

Cilj je omogućiti da se zanemaren i podkorišten obalni pojas od Foše do Karne transformira u suvremeni gradski prostor.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/610

Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3

Zadar, 23. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Temeljem članka 26.b. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s člankom 325. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01,1/06,4/07-pročišćeni tekst) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 22. sjednici, održanoj 23. srpnja 2008. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone CRNO u Zadru

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru (u nastavku: UPU Gospodarske zone Crno).

UPU-om Gospodarske zone Crno se, na temelju Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05 - usklađenje i 17/06), (u daljnjem tekstu: PPZ) i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 3/08, 4/08-ispravak), (u daljnjem tekstu: PPUG Zadra), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području Gospodarske zone Crno u Zadru.

UPU Gospodarske zone Crno sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata.

Članak 2.

UPU-om Gospodarske zone Crno je obuhvaćen prostor planiran PPŽ-om i PPUG-om Zadra za gospodarsku namjenu, površine oko 400,0 ha.

Područje obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno ograničeno je:

- na sjeveroistoku: pojasom udaljenim cca 200 m od granice Grada Zadra prema Općini Zemunik Donji
- na sjeverozapadu: pojasom udaljenim cca 800 m od državne ceste D8
- na jugozapadu: granicom zaštitnog pojasa građevnog područja naselja Crno
- na jugoistoku: granicom zaštitnog pojasa zone posebne namjene

Granica obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000 koji su navedeni u slijedećem članku.

Članak 3.

UPU Gospodarske zone Crno je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio UPU-a Gospodarske zone Crno sadrži :

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Zadra
 - 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
 - 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
 - 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
 - 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
 - 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
 - 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
 - 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
 - 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata
 - 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
 - 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA
 - 3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
 - 3.2.3. ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE
 - 3.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA
 - 3.3.2. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
-

- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. CESTOVNI PROMET
 - 3.4.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE
 - 3.4.3. PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE
 - 3.4.4. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
 - 3.4.5. ZRAČNI PROMET
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
 - 3.6.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
 - 3.6.4. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
 - 3.6.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. ZRAK
 - 3.7.2. VODA
 - 3.7.3. TLO
 - 3.7.4. BUKA I VIBRACIJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJESTAJA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJESTAJA GRADEVINA DRUSTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita zraka
 - 9.2. Zaštita od buke
 - 9.3. Zaštita voda
 - 9.4. Zaštita od ratnih opasnosti
 - 9.5. Zaštita od požara i eksplozije
 - 9.6. Mjere posebne zaštite
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš
 - 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje

Grafički dio UPU Gospodarske zone Crno sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000, i to:

0. POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 0.A. Prostorno razvojne značajke šireg prostora | mj. 1 :10.000 |
| 0.B. Postojeće stanje u prostoru | mj. 1 : 2.000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. Promet | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1 : 2.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2.000 |

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se četiri (4) izvornika UPU Gospodarske zone Crno. Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU-a Gospodarske zone Crno iz stavka 2. i 3. prethodnog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, kao izvornik pohranjen je u pismohrani Grada Zadra i sastavni je dio ove Odluke.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Na području Gospodarske zone Crno, odnosno u njoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale vrijednosti okoliša.

Također se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno ugrožavale zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.

Sve poljoprivredno zemljište koje je UPU-om Gospodarske zone Crno određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1. **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Gospodarske zone Crno broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 2.000.

Površine za razvoj i uređenje planirane UPU-om Gospodarske zone Crno su:

- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - planska oznaka I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - planska oznaka K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - planska oznaka R)
- zaštitne zelene površine (zelena - planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava: (bijela - planska oznaka IS)

Članak 7.

Na kartografskom prikazima UPU-a Gospodarske zone Crno razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju površine gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja u PPUG Zadra
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Zadra
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora
 - odrednica PPUG Zadra
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Zadra
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevinske čestice iza građevinske čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Namjena građevina

Članak 8.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) moguća je gradnja:

- proizvodnih industrijskih građevina i pogona visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš
- građevina zanatske proizvodnje i obrtničkih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš

Na površinama iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu, moguće je graditi i:

- prateće skladišne prostore
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine
- uredske prostore, istraživačke centre, građevine javne i društvene namjene i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- sportske površine i građevine
- rasadnike
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, u zonama gospodarske proizvodne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

U zonama gospodarske proizvodne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 9.

Iznimno od prethodnog članka, u dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje I. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka I2):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka I1):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 10.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) moguća je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene.

Gospodarska poslovna namjena iz stavka 1. ovog članka uključuje:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje
- gradske robne kuće i trgovačke komplekse
- proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno servisne i prateće skladišne prostore
- poslovne hotele i motele.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu, moguće je graditi i:

- istraživačke centre, građevine javne i društvene namjene i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prateće skladišne prostore
- prodavaonice, izložbeno - prodajne salone i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- hoteli za životinje
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- športske površine i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, u zonama gospodarske poslovne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

U zonama gospodarske poslovne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 11.

Iznimno od prethodnog članka, u dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje I. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka K2):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda-

U dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka K1):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 12.

Kako se područje obuhvata najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac, posebno se zabranjuje:

- a) U IV zoni sanitarne zaštite
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - građenje proizvodnih industrijskih građevina i pogona koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
-

- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
 - građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
 - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
 - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
 - eksploatacija mineralnih sirovina.
- b) U III zoni sanitarne zaštite, pored zabrana koji vrijede u IV zoni
- deponiranje otpada,
 - svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
 - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Iznimno, za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten prema prethodnim stavcima, potrebno je izraditi odgovarajući projekt, u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu") zahvata. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti će se odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

Ove mjere zaštite određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije. Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor.

Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata. Istraživanja mogu obavljati samo pravne osobe sukladno članku 6. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02).

Izgradnja građevina gospodarske proizvodne namjene na području Gospodarske zone Crno dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

2.2. Građevne čestice

Članak 13.

Građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Veličina građevne čestice u pravilu ne može biti manja od 2.500 m², a oblik čestice mora omogućiti gradnju uz poštivanje zadanih udaljenosti od susjednih međa.

Širina građevne čestice ne smije biti manja od 40,0 m.

Iznimno, građevne čestice građevina komunalno - servisne namjene mogu biti manje od 2.500 m².

2.3. Veličina i površina građevina

Članak 14.

UPU-om Gospodarske zone Crno određeno je:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, $k_{ig} = 0,3$
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice, $k_{is} = 1,0$

Koeficijent izgrađenosti iz stavka 1. alineje 1. ovog članka je odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice gdje je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

Koeficijent iskorištenosti iz stavka 1. alineje 2. ovog članka je odnos građevinske (bruto) površine građevina i ukupne površine građevne čestice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Ovisno o tehnološkim potrebama na parceli se može graditi jedna ili više građevina koje se mogu graditi kao samostojeće ili prislunjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici.

Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici nije dozvoljena.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica je $H/2$ (jedna polovina visine građevine), ali ne manje od 5,0 metara računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 10,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

Iznimno, udaljenost građevnog pravca od planiranog regulacijskog pravca sabirne ulice je najmanje 20,0 m.

Kod građevina koje se grade na uglovnim građevinskim česticama udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica priključuje, iznosi najmanje 10,0 m, dok udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica ne priključuje mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.

2.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 16.

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa i određeno je da:

- najveći broj etaža građevine, E može biti: prizemlje i četiri kata (P+4)
- najviša visina od kote zaravnatog terena do vijenca građevine može biti: 16,0 m

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viša od 25,0 m.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja podruma i/ili suterena ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Gradnja potkrovlja na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

Članak 17.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima uz primjenu najnovijih saznanja o oblikovanju industrijskih građevina i uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta).

Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Primijenjeni materijali ne smiju onečišćavati oborinske vode, i ne smiju ugrožavati podzemne vode. Posebno se zabranjuje uporaba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb).

2.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 18.

Ograda se može podizati prema ulici (ulična ograda) i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, u pravilu prozračne od živice, metala ili drveta, a prema potrebi s masivnim podnožjem od kamena, betona ili opeka.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od navedenih stavkom 2. i 3. ovog članka, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja te kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 19.

Najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

2.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**Članak 20.**

Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu koji obuhvaća:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola)
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod, odnosno preuzetu obvezu Grada Zadra za izgradnju priključka na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s člancima 52. do 55. ovih odredbi

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima za određenu namjenu.

2.8. Mjere zaštite okoliša**Članak 21.**

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

U obuhvatu UPU Gospodarske zone Crno nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

U zonama gospodarske poslovne namjene moguća je gradnja samo onih sadržaja za koje nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš.

U zonama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš kojom će se, u skladu s postupkom utvrđenim posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša.

Posebno se naglašava da planiranje, projektiranje i odabir pojedinih sadržaja i tehnologija mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Također će se isključiti one djelatnosti za koje nije moguće osigurati odvodnju (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**Članak 22.**

UPU-om Gospodarske zone Crno u zoni športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) moguća je gradnja novih i uređenje postojećih športsko - rekreacijskih građevina i sadržaja koji uključuju:

- otvorena, natkrivena i zatvorena športsko rekreacijska igrališta, površine i građevine
- gledališta i prateće građevine koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, teretane, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično)
- montažne konstrukcije za sezonsko natkrivanje športskih terena, igrališta i gledališta (balon i slično)

Visina građevina športsko - rekreacijske namjene od kote uređenog terena može biti najviše 10,5 m.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice u zoni športsko - rekreacijske namjene može biti najviše 0,3.

Najmanje 30% površine građevinske čestice u zoni športsko - rekreacijske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično. Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo.

Parkirališne potrebe za športsko - rekreacijske sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima iz ove Odluke.

Iznimno, sadržaje javnih i društvenih djelatnosti moguće je kao prateće sadržaje smještavati u sklopu zona gospodarske namjene.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 23.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 24.

UPU-om Gospodarske zone Crno su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički i telekomunikacijski)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetski sustav (elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinska mreža, ostali izvori energije).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prilogima UPU-a Gospodarske zone Crno broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 2.000.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Gospodarske zone Crno, utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 25.

Sukladno posebnim propisima građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, plinska regulacijska stanica, udaljeni digitalni pretplatnički stupanj - UPS, bazne postaje mobilne telefonije i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani UPU-om Gospodarske zone Crno.

Unutar prometnih površina utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet", Planom je po potrebi omogućena i gradnja ostalih kolnih prometnica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Površine za gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa i slično.

Sve javne prometne površine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Ulice, parkirališta, putovi i druge prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

Kod gradnje ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvored.

Prije realizacije prometnog sustava Gospodarske zone Crno potrebno je izraditi odgovarajući projekt regulacije prometa koji će, na temelju planirane urbanističke organizacije cestovnog prometa, obuhvatiti cjelokupnu okomitu i vodoravnu prometnu signalizaciju.

Zbog utjecaja na normalno funkcioniranje regulacije prometa unutar Gospodarske zone Crno također je potrebno izraditi projekte regulacije cestovnih prometa križanja sabirne ulice s javnim cestama koje se nalaze izvan obuhvata Plana.

Članak 27.

Sustav prometnica Gospodarske zone Crno zasniva se na mreži koju čine:

- sabirna ulica koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom "Babin Dub" na brzjoj cesti Zadar 2 - Gaženica
- sustav ostalih ulica koji se veže na sabirnu ulicu i omogućava pristup do svake građevinske parcele

UPU-om Gospodarske zone Crno predložen je alternativni koridor sabirne ulice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka koji je položen po zemljištu u vlasništvu Grada Zadra i koji će se realizirati u slučaju da zbog rješavanja imovinsko - pravnih odnosa rješenje prikazano na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - "Promet" ne bude moguće.

Sve ulice iz stavka 1. ovog članka planirane su za dvosmjerni kolni promet sa obostranim pješačkim stazama, te sa pojasevima zaštitnog zelenila na način prikazan u poprečnim profilima na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - "Promet".

Iznimno, u koridoru sabirne ulice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka planirana je gradnja staza za biciklistički promet.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 28.

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM)
INDUSTRIJA	1 PM na 2 zaposlena
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
MOTELI	1 PGM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	2 PM na 10 m ² građevinska (bruto) površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	1 PM 10 m ² građevinska (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 M ²	1 PM na 15 m ² građevinska (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 M ²	1 PM na 20 m ² građevinska (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba prema tablici iz ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Potrebno broj parkirališnih mjesta uređuje se obavezno na građevinskoj čestici predmetne građevine i to, u pravilu, u prednjem dijelu građevinske čestice (ispred ili iza ulične ograde).

Članak 29.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja javnih parkirališta koja su namijenjena posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi i koja ne ulaze u proračun iz prethodnog članka.

Javna parkirališta moguće je urediti u sklopu zelenog pojasa uz kolnik svih ulica osim sabirne, uz opremanje drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja stabla nakon svaka četiri okomita parkirališna mjesta), zelenog pojasa s drvoredom ili slično rješenje.

Gradnja javnih parkirališta je moguća uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida javnim treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 30.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije planirana gradnja javnih garaža.

Članak 31.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

5.1.2. Veće pješačke površine

Članak 32.

UPU-om Gospodarske zone Crno se za kretanje pješaka planirano je uređenje:

- pješačkih pločnika uz ulice i
- javnih pješačkih staza u sklopu športsko - rekreacijskih i parkovnih površina.

Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:2.000.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,5 m.

Odvodnju oborinskih voda s pješačkih staza potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 33.

Uz sabimu ulicu Gospodarske zone Crno planirana je gradnja biciklističkih staza, odvojenih od kolnika.

Planirana širina biciklističke staze je 1,5 m.

Odvodnju oborinskih voda s biciklističke staze potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.4. Javni autobusni promet

Članak 34.

UPU-om Gospodarske zone Crno se omogućava korištenje sabirne ulice za javni prijevoz autobusima, te se na mjestima određenim posebnim propisima mogu predvidjeti ugibališta s autobusnim stajalištima.

Autobusna stajališta je potrebno opremiti nadstrešnicom s klupom, te odgovarajućom urbanom opremom.

Odvodnju oborinskih voda nadstrešnica potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.5. Benzinske postaje

Članak 35.

U području obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno gradnja benzinskih postaja nije dozvoljena.

5.1.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 36.

UPU-om Gospodarske zone Crno se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a Gospodarske zone Crno primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.7. Zračni promet

Članak 37.

Planirano produljenje uzletno - sletne staze Zračne luke Zadar, kao niti zaštitni koridori ograničenja u zoni uzletno - sletne staze, ne utječu na uvjete gradnje na prostoru Gospodarske zone Crno.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Članak 38.

UPU-om Gospodarske zone Crno se, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije(DTK).

Trase telekomunikacijske mreže konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati u koridorima planiranih prometnica s obje strane i to prvenstveno u zelenom pojasu, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Za potrebe za novom komutacijom na području Gospodarske zone Crno u jednom od zatvorenih prostora u prizemlju objekta planiran je smještaj UPS-a (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj).

UPU-om Gospodarske zone Crno se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Članak 39.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih komunikacija i to:

- izgradnjom osnovnih postaja (samostojeći antenski stupovi) i
- smještanjem antena na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima.

Građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama.

Prilikom izgradnje građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina, te sljedeće posebne kriterije:

- antenski uređaji postavljaju se vodeći računa o uklapanju u krajobraz, odnosno arhitektonsko rješenje građevine
- za izgradnju baznih stanica moraju se provesti mjere sigurnosti i mjere zaštite od zračenja
- izgradnja baznih stanica pokretnih komunikacija nije dozvoljena u pojasu širine od 100,0 m koji graniči sa zonama stambene namjene naselja Crno
- do bazne stanice potrebno je osigurati kolni pristup
- visina do vrha antenskog stupa je najviše 50 m.

5.2.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Članak 40.

Na području obuhvata Gospodarske zone Crno ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 41.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskim prikazima 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:2.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (elektroenergetika, plin, vodoopskrba i odvodnja i ostalo) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.-+

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska mreža i drugo).

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s trasama planiranim UPU-om Gospodarske zone Crno.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Energetski sustav

Članak 42.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" UPU-a Gospodarske zone Crno u mjerilu 1 : 2.000.

5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža

Članak 43.

UPU-om Gospodarske zone Crno planiran je kabelski vod 110 kV Poličnik - Zadar istok koji povezuje planirane transformatorske stanice TS 400/110 kV POLIČNIK i TS 110/35(20) kV ZADAR ISTOK.

Planirani kabelski vod 110 kV Poličnik - Zadar istok na području UPU Gospodarske zone Crno planiran je za kabliranje, te nije potrebno planirati posebni zaštitni pojas.

Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacije elektroenergetskih vodova i građevina utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom izvođenja radova u blizini kabelskog voda 110 kV Poličnik - Zadar istok, potrebno je poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti kabelskog voda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad od korisnika HEP - Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- Sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi kabelskog voda tijekom održavanja hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti kabelskog voda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini kablenskog voda treba pravovremeno obaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža

Članak 44.

UPU-om Gospodarske zone Crno planirana je gradnja trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO na koju se priključuju tipske trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

Za izgradnju transformatorske stanice 110/20(10) kV Crno osigurana je površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno postrojenje, a za zatvoreno postrojenje cca 60,0 x 60,0 m.

Za napajanje Gospodarske zone Crno potrebno je:

- izgraditi kablanski vod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na koji se priključuje buduća TS 110/35(20) kV CRNO
- izgraditi planiranu TS 110/35(20) kV CRNO
- položiti dvostruki 20 kV priključni kabel za trafostanice TS 10(20)/0,4 kV
- izgraditi trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponski rasplet

U prvoj fazi uređenja planirani sadržaji mogu se priključivati na postojeću elektroenergetsku mrežu u kontaktnim zonama.

U skladu s PPUG Zadra građevinska parcela trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO iznosi najmanje 6.000 m².

Članak 45.

Na području UPU Gospodarske zone Crno u distribucijskom elektroenergetskom sustavu planirano je:

- gradnja novih kablenskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kablenskim (podzemnim) dalekovodima 10(20) kV

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključne i spojne 10(20) kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim parametrima:

- izgradnja i lokacija novih TS 10(20)/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru nisu određene točne mikrolokacije novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV
- kada je to moguće, nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno - poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- trase priključnih kabela 10(20) kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, pa je stoga tekstualno određeno da se priključni kabeli 10(20) kV, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Kada se nove trafostanice 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevinske čestice, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, a od susjednih međa najmanje 3,0 m.

Građevne čestice trafostanica TS 10/04 kV koje se grade kao samostojeće građevine potrebno je hortikulturno urediti.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanja građevinska čestica za potrebe trafostanice TS 10/04 kV na području Gospodarske zone Crno iznosi 60 m².

Podzemno polaganje sredjenaponske kablenske mreže 10(20) kV planirano je u koridorima svih prometnica, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Koridori za niskonaponsku kablensku mrežu 0,4 kV načelno su osigurani u koridorima svih planiranih prometnica.

Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

5.3.1.3. Javna rasvjeta

Članak 46.

UPU-om Gospodarske zone Crno u svim ulicama osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

5.3.1.4. Distribucijska plinska mreža

Članak 47.

U skladu sa PPUG-om Zadra područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno opskrbljuje se plinom iz mjerno redukcijske stanice - MRS ZADAR na koju se veže sustav regulacijskih stanica, RS na koje su priključene distribucijske mreže lokalnih srednjetačnih plinovoda radnog tlaka 3 bara.

UPU-om Gospodarske zone Crno planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- regulacijske stanice, RS CRNO
- srednjetačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 3 bar koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, RS CRNO do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Za građevinsku česticu regulacijske stanice, RS CRNO potrebno je osigurati prostor površine najmanje 200 m².

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima.

Srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.1.5. Ostali izvori energije

Članak 48.

UPU-om Gospodarske zone Crno moguća je gradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, biomase i slično.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućeno je:

- gradnja manje toplane koja bi kao izvor toplinske energije koristila biomasu, bioplin i slične izvore energije
- korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 49.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i pogonskih) te oborinskih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav” UPU-a Gospodarske zone Crno u mjerilu 1 : 2.000.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 50.

Opskrba vodom Gospodarske zone Crno koncipirana je na način da se varijacije potrošnje unutar zone savladavaju iz vodospremnika.

U skladu sa PPUG-om Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno će se osigurati iz vodospremnika na lokaciji Paravinje (Livadice) između Murvice i Smokovića.

U prvoj fazi realizacije Gospodarske zone Crno predviđena je mogućnost utvrđivanja režima pod kojim bi se postojeći cjevovod na potezu od Musapstana do Zemunika Donjeg mogao koristiti za punjenje vodospremnika “Koprani” na lokaciji Travičina Glavica uz procrpljivanje u mreži za postizanje dostatnog tlaka u svakom dijelu zone.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji kojim će se, vodeći računa o važećim propisima, zaštititi okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe razvoja
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina u širem području koje su neophodne za snabdijevanje potrošača
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definirati faze izvođenja vodoopskrbnog sustava.

Članak 51.

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja, te su u svim novoplaniranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

Širina profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Vodovodna mreža je planirana prstenasto tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

U profilu sabirne ulice s jedne strane se vodi glavni, a s druge strane sekundarni cjevovod.

Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - od kanalizacije | - najmanje 3,0 m |
| - od visokonaponskog kabela | - najmanje 1,5 m |
| - od niskonaponskog kabela | - najmanje 1,0 m |
| - od TK voda | - najmanje 1,0 m |

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Od Vodovoda d.o.o. Zadar potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku određenom posebnim propisom.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 52.

Za odvodnju sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda, na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je gradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Projektiranje, građenje i korištenje sustav odvodnje sanitarnih i eventualnih pogonskih otpadnih voda, kao i onečišćenih oborinskih voda potrebno je provoditi u skladu s koncepcijom jedinstvenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Zadra koja će biti razrađena Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja.

Obaveza je Grada Zadra da u suradnji s Hrvatskim vodama organizira izradu i usvajanje idejnog projekta.

Prikupljene sanitarne i pogonske otpadne vode potrebno je priključiti na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra.

Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijemnike izvan vodozaštitnog područja, odnosno izvan područja obuhvata UPU Gospodarske zone Crno, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

Nakon izrade i usvajanja idejnog projekta iz ovog članka, on postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s njim se brišu.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje prema postavkama idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda provodi se pojedinačnim prijelaznim rješenjima, koja ne ugrožavaju postojeću kakvoću površinskih i podzemnih voda i postojeću razinu zaštite od plavljenja, a u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Članak 53.

Na području Gospodarske zone Crno izgraditi će se javni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne, pogonske i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Kod toga eventualne otpadne vode planiranih proizvodnih pogona (pogonske vode) moraju posjedovati karakteristike sanitarnih (odnosno kućanskih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode, karakteristika različitih od sanitarnih/kućanskih otpadnih voda nisu dopuštene.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora Gospodarske zone Crno obvezni su se priključiti na njega.

Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Iznimno se, do izgradnje javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda korisnika do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) kao privremeno rješenje dopušta korištene nepropusnih sabirnih jama s osiguranim redovitim odvozom prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Zadru.

Također se iznimno, do izgradnje javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda broja korisnika većeg od 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) mogu koristiti vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda, uz higijenzaciju otpadnih voda i ispuštanjem putem upojnih bunara, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijemnike na samoj lokaciji korisnika, i u skladu s mogućnosti upuštanja na samoj lokaciji korisnika. Na projektiranje, građenje i korištenje ovih uređaja primjenjuju se odredbe članka 12. ovih odredbi.

Članak 54.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje prema člancima 52. i 53. ovih odredbi, odvodnja i pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Oborinske vode moraju se prikupljati sa površina gdje bi moglo doći do njihovog onečišćenja. Za oborinske vode kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina (neonečišćene oborinske vode) potrebno je osigurati decentralizirano poniranje, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Na području Gospodarske zone Crno zabranjuje se upotreba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb).

Iznimno se, za dvorišne i parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan), dopušta površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašteno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

Na projektiranje, građenje i korištenje građevina različitih od prethodnih primjenjuju se odredbe članka 12. ovih odredbi.

Članak 55.

Na području Gospodarske zone Crno se, do izgradnje odgovarajućih građevina za prihvatanje otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda (javni sustav odvodnje ili njegovi dijelovi), zabranjuje izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarnih i pogonskih) odnosno onečišćenih oborinskih voda (građevine na koje se ne mogu primijeniti članci 52. do 54.).

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 56.

Na području Gospodarske zone Crno nema aktivnih vodotoka te po svojoj topografiji i sastavu terena prostor obuhvata, u sadašnjem prirodnom stanju, nije ugrožen od vlastitih i vanjskih voda.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

U skladu s PPŽ UPU-om Gospodarske zone Crno planirani su dopunski istražni radovi kojima će se provesti "mikrozoniranje", definirati hidrogeološke karakteristike užeg područja i sukladno tome utvrditi uvjete za lociranje pojedinih sadržaja.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova na području Gospodarske zone Crno obavezno je potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim zakonom.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 57.

UPU Gospodarske zone Crno utvrđuje zaštitne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

Zaštitne zelene površine UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji te kao zaštitni pojas pojedinih infrastrukturnih koridora (npr. dalekovod i slično)

U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama
- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture
- manjih rekreacijskih površina i igrališta bez gradnje
- pješačkih ili biciklističkih staza i putova, odmorišta i slično.

uz uvjet da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim parcelama ili u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene.

Na zelenim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.

UPU-om Gospodarske zone Crno najmanje 20% od ukupne površine područja obuhvata kategorizirano je kao javna ili zaštitna zelena površina u uređenju kojih treba sačuvati značajke i osobitosti zatečenog pejzaža.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste biljaka.

UPU-om Gospodarske zone Crno u cilju zaštite prirode propisano je:

- površine u kontaktnoj zoni prema stambenom naselju Crno namijenjene su za športsko - rekreacijsku namjenu, te zaštitne zelene površine
- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično
- zelene površine u sklopu građevinske čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila
- kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najveća izgrađenost parcele je 30% (odnosno najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3)
- planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje će osim estetskog imati i povoljan ekološki učinak
- sve planirane objekte koje generiraju onečišćene otpadne vode potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje
- oko većih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku.

Članak 59.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne postoje registrirana niti evidentirana zaštićena kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta za stajališta zaštite i očuvanja kulturno - povijesnih vrijednosti.

Ukoliko bi se na području Gospodarske zone Crno, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

8. Postupanje s otpadom

Članak 60.

U skladu sa PPUG-om Zadra UPU-om Gospodarske zone Crno predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika).

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućeno je, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (postava tzv. "eko otoka").

Za postavljanje posuda i spremnika iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 61.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućava se, u skladu s posebnim propisima i prijedlogom ovlaštenog komunalnog poduzeća, smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta. U reciklažnom dvorištu će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a preostali otpad odložiti ili spaliti, kako bi samo inertni dio ostao za trajno odlaganje na sanitarnom deponiju.

Za reciklažno dvorište iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje
- uređenje tampona zaštitnog zelenila.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 62.

Prikupljanje i odvoz industrijskog otpada (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima i obrtu) obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog industrijskog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje industrijskog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 63.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU Gospodarske zone Crno broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 64.

Unutar Gospodarske zone Crno ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar Gospodarske zone Crno ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

9.1. Zaštita zraka

Članak 65.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

9.2. Zaštita od buke

Članak 66.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar Gospodarske zone Crno ne smije prelaziti 80 dBA.

Na granici Gospodarske zone prema naselju Crno buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke, naročito u područjima koja graniče s naseljem Crno.

9.3. Zaštita voda

Članak 67.

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Članak 68.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

Izmjena ili donošenje nove odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta ne smatra se izmjenom UPU Gospodarske zone Crno.

9.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 69.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Na građevnim parcelama na kojima se grade građevine čija je ukupna građevinska (bruto) površina na parceli veća od 3.000 m² UPU-om Gospodarske zone Crno je propisana obveza gradnje dvonamjenskog skloništa koje se dimenzionira na nadpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog i biološkog djelovanja.

Potrebna broj skloništnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprečavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Za ostale sadržaje na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija i u razini nižoj od podruma zgrade.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 70.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Zadra obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05)).

Članak 71.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 72.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.6. Mjere posebne zaštite

Članak 73.

Na području Gospodarske zone Crno, temeljem posebnih zakona, a u skladu s potrebama Ministarstva obrane određena su područja posebnih mjera uređenja i zaštite koja su grafički prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2.000.

Posebne mjere uređenja i zaštite za zone zabranjene i ograničene izgradnje definirane su na sljedeći način :

1. Zona zabranjene gradnje:

- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

2. Zona ograničene gradnje I:

- zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)

3. Zona ograničene gradnje II:

- zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi)
- dozvoljena gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda

Na području Gospodarske zone Crno zabranjena je gradnja objekata koji svojim visinom prelaze visinu od 25,0 metara, računajući od razine terena.

Na području Gospodarske zone Crno zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Također je na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za prihvrat otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda (javni sustav odvodnje ili njegovi dijelovi, zabranjena gradnja objekata odnosno građevina koje

generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarnih i pogonskih) odnosno onečišćenih oborinskih voda.

10. Mjere provedbe plana

Članak 74.

Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s UPU-om Gospodarske zone Crno.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 75.

Na prostoru obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 76.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Gradnja građevina i zahvata u prostoru za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš moguća je samo na površinama gospodarske proizvodne namjene.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje

Članak 77.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema postojećih građevina.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik UPU-a Gospodarske zone Crno čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Gradu Zadru, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

U dokumentaciju UPU Gospodarske zone Crno svatko ima pravo uvida.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/07-01/244
Ur.broj: 2198/01-1/2-08-37
Zadar, 23. srpnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.