

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



OPĆINA BIBINJE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO - SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Josip Gršković, dipl.ing.arh.
- Filip Juranov, dipl.ing.građ.
- Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
- Roko Košta, mag.ing.arch.
- Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
- Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
- Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, lipanj 2018.

SADRŽAJ ELABORATA:

UVOD.....	5
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena.....	8
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	11
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	12
4. Uvjeti i način građenja stambenih građevina	13
5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.....	13
5.1. Uvjeti građenja prometne mreže.....	13
5.1.1. Javna parkirališta i garaže.....	14
5.1.2. - poglavlja nema u osnovnom Planu -	15
5.1.3. Željeznički promet	15
5.1.4. Pomorski promet	16
5.2. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže.....	17
5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže	17
5.3.1. Vodovod.....	17
5.3.2. Kanalizacijska mreža.....	19
5.3.3. Elektroopskrba	22
6. Uvjeti uređenja zelenih površina.....	23
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	23
8. Postupanje s otpadom.....	24
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	24
9.1. Zaštita tla.....	24
9.2. Zaštita zraka.....	24
9.3. Zaštita voda.....	25
9.4. Zaštita mora	27
9.5. Mjere posebne zaštite	27
9.5.1. Sklanjanje ljudi	27
9.5.2. Zaštita od rušenja.....	28
9.5.3. Zaštita od požara	28
9.5.4. Zaštita od potresa	28
9.5.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja.....	29
10. Mjere provedbe plana.....	29
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora.....	30
ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	31
I. OPĆE ODREDBE	32
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	33
III. ZAVRŠNE ODREDBE	39
PRILOZI PROSTORNOG PLANA	41
1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA.....	43
1. POLAZIŠTA.....	45
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Grada Zadra i Općine Bibinje ...	45
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	45
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	46
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	46
Prometna opremljenost / kolni i željeznički promet.....	46
Vodoopskrba	47
Odvodnja otpadnih voda.....	47
Elektroopskrba.....	47
Telekomunikacije.....	48
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	48
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost).....	48

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	50
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	52
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog/općinskog značaja	52
2.1.1. Demografski razvoj	52
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	52
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	52
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	53
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	53
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	53
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	53
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	54
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	54
3.2. Osnovna namjena prostora	54
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	56
3.4. Prometna i ulična mreža	57
Cestovni promet	57
Promet u mirovanju	58
Željeznički promet	58
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	58
3.5.1. Vodoopskrba	58
Proračun potrebnih količina vode	58
Opis rješenja	59
3.5.2. Odvodnja otpadnih voda	60
Urbane (fekalne) otpadne vode i industrijske (tehnološke) otpadne vode	61
Proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda i industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda	61
Oborinske otpadne vode	62
3.5.3. Elektroopskrba	63
Energetski razvod	64
Vanjska rasvjeta	64
Osiguranje i zaštita	64
Način izvođenja radova	64
3.5.4. Telekomunikacije	65
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	66
3.6.1. Uvjeti i način građenja	66
Vodoopskrba	67
Odvodnja otpadnih voda	67
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina	68
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	69
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA	71
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA	79
4. STRUČNE PODLOGE	82
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA	84
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	98
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	136
8. SAŽETAK ZA JAVNOST	171

.....GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:2000
<i>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.A PROMETNI SUSTAV	mj. 1:2000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1:2000
2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV	mj. 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1:2000

UVOD

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 30. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine, kao i Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 21. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donijeli su Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17; "Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/17) koja se prostire na području Grada Zadra i Općine Bibinje. Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 32/10 i "Službenom glasniku Zadarske županije", broj 20/10.

Osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je ostvarivanje prostornih i razvojnih mogućnosti predmetne zone, te svrsishodnija reorganizacija prometa unutar obuhvata plana kao i usklađenost s Prostornim planom Grada Zadra i kontaktnim UPU-om.

Izmjene i dopune UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica donose sljedeće:

- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica s kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja šireg područja;
- implementaciju postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade osnovnog Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10), a u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- povezivanje kazeta 8A i 6B iz osnovnog UPU-a u jednu cjelinu, na način da kazeta oznake 8A nakon izmjena zauzima cjelokupnu površinu na kojoj su bile smještene kazete 8A i 6B dok se oznaka 6B sada primjenjuje na novoformiranu kazetu koja se nalazi uz kazete oznake 6C, 6D i 6E;
- omogućavanje izgradnje objekata u funkciji višenamjenskog terminala na kazeti 8A (u granicama kako ih definiraju ove izmjene i dopune UPU-a) kao sto su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje višenamjenskog terminala.

Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10).

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



OPĆINA BIBINJE



IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO - SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE NA SNAZI

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, lipanj 2018.

Napomena uz poglavlje "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst Odredbi za provođenje osnovnog plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 32/10 i "Službenom glasniku Zadarske županije", broj 20/10, s prikazom intervencija koje donose predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (odluka o izradi "Glasnik Grada Zadra", broj 2/17; "Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/17).

Pojašnjenje grafičkih oznaka u poglavlju "PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA":

~~crveno obojani i precrtani tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavo obojani tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

crveni obrub i tekst tablice

- označava izvornu tablicu koja se zamjenjuje novom

plavi obrub i tekst tablice

- označava novu tablicu koja zamjenjuje izvornu

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - izmjene i dopune

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

- (1) Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama PPUG-a grada Zadra i PPUO Bibinje, a prema slijedećoj podjeli:

Distribucija površina po namjeni	Površina zone /ha
I1 gospodarska namjena – pretežno proizvodna	31,05
I2 gospodarska namjena – pretežno proizvodno-skladišna	69,10
I3 mješovita namjena – proizvodno-uslužno-trgovačka	31,05
Uži prostor lučkih sadržaja mješovite namjene: skladišta razne namjene, prerađivačke i proizvodne djelatnosti i pretovarne funkcije luke. Skladišna zona luke podijeljena je u dvije podzone i to : - Zona skladišta i manjih proizvodnih pogona razne namjene - Zona tekućih tereta /goriva i kemikalija	22,60 20,05
*Kontejnerski terminal 1. faza: prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke /I2	9,10
**Kontejnerski terminal 2. i 3. faza: potencijalni prostor koji se predviđa temeljem „master plana“ /I2	36,30
IS - promet i zelenilo	33,50
Površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	28,90
Ukupna površina obuhvata plana :	177,70

* – "Masterplan teretne luke Gaženica"

** – prikazan je na grafičkom prilogu br. 4-uvjeti i način građenja

Distribucija površina po namjeni			Površina zone (ha)
K2	gospodarska namjena – poslovna	pretežito trgovačka	13,25
K3	gospodarska namjena – poslovna	komunalno servisna	0,54
I1	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito industrijska	42,01
I2	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito zanatska s trgovinom	15,75
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - željeznički teretni kolodvor	pretežito uslužna	4,79
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 1. faza*	pretežito uslužna	11,42
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 2. i 3. faza**	pretežito uslužna	37,63
Z	zaštitne zelene površine	zelene površine uz prometne površine	23,25
IS	infrastrukturni sustavi	cestovne prometnice, željeznički koridori	
L	površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	lučko područje	58,59

Ukupna površina obuhvata plana:	207,26
* <i>prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke temeljem "Masterplana teretne luke Gaženica"</i>	
** <i>potencijalni prostor za razvoj koji se predviđa "Masterplanom teretne luke Gaženica"</i>	

- (2) ~~U zoni gospodarske namjene (I1) predviđa se prvenstveno proizvodna/prerađivačka djelatnost – industrija. Uz proizvodnju moguće su i komplementarne djelatnosti poput skladištenje i distribucija proizvoda.~~ U zoni proizvodne namjene (I1) predviđa se prvenstveno proizvodna / prerađivačka djelatnost – industrija sa pratećim sadržajima. Uz proizvodnju moguće su i komplementarne djelatnosti poput skladištenja i distribucije proizvoda, te izgradnja čistih poslovnih građevina (uprava, usluge i sl.).
- (3) ~~U zoni gospodarske namjene (I2) predviđa se prvenstveno skladištenje i distribucija proizvoda a moguća je i ograničena proizvodnja (prerada prehrambenih i neprehrambenih proizvoda bez buke i mirisa), te izgradnja čistih poslovnih građevina (uprava, usluge i sl.)~~ U zoni proizvodne namjene (I2) predviđa se prvenstveno zanatska proizvodnja sa pratećim sadržajima, te skladištenje i distribucija proizvoda. U ovoj zoni moguća je i izgradnja čistih poslovnih građevina kao što su upravne, uredske i trgovačke zgrade koje upotpunjuju osnovnu namjenu zone.
- (4) U zoni ~~mješovite namjene (I3)~~ poslovne namjene (K2) predviđaju se proizvodno-uslužno-trgovačke djelatnosti. Proizvodni sadržaji mogu biti samo čiste djelatnosti visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Uslužne djelatnosti mogu biti trgovina, ugostiteljstvo, poslovni sadržaji, servisi, poslovni hoteli i sl. Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.
- (5) U sklopu prostorne dispozicije zona gospodarske namjene I3, ovim planom je definiran plato ~~kontejnerskog višenamjenskog~~ terminala koji se zasniva na „Master planu teretne luke Gaženica“ izgradnje budućeg ~~kontejnerskog višenamjenskog~~ terminala, kao i prostor željezničkog teretnog kolodvora industrijsko-skladišne zone Gaženica.
- (6) ~~Prikaz dispozicije sadržaja u prostoru obuhvata ovoga plana je u grafičkom prilogu :List 1 – korištenje i namjena površina.~~ Unutar zone komunalno-servisne namjene (K3) moguća je rekonstrukcija i opremanje postojeće trafostanice TS 35/10kV, te izgradnja dodatnih infrastrukturnih i servisnih objekata, u skladu s prostornim mogućnostima ove zone.
- (7) Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava. Dijelovi infrastrukturnih sustava kao i pojedinačni infrastrukturni objekti mogu se izvoditi i u zonama drugih namjena.
- (8) Zaštitne zelene površine (Z) primarno se planiraju uz koridore prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Dodatno, dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.

Članak 5.

- (1) Razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim planom. Planirane prometnice u svojim koridorima tretiraju se kao građevine javne, a ostale površine druge odnosno privatne namjene.
- (2) Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica, ~~koje se formiraju unutar pojedinih kaseti i iste su nepromjenjive~~ prema prometnoj površini.
- (3) ~~Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do 5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.~~ U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.

Članak 6.

- (1) Ovim su planom utvrđeni prostori kazeta prvenstveno prema njihovoj namjeni i imaju definirane površine *unutar kojih je moguća gradnja, te predstavljaju programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete sukladno uvjetima ovog Plana.*
- (2) ~~U slučaju kada se pojavi interes povezivanja planom utvrđenih kazeta u veću cjelinu, za njenu realizaciju će trebati izraditi idejno rješenje koje će verificirati nadležna stručna služba za provođenje dokumenata prostornog uređenja. Povezivanjem kazeta neminovno je ukidanje određenih prometnih koridora. U svrhu povezivanja kazeta (okrupnjavanje posjeda), prometni koridori između kazeta 1A i 1B, 6A i 6B, 6A i 6C, 6B i 6C, 6C i 6D, 6D i 6E, te privremena prometnica uz zapadnu granicu kazete 1A, a prema grafičkom prilogu plana list 4. način i uvjeti građenja, mogu se ukinuti u cijelosti. U slučaju ukidanja planirane prometnice između kazeta 1A i 1B, privremena prometnica uz zapadnu granicu kazete 1A mora se zadržati. Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl.~~

Članak 7.

- (1) Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno važećim prostornim planovima višega reda i to :
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) od 0,40.
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis): 1,0 za nadzemne etaže, odnosno 1,3 ukupno. Građevine koje se grade na građevnim česticama unutar administrativnih granica općine Bibinje imaju ukupni Kis 1,0.
 - ~~minimalnom udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m, a od bočnih međa 5m, a prema grafički priložima plana.~~ *minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, dok minimalna udaljenost građevina od regulacijskih pravaca eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznose 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.*
 - maksimalna visina građevine do vijenca je najviše 12,0 m, pri čemu se dopušta i veća visina sukladno posebnim propisima ako je to uvjetovano tehnološkim karakteristikama proizvodnog/uslužnog pogona (silosi, lučka infrastruktura i sl.). Unutar administrativnih granica Općine Bibinje, navedene visinske iznimke mogu se primijeniti na objekte najviše visine do 20 m. Visinske iznimke se ne primjenjuju na građevine u kazetama ~~1B/13, 2B/13, 3B/13 i 4B/13~~ *poslovne namjene K2.*
 - *minimalna površina građevne čestice u zoni proizvodne namjene I1 je 3000 m², u zoni proizvodne namjene I2 je 1000 m², a u zoni poslovne namjene K2 je 600 m².*
- (2) *Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete iz ovog članka.*

Članak 8.

- (1) Za promet u mirovanju određuje se potreba smještanja vozila na vlastitoj građevnoj čestici, a za potrebe kamionskog stacionara određeni su posebni prostori u sklopu prometnih koridora.
- (2) Prometnice definirane ovim planom određuju se kao javne površine i bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.
- (3) Zelene površine određuju se kao zaštitno ili parkovno zelenilo u sklopu pripadajućih površina unutar parcele.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

- (1) Planirani sadržaji u prostoru obuhvata plana, na temelju namjene površina, smješteni su u detaljnijoj dispoziciji prema slijedećem rasporedu:

oznaka zone	oznaka kazete	namjena zona i kazeta	iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	Kig	Kis nadzem.	Kis ukupni
1	1A/I2	Proizvodna – skladišna – uslužna	4,90	2,03	1,91	0,4	1	1,3* 1,0**
	1B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		2,42	1,55			
2	2A/I1	Proizvodna – skladišna – uslužna	7,25	4,37	3,90			
	2B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		2,88	2,40			
3	3A/I1	Proizvodna – skladišna – uslužna	6,80	3,66	3,15			
	3B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		3,14	2,65			
4	4A/I1	Proizvodna – skladišna – uslužna	7,00	3,66	3,20			
	4B/I3	Trgovačka – ugostiteljska – poslovna		3,34	2,90			
5/I2		Skladišta mješovite namj/manja proizvodnja i sl.	3,90		3,00			
6	6a/I2	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizv. prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	10,70		1,40			
	6b/I2				1,30			
	6c/I2				2,20			
	6d/I2				2,20			
	6e/I2				1,85			
	6f/I2				1,75			
7	7a/I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,05	6,30	4,14			1,0
	7b/I1				1,00			
	7c/I1			1,55	1,19			
	7d/I1			12,20	10,50			
8a/I2		Kontejner.terminal 1.faza	9,10		Nema čvrste izgradnje - kontejneri			
8a/I2		Kont.terminal 2.i 3. faza	36,30		Nema čvrste izgradnje - kontejneri			
9		Infrastrukturni koridori	33,50		kolni promet,željeznica,zaštitno zelenilo			

* ~~Kis za građevine unutar administrativnih granica Grada Zadra~~

** ~~Kis za građevine unutar administrativnih granica Općine Bibinje~~

oznaka zone / kazete		namjena zona i kazeta		iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	Kig	Kis nadzem.	Kis ukupni
1	1A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	5,49	2,98	1,97	0,4	1,0	1,3
	1B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		2,50	1,40			
2	2A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	8,11	4,72	3,89	0,4	1,0	1,3
	2B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,39	2,41			
3	3A	I2	Proizvodna – zanatska /	7,68	4,03	3,11	0,4	1,0	1,3

IZMJENE I DOPUNE UPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA -

			skladišna / uslužna s trgovinom						
	3B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,64	2,66			
4	4A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,74	4,00	3,14	0,4	1,0	1,3
	4B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,73	2,74			
5		I1	Skladišta mješovite namjena / manja proizvodnja i sl.	3,37		2,71	0,4	1,0	1,3
6	6A	I1	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizvodno - prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	16,21	1,87	1,35	0,4	1,0	1,3
	6B	I1			3,28	1,34			
	6C	I1			1,81	1,21			
	6D	I1			1,85	1,26			
	6E	I1			1,72	1,19			
	6F	I1			5,65	1,73			
7	7A	I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,90	4,89	4,07	0,4	1,0	1,3
	7B	I1			1,78	1,34	0,4	1,0	1,3
	7C**	I1			1,50	1,00	0,4	1,0	1,0
	7D	I1			12,71	9,54	0,4	1,0	1,3
8A	I3	Višenamjenski terminal 1.faza	11,40		2,86*	0,4	1,0	1,3	
8B	I3	Višenamjenski terminal 2. i 3. faza	37,63		Gradnja objekata lučke infrastrukture				
9	I3	Željeznički teretni kolodvor	4,79		Gradnja objekata infrastrukture željezničkog kolodvora				
IS	IS	Infrastrukturni sustavi	23,25		Cestovne prometnice, željeznički koridori, zaštitne zelene površine				
<p>* Gradivi dio kazete 8A odnosi se na izgradnju čvrstih građevina u funkciji višenamjenskog terminala, kao što su ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.</p> <p>** kazeta unutar administrativnih granica Općine Bibinje</p>									

- (2) U kazetama 1B/43, 2B/43, 3B/43 i 4B/43 mogu se graditi samostojeće trgovačke, uslužne, ugostiteljske i poslovne građevine. Unutar navedenih kazeta može se graditi i poslovni hotel.
- (3) ~~Unutar građevine osnovne namjene iz ovog plana mogu se smjestiti i sadržaji ugostiteljskog i poslovnog karaktera a koji su u funkciji osnovne djelatnosti. Ugostiteljski i poslovni sadržaji mogu sadržavati najviše 15% od ukupne (bruto) građevne površine građevine. Unutar kazeta gospodarske namjene I1 i I2 dozvoljena je izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl., uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.).~~

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar građevine osnovne namjene mogu se smjestiti i društveni sadržaji tipa zdravstvene ili slične djelatnosti, a koji su u funkciji osnovne namjene iz ovog Plana. Navedeni sadržaji mogu obuhvaćati najviše 15% od ukupne (bruto) građevne površine građevine.
- (3) Uz građevinu osnovne namjene mogu se smjestiti i sadržaji sportsko-rekreacijskog karaktera kao što su: igrališta za mali nogomet, košarku, bočališta i slično. Navedeni sadržaji ne mogu biti smješteni kao samostojeći sadržaji na vlastitoj građevnoj čestici, već čine sastavni dio neizgrađenih dijelova građevnih čestica oko građevine.

4. Uvjeti i način građenja stambenih građevina

Članak 11.

- (1) Stambene građevine nisu planirane unutar obuhvata ovog plana.

5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti građenja prometne mreže

Članak 12.

- (1) Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori koji su primjereni kategorizaciji prometne i infrastrukturne mreže na ovom području.
- (2) Ti koridori su prilagođeni karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.
- (3) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (~~list 2.1. prometna infrastruktura~~) *2.A Prometni sustav*. Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.
- (4) Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.
- (5) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuje se min. širina zaštitnog pojasa cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:
 - 25 m za brzu cestu čvor Zadar 2-Gaženica
 - ~~10~~25 m za državnu cestu D8
- (6) Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
 - A* ~~cesta D8 - 24,0 m~~
 - B* ~~brza cesta Zadar 2 - Gaženica 50,0 m~~
 - C* ~~ostale servisne ceste u zoni - profil ceste + 10,0 m~~
 - 1-1 *brza cesta D424* *prema izvedenom stanju;*
 - 2-2 *državna cesta D8* *prema izvedenom stanju;*
 - 3-3 *glavna gradska cesta* *21,50 m;*
 - 4-4 *sekundarna gradska cesta* *11,00 m.*
- (7) Koridori svih prometnih sustava i karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu ~~br. 2.1. prometna infrastruktura~~ *2.A Prometni sustav*. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.
- (8) Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.

Članak 13.

- (1) Glavna prometnica koja povezuje vanjski promet sa autocestom na spoju Zadar 2 i Gaženice i križa se denivelirano sa D8 biti će i ulazna za isti prometni-vanjski sustav preko predloženog rješenja.

Članak 14.

- (1) ~~Trasa ceste B koja teče~~ *Trase prometnica koje prolaze* ispod brze ceste Zadar 2-Gaženica ~~povezuje~~ *povezuju* se na prometnu mrežu zapadnog dijela područja Gaženice.
- (2) ~~Ovim se planom predviđa produženje cestovnog pravca tzv. servisne prometnice do prometnice sa zapadne strane Sojare (preko kazete 1A. Postojeća prometnica koja se spoja na industrijsku zonu (ispod Sojare), u dijelu koji je paralelan sa četvertračnom~~

~~ulaznom cestom na autocestu, ostati će do realizacije navedenog produženja trase „servisne prometnice”, nakon čega se ukida. Ovim Planom predviđa se realizacija četvertračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela industrijsko-skladišne zone Gaženica. Izgradnju predmetne prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.~~

- (3) Planirana je paralelna prometnica s cestom D8 *jednosmjernog prometa* koja je ključ razvoja planiranih kazeta br. 1B, 2B, 3B i 4B *neovisno o vremenu realizacije četvertračne ceste (3-3)*. Na taj način omogućuje se dodatna povezanost predmetne zone na prometni sustav grada te otvara mogućnost razvoja zone iz više smjerova.

Članak 15.

- (1) Na spoju ~~sekundarne mreže prometnica (A)~~ *prometnice profila 4-4* s cestom D8 izvedeno je klasično križanje. Ovo križanje će biti i konačni prometni priključak mreže servisnih prometnica prostora obuhvata Plana na državnu cestu D8 preko ~~ceste A~~ *prometnice profila 4-4* i planiranog rotora.
- (2) Na križanjima unutarnje mreže ~~primijenjeni su radijusi 9.0 m dok su na križanjima s obodnim prometnicama~~ predviđeni *su* radijusi *kolnika od 12.0+15.0 m*.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 16.

- (1) S obzirom na karakter zone unutar područja obuhvata plana ne planiraju se javne garaže, ali se na pojedinim punktovima predviđaju javne parkirališne površine za transportna vozila koji čekaju na transfere. Takva parkirališta prikazana su na grafičkom prilogu ~~list 2.1 prometna infrastruktura~~ *2.A Prometni sustav*.

Članak 17.

- (1) Za potrebe stacionarnog prometa predviđeno je parkiranje u okviru pojedinačnih zahvata odnosno na vlastitoj parceli i prema slijedećim kriterijima:

Namjena prostora	Broj parkirališnih mjesta
Industrija – proizvodni sadržaji	1 PM na 2 uposlenika ili na 100 m ² BRP
Zanatska, uslužno-servisna i slična	1 PM na 10 m ² BRP nadzemnih etaža
Hotel	1 PGM na dvije sobe
Pansion, motel	1 PGM po sobi
Trgovački sadržaji > 1500 m ²	1 PGM na 30 m ² BRP
Trgovački sadržaji > 1500 m ²	1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Ugostiteljski objekti, restorani i slično.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Skladišta	1 PM na 100 m ² BRP
Ured i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² BRP

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija unutar administrativnih granica Grada Zadra	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
industrija unutar administrativnih granica Općine Bibinje	1 PGM na 2 zaposlenika u većoj radnoj smjeni
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
kolodvori, luke	utvrđuje se prema prometno – tehnološkom rješenju kolodvora / luke s izračunom potrebnog broja PGM

- (2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.
- (3) Za osiguranja što većih manipulativnih i zelenih površina na razini terena dopušteno je korištenje podzemnih etaža za smještaj vozila u sklopu svih postojećih i planiranih sadržaja u cijelom prostoru. U tom se slučaju podzemne parkirališne površine ne ubrajaju kod izračuna ukupne građevinske površine u cilju procjene potrebitog broja parkirališnih mjesta. Kada se parkirališna mjesta smještaju u podzemne etaže, potrebno je smjestiti najmanje tri parkirališna mjesta i na površini građevinske čestice uz građevinu, od kojih najmanje jedno parkirališno mjesto mora biti osigurano za vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 18.

- (1) Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti, sukladno propisima, odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Članak 19.

- (1) Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolničku konstrukciju izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Članak 20.

- (1) Pješačke površine izvest će se od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Članak 21.

- (1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Članak 22.

- (1) Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s ~~Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama posebnim propisom.~~

Članak 23.

- (1) Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

5.1.2. - *poglavlja nema u osnovnom Planu* -

5.1.3. **Željeznički promet**

Članak 24.

- (1) Željeznička pruga unutar obuhvata ovog Plana kategorizirana je kao željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (Knin-Zadar), priključak na ogranak V.B. PAE koridora (M 606).
- (2) Dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 22,5 t/m, a po dužinskom metru 8,0 t/m. Projektirana brzina je 100 km/h.

Članak 25.

- (1) Veza između teretnog kolodvora Gaženica i lučkih kolosijeka je moguća preko postojeće pruge i ranžirnog parka koji se sastoji od četiri kolosijeka smještenih na zapadnom dijelu teretnog kolodvora Bibinje. Dva kolosijeka služe za izvlačenja i postavljanje vagona, a dva za obilazak lokomotiva. Na zapadnoj strani ova skupina je vezana na lučke kolosijeke.

Članak 26.

- (1) Za budući razvoj potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu 26,0 m od nožice nasipa, ali ne manje od 18,0 m od osi pruge.
- (2) Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 13,0 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

Članak 27.

- (1) Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,50 m + 4,50 m (potrebno za drugi kolosijek) od osi pruge i na visini 6,8 m mjereno od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

Članak 28.

- (1) U zaštitnom pojasu ne smije se:
 - otvarati kamenolom,
 - graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.
- (2) Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:
 - građevine od nezapaljivog gradiva, 17,0 m,
 - građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 25,0 m,
 - građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 55 m,
 - skladišta za plinove pod tlakom, 25,0 m,
 - postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima.

Članak 29.

- (1) Potrebno je rekonstruirati željezničku mrežu kako bi prihvatila planirano proširenje luke i pratećih skladišno-prerađivačkih i proizvodnih sadržaja.
- (2) Rekonstrukcija i dogradnja željezničke infrastrukture uvjetovana je novim funkcionalnim sadržajima. Planom prikazane trase kolosijeka unutar područja kontejnerskih terminala i unutar zatvorenih poslovnih i proizvodnih cjelina nisu konačne. Njihov točan položaj i razmještaj utvrdit će se posebnom projektnom dokumentacijom.

5.1.4. Pomorski promet

Članak 30.

- (1) Lučko područje obuhvaćeno ovim Planom kategorizirano je kao postojeća luka otvorena za javni promet – luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa: međunarodna teretna luka, kapaciteta do 3 milijuna tona tereta godišnje.
- (2) Daljnjom projektnom razradom lučkog prostora treba definirati zone manevra za velike,

srednje i manje teretne brodove.

Članak 31.

- (1) Radi omogućavanja sigurnog uplovljavanja u bazen teretne luke, potrebno je:
 - označiti i osvijetliti glavni i sekundarni lukobran i prilaze istim,
 - označiti prilazni kurs,
 - osvijetliti vezove a svu lučku rasvjetu potrebno je zasjeniti tako da ne svijetle u prilazu lučkom bazenu,
 - izgraditi glavni navigacijski uređaj koji će biti uočljiv u svim vremenskim uvjetima.

5.2. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže

Članak 32.

- (1) TK mreža treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da se točke priključenja kablanski zdenci postojeće (izmještene) kablanske kanalizacije.
- (2) U tom smislu pristupit će se izgradnji kablanske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, te ugradnji kablanskih zdenaca. Pristup građevinama je također s istim cijevima, jer se radi o gospodarskim građevinama, čiji je položaj i veličina nisu detaljno definirani.
- (3) Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.
- (4) TK mreža se može izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže

5.3.1. Vodovod

Članak 33.

- (1) ~~Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima iz rješenja koje je prikazano na situaciji u Planu vodoopskrbe i odvodnje.~~ *Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.*
- (2) Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu na području ovog UPU-a osigurat će se preko vodovodne mreže koja je planirana tako da pokriva cijeli obuhvat ovog UPU-a i okolno gravitirajuće područje.

Članak 34.

- (1) Obzirom na postojeću i planiranu cestovnu i željezničku mrežu, raspored postojećih i planiranih građevina i postojeću vodovodnu mrežu vodoopskrba unutar obuhvata ovog UPU-a rješava se preko glavnih cjevovoda koji se priključuju na postojeći magistralni cjevovod Ø 500 mm koji je izgrađen u koridoru javne državne ceste D 8 i na postojeći azbestcementni cjevovod Ø 250 mm koji je izgrađen u koridoru postojeće željezničke pruge Zadar-Knin.
- (2) Glavni cjevovodi na području obuhvata ovog UPU-a su:
 - dva cjevovoda na sjeveroistočnom rubnom dijelu koja se izravno priključuju na već postojećim priključnim mjestima na magistralni cjevovod Ø 500 mm,
 - postojeći cjevovod DN 315 mm koji prolazi jugoistočnim rubnim područjem i koji je izgrađen u koridoru javne županijske ceste Ž 6038, a priključuje se na postojeći magistralni cjevovod Ø 500 mm,
 - dva nova cjevovoda koji prolaze središnjim dijelom obuhvata u smjeru sjeverozapad – jugoistok, i to sjeveroistočno i jugozapadno od koridora postojeće željezničke pruge Zadar-Knin. Ovi cjevovodi zamjenjuju postojeću dionicu azbestcementnog cjevovoda Ø 250 mm koja se ukida zbog novoplaniranih

željezničkih kolosijeka budućeg ranžirnog kolodvora, a dijelom i zbog novog rasporeda cestovne mreže.

- (3) Ostala vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a veže se na ove glavne cjevovode čineći jedinstvenu prstenastu mrežu.
- (4) Na taj način omogućava se cijeloj ovoj zoni kvalitetna vodoopskrba, pa u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ovo područje ne bi trebalo ostati bez vode.
- (5) Ovisni o veličini, broju i važnosti pojedinih prostornih sadržaja planirana vodovodna mreža može se po potrebi i progustiti.

Članak 35.

- (1) Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnica, uglavnom u nogostupu ili u zelenoj površini, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Članak 36.

- (1) Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog UPU-a moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, a u svemu prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar.
- (2) Za profile jednake i veće od 80 mm treba primijeniti lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano-čelične cijevi.

Članak 37.

- (1) Kod paralelnog vođenja moraju se osigurati sljedeći razmaci vodovodnih cjevovoda od ostalih instalacija: od kanalizacijskih cijevi 2,0-3,0 m, od visokonaponskih kabela 1,5 m, od TK vodova, *plinovoda* i niskonaponskih kabela 1,0 m.
- (2) Vodovodne cijevi moraju se u pravilu položiti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (3) Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.
- (4) Posteljica na dnu rova na koju se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od pijeska ili kvalitetnog sitnozrnatog kamenog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.
- (5) Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 38.

- (1) Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara", te uvjetima koje će odrediti MUP i "Vodovod" d.o.o. Zadar.
- (2) Na vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara moraju se u pravilu postaviti nadzemni hidranti, a samo iznimno podzemni hidranti. Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m.
- (3) Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Prostor oko hidranta mora biti slobodan i očišćen, kako bi hidrant bio stalno dostupan.
- (4) Najmanji tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

Članak 39.

- (1) Svaka građevina, odnosno svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo

odredit će "Vodovod" d.o.o. Zadar. Svako vodomjerno okno mora biti izvan građevine i izvan prometne površine.

Članak 40.

- (1) Za potvrdu planirane vodovodne mreže na cjelokupnom obuhvatu ovog UPU-a mora se izraditi i odgovarajuća projektna dokumentacija, u prvom redu idejni projekt. Prethodno se mora što detaljnije utvrditi i snimiti postojeće stanje vodovodne mreže kako bi se ista mogla što više koristiti u konačnom rješenju vodoopskrbe ovog područja.
- (2) U projektnoj dokumentaciji mora se provesti dodatna analiza i provjera odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačani raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- (3) Vodovodnu mrežu treba proračunati uz pretpostavku da će na ovom području biti u funkciji industrijski, poslovni i proizvodni sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali, odnosno srednji utrošak vode ($q_{sp}=0,30$ l/s/ha, odnosno $q_{sp}=0,50$ l/s/ha) i na dodatno požarno opterećenje od 35,00 l/s.

5.3.2. Kanalizacijska mreža

Članak 41.

- (1) Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 42.

- (1) Za područje obuhvata ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje i izgraditi zasebna fekalna kanalizacijska mreža i zasebna oborinska kanalizacijska mreža, u skladu s postojećim Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar.
- (2) Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a odvođe se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar" preko dvije crpne postaje planirane u obuhvatu UPU-a "Trajektni terminal Zadar": "Gaženica II" i "Gaženica I". Oborinske otpadne vode odvođe se do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.

Članak 43.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda u Planu odvodnje ovog UPU-a dijelom se razlikuje u odnosu na rješenje odvodnje iz Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata (iznad koridora željezničke pruge Zadar-Knin do državne ceste D 8) odvođe se gravitacijskim fekalnim kolektorima do nove crpne postaje "Luka", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora na sjeverozapadnom rubnom dijelu obuhvata. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se dalje gravitacijom do fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i preko kojeg se iste odvođe do crpne postaje "Gaženica I", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".
- (3) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s jugozapadnog dijela ovog obuhvata (ispod koridora željezničke pruge Zadar-Knin do obalne crte), kao i s dijela područja Općine Bibinje, odvođe se gravitacijskim fekalnim kolektorima do crpne postaje "Gaženica II". Iz ove crpne postaje

ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i preko kojeg se iste odvode do crpne postaje "Gaženica I", odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

- (4) Na ovaj način stvara se mogućnost da dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata kraćim putem dolazi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar", smanjuje se i količina otpadnih voda koja se prepumpava preko crpne postaje "Gaženica II" i omogućava se etapna izgradnja fekalne kanalizacijske mreže.

Članak 44.

- (1) Zbog nepoznavanja konačnog rasporeda i namjene novih građevina uz novoplaniranu obalnu crtu moguće je da će se pojaviti potreba i za dodatnim lokalnim crpnim postajama preko kojih će se urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode prepumpavati na osnovnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 45.

- (1) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene ~~"Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama"~~ *posebnim propisom.*

Članak 46.

- (1) Sve industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se, prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti na odgovarajućim uređajima za pročišćavanje unutar svakog pojedinačnog proizvodnog pogona, tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda.

Članak 47.

- (1) Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko tri obalna ispusta ispuštaju u morski recipijent Zadarskog kanala.
- (2) Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode koje dotječu s najvećeg dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine obuhvat kojeg je sjeveroistočno iznad koridora državne ceste D 8.
- (3) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.
- (4) Za što učinkovitije rješavanje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim prometnim i treba ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Članak 48.

- (1) Radi zaštite okoliša, u prvom redu obalnog mora, na svim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 49.

- (1) Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog kamenog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.
- (2) Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi 2,0-3,0 m.
- (3) Za fekalnu kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni profil Ø 250 mm, uz

minimalni pad od $I = 0,50\%$.

- (4) Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti $\varnothing 300$ mm kao minimalni profil.
- (5) Pojedine priključke sekundarne kanalizacijske mreže, kao i priključke iz građevina treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Članak 50.

- (1) Trase kolektora treba položiti situacijski i visinski tako da se zadovolje svi tehnički zahtjevi obzirom na mogućnost priključenja svih okolnih građevina.
- (2) Trase fekalnih i oborinskih kolektora, te tlačnih cjevovoda moraju se u pravilu položiti u isti rov na dovoljnoj udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija, vodeći računa o postojećem stanju komunalne infrastrukture, te raspoloživom prostoru za polaganje svih novih infrastrukturnih sadržaja. Moguća su odstupanja predviđenih trasa pojedinih kolektora obzirom na nivelete budućih prometnica.
- (3) Na dijelovima gdje se nivelete kolektora spuštaju ispod razine mora treba predvidjeti dodatnu zaštitu rova od podzemnih voda zbog osiguranja sigurnog rada i kvalitetne ugradnje kanalizacijskih cijevi.
- (4) Kontrolna okna moraju se predvidjeti na razmaku u funkciji profila kolektora i okolnih građevina. Na svim prometnim površinama moraju se ugraditi lijevano-željezni poklopci teškog tipa. Spajanje ogranaka i priključaka u kontrolnim oknima treba izvesti preko hidrauličko oblikovanih kineta.

Članak 51.

- (1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj treba koristiti podatke iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar).
- (2) Za već dijelom izgrađenu oborinsku kanalizacijsku mrežu, koja je u funkciji na ovom području i o kojoj ne postoje službeni podaci, mora se detaljno utvrditi i snimiti postojeće stanje, a radi eventualnog uklapanja iste u konačno rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na ovom području.

Članak 52.

- (1) U projektnoj dokumentaciji moraju se odrediti konačne trase fekalne i oborinske kanalizacijske mreže, te odrediti lokacije svih crpnih postaja s pripadajućim tlačnim cjevovodima i ostalih građevina odvodnje, a vodeći računa o postojećem stanju na terenu, podzemnim vodama, odnosu prema okolnim građevinama i o mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa.
- (2) Kako bi se za kanalizacijsku mrežu odabrali profili kojima će osigurati brzine otjecanja dovoljne za ispiranje cijevi i kod malih dotoka kako ne bi dolazilo do taloženja u cijevima mora se provesti detaljan hidraulički proračun uvažavajući stvarne količine svih otpadnih voda kako na području obuhvata ovog Plana tako i na širem okolnom gravitirajućem području.
- (3) Oborinska kanalizacijska mreža mora se dimenzionirati na oborinu povratnog perioda od $P=0,5$ koja je prihvaćena u "Studiji kanalizacije grada Zadra", a mora se primijeniti intenzitet oborina prema postojećem elaboratu "Intenziteti oborine u Zadru" iz 1994. godine.
- (4) Za crpne postaje treba odabrati potopljene crpke, odgovarajućih hidrauličkih karakteristika i instalirane snage, koje će omogućiti efikasno prepumpavanje gusto-tekućeg mulja i manjih predmeta, a uz prethodnu konzultaciju i suglasnost "Odvodnje" d.o.o. Zadar.

Članak 53.

- (1) Projektom dokumentacijom mora se razraditi i etapna realizacija budućeg sustava odvodnje za cjelokupno područje ovog UPU-a i šire okolno gravitirajuće područje, tako

da svaka etapa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni javni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

Članak 54.

- (1) Do izgradnje već prihvaćenog budućeg javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za pročišćavanje nakon čega se mogu ispuštati preko upojnog bunara u okolni teren, i to za svaku građevinu (parcelu) pojedinačno.
- (2) Nakon izgradnje javne fekalne kanalizacijske mreže svaki vlasnik (korisnik) tipskog uređaja za biološko pročišćavanje obvezatno mora izvršiti priključak na istu.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 55.

- (1) Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje je postojeća TS 35/10kV "ZADAR-4", te planirana ~~TS 35/10kV~~ TS 110/10(20)kV "ZADAR ISTOK".
- (2) Za zadovoljavanje potreba budućih potrošača unutar zone plana potrebno je postaviti šest trafostanica 10(20)/0,4kV. Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.
- (3) *Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.*

Članak 56.

- (1) ~~Buduće trafostanice bit će slobodnostojeće građevine, zidane od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata. Dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice u pravilu je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja.~~
- (2) ~~Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45 m², odnosno za dvostruku trafostanicu parcelu min. 60 m². Transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, mogu se graditi kao:~~
 1. *samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;*
 2. *samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;*
 3. *ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.*
- (3) Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni i samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača.
- (4) Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima XP00 A.
- (5) Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Članak 57.

- (1) Javna rasvjeta postaviti će se u planiranoj zoni obuhvata ovog plana. Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu.
- (2) Zbog blizine mora svjetiljke moraju također biti odabrane za te uvjete rada i okoline.
- (3) Prilikom projektiranja javne rasvjete potrebno je provesti racionalizaciju potrošnje na način reduciranja intenziteta u odnosu na dob noći.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 58.

- (1) Zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne namjenske zone uz provedbu adekvatnog uređenja. Zeleni prostori predstavljaju vrijedan element oblikovanja koji neposredno utječe na izgled zone i ukupnog krajolika.
- (2) Javne zelene površine uglavnom su zacrtane kao zaštitni koridori uz prometnice i u pravilu se tretiraju kao drvoredi od autohtonog raslinja (crnika i sl.).
- (3) Građevinska čestica mora se ozeleniti u površini ne manjoj od 20 %, *odnosno 25 % za građevne čestice unutar administrativnih granica Općine Bibinje.*
- (4) Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja moguće je postići jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente vegetacije, opreme, uređaja i sadržaja vrtno - tehničke obrade. Radi toga investitorima se uvjetuje izrada hortikulturnoga plana.
- (5) Ovim se planom posebno uvjetuje potreba ozelenjivanja dijelova građevinskih zona uz trasu ceste D8. Čitav potez treba ozeleniti po jedinstvenom konceptu pri čemu se preporuča zelenilo srednjeg i visokog habitusa.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 59.

- (1) Prema Zakonu o zaštiti prirode (~~NN 70/05, 139/08~~) na području obuhvata ovog Plana nema zaštićenih dijelova prirode.
- (2) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala, kako unutar pojedinačnih građevinskih čestica tako i na svim javnim površinama. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

Članak 60.

- (1) Ova zona je potencijalno prostor kopnene i podvodne arheološke vrijednosti (rimska centurijacija i trasa akvedukta, lučke građevine na obali i sl).
- (2) Prije poduzimanja planiranih zahvata u prostoru potrebno je provesti arheološko rekognosciranje od stručnih osoba arheologa. Na temelju rezultata rekognosciranja moguće je propisati zaštitna arheološka istraživanja i s tim u vezi potrebno je zatražiti odobrenje od Konzervatorskog ured u Zadru za provedbu istraživanja i iskopavanja. Posebnu pažnju treba posvetiti mogućim ostacima antičkih međa (centurijacija) koje treba locirati i čuvati u prostoru.
- (3) Postojeća srednjevjekovna crkva ~~Sv. Nikole~~ *na k.č. 9099 k.o. Zadar* dobila je ovim planom status zaštićene građevine u sklopu manje zelene-parkovne površine.
- (4) *Unutar obuhvata ovog Plana nalaze se arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257). U grafičkom dijelu Plana označena je os akvedukta, kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta. te se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:*
 1. *istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;*
 2. *u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;*
 3. *zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra*

mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;

- 4. vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;*
- 5. kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku;*
- 6. unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;*
- 7. s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;*
- 8. bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;*
- 9. ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.*

8. Postupanje s otpadom

Članak 61.

- (1) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (2) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 62.

- (1) Ovim Planom određene su mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.
- (2) Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša kao najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

9.1. Zaštita tla

Članak 63.

- (1) Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
 - mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo,
 - dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,
 - površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
 - u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

9.2. Zaštita zraka

Članak 64.

- (1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima,
 - koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
 - održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 65.

- (1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
 - maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u tablici koja slijedi:

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

- (2) Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

9.3. Zaštita voda

Članak 66.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnoške) otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

Članak 67.

- (1) U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročititi i neutralizirati ove otpadne vode:
- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
 - vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
 - vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,

- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Članak 68.

- (1) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".
- (2) U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

Članak 69.

- (1) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Članak 70.

- (1) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (2) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Članak 71.

- (1) Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe tijekom postupka ishoda ~~lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta~~ *odgovarajućih akata za gradnju*.
- (2) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (3) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Članak 72.

- (1) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima.
- (2) Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja.
- (3) Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (4) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 73.

- (1) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom

pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a ~~mora se rješavati sakupljanjem i obradom u gotovim tipskim uređajima za biološko pročišćavanje uz ispuštanje preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu (parcelu) pojedinačno~~ može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

- (2) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže ~~svaki vlasnik (korisnik) tipskog uređaja za biološko pročišćavanje ovih otpadnih voda mora izvršiti priključak na istu, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.~~

9.4. Zaštita mora

Članak 74.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi mjere zaštite radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:
- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
 - u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
 - odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

9.5. Mjere posebne zaštite

9.5.1. Sklanjanje ljudi

Članak 75.

- (1) Prostornim planom uređenja Zadarske županije određuje se izgradnja skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođavanje pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, u područjima (zonama) obvezne izgradnje skloništa. Zone obvezne izgradnje skloništa odredit će se prostornim planom uređenja Grada Zadra.
- (2) Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari, potrebnih za preživljavanje pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Grade se na utvrđenim područjima uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko–hidrološke uvjete građenja i slično.
- (3) Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:
- ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
 - u građevinama za privremenu uporabu,
 - u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
 - ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
 - u razini nižoj od podruma zgrade,
 - u okviru građevina arheoloških lokaliteta,
 - u područjima s nepovoljnim geološko–hidrološkim uvjetima.
- (4) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

- (5) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora, i mogu se koristiti kao garaže, skladišta bez opasnosti od požara ili eksplozije i sl. Dvonamjenske objekte, kao i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu i rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon i antenske priključke.
- (6) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.
- (7) Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (8) Izgradnja skloništa može se izvoditi etapno, a prema uvjetima iz prostornog plana uređenja Grada Zadra.
- (9) Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

9.5.2. Zaštita od rušenja

Članak 76.

- (1) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (2) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini.

9.5.3. Zaštita od požara

Članak 77.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, ~~što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07).~~
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- (5) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

9.5.4. Zaštita od potresa

Članak 78.

- (1) Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.
- (2) Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Članak 79.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.5.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Članak 80.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Članak 81.

- (1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

10. Mjere provedbe plana

Članak 82.

- (1) Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa detaljne prostorne dokumentacije, uređenja zemljišta odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:
 - izradu studije utjecaja zahvata na okoliša za sve zakonom propisane sadržaje,
 - uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
 - izrada parcelacionog elaborata,
 - izrada projektne dokumentacije infrastrukturne mreže.

Članak 83.

- (1) Nakon priprema zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:
 - izgradnja prometnica,
 - izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
 - izvedba javne rasvjete,

- uređenje javnih zelenih površina.
- (2) *Planom su osigurani koridori i površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina. Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, stoga je moguće minimalno korigirati prikazane koridore. Odstupanja od predviđenih trasa pojedinog infrastrukturnog sustava dopuštena su i ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.*

Članak 84.

- (1) ~~Za pribavljanje dozvole za građenje potrebno je izraditi:~~
- ~~— idejni projekt za ovim planom utvrđene cjeline, na način da se poštuju planirani koridori zaštitnog zelenila uz prometnice i drugi uvjeti iz ovoga plana.~~
- Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.*
- (2) Prioritet u realizaciji plana treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će nositi i pozitivno utjecati na daljnji razvoj prostora.
- (3) Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture predviđene ovim planom.

Članak 85.

- (1) ~~Za svaki zahvat koji prelazi označene granice jedne građevinske kazete, a što je dopušteno ovim planom, odnosno kada se funkcionalno povezuju dvije zone potrebno je izraditi idejni projekt uređenja novoga obuhvata. Ovaj dokument je sastavni dio podneska za ishoda dozvole za građenje.~~ *Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone.*
- (2) ~~Idejni projekt mora sadržavati: situaciju nove parcele izrađena na posebnoj geodetskoj podlozi, idejno rješenje građevina, infrastrukture i krajobrazno uređenje građevne čestice.~~

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora

Članak 86.

- (1) Ovim planom nije propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



OPĆINA BIBINJE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO - SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PREDMETNIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA

(nacrt odluke o donošenju prostornog plana)

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, lipanj 2018.

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17; "Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/17), Gradsko vijeće Grada Zadra na __. sjednici, održanoj _____ godine, donosi

O D L U K U

o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
industrijsko-skladišne zone Gaženica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 32/10 i "Službenom glasniku Zadarske županije", broj 20/10.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica prostire se na administrativnom području Grada Zadra i Općine Bibinje, a granica Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16), Prostornim planom uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/08, "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 3/11, 1/13, 2/14, 5/14, 4/16) i Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10). Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski I TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10).

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:
"Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama PPUG-a grada Zadra i PPUO Bibinje, a prema slijedećoj podjeli:

Distribucija površina po namjeni			Površina zone (ha)
K2	gospodarska namjena – poslovna	pretežito trgovačka	13,25
K3	gospodarska namjena – poslovna	komunalno servisna	0,54
I1	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito industrijska	42,01
I2	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito zanatska s trgovinom	15,75
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - željeznički teretni kolodvor	pretežito uslužna	4,79
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 1. faza*	pretežito uslužna	11,42
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 2. i 3. faza**	pretežito uslužna	37,63
Z	zaštitne zelene površine	zelene površine uz prometne površine	23,25
IS	infrastrukturni sustavi	cestovne prometnice, željeznički koridori	
L	površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	lučko područje	58,59
Ukupna površina obuhvata plana:			207,26
* prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke temeljem "Masterplana teretne luke Gaženica"			
** potencijalni prostor za razvoj koji se predviđa "Masterplanom teretne luke Gaženica"			

U zoni proizvodne namjene (I1) predviđa se prvenstveno proizvodna / prerađivačka djelatnost – industrija sa pratećim sadržajima. Uz proizvodnju moguće su i komplementarne djelatnosti poput skladištenja i distribucije proizvoda, te izgradnja čistih poslovnih građevina (uprava, usluge i sl.).

U zoni proizvodne namjene (I2) predviđa se prvenstveno zanatska proizvodnja sa pratećim sadržajima, te skladištenje i distribucija proizvoda. U ovoj zoni moguća je i izgradnja čistih poslovnih građevina kao što su upravne, uredske i trgovačke zgrade koje upotpunjuju osnovnu namjenu zone.

U zoni poslovne namjene (K2) predviđaju se proizvodno-uslužno-trgovačke djelatnosti. Proizvodni sadržaji mogu biti samo čiste djelatnosti visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Uslužne djelatnosti mogu biti trgovina, ugostiteljstvo, poslovni sadržaji, servisi, poslovni hoteli i sl. Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-

turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

U sklopu prostorne dispozicije zona gospodarske namjene I3, ovim planom je definiran plato višenamjenskog terminala koji se zasniva na „Master planu teretne luke Gaženica“ izgradnje budućeg višenamjenskog terminala, kao i prostor željezničkog teretnog kolodvora industrijsko-skladišne zone Gaženica.

Unutar zone komunalno-servisne namjene (K3) moguća je rekonstrukcija i opremanje postojeće trafostanice TS 35/10kV, te izgradnja dodatnih infrastrukturnih i servisnih objekata, u skladu s prostornim mogućnostima ove zone.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava. Dijelovi infrastrukturnih sustava kao i pojedinačni infrastrukturni objekti mogu se izvoditi i u zonama drugih namjena.

Zaštitne zelene površine (Z) primarno se planiraju uz koridore prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Dodatno, dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine."

Članak 6.

- (1) U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica prema prometnoj površini."

- (2) U članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:

"U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete."

Članak 7.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:

"Ovim su planom utvrđeni prostori kazeta prvenstveno prema njihovoj namjeni i imaju definirane površine unutar kojih je moguća gradnja, te predstavljaju programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete sukladno uvjetima ovog Plana.

Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl."

Članak 8.

- (1) U članku 7. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

"minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, dok minimalna udaljenost građevina od regulacijskih pravaca eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznose 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl."

- (2) U članku 7. stavku 1. alineji 4. tekst "1B/I3, 2B/I3, 3B/I3 i 4B/I3" zamjenjuje se tekstem "poslovne namjene K2".

- (3) U članku 7. na kraju stavka 1. dodaje se alineja koja glasi:

"minimalna površina građevne čestice u zoni proizvodne namjene I1 je 3000 m², u zoni proizvodne namjene I2 je 1000 m², a u zoni poslovne namjene K2 je 600 m²."

- (4) U članku 7. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje

kumulativno moraju zadovoljavati uvjete iz ovog članka."

Članak 9.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"Planirani sadržaji u prostoru obuhvata plana, na temelju namjene površina, smješteni su u detaljnijoj dispoziciji prema slijedećem rasporedu:

oznaka zone / kazete		namjena zona i kazeta		iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	K _{ig}	K _{is nadzem.}	K _{is ukupni}
1	1A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	5,49	2,98	1,97	0,4	1,0	1,3
	1B	K2			2,50	1,40			
2	2A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	8,11	4,72	3,89	0,4	1,0	1,3
	2B	K2			3,39	2,41			
3	3A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,68	4,03	3,11	0,4	1,0	1,3
	3B	K2			3,64	2,66			
4	4A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,74	4,00	3,14	0,4	1,0	1,3
	4B	K2			3,73	2,74			
5		I1	Skladišta mješovite namjena / manja proizvodnja i sl.	3,37		2,71	0,4	1,0	1,3
6	6A	I1	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizvodno - prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	16,21	1,87	1,35	0,4	1,0	1,3
	6B	I1			3,28	1,34			
	6C	I1			1,81	1,21			
	6D	I1			1,85	1,26			
	6E	I1			1,72	1,19			
	6F	I1			5,65	1,73			
7	7A	I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,90	4,89	4,07	0,4	1,0	1,3
	7B	I1			1,78	1,34	0,4	1,0	1,3
	7C**	I1			1,50	1,00	0,4	1,0	1,0
	7D	I1			12,71	9,54	0,4	1,0	1,3
8A	I3	Višenamjenski terminal 1.faza	11,40	2,86*		0,4	1,0	1,3	
8B	I3	Višenamjenski terminal 2. i 3. faza	37,63	Gradnja objekata lučke infrastrukture					
9	I3	Željeznički teretni kolodvor	4,79	Gradnja objekata infrastrukture željezničkog kolodvora					
IS	IS	Infrastrukturni sustavi	23,25	Cestovne prometnice, željeznički koridori, zaštitne zelene površine					

* Gradivi dio kazete 8A odnosi se na izgradnju čvrstih građevina u funkciji višenamjenskog terminala, kao što su ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.

** kazeta unutar administrativnih granica Općine Bibinje

U kazetama 1B, 2B, 3B i 4B mogu se graditi samostojeće trgovačke, uslužne, ugostiteljske i poslovne građevine. Unutar navedenih kazeta može se graditi i poslovni hotel.

Unutar kazeta gospodarske namjene I1 i I2 dozvoljena je izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl., uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.)."

Članak 10.

- (1) U članku 12. stavku 3. tekst "(list 2.1. prometna infrastruktura)" zamjenjuje se tekstem "2.A Prometni sustav".
- (2) U članku 12. stavku 5. alineji 2. broj "10" zamjenjuje se brojem "25".
- (3) U članku 12. stavak 6. mijenja se i glasi:
"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:

1-1	brza cesta D424	prema izvedenom stanju;
2-2	državna cesta D8	prema izvedenom stanju;
3-3	glavna gradska cesta	21,50 m;
4-4	sekundarna gradska cesta	11,00 m."
- (4) U članku 12. stavak 7. mijenja se i glasi:
"Koridori svih prometnih sustava i karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektom dokumentacijom prometnice."
- (5) Na kraju članka 12. dodaje se stavak 8. koji glasi:
"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."

Članak 11.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:
"Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste Zadar2-Gaženica povezuju se na prometnu mrežu zapadnog dijela područja Gaženice.
Ovim Planom predviđa se realizacija četverotračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela industrijsko-skladišne zone Gaženica. Izgradnju predmetne prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.
Planirana je paralelna prometnica s cestom D8 jednosmjernog prometa koja je ključ razvoja planiranih kazeta br. 1B, 2B, 3B i 4B neovisno o vremenu realizacije četverotračne ceste (3-3). Na taj način omogućuje se dodatna povezanost predmetne zone na prometni sustav grada te otvara mogućnost razvoja zone iz više smjerova."

Članak 12.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:
"Na spoju prometnice profila 4-4 s cestom D8 izvedeno je klasično križanje. Ovo križanje će biti i konačni prometni priključak mreže servisnih prometnica prostora obuhvata Plana na državnu cestu D8 preko prometnice profila 4-4 i planiranog rotora. Na križanjima unutar mreže predviđeni su radijusi kolnika od 15.0 m."

Članak 13.

- (1) U članku 16. tekst "list 2.1 prometna infrastruktura" zamjenjuje se tekstem "2.A Prometni sustav".

Članak 14.

- (1) U članku 17. tablica iz stavka 1. zamjenjuje se novom tablicom:
"

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
------------------	--

industrija <i>unutar administrativnih granica Grada Zadra</i>	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
industrija <i>unutar administrativnih granica Općine Bibinje</i>	1 PGM na 2 zaposlenika u većoj radnoj smjeni
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
kolodvori, luke	utvrđuje se prema prometno – tehnološkom rješenju kolodvora / luke s izračunom potrebnog broja PGM

."

Članak 15.

- (1) U članku 22. tekst "Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama" zamjenjuje se tekstom "posebnim propisom".

Članak 16.

- (1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 17.

- (1) U članku 37. stavku 1. iza riječi "TK vodova" dodaje se tekst ", plinovoda".

Članak 18.

- (1) U članku 45. tekst ""Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama"" zamjenjuje se tekstom "posebnim propisom".

Članak 19.

- (1) U članku 55. stavku 1. tekst "TS 35/10kV "ZADAR ISTOK"" zamjenjuje se tekstom "TS 110/10(20)kV "ZADAR ISTOK"".
- (2) Na kraju članka 55. dodaje se stavak 3. koji glasi:
"Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina."

Članak 20.

- (1) U članku 56. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice u pravilu je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja."
- (2) U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, mogu se graditi kao:
1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;

2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika."

Članak 21.

- (1) U članku 58. stavak 3. mijenja se i glasi:
"Građevinska čestica mora se ozeleniti u površini ne manjoj od 20 %, odnosno 25 % za građevne čestice unutar administrativnih granica Općine Bibinje."

Članak 22.

- (1) U članku 59. stavku 1. tekst "(NN 70/05, 139/08)" briše se.

Članak 23.

- (1) U članku 60. stavku 3. tekst "Sv. Nikole" zamjenjuje se tekstem "na k.č. 9099 k.o. Zadar".
- (2) Na kraju članka 60. dodaje se stavak 4. koji glasi:
"Unutar obuhvata ovog Plana nalaze se arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257). U grafičkom dijelu Plana označena je os akvedukta, kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta. te se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:
 1. istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
 2. u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
 3. zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
 4. vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
 5. kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku;
 6. unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
 7. s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
 8. bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
 9. ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju."

Članak 24.

- (1) U članku 71. stavku 1. tekst "lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta" zamjenjuje se tekstem "odgovarajućih akata za gradnju".

Članak 25.

- (1) Članak 73. mijenja se i glasi:
"Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno

adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 26.

- (1) U članku 77. stavku 3. tekst ", što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07)" briše se.

Članak 27.

- (1) Na kraju članka 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:
"Planom su osigurani koridori i površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina. Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, stoga je moguće minimalno korigirati prikazane koridore. Odstupanja od predviđenih trasa pojedinog infrastrukturnog sustava dopuštena su i ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 28.

- (1) U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom."

Članak 29.

- (1) Članak 85. mijenja se i glasi:
"Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 31.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur.broj:

Zadar, _____ . godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



OPĆINA BIBINJE



IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

INDUSTRIJSKO - SKLADIŠNE

ZONE GAŽENICA

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, lipanj 2018.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Napomena uz poglavlje "OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA"

Na sljedećim stranicama daje se tekst *Obrazloženja prostornog plana*, a predstavlja ažuriranu odnosno korigiranu varijantu *Obrazloženja* koje je bilo sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2010. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10).

Postavke *Obrazloženja prostornog plana* iz gore navedene dokumentacije, većim dijelom su zadržane. Korigirani su oni dijelovi teksta na koje su utjecaj imale izmjene Odredbi za provođenje Plana, a koje su vidljive u poglavlju "*PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA*" ovog elaborata.

Intervencije u tekstu *Obrazloženja* koje su donijele predmetne Izmjene i dopune UPU-a odnose se na nova programska polazišta iskazana u točki V. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17; "Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/17).

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 30. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine, kao i Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 21. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donijeli su Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17; "Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/17) koja se prostire na području Grada Zadra i Općine Bibinje. Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 32/10 i "Službenom glasniku Zadarske županije", broj 20/10.

Osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je ostvarivanje prostornih i razvojnih mogućnosti predmetne zone, te svrsishodnija reorganizacija prometa unutar obuhvata plana kao i usklađenost s Prostornim planom Grada Zadra i kontaktnim UPU-om.

Ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica su:

- reorganizacija prometa unutar obuhvata plana;
- povezivanje kazeta 8A i 6B u jednu cjelinu;
- omogućavanje izgradnje objekata na kazeti 8A kao sto su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje višenamjenskog terminala;
- usklađenje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktnim UPU-a i Prostornim planom općine Bibinje.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Grada Zadra i Općine Bibinje

Područje industrijsko-skladišne i teretne luke Gaženica je optimalno situirano u odnosu prema gradu i glavnim prometnim pravicima cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa.

Cijeli prostor je u morfološkom smislu jedinstvena cjelina koju karakteriziraju naslijeđeni sadržaji, te sadržaji koji su nastali u procesu razvitka područja i nisu imali jasnu prostornu koncepciju. U tom se smislu može govoriti o djelimice stihijskoj izgradnji koja je konačno doživjela relativno kratkoročne transformacije. S tim u vezi, a zahvaljujući činjenici da nije bilo jasne koncepcije razvoja luke, mnogi su sadržaji prestali funkcionirati i do danas nisu obnovljeni ili pak samo djelomično funkcioniraju u promijenjenim uvjetima.

Kao odgovor na narasle potrebe sustavnom pristupu organizacije funkcija na prostoru Gaženice izrađen je „Master plan ...“ lučkog terminala za višenamjenski promet.

Područje obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijsko-skladišne zone GAŽENICA omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane izvedenom trasom spoja na autocestu odnosno priključak "Zadar 2";
- sa sjeveroistočne strane cestom D8 (Jadranska magistrala) do izvedenog raskršća na njoj;
- sa jugoistočne strane prometnicom od prethodno navedenog raskršća na D8 pa do mora;
- sa jugozapadne strane akvatorij luke Gaženica.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

U zoni obuhvata Urbanističkog plana industrijsko-skladišne zone Gaženica prostor se danas koristi u manjoj mjeri nego ranije. Mnogi sadržaji su promijenili namjenu, a oni koji kontinuiraju raniju funkciju rade sa smanjenim kapacitetom. Od većih funkcionalnih cjelina su:

	korisnik	sadržaj	površina / ha
1	Tankerkomerc	spremnici goriva	4,70
		“sfere” na obali	3,50
		neizgrađeni prostor	7,25
2	Sojara sa terminalom	prerada soje	7,20
3	Kepol-Terminal d.o.o.	uprava,terminal i dr.	10,75
4	Luka d.d. Zadar	skladišni prostori/gatovi	35,00
		neizgrađeni prostor	6,50
		akvatorij luke u koncesiji	50,00
5	ostali manji korisnici prostora	-	3,00
6	Prometne površine/ceste i željezn.	-	12,00
Ukupna površina obuhvata plana unutar definiranih granica:			139,9 ha (bez akvatorija)

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

U sklopu Prostornog plana uređenja grada Zadra (u daljnjem tekstu PPUGZ) i Prostornog plana uređenja općine Bibinje (u daljnjem tekstu PPUOB), ovo područje je namijenjeno izgradnji industrijsko-skladišnih i uslužnih sadržaja što u pravilu kontinuirano osnovnu namjenu prostora iz GUP-a na koji se ovaj UPU referira, jer se njegova izrada temelji na Odluci o izradi od 29.5.2008.godine.

U kontekstu određenih granica obuhvata UPU-a pripada i prostor akvatorija koji je definiran kao teretna luka (morska luka za javni promet od međunarodnog gospodarskog značaja).

Prostor teretne luke se nastavlja na prostor trajektnog terminala sa zapadne strane. U konačnom definiranju čitavog prostora Gaženice luka će funkcionirati kao jedinstvena prometna struktura.

Primarna prostorno razvojna značajka cijelog zahvata je kvalitetno prometno povezivanje cijele zone Gaženice na autocestu izgrađenom prometnicom Zadar 2 – Gaženica.

Druga važna komponenta je program izmještanja trase željeznice kroz Bibinje čime se ostvaruju uvjeti za cjelovitu rekonstrukciju željezničke infrastrukture u samoj lučko industrijskoj zoni Gaženice.

Slijedeća prostorno-razvojna značajka je proces redefiniranja područja teretne luke izgradnjom prostora višenamjenskog terminala čime se ostvaruju mogućnosti modernizacije teretnog prometa u luci sa svim prednostima koje to donosi. Isto tako ostvaruju se uvjeti za razvoj novih djelatnosti na slobodnim prostorima.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometna opremljenost / kolni i željeznički promet

Mreža kolnih prometnica na području obuhvata plana je nedostatna i malih profila. Činjenica da se na ovom području danas odvija smanjeni promet u odnosu na ranije postojeća mreža zadovoljava potrebe. Međutim, narastanjem prometa kako u sklopu same luke tako i na području ostalih djelatnosti postojeća prometna mreža neće zadovoljavati.

Izgradnjom nove prometnice Zadar 2 – Zadar/Gaženica, stvoreni su kvalitetni uvjeti za reorganizaciju cestovne prometne mreže. Postojeća cestovna mreža, zbog visinske denivelacije, ostala je bez kontakta pa se ista mora reorganizirati kako bi se uopće mogla koristiti.

Željeznička mreža također je slabo korištena i zapuštena zbog dugog nekorištenja. Ukupno gledajući trebati će se izvesti generalna rekonstrukcija željezničke mreže što ima posebno značenje u svijetlu planirane dislokacije pruge izvan središta naselja Bibinja.

Vodopskrba

Postojeća vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a ucrtana je prema podacima iz situacije koja je priložena uz dopis "Vodovod"-a d.o.o. Zadar, broj: 4153/1-VM od 11. prosinca 2007. godine. U funkciji je ova vodovodna mreža:

- magistralni čelični cjevovod Ø 500 mm koji prolazi sjeveroistočnim rubnim područjem u koridoru javne državne ceste D 8,
- sekundarni azbestcementni cjevovod Ø 250 mm koji prolazi središnjim dijelom ovog obuhvata, uglavnom duž sjeveroistočnog dijela koridora željezničke pruge Zadar-Knin i koji na jugoistoku produžuje prema naselju Bibinje,
- sekundarni cjevovod (ACC Ø 250 mm, PVC DN 315 mm koji prolazi jugoistočnim rubnim područjem u koridoru javne županijske ceste Ž 6038, a koji se na sjeveroistoku priključuje na magistralni cjevovod Ø 500 mm, a na jugozapadu na sekundarni cjevovod Ø 250 mm,
- više ogranaka cjevovoda Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 200 mm koji se priključuju na sekundarne cjevovode: ACC Ø 250 i PVC DN 315, te magistralni cjevovod Č.C.Ø 500.

Na ovu javnu vodovodnu mrežu priključena je razvodna interna vodovodna mreža preko koje je riješena vodopskrba svih postojećih građevina, ali o kojoj nema službenih podataka.

Postojeća vodovodna mreža na području ovog obuhvata izgrađena je uglavnom prema pojedinačnim rješenjima, bez jedinstvene opće planske koncepcije, što se najbolje vidi iz odabranih vodovodnih cijevi od različitih materijala za izgrađene cjevovode (lijevanoželjezne, čelične, plastične, azbestcementne, pocinčane,...).

Odvodnja otpadnih voda

Postojeća kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a, kao i na širem okolnom području lučko industrijske zone Gaženica, izgrađena je bez jedinstvene zajedničke koncepcije, uglavnom prema parcijalnim rješenjima kojima se je na najjednostavniji način rješavao trenutni problem odvodnje za svaku industrijsku građevinu pojedinačno. Postojeća kanalizacijska mreža nije međusobno povezana u jednu cjelinu, već se otpadne vode s pripadajućeg slivnog područja svake pojedinačne građevine odvede najkraćim putem do mora. gdje se ispuštaju bez pročišćavanja, uglavnom na neodgovarajuće mjesto i način, pa je u blizini ispusta pojedinih kolektora obalno more već zagađeno u estetskom, sanitarnohigijenskom i ekološkom pogledu.

Prema do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji u kojoj je obrađen budući jedinstveni sustav odvodnje grada Zadra, (Studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar) za cjelokupno područje lučko-industrijske zone Gaženica odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Rješenje iz ove projektne dokumentacije prihvaćeno je i u postojećoj važećoj dokumentaciji prostornog uređenja (PPU Grada Zadra, UPU "Trajektni terminal Zadar").

Sve urbane (fekalne) i prethodno pročišćene industrijske (tehnoške) otpadne vode s ovog područja moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje "Centar", a nakon pročišćavanja ispuštaju se dugim podmorskim ispustom u morski akvatorij Zadarskog kanala.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u more.

Elektroopskrba

Na području obuhvata postoje trafostanice 10(20)/0,4kV i to:

TS "LUKA 1" 1×630 kVA,

TS "LUKA 2" 1×630 kVA,

TS "LUKA 3" 1×630 kVA,

TS "SOJARA ENERGAN" 2×1000 kVA,

TS "SOJARA LUKA" (ISTOVARNI TORANJ) 1×1000kVA,

TS "GAŽENICA" 2×630 kVA,

TS "POLICHEM 1" 2×1000 KVA,

TS "POLICHEM 2" 4×1600kVA.

Ove trafostanice se napajaju iz TS 35/10kV "ZADAR 4" koja se također nalazi unutar područja obuhvata, SN kabelima tipa XHE 49-A 3×(1×185mm²) 20kV.

Niskonaponski razvod iz trafostanica je izveden kabelima tipa PP00-A.

Postojeća elektroenergetska mreža prikazana je u grafičkom prilogu (2.C Energetski i TK sustav).

Telekomunikacije

Na području obuhvata postoji razvijena TK mreža iz komutacije UPS "Gaženica". Također područjem obuhvata prolazi magistralni svjetlovodni kabel.

Postojeća telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom prilogu (2.C Energetski i TK sustav).

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata ne sadržava zaštićene kategorije prirodnih vrijednosti koje proizlaze iz Zakona ili iz bilo kojeg drugog propisa.

Područje Gaženice je svojim smještajem na jugoistočnom dijelu širega područja grada, po svim dosadašnjim planskim i ostvarenim realizacijama bila u zoni gdje nema izrazitih ambijentalnih karakteristika koje bi trebalo posebno štiti, nema ni kroz važeću prostorno planersku dokumentaciju posebnih zahtjeva. Kako je navedeno radi se o djelom neizgrađenom prostoru u kome nema arheoloških zona koje imaju zaštićenu vrijednost, pa s tim u vezi ni PPUG-om ni PPUO-om ne postavljaju posebni uvjeti.

Područje Gaženice je potencijalni prostor arheološkog kopnenog i podvodnog lokaliteta (mogući ostaci rimske centurijacije, ostatci trase akvedukta i lučke građevine na obali).

Od građevina vrijedi spomenuti malu srednjovjekovnu-zavjetnu kapelicu (na k.č. 9099 k.o. Zadar) koja je svojevremeno dislocirana na današnju lokaciju radi tadašnjih potreba provedbe infrastrukturnih zahvata. Ovim se planom definitivno zadržava postojeća lokacija u zelenom okruženju i uz potrebu osiguranja pristupačnosti do nje.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)

Za prostor UPU-a industrijske zone i teretne luke Gaženica, a prema PPUG-u i PPUO-u utvrđeni su urbanističko-tehnički uvjeti građenja, koje je potrebno primjenjivati u postupku izrade urbanističkog plana uređenja. Ti se uvjeti odnose na kriterije građenja i to:

iz PPU Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16, 4/17 - pročišćeni tekst)

iz članka 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. temeljem urbanističkog plana uređenja.

iz članka 102.a

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežito trgovačke namjene (K2)
- pretežito komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežito komunalno servisne namjene dovoljna je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

iz članka 218.

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

iz članka 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, manjih poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja, i objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

iz članka 222.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

zona proizvodne namjene

- max. visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

iz PPU Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/08, "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 3/11, 1/13, 2/14, 5/14, 4/16, 5/16 - pročišćeni tekst)

iz članka 67.

Planom definirane zone proizvodno-poslovne namjene izvan granica naselja (IK) su područja za izgradnju i razvoj pretežno proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, kao i pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Uz sadržaje iz prethodnog stavka u zoni proizvodne namjene može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Zone proizvodno-poslovne namjene na području Općine su:

- Gaženica – postojeća - 3,85 ha, usvojen UPU (industrijsko skladišna zona, sl. glasnik Zadarske županije br. 20/10)
- Brig – postojeća - 1,80 ha
- Gromica – planirana – 120,53ha.

iz članka 69.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za izgradnju i uređenje zona proizvodno-poslovne namjene na području Općine u poštivanje sljedećih uvjeta:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- minimalna veličina građevinske parcele je 3000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1
- visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 12,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 20,0 m
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- minimalna udaljenost građevina od susjedne parcele je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 6,0 m ako nije Zakonom o cestama propisana veća
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- minimalno 25% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Ovim planom obuhvaća se prostor definiran izmjenama i dopunama PPUG-a grada Zadra i PPUO Bibinje, a čije su granice date u prethodnim poglavljima.

Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu, a jedan od osnovnih principa na kojima će se temeljiti izrada urbanističkog plana uređenja je da se u okviru osnovne namjene iz plana višeg reda poštuje i zaštiti u mjeri koliko je to moguće postojeći integritet vlasničkih granica.

Zemljište je nužno potrebno komunalno opremiti. Mora se izgraditi prometni sustav područja, te vodoopskrbna, kanalizacijska, energetska i telekomunikacijska mreža.

Cjelokupni sustav prometa unutar zone obuhvata plana treba provesti na način da se kvalitetno servisiraju postojeći i budući sadržaji. Prometnice će se u pravilu prilagoditi

morfološkim karakteristikama vlasničkim odnosima i u mjeri koliko je to moguće postojećem stanju prometne mreže u zoni.

Čitav prostor obuhvata ovoga Plana prema PPUG Zadra i PPUO Bibinje namijenjen je izgradnji industrijskih, trgovačkih i servisno uslužnih kao i sadržaja lučkih uređaja i objekata, pa iz te činjenice proizlaze svi uvjeti koji se odnose na građenje u ovom prostoru.

U kontekstu planiranja prostora je i teretna luka sa potencijalnom izgradnjom višenamjenskog terminala koji je definiran "Glavnim (master) planom teretne luke Gaženica".

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog/općinskog značaja

Ovim planom potrebno je stvoriti pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela grada, odnosno općine Bibinje, kao prvenstveno industrijsko-lučke zone. Potrebno je uspostaviti optimalne uvjete povezivanja sa postojećom izgradnjom, u širem i užem području, a posebno u odnosu na prometne tokove kako vanjske tako i unutrašnje mreže.

2.1.1. Demografski razvoj

Ostvarivanjem ciljanog ustroja ovog prostora sa svim planiranim sadržajima, stvaraju se preduvjeti za otvaranje velikog broja novih radnih mjesta, što je stimulativni faktor u demografskoj obnovi kako grada Zadra i općine Bibinje tako i pripadajućeg zaleđa.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata, a koja je uvjetovana postojećim sadržajima u prostoru. Primjenom kriterija iz planova višega reda definirani su uvjeti za konačno uređenje ovoga prostora.

Sadržaji gospodarskog iskorištavanja prostora su promjenjiva kategorija, ovisna o trendovima kretanja roba i usluga. Na temelju te premise teži se fleksibilnom određenju svih dijelova prostora sa ciljem što lakše transformacije istoga.

Važan gospodarski aspekt korištenja prostora u obuhvatu ovoga plana je izgradnja višenamjenskog terminala koji bi trebao postati okosnica razvoja, a temelji se na glavnom master planu – terminala luke Gaženica izrađenog 2006.godine.

U dinamici korištenja prostora potrebno je osigurati etapno provođenje procesa izgradnje temeljem osiguranja svih pretpostavki za nesmetano korištenje postojećih sadržaja u prostoru i njihov razvoj.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

U prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana osnovni prometni koridori su definirani postojećom prometnom mrežom i novijim zahvatima. Osnovni cestovni koridor cijelog prostora Gaženice je spoj trajektnog terminala sa autocestom na priključku Zadar 2. Temeljem navedenoga cilj je da se na najprihvatljiviji način uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod definiranja cestovne i željezničke mrežu u prostoru obuhvata postavljen je osnovni cilj uspostave pregledne mreže unutrašnjih komunikacija, a istovremeno funkcionalno povezivanje na vanjski prometni sustav.

Postojeća infrastrukturna opremljenost buduće zone proizvodno-skladišno servisnih kapaciteta nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeće i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeći istovremeno računa o mogućnostima korištenja postojeće mreže.

Pri rješavanju vodoopskrbe mora se voditi računa da se osiguraju dovoljne količine vode za sve korisnike ovog prostora i za korisnike na širem okolnom pripadajućem dijelu grada.

Mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav kao što je predviđeno u već postojećoj projektnoj dokumentaciji (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Kako se ovdje radi o zoni grada gdje nema graditeljskih cjelina koje bi trebalo posebno štiti to je i pristup uređenju samoga prostora olakšan. Ovdje se posebno ističe potreba čuvanja srednjevjekovne kapelice na k.č. 9099 k.o. Zadar koja se nalazi unutar obuhvata ovoga plana.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Osnovni cilj ovog urbanističkog plana uređenja je sukladno globalnoj namjeni određenoj izmjenama i dopunama PPU-a Grada Zadra i PPUO-a Bibinje utvrditi detaljnu namjenu prostora kao i suvislu i racionalnu organizaciju uvažavajući pri tom sve zatečene karakteristike razmatranog područja.

Jedan od kriterija prostornog uređenja je oblikovni aspekt građevina i instalacija u prostoru, a koji mora slijediti najviše standarde.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sadržaji, koji će se ostvarivati ovim planom proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina koja je proizašla iz planova višega reda. Osnovna namjena ovoga prostora je proizvodno uslužne namjene, pa se korištenje prostora mora prilagoditi funkcionalnim pretpostavkama. Prema tome, unutar svake planirane namjene prostor treba se racionalno koristiti u najvećoj mogućoj mjeri.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Osim potrebe sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone, te integriranje cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prometnica. U tom pogledu treba težiti da se promet unutar zone odvija bez nepotrebnih zastoja, te da se cijelo područje efikasno poveže s primarnom prometnom mrežom grada i naseljem Bibinje. Budući da je čitavo šire područje obuhvata ovoga plana s lošom mrežom infrastrukture, kao temeljni cilj ovoga Plana postavlja se potreba njegova opremanja na način da se osigura:

- kvalitetna opskrba vodom i električnom energijom svih potencijalnih korisnika prostora,
- dugoročno zbrinjavanje otpadnih voda priključenjem na javni kanalizacijski sustav grada, uz primjenu razdjelnog sustava odvodnje, tako da se urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode odvedu na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar", a oborinske otpadne vode odvedu do najbližeg obalnog ispusta u morski recipijent uz prethodni tretman u separatorima odstranjenja ulja.
- zbrinjavanje krutog otpada odvozom na gradski deponij.
- čitav prostor na kojemu će se dogoditi različiti sadržaji proizvodnog, uslužno-servisnog i reprezentativnog karaktera odiše urbanom sređenošću u svakom pogledu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U konceptu definiranja prostornih aspekata treba imati na umu činjenicu da je prostor istočno od ceste Zadar 2 - Gaženica do mora dio ukupnog/šireg konteksta Gaženice primarno morska luka za javni promet (od međunarodnog gospodarskog značaja). Dakle, svi relevantni prostorni parametri moraju polaziti od te činjenice. U tom smislu prostor UPU-a trajektnog terminala sa zapadne strane, koji je u procesu urbane i fizičke realizacije ima refleksije i na prostor koji razmatra ovaj UPU. Potrebno je izmjenom UPU-a trajektni terminal uskladiti prometne promjene nastale izgradnjom spojne ceste Zadar 2- Zadar.

Tu se prvenstveno javlja potreba prometnog povezivanja ovih dviju zona na razini primarnog i sekundarnog sustava što je razvidno kroz koncept prometne mreže (cestovne u najvećem dijelu), i što se elaborira u daljnjem kontekstu plana.

Slijedeća važna prometna komponenta ovoga prostora je željeznička pruga koja razdvaja u dvije prostorne cjeline iznad i ispod trase pruge. U tom pogledu postavlja se temeljno pitanje kako te dvije prostorne cjeline međusobno povezati, a da se željeznički promet odvija nesmetano. Ovim UPU-om predloženo rješenje je temeljeno na postojećem konceptu deniveliranih trasa koje su rudimentarno naslijeđene, ali se predviđaju poboljšanja tog sustava u smislu kvalitetnijih rješenja denivelacija.

Granični prostor sa i unutar Općine Bibinje je definiran prostornim planom te samoupravne jedinice i ovaj plan u cijelosti akceptira njegove postavke u kontekstu koji se definira kao kontaktna zona. Tu treba uzeti u obzir činjenicu izmještene trase željezničke pruge koja je za Bibinje od presudnog značenja.

Razvoj prostora iznad ceste D8 (Jadranska magistrala) određen je Urbanističkim planom uređenja industrijske zone „Barbaričine“, a tako se već i realizira, pretežno proizvodnog, trgovačkog i uslužnog karaktera.

Odlukom Gradskoga vijeća od 29. 5. 2008. godine pokrenuta izrada osnovnog UPU-a temeljem kojeg bi se prostor Luke Gaženica, s točno utvrđenim granicama obuhvata, uredio kao industrijska zona s područjem teretne luke. Ovo je vezano na osnovnu namjenu prostora sukladno PPUG-a i PPUO-a.

Cijela zona namijenjena je gospodarskim sadržajima proizvodne namjene, pogonima odgovarajućeg kapaciteta, te ostalim sadržajima u funkciji osnovne namjene prostora. Fizički prostor luke koji obuhvaća obalni dio, sa značajnim zahvatima namijenjen teretnom/kontejnerskom prometu, funkcionirati će kao jedinstvena cjelina.

Planom su se nastojale poštivati granice postojeće vlasničke strukture koliko je to prihvatljivo obzirom na ukupan koncept uređenja užeg i šireg prostora zone obuhvata.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora je određena djelom postojećim sadržajima koji su djelomično u funkciji (Sojara, Tankerkomerc, Kepol, Luka i drugi manji korisnici), ali je dio sadržaja i izvan funkcije. To se prvenstveno odnosi na u znatnoj mjeri devastiranu kemijsku industriju.

U prostoru pod upravom Luka d.d. dominantni su sadržaji skladišta razne namjene koja funkcioniraju u pravilu kao samostalne jedinice po koncesijskom modelu.

Obalni prostori luke su loše iskorišteni i tu će se napraviti maksimalne fizičke nadopune.

Na prostoru obuhvata ovoga plana realizirati će se proizvodne i prateće funkcije kao što su:

- građevine proizvodne i prerađivačke namjene
- građevine zanatske i uslužne djelatnosti koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom prostora

- građevine za skladištenje i trgovinu (spremišta goriva i kemikalija, hladnjače, depoi i silosi građevinskih materijala, spremišta prehrambenih artikala koji se nalaze u sustavu pretovara luke, trgovina na veliko i druga slična namjena)
- sadržaji koji su servis osnovne djelatnosti a odnose se na razne usluge, ugostiteljstvo, rekreaciju i slično.

U organizacijskom smislu prostor unutar obuhvata ovoga plana je podijeljen u dvije osnovne zone i to:

- Područje između ceste D8 (Jadranske magistrale) i željezničke pruge. Na tom prostoru se nalaze kompleksi Agrokora (Sojara), silosi "Kepol d.o.o., Luka d.d. Zadar, TKC-a i više manjih privatnih korisnika.
- Područje ispod pruge s akvatorijem koje je u pretežitom vlasništvu države odnosno pod upravom „Lučke uprave Zadar“. U istom prostoru se nalaze i prostori spremnika goriva (TKC), kemikalija i pretovarnih sadržaja na postojećim gatovima (Sojara), prepumpna postrojenja za goriva i kemikalije, te drugi manji sadržaji.

Ovim se planom nastoji provesti kvalitativna i kvantitativna reorganizacija prostora. U tom smislu se predlaže :

1. Prostor između D8 i pruge koncipiran je u pravilu na način da će se dijelovi prostora koji gravitiraju prometnici D8 koristiti za reprezentativne sadržaje koji su u funkciji osnovne namjene cijelog područja Gaženice (mali čisti proizvodni pogoni, skladišta, trgovine, uslužne djelatnosti, poslovni sadržaji, hotel, motel i slično). Svi pristupi na te prostore ostvarivati će se sa servisne prometnice položene paralelno s D8.
Ostali prostori u sklopu ovih kaseti mogu se koristiti za proizvodne i prerađivačke djelatnosti kao što je proizvodnja bio-dizela i drugo. Proizvodni kapaciteti u pravilu moraju biti tehnički opremljeni tako da zadovoljavaju uvjete iz studije utjecaja zahvata na okoliš.
2. Prostor ispod pruge koji pripada osnovnoj funkciji same luke koristiti će se na način da će postojeći spremnici goriva i kemikalija zadržati. Takav status se ne odnosi na spremnike uz samu obalu/sfere koje nisu u korištenju i koje će trebati u konačnici ukloniti. Ovim će se planom omogućiti korištenje i tog prostora, u ograničenoj površini, za istu namjenu, a sve do vremena kada će se steći uvjeti za realizaciju višenamjenskog terminala. Detaljna dispozicija spremišta goriva i kemikalija biti će definirana kroz projektnu dokumentaciju. Osim toga izgradnja tih sadržaja biti će regulirana kroz studiju utjecaja zahvata na okoliš.
Prostori na kojima se danas nalaze razna skladišta mogu se funkcionalno reorganizirati i prenamijeniti sa namjerom da njihovo korištenje bude racionalnije. Isti prostori mogu se koristiti i kao proizvodni i prerađivački pogoni što je sukladno uvjetima iz PPUG-a.
3. Formiranje obalnog područja u akvatoriju Gaženice (temeljem "Master plana luke") je najzahtjevniji zahvat u ovom prostoru. To se odnosi na formiranje višenamjenskog terminala čija je dinamika realizacije koncipirana u tri faze. Navedeni zahvati će iziskivati stvaranje velikih platoa u akvatoriju luke, te niz posebnih zahvata u prometnom i infrastrukturnom sustavu. Ovim se planom utvrđuje granica platoa za tu namjenu kao potencijalni okvir i kompatibilan je sa granicama iz PPUG-a.
4. Planom se mora osigurati nesmetani razvoj terminala tekućih goriva na dijelu planiranog područja budućeg platoa višenamjenskog terminala. U tom smislu treba osigurati takva rješenja koja će omogućiti relativno jednostavnu transformaciju namjene prostora.
5. Regulacija svih prometnih i infrastrukturnih instalacija u prostoru kojom će se osigurati veća iskoristivost u funkcioniranju zone. Ove će se funkcije plana regulirati posebnim prilogima UPU-a.

IZMJENE I DOPUNE UPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -

Osnovna namjena površina industrijsko-skladišne zone Gaženica određena je prema slijedećoj podjeli:

Distribucija površina po namjeni			Površina zone (ha)
K2	gospodarska namjena – poslovna	pretežito trgovačka	13,25
K3	gospodarska namjena – poslovna	komunalno servisna	0,54
I1	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito industrijska	42,01
I2	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito zanatska s trgovinom	15,75
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - željeznički teretni kolodvor	pretežito uslužna	4,79
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 1. faza*	pretežito uslužna	11,42
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 2. i 3. faza**	pretežito uslužna	37,63
Z	zaštitne zelene površine	zelene površine uz prometne površine	23,25
IS	infrastrukturni sustavi	cestovne prometnice, željeznički koridori	
L	površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	lučko područje	58,59
Ukupna površina obuhvata plana:			207,26
* prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke temeljem "Masterplana teretne luke Gaženica"			
** potencijalni prostor za razvoj koji se predviđa "Masterplanom teretne luke Gaženica"			

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje precizno su određeni prema slijedećoj podjeli u sklopu zona pojedine namjene:

PRIKAZ KORIŠTENJA PROSTORA I UVJETI GRAĐENJA SA ISKAZOM POVRŠINA

oznaka zone / kazete	namjena zona i kazeta			iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	K _{ig}	K _{is nadzem.}	K _{is ukupni}
	1A	I2							
1	1A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	5,49	2,98	1,97	0,4	1,0	1,3
	1B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		2,50	1,40			
2	2A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	8,11	4,72	3,89	0,4	1,0	1,3
	2B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,39	2,41			
3	3A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,68	4,03	3,11	0,4	1,0	1,3
	3B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,64	2,66			
4	4A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,74	4,00	3,14	0,4	1,0	1,3
	4B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,73	2,74			
5		I1	Skladišta mješovite namjena / manja proizvodnja i sl.	3,37		2,71	0,4	1,0	1,3

**IZMJENE I DOPUNE UPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA
- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA -**

6	6A	I1	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizvodno - prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	16,21	1,87	1,35	0,4	1,0	1,3
	6B	I1			3,28	1,34			
	6C	I1			1,81	1,21			
	6D	I1			1,85	1,26			
	6E	I1			1,72	1,19			
	6F	I1			5,65	1,73			
7	7A	I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,90	4,89	4,07	0,4	1,0	1,3
	7B	I1			1,78	1,34			
	7C**	I1			1,50	1,00			
	7D	I1			12,71	9,54			
8A	I3	Višenamjenski terminal 1.faza	11,40	2,86*	0,4	1,0	1,3		
8B	I3	Višenamjenski terminal 2. i 3. faza	37,63	Gradnja objekata lučke infrastrukture					
9	I3	Željeznički teretni kolodvor	4,79	Gradnja objekata infrastrukture željezničkog kolodvora					
IS	IS	Infrastrukturni sustavi	23,25	Cestovne prometnice, željeznički koridori, zaštitne zelene površine					
<p>* <i>Gradivi dio kazete 8A odnosi se na izgradnju čvrstih građevina u funkciji višenamjenskog terminala, kao što su ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.</i></p> <p>** <i>kazeta unutar administrativnih granica Općine Bibinje</i></p>									

Izračun površina koje će se naći pod objektima u sklopu obuhvata plana, a za koje je utvrđen maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,4 referira se na odnos površina zona sa izuzetkom površine pripadajućeg akvatorija, prometnih koridora, te 2. i 3. faze višenamjenskog terminala.

Prema navedenom, iskazuje se procjena izgrađenih površina industrijsko-skladišne zone Gaženica koja bi iznosila 30,66 ha.

S obzirom na činjenicu da nije moguće, na temelju potencijalnih programa realizacije pojedinih sadržaja u prostoru i koji će se u dužem vremenskom razmaku realizirati, utvrditi precizan broj korisnika, kao računski kategorija se uzima površina pojedinog sadržaja. Ova metoda proračuna infrastrukturnih elemenata je za prostorne sadržaje u obuhvatu ovog UPU-a prihvatljivija, jer daje fleksibilnije rezultate. Pri tome se dobivaju nešto komotniji elementi. Međutim, oni su u punom smislu relevantni za dimenzioniranje kapaciteta infrastrukturne mreže.

3.4. Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Promet je riješen na način da se buduća zona industrijsko-skladišno servisnih kapaciteta priključuje na državnu cestu D8 sa jugoistočne strane, novu brzu cestu Zadar 2- Gaženica sa zapadne strane, te lokalnu mrežu koja je planirana u zoni trajektnih terminala na način kako je to realno moguće.

Glavni prometni pravac od priključka "Zadar 2" prema terminalu u Gaženici u točki križanja sa D8 (magistralom) je denivelirano križanje.

Kako ova brza cesta dijeli područje šireg prostora lučko industrijske zone Gaženica u dva dijela, te radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom je predviđen slijedeći objekt na brznoj cesti :

- na njenom kontaktu s terenom na samoj obali planirana je izgradnja rotora putem kojega će se odvijati najveći dio prometa iz trajektnog terminala prema vani. U ovom UPU-u prikazan je sustav cestovnog prometa koji se vezuje na UPU trajektnog terminala. Izlaz i ulaz u prostor teretne luke nije planiran preko navedenog rotora, već

se formiraju dodatni prometni priključci na brzu cestu koji osiguravaju rasterećenje rotora od velike količine teretnih vozila.

- unutrašnja cestovna mreža će se povezati u cjelovit sustav na način da će se rekonstrukcijom postojećih trasa, posebno trase ispod "Sojare", cijeli sustav vezati na D8 na mjestu izvedenoga križanja na istočnoj strani. Na pozicije susreta pravaca s postojećom cestom za Bibinje kod Kepola izvesti će se rotor preko kojega će se povezati svi pravci uključujući i vezu s budućim višenamjenskim terminalom.

Ovim se planom predviđa produženje cestovnog pravca t.zv. servisne prometnice do prometnice sa zapadne strane Sojare (između kazete 1A i 1 B). kao i zadržavanje postojeće prometnice spoja na industrijsku zonu (ispod Sojare...), u dijelu koji je paralelan sa četverotračnom ulaznom cestom na autocestu.

Važno je pri tome naglasiti da će se glavni cestovni i željeznički promet odvijati denivelacijom ovih dvaju sustava.

Ovako koncipirana prometna mreža u prostoru obuhvata ovoga plana pregledna je i efikasna u odnosu na postojeće stanje funkcioniranja teretne luke, tako i u budućem funkcioniranju cijele lučko-industrijske zone Gaženica. Ovdje treba naglasiti da se vezivanjem prostora teretne luke na rotor i formiranja kontrolnog punkta ulaza ostvaruje vrlo transparentan sustav prometovanja u cijelosti.

Promet u mirovanju

Za potrebe osiguranja potrebnog prostora za teretna vozila koja čekaju na istovar formiraju se parkirališta: jedno na prostoru južno uz prometnicu ispod Sojare i TKC-a kapaciteta cca 150 vozila i drugo u prostoru uz koridor nove prometnice Gaženica - Zadar 2.

Navedena kamionska parkirališta su „priručnog“ karaktera. Za rješenje centralnog kamionskog terminala treba tražiti prostor na prilazu gradu uz spojnu cestu Zadar 2 – grad.

Željeznički promet

Željeznički promet je u cijelosti uvjetovan zatečenim stanjem postojećih koridora i trasa koje servisiraju luku i Sojaru, te terminale tekućih goriva. Izvan obuhvata ovoga plana u kontaktnoj zoni koja se reflektira na prometovanje u ovom prostoru je izmjena trase željeznice – odnosno obilaznice Bibinja. Navedenim zahvatom formirati će se i novi ranžirni sustav pa će se i u promatranom prostoru izvršiti djelomična rekonstrukcija željezničke mreže.

Projekcijom potencijalne izgradnje višenamjenskog terminala željeznički promet će dobiti novo/veće značenje, pa se može očekivati i veći zahvati u ovoj domeni.

Ovim je Planom potrebno primjenjivati sve pozitivne propise za željeznički promet u smislu poštivanja potrebnih udaljenosti od trasa (min. 26 m koridora, a cesta uz prugu min.13m), za građevine koje premošćuju prugu (3,5+4,5 m i visine 6,8 m), za građevine od nezapaljive građe (17,0m), te za sve ostale građevine prema posebnim propisima. Prilikom projektiranja svih vrsta građevina potrebno je pribaviti suglasnost od stručne službe HŽ-a.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Proračun potrebnih količina vode

Obzirom na gospodarsku namjenu ovog područja mjerodavna količina za rješavanje vodoopskrbe je količina tehnološke vode ove industrijske zone.

Proračun potrebne količine vode u danu i satu maksimalne potrošnje izvršen je uz pretpostavku da će na području obuhvata ovog UPU-a biti u funkciji industrijski, poslovni i proizvodni sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali i srednji utrošak vode za koje je odabrana specifična potrošnja vode $q_{sp}=0,30$ l/s/ha, odnosno $q_{sp}=0,50$ l/s/ha.

Ukupna površina kopnenog dijela obuhvata ovog UPU-a iznosi 148,67 ha.

Gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali utrošak vode predviđeni su na površini od 38,73 ha, a gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode predviđeni su na površini od 27,08 ha procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode predviđeni su na površini od 26,63 ha.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = A \times q_{\text{sp}} \text{ (l/s)}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}$$

gdje su:

A - površina gospodarskih sadržaja

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ -koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{sr}} = 38,73 \times 0,30 + 27,08 \times 0,50 = \mathbf{25,16 \text{ l/s}}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 25,16 \times 1,60 = \mathbf{40,25 \text{ l/s}}$$

U skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a treba osigurati protočnu količinu vode od $q_{\text{pož}} = \mathbf{35,00 \text{ l/s}}$.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe svih planiranih prostornih sadržaja i za protupožarnu zaštitu na području ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\text{uk}} = 40,25 + 35,00 = \mathbf{75,25 \text{ l/s}}$$

Opis rješenja

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a riješena je tako da se svim postojećim i planiranim prostornim sadržajima osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, za komunalne potrebe i gubitke i protupožarnu zaštitu u svim uvjetima pogona.

Planirana vodovodna mreža pokriva cijelo područje obuhvata ovog Plana.

Glavni dovodi vode su s postojećeg magistralnog cjevovoda Ø 500 mm koji je izgrađen duž jugozapadnog dijela koridora javne državne ceste D 8, te s postojećeg azbestcementnog cjevovoda Ø 250 mm koji je izgrađen u koridoru željezničke pruge Zadar-Knin

Na području obuhvata ovog UPU-a ulogu glavnih cjevovoda imaju:

- dva cjevovoda na sjeveroistočnom rubnom dijelu koja se izravno priključuju na već postojećim priključnim mjestima na magistralni cjevovod Ø 500 mm,
- postojeći cjevovod DN 315 mm koji prolazi jugoistočnim rubnim područjem i koji je izgrađen u koridoru javne županijske ceste Ž 6038, a priključen je također na postojeći magistralni cjevovod Ø 500 mm,
- dva nova cjevovoda koji prolaze središnjim dijelom obuhvata u smjeru sjeverozapad – jugoistok, i to sjeveroistočno i jugozapadno od koridora postojeće željezničke pruge Zadar-Knin. Ovi cjevovodi zamjenjuju postojeću dionicu azbestcementnog cjevovoda Ø 250 mm koja se ukida zbog novo planiranih željezničkih kolosijeka budućeg ranžirnog kolodvora, a dijelom i zbog novog rasporeda cestovne mreže.

Ostala vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a veže se na ove glavne cjevovode čineći jedinstvenu prstenastu mrežu.

Na taj način omogućava se cijeloj ovoj zoni kvalitetna vodoopskrba, pa u slučaju bilo kakvog kvara na vodovodnoj mreži ovo područje ne bi trebalo ostati bez vode.

Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih prostornih sadržaja planirana vodovodna mreža može se po potrebi i progustiti prilikom detaljnije razrade u projektnoj dokumentaciji (idejni, glavni i izvedbeni projekti).

Trase vodovodnih cjevovoda položene su u koridoru prometnica, uglavnom u nogostupu ili u zelenoj površini.

U skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

Radi potvrde planirane vodovodne mreže na cjelokupnom obuhvatu ovog UPU-a potrebno je izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt, glavni projekt). Prethodno se mora što detaljnije utvrditi i snimiti postojeće stanje vodovodne mreže kako bi se ista mogla i dalje koristiti za vodoopskrbu ovog područja.

U projektnoj dokumentaciji treba provesti dodatnu analizu i provjeru odabrane specifične potrošnje vode i proračunate količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih sadržaja i za protupožarnu zaštitu u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a. Koristeći podatke iz ovog UPU-a, te utvrđivanja postojećeg stanja na terenu, mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, odrediti profili svih cjevovoda javne vodovodne mreže, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi i odrediti konačni raspored hidranata za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora se odrediti prema vrsti i veličini pojedinih prostornih sadržaja i prema važećim zakonskim propisima.

Interna hidrantska mreža za gašenje požara mora se projektirati prema važećim zakonskim propisima i uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Pri razradi rješenja vodovodne mreže treba konzultirati stručne službe Grada Zadra i "Vodovoda" d.o.o. Zadar.

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja odgovarajućih akata za gradnju.

Prije izgradnje cjelokupne javne vodovodne mreže na području obuhvata ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i za razvodne vodove za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu, potrebno je ishoditi dozvole u skladu sa zakonskom regulativom iz područja gradnje.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Prema prihvaćenoj postojećoj projektnoj dokumentaciji (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) za šire područje grada kojem pripada i obuhvat ovog UPU-a izabran je razdjelni kanalizacijski sustav.

Na ovom području javljaju se: urbane (fekalne) otpadne vode, industrijske (tehnoške) otpadne vode i oborinske otpadne vode.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode zajedno s prethodno pročišćenim industrijskim (tehnoškim) otpadnim vodama treba sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i odvesti na planirani kanalizacijski sustav na području obuhvata UPU-a "Trajektni terminal Zadar" preko kojeg iste odvede na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Oborinske otpadne vode treba sakupljati zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvesti do najbližeg obalnog ispusta preko kojeg se ispuštaju u morski recipijent.

U Planu odvodnje ovog UPU-a korišteni su podaci i smjernice iz navedene postojeće projektne dokumentacije, a trase pojedinih kolektora prilagođene su planiranoj prometnoj mreži i planiranim prostornim sadržajima.

Urbane (fekalne) otpadne vode i industrijske (tehnološke) otpadne vode

U ovom dijelu lučko industrijske zone Gaženica, koji se proteže od nove brze ceste (državna cesta D 536) na sjeverozapadu i ulazi na dio područja Općine Bibinje na jugoistoku, predviđena je izgradnja raznih industrijskih i zanatskih pogona, skladišta, teretne luke i operativno prometnih površina. Zbog toga se na ovom prostoru mogu očekivati otpadne vode vrlo različitog sastava, što će prvenstveno ovisiti o postojećim i budućim tehnološkim procesima u raznim gospodarskim (proizvodnim) pogonima.

U Studiji kanalizacije za cjelokupno područje lučko industrijske zone Gaženica računa se s količinom urbanih (fekalnih) otpadnih voda i industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda za razdoblje do 2015. godine, koja je izražena kao broj ekvivalent stanovnika, u iznosu od 45 000 ES.

Prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s cjelokupnog ovog obuhvata, kao i s dijela područja Općine Bibinje, trebaju se odvesti gravitacijskom fekalnom kanalizacijskom mrežom do crpne postaje "Gaženica II". Iz ove crpne postaje ove otpadne vode tlačnim cjevovodom prepumpavaju se na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora sjeveroistočno iznad koridora željezničke pruge Zadar-Knin kojim se odvede dalje gravitacijom do crpne postaje "Gaženica I", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Pročišćene otpadne vode ispuštaju se s uređaja dugim podmorskim ispustom u morski recipijent Zadarskog kanala. Lokacije crpnih postaja: "Gaženica II" i "Gaženica I" su unutar obuhvata UPU-a "Trajektni terminal Zadar".

Proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda i industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda

Kako su na području obuhvata ovog UPU-a predviđeni prostorni sadržaji gospodarske namjene za dimenzioniranje fekalne kanalizacijske mreže mjerodavne su količine tehnoloških otpadnih voda.

Za potrebe ovog UPU-a izvršen je proračun količina tehnoloških otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje uz pretpostavku da će na području ovog obuhvata biti u funkciji industrijski, poslovni i proizvodni sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali i srednji utrošak vode, te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Od ukupne površine kopnenog dijela obuhvata ovog UPU-a od 148,67 ha, gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali utrošak vode predviđeni su na površini od 38,73 ha, a gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju srednji utrošak vode predviđeni su na površini od 27,08 ha.

Proračun tehnoloških otpadnih voda izvršen je prema izrazima:

$$Q_{\text{teh}} = A \times q_{\text{sp}} \times 0,8 \text{ (l/s/ha)}$$

$$Q_{\text{max}} = Q_{\text{teh}} \times K \text{ (l/s)}$$

$$K = 2,69 / Q_{\text{teh}}^{0,121}$$

gdje su:

Q_{teh} - tehnološke otpadne vode

Q_{max} - maksimalni satni dotok

q_{sp} - specifična potrošnja

A - slivna površina

K - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

$$Q_{\text{teh}} = (27,08 \times 0,5 + 38,73 \times 0,3) \times 0,8 = \mathbf{20,13 \text{ l/s}}$$

$$K = 2,69 / Q_{\text{teh}}^{0,121} = 2,69 / 20,13^{0,121} = \mathbf{1,87}$$

$$Q_{\text{max}} = 20,13 \times 1,87 = \mathbf{37,64 \text{ l/s}}$$

Obzirom na novoplaniranu cestovnu mrežu, te postojeće i planirane prostorne sadržaje u Planu odvodnje ovog UPU-a dijelom se mijenja rješenje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog obuhvata u odnosu na prethodno opisano rješenje odvodnje iz Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar.

Predloženo je rješenje odvodnje kojim se dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata (iznad koridora željezničke pruge Zadar-Knin do državne ceste D 8) odvodi gravitacijskim fekalnim kolektorima do nove crpne postaje "Luka", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora na sjeverozapadnom rubnom dijelu obuhvata. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvede se dalje gravitacijom do fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i preko kojeg se iste odvede do crpne postaje "Gaženica I", iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Preostali dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s jugozapadnog dijela ovog obuhvata (ispod koridora željezničke pruge Zadar-Knin do obalne crte), kao i s dijela područja Općine Bibinje, odvodi se gravitacijskim fekalnim kolektorima do crpne postaje "Gaženica II". Iz ove crpne postaje ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom na prekidno okno više položenog fekalnog kolektora koji je planiran u UPU-u "Trajektni terminal Zadar" i kojim se iste odvede do crpne postaje "Gaženica I", odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Na ovaj način stvara se mogućnost da dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa sjeveroistočnog dijela ovog obuhvata kraćim putem dolazi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar", smanjuje se i količina otpadnih voda koja se prepumpava preko crpne postaje "Gaženica II" i omogućava se etapna izgradnja fekalne kanalizacijske mreže.

Zbog nepoznavanja konačnog rasporeda i namjene novih građevina uz novoplaniranu obalnu crtu moguće je da će se pojaviti potreba i za dodatnim lokalnim crpnim postajama preko kojih će se urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode prepumpavati na osnovnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Premda nisu poznati svi industrijski sadržaji koji će biti locirani u radnoj zoni ovog UPU-a, odnosno svi budući tehnološki procesi koji će se tamo odvijati, mora se zadovoljiti opći uvjet da prije priključenja industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na javnu kanalizacijsku mrežu grada njihova kvaliteta mora odgovarati kvaliteti urbanih (fekalnih) otpadnih voda, kako iste ne bi sadržavale opasne tvari koje bi mogle ugroziti postojeći ekološki sustav morskog akvatorija Zadarskog kanala.

Stoga se već kod planiranja tehnologije za svaki pojedinačni industrijski (proizvodni) pogon moraju detaljno razmotriti svi tehnološki procesi, kako bi se što točnije utvrdile sve otpadne tvari koje bi tijekom predviđenog procesa mogle nastati i doći u otpadne industrijske vode, te odredio potreban stupanj njihovog čišćenja prije priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu grada.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.

Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a odvede se površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema novoplaniranoj obalnoj crti, gdje se preko tri obalna ispusta ispuštaju u morski recipijent Zadarskog kanala. Oborinskom kanalizacijskom mrežom ovog Plana transportiraju se i oborinske otpadne vode s najvećeg dijela područja UPU-a industrijske zone Barbaričine obuhvat kojeg se proteže sjeveroistočno od ovog Plana iznad koridora državne ceste D 8.

U svezi sa što učinkovitijim sakupljanjem oborinskih otpadnih voda na svim prometnim površinama treba predvidjeti dovoljan broj vodolovna grla i po potrebi kanalske linijske rešetke.

Radi zaštite okoliša, prvenstveno obalnog mora, na svim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Planirana kanalizacijska mreža (fekalna i oborinska) prikazana je grafičkom prilogu 2.B Vodnogospodarski sustav.

Za konačnu potvrdu rješenja odvodnje otpadnih voda iz Plana odvodnje ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj treba koristiti podatke iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar"-Zadar). Budući da je na ovom području već dijelom izgrađena i u funkciji oborinska kanalizacijska mreža prethodno se mora detaljno utvrditi i snimiti postojeće stanje ove oborinske kanalizacijske mreže kako bi se ista eventualno mogla uklopiti i koristiti i u konačnom rješenju odvodnje oborinskih otpadnih voda.

U projektnoj dokumentaciji treba odrediti konačne trase fekalne i oborinske kanalizacijske mreže, odrediti lokacije svih crpnih postaja s pripadajućim trasama tlačnih cjevovoda i ostalih građevina odvodnje, a vodeći računa o postojećem stanju na terenu, podzemnim vodama, odnosu prema okolnim građevinama i o mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Također se mora provesti detaljan hidraulički proračun uvažavajući stvarne količine svih otpadnih voda na području ovog Plana i širem okolnom gravitirajućem području, kako bi se za kanalizacijsku mrežu odabrali profili kojima će osigurati brzine otjecanja dovoljne za ispiranje cijevi i kod malih dotoka kako ne bi dolazilo do stvaranja taloga u cijevima.

Oborinska kanalizacijska mreža mora se dimenzionirati na oborinu povratnog perioda od $P=0,5$ koja je prihvaćena u "Studiji kanalizacije grada Zadra". Također se mora primjeniti intenzitet oborina prema postojećem elaboratu "Intenziteti oborine u Zadru" iz 1994. godine.

Za crpne postaje treba odabrati potopljene crpke, odgovarajućih hidrauličkih karakteristika i instalirane snage, koje će omogućiti efikasno prepumpavanje gusto-tekućeg mulja i manjih predmeta, a uz prethodnu konzultaciju i suglasnost "Odvodnje" d.o.o. Zadar.

U projektnoj dokumentaciji mora se razraditi i etapna realizacija planiranog sustava odvodnje za cjelokupno područje ovog UPU-a i šire okolno gravitirajuće područje, tako da svaka etapa čini zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni javni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra i dijela općine Bibinje.

3.5.3. Elektroopskrba

Postojeći elektroopskrbni kapaciteti ne zadovoljavaju u potpunosti planirane potrebe industrijske zone Luke Gaženice. Potrebna električna energija na području koji je obuhvaćen ovim planom iznosi:

zona	potrebna električna snaga
uslužno-servisne i trgovačke funkcije	3 MW
proizvodne funkcije	7 MW
spremišta goriva i kemikalije	-
uslužno-proizvodne funkcije teretne luke	-
višenamjenski terminal	1,5 MW

Za kvalitetnu opskrbu električnom energijom potrebno je izgraditi sljedeće trafostanice, kako je naznačeno u grafičkom prilogu (2.C Energetski i TK sustav):

TS 10(20)/0,4kV "LUKA 4" 2×1000kVA

TS 10(20)/0,4kV "LUKA 5" 2×1000kVA
TS 10(20)/0,4kV "LUKA 6" 3×1000kVA
TS 10(20)/0,4kV "LUKA 7" 2×1000kVA
TS 10(20)/0,4kV "LUKA 8" 2×1000kVA
TS 10(20)/0,4kV "LUKA 9" 2×1000kVA

Trafostanice će biti kableske HEP KTS 10(20)/0,4kV 2×1000kVA i 3×1000kVA. U trafostanicama TS LUKA 4,5,7,8 i 9 će se koristiti SN blok VDAP 3V2T (tri vodna i dva trafo polja), a u TS LUKA 6 će se koristiti VDAP 3V3T (tri vodna i tri trafo polja).

Energetski razvod

Novoizgrađene trafostanice će se napojiti iz nove TS 110/10(20)kV "ZADAR ISTOK" sa četiri nova SN kabela tipa XHE 49-A 3×(1×185mm²) 20kV, kako je naznačeno u grafičkom prilogu 2.C Energetski i TK sustav.

Unutar zone sve TS je potrebno međusobno povezati SN kabelom 20kV. Također je potrebno za napajanje planiranih trafostanica predvidjeti rezervno napajanje iz postojeće TS 35/10kV "ZADAR 4" (koristiti postojeće SN 20kV kabele).

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00 A 4x25mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama buduće niskonaponske mreže koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

Kod projektiranja javne rasvjete uzetu u obzir mogućnosti selektivnog korištenja intenziteta rasvjete u odnosu na doba noći (od 100% na 50% do niže prema jutru).

Osiguranje i zaštita

Osiguranje visokonaponskog dalekovoda je u TS 35/10kV "ZADAR 4", TS 110/10(20)kV "ZADAR ISTOK" i TS 110/35kV "ZADAR CENTAR", isto je izvedeno prema propisima i praksi Elektre.

Osim toga kod približavanja objekata postojećem dalekovodu 110kV, treba poštivati kod projektiranja budućih građevina sigurnosnu visinu od 7m.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

Način izvođenja radova

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u grafičkom prilogu 2.C Energetski i TK sustav.

3.5.4. Telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. U području obuhvata postoji razvijena telekomunikacijska mreža stoga će telekomunikacije biti riješena na način da će telefonska mreža biti proširena na krajnjim izvodima postojeće TK mreže.

Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim-cijevima PEHD $\Phi 50$ ili PVC $\Phi 50$, sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzija šahtova su 150x90x70cm za glavni razvod i 100x90x70cm za priključak samih građevina.

Sami šahtovi će se postaviti u nogostup gdje je to moguće. Trasa telefonske mreže je dana u grafičkom prilogu Plana (2.C Energetski i TK sustav).

Računa se da će biti potrebno 150-200 telefonskih brojeva u području obuhvata zone.

Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani. Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

TK kabele trebaju biti uvlačni tip TK59, te dostatnog kapaciteta da mogu zadovoljiti potrebe budućih korisnika.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije telekomunikacijske infrastrukture treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- TK kanali obavezno se vode u pločniku u dubini od 50 cm do najviše cijevi
- Telekomunikacijski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i

nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Dodatno, gradnja i nadogradnja pokretne telekomunikacijske mreže će se odvijati na način da više operatera koriste zajedničke samostojeće antenske stupove, kada je to moguće.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način građenja

Za sve nove građevine primjenjivati će se slijedeći kriteriji građenja :

- visina građevina može biti 12,00 m;
- minimalna površina građevne čestice u zoni proizvodne namjene I1 je 3000 m², u zoni proizvodne namjene I2 je 1000 m², a u zoni poslovne namjene K2 je 600 m²;
- koeficijent izgrađenosti 0,40;
- koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 1,0 odnosno 1,3 ukupno.

Dopuštena su odstupanja od navedenih kriterija kada je to potrebno iz tehnoloških razloga, a u skladu sa općim uvjetima građenja vrste i oblika industrijskih sadržaja u zoni. Takva odstupanja treba dokazati idejnom projektnom dokumentacijom koju će odobravati stručne službe grada Zadra.

Izuzetak čine postojeće građevine, ukoliko odstupaju od propisanih parametara, zadržavaju se u stvarnim tlocrtnim i visinskim gabaritima i koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli ovisno o stvarnoj namjeni parcele i sadržaju, a prema slijedećim propozicijama:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija <i>unutar administrativnih granica Grada Zadra</i>	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
industrija <i>unutar administrativnih granica Općine Bibinje</i>	1 PGM na 2 zaposlenika u većoj radnoj smjeni
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
kolodvori, luke	utvrđuje se prema prometno – tehnološkom rješenju kolodvora / luke s izračunom potrebnog broja PGM

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Građevine koje će se graditi u okviru ovog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni svim karakteristikama podneblja. Oblikovne vrijednosti u pravilu trebaju slijediti osnovnu funkciju sadržaja građevine.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim priložima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

Vodopskrba

Za vodovodnu mrežu na području obuhvata ovog UPU-a moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito za dionice vodovodne mreže koje bi mogle biti pod utjecajem morske vode, a u svemu prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Za profile jednake i veće od 80 mm treba primijeniti lijevano željezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano-čelične cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u koridoru cesta i to u nogostupu, ili u zelenoj površini, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti na posteljicu od pijeska debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Posteljica mora biti dobro nabijena i isplanirana radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodna mreža mora biti udaljena od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže, plinovoda i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0-3,0 m.

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara", te uvjetima koje će odrediti MUP i "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Na vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara moraju se u pravilu postaviti nadzemni hidranti, a samo iznimno podzemni hidranti. Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Prostor oko hidranta mora biti slobodan i očišćen, kako bi hidrant bio stalno dostupan.

Najmanji tlak na izlazu iz hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

Svaki industrijski, proizvodni i poslovni sadržaj koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Detaljan hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi i raspored hidranata, mora se odrediti u posebnoj projektnoj dokumentaciji.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža mora se položiti u koridoru prometnih površina. Trase svih kolektora treba položiti situacijski i visinski tako da se zadovolje svi tehnički zahtjevi obzirom na mogućnost priključenja svih okolnih građevina.

Trase fekalnih i oborinskih kolektora, te tlačnih cjevovoda moraju se u pravilu položiti u isti rov na dovoljnoj udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija, vodeći računa o postojećem stanju komunalne infrastrukture, te raspoloživom prostoru za polaganje svih novih infrastrukturnih sadržaja. Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi 2,0-3,0 m.

Moguća su odstupanja predviđenih trasa pojedinih kolektora obzirom na nivelete budućih prometnica.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne

odvodnje, a prema posebnom propisu. Vlastiti sustavi/uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grade se i kada nije izgrađen javni sustav odvodnje, a na koji će se priključiti kada isti bude izgrađen.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na dijelovima gdje se nivelete kolektora spuštaju ispod razine mora treba predvidjeti dodatnu zaštitu rova od podzemnih voda zbog osiguranja sigurnog rada i kvalitetne ugradnje kanalizacijskih cijevi.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, uz minimalni pad $I=0,50\%$.

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti \varnothing 300 mm kao minimalni profil.

Pojedine priključke sekundarne kanalizacijske mreže, kao i priključke iz građevina treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Kontrolna okna moraju se predvidjeti na razmaku u funkciji profila kolektora i okolnih građevina. Na svim prometnim površinama moraju se ugraditi lijevano-željezni poklopci teškog tipa. Spajanje ogranaka i priključaka u kontrolnim oknima treba izvesti preko hidrauličko oblikovanih kineta.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i arhitektonskih cjelina

Područje Gaženice je potencijalni prostor arheološkog kopnenog i podvodnog lokaliteta - mogući ostaci rimske centurijacije, ostatci trase akvedukta i lučke građevine na obali, pa se prije poduzimanja građenja mora provesti prethodno rekognosciranje od strane stručnih osoba arheologa kako bi se utvrdilo stvarno stanje.

Ambijentalne vrijednosti nemaju posebne uvjete zaštite. Postojeća srednjovjekovna crkvice na k.č. 9099 k.o. Zadar ovim se planom štiti na primjeren način stavljanjem u središtu malog parka.

Unutar obuhvata ovog Plana nalaze se arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257). U grafičkom dijelu Plana označena je os akvedukta, kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta. te se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
- u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
- kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku;
- unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
- s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;

- bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

U okviru plana se ne predviđa izgradnja značajnijih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Postojeći pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji odabranog razdjelnog kanalizacijskog sustava isti treba biti adekvatno dimenzioniran i projektiran kao zatvoren i vodonepropusan, a mora izdržati sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe tijekom postupka ishođenja odgovarajućih akata za gradnju.

U projektnoj dokumentaciji treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica za postojeću komunalnu infrastrukturu, te za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

U sustavu zaštite od požara prilikom projektiranja građevina u ovom području potrebno je primjenjivati propise temeljene na Zakonu o zaštiti od požara. Generalno je potrebno primjenjivati sve pozitivne hrvatske propise i norme koje reguliraju ovu problematiku.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine međusobna udaljenost mora biti minimum 4,0 m. Ta udaljenost može biti i manja pod uvjetom da je ugrađeni materijal građevinske konstrukcije vatrootpornih karakteristika do 90 minuta. Prema posebnim propisima mora se osigurati vatrogasni put, te unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je utvrditi i organizirati trajno praćenje i mjerenje kakvoće i čistoće zraka od strane stručnih ustanova na cijelom području industrijsko skladišne zone Gaženica, posebno radi utvrđivanja početnog (sadašnjeg) stanja kakvoće zraka koja bi služila kao referentna točka za praćenje kvalitete zraka u buduće.

Temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Zadra* (iz 2009. godine), izrađen je *Izvadak iz Procjene* naslovljen "*Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*" grada Zadra.

Navedeni *Zahtjevi zaštite i spašavanja* odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada čije ublažavanje je moguće intervencijama u prostornom planiranju. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su: poplave, potresi, olujni i orkanski vjetrovi, tuča, suša, pijavica i mrazevi, zaštita od epidemija, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i skloništa.

Sklanjanje stanovništva u Zadarskoj županiji planirano je ovisno o stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti u miru, u skloništima osnovne zaštite, skloništima dopunske zaštite te u podrumima i drugim pogodnim objektima za sklanjanje.

Prema procjeni Policijske uprave zadarske o ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje, sklanjanje u skloništima planira se u gradovima, u neposrednoj blizini većih industrijskih objekata (lučko-industrijska zona "Gaženica"), zračnoj luci, te infrastrukturnim objektima na prometnicama (Paški i Maslenički most). Iz ove procjene, proizlazi potreba osiguranja 45.000 sklonišnih mjesta za Grad Zadar i 2.000 sklonišnih mjesta za naselje Bibinje. U navedenim naseljima treba planirati gradnju skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, te skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Skloništa osnovne zaštite planiraju se u užoj gradskoj zoni te na području koje gravitira lučko-industrijskoj zoni. Na ostalom dijelu planiraju se skloništa dopunske zaštite.

2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/25

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 11. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, zastupane po direktoru Davoru Uglešiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

D & Z d.o.o. iz Zadra, Jerolima Vidulića 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je D & Z d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Josip Gršković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 270,
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. D & Z d.o.o., 23 000 Zadar, Jerolima Vidulića 7
n.r. Davor Uglešić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D & Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica Jerolima Vidulića 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	45	- Građevinarstvo
1	51.13	- Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
1	51.53	- Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom
1	51.54	- Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
1	51.64	- Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72.3	- Obrada podataka
1	72.4	- Izrada baze podataka
1	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта (projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom; izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
1	*	- Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
1	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1	*	- Ostali geodetski poslovi
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	*	- Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| | | i usluga |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 13 | * | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 13 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 13 | * | - Provedba programa izobrazbe osoba ovlaštenih za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 13 | * | - Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 14 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 4 | Zdravko Livaković, OIB: 86143713675
Zadar, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12 |
| 4 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Davor Uglešić, OIB: 45818977326
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 2 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|----|---|
| 1 | Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g. |
| 2 | Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora. |
| 3 | Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta. |
| 13 | Odlukom Skupštine Društva od 31. listopada 2014. godine promijenjen je oblik Ugovora o usklađenju sa ZTD od 03. |

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

PROJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

veljače 2004. godine i sve odredbe stavljene izvan snage. Novi tekst osnivačkog akta dostavljen je u Zbirku isprava Društva.

- 14 Odlukom Skupštine Društva od 14. srpnja 2017. godine o dopuni djelatnosti Društva i izmjeni odredbi osnivačkog akta - Izjave trgovačkog društva D & Z d.o.o. od 31. listopada 2014. godine - izmijenjena je odredba članka 4. Izjave dopunom djelatnosti, dok su sve ostale odredbe ostale neizmijenjene. Pročišćeni tekst osnivačkog akta s javnobilježničkim posvjedočenjem dostavljen je u Zbirku isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostale odluke:

- 5 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine određuje se privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom I osum. ZDRAVKU LIVAKOVIĆU, OIB 8614371675, s prebivalištem u Zadru, Nadbiskupa Vice Zmajevića 12, da otuđi ili optereti:

- poslovni udjel u trgovačkom društvu "D & Z" d.o.o. Zadar, Ulica Jerolima Vidulića 7, OIB:13899490518, nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, što čini 100% ukupnog temeljnog kapitala društva.

uz upis zabrane otuđenja i opterećenja naznačenih poslovnih udjela u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji upisnik vodi Služba upisa Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Upisničko mjesto Zadar, Ivana Danila 4, te Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

- 6 Zabranjuje se raspolaganje poslovnim udjelima u društvu D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu, Zadar, MBS 060046615, OIB 13899490518 na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj 21 KIR-Us-862/13 od 25. listopada 2013. godine.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

7 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 2

8 - Dana 22. listopada 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru Posl. Broj Tt-13/2525-2 od 07. studenoga 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 3

9 - Dana 06. prosinca 2013. godine uložena je žalba društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7, MBS 060046615, OIB 13899490518, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 4

10 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 74. PŽ-10339/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2482-2 od 30. listopada 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 5

11 - Dana 13. ožujka 2014. godine zaprimljeno je kod ovog suda Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 67. PŽ-10338/13-3 od 18. veljače 2014. godine kojim se odbija žalba trgovačkog društva D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građevinarstvo i vanjsku trgovinu iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića 7 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2525-2 od 07. studenog 2013. godine.

Redni broj zabilježbe: 6

12 - Rješenem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 32. PŽ-255/14-3 od 18. veljače 2014. godine odbija se žalba društva D & Z, d.o.o. iz Zadra, kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-13/2433-5 od 21. studenog 2013. godine.

D004, 2017-09-15 09:11:20

Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 16.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-13/2121-2	03.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-13/2482-2	30.10.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-13/2525-2	07.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-13/2482-4	28.11.2013	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-13/2525-4	02.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-13/2433-8	12.12.2013	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-13/2482-5	27.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-13/2525-5	28.03.2014	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-13/2433-9	03.04.2014	Trgovački sud u Zadru
0013 Tt-14/2777-2	20.11.2014	Trgovački sud u Zadru
0014 Tt-17/2969-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	05.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	24.06.2016	elektronički upis
eu /	16.06.2017	elektronički upis

U Zadru, 15. rujna 2017.



3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 96/12, 84/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09 130/11, 56/13, 14/14)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

Zaštita od požara

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02-ispisak, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 158/2013)

4. STRUČNE PODLOGE

STRUČNE PODLOGE

Za potrebe Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi ovih Izmjena i dopuna prostornog Plana korišten je postojeći dokument prostornog uređenja predmetnog područja ("Glasnik Grada Zadra", br. 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10), što uključuje i stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana, kao što je prostorno-programska studija *Teretna luka Gaženica* (studija oznake XI. u PPU Grada Zadra).

Osim navedenog, korištena je i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U fazi izrade prijedloga ovih izmjena i dopuna prostornog plana, Izrađivaču je od strane Konzervatorskog odjela u Zadru dostavljen *Geodetski snimak ostataka akvedukta Zadar-Gaženica izrađen u Milimetar d.o.o. iz Zadra (Ev. br. 32/2017) iz ožujka 2017. godine*, a podaci s dostavljene podloge uneseni su u predmetni UPU.

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Urbroj: ST-06-10-AK-1880/04; 20.02.2018.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/18-01/0000116; Urbroj: 374-24-1-18-2; 09.03.2018.
- Vodovod d.o.o. Zadar;
Broj: 196/1/2018-MK; 13.03.2018.
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/18-01/65; Urbroj: 376-10-18-2; 19.03.2018.

U skladu s odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) mišljenje na prijedlog prostornog plana dostavili su:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/18-01/65; Urbroj: 376-10-18-4; 29.03.2018.
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split;
Urbroj: ST-06-10-AK-1880/07; 05.04.2018.

U skladu s odredbama članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana dostavilo je:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja;
Klasa: 350-02/18-13/31; Urbroj: 531-05-1-1-2-18-2; 04.05.2018.

Odgovor na upit Grada Zadra o provedbi predmetnih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja;
Klasa: 350-01/19-02/220; Urbroj: 531-06-1-1-19-2; 28.08.2019.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-10-AK-1880/04

Split, 20. veljače 2018.god.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primio se: 22-02-2018	
Kategorija oznaka	Org. jed.
	5
Prostorni broj	Prilog Vrijed.
	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 08. veljače 2018. god. (Klasa:350-01/17-01/11; Ur.broj:2198/11-5-18-8) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, a uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica od 17. ožujka 2017. god (KL:350-01/17-01/11, Ur.BR:2198/01-1-17-3) te obuhvat Plana dostupan na službenim stranicama Grada i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, očitujemo se kako slijedi:

Nismo u mogućnosti jasno razlučiti granice UPUa industrijsko-skladišne zone Gaženica te tako odrediti da li isti zahvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadra, pa smatramo važnim napomenuti kako se pri izradi svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12,68/12,148/13,94/14) očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Nakon izrade Prijedloga Plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica očitovati ćemo se na isti.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

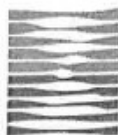
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000116

URBROJ: 374-24-1-18-2

Datum: 09.03.2018.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	13-03-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar ✓

PREDMET: Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica, Grad Zadar
podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Na Vaš zahtjev za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (Klasa: 350-01/17-01/11 Urbroj: 2198/01-5-18-8) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem zahtjeva i priložene Odluke o izradi predmetnog Plana, možemo konstatirati da će korištenje vode za piće i tehnološke procese u sadržajima zone biti iz javnog vodoopskrbnog sustava grada Zadra. U tom smislu, ukoliko to do sada nije urađeno, podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

ZAŠTITA VODA

Pri izradi izmjena i dopuna predmetnog UPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada te nadležne komunalne tvrtke.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja zone te analizu mogućih utjecaja njihovih otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) na okoliš.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda objekata u obuhvatu predmetnog UPU-a riješiti prema prihvaćenom konceptu sustava odvodnje otpadnih voda Grada Zadra. Planom dati rješenja sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) za cijelo područje obuhvata zone kao i za etapnu realizaciju.

U slučaju etapne izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje područja zone, potrebno je dati i prijelazno rješenje između ostalog i na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje otpadnih voda zone i njegovog priključenja na sustav odvodnje grada Zadra moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara



071853699

odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. "

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,


Direktor:
Marina Putica, dipl.ing.građ.


Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:196/1/2018-MK
Zadar, 13. ožujka 2018. godine

PRIMJENJENO	
Prijeto:	15-03-2018
Klasifikacija opreke:	
Uredbeni broj:	Prilog: 5 Vrijed:

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru, Klasa: 350-01/17-01/11, Ur.broj:2198/01-18-8 od 08. veljače 2018. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a, potrebno uskladiti postojeće stanje vodovodne mreže s planiranim.

Također, sustav vodoopskrbe koji je definiran ranije usvojenim UPU „Gaženica“ potrebno je korigirati u skladu s izmijenjenom formom gradivog dijela građevnih čestica na području plana koje je obuhvaćeno ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade zadnjih izmjena i dopuna predmetnog UPU-a i dalje ostaju na snazi.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite konačni prijedlog nacrtu Izmjena i dopuna predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:





Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti: - Grad Zadar
- Pismohrana
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
datum: 26-03-2018	
vrsta: []	broj: []
status: []	broj: []
datum: []	broj: []

KLASA: 350-05/18-01/65
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 19. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

**Predmet: Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5-18-8 od 8. veljače 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

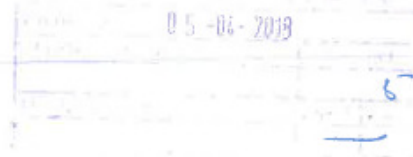
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupaska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zijave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Milhanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



KLASA: 350-05/18-01/65
 URBROJ: 376-10-18-4
 Zagreb, 29. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
 IZMJENE I DOPUNE UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE
 GAŽENICA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11 od 19. ožujka 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



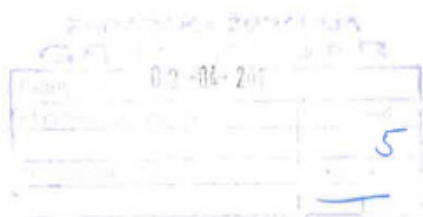
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljak, dipl.ing.šum. – član; m. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251009) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PGZGHR2X • IBAN: HR1623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefaks: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-10-AK-1880/07

Split, 05. travnja 2018.god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 19. ožujka 2018. god. (Klasa:350-01/17-01/11; Ur.broj:2198/11-5/5-18-11) u kojem nas tražite mišljenje u postupku Javne rasprave na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, a uvidom u grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica dostupnog na internet stranicama Grada i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te time nemamo ni primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Dolčić
Sanja Dolčić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/18-13/31

URBROJ: 531-05-1-1-2-18-2

Zagreb, 4. svibnja 2018.

**1. ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar

**2. ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE**

Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica
- suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/17-01/11, Urbroj: 2198/01-5/5-18-15 od 25. travnja 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ br. 32/10 i „Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 20/10) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
mr. sc. Danijel Žamboki


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA

 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje
 i dozvole državnog značaja**

 KLASA: 350-01/19-02/220
 URBROJ: 531-06-1-1-19-2
 Zagreb, 28. kolovoza 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
07-09-2019	
Primljeno:	Org. jed.
Klasifikacijske oznake	
Uradni broj	Prilog Vrind.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR**
 Upravni odjel za prostorno uređenje i
 graditeljstvo
 Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Grad Zadar, provedba Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - odgovor, dostavlja se

Povodom vašeg upita može li Grad Zadar na svojem administrativnom području provoditi Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ br. 32/10 i 6/18 i „Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 20/10), s obzirom da se dio obuhvata predmetnog prostornog plana nalazi u Općini Bibinje, čije općinsko vijeće nije donijelo Odluku o donošenju izmjena i dopuna izrađenih 2018. godine i objavljenih u „Glasniku Grada Zadra“ (br. 6/18), dajemo odgovor kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ br. 2/17 i „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 2/17), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica objavljena je u „Glasniku Grada Zadra“ (br. 6/18), te je stupila na snagu 16. lipnja 2018. Slijedom navedenog i sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), navedena odluka je od toga dana na snazi i može se provoditi na administrativnom području Grada Zadra.


POMOĆNIK MINISTRA
 izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.

Na znanje:

- Zadarska županija, Općina Bibinje, Jedinstveni upravni odjel, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje.

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-12
Zadar, 11. travnja 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 19. ožujka 2018. godine, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. ožujka 2018. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
16. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,,
17. MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, Trg Gospe Loretske 1.,
18. MO Ričina, Željka Jokić, Josipa Jovića 1.,

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 03. travnja 2018. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi je upisana jedna primjedba, a putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba. Popis primjedbi te odgovori na iste nalaze se u prilogu izvješća te čine njegov sastavni dio.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

ZAPISNIK

S javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica održane u utorak 03. travnja 2018. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: D&Z d.o.o.
Predstavnik: Šime Ljubičić, dia.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

- **Matko Segarić: Dobar dan. Pozdrav svima koji došli na javno izlaganje prijedloga plana UPU-a industrijsko skladišne zone Gaženica. Pozdravljam i predstavnike, načelnika općine Bibinje, gdje se taj plan preklapa sa našim planom. Dakle ovo je istovremeno rasprava za obje općine, odnosno jedinice lokalne samouprave gdje su sudionici plana. Pozdravljam novinare i sve građane. Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU-a industrijsko skladišne zone Gaženica donesene na tridesetoj sjednici gradskog vijeća održanog 7. ožujka 2017. godine. Ciljevi izmjena i dopuna su reorganizacija, iz odluke čitam, reorganizacija prometa unutar obuhvata plana. Povezivanje kazeta 8A i 6B, to je jedan od osnovnih zahtjeva. I omogućavanje objekata na 8A kao što su ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika. Koji su neophodni za funkcioniranje kontejnerskog terminala i usklađenje drugih prometnih koridora. Naime, mi uvijek imamo prostorne planove, imamo zakon o gradnji i prostornom uređenju, koji se relativno često mijenjao, svako par godina. Onda mi usklađujemo naš prostorni plan grada Zadra, a onda nam i naši prostorni planovi nižeg reda trebaju biti usklađeni. Zahtjev osnovni, ovdje je financijer plana lučka uprava Zadarska. Osnovni zahtjev, to će projektant plana, odnosno izrađivač plana objasniti, je bio njihov zahtjev za povezivanje ove dvije kazete u jednu cjelinu radi boljeg funkcioniranja carinske zone, odnosno drugačijeg režima od onoga koji je bio u startu predviđen. Ovo su čisto uvodne informacije, što bi rekli generalije plana. Javni uvid za ovaj plan traje od 29. ožujka, do 6. travnja i u okviru tog javnog uvida održava se ovo javno izlaganje. Dakle nakon ovoga što na javnom izlaganju, kada projektant sada obrazloži plan, imate nešto za pitati još 3 dana se mogu dati pisani zahtjevi, primjedbe na protokol grada Zadra vezano za to. Naravno sve što je u okviru odluke za plan, toliko za uvod. Molio bi projektanta odnosno izrađivača plana da vam predstavi izmjene koje su napravljene, koje su predmet današnjeg javnog izlaganja, odnosno izmjena ovog plana. Izvoli Šime.**
- Dobar dan svima, ja sam Šime Ljubičić u ime izrađivača plana sada ću izložiti koje su to izmjene učinjene u ovom prostornom planu. Znači ne radi se o novom planu, radi se o izmjenama. Osnovni plan je usvojen 2010 godine, to je relativno novi UPU, s obzirom da ih imamo. Vidjeti ćemo kasnije onaj iz 2000-te. Sada da krenem. Od ovih ciljanih izmjena na zahtjev lučke uprave, koji su navedeni u odluci o izradi izmjena plana, tu je usporedba, ovo je osnovni plan koji se mijenja, usvojeni, ovo su sada prikaz tih izmjena. E sada, tu se radi ta kazeta, spajanje kazeta 8A i 6B. Ovo je kazeta planiranog višenamjenskog teretnog terminala. Tu je bila predviđena jedna prometnica, sa direktnim spojem na onaj izvedeni rotor brze ceste. Zahtjev je da se ta prometnica ukine zbog tehničke organizacije samog terminala i da se to poveže u jednu cjelinu. To je to. Te prometnice sada više nema. Oni sadržaji koji su navedeni u odluci, ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola, smještaj administracije, znači gradivi dio te sada novoformirane kazete, to je ova plava linija, siva zona, tu je predviđen smještaj tih sadržaja. To je ono što su bile ciljane izmjene. Sada ovaj drugi dio nekakvo ažuriranje prostornih planova niže razine u odnosu na izmjene plana više razine koji su u međuvremenu donesene, eventualno novi zakon o gradnji i prostornom uređenju, s obzirom da je plan

relativno recentan, tu su manje intervencije bile više formalne, nekakvi nazivi samih zona, odnosno naziv označavanja tih zona. Sada ću samo grafiku promijeniti.

- **Matko Segarić: Možeš za ovu prometnicu reći da se označava ta reorganizacija, da se vidi taj isti.**
- Evo samo za usporedbu, lijevo taj plan, osnovni, koji je predmet izmjena. Ovo je grafički prikaz iz plana više razine, odnosno prostornog plana grada Zadra. Osnovni plan po sadržajima nije bilo toliko problematično jer opisi sadržaja dopušteni u tim zonama odgovaraju onome što predviđa prostorni plan grada Zadra, ali recimo način označavanja nije bio usklađen, pa zbog lakše provodivosti kod ishođenja akata za gradnju je tu ažurirano nazivi oznaka. Znači ova tu žuta zona je predviđena poslovna sa trgovačkim sadržajima, se u osnovnom planu označavala sa I3, nije bila predviđena oznaka. K2 je inače ona koja se koristi za poslovne zone takvog tipa. Što vidimo tu na grafici plana višeg reda. Tako da su same te oznake više usklađivane nego sami opisi sadržaja ili nešto detaljnije od toga. To bi bila sada grafika izmjena i dopuna plana, vidimo da je to sada prilagođeno, kažem formalno, jer sami sadržaji nisu bili upitni. Sada se tu koristi ta oznaka K2 za poslovnu zonu i imamo tu jednu malu zonu K3, to je komunalno servisno poslovna zona, inače postojeća trafostanica je tamo. Oznaka I3 radi nekakvog kontinuiteta osnovnog plana sada se koristi za lučko područje teretnog terminala. Znači nekakve industrijske infrastrukture, komplekse. Tu imamo lučki terminal i imamo željeznički teretni kolodvor. Koeficijenti, čisto da prođem to, jer nije bilo upitno usklađenje je bilo uredu, koeficijent izgrađenosti unutar zone je 0.4, nadzemni koeficijent iskoristivosti 1.0, 1.3 je ukupni koeficijent iskoristivosti, izuzetak je tu kazeta 7C. To je ovaj dio koji administrativno, ova linija crvena, unutar granica općine Bibinje, njihov plan ima stroži uvjet pa je umjesto 1.3 tu 1.0 koeficijent iskoristivosti ukupni. Da kažem minimalne površine građevnih čestica za pojedine zone, I1 3000 kvadrata, I2 1000 kvadrata, i zona poslovne namjene, ova gore uz magistralu, K2 je 600 kvadrata. Što se tiče onih usklađenosti prometnih koridora, tu je s obzirom da je plan iz 2000-te, do sada je bilo izmjena prostornog plana grada Zadra, mislim dva, 2011, 2016, dva puta, tako da intervencije jesu minimalne, ali recimo jedna od značajnijih. Tu je potrebno bilo samo pregledati jesu li same širine planiranih koridora usklađene. Jedan koridor je recimo značajnija izmjena, a to je ova prometnica koja je išla, još uvijek je predviđena, iznad tog željezničkog ranžirnog kolodvora, teretnog. Sama trasa je bila predviđena ovim planom koji se mijenja, ona se zadržava, ali je plan više razine odredio tu prometnicu kao četverotračnu, do sada je ona bila predviđena kao dvotračna. Tako da smo morali unijeti tu izmjenu, korekciju, s time da možda bi bilo uredu kod nekih izmjena prostornog plana grada Zadra malo preispitati je li stvarno potrebna tu četverotračna prometnica. Za sada ono što smo mi mogli napraviti smo unijeli u odredbe za provođenje, mogućnost fazne izgradnje te prometnice, u smislu da se najprije izvede dvotračna prometnica, koja bi bila kao nekakva servisna, opskrbna za tu zonu, eventualno kasnije u nekoj daljnjoj fazi da se sačuva koridor pa se izvede i četverotračna. S time da kažem možda bi bilo ok, u smislu nekog prometnog sustava šire zone vidjeti je li tu stvarno potrebna, s obzirom na magistralu koja je četverotračna iznad, je li potrebno tu prometnicu držati kao četverotračnu. To bi bilo to. Evo još jednu stvar. Znači kada se rade novi ili izmjene prostornog plana, se dobiju nekakvi zahtjevi, smjernice javnopravnih tijela, nešto što nije bilo uneseno, a sada smo dobili podloge za to i zahtjev da to sve bude uneseno u plan. To je od konzervatorskog odjela u Zadru je pozicija ostataka rimskog akvedukta. Sada ću samo promijeniti grafiku da vidite. Znači to bi bila ova plava trasa tu.
- **Matko Segarić: To je zahtjev konzervatora?**
- To je zahtjev. Znači dobili smo. U međuvremenu su oni izradili podlogu, snimak pozicije tog akvedukta, to smo dobili u digitalnom obliku i na njihov zahtjev sada je to uneseno u plan. Bitno je jer je taj akvedukt, ostaci akvedukta su zaštićeno kulturno dobro Republike Hrvatske, tako da je to sada uneseno u plan. Određene su mjere zaštite, one su u tekstualnom dijelu navedene kako postupati u toj zoni. Svakako bilo kakve intervencije će se raditi uz suglasnost konzervatorskog odjela. To bi bilo to.
- **Matko Segarić: Dobro. Zahvaljujem projektantu, izrađivaču plana. Otvaram raspravu. Naglašavam osim ovoga što danas ako se netko tko se javi dobije odgovor, pisana mišljenja moraju biti do, aha to su pisana mišljenja javnopravnih tijela, do 9.4. u 15 sati. Evo otvaram pa ako imate pitanja ili prijedloge neke molio bi da se predstavite da to možemo tu zabilježiti. Mikrofon će vam donijeti Vjeran, ako imate tako da može zabilježeno ostati. Da mi možemo napraviti prijepis ove javne rasprave. Pa molim ako ima netko neka digne ruku pa ćemo nekim redom krenuti. Evo gospodin go.**

- Dobar dan, Vice Fuzul, iz Bibinja. Zanima me, pošto smo mi praktički sa obmanama dovedeni do ovoga da sada ovdje dolazimo i pričamo u UPU-u Gaženica, a nismo to riješili u općini Bibinje, zahvaljujući prisutnom načelniku. Pa me zanima barem ovaj pristupni, to jest čvorište ovo koje se veže na, to jest kontaktnu zonu gdje ste rekli da je ovaj rimski akvedukt, je li tako.
- Aha.
- Tu treba doći priključak planirane željeznice, je li tako, koja ide tunelom kroz brdo, izlazi na Sukošan gore. Pa me zanima koji su to uopće planovi da se ljudima napokon kaže i kada je to u planu uopće izrada toga. Taj akvedukt koliko će zaustaviti uopće nezapočetu radnju i koliko će to sve skupa utjecati. Hoće li se to uopće ikada napraviti.
- Zona akvedukta ako ste rekli unutar granica općine Bibinje, on nije evidentiran. To vam je ova plava zona tu, ovo je brza cesta.
- Sve to znam, samo me zanima.
- A sada što se tiče ovoga što ste rekli taj čvor, prometna infrastruktura, željeznička i prometna iskreno neću vam puno znati reći.
- **Matko Segarić: Mogu ja reći, to mogu ja reći.**
- Ok, samo sam htio reći da je to bilo u već usvojenom planu i to nam nije bio predmet izmjena, ne znam prema kakvim podlogama. Zadržano je prometno rješenje.
- **Matko Segarić: Kada se donosio, dakle izmjena u smislu željezničkog kolosijeka, toga nije bilo. Ja sam bio kada se donosio ovaj plan osnovni, 2000 godine. Ranžirni kolodvor, taj koji je unesen ovdje u plan, je unesen na način da je u tom sudjelovanju, u tom planu bilo HŽ infrastruktura. Ovaj ranžirni kolodvor ima isprojektiran do u tančine. On je takav kakav jest projektiran, on je prenesen u plan i oni su dali suglasnost na osnovni plan. Kažem da on nije danas predmet nekih izmjena samo kada ste postavili pitanje onda vam dajem. Mi nemamo utjecaja. Dakle mi kao lokalna samouprava donosimo planove i kod tih donošenja planova kontaktiramo sve moguće institucije. Odnosno to nam je zakonski koje moramo. I oni ovisno o svojim ovlastima daju svoje smjernice i kasnije potvrdu na izradu plana. Dakle kada govorimo o infrastrukturi mi nemamo tolika saznanja, nego ono što HŽ daje mi smo to stavili i zadržali i na tome u ovom trenutku nije bio predmet izmjena. Ne znam da li sam odgovorio na vaše pitanje.**
- Djelomično, samo ja vam kažem, na primjer ovo što smo sada pogledali i odluke u Bibinjama i promjene, ovo i ono. To bi Bibinjci nisu upoznati. Da vam odmah kažem, imati ćete velikih problema. To ljudi ne znaju, te javne rasprave, to nitko nije vidio. To ništa nije bilo javno, niti ljudi znaju o tome. Imati ćete velikih problema što se tiče Bibinja baš zbog toga što ljudi nisu obavješteni o tome i što je to veliki udarac za Bibinje i za razvoj Bibinja.
- **Matko Segarić: Dakle mi imamo službeni proceduru. Naše procese.**
- Ma je razumijemo sve. Vi službeni imate sve.
- **Matko Segarić : Mi nemamo drugi način. Mi pozovemo općinu Bibinje s obzirom da se tu dajemo, oni oglase kao što smo mi oglasili, kao što je bilo tko došao i ne možemo predvidjeti da li će netko imati pozitivno ili negativno mišljenje na bilo što. Ovdje se mi u jednom području susrećemo sa općinom Bibinje, to nam je zakonska obaveza. Zakonska je mogućnost da se na jednom mjestu. I očito vi znate da se to događa, da to objavimo u javnim glasilima mi, da to objavi općina Bibinje u svojoj. I da se onda tu u obje općine usvoji. Do sada, ovaj plan i kada je prvi put bio isto je tako bilo javno izlaganje, javna rasprava kod nas, općina Bibinje je upoznala i onda donosi. Tu mi sada govorimo o predmetu izmjena koje ne vidim da je sada mijenjano na tom području gdje se mi nešto susrećemo. Dakle, htio sam reći da nema razloga da se sutra dan obratnim putem neke stvari ne događaju. U ovom trenutku nama to nije osnovni cilj izmjena. Osnovni cilj izmjena ovog plana je bio zahtjev lučke uprave Zadar za spajanjem ovih kazeta. Međutim kada mi mijenjamo tako kako je bilo projektirano, ako ste vidjeli onu cestu koja se otkinula na onom dijelu kontejnerskog terminala, to je bio nakon projektiranja cijelog kompleksa, oni su uočili taj problem i zatražili da mi kao lokalna samouprava provedemo. Kada mi provodimo to, onda oni sve što se dogodilo od 2010. do 2018. na nivou zakonskih odredbi, promjena zakona, prostornih planova, onda mi cijeli plan provjerimo i te sitne stvari upravimo. Mi se nismo sa nekim značajnim stvarima. Slobodno ako hoćeš Žarko uključi se.**
- Šime možeš li im samo pokazati granicu općine Bibinje.
- Znam mi sve to.
- Znam da znate.

- Tu, ovaj dio. To je ona jedna kazeta, nešto što si spomenuo, onaj KIS zahtjevniji, to je jedna jedina kazeta.
- **Matko Segarić: I to se nije mijenjalo koliko sam ja shvatio. Samo da obrazložimo.**
- Tu nije bilo nikakvih izmjena u kontaktnoj zoni između grada Zadra i općine Bibinje. Ako imate nekakve prijedloga ovo je sada upravo trenutak kada je javna rasprava i još idućih koliko dana.
- **Matko Segarić: Mi u ovoj javnoj raspravi ne možemo izlaziti izvan ove odluke i da je nešto mi možemo, to je pitanje druge rasprave. Prijedlog je u smislu popravaka grešaka, ali mi ne možemo izlaziti izvan odluke. A odlukom je predviđeno samo ako se tiče infrastrukturnih koridora ili to da je nekakva usklađivanje i tako.**
- Mi znamo u biti da je općina Bibinje sa dvije odluke dovela vama da vi pravno imate osnove sve ovo raditi i prezentirati nama to. Samo ja govorim da Bibinjci nisu upoznati s tim na takav način kako bi trebali biti upoznati. To vam govorim milijardu posto. I sada već kada ovo se nadovežem da barem pitam nešto konstruktivno. Je li znate otprilike kada počinju radovi obnove, to jest rekonstrukcije pruge i hoće li se išta raditi paralelno po pitanju priključka to jest zaobilaznice?
- **Matko Segarić: Nemamo.**
- Stvarno ne bi vam znao to reći.
- Evo mogu ja. Marin Sikirić. Isto oporbeni vijećnik kao i kolega Vice Fuzul, u općini Bibinje. Tu znači imamo članak 29 tekstualnog dijela, znači izmjene i dopune, je li tako. Izmjene i dopune industrijsko skladišne zone Gaženica. Članak 29 potrebno je rekonstruirati željezničku mrežu kako bi prihvatila planirano proširenje luke i pratećih skladišno prerađivačkih proizvodnih sadržaja. Sada pošto smo mi u toj kontaktnoj zoni gdje se praktički znači ta rekonstrukcija radi, mislim da bi trebao biti predmet i izmještanja, to jest potencijalnog izmještanja našeg dijela pruge sa tom kontaktnom zonom u Gaženici. Pa bi volio da nam se to objasni na neki način. Jer nama je u načelu interes izmještanje te pruge i sve to skupa. Jer postoje određeni problemi gdje se na neki način ta modernizacija ponovno gura u taj prvi plan, samom rekonstrukcijom tog ranžirnog teretnog kolodvora. Reći ću još da je planom općine Bibinje utvrđeno, znači planom je predviđeno, prvim planom, modernizacija pruge kroz Bibinje. Što znači modernizacija? To je gospodin vijećnik iz HDZ-a Krstičević isto nedavno upitao. Što to znači modernizacija? Da li to znači izmještanje ili rekonstrukcija te pruge? Mi imamo prostorni plan gdje se praktički tunelom od ne znam koliko kilometara i sve to skupa nije navedeno nigdje, to je idejni nacrt koji je star 10 godina. Ta pruga izmješta preko toga, to ne znam koliko je realno, koliko nije realno, ne znam uopće. Ali eto volio bi znati ovaj članak 29 rekonstrukcija, izgradnja teretnog željezničkog kolodvora koji je neimenovan zato jer je to u vašoj zoni, za da nam kažete moli više o tome, ako je moguće ikako.
- Nažalost, mogu vas razumjeti i to, ali izrađivač plana dobije smjernice, dobije odluku o izradi, što je projektni zadatak ovih izmjena plana. Nismo u niti jednom trenutku dobili zahtjev za intervenciju na recimo samoj pruzi. Ovo što ste rekli članak 29, evo sada ću samo prolistati. Nešto što se mijenja u tekstualnom dijelu crveno, plavo su nekakve intervencije. Ovaj crni tekst, to je tekst postojećeg plana iz 2010. kojeg mi nismo imali ovlasti mijenjati bez nekakvih pisanih zahtjeva, primjedbi od javnopravnih tijela Hrvatskih željeznica na osnovu kojih mi možemo intervenirati.
- **Matko Segarić: Mogu samo nadopuniti se sa zakonskom odredbom. Dakle mi se sada krećemo u okviru ove odluke. Zakonom o prostornom uređenju je određeno da svatko može podnijeti prijedlog za izradu plana. Baš kaže svatko, nema to veze sa politikom, vijećnik, nevijećnik, osoba. Zna se koja je procedura, prema svom općinskom vijeću, odnosno prema načelniku ili gradonačelniku, tako i u ovom slučaju, ove izmjene su nama potaknute tako što je lučka uprava tražila da im povežemo ova 2. I ove sitnice koje smo popravili su samo kolateralne sitnice, ali naš osnovni je bio lučka uprava. Tako da će sutra nekim izmjenama koje su tu, ne sprječava, a to je opet vezano za infrastrukturu višeg reda, tako da razumijem vaše pitanje, ali nije predmet izmjena.**
- Dobar dan, ja sam Marin Bralić, nezavisni vijećnik općine Bibinje. Zanima me da li je bilo u nazad 2, 3 godine pomicanje granice u korist kontejnerskog terminala sa strane Bibinjske općine? Da li smo mi vama prepuštali jedan dio teritorija da bi ste mogli napraviti ovaj gat? Ovaj gat je koliko ja vidim jedan od najvećih gatova koji postoji, koji sada u nacrtu ga ja gledam. Ja gledam u nacrtu. Isto kao da vi susjedu dignete jedan zid od 5 metara i mi uopće nećemo vidjeti Zadar, nego ćemo šuškanje naše turističke destinacije će biti šuškanje terminala. Hvala.

- Ja bi se još samo nadovezao ako smijem, da nam kažete samo koliki su gabariti tog terminala, tog kontejnerskog planiranog za izgradnju i ako je moguće udaljenost od obale, od kuća u Lipovskoj, od Rižana, od toga svega? Kao i je li postoji izrada nekog utjecaja na buku i na sve to skupa?
- **Matko Segarić: Može da vam odgovorim samo kratko. Vezano za ovo što ste pitali. Dogodila se, ali to je bilo usklađivanje na cijeloj granici, usklađivanje granica općine Bibinja, katastarskih općina i sukladno prostorno planskoj dokumentaciji to je sada usklađeno. To govorimo o katastru. Ova izmjena, kao što je rekao projektant, je donesena 2011. i mijenja se sada. A ovo što mi sada govorimo vezano za ovo, da vam bude jasnije. Ovaj terminal o kojem mi sada govorimo je, pokaži molim te, to je ovaj lijevi terminal koji je vezan neposredno uz ovu zonu što je izgrađeno. Tu se rade izmjene. Ovaj veliki plato što je napravljen, on je budimo realni, i ovaj za sada nije lako ostvariti i on je jedna budućnost za duže vrijeme. Prema tome to će vjerojatno biti predmet nekih rasprava dužih, širih. Plan je takav kakav jest sada i nije bio predmet izmjena, ali je osnovni nama. A i ovaj je već prevelik, prema tome to je sada pitanje nekih daljnjih izmjena koje će se događati na nivou prostornog plana županije. To nisu stvari baš koje se događaju od danas do sutra i naravno da će se o tome moći raspravljati pretpostavljam u nekim drugim. Ali sada u ovom trenutku je ovaj prvi terminal koji je. To je pitanje vremena.**
- Šime Ljubičić: Ja bi samo htio reći u ovoj fazi, na ovoj razini, ovo je grafika prostornog plana više razine grada Zadra i županijski plan, tako da na tim razinama bi trebalo krenuti taj plato. To je kontejnerski faza 3, ne znam kako se tu u master planu. Tako da bi s tih razina trebalo pokrenuti nekakve izmjene.
- **Matko Segarić: Ako smatrate.**
- Da bi se došlo na ovu razinu UPU-a gdje mi možemo to intervenirati, jer sada se to mora poštivati.
- **Matko Segarić: To je to.**
- Ako nije problem gabarite. Ako je ikako moguće.
- **Matko Segarić: Površina.**
- Možda. Sada baš napamet, faza 2 i 3 37 hektara. Znači faza 1 to je ovaj tu, ovo je 37 hektara. S time da kažem to od planova, županijskog bi trebalo pokrenuti, pa do niže razine.
- Mi 20 godina pričamo.
- **Matko Segarić: Oprostite samo da gospođa, prije ste imali pitanja, pa molio bi da samo.**
- Gospođa Lenkić. Ovako, 20 godina se borimo sa Bibinjskom prugom. Meni je ona pred vratima. Vi dobro znate, ne znam koje godine je bilo kada je puna cisterna goriva se srušila na samom nadvožnjaku. Tu smo bili svi nemoćni. Dolazile su inspekcije iz Zagreba i izvana kako podignuti tu cisternu. Znači ja koja idem na plažu trebam 4, 5 vagona prijeći, sada da li treba ispod prolaziti ili odozgora, kuda naši turisti, kuda naša djeca. Da li naš načelnik i svi ima 20 godina pričaju o istoj priči i nikako.
- **Matko Segarić: Mogu vas prekinuti. Izlazite iz...**
- Ne, interesira me kako ćete vi doći raditi ovo sve ako ne budu kompozicije vlakova prolaziti kroz Bibinje. Hoćete li ovo u Fiči dovesti sve da radi se.
- **Matko Segarić: Ja to ne znam, ali to uopće nije predmet ovog plana.**
- Znae vi to sve, ali sve se skriva. Nama se općenito sve ovo skriva. Nama vlakovi bruje, tutnje kraj kuća. Sa svih strana.
- **Matko Segarić: Ja vas mogu saslušati pristojno, ali ovo veze nema s ovim planom. Samo da ne ispadne da vas ušutkavamo bez razloga, ali ovo veze s ovim planom nema tako da možemo ovo izbaciti iz zapisnika, jer ovo nema veze. Ali iz pristojnosti, evo i vi ste došli, kada ste došli do ovdje izvolite vi i gospođa još pa da vidimo.**
- Ja se zahvaljujem što ste mi dozvolili. Evo sramota je. Ja sam Jadranka Lisica. Sramota je da je uopće dolazim ovdje u Zadar braniti svoj mjesto jer znamo sami da po prostornom izlaganju, prostornog plana ukoliko ima nekih problema da imamo saziv mještana. Onda imamo drugo izlaganje na oglasnim pločama. Niti je izloženo na oglasnim pločama, niti su mještani sazvani, niti su mještani o ovome obavješteni. Zbog čega ne znam, ali eto ja sam mještanin Bibinja pa sam, nažalost, došla ovdje u Zadar ponovno braniti svoje mjesto kao i 89. Sramota ali istina. Znači uzeli ste tjedan poslije Uskrsa, u Velikom tjednu raspravljate o velikim stvarima, a naši mještani o ovome stvarno, stvarno nisu obavješteni, a znamo i sami koji su postupci za usvajanje prostornog plana, da mora biti najprije obavješten skup mještana pa ćemo onda na oglasne ploče. Niti je na oglasnoj ploči općine Bibinje ovo danas izloženo,

samo je izloženo na službenoj internet stranici. Slučajno se pokazalo na internetskoj stranici općine Bibinje, što smo slučajno saznali za ovu javnu raspravu, a ja kao mještанин Bibinja pošto je i naš ovaj gospodin Plenković se poziva na Istanbulsku konvenciju, znači branim svoja ženska prava. Prava moje obitelji, prava za život, pozivam se na Ustav i tražim od vas da mi kažete pošto živim u prostoru, što ću vam se i očitati pismeno u Bibinjama. Kažete četverotračna pruga, modernizacija pruge. Ušla sam u zakone, pročitala sam malo o tome, nisam došla neupućena. Živim u prostoru ispod pružnog pojasa, znači pružni pojas se pruža 100 metara od tračnica. Ja živim 80 metara u pružnom pojasu. Pojas je nedostupan u predjelu u kojem ja živim u Bibinjama, taj pojas je nedostupan da bi uopće vlak prolazio. A ja vam sada ja moram reći, ovdje na ovom mjestu možda me snimate, vlakovi uredno prolaze. Nedavno je, 20.3. u 14 sati i 5 minuta kroz Bibinje prošao teretni vlak sa 40 vagona goriva. Znam da nije tema, pričate o temi koju ste prekinuli, nemojte me prekidati.

- **Matko Segarić: Pustiti ću vas, nema problema možete govoriti, ali ovo nema veze s temom.**
- Možete mi slobodno vi uzeti mikrofون, onda ostalo.
- **Matko Segarić: Ma neće.**
- Ja imam kćer koja je izbačena, inače član sam HDZ-a slobodno ću reći, kćer koju su potjerali sa posla, ima dvoje djece. I sina. Njezina je kuća blizu ovoga špica dolje, pa vas pitam pošto živi samo od turizma, pitam vas od čega ćemo mi Bibinjci živjeti. U što ćemo mi gledati, u ove mostove ćemo gledati. Napravili su nam marinu, ali hvala im za marinu smo barem imali saziv mještana, pa smo se mogu izjasniti gospodinu Antiću, a ovo je sramota da se mi nismo mogli za ovaj špic nismo mogli izjasniti, što ćemo se pismeno morati izjašnjavati. A Bibinjci pojma nemaju da će nam ovo ugroziti turizam, znači što vi hoćete od nas. Vi nas hoćete staviti da živimo kao ribe na suhom. Hvala načelniku Brunu Bugarji što nam je ovo priredio bez da nas je unaprijed obavijestio.
- **Matko Segarić: Samo sekundu. Ja vodim ovu javnu raspravu i ja dajem riječ i oduzimam riječ. Da budemo jasni. Gospodu smo pustili potpuno izvan teme, nema veze. Tema je ovdje. Možemo vas uputiti vezano za željeznicu, s obzirom da ovdje vodimo, možemo vas uputiti na Hrvatsku željeznicu koja je nadležna za to. Za sve što se tiče državnih, to je državna željeznica koja može prugu, bilo što s njom napraviti, tada ćemo mi usklađivati naše planove s njom. Prema tome shvaćam vaše. Nije premet ovoga, mi ovdje nismo sada ništa mijenjali i nije predmet izmjena. Ja bi molio, gospoda je zatražila riječ.**
- Ma htio sam samo nadovezati da prekinem ovo jer ja vam govorim ovako i to je živa istina. Oni su to napravili sa 2 odluke, svi znamo, ja sam vijećnik već 5 godina i konkurent njima bio na izborima i sve. To je odrađeno na tako perfidan način da nitko u Bibinjama to ne zna osim njih nekolicine i zbog toga vam se javlja ovo pitanje.
- **Matko Segarić: Razumijem ja vas.**
- Tako da je onaj gospodin što sjedi tamo izdao Bibinje i sada je doveo ljude pred gotov čin.
- **Matko Segarić: Ali ovdje se vaša općina ne dira ništa. Ja bi molio da date gospođi sada mikrofون.**
- Dati ću riječ, ali prvo ćete me saslušati. Hoću vam reći da ćete imati problema u Bibinjama i oni će imati problema. Jer diraju u naše. I svi vi koji znate za to. Svi koji držite i gledate sada naprijed. Što mislite da će vam tako proći.
- **Matko Segarić: Dobro. Zahvaljujem. Evo gospođo izvolite.**
- Hvala lijepa. Branka Valčić. Ma ja sam samo htjela, dvije stvari su ovdje. Vi ste nekako to spojili i sada bi molila da mi razjasnite. Znači radi se, u 10 sati je trebao početi plan Gaženica? Je li tako? UPU Gaženica, to je bila tema.
- **Matko Segarić: Da.**
- A terminali su u 11 sati. To smo sada sve izmiješali i ja bi molila da mi ponovite. Znači UPU Gaženica, gdje je točno to? I što se mijenja? Kakve su to kazete koje su spominjali?
- **Matko Segarić: Mislim da vam je to objasnio ali može ponovno još jedno objasniti.**
- Ali nisam, zato što ste govorili i o terminalu i o Gaženici.
- **Matko Segarić: Niti jedna o riječ o terminalu nije spomenuta.**
- Terminal je, to je istina, ali to je teretni terminal.
- Zanima me Gaženica zato što imamo tamo zemlju, vlasnici smo zemljišta u gradu Zadru.
- **Matko Segarić: Dobro, imaš li možda prostorni plan da objasniš ovako. Imaš li nivo prostornog plana?**
- Je.

- **Matko Segarić: Da vam objasnim.**
- Gdje je postojeća željeznička pruga ona stara što ide ispod? Je li se tu što mijenja
- **Matko Segarić: Samo da vam objasnim. 2 plana se tu dodiruju. Granica je hajmo reći kolokvijalno Kalmetina. Istočno od Kalmetine je ovaj plan o kojem sada govorimo, to je plan Gaženica, a zapadno od toga je plan trajektni terminal o kojem ćemo razgovarati u 11 sati. To su 2 plana, jedan drugoga dotiču, odnosno njihova je razdjelnica Kalmetina, odnosno državna cesta s kojom se ulazi u to. I kada kaže ovo je plan teretne luke, ono je trajektna luka. Unutar te teretne luke, kada je on spomenuo terminal, rekao je riječ terminal, smatrajući na kontejnerski terminal. Ova velika ploha o kojoj je govorio dalje, koja se vama nalazi i meni se nalazi sa lijeve strane, taj plato koji se povezuje, to je kontejnerski terminal. Tu će biti kontejneri. Brodovi će pristajati sa kontejnerima.**
- Mene zanima ovo gore.
- **Matko Segarić: A ono gore vam je zona ovisno o namjeni. Tu se ništa nije ni mijenjalo.**
- Ja sam vam malo zumirao tu, a sada.
- E tako povećajte.
- U kojem dijelu vas to zanima. Ovo je ona stara cesta, postojeća.
- Bibinje, ona stara cesta.
- E tako je tu su one kao. Sada ne znam je li to ta zona koja vas zanima iznad nje je pruga. To vam je taj dio.
- Poviše postojeće pruge me zanima, je li se tu što mijenjalo?
- Prema magistrali gore iznad.
- Gore prema magistrali, e. Ispod sojare, onaj dio.
- Ovo vam je zona između pruge i magistrale, to su predviđene kazete.
- **Matko Segarić: Gospođo što je vaše pitanje?**
- Da li se mijenja ona postojeća tračnica, ta pruga, hoće li se ona maknuti ili što? Jer sam pročitala da će biti iznad pruge, da će biti skladišta, namjena ta industrijska, čak hoteli, moteli, a ispod željezničke pruge da će biti za potrebe luke. Da li je to to?
- Recimo u grubo da je to tako. Da. Ono što sam prije govorio.
- **Matko Segarić: Govorimo o planskoj željeznici, o planskom koridoru željeznice.**
- Sam koridor neće biti izmješten, one stare željeznice. On neće biti izmješten.
- Stara ono tračnica što ide, je li se ona miče?
- Jedino što se na njega u ovoj zoni, zona tog kolodvora, to je to što se ažurira, a sam pruga postojeća prolazi ovom trasom, ona je zadržana. E sada ovo što ste rekli namjene, možete pogledati u odredbama za svaku pojedinu namjenu vidjeti koja je zona K2 oznaka i koji sadržaji.
- **Matko Segarić: Odnosno gdje je vaše zemljište.**
- Što su se kazete, što se to promijenilo?
- Kazete su u odnosu na onaj osnovni plan koji je postojao je samo naziv. Ono što sam govorio. Recimo I3 nije bilo sama oznaka, ne toliko.
- A ne znam I3, K3, što znači sada. Kažete mijenjaju se kazete.
- U grubo, znači ovako. Ona zona uz magistralu je poslovna, pretežno trgovačkog tipa. Ove dole koje su industrijske ima nekakva gradacija u smislu luškog područja, to je obalni dio. Iznad toga do pruge je nekakva klasična industrija koliko može biti u tom smislu. I ovaj iznad to je sada ovo što je zumirano, je zanatsko. Inudstrija u smislu pretežito zanatska. Prostorni plan grada Zadra unutar te 2 zone dopušta dosta toga. Zato sada kada vidite kada se to nabraja ispada svugdje sve. Tako da možete vidjeti što vas zanima.
- Gdje to mogu vidjeti.
- Mislim da je dolje izložena grafika i ovakav tekst.
- **Matko Segarić: Izloženo je dolje, ako je potrebno možete doći vidjeti kod nas u odjel detaljnije. Pretpostavljam da imate nekakvu zemlju, česticu.**
- Tako je. Da li će biti izvlaštenje, da li dobiti sve. S obzirom na prijašnja iskustva Kalmetine i tako dalje.
- **Matko Segarić: Ali nije bilo, opet ponavljam, nije bilo izmjena. Ali ako vam treba netko detaljnije kao stranci, sada mi ne mijenjamo ništa. Ali ako vas zanima što je, možete doći kod nas gore i mi ćemo vam to pokazati detaljnije objasniti.**
- Može, hvala.
- **Matko Segarić: Evo gospodin još gore ima.**

- Ja sam Eugen Sikirić. Isto iz Bibinja, vijećnik neovisne. Ja bi vas htio pitati samo kada ćete početi redi Kineski zid između Bibinja i Zadra? Jer ovo kako ste počeli raditi stavljati Bibinje u slijepo crijevo. Jednostavno svaka normalna općina ili ga u normalnoj republici, ovakva zona se koristi za turizam, a ne za ovo smeće koje vi ovdje sada navažete. Znači hoćete turizam u Zadru. Što mislite da će vam turizam u Zadru cvjetati sa ovim sranjem što radite. Izvinite na izrazu. Ja to moram ovako izraziti se, jer ovo je katastrofa što radite. Samo nam najavite kada ćete raditi Kineski zid između Bibinja i Zadra, da vam znam pomoći barem koliko toliko da bacimo koju žlicu malte. Ovo je stvarno sramota. Ovo je krenizam. Ovaj plan, ovo je nešto, ja vas ne razumijem. Ja ne razumijem ovu općinu. Ja ne razumijem gdje oni hoće uložiti novac i kome oni daju taj novac. Znači Zadar se bazira na turizmu i slavi se. Dobili smo prvu nagradu kao prva destinacija u svijetu za turizam, kao turistička destinacija. Koju turističku destinaciju nudite sada svijetu i Europi ili nas ovo Europa gnječi samo tako kako oni hoće. Ovo je kako se god se god rodna ideologija uvlači u Istanbulsku konvenciju zbog zaštite žena, tako se i ovo uvlači jer poslije tih kontejnera doći će na to mjesto tko zna što. Gotovo, dobili ste, napravili ste, a onda ćete raditi što vas je volja, a mi ćemo Bibinjci lijepo tamo, kako gospođa kaže kao ribe na suhom gledati vaše terminale i vaša smeća.
- **Matko Segarić: Samo da kažem. Ok, saslušao sam i vas i mislim da ponavljamo se. Predmet izmjena plana nije, imate pravo kao što sam prije uputio gospodina, ovo se ne događa od danas do sutra niti je preko noći, županijski plan, državni plan. Ima puno institucija gdje se to provodi. Mi kao lokalna samouprava provodimo ovo. Mi sada ne mijenjamo ništa. Sve što je bilo ne mijenjamo ništa. Nije predmet ovoga. Pristojno je da vas saslušamo, da čujemo vaše riječi da to bude zapisano. Ali u ovom trenutku ništa od ovoga što ste sada govorili nije predmet izjave. Nije predmet rasprave, a ne sprječava vas da kao stranka kao građanin na bilo koji način podnesete zahtjev za promjenu, da li na nivou županije, da li na nivou svoje općine. Javno izlaganje ove rasprave je ovo sada ovdje koje postoji, to je zakonska mogućnost kada se događa. Isto kada je općina Nin jedan veliki plan radila, mi smo bili u jednom malom dijelu i mi smo bili sudionici, sve se događalo u Ninu. Ja mislim da više nema pitanja.**



PROČELNIK
Darko Kasap dipl.inž.stroj.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica 03. travnja 2018. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ŠIME LUJBIČIĆ	D & Z d.o.o.		simel.lujbici@d-and-z.hr	Šime
2.	VERBA ČERKVENIĆ	GRAD ZADAR	023/208-047	verba.cerkvenic@grad-zadar.hr	
3.	MATEA GUGIĆ	NOVI RADIO ZADAR	097/7207-035	info@noviradio.hr	
4.	FILIP ŽURAV	HRT RADIO ZADAR		filipz@hrt.hr	
5.	ANA LEVKIĆ	AMIPROJEKTI			Ana Ana
6.	JADRANKA LISIČA	FIZIČKA OSOBA			
7.	MARIJA ŠIBIĆ	FIZIČKA OSOBA			J. Š.
8.	VICE FURUL	FIZIČKA OSOBA	071-705-1593	vice.furul@gmail.com	
9.	EUGEN STIKIRIĆ	OBRTNIK	048 8227008	eugen.stikiric@gmail.com	
10.	MARIJA ŠIBIĆ	FIZIČKA OSOBA			
11.	BORIS VUČIČEVIĆ	INTERMO DIZAJN	023/342-965		
12.	STJEPAN EVERIĆ	ZADARSKI PROJEKTI DIZAJN	023/254-900	stjepan.everic@zadarproj.hr	
13.	MARIN DIKLIN	CRKVA BIBIJE	023/261-166	marin.diklin@crkva-bibije.hr	
14.	BRUNO BUKARIJA	H	023/261-166	bruno.bukarija@gmail.com	
15.	DARIO KUŠAR	GRAD ZADAR	023/208 110	dario.kusar@grad-zadar.hr	
16.	KRISTINA VALČIĆ	FIZIČKA OSOBA	091 2332016	kristina.valcic@gmail.com	
17.	IVAN HUSULIĆ	GRAD ZADAR			
18.	MARIJETA HALVAJELIĆ	GRAD ZADAR		marijeta.halvajelic@grad-zadar.hr	
19.	JOHN IVAN KRISTIČEVIĆ	CRKVA BIBIJE	099/7333 012	john.kristicevic@gmail.com	
20.	ANJANA MIJEŠIĆ	057 VITOP	098/330 112	anjana.miesic@gmail.com	
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

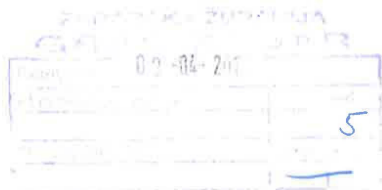


društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 030251009) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-10-AK-1880/07
Split, 05. travnja 2018.god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet: Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 19. ožujka 2018. god. (Klasa:350-01/17-01/11; Ur.broj:2198/11-5/5-18-11) u kojem nas tražite mišljenje u postupku Javne rasprave na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, a uvidom u grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica dostupnog na internet stranicama Grada i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar te time nemamo ni primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić
Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



KLASA: 350-05/18-01/65
 URBROJ: 376-10-18-4
 Zagreb, 29. ožujka 2018.

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Grad Zadar
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
 IZMJENE I DOPUNE UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE
 GAŽENICA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11 od 19. ožujka 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

IZMJENE I DOPUNE UPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA
OBRADA PRIMJEDBI NA PREDLOGU IZ OBRADBE I OG PROSTORNOG PLANA

Primjedba upisana u knjigu primjedbi tijekom javne rasprave o prijedlogu prostornog plana:

Podnositelj primjedbe *Marin Diklan*
(za Općinu Bibinje)
Trg Tome Bulića 2
23205 Bibinje

Sažetak primjedbe

U primjedbi se prema priloženoj skici traži omogućavanje cestovnog prilaza za područje Lipauske (unutar područja Općine Bibinje).

Zaključak o prihvatanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova primjedbe

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Iako je u tekstualnom dijelu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (čl.12.,st.8) već predviđena mogućnost realizacije dodatnih prometnica s priključkom na prometnice profila 4-4 (što jest slučaj u priloženoj skici), u grafički dio Plana unijeti će se traženi cestovni prilaz jer predložena korekcija nije u suprotnosti s predviđenom namjenom predmetne površine. Naime, radi se svakako o zoni predviđenoj za izvedbu infrastrukturnih sustava (redak oznake IS u tablici iz čl.9.).

Primjedba se ne može prihvatiti u dijelu koji bi zahtijevao intervenciju izvan obuhvata ovog UPU-a, kako je prikazuje jedan od dva zaokružena detalja na priloženoj skici. Za eventualnu realizaciju tog prilaza, podnositelja primjedbe upućujemo na prostorno-plansku dokumentaciju koja uređuje ostalo područje Općine Bibinje.

Zadar, 13. travnja 2018.

Voditelj izrade prostornog plana
Josip Gršković, dipl.ing.arch.





JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

KNJIGA PRIMJEDBI

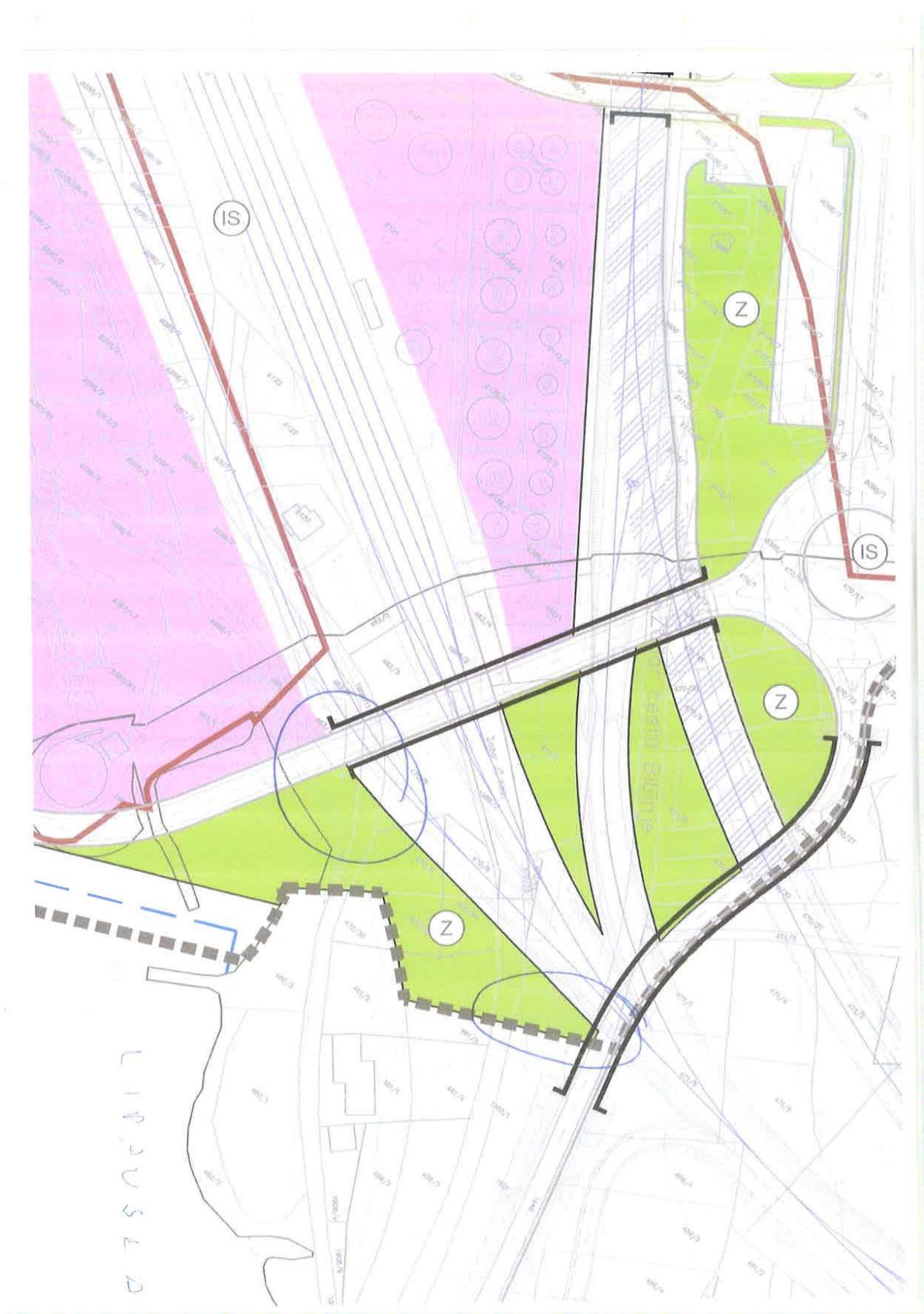
(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

1

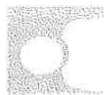


MOLIMO OMOGUĆAVANJE CESTOVNOG PRILAZA
ZA PODRUČJE LIPAVSKE (GRAFIČKI I/ILI
TEKSTVALNO) PREMA SKICI U PRILOGU.

OPĆINA BIBINJE
(MARIN BIKIĆ)
TRG TOMA BUČIĆA 2
23205 BIBINJE







srn 28.3.2018 13:35

Vjeran Čuraković

OBJAVA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

ime web@mgipu.hr

opija Marijeta Kalanj

Poštovani,

Dostavljamo Vam link za objavu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar i prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica sa web stranice Grada Zadra za objavu u informacijskom sustavu (ISPU):

<http://www.grad-zadar.hr/plan/izmjene-i-dopune-upu-trajektni-terminal-193.html>

<http://www.grad-zadar.hr/plan/izmjene-i-dopune-upu-industrijskoskladinske-zone-gazenica-194.html>

S poštovanjem

Vjeran Čuraković

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati mjesto, datum početka i trajanje javnog uvjeda u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok o kojem se nositelju izrada dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mojpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 21.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar
- ▶ 21.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone Gaženica
- ▶ 20.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, Grad Makarska
- ▶ 20.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija-III
- ▶ 20.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijska zona Kukuljanovo, Grad Bakar
- ▶ 19.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitvička Jezera
- ▶ 16.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Petrovo Selo
- ▶ 16.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinica - dijela naselja Stari Grad, Grad Stari Grad
- ▶ 16.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Cibuni" Pazin
- ▶ 15.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Arbanija (UPU 5), Grad Trogir
- ▶ 15.02.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Hrvace
- ▶ 14.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gorčan - ciljane izmjene i dopune
- ▶ 13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreativnog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
- ▶ 13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko-podravške županije
- ▶ 13.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Za Uke, Grad Donja Stubica
- ▶ 12.02.2019. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Blatkuša", Grad Eočin
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 12.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, Grad Eočin
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 12.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša

BURA I SNIJEG Prvi dan proljeća prošao uz velike prometne probleme



Na cesti između Biograda i Pakošтана vjetar je rušio stabla

U Gračacu snježni nanosi, između Biograda i Pakošтана srušena stabla

Zbog bure su tijekom jučerašnjeg jutra i popodneva bile zatvorene i autocesta od Sv. Roka do Posedarja, kao i cesta Maslenica – Zaton Obrovački te Paški most

ZADAR » Snježni bura ponovno su paralizirali promet diljem Zadarske županije. Prvi dan proljeća, uz nove snježne probleme, posebno su bili intenzivni na gračacom području gdje su, zbog vijavica na cesti, neko vrijeme bili »zaglavljeno« i autobusi s putnicima te automobili. Snježni nanosi ponovno su zatvorili ceste prema selima Dobro-

selo, Mazin te prema Srbu, no kako su nam rekli u Hrvatskim cestama očekuje se da će se ceste pročistiti čim stane bura, koja uzrokuje vijavice i nanose. Zbog bure su tijekom jučerašnjeg jutra i popodneva bile zatvorene i autocesta od Sv. Roka do Posedarja, kao i cesta Maslenica – Zaton Obrovački te Paški most. Posebni problemi bij-

oženi su između Biograda i Pakošтана gdje je, zbog srušenih i prepričenih stabala na cesti, bio otežan promet. Unatoč tome što ovoga puta na gračacom području nije pala velika količina snijega, za ružiku od početka mjeseca kada ga je bilo više od metar, problem je nastao zbog vjetera te je vidljivost na cesti bila od nula

do pet metara. Zbog toga su svi glavni pravci koji vode državnom cestom prema Zagrebu ili Splitu iz Gračaca bili zatvoreni, a to su posebno osjetili oni koji se nisu pridržavali zabrane. – Iza ponoći je DG 1 Ondić – Gračac – Knin zatvorena za sav promet jer je vidljivost bila nikakva. Međutim, tri autobusa ušla su unatoč zabrani, a dogodilo

se i da se ispriječio šleper. Svi koji su ušli u zabranu zbog toga su morali čekati, kazao nam je mlecetar Stjepan Knežević. Na zadarskom kolodvoru saznajemo kako je zabilježeno nekoliko kašnjenja zbog problema u prometu te su putnici koji su se zaputili prema Dalmaciji iz Osijeka do Zadra stigli sa sat i pol zakašnjenja, dok su

putnici iz Beograda kasnili dva sata. Isto tako, bilo je i kašnjenja s nekim međunarodnim linijama. Zbog zmrakli uvjeta i olujnog vjetera najteže je bilo vozačima kamiona, jer nije bilo prohodnih cesta za kamione s prikolicom i tegljače s poluprikolicom iz Dalmacije i Rijeke prema unutrašnjosti i obratno, a kako smo doznali bila je teško pronaći i odmoriste na autocesti koje nije bilo popunjeno.

Boris KUPČAK

Prvi vijesnici turizma

Počela peta sezona Olive Island Marine u Sutomišćici

U petu sezonu Olive Island Marina ulazi i s novim priznanjima struke i publike

SUTOMIŠĆICA » S prvim danom proljeća, 21. ožujka, počela je peta sezona Olive Island Marine u Sutomišćici.

Iako je maritima za goste sa stalnim vezom otvorena cijele godine, sezonski rad počinje otvaranjem Olive Garden Restorana. A on će prve goste primiti prvoga dana najljepšega godišnjeg doba.

Kako ističe Toni Antišić, direktor sutomišćice marine, ono po čemu su i marina i Olive Garden Resto-

ran prepoznati i prihvaćeni, i kod domaćih, otočnih gostiju i kod nautičara koji dolaze s raznih strana svijeta. Jest kontinuirana kvaliteta.

– Naši gosti točno znaju što će kod nas dobiti: vrhunsku hranu, profesionalnu uslugu, izniman ambijent i optimalnu cijenu. Naša filozofija na prvo mjesto stavlja kvalitetu, uvijek kvalitivno smo svježe namirnice, vrhunska hrvatska i strana vina i zato nam se stari

gosti vraćaju, a novi žele otkriti zbog čega smo na dobrome glasu, dodaje Antišić.

U petu sezonu Olive Island Marina ulazi i s novim priznanjima kojima su i struka i publika potvrdile visoku kvalitetu usluge. Nakon tripu zaredom osvojenih nagrada za najbolju malu marinu na Jadranu, prošle godine u listopadu Ministarstvo turizma, Hrvatska turistička zajednica i Hrvatska gospodarska komora Olive Island Mariti



Sutomišćka marina tri puta je dobila nagradu za najbolju malu marinu

dodijelili su »posebno priznanje za iznimnu kvalitetu«, a dva mjeseca prije toga, u Nautičkoj patroli jutarnjeg lista, prema ocjeni gostiju, osvojila je treće

mjesto u konkurenciji 32 marine od Umaga do Dubrovnika. (al)

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, od 19. ožujka 2018. godine Upravni ovdjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-skladišne zone Gaženica organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica bit će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2198/01-2-18-9, od 19. ožujka 2018. godine Upravni ovdjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TRAJEKTNOG TERMINALA ZADAR

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektnog terminala Zadar bit će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

JAVNA RASPRAVA



Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Brijuni
23000 Zadar
Brijuni, ul. Matije Gupca 1
23000 Zadar, Hrvatska

PRICINA: IZMJENE I DOPUNE UPU-a

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

JAVNI RASPISANI

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni, ul. Matije Gupca 1, 23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni



Općina Brijuni
Brijuni, ul. Matije Gupca 1
23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni
Brijuni, ul. Matije Gupca 1
23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni
Brijuni, ul. Matije Gupca 1
23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni
Brijuni, ul. Matije Gupca 1
23000 Zadar, Hrvatska

Općina Brijuni
Brijuni, ul. Matije Gupca 1
23000 Zadar, Hrvatska



Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, od 19. ožujka 2018. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-11
Zadar, 19. ožujka 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone
Gaženica**

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/14), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica je zaključno do 09. travnja 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darbo Kasap, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-11
Zadar, 19. ožujka 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone
Gaženica**

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/14), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica je zaključno do 09. travnja 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darbo Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
16. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,,
17. MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, Trg Gospe Loretske 1.,
18. MO Ričina, Željka Jokić, Josipa Jovića 1.,

AR

Hrvatska pošta
Compani Post d.o.o.

ADVICE of receipt/of delivery/of paym.
POVRATNICA — Obavijest o primku/urudzenju/plati

Office of posting Prigovno postovno uredište	Date Datum	2 0
Addresser of the item Prigovnik postovnik	MO Albanasi	
Nature of the item Vrsta predmeta	Trg Gospe Loretske 1	
Registered Center Poznatostna središta	23 000 Zadar	
Registered letter Poznatostna središta		
Amount Iznos		
Amount Iznos		

AR RC 88 469 421 9 HR

AR

To be completed at a destination Izpunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
User's stamp
Date
2 10

Return to
Vratiti

GRAD ZADAR

Narodni trg 1

23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10 KLASA: 350-01/17-01/11

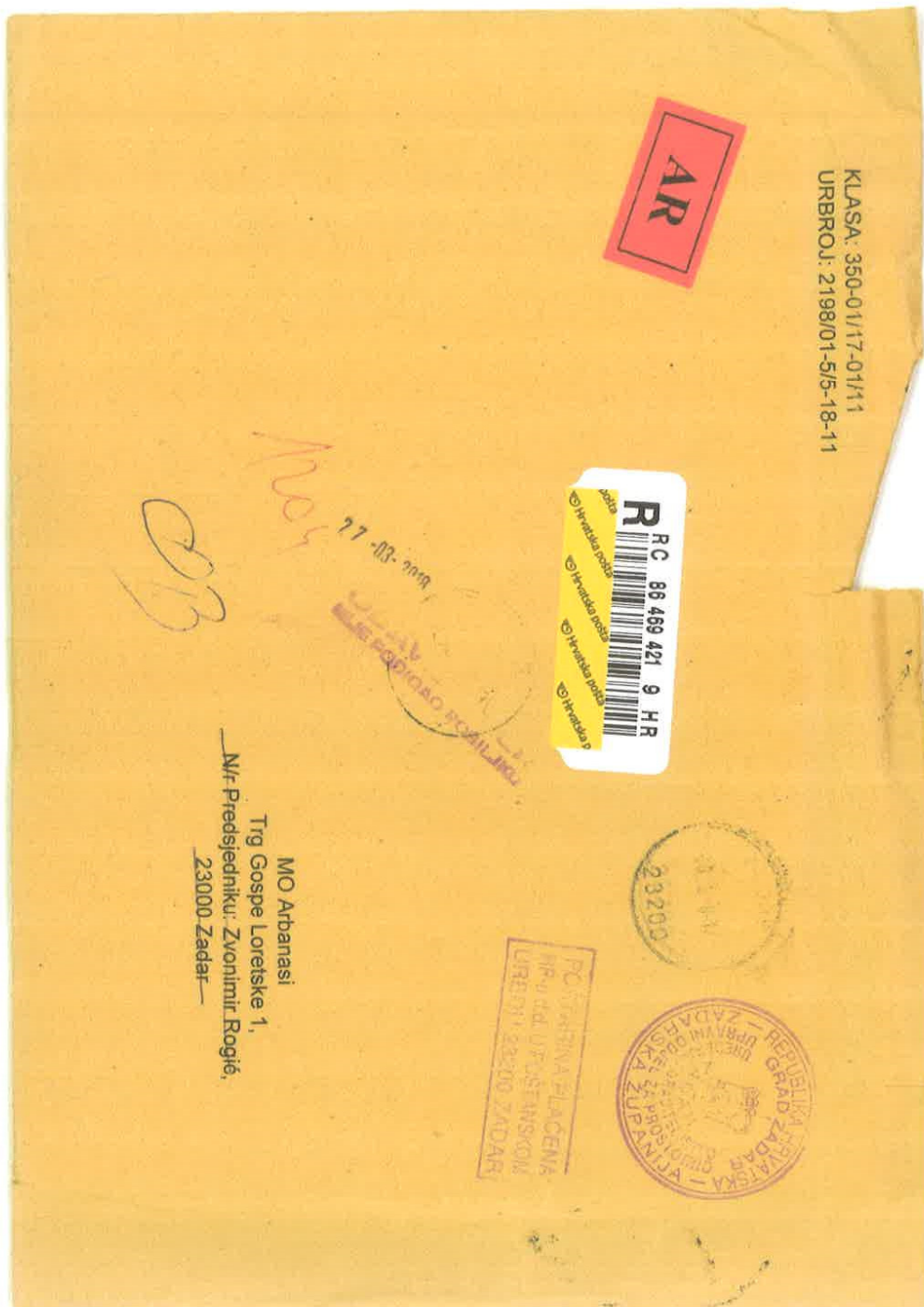
URBROJ: 2198/01-5/5-18-10 URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU Industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava

(V. Čurčković) Opn. za izpunjbu: 802015 Hrvatska pošta

POSTAVA POKLJANJA
DANA 27-03-2020 U 8:41
RAZLOG NEURUŠENJA
OBANJE OSTAVLJENA
POSTOVANJA

AR



KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-11



REŠENJE
REŠENJE

Članak 13. stavak 1. točka 1. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 13. stavak 1. točka 2. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 13. stavak 2. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 14. stavak 1. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 14. stavak 2. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 1. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 2. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 3. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 4. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 5. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 6. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 7. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 8. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 9. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 10. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 11. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 12. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 13. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 14. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 15. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 16. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 17. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 18. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 19. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 20. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 21. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 22. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 23. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 24. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 25. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 26. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 27. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 28. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 29. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 30. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 31. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 32. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 33. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 34. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 35. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 36. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 37. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 38. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 39. Uredbe	<input type="checkbox"/>
Članak 15. stavak 40. Uredbe	<input type="checkbox"/>

21/18 (24 04 04)

26-03-2018



Handwritten initials 'JJB'

MO Ričina
Josipa Jovića 1,
N/r Predsjedniku: Željka Jokić,
23000 Zadar

Handwritten signature: NATIJA ZADAR



POSTARINA
HR-u-od: U-POSTARIN
UREDU: 23000 ZADAR

AR

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc.

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNIČKA — Obavijest o primludu/dostavi/plaći

AR

Office of posting
Priglasno područje (net)

Address of the item
Adresna oznaka
IMO Rijeka
Josipa Jovića 1
23 000 Zadar

Date
2.10

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered letter (Registered letter)
Registered parcel (Registered parcel)
Parcel (Parcel)
N.º of item
23 000 Zadar

Amount / Iznos

Registered letter (Registered letter)
Registered parcel (Registered parcel)
Parcel (Parcel)

Signature

Heavy order (Heavy order)
Signature (Signature)

AR C 86 469 420 5 HR

AR

To be completed at a destination/izvršeno, se na odredištu

The item registered above has been only
delivered (delivered)
delivered (delivered)
delivered (delivered)
delivered (delivered)

Date
2.10

To be filled in by the sender
Iznos koji plaćate pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime
GRAD ZADAR

Street and n.º
Ulica i broj
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11
UPBRQJ: 2198/01-5/5-18-10, URBRQJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektrog terminale / Izmjene i dopune
UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
- Javna Rašprava

(V.Čuraković) Dan za vratanje: 02/2015

AR

Signature of the office receiving the advice
Podpis službenika prihvatajućeg ureda
P-2/1/CN 07

1. DOSTAVNA POŠILJKA
M.Š.Š. 23000 Zadar

PRIMATELJ: [Signature]

FRIO: [Signature]

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštovna služba	
Office of posting Prijemno poštovno uređenje Date Datum: 2.0		Address of the item Prema: Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split		Return to Vratiti: AR Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Parcel Amount Iznos:		N° of item Br. pošiljke: AR RC 86 469 427 5 HR		Street and N° Ulica i br.: Narodni trg 1	
Money order Uplatnica Amount Iznos:		To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Glasnik iznad navedenog predmeta je ispravno dostavljen Date Datum: 2.0		Locality and country Mjesto i država: 23000 Zadar	
Signature Potpis:		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to propisi odrednice države dopunjavaju, druga osoba koja je ovlaštena.		KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11	
		Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava		(V. Čuraković) Qm. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal advice Preporučena služba	
Office of posting Prijemno poštovno uređenje: 23200 Date Datum: 2.0 2018		Address of the item Prema: HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb		Return to Vratiti: AR Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Parcel Amount Iznos:		N° of item Br. pošiljke: AR RC 86 469 431 5 HR		Street and N° Ulica i br.: Narodni trg 1	
Money order Uplatnica Amount Iznos:		To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Glasnik iznad navedenog predmeta je ispravno dostavljen Date Datum: 2.0		Locality and country Mjesto i država: 23000 Zadar	
Signature Potpis:		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to propisi odrednice države dopunjavaju, druga osoba koja je ovlaštena.		KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11	
		Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava		(V. Čuraković) Qm. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštovna služba	
Office of posting Prijemno poštovno uređenje Date Datum: 2.0		Address of the item Prema: ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar		Return to Vratiti: AR Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: GRAD ZADAR	
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Parcel Amount Iznos:		N° of item Br. pošiljke: AR RC 86 469 436 9 HR		Street and N° Ulica i br.: Narodni trg 1	
Money order Uplatnica Amount Iznos:		To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Glasnik iznad navedenog predmeta je ispravno dostavljen Date Datum: 2.0		Locality and country Mjesto i država: 23000 Zadar	
Signature Potpis:		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati korisnik ili, ako to propisi odrednice države dopunjavaju, druga osoba koja je ovlaštena.		KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11	
		Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava		(V. Čuraković) Qm. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **Zadar** Date: **2.0**

Address of the item: **EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter / Insured letter

Nr. of item: **AR RC 86 489 430 7 HR**

To be completed at a destination: **2.0**

Signature: **EVN Croatia Plin**

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Stamp: **AR**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **Zadar** Date: **2.0**

Address of the item: **Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smejanica 3, 23000 Zadar**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter / Insured letter

Nr. of item: **AR RC 86 489 435 5 HR**

To be completed at a destination: **2.0**

Signature: **Uprava za zaštitu kulturne baštine**

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Stamp: **AR**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **Zadar** Date: **2.0**

Address of the item: **Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35., 21000 Split**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Letter / Insured letter

Nr. of item: **AR RC 86 489 426 7 HR**

To be completed at a destination: **2.0**

Signature: **Hrvatske šume**

Return to: **GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar**

Stamp: **AR**

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava

Hrvatska pošta CROATIAN POST INC. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Zadar, Date: 20

Address of the item: Carinarnica Zadar, I. Brčića bb 6/3, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter, Postal parcel, Amount

Nr of item: AR RC 86 469 423 6 HR

To be completed at a destination: Delivered, Date: 2018

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava

(V. Čuraković) Označ. za narudžbu: 50/2015 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta CROATIAN POST INC. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Zadar, Date: 20

Address of the item: MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar

Nature of the item: Registered Letter, Insured letter, Postal parcel, Amount

Nr of item: AR RC 86 469 428 4 HR

To be completed at a destination: Delivered, Date: 26-03-2018

Signature: [Signature]

Return to: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava

(V. Čuraković) Označ. za narudžbu: 50/2015 Hrvatska pošta

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

On postal service
 Poštarska služba

Date
 Datum 2 0

adarska, Služba upravnih i inspeksijskih
 at Murvice 9, 23000 Zadar

Vrsta pošiljke
 Insured letter
 Vrijednorna pošiljka
 Amount
 Iznos

AR RC 86 469 429 8 HR

Amount
 Iznos

at a destination/Ispunjava se na odredištu
 above has been duly Date
 Datum 2 0

paid
 isplaćena je 2 0

2-6-03-2018

ned by the addressee or, if the regulations of the country of
 by another authorized person.
 nisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju.

Stamp of the office returning the advice
 Znak poštanskog ureda
 vraća obavijest

AR

Return to
 Vratiti

Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N°
 Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
 Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA:350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ:2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune
 UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - Javna Rasprava

(V.Čuraković) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

To be filled in by the sender
 Ispunjava pošiljatelj

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

On postal service
 Poštarska služba

Date
 Datum 2 0

o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000

Vrsta pošiljke
 Insured letter
 Vrijednorna pošiljka
 Amount
 Iznos

AR RC 86 469 432 4 HR

Amount
 Iznos

at a destination/Ispunjava se na odredištu
 above has been duly Date
 Datum 2 0

paid
 isplaćena je 2 0

Stamp of the office returning the advice
 Znak poštanskog ureda
 vraća obavijest

AR

Return to
 Vratiti

Name
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Street and N°
 Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
 Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA:350-01/17-01/11
 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ:2198/01-5/5-18-11

Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune
 UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica

To be filled in by the sender
 Ispunjava pošiljatelj

		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštom (u)		Date Datum		On postal service Poštansko službu	
Address of the item Premašna pošta		2 0		AR	
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb, 23000 Zadar		State of the office retaining the advice Država Poštanskog ureda nosi vrata obavijest		Return to Vratiti	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Registered Letter Preporučena pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošiljka		Amount Iznos		GRAD ZADAR	
No. of item Br. pošiljke		AR RC 86 469 434 1 HR		Street and N° Ulica i br.	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Amount Iznos		Narodni trg 1	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Čime navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		23000 Zadar	
Signature Potpis		26-03-2018		KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primačnik ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu.		Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava		(V. Čuraković)	
				Ord. za narudžbu: 80/2015	

		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijava poštom (u)		Date Datum		On postal service Poštansko službu	
Address of the item Premašna pošta		2 0		AR	
HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar		State of the office retaining the advice Država Poštanskog ureda nosi vrata obavijest		Return to Vratiti	
Nature of the item/Vrsta pošiljke		Registered Letter Preporučena pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana pošiljka		Amount Iznos		GRAD ZADAR	
No. of item Br. pošiljke		AR RC 86 469 433 8 HR		Street and N° Ulica i br.	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Amount Iznos		Narodni trg 1	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Čime navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		23000 Zadar	
Signature Potpis		26.03.2018		KLASA: 350-01/17-01/10, KLASA: 350-01/17-01/11 URBROJ: 2198/01-5/5-18-10, URBROJ: 2198/01-5/5-18-11	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primačnik ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, drugu ovlaštenu osobu.		Izmjene i dopune UPU Trajektnog terminala i Izmjene i dopune UPU industrijsko-skladišne zone Gaženica - Javna Rasprava		(V. Čuraković)	
				Ord. za narudžbu: 80/2015	

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **19. ožujka 2018.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, izrađen od strane društva D & Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-2-18-10
Zadar, 19. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donosi

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko – skladišne zone Gaženica

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica u Zadru (Glasnik Grada Zadra 32/2010), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) i Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica“ (Glasnik Grada Zadra 30/2010).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovih Izmjena i dopuna UPU ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti, te svrsishodnija reorganizacija prometa unutar obuhvata plana, kao i usklađenost Prostornim planom Grada Zadra i kontaktnim UPU-om

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 88., te Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 32/10)

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom je u morfološkom smislu jedinstvena cjelina koju karakteriziraju nasljeđeni sadržaji, te sadržaji koji su nastali u procesu razvitka područja i nisu imali jasnu prostornu koncepciju. U tom se smislu može govoriti o djelimice stihijskoj izgradnji koja je konačno doživjela relativno kratkoročne realizacije.

U zoni obuhvata prostor se danas koristi u manjoj mjeri nego ranije. Mnogi sadržaji su promijenili namjenu, a oni koji kontinuiraju raniju funkciju rade sa smanjenim kapacitetom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Reorganizacija prometa unutar obuhvata plana,
- povezivanje kazeta 8A i 6B u jednu cjelinu ,
- Omogućavanje izgradnje objekata na kazeti 8A kao sto su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje kontejnerskog terminala.
- usklađenje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktnim UPU-a i Prostornim planom općine Bibinje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica „ (Glasnik Grada Zadra 32/2010).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (Glasnik Grada Zadra 32/2010). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Izmjene i dopune UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune UPU-a,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na Izmjene i dopune UPU-a,
- nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasa vanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurat će Lučka uprava Zadar.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/17-01/11

URBROJ: 2198/01-1-17-3

Zadar, 17. ožujka 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr. med., v.r

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine, donosi

O D L U K U**o izradi****II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće
“Crvene kuće” u Zadru****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08 i 4/13), (u daljnjem tekstu: II Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje II Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16-dopuna) i Detaljnim planom uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08 i 4/13).

II Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 3.**

Povećan interes građana grada Zadra za poticajnu stanogradnju prema programu POS-a.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 4.**

Obuhvat II. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje

BROJ: 1

Službeni glasnik Općine Bibinje

07.04.2017.

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i) i članka 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 21. sjednici održanoj 18.04.2017. godine, donosi

O D L U K U o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko – skladišne zone Gaženica

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica koja se prostire na području Grada Zadra i Općine Bibinje (Glasnik Grada Zadra 32/2010), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjene i dopune UPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11 i 2/16), Prostornim planom uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik“ Zadarske županije br. 10/08, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 01/11, 01/13, 02/14, 05/14 i 04/16) i Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica“ (Glasnik Grada Zadra 30/2010).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Pristupanjem izradi ovih Izmjena i dopuna UPU ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti, te svrsishodnija reorganizacija prometa unutar obuhvata plana, kao i usklađenost Prostornim planom Grada Zadra, Općine Bibinje i kontaktnim UPU-om.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08,16/11 i 2/16), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 88., Prostornim planom uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik“ Zadarske županije br. 10/08, „Službeni glasnik Općine

BROJ: 1

Službeni glasnik Općine Bibinje

07.04.2017.

Bibinje“ br. 01/11, 01/13, 02/14, 05/14 i 04/16) te Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone „Gaženica“ u Zadru(Glasnik Grada Zadra 32/10).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom je u morfološkom smislu jedinstvena cjelina koju karakteriziraju nasljeđeni sadržaji, te sadržaji koji su nastali u procesu razvitka područja i nisu imali jasnu prostornu koncepciju. U tom se smislu može govoriti o djelimice stihijskoj izgradnji koja je konačno doživjela relativno kratkoročne realizacije.

U zoni obuhvata prostor se danas koristi u manjoj mjeri nego ranije. Mnogi sadržaji su promijenili namjenu, a oni koji kontinuiraju raniju funkciju rade sa smanjenim kapacitetom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Reorganizacija prometa unutar obuhvata plana,
- povezivanje kazeta 8A i 6B u jednu cjelinu ,
- Omogućavanje izgradnje objekata na kazeti 8A kao sto su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje kontejnerskog terminala.
- usklađenje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktim UPU-a i Prostornim planom Općine Bibinje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica „ (Glasnik Grada Zadra 32/2010).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plan uređenja

BROJ: 1

Službeni glasnik Općine Bibinje

07.04.2017.

industrijsko-skladišne zone Gaženica (Glasnik Grada Zadra 32/2010). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Izmjena i dopuna UPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Postupak će provoditi Grad Zadar i dostavljati će prikupljene podatke Općini Bibinje.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava ove Odluke javnopravnim tijelima za izradu Izmjene i dopune UPU-a u roku od 30 dana od stupanja na snagu iste,
- javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 90 dana od isteka roka iz prethodne alineje,

74

BROJ: 1

Službeni glasnik Općine Bibinje

07.04.2017.

- javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave,
- javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a biti će definirani u Objavi javne rasprave
- javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Izmjene i dopune UPU-a.
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Izmjene i dopune UPU-a,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a od izrađivača Plana i upućuje Konačni prijedlog plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na Izmjene i dopune UPU-a,
- nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a predstavničkom tijelu na donošenje,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Glasniku Grada Zadra«.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Izmjena i dopuna UPU-a osigurat će Lučka uprava Zadar.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Bibinje«.

KLASA: 021-05/17-01/2

UR. BROJ: 2198/02-01-17-2

Bibinje, 18. 04. 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
Zamjenik predsjednika
Tomislav Lisica

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **19. ožujka 2018.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, izrađen od strane društva D & Z d.o.o, Jerolima Vidulića 7, Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-2-18-10
Zadar, 19. ožujka 2018.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-11
Zadar, 19. ožujka 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone
Gaženica**

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

**JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica organizira se u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 03. travnja 2018. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/14), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica je zaključno do 09. travnja 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Danko Kasap, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-5/5-18-12
Zadar, 11. travnja 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članaka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 19. ožujka 2018. godine, KLASA: 350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-10, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22. ožujka 2018. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, Zadar,
15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
16. Carinarnica, Zadar, I. Brčića bb,,
17. MO Arbanasi, Zvonimir Rogić, Trg Gospe Loretske 1.,
18. MO Ričina, Željka Jokić, Josipa Jovića 1.,

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 29. ožujka do 06. travnja 2018. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 03. travnja 2018. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi je upisana jedna primjedba, a putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedbe. Popis primjedbi te odgovori na iste nalaze se u prilogu izvješća te čine njegov sastavni dio.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Darbo Kasap, dipl.inž.stroj.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/18), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **24. travnja 2018.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, travanj 2018. godine, izrađen od strane društva D&Z d.o.o. Zadar, **kao Konačni prijedlog plana.**

2. Prihvaća se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica **KLASA:** 350-01/17-01/11, **URBROJ:** 2198/01-5/5-18-12, od 11. travnja 2018. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-2-18-14
Zadar, 24. travnja 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/18-13/31

URBROJ: 531-05-1-1-2-18-2

Zagreb, 4. svibnja 2018.

**1. ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar

**2. ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE**

Jedinstveni upravni odjel
Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica - suglasnost, izdaje se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/17-01/11, Urbroj: 2198/01-5/5-18-15 od 25. travnja 2018.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ br. 32/10 i „Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 20/10) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik
KLASA: 350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-2-18-17
Zadar, 18. svibnja 2018.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica*

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PRAVNI TEMELJ: **-Zakon o prostornom uređenju, članak 109.st.6.**
(„Narodne novine“ br. 153/13)
-Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18)
-Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 2/17
Službeni glasnik Općine Bibinje“ br.2/17)

PREDLAGATELJ: **Gradonačelnik**

IZVJESTITELJ: **Pročelnik Darko Kasap, dipl.ing.**

MATERIJAL IZRADIO: **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra donesenoj na 30. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2017. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Reorganizacija prometa unutar obuhvata plana,
- povezivanje kazeta 8A i 6B u jednu cjelinu ,
- Omogućavanje izgradnje objekata na kazeti 8A kao sto su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje kontejnerskog terminala.
- usklađenje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana sa kontaktnim UPU-a i Prostornim planom Općine Bibinje.

Javna rasprava u prijedlog Plana organizirana je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 29. ožujka do 6. travnja 2018. godine. Javno izlaganje održano je 3. travnja 2018. godine u Velikoj vijećnici Grada Zadra.

Nakon održane javne rasprave pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Zadra i u informacijskom sustavu.

Gradonačelnik Grada Zadra je dana 24. travnja 2018. godine Zaključkom KLASA:350-01/17-01/11, URBROJ: 2198/01-2-18-14 utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica

Temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br: 153/13). zatražena je i dobivena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-02/18-13/31, URBROJ:531-05-1-1-2-18-2.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke - **na razmatranje i odlučivanje.**

GRADONAČELNIK
Branko Dukić, v.r.

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/17 i „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 2/17), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na ___ sjednici, održanoj dana _____ 2018. godine, donosi**

O D L U K U
o donošenju
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
industrijsko-skladišne zone Gaženica**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (1) Plan koji se mijenja objavljen je u „Glasniku Grada Zadra“, broj 32/10 i „Službenom glasniku Zadarske županije“, broj 20/10.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica prostire se na administrativnom području Grada Zadra i Općine Bibinje, a granica Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16), Prostornim planom uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/08, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 3/11, 1/13, 2/14, 5/14, 4/16) i Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 32/10; „Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 20/10). Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski I TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 32/10; „Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 20/10).

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

- (1) Članak 4. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama PPUG-a grada Zadra i PPUO Bibinje, a prema slijedećoj podjeli:

Distribucija površina po namjeni			Površina zone (ha)
K2	gospodarska namjena – poslovna	pretežito trgovačka	13,25
K3	gospodarska namjena – poslovna	komunalno servisna	0,54
I1	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito industrijska	42,01
I2	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito zanatska s trgovinom	15,75
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - željeznički teretni kolodvor	pretežito uslužna	4,79
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 1. faza*	pretežito uslužna	11,42
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 2. i 3. faza**	pretežito uslužna	37,63
Z	zaštitne zelene površine	zelene površine uz prometne površine	23,25
IS	infrastrukturni sustavi	cestovne prometnice, željeznički koridori	
L	površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	lučko područje	58,59
Ukupna površina obuhvata plana:			207,26
* prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke temeljem "Masterplana teretne luke Gaženica"			
** potencijalni prostor za razvoj koji se predviđa "Masterplanom teretne luke Gaženica"			

U zoni proizvodne namjene (I1) predviđa se prvenstveno proizvodna / prerađivačka djelatnost – industrija sa pratećim sadržajima. Uz proizvodnju moguće su i komplementarne djelatnosti poput skladištenja i distribucije proizvoda, te izgradnja čistih poslovnih građevina (uprava, usluge i sl.).

U zoni proizvodne namjene (I2) predviđa se prvenstveno zanatska proizvodnja sa pratećim sadržajima, te skladištenje i distribucija proizvoda. U ovoj zoni moguća je i izgradnja čistih poslovnih građevina kao što su upravne, uredske i trgovačke zgrade koje upotpunjuju osnovnu namjenu zone.

U zoni poslovne namjene (K2) predviđaju se proizvodno-uslužno-trgovačke djelatnosti. Proizvodni sadržaji mogu biti samo čiste djelatnosti visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Uslužne djelatnosti mogu biti trgovina, ugostiteljstvo, poslovni sadržaji, servisi, poslovni hoteli i sl. Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

U sklopu prostorne dispozicije zona gospodarske namjene I3, ovim planom je definiran plato višenamjenskog terminala koji se zasniva na „Master planu teretne luke Gaženica“ izgradnje budućeg višenamjenskog terminala, kao i prostor željezničkog teretnog kolodvora industrijsko-skladišne zone Gaženica.

Unutar zone komunalno-servisne namjene (K3) moguća je rekonstrukcija i opremanje postojeće trafostanice TS 35/10kV, te izgradnja dodatnih infrastrukturnih i servisnih objekata, u skladu s prostornim mogućnostima ove zone.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava. Dijelovi infrastrukturnih sustava kao i pojedinačni infrastrukturni objekti mogu se izvoditi i u zonama drugih namjena.

Zaštitne zelene površine (Z) primarno se planiraju uz koridore prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Dodatno, dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine."

Članak 6.

- (1) U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica prema prometnoj površini."
- (2) U članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:
"U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete."

Članak 7.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:
"Ovim su planom utvrđeni prostori kazeta prvenstveno prema njihovoj namjeni i imaju definirane površine unutar kojih je moguća gradnja, te predstavljaju programske-oblikovne i funkcionalne cjeline. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete sukladno uvjetima ovog Plana.
Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl."

Članak 8.

- (1) U članku 7. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:
"minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, dok minimalna udaljenost građevina od regulacijskih pravaca eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznose 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl."
- (2) U članku 7. stavku 1. alineji 4. tekst "1B/I3, 2B/I3, 3B/I3 i 4B/I3" zamjenjuje se tekstem "poslovne namjene K2".
- (3) U članku 7. na kraju stavka 1. dodaje se alineja koja glasi:
"minimalna površina građevne čestice u zoni proizvodne namjene I1 je 3000 m², u zoni proizvodne namjene I2 je 1000 m², a u zoni poslovne namjene K2 je 600 m²."
- (4) U članku 7. dodaje se stavak 2. koji glasi:
"Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete iz ovog članka."

Članak 9.

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

"Planirani sadržaji u prostoru obuhvata plana, na temelju namjene površina, smješteni su u detaljnijoj dispoziciji prema slijedećem rasporedu:

oznaka zone / kazete		namjena zona i kazeta		iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	Kig	Kis nadzem.	Kis ukupni
1	1A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	5,49	2,98	1,97	0,4	1,0	1,3
	1B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		2,50	1,40			
2	2A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	8,11	4,72	3,89	0,4	1,0	1,3
	2B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,39	2,41			
3	3A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,68	4,03	3,11	0,4	1,0	1,3
	3B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,64	2,66			
4	4A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,74	4,00	3,14	0,4	1,0	1,3
	4B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,73	2,74			
5	I1	Skladišta mješovite namjene / manja proizvodnja i sl.		3,37		2,71	0,4	1,0	1,3
6	6A	I1	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizvodno - prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	16,21	1,87	1,35	0,4	1,0	1,3
	6B	I1			3,28	1,34			
	6C	I1			1,81	1,21			
	6D	I1			1,85	1,26			
	6E	I1			1,72	1,19			
	6F	I1			5,65	1,73			
7	7A	I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,90	4,89	4,07	0,4	1,0	1,3
	7B	I1			1,78	1,34	0,4	1,0	1,3
	7C**	I1			1,50	1,00	0,4	1,0	1,0
	7D	I1			12,71	9,54	0,4	1,0	1,3
8A	I3	Višenamjenski terminal 1.faza	11,40		2,86*	0,4	1,0	1,3	
8B	I3	Višenamjenski terminal 2. i 3. faza	37,63		Gradnja objekata lučke infrastrukture				
9	I3	Željeznički teretni kolodvor	4,79		Gradnja objekata infrastrukture željezničkog kolodvora				
IS	IS	Infrastrukturni sustavi	23,25		Cestovne prometnice, željeznički koridori, zaštitne zelene površine				

* Gradivi dio kazete 8A odnosi se na izgradnju čvrstih građevina u funkciji višenamjenskog terminala, kao što su ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.

** kazeta unutar administrativnih granica Općine Bibinje

U kazetama 1B, 2B, 3B i 4B mogu se graditi samostojeće trgovačke, uslužne, ugostiteljske i poslovne građevine. Unutar navedenih kazeta može se graditi i poslovni hotel.

Unutar kazeta gospodarske namjene I1 i I2 dozvoljena je izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl., uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.)."

Članak 10.

- (1) U članku 12. stavku 3. tekst "(list 2.1. prometna infrastruktura)" zamjenjuje se tekstem "2.A Prometni sustav".
- (2) U članku 12. stavku 5. alineji 2. broj "10" zamjenjuje se brojem "25".
- (3) U članku 12. stavak 6. mijenja se i glasi:
"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
- | | | |
|-----|--------------------------|-------------------------|
| 1-1 | brza cesta D424 | prema izvedenom stanju; |
| 2-2 | državna cesta D8 | prema izvedenom stanju; |
| 3-3 | glavna gradska cesta | 21,50 m; |
| 4-4 | sekundarna gradska cesta | 11,00 m." |
- (4) U članku 12. stavak 7. mijenja se i glasi:
"Koridori svih prometnih sustava i karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektom dokumentacijom prometnice."
- (5) Na kraju članka 12. dodaje se stavak 8. koji glasi:
"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."

Članak 11.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:
"Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste Zadar2-Gaženica povezuju se na prometnu mrežu zapadnog dijela područja Gaženice.
Ovim Planom predviđa se realizacija četvertračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela industrijsko-skladišne zone Gaženica. Izgradnju predmetne prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.
Planirana je paralelna prometnica s cestom D8 jednosmjernog prometa koja je ključ razvoja planiranih kazeta br. 1B, 2B, 3B i 4B neovisno o vremenu realizacije četvertračne ceste (3-3). Na taj način omogućuje se dodatna povezanost predmetne zone na prometni sustav grada te otvara mogućnost razvoja zone iz više smjerova."

Članak 12.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:
"Na spoju prometnice profila 4-4 s cestom D8 izvedeno je klasično križanje. Ovo križanje će biti i konačni prometni priključak mreže servisnih prometnica prostora obuhvata Plana na državnu cestu D8 preko prometnice profila 4-4 i planiranog rotora.
Na križanjima unutarnje mreže predviđeni su radijusi kolnika od 15.0 m."

Članak 13.

- (1) U članku 16. tekst "list 2.1 prometna infrastruktura" zamjenjuje se tekstem "2.A Prometni sustav".

Članak 14.

- (1) U članku 17. tablica iz stavka 1. zamjenjuje se novom tablicom:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija unutar administrativnih granica Grada Zadra	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
industrija unutar administrativnih granica Općine Bibinje	1 PGM na 2 zaposlenika u većoj radnoj smjeni
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
kolodvori, luke	utvrđuje se prema prometno – tehnološkom rješenju kolodvora / luke s izračunom potrebnog broja PGM

Članak 15.

- (1) U članku 22. tekst "Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama" zamjenjuje se tekstem "posebnim propisom".

Članak 16.

- (1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 17.

- (1) U članku 37. stavku 1. iza riječi "TK vodova" dodaje se tekst ", plinovoda".

Članak 18.

- (1) U članku 45. tekst ""Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama"" zamjenjuje se tekstem "posebnim propisom".

Članak 19.

- (1) U članku 55. stavku 1. tekst "TS 35/10kV "ZADAR ISTOK"" zamjenjuje se tekstem "TS 110/10(20)kV "ZADAR ISTOK"".
- (2) Na kraju članka 55. dodaje se stavak 3. koji glasi:
"Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina."

Članak 20.

- (1) U članku 56. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice u pravilu je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja."
- (2) U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, mogu se graditi kao:
1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
 3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika."

Članak 21.

- (1) U članku 58. stavak 3. mijenja se i glasi:
"Građevinska čestica mora se ozeleniti u površini ne manjoj od 20 %, odnosno 25 % za građevne čestice unutar administrativnih granica Općine Bibinje."

Članak 22.

- (1) U članku 59. stavku 1. tekst "(NN 70/05, 139/08)" briše se.

Članak 23.

- (1) U članku 60. stavku 3. tekst "Sv. Nikole" zamjenjuje se tekstem "na k.č. 9099 k.o. Zadar".
- (2) Na kraju članka 60. dodaje se stavak 4. koji glasi:
"Unutar obuhvata ovog Plana nalaze se arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257). U grafičkom dijelu Plana označena je os akvedukta, kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta. te se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:
1. istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
 2. u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
 3. zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
 4. vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;
 5. kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku;
 6. unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
 7. s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
 8. bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
 9. ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostatci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju."

Članak 24.

- (1) U članku 71. stavku 1. tekst "lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta" zamjenjuje se tekstem "odgovarajućih akata za gradnju".

Članak 25.

- (1) Članak 73. mijenja se i glasi:

"Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda."

Članak 26.

- (1) U članku 77. stavku 3. tekst ", što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07)" briše se.

Članak 27.

- (1) Na kraju članka 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Planom su osigurani koridori i površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina. Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, stoga je moguće minimalno korigirati prikazane koridore. Odstupanja od predviđenih trasa pojedinog infrastrukturnog sustava dopuštena su i ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 28.

- (1) U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom."

Članak 29.

- (1) Članak 85. mijenja se i glasi:

"Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/17-01/11
URBROJ: 2198/01-1-18-
Zadar, _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/17 i „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 2/17), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 29. svibnja 2018. godine, donosi**

ODLUKU**o donošenju****Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
industrijsko-skladišne zone Gaženica****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (1) Plan koji se mijenja objavljen je u „Glasniku Grada Zadra“, broj 32/10 i „Službenom glasniku Zadarske županije“, broj 20/10.

Članak 2.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica prostire se na administrativnom području Grada Zadra i Općine Bibinje, a granica Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16), Prostornim planom uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/08, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 3/11, 1/13, 2/14, 5/14, 4/16) i Urbanističkim planom uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 32/10; „Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 20/10). Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
 1. Korištenje i namjena površina
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometni sustav
 - 2.B Vodnogospodarski sustav
 - 2.C Energetski i TK sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“, broj 32/10; „Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 20/10).

Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) Članak 4. mijenja se i glasi:

“Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama PPUG-a grada Zadra i PPUO Bibinje, a prema slijedećoj podjeli:

Distribucija površina po namjeni			Površina zone (ha)
K2	gospodarska namjena – poslovna	pretežito trgovačka	13,25
K3	gospodarska namjena – poslovna	komunalno servisna	0,54
I1	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito industrijska	42,01
I2	gospodarska namjena – proizvodna	pretežito zanatska s trgovinom	15,75
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - željeznički teretni kolodvor	pretežito uslužna	4,79
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 1. faza*	pretežito uslužna	11,42
I3	gospodarska namjena – infrastruktura - višenamjenski terminal 2. i 3. faza**	pretežito uslužna	37,63
Z	zaštitne zelene površine	zelene površine uz prometne površine	23,25
IS	infrastrukturni sustavi	cestovne prometnice, željeznički koridori	
L	površina pripadnog akvatorija iz ukupne površine obuhvata	lučko područje	58,59
Ukupna površina obuhvata plana:			207,26
* prostor koji se realizira u fazi izgradnje trajektnog terminala luke temeljem "Masterplana teretne luke Gaženica"			
** potencijalni prostor za razvoj koji se predviđa "Masterplanom teretne luke Gaženica"			

U zoni proizvodne namjene (I1) predviđa se prvenstveno proizvodna / prerađivačka djelatnost – industrija sa pratećim sadržajima. Uz proizvodnju moguće su i komplementarne djelatnosti poput skladištenja i distribucije proizvoda, te izgradnja čistih poslovnih građevina (uprava, usluge i sl.).

U zoni proizvodne namjene (I2) predviđa se prvenstveno zanatska proizvodnja sa pratećim sadržajima, te skladištenje i distribucija proizvoda. U ovoj zoni moguća je i izgradnja čistih poslovnih građevina kao što su upravne, uredske i trgovačke zgrade koje upotpunjuju osnovnu namjenu zone.

U zoni poslovne namjene (K2) predviđaju se proizvodno-uslužno-trgovačke djelatnosti. Proizvodni sadržaji mogu biti samo čiste djelatnosti visoke proizvodne tehnologije bez utjecaja na okoliš (buka, miris, i dr.). Uslužne djelatnosti mogu biti trgovina, ugostiteljstvo, poslovni sadržaji, servisi, poslovni hoteli i sl. Unutar ove zone, pretežito trgovačke namjene, dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

U sklopu prostorne dispozicije zona gospodarske namjene I3, ovim planom je definiran plato višenamjenskog terminala koji se zasniva na „Master planu teretne luke Gaženica“ izgradnje budućeg višenamjenskog terminala, kao i prostor željezničkog teretnog kolodvora industrijsko-skladišne zone Gaženica.

Unutar zone komunalno-servisne namjene (K3) moguća je rekonstrukcija i opremanje postojeće trafostanice TS 35/10kV, te izgradnja dodatnih infrastrukturnih i servisnih objekata, u skladu s prostornim mogućnostima ove zone.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava. Dijelovi infrastrukturnih sustava kao i pojedinačni infrastrukturni objekti mogu se izvoditi i u zonama drugih namjena.

Zaštitne zelene površine (Z) primarno se planiraju uz koridore prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Dodatno, dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.”

Članak 6.

- (1) U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi: “Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica prema prometnoj površini.”
- (2) U članku 5. stavak 3. mijenja se i glasi:
“U grafičkom dijelu Plana posebno su naznačeni regulacijski pravci na kojima je moguće izvoditi pristupe građevnih čestica na javnu prometnicu, i to neposredno ili preko internih prometnica unutar pojedine kazete.”

Članak 7.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:
“Ovim su planom utvrđeni prostori kazeta prvenstveno prema njihovoj namjeni i imaju definirane površine unutar kojih je moguća gradnja, te predstavljaju programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje građevne čestice te izvoditi dodatne prometnice unutar kazete sukladno uvjetima ovog Plana.
Pojedinu građevnu česticu moguće je formirati unutar granica jedne kazete ili iznimno na površini koja uključuje dijelove više različitih kazeta, zadržavajući pri tom Planom utvrđene namjene i površine gradivih dijelova kazeta te prometne i infrastrukturne koridore. Ova iznimka primjenjuje se prvenstveno na veće gradbeno-funkcionalne komplekse sa sadržajima javnog karaktera kao što su kopneni dio lučkog područja, željeznički kolodvor i sl.”

Članak 8.

- (1) U članku 7. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:
“minimalne udaljenosti građevina od regulacijskih pravaca planiranih prometnica prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, dok minimalna udaljenost građevina od regulacijskih pravaca eventualnih prometnica unutar kazeta kao i minimalna udaljenost od susjednih građevnih čestica iznose 6 m. Iznimno, manje udaljenost od navedenih, dopuštene su za prizemne infrastrukturne objekte, prepumpna okna, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.”
- (2) U članku 7. stavku 1. alineji 4. tekst “1B/I3, 2B/I3, 3B/I3 i 4B/I3” zamjenjuje se tekстом “poslovne namjene K2”.
- (3) U članku 7. na kraju stavka 1. dodaje se alineja koja glasi:
“minimalna površina građevne čestice u zoni proizvodne namjene I1 je 3000 m², u zoni proizvodne namjene I2 je 1000 m², a u zoni poslovne namjene K2 je 600 m².”
- (4) U članku 7. dodaje se stavak 2. koji glasi:
“Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različitih sadržaja, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete iz ovog članka.”

Članak 9.

- (1) Članak 9. mijenja se i glasi:
“Planirani sadržaji u prostoru obuhvata plana, na temelju namjene površina, smješteni su u detaljnijoj dispoziciji prema slijedećem rasporedu:

oznaka zone / kazete		namjena zona i kazeta		iskaz površina zona i kazeta /ha		površina gradivog dijela kazete /ha	Kig	Kis nadzem.	Kis ukupni
1	1A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	5,49	2,98	1,97	0,4	1,0	1,3
	1B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		2,50	1,40			
2	2A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	8,11	4,72	3,89	0,4	1,0	1,3
	2B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,39	2,41			

3	3A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,68	4,03	3,11	0,4	1,0	1,3
	3B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,64	2,66			
4	4A	I2	Proizvodna – zanatska / skladišna / uslužna s trgovinom	7,74	4,00	3,14	0,4	1,0	1,3
	4B	K2	Poslovna – pretežito trgovačka		3,73	2,74			
5		I1	Skladišta mješovite namjena / manja proizvodnja i sl.	3,37		2,71	0,4	1,0	1,3
6	6A	I1	Zona pretovarnih lučkih skladišta manjih proizvodno - prerađivačkih pogona i sličnih sadržaja	16,21	1,87	1,35	0,4	1,0	1,3
	6B	I1			3,28	1,34			
	6C	I1			1,81	1,21			
	6D	I1			1,85	1,26			
	6E	I1			1,72	1,19			
	6F	I1			5,65	1,73			
7	7A	I1	Zona spremišta tekućih goriva i kemikalija	20,90	4,89	4,07	0,4	1,0	1,3
	7B	I1			1,78	1,34	0,4	1,0	1,3
	7C**	I1			1,50	1,00	0,4	1,0	1,0
	7D	I1			12,71	9,54	0,4	1,0	1,3
8A	I3	Višenamjenski terminal 1.faza	11,40		2,86*	0,4	1,0	1,3	
8B	I3	Višenamjenski terminal 2. i 3. faza	37,63						
9	I3	Željeznički teretni kolodvor	4,79						
IS	IS	Infrastrukturni sustavi	23,25						
* Gradivi dio kazete 8A odnosi se na izgradnju čvrstih građevina u funkciji višenamjenskog terminala, kao što su ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.									
** kazeta unutar administrativnih granica Općine Bibinje									

U kazetama 1B, 2B, 3B i 4B mogu se graditi samostojeće trgovačke, uslužne, ugostiteljske i poslovne građevine. Unutar navedenih kazeta može se graditi i poslovni hotel.

Unutar kazeta gospodarske namjene I1 i I2 dozvoljena je izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl., uz uvjet da takvi sadržaji nisu u konfliktu s osnovnom namjenom zone, što će se utvrditi projektnom dokumentacijom, odnosno zadovoljavanjem odredbi posebnih propisa i posebnih uvjeta za gradnju pojedine građevine (mjere zaštite od buke, požara i sl.).”.

Članak 10.

- (1) U članku 12. stavku 3. tekst “(list 2.1. prometna infrastruktura)” zamjenjuje se tekstem “2.A Prometni sustav”.
- (2) U članku 12. stavku 5. alineji 2. broj “10” zamjenjuje se brojem “25”.
- (3) U članku 12. stavak 6. mijenja se i glasi:
“Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
1-1 brza cesta D424 prema izvedenom stanju;
2-2 državna cesta D8 prema izvedenom stanju;
3-3 glavna gradska cesta 21,50 m;
4-4 sekundarna gradska cesta 11,00 m.”.
- (4) U članku 12. stavak 7. mijenja se i glasi:
“Koridori svih prometnih sustava i karakterističnim poprečnim presjecima kolnih prometnica prikazani su na grafičkom prilogu 2.A Prometni sustav. Planom se ostavlja mogućnost mjestimičnog proširenja planiranih koridora prometnica za usjeke, nasipe, formiranje križanja, stajalište autobusa i sl., koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.”.
- (5) Na kraju članka 12. dodaje se stavak 8. koji glasi:
“Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na prometnice profila 4-4. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m.”.

Članak 11.

- (1) Članak 14. mijenja se i glasi:
 “Trase prometnica koje prolaze ispod brze ceste Zadar2-Gaženica povezuju se na prometnu mrežu zapadnog dijela područja Gaženice.
 Ovim Planom predviđa se realizacija četverotračne ceste (3-3) koja bi činila glavnu opskrbnu prometnicu sjeveroistočnog dijela industrijsko-skladišne zone Gaženica. Izgradnju predmetne prometnice moguće je izvesti u fazama, na način da se u prvoj fazi realizira dvotračna prometnica za dvosmjerni promet kojoj bi se kasnije (nakon rekonstrukcije prometnog sustava prometnica šire zone) dodala još dva prometna traka kako bi se realizirao puni profil ove ceste.
 Planirana je paralelna prometnica s cestom D8 jednosmjernog prometa koja je ključ razvoja planiranih kazeta br. 1B, 2B, 3B i 4B neovisno o vremenu realizacije četverotračne ceste (3-3). Na taj način omogućuje se dodatna povezanost predmetne zone na prometni sustav grada te otvara mogućnost razvoja zone iz više smjerova.”.

Članak 12.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:
 “Na spoju prometnice profila 4-4 s cestom D8 izvedeno je klasično križanje. Ovo križanje će biti i konačni prometni priključak mreže servisnih prometnica prostora obuhvata Plana na državnu cestu D8 preko prometnice profila 4-4 i planiranog rotora.
 Na križanjima unutarnje mreže predviđeni su radijusi kolnika od 15.0 m.”.

Članak 13.

- (1) U članku 16. tekst “list 2.1 prometna infrastruktura” zamjenjuje se tekstem “2.A Prometni sustav”.

Članak 14.

- (1) U članku 17. tablica iz stavka 1. zamjenjuje se novom tablicom:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija <i>unutar administrativnih granica Grada Zadra</i>	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
industrija <i>unutar administrativnih granica Općine Bibinje</i>	1 PGM na 2 zaposlenika u većoj radnoj smjeni
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
hoteli	1 PGM na dvije sobe
pansioni, moteli	1 PGM po sobi
trgovine < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
trgovački centri > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
kolodvori, luke	utvrđuje se prema prometno – tehnološkom rješenju kolodvora / luke s izračunom potrebnog broja PGM

Članak 15.

- (1) U članku 22. tekst “Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama” zamjenjuje se tekstem “posebnim propisom”.

Članak 16.

- (1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:
 “Planirana vodovodna mreža izvodi se u skladu s kartografskim prikazom 2.B Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.”.

Članak 17.

- (1) U članku 37. stavku 1. iza riječi "TK vodova" dodaje se tekst " , plinovoda".

Članak 18.

- (1) U članku 45. tekst "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama" zamjenjuje se tekstem "posebnim propisom".

Članak 19.

- (1) U članku 55. stavku 1. tekst "TS 35/10kV "ZADAR ISTOK" zamjenjuje se tekstem "TS 110/10(20)kV "ZADAR ISTOK".
- (2) Na kraju članka 55. dodaje se stavak 3. koji glasi:
"Uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina."

Članak 20.

- (1) U članku 56. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice u pravilu je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja."
- (2) U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, mogu se graditi kao:
1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m², udaljene od kolne ceste najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
 2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste najmanje 3,0 m i najmanje 1,0 m od susjedne međe;
 3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika."

Članak 21.

- (1) U članku 58. stavak 3. mijenja se i glasi:
"Građevinska čestica mora se ozeleniti u površini ne manjoj od 20 %, odnosno 25 % za građevne čestice unutar administrativnih granica Općine Bibinje."

Članak 22.

- (1) U članku 59. stavku 1. tekst "(NN 70/05, 139/08)" briše se.

Članak 23.

- (1) U članku 60. stavku 3. tekst "Sv. Nikole" zamjenjuje se tekstem "na k.č. 9099 k.o. Zadar".
- (2) Na kraju članka 60. dodaje se stavak 4. koji glasi:
"Unutar obuhvata ovog Plana nalaze se arheološki ostaci rimskog akvedukta Biba - lader (Vrana - Zadar) u predjelu Gaženica, koji imaju status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH (oznaka dobra: Z-6257). U grafičkom dijelu Plana označena je os akvedukta, kao i zona zaštite u širini od 7 m, odnosno po 3,5 m u odnosu na os sa svake strane akvedukta. te se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:
1. istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnome muzeju;
 2. u slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta;
 3. zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela;
 4. vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo;

5. kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnog propisa koji regulira ovu problematiku;
6. unutar zone zaštite nije dozvoljena nikakva gradnja koja bi uništila ili oštetila kulturno dobro; dopuštena je gradnja na dovoljnoj udaljenosti, odnosno ona gradnja koja uvažava i ispravno prezentira kulturno dobro; prije ikakvih planiranja ili zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru;
7. s arheološkog lokaliteta nije dopušteno odnošenje kamena bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela;
8. bez prethodnog odobrenja može se kositi raslinje uokolo akvedukta;
9. ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkoga lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju.”.

Članak 24.

- (1) U članku 71. stavku 1. tekst “lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta” zamjenjuje se tekstem “odgovarajućih akata za gradnju”.

Članak 25.

- (1) Članak 73. mijenja se i glasi:
“Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području grada odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.”.

Članak 26.

- (1) U članku 77. stavku 3. tekst “, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine” br.58/93, 33/05 i 107/07)” briše se.

Članak 27.

- (1) Na kraju članka 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:
“Planom su osigurani koridori i površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina. Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima, stoga je moguće minimalno korigirati prikazane koridore. Odstupanja od predviđenih trasa pojedinog infrastrukturnog sustava dopuštena su i ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.”.

Članak 28.

- (1) U članku 84. stavak 1. mijenja se i glasi:
“Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.”.

Članak 29.

- (1) Članak 85. mijenja se i glasi:

“Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje izlaze van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan. Ova iznimka ne primjenjuje se na građevine koje se nalaze unutar zone infrastrukturnih sustava (IS), a u suprotnosti su sa planiranim sadržajima te zone.”.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 30.**

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:350-01/17-01/11

URBROJ: 2198/01-1-18-18

Zadar, 29. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst i 3/18) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta (“Glasnik Grada Zadra”, broj 11/16), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 29. svibnja 2018. godine, donosi**

ODLUKU

o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- (1.) Ovom Odlukom donosi se II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan), objavljen u “Glasniku Grada Zadra” br. 06/08 i 10/12.
- (2.) Plan je izradio “BLOCK-PROJEKT” d.o.o. iz Zadra u travnju 2018. goidine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Vijeća, sastavni je dio ove Odluke.
- (3.) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:
- (a.) usklađenje namjene građevne čestice br.3 iz DPU-a s III. izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra” br.02/16) radi stvaranja preduvjeta za izgradnju trgovinskog centra
- (b.) usklađenje granice obuhvata Plana s Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune DPU-a.
- (c.) izmjenu infrastrukturne mreže u skladu sa zahtjevima prenamjene (komunalna infrasrtuktura, izmještanje potoka “Ričina” i sl.)

Članak 2.

www.grad-zadar.hr


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA

 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje
 i dozvole državnog značaja**

 KLASA: 350-01/19-02/220
 URBROJ: 531-06-1-1-19-2
 Zagreb, 28. kolovoza 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
04-09-2019		
Primljeno	Org. jed.	
Klasifikacijske oznaka		
Unutarnji broj	Prilog	Vred.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR**
 Upravni odjel za prostorno uređenje i
 graditeljstvo
 Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Grad Zadar, provedba Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica
 - odgovor, dostavlja se

Povodom vašeg upita može li Grad Zadar na svojem administrativnom području provoditi Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ br. 32/10 i 6/18 i „Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 20/10), s obzirom da se dio obuhvata predmetnog prostornog plana nalazi u Općini Bibinje, čije općinsko vijeće nije donijelo Odluku o donošenju izmjena i dopuna izrađenih 2018. godine i objavljenih u „Glasniku Grada Zadra“ (br. 6/18), dajemo odgovor kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica („Glasnik Grada Zadra“ br. 2/17 i „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 2/17), Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica objavljena je u „Glasniku Grada Zadra“ (br. 6/18), te je stupila na snagu 16. lipnja 2018. Slijedom navedenog i sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), navedena odluka je od toga dana na snazi i može se provoditi na administrativnom području Grada Zadra.

POMOĆNIK MINISTRA
 izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.



Na znanje:

- Zadarska županija, Općina Bibinje, Jedinstveni upravni odjel, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje.

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Zadra, na svojoj 30. sjednici održanoj 17. ožujka 2017. godine, kao i Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 21. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donijeli su Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/17; "Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/17) koja se prostire na području Grada Zadra i Općine Bibinje. Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 32/10 i "Službenom glasniku Zadarske županije", broj 20/10.

Osnovni razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana je ostvarivanje prostornih i razvojnih mogućnosti predmetne zone, te svrsishodnija reorganizacija prometa unutar obuhvata plana kao i usklađenost s Prostornim planom Grada Zadra i kontaktnim UPU-om.

Izmjene i dopune UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica donose sljedeće:

- usklađenje planskih rješenja, posebice prometnih i drugih infrastrukturnih sustava unutar obuhvata UPU-a industrijsko-skladišne zone Gaženica s kontaktnim UPU-om kojim se također uređuje prostor zone Gaženica, vodeći računa o funkcionalnom odnosu postojećih i planiranih sadržaja šireg područja;
- implementaciju postavki Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra usvojenih nakon izrade osnovnog Plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10), a u skladu s prostornim mogućnostima zatečenog stanja;
- povezivanje kazeta 8A i 6B iz osnovnog UPU-a u jednu cjelinu, na način da kazeta oznake 8A nakon izmjena zauzima cjelokupnu površinu na kojoj su bile smještene kazete 8A i 6B dok se oznaka 6B sada primjenjuje na novoformiranu kazetu koja se nalazi uz kazete oznake 6C, 6D i 6E;
- omogućavanje izgradnje objekata u funkciji višenamjenskog terminala na kazeti 8A (u granicama kako ih definiraju ove izmjene i dopune UPU-a) kao sto su: ulazni kompleks, trafostanica, carinska kontrola kontejnera, smještaj administracije, carine, policije, radnika itd.) koji su neophodni za funkcioniranje višenamjenskog terminala.

Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica, u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone Gaženica ("Glasnik Grada Zadra", broj 32/10; "Službeni glasnik Zadarske županije", broj 20/10).

Prilozi:








- *umanjeni kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina (predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a)*
- *usporedni prikaz prostorno planskih rješenja predmetnih Izmjena i dopuna UPU-a s rješenjima iz osnovnog UPU-a (usvojenog 2010. godine)*

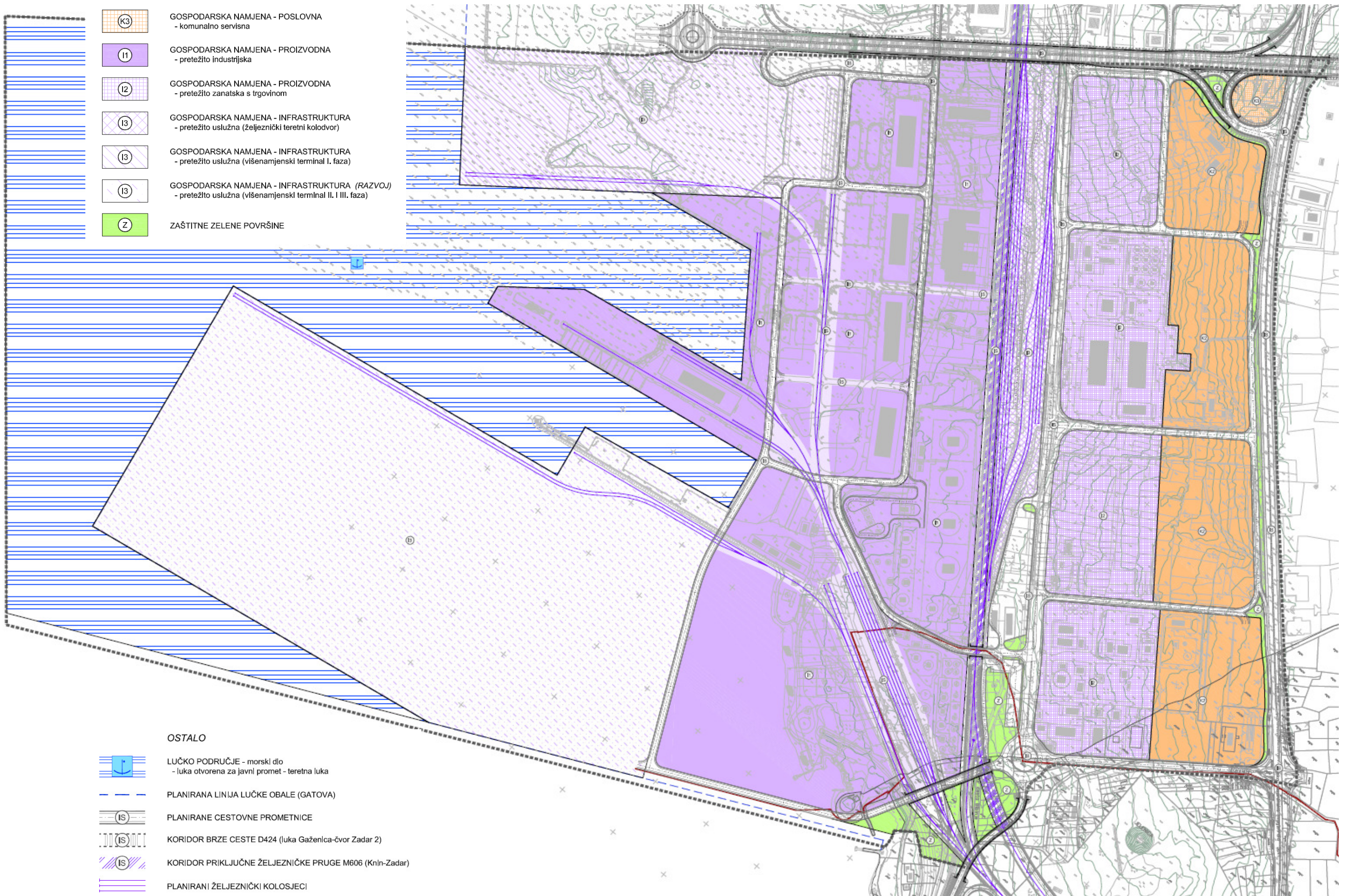
• UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

RAZVOJ I UREĐENJE

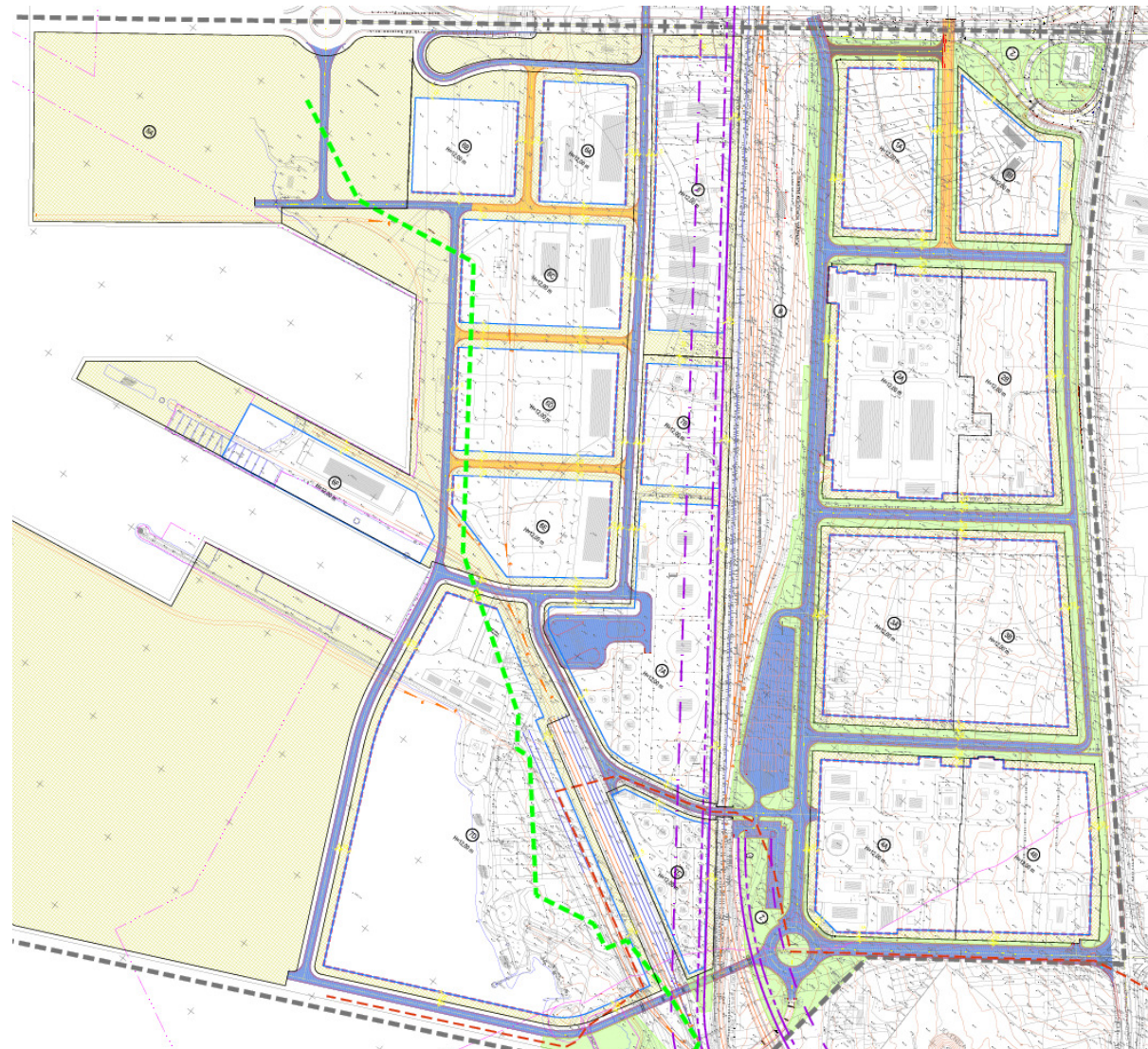
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- pretežito trgovačka
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- komunalno servisna
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežito industrijska
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- pretežito zanatska s trgovinom
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (željeznički teretni kolodvor)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA
- pretežito uslužna (višenamjenski terminal I. faza)
-  GOSPODARSKA NAMJENA - INFRASTRUKTURA (RAZVOJ)
- pretežito uslužna (višenamjenski terminal II. i III. faza)
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

OSTALO

-  LUČKO PODRUČJE - morski dlo
- luka otvorena za javni promet - teretna luka
-  PLANIRANA LINIJA LUČKE OBALE (GATOVA)
-  PLANIRANE CESTOVNE PROMETNICE
-  KORIDOR BRZE CESTE D424 (luka Gaženica-čvor Zadar 2)
-  KORIDOR PRIKLJUČNE ŽELJEZNIČKE PRUGE M606 (Knin-Zadar)
-  PLANIRANI ŽELJEZNIČKI KOLOSJECI
-  INFRASTRUKTURNI KORIDORI UNUTAR KAZETA

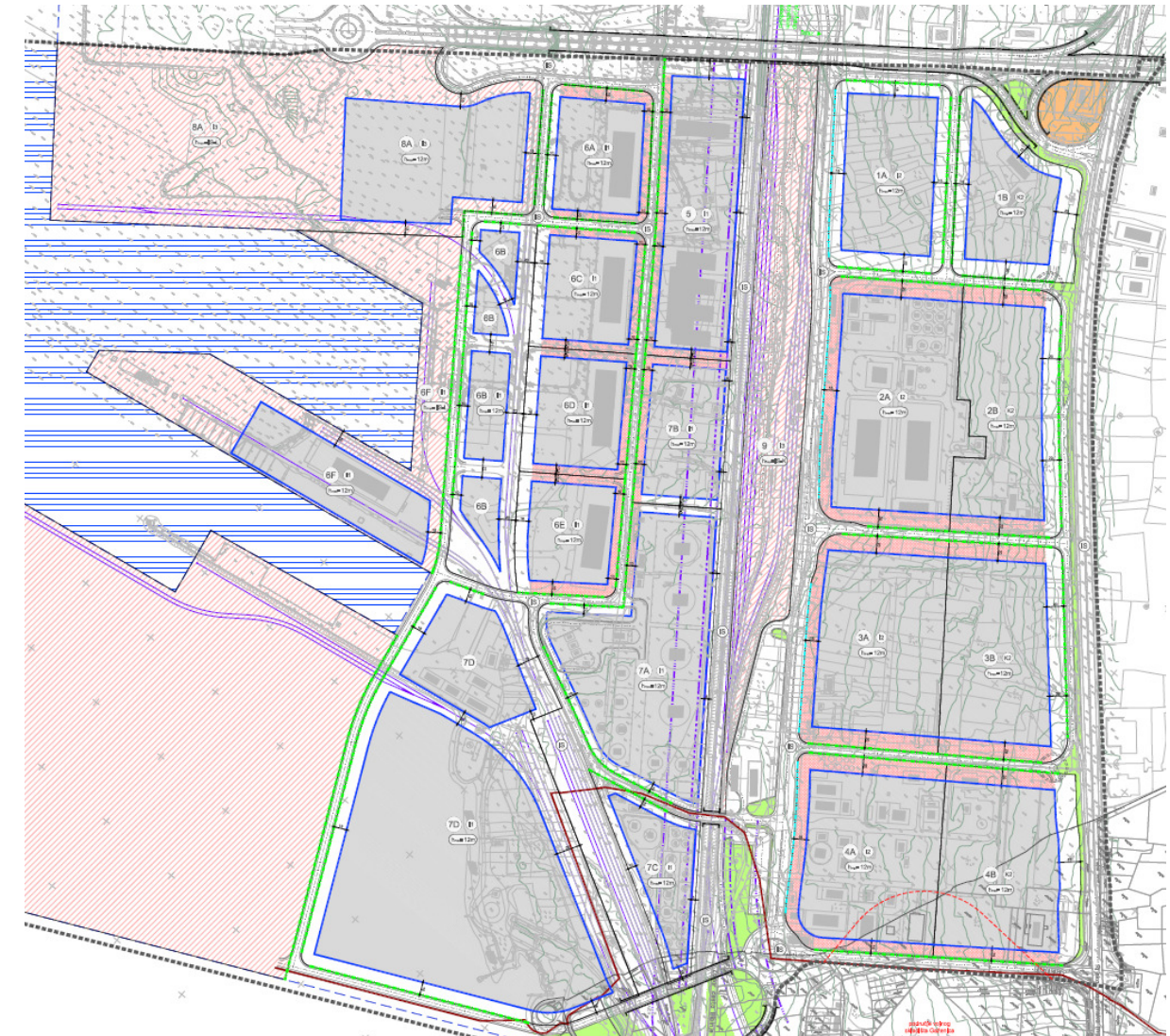


• USPOREDNI PRIKAZ PROSTORNO PLANSKIH RJEŠENJA



• način i uvjeti gradnje iz osnovnog UPU-a (2010.)

- PROTUPOŽARNI ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 17 m
- PROTUPOŽARNI ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 25 m
- PROTUPOŽARNI ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 55 m
- GRAĐEVNA KAZETA
- 2A OZNAKA KAZETE
- DIO KOJI SE MOŽE IZGRABIVATI
- DIO KOJI SE NE MOŽE IZGRABIVATI
- REGULACIJSKI PRAVAC
- H=12,00 m VISINA OBJEKATA
- ±5 UDALJENOSTI DO REGULACIJSKE LINIJE
- PROMETNI KORIDORI KOJI SE NE MOGU MIJENJATI
- PROMETNI KORIDORI KOJI SE MOGU MIJENJATI
- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE



• način i uvjeti gradnje iz izmjena i dopuna UPU-a (2018.)

- GRANICA KAZETE
- REGULACIJSKI PRAVAC - pristupl parcela na javnu prometnicu
- PRIVREMENI REGULACIJSKI PRAVAC do realizacije konačnog profila četvertračne prometnice
- GRADIVI DIO KAZETE
- površina na kojoj je dopušteno zadržavanje postojeće gradnje koja posjeduje važeće akte o gradnji / zadržavanju u prostoru
- POVRŠINA ZA GRADNJU LUČKE / ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE (gradnja se defnlira u skladu s prethodno izrađenim stručnim podlogama)
- GRANICE OGRANIČENE GRADNJE**
- ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 17 m
- ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 25 m
- ZAŠTITNI POJAS PRUGE - 55 m
- 100 m OD GRANICE VOJNE POVRŠINE
- OSTALO**
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (cestovne prometnice, željeznički koridor, i sl.)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ KOMUNALNO SERVISNIH GRADEVINA (trafostanica 35/10 kV)

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



OPĆINA BIBINJE



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO - SKLADIŠNE ZONE GAŽENICA

GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Josip Gršković, dipl.ing.arh.
Filip Juranov, dipl.ing.građ.
Šime Ljubičić, dipl.ing.arh.
Roko Košta, mag.ing.arch.
Anita Propadalo, dipl.ing.arh.
Josipa Grbas, dipl.ing.arh.
Franko Petrić, mag.ing.aedif.

Zadar, lipanj 2018.

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**.....mj. 1:2000
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A **PROMETNI SUSTAV**mj. 1:2000
- 2.B **VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**mj. 1:2000
- 2.C **ENERGETSKI I TK SUSTAV**mj. 1:2000
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**.....mj. 1:2000
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**mj. 1:2000