreža	45
3.4.1.	CESTOVNI PROMET	45
3.4.2.	PARKIRALIŠTA I GARAŽE	50
3.4.3.	PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE POVRŠINE	51
3.4.4.	UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	51
3.4.5.	ZRAČNI PROMET	52
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	53
3.5.1.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	53
3.5.2.	ENERGETSKI SUSTAV	54
3.5.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	59
3.5.4.	OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	72
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	73
3.6.1.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	73
3.6.2.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA	77
3.6.3.	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	79
3.6.4.	MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	80
3.6.5.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE	81
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	82
3.7.1.	ZRAK	83
3.7.2.	VODA	83
3.7.3.	TLO	84
3.7.4.	BUKA I VIBRACIJE	84
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	85
A.	OPĆE ODREDBE	86
B.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	87

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	87
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	88
2.1.	Namjena građevina	88
2.2.	Građevne čestice	91
2.3.	Veličina i površina građevina	91
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	92
2.5.	Visina i oblikovanje građevina	92
2.6.	Ograde i uređenje građevne čestice	92
2.7.	Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	93
2.8.	Mjere zaštite okoliša	93
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	94
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	94
5.	Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	94
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	95
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	98
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	99
6.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	106
7.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ...	107
8.	Postupanje s otpadom	108
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	108
9.1.	Zaštita zraka	109
9.2.	Zaštita od buke	109
9.3.	Zaštita voda	109
9.4.	Zaštita od ratnih opasnosti Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	110
9.5.	Zaštita od požara i eksplozije	110
9.6.	Mjere posebne zaštite	111
10.	Mjere provedbe plana	112
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	112
10.2.	Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš	112
10.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje	112
C.	ZAVRŠNE ODREDBE	112

- GRAFIČKI DIO PLANA -

0.	POSTOJEĆE STANJE	
0.A.	PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE ŠIREG PROSTORA	mj. 1:10.000
0.B.	POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU	mj. 1:2.000
0.	POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A.	PROMET	mj. 1:2.000
2.B.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1:2.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2.000

I. OBRAZLOŽENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Zadra

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata izrade UPU Gospodarske zone Crno u Zadru nalazi se sjeveroistočno od urbane aglomeracije Zadra i direktno se nastavlja na područje prigradskog naselja Crno.

Površina obuhvata izrade UPU Gospodarske zone Crno u Zadru iznosi cca 400 ha.

Područje obuhvata Gospodarske zone Crno ograničeno je:

- na sjeveroistoku: pojasom udaljenim cca 200 m od granice Grada Zadra prema susjednoj jedinici lokalne samouprave, Općini Zemunik Donji
- na sjeverozapadu: pojasom udaljenim cca 800 m od državne ceste D8
- na jugozapadu: granicom zaštitnog pojasa građevnog područja naselja Crno
- na jugoistoku: granicom zaštitnog pojasa zone posebne namjene

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Uređenje Gospodarske zone Crno planirano je na prostoru koji pripada k.č. ~~2144/1~~2144/290 k.o. Crno koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb u sklopu GJ Musapstan (odjeli 34a, 35a, 36a, 37a, 38a, 39a, 44a, 45a, 46a, 47a, 48a i 49a u ukupnoj površini od oko 400 ha). Navedenim područjem Hrvatske šume d.o.o. gospodare kao uređajnim razredom šikara te sukladno planiranoj namjeni prostora iz PPUG Zadra (gospodarska namjena) šumsko uzgojni radovi nisu predviđeni.²

Gospodarska zona Crno planirana je na prostranom zaravnjenom terenu, minimalnog nagiba, te je cijelo područje izuzetno podobno za gradnju. Prostor zone je izdvojen od urbanog područja Zadra, te prirodno vrijednih prostora - poljoprivrednih površina, kao i postojećih i planiranih turističkih zona.

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode niti kulturna dobra, a postojeći način korištenja ne posjeduje izraženiju vrijednost autohtonog ambijenta.

² prema podacima : HRVATSKE ŠUME d.o.o., Šumarija Zadar (dopis broj: ZAD-02-2007-176/3 od 10. rujna 2007. godine)



OBUHVAT UPU GOSPODARSKE ZONE CRNO U ODNOSU NA PROSTOR GRADA



PLANIRANA LOKACIJA GOSPODARSKE ZONE CRNO

Prostor planirane Gospodarske zone Crno najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpišta Bokanjac. Teren je položen u padu prema

Bokanjačkom Blatu, bez formiranih izrazitih korita vodotokova, te se voda zadržava u nekoliko lokava.

Na predmetnom, izrazito osjetljivom, a u sadašnjem stanju komunalno neopremljenom prostoru nužno je osigurati potrebnu razinu zaštite postojećih i budućih objekata i korisnika prostora od vlastitih voda, te zaštitu voda od onečišćenja. Zaštita se mora u cijelosti provoditi sukladno ~~Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)* te, do usklađenja s prethodno navedenim pravilnikom, Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik 3/98).

1.1.1.3. Ograničenja u prostoru

Značajnija ograničenja u prostoru koja su uzeta u obzir prilikom izrade UPU Gospodarske zone Crno u Zadru registrirana su dokumentima prostornog uređenja šireg područja: PPUG Zadra (GGZ 04/04, 03/08-~~i~~, 04/08, 10/08, 16/11) i Prostorni plan Zadarske županije (SGGŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) i prvenstveno se odnose na:

- mogućnosti kvalitetnog povezivanja Gospodarske zone Crno na širi prometni sustav
- mogućnosti kvalitetnog povezivanja Gospodarske zone Crno s gospodarskim zonama Općine Poličnik (Poslovna zona Murvica – jug) i Općine Zemunik Donji
- ograničenja u gradnji vezana na zone zaštite objekata posebne namjene u neposrednom okruženju
- ograničenja u gradnji vezana na uvjete zaštite vodocrpilišta
- postojeći i planirani infrastrukturni koridori (koridori Zračne luke Zadar, planirani dalekovod DV 110/35 kV, mogućnosti priključenja zone na sustav odvodnje grada Zadra)

1.1.1.4. Prirodne značajke prostora ³

SEIZMOTEKTONSKA OBILJEŽJA

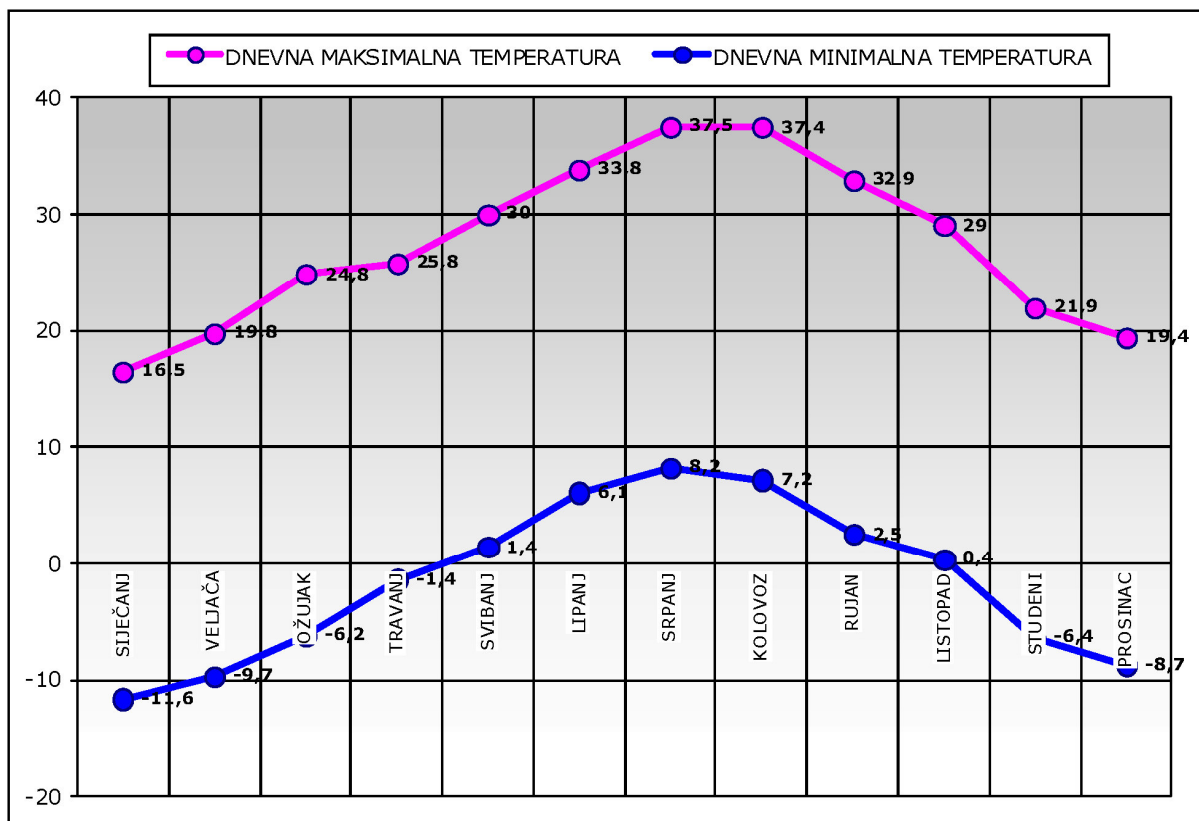
Prema podacima na seizmološkoj karti područje Gospodarske zone Crno spada u područje s najvećim intenzitetom očekivanih potresa od 6° MCS ljestvice.

KLIMATSKA OBILJEŽJA

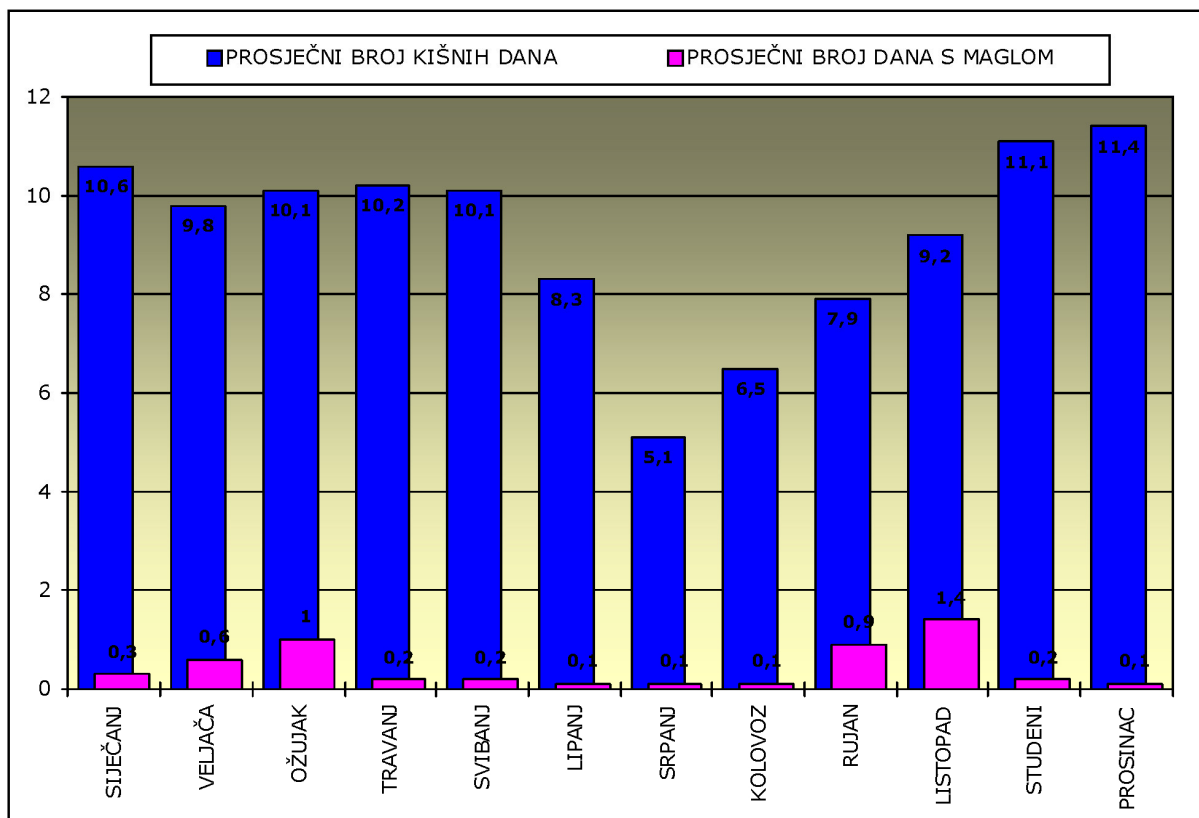
Područje Grada Zadra pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. U području zaobalja, odnosno naselja Babindub i Crno umanjen je maritimni utjecaj, a pojačan utjecaj kopna i nešto veće nadmorske visine. Udaljenost od mora zračnom linijom iznosi do 3 km, a nadmorska visina se kreće od 25 do 50 m. Navedene vrijednosti ne mogu bitno mijenjati sliku vremenskih prilika, ali ih mogu modificirati izraženijim kopnenim utjecajima.

Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca siječnja iznosi 6,7°C. Najtopliji mjesec je srpanj sa prosječnom temperaturom od 23,6° C.

³ izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Zadra (~~Glasnik Grada Zadra 04/04~~)



NAJVEĆA I NAJMANJA DNEVNA TEMPERATURA
(izvor podataka: meteorološko izvješće Zračne luke Zadar)



PROSJEČNI BROJ KIŠNIH DANA I DANA S MAGLOM
(izvor podataka: meteorološko izvješće Zračne luke Zadar)

Vjetrovi na području Grada Zadra su, uglavnom ugodni, rijetko olujni, različitih pravaca, što ima odraza u dobroj aeriranosti prostora. Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena: reljefom i pravcem pružanja obale. Tijekom godine najčešći su vjetrovi jugo ili široko (jugoistočni), zatim maestral (sjeverozapadni), te istočnjak ili levanat. Zahvaljujući ravničarskom zaleđu i udaljenosti od Velebita bura (sjeveroistočni) je u Zadru relativno slaba. Ljeti prevladava maestral koji ublažuje ljetne vrućine, zimi bura i jugo, a slabije tramontana, levanat i ponenat, a u proljeće i jesen jugo. Razdoblje bure je od listopada do ožujka, ponekad i do svibnja.

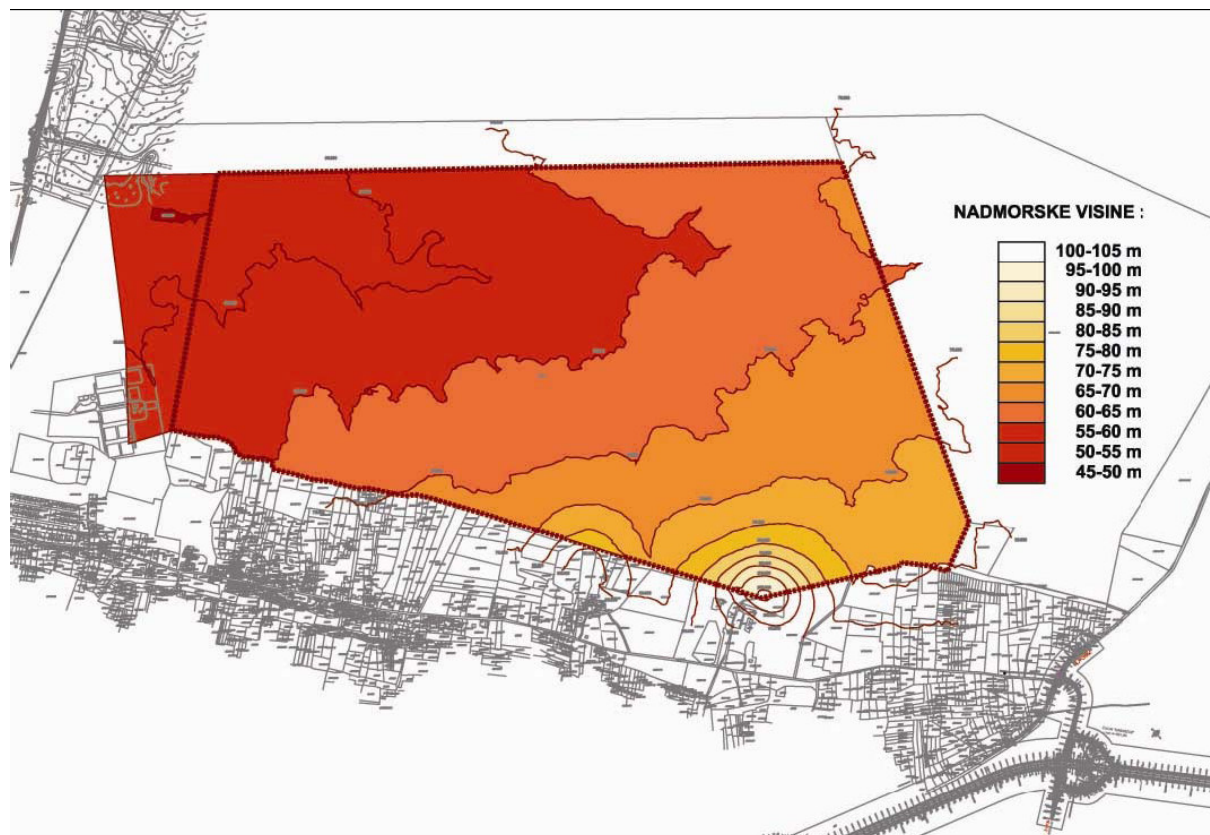
Srednja godišnja vrijednost vlage na području Grada Zadra je 72%. Najvlažniji dijelovi godine su proljeće i jesen, zima je tek nešto suša, a ljeto je najsuše. Svibanjski maksimum relativne vlage iznosi 74% a srpanjski minimum 67%. Vezana za relativnu vlagu je i pojava magle, koja se javlja u danima s visokom vlagom, kojih je na području Grada Zadra oko 55 godišnje (5 do 8 dana mjesečno od listopada do ožujka).

RELJEF

Područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno je ravno, sa blagim padom od jugoistoka prema sjeverozapadu. Najviša točka područja obuhvata je cca 80 m n.m. na jugu, a najniža cca 56 m n.m. na sjeveru.

U kontaktnom području Gospodarske zone Crno prema lokalnoj cesti Crno - D502 (L63102) nalaze se dvije uzvisine: Travičina glavica s najvišom kotom od 106 m n.m. i nešto sjevernije manja uzvisina (lokalitet Pucari), visine cca 62 m n.m.

Općenito uzevši, teren je u blagom padu prema sjeveru i cesti D8 (JTC) i izuzetno je pogodan za planiranu gospodarsku namjenu.



RELJEF PODRUČJA OBUHVATA UPU GOSPODARSKE ZONE CRNO

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prostorne značajke

Gospodarska zona Crno nalazi se u neposrednoj blizini grada Zadra i njena lokacija određena je dokumentima prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Zadra, GGZ 04/04, 03/08-~~i~~, 04/08, 10/08, 16/11 te Prostorni plan Zadarske županije SGGŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), te predstavlja značajni element razvoja šireg područja Grada i Županije. ~~Prijedlogom Izmjena i dopuna~~ *Izmjenama i dopunama* Prostornog plana uređenja Grada Zadra definirane su trase prometnih priključaka kao i preduvjeti za komunalno opremanje Gospodarske zone Crno.

Zemljopisni i prometni položaj Gospodarske zone Crno u prostoru Grada Zadra ukazuje na značajne lokacijske prednosti tog područja za razvitak gospodarstva. Zadar kao gradsko i županijsko središte predstavlja težište razvitka i sjecište razvojnih pravaca šireg gravitacijskog područja. Izražena, od prije naslijeđena, industrijska orijentacija Zadra, trebala bi kao potencijal u sprezi s ostalim gospodarskim sektorima (osobito trgovina, usluge i prateće djelatnosti uz turizam) postati okosnica dugoročnog razvitka Gospodarske zone Crno.

Prema prostornim pokazateljima Gospodarska zona Crno predstavlja izuzetan gospodarski potencijal, te se njenim razvojem osiguravaju se novi potrebni prostori za razvoj različitih aktivnosti i otvaranje novih radnih mjesta kao značajan element razvoja.

Osim što raspolaže velikim slobodnim, neizgrađenim prostorom (cca 400 ha) značajan je položaj Gospodarske zone Crno u odnosu na:

- gospodarske resurse Grada Zadra (luka, zračna luka, postojeće gospodarske zone)
- gospodarske resurse susjednih jedinica lokalne samouprave (gospodarske zone u Općini Poličnik i Općini Donji Zemunik),
- postojeću i planiranu prometnu mrežu.

Planirani i očekivani razvoj Gospodarske zone Crno očekuje se u nekoliko pravaca. Prvenstveno to je vezano uz blizinu Luke Zadar, ali i Zračne luke Zadar što omogućuje dislokaciju određenih sadržaja u područje Gospodarske zone Crno (logistički centar sa skladišnim i pretovarnim kapacitetima). U tom smislu nužno je izgraditi kvalitetne prometne veze Luke i Zračne luke sa prostorom Gospodarske zone Crno.

Osim navedenog, Gospodarska zona Crno svoje mjesto će naći u ukupnom razvoju gospodarstva Grada Zadra za smještaj različitih sadržaja i poduzetničkih inicijativa (trgovina, usluge, proizvodnja, skladištenje, komunalni servisi) na koje može odgovoriti s dovoljno prostornog kapaciteta.



PODRUČJE PLANIRANE GOSPODARSKE ZONE CRNO



UZVISINA NA JUGOZAPADNOM DIJELU PODRUČJA OBUHVATA GOSPODARSKE ZONE CRNO

1.1.2.2. Razvojne značajke

Republika Hrvatska vlasnik je cca 400 ha zemljišta u sklopu Gospodarske zone Crno, tako da Grad Zadar poduzetnicima koji su zainteresirani za gradnju gospodarskih sadržaja na infrastrukturno opremljenom zemljištu u zoni može ponuditi brojne pogodnosti, poticaje i olakšice. Dodatni poticaj za ulaganje u Gospodarsku zonu Crno svakako predstavlja i izvanredan prometni položaj.

U cilju poticanja i razvoja malog i srednjeg poduzetništva Grad Zadar je u osnovao Poduzetnički inkubator d.o.o., trgovačko društvo 100% u vlasništvu Grada Zadra. U Poduzetničkom inkubatoru poduzetnici mogu dobiti različite i sveobuhvatne poslovne informacije, savjete i konzultacije:

- osiguranje poslovnog prostora s odgovarajućom infrastrukturom za poduzetnike
- pružanje poslovno - tehničkih usluga
- organiziranje seminara u cilju poslovnog obrazovanja
- pomoć pri pristupu financijskim ustanovama

- pomoć kod ostvarivanja poslovno tehničke suradnje sa srodnim domaćim i stranim društvima

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. Prometni sustav

Cestovni promet

U području obuhvata ne postoje uređene i komunalno opremljene ulice, već samo neuređene prosjeke i poljski putovi.

Rubno u odnosu na Gospodarsku zonu Crno prolaze: ⁴

- na sjeverozapadu - državna cesta D8 (JTC): Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - GP Karasovići
- na jugu - državna cesta D502: Zadar (D8) - Zemunik - Smilčić - Karin (D27)
- na jugozapadu - županijska cesta Ž6018: D8 – Crno i lokalna cesta L63102: Crno (Ž6018) – D 502

Sve navedene rubne prometnice mogu se koristiti za pristup Gospodarskoj zoni Crno.

Zračni promet ⁵

Istočno od područja obuhvata nalazi se Zračna luka Zadar, pristup kojoj je osiguran preko državne ceste D502.

Zračna luka Zadar je luka 4E kategorije i služi za zadovoljenje potreba putničkog prometa, a ima sve veću ulogu i u prijevozu tereta. Zračna luka ima dvije ortogonalno položene poletno - sletne staze, dužine 2,0 i 2,5 km.

Telekomunikacijski sustav ⁶

Unutar Gospodarske zone Crno nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija.

Lokalna komutacija (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj) se nalazi u naselju Crno. Lokalni svjetlovodni kabel položen je od Zadra prema Posedarju s ogrankom do lokalne komutacije u Crnom.

U području obuhvata ne nalazi se niti jedna bazna stanica u pokretnoj mreži.

Na području planirane Gospodarske zone Crno u Zadru ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

1.1.3.2. Energetski sustav

Elektroenergetika

U zoni obuhvata UPU Gospodarske zone Crno HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split i HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Zadar" nemaju svojih instalacija odnosno elektroenergetskih objekata.

⁴ izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02)

⁵ prema podacima: ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o. (e-mail od 27. veljače 2007. godine i dopis od 01. ožujka 2007. godine)

⁶ prema podacima:

- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA JUG (e-mail od 02. ožujka 2007. godine)
- HT MOBILE d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava (dopis od 05. ožujka 2007. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 384309 ŠD/TV od 26. veljače 2007. g.)

Za potrebe naselja Crno izvedena je mreža trafostanica TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim priključnim dalekovodima DV 10 kV s napajanjem iz TS 35/10 kV Zadar 4. U potezu uz državnu cestu D8 izgrađen je dalekovod DV 10 kV na koji su vezane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV u sjevernom dijelu naselja Crno i za potrebe staklenika.

Plinska mreža

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno, ~~kao niti na području Grada Zadra,~~ nije izgrađena plinska mreža.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba ⁷

U neposrednoj kontaktnoj zoni Gospodarske zone Crno na lokaciji Travičina Glavica izgrađena je vodosprema "Kopranj" zapremine 250 m³. Vodosprema je već duže vrijeme isključena iz upotrebe jer njena kota ne osigurava dostatan tlak za potrošače u naselju Crno i nastavku cjevovoda prema Zemunik Donjem i Babin Dubu.

U naselju Crno položen je vodoopskrbni cjevovod.

Odvodnja ⁸

Kako se radi o neizgrađenom području, unutar obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije izgrađen sustav za odvodnju sanitarnih i oborinskih voda.

Kanalizacijska mreža u naselju Crno ne postoji, te stambeni i gospodarski objekti rješavaju odvodnju otpadnih voda u sabirnim jamama koje prazni Odvodnja d.o.o. Zadar.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirode ⁹

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite.

Područje obuhvata Plana karakterizirano je krševitim tлом obraslim niskim raslinjem te se ne tretira kao predio s posebnim ambijentalnim i prirodnim vrijednostima.

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine ¹⁰

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru nema evidentiranih niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

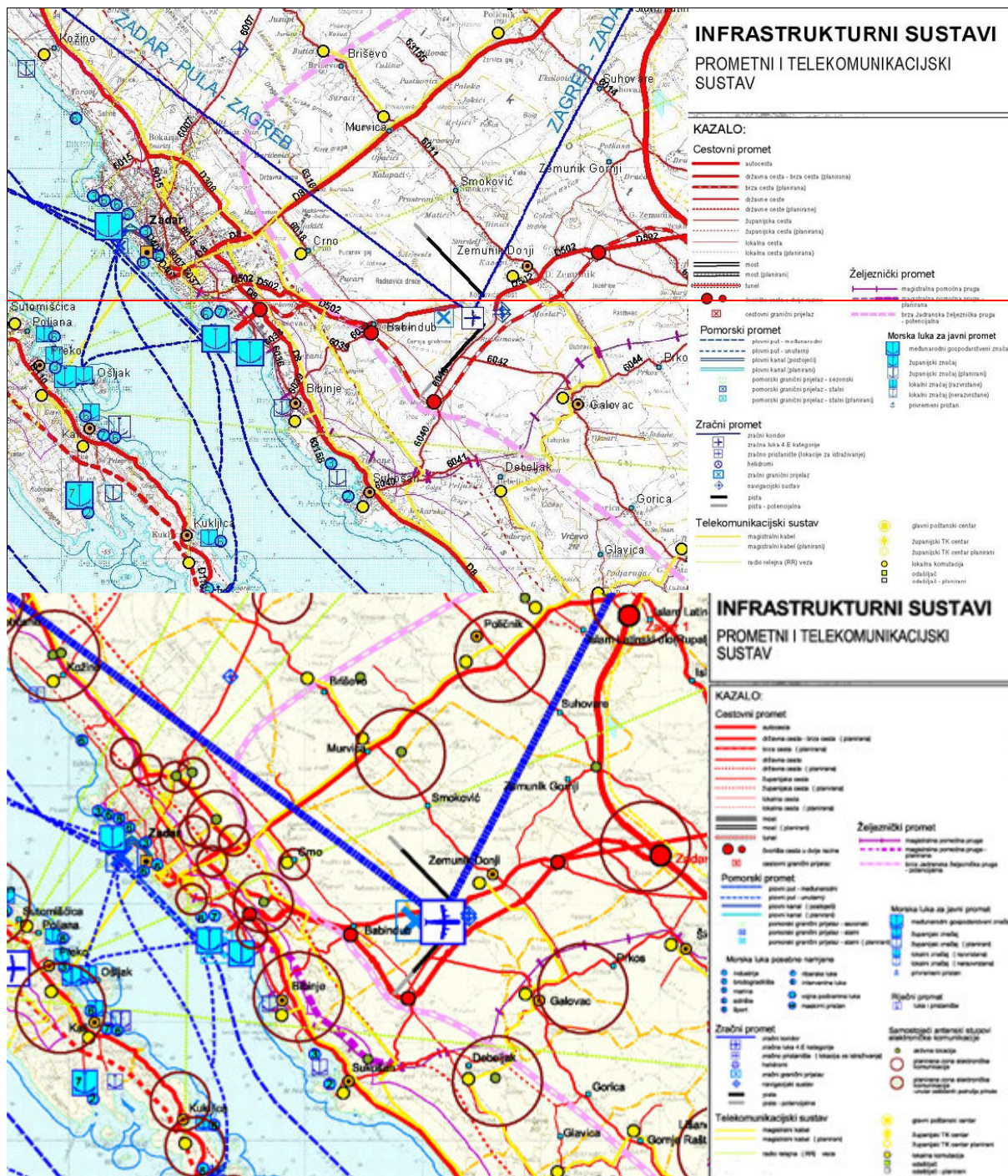
Crkva Sv. Nikole na groblju naselja Crno, romaničko - gotička građevina iz 14. stoljeća, obnovljena 1996. godine, registrirani je spomenik graditeljstva, ali se nalazi izvan područja obuhvata Plana.

⁷ prema dopisu: "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)

⁸ prema dopisu: "ODVODNJA" d.o.o. (dopis broj: 246/2007 od 02. travnja 2007. godine)

⁹ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0171, urbroj: 532-08-03-01/3-07-2 od 20. ožujka 2007. godine)

¹⁰ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (dopis klasa: 612-08/07-10/6510, urbroj: 532-04-16/7-07-02 od 26. veljače 2007. godine)



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (SG ZŽ 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10)
kartografski prikaz 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Županijska skupština Zadarske županije usvojila je 14. travnja 2004. godine Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije (SG ZŽ 06/04) koje su se odnosile na:

- usklađenje trase Jadranske autoceste s izvedenim stanjem
- korekciju trase i prekategorizaciju spojne brze ceste "čvor Zadar 2 – Gaženica" u skladu s Idejnim rješenjem i Studijom utjecaja na okoliš
- unapređenje energetskeg sustava – plinifikacije u skladu sa Studijom i Idejnim projektom opskrbe plinom Zadarske županije
- određene su zone za lokacije marikulture prema Studiji korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije
- uvršteni su statistički podaci temeljeni na popisu 2001. godine

- Plan je usklađen sa zakonskom regulativom

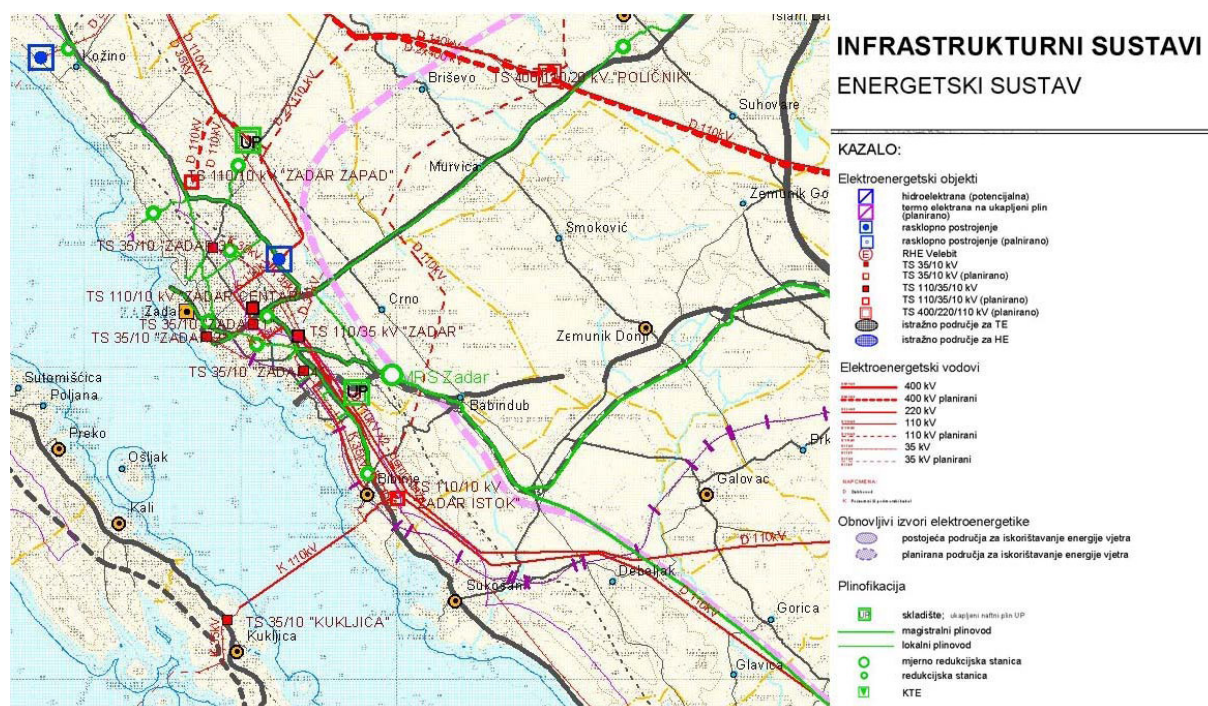
Na temelju odredbi članka 45.a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) izvršeno je Usklađenje Prostornog plana Zadarske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (SG ZŽ 02/05).

Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije (SG ZŽ 17/06), koje je Županijska skupština Zadarske županije usvojila 22. prosinca 2006. godine, izrađene su s ciljem pronalaženja rješenja zbrinjavanja otpada, eksploatacije mineralnih sirovina, energetike i zaštite mora, podmorja i sveukupnog prostora a odnose se na:

- dimenzioniranje građevinskih područja naselja
- dimenzioniranje turističkih zona u skladu s prostornim mogućnostima i mogućim kapacitetom
- određivanje zona golf igrališta
- određivanja zona obnovljivih izvora energije
- ostale promjene uočene temeljem praćenja stanja u prostoru

Izmjenama i dopunama Plana se na širem području Gospodarske zone Crno predviđa:

- rekonstrukcija i korekcija trase postojeće državne ceste (D8) od čvora "Zadar 1" do Zadra u brzu cestu
- nova spojna brza cesta "Zadar 2" – Gaženica



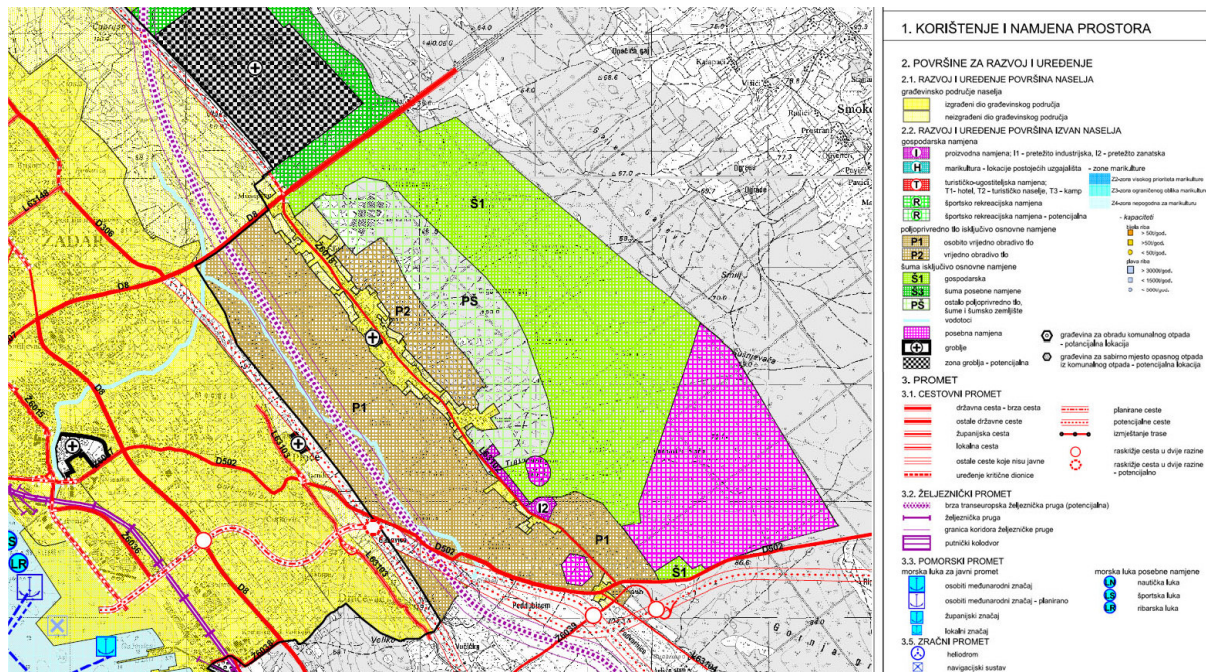
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (SG ZŽ 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10)
kartografski prikaz 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV

Osim navedenog, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije planirana je gradnja nove trafostanice TS 110/20 kV Poličnik te TS 400/110 kV na istoj lokaciji s pripadajućim raspletom.

Temeljem Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije i Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom određene su trase plinovoda te regulacijske stanice. U prvoj fazi planirana je plinifikacija većih urbanih središta, tj. gradova Zadra, Biograda i Benkovca, a ostavljena je

1.1.5.2. Prostorni plan uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 04/04)

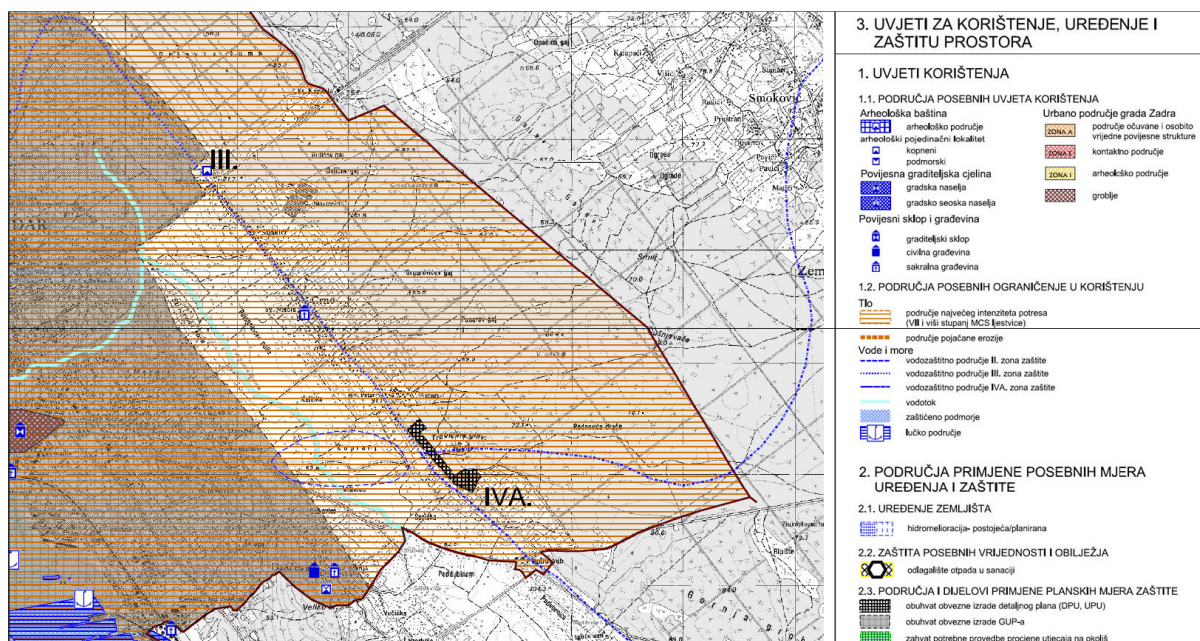
U prostornoj podjeli Grada Zadra područje rubnog pojasa Ravnih kotara u koji ulaze naselja Crno i Babindub ulazi u područje zaobalja, gospodarski u uskoj sprezi sa gradom.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)
kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Planiranje prostornog razvoja Grada Zadra pretpostavlja promjenu strukture koja bi gospodarstvo Grada Zadra približila strukturi razvijenih tržišnih gospodarstava. Osnovne grane na kojima će se zasnivati oživljavanje gospodarstva (turizam, promet, usluge, marikultura, poljoprivredna proizvodnja u zaleđu) treba pratiti servisna industrija visokih urbanih i ekoloških standarda.

Glavni pokretači industrijske proizvodnje su ljudski resursi i znanje sposobno implementirati najnovija tehnološka dostignuća. Može se očekivati brži rast prehrambene industrije, gdje se na bazi domaćih sirovina mogu pokrenuti brojne manje proizvodnje. Svaka postojeća ili nova industrija morat će zadovoljiti potrebne ekološke, prostorne, tehničke i tehnološke uvjete. Osim postojećih energenata (električne energije i nafte) potrebno je stvoriti uvjete za korištenje plina, te obnovljivih izvora energije, sunca i vjetera koje bi u potpunosti zadovoljilo suvremene ekološke standarde.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)

kartografski prikaz broj 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Cestovni promet

Jadranska autocesta s čvorištima Zadar 1 i Zadar 2 prolazi izvan područja Grada. Koridor brze ceste Zadar 1 - Zadar prati trasu postojeće državne ceste D8 (JTC), dok je trasa brze ceste Zadar 2 - Gaženica položena novim koridorom. Obje priključne prometnice (D8 i D502) planira se rekonstruirati u brze četvertračne ceste, a sve priključke riješiti u dva nivoa.

Željeznički promet

Zadarsko područje povezuje se s ostalim dijelovima Republike Hrvatske preko dvije magistralne međunarodne željezničke pruge. To su pruge Zagreb - Lika - Zadar i Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik (brza Jadranska pruga) koja prolazi gradskim područjem južno od naselja Crno.

Zračni promet

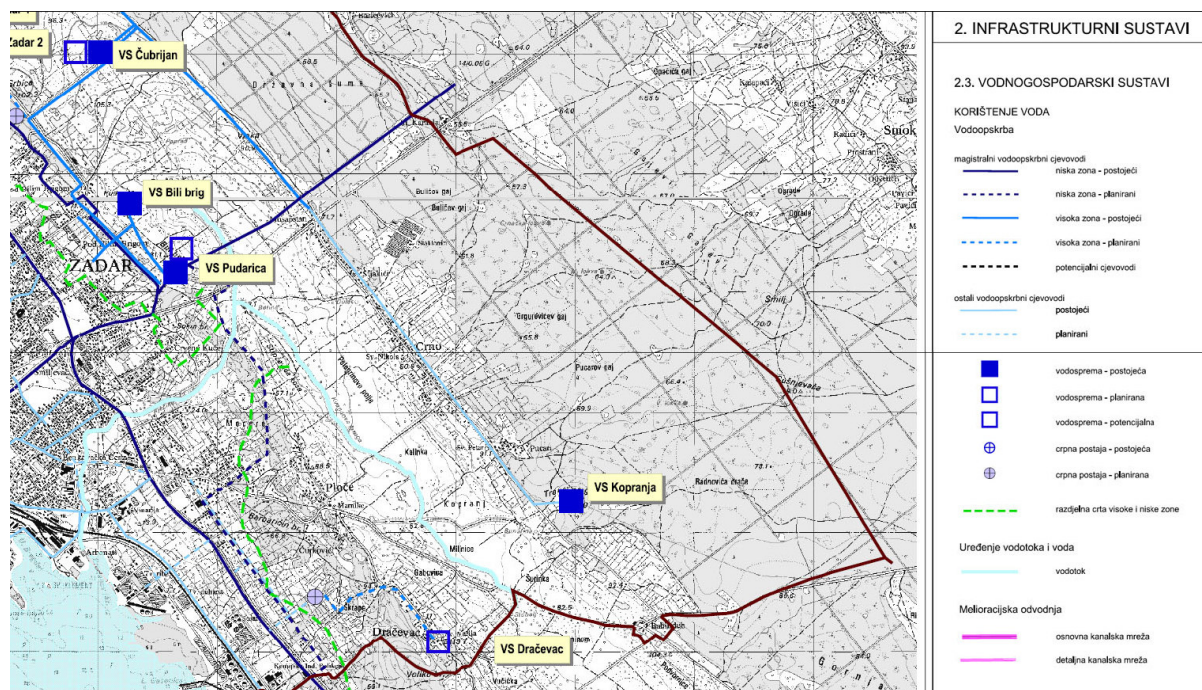
Izgradnjom brze ceste Zadar 2- Gaženica poboljšat će se prometna povezanost Zračne luke Zadar. Trasa brze ceste Zadar 2 - Gaženica područjem Zračne luke prolazi tunelom dužine 600 m.

Telekomunikacijski promet

U TK mrežama bi se po potrebi izvodila proširenja, što zavisi o planovima širenja naselja i njihovim potrebama za TK uslugama.

Energetski sustav

Predviđa se izgradnja novih objekata razine 110/10(20) kV (nova TS 110/10(20) kV Zadar Zapad na području Zmirića sa spojem na DV 110 kV Zadar - Nin).



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)

kartografski prikaz 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi - Korištenje voda

Vodoopskrba

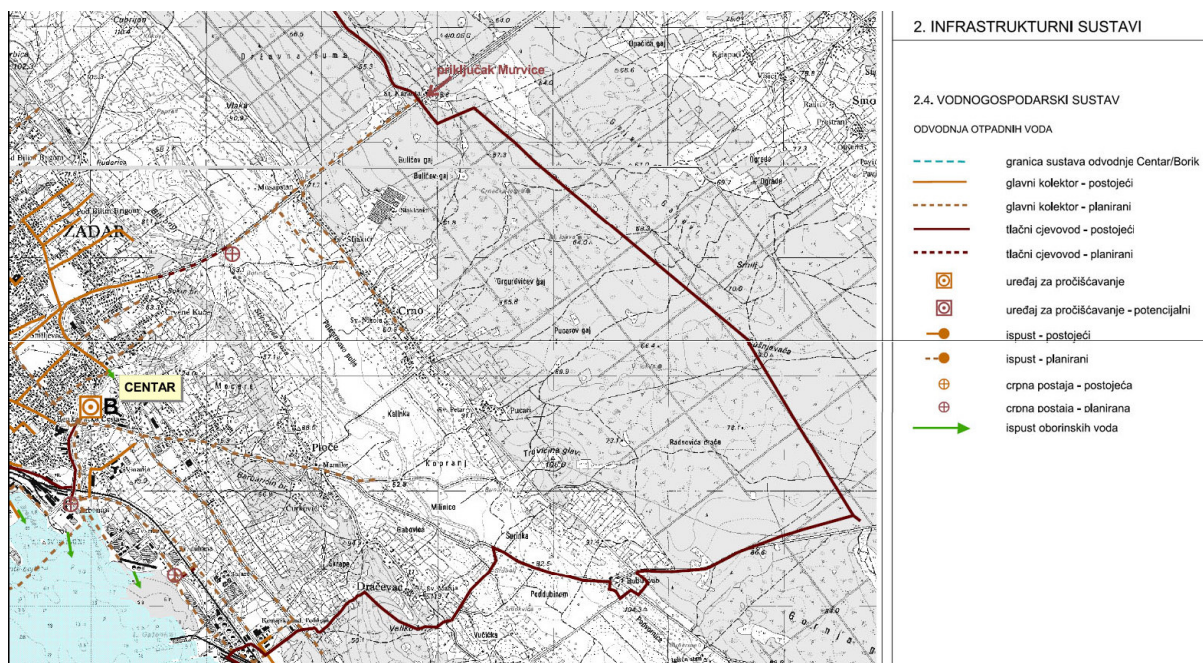
Grad Zadar je područje relativno siromašno vodom, pa mora maksimalno racionalno koristiti sve raspoložive vodne izvore. Konceptcija dugoročnog razvoja vodoopskrbe Grada Zadra temelji se na izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i sa Zrmanje, te uz dopunsko snabdijevanje iz rijeke Krke i ličke regije. Paralelno s razvojem sustava mora se provesti efikasna zaštita svih izvorišta od zagađenja.

Odvodnja otpadnih voda

Grad Zadar je podijeljen na nisku, srednju i visoku zonu. Prema načinu odvodnje za zonu Borik odabran je razdjelni sustav, a za zonu Centar mješoviti, razdjelni ili polu razdjelni sustav. U sklopu odvodnje otpadnih voda grada Zadra predviđen je prihvrat otpadnih voda s područja naselja Crno i Murvica.

Industrijske otpadne vode, ovisno o vrsti i stupnju zagađenja, moraju se prije ispuštanja u javne sustave odvodnje naselja prethodno pročititi do propisanog stupnja zagađenja. To znači da svaki industrijski pogon i ostali specifični zagađivači otpadnih voda trebaju imati vlastiti sustav za pročišćavanje ovisno o karakteru svog tehnološkog procesa. U tom smislu morat će se, na mjestu priključka industrijskih otpadnih voda na javni sustav odvodnje naselja, provoditi stalna efikasna kontrola zagađenosti svih industrijskih otpadnih voda.

Za nove industrijske pogone, investicijski elaborat mora sadržavati i način pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)

kartografski prikaz broj 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi – Odvodnja

Postupanje s otpadom

Postojeće gradsko odlagalište “Diklo” (“Kožino”) nalazi se uz cestu Zadar – Kožino, na površini od cca 50 ha, prosječne visine 5 do 6 metara. Odlagalište nema mogućnosti širenja i planirano je njegovo zatvaranje.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Današnje su prilike na području grada Zadra glede čistoće zraka dobre jer relativno čista industrija na području Grada ne ugrožava čistoću zraka, odnosno takvi slučajevi su vrlo rijetki. Kvaliteta i zaštita zraka dodatno će se poboljšati sadnjom zaštitnog zelenila i osiguranjem kontinuiranih poteza istih gdje god je to moguće u matrici grada.

Do onečišćenja tla dolazi uslijed raznih ljudskih aktivnosti tako da korištenje pesticida i herbicida u poljodjelstvu, uzrokuje velika onečišćenja tala, koja i nakon prestanka aktivnosti na njima ostaju još dugo vremena kontaminirana.

Temeljem karte buke kojom su određene predviđene razine buke, planiraju se sadržaji, te određuje praćenje i mjere sprečavanja nastajanja buke.

1.1.5.3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 03/08 i 04/08 - ispravak)

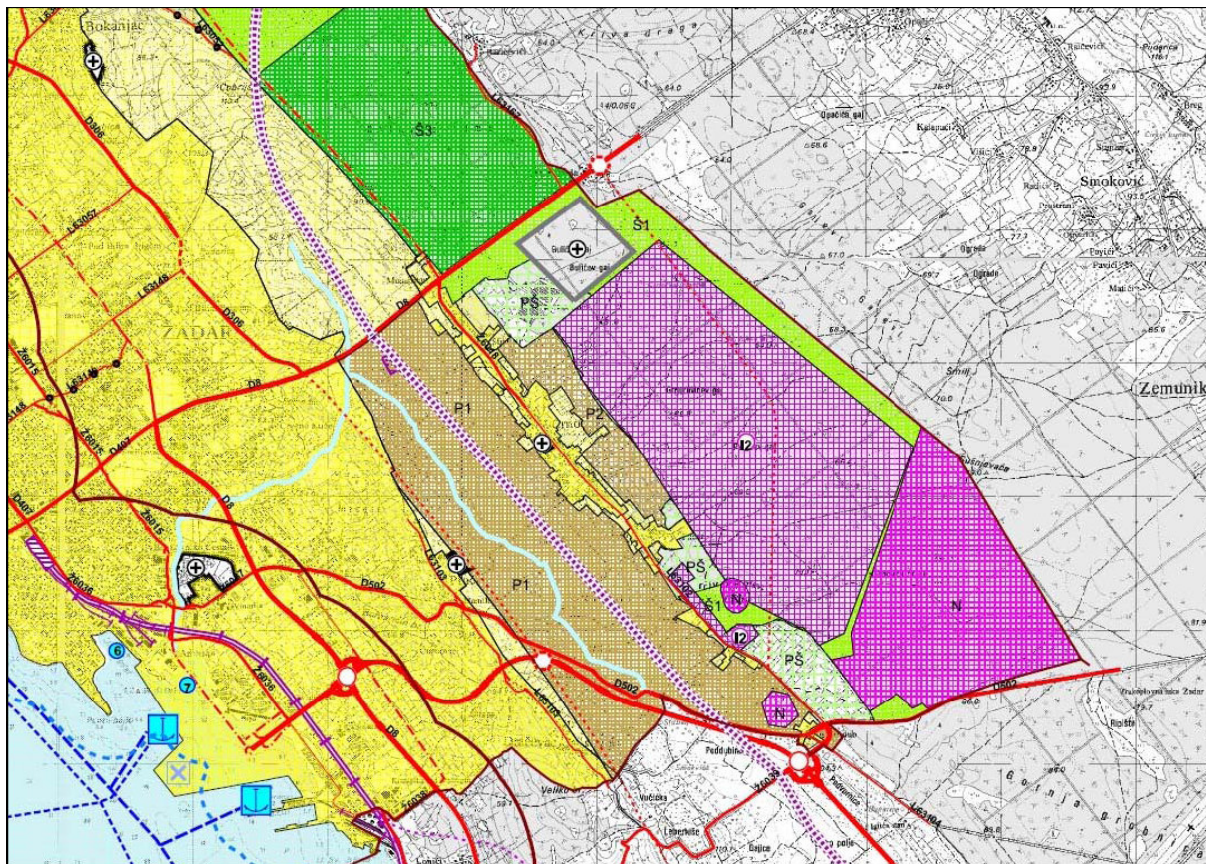
Uvažavajući gospodarske potrebe i potencijale, kao i činjenicu da su prostorni potencijali gospodarskih zona na području Grada Zadra u velikoj mjeri popunjeni, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (SG ŽŽ 17/06) planirano je uređenje Gospodarske zone "Crno", smještene sjeveroistočno od istoimenog naselja.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije stekli su se uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, čiji je jedan od glavnih ciljeva upravo postavljanje planskog okvira za otvaranje Gospodarske zone Crno, te njeno usklađivanje s planiranim gospodarskim zonama u neposrednoj blizini na područjima Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji.

Prema Izmjenama i dopunama PPUG-a Zadra područje Gospodarske zone Crno, površine cca 400 ha, nalazi se izvan građevinskog područja naselja Crno kao izdvojeno građevinsko područje planirano za gospodarsku proizvodnu namjenu.

Zone gospodarske namjene izvan naselja podrazumijevaju građevinsko područje određeno za gradnju i uređenje industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar izdvojenih zona gospodarske namjene nije dozvoljena izgradnja i uređenje stambenih sadržaja.

Za područje Gospodarske zone Crno u Zadru propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja kao odgovarajućeg plana užeg područja.

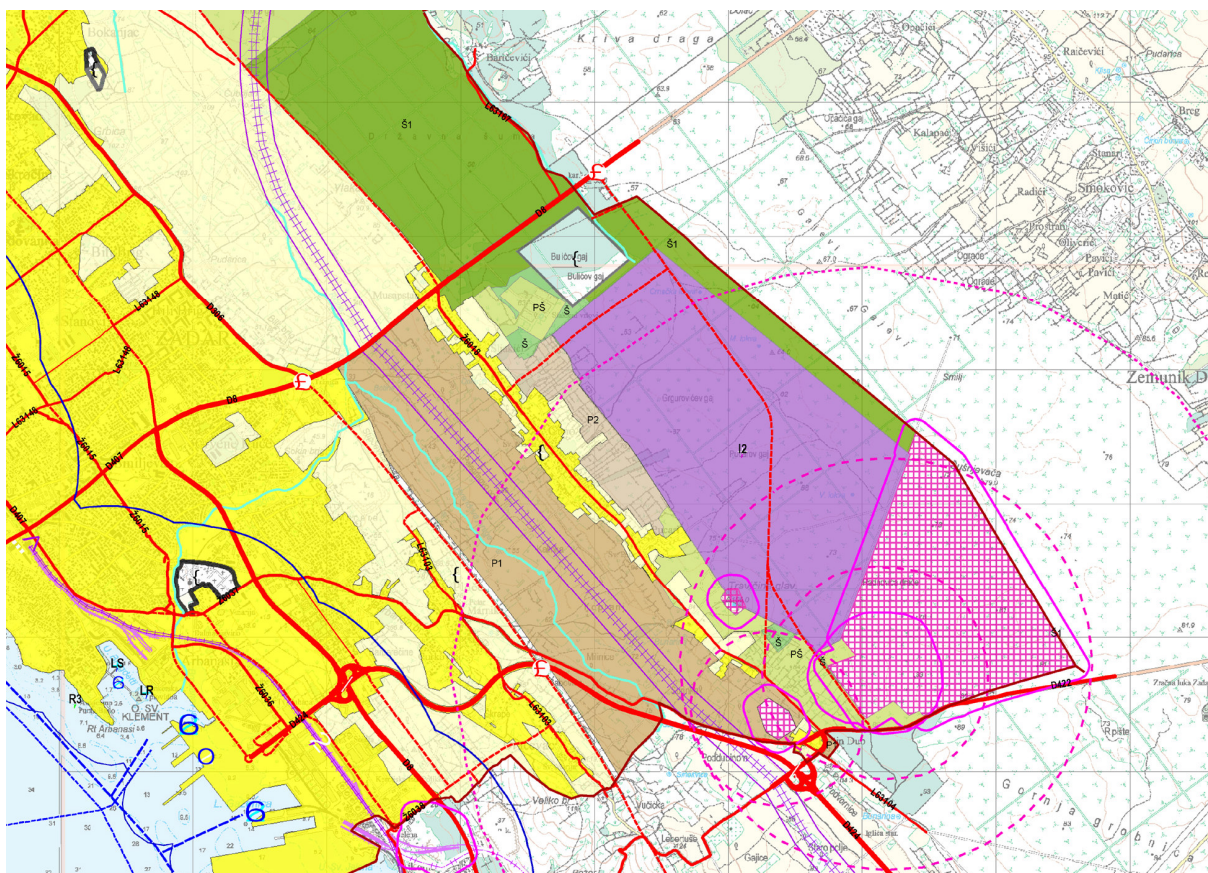


IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 03/08 i 04/08)
kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izvod

1.1.5.4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 16/11)

Člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ ("Glasnik Grada Zadra" broj 16/11) utvrđuju se opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevne čestice je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25 m
- zabranjena je gradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture
- min. 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu



IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 16/11)
kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izvod

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Na području Gospodarske zone Crno ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, te stoga Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, otvaranje novih radnih mjesta u gospodarskim sadržajima na području Gospodarske zone Crno biti će značajan poticaj demografskom razvoju Grada Zadra i šireg gravitacijskog područja.

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Na temelju postojećeg stanja na području obuhvata Plana, te mogućnosti, ograničenja i smjernica koja pruža važeći PPUG Zadra, proizlazi da razmatrani prostor ima izuzetno dobre preduvjete za realizaciju planiranih gospodarskih proizvodnih sadržaja. Za funkcioniranje Gospodarske zone Crno nužno da se omogući kvalitetno uključivanje planiranih gospodarskih sadržaja zone u prometni i komunalni sustav grada Zadra te da se ostvare mogućnosti optimalnog infrastrukturnog opremanja zone.

Za očekivati da će se prostor Gospodarske zone Crno transformirati u zonu sa značajnom koncentracijom poslovnih, trgovačkih, proizvodnih, zanatskih i uslužnih građevina te da će njeno uređenje značajno pridonijeti bržoj transformaciji gospodarstva Grada Zadra i dislokaciji sadržaja Zadarske luke.

1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Gospodarska zona Crno zauzima prostor na neizgrađenoj zaravni sjeverno od naselja Crno, u blizini cestovnih prometnica državnog i međunarodnog značaja (Jadranska autocesta i brze ceste) i Zračne luke Zadar, te sa kvalitetnim vezana sa Lukom Zadar.

Kvalitetne prometne veze sa gradom Zadrom, užim i širim gravitacijskim područjem i širim okruženjem kao i cjelovitost, državno vlasništvo i veličina prostora Gospodarske zone Crno najvažniji su čimbenici koji omogućuju relativno jednostavno i racionalno uređenje prostora i realizaciju planiranih sadržaja.

Prometne i infrastrukturne mogućnosti opremanja Gospodarske zone Crno znatno pridonose jednostavnosti i racionalizaciji troškova uređenja zone, naročito u prvoj etapi realizacije (pristupne prometnice i glavni ulazi u zonu, blizina pojedinih sustava komunalne infrastrukture). Uređenje Gospodarske zone Crno realizirati će se kroz više faza, prilagođenih stvarnim potrebama investitora i budućih korisnika, ali i mogućnostima Grada da osigura komunalnu opremljenost.

Do izgradnje javnih sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda (Gospodarske zone Crno i područja izvan njega), ili njihovih dijelova koji se mogu staviti u funkciju, iznimno je moguće primijeniti prijelazna rješenja, koja moraju biti usklađena s važećom regulativom, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijamnike, i u skladu s mogućnosti upuštanja na lokaciji samog objekta. Ovo znači da na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za njihov prihvata, ustvari nije moguća izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarne, pogonske) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda.

U kontekstu navedenih pokazatelja, stvarnih mogućnosti i ograničenja može se ustvrditi da Gospodarska zona Crno posjeduje realne osnove za brzi razvitak i otvaranje prostora za najrazličitije gospodarske aktivnosti.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja ¹¹

Temeljni ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja postavljeni su od strane Grada Zadra i ugrađeni su u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08-~~i~~, 04/08, 10/08, 16/11).

Temeljni ciljevi prostornog razvitka Grada Zadra utvrđeni Prostornim planom su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedeni ciljevi planski se ostvaruju kroz njihovu izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja u prostoru Grada Zadra je ostvarivanje uvjeta za jačanje gospodarske strukture. Ostvarenje ovog cilja treba svakako uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture, koja se oslanja na korištenje postojećih prostornih resursa, te naročito povoljnog geoprometnog položaja, Grad Zadar se, između ostalog, opredijelio i na otvaranje novih gospodarskih zona od kojih je Gospodarska zona Crno svakako jedna od najatraktivnijih i najznačajnijih.

Sukladno utvrđenim razvojnim opredjeljenjima Grada Zadra, ciljevi prostornog uređenja Gospodarske zone Crno mogu se definirati kao slijedeći:

- korištenje povoljnog geoprometnog položaja (sustav brzih državnih cesta, luka, zračna luka, planirana brza Jadranska pruga) i blizine grada Zadra
- racionalno, ekonomično i funkcionalno uređenje prostora kako bi se ostvarili optimalni uvjeti za razvoj planiranih gospodarskih sadržaja
- kvalitetno oblikovanje javnih prostora Gospodarske zone
- omogućavanje smještaja sadržaja različitih prostornih zahtjeva formiranjem kazeta u kojima je moguće smjestiti građevinske parcele različitih veličina
- odabir infrastrukturnih sustava vodeći računa o ekonomičnosti i zaštiti okoliša, te posebno zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac
- usklađenje razvoja Gospodarske zone Crno s potrebama zone specijalne namjene, te ograničenjima vodozaštite i trasom planiranog dalekovoda 110 kV
- maksimalna zaštita prostora i okoliša te razvoj temeljen na sadržajima modernih tehnologija koji ne opterećuju okoliš

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Ciljevi demografskog razvoja Grada Zadra su ravnomjerni raspored stanovništva u prostoru Grada, te zadržavanje stanovnika i naseljavanje u slabije naseljenih područja.

¹¹ izvori:

- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (~~GGZ-04/04~~)
~~-Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra – Naert Plana~~

U skladu s postavkama Prostornog plana Županije i PPUG-a Zadra na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđena je isključivo gospodarska namjena u kojoj se ne planira stanovanje čime se naglašava dominantno gospodarski karakter Gospodarske zone Crno u cjelini.

Iako u samoj zoni nije planirano stanovanje, razvoj Gospodarske zone Crno treba sagledati u širem kontekstu jer će otvaranje novih radnih mjesta biti značajan poticaj demografskom razvoju Grada Zadra, ali i šireg gravitacijskog područja.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Temeljni cilj Prostornog plana uređenja Grada Zadra je osiguranje prostornih preduvjeta za skladan i ravnomjeran razvoj cijelog područja Grada, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja. Jedan od ciljeva prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra stoga je i zadržavanje industrije kao značajne grane gospodarstva, te porast uslužnih djelatnosti. Glavni pokretači industrijske proizvodnje bit će ljudski resursi i znanje sposobno implementirati najnovija tehnološka dostignuća.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura kopnenog dijela Grada Zadra, uz formiranje prepoznatljive turističke ponude, za ciljeve ima također i:

- razvoj industrijske proizvodnje, uz prednost manjim pogonima i modernim tehnologijama, a u skladu sa suvremenim ekološkim uvjetima i standardima
- poticanje bržeg razvoja trgovine
- razvoj drugih uslužnih djelatnosti

Kod odabira prostorne strukture Gospodarske zone Crno polazište je bilo formiranje interne prometne mreže koja će omogućiti prilagodbu različitim zahtjevima potencijalnih korisnika. Organizacija prostora zone treba odražavati namjenu prostora te omogućiti jednostavan pristup sadržajima i orijentaciju u prostoru zonu. Mreža internih prometnica položena je na način da omogućava optimalni razvod komunalne infrastrukturne u zoni.

Uređenjem Gospodarske zone Crno stvaraju se preduvjeti za razvitak djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora
- koje što racionalnije koriste prostor
- koje nisu zahtjevne po potrošnji energije, vode i ostalih ograničenih resursa
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva
- koje su tržišno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu

Svi planirani sadržaji i tehnologije moraju osigurati mjere zaštite okoliša, te posebno zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ciljevi razvitka prometne i komunalne infrastrukture Grada Zadra utvrđeni PPUG-om su:

- poboljšanje postojeće i izgradnja nove cestovne mreže
- osiguranje prostornih pretpostavki za promet u mirovanju
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj helidroma i kvartalnih zračnih luka

- razvijanje komunalnih infrastrukturnih mreža (vodoopskrbne mreže, sustava odvodnje otpadnih voda, telekomunikacijske mreže, elektroenergetske mreže) koje trebaju pratiti ukupni gospodarski rast

Razvoj prometnog sustava temelji se na slijedećim postavkama:

- povezivanje prometnog sustava Gospodarske zone Crno sa prometnim sustavom javnih cesta državnog i županijskog značaja i njegovo povezivanje na urbano područje grada Zadra
- definiranje jasnog sustava vođenja kolnog prometa prometnim koridorima u zoni uspostavom mreže glavnih i sabirnih ulica prema planiranim potrebama
- određivanje načina rješavanja i dimenzioniranje parkirališnih potreba za pojedine planirane sadržaje

Kako je područje obuhvata u potpunosti neurbanizirano, planira se gradnja nove mreže komunalnih infrastrukturnih sustava i njihovo priključivanje na infrastrukturne sustave grada Zadra. Općenito, komunalno opremanje zone odnosi se prvenstveno na:

- razvoj distribucijske elektroopskrbne mreže i omogućavanje kvalitetne opskrbe planiranih potrošača
- uređenje javne rasvjete
- izgradnju sustava javne vodoopskrbe koja osigurava priključivanje svih korisnika za zadovoljenje tehnoloških i sanitarnih potreba te osiguranje protupožarne zaštite u zoni
- prioritetnu izgradnju sustava odvodnje sanitarnih i pogonskih odnosno oborinskih voda prema koncepciji koja ~~će biti~~ je definirana posebnim idejnim projektom; te u prvim etapama primjena prijelaznih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih i pogonskih odnosno oborinskih voda, koja neće ugroziti zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac
- potpunu plinifikaciju i osiguravanje dostatne količine plina za potrebe svih potrošača
- poticanje korištenja alternativnih energetske izvora kada za to postoji ekonomski interes

Mreže komunalnih instalacija moraju biti postavljene kao cjeloviti sustavi koji pokrivaju cjelokupnu zonu ali omogućuju njen etapni razvoj.

Sve planirane instalacije moraju biti u funkciji planiranog razvoja te usklađene s ostalim komunalnim objektima i uređajima i dimenzionirane u skladu s pretpostavljenom vrstom djelatnosti u zoni.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka Gospodarske zone Crno koja treba definirati vezano na očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata su:

- Funkcionalno i oblikovno rješenje Gospodarske zone Crno sagledavanjem mogućnosti za izgradnju različitih planiranih gospodarskih sadržaja, uzimajući u obzir sveobuhvatnu analizu prostornih ograničenja i potencijala.
- Utvrđivanje koncepta prostornog razvitka stvaranjem kvalitetne urbane slike formiranjem pročelja uz glavne prometnice u zoni te zelenih tampona na prostoru između gospodarske zone i postojeće stambene gradnje u naselju Crno.
- Urbano uređenje neophodno uključuje i planiranje prometne i komunalne infrastrukture. U Plan su stoga ugrađeni programi gradnje i razvoja pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno i etapno opremanje planiranih gospodarskih sadržaja.
- Usklađenje prostornog koncepta s uvjetima zaštite zone specijalne namjene, kao i uvjetima sanitarne zaštite vodocrpilišta.

- Zadovoljenje uvjeta zaštite okoliša prilikom svih zahvata, kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti provođenje inicijativa gospodarskog razvoja, odnosno kvalitetan razvoj ovog prostora koji predstavlja jedan od najatraktivnijih potencijalnih gospodarskih resursa grada Zadra.

Planom se utvrđuju temeljna usmjerenja razvoja prostora vezano na određivanje namjene prostora, utvrđivanje infrastrukturnih koridora, oblikovanje objekata i sadržaja, te zaštitu prostora.

Ciljevi prostornog uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru su:

- realizacija sadržaja koji se odredbama dokumenata prostornog uređenja širih područja omogućuju u prostoru gospodarske zone i to isključivo sadržaja i tehnologija koje ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša kako bi se onemogućio rizik i opasnost po okoliš, te posebno kod kojih se mogu osigurati propisani uvjeti za zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.
- realizacija pratećih sadržaja koji su komplementarni radnim sadržajima, te upotpunjuju sadržaj Gospodarske zone Crno, uz pridonosenje kvaliteti prostora
- formiranjem prometne mreže osigurati postizanje optimalne dubine građevinskih parcela i kvalitetnu prometnu pristupačnost svim sadržajima Gospodarske zone Crno
- formiranje jasne i prepoznatljive urbane strukture koja zadovoljava najsuremenije tehnološke standarde
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture
- formiranje zelenih tampona na prostoru između Gospodarske zone Crno i naselja u kontaktnim zonama
- kvalitetno oblikovanje zelenila unutar područja obuhvata i u javnim prostorima

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

(u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Sukladno PPUG Zadra u cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora:

- određena su područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora
- predviđeno je gašenje neprimjerenih sadržaja, te sanacija i revitalizacija prostora
- pri planiranju trasa velike infrastrukture prioritetno je planirano korištenje postojećih koridora, odnosno izbjegavanje zauzimanja novih površina
- planirano je povećavanje ukupnog udjela korištenja prostora u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

Prostor i njegove datosti neprocjenjive su vrijednosti koje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Pri organizaciji i korištenju prostora primjenjuju se stoga načela održivog razvoja koji omogućava planirani razvoj uz obaveznu ugradnju ekoloških mjera zaštite i prevencije.

Izgrađenost same Gospodarske zone Crno uvjetovana je odnosom izgrađenih površina u odnosu na zelene, odnosno slobodne površine koje trebaju ostati prepoznatljiva i prisutna kvaliteta na cijelom području obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana nema vrijednosti i posebnosti krajobraza, te se u njegovom obuhvatu ne nalaze prirodne ili kulturno - povijesne cjeline koje bi korištenjem prostora trebalo naročito štiti.

Međutim, prostor planirane Gospodarske zone Crno najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac. Shodno tome nužno je prilikom planiranja, izgradnje i korištenja pojedinih građevina ili kompleksa građevina poduzimati sve potrebne mjere kako se ne bi ugrozile zone sanitarne zaštite odnosno samo vodocrpilište Bokanjac.

Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora. Odredbama za provođenje Plana su osigurane propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i dr.).

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja. Način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama i u zoni u cjelini, a naročito u stambenim naseljima u kontaktnim područjima Gospodarske zone Crno.

Također se planom ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje bi mogle ugroziti zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac.

Na području obuhvata Plana također nema niti izgrađenih, a niti se ne planira gradnja stambenih građevina, te se stoga Plan ne može odrediti u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Urbano uređenje područja Gospodarske zone Crno uključivo kvalitetan sustav komunalne infrastrukture kao i definiranje i uređenje javnih površina preduvjeti su za izgradnju planiranih gospodarskih sadržaja i njihovo funkcioniranje u tehnološkom i gospodarskom smislu.

U tom smislu jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnog sustava (uključujući rješenje odvodnje oborinskih voda) u zoni i njegovo priključivanje na širi prometni sustav, kako bi se omogućilo njeno aktiviranje.

Pri uređenju prostora Gospodarske zone Crno potrebno je, uz prometno opremanje, urediti i sadržajno osmisliti urbane javne prostore:

- pješačke i biciklističke staze
- parkove i javno zelenilo
- športske i rekreacijske terene

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava, potrebno je organizirati izgradnju vodova, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, što obuhvaća :

- telekomunikacijski sustav
- elektroenergetski sustav
- javnu rasvjetu
- sustav plinoopskrbe
- sustav vodoopskrbe
- sustav odvodnje

Adekvatna infrastrukturna opremljenost utvrđena PPUG-om Grada Zadra uključuje slijedeće parametre:

- izgradnja i održavanje cestovne mreže
- osiguranje javnog prijevoza
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno namjeni prostora
- održavanje javnih površina
- održavanje čistoće i zbrinjavanje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 05/04) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06) temeljni programski zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno utvrđeni su Projektnim zadatkom kojega je za potrebe izrade Plana izradio Poduzetnički inkubator d.o.o. iz Zadra.¹²

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU Gospodarske zone Crno u Zadru zasnivaju se na planiranju sadržaja i tehnologija koje ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša te je Planom potrebno omogućiti:

- postizanje optimalne dubine pojedinih planiranih kazeta radi mogućnosti racionalnog formiranja građevnih čestica
- rješenje prometne pristupačnosti Gospodarske zone Crno u Zadru povezivanjem na koridor brze ceste Zadar 1 - Zadar (prati trasu postojeće državne ceste D8) na sjeverozapadu, te koridor brze ceste Zadar 2 - Gaženica (nova trasa) sa čvorom Babin Dub na jugu
- formiranje pregledne i efikasne interne prometne mreže
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom i priključak na postojeće infrastrukturne sustave Grada Zadra
- uređenje zaštitnog zelenila prema kontaktnom naselju Crno
- uređenje javnih prostora, naročito zelenih poteza uz prometnice
- razvoj pratećih sadržaja koji upotpunjuju funkcioniranje Gospodarske zone

3.1.1. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA NAMJENU PROSTORA

Osnovna namjena prostora je gospodarska i to:

- proizvodna namjena (industrijska, zanatska) koja uključuje industrijske, obrtničke, zanatske, gospodarske pogone svih vrsta, skladišne prostore, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, bez negativnog utjecaja na okoliš i bez negativnog utjecaja na zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.
- poslovna namjena (uslužna, trgovačka i komunalno - servisna) koja uključuje poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, gradske robne kuće i trgovačke komplekse, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno servisne i prateće skladišne prostore, poslovne hotele i motele

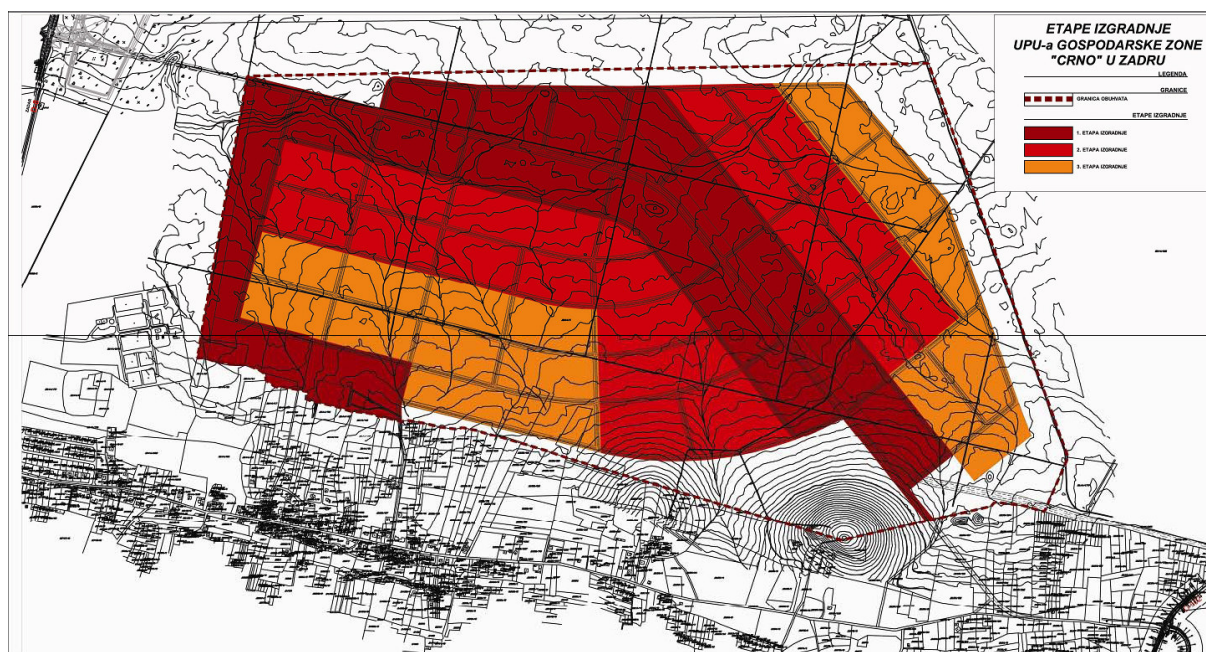
3.1.2. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA

Projektnim zadatkom su za gospodarsku namjenu na području Gospodarske zone Crno utvrđeni slijedeći prostorni pokazatelji za uređenje prostora:

- maksimalna visina objekta: 16,0 m
- maksimalni broj etaža: P+4
- minimalna površina građevinske parcele: 2.500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele: ~~0,3~~ 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele: ~~1~~ 1,5
- minimalno 20% parcele mora biti ozelenjeno
- moguća su odstupanja zbog specifičnosti proizvodnog procesa.

3.1.3. ETAPNOST REALIZACIJE

¹² izvor: Dokumentacija za nadmetanje za izradu ponude za geodetski snimak i Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, izrađivač: PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o., Zadar, studeni 2006. godine



ETAPE GRADNJE I UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO

Planirana je etapna gradnja pojedinih sadržaja u sklopu Gospodarske zone Crno i vezano na to postupno opremanje komunalnom infrastrukturom.

Urbanističkim planom uređenja utvrđen je etapni program gradnje i uređenja Gospodarske zone Crno koji omogućava optimalno korištenje raspoloživog prostora i za to potrebne infrastrukturne mreže.

U prvoj fazi bi se realizirao dio zone, vezan na spojnu cestu koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom Babin Dub na brzjoj cesti Zadar 2 - Gaženica.

Uređenjem predmetne prometnice ostvarili bi se preduvjeti za postupnu gradnju sekundarne prometne mreže i prateće komunalne infrastrukture u kapacitetima i po fazama koje zadovoljavaju izgradnju u pojedinoj fazi realizacije.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući smjernice PPUG-a Zadra kao relevantnog dokumenata prostornog uređenja šireg područja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru koji su utvrđeni su Projektom zadatkom, UPU-om Gospodarske zone Crno su definirani organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina.

Urbanističkim planom uređenja razrađen je program gradnje i uređenja zone koji omogućava optimalno korištenje raspoloživog prostora.

Na površinama gospodarske namjene smještaju se isključivo gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu. Građevine gospodarske namjene grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama za provođenje Plana. Na prostoru Gospodarske zone Crno planira se prvenstveno smještaj gospodarskih sadržaja koji:

- racionalno koriste prostor
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane su na suvremenim tehnologijama
- najbolje valoriziraju stručni rad
- materijalno mogu doprinijeti funkcioniranju grada Zadra i šire

- nisu u suprotnosti sa zaštitom zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.

Okosnica razvoja Gospodarske zone Crno je glavna prometnica zone koja spaja brzu cestu Zadar 1 - Zadar (državna cesta D8) na sjeverozapadu, sa čvorom Babin Dub na novoj trasi brze ceste Zadar 2 - Gaženica na jugu. Na glavnu prometnicu vezana je mreža sekundarnih prometnica koje formiraju osnovne prostorne cjeline - kazete.

Kao osnovni prostorni modul za Gospodarsku zonu Crno odabrane su kazete približnih veličina 150 - 200 x 300 - 400 metara, u kojima je moguća organizacija građevnih čestica različitih veličina kojima se pristupa sa sekundarnih prometnica.

Planom namjene površina UPU Gospodarske zone Crno u Zadru su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene sljedeće kategorije korištenja i namjene prostora:

3.2.1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA, I

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je zona gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) u kojoj se mogu graditi:

- proizvodni industrijski pogoni visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš i zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac
- građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš i zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac

Gospodarska proizvodna namjena uključuje:

- industrijske, obrtničke, zanatske i gospodarske pogone svih vrsta
- skladišne prostore
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Na površinama gospodarske proizvodne namjene mogu se, osim navedenih sadržaja, graditi:

- uredski prostori, istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- športske površine i građevine
- rasadnici
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture
- prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište - oporabište)

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske proizvodne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

Na površinama gospodarske proizvodne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Na površinama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Posebno će se isključiti one djelatnosti koje bi mogle ugroziti zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

Kod projektiranja, građenja i korištenja građevina potrebno je poduzeti sve mjere kako ne bi došlo do ugrožavanja zona sanitarne zaštite kao i samog vodocrpilišta Bokanjac.

U skladu s potrebama Ministarstva obrane u dijelu zone gospodarske proizvodne namjene koja ulazi u Zonu ograničenja gradnje I. ~~(planska oznaka I2)~~:

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane ~~(planska oznaka I1)~~:

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA, K

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je zona gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) u kojoj se mogu graditi:

- građevine uslužne namjene
- građevine trgovačke namjene
- građevine komunalno - servisne namjene

Gospodarska poslovna namjena uključuje:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje
- gradske robne kuće i trgovačke komplekse
- proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno servisne i prateće skladišne prostore
- poslovne hotele i motele.

Na površinama gospodarske poslovne namjene mogu se, osim navedenih sadržaja, graditi:

- istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prateći skladišni prostori
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu

- hoteli za životinje
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- športske površine i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske poslovne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

Na površinama gospodarske poslovne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Na površinama gospodarske poslovne namjene moguća je gradnja samo onih sadržaja za koje nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš.

U skladu s potrebama Ministarstva obrane u dijelu zone gospodarske poslovne namjene koja ulazi u Zonu ograničenja gradnje I. ~~(planska oznaka K2)~~:

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane ~~(planska oznaka K1)~~:

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

3.2.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, Z

Zaštitne zelene površine UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su:

- u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja gospodarskih sadržaja na okolne stambene sadržaje, prvenstveno naseljena područja u kontaktnim zonama pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji
- kao zaštitni pojas pojedinih infrastrukturnih koridora (npr. dalekovod i slično)

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati:

- kolni pristupi pojedinim građevnim česticama
- komunalno - servisne građevine
- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački ili biciklistički putovi, staze, odmorišta i slično.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevne čestice druge osnovne namjene.

3.2.4. ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE, R

U zoni športsko - rekreacijske namjene u području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno mogu se graditi:

- otvorena, natkrivena i zatvorena športsko rekreacijska igrališta, površine i građevine
- gledališta i prateće građevine koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, teretane, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično) s time da izgrađenost građevinske čestice športsko - rekreacijske namjene građevinama može biti najviše 30%
- montažne konstrukcije za sezonsko natkrivanje športskih terena, igrališta i gledališta (balon i slično)



UREĐENI ŠPORTSKO – REKREACIJSKI TERENI U KONTAKTNOJ ZONI NASELJA CRNO

3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava:

PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- prometna mreža
- parkirališta i garaže
- mreža biciklističkih staza
- pješačke staze i putovi
- autobusne postaje

OSTALI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i slično)

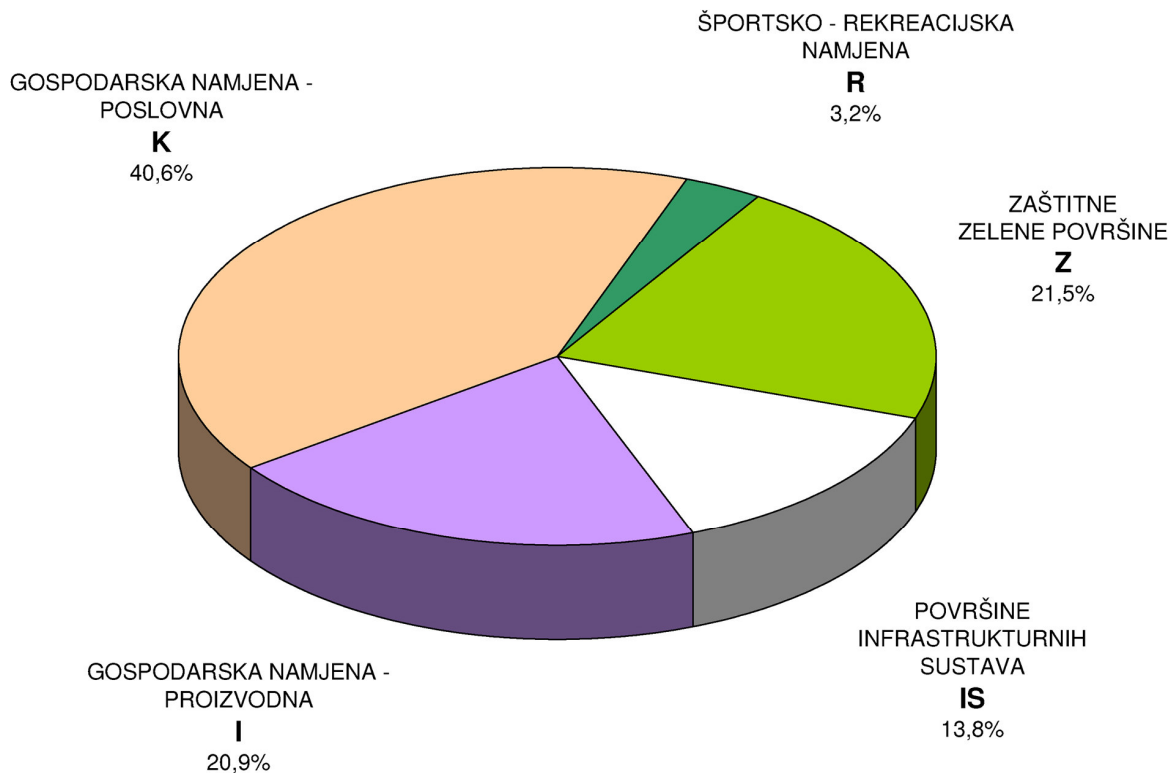
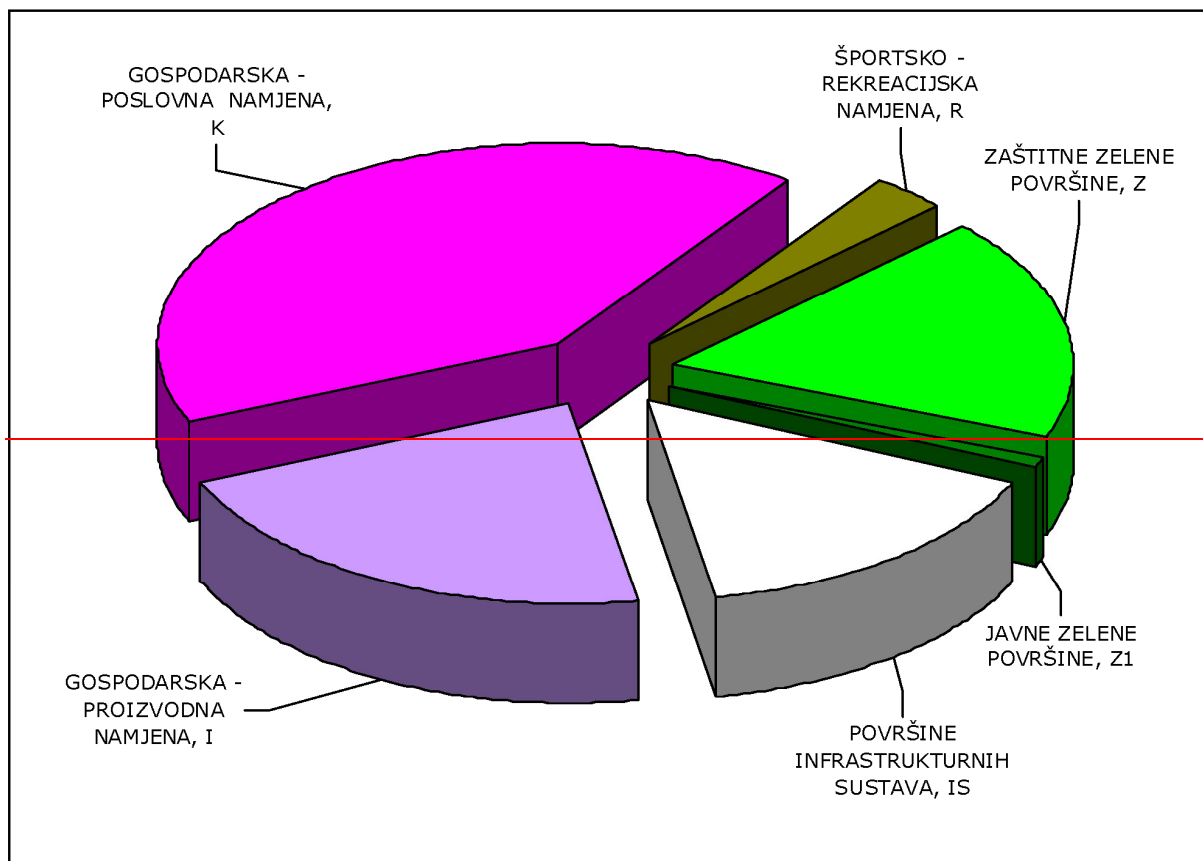
Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru ostvaren je sljedeći bilans površina:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina UPU Gospodarske zone Crno u Zadru	
		ha	%
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I	85,183,3 ha	21,420,9 %
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	163,4161,4 ha	41,140,6 %
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R	12,412,8 ha	3,13,2 %
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	2,9 ha	0,7 %
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	72,385,5 ha	18,221,5 %
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	61,954,8 ha	15,513,8 %
SVEUKUPNO		398,0397,8 ha	100,0 %



3.3.2. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.2.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja

Obzirom da na području UPU Gospodarske zone Crno nije predviđena stambena izgradnja, te prema tome nema niti stalnih stanovnika, nije moguće iskazati prostorne pokazatelje za gustoću stanovanja na području obuhvata Plana.

3.3.2.2. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Kako se Urbanističkim planom uređenja ne definira parcelacija, UPU-om Gospodarske zone Crno iskazani su zbirni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za područje obuhvata Plana:

- P_{gr} - površina zemljišta pod građevinama definirana je kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

~~$$P_{gr} = \text{cca } 780.000 \text{ m}^2$$~~

- ~~- P_{pare} - ukupna površina građevnih čestica~~

~~$$P_{pare} = \text{cca } 2.600.000 \text{ m}^2$$~~

- ~~- GBP - građevinska (bruto) površina građevina~~

~~$$GBP = \text{cca } 2.600.000 \text{ m}^2$$~~

- ~~- k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos površine zemljišta pod građevinama, P_{gr} i ukupne površine građevnih čestica, P_{pare}~~

~~$$k_{ig} = \frac{P_{gr}}{P_{pare}} = \frac{780.000 \text{ m}^2}{2.600.000 \text{ m}^2} = 0,3$$~~

- ~~- k_{is} - koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevina, GBP i ukupne površine građevnih čestica, P_{pare}~~

~~$$k_{is} = \frac{GBP}{P_{pare}} = \frac{2.600.000 \text{ m}^2}{2.600.000 \text{ m}^2} = 1,0$$~~

$$P_{grG} = \text{cca } 1.223.000 \text{ m}^2 \text{ (gospodarske namjene)}$$

$$P_{grS} = \text{cca } 38.400 \text{ m}^2 \text{ (športsko - rekreacijske namjene)}$$

~~-----~~

$$P_{gr} = \text{cca } 1.261.400 \text{ m}^2 \text{ (UKUPNO)}$$

- P_{parc} - ukupna površina građevnih čestica

$$P_{parcG} = \text{cca } 2.447.000 \text{ m}^2 \text{ (gospodarske namjene)}$$

$$P_{parcS} = \text{cca } 128.000 \text{ m}^2 \text{ (športsko - rekreacijske namjene)}$$

~~-----~~

$$P_{parc} = \text{cca } 2.575.000 \text{ m}^2 \text{ (UKUPNO)}$$

- GBP - građevinska (bruto) površina građevina

$$GBP_G = \text{cca } 3.670.500 \text{ m}^2 \text{ (gospodarske namjene)}$$

$$GBP_S = \text{cca } 128.000 \text{ m}^2 \text{ (športsko - rekreacijske namjene)}$$

~~-----~~

$$GBP = \text{cca } 3.798.500 \text{ m}^2 \text{ (UKUPNO)}$$

- k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos površine zemljišta pod građevinama, P_{gr} i ukupne površine građevnih čestica, P_{parc}

$$k_{ig} = \frac{P_{grG}}{P_{parcG}} = \frac{1.223.000 \text{ m}^2}{2.447.000 \text{ m}^2} = 0,5 \text{ (gospodarske namjene)}$$

$$k_{ig} = \frac{P_{grS}}{P_{parcS}} = \frac{38.400 \text{ m}^2}{128.000 \text{ m}^2} = 0,3 \text{ (športsko-rekreacijske namjene)}$$

- k_{is} - koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevina, GBP i ukupne površine građevnih čestica, P_{parc}

$$k_{is} = \frac{GBP_G}{P_{parcG}} = \frac{3.670.500 \text{ m}^2}{2.447.000 \text{ m}^2} = 1,5 \text{ (gospodarske namjene)}$$

$$k_{is} = \frac{GBP_S}{P_{parcS}} = \frac{128.000 \text{ m}^2}{128.000 \text{ m}^2} = 1,0 \text{ (športsko-rekreacijske namjene)}$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET ¹³

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno danas ne postoji uređeni sustav prometnica, pa tako niti kategoriziranih cesta već samo neuređene prosjeke i poljski putovi.

Područje obuhvata Gospodarske zone Crno u Zadru u rubnim zonama se veže na postojeće prometnice javnog značaja:

- na sjeverozapadu - državna cesta D8 (JTC): Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - GP Karasovići
- na jugu - državna cesta D502: Zadar (D8) - Zemunik - Smilčić - Karin (D27)
- na jugozapadu:
 - županijska cesta Ž6018: D8 – Crno
 - lokalna cesta L63102: Crno (Ž 6018) – D 502

Sve navedene prometnice nalaze se rubno, te nisu u sklopu obuhvata Plana, ali se koriste za pristup Gospodarskoj zoni Crno.

Grad Zadar se na Jadransku autocestu A1 Zagreb (Lučko) – Bosiljevo - Split – Dubrovnik veže na čvorištima Zadar 1 i Zadar 2 koja se nalaze izvan područja Grada.

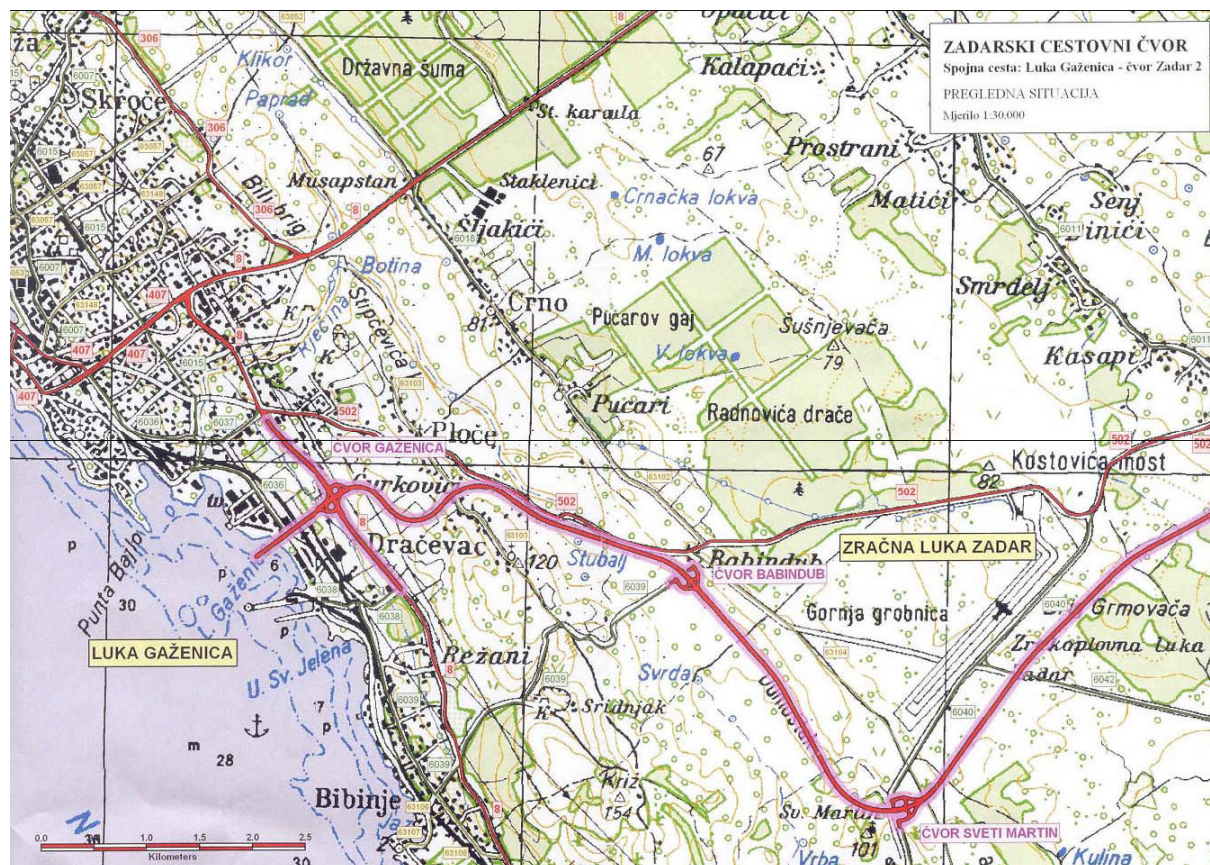
Koridor brze ceste Zadar 1 - Zadar prati trasu postojeće državne ceste D8 tj. JTC i najbrža je veza Grada Zadra sa zapadnim dijelom Županije (Nin, Vir, Pag). Trasa brze ceste Zadar 2 - Gaženica položena je novim koridorom kao veza Grada Zadra s prometnim terminalima (zračni, trajektni, industrijski, autobusni i željeznički).

Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08), u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (SGZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), planirana je rekonstrukcija

¹³ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku I tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-375/1-Ing.MP od 16. travnja 2007. godine, broj: 300/2007-855/1-Ing.MP od 11. lipnja 2007. godine, broj: 300/2007-1846/1-Ing.MP od 10. rujna 2007. godine i broj: 300-2007-2256/1-Ing.MP od 15. studenog 2007. godine)

obje priključne prometnice na Jadransku autocestu u brze četvertračne ceste sa križanjima u dvije razine.

U skladu s planskom dokumentacijom izgrađena je četvertračna cesta na smjeru D8 i spojna cesta Luka Gaženica - čvor Zadar 2 (na smjeru D502) čija trasa zaobilazi pistu Zračne luke Zadar s južne strane te preko Bibinjskog polja ulazi u prostor trajektnog i lučkog terminala Gaženica. Županijska cesta Ž6018 na koju se nastavlja lokalna cesta L63102 spaja se na postojeću državnu cestu D502 s time da se jedan krak raskrižja spaja na čvor "Babin Dub".



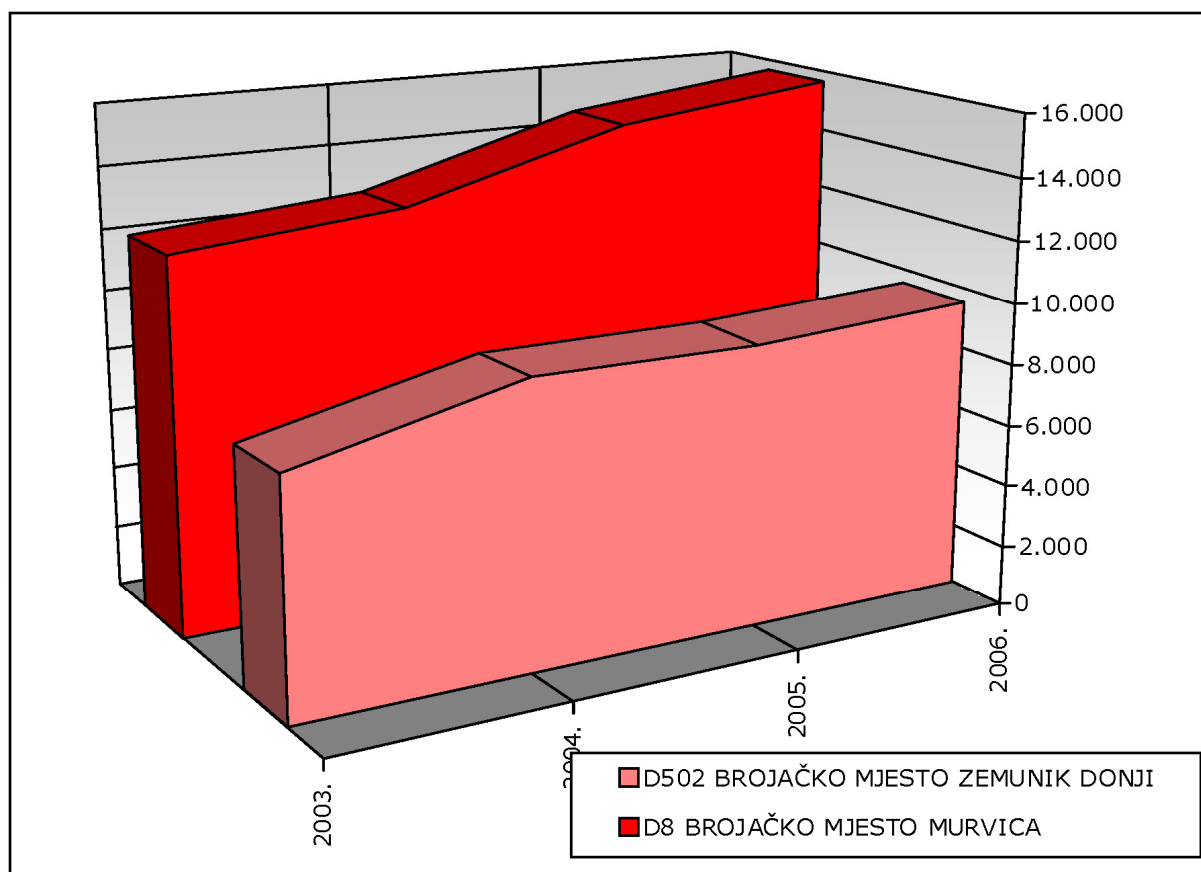
ZADARSKI CESTOVNI ČVOR - Spojna cesta: Luka Gaženica - čvor Zadar 2
(izvor: HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta)

Prema pokazateljima brojanja prometa koje redovito vrše Hrvatske ceste d.o.o., intenzitet prometa na državnim cestama D8 i D502 kontinuirano se povećava.

PROSJEČNI LJETNI DNEVNI PROMET
NA DRŽAVNIM CESTAMA U RUBNIM ZONAMA GOSPODARSKE ZONE CRNO ¹⁴

cesta	oznaka brojačkog mjesta	naziv brojačkog mjesta	brojački odsječak -početak	brojački odsječak -kraj	PLDP 2003.	PLDP 2004.	PLDP 2005.	PLDP 2006.
D8	4810	Murvica	Ž6011	L63167	12.250	12.829	14.836	15.622
D502	4812	Zemunik Donji - sjever	Ž6011	L63065	7.595	9.229	9.171	9.565

¹⁴ izvor podataka: BROJANJE PROMETA NA CESTAMA REPUBLIKE HRVATSKE 2003., 2004., 2005. i 2006. godine - Prosječni ljetni dnevni promet, Hrvatske ceste d.o.o.u suradnji s TEB Elektronika d.o.o.



PROSJEČNI LJETNI DNEVNI PROMET NA DRŽAVNIM CESTAMA D8 I D502

Sustav prometnica Gospodarske zone Crno zasniva se na mreži koju čine:

- Sabirna ulica koja je položena u težištu zone i koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom na brzjoj cesti Zadar 2 - Gaženica.

Sabirna ulica se direktno nastavlja na planirani čvor kojim se na D8 spaja planirana Gospodarska zona Općine Poličnik "Murvica - jug".¹⁵ Kako je DPU-om poslovne zone "Murvica - jug" planirano polaganje četverotračne ceste, isti je profil rezerviran i UPUom Gospodarske zone Crno, no u prvoj fazi planira se gradnja sabirne ulice s kolnikom za dvosmjerni promet širine 7,0 m.

Na jugu se sabirna ulica Gospodarske zone Crno veže na čvor "Babin Dub" pri čemu bi najbolje rješenje bilo spoj na mjestu lokalne ceste L63102. Ukoliko zbog rješavanja imovinsko - pravnih odnosa ovakvo rješenje bude predstavljalo problem, predložen je alternativni koridor ceste koji je položen po zemljištu u vlasništvu Grada Zadra.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu dale su službeno očitovanje¹⁶ na prijedlog prometnog povezivanja gospodarske zone Crno na državnu cestu D8 i na državnu cestu D502 (preko lokalne ceste L63102), a preko planiranog čvora "Babin Dub" na spojnu cestu od čvora Zadar 2 do luke Gaženica.

¹⁵ izvor: DPU poslovne zone "Murvica - jug" - Prijedlog Plana (izrađivač: GEODATA d.o.o. Split)

¹⁶ HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-855/1-Ing.MP od 11. lipnja 2007. godine)

Očitovanjem su Hrvatske ceste d.o.o. predložile da se kod rješavanja raskrižja na lokalnoj cesti (koje je izvan obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno) prioritet da lokalnoj cesti kao poveznici dvije državne ceste. Prometni spoj Gospodarske zone Crno na lokalnu cestu L63102 je, prema očitovanju Hrvatskih cesta d.o.o., prometno prihvatljiv jer omogućava sva prometna povezivanja.

Cestovni spoj na državnu cestu D8, koja je dokumentima prostornog uređenja Republike Hrvatske planirana kao brza cesta, Planom je predložen na sjeveru, preko planirane spojne ceste Gospodarske zone "Murvice jug" u Općini Poličnik. ~~Kako Općina Poličnik nije podnijela službeni zahtjev za očitovanje, Hrvatske ceste d.o.o. prometni spoj Gospodarske zone Crno na državnu cestu D8 načelno prihvaćaju, s napomenom da će se konačno mišljenje dati u postupku donošenja DPU-a "Murvice jug" i u dogovoru Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji jer bi predmetna spojna cesta opsluživala gospodarske zone u svim navedenim jedinicama lokalne samouprave.~~

- Sustav ostalih ulica Gospodarske zone Crno veže se na sabirnu ulicu i omogućava pristup do svake građevinske parcele u zoni formirajući raster kazeta približnih veličina 150 - 200 x 300 - 400 metara, u kojima je moguća organizacija građevnih čestica različitih veličina.

Sve ulice na prostoru Gospodarske zone Crno planirane su za dvosmjerni kolni promet a djelomice i za biciklistički promet sa obostranim pješačkim stazama, te sa pojasevima zaštitnog zelenila na način prikazan u poprečnim profilima na kartografskom prikazu plana 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

Prije realizacije prometnog sustava Gospodarske zone Crno potrebno je izraditi odgovarajući projekt regulacije prometa koji će, na temelju urbanističke organizacije cestovnog prometa planirane UPU-om, obuhvatiti cjelokupnu okomitu i vodoravnu prometnu signalizaciju.

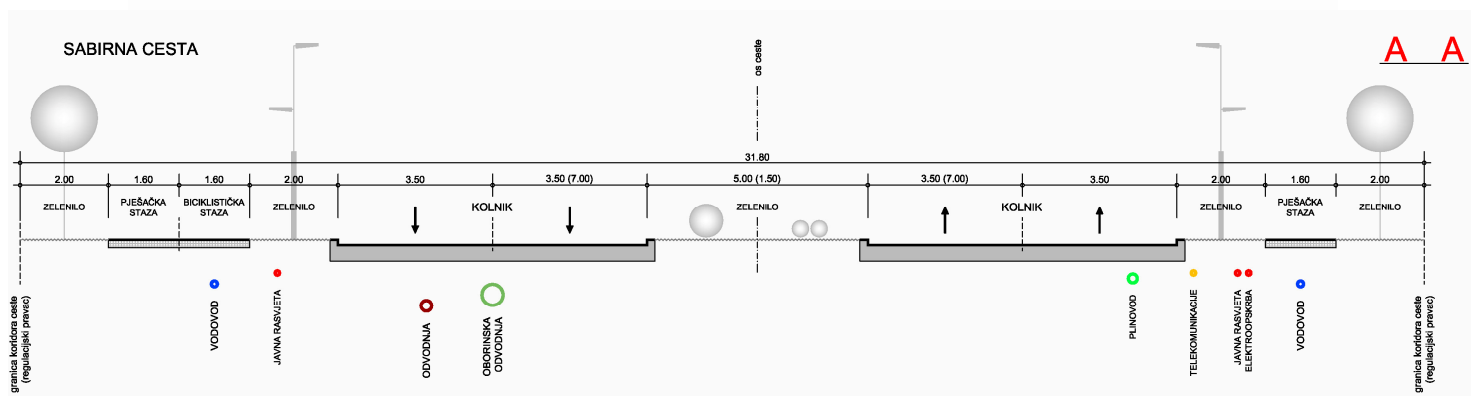
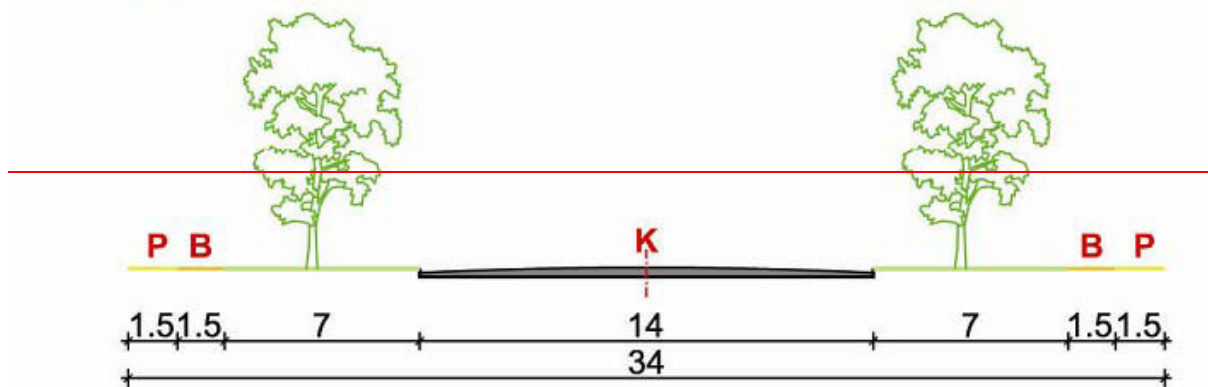
Zbog utjecaja na normalno funkcioniranje regulacije prometa unutar Gospodarske zone Crno također je potrebno izraditi projekte regulacije cestovnog prometa križanja sabirne ulice sa D8, D502 (brza cesta) kao i eventualnog križanja sa sadašnjom državnom cestom D502 a koja se nalaze izvan obuhvata Plana.¹⁷

UPU-om je za sabirnu ulicu određen koridor A-A širine ~~34,0 m~~ 31,80 m koji sadrži:

- ~~četverotračni kolnik širine 2x7,0 m, ukupno 14,0 m~~
- ~~obostrane pojaseve zelenila širine po 7,0 m u kojima je moguća sadnja drvoreda~~
- ~~obostrane pješačke staze širine po 1,5 m~~
- ~~obostrane biciklističke staze širine po 1,5 m~~
- četverotračni kolnik širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom čija širina varira od 5,00 m kod standardnog profila ceste, do 1,50 m na dijelovima trase gdje se formira dodatni trak kolnika širine 3,50 m
- obostrane pješačke staze širine po 1,60 m, odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 2,00 m
- jednostranu biciklističku stazu širine 1,60 m
- obostrane pojaseve zelenila širine po 2,00 m u kojima je moguća sadnja drvoreda

¹⁷ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel policije (dopis broj: 511-18-03-3962-2/07 od 10. rujna 2007. godine)

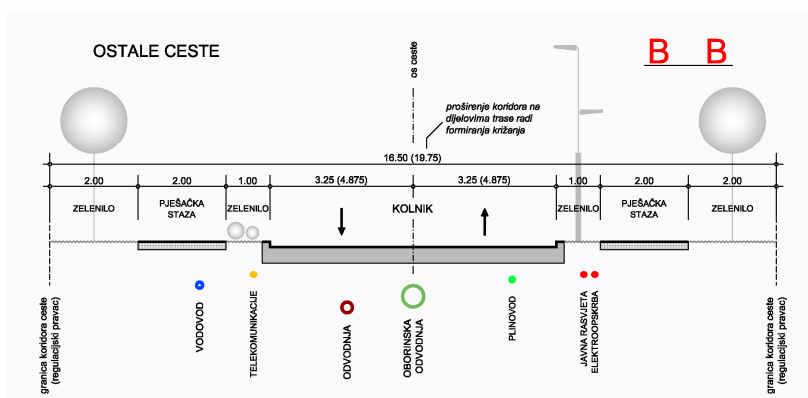
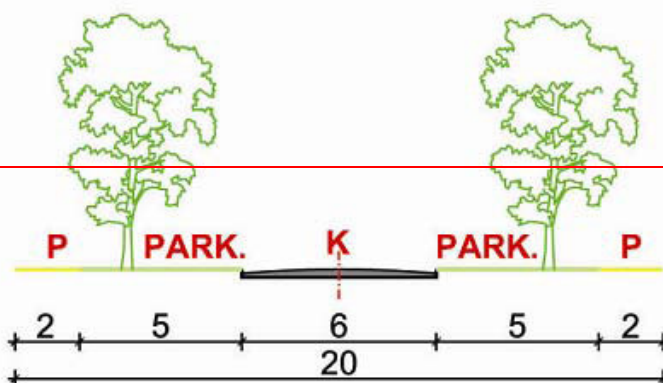
A - A



UPU-om je za ostale ulice određen koridor B-B širine ~~20,0 m~~ 16,50 m, odnosno 19,75 m (proširenje koridora na dijelovima trase radi formiranja križanja), koji sadrži:

- kolnik ukupne širine 6,0 m
- obostrane pojaseve zelenila širine po 5,0 m u kojima je moguća organizacija javnih parkirališta ili sadnja drvoreda
- obostrane pješačke staze širine po 2,0 m
 - dvotračni kolnik širine 6,50 m kod standardnog profila ceste, odnosno 9,75 m na dijelovima trase gdje se formira križanje
 - obostrane pješačke staze širine po 2,00 m, odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m
 - obostrane pojaseve zelenila širine po 2,00 m u kojima je moguća sadnja drvoreda

B - B



Infrastrukturni sustavi u pravilu se polažu unutar uličnih koridora te se dalje vode prema krajnjim korisnicima.

Sve prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

Sabirnom ulicom Gospodarske zone Crno planira se mogućnost vođenja javnog autobusnog prometa koji će zonu povezivati sa gradom Zadrom.

U skladu s posebnim propisima u koridoru sabirne ulice mogu se predvidjeti ugibališta s autobusnim stajalištima. Autobusna stajališta je potrebno opremiti nadstrešnicom i odgovarajućom urbanom opremom.

3.4.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

3.4.2.1. Parkirališta i garaže za potrebe gospodarskih sadržaja

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za potrebe gospodarskih sadržaja na području Gospodarske zone Crno uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM)
INDUSTRIJA	1-PM na 2 zaposlena 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
MOTELI	1 PGM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	2-PM na 10 m ² građevinska (bruto) površine 4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	1 PM na 10 m² građevinska (bruto) površine 2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	1 PM na 15 m² građevinska (bruto) površine 3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	1 PM na 20 m² građevinska (bruto) površine 2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena 3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih gospodarskih sadržaja utvrđuje se lokacijskim uvjetima kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući površine za garaže i jednonamjenska skloništa).

3.4.2.2. Javna parkirališta i garaže

~~Prostor uz kolnik ulica u sklopu Gospodarske zone Crno može se koristiti kao javno parkiralište za parkiranje osobnih vozila namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, pod uvjetom da se time ne ometa kolni, pješački i biciklistički promet.~~ UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja javnih parkirališta koja su namijenjena posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi, a moguće ih je smjestiti ispred uličnih ograda građevinskih čestica na način da se ne ometa kolni, pješački i biciklistički promet.

Javna parkirališta uz ulice planirano je projektirati i graditi kao tzv. "zelena parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Gradnja javnih garaža na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije planirana.

3.4.2.3. Parkiranje teretnih vozila

Parkiranje teretnih vozila na području Gospodarske zone Crno dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

3.4.3. PJEŠAČKE I BIKIKLISTIČKE POVRŠINE

Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje mreže pješačkih staza, zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije.

Na području Gospodarske zone Crno planirana je širina pješačkih staza od najmanje ~~1,5 m~~ 1,6 m. Na svim pješačkim prijelazima preko ulica rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju.

Uz sabirnu ulicu Gospodarske zone Crno planirana je gradnja biciklističkih staza, odvojenih od kolnika. Planirana širina biciklističke staze je ~~1,5 m~~ 1,6 m.

3.4.4. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.4.5. ZRAČNI PROMET ¹⁸

Zračna luka Zadar je mješoviti aerodrom koji se dijeli na vojni i civilni dio. Vojni dio, u dijelu koji koristi Zračna luka Zadar, sadrži glavnu uzletno - sletnu stazu, dužine 2.500 m i širine 45 m, usporednu stazu za vožnju i više ulazno - izlaznih staza za vožnju. Vojni dio aerodroma je s civilnim dijelom odnosno Zračnom lukom Zadar povezan stazom za vožnju ~~koja prelazi preko državne ceste D502, koja prostorno razdvaja vojni i civilni dio aerodroma~~. Civilni aerodrom, odnosno Zračna luka Zadar, ima sekundarnu vjetrovnu uzletno - sletnu stazu, veličine 2.000 x 45 m.

Zračna luka Zadar je jedina zračna luka u Hrvatskoj s dvije uzletno - sletne staze. Promet zrakoplova odvija se tako da zrakoplovi u većini slučajeva slijeću na vojnu uzletno - sletnu stazu koja se najčešće koristi i za uzlijetanje. U oko 10% slučajeva kada puše bura koristi se civilna uzletno - sletna staza. Osim komercijalnih zrakoplova, Zračnu luku Zadar koriste i vojni zrakoplovi služeći se uzletno - sletnom stazom po potrebi ovisno o vjetru.

Premda se po ostvarenom prometu putnika i robe Zračna luka Zadar ubraja u male zračne luke, broj operacija zrakoplova je najveći u Hrvatskoj jer su izrazito povoljni meteorološki uvjeti u Zračnoj luci Zadar omogućili školovanje civilnih i vojnih pilota.

Da bi se utvrdili osnovni prostorni odnosi za razvoj, Programskom studijom razvoja Zračne luke Zadar, utvrđene su prostorne potrebe za razvoj prometnih (manevarska površina, stajanka, putnička zgrada, cargo terminal, prometnice i parkirališta) te pratećih objekata i površina (hangari za zrakoplove za letačku obuku, hangari za održavanje zrakoplova, zgrade za tehnički prihvat i održavanje, zgrada cateringa, itd.) i utvrdio optimalan prostorni i funkcionalni raspored površina i zgrada.

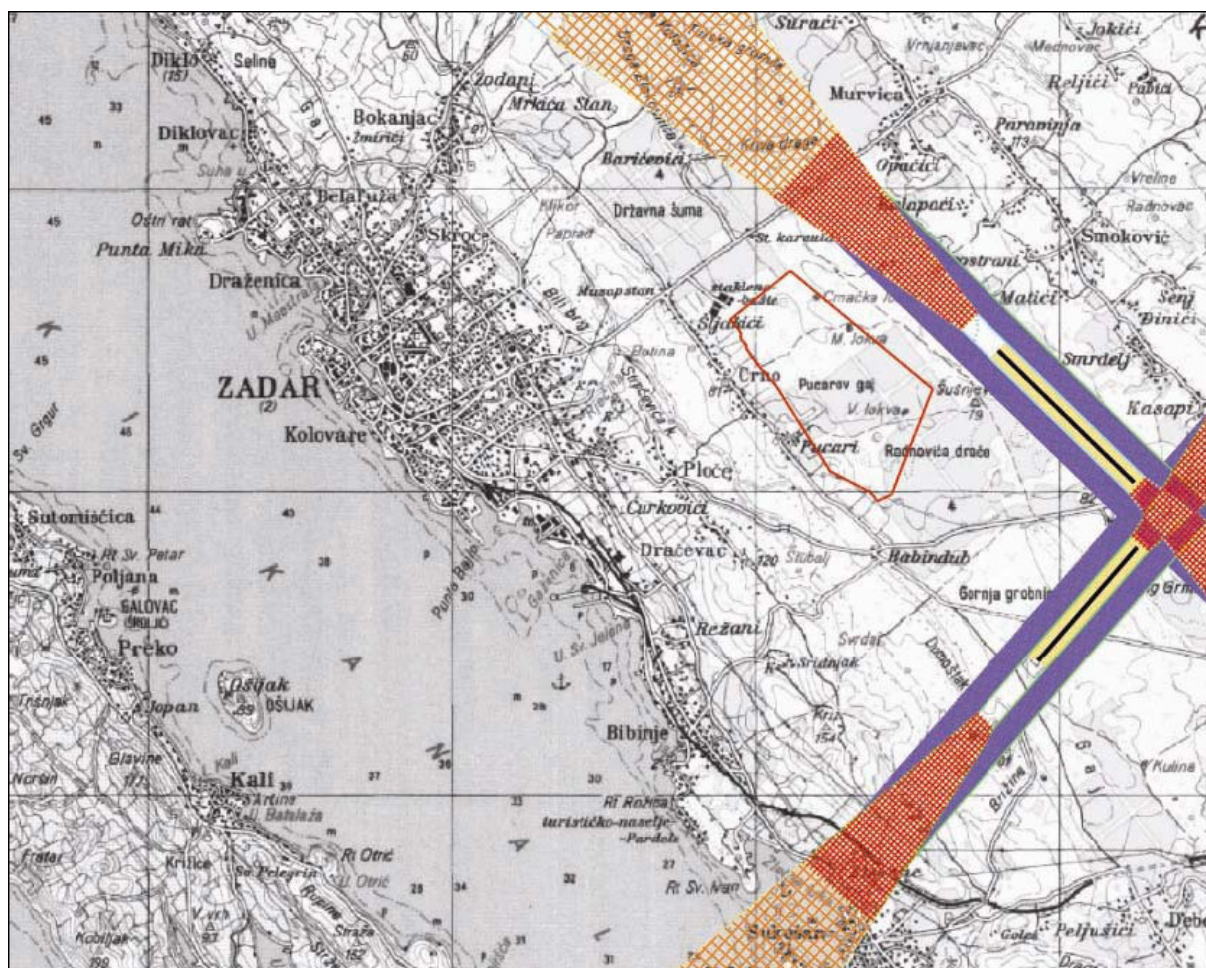
Programska studija razvoja Zračne luke Zadar ukazuje da je moguć dugoročni prostorni razvoj na proširenoj postojećoj lokaciji. S prometnog aspekta, lokacija Zračne luke Zadar ima izuzetno dobre meteorološke, prometne i navigacijske uvjete, kao i dobre topografske, građevinsko - geološke, prostorne i ekološke uvjete. Obzirom na vlasništvo zemljišta i postojeću konfiguraciju Zračna luka Zadar se može prostorno širiti samo prema jugu odnosno jugozapadu čime je određen glavni pravac dugoročnog prostornog razvoja.

Programskom studijom su utvrđeni prostorni preduvjeti za razvoj prometa Zračne luke Zadar. Planirano je produljenje uzletno - sletne staze za približno 1.000 m, proširenje staze za vožnju i utvrđeni su prostori za širenje svih sadržaja Zračne luke Zadar.

Planirano produljenje uzletno - sletne staze Zračne luke Zadar, kao niti zaštitni koridori ograničenja u zoni uzletno - sletne staze, ne utječu na uvjete gradnje na prostoru Gospodarske zone Crno.

¹⁸ prema podacima:

- ZRAČNA LUKA ZADAR – PROGRAMSKA STUDIJA RAZVOJA; izradila grupa autora; Zagreb, siječanj 2005.
- ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o. (e-mail od 27. veljače 2007. godine i dopis od 01. ožujka 2007. godine)



ZONE PRODULJENJA UZLETNO - SLETNIH STAZA ZRAČNE LUKE ZADAR
(izvor: ZRAČNA LUKA ZADAR – PROGRAMSKA STUDIJA RAZVOJA)

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. POŠTA

UPU-om Gospodarske zone Crno ne planira se otvaranje novog poštanskog ureda na području obuhvata, te će se dostava poštanskih pošiljaka vršiti iz postojećih poštanskih ureda.

3.5.1.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Fiksne mreže¹⁹

Unutar Gospodarske zone Crno nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija.

Lokalna komutacija (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj, UPS) nalazi se u naselju Crno. Lokalni svjetlovodni kabel položen je od Zadra prema Posedarju s ogrankom do lokalne komutacije u Crnom.

Priključna točka za potrebe javne telekomunikacijske mreže nalazi se južno od Gospodarske zone Crno na cesti D-502.

¹⁹ prema podacima: HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – REGIJA 2 - JUG (e-mail od 02. ožujka 2007. godine, dopis znak: JOP 3347521 ANDD-951-ZD/07 ZK od 14. ožujka 2007. godine)

Za potrebe za novom komutacijom na području Gospodarske zone Crno u jednom od zatvorenih prostora u prizemlju objekta planiran je smještaj UPS-a (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj).

Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže će se prilagoditi etapnom razvoju zone uz obavezno usklađenje s ostalim vodovima komunalne infrastrukture.

Planom se osiguravaju koridori ~~s obje strane ulica~~ za izgradnju podzemne distributivne telekomunikacijske mreže, DTK do svih planiranih građevina. Radi pružanja novih TK usluga UPU-om se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

Pokretne komunikacije ²⁰

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema izgrađenih osnovnih postaja u pokretnoj mreži.

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija, sukladno planiranom gospodarskom razvoju i kapacitativnim potrebama novih korisnika, planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Na području Gospodarske zone Crno u Zadru predviđena je mogućnost širenja mreže mobilne telefonije i to :

- izgradnjom osnovnih postaja i
- smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na objektima

a u skladu s ~~Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) kojim je predviđeno da područje pokrivanja mreže mobilne telefonije mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.~~

~~Izgradnja baznih stanica i smještanje antena mobilne telefonije vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04), Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06) kao i ostalim propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina. Izgradnja osnovnih postaja i antenskih stupova vršit će se na način da mogu prihvatiti više operatera, te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.~~

Radio i TV sustav veza ²¹

Na području obuhvata Gospodarske zone Crno u Zadru ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. PLINSKA MREŽA ²²

²⁰ prema podacima:

- HT MOBILE d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava (dopis od 05. ožujka 2007. godine)
- VIP-NET d.o.o. (dopis od 21. svibnja 2007. godine)

²¹ prema podacima: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 384309 ŠD/TV od 26. veljače 2007. godine)

²² izvor: Studija opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije i Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije; izrađivač: Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., Zagreb, studeni 2003. godine

Vlada Republike Hrvatske je u sklopu Strategije energetskeg razvitka (NN 38/02) pokrenula nacionalni energetski program PLINCRO s ciljem omogućavanja povećane primjene plina u strukturi potrošnje energije, te stvaranja pretpostavki za širenje plinske mreže na područjima koja do sada nisu plinificirana. U sklopu aktivnosti na regionalnom planiranju razvoja energetike, a kao osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja, Zadarska županija je usvojila Studiju opskrbe i Idejni projekt opskrbe prirodnim plinom.

Opskrba prirodnim plinom Zadarske županije i Grada Zadra planirana je Prostornim planom Zadarske županije (SGZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) spajanjem na plinsku mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske magistralnim plinovodom VRBOVSKO - SPLIT, predvidivog promjera DN 500 i maksimalnog radnog tlaka 75 bar. U prvoj fazi, do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda, Planom se omogućuje plinifikacija grada Zadra miješanim, odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08-i, 04/08, 10/08, 16/11), u skladu s Prostornim planom Županije, planirana je gradnja mjerno redukcijske stanice – MRS ZADAR kao magistralne plinoopskrbne građevine koja se opskrbljuje s regionalnog plinovoda BENKOVAC - ZADAR, predvidivog promjera DN 300(12") i maksimalnog radnog tlaka 50 bar. MRS ZADAR se nalazi južno od područja obuhvata UPU Gospodarske zone Crno.

Na MRS ZADAR veže se sustav regulacijskih stanica, RS koje su sa MRS ZADAR i međusobno povezane visokotlačnim lokalnim plinovodom (12 i 16 bara). Na regulacijske stanice na urbanom području priključene su distribucijske mreže lokalnih srednjetačnih plinovoda, radnog tlaka 3 bara.

Plinoopskrbni sustav na području Gospodarske zone Crno planiran je od:

- regulacijske stanice, RS CRNO
- srednjetačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 3 bar koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, RS CRNO do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Za građevinsku parcelu regulacijske stanice, RS CRNO potrebno je osigurati prostor površine najmanje 200 m².

~~Radni tlak distributivnih plinovoda od 3 bara omogućava da trase plinovoda prolaze nogostupima uz prometnice te je na njih moguće direktno, uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka, priključenje pojedinih potrošača bez potrebe sekundarne redukcije i sekundarne distributivne mreže.~~

Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih gospodarskih i poslovnih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima.

Planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Pri paralelnom vođenju plinovoda udaljenost srednjetačnog plinovoda od objekata mora biti najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća.

3.5.2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prijenosna elektroenergetska mreža ²³

²³ prema podacima:

Kroz područje Gospodarske zone Crno prolazi planirani dalekovod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok koji povezuje planirane transformatorske stanice TS 400/110/20 kV POLIČNIK i TS 110/35(20) kV ZADAR ISTOK.²⁴ Navedeni elektroenergetski objekti planirani su Prostornim planom Zadarske županije (SGZZ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

Za izgradnju transformatorske stanice 110/20(10) kV Crno osigurana je površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno postrojenje, a za zatvoreno postrojenje cca 60,0 x 60,0 m.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08-~~i~~, 04/08, 10/08, 16/11) i podacima koje je za izradu Plana dostavio HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split u sklopu Gospodarske zone Crno potrebno je planirati zaštitni pojas dalekovoda za nazivni napon od 110 kV u širini od 50,0 m (po 25,0 m sa svake strane gledajući od osi dalekovoda).

U skladu s potrebama Ministarstva obrane, temeljem članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02 ~~i~~, 58/02, 76/07, 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), planirani dalekovod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na području Gospodarske zone Crno planiran je za kabliranje, te nije potrebno planirati posebni zaštitni pojas.

Za planirani dalekovod DV 110 kV koji se izvodi kao podzemni, UPU-om Gospodarske zone Crno predviđen je zaštitni pojas širine 10 m sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora transformatorskih stanica i kablenskog voda 110 kV Poličnik - Zadar istok treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Distribucijska elektroenergetska mreža

Područje Gospodarske zone Crno pokriva HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA ZADAR".

Kako na širem području Gospodarske zone Crno ne postoji kvalitetna elektroenergetska pojna točka, u sklopu UPU Gospodarske zone Crno planirana je gradnja TS 110/35(20) kV CRNO snage 2x20 MVA²⁵ na koju se priključuju tipske TS 10(20)/0,4 kV koje opskrbljuju pojedine sadržaje Gospodarske zone Crno.

Za napajanje Gospodarske zone Crno potrebno je:

1. izgraditi dalekovod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na koji se priključuje buduća TS 110/35(20) kV CRNO
2. izgraditi planiranu TS 110/35(20) kV CRNO
3. položiti dvostruki 20 kV priključni kabel za trafostanice unutar Gospodarske zone
4. izgraditi trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponski rasplet, pri čemu je broj i raspored trafostanica uvjetovan potrebama za električnom energijom unutar Gospodarske zone Crno.

U prvoj fazi uređenja planirani sadržaji Gospodarske zone Crno mogu se priključivati na postojeću elektroenergetsku mrežu u kontaktnim zonama, no paralelno sa gradnjom gospodarskih sadržaja i povećanjem konzuma planira se gradnja trafostanice TS 110/35(20)

- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije (dopis broj: 32-423/07./IŠ od 01. kolovoza 2007. godine)

- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (sastanak 21. ožujka 2007. godine, dopis broj: 300300203 5783/DŠ od 03. kolovoza 2007. godine i dopis broj: 300300203 6497/DŠ od 06. rujna 2007. godine)

²⁴ prema Idejnom rješenju trase DV 110 kV Poličnik - Zadar istok (Dalekovod d.d., Zagreb, svibanj 2007. godine)

²⁵ prema Idejnom rješenju TS 110/35(20) kV CRNO (izrađivač: ETING d.o.o., Split, svibanj 2007. godine)

kV CRNO koja će u potpunosti zadovoljiti potrebe Gospodarske zone Crno, ali i planiranih gospodarskih zona u susjednim općinama Poličnik i Zemunik Donji.

Građevinska parcela trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO propisana je Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08-~~i~~, 04/08, 10/08, 16/11) i iznosi najmanje 6.000 m² te je za izgradnju TS 110/20(10) kV Crno osigurana površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno i cca 60,0 x 60,0 m za zatvoreno postrojenje.

UPU-om Gospodarske zone Crno, osim kabelskog voda visokog napona 110 kV Poličnik - Zadar istok, planira se i kabliranje svih sredjenaponskih elektroenergetskih vodova (nazivni napon 35 kV i niže).

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanja građevinska parcela za trafostanice TS 10/04 kV na području Gospodarske zone Crno iznosi 60 m².

Procjena elektroenergetskog konzuma

Kako budući korisnici prostora nisu poznati, elektroenergetski konzum na području Gospodarske zone Crno je procijenjen na temelju pretpostavljenog prosječnog specifičnog opterećenja. Ukupna vršna snaga dobivena je primjenom faktora istodobnosti.

PROCJENA ELEKTROENERGETSKOG KONZUMA GOSPODARSKE ZONE CRNO

	POSLOVNI PROSTORI	PRATEĆI SADRŽAJI	ŠIROKA POTROŠNJA (2+3)	VELEPOTROŠNJA	SVEUKUPNO (4+5)
	1	2	3	4	5
prosječno specifično opterećenje	0,002 kW/m ² do 0,005 kW/m ²	0,0005 kW/m ² do 0,003 kW/m ²	-	0,0008 kW/m ² do 0,005 kW/m ²	-
ukupno vršno opterećenje	25.000 kW	15.000 kW	40.000 kW	10.000 kW	50.000 kW

Rezultati procjene pokazuju da se, uz faktor istovremenosti $f_i = 0,70$, ukupni elektroenergetski konzum na području Gospodarske zone Crno može očekivati u redu veličine oko 35 MW.

Osnovne postavke i razrade plana razvoja elektroenergetske mreže

Analizom mogućnosti razvoja elektroenergetskog sustava i elektroenergetskih potreba, budući elektroenergetski konzum na području Gospodarske zone Crno orijentiran je na planiranu TS 110/35(20) kV CRNO.

Planirana trafostanica TS 110/10(20) kV CRNO s ukupno instaliranom transformacijom od 40 MVA zadovoljava elektroenergetske potrebe konzuma područja Gospodarske zone Crno i susjednih gospodarskih zona na područjima općina Poličnik i Zemunik Donji.

Trafostanica TS 110/10(20) kV CRNO napaja trafostanice naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje opskrbljuju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kabelskim (podzemnim) dalekovodima 10(20) kV. Točan broj i lokacije TS 10(20)/0,4 kV, kao i instalirana snaga svake pojedinačno te dinamika izgradnje zone odrediti će se za pojedine etape realizacije Gospodarske zone u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe u koridoru svih planiranih prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice planirano je polaganje

srednjenaponske kableske mreže 10(20) kV. Elektroenergetski vodovi 10(20) kV u pravilu se polažu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Koridori za niskonaponsku kablesku mrežu 0,4 kV osigurani su u koridorima svih planiranih prometnica, a priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključne i spojne 10(20) kV kabele, razvijati će se etapno ovisno o potrebama konzuma i locirati u skladu sa slijedećim temeljnim parametrima:

1. izgradnja i lokacija novih TS 10(20)/0,4 kV vezana je prvenstveno uz pojavu većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, ili čijim se potrebama pojedini objekti prilagođavaju (po lokaciji - jer dolazi do promjena težišta potrošnje)
2. pojava novih većih potrošača je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru nisu određene točne mikrolokacije novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV
3. gdje god je to moguće, nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno – poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
4. trase priključnih kabela 10(20) kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, pa je stoga tekstualno određeno da se priključni kabeli 10(20) kV, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Slijedom navedenog, UPU Gospodarske zone Crno ne definira grafički i jednoznačno točne lokacije i trase budućih objekata naponske razine 10/0,4 kV.

Trafostanice TS 10/04 kV postavljaju se na način da imaju osiguran kolni pristup, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, a od susjednih međa najmanje 3,0 m. Građevne čestice trafostanica TS 10/04 kV koje se grade kao samostojeće građevine potrebno je hortikulturno urediti.

Mreža javne rasvjete

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete. Planirano je da javna rasvjeta prometnih površina bude usklađena sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija:

- klase javne rasvjete C za sabirne ulice
- klase javne rasvjete D za ostale ulice i pješačke površine

Prilikom određivanja rasporeda i širine rezerviranih koridora komunalne infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja ovisno o visini stupova iznosi od 1,0 do 1,5 m.

3.5.2.3. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Energetske transformacije i proizvodnja korisnih oblika energije na bazi konvencionalnih tehnologija nužno su vezane na manje ili veće negativne utjecaje na okoliš i ekosustav.

Radi smanjenja ovih utjecaja, a u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, planirano je osigurati mogućnosti korištenja obnovljivih alternativnih izvora energije:

- Korištenje biomase:
Na širem području Grada Zadra postoje mogućnosti za korištenje biljnih otpadaka i ostale biomase, te u proizvodnji energije. Planom se kao izvor toplinske energije na području Gospodarske zone Crno u Zadru omogućava gradnja toplane koja bi u proizvodnji energije koristila biomasu i ostale biljne otpatke.
- Energija sunca:
Gospodarski potencijal za iskorištenje energije sunca odnosi se prvenstveno na niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode.
- Korištenje vjetra:
Mogućnost korištenja snage vjetra kao energenta na području Gospodarske zone Crno nije planirana.

Istraživanje i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije ovisiti će o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. VODOOPSKRBA ²⁶

Vodoopskrbnim sustavom grada Zadra (opskrba pitkom vodom, projektiranje, izgradnja i održavanje objekata vodoopskrbe) upravlja Vodovod d.o.o. Zadar.

Sustav je građen za znatno veću potrošnju vode (maksimum iz 1989. godine je cca 12.500.000 m³) te se potrošnja za područje grada Zadra kreće između 7,800.000 i 8,200.000 m³ (podaci za 2004. godinu). U skladu s važećim zakonskim propisima vrši se kontinuirano praćenje kakvoće vode, rezultati kojega pokazuju da se radi o vodama visoke kakvoće (I. vrsta ili vrlo dobro ekološko stanje).

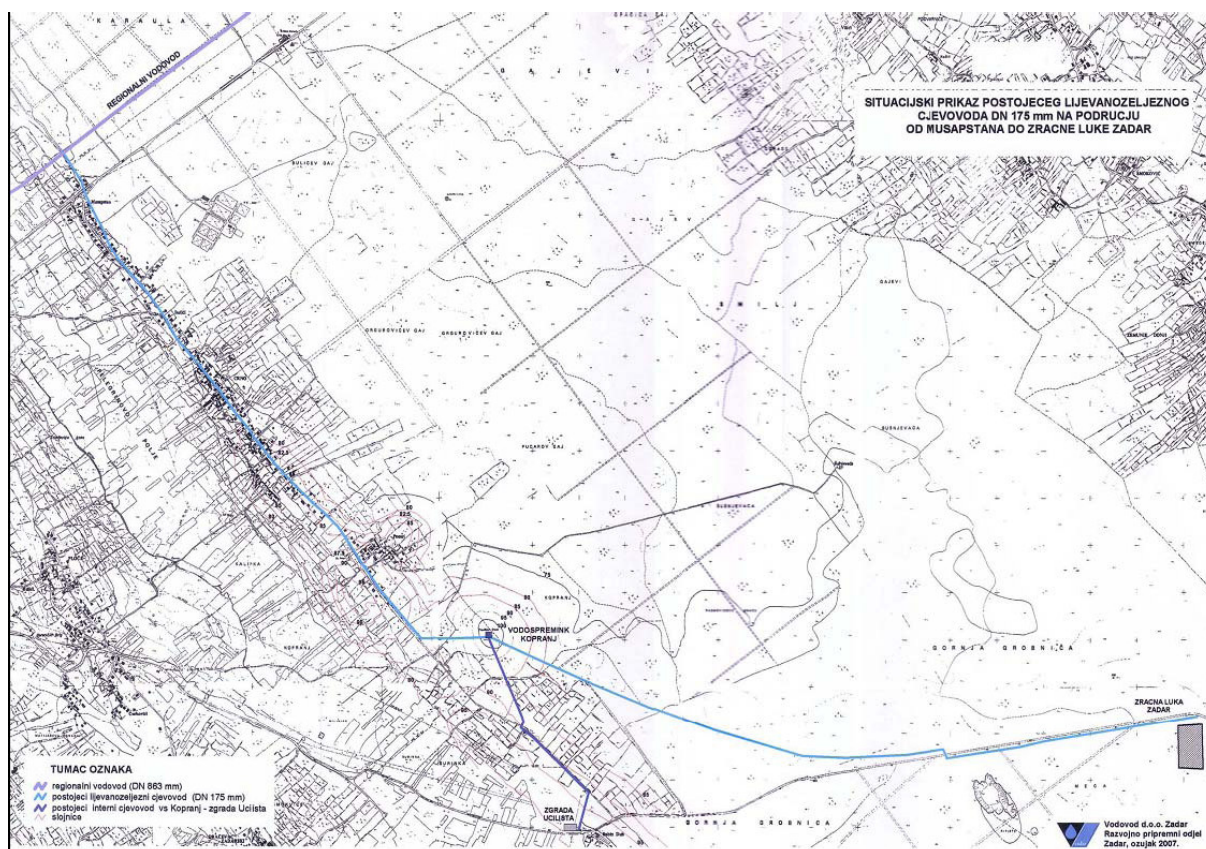
Paralelno sa predviđenom urbanizacijom, u narednom razdoblju se na području obuhvata Gospodarske zone Crno planira izgradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja uz osiguravanje potrebne rezerve za funkcioniranje protupožarnog sustava, te su u svim novoplaniranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

²⁶ korišteni podaci:

- "VODOVOD" d.o.o. (dopisi: broj 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine, broj 3004/1-VM od 10. rujna 2007., broj: 3613/1-VM od 06. studenog 2007. i broj: 4241/07-VM od 26. rujna 2007. godine)
- "VODOVOD" d.o.o. ([dopis broj 678/1-VM od 22. listopada 2012. godine](#))
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine)



VODOSPREMA "KOPRANJ" NA LOKACIJI TRAVIČINA GLAVICA JUŽNO OD PODRUČJA OBUHVATA



SITUACIJSKI PRIKAZ POSTOJEĆEG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA NA PODRUČJU OD MUSAPSTANA DO ZRAČNE LUKE ZADAR (izvor: "Vodovod" d.o.o. Zadar)

Planirani vodoopskrbni sustav

Budući da izravno spajanje dovodnog cjevovoda Gospodarske zone Crno na regionalni vodovod na potezu od Murvice do Musapstana nije dozvoljeno jer bi negativno utjecalo na režim rada regionalnog vodovoda i ugrozilo vodoopskrbu Zadra i okolnih naselja, opskrba vodom Gospodarske zone Crno koncipirana je stoga na način da se varijacije potrošnje unutar zone savladavaju iz vodospremnika.

~~Potrebno je osigurati vezivanje na planirani podsustav gospodarske zone Murvice. Prema izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije i Idejnom rješenju vodoopskrbe naselja Murvica, na lokaciji Paravinje (Livadice) između Murvice i Smokovića planirana je gradnja vodospremnika zapremine 1.000 m³ s kotom dna 109 m.n.m. Planirana je gradnja dovodnog cjevovoda od regionalnog vodovoda do vodospremnika Paravinje, kao i nedostajući početni dio gravitacijskog opskrbnog cjevovoda DN 400 mm.~~

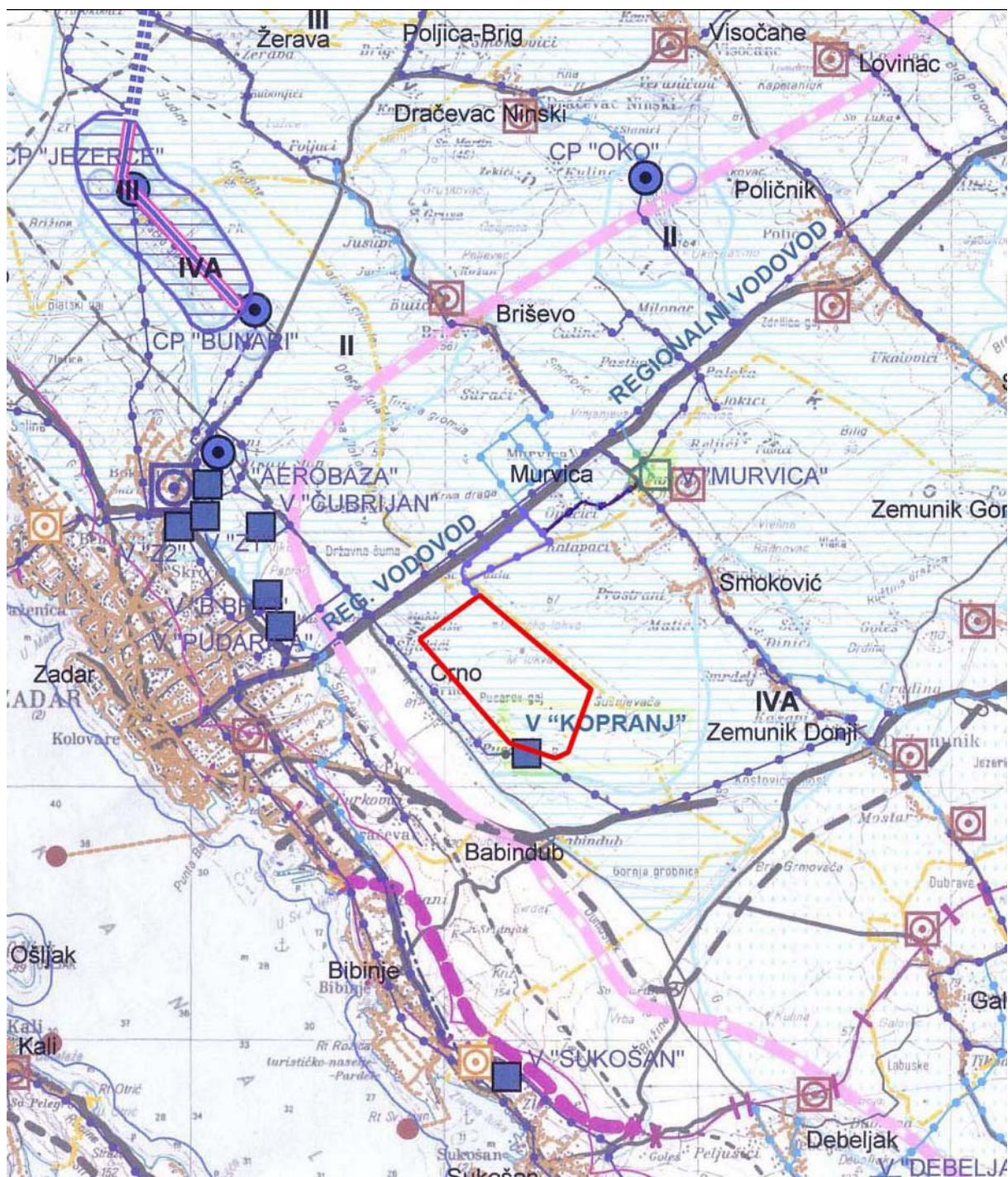
~~Kako se u postojećem vodoopskrbnom podsustavu naselja Crno i Zemunik Donji ne smije prouzročiti nedozvoljeni pad tlaka ili previsoki tlak, nužno je ispitati mogućnosti i utvrditi režim pod kojim bi se postojeći cjevovod na potezu od Musapstana do Zemunika Donjeg mogao koristiti za punjenje vodospremnika "Kopranj" u svrhu opskrbe Gospodarske zone Crno u prvoj fazi. Naime, u prvoj fazi realizacije, dok je ukupna potrošnja relativno mala, vodoopskrbu je vjerojatno moguće realizirati i iz postojećeg vodospremnika "Kopranj" na lokaciji Travičina Glavica južno od područja obuhvata, uz procrpljivanje u mreži za postizanje dostatnog tlaka u svakom dijelu zone. Vodospremnik "Kopranj" zapremine je 250 m³ s kotom dna od 100,2 m.n.m (kota vode 103,7 m.n.m.).~~

Vodoopskrba gospodarske zone Crno zasniva se na izgradnji zajedničkog podsustava u kojemu je glavna građevina vodospremnik "Murvica" zapremine 2000 m³ iz koje je predviđeno opskrbiti još i naselje Briševo te druge gospodarske zone na području Murvice i Smokovića. Jedan dio opskrbnog sustava iz vodospremnika na području Murvice je već izgrađen. Grad Zadar je u fazi pribavljanja projektne dokumentacije za vodospremnik, dovodni cjevovod do vodospremnika i dionicu opskrbnog cjevovoda od vodospremnika do već izgrađenog dijela.

Sukladno članku 286. PPU Grada Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno riješit će se spojem na planirani vodospremnik i vodoopskrbnu mrežu Murvice. Za potrebe ovog plana obavljeno je početno sagledavanje ponašanja planske vodovodne mreže u zajedničkom podsustavu u vidu inicijalnog hidrauličkog proračuna koji sadrži podatke o potrebnim profilima po kojem su u višem jugoistočnom području dobiveni nešto niži tlakovi iz čega proizlazi da bi budući potrošači u tom dijelu trebali izgraditi vlastite hidrostanice za povišenje tlaka ako se takva(e) zona(e) ne izdvoji(e) iz mreže i ne predvidi(e) zajednička(e) hidrostanica(e). Grad Zadar osigurao je izradu projektne dokumentacije komunalne infrastrukture Gospodarske zone Crno što uključuje Idejni projekt sustava vodoopskrbe Gospodarske zone Crno. Navedeni idejni projekt, koji će sadržavati hidraulički proračun, te eventualnu podjelu mreže na dijelove u kojima je potrebno procrpljivanje, je u fazi izrade. Nakon usvajanja navedenog idejnog projekta, a uz prethodnu suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, isti postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Zbog uočene sezonske opterećenosti regionalnog vodovoda 2011. i 2012. godine i bez opskrbe Vira, odmah treba pokrenuti i postupak za projektiranje i izgradnju procrpnice za osiguranje punjenja vodospremnika čija je gradnja ranije bila zamišljena u drugoj fazi. Također treba provesti postupak projektiranja i izgradnje neizgrađenog dijela opskrbnog podsustava na području Murvice pa u tom smislu zasigurno treba potaknuti Općinu Poličnik.

Na opskrbu Gospodarske zone Crno iz vodospremnika "Kopranj" se ne može računati, osim eventualno iz sigurnosnih razloga u slučaju nepogode. U tu svrhu je moguće osposobiti postojeći vodospremnik i održavati ga u pripravnosti.



PRIKAZ RJEŠENJA VODOOPSKRBE VEZIVANJEM NA PREDVIĐENI
VODOOPSKRBNI PODSUSTAV GOSPODARSKIH ZONA MURVICE
(izvor: "Vodovod" d.o.o. Zadar)

Iz planiranog vodospremnika "Paravinje" moguće je planirati opskrbu vodovodnih mreža gospodarskih zona na području Grada Zadra (Gospodarska zona "Crno"), Općine Poličnik (Poslovna zona "Murvica - jug") i Općine Zemunik Donji (gospodarska zona jugozapadno od Smokovića).

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi idejni projekt sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji Gospodarske zone Crno kojim će se, vodeći računa o važećim propisima, zaštititi okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

-detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe

- ~~-odrediti potrebe razvoja područja planiranih za urbani razvoj~~
- ~~-odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina u širem području (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdijevanje potrošača u Gospodarskoj zoni Crno~~
- ~~-odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta~~
- ~~-definirati faze izvođenja vodoopskrbnog sustava.~~

~~Navedeni dovodno – opskrbeni podsustav s vodospremnikom na lokaciji “Paravinje” potrebno je što prije projektirati i izgraditi jer su potrošači sadašnjih gospodarskih zona u Murvici neprimjereno (izravno) spojeni na regionalni vodovod čime remete predviđeni režim rada. Kako je planirana gradnja cjevovoda kroz zonu “Murvica jug” čime će se taj podsustav na neki način približiti Gospodarskoj zoni Crno nikako ne bi bilo opravdano da se nastavi razvoj podsustava na temelju izravnog spoja na regionalni vodovod.~~

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se zajednička vodovodna instalacija za sve namjene jer ne postoje mogućnosti korištenja drugih izvora vode za tehnološku i protupožarnu vodu.

Vodovodna mreža je planirana prstenasto po cijeloj gospodarskoj zoni tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki. Kod sabirne ulice s jedne strane se vodi glavni, a s druge strane sekundarni cjevovod.

Procjena potrošnje vode

Vodoopskrbeni sustav Gospodarske zone Crno predviđa se za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene
- voda za potrebe tehnoloških procesa
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

U fazi izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće predvidjeti koji će se konkretni tehnološki procesi odvijati na prostoru Gospodarske zone Crno. Stoga su potrebne količine vode određene približno, korištenjem smjernica Vodovoda d.o.o. Zadar kojima je u danu maksimalne potrošnje vode za svaku građevinsku česticu gospodarske namjene potrebno osigurati maksimalno 0,3 l/s po hektaru.

Za Gospodarsku zonu Crno, veličine 400 ha, uz navedene smjernice procijenjena aproksimativna maksimalna satna količina vode određena je u veličini oko 60 l/s.

Srednja dnevna potrebna količina vode proračunata je kao kvocijent maksimalne satne količine vode i koeficijenta neravnomjernosti. Uz procijenjeni koeficijent neravnomjernosti koji iznosi 1,5 dnevna količina vode potrebna za potrebe Gospodarske zone Crno iznosi oko 40,0 l/s.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata s uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Za gospodarske objekte količinu vode za gašenje požara u postupku ishoda lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere za provođenje Plana

Instalacija vodovoda planirana je iznad kanalizacije, a kod paralelnog vođenja instalacija vodovod i elektroenergetski kabeli su u načelu planirani na suprotnim stranama kolnika. Kako u slučaju kvara kod vodovoda nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku, ulegnuće kolnika i sl.) cjevovodi vodovoda planirani su u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a samo iznimno u kolniku (kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice).

Najmanji razmaci vodovoda od drugih instalacija u horizontalnoj projekciji iznose:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - od kanalizacije | - najmanje 3,0 m |
| - od visokonaponskog kabela | - najmanje 1,5 m |
| - od niskonaponskog kabela | - najmanje 1,0 m |
| - od TK voda | - najmanje 1,0 m |
| - <i>od plinovoda</i> | - <i>najmanje 1,0 m</i> |

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s posebnim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku u skladu s posebnim propisom.

Prema smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar vodovodna mreža na području Gospodarske zone Crno mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi. Vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju što se određuje posebnim elaboratom ispitivanja agresivnosti tla.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

~~U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar~~ *Od Vodovoda d.o.o. Zadar potrebno je* ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

Potrošači na višim predjelima gospodarske zone Crno mogu imati potrebu za izgradnjom vlastitih hidroforskih postrojenja.

Planom se dozvoljava smještanje hidrostanica (na izdvojenim i ograđenim parcelama) unutar zona gospodarske namjene, kako proizvodne (I) tako i poslovne (K). Na parceli hidrostanice potrebno je osigurati okretište za kamion tako da se on kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu.

3.5.3.2. ODVODNJA ²⁷

Prostor planirane Gospodarske zone Crno najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac. Teren je položen u padu prema Bokanjačkom Blatu, bez formiranih izrazitih korita vodotokova, te se voda zadržava u nekoliko lokava.

Na predmetnom, izrazito osjetljivom, a u sadašnjem stanju komunalno neopremljenom prostoru nužno je osigurati potrebnu razinu zaštite postojećih i budućih objekata i korisnika prostora od vlastitih voda, te zaštitu voda od onečišćenja. Zaštita se mora u cijelosti provoditi sukladno ~~Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)~~ *Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)* te, do usklađenja s prethodno navedenim pravilnikom, Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik 03/98).

Područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno do sada nije bilo urbanizirano, te na predmetnom području nije izvedena mreža javne odvodnje. Pored toga, dosadašnjom

²⁷ korišteni podaci:

- "ODVODNJA" d.o.o. (dopis broj: 246/2007 od 02. travnja 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine i dopis klasa: 350-02/07-01/0000134, urbroj: 374-24-1-08-5 od 11. travnja 2008. godine)

konceptijskom dokumentacijom (Studija zaštite voda Zadarske županije; Idejni projekt kanalizacijskog sustava Grada Zadra; Idejno rješenje naselja Murvice), nije bilo predviđeno formiranje Gospodarske zone Crno (kao i drugih gospodarskih zona na području) koji su planirani nakon izrade nabrojane konceptijske dokumentacije.

Stoga je, za potrebe planiranja i nastavne realizacije sustava odvodnje (i pročišćavanja) otpadnih voda Gospodarske zone Crno, kao i drugih gravitirajućih gospodarskih i ostalih zona i dijelova naselja, ~~nužno izraditi Idejni projekt odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja. Ovim idejnim projektom potrebno je, polazeći od dosadašnje koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra, te sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), definirati tehničko rješenje odvodnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja. Kod toga je važno istaknuti da se osnovna koncepcija tog tehničkog rješenja treba zasnivati na prikupljanju otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda i njihovog priključenja na postojeći kanalizacijski sustav Grada Zadra, te u rezultatu toga konačnog pročišćavanja otpadnih voda na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra (u izgradnji). Isto tako, vezano za odvodnju oborinskih voda, osnovnu koncepciju tehničkog rješenja treba zasnivati na prikupljanju i odvođenju oborinskih voda i njihovo priključenje na odgovarajuće prijamnike izvan vodozaštitnih zona (sliv Bokanjac ili sliv Ričine). Grad Zadar u suradnji s Hrvatskim vodama organizirao izradu i usvojio Idejno rješenje „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10) izrađeno od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno. Usvojena varijanta tehničkog rješenja postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.~~

Odvodnja sanitarno-tehnoloških i oborinskih voda, prema navedenom tehničkom rješenju, predviđa se gravitacijski prema prijemnicima.

Sanitarno-tehnološke otpadne vode prikupljaju se u Gospodarskoj zoni Crno i gravitacijskim podsustavom disponiraju u odvodni sustav grada Zadra. Podsustav je predviđen za izvedbu od plastičnih materijala (PP, PEHD, PVC) koji omogućuju nepropusnu izvedbu, potrebnu otpornost na agresivnost otpadne vode te pouzdanost u periodu korištenja.

Oborinske otpadne vode su predviđene za odvodnju zasebnim složenim podsustavom, jer je zbrinjavanje oborinskih voda predviđeno u sklopu Gospodarske zone Crno. Tehničkim rješenjem definirano je zbrinjavanje "čistih" i onečišćenih oborinskih voda, kao i konačno rješenje pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda putem separatora i biljnih laguna.

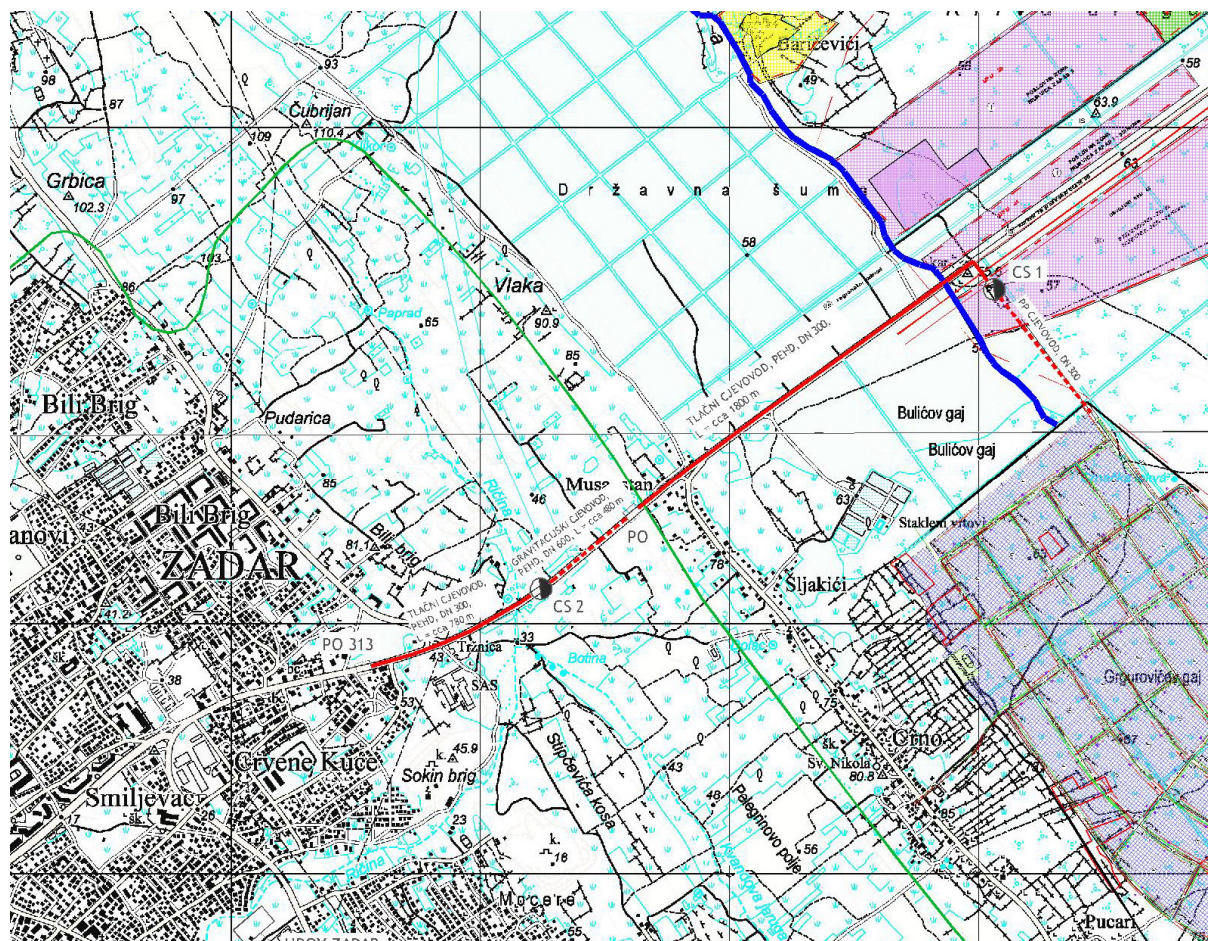
Predviđeno je da se "čiste" oborinske vode s korisničkih parcela disponiraju u podzemlje putem infiltracijskih podzemnih komora ili se akumuliraju u podzemnim komorama za potrebe zalijevanja zelenila (ponovo korištenje).

Onečišćene oborinske otpadne vode (s prometnica i parkirališta) će se pročistiti i također upustiti u podzemlje (smjernice prema DWA-A 138E, travanj 2005.).

Oborinske vode s običnih krovova prihvatit će se horizontalnim žljebovima i vertikalnim cijevima odvesti u infiltracijske komore na parcelama.

Oborinske vode sa zelenih površina na parcelama i javnim površinama će se direktno infiltrirati u tlo.

Kišnica s prometnica će se prihvatiti slivnicima i putem kolektora će se transportirati do paralelno postavljenih separatora s mimovodom i koalescentnim filterom, a iz njih će se voda ispuštati u biljne lagune na daljnje pročišćavanje prije ispuštanja u podzemlje.



*IDEJNO RJEŠENJE "ODVODNJA SANITARNIH, TEHNOLOŠKIH I OBORINSKIH VODA GOSPODARSKIH ZONA NA DIJELU SLIVNOG PODRUČJA BOKANJAČKOG BLATA" – izvod
(izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb, studeni 2011. godine)*

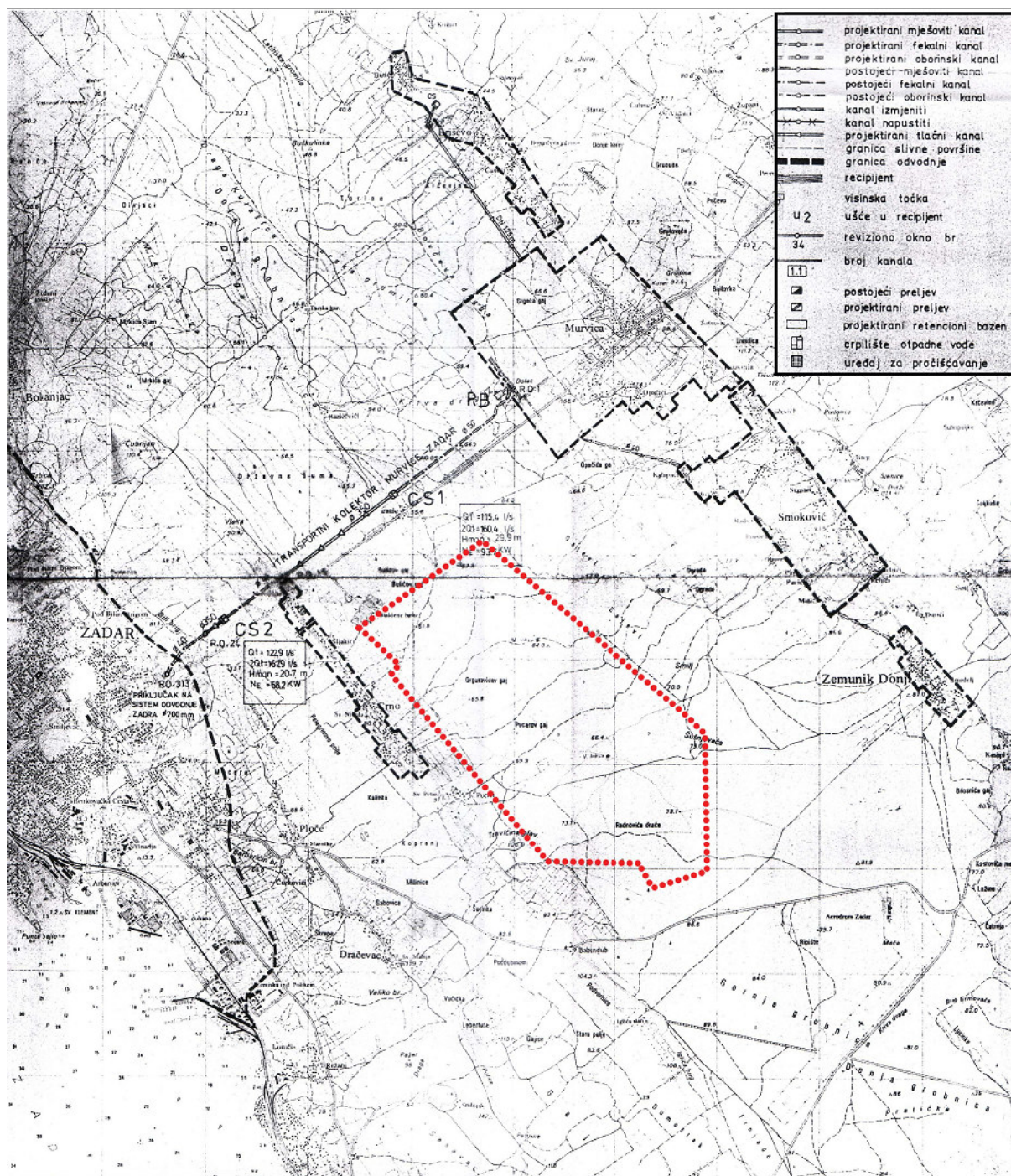
~~Posebno se naglašava da oborinske vode treba prikupljati isključivo sa površina gdje bi mogle doći do njihovog onečišćenja. Oborinske vode kao što su primjerice krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina ne treba prikupljati centraliziranim sustavom odvodnje, već je štoviše potrebno osigurati njihovo decentralizirano poniranje (naravno uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo) i time osigurati prihranjivanje podzemnih voda.~~

~~Đakle, idejnim rješenjem je potrebno ispitati moguće raspoložive varijante u ostvarivanju ukratko opisane osnovne koncepcije (trase kanala/cjevovoda za odvodnju sanitarnopogonskih odnosno oborinskih voda; mjesta priključenja otpadnih voda na postojeću kanalizacijsku mrežu Grada Zadra odnosno prijamnici oborinskih voda i lokacije ispuštanja; broj vrsta i osnovne karakteristike eventualno potrebnih posebnih građevina kao što su crpne stanice, retencijski spremnici, hidrotehnički tuneli i dr; građevine za obradu oborinskih voda; te vrsta i osnovne karakteristike potrebnih zahvata na postojećem sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra i dr.). Kao rezultat provedenih obrada i analiza u okviru idejnog projekta potrebno je predložiti i usvojiti najpodesniju varijantu tehničkog rješenja po kojem je potrebno i stvarno realizirati sustav odvodnje (i pročišćavanja) svih voda.~~

~~Obaveza je Grada Zadra da u suradnji s Hrvatskim vodama organizira izradu navedenog idejnog projekta. Nakon njegovog zajedničkog usvajanja najpodesnije varijante tehničkog rješenja od zainteresiranih strana (Grad Zadar, Hrvatske vode), idejni projekt (posebno usvojena varijanta tehničkog rješenja) postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s idejnim projektom se brišu.~~

U tom smislu, osnovna polazišta ovoga plana vezana za konačno rješenje odvodnje otpadnih voda jesu:

- Na području Gospodarske zone Crno izgraditi će se javni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne, pogonske i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Kod toga eventualne otpadne vode planiranih proizvodnih pogona (pogonske vode) moraju posjedovati karakteristike sanitarnih (odnosno kućanskih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode, karakteristika različitih od sanitarnih/kućanskih otpadnih voda nisu dopuštene.
- Prikupljene sanitarne i pogonske otpadne vode priključiti će se na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra.
- ~~Prikupljene (onečišćene) oborinske vode odvoditi će se i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike izvan vodozaštitnog područja, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.~~ *Oborinske otpadne vode su predviđene za odvodnju zasebnim složenim podsustavom u sklopu Gospodarske zone Crno. Zbrinjavanje "čistih" i onečišćenih oborinskih voda, kao i konačno rješenje pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda izvodi se putem separatora i biljnih laguna.*
- Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora Gospodarske zone Crno obvezni su se priključiti na njega.
- Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.
- Do izgradnje javnih sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda (Gospodarske zone Crno i područja izvan njega), ili njihovih dijelova koji se mogu staviti u funkciju, iznimno je moguće primijeniti prijelazna rješenja, koja moraju biti usklađena s važećom regulativom, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijamnike, i u skladu s mogućnosti upuštanja na lokaciji samog objekta. Ovo znači da na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za njihov prihvat, ustvari nije moguća izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarne, pogonske) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda.



"IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE NASELJA MURVICA" - IZVOD
(izrađivač: HIDROPROJEKT, Zagreb, siječanj 1991. godine)

Odvodnja sanitarnih i pogonskih otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih i eventualnih pogonskih otpadnih voda provodi se u skladu s koncepcijom koja ~~će biti definirana Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja je definirana Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“~~. Osnovna koncepcija tehničkog rješenja ~~zasnivat će~~ *zasniva* se na prikupljanju sanitarnih i pogonskih otpadnih voda javnim razdjelnim sustavom odvodnje (kanalizacija sanitarnih i pogonskih otpadnih voda) i njihovim priključenjem na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra. Do izgradnje javnog sustava odvodnje (ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju) prema postavkama idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s ~~Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative~~ *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.*

Iznimno se, za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda korisnika do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) kao privremeno rješenje dopušta korištene nepropusnih sabirnih jama s osiguranim redovitim odvozom prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Zadru.

Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda provodi se u skladu s koncepcijom koja ~~će biti definirana Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja je definirana Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“.~~ Osnovna koncepcija tehničkog rješenja ~~zasnivat će~~ *zasniva se* na prikupljanju onečišćenih oborinskih voda javnim razdjelnim sustavom odvodnje (kanalizacijom oborinskih voda) i njihovim priključenjem odnosno ispuštanjem, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u ~~prirodne prijamnike izvan vodozaštitnog područja sklopu Gospodarske zone Crno. Zbrinjavanje "čistih" i onečišćenih oborinskih voda, kao i konačno rješenje pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda izvodi se putem separatora i biljnih laguna.~~ Do izgradnje javnog sustava odvodnje (ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju) prema postavkama idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje oborinskih voda provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s ~~Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative~~ *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.*

Posebno se upućuje naglašava potreba omogućavanja poniranja neonečišćenih oborinskih voda u svrhu prihranjivanja podzemnih voda. Tako se, između ostalog, dopušta poniranje oborinskih voda sa krovova preko odgovarajućih upojnih zdenaca izgrađenih sa slojem za čišćenje (ATV-A 138). Međutim, na području Gospodarske zone Crno zabranjuje se upotreba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb), kao i bilo kojih drugih materijala koji bi mogli dovesti do onečišćenja oborinskih voda.

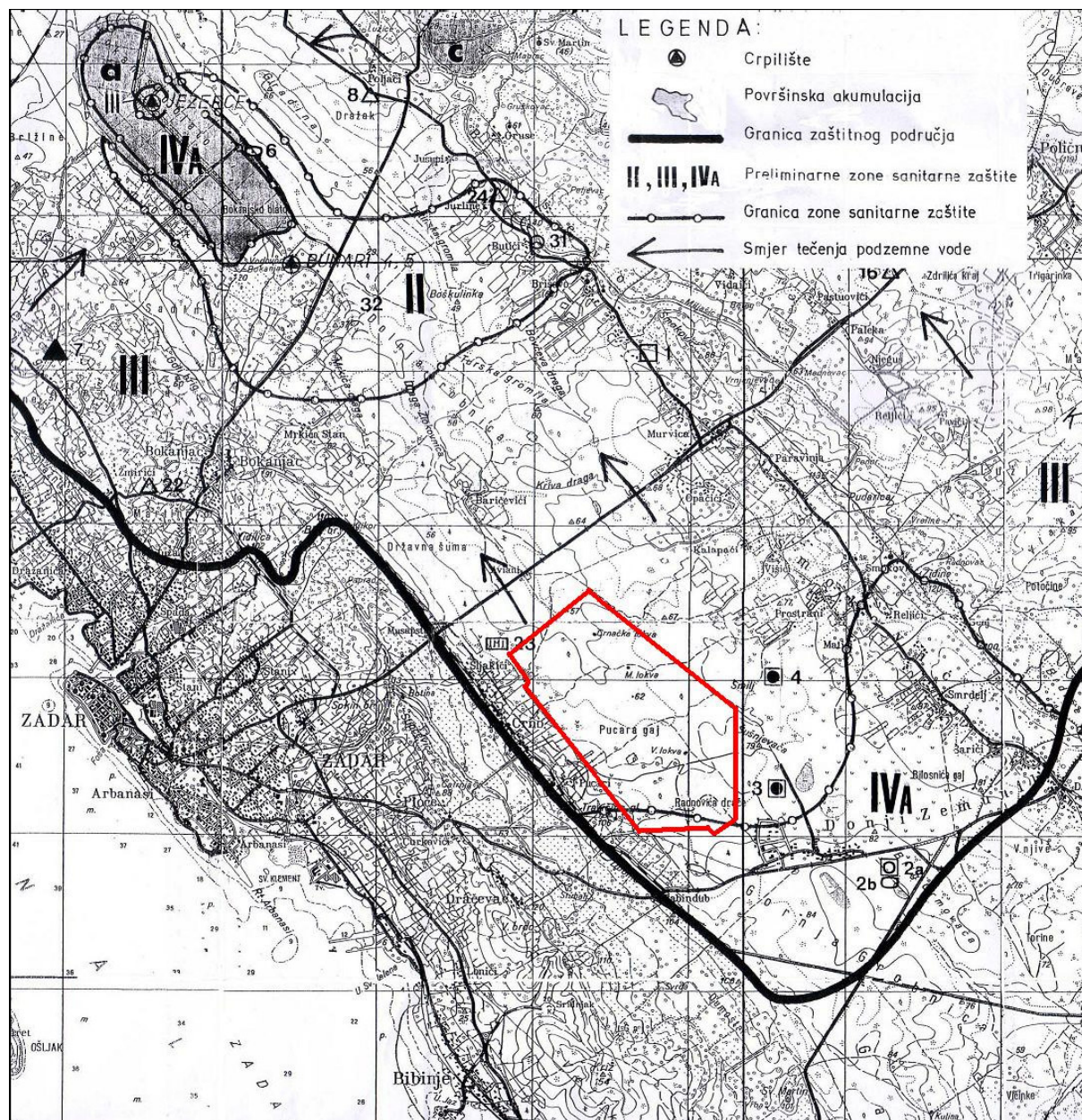
Iznimno se, za dvorišne i parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan), dopušta površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje takvih oborinskih voda treba provoditi kroz obrašteno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju proći kroz separator ulja/benzina.

3.5.3.3. UREĐENJE I KORIŠTENJE VODA ²⁸

²⁸ korišteni podaci:

- "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine i dopis klasa: 350-02/07-01/0000134, urbroj: 374-24-1-08-5 od 11. travnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE" (19. travnja 2007. godine)

Na području Gospodarske zone Crno nema aktivnih vodotoka te po svojoj topografiji i sastavu terena prostor obuhvata, u sadašnjem prirodnom stanju, nije ugrožen od vlastitih i vanjskih voda.



GRANICE III. I IV.A. ZONI SANITARNE ZAŠTITE SLIVNOG PODRUČJA BOKANJAC - POLIČNIK
(izvor: "Vodovod" d.o.o. Zadar)

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

Zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik i zaštitne mjere u pojedinim zonama sanitarne zaštite utvrđene su Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98). Za izgradnju građevina i za izvođenje radova na području Gospodarske zone Crno obavezno je potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim zakonom.

- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Slubeni glasnik Zadarske županije broj 03/98)

IV.A. zona sanitarne zaštite predstavlja šire vodozaštitno područje, a obuhvaća područje od granice priljevnog područja do vanjske granice III. zone.

Na području IV.A. zone sanitarne zaštite navedenom Odlukom se zabranjuje:

1. Izgradnja objekata bazne industrije koje ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne tvari ili otpadne vode (rafinerije nafte, nuklearni reaktori, metaloprerađivački pogoni, kemijske tvornice i drugi)
2. Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje radioaktivnih ili za vodu opasnih tvari
3. Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu, osim objekata bazne industrije čije se štetne tvari u potpunosti odvođe nepropusnom kanalizacijom
4. Izgradnja i korištenje pogona koji ispuštaju radioaktivne i druge za pitku vodu štetne i opasne tvari
5. Uskladištenje radioaktivnih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
6. Izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i za vodu štetne i opasne tvari
7. Izvođenje istražnih i eksploatacionih bušotina za naftu, zemni plin, mineralnu vodu, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta
8. * Otvoreno uskladištenje kemijskih sredstava štetnih za tlo i vodu, za zaštitu i rast bilja, za uništenje korova kao i sredstva za reguliranje i rast bilja
9. * Korištenje otpadnih voda u poljoprivredi i za natapanje, upuštanje otpadnih voda u tlo
10. Izgradnja naselja, bolnica, odmarališta, industrijskih i zanatskih pogona ukoliko otpadne vode nisu obuhvaćene tretmanom pročišćavanja
11. Izgradnja stočnih i peradarskih farmi ukoliko otpadne vode nisu obuhvaćene tretmanom pročišćavanja
12. * Izgradnja poletno sletnih staza
13. * Izgradnja manevarskih i vojnih poligona za HV i izgradnja vojnih instalacija
14. * Izgradnja željezničkih i ranžirnih kolodvora i terminala, autobusnih kolodvora i autotransportnih terminala ako otpadne vode nisu obuhvaćene tretmanom pročišćavanja
15. * Izgradnja uređaja za spaljivanje smeća ukoliko se ne osigura kontroliran odvoz za vodu štetnih tvari
16. * Izgradnja i proširenje groblja
17. * Formiranje deponija otpada i planirki, stočnih groblja, odlagališta odbačenih autokaroserija i starog željeza
18. Nekontrolirana upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
19. Pražnjenje vozila za odvoz fekalija
20. * Upuštanje u tlo rashladnih i termalnih voda
21. * Eksploatacija za vodu štetnih mineralnih sirovina
22. * Eksploatacija mineralnih sirovina ukoliko se ne osigura kontrola i odvoz za vodu štetnih tvari koje se ne koriste (nafta i dr.) i ukoliko se ne osigura tretman pročišćavanja štetnih otpadnih i sakupljenih slivnih voda

III. zona sanitarne zaštite predstavlja uže vodozaštitno područje, a obuhvaća periferni dio sliva.

Na području III. zone sanitarne zaštite zabranjuje se:

1. Sve djelatnosti zabranjene u IV.A. zoni

2. * Izgradnja industrijskih pogona, zanatskih radnji, poljoprivrednih objekata i skladišta građevinskog materijala
3. * Izgradnja cesta, željezničkih pruga i drugih prometnica, parkirališta i rezervoara bilo koje namjene ako se ne izvrši mikrozoniranje područja
4. * Izgradnja kolektora kanalizacije
5. * Izgradnja ribnjaka
6. * Izgradnja terena za kampiranje i sportskih terena
7. * Izgradnja skladišnih prostora i drugih objekata u kojima radi više od 5 radnika ukoliko se ne provede pročišćavanje otpadnih voda iz tih objekata
8. * Svaka rudarska i građevinska djelatnost kojom se omogućuje otvoreno sakupljanje vode
9. * Otvaranje kamenoloma, šljunčara, gliništa, zasjeka i poduzimanje bilo kojih poljoprivrednih i šumarskih zahvata
10. * Ispuštanje otpadnih voda u ponore i jame
11. * Bacanje komunalnog otpada

napomena:

Za djelatnosti označene znakom "*" zabrana je važeća samo ukoliko teren pripada neosjetljivim, odnosno kritičnim lokacijama i potezima terena.

Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) propisana je potreba dopunskih istražnih radova kojima će se provesti "mikrozoniranje", definirati hidrogeološke karakteristike užeg područja i sukladno tome stvarne zone zabrane.

"Elaborat o rezultatima namjenskih hidrogeoloških istražnih radova u svrhu mikrozoniranja na području Gospodarske zone Crno" izradio je, kao osnovu za lociranje planiranih sadržaja u sklopu Gospodarske zone, Hrvatski geološki institut iz Zagreba u svibnju 2008. godine. Provedena istraživanja "mikrozoniranja" pokazala su da je površina Gospodarske zone Crno smještena gotovo u cijelosti unutar III. zone sanitarne zaštite te da nije moguće izdvojiti teren koji bi bio povoljniji i izdvajao se iz osnovne III. zone sanitarne zaštite, već da se uvjeti propisani za tu zonu trebaju primijeniti na cijelu površinu.

Temeljem ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)~~ [Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta \(NN 66/11\)](#), obvezuje se jedinica lokalne odnosno regionalne samouprave da odluku o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) uskladi s navedenim pravilnikom.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Organizirano prikupljanje, odvoz i deponiranje komunalnog, industrijskog i krupnog otpada na području Grada Zadra obavlja tvrtka "Čistoća" d.o.o. Zadar.

Prema "Programu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom" smanjenje količina i zbrinjavanje otpada postavlja se kao prioritetni zadatak. PPUG-om Zadra predviđeno je stoga izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika).

U postupku primarne reciklaže predviđeno je odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama. Prva faza cjelovitog sustava gospodarenja otpadom je postava tzv. "eko otoka", odvojenih i posebno uređenih površina s posudama za odvojeno odlaganje otpada a potom se planira otvaranje tzv. "reciklažnih dvorišta" s mogućnošću prihvaćanja gotovo svih korisnih i opasnih vrsta kućnog otpada.

Prikupljanje i odvoz komunalnog i industrijskog otpada iz gospodarskih sadržaja na području Gospodarske zone Crno obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane posude. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad i sl.).

Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima i obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortiran. Sukladno posebnim propisima proizvođači industrijskog otpada dužni su obraditi i odložiti stvoreni otpad.

U prostoru Gospodarske zone Crno potrebno je, stoga, u skladu s posebnim propisima i uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, na javnim površinama osigurati prostor za više grupacija spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (spremnici za papir, bijelo i obojeno staklo, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i metal i sl.). Do spremnika je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru moguć je, u skladu s propisima i prijedloga ovlaštenog komunalnog poduzeća, odnosno gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta, koji mora obavezno osigurati kolni pristup i tampon zaštitnog zelenila, te koji obavezno mora osigurati zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja. U reciklažnom dvorištu će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a preostali otpad odložiti ili spaliti, kako bi samo inertni dio ostao za trajno odlaganje na sanitarnom deponiju.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje UPU Gospodarske zone Crno utvrđeni su Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na postojećoj i očekivanoj tipologiji građevne strukture i obvezama utvrđenim PPUG-om Grada Zadra kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje UPU Gospodarske zone Crno u Zadru određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijskih uvjeta:

- namjena građevine
- oblik i veličina građevne čestice
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina

U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

3.6.1.1. Namjena građevina

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske namjene predviđena je gradnja:

- građevina gospodarske proizvodne namjene (industrijska, zanatska) koja uključuje industrijske, obrtničke, zanatske, gospodarske pogone svih vrsta, skladišne prostore, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine
- građevina gospodarske poslovne namjene (uslužna, trgovačka i komunalnoservisna) koja uključuje poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, gradske robne kuće i trgovačke komplekse, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno servisne i prateće skladišne prostore, poslovne hotele i motele

Na građevnoj čestici gospodarske namjene uz osnovnu namjenu moguće je graditi i prateće skladišne, poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno - servisne prostore i građevine.

Sve građevine moraju biti projektirane, izgrađene i korištene na način da ne ugrožavaju zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac.

Gradnja u zoni športsko - rekreacijske namjene regulirana je Odredbama za provođenje.

Gradnja stambenih građevina na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

3.6.1.2. Oblik i veličina građevnih čestica

Građevne čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom. Oblik građevne čestice mora omogućiti gradnju uz poštivanje zadanih udaljenosti od susjednih međa.

Planirana je prosječna veličina građevnih čestica gospodarske namjene od 10.000 m² do 15.000 m² s time da najmanja čestica ne može biti manja od 2.500 m².

Iznimno, građevne čestice građevina komunalno - servisne namjene (trafostanice 10(20)/0,4 kV, plinska regulacijska stanica, udaljeni digitalni pretplatnički stupanj - UPS i slično) mogu biti manje od 2.500 m².

3.6.1.3. Veličina i površina građevina

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru određeno je:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, $k_{ig} = \text{~~0,3~~ 0,5}$
(*iznimno, za čestice športsko - rekreacijske namjene k_{ig} iznosi 0,3*)
 k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos površine zemljišta pod građevinama, P_{gr} i ukupne površine građevne čestice, P_{parc} gdje je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice, $k_{is} = \text{~~1,0~~ 1,5}$
(*iznimno, za čestice športsko - rekreacijske namjene k_{is} iznosi 1,0*)
 k_{is} - koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevina, GBP i ukupne površine građevne čestice, P_{parc}

Ovisno o tehnološkim potrebama na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više gospodarskih građevina.

Gospodarske građevine grade se kao samostojeće ili prslonjene uz druge gospodarske građevine na istoj građevinskoj čestici od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.

Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

3.6.1.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja udaljenost gospodarske građevine od međa susjednih građevinskih čestica je $H/2$ (jedna polovina zabatne visine građevine), ali ne manje od 5,0 metra računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 10,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca sabirne ulice je najmanje 20,0 m.

Kod gospodarskih građevina koje se grade na uglovnim građevinskim česticama udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica priključuje, iznosi najmanje 10,0 m, dok udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica ne priključuje mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.

Kod polaganja hidrantske mreže potrebno je poštivati važeće propise o najmanjoj udaljenosti od građevine.

3.6.1.5. Visina i oblikovanje građevina

Visina građevina na području Gospodarske zone Crno određena je visinom vijenca od najniže točke uređenog terena i mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa.

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno određeno je:

- najveća etažnost građevine, $E =$ prizemlje i četiri kata (P+4)
- najveća visina do vijenca građevine, $H_v = \max 16,0$ m

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m.

Iznimno, za građevine športsko - rekreacijske namjene visina vijenca građevine od kote uređenog terena može biti najviše 10,5 m.

Na području Gospodarske zone Crno moguća je gradnja podruma i/ili suterena ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Gradnja potkrovlja na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta). Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Zabranjuje se upotreba pokrovnog materijala, kao i elemenata odvodnje oborinskih voda koji bi mogao dovesti do onečišćenja oborinskih voda (Zn, Pb, Cu i dr.).

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

3.6.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici gospodarske građevine prema normativima za određenu namjenu, dok je uz javno - prometnu površinu moguća gradnja javnih parkirališta.

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, u pravilu prozračne od živice, metala ili drveta, a prema potrebi s masivnim podnožjem od kamena, betona ili opeka.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno ograde između građevinskih čestica više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

Iznimno, najmanje 30% površine građevinske čestice športsko - rekreacijske namjene treba biti ozelenjeno.

Odvodnja neonečišćenih oborinskih voda (krovne vode, vode sa zelenih površina) s građevnih čestica mora biti koncipirana tako da bude omogućeno poniranje, prolazom oborinskih voda kroz odgovarajuće filtarske slojeve odnosno obrašeno tlo.

3.6.1.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinske čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

3.6.1.8. Mjere zaštite okoliša

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Također, pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite zona sanitarne zaštite i samog vodocrpilišta.

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Također, nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje ugrožavaju ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite zona sanitarne zaštite kao i samog vodocrpilišta Bokanjac.

Na površinama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš kojom će se, u skladu s postupkom utvrđenim posebnim

propisom, ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita prirode²⁹

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode je, sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11), za područje Gospodarske zone Crno propisalo slijedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti kategorizirano kao javne ili zaštitne zelene površine
- prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste biljaka

UPU-om Gospodarske zone Crno kao mjere zaštite prirode:

- značajne površine Gospodarske zone, naročito u kontaktnoj zoni prema susjednom stambenom naselju, namijenjene su za športsko - rekreacijsku namjenu, te javne i zaštitne zelene površine
- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina unutar granice obuhvata Plana propisano je da najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila
- kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina unutar granice obuhvata Plana propisana je najveća izgrađenost parcele od ~~30%~~ 50% (najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, kig iznosi ~~0,3~~ 0,5)
- planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje će osim estetskog imati i povoljan ekološki učinak
- planirane objekte potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje
- oko svih većih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku.

U uređenju slobodnih zelenih površina (javne i zaštitne zelene površine) Gospodarske zone Crno treba sačuvati i naglasiti neke od značajki i osobitosti zatečenog pejzaža.

²⁹ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0171, urbroj: 532-08-03-01/3-07-2 od 20. ožujka 2007. godine)



VEGETACIJA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE CRNO



PRIRODNI TEREN GOSPODARSKE ZONE CRNO

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine³⁰

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema evidentiranih niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti *i očuvanju* kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03-~~i~~, 157/03, *87/09, 88/10, 61/11, 25/12*).

³⁰ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (dopis klasa: 612-08/07-10/6510, urbroj: 532-04-16/7-07-02 od 26. veljače 2007. godine)
dopuna točke 3.6.2.2. prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (dopis klasa: 612-08/12-10/0379, urbroj: 532-04-16/9-12-02 od 25. rujna 2012. godine)

Ukoliko bi se na području Gospodarske zone Crno, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Predmetna zona nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni (blizina nalaza rimskih grobova, rimska centurijacija, etnološki lokaliteti) stoga je potrebno obaviti arheološki pregled cijele zone. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog pregleda i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

3.6.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA ³¹

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana obavezno je potrebno:

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža
- prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao ~~pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)~~ priznate metode proračuna, što se temelji na članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za "složene" građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

~~Za zahtjevne građevine ishoditi potvrdu od policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05)). Za zahtjevne građevine određene posebnim propisom potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12).~~

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

³¹ prema dopisu: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-18-06-1530/1-07. AM od 27. veljače 2007. godine i dopis broj: 511-18-06-7390/1-07. AM od 12. studenog 2007. godine)

3.6.4. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđene su mjere zaštite i sklanjanja u skladu s odredbama:

- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, [33/92](#), 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, [79/07](#), [38/09](#), [127/10](#))
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje temeljem ~~članka 60. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)~~ članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN [76/07](#), [38/09](#), [55/11](#), [90/11](#), [50/12](#))
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost urbanih područja znatno se smanjuje planiranjem koridora zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekata u Gospodarskoj zoni Crno osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja. Skloništa treba graditi s namjerom za korištenje u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

UPU-om Gospodarske zone Crno na građevnim parcelama na kojima su izgrađene građevine građevinske (bruto) površine veće od 3.000 m² je propisana obveza gradnje dvonamjenskog skloništa.

Potreban broj sklonišnih mjesta i smještaj skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Skloništa se dimenzioniraju na nadpritisk udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog, biološkog i djelovanja.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno propisuju se slijedeći uvjeti za gradnju skloništa:

- mogu se graditi skloništa osnovne zaštite ljudi i materijalnih dobara
- skloništa se izgrađuju kao dvonamjenska s time da sekundarna namjena ne umanjuje kapacitet skloništa, ne sprečava ili ne usporava pristup u sklonište
- skloništa se ne grade u razini nižoj od podruma zgrade
- skloništa se lociraju tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 m

- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d=H/2$ pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m² podne površine po 1 mjestu

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene zelene površine.

UPU-om Gospodarske zone Crno utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na za tu namjenu pogodnoj građevini.

U zgradama u kojima boravi ili se okuplja veći broj osoba, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

3.6.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE ³²

Na području Gospodarske zone Crno, temeljem članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02-~~i~~, 58/02, 76/07, 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a u skladu s potrebama Ministarstva obrane određena su područja posebnih mjere uređenja i zaštite.

Sigurnosne zone grafički su prikazane kartografskom prilogu UPU-a Gospodarske zone Crno.

Posebne mjere uređenja i zaštite za zone ograničene i kontrolirane izgradnje definirane su na slijedeći način :

VOJNI OBJEKT U SKLOPU ZRAČNE BAZE "ZEMUNIK"

Zaštitne i sigurnosne zone za vojni objekt u sklopu Zračne baze "Zemunik" ugrađene su u UPU Gospodarske zone Crno sukladno odredbama tablice 4.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), koja se odnosi na skladišta ubojitih sredstava, te su grafički prikazane u kartografskom prilogu Plana.

Zona zabranjene gradnje:

- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Zona ograničene gradnje I:

- zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)

Zona ograničene gradnje II:

³² na temelju podataka: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/21, urbroj: 512M3-020202-07-4 od 10. svibnja 2007. godine i klasa: 350-02/05-01/21, urbroj: 512M3-020202-07-8 od 07. studenog 2007. godine)

- zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi)
- dozvoljena gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda

Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

ZRAČNA BAZA "ZEMUNIK"

- potpuna zabrana bilo kakve gradnje u pojasu od 100,0 m računajući od granice kompleksa

VOJNI KOMPLEKS OUP "TRAVIČINA GLAVICA"

- potpuna zabrana bilo kakve gradnje u pojasu od 100,0 m računajući od granice kompleksa

Osim navedenih ograničenja, na području Gospodarske zone Crno:

- dozvoljena je gradnja objekata koji svojim visinom ne prelaze visinu od 25,0 metara, računajući od razine terena
- zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita i očuvanje okoliša postavlja se kao osnovni uvjet održivog razvoja. Prostorno planiranje kao osmišljavanje sustava korištenja prostora je za zaštitu okoliša jednako važno kao i sustavi aktivne zaštite.

Prostorna organizacija Gospodarske zone Crno i njezin planski razvoj smanjuju utjecaj koncentracije velikog broja gospodarskih sadržaja na relativno ograničenom prostoru dok se ujedno urbanističkim planom uređenja rezerviraju zaštitni resursi u prostoru (zeleni tampon prema naselju Crno, zaštitno zelenilo, koridori za prolaz interventnih vozila i sl.).

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi:

- kod izdavanja lokacijskih uvjeta kojima se utvrđuju:
 - mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, te mjere zaštite prirode,
 - ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta)
- po potrebi izradom procjene utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

3.7.1. ZRAK

Prostornim razmještajem u izdvojene gospodarske zone kao što je to Gospodarska zona Crno, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih sadržaja smanjuje se mogućnost zagađenja zraka koje uzrokuju gospodarski pogoni.

UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru planirano je također uređenje zaštitnog zelenog pojasa u kontaktnom području prema naselju Crno.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja efikasno sprečava penetraciju štetnih tvari.

3.7.2. VODA

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava:

- planiranje sustava za odvodnju otpadnih voda, te priključenje svih sadržaja na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda

Prioritetno se u Gospodarskoj zoni Crno planira gradnja javnog sustava odvodnje i njegovo spajanje na javni sustav odvodnje grada Zadra.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, prema postavkama posebnog idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda provodi se pojedinačnim prijelaznim rješenjima, koja ne ugrožavaju postojeću kakvoću površinskih i podzemnih voda i postojeću razinu zaštite od plavljenja, a u skladu s ~~Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18 do 27; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative~~ *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.*

Kao moguće fazno rješenje, do izgradnje transportnog cjevovoda prema sustavu odvodnje grada Zadra moguća je gradnja malog tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sve gospodarske građevine moraju imati predtretman otpadnih voda, što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite.³³ Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) utvrđene su zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik i zaštitne mjere u pojedinim zonama sanitarne zaštite.

Temeljem ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*, obvezuje se jedinica lokalne odnosno regionalne samouprave da odluku o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) uskladi s navedenim pravilnikom.

³³ korišteni podaci:

- "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98)

U skladu sa člankom 10. Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) Grad Zadar je naručio izradu "Elaborata o rezultatima namjenskih hidrogeoloških istražnih radova u svrhu mikrozoniranja na području Gospodarske zone Crno". Elaborat mikrozoniranja izradio je Hrvatski geološki institut iz Zagreba u svibnju 2008. godine. Provedena istraživanja pokazala su da je površina Gospodarske zone Crno smještena gotovo u cijelosti unutar III. zone sanitarne zaštite te da nije moguće izdvojiti teren koji bi bio povoljniji i izdvajao se iz osnovne III. zone sanitarne zaštite, već da se uvjeti propisani za tu zonu trebaju primijeniti na cijelu površinu.

3.7.3. TLO

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada.

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Gospodarske zone Crno, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru.

3.7.4. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Zakonom o zaštiti od buke (NN-~~20/03~~ 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, IR_{Aeq} koje iznose:

- na granici građevne čestice unutar Gospodarske zone Crno buka ne smije prelaziti 80 dBA
- na južnoj granici Gospodarske zone Crno buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone mješovite, pretežito stambene namjene s kojom graniči odnosno:
 - za dan (L_{day}) - 55 dBA
 - za noć (L_{night}) - 45 dBA

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Urbanistička zaštitna rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, prvenstveno uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i gospodarske pogone, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u zoni.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/12), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ sjednici, održanoj __. _____, 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno u Zadru

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU Gospodarske zone Crno), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" broj 09/08.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10), izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08), te usklađenje UPU-a sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra. Posebno je značajno usklađenje s člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ kojim se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno;
- prilagodbu planiranog infrastrukturnog sustava gore navedenom Idejnom rješenju, pa su tako predviđeni novi pojasevi komunalne infrastrukturne mreže u koridorima prometnica, a samim tim izmijenjeni su i profili planiranih prometnica kako bi se omogućilo funkcionalnije postavljanje vodova komunalne infrastrukturne mreže;
- izmjenju namjene javne zelene površine u centralnom dijelu zone, koja postaje površina gospodarske namjene - poslovna, a cesta između dvije kazete, do sada različite namjene, se ukida. Isto tako, namjena je izmijenjena dvjema površinama na kojima će se smjestiti infrastrukturni objekti odvodnje oborinske otpadne vode;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno u Zadru - Izmjene i dopune", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:

0. Postojeće stanje

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.A. Promet

- 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav

- 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

koji zamjenjuju u cijelosti grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Crno, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Na području Gospodarske zone Crno, odnosno u njenoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale vrijednosti okoliša.

Također se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno ugrožavale zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.

Sve poljoprivredno zemljište koje je UPU-om Gospodarske zone Crno određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Gospodarske zone Crno broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 2.000.

Površine za razvoj i uređenje planirane UPU-om Gospodarske zone Crno su :

- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - planska oznaka I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - planska oznaka K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - planska oznaka R)
- zaštitne zelene površine (zelena - planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava (bijela - planska oznaka IS)

Članak 7.

Na kartografskom prikazima UPU-a Gospodarske zone Crno razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju površine gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja u PPUG Zadra
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Zadra
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora
 - odrednica PPUG Zadra
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima ~~u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji~~
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Zadra

- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu ~~sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji~~
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevinske čestice iza građevinske čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Namjena građevina

Članak 8.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) moguća je gradnja:

- proizvodnih industrijskih građevina i pogona visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš
- građevina zanatske proizvodnje i obrtničkih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš

Na površinama iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu, moguće je graditi i:

- prateće skladišne prostore
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine
- uredske prostore, istraživačke centre, građevine javne i društvene namjene i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- športske površine i građevine
- rasadnike
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, u zonama gospodarske proizvodne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

U zonama gospodarske proizvodne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*. Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 9.

Iznimno od prethodnog članka, u dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje I. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (~~planska oznaka I2~~):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (~~planska oznaka I1~~):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno – servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*. Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 10.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) moguća je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno – servisne namjene.

Gospodarska poslovna namjena iz stavka 1. ovog članka uključuje:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje
- gradske robne kuće i trgovačke komplekse
- proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno servisne i prateće skladišne prostore
- poslovne hotele i motele.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu, moguće je graditi i:

- istraživačke centre, građevine javne i društvene namjene i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prateće skladišne prostore
- prodavaonice, izložbeno - prodajne salone i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- hoteli za životinje
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- športske površine i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, u zonama gospodarske poslovne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

U zonama gospodarske poslovne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*. Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 11.

Iznimno od prethodnog članka, u dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje I. u skladu s potrebama Ministarstva obrane ~~(planska oznaka K2)~~:

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada,
- objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane ~~(planska oznaka K1)~~:

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno – servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*. Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 12.

Kako se područje obuhvata najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac, posebno se zabranjuje:

- a) U IV zoni sanitarne zaštite
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - građenje proizvodnih industrijskih građevina i pogona koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
 - uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
 - građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
 - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
 - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
 - eksploatacija mineralnih sirovina.
- b) U III zoni sanitarne zaštite, pored zabrana koji vrijede u IV zoni
- deponiranje otpada,
 - svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
 - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Iznimno, za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten prema prethodnim stavcima, potrebno je izraditi odgovarajući projekt, u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozona") zahvata. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti će se odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

Ove mjere zaštite određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije. Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor.

Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata. Istraživanja mogu obavljati samo pravne osobe sukladno članku ~~6. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)~~ 43. *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*.

Izgradnja građevina gospodarske proizvodne namjene na području Gospodarske zone Crno dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pognskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

2.2. Građevne čestice

Članak 13.

Građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Veličina građevne čestice u pravilu ne može biti manja od 2.500 m², a oblik čestice mora omogućiti gradnju uz poštivanje zadanih udaljenosti od susjednih međa.

Širina građevne čestice ne smije biti manja od 40,0 m.

Iznimno, građevne čestice građevina komunalno - servisne namjene mogu biti manje od 2.500 m².

2.3. Veličina i površina građevina

Članak 14.

UPU-om Gospodarske zone Crno određeno je:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, $k_{ig} = -0,3 \ 0,5$
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice, $k_{is} = -1,0 \ 1,5$

Koeficijent izgrađenosti iz stavka 1. alineje 1. ovog članka je odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice gdje je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti iz stavka 1. alineje 2. ovog članka je odnos građevinske (bruto) površine građevina i ukupne površine građevne čestice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Ovisno o tehnološkim potrebama na parceli se može graditi jedna ili više građevina koje se mogu graditi kao samostojeće ili prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici.

Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici nije dozvoljena.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica je $H/2$ (jedna polovina visine građevine), ali ne manje od 5,0 metara računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 10,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

Iznimno, udaljenost građevnog pravca od planiranog regulacijskog pravca sabirne ulice je najmanje 20,0 m.

Kod građevina koje se grade na uglovnim građevinskim česticama udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica priključuje, iznosi najmanje 10,0 m, dok udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica ne priključuje mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.

2.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 16.

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa i određeno je da:

- najveći broj etaža građevine, E može biti: prizemlje i četiri kata (P+4)
- najviša visina od kote zaravnatog terena do vijenca građevine može biti: 16,0 m

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viša od 25,0 m.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja podruma i/ili suterena ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Gradnja potkrovlja na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

Članak 17.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima uz primjenu najnovijih saznanja o oblikovanju industrijskih građevina i uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta).

Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Primijenjeni materijali ne smiju onečišćavati oborinske vode, i ne smiju ugrožavati podzemne vode. Posebno se zabranjuje uporaba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb).

2.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 18.

Ograda se može podizati prema ulici (ulična ograda) i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe. *Između regulacijskog pravca i ulične ograde moguće je urediti parkiralište sukladno članku 28. ovih odredbi.*

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, u pravilu prozračne od živice, metala ili drveta, a prema potrebi s masivnim podnožjem od kamena, betona ili opeka.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od navedenih stavkom 2. i 3. ovog članka, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja te kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 19.

Najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

2.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu koji obuhvaća:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola), *uz minimalnu širinu kolnog pristupa od 6,0 m*
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod, odnosno preuzetu obvezu Grada Zadra za izgradnju priključka na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s člancima 52. do 55. ovih odredbi

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima za određenu namjenu.

2.8. Mjere zaštite okoliša

Članak 21.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

U obuhvatu UPU Gospodarske zone Crno nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

U zonama gospodarske poslovne namjene moguća je gradnja samo onih sadržaja za koje nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš.

U zonama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš kojom će se, u skladu s postupkom utvrđenim posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša.

Posebno se naglašava da planiranje, projektiranje i odabir pojedinih sadržaja i tehnologija mora biti u skladu s odredbama ~~Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)~~ *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)*. Također će se isključiti one djelatnosti za koje nije moguće osigurati odvodnju (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 22.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zoni športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) moguća je gradnja novih i uređenje postojećih športsko - rekreacijskih građevina i sadržaja koji uključuju:

- otvorena, natkrivena i zatvorena športsko rekreacijska igrališta, površine i građevine
- gledališta i prateće građevine koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, teretane, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično)
- montažne konstrukcije za sezonsko natkrivanje športskih terena, igrališta i gledališta (balon i slično)

Visina građevina športsko - rekreacijske namjene od kote uređenog terena može biti najviše 10,5 m.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice u zoni športsko - rekreacijske namjene može biti najviše 0,3, *a najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice 1,0*.

Najmanje 30% površine građevinske čestice u zoni športsko - rekreacijske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično. Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

Parkirališne potrebe za športsko - rekreacijske sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima iz ove Odluke.

Iznimno, sadržaje javnih i društvenih djelatnosti moguće je kao prateće sadržaje smještavati u sklopu zona gospodarske namjene.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 23.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 24.

UPU-om Gospodarske zone Crno su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički i telekomunikacijski)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetske sustav (elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinska mreža, ostali izvori energije).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim priložima UPU-a Gospodarske zone Crno broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 2.000.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Gospodarske zone Crno, utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

Članak 25.

Sukladno posebnim propisima građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, plinska regulacijska stanica, udaljeni digitalni pretplatnički stupanj - UPS, bazne postaje mobilne telefonije i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani UPU-om Gospodarske zone Crno.

Unutar prometnih površina utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet", Planom je po potrebi omogućena i gradnja ostalih kolnih prometnica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Površine ~~za gradskih~~ ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa i slično.

U slučaju potrebe realizacije projekta većih kapaciteta od planom predviđenih prostornih modula (kazeta), mrežu ostalih ulica moguće je korigirati uz uvjet da se projektnom dokumentacijom osigura neometana izvedba i funkcioniranje svih infrastrukturnih sustava. Navedeno se ne odnosi na korekciju trasa sabirne ulice i rubnih prometnica zona pojedine namjene.

Sve javne prometne površine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Ulice, parkirališta, putovi i druge prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

Kod gradnje ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Prije realizacije prometnog sustava Gospodarske zone Crno potrebno je izraditi odgovarajući projekt regulacije prometa koji će, na temelju planirane urbanističke organizacije cestovnog prometa, obuhvatiti cjelokupnu okomitu i vodoravnu prometnu signalizaciju.

Zbog utjecaja na normalno funkcioniranje regulacije prometa unutar Gospodarske zone Crno također je potrebno izraditi projekte regulacije cestovnih prometa križanja sabirne ulice s javnim cestama koje se nalaze izvan obuhvata Plana.

Članak 27.

Sustav prometnica Gospodarske zone Crno zasniva se na mreži koju čine:

- sabirna ulica koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom "Babin Dub" na brzoj cesti Zadar 2 – Gaženica
- sustav ostalih ulica koji se veže na sabirnu ulicu i omogućava pristup do svake građevinske parcele

UPU-om Gospodarske zone Crno predložen je alternativni koridor sabirne ulice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka koji je položen po zemljištu u vlasništvu Grada Zadra i koji će se realizirati u slučaju da zbog rješavanja imovinsko - pravnih odnosa rješenje prikazano na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet" ne bude moguće.

Sve ulice iz stavka 1. ovog članka planirane su za dvosmjerni kolni promet sa obostranim pješačkim stazama, te sa pojasevima zaštitnog zelenila na način prikazan u poprečnim profilima na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet".

Iznimno, u koridoru sabirne ulice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka planirana je gradnja staza za biciklistički promet.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 28.

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM)
INDUSTRIJA	1 PM na 2 zaposlena 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
MOTELI	1 PGM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	2 PM na 10 m² građevinska (bruto) površine 4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	1 PM 10 m² građevinska (bruto) površine 2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	1 PM na 15 m² građevinska (bruto) površine 3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	1 PM na 20 m² građevinska (bruto) površine 2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena 3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba prema tablici iz ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Potreban broj parkirališnih mjesta uređuje se obavezno na građevinskoj čestici predmetne građevine i to, u pravilu, u prednjem dijelu građevinske čestice (ispred ili iza ulične ograde).

Članak 29.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja javnih parkirališta koja su namijenjena posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi i koja ne ulaze u proračun iz prethodnog članka.

~~Javna parkirališta moguće je urediti u sklopu zelenog pojasa uz kolnik svih ulica osim sabirne, uz opremanje drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja stabla nakon svaka četiri okomita parkirališna mjesta), zelenog pojasa s drvoredom ili slično rješenje.~~

Gradnja javnih parkirališta je moguća uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida javnim treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 30.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije planirana gradnja javnih garaža.

Članak 31.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

5.1.2. Veće pješačke površine

Članak 32.

UPU-om Gospodarske zone Crno se za kretanje pješaka planirano je uređenje:

- pješačkih pločnika uz ulice i
- javnih pješačkih staza u sklopu športsko - rekreacijskih i parkovnih površina.

Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:2.000.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika ~~i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m~~, s time da je najmanja širina pješačke staze ~~1,5~~ 1,6 m.

Odvodnju oborinskih voda s pješačkih staza potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 33.

Uz sabirnu ulicu Gospodarske zone Crno planirana je gradnja biciklističkih staza, odvojenih od kolnika.

Planirana širina biciklističke staze je ~~1,5~~ 1,6 m.

Odvodnju oborinskih voda s biciklističke staze potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.4. Javni autobusni promet

Članak 34.

UPU-om Gospodarske zone Crno se omogućava korištenje sabirne ulice za javni prijevoz autobusima, te se na mjestima određenim posebnim propisima mogu predvidjeti ugibaldišta s autobusnim stajalištima.

Autobusna stajališta je potrebno opremiti nadstrešnicom s klupom, te odgovarajućom urbanom opremom.

Odvodnju oborinskih voda nadstrešnica potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.5. Benzinske postaje

Članak 35.

U području obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno gradnja benzinskih postaja nije dozvoljena.

5.1.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 36.

UPU-om Gospodarske zone Crno se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a Gospodarske zone Crno primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.7. Zračni promet

Članak 37.

Planirano produljenje uzletno - sletne staze Zračne luke Zadar, kao niti zaštitni koridori ograničenja u zoni uzletno - sletne staze, ne utječu na uvjete gradnje na prostoru Gospodarske zone Crno.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Članak 38.

UPU-om Gospodarske zone Crno se, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije(DTK).

Trase telekomunikacijske mreže konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati u koridorima planiranih prometnica ~~s obje strane~~ i to prvenstveno u zelenom pojasu, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Za potrebe za novom komutacijom na području Gospodarske zone Crno u jednom od zatvorenih prostora u prizemlju objekta planiran je smještaj UPS-a (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj).

UPU-om Gospodarske zone Crno se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Članak 39.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih komunikacija i to:

- izgradnjom osnovnih postaja (samostojeći antenski stupovi) i
- smještanjem antena na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima.

Građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama.

Prilikom izgradnje građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina, te sljedeće posebne kriterije:

- antenski uređaji postavljaju se vodeći računa o uklapanju u krajobraz, odnosno arhitektonsko rješenje građevine
- za izgradnju baznih stanica moraju se provesti mjere sigurnosti i mjere zaštite od zračenja
- izgradnja baznih stanica pokretnih komunikacija nije dozvoljena u pojasu širine od 100,0 m koji graniči sa zonama stambene namjene naselja Crno
- do bazne stanice potrebno je osigurati kolni pristup
- visina do vrha antenskog stupa je najviše 50 m.

5.2.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Članak 40.

Na području obuhvata Gospodarske zone Crno ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 41.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskim prikazima 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:2.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (elektroenergetika, plin, vodoopskrba i odvodnja i ostalo) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska mreža i drugo).

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s trasama planiranim UPU-om Gospodarske zone Crno.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Energetski sustav

Članak 42.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" UPU-a Gospodarske zone Crno u mjerilu 1 : 2.000.

5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža

Članak 43.

UPU-om Gospodarske zone Crno planiran je kabelski vod 110 kV Poličnik – Zadar istok koji povezuje planirane transformatorske stanice TS 400/110 kV POLIČNIK i TS 110/35(20) kV ZADAR ISTOK.

Planirani kabelski vod 110 kV Poličnik - Zadar istok na području UPU Gospodarske zone Crno planiran je za kabliranje, te nije potrebno planirati posebni zaštitni pojas.

Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacije elektroenergetskih vodova i građevina utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom izvođenja radova u blizini kabelskog voda 110 kV Poličnik - Zadar istok, potrebno je poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti kabelskog voda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad od korisnika HEP - Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- Sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi kabelskog voda tijekom održavanja hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti kabelskog voda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini kabelskog voda treba pravovremeno dojaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža

Članak 44.

UPU-om Gospodarske zone Crno planirana je gradnja trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO na koju se priključuju tipske trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

Za izgradnju transformatorske stanice 110/20(10) kV Crno osigurana je površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno postrojenje, a za zatvoreno postrojenje cca 60,0 x 60,0 m.

Za napajanje Gospodarske zone Crno potrebno je:

- izgraditi kabelski vod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na koji se priključuje buduća TS 110/35(20) kV CRNO
- izgraditi planiranu TS 110/35(20) kV CRNO
- položiti dvostruki 20 kV priključni kabel za trafostanice TS 10(20)/0,4 kV
- izgraditi trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponski rasplet

U prvoj fazi uređenja planirani sadržaji mogu se priključivati na postojeću elektroenergetsku mrežu u kontaktnim zonama.

U skladu s PPUG Zadra građevinska parcela trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO iznosi najmanje 6.000 m².

Članak 45.

Na području UPU Gospodarske zone Crno u distribucijskom elektroenergetskom sustavu planirano je:

- gradnja novih kablinskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kabliskim (podzemnim) dalekovodima 10(20) kV

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključne i spojne 10(20) kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim parametrima:

- izgradnja i lokacija novih TS 10(20)/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru nisu određene točne mikrolokacije novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV
- kada je to moguće, nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno – poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- trase priključnih kabela 10(20) kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, pa je stoga tekstualno određeno da se priključni kabeli 10(20) kV, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Kada se nove trafostanice 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevinske čestice, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, a od susjednih međa najmanje 3,0 m.

Građevne čestice trafostanica TS 10/04 kV koje se grade kao samostojeće građevine potrebno je hortikulturno urediti.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanja građevinska čestica za potrebe trafostanice TS 10/04 kV na području Gospodarske zone Crno iznosi 60 m².

Podzemno polaganje sredjenaponske kabliske mreže 10(20) kV planirano je u koridorima svih prometnica, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Koridori za niskonaponsku kablisku mrežu 0,4 kV načelno su osigurani u koridorima svih planiranih prometnica.

Podzemne kabliske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

5.3.1.3. Javna rasvjeta

Članak 46.

UPU-om Gospodarske zone Crno u svim ulicama osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

5.3.1.4. Distribucijska plinska mreža

Članak 47.

U skladu sa PPUG-om Zadra područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno opskrbljuje se plinom iz mjerno redukcijske stanice - MRS ZADAR na koju se veže sustav regulacijskih stanica, RS na koje su priključene distribucijske mreže lokalnih srednjetačnih plinovoda radnog tlaka 3 bara.

UPU-om Gospodarske zone Crno planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- regulacijske stanice, RS CRNO
- srednjetačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 3 bar koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, RS CRNO do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Za građevinsku česticu regulacijske stanice, RS CRNO potrebno je osigurati prostor površine najmanje 200 m².

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima.

~~Srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. Plinovodi se polažu u skladu s važećim propisima, a prosječna dubina polaganja plinovoda (mjereno od gornjeg ruba cijevi) iznosi od 0,8 do 1,5 m za srednjetačne plinovode, odnosno od 0,6 do 1,0 m za kućne priključke.~~

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.1.5. Ostali izvori energije

Članak 48.

UPU-om Gospodarske zone Crno moguća je gradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, biomase i slično.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućeno je:

- gradnja manje toplane koja bi kao izvor toplinske energije koristila biomasu, bioplina i slične izvore energije
- korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 49.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i pogonskih) te oborinskih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" UPU-a Gospodarske zone Crno u mjerilu 1 : 2.000.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 50.

Opskrba vodom Gospodarske zone Crno koncipirana je na način da se varijacije potrošnje unutar zone savladavaju iz vodospremnika.

~~U skladu sa PPUG-om Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno će se osigurati iz vodospremnika na lokaciji Paravinje (Livadice) između Murvice i Smokovića.~~

~~U prvoj fazi realizacije Gospodarske zone Crno predviđena je mogućnost utvrđivanja režima pod kojim bi se postojeći cjevovod na potezu od Musapstana do Zemunika Donjeg mogao koristiti za punjenje vodospremnika "Kopranj" na lokaciji Travičina Glavica uz procrpljivanje u mreži za postizanje dostatnog tlaka u svakom dijelu zone. Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji kojim će se, vodeći računa o važećim propisima, zaštititi okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:~~

- ~~-analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe~~
- ~~-odrediti potrebe razvoja~~
- ~~-odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina u širem području koje su neophodne za snabdijevanje potrošača~~
- ~~-odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta~~
- ~~-definirati faze izvođenja vodoopskrbnog sustava.~~

Vodoopskrba gospodarske zone Crno zasniva se na izgradnji zajedničkog podsustava u kojemu je glavna građevina vodospremnik "Murvica" zapremine 2000 m³ iz koje je predviđeno opskrbiti još i naselje Briševo te druge gospodarske zone na području Murvice i Smokovića. Jedan dio opskrbnog sustava iz vodospremnika na području Murvice je već izgrađen. Grad Zadar je u fazi pribavljanja projektne dokumentacije za vodospremnik, dovodni cjevovod do vodospremnika i dionicu opskrbnog cjevovoda od vodospremnika do već izgrađenog dijela.

Sukladno članku 286. PPU Grada Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno riješit će se spojem na planirani vodospremnik i vodoopskrbnu mrežu Murvice. Grad Zadar osigurao je izradu projektne dokumentacije komunalne infrastrukture Gospodarske zone Crno što uključuje Idejni projekt sustava vodoopskrbe Gospodarske zone Crno. Navedeni idejni projekt, koji će sadržavati hidraulički proračun, konačne podatke o potrebnim profilima vodovodne mreže te eventualnu podjelu mreže na dijelove u kojima je potrebno procrpljivanje, je u fazi izrade. Nakon usvajanja navedenog idejnog projekta, a uz prethodnu suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, isti postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Na opskrbu Gospodarske zone Crno iz vodospremnika "Kopranj" se ne može računati, osim eventualno iz sigurnosnih razloga u slučaju nepogode. U tu svrhu je moguće osposobiti postojeći vodospremnik i održavati ga u pripravnosti.

Članak 51.

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja, te su u svim novoplaniranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

Širina profila planiranih cjevovoda definirati će se projektom dokumentacijom.

Vodovodna mreža je planirana prstenasto tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

U profilu sabirne ulice s jedne strane se vodi glavni, a s druge strane sekundarni cjevovod.

Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| - od kanalizacije | - najmanje 3,0 m |
| - od visokonaponskog kabela | - najmanje 1,5 m |
| - od niskonaponskog kabela | - najmanje 1,0 m |
| - od TK voda | - najmanje 1,0 m |
| - <i>od plinovoda</i> | - <i>najmanje 1,0 m</i> |

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Od Vodovoda d.o.o. Zadar potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku određenom posebnim propisom.

Potrošači na višim predjelima gospodarske zone Crno mogu imati potrebu za izgradnjom vlastitih hidroforskih postrojenja.

Planom se dozvoljava smještanje hidrostanica (na izdvojenim i ograđenim parcelama) unutar zona gospodarske namjene, kako proizvodne (I) tako i poslovne (K). Na parceli hidrostanice potrebno je osigurati okretište za kamion tako da se on kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 52.

Za odvodnju sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda, na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je gradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Projektiranje, građenje i korištenje sustav odvodnje sanitarnih i eventualnih pogonskih otpadnih voda, kao i onečišćenih oborinskih voda potrebno je provoditi u skladu s koncepcijom jedinstvenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Zadra koja ~~će biti razrađena Idejnim projektom~~ je *razrađena Idejnim rješenjem* odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja.

~~Obaveza je Grada Zadra da u suradnji s Hrvatskim vodama organizira izradu i usvajanje idejnog projekta.~~ *Grad Zadar je u suradnji s Hrvatskim vodama organizirao izradu i usvojio Idejno rješenje „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10) izrađeno od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno.*

Prikupljene sanitarne i pogonske otpadne vode potrebno je priključiti na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra.

~~Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike izvan vodozaštitnog područja, odnosno izvan područja obuhvata UPU Gospodarske zone Crno, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.~~ *Oborinske otpadne vode su predviđene za odvodnju zasebnim složenim podsustavom, jer je zbrinjavanje oborinskih voda predviđeno u sklopu Gospodarske zone Crno. Tehničkim rješenjem definirano je zbrinjavanje "čistih" i onečišćenih oborinskih voda, kao i konačno rješenje pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda putem separatora i biljnih laguna.*

~~Nakon izrade i usvajanja idejnog projekta iz ovog članka, on postaje~~ *Idejno rješenje iz ovog članka je* sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, ~~a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s njim se brišu.~~

Do izgradnje javnog sustava odvodnje prema postavkama idejnog ~~projekta~~ *rješenja*, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda provodi se pojedinačnim prijelaznim rješenjima, koja ne ugrožavaju postojeću kakvoću površinskih i podzemnih voda i postojeću razinu zaštite od plavljenja, a u skladu s ~~Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative~~ *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.*

Članak 53.

Na području Gospodarske zone Crno izgraditi će se javni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne, pogonske i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Kod toga eventualne otpadne vode planiranih proizvodnih pogona (pogonske vode) moraju posjedovati karakteristike sanitarnih (odnosno kućanskih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode, karakteristika različitih od sanitarnih/kućanskih otpadnih voda nisu dopuštene.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora Gospodarske zone Crno obvezni su se priključiti na njega.

Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Iznimno se, do izgradnje javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda korisnika do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) kao privremeno rješenje dopušta korištene nepropusnih sabirnih jama s osiguranim redovitim odvozom prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Zadru.

Također se iznimno, do izgradnje javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda broja korisnika većeg od 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) mogu koristiti vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda, uz higijenzaciju otpadnih voda i ispuštanjem putem upojnih bunara, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijamnike na samoj lokaciji korisnika, i u skladu s mogućnosti upuštanja na samoj lokaciji korisnika. Na projektiranje, građenje i korištenje ovih uređaja primjenjuju se odredbe članka 12. ovih odredbi.

Članak 54.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje prema člancima 52. i 53. ovih odredbi, odvodnja i pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s ~~Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative~~ *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona*

sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Oborinske vode moraju se prikupljati sa površina gdje bi moglo doći do njihovog onečišćenja. Za oborinske vode kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina (neonečišćene oborinske vode) potrebno je osigurati decentralizirano poniranje, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Na području Gospodarske zone Crno zabranjuje se upotreba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb).

Iznimno se, za dvorišne i parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan), dopušta površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašeno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

Na projektiranje, građenje i korištenje građevina različitih od prethodnih primjenjuju se odredbe članka 12. ovih odredbi.

Članak 55.

Na području Gospodarske zone Crno se, do izgradnje odgovarajućih građevina za prihvata otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda (javni sustav odvodnje ili njegovi dijelovi), zabranjuje izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarnih i pogonskih) odnosno onečišćenih oborinskih voda (građevine na koje se ne mogu primijeniti članci 52. do 54.).

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 56.

Na području Gospodarske zone Crno nema aktivnih vodotoka te po svojoj topografiji i sastavu terena prostor obuhvata, u sadašnjem prirodnom stanju, nije ugrožen od vlastitih i vanjskih voda.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

U skladu s PPŽ UPU-om Gospodarske zone Crno planirani su dopunski istražni radovi kojima će se provesti "mikrozoniranje", definirati hidrogeološke karakteristike užeg područja i sukladno tome utvrditi uvjete za lociranje pojedinih sadržaja.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova na području Gospodarske zone Crno obavezno je potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim zakonom.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 57.

UPU Gospodarske zone Crno utvrđuje zaštitne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

Zaštitne zelene površine UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji te kao zaštitni pojas pojedinih infrastrukturnih koridora (npr. dalekovod i slično).

U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama
- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture
- manjih rekreacijskih površina i igrališta bez gradnje

- pješačkih ili biciklističkih staza i putova, odmorišta i slično.

uz uvjet da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim parcelama ili u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene.

Na zelenim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.

UPU-om Gospodarske zone Crno najmanje 20% od ukupne površine područja obuhvata kategorizirano je kao ~~javna ili zaštitna zelena površina~~ *zaštitne zelene površine* u uređenju kojih treba sačuvati značajke i osobitosti zatečenog pejzaža.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste biljaka.

UPU-om Gospodarske zone Crno u cilju zaštite prirode propisano je:

- površine u kontaktnoj zoni prema stambenom naselju Crno namijenjene su za športsko - rekreacijsku namjenu, te zaštitne zelene površine
- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično
- zelene površine u sklopu građevinske čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila
- kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najveća izgrađenost parcele je ~~30~~ *50%* (odnosno najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi ~~0,3~~ *0,5*)
- planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje će osim estetskog imati i povoljan ekološki učinak
- sve planirane objekte koje generiraju onečišćene otpadne vode potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje
- oko većih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku.

Članak 59.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne postoje registrirana niti evidentirana zaštićena kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta za stajališta zaštite i očuvanja kulturno - povijesnih vrijednosti.

Ukoliko bi se na području Gospodarske zone Crno, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Predmetna zona nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni (blizina nalaza rimskih grobova, rimska centurijacija, etnološki lokaliteti) stoga je potrebno obaviti arheološki pregled cijele zone. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog pregleda i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog konzervatorskog

odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

8. Postupanje s otpadom

Članak 60.

U skladu sa PPUG-om Zadra UPU-om Gospodarske zone Crno predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika).

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućeno je, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (postava tzv. "eko otoka").

Za postavljanje posuda i spremnika iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 61.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućava se, u skladu s posebnim propisima i prijedlogom ovlaštenog komunalnog poduzeća, smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta. U reciklažnom dvorištu će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a preostali otpad odložiti ili spaliti, kako bi samo inertni dio ostao za trajno odlaganje na sanitarnom deponiju.

Za reciklažno dvorište iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje
- uređenje tampona zaštitnog zelenila.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 62.

Prikupljanje i odvoz industrijskog otpada (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima i obrtu) obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog industrijskog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje industrijskog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 63.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU Gospodarske zone Crno broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 64.

Unutar Gospodarske zone Crno ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar Gospodarske zone Crno ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

9.1. Zaštita zraka

Članak 65.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

9.2. Zaštita od buke

Članak 66.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar Gospodarske zone Crno ne smije prelaziti 80 dBA.

Na granici Gospodarske zone prema naselju Crno buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke, naročito u područjima koja graniče s naseljem Crno.

9.3. Zaštita voda

Članak 67.

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Članak 68.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

Izmjena ili donošenje nove odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta ne smatra se izmjenom UPU Gospodarske zone Crno.

9.4. ~~Zaštita od ratnih opasnosti~~ *Zaštita od prirodnih i drugih nesreća*

Članak 69.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđena je provedba mjera zaštite od ~~elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti~~ *prirodnih i drugih nesreća* u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Na građevnim parcelama na kojima se grade građevine čija je ukupna građevinska (bruto) površina na parceli veća od 3.000 m² UPU-om Gospodarske zone Crno je propisana obveza gradnje dvonamjenskog skloništa koje se dimenzionira na nadpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog i biološkog djelovanja.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprečavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Za ostale sadržaje na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. *Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.*

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija i u razini nižoj od podruma zgrade.

Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene zelene površine.

UPU-om Gospodarske zone Crno utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na za tu namjenu pogodnoj građevini.

U zgradama u kojima boravi ili se okuplja veći broj osoba, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 70.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja uži područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Zadra obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao ~~pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona~~

~~o zaštiti od požara (NN 58/93) priznate metode proračuna, što se temelji na članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).~~

~~Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05). Za zahtjevne građevine određene posebnim propisom potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12).~~

Članak 71.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 72.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.6. Mjere posebne zaštite

Članak 73.

Na području Gospodarske zone Crno, temeljem posebnih zakona, a u skladu s potrebama Ministarstva obrane određena su područja posebnih mjere uređenja i zaštite koja su grafički prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2.000.

Posebne mjere uređenja i zaštite za zone zabranjene i ograničene izgradnje definirane su na slijedeći način:

1. Zona zabranjene gradnje:
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
2. Zona ograničene gradnje I:
 - zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda
 - dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
3. Zona ograničene gradnje II:
 - zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi)

- dozvoljena gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda

Na području Gospodarske zone Crno zabranjena je gradnja objekata koji svojim visinom prelaze visinu od 25,0 metara, računajući od razine terena.

Na području Gospodarske zone Crno zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Također je na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za prihvatanje otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda (javni sustav odvodnje ili njegovi dijelovi, zabranjena gradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarnih i pogonskih) odnosno onečišćenih oborinskih voda.

10. Mjere provedbe plana

Članak 74.

Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s UPU-om Gospodarske zone Crno.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 75.

Na prostoru obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 76.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Gradnja građevina i zahvata u prostoru za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš moguća je samo na površinama gospodarske proizvodne namjene.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje

Članak 77.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema postojećih građevina.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak __.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik UPU-a Gospodarske zone Crno čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- *Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva*

- *Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra*
- *Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije*

U dokumentaciju UPU Gospodarske zone Crno svatko ima pravo uvida.

Članak ____.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur. br.:

Zadar, __. _____ 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CRNO" U ZADRU

- IZMJENE I DOPUNE -

ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Naručitelj: Grad Zadar

Izvršitelj: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Pavao Antičević, dipl.ing.str.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, listopad 2012.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/12), Gradsko vijeće Grada Zadra na ___ sjednici, održanoj __. _____, 2012. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno u Zadru

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU Gospodarske zone Crno), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" broj 09/08.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10), izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08), te usklađenje UPU-a sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra. Posebno je značajno usklađenje s člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ kojim se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno;
- prilagodbu planiranog infrastrukturnog sustava gore navedenom Idejnom rješenju, pa su tako predviđeni novi pojasevi komunalne infrastrukturne mreže u koridorima prometnica, a samim tim izmijenjeni su i profili planiranih prometnica kako bi se omogućilo funkcionalnije postavljanje vodova komunalne infrastrukturne mreže;
- izmjenju namjene javne zelene površine u centralnom dijelu zone, koja postaje površina gospodarske namjene - poslovna, a cesta između dvije kazete, do sada različite namjene, se ukida. Isto tako, namjena je izmijenjena dvjema površinama na kojima će se smjestiti infrastrukturni objekti odvodnje oborinske otpadne vode;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno u Zadru - Izmjene i dopune", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:

0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav

- 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

koji zamjenjuju u cijelosti grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Crno, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineji 3. podalineji 3. i alineji 4. podalineji 2. istog stavka, tekst "u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju" zamjenjuje se tekстом "s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji".

Članak 6.

U članku 8. stavku 5. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekстом "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 7.

U članku 9. stavku 1. tekst "(planska oznaka I2)" briše se.

U članku 9. stavku 2. tekst "(planska oznaka I1)" briše se.

U članku 9. stavku 3. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekстом "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 8.

U članku 10. stavku 6. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekстом "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst "(planska oznaka K2)" briše se.

U članku 11. stavku 2. tekst "(planska oznaka K1)" briše se.

U članku 11. stavku 3. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekстом "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 10.

U članku 12. stavku 4. tekst "6. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekстом "43. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 11.

U članku 14. stavku 1. alineji 1. broj "0,3" zamjenjuje se brojem "0,5".

U članku 14. stavku 1. alineji 2. broj "1,0" zamjenjuje se brojem "1,5".

Članak 12.

U članku 18. stavku 1. iza postojećeg teksta dodaje se rečenica koja glasi: "Između regulacijskog pravca i ulične ograde moguće je urediti parkiralište sukladno članku 28. ovih odredbi."

Članak 13.

U članku 20. stavku 1. alineji 1. iza postojećeg teksta stavlja se zarez i dodaje se tekst "uz minimalnu širinu kolnog pristupa od 6,0 m".

Članak 14.

U članku 21. stavku 6. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstom "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 15.

U članku 22. stavku 3. iza broja "0,3" stavlja se zarez i dodaje se tekst "a najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice 1,0".

Članak 16.

U članku 24. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:
"Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture."

Članak 17.

U članku 26. stavku 4. riječi " za gradskih" brišu se.
U članku 26. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:
"U slučaju potrebe realizacije projekta većih kapaciteta od planom predviđenih prostornih modula (kazeta), mrežu ostalih ulica moguće je korigirati uz uvjet da se projektnom dokumentacijom osigura neometana izvedba i funkcioniranje svih infrastrukturnih sustava. Navedeno se ne odnosi na korekciju trasa sabirne ulice i rubnih prometnica zona pojedine namjene."

Članak 18.

Tablica u članku 28. stavku 2. zamjenjuje se tablicom:

namjena prostora u građevini	broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM)
INDUSTRIJA	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
MOTELI	1 PGM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

Članak 19.

U članku 29. stavak 2. briše se.

Članak 20.

U članku 32. stavku 3. tekst "i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m" briše se, a broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

Članak 21.

U članku 33. stavku 2. broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

Članak 22.

U članku 38. stavku 4. riječi "s obje strane" brišu se.

Članak 23.

U članku 47. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Plinovodi se polažu u skladu s važećim propisima, a prosječna dubina polaganja plinovoda (mjereno od gornjeg ruba cijevi) iznosi od 0,8 do 1,5 m za srednjetlačne plinovode, odnosno od 0,6 do 1,0 m za kućne priključke."

Članak 24.

U članku 50. stavci 2., 3. i 4. brišu se, a iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

"Vodoopskrba gospodarske zone Crno zasniva se na izgradnji zajedničkog podsustava u kojemu je glavna građevina vodospremnik "Murvica" zapremine 2000 m³ iz koje je predviđeno opskrbiti još i naselje Briševo te druge gospodarske zone na području Murvice i Smokovića. Jedan dio opskrbnog sustava iz vodospremnika na području Murvice je već izgrađen. Grad Zadar je u fazi pribavljanja projektne dokumentacije za vodospremnik, dovodni cjevovod do vodospremnika i dionicu opskrbnog cjevovoda od vodospremnika do već izgrađenog dijela.

Sukladno članku 286. PPU Grada Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno riješit će se spojem na planirani vodospremnik i vodoopskrbnu mrežu Murvice. Grad Zadar osigurao je izradu projektne dokumentacije komunalne infrastrukture Gospodarske zone Crno što uključuje Idejni projekt sustava vodoopskrbe Gospodarske zone Crno. Navedeni idejni projekt, koji će sadržavati hidraulički proračun, konačne podatke o potrebnim profilima vodovodne mreže te eventualnu podjelu mreže na dijelove u kojima je potrebno procrpljivanje, je u fazi izrade. Nakon usvajanja navedenog idejnog projekta, a uz prethodnu suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, isti postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Na opskrbu Gospodarske zone Crno iz vodospremnika "Koprani" se ne može računati, osim eventualno iz sigurnosnih razloga u slučaju nepogode. U tu svrhu je moguće osposobiti postojeći vodospremnik i održavati ga u pripravnosti."

Članak 25.

U članku 51. stavku 5. iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

"- od plinovoda - najmanje 1,0 m".

U članku 51. iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

"Potrošači na višim predjelima gospodarske zone Crno mogu imati potrebu za izgradnjom vlastitih hidroforskih postrojenja.

Planom se dozvoljava smještanje hidrostаница (na izdvojenim i ograđenim parcelama) unutar zona gospodarske namjene, kako proizvodne (I) tako i poslovne (K). Na parceli hidrostанице potrebno je osigurati okretište za kamion tako da se on kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu."

Članak 26.

U članku 52. stavku 2. riječi "će biti razrađena Idejnim projektom" zamjenjuju se riječima "je razrađena Idejnim rješenjem".

U članku 52. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Grad Zadar je u suradnji s Hrvatskim vodama organizirao izradu i usvojio Idejno rješenje „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10) izrađeno od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno."

U članku 52. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Oborinske otpadne vode su predviđene za odvodnju zasebnim složenim podsustavom, jer je zbrinjavanje oborinskih voda predviđeno u sklopu Gospodarske zone Crno. Tehničkim rješenjem definirano je zbrinjavanje "čistih" i onečišćenih oborinskih voda, kao i konačno rješenje pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda putem separatora i biljnih laguna."

U članku 52. stavku 6. riječi "Nakon izrade i usvajanja idejnog projekta iz ovog članka, on postaje" zamjenjuju se riječima "Idejno rješenje iz ovog članka je", a tekst ", a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s njim se brišu", briše se.

U članku 52. stavku 7. riječ "projekta" zamjenjuje se riječju "rješenja", a tekst "Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative" zamjenjuje se tekstom "Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom".

Članak 27.

U članku 54. stavku 1. tekst "Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative" zamjenjuje se tekstom "Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom".

Članak 28.

U članku 58. stavku 2. riječi "javna ili zaštitna zelena površina" zamjenjuju se riječima "zaštitne zelene površine".

U članku 58. stavku 4. alineji 4. broj "30" zamjenjuje se brojem "50", a broj "0,3" zamjenjuje se brojem "0,5".

Članak 29.

U članku 59. iza stavka 2. dodaje se stavak koji glasi:

"Predmetna zona nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni (blizina nalaza rimskih grobova, rimska centurijacija, etnološki lokaliteti) stoga je potrebno obaviti arheološki pregled cijele zone. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog pregleda i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje."

Članak 30.

Naslov poglavlja 9.4 "Zaštita od ratnih opasnosti" mijenja se i glasi "Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".

Članak 31.

U članku 69. stavku 1. riječi "elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" zamjenjuju se riječima "prirodnih i drugih nesreća".

U članku 69. na kraju stavka 5. dodaje se rečenica : "Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone."

U članku 69. iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene zelene površine.

UPU-om Gospodarske zone Crno utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na za tu namjenu pogodnoj građevini.

U zgradama u kojima boravi ili se okuplja veći broj osoba, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti."

Članak 32.

U članku 70. stavku 3. tekst "pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)" zamjenjuje se tekstem "priznate metode proračuna, što se temelji na članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)".

U članku 70. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Za zahtjevne građevine određene posebnim propisom potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)."

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik UPU-a Gospodarske zone Crno čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije

U dokumentaciju UPU Gospodarske zone Crno svatko ima pravo uvida.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur. br.:

Zadar, __. _____ 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CRNO" U ZADRU

- IZMJENE I DOPUNE -

PRILOZI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Naručitelj: Grad Zadar

Izvršitelj: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Pavao Antičević, dipl.ing.str.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, listopad 2012.

POPIS PRILOGA IZMJENA I DOPUNA UPU-a:

1. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
2. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
3. STRUČNE PODLOGE
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

**1. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU
PROSTORNOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/20
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 28. studenoga 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, zastupanog po direktoru: Davor Uglešić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "D&Z" d.o.o.-u iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

Zoran Šuša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2341.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Dostaviti:

1. "D&Z" d.o.o., Zadar,
Jerolima Vidulića br. 7
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš.
osoba za izradu dokumenata prostornog
uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



...ATELJICE
...ran...adov...dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA/NAZIV:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar
Ulica Jerolima Vidulića 7

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 51.13 | - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal. |
| 1 | 51.53 | - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom |
| 1 | 51.54 | - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,
instalacijskim materijalom i opremom za vodovod
i grijanje |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта
(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;
izrada dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz
područja građevinarstva, elektrike,
elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i
industrije |
| 1 | * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada
tehnoške dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,
hlađenje, projekata sanitarne kontrole i
kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Ostali geodetski poslovi |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | * | - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba
i usluga |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 3/3
- 3 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavi od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	31.03.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

D004, 2012-03-14 10:06:15

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

U Zadru, 14. ožujka 2012.



Ovlaštena osoba

2. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 114/10, 141/10-ispravak)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

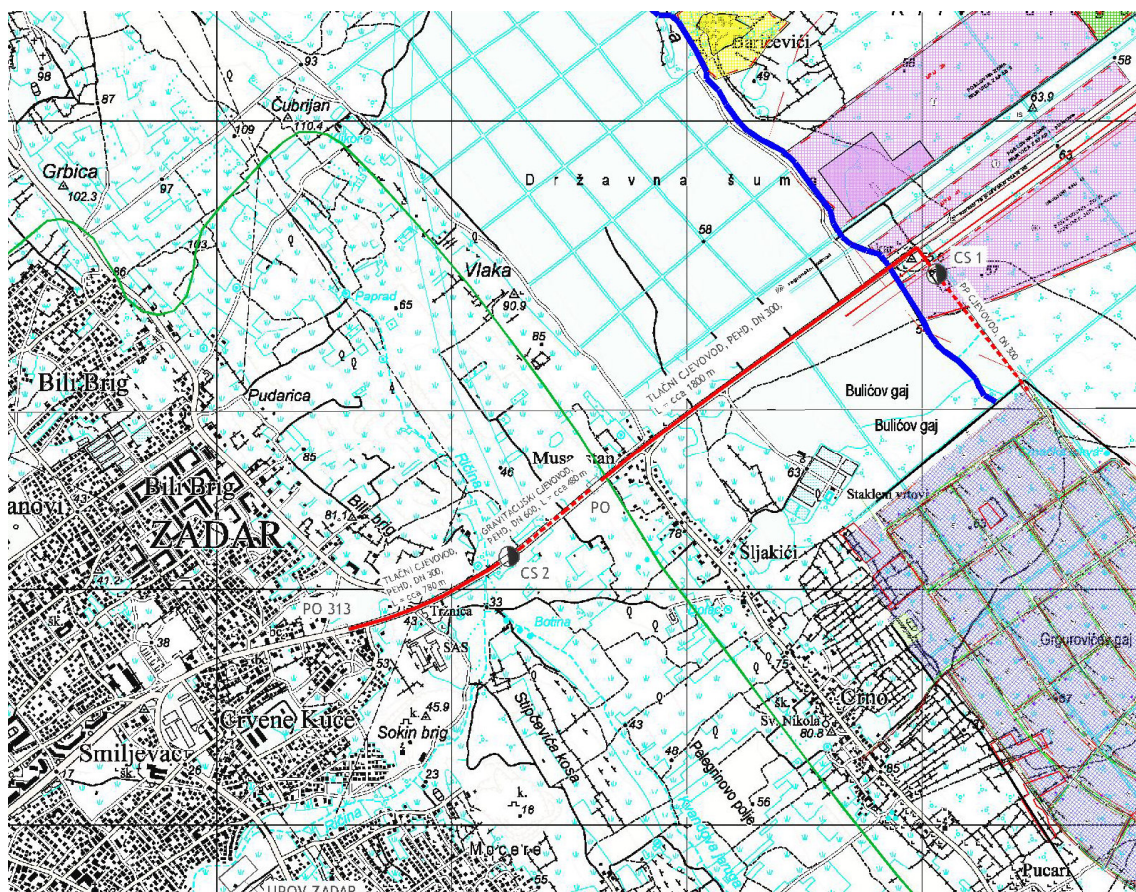
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)

3. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, osim postojećih stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08), korištena je i sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10) (izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb, studeni 2011. godine)



IDEJNO RJEŠENJE "ODVODNJA SANITARNIH, TEHNOLOŠKIH I OBORINSKIH VODA GOSPODARSKIH ZONA NA DIJELU SLIVNOG PODRUČJA BOKANJAČKOG BLATA" – izvod

- Izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra" (izrađivač: ALFA ATEST d.o.o. Split, rujna 2009. godine.)
- Posebna geodetska podloga za k.č. 2144/290 k.o. Crno (izrađivač: Geocad d.o.o. Zadar, lipanj 2012. godine)

4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
 Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
 Zadru: MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 678/1 - VM

Zadar, 22.09.2012.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR**

Primljeno: 27.09.2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	3
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

 REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
**Upravni odjel za graditeljstvo
 i zaštitu okoliša**
Predmet : Izmjene i dopune UPU gospodarske zone CRNO
ZAHTJEVI i smjernice

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/16, ur. broj 2198/01-3/1-12-4, dostavljamo vam zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU UPU

Vodoopskrba gospodarske zone Crno se zasniva na izgradnji zajedničkog podsustava u kojemu je glavna građevina vodospremnik „Murvica“ zapremine 2000 m³ iz koje je predviđeno opskrbiti još i naselje Briševo te druge gospodarske zone na području Murvice i Smokovića. Jedan dio opskrbnog sustava iz vodospremnika na području Murvice je već izgrađen. Grad Zadar je u fazi pribavljanja projektne dokumentacije za vodospremnik, dovodni cjevovod do vodospremnika i dionicu opskrbnog cjevovoda od vodospremnika do već izgrađenog dijela. Zbog uočene sezonske opterećenosti regionalnog vodovoda 2011. i 2012. godine i bez opskrbe Vira, odmah treba pokrenuti i postupak za projektiranje i izgradnju procrpnice za osiguranje punjenja vodospremnika čija je gradnja ranije bila zamišljena u drugoj fazi. Također treba provesti postupak projektiranja i izgradnje neizgrađenog dijela opskrbnog podsustava na području Murvice pa u tom smislu zasigurno treba potaknuti Općinu Poličnik.

Inicijalni hidraulički proračun opskrbnog podsustava je napravljen u sklopu DPU-a „Murvica JUG“. U predmetnom planu treba provesti obnovu toga proračuna na temelju novih saznanja o potrošnji i izgrađenom dijelu sustava s posebnim osvrtom na dio prema predmetnoj zoni i u njoj. Iz proračuna trebaju proizaći ne samo potrebni profili vodovodne mreže, nego i njena podjela na dio (dijelove) u kojem će biti potrebno procrpljivanje i na onaj (one) gdje to neće biti potrebno, a na temelju tih proračuna planom se mora(ju) predvidjeti lokacija(e) hidrostаницe(a), odnosno izdvojena(e) ograđena(e) parcela(e) koje osim hidrostаницe sadrže i okretište za kamion tako da se on kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu.

Na opskrbu iz vodospremnika "Koprana" se ne može računati, osim eventualno iz sigurnosnih razloga u slučaju nepogode, i u tu svrhu bi se taj stari vodospremnik koji već dugi niz godina nije u funkciji moglo ponovo osposobiti i održavati u pripravnosti. Njegovo punjenje naime nije moguće iz regionalnog vodovoda zbog već navedene visoke opterećenosti uslijed koje se više ne može osigurati dostatni tlak ni u naselju Crno, a ne može se računati ni sa značajnijim dovodom vode iz suprotnog smjera jer je dovodni cjevovod vezan na vodovodnu mrežu Zemunika Donjeg iza regulatora tlaka koji je štite od pojave previsokog tlaka. Taj cjevovod će biti u funkciji vodoopskrbe vojne baze, zračne luke, buduće proizvodno-poslovne zone "Gromica" na području općine Bibinje površine oko 155 ha te naselja Babindub i Crno.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

UPU mora sadržavati proračun potrošnje svih navedenih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka kao i hidraulički proračun bez kojeg se ne mogu odrediti profili planske mreže.

Nova vodovodna mreža se mora planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenađni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Hidrante treba predvidjeti ma maksimalno dopuštenim razmacima.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0379
Urbroj: 532-04-16/9-12-02
Zadar, 25. rujna, 2012. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 27-10-2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 3
Urudžbeni broj	Prilog: Vrijed:

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/12-01/16 urbroj: 2198/1-3/1-12-4 od 17. rujna, 2012. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 20. rujna, 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra daju se smjernice za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, kako slijedi:

Predmetna zona nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni (blizina nalaza rimskih grobova, rimska centurijacija, etnološki lokaliteti) stoga je potrebno obaviti arheološki pregled cijele zone. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog pregleda i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

Ur.broj: ST-06-12-SA-2543/04
Split, 05.10.2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Priljeno: 09-10-2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 3
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1, 23 000 Zadar ✓

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru
- očitovanje

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/12-01/16; Ur.broj: 2198/01-3/1-12-4 od 17.09.2012.) za dostavom podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Za predmetnu površinu obuhvaćenu Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva 16. rujna 2009. (Klasa:UP/I-946-02/08-01/153; Ur.broj:538-07-09-03) donijelo je Rješenje o izdvajanju šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske radi izgradnje poduzetničke zone „Crno“ u korist Grada Zadra.

Slijedom navedenoga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ne predviđaju zahvate na površinama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split nemaju planskih smjernica kao ni podataka relevantnih za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru te se ne protive provođenju istoga.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Tomislav Dilber, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/12-01/42
URBROJ: 543 - 20 - 12 - 2
Zadar, 09. 10. 2012. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 10 - 10 - 2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone Crno, Grada Zadra
- uvjeti, dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 03. 10. 2012.godine:

KLASA: 350-01/12-01/16
URBROJ: 2198/01- 3/1 -12-9

Vezano za Vaš akt, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje je potrebno uvažiti kod izrade Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadru:

- Kod izrade Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadru, nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
- Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadru, također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune).
- Kod razrade UPU nužno je postojeći tekst u poglavlju 9.4. Zaštite od ratnih opasnosti nasloviti s „Zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ te ovo poglavlje uskladiti sa slijedećim našim zahtjevima:
 - Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima. Ovaj zahtjev ste obradili.
 - Osigurati primjenu sustava javnog uzbunjivanja. Dati zahtjev za sirenom vezanom s ŽC 112.
 - Osigurati neizgrađene površine za skupljanje i evakuaciju korisnika objekata.
 - Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata. Nije potrebna izgradnja skloništa izuzev za škole, vrtiće, ustanove za trajni boravak djece i odraslih te stacionarno liječenje bolesnika (ovi objekti nisu predmet ovog projekta). Za sklanjanje koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadru također trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83,

36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

KLASA: 330-01/12-01/16
 URBROJ: 543-26-17-1
 Zadar, 09. 10. 2012. god.



Proizvod: Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone Crno, Grada Zadra
 - izvješt. dostavljaju se

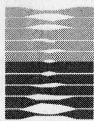
Vrem: Valj dopis od 09. 10. 2012. godine

KLASA: 330-01/12-01/16
 URBROJ: 543-26-17-1-12-9

Vremeni za Valj izj. broj i datumi gariji. dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje je potrebno urađiti kod izrade Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadar:

1. Kod izrade Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadar, nužno je koristiti izvod iz Procjene ugrođenosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra, „Zahtjevi zaštite i opasovanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadar, također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (Izmjene i dopune).
3. Kod izrade UPU nužno je postojeci tekst u poglavlju 9.4. „Zaštita od raznih opasnih nesreć“ i „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“ te ova poglavlje uskladiti sa sljedećim našim zahtjevima:
 - Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju različitih nesreća, te u slučaju nesreće, organizirati mogućnosti postupa objekata. Ova zahtjeva se obraditi.
 - Organizirati primjenu sistema javnog uzbunjivanja. Dati zahtjev za izradu vezanosti ZC 112.
 - Originalni seizmografske povrsi je za skloništa i objekata u zonama objekata.
 - Dati zahtjeva za skloništa i skloništa u zonama objekata. Nije potrebno izraditi skloništa i skloništa (ovi objekti nisu predmet ovog projekta). Za skloništa koristiti nacionalne prostorne te prirodne objekte prirovnake zakone.

Osim zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno u Gradu Zadar također treba biti usklađeni Zakon o zaštiti i opasovanju (N.N. broj: 17/04 i 7/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nesreća i raznih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/03,



HRVATSKE VODE
VODNOSPOSODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/12-01/0000577
Ur.broj: 374-24-1-12-4
Split, 7.11.2012.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
Ulica grada Vukovara 220,
10 000 ZAGREB

**Predmet: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno u Zadru, Grad Zadar
- očitovanje**

VEZA: Klasa: 350-01/12-01/16, Ur.broj: 2198/01-3/1-12-4, Zadar, 17.rujan.2012.

Po pregledu dostavljenog *Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, Grad Zadar*, kojeg je izradio D & Z d.o.o., Zadar, rujan 2012. godine, smatramo da su predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni s planskim dokumentima vodnog gospodarstva.

U *Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, Grad Zadar* treba unijeti eventualne dopune ili primjedbe koje će se pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana kao i tijekom javnih uvida ili rasprava te na tako dopunjeni Nacrt konačnog plana treba ishoditi mišljenje o sukladnosti s Planom upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09).

Prilog: - Zahtjev
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a na CD-u

S poštovanjem!



Direktor:

Branko Pejaković, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. GRAD ZADAR, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. D & Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, 23000 Zadar
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
4. Arhiva

Sukladno čl. 94., čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) suglasnosti na plan dostavili su:

- Ministarstvo poljoprivrede;
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije;
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
- Vodovod d.o.o. Zadar;
- Odvodnja d.o.o., Zadar;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar;
- HEP d.d. - Elektra Zadar.

15/11 2012 11:01 FAX 385 1 6151821

MRRSVG

001/001



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/12-01/1012
URBROJ: 525-12/0904-12-4
Zagreb, 12. studenoga 2012.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23 000 ZADAR, Narodni trg 1

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno u Zadru
- prethodno mišljenje, dostavlja se**

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 9. studenoga 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/12-01/577, URBROJ: 374-24-1-12-4, od 7. studenoga 2012., na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11,
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/12-01/32
URBROJ: 2198-1-89-12-4
Zadar, 07. studenog 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno
-mišljenje - daje se

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/12-01/16, Urbroj: 2198/01-3/1-12-12 od 05.
studenog 2012. dajemo

MIŠLJENJE

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske
zone Crno izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik
Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja
Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kežuljčić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/12-10/0379
Urbroj: 532-04-16/9-12-05
Zadar, 12. studenoga, 2012. godine

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Crno" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/12-01/16; urbroj: 2198/01-3/1-12-12, od 5. studenoga, 2012. godine zaprimljen u ovom Odjelu 7. studenoga, 2012. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Crno" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Crno" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnica:
Anastazija Magaš Mesić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Spire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj žiro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u
Zadru: MBS 06008364, Tr 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 755/1 - VM

Zadar, 14.11.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune UPU *gospodarske zone CRNO*
- nacrt konačnog prijedloga

MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/12-01/16, ur. broj 2198/01-3/1-12-12 i pregleda dostavljenog osnovnog nacrta konačnog prijedloga predmetnog plana te pregleda naknadno unesenih izmjena i dopuna dana 12. i 13. studenoga 2012. god. u tekstualnom dijelu koji obrađuje vodoopskrbu (dio teksta obrazloženja te članka 50 i 51 odredaba za provođenje), izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



2 Direktor

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/12-01/16
Vaš znak: Ur. broj: 2198/01-3/1-12- 12

Naš znak: 970 / 2012

Zadar, 09. 11. 2012.

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana
uređenja gospodarske zone Crno.
Mišljenje – dostavlja se.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju, nemamo primjedbi na nacrt konačnog
prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno.

Izrađivač plana D & Z d.o.o. Zadar uskladio je tekstualni i grafički dio Plana koji se odnosi na
odvodnju otpadnih voda sa ldejnim rješenjem odvodnje sanitarnih, tehnoloških i oborinskih
voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata (broj projekta 3520-001-
10) izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija
odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno.

S poštovanjem,

Grgo Perazić Direktor:

Grgo Perazić, magistar građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/12-01/42
URBROJ: 543 - 20 - 12 - 5
Zadar, 09. 11. 2012. god.



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone Crno, Grada Zadra
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: Vaš dopis od 05. 11. 2012.godine:

KLASA: 350-01/12-01/16
URBROJ: 2198/01- 3/1 -12-12

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu Grada Zadra, daje se:

SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti za Izmjene i dopune UPU gospodarske zone Crno, Grada Zadra.

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Zadra.



Glavni načelnik
Marko Basko, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

23 000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreže

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK **4-14/3062 /2012/ŽŠ/**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **UPU GOSPODARSKE ZONE CRNO**

DATUM **09.11.2012**

UPU GOSPODARSKE ZONE CRNO IZMJENE I DOPUNE

- suglasnost na nacrt konačnog prijedloga

Pregledom dostavljenog konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU gospodarske zone Crno utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen sa tehničkim podacima koji su u skladu sa tipizacijom HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:
Branko Burčul
Branko Burčul dipl.ing.

Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR
Tomislav Dražić
Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone Crno u Zadru**, održane u srijedu, 17. listopada 2012. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: D&Z d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Zoran Šuša d.i.g.
Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Ruđer Bošković, dipl. inž. građ., voditelj odsjeka za prostorno planiranje Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u pravitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Ruđer Bošković otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve prisutne s napomenom da pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Matko Segarić neće moći prisustvovati javnoj raspravi jer je službeno odsutan. Zamolio je izrađivača plana da u kratkim crtama objasni plan.

Zoran Šuša, Filip Juranov i Šime Ljubičić su u kratkim crtama naveli sažetak plana s grafičkim priložima. Naveli su također glavne razloge Izmjene i dopune plana. Prvi razlog je usklađenje s idejnim rješenjem odvodnje, sanitarnih, tehnoloških, oborinskih voda gospodarskih zona, koji je u izvornom tekstu plana spominjan da ga treba izraditi. Sad je on izrađen, potrebno ga je implementirati. Također je izvršena prilagodba planiranog infrastrukturnog sustava, to se u glavnini odnosi na profile cesta jer je došlo do nekakvih promjena u dimenzijama i u rasporedu, u samim koridorima prometnica. Treći razlog su u međuvremenu donesene Izmjene i dopune PPGZ, koje su osigurale neke povoljnije urbanističke parametre povoljnije za ovu zonu, pa se onda naravno i to implementira u sam plan. Svi su grafički prilozima izmijenjeni, odnosno ispravljeni i implementirani su.

Ruđer Bošković je nakon sažetka plana zahvalio izrađivaču plana i upitao prisutne ima li kakvih primjedbi.

Šime Vukoša postavio je pitanje kolika je površina športsko rekreacijske namjene, na što je dobio odgovor od izrađivača plana da je površina 12, 8 ha.

Marija Uglešić je napomenula kako su od izrađivača dobili podatke za Izmjene i dopune za prethodnu raspravu i da joj je žao što vidi sad tu po nekim prilozima da je sada to drugačije. Znači, Izrađivač je to još doradio, tako da ne zna dali su ove primjedbe koje su oni uočili u uredu, korigirane ili ne. Glavna bi primjedba bila, kao što je već gospodin pitao, da bi trebalo doraditi taj grafički prilog, odvodnju otpadnih voda u grafičkom i tekstualnom dijelu, zato što se u tekstualnom dijelu taj članak 52. koji su stavili (ne čuje se) vezali samo kako je on pisao i onda su ga samo minimalno izmijenili...(ne čuje se)

Zoran Šuša je objasnio da je to zato što je izišlo iz Idejnog projekta. Idejni projekt je sad definirao stvar.

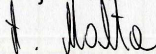
Marija Uglešić se složila i misli da se nije više važno vraćati na to zašto je Grad Zadar naručio ono što je napisao, nego jednostavno napisati da je to rađeno po tom idejnom projektu, tko ga je radio u zagradi ali da je nedostatak to je sad i manje važno ali da bi trebalo isto malo reći o tom sistemu, staviti koju rečenicu, jer to izaziva nedoumice, jer gospodin je kao što je prije rekla pitao, misli da mu se treba jednostavno objasniti kakva je situacija. To mi znamo, ja isto znam kakva je, što se tiče fekalne, a što se oborinske tiče nije mogla iz ovoga uopće očitati, jer zna da su bila tri varijantna rješenja, ali tko je iz toga izabran, to se iz toga ne vidi. Prema tome misli da to nedostaje. I u grafičkom, znači treba se vidjeti gdje ide, nedostaju smjernice, da se vidi gdje ide, što (ne čuje se) znači ti smjerovi i (ne čuje se)... i prometnice su bile drugačije u prostornom planu. Također bi namjenu laguna prema groblju bilo dobro prokomentirati.

Zoran Šuša i Filip Juranov kažu da je baš taj članak 52. naknadno, koji su tada preskočili, izmijenjen, tako da se taj sustav opisuje takav kakav je, da se zadržava unutar zone. Lagune su i dalje u zaštitnom zelenilu, a od prometnica je samo jedna nešto drugačija.

Ruđer Bošković je, pošto pitanja više nije bilo, raspravu zatvorio i zahvalio svim prisutnima.

Javna rasprava je završena u 11,40 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Javna rasprava o prijedlogu
 izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone Crno, 17. listopada 2012. u 11,00 sati – Velika
 vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	SIME VUKOŠA	NO CRNO	099/599-4995	Sim.Vukosa@gmail.com	
2.	ZORAN SUŠA	D&Z d.o.o.	099/2572993	Zoff@d-and-z.hr	
3.	SIME LUBIČIĆ	D&Z d.o.o.	091 7856648	sime.lubicic@opuzasce.com	
4.	FILIP JURANOV	D&Z d.o.o.	098/908 3590	filip@d-and-z.hr	
5.	LEVA BAZO	Bevel za most crnok.	023/254 - 9100	leza@d-and-z.hr	
6.	MARIJA ČIČEŠTIĆ	+ -	023/254 - 5115	+ -	
7.	ALAN KOCIRER,	GRAD ZADAR			
8.	IVAN DOŠKOVIĆ	GRAD ZADAR			
9.	ANDEJA MARJA,	GRAD ZADAR			
10.	VICEN ČIČEŠTIĆ	GRAD ZADAR			
11.	SVIRICA ĐEVIĆ	VIGENS d.o.o.	091 9689057	jurica.devic@vip.hr	
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNOG UVIDA
U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

Tijekom javnog uvida u prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (od 12. listopada 2012. do 22. listopada 2012. godine), nije zaprimljena niti jedna primjedba putem službenog podneska na Grad Zadar i nije bilo primjedbi upisanih u knjizi primjedbi.

Primjedbe se odnose na usmeno očitovanje predstavnika Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije tijekom javne rasprave održane 17. listopada 2012. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Slijedi opis primjedbe te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova iste, s obrazloženjem.

1. Marija Uglešić, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije

Primjedba:

- a) Članak 52. Odredbi za provođenje UPU-a u nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna koje su dostavljene Zavodu za prostorno uređenje kao ni pripadajući kartografski prikaz 2.C nisu bili usklađeni s Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“.
- b) Na kartografskom prikazu 2.C potrebno je označiti smjerove odvodnje.
- c) Kartografski prikaz prometnica 2.A potrebno je uskladiti s prometnicama koje su naznačene u PPU Grada Zadra.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

- a) Članak 52. Odredbi za provođenje UPU-a kao i pripadajući kartografski prikaz 2.C u prijedlogu Izmjena i dopuna koje su izložene na javni uvid usklađeni su s Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“.
- b) Kartografski prikaz 2.C dopunjen je oznakama smjerova odvodnje sanitarnih i tehnoloških voda kao i smjer vodoopskrbe gospodarske zone Crno.
- c) Na kartografski prikaz 2.A ucrtana je prometnica koja je u PPU Grada Zadra naznačena kao cesta koja gospodarsku zonu povezuje s naseljem Crno, s time da se ista tretira kao alternativa prometnici koja je bila predviđena osnovnim UPU-om, a ovim izmjenama i dopunama njen koridor se nije mijenjao.

Zadar, listopad 2012.

Voditelj izrade prostornog plana:

Zoran Šuša, mag.ing.arh.

6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Str.: 16 broj: 4

GLASNIK GRADA ZADRA

23. ožujka 2012.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 21. ožujka 2012. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja gospodarske zone Crno u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/08) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune UPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 3.

Temeljem članka 52. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/08) obveza Grada Zadra je da izradi idejno rješenje odvodnje sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda te plan uskladi sa istim.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 3.1.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 24., te Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/08).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom nalazi se sjeveroistočno od urbane aglomeracije Zadar i direktno se nastavlja na područje prigradskog naselja Crno. Prostor obuhvaćen planom je zaravnat teren, minimalnog nagiba, te je cijelo područje izuzetno podobno za građenje. Prostor zone je izdvojen od urbanog područja Zadra, te prirodno vrijednih prostora. Područje obuhvata plana se najvećim dijelom nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite i komunalno je neopremljeno.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU su usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10) Izrađen od Institut IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/08), te usklađenje UPU sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno u Zadru

(„Glasnik Grada Zadra“, broj 9/08).

U izradi Izmjena i dopuna UPU koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJU - ĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/08).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU bit će u mjerilu 1:2000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZA - HTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljančića 3,
- HEP d.d. - Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske Šume, Zagreb,
- i druge službe i tijela ako se tijekom izrade plana ukaže potreba.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema članku 79. Zakona;
- nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DO - NOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

Str.: 18 broj: 4

GLASNIK GRADA ZADRA

23. ožujka 2012.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog pređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/16

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-3

Zadar, 21. ožujka 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 95. Zakona o prostomom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana 12. studenoga 2012. godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno, studeni 2012. godine, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra, **kao Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno, **Klasa: 350-01/12-01/16, Ur. broj: 2198/01-3/1-12-11, od 30. listopada 2012. godine.**

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/16
Ur.broj: 2198/01-1/4-12-14
Zadar, 12. studenoga 2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Gradonačelnik

Klasa: 350-01/12-01/16

Ur. broj: 2198/01-1/4-12-15

Zadar, 15. studenoga 2012.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ: Zakon o prostornom uređenju, članak 100.st.7.
("Narodne novine" br.76/07,38/09,55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
Statut Grada Zadra - članak 27.
("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10)
Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Crno Zadra
("Glasnik Grada Zadra" broj: 4/12)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO: UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Obrazloženje

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 23. ožujka 2012. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Crno, a u cilju usklađivanja UPU-a s Idejnim rješenjem "Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata" te PPU-om Grada Zadra.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 10 dana i to u vremenu od 12. listopada 2012. do 22. listopada 2012. godine. Javno izlaganje održano je 17. listopada 2012 god. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Crno zatražene su i dobivene Pozitivna mišljenja tijela i/ili osoba određene posebnim propisima.

Gradonačelnik Grada Zadra dana 13. studenog 2012. godine utvrdio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Crno.

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a gospodarske zone Crno Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 36. sjednici, održanoj dana 19. studenoga 2012. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Crno u Zadru

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU Gospodarske zone Crno), objavljen u „Glasniku Grada Zadra“ broj 09/08.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10), izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/08), te usklađenje UPU-a sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra. Posebno je značajno usklađenje s člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ kojim se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno;
- prilagodbu planiranog infrastrukturnog sustava gore navedenom Idejnom rješenju, pa su tako predviđeni novi pojasevi komunalne infrastrukturne mreže u koridorima prometnica, a samim tim izmijenjeni su i profili planiranih prometnica kako bi se omogućilo funkcionalnije postavljanje vodova komunalne infrastrukturne mreže;
- izmjenu namjene javne zelene površine u centralnom dijelu zone, koja postaje površina gospodarske namjene - poslovna, a cesta između dvije kazete, do sada različite namjene, se ukida. Isto tako, namjena je izmijenjena dvjema površinama na kojima će se smjestiti infrastrukturni objekti odvodnje oborinske otpadne vode;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom „Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno u Zadru - Izmjene i dopune“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:

o. Postojeće stanje

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- koji zamjenjuju u cijelosti grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Crno, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineji 3. podalineji 3. i alineji 4. podalineji 2. istog stavka, tekst "u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju" zamjenjuje se tekstem "s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji".

Članak 6.

U članku 8. stavku 5. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstem "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 7.

U članku 9. stavku 1. tekst "(planska oznaka I2)" briše se.

U članku 9. stavku 2. tekst "(planska oznaka I1)" briše se.

U članku 9. stavku 3. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstem "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 8.

U članku 10. stavku 6. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstem "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst "(planska oznaka K2)" briše se.

U članku 11. stavku 2. tekst "(planska oznaka K1)" briše se.

U članku 11. stavku 3. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstem "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 10.

U članku 12. stavku 4. tekst "6. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstem "43. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 11.

U članku 14. stavku 1. alineji 1. broj "0,3" zamjenjuje se brojem "0,5".

U članku 14. stavku 1. alineji 2. broj "1,0" zamjenjuje se brojem "1,5".

Članak 12.

U članku 18. stavku 1. iza postojećeg teksta dodaje se rečenica koja glasi: "Između regulacijskog pravca i ulične ograde moguće je urediti parkiralište sukladno članku 28. ovih odredbi."

Članak 13.

U članku 20. stavku 1. alineji 1. iza postojećeg teksta stavlja se zarez i dodaje se tekst "uz minimalnu širinu kolnog pristupa od 6,0 m".

Članak 14.

U članku 21. stavku 6. tekst "Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02)" zamjenjuje se tekstem "Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)".

Članak 15.

U članku 22. stavku 3. iza broja "0,3" stavlja se zarez i dodaje se tekst "a najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice 1,0".

Članak 16.

U članku 24. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture."

Članak 17.

U članku 26. stavku 4. riječi " za gradskih" brišu se.

U članku 26. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"U slučaju potrebe realizacije projekta većih kapaciteta od planom predviđenih prostornih modula (kazeta), mrežu ostalih ulica moguće je korigirati uz uvjet da se projektnom dokumentacijom osigura neometana izvedba i funkcioniranje svih infrastrukturnih sustava. Navedeno se ne odnosi na korekciju trasa sabirne ulice i rubnih prometnica zona pojedine namjene."

Članak 18.

Tablica u članku 28. stavku 2. zamjenjuje se tablicom:

namjena prostora u građevini	broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM)
INDUSTRIJA	1 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
MOTELI	1 PGM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	4 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	2 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m²	3 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m²	2 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
URED I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m² građevinske (bruto) površine

Članak 19.

U članku 29. stavak 2. briše se.

Članak 20.

U članku 32. stavku 3. tekst "i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m" briše se, a broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

Članak 21.

U članku 33. stavku 2. broj "1,5" zamjenjuje se brojem "1,6".

Članak 22.

U članku 38. stavku 4. riječi "s obje strane" brišu se.

Članak 23.

U članku 47. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Plinovodi se polažu u skladu s važećim propisima, a prosječna dubina polaganja plinovoda (mjereno od gornjeg ruba cijevi) iznosi od 0,8 do 1,5 m za srednjetačne plinovode, odnosno od 0,6 do 1,0 m za kućne priključke."

Članak 24.

U članku 50. stavci 2., 3. i 4. brišu se, a iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

"Vodoopskrba gospodarske zone Crno zasniva se na izgradnji zajedničkog podsustava u kojemu je glavna građevina vodospremnik "Murvica" zapremine 2000 m³ iz koje je predviđeno opskrbiti još i naselje Briševo te druge gospodarske zone na području Murvice i Smokovića. Jedan dio opskrbnog sustava iz vodospremnika na području Murvice je već izgrađen. Grad Zadar je u fazi pribavljanja projektne dokumentacije za vodospremnik, dovodni cjevovod do vodospremnika i dionicu opskrbnog cjevovoda od vodospremnika do već izgrađenog dijela.

Sukladno članku 286. PPU Grada Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno riješit će se spojem na planirani vodospremnik i vodoopskrbnu mrežu Murvice. Grad Zadar osigurao je izradu projektne dokumentacije komunalne infrastrukture Gospodarske zone Crno što uključuje Idejni projekt sustava vodoopskrbe Gospodarske zone Crno. Navedeni idejni projekt, koji će sadržavati hidraulički proračun, konačne podatke o potrebnim profilima vodovodne mreže te eventualnu podjelu mreže na dijelove u kojima je potrebno procrpljivanje, je u fazi izrade. Nakon usvajanja navedenog idejnog projekta, a uz prethodnu suglasnost nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, isti postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Na opskrbu Gospodarske zone Crno iz vodospremnika "Koprani" se ne može računati, osim eventualno iz sigurnosnih razloga u slučaju nepogode. U tu svrhu je moguće osposobiti postojeći vodospremnik i održavati ga u pripravnosti."

Članak 25.

U članku 51. stavku 5. iza alineje 4. dodaje se alineja 5. koja glasi:

"- od plinovoda - najmanje 1,0 m".

U članku 51. iza stavka 10. dodaju se novi stavci koji glase:

"Potrošači na višim predjelima gospodarske zone Crno mogu imati potrebu za izgradnjom vlastitih hidroforških postrojenja.

Planom se dozvoljava smještanje hidrostаница (na izdvojenim i ograđenim parcelama) unutar zona gospodarske namjene, kako proizvodne (I) tako i poslovne (K). Na parceli hidrostанице potrebno je osigurati okretište za kamion tako da se on kreće prema naprijed i pri ulasku na parcelu s prometnice i pri povratku s parcele na prometnicu."

Članak 26.

U članku 52. stavku 2. riječi "će biti razrađena Idejnim projektom" zamjenjuju se riječima "je razrađena Idejnim rješenjem".

U članku 52. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Grad Zadar je u suradnji s Hrvatskim vodama organizirao izradu i usvojio Idejno rješenje „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10) izrađeno od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno."

U članku 52. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Oborinske otpadne vode su predviđene za odvodnju zasebnim složenim podsustavom, jer je zbrinjavanje oborinskih voda predviđeno u sklopu Gospodarske zone Crno. Tehničkim rješenjem definirano je zbrinjavanje "čistih" i onečišćenih oborinskih voda, kao i konačno rješenje pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda putem separatora i biljnih laguna."

U članku 52. stavku 6. riječi "Nakon izrade i usvajanja idejnog projekta iz ovog članka, on postaje" zamjenjuju se riječima "Idejno rješenje iz ovog članka je", a tekst ", a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s njim se brišu", briše se.

U članku 52. stavku 7. riječ "projekta" zamjenjuje se riječju "rješenja", a tekst "Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative" zamjenjuje se tekstem "Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom".

Članak 27.

U članku 54. stavku 1. tekst "Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative" zamjenjuje se tekstem "Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11), Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 89/10), Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i ostalom zakonskom i podzakonskom regulativom".

Članak 28.

U članku 58. stavku 2. riječi "javna ili zaštitna zelena površina" zamjenjuju se riječima "zaštitne zelene površine".

U članku 58. stavku 4. alineji 4. broj "30" zamjenjuje se brojem "50", a broj "0,3" zamjenjuje se brojem "0,5".

Članak 29.

U članku 59. iza stavka 2. dodaje se stavak koji glasi:

"Predmetna zona nalazi se u potencijalnoj arheološkoj zoni (blizina nalaza rimskih grobova, rimska centurijacija, etnološki lokaliteti) stoga je potrebno obaviti arheološki pregled cijele zone. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog pregleda i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka pregleda ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog konzervatorskog odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje."

Članak 30.

Naslov poglavlja 9.4 "Zaštita od ratnih opasnosti" mijenja se i glasi "Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".

Članak 31.

U članku 69. stavku 1. riječi "elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" zamjenjuju se riječima "prirodnih i drugih nesreća".

U članku 69. na kraju stavka 5. dodaje se rečenica: "Za sklanjanje je moguće koristiti podrumske prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone."

U članku 69. iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene zelene površine.

UPU-om Gospodarske zone Crno utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na za tu namjenu pogodnoj građevini.

U zgradama u kojima boravi ili se okuplja veći broj osoba, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti."

Članak 32.

U članku 70. stavku 3. tekst "pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)" zamjenjuje se tekstem "priznate metode proračuna, što se temelji na članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)".

U članku 70. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Za zahtjevne građevine određene posebnim propisom potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)."

C. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 33.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik UPU-a Gospodarske zone Crno čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije

U dokumentaciju UPU Gospodarske zone Crno svatko ima pravo uvida.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/12-01/16

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-16

Zadar, 19. studenoga 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med.v.r.

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

● IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 2.C. VODNOSPODARSKI SUSTAV



SAŽETAK ZA JAVNOST

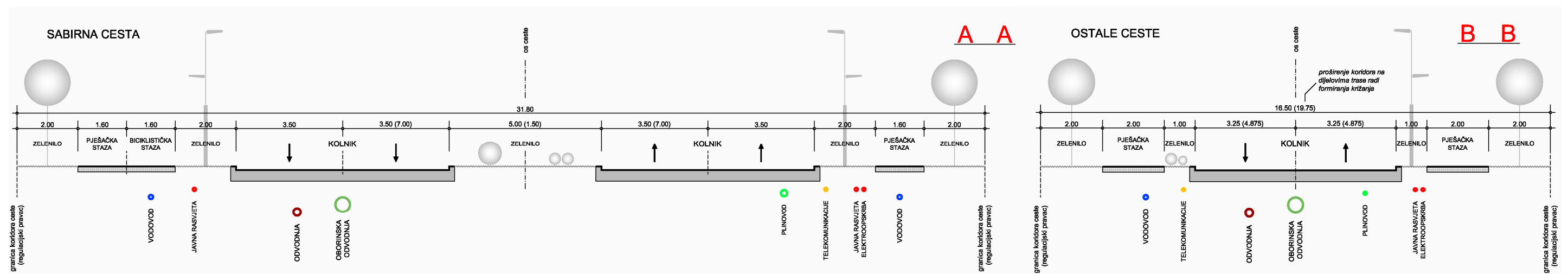
Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/12), Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 31. sjednici, održanoj 21. ožujka 2012. godine utvrdilo potrebu izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru. Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 09/08.

Osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje plana sa Idejnim rješenjem „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“ (broj projekta 3520-001-10), izrađenim od strane Instituta IGH d.d. Zagreb u kojem je definirana konačna koncepcija odvodnje svih otpadnih voda na području gospodarske zone Crno, a koja je uvjetovana u članku 52. Odluke o donošenju UPU Gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08), te usklađenje UPU-a sa Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra.

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- VODOOPSKRBA
- VODOVOD - POSTOJEĆI
- - - VODOVOD - PLANIRANI
- VS VODOSPREMA - POSTOJEĆA
- ODVODNJA
- - - ODVODNJA OTPADNE VODE - PLANIRANA
- - - ODVODNJA OBORINSKA VODE - PLANIRANA
- LOKACIJA LAGUNA s infiltracijskim građevinama (prema Idejnom rješenju „Odvodnja sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda gospodarskih zona na dijelu slivnog područja Bokanjačkog blata“; Izrađivač: Institut IGH d.d. Zagreb)
- PODJELA GZ CRNO NA SLIVNE POVRŠINE

Izmjenama i dopunama UPU Gospodarske zone Crno u Zadru izvršena je prilagodba planiranog infrastrukturnog sustava gore navedenom Idejnom rješenju, pa su tako predviđeni novi pojasevi komunalne infrastrukturne mreže u koridorima prometnica, a samim tim izmijenjeni su i profili planiranih prometnica kako bi se omogućilo funkcionalnije postavljanje vodova komunalne infrastrukturne mreže.

● KARKAKTERISTIČNI PROFILI PROMETNICA



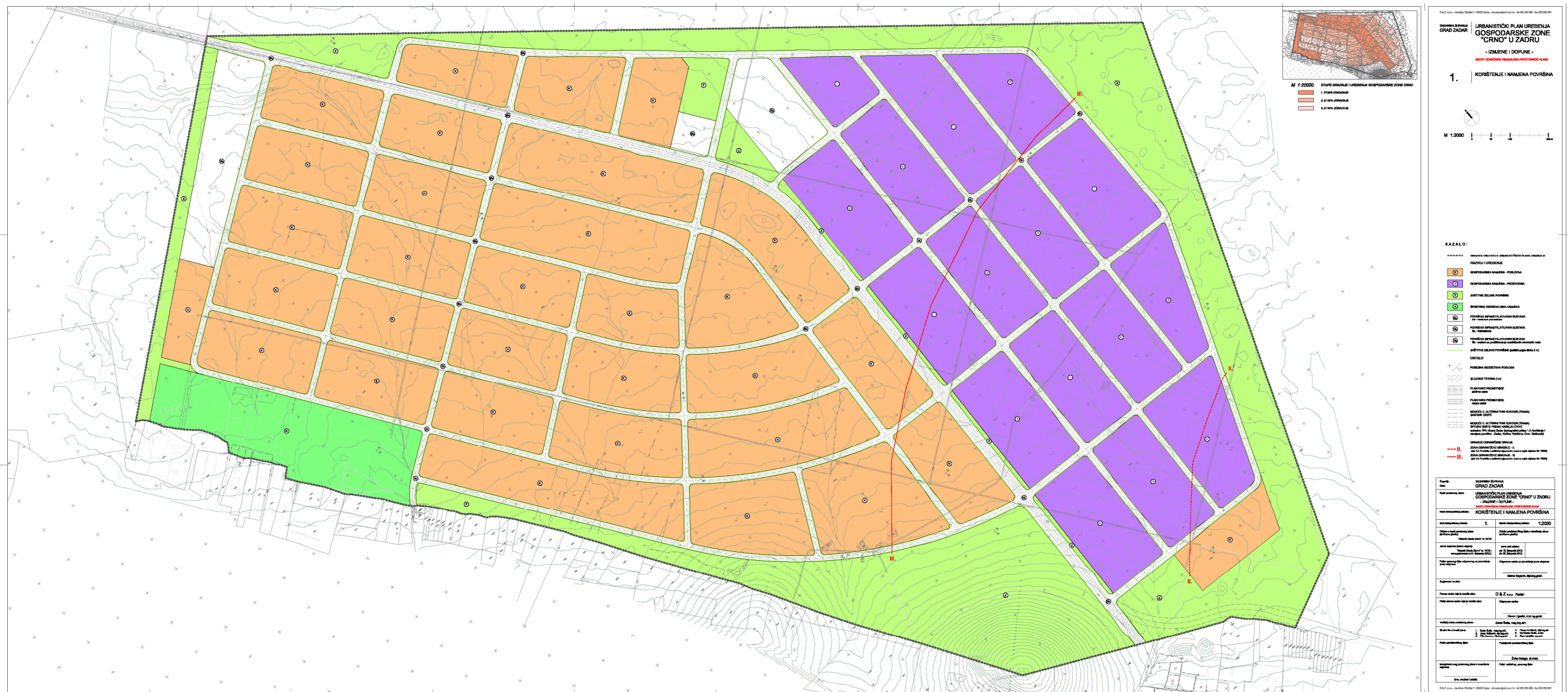
• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- RAZVOJ I UREĐENJE**
- K GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- I GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- R ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- IS₁ POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS₁ - cestovne prometnice
- IS₂ POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS₂ - trafostanica
- IS₃ POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS₃ - sustavi za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (zaštitni pojas širine 2 m)

Kako su se izmjenom profila prometnica formirale nove površine zaštitnog zelenila (u vidu zaštitnih pojava), dobila se mogućnost povećanja površina gospodarske namjene, uz zelenih površina. Izmjenama i dopunama Plana, mijenja se tako namjena javne zelene površine u centralnom dijelu zone, koja postaje površina gospodarske namjene - poslovna, a cesta između dvije kazete, do sada različite namjene, se ukida.

Dodatno, izvršene su manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, te usklađenje s Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11). Posebno je značajno usklađenje s člankom 91. Izmjena i dopuna PPUGZ kojim se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno. Maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice povećani su na 0,5 (K_{ig}) odnosno 1,5 (K_{is}) prema odredbama spomenutog članka.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/08).



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "CRNO" U ZADRU

- IZMJENE I DOPUNE -

GRAFIČKI DIO PLANA

Naručitelj: Grad Zadar

Izvršitelj: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Pavao Antičević, dipl.ing.str.
Venčeslav Butić, el.teh.
Šime Ljubičić, aps.arh.

Zadar, listopad 2012.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0.	POSTOJEĆE STANJE	mj. 1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.A. PROMET	mj. 1:2.000
	2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1:2.000
	2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2.000