

IZMJENE I DOPUNE 2010.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU

Grad Zadar

obrazloženje i odredbe za provođenje: PRIKAZ IZMJENA

kolovoz, 2010

Nositelj izrade :	Grad Zadar
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb. Ivan Sutlović dipl.inž.el. Zlatko Adorić, građ. teh. Denis Batur, dipl. inž. građ. Goran Utković, građ. teh.

SADRŽAJ

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
- 1.2 Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.3 Prostorno razvojne značajke
- 1.4 Infrastrukturalna opremljenost
- 1.5 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.6 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.7 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
- 2.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.3 Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.5 Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
- 2.6 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.
- 2.7 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Plan gradnje i uređenja prostora
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna i ulična mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 0. **POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA UPU-a** – izmjene i dopune
- 1. **NAMJENA POVRŠINA** – izmjene i dopune
- 2.1. **PLAN PROMETNICA** – izmjene i dopune
- 2.2. **PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA** – izmjene i dopune
- 2.3. **PLAN VODOOPSKRBE** – izmjene i dopune
- 2.4. **PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA** – izmjene i dopune
- 2.5. **PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA** – izmjene i dopune
- 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** – izmjene i dopune
- 4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** – izmjene i dopune

0. PREGOVOR

~~Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra br. 3/2000. Gradsko vijeće na svojoj 25.sjednici održanoj 28. travnja 2000. godine utvrdilo je potrebu izrade Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru.~~

~~Izrada Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine povjerena je poduzeću Aces d.o.o Zadar,~~

~~Plan je započet u tjeku 2001. godine i dovršen u 2004. godini.~~

~~Javni uvid je održan od 15. srpnja do 15. kolovoza 2004. godine.~~

~~Javna rasprava je održana dana 20. srpnja 2004. godine.~~

~~Po primitku primjedbi sa javnoga uvida, kojih je bilo svega nekoliko i koje su u cijelosti uvažene, Plan je predložen za usvajanje.~~

~~U međuvremenu je došlo do prijedloga interpolacije koridora trase brze autoceste, spoja trajektnog terminala u Gaženici sa autocestom na priključku Zadar 2, što je odužilo proceduru usvajanja ovoga Plana. Kako je konačna trasa navedenog priključka definirana sa rješenjem križanja sa cestom D8 (magistralom), danas smo u prigodi predati konačni prijedlog Plana na usvajanje od Gradskoga vijeća.~~

~~Istovremeno ističemo da su u postupku usuglašavanja ovoga UPU-a sa svim važećim planovima višega reda uneseni svi relevantni elementi kako u Odredbama za provođenje tako i u grafičkim prilogima.~~

~~U Zadru, prosinac 2005.~~

~~Odgovorni planer :~~

~~Željko Predovan dipl ing arh~~

Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09), Gradsko vijeće na svojoj 27.sjednici održanoj 27. veljače, 2009. godine utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru.

Izrada izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Javni uvid je održan od 29. prosinca, 2009. godine do 13. siječnja, 2010. godine.

Javno izlaganje je održano dana 12. siječnja, 2010. godine.

Po primitku primjedbi s javnog uvida, iste su obrađene te se Plan predlaže za usvajanje.

U Zadru, srpanj, 2010.

Odgovorni planer :

Željko Predovan dipl inž arh

1. POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

Zemljište unutar obuhvata ovog plana je najvećim dijelom neizgrađeno prekriveno niskim raslinjem, te jednom manjom grupacijom borove šume. Cijeli teren je u blagom padu prema jugu.

Prema izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog planu grada Zadra, a koje su usvojene Prostornim planom uređenja Grada Zadra, na datom prostoru predviđena je izgradnja industrijsko-gospodarskih sadržaja U zoni gospodarstva mogu se temeljem spomenutoga Plana izvoditi sadržaji industrijsko-skladišno-servisnih funkcija, gdje će biti dopuštena izgradnja građevina visoke proizvodne tehnologije s nužnom pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i slične djelatnosti.

Izgrađenost građevinske parcele u ovoj zoni mora biti do 40%, a ozelenjavanje parcele mora obuhvatiti površinu od najmanje 20%. U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u prostoru, odnosno ne zagađuju okoliš. Građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zoni centralnih namjena najmanje 100 m i odjeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom. U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 12 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

Temeljni razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) su potreba sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone grada Zadra. Budući je ova zona u sustavu gradskog prostora koji graniči sa lučko-industrijskom zonom i planiranim prometnim terminalom, potrebno je strogo definirati kriterije za izgradnju u ovom prostoru. Područje obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijske zone "Barbarečine" omeđeno je:

- sa južne strane Jadranskom cestom
- sa istočne strane novoplaniranom prometnicom prema GUP-a PPUG-u u produžetku Gaženičke ceste
- sa zapadne strane ulicom Stjepana Miletića
- sa sjeverne strane stambeno naselje Ploče i Zadarski Dračevac

S obzirom na činjenicu prolaska tzv. "brze ceste") - spoja trajektnog terminala u Gaženici s autocestom u čvoru Zadar 2, kroz ovo područje, granice obuhvata se neznatno mijenjaju, a što je vidljivo iz O-ltoga priloga ovoga plana.

1.1.1 OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti.

Na krajnjem jugozapadnom dijelu cijeloga obuhvata nalazi se već formirana stambena izgradnja niže gustoće.

Važan novi element u prostoru Barbaričina je trasa planirane prometnice koja povezuje autocestu od priključka Zadar 2 prema trajektnom terminalu u Gaženici. Ova četverotračna prometnica korisnog profila od 20,00 m povezuje se na lokalnu prometnu mrežu na križanju sa Jadranskom magistralom. Na čitavom potezu koji prolazi kroz prostor Barbaričine, odnosno područje obuhvata plana, nije moguć nikakav drugi priključak na tu prometnicu. Sva lokalna prometna mreža se mora organizirati tako da se ne siječe s ovom prometnicom u istom nivou.

1.1.2 PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Urbanistički plan uređenja (UPU) industrijske zone "Barbarečine" polazi od, kako je navedeno, postavki izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zadra, prema kome ovaj dio zone obuhvaća industrijsko-skladišne-servisne kapacitete, područja "B i C urbaniteta".

U kontekstu Prostornog plana grada Zadra ovo područje je namijenjeno izgradnji radnih i servisno-uslužnih sadržaja što u pravilu kontinuirano osnovnu namjenu prostora iz GUP-a na koji se ovaj UPU referira, jer se njegova izrada temelji na "Programu mjera" datirano na razdoblje prije PPUG Zadra.

1.1.3 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Prometna opremljenost

Glavna prometnica koja pvezuje prostor zone Barbaričine je cesta D8 na koju se u potpunosti vezuje sav unutrašnji prometni sustav.

U sjeverozapadnom dijelu područja plana uređenja postoji nekoliko asfaltiranih prometnica dok istočni dio područja presijeca nekoliko bijelih puteva u lošem stanju koje koriste stanovnici naselja Dračevac i Ploče.

Sve postojeće prometnice su bez uređenih nogostupa, s tim što su Ul. Julija Benešića te V. Rabadana asfaltirane, kao i jednim dijelom Ul. N. Jurišića.

Vodoopskrba

Od postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, rubnim dijelovima zone obuhvata detaljnog plana prolazi čelični cjevovod ϕ 500 mm s južne strane državne ceste D-8.

Vodoopskrba izgrađenog dijela predmetne zone riješena je sa tri cjevovoda koji se odvajaju sa spomenutog čeličnog cjevovoda ϕ 500 mm. Prvi je cjevovod PVC DN 160 mm položen privatnim posjedima uz ul. Julija Benešića, a drugi, novi duktilni cjevovod PVC DN 315 300 ide Ul. V. Rabadana, te u nastavku profila 225 mm ulicama N. Jurišića i Julija Benešića i glavni je opskrbni cjevovod područja obuhvata. Treći cjevovod, u istočnom dijelu obuhvata Plana, je prijelaz DN 200 preko ceste D8, na kojeg je spojena novija razvodna mreža profila 100 mm u sjeveroistočnom rubu koridora ceste D8.

Cjevovod PVC DN 160 mm, u dijelu do Ul. N. Jurišića gdje služi za priključenje postojeće individualne izgradnje zadržava se i dalje.

Osim navedenih cjevovoda, u ulici N. Jurišića postoji još i cjevovod PVC DN 110 mm kojim se predmetno područje opskrbljuje iz smjera Benkovačke ceste i koji za predmetno područje ima funkciju sigurnosnog dovoda.

Napominje se da u predmetnom području nekoliko izgrađenih gospodarskih objekata nije priključeno na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Cjevovodom PVC DN 225 mm u Ul. J. Benešića riješena je i vodoopskrba poslovnog kompleksa Kerametal. Ovaj kompleks spada u visoku zonu vodoopskrbe i ima riješenu protupožarnu zaštitu pomoću vlastite pumpne protupožarne stanice te pripadne vanjske hidrantske mreže unutar kompleksa.

Odvodnja

Unutar područja obuhvata nema postojeće kanalizacijske mreže već pojedini objekti imaju vlastite septičke sabirne jame i separatore ulja i masti.

Elektroopskrba

Na prostoru buduće zone BARBARIČINE u Zadru, već postoje tipske montažne Trafostanice TS Kerametal 10(20)/0,4kV-630kVA i TS Gramat 10(20)/0,4kV-630kVA, te niskonaponska kabelska mreža u blizini trafostanica.

Prema uvjetima Elektre-Zadar postaviti će se dvije nove trafostanice

TS Barbaričine 1 i 2. sa visokonaponskim kabelom i niskonaponskom mrežom.

Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvaćenim Urbanističkim planom: dio zone Barbaričina egzistira UPS (udaljeni pretplatnički stupanj) u pogledu komutacije, TK mreža i svjetlovodni kabel visokog stupnja, koji prolazi jednim dijelom zone obuhvata.

TK mreža je izgrađena 1996. godine: sastoji se od kabelske kanalizacije i pristupne pratplatničke mreže. Kabelska kanalizacija ima mogućnost

uvlačenja novih kabela, a pretplatnički kabeli sa svojim pričuvama također mogu udovoljiti novim zahtjevima.

Trase spomenutih instalacija su van prometnice, najvećim dijelom u nogostupu, tako da je pristup istima, radi održavanja ili eventualnih proširenja kapaciteta, omogućen.

Uvidom u novi plan prometnica aktualne zone, TK kapaciteti dolaze u samu prometnicu, što je nedopustivo, te je stoga nužno izvršiti izmještanje istih.

Izmještanje TK kanalizacije, TK mreže i svjetlovodnog kabela

Izmještanje treba izvesti prema situacijskom nacrtu, koji je dio ovog plana, uz poseban Projekt izmještanja. Uvjete i način izmještanja definira HT- Područje Zadar.

Bitno je da se trasa nove TK kanalizacije od točke "A" do točke "B" izvede sa 4 PVC cijevi, promjera 110mm plus 4 PEHD cijevi, promjera 50mm. Također, treba prihvatiti sve postojeće TK kabele u odgovarajućim zdencima.

Svjetlovodni kabel, međunarodnog karaktera prolazi dijelom zone, ali njegovo izmještanje će biti djelomično, jer se rekonstrukcijom državne ceste D8 (Jadranska magistrala) vrši njegovo izmještanje.

Trasa kabela kanalizacije od zdenca "B" prema zdencu "C" ne ulazi u zonu Barbaričine, jer je dio Projekta rekonstrukcije ceste D8. Iznimno, ako ne bi došlo do očekivanih zahvata na spomenutoj cesti, tada bi i ova trasa bila dio zahvata promatrane zone, kao i izmještanje SVK u cjelosti.

1.1.4 ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBJENTALNE VRIJDNOSTI I POSEBNOSTI

Kako je navedeno radi se o neizgrađenom prostoru u kome nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti. Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade.

1.1.5 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOST)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je izmjena i dopuna ~~Generalnog urbanističkog plana~~ Prostornog plana uređenja grada Zadra, kojim su određene granice zahvata.

Osim osnovne namjene izmjenama i dopunama ~~GUP-a~~ PPU grada Zadra precizirani su i opći urbanističko-tehnički uvjeti građenja, koje je obvezatno primjenjivati u postupku izrade urbanističkog plana uređenja.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra, Gradsko vijeće Grada Zadra na 25. sjednici, održanoj 28. travnja 2000. (Glasnik grada Zadra 3/2000.) godine prvi put utvrđuje potrebu izrade urbanističkog plana uređenja industrijske zone "Barbaričine". Zbog nedefiniranog rješenja spoja autoceste sa trajektnim terminalom čija trasa prolazi kroz područje Barbaričine, rad na ovome UPU nije tekao. Radi toga je Grad još u dva navrata unosi ovaj posao u svoj Program mjera (Glasnici grada Zadra 7/2002. i 5/2004.)

Kako se radi o neizgrađenom prostoru podataka o broju stanovnika, stanova, gustoće stanovanja i izgrađenosti nema.

Prometna mreža (~~GUP~~)

Kako je bilo planirano izvršena je rekonstrukcija i proširenje postojeće državne ceste D8 (postojeća dvotračna prometnica) izvedena kao četverotračne primarne gradske prometnice karakterističnog poprečnog presjeka (4 – 4) u Planu prometa označena kao prometnica "A".

Prometnica koja presijeca područje obuhvata plana u smjeru sjeverozapad - jugoistok ~~planirana je kao sekundarna gradska prometnica karakterističnog poprečnog presjeka (6 – 6)~~ izgrađena je kao brza cesta između autoceste (čvor Zadar II) i luke Gaženice (označena kao prometnica "B" u planu prometnica), te prometnica s jugoistočne strane područja, u produžetku Gaženičke ceste, planirane kao sekundarna gradska prometnica karakterističnog poprečnog presjeka (6 – 6).

Prostornim planom Zadarske županije je, radi potrebe spoja autoceste Zagreb – Split i industrijske zone Gaženica, predviđena izgradnja brze ceste od državne ceste D8 do čvora ZADAR 2 koja je u Planu prometa označena kao prometnica "B".

Područje industrijsko-skladišno-servisne zone Barbaričine vezuje se na novu četverotračnu državnu cestu D8 preko dva prometna čvora prikazana u Planu prometa. Osim ova dva prometna čvora

postoji još nekoliko priključaka na cestu A (D8) kojima se servisiraju postojeći sadržaji u granicama obuhvata Plana. Ovi se priključci, do realizacije kompletne prometne mreže zone, smatraju privremenima.

Promet u mirovanju u pravilu treba biti riješen na vlastitoj parceli, i to na način da se na određenu bruto izgrađenu površinu, ovisno o vrsti građevine treba izgraditi-urediti odgovarajući broj parkirališnih mjesta, odnosno prema slijedećim propozicijama, koje proizlaze iz PPU-a Grada Zadra :

NAMJENA PROSTORA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
Industrija – proizvodni sadržaji	1 PM na 2 zaposlenika
Zanatska, uslužna-servisna i slična	1 PM/10 m ² bruto izgrađene površine
Trgovački sadržaji > 1500 m ²	1 PM/20 m ² bruto izgrađene površine
Ugostiteljski i drugi prateći sadržaji	1 PM/10 m ² bruto izgrađene površine

NAMJENA	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽA MJESTA PGM
INDUSTRIJA	1 PM na 2 zaposlena ili na 100 m ² BRP
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
TRGOVINE < 1500 M ²	1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
TRGOVAČKI CENTRI > 1500 M ²	1 PGM na 30 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
SKLADIŠTA	1 PM na 100 m ² BRP
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala ili na 100 m ² BRP
AMBULANTE / POLIKLINIKA	5 PGM na 100 m ² BRP
URED I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² BRP
BENZINSKE POSTAJE	5 PM na 100 m ² BRP

Ocjena je da na ovoj lokaciji nema potrebe za izgradnjom javnih garaža, ali da je potrebno omogućiti izgradnju podzemnih garaža za dio voznoga parka pojedinih sadržaja.

1.1.6 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ovim planom obuhvaća se prostor definiran prema izmjenama i dopunama GUP-a grada Zadra i Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru Grada Zadra, a čije su granice date u prethodnim poglavljima.

Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu, a jedan od osnovnih principa na kojima će se temeljiti izrada urbanističkog plana uređenja je da se u okviru osnovne namjene iz plana višeg reda poštuje i zaštiti u mjeri koliko je to moguće postojeći integritet vlasničkih granica.

Zemljište je nužno potrebno komunalno opremiti. Mora se izgraditi prometni sustav područja, te vodoopskrbna, kanalizacijska, energetska i telekomunikacijska mreža.

Cjelokupni sistem prometnica unutar zone obrade plana planirati na način, da su iste prvenstveno u funkciji pješačkog i kolnog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih sadržaja. Prometnice će se u pravilu prilagoditi konfiguraciji zemljišta, morfološkim karakteristikama vlasničkih posjeda i u mjeri koliko je to moguće granicama postojećih posjeda.

Čitav prostor obuhvata ovoga Plana je prema ~~GUP-u~~ **PPUG-u** Zadra namijenjen izgradnji radnih i servisno uslužnih sadržaja, pa iz te činjenice proizlaze svi uvjeti koji se odnose na gospodarske, demografske i druge elemente.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Ovim planom potrebno je stvoriti pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela grada, te njegovog optimalnog povezivanja sa postojećom izgradnjom, kako bi tvorili skladnu prostornu cijelinu.

Ovo će se ostvariti između ostalog planiranjem odgovarajuće prometne mreže, predviđanjem odgovarajućih kompatibilnih uslužnih sadržaja i načinom izgradnje.

2.1.2 ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata. Primjenom kriterija iz planova višega reda ~~GUP-a i Grada Zadra~~ stvoreni su gospodarski uvjeti za uređenje ovoga prostora, čime je definiran i fizički okvir uređenja istoga.

2.1.3 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana predviđa se koridor brze ceste – spoja trajektnog terminala u Gaženici sa autocestom na priključku Zadar 2. Temeljem navedenoga cilj je da se na najprihvatljiviji način uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod planiranja prometnica krenulo se od pretpostavke da se novo planirane prometnice, niže razine prometne mreže skladno uklope u postojeću prometnu mrežu koja okružuje zonu zahvata.

Cjelokupni sistem prometnica unutar zone planirati na način da su iste prvenstveno u funkciji pješačkog i kolnog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih građevina.

Postojeća infrastrukturna opremljenost buduće zone skladišno servisnih kapaciteta nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeće i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeći istovremeno računa o mogućnostima korištenja postojeće mreže.

2.1.4 OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Kako se ovdje radi o zoni grada gdje nema graditeljskih cjelina koje bi trebalo posebno štiti to je i pristup uređenju samoga prostora olakšan. Kako u zapadnom dijelu obuhvata Plana postoje izgrađeni objekti, planovima višega reda, prihvatljive namjene, provedbenim uvjetima ovoga Plana odrediti će se način njihove integracije u ukupno uređenje prostora. Istovremeno, nova izgradnja treba da se po svom tretmanu, a naročito gabaritima, u što manjoj mjeri nametne u prostoru. Ova kategorija je osigurana kroz primjenu uvjeta iz planova višega reda.

2.2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj urbanističkog plana uređenja je sukladno globalnoj namjeni određenoj ~~izmjenama i dopunama GUP-a i PPU-a~~ Grada Zadra utvrditi detaljnu namjenu prostora kao i suvislu i racionalnu organizaciju uvažavajući pri tom sve zatečene karakteristike razmatranog područja.

2.2.1 RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOST KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Sadržaji, koji će se ostvarivati ovim planom proizilaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina koja je proizašla iz planova višega reda. Osnovna namjena ovoga prostora, prema GUP-u i PPU grada Zadra je proizvodno uslužne namjene, pa se korištenje prostora mora prilagoditi funkcionalnim pretpostavkama. Prema tome, unutar svake planirane namjene prostor treba se racionalno koristiti u najvećoj mogućoj mjeri.

Predviđena visina građevina prema ~~GUP-u~~ PPU grada Zadra je ~~Po+P+4~~ i 4 nadzemne etaže visine do vijenca ~~16m~~ 12m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

Istim planom utvrđeni su kriteriji za utvrđivanje minimalne veličine parcele, a iz istog izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40 posto, a dio građevinske parcele pod zelenilom ne manji od 20 posto površine.

Kako se radi o **pretežito** neizgrađenom zemljištu nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti. Također nema arheoloških zona niti građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost.

2.2.2 UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Osim potrebe sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone, te integriranje cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prometnica. U tom pogledu treba težiti da se promet unutar zone odvija bez nepotrebnih zastoja, te da se cijelo područje efikasno poveže sa primarnom prometnom mrežom grada.

Budući da je čitavo šire područje obuhvata ovoga plana bez komunalne infrastrukture, kao temeljni cilj ovoga Plana postavlja se potreba njegova opremanja na način da se osigura :

- dovoljna opskrba vodom i električnom energijom svih potencijalnih korisnika prostora
- zbrinjavanje otpadnih voda riješi dugoročno kroz povezivanje na generalni sustav grada.
- Zbrinjavanje ostalog otpada provede na način da se na užem prostoru ne dogode privremeni deponiji smeća.
- čitav prostor na kojemu će se dogoditi različiti sadržaji proizvodnog, uslužno-servisnog i reprezentativnog karaktera odiše urbanom sređenošću u svakom pogledu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

~~Važećim Programom mjera Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra" od 4.kolovoza 2004. godine) PPU-om grada Zadra,~~ prostor Barbaričine sa točno utvrđenim granicama obuhvata biti će uređen na temelju UPU-a kao zona industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta.

Cijela zona namjenjena je gospodarskim sadržajima od proizvodnih pogona odgovarajućeg kapaciteta do uslužno servisnih sadržaja.

Planom su se nastojale poštivati vlasničke granice postojećih čestica zemlje u onom dijelu koliko se to odnosi na prometnu mrežu.

Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno odredbama ~~GUP-a~~ PPU-a grada Zadra sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (Kizgr.) od 40%, koeficijenta iskoristivosti ~~nadzemnih etaža~~ (Kiskor.) 1 i visine ~~gabarića do vijenca~~ građevina do ~~16,00~~ 12,00 m.

U kontekstu formiranja novih građevinskih parcela nije bilo moguće poštivati katastarsko stanje prostora radi potrebe racionalne organizacije prostora, pa će se za formiranje planiranih kazeta izvršiti preparcelacija.

U slučajevima kada programski zahtjevi premašuju planirani kapacitet jedne kazete kao graditeljske cjeline moguće je spajanje dviju ili više kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu. Pri formiranju većih fizičkih cjelina ograničavajući je faktor poštivanje osnovnog prometnog sustava što znači da se prometnice pod oznakama C, D1 i D2 ne mogu ukidati. ~~(odnosno samo uz suglasnost svih nadležnih komunalnih poduzeća (Vodovod, Odvodnja, HT, HEP), tj. Prometnice mogu se ukinuti ukoliko ukidanje planirane prometnice ne ometa planiranu vodoopskrbu, odvodnju, opskrbu električnom energijom te telekomunikacijske veze.~~

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje cjeline, uz zadržavanje prometnih koridora čija širina mora biti najmanje 10 m, kolničke širine i ostalih elemenata ceste određenih planom prometnica. Manje parcele za jednu namjenu ne mogu biti ispod ~~2000,00~~ 3000,00 m² površine, ~~izuzetak čine:~~

- a) građevne čestice formirane na temelju bivših planova (Prostorni plan općine Zadar, PUP i dr.)
- b) građevne čestice koje nemaju mogućnost proširenja radi zatečenih lokacijski uvjeta (već izgrađene susjedne čestice i formirane prometnice i sl.)
- c) sve građevine izgrađene na građevnim česticama bivšeg zavoda za pripremu zemljišta (kazete 1, 2, 8 i 9)

Primjenjuju se posebni uvjeti za građenje građevina s pripadajućim pratećim sadržajima unutar građevinskih kazeta br. 1, 2, 8 i 9, a koji se odnose na minimalnu veličinu građevne čestice, Kig, Kis i slično). U tom slučaju:

- a) najmanja površina građevne čestice je 500 m²
- b) koeficijent izgrađenost i koeficijent iskoristivosti može biti viši od najviše propisanog ovim Odredbama, i to najviši Kig 0,6 Kis nadzemnih etaža 1,2 a najviši ukupni Kis 1,8
- a) udaljenost od susjedne međe može biti manja od najmanje propisane ovim Odredbama, s time da građevina može biti smještena i na susjednoj međi ako zadovoljava posebne protupožarne uvjete.

3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

~~Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, temeljem kojega je donesen Program mjera za izradu UPU-a,~~ Ovim Planom određene su moguće namjene građevina koje se mogu na prostoru Barbaričine - industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta (građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina i javne funkcije)

Prostornim planom uređenja grada Zadra (2003., "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08) područje Barbaričine je namjenjeno sadržajima proizvodnih kapaciteta – pretežno zanatskih. Istim planom je prihvaćena trasa brze ceste koja povezuje Autocestu od Zadar 2 do trajektnog terminala u Gaženici.

3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Svaka od ovih površina detaljno je definirana u grafičkom prikazu urbanističkog plana uređenja.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje preciznije su definirani grafičkim prikazima plana i odredbama za provođenje.

TABLIČNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRAĐENJA

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
1	25249,00	20506,00	40	10000,00	16,00 12,00	40,00
2	29516,00	23000,00	40	11800,00	16,00	40,00
2	28621,00	23477,00	40	11450,00	12,00	
3	23511,00	15941,00	40	9400,00	16,00	40,00
3	23466,00	15312,00	40	9390,00	12,00	
3a	27683,00	19230,00	40	11000,00	16,00	40,00
3a	27626,00	19150,00	40	11050,00	12,00	
3b	17864,00	11379,00	40	7140,00	16,00 12,00	40,00
3c	13341,00	7867,00	40	5300,00	16,00 12,00	40,00
4	13976,00	9408,00	40	5590,00	16,00 12,00	40,00
5	16275,00	11076,00	40	6500,00	16,00 12,00	40,00
6	16528,00	10575	40	6600,00	16,00 12,00	40,00
7	8060,00	4303,00	40	3200,00	16,00 12,00	40,00
8	12868,00	11173,00	40	5140,00	16,00	40,00
8	12912,00	11475,00	40	5165,00	12,00	
9	36057,00	29164,00	40	14420,00	16,00	40,00
9	29220,00	22150,00	40	11670,00	12,00	
9a	4120,00	2090,00	40	1645,00	12,00	
10	22850,00	14439,00	40	9140,00	16,00	40,00
10	23185,00	14570,00	40	9275,00	12,00	
11	15737,00	5787,00	40	6300,00	16,00	40,00
11	16191,00	7419,00	40	6480,00	12,00	
12	13203,00	8740,00	40	5280,00	16,00 12,00	40,00
13	16421,00	11222,00	40	6560,00	16,00 12,00	40,00
14	17929,00	12306,00	40	7170,00	16,00 12,00	40,00
15	20191,00	1400,00	40	8000,00	16,00 12,00	40,00

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
16	14091,00	7088,00	40	5630,00	16,00	10,00
16	15127,00	7525,00	40	6050,00	12,00	
17	24404,00	14474,00	40	9760,00	16,00	10,00
17	22604,00	15899,00	40	9040,00	12,00	
18	17215,00	11891,00	40	6880,00	16,00 12,00	10,00
19	22965,00	16313,00	40	9180,00	16,00 12,00	10,00
20	36698,00	29040,00	40	14670,00	16,00 12,00	10,00
20a	4379,00	2560,00	40	1750,00	12,00	10,00
20a	6415,00	4030,00	40	2565,00	12,00	
21	17237,00	9250,00	40	6890,00	16,00 12,00	10,00
21a	11112,00	4174,00	40	4440,00	16,00	10,00
22	22553,00	16287,00	40	9000,00	16,00	10,00
22	23164,00	17135,00	40	9270,00	12,00	
23	16827,00	10527,00	40	6730,00	16,00 12,00	10,00
24	16479,00	10153,00	40	6590,00	16,00 12,00	10,00
25	9272,00	5291,00	40	3700,00	16,00	10,00
25	13235,00	5925,00	40	5300,00	12,00	
25a	10120,00	4035,00	40	4050,00	12,00	
26	7756,00	3843,00	40	3100,00	16,00	10,00
26	8141,00	4055,00	40	3260,00	12,00	
27	40843,00	32601,00	40	16330,00	16,00 12,00	10,00
	747236,00	488902,00	-	298460,00	-	-
Ukupno	611448,00	402804,00	-	244270,00	-	

Ukupna površina obuhvata Plana : 79,35 ha

3.4 PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Promet :

Promet je riješen na način da se buduća zona skladišno servisnih kapaciteta priključuje na državnu cestu D8 i lokalnu mrežu gradskih prometnica.

Glavni prometni pravac od priključka "Zadar 2" prema terminalu u Gaženici u točki križanja sa D8 (magistralom) dogodit će se kao **denivelirana raskrsanica**, prema projektnom rješenju koje je izradio projektni biro IPZ Zagreb (zajednička oznaka projekta 6870)

Kako ova brza cesta dijeli područje obuhvata, te radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom je predviđen slijedeći objekt na brznoj cesti :

- podvožnjak u km 1 + 082,55.

Ovaj podvožnjak je utvrđen kroz projektnu dokumentaciju Hrvatskih cesta i jedini je denivelirani prometni čvor u prostoru obuhvata ovoga Plana.

Tijekom realizacije "brze ceste" i prometne mreže u sklopu Plana treba razmotriti mogućnost izvedbe i drugog podvožnjaka na planiranoj prometnici D1, najudaljenijoj od državne ceste D8, čime bi se na

još jednom mjestu spojilo zapadni i istočni dio predmetne zone Barbaričine te na taj način značajno poboljšali uvjeti prometovanja u području obuhvata.

Postojeći **prometni** priključci na cestu D8 su u **većem dijelu** privremeni i treba ih sukcesivno ukidati tijekom procesa izgradnje servisne prometne mreže ~~unutar obuhvata ovoga plana~~, a u skladu s ovim **Planom**.

Izvedeno raskršće na cesti D8 kojim se veže interna prometna mreža je na mjestu priključka područja industrijske zone – kod postojeće sojare.

3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Obzirom na konfiguraciju teren je dosta nepovoljan jer ima dosta velik pad. U poprečnom smjeru teren pada dosta strmo od naselja Ploče i Zadarski Dračevac prema JTC i na nekim dijelovima iznosi i preko 10 %.

Nadmorska visina terena uz JTC se kreće od + 21,0 m na njenom zapadnom kraju (kod Ul. S. Miletića), do +27,0 na istočnom kraju JTC (kod križanja s Gaženičkom cestom), s tim što je najviša kota na JTC cca + 28,65 cca 550 m zapadno od Gaženičke ceste. Najviša kota terena na području obuhvata iznosi cca 66 m.n.m.

Dužina područja obuhvata iznosi cca 1550 m (u smjeru državne ceste D8), a širina se kreće od cca 300 m (u zapadnom dijelu) do cca 600 m (u istočnom dijelu područja). Površina područja obuhvata plana iznosi cca 72 ha.

Vodoopskrba :

Predmetnim planom dano je rješenje vodoopskrbe za područje urbanističkog plana industrijsko-skladišno-servisne zone Barbaričine, kao i osigurana mogućnost vodoopskrbe područja koja se naslanjaju na predmetno područje:

- dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od prostora obuhvaćenog urbanističkim planom (još nije izgrađen) te
- naselje Dračevac (ima problema radi nedovoljnog tlaka u mreži)

Potrebno je napomenuti da za visoku zonu istočnog dijela grada Zadra i okolnih naselja ne postoji idejni projekt vodoopskrbe te je u sklopu rješavanja vodoopskrbe za područja izvan plana moguće dati samo određene smjernice a konkretnije rješenje vodoopskrbe trebao bi dati idejni projekt vodoopskrbe tog područja.

Potrebno je naglasiti da je za dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od prostora obuhvaćenog urbanističkim planom teško preciznije odrediti

potrebne količine vode iz razloga nepovoljne konfiguracije terena čiji poprečni pad (prema JTC) je znatno veći (i do 20%) nego na prostoru obuhvata plana te postojećeg kamenoloma, površine platoa cca 6 ha, za koji se ne zna buduća namjena.

Napominje se da bi radi nepovoljne konfiguracije terena dio ili cijelu visoku zonu istočno od područja obuhvata U.P.U „Barbaričine“ možda bilo dobro izuzeti iz zone industrijsko skladišno servisnih kapaciteta ~~GUP-a~~ grada Zadra.

Samo područje obuhvata urbanističkog plana Barbaričine podijeljeno je na nisku i visoku zonu vodoopskrbe. Za opskrbu vodom visoke zone ovog područja, radi osiguranja potrebnog tlaka u vodoopskrbnoj mreži, predviđena je procrpna stanica u čvoru 27A.

Budući da postojeći način opskrbe vodom naselja Dračevac koje se nalazi u visokoj zoni vodoopskrbe (izvan područja plana, ali na puno višoj nadmorskoj visini) ne zadovoljava ni sadašnje potrebe navedenog naselja, ovim planom je predviđeno posebno procrpno postrojenje u istoj građevini (čvoru 27A) u kojoj je i procrpno postrojenje za opskrbu visoke zone Barbaričina, a iz kojeg prema Dračevcu vodi poseban vodoopskrbni cjevovod (ovim planom predviđen je profil cjevovoda 125 mm).

Dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od prostora obuhvaćenog urbanističkim planom sastoji se od niske zone i dvije visoke zone, budući se visoka zona na ovom dijelu proteže do znatno viših kota (i do kote 120 m.n.m.) od visoke zone na prostoru plana Barbaričine.

Potrebna tlak u mreži “nižeg” dijela visoke zone ovog područja može se osigurati preko procrpne stanice za područje Barbaričina. Za “viši” dio visoke zone moguće je potrebna tlak u mreži osigurati na dva načina. Jedan je da se predvidi još jedna procrpna postaja čija bi lokacija bila na području ove zone.

Drugi način je putem vodospreme koju bi trebalo predvidjeti negdje na području naselja Dračevac ili iznad njega, a čiju bi lokaciju bilo potrebno odrediti u sklopu idejnog projekta visoke zone istočnog dijela grada Zadra i okolnih naselja.

Planiranom vodoopskrbnom mrežom pokriveno je cijelo predmetno područje kako je prikazano u kartografskom prikazu Plan vodoopskrbe.

Vodoopskrbna mreža dijela zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od područja plana Barbaričine ima mogućnost spoja u čvorovima 25 i 26 (niska zona) i čvorovima 39 i 40 (visoka zona).

Da u slučaju kvara na vodovodnoj mreži područje ne bi ostalo bez vode planirano je više ulaza vode u zonu obuhvata od kojih je jedan ipak glavni (cjevovod ϕ 300), a ostali su sporedni, što je uvjetovano profilom cjevovoda. Ulazni cjevovodi su unutar zone povezani prstenastom mrežom, koja je planirana tako da u slučaju kvara bez vode ostanu samo manje grupe objekata.

Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih pogona, projektanti mogu mrežu progustiti umetanjem dodatnih obostrano vezanih dionica i u koridore u kojima one nisu predviđene ovim planom, odnosno mogu predvidjeti dodatne sekcijske zasune (npr. u sredini dionice) i na taj način smanjiti broj potrošača koji bi u slučaju kvara ostali bez vode. S druge strane treba voditi računa da mreža ne bude pregusta, što nije poželjno kao ni prevelik broj zasuna u mreži jer se povećavaju troškovi održavanja i gubici vode.

Glavni dovod vode do područja obuhvata je postojećim čeličnim cjevovodom profila 500 mm položenim uz Jadransku turističku cestu s njene južne strane.

Postojeći cjevovodi u prvoj fazi (dok ne dođe do izvedbe planirane kanalizacije) mogu biti zadržani. U konačnoj fazi, izmještanje postojećih cjevovoda van kolnika planiranih prometnica (što je ucrtano u Planu vodoopskrbe) može se izvesti samo prema uvjetima i uz suglasnost poduzeća Vodovod d.o.o. Zadar.

Brzina izgradnje predmetnog područja, vjerojatno će odrediti kad će se koji od planiranih dovoda, ili dijelova mreže, stvarno i izgraditi.

Ukupno je potrebno izgraditi cca 8600 m vodovodne mreže ili nešto manje ako se u konačnoj fazi zadrže neki cjevovodi postojeće mreže.

Planom je predviđeno da jedan longitudinalni cjevovod opslužuje dva niza blokova (iznad i ispod). ali projektanti mogu predvidjeti i varijantu da opslužuje samo jedan niz tako da priključci ne prolaze ispod prometnice.

U pogledu održavanja i smanjenja gubitaka povoljnije je imati izgrađenu mrežu manje duljine. S druge strane, u slučaju veće gustoće izgrađenosti objekata u pojedinim blokovima, zbog velikog broja priključaka koji bi sjekli prometnicu, bilo bi bolje imati cjevovod za priključke u svakoj prometnici.

Mreža je proračunata na maksimalnu satnu potrošnju od 43,69 l/s i dodatno požarno opterećenje 10,0 l/s.

Budući da nije poznat tip industrije, broj i veličina pogona, maksimalna satna potrošnja dobijena je procjenom broja i vrste objekata, odnosno uz pretpostavku da u ovoj zoni neće biti velikih potrošača.

Dimenzioniranje najvećeg dijela unutrašnje mreže izvršeno na temelju važećih propisa, na temelju kojih se morao odabrati prstenasti sustav, i kao najmanji profil cijevi ϕ 100 mm, uz uvažavanje postojećih cjevovoda većeg profila.

U projektiranju većih ili manjih podzona, projektanti će morati izvršiti provjeru stupnja izgrađenosti vodoopskrbnog sustava te uz uvjete komunalnog poduzeća izvršiti detaljnije proračune odnosnih dijelova mreže.

Hidrantska mreža u načelu se treba odrediti prema vrsti i veličini industrije koje ovim planom nisu određene. Za industrijske i druge građevine izvode se interne hidrantske mreže u skladu s uvjetima koje investitorima propisuje MUP u postupku ishoda ~~lokalne~~ dozvole **za građenje**. Osnovna prstenasta vodovodna mreža omogućuje efikasno gašenje požara uz upotrebu više hidranata.

Na novoplaniranoj mreži predviđena su ukupno 64 hidranta (37 u niskoj zoni te 27 u visokoj zoni) koji će biti nadzemni, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

~~Za priključke hidranata predviđene su lijevanočelične vodovodne cijevi (nodularni lijev ili ductile) tip K8, profila 100 mm.~~

Za priključke objekata koristiti pocinčane čelične cijevi, dimenzija od 1" – 2", prema hidrauličkom proračunu.

Postojeće stanje

Glavni postojeći vodoopskrbni cjevovod za područje plana uređenja je čelični cjevovod iz vodospreme Pudarica, položen uz JTC, koji je na dijelu uz područje obuhvata profila 500 mm.

Danas je samo u zapadnom dijelu predmetne zone izvedena Vodoopskrbna mreža je djelomično izvedena. Postojeća vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata sastoji se od raznih profila i vrsta cijevi PVC cjevovoda DN 315, DN 225, DN 160, DN 110 i nekoliko cjevovoda profila 2". Navedeni cjevovodi nisu povezani u prstenastu mrežu.

Projektirane Planirano stanje

Obzirom da su planom uređenja planirane nove prometnice i kanalizacijska mreža razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, u Planu vodoopskrbe predviđeno je izmještanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda (položenih u kolniku postojećih prometnica) van kolnika planiranih prometnica.

Područjem obuhvata prolazi ~~GUP – om predviđeni~~ planirani cjevovod više razine (ovaj cjevovod nije dio mreže predmetnog vodoopskrbnog područja). U Planu vodoopskrbe prikazana je trasa navedenog cjevovoda, uz korištenje koridora planiranih prometnica.

Vodoopskrbna mreža planirana na prostoru koji obuhvaća predmetni plan prikazana je u kartografskom prikazu Plan vodoopskrbe i predviđena je na način da formira prstenasti sistem cjevovoda s tim što je vodoopskrbno područje podijeljeno je na dvije vodoopskrbne zone: nisku (do cca 45.0 m.n.m) i visoku zonu (iznad cca 45.0 m.n.m).

Vodoopskrbni cjevovodi područja plana Barbaričine dimenzionirani su na način da omogućuju i opskrbu naselja Dračevac te dijela zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od predmetnog područja.

Niska zona se opskrbljuje gravitacijskim putem iz vodospreme Pudarica (gravitacijski sistem s jednosmjernim tečenjem) preko čeličnog cjevovoda profila 500 mm uz JTC.

Planirana mreža niske zone vodoopskrbe priključuje se u čvorovima 7A, 13A, 18A i 24A priključuje na postojeći čelični cjevovod profila 500 mm položen uz JTC.

Za visoku zonu odabran je sistem s umjetnim dizanjem vode i jednosmjernim tečenjem (tlačni sistem). Potrebne vodoopskrbne količine vode osiguravaju se pomoću hidroforskog postrojenja (hidrostanica) jer bi opskrba vodom isključivo radom pumpi bila neekonomična i nesigurna. Osnovni parametri za dimenzioniranje ovakvog postrojenja su kapacitet, te minimalni i maksimalni radni tlak.

Radi osiguranja protupožarne zaštite predviđeno je postavljanje posebnih protupožarnih crpki kapaciteta 10 l/s. U skladu s Pravilnikom, u satu maksimalne potrošnje potrebno je osigurati minimalni tlak od 2.5 bara na kritičnim hidrantima.

Postrojenje mora imati dva neovisna izvora energije, kao i mogućnost automatskog i ručnog uključivanja.

Hidroforsko postrojenje treba zaštititi od povratnog otjecanja vode kod rada protupožarnih crpki.

Postavljanje hidroforskog postrojenja za vodoopskrbu visoke zone predviđeno je u čvoru 27 (kota terena cca 40.0 m.n.m.).

Vodoopskrbni cjevovodi dimenzionirani su u skladu s protupožarnim potrebama:

$$Q_{cj} = Q_{max\ sat} + Q_{pož}$$

ANALIZA POTREBNIH KOLIČINA VODE

1) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe, tehnološke vode, komunalije i gubitke

Normativi potrošnje vode i planirani broj korisnika

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan Q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposleniku	20	200
servisi	l/24h /zaposleniku	50	225
skladišta, trgovine	l/24h /zaposleniku	30	500
pogoni	l/24h /zaposleniku	30	2000
ugostiteljstvo	l/stolici/24h	40	800
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m ²	1,5	251640
polijevanje zelenih površina	l/m ²	1,5	125820
tehnološka voda	l/sec/ha	0,5	10

Prema tim podacima izvršena je raspodjela potrošača vodoopskrbne mreže.

A) NISKA ZONA

A.1a) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max. dan Q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	$Q_{max. dn.}$ (l/dan)	$Q_{max. dn.}$ (l/s)	$Q_{max. sat.}$ (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h / zaposlen.	20	140	2800	0,03	0,06
servisi	l/24h / zaposlen.	50	180	9000	0,10	0,21
skladišta, trgovine	l/24h / zaposlen.	30	200	6000	0,07	0,14
pogoni	l/24h / zaposlen.	30	1200	36000	0,42	0,83
ugostiteljstvo	l/24h / stolici	40	750	30000	0,35	0,69
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m ²	1,5	158360	237540	2,75	5,50
polijevanje zelenih površina	l/m ²	1,5	79180	118770	1,37	2,75

unutar područja obuhvata	ukupno	5,09	10,19
izvan područja obuhvata	kompleks Kerametala	0,025	0,05
	niska zona ind. sklad. zone iznad zone obuhvata plana	0,04	0,08
	niska zona ind. sklad. zone istočno od zone obuhvata plana	2,50	5,00

Maksimalna satna količina vode:

$K_{\max.\text{sat.}} = 2,0$ koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$Q_{\max.\text{sat.}} \text{ (l/s)} = K_{\max.\text{sat.}} * Q_{\max.\text{dn.}} \text{ (l/s)}$

Potrebne količine vode **u niskoj zoni** u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana su:

$$Q_{\max.\text{sat.}} \text{ (l/s)} = 10,19 + 0,05 + 0,08 + 5,00 = 15,32 \text{ l/s}$$

A.1b) Potrebne količine tehnološke vode

Potrebne količine tehnološke vode **u niskoj zoni** u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana:

tehnološka voda	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp} (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	$Q_{\max.\text{sat.}}$ (l/s)
unutar područja obuhvata plana	l/sec/ha	0,5	10	5,0
dio ind. sklad. zone istočno od zone obuhvata plana	l/sec/ha	0,5	4,0	2,0

$$Q_{\text{teh}} = 5,0 + 2,0 = 7,0 \text{ l/s}$$

A.1c) Potrebne količine vode za komunalije i gubitke

Za komunalije i gubitke vode predviđena je količina od 15 % količine koja ulazi u sustav (sveukupne).

$$Q_{\text{vl}} = 0,15 q_{\text{sr.dn.}} = 0,15 \times Q_{\text{sveuk}} = 0,15 * (15,32 + 7,0) = 3,35 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna vodoopskrbna količina vode u niskoj zoni u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = Q_{\max.\text{sat.}} + Q_{\text{teh}} + q_{\text{vl}} = 15,32 + 7,0 + 3,35 =$$

$q_{\text{uk}} = 25,67 \text{ l/s}$

B) VISOKA ZONA

B.1a) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	Qmax. dn. (l/dan)	Qmax. dn. (l/s)	Qmax. sat. (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/ zaposlen.	20	60	1200	0,01	0,03
servisi	l/24h / zaposlen.	50	45	2250	0,03	0,05
skladišta, trgovine	l/24h / zaposlen.	30	300	9000	0,10	0,21
pogoni	l/24h/ zaposlen.	30	800	24000	0,28	0,56
ugostiteljstvo	l/24h /stolici	40	50	2000	0,02	0,05
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m ²	1,5	93280	139920	1,62	3,24
polijevanje zelenih površina	l/m ²	1,5	46640	69960	0,81	1,62

unutar područja obuhvata	ukupno	2,87	5,75
izvan područja obuhvata	naselje Dračevac	2,50	5,00
	dio ind. sklad. zone iznad (sjeverno) od zone obuhvata plana	0,65	1,31
	dio ind. sklad. zone istočno od zone obuhvata plana	2,50	5,00

Maksimalna satna količina vode:

$K_{max.sat.} = 2,0$ koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$Q_{max.sat.} (l/s) = K_{max.sat.} * Q_{max.dn.} (l/s)$

Ukupna maksimalna satna količina vode u visokoj zoni za područje obuhvata plana i navedena područja izvan zone obuhvata iznosi:

$$Q_{max.sat.} (l/s) = 5,75 + 1,305 + 5,00 + 5,0 = 17,05 l/s$$

B.1b) Potrebne količine vode za komunalije i gubitke

Za komunalije i gubitke vode predviđena je količina od 15 % količine koja ulazi u sustav (sveukupne).

$$Q_{vl} = 0.15 q_{sr..dn.} = 0.15 \times Q_{sveuk} = 0,15 * 17,06 = 2,56 l/s$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu u visokoj zoni iznosi:

$$Q_{uk} = Q_{max.sat.} + Q_{teh} + q_{vl} = 17,06 + 2,56 =$$

$q_{uk} = 19,62 l/s$

Ukupna količina potrebna za opskrbu niske i visoke zone iznosi:

$$Q_{uk} = 25,67 + 19,62 = 45,29 \text{ l/s}$$

2) Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Na predmetnoj vodoopskrbnoj mreži radi odbrane objekata od požara predviđena su 63 vanjska hidranta, od toga 36 u niskoj zoni te 27 u visokoj zoni.

Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno $q_{pož} = 10,0 \text{ l/s}$.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/94) (Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) kao umanjena veličina $p_p = 2,5 \text{ bara}$.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže dani su u "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/94) (Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Hidrauličko dimenzioniranje vodoopskrbne mreže

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu niske zone odabrane su lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva, tip K8, profila 100, 125, 150, 200 i 300 mm, a za visoku zonu cijevi NO 100 i 150 mm.

Hidraulički proračun napravljen je na temelju podataka (ulazne kote piezometarske linije s kojima se može računati za petnaestak godina unaprijed) i uvjeta dobijenih od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Ulazne kote piezometarske linije (KPL) iznose:

- u čvoru 7A: KPL 69,3 m.n.m.
- u čvoru 13A: KPL 68,7 m.n.m.
- u čvoru 18A: KPL 68,2 m.n.m.
- u čvoru 24A: KPL 67,8 m.n.m.

U trenutku projektiranja, projektant je dužan provjeriti navedene podatke, to jest zatražiti nove od Vodovoda d.o.o., Zadar.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoću programa "EPANET 2.0" s koeficijentom stvarne hrapavosti stijenke $k = 0,1 \text{ mm}$.

Hidrauličkim proračunom dokazano je da odabrane dimenzije vodoopskrbnog cjevovoda zadovoljavaju.

U prilogu su dane sheme i rezultati hidrauličkog proračuna za:

1) nisku zonu vodoopskrbe

- slučaj maksimalne satne potrošnje i istovremenog rada hidranata u visokoj zoni (2 x 5,0 l/s).

U ovom slučaju tlačna visina (kota piezometra) u čvoru 27 (na mjestu planiranog hidroforskog postrojenja) iznosi 65,14 m.n.m. (tlak 2,51 bara).

2) visoku zonu vodoopskrbe

- slučaj maksimalne satne potrošnje i istovremenog rada hidranata H49 i H52 (2 x 5,0 l/s).

Za ovaj slučaj potrošnje i istovremenog rada hidranata, tlačna visina (kota piezometra) u čvoru 27 (na mjestu planiranog hidroforskog postrojenja) iznosi 102,0 m.n.m.

Potrebna manometarska visina dizanja u čvoru 27 iznosila bi:

$$H_{man} = 102 - 65,14 = 36,86 \text{ m.}$$

Cjevovod profila 300 mm je glavni opskrbeni cjevovod područja obuhvata, a ostali su sporedni. Sam cjevovod profila 300 mm (bez sporednih dovoda) zadovoljava vodoopskrbne zahtjeve u vrijeme maksimalne potrošnje, a i požarne zahtjeve u vrijeme smanjene ostale potrošnje (sanitarna, industrija i dr.)

Ukupna potrošnja na predmetnom području malo utječe na tlak u čeličnom cjevovodu ϕ 500 mm.

Ukupna dužina planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (ako bi se postojeći cjevovodi izmjestili van kolnika prometnica) iznosi:

NO 100 mm	L = 6200 m'
NO 125 mm	L = 65 m'
NO 150 mm	L = 1300 m'
NO 200 mm	L = 950 m'
NO 300 mm	L = 170 m'

Duljina planiranog cjevovoda za naselje Dračevac kroz predmetno područje iznosi cca 470 m, a duljina predložene trase planiranog vodovoda više razine (~~predviđenog GUP-om grada Zadra~~) iznosila bi cca 1700 m.

ODVODNJA

Na području urbanističkog plana uređenja, posebno se razlikuju gradske otpadne vode, **industrijske tehnološke** otpadne vode, te oborinske otpadne vode.

Gradske otpadne vode su sve vode koje se troše u domaćinstvu, ugostiteljstvu, zdravstvu, školstvu, te za komunalne potrebe.

Industrijske Tehnološke otpadne vode su one koje sudjeluju u tehnološkim procesima, ili se upotrebljavaju za rashladne uređaje. Stoga su ove vode opterećene različitim zagađivačima, ili izazivaju termopoluciju.

Radi jednostavnosti, pod **industrijskim tehnološkim otpadnim** vodama podrazumijevat će se i one čije je porijeklo iz skladišta i neproizvodnog zanatstva, dakle vode koje se koriste uglavnom za sanitarne svrhe. U pogledu sastava za njih se ne postavljaju posebni uvjeti. Izuzetak čine vode kojima se ispiru prostori na kojima se obavlja pregled i popravak motornih vozila (ulja, naftni derivati).

Industrijske Tehnološke otpadne vode ne smiju biti korodirane, ne smiju sadržavati tvari ili spojeve koje izazivaju eksplozije, ne smiju sadržavati nedovoljno usitnjene krute tvari, niti radioaktivne tvari, a temperatura ispuštene vode mora biti u granicama do 30⁰ C.

Iako nisu poznati svi sadržaji koji će biti locirani u radnoj zoni ovog urbanističkog plana, odnosno svi budući tehnološki procesi koji će se tamo odvijati, obvezatno se mora zadovoljiti opći uvjet da kod priključka **industrijskih tehnoloških** otpadnih voda na gradsku kolektorsku mrežu kvaliteta otpadnih tehnoloških voda mora odgovarati kvaliteti otpadnih voda iz domaćinstava.

Gradske i **industrijske tehnološke** otpadne vode iz istočnog dijela područja odvođe se zajedničkim gravitacijskim kolektorima do najbliže crpne postaje, odakle se prepumpavaju na centralni gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Gradske i **industrijske tehnološke** otpadne vode iz zapadnog dijela područja odvođe se zajedničkim gravitacijskim kolektorima prema centralnom gradskom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske vode sa svih površina na kojima se zadržavaju ili popravljaju motorna vozila moraju se prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno pročistiti u adekvatnim separatorima za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Oborinske otpadne vode odvođe se s ovog područja posebnim kolektorima najkraćim putem do ispusta u more.

Pri izradi projektne dokumentacije u svezi izgradnje planiranog sustava odvodnje za cjelokupno područje mora se obavezno razraditi njegova etapna realizacija koja će biti prilagođena etapnoj izgradnji pojedinih sadržaja.

Pri tome svaka etapa mora predstavljati zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

Analiza odvođenja otpadnih voda

Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz područja obuhvata plana, te otpadnih voda objekata i površina koje se nalaze uz predmetno područje.

Prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.), a koji je izrađen na temelju Studije kanalizacije grada Zadra (izradio Građevinski Institut – Zagreb, svibanj 1991 god.), predmetno područje industrijsko – skladišno - servisne zone "Barbaričine" dio je sustava odvodnje "CENTAR" - VISOKA ZONA ISTOK.

Kanalizacija planiranog područja koji je dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, predstavlja segment sustava odvodnje određenog Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, a riješenog Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "Centar " Zadar (T.D. 1082/99, izradio "Hidroprojekt-ing" Zagreb, srpanj 1999. god.) te jednim dijelom Urbanističkim planom uređenja "TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR" i u velikoj mjeri je usklađena s tim projektima.

Planirani kolektori fekalnih i oborinskih otpadnih voda spajaju se na sad već izvedene kolektore u državnoj cesti D8, koji su predviđeni Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.

Ovim urbanističkim planom za predmetno područje predviđen je, u skladu s navedenim Idejnim projektom sustava odvodnje "Centar" Zadar, razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Područje odvodnje podijeljeno je na osam oborinskih slivnih područja te osam slivnih područja gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda.

Točne količine tehnoloških otpadnih voda u ovom trenutku nisu poznate, jer nije detaljno poznat raspored i vrsta objekata, stoga će s vremenom biti potrebno, kako se budu izgrađivali objekti, kontrolirati ove veličine i vršiti potrebne korekcije.

Postojeće stanje

Na području obuhvata plana nema postojeće kanalizacijske mreže odnosno svi postojeći objekti imaju septičke sabirne jame.

ANALIZA ODVOĐENJA KUĆANSKIH GRADSKIH, INDUSTRIJSKIH I TEHNOLOŠKIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA

1) Određivanje količina gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda:

U sklopu plana uređenja prostora predviđeni su sljedeći sadržaji:

poslovni objekti – katnost objekata (Po+P+4) - visine do 12 m

Normativi za količine gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan Q _{sp}
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposlen.	16
servisi	l/24h/zaposlen.	40
skladišta, trgovine	l/24h/zaposlen.	24
pogoni	l/24h/zaposlen.	24
ugostiteljstvo	l/24h/stolici	32

1.1. količine gradskih i **industrijskih tehnoloških** otpadnih voda unutar područja obuhvata

a) gradske vode

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	Q _{max. dn.} (l/dan)	Q _{max. dn.} (l/s)	Q _{max. sat.} (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24/ zaposlen.	16	200	3200	0,04	0,10
servisi	l/24h/ zaposlen.	40	225	9000	0,10	0,28
skladišta, trgovine	l/24h/ zaposlen.	24	500	12000	0,14	0,37
pogoni	l/24h/ zaposlen.	24	2000	48000	0,56	1,47
ugostiteljstvo	l/24/ stolici	32	800	25600	0,30	0,79
UKUPNO					1,13	3,00

$$q_{sr.dn.} = 1,13 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / q_{sr.dn.}^{0,121} = 2,69 / 1,13^{0,121} = 2,65$$

$$q_{max.sat.} = k \times q_{sr.dn.} = 2,65 \times 1,13 = 3,00 \text{ l/s}$$

gdje je:

$q_{sr.dn.}$ – srednji dnevni dotok

$q_{max.sat.}$ – maksimalni satni dotok (l/s)

k – opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

t – period otjecanja u satima (za gradske otpadne vode 24 sata, za

industrijske tehnološke otpadne vode 16 sati)

b) tuđe vode

U proračunu mreže fekalne kanalizacije razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda predmetnog područja, potrebno je uzeti i dio oborinske vode koji se za vrijeme kiše procijedi u kanale fekalne kanalizacije. Ovaj dodatak za tuđu vodu procijenjen je na 40 % količina otpadnih voda (osim tehnoloških).

$$q_{tuđe} = 0,40 \times 3,00 = 1,20 \text{ l/s}$$

c) tehnološke vode

Količine tehnološke otpadne vode predviđene u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp} (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	Q _{max. sat.} (l/s)
tehnološka voda	l/sec/ha	0,4	10	4,0

Ukupna količina vode s površine unutar područja obuhvata plana koja se odvodi fekalnom kanalizacijom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda planiranom u sklopu predmetnog urbanističkog plana uređenja iznosi:

$$q_{uk} = q_{max.sat.} + q_{tuđe} = 3,00 + 1,20 + 4,0 = 8,20 \text{ l/s}$$

$q_{uk} = 8,20 \text{ l/s}$

1.2. količine gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda izvan područja obuhvata

a) gradske vode

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	Qmax. dn. (l/dan)	Qmax. dn. (l/s)	Qmax. sat. (l/s)
stanovnici	l/24h/osobi	250	1200	300000	3,47	8,03
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposlen.	16	200	3200	0,04	0,08
servisi	l/24h/zaposlen.	40	200	8000	0,09	0,21
skladišta, trgovine	l/24h/zaposlen.	24	550	13200	0,15	0,35
pogoni	l/24h/zaposlen.	24	1500	36000	0,42	0,94
ugostiteljstvo	l/24/ stolici	32	700	22400	0,26	0,59
				UKUPNO	4,43	10,20

$$q_{sr.dn.} = 4,29 \text{ l/s}$$

$$k = 2.69 / q_{sr.dn.}^{0.121} = 2,69 / 4,43^{0.121} = 2,31$$

$$q_{max.sat.} = k \times q_{sr.dn.} = 2,31 \times 4,43 = 10,20 \text{ l/s}$$

b) tuđe vode

$$q_{tuđe} = 0,40 \times 10,20 = 4,08 \text{ l/s}$$

c) tehnološke vode

Količine tehnološke otpadne vode predviđene u konačnoj fazi izgradnje područja izvan područja obuhvata, a koje se odvodi kanalima planiranima u sklopu ovog urbanističkog plana uređenja iznose:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp} (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	Qmax. sat. (l/s)
tehnološka voda	l/sec/ha	0,4	10,0	4,0

Ukupna količina vode s površine izvan područja obuhvata plana koja se odvodi fekalnom kanalizacijom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda planiranom u sklopu predmetnog urbanističkog plana uređenja iznosi:

$$q_{uk} = q_{max.sat.} + q_{tuđe} = 10,20 + 4,08 + 4,0 = 18,28 \text{ l/s}$$

$$q_{uk} = 18,28 \text{ l/s}$$

2) Određivanje količina oborinskih voda:

Za određivanje količina oborinskih voda korišteni su hidrološki podaci iz Idejnog projekta sustava odvodnje "CENTAR" (HIDROPROJEKT-ING Zagreb, broj projekta 1082/99).

Proračun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda vrši se primjenom racionalne metode prema formuli:

$$Q = C \times i \times A$$

gdje je : Q - vršni (maksimalni) protok, u l/s

i - intenzitet oborina, u l/s/ha

A - površina sliva, u ha

C - koeficijent otjecanja

Primjenom spomenute formule dobije se maksimalni protok Q_{max} (l/s), koji se formira na predmetnom slivnom području, za slučaj kad je vrijeme trajanja oborina t_o jednako vremenu koncentracije sliva t_c .

Vrijeme koncentracije je vrijeme potrebno da voda pala na površinu doteče od najudaljenije točke slivnog područja do računskog profila.

$$t_c = t_1 + t_2 \text{ (s)}$$

pri čemu je:

t_c – vrijeme koncentracije

t_1 – vrijeme površinske koncentracije (uobičajeno: $t_1 = 5 - 15$ min)

t_2 – vrijeme tečenja kroz oborinsku kanalizaciju

$$t_2 = l/v \text{ (s)}$$

l – duljina kanalizacije (m)

v – srednja brzina tečenja na pojedinoj dionici (m/s)

Dužina (l) poznata je iz situacijskog rješenja mreže, dok se brzina (v) dobije iz tablice za dimenzioniranje, u skladu sa srednjim nagibom cijevi i pretpostavljenim profilom i punjenjem. Brzina se iterativno popravljiva u skladu s procedurom proračuna.

U ovom proračunu usvojen je u skladu s Idejnim projektom sustava odvodnje "CENTAR" povratni period $P = 0,5$

Slivne površine i položaj kanala određeni su na temelju postojećeg stanja i plana uređenja predmetnog područja. i ostalih elemenata koji su bitni za određivanje ovih elemenata proračuna.

Koeficijent otjecanja **C** izražava koji dio od ukupno pale oborine dotječe u kanalski sistem. Za predmetno slivno područje odabrat će se koeficijenti otjecanja, a sve prema jediničnim koeficijentima otjecanja prema vrsti površine:

VRSTA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA C_i
krovovi	0,90 – 0,95
asfaltne površine	0,85 – 0,90
betonski tlakovci	0,70
šume, zelene površine	0,05 - 0,10

Ovisno o namjeni površina srednji koeficijent otjecanja za pojedine zone iznose:

NAMJENA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA C_i
stambene zone sa objektima za individualno stanovanje	0,40 – 0,45
centralne zone sa stambeno-poslovnim objektima	0,55 – 0,70
radne zone, servisi i industrija	0,55 – 0,75
slobodne zelene površine, šume	0,10 – 0,15

Za predmetno slivno područje koje se sastoji od različitih tipova površina proračunava se srednji koeficijent (C_{sr}):

$$C_{sr} = (\sum C_i \times A_i) / \sum A_i$$

C_i – koeficijent otjecanja za površinu A_i koji odgovaraju vrsti površine A_i

A_i – pripadne površine određene vrste slivne površine

Dimenzioniranje profila odvodnih kanala

Određivanje dimenzija i pada dna odvodnih kanala sa slobodnim tečenjem, a time i ostalih bitnih podataka koji prikazuju uvjete tečenja: visine punjenja i brzine, izvršeno je pomoću programa Canalis, s koeficijentom pogonske hrapavosti $k_b = 1,0$ mm.

Hidraulički proračun zasniva se na Darcy-Weisbachovoj i Colebrook-Whiteovoj jednadžbi za tečenje u potpuno ispunjenoj cijevi.

Za djelomično ispunjene cijevi računaju se hidraulički parametri uz pomoć slijedećih izraza:

- izraz za brzinu: $v_d / v_p = (R_d / R_p)^{5/8}$
- izraz za protok: $Q_d / Q_p = (A_d / A_p) * (R_d / R_p)^{5/8}$ gdje su: v_d – brzina tečenja kod djelomičnog ispunjenja

v_p - brzina tečenja kod potpunog ispunjenja

Q_d - protok kod djelomičnog ispunjenja

Q_p – protok kod potpunog ispunjenja

R_d – hidraulički radijus kod djelomičnog ispunjenja

R_p - hidraulički radijus kod potpunog ispunjenja

A_d – protjecajna površina kod djelomičnog ispunjenja

A_p - protjecajna površina kod potpunog ispunjenja

Za cijevi kojima je ispunjenost veća od polovice visine uvodi se Thormannov dodatak:

$$O' = O + K_T S$$

gdje je : O – omočeni opseg za djelomičnu ispunjenu cijev

S – širina vodnog lica kod djelomičnog ispunjenja

h – visina ispunjenosti cijevi

H – ukupna visina cijevi

K_T – Thormannov koeficijent

$$K_T = ((10 * h / H - 5)^3 + 50 * h / H - 25) / 150$$

Kritična brzina kod koje još ne nastaje taloženje organskih i anorganskih suspenzija u kanalu može se izračunati prema N. Fedorovu:

$$v_{krit} = 1,75 \times R^{1/n}$$

$$n = 3,5 + 0,5 \times R$$

gdje su:

v_{krit} – kritična brzina (m/s)

R – hidraulički radijus (m)

Kritične brzine za okrugle profile kanala izračunate prema gornjoj jednadžbi iznose:

ϕ (mm)	V_{min} (m/s)
250	0,75
300	0,80
350	0,83
400	0,87
500	0,90
600	0,92
700	0,94
800	0,96
900	1,04
1000	1,07

Ove vrijednosti jamče samočišćenje kanala i sprečavanje taloženja pijeska. Budući je vrlo teško u mnogim konkretnim slučajevima zadovoljiti ove veličine brzina, dopuštaju se i manje brzine.

U prilogu je dan hidraulički proračun kanalizacijske mreže otpadnih voda razdjelnog sustava odvodnje.

Na temelju hidrauličkog proračuna odabrani su profili kanalizacijskih cijevi za oborinsku kanalizaciju i fekalnu kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje.

S obzirom da nisu poznati svi korisnici na predmetnom području, potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije višeg nivoa napraviti točne hidrauličke proračune kanalizacijske mreže i objekata.

Ukupne dužine kanala oborinske kanalizacije:

PROFIL CIJEVI (mm)	DUŽINA CIJEVI (m)
400	6180
500	280
600	1050
700	725
800	640
900	150
1000	410
1200	70

Ukupne dužine kanala gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda:

PROFIL CIJEVI (mm)	DUŽINA CIJEVI (m)
250	8100

Planirana kanalska mreža

Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz područja obuhvata plana putem kanalizacijske mreže koja se spaja na nedavno izvedene kolektore razdjelnog sustava odvodnje u državnoj cesti D8 odnosno na kolektore u industrijskoj zoni s južne strane magistrale planirane u Idejnom projektu sustava odvodnje "CENTAR" Zadar.

U skladu s navedenim Idejnim projektom, za predmetno područje predviđen je razdjelni sustav odvodnje kako je prikazano u Planu odvodnje fekalnih otpadnih voda i Planu odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Za predviđenu kanalizacijsku mrežu izvršeni su proračuni i odabrani profili odvodnih kanala sa slobodnim tečenjem.

ELEKTROOPSKRBA

Ovim idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje nove dvije tipske betonske trafostanice 10/(20)/0,4kV, 1000kVA, TS Barbaričine 1 i TS Barbaričine 2, iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom budućih potrošača.

NISKONAPONSKA MREŽA

Prognoza budućih potreba električne energije

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača

- industrija
- javna rasvjeta

Građevine u ovom naselju planiraju se **Pe + P + 4** visine do 12m, Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage do 2000kVA.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna

Energetski razvod

Za zadovoljavanje potreba navedenog naselja potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS Barbaričine 1 i 2. 10/(20kV)/0,4kV-1000kVA . Nove trafostanice bit će tipske prolazne snage 1x100kVA, kao slobodnostojeći montažni objekti od betona. U slučaju zahtjeva potrošača mogu se ugraditi trafostanice 2x1000kVA, umjesto 1x1000kVA. Trafostanicu TS Barbaričine 1 će napajati novi podzemni kabel XHE 49-A 3x(1x185mm²)-20kV iz TS KERAMETAL. Pošto je trafostanica prolazna, drugi kabel će biti prema novoj trafostanici TS Barbaričine 2 koja će za sada biti krajnja.

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45m², odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m².

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PPOO A 4x150, 4x95 i 4x35mm², Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog i visokog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Izmještanje postojećih trafostanica dalekovoda i kabela 20kV.

Ovim planom predviđeno je premještanje trafostanica TS Gramat , na novu lokaciju zapadno , da bi se zadržao pravac kretanja cestama.

Kod premještanja navedene trafostanice može se ista zamijeniti sa tipskom trafostanicom 10(20)/0,4kV-snage 1000kVA ili 2x1000kVA.

Postojeći dalekovod 20kV za TS Gramat, već je kabliran od spomenute TS do točke "A1". Taj kabel do TS Gramat se napušta i postavlja novi. Sad će se iz sigurnosnih razloga taj dalekovod kablirati od točke "A2" do točke TS ZADAR-4,

sa kabelom XHE 49A 3x(1x185mm²)-20kV.

Postojeći kabeli 20kV do TS Gramat, prema TS Ploče i TS Zadar-4, se napuštaju jer bi isti bili u trupu buduće ceste , što je neprihvatljivo.Zbog toga se postavljaju novi kabeli kako je prikazano na skicama u prilogu.

Postojeći sjeverni dalekovod 110kV se također izmješta između točaka B1 i B2, jer prolazi sredinom parcela , što ih čini skoro neupotrebljivim.

Postojeći kabel iz TS Zadar-4 do TS Sokin brig se mora djelomice izmjestiti u dijelu u blizini TS Gramat do TS Zadar-4.

Shema razvoda visokog napona i trafostanica dan je u prilogu.

Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da bi cijelo područje bilo osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PPOO A 4x25mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama buduće niskonaponske mreže koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

Osiguranje i zaštita

Osiguranje visokonaponskog dalekovoda je u TS ZADAR-4-(35kV) i

TS ZADAR-CENTAR-(110kV), isto je izvedeno prema propisima i praksi Elektre.

Osim toga kod približavanja objekata postojećem dalekovodu 110kV, treba poštivati kod projektiranja budućih građevina sigurnosnu visinu od 7met.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm², sa kojim se spajaju metalni djelovi mreže i zaštitna sabirnica.

TELEKOMUNIKACIJE

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih objekata **P₀+P+4** treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je točka priključenja krajnji kablanski zdenac postojeće (izmještene) kablanske kanalizacije.

U tom smislu pristupiti će se izgradnji kablanske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, te ugradnji kablaskih zdenaca. Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

Telefonski kabel za potrebe cijele zone bit će uvučen u kablasku kanalizaciju od UPS-a Gaženica do samih objekata i bit će tip TK59, kapaciteta 100x4x0,4, a razrada samog kabela, te definiranje priključnih ormarića bit će riješeni u Izvedbenom projektu tf. mreže

3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način građenja

Unutar područja obuhvata plana organizirana je uglavnom ortogonalna ulična mreža (~~u skladu sa GUP-om~~) koja formira kazete. Unutar predviđenih uličnih koridora moguća je nesmetana gradnja infrastrukturnih mreža.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli ovisno o stvarnoj namjeni parcele i saržaju, a sukladno uvjetima za to utvrđenim u PPUG Zadra.

Građevine koje će se graditi u okviru ovog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni podneblju, kao i drugim prepoznatljivim arhitektonskim kretanjima.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim prilogima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povjesnih i arhitektonskih cjelina

Kako je i prije navedeno, u ovoj neizgrađenoj zoni nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlaštenih arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja. Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade.

Unutar obuhvata ne postoje ambijentalne vrijednosti koje treba čuvati.

3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Postojeći pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

U prvoj fazi dok kanalizacijski sustav ne bude izgrađen i pušten u pogon potrebno je za prihvrat gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) planiranih objekata predvidjeti, u sklopu pojedinih parcela, izvedbu vodonepropusnih septičkih sabirnih jama (do 10 ES) ili vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (za više od 10 ES).

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti (servisi, skladišta itd), predvidjeti separatore masti i ulja.

Odvodnja otpadnih voda u konačnoj fazi riješit će se izgradnjom razdjelne kanalizacije na koju će se priključiti i dotad izgrađene septičke sabirne jame i vlastite uređaje za pročišćavanje, te separatori masti i ulja.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno čvrsti da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se spriječilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji (NN 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Temeljem čl. 26b. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra («Glasnik Grada Zadra», broj 3/00) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 21. veljače 2006. godine, Klasa: 350-02/06-04/26, Urbroj: 531-06-06-2, ~~Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, donosi~~

O D L U K U

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, a sukladno odredbama iz Generalnog urbanističkog plana grada Zadra

Članak 2.

Površina obuhvata ovog Plana-a iznosi 79,35 ha i u cijelosti je namjenjena sadržajima industrijsko-servisnog karaktera.

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se unutar granica koje su označene u grafičkom prilogu 1 (Korištenje i namjena površina).

Članak 3.

Ovaj Plan sastoji se od:

Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom:

1. POLAZIŠTA

1.2 Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Plan gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna ujecaja na okoliš

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevna čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. **POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA UPU-a**
1. **NAMJENA POVRŠINA**
 - 2.1. **PLAN PROMETNICA**
 - 2.2. **PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA**
 - 2.3. **PLAN VODOOPSKRBE**
 - 2.4. **PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA**
 - 2.5. **PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA**
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
4. **NACIN I UVJETI GRADNJE**

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 09/09), Odluke o izradi izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/09) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 14. srpnja, 2010. godine (Klasa.: 350-02/10-13/45, Ur. broj: 531-06-10-3 AMT), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 13. sjednici, održanoj 3. kolovoza, 2010. godine, **donosi:**

ODLUKU

o donošenju

izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru (u daljnjem tekstu: *UPU* ili *Plan*)

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- (a) izmjene u planiranoj i postojećoj prometnoj mreži unutar obuhvat Plana, a koje se odnose na:
- racionalizaciju planirane prometne mreže u cilju postizanja veće protočnosti prometa i bolju iskoristivosti građevnih kazeta. Izmijenjena prometna struktura izazvala je manje oblikovne izmjene građevnih kazeta broj: 2, 8, 9, 11, 16, 17, 20a, 21a, 22, 25 i 26.

- zadržavanje a ne ukidanje postojećeg prometnog priključka prometne mreže na Državnu cestu D-8, na lokaciji između kazeta br.1 i 2.

(b) definiranje posebnih uvjeta građenja unutar građevnih kazeta br: 1, 2, 8 i 9,

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Tekstualne izmjene ovog Plana prikazane su u zasebnom prilogu pod nazivom "Obvezni prilozi Plana". Površine koje se mijenjaju prikazane su u svim grafičkim priložima Plana.

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od:

- I. Tekstualnog dijela, i to
 0. Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja Plana)
 1. Odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 0. Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a
 1. Namjena površina
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 1. plan prometnica
 2. plan elektroenergetike i telekomunikacija
 3. plan vodoopskrbe
 4. plan odvodnje fekalnih otpadnih voda
 5. plan odvodnje oborinskih otpadnih voda
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

Elaborat izmjene i dopune UPU-a iz veljače 2010. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Ovim s Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama **GUP-a PPU-a** grada Zadra i gdje je točno precizirano što se u "Zoni gospodarstva" može graditi, to su:

- zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, gdje će se prvenstveno graditi građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i uslužne djelatnosti.

Sukladno prethodnom izvršena je konkretna organizacija prostora sa detaljnom namjenom površina i to:

TABLIČNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRAĐENJA

Ukupna površina obuhvata Plana: 79,35 ha

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
1	25249,00	20506,00	40	10000,00	16,00 12,00	10,00
2	29516,00	23000,00	40	11800,00	16,00	10,00
2	28621,00	23477,00	40	11450,00	12,00	
3	23511,00	15941,00	40	9400,00	16,00	10,00
3	23466,00	15312,00	40	9390,00	12,00	
3a	27683,00	19230,00	40	11000,00	16,00	10,00
3a	27626,00	19150,00	40	11050,00	12,00	
3b	17864,00	11379,00	40	7140,00	16,00 12,00	10,00
3c	13341,00	7867,00	40	5300,00	16,00 12,00	10,00

IZMJENE I DOPUNE BARBARIČINE UPU INDUSTRIJSKE ZONE – obvezni prilozi Plana

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
4	13976,00	9408,00	40	5590,00	16,00 12,00	10,00
5	16275,00	11076,00	40	6500,00	16,00 12,00	10,00
6	16528,00	10575	40	6600,00	16,00 12,00	10,00
7	8060,00	4303,00	40	3200,00	16,00 12,00	10,00
8	12868,00	41173,00	40	5140,00	16,00	10,00
8	12912,00	11475,00	40	5165,00	12,00	
9	36057,00	29164,00	40	14420,00	16,00	10,00
9	29220,00	22150,00	40	11670,00	12,00	
9a	4120,00	2090,00	40	1645,00	12,00	
10	22850,00	44439,00	40	9140,00	16,00	10,00
10	23185,00	14570,00	40	9275,00	12,00	
11	15737,00	5787,00	40	6300,00	16,00	10,00
11	16191,00	7419,00	40	6480,00	12,00	
12	13203,00	8740,00	40	5280,00	16,00 12,00	10,00
13	16421,00	11222,00	40	6560,00	16,00 12,00	10,00
14	17929,00	12306,00	40	7170,00	16,00 12,00	10,00
15	20191,00	1400,00	40	8000,00	16,00 12,00	10,00
16	14091,00	7088,00	40	5630,00	16,00	10,00
16	15127,00	7525,00	40	6050,00	12,00	
17	24404,00	44474,00	40	9760,00	16,00	10,00
17	22604,00	15899,00	40	9040,00	12,00	
18	17215,00	11891,00	40	6880,00	16,00 12,00	10,00
19	22965,00	16313,00	40	9180,00	16,00 12,00	10,00
20	36698,00	29040,00	40	14670,00	16,00 12,00	10,00
20a	4379,00	2560,00	40	1750,00	12,00	10,00
20a	6415,00	4030,00	40	2565,00	12,00	
21	17237,00	9250,00	40	6890,00	16,00 12,00	10,00
21a	41112,00	4174,00	40	4440,00	16,00	10,00
22	22553,00	46287,00	40	9000,00	16,00	10,00
22	23164,00	17135,00	40	9270,00	12,00	

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
23	16827,00	10527,00	40	6730,00	16,00 12,00	40,00
24	16479,00	10153,00	40	6590,00	16,00 12,00	40,00
25	9272,00	5291,00	40	3700,00	16,00	40,00
25	13235,00	5925,00	40	5300,00	12,00	
25a	10120,00	4035,00	40	4050,00	12,00	
26	7756,00	3843,00	40	3100,00	16,00	40,00
26	8141,00	4055,00	40	3260,00	12,00	
27	40843,00	32601,00	40	16330,00	16,00 12,00	40,00
	747236,00	488902,00	-	298460,00	-	-
Ukupno	611448,00	402804,00	-	244270,00	-	

Podrumske etaže mogu se graditi unutar cijelog obuhvata Plana.

Članak 5.

Razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim planom. Planirane prometnice se tretiraju kao građevine javne, a ostale površine druge/privatne namjene.

Ovakvim razgraničenjem formiraju se grupacije (skupine) čestica zemlje u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta, unutar kojih se mogu formirati nove građevinske čestice sukladno općim uvjetima izgradnje i to kao programsko-oblikovne i funkcionalne podcjeline.

Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica, koje se formiraju unutar pojedinih kaseti i iste su nepromjenjive.

Članak 6.

Ukoliko programski zahtjevi premašuju planiranu veličinu (kapacitet) jedne kazete moguće je spajanje dviju kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

U jednu cjelinu mogu se spajati samo kazete između dva koridora razdijeljena prometnicom oznake "D"

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje površine s prometnim koridorima čija širina mora biti najmanje 10 m; kolnik širine 7 m te obostrani nogostup širine 1,5 m. U ovom slučaju površina jedne parcele ne može biti manja od 3 000,00 m².

~~Odstupanje od minimalne površine može biti samo iznimno i uz suglasnost Poglavarstva grada Zadra.~~

Članak 7.

Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno GUP-u grada Zadra i Prostornom planu grada Zadra i to:

- sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (Kizgr) od 40%.
- minimalnom udaljenost građevine od regulacijskog pravca 10m, a od bočnih međa 5m.
- maksimalna visina građevine Po+P+4 +Pk, odnosno visinom do vijenca najviše 16,0 12 m

~~Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.~~

Iznimno se radni kapaciteti mogu graditi i viši od 16,00 12,00 m, uz posebno odobrenje Odbora za prostorno uređenje Grada Zadra, ako to zahtjeva proizvodni proces. Takve građevine ne smiju se postavljati na trasama UKV koridora i ne trebaju biti u visokoj zoni vodoopskrbe.

Primjenjuju se posebni uvjeti za građenje građevina s pripadajućim pratećim sadržajima unutar građevinskih kazeta br. 1, 2, 8 i 9, a koji se odnose na minimalnu veličinu građevne čestice, Kig, Kis i slično), i to:

- a) najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²

- b) koeficijent izgrađenost i koeficijent iskoristivosti može biti najviše: Kig 0,6, Kis nadzemnih etaža 1,2 i ukupni Kis 1,8
- c) udaljenost od susjedne međe može biti manja od najmanje propisane ovim Odredbama, s time da građevina može biti smještena i uz susjednu među ako zadovoljava posebne protupožarne uvjete.

Članak 8.

Za promet u mirovanju određuje se potreba smještanja vozila na vlastitoj parceli.

Sve prometnice definirane ovim planom određuju se kao javne površine I bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Zelene javne površine određuju se kao javne površine bez mogućnosti njihovog ograđivanja i kontrole pristupa.

U slučaju kad se zaštitni zeleni pojas nalazi između regulacijskog pravca građevne čestice i kolnika prometnice, moguće je ostvariti priključak s javne prometne površine na građevnu česticu preko tog zelenog pojasa.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

Planirani sadržaji u prostoru Barbaričine su gospodarskog karakteri i primarno se svrstavaju u servisno uslužne djelatnosti sa ograničenim proizvodnim karakterom. Određeni oblici proizvodnje mogu se u ovom prostoru prihvatiti samo kao t.zv. čista proizvodnja sa strogo zakonom propisanom kriterijima zaštite okoliša.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

U sklopu ovoga GP-a mogući su i sadržaji t.zv. društvenih djelatnosti, a odnose se na izgradnju raznih sadržaja rekreacijsko-zabavnog karaktera (plesne dvorane, dvorane za pive, disko-barovi i sl.). Prihvaća se mogućnost lociranja i građevina vjerskog karaktera.

4. Uvjeti i način građenja stambenih građevina

Članak 11.

Gradnja stambenih objekata u okviru ovog zahvata nije predviđena.

Dopušta se mogućnost izvedbe stambenog prostora ako je to usko vezano na funkciju planiranog osnovnog sadržaja u zoni i to u formi stana čuvara ili stana vlasnika građevine. Tako izvedeni stambeni prostor ne može imati površinu veću od 150,00 m² i mora biti izveden u sklopu osnovne građevinske strukture.

5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

Članak 11a.

Infrastrukturalna mreža će se graditi u skladu s odredbama i grafičkim priložima iz ovog Plana. Dozvoljena su manja odstupanja radi usklađenja s uvjetima na terenu.

Infrastrukturalna mreža može se graditi etapno, u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole.

5.1 Uvjeti građenja prometne mreže

Članak 12.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori (u skladu sa ~~GUP-om~~ **PPU-om grada Zadra**) s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori se dijele prema značenju infrastrukturne mreže na:

- A** - primarna gradska prometnica (širina koridora 20.0 i 20.2 m)
- B** - primarna gradska prometnica (širina koridora 22.0 m)
- C** - sekundarna gradska prometnica (širina koridora 15.0 m)
- D** - sekundarna prometnica (širina koridora 10.0 i 12.0 m)
- E** - prilaz (širina koridora 3.5 do 8.5 m)

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan prometa.

Prometna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1.** Plan prometnica). Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Članak 13.

Kako za glavne gradske prometnice koje omeđuju ovaj plan (određene su **GUP-om PPU-om** grada Zadra) ne postoji kompletna izvedbena dokumentacija, nije bilo moguće ovim planom odrediti točne visinske elemente i profile.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Članak 14.

Trasa državne ceste D8 preuzeta je iz idejnog projekta državne ceste D8 kroz grad Zadar (izradio projektni biro "PALMOTIĆEVA 45" Zagreb).

Trasa brze ceste od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (čvora ZADAR 2) preuzeta je iz studije utjecaja na okoliš (izradio projektni biro "CESTAPROJEKT" Varaždin), te konačne trase iste od „Hrvatskih autocesta“ sa deniveliranim spojem na D8. Brza cesta ("B1") od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (čvor ZADAR 2) samo prolazi kroz predmetno područje, odnosno planom nije predviđen spoj na brzu cestu, tako da ta prometnica dijeli područje obuhvata na dva dijela, zapadni i istočni.

Radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom su predviđeni slijedeći objekti na brzoj cesti:

- nadvožnjak u km 0+150.60 brze ceste,
- podvožnjak u km 0+410.21 i
- podvožnjak u km 0+878.40.

Novoplanirane prometnice koje su dio prometne mreže područja obuhvata predviđene su u pravcu ili s radijusom bez prelaznih krivina.

Članak 15.

Raskrižja državne ceste D8 (prometnica "A1") s prometnicama "B1" i "C" riješena su s trakama za desno i lijevo skretanje, a ostala bez njih.

Na spojevima sekundarne mreže prometnica s cestom D8 predviđeno je klasično raskrižje na spoju postojeće prometnice od Sojare. Na ostalim mjestima moguće je samo desno skretanje, dok lijevo skretanje nije dozvoljeno.

Na raskrižjima unutarnje mreže primijenjeni su radijusi 9.0 m dok su na raskrižjima sa obodnim prometnicama predviđeni radijusi 12.0 i 15.0 m.

Na državnoj cesti D8 planirano je jedno autobusno stajalište (za smjer prema Zadru), a prema projektu državne ceste D8 kroz grad Zadar.

Članak 16.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila unutar kazeta, na vlastitoj parceli, primjenom normativa utvrđenih **GUP-om PPU-om** Grada Zadra.

U slučaju da **GUP-om PPU-om** grada Zadra za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m² izgrađenog prostora (BRP).

Članak 17.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Članak 18.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Članak 19.

Pješačke površine izvest će se od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Članak 20.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Članak 21.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Članak 22.

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, potrebno je predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

Unutar područja obuhvata plana ne planiraju se javne garaže, a za potrebe stacionarnog prometa u "Zoni gospodarstva" predviđeno je parkiranje u okviru pojedinačnih zahvata odnosno na vlastitoj parceli.

U slučaju da se ne može osigurati propisan broj parkirališnih mjesta na razini terena dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih garaža. U tom se slučaju podzemne parkirališne površine ubrajaju se kod izračuna ukupne građevinske površine u cilju procjene potrebitog broja parkirališnih mjesta. Kada se parkirališna mjesta smještaju u podzemne etaže, potrebno je smjestiti najmanje tri parkirališna mjesta i na površini građevinske čestice uz građevinu, od kojih najmanje jedno parkirališno mjesto mora biti osigurano za vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju

5.2 Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže

Članak 24.

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih građevina **Pe+P+4** treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je točka priključenja kabelski zdenac postojeće (izmještene) kabelske kanalizacije.

U tom smislu pristupit će se izgradnji kabelske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50 mm, te ugradnji kabelskih zdenaca. Pristup građevinama je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim građevinama, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže

5.3.1. Vodovod

Članak 25.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata vodoopskrbnog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata “Vodovod” d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Članak 26.

Urbanističkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Članak 27.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan vodopskrbe.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, a u kolniku samo u smislu prolaza preko kolnika i to okomito na os prometnice ili ako nije bilo druge mogućnosti. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Točan položaj postojećih vodoopskrbnih cjevovoda odredit će se na terenu na zahtjev investitora prije početka izvedbe glavnog projekta.

Članak 28.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3.0 m,
- od visokonaponskog kabela 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela 1.0 m i
- od TT voda 1.0 m.

Vodovod se obavezno polaže iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drukčije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila.

Članak 29.

Cijevi u mreži moraju biti, ovisno o profilu cijevi:

- za profile jednake ili veće od 80 mm - cijevi od nodularnog liva (duktilne), s vanjskom zaštitom primjerenom vrsti tla i mogućim posebnim utjecajima iz okoline,
- za manje profile - pocinčane čelične cijevi.

Članak 30.

Za vodovodnu mrežu mora se izraditi jedan ili više izvedbenih projekata na koje investitor mora ishoditi suglasnost poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

U postupku ishođenja građevne dozvole za pojedine građevine investitor je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključcima. Tip vodomjerna za priključke određuje *Vodovod d.o.o. Zadar*. Svako vodomjerno okno mora biti izvan građevine te izvan prometne površine ili parkirališta. Veća vodomjerna okna u kojima je predviđen ulazak radnika, moraju biti betonska ili armiranobetonska, a raspoloživa visina unutar okna mora biti najmanje 180 cm.

Izvođač radova mora prije početka radova od djelatnika *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti obilježavanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda na terenu.

Članak 31.

Za odbranu objekata od požara na novoplaniranoj mreži treba predvidjeti postavljanje nadzemnih hidranata, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

5.3.2. Odvodnja

Članak 32.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata “Odvodnja” d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Članak 33.

Urbanističkim planom, ~~a sukladno GUP-u,~~ postojećim i novoplaniranim ulicama omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Članak 34.

Kanalizacija planirane zone predstavlja segment sustava odvodnje otpadnih voda određenog Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, riješenog Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda “Centar “ Zadar” (T.D. 1082/99, izradio “HIDROPROJEKT-ING” Zagreb, srpanj 1999. god.), odnosno Urbanističkim planom uređenja Trajektni terminal Zadar (izradili “MARINAPROJEKT d.o.o. Zadar i “ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE ZADARSKE”, svibanj 2000. god.) i treba biti usklađena s navedenim projektima.

Članak 35.

Za predmetno područje planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan na kartografskom prikazu Plan odvodnje.

Članak 36.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sve fekalne i tehnološke otpadne vode do 10 ES mogu se disponirati u vodonepropusne sabirne jame, a građevine iznad 10 ES mogu koristiti vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije odgovarajuće dispozicije istih. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora odgovarati odredbama iz točke 9 iz ovog Plana.

U konačnoj fazi izgradnje sustava odvodnje na njega se moraju priključiti i dotad izgrađene ~~septičke~~ sabirne jame i vlastiti uređaji za pročišćavanje, te separatori masti i ulja.

Članak 37.

~~Sve otpadne vode (gradske, industrijske i oborinske) s predmetnog područja odvođe se gravitacijskim putem do kolektora razdjelnog sustava odvodnje planiranih u JTC i industrijskoj zoni s južne strane magistrale.~~

Sve otpadne vode (gradske, tehnološke i oborinske) s predmetnog područja odvođe se gravitacijskim putem do postojećih kolektora razdjelnog sustava odvodnje unutar koridora državne ceste D-8 i planiranih kolektora u industrijskoj zoni s južne strane magistrale.

Članak 38.

Kolektorom fekalne kanalizacije u JTC odvođe se gradske i ~~industrijske~~ tehnološke otpadne vode gravitacijski direktno prema uređaju za pročišćavanje. dok se kolektorom planiranim u Gaženičkoj cesti s južne strane magistrale otpadna voda odvođi prema crpnoj stanici u industrijskoj zoni te dalje tlačnim i gravitacijskim putem do uređaja za pročišćavanje.

~~Oborinske vode s predmetnog područja odvođe se do planiranih kolektora u industrijskoj zoni te se ispuštaju u more.~~

Dio oborinskih voda s predmetnog područja u konačnici odvođi se do planiranih kolektora s južne strane državne ceste D-8 (unutar obuhvata UPU Trajektno luke i UPU servisno-skladišne zone "Gaženica") te se nakon pročišćavanja ispuštaju u more. Do izgradnje planiranih kolektora s južne strane državne ceste D-8, zamašćene oborinske vode s područja UPU Barbaričine će se pročititi putem odmašćivača i ispustiti u upojne bunare koji će biti smješteni na prikladnim lokacijama uz izvedene dionice planiranih prometnica iz predmetnog Plana. Lokacije odmašćivača i upojnih bunara

definirat će se projektnim rješenjem prometnica. Čiste oborinske vode (oborinske vode s krovnih površina i slično) rješavat će se upuštanjem u "upojne bunare" koji će se nalaziti na građevnoj čestici.

Na svim površinama za parkiranje vozila iznad 10 mjesta i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila, treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog disponiranja.

Članak 39.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, vlasnik odnosno korisnik septičke sabirne jame ili vlastitog uređaja za pročišćavanje dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju. Priključke gradskih otpadnih voda izvesti od PVC cijevi profila 200 mm.

Članak 40.

Radi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda s prometnih površina, mora se u prometnicama predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama gdje je potrebno zbog velikog uzdužnog pada i adekvatne linijske rešetke i to cijelom širinom poprečnih ulica.

Spoj vodolovnog grla na oborinsku kanalizaciju predvidjeti od PVC cijevi ϕ 200 mm.

Članak 41.

Svi eventualni prekopi postojećih prometnica moraju se izvoditi u dvije faze tako da bude omogućen nesmetan prolaz vozila.

Dno rova na koje se polažu instalacije, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i biti zbijen na zahtjevani modul stišljivosti.

Članak 42.

Izrada projekata višeg nivoa i izgradnja svih dijelova sustava odvodnje (kanalizacijska mreža i kolektori, revizijska okna i dr.) mora biti usklađena osim s navedenim planovima i projektima i sa važećim zakonima, propisima i uredbama, te Pravilnikom o održavanju, izgradnji i korištenju kanalizacije (Odvodnja d.o.o. Zadar, 01. 1997) i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 43.

Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje je TS ZADAR-4 (35/10kV), TS ZADAR CENTAR (110kV).

Za zadovoljavanje potreba budućih potrošača unutar zone plana potrebno je postaviti dvije trafostanice 10(20)/0,4kV. Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.

Članak 44.

Buduće trafostanice bit će slobodnostojeće građevine, zidani od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata.

U tlocrtu trafostanica je samostojeća zidana građevina dimenzija 4,16x3,26x vis.2,76m (1x1000kVA), 4,96x4,76x vis.2,76m (2x1000kVA)

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45m², odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m².

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni i samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača.

Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima PPOO A 4x95 i 150 mm².

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Članak 45.

Javna rasvjeta postavi će se u cijelom dijelu planirane zone obuhvata ovog plana. Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu.

Zbog blizine mora svjetiljke moraju također biti odabrane za te uvjete rada i okoline.

6. UVjeti uređenja zelenih površina

Članak 46.

Zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne namjenske zone uz provedbu adekvatnog uređenja. Zeleni prostori predstavljaju vrijedan element oblikovanja koji najdirektnije utječe na izgled zone i ukupnog krajolika.

Javne zelene površine uglavnom su zacrtane kao zaštitni koridori uz prometnice.

Prema postavkama GUP-a PPUG-a, građevinski dio parcele mora se ozeleniti u površini ne manjim od 20 %.

Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja moguće je postići jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente vegetacije, opreme, uređaja i sadržaja vrtno - tehničke obrade. Radi toga investitorima se uvjetuje izrada hortikulturnoga plana (u mjerilu 1: 200) kao pripadajuće dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 47.

U ovoj zoni nema evidentiranih arheoloških područja ni građevina koje imaju povijesnu ili drugu sličnu vrijednost. Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlašteni arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja. Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova pronađu tragovi arheološko-konzervatorskog karaktera investitor je dužan o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

8. Postupanje s otpadom

Članak 48.

Postupanje sa otpadom predviđa se riješavati pojedinačno i prema vrsti otpada.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 49.

Na prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina koje ugrožavaju okoliš, jer se dopušta izgradnja poslovno-radnih sadržaja koji nisu veliki zagađivači okoliša.

Članak 50.

Sve novoplanirane građevine suprastrukture i infrastrukture u ovom području moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša sa aspekta zaštite tla, vode i zraka.

Članak 51.

U prvoj fazi dok ne bude izgrađen planirani sustav odvodnje otpadnih voda, predviđa se prihvaćanje gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) septičkim sabirnim jamama. Septičke Sabirne jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva, u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihova pražnjenja.

Članak 52.

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti, predvidjeti separatore masti i ulja.

Članak 53.

Fekalne otpadne vode iz **septičkih sabirnih** jama ne smiju se izljevati u slivnik oborinskih voda, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje sa fekalnim otpadnim vodama.

Poduzeće "Odvodnja" d.o.o Zadar dužno je osigurati pražnjenje **septičkih sabirnih** jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu s odredbom Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

U **septičke sabirne** jame mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode i **industrijske tehnološke** otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa.

Članak 54.

Oborinske i površinske, te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa, ne smiju se ispuštati u septičke-sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik **septičke sabirne** jame, dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju.

Članak 55.

U kanalsku mrežu koja je namijenjena za odvodnju oborinskih voda, ne smiju se ispuštati sanitarna otpadna voda (tj. voda iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i sl.) te **industrijska tehnološka** otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

Članak 56.

Sastav voda, koje se odvođe javnim odvodnim sustavom i konačno ispuštaju u prirodne vodotoke ili more, mora biti unutar granica, koje se određuju vodopravnim uvjetima.

Članak 57.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni odvodni sustav određene se Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra te drugim podzakonskim i zakonskim propisima.

Članak 58.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se spriječilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

Članak 59.

U skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadne vode, pročišćavaju se i neutraliziraju ove otpadne vode:

- oborinske vode sa neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže putem odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode sa površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, putem odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Članak 60.

Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja pogona sustava.

Da bi se zaštitio okoliš od stalnih utjecaja, kao i slučajnih nezgoda potrebno je već kod izgradnje kanalizacijske mreže i objekata na njoj primijeniti sve moguće mjere zaštite, kako bi se neugodne posljedice smanjile na prihvatljivu razinu rizika.

Članak 61.

Tijekom izrade ovog urbanističkog plana poštivale su se sve zakonske odredbe. Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važećom zakonskom regulativom, ~~a prije svega Zakonom o gradnji kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima~~, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. ~~Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.~~

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno čvrsti da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Članak 62.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno putem ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Članak 63.

Dionice koje se križaju s vodoopskrbnom infrastrukturom izvode se s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavu. Jedna od mjera je i ta da se sva kanalizacija treba nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Pojedini dijelovi kanalizacijskog sustava mogu negativno utjecati na zdravlje stanovništva ako se ne poduzmu odgovarajuće mjere.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina sa otvorenim vodnim licem.

Zaposlenici zaduženi za pogon i održavanje sustava moraju biti dobro obučeni, posebno za ulazak u zatvorene i opasne prostore.

Mjere za sprečavanje akumuliranja plina metana i drugih eksplozivnih plinova su dobra ventilacija sustava odvodnje.

Članak 64.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i njegova priprema kao i odgovarajuće opremanje službi održavanja, a posebno rezervnim dijelovima.

Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja.

Kanalizacijska mreža se treba redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

10. Mjere provedbe plana

Članak 65.

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- izrada parcelacionog elaborata,
- izrada izvedbenih projekata prometnica koje graniče sa novom grđevinskom parcelom,
- ~~izradu stručne podloge za izgradnju.~~

Članak 66.

Nakon priprema zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu
- izvedba javne rasvjete
- uređenje javnih zelenih površina

Članak 67.

Ovim se Planom predviđa mogućnost izgradnje benzinskih postaja na potezu zona 3a i 3b u granicama obuhvata uz Državnu cestu D-8 i istovremeno se dopušta mogućnost izgradnje benzinskih postaja uz trasu brze ceste – spoja na autocestu na točki "Zadar 2". Benzinske postaje će se graditi u skladu s posebnim propisima i uz suglasnosti Hrvatskih cesta, i to u prostorima kazeta 17 I 21, a u skladu sa zakonskim uvjetima i na temelju suglasnosti Hrvatskih autocesta. Za pribavljanje lokacijske dozvole za potrebno je izraditi stručnu podlogu na način da se poštuju planirani koridori zaštitnog zelenila uz prometnice. Građevine benzinskih pumpi mogu se realizirati samo unutar granica kazeta. Istovremeno je potrebno pribaviti i ostale dokumente propisane zakonom za tu vrstu djelatnosti.

Prioritet u realizaciji plana treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će nositi i pozitivno utjecati na daljni razvoj prostora. Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture.

10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora

Članak 68.

Za ovo područje ne propisuje se obveza izrade druge detaljne planerske dokumentacije već se kriteriji iz ovoga Plana moraju striktno primjenjivati u svakom slučaju.

Za svaki zahvat koji prolazi označene granice jedne građevinske cjeline, a što je dopušteno ovim planom, odnosno kada se integriraju dvije zone potrebno je izraditi stručnu podlogu uređenja novoga obuhvata.

Stručna podloga mora sadržavati situaciju nove parcele, idejno rješenje građevina, infrastrukture i hortikulturno uređenje parcele. Navedeni dokument treba prihvatiti Gradsko poglavarstvo na prijedlog stručne službe.

10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 69.

Postojeću stambenu izgradnju treba rekonstruirati na način da se obuhvati funkcionalna cijelina građevina i to da se 50% prostora prenamjeni u skladu sa namjenom zone, dok bi preostali dio građevine (max 50%) bilo moguće organizirati kao stambeni prostor.

III - ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/806

Ur.broj: 2198/01-3/1-10-19

Zadar, 3. kolovoza 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Živko Kolega
PREDSJEDNIK

I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u grafičkom prilogu Plana „karta 0. postojeće stanje i granica obuhvata“ i u prilogu ovog teksta. Plan šireg područja koji se odnosi na predmetni Plan je **Prostorni plan uređenja Grada Zadra (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08**).

II. **STRUČNE PODLOGE**

Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).

III. **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

a) **popis propisa**

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- ii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iii. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 38/09)
- iv. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- v. Zakon o vodama (NN 153/09)
- vi. Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98 i 137/08)
- vii. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98)
- viii. Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07)
- ix. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- x. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- xi. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- xii. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- xiii. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- xiv. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)
- xv. Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08 i 38/09).
- xvi. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- xvii. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13/09, 13/09 i 104/09)
- xviii. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).
- xix. Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007).
- xx. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- xxi. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i izmjene i dopune 139/08)
- xxii. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94 ZAKONA

Preslike ishodovanih zahtjeva, mišljenja i suglasnosti prema članku 79 i 94 Zakona slijede:
zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona:

suglasnosti, mišljenja na plan prema čl.94 Zakona:

V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

VII. SAŽETAK ZA JAVNOSTI