

izmjene i dopune:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
INDUSTRIJSKE ZONE
BARBARIČINE
U ZADRU**

**ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PLANA**

kolovoz, 2010

Nositelj izrade :	Grad Zadar
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb. Ivan Sutlović dipl.inž.el. Zlatko Adorić, teh. Denis Batur, dipl. inž. građ. Goran Utković, teh.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 09/09), Odluke o izradi izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 14. srpnja, 2010. godine (Klasa: 350-02/10-13/45, Ur. broj: 531-06-10-3 AMT), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 13. sjednici, održanoj 3.kolovoza, 2010. godine, **donosi:**

ODLUKU

o donošenju

izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru (u daljnjem tekstu: *UPU* ili *Plan*)

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- (a) izmjene u planiranoj i postojećoj prometnoj mreži unutar obuhvat Plana, a koje se odnose na:
 - racionalizaciju planirane prometne mreže u cilju postizanja veće protočnosti prometa i bolju iskoristivosti građevnih kazeta. Izmijenjena prometna struktura izazvala je manje oblikovne izmjene građevnih kazeta broj: 2, 8, 9, 11, 16, 17, 20a, 21a, 22, 25 i 26.
 - zadržavanje a ne ukidanje postojećeg prometnog priključka prometne mreže na Državnu cestu D-8, na lokaciji između kazete br.1 i 2.
- (b) definiranje posebnih uvjeta građenja unutar građevnih kazeta br: 1, 2, 8 i 9.

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Tekstualne izmjene ovog Plana prikazane su u zasebnom prilogu pod nazivom "Obvezni prilozi Plana". Površine koje se mijenjaju prikazane su u svim grafičkim priložima Plana.

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od:

- I. Tekstualnog dijela, i to
 - 0. Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja Plana)
 - 1. Odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 - 0. Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a
 - 1. Namjena površina
 - 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 1. plan prometnica
 - 2. plan elektroenergetike i telekomunikacija
 - 3. plan vodoopskrbe
 - 4. plan odvodnje fekalnih otpadnih voda
 - 5. plan odvodnje oborinskih otpadnih voda
 - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4. Način i uvjeti gradnje

Elaborat izmjene i dopune UPU-a iz veljače 2010. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Članak 4. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "GUP-a" i dodaje riječ "PPU-a".
 (b) u stavku 2. briše se i mijenja tablica pod nazivom "Tablični prikaz namjene površina i uvjeta građenja" kako slijedi:

broj kasete	površina kas. /čestice - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moгуća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m
1	25249,00	20506,00	40	10000,00	12,00
2	28621,00	23477,00	40	11450,00	12,00
3	23466,00	15312,00	40	9390,00	12,00
3a	27626,00	19150,00	40	11050,00	12,00
3b	17864,00	11379,00	40	7140,00	12,00
3c	13341,00	7867,00	40	5300,00	12,00
4	13976,00	9408,00	40	5590,00	12,00
5	16275,00	11076,00	40	6500,00	12,00
6	16528,00	10575	40	6600,00	12,00
7	8060,00	4303,00	40	3200,00	12,00
8	12912,00	11475,00	40	5165,00	12,00
9	29220,00	22150,00	40	11670,00	12,00
9a	4120,00	2090,00	40	1645,00	12,00
10	23185,00	14570,00	40	9275,00	12,00
11	16191,00	7419,00	40	6480,00	12,00
12	13203,00	8740,00	40	5280,00	12,00
13	16421,00	11222,00	40	6560,00	12,00
14	17929,00	12306,00	40	7170,00	12,00
15	20191,00	1400,00	40	8000,00	12,00
16	15127,00	7525,00	40	6050,00	12,00
17	22604,00	15899,00	40	9040,00	12,00
18	17215,00	11891,00	40	6880,00	12,00
19	22965,00	16313,00	40	9180,00	12,00
20	36698,00	29040,00	40	14670,00	12,00
20a	6415,00	4030,00	40	2565,00	12,00
21	17237,00	9250,00	40	6890,00	12,00
22	23164,00	17135,00	40	9270,00	12,00
23	16827,00	10527,00	40	6730,00	12,00
24	16479,00	10153,00	40	6590,00	12,00
25	13235,00	5925,00	40	5300,00	12,00
25a	10120,00	4035,00	40	4050,00	12,00
26	8141,00	4055,00	40	3260,00	12,00
27	40843,00	32601,00	40	16330,00	12,00
Ukupno	611448,00	402804,00	-	244270,00	-

- (c) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Podrumske etaže mogu se graditi unutar cijelog obuhvata Plana."

Članak 5.

U članku 6. briše se stavak 4.

Članak 6.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) U stavku 1. brišu se riječi "GUP-u grada Zadra i".
- (b) U stavku 1. alineji 3. brišu se riječi "Po+P+4 +Pk, odnosno visinom", a na kraju alineje mijenja se broj "16" u broj "12"
- (c) Stavak 2. briše se u cijelosti.
- (d) U stavku 3. mijenja se broj "16,00" u broj "12,00". U istom stavku, brišu se riječi "uz posebno odobrenje Odbora za prostorno uređenje Grada Zadra".
- (e) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
 "Primjenjuju se posebni uvjeti za građenje građevina s pripadajućim pratećim sadržajima unutar građevinskih kazeta br. 1, 2, 8 i 9, a koji se odnose na minimalnu veličinu građevne čestice, K_{ig}, K_{is} i slično), i to::
 - a) najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
 - b) koeficijent izgrađenost i koeficijent iskoristivosti može biti najviše: K_{ig} 0,6, K_{is} nadzemnih etaža 1,2 i ukupni K_{is} 1,8
 - c) udaljenost od susjedne međe može biti manja od najmanje propisane ovim Odredbama, s time da građevina može biti smještena i uz susjednu među ako zadovoljava posebne protupožarne uvjete."

Članak 7.

U članku 8. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U slučaju kad se zaštitni zeleni pojas nalazi između regulacijskog pravca građevne čestice i kolnika prometnice, moguće je ostvariti priključak s javne prometne površine na građevnu česticu preko tog zelenog pojasa."

Članak 8.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 11a koji glasi:

"Infrastrukturalna mreža će se graditi u skladu s odredbama i grafičkim priložima iz ovog Plana. Dozvoljena su manja odstupanja radi usklađenja s uvjetima na terenu.

Infrastrukturalna mreža može se graditi etapno, u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole."

Članak 9.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

- (a) U stavku 1. briše se riječ "GUP-om" i dodaju riječi "PPU-om grada Zadra".
- (b) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. i 5. koji glase:
 "Prometna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1.** Plan prometnica). Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.
 Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom."

Članak 10.

U članku 13. stavak 1. briše se riječ "GUP-om" i dodaje riječ "PPU-om".

Članak 11.

Članak 16. mijenja se kako slijedi:

- (a) U stavku 1. briše se riječ "GUP-om" i dodaje riječ "PPU-om".
- (b) U stavku 2., briše se riječ "GUP-om" i dodaje riječ "PPU-om".

Članak 12.

U članku 23. stavak 2. iza riječ "garaža" dodaje se nova rečenica koja glasi:

"U tom se slučaju podzemne parkirališne površine ne ubrajaju se kod izračuna ukupne građevinske površine u cilju procjene potrebitog broja parkirališnih mjesta. Kada se parkirališna mjesta smještaju u podzemne etaže, potrebno je smjestiti najmanje tri parkirališna mjesta i na površini građevinske čestice uz građevinu, od kojih najmanje jedno parkirališno mjesto mora biti osigurano za vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju."

Članak 13.

U članku 24. stavak 1. brišu se riječi " Po+P+4"

Članak 14.

U članku 25. stavak 1. brišu se riječi "a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima,".

Članak 15.

U članku 26. brišu se riječi "a sukladno GUP-u,".

Članak 16.

U članku 33. brišu se riječi "a sukladno GUP-u,".

Članak 17.

Članak 36. mijenja se kako slijedi:

- (a) Dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sve fekalne i tehnološke otpadne vode do 10 ES mogu se disponirati u vodonepropusne sabirne jame, a građevine iznad 10 ES mogu koristiti vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije odgovarajuće dispozicije istih. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora odgovarati odredbama iz točke 9 iz ovog Plana."
- (b) Stavak 1. postaje stavak 2. i mijenja se i glasi kako slijedi:

"U konačnoj fazi izgradnje sustava odvodnje na njega se moraju priključiti i dotad izgrađene septičke sabirne jame i vlastiti uređaji za pročišćavanje, te separatori masti i ulja"

Članak 18.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Sve otpadne vode (gradske, tehnološke i oborinske) s predmetnog područja odvođe se gravitacijskim putem do postojećih kolektora razdjelnog sustava odvodnje unutar koridora državne ceste D-8 i planiranih kolektora u industrijskoj zoni s južne strane magistrale."

Članak 19.

Članak 38. mijenja se kako slijedi:

(a) U stavku 1. briše se riječ "industrijske" i dodaje riječ "tehnološke".

(b) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Dio oborinskih voda s predmetnog područja u konačnici odvodi se do planiranih kolektora s južne strane državne ceste D-8 (unutar obuhvata UPU Trajektne luke i UPU servisno-skladišne zone "Gaženica") te se nakon pročišćavanja ispuštaju u more. Do izgradnje planiranih kolektora s južne strane državne ceste D-8, zamašćene oborinske vode s područja UPU Barbaričine će se pročistiti putem odmašćivača i ispustiti u upojne bunare koji će biti smješteni na prikladnim lokacijama uz izvedene dionice planiranih prometnica iz predmetnog Plana. Lokacije odmašćivača i upojnih bunara definirat će se projektnim rješenjem prometnica. Čiste oborinske vode (oborinske vode s krovnih površina i slično) rješavat će se upuštanjem u "upojne bunare" koji će se nalaziti na građevnoj čestici."

(c) Dodaje se novi stavak. 3. koji glasi:

"Na svim površinama za parkiranje vozila iznad 10 mjesta i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila, treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog disponiranja."

Članak 20.

Članak 39. se mijenja i glasi:

"Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, vlasnik odnosno korisnik sabirne jame ili vlastitog uređaja za pročišćavanje dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju. Priključke gradskih otpadnih voda izvesti od PVC cijevi profila 200 mm."

Članak 21.

U članku 43. i u nastavku stavka 2. dodaje se tekst koji slijedi:

"Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar."

Članak 22.

U članku 46. stavak 3, briše se riječ "GUP-a" i dodaje riječ "PPUG-a"

Članak 23.

Članak 47. stavak 1, mijenja se i glasi:

"Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata

rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlašteni arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja. Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade."

Članak 24.

Članak 51. mijenja se kako slijedi:

- (a) Briše se riječ "industrijskih" i dodaje riječ "tehnoloških"
- (b) Briše se riječ "septičkim" i dodaje riječ "sabirnim"
- (c) Briše se riječ "Septičke" i dodaje riječ "Sabirne"

Članak 25.

Članak 53. mijenja se kako slijedi:

- (a) U stavku 1. briše se riječ "septičkih" i dodaje riječ "sabirnih "
- (b) U stavku 2. briše se riječ "septičkih" i dodaje riječ "sabirnih "
- (c) U stavku 3. briše se riječ "septičke" i dodaje riječ "sabirne". U istom stavku briše se riječ "industrijske" i dodaje riječ "tehnološke".

Članak 26.

U članku 54., stavak 2. briše se riječ "septičke" i dodaje riječ "sabirne".

Članak 27.

U članku 55. briše se riječ "industrijska" i dodaje riječ "tehnološka".

Članak 28.

Članak 61. mijenja se kako slijedi:

- (a) U stavku 1. brišu se riječi "a prije svega Zakonom o gradnji kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima,"
- (b) U stavku 2. briše se zadnja rečenica u cijelosti.

Članak 29.

U članku 65. briše se alineja 4.

Članak 30.

U članku 67. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom predviđa mogućnost izgradnje benzinskih postaja na potezu uz Državnu cestu D-8 i uz trasu brze ceste – spoja na autocestu na točki "Zadar 2". Benzinske postaje će se graditi u skladu s posebnim propisima i uz suglasnosti Hrvatskih cesta."

Članak 31.

U članku 68. briše se stavak 2. i 3.

Članak 32.

Briše se naslov "10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni"

Članak 33.

Briše se članak 69.

III - ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/806

Ur. broj: 2198/01-3/1-10-19

Zadar, 3. kolovoza 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega