

SADRŽAJ

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2 Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirani broj stanovnika, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.
 - 2.2.2 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Plan gradnje i uređenja prostora
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna i ulična mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna ujecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraniĀavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i naĀin gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređjenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješaĀke površine
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređjenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprjeĀavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređjenja
 - 10.2 Rekonstrukcija građevna Āija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA UPU-a
1. NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PLAN PROMETNICA
 - 2.2. PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA
 - 2.3. PLAN VODOOPSKRBE
 - 2.4. PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA
 - 2.5. PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAĀIN I UVJETI GRADNJE

1. POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

Zemljište unutar obuhvata ovog plana je najvećim dijelom neizgrađeno prekriveno niskim raslinjem, te jednom manjom grupacijom borove šume. Cijeli teren je u blagom padu prema jugu.

Prema izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog planu grada Zadra na datom prostoru predviđena je izgradnja industrijsko-gospodarskih sadržaja. U zoni gospodarstva mogu se temeljem spomenutoga Plana izvoditi sadržaji industrijsko-skladišno-servisnih funkcija, gdje će biti dopuštena izgradnja građevina visoke proizvodne tehnologije s nužnom pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i slične djelatnosti.

Izgrađenost građevinske parcele u ovoj zoni mora biti do 40%, a ozelenjavanje parcele mora obuhvatiti površinu od najmanje 20%. U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u prostoru, odnosno ne zagađuju okoliš. Građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni već gustoće i zoni centralnih namjena najmanje 100 m i odjeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom. U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

Temeljni razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) su potreba sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone grada Zadra. Budući je ova zona u sustavu gradskog prostora koji graniči sa lučko-industrijskom zonom i planiranim prometnim terminalom, potrebno je strogo definirati kriterije za izgradnju u ovom prostoru. Područje obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijske zone "Barbarièine" omeđeno je:

- sa južne strane Jadranskom cestom
- sa istočne strane novoplaniranom prometnicom prema GUP-a u produžetku Gaženičke ceste
- sa zapadne strane ulicom Stjepana Miletića
- sa sjeverne strane stambeno naselje Ploče i Zadarski Dračevac

S obzirom na činjenicu prolaska tzv. "brze ceste" - spoja trajektnog terminala u Gaženici s autocestom u èvoru Zadar 2, kroz ovo područje, granice obuhvata se neznatno mijenjaju, a što je vidljivo iz O-ltoga priloga ovoga plana.

1.1.1 OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti.

Na krajnjem jugozapadnom dijelu cijeloga obuhvata nalazi se već formirana stambena izgradnja niže gustoće.

Važan novi element u prostoru Barbarièina je trasa planirane prometnice koja povezuje autocestu od prikljuèka Zadar 2 prema trajektnom terminalu u Gaženici. Ova èetvertraèna prometnica korisnog profila od 20,00 m povezuje se na lokalnu prometnu mrežu na križanju sa Jadranskom magistralom. Na èitavom potezu koji prolazi kroz prostor Barbarièine, odnosno područje obuhvata plana, nije moguè nikakav drugi prikljuèak na tu prometnicu. Sva lokalna prometna mreža se mora organizirati tako da se ne sijeèe s ovom prometnicom u istom nivou.

1.1.2 PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Urbanistièki plan uređenja (UPU) industrijske zone "Barbarièine" polazi od, kako je navedeno, postavki izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog planu grada Zadra, prema kome ovaj dio zone obuhvaća industrijsko-skladišno-servisne kapacitete, područja "B i C urbaniteta".

U kontekstu Prostornog plana grada Zadra ovo područje je namijenjeno izgradnji radnih i servisno-uslužnih sadržaja što u pravilu kontinuirano osnovnu namjenu prostora iz GUP-a na koji se ovaj UPU referira, jer se njegova izrada temelji na "Programu mjera" datirano na razdoblje prije PPUG Zadra.

1.1.3 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Prometna opremljenost

Glavna prometnica koja pvezuje prostor zone Barbarièine je cesta D8 na koju se u potpunosti vezuje sav unutrašnji prometni sustav.

U sjeverozapadnom dijelu područja plana uređenja postoji nekoliko asfaltiranih prometnica dok istoèni dio područja presijeca nekoliko bijelih puteva u lošem stanju koje koriste stanovnici naselja Draèevac i Ploèe.

Sve postojeæe prometnice su bez uređenih nogostupa, s tim što su Ul. Julija Benešića te V. Rabadana asfaltirane, kao i jednim dijelom Ul. N. Jurišića.

Vodoopskrba

Od postojeæih vodoopskrbnih cjevovoda, rubnim dijelovima zone obuhvata detaljnog plana prolazi èelièni cjevovod ϕ 500 mm s južne strane državne ceste D-8.

Vodoopskrba izgrađenog dijela predmetne zone riješena je sa tri cjevovoda koji se odvajaju sa spomenutog èeliènog cjevovoda ϕ 500 mm. Prvi je cjevovod PVC DN 160 mm položen privatnim posjedima, a drugi cjevovod PVC DN 315 ide Ul. V. Rabadana te u nastavku profila 225 mm ulicama N. Jurišića i Julija Benešića i glavni je opskrbeni cjevovod područja obuhvata.

Cjevovod PVC DN 160 mm, u dijelu do Ul. N. Jurišića gdje služi za prikljuèenje postojeæe individualne izgradnje zadržava se i dalje.

Osim navedenih cjevovoda, u ulici N. Jurišića postoji još i cjevovod PVC DN 110 mm kojim se predmetno područje opskrbljuje iz smjera Benkovaèke ceste i koji za predmetno područje ima funkciju sigurnosnog dovoda.

Napominje se da u predmetnom području nekoliko izgrađenih gospodarskih objekata nije prikljuèeno na postojeæu vodoopskrbnu mrežu.

Cjevovodom PVC DN 225 mm u Ul. J. Benešića riješena je i vodoopskrba poslovnog kompleksa Kerametala. Ovaj kompleks spada u visoku zonu vodoopskrbe i ima riješenu protupožarnu zaštitu pomoæu vlastite pumpne protupožarne stanice te pripadne vanjske hidrantske mreže unutar kompleksa.

Odvodnja

Unutar područja obuhvata nema postojeæe kanalizacijske mreže veæepojedini objekti imaju vlastite septièke jame i separatore ulja i masti.

Elektroopskrba

Na prostoru buduaæe zone BARBARIÈINE u Zadru, veæepostoje tipske montažne Trafostanice TS Kerametala 10(20)/0,4kV-630kVA i TS Gramat 10(20)/0,4kV-630kVA, te niskonaponska kabela mreža u blizini trafostanica.

Prema uvjetima Elektre-Zadar postaviti æe se dvije nove trafostanice TS Barbarièine 1 i 2. sa visokonaponskim kabelom i niskonaponskom mrežom.

Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvaæenim Urbanistièkim planom: dio zone Barbarièina egzistira UPS (udaljeni pretplatnièki stupanj) u pogledu komutacije, TK mreža i svjetlovodni kabel visokog stupnja, koji prolazi jednim dijelom zone obuhvata.

TK mreža je izgrađena 1996. godine: sastoji se od kabelaške kanalizacije i pristupne pratplatnièke mreže. Kabelaška kanalizacija ima mogućnost

uvlaèenja novih kabela, a pretplatnièki kabeli sa svojim prièuvama takoðer mogu udovoljiti novim zahtjevima.

Trase spomenutih instalacija su van prometnice, najveæim dijelom u nogostupu, tako da je pristup istima, radi održavanja ili eventualnih proširenja kapaciteta, omogućæn.

Uvidom u novi plan prometnica aktualne zone, TK kapaciteti dolaze u samu prometnicu, što je nedopustivo, te je stoga nužno izvršiti izmještanje istih.

Izmještanje TK kanalizacije, TK mreže i svjetlovodnog kabela

Izmještanje treba izvesti prema situacijskom nacrtu, koji je dio ovog plana, uz poseban Projekt izmještanja. Uvjete i naèin izmještanja definira HT- Područje Zadar.

Bitno je da se trasa nove TK kanalizacije od toèke "A" do toèke "B" izvede sa 4 PVC cijevi, promjera 110mm plus 4 PEHD cijevi, promjera 50mm. Također, treba prihvatiti sve postojeæe TK kabele u odgovarajuæim zdencima.

Svjetlovodni kabel, meðunarodnog karaktera prolazi dijelom zone, ali njegovo izmještanje æ biti djelomièno, jer se rekonstrukcijom državne ceste D8 (Jadranska magistrala) vrši njegovo izmještanje.

Trasa kabelske kanalizacije od zdenca "B" prema zdencu "C" ne ulazi u zonu Barbarièine, jer je dio Projekta rekonstrukcije ceste D8. Iznimno, ako ne bi došlo do oèekivanih zahvata na spomenutoj cesti, tada bi i ova trasa bila dio zahvata promatrane zone, kao i izmještanje SVK u cjelosti.

1.1.4 ZAŠTIÈENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Kako je navedeno radi se o neizgrađenom prostoru u kome nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

1.1.5 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUÈJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOÆA STANOVANJA I IZGRAĐENOST)

Za predmetno podruèje od važeæih planova na snazi je izmjena i dopuna Generalnog urbanistièkog plana grada Zadra, kojim su određene granice zahvata.

Osim osnovne namjene izmjenama i dopunama GUP-a grada Zadra precizirani su i opæe urbanistièko-tehnièki uvjeti građenja, koje je obvezatno primjenjivati u postupku izrade urbanistièkog plana uređenja.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra, Gradsko vijeæe Grada Zadra na 25. sjednici, održanoj 28. travnja 2000. (Glasnik grada Zadra 3/2000.) godine prvi put utvrđuje potrebu izrade urbanistièkog plana uređenja industrijske zone "Barbarièine". Zbog nedefiniranog rješenja spoja autoceste sa trajektnim terminalom èija trasa prolazi kroz podruèje Barbarièine, rad na ovome UPU nije tekao. Radi toga je Grad još u dva navrata unosio ovaj posao u svoj Program mjera (Glasnici grada Zadra 7/2002. i 5/2004.)

Kako se radi o neizgrađenom prostoru podataka o broju stanovnika, stanova, gustoæe stanovanja i izgrađenosti nema.

Prometna mreža (GUP)

Kako je bilo planirano izvršena je rekonstrukcija i proširenje postojeæe državne ceste D8 (postojeæa dvotraèna prometnica) izvedena kao èetverotraène primarne gradske prometnice karakteristiènog popreènog presjeka (4 – 4) u Planu prometa oznaèena kao prometnica "A".

Prometnica koja presijeca podruèje obuhvata plana u smjeru sjeverozapad - jugoistok planirana je kao sekundarna gradska prometnica karakteristiènog popreènog presjeka (6 – 6), te prometnica s jugoistoène strane podruèja, u produžetku Gaženièke ceste, planirane kao sekundarna gradska prometnica karakteristiènog popreènog presjeka (6 – 6).

Prostornim planom Zadarske županije je, radi potrebe spoja autoceste Zagreb – Split i industrijske zone Gaženica, predviđena izgradnja brze ceste od državne ceste D8 do èvora ZADAR 2 koja je u Planu prometa oznaèena kao prometnica "B".

Podruèje industrijsko-skladišno-servisne zone Barbarièine vezuje se na novu èetverotraènu državnu cestu D8 preko dva prometna èvora prikazana u Planu prometa. Osim ova dva prometna èvora postoji još nekoliko prikljuèaka na cestu A (D8) kojima se servisiraju postojeæe sadržaji u granicama obuhvata Plana. Ovi se prikljuèci, do realizacije kompletne prometne mreže zone, smatraju privremenima.

Promet u mirovanju u pravilu treba biti riješen na vlastitoj parceli, i to na naèin da se na određenu bruto izgrađenu površinu, ovisno o vrsti građevine treba izgraditi-urediti odgovarajuæe broj parkirališnih mjesta, odnosno prema slijedeæim propozicijama, koje proizlaze iz PPU-a Grada Zadra :

NAMJENA PROSTORA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
Industrija – proizvodni sadržaji	1 PM na 2 uposlenika
Zanatska, uslužno-servisna i slièna	1 PM/10 m ² btto izgrađene površine
Trgovaèki sadržaji > 1500 m ²	1 PM/20 m ² btto izgrađene površine
Ugostiteljski i drugi prateæi sadržaji	1 PM/10 m ² btto izgrađene površine

Ocjena je da na ovoj lokaciji nema potrebe za izgradnjom javnih garaža, ali da je potrebno omogućiti izgradnju podzemnih garaža za dio voznoga parka pojedinih sadržaja.

1.1.6 OCJENA MOGUÈNOSTI I OGRANIÈENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKÉ PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ovim planom obuhvaæa se prostor definiran prema izmjenama i dopunama GUP-a grada Zadra i Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru Grada Zadra, a èije su granice date u prethodnim poglavljima.

Zemljište je pretežitó u privatnom vlasništvu, a jedan od osnovnih principa na kojima æe se temeljiti izrada urbanistièkog plana uređenja je da se u okviru osnovne namjene iz plana višeg reda poštuje i zaštiti u mjeri koliko je to moguæe postojeæi integritet vlasnièkih granica.

Zemljište je nužno potrebno komunalno opremiti. Mora se izgraditi prometni sustav podruèja, te vodoopskrbna, kanalizacijska, energetska i telekomunikacijska mreža.

Cjelokupni sistem prometnica unutar zone obrade plana planirati na naèin, da su iste prvenstveno u funkciji pješaeèkog i kolnog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih sadržaja. Prometnice æe se u pravilu prilagoditi konfiguraciji zemljišta, morfološkim karakteristikama vlasnièkih posjeda i u mjeri koliko je to moguæe granicama postojeæih posjeda.

Èitav prostor obuhvata ovoga Plana je prema GUP-u i PPUG Zadra namjenjen izgradnji radnih i servisno uslužnih sadržaja, pa iz te èinjenice proizlaze svi uvjeti koji se odnose na gospodarske, demografske i druge elemente.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAÈAJA

Ovim planom potrebno je stvoriti pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela grada, te njegovog optimalnog povezivanja sa postojećom izgradnjom, kako bi tvorili skladnu prostornu cijelinu.

Ovo æ se ostvariti između ostalog planiranjem odgovarajuæ prometne mreže, predviđanjem odgovarajuæh kompatibilnih uslužnih sadržaja i naèinom izgradnje.

2.1.2 ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

U prostornom smislu, novi razvoj æ se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja æ nastati unutar predviđenog zahvata. Primjenom kriterija iz planova višega reda GUP-a i PPU-a Grada Zadra stvoreni su gospodarski uvjeti za uređenje ovoga prostora, èime je definiran i fizièki okvir uređenja istoga.

2.1.3 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U prostoru obuhvata ovoga urbanistièkog plana predviða se koridor brze ceste – spoja trajektnog terminala u Gaženici sa autocestom na prikljuèku Zadar 2. Temeljem navedenoga cilj je da se na najprihvatljiviji naèin uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod planiranja prometnica krenulo se od pretpostavke da se novo planirane prometnice, niže razine prometne mreže skladno uklope u postojeæu prometnu mrežu koja okružuje zonu zahvata.

Cjelokupni sistem prometnica unutar zone planirati na naèin da su iste prvenstveno u funkciji pješaèkog i kolnog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih građevina.

Postojeæa infrastrukturna opremljenost budućæ zone skladišno servisnih kapaciteta nije zadovoljavajuæa za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeæe i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konaènom obliku izvede na naèin da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeæi istovremeno raèuna o mogućnostima korištenja postojeæe mreže.

2.1.4 OÈUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Kako se ovdje radi o zoni grada gdje nema graditeljskih cjelina koje bi trebalo posebno štititi to je i pristup uređenju samoga prostora olakšan. Kako u zapadnom dijelu obuhvata Plana postoje izgrađeni objekti, planovima višega reda, prihvatljive namjene, provedbenim uvjetima ovoga Plana odrediti æ se naèin njihove integracije u ukupno uređenje prostora. Istovremeno, nova izgradnja treba da se po svom tretmanu, a naroèito gabaritima, u što manjoj mjeri nametne u prostoru. Ova kategorija je osigurana kroz primjenu uvjeta iz planova višega reda.

2.2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj urbanistièkog plana uređenja je sukladno globalnoj namjeni određenoj izmjenama i dopunama GUP-a i PPU-a Grada Zadra utvrditi detaljnu namjenu prostora kao i suvislu i racionalnu organizaciju uvažavajuæ pri tom sve zateène karakteristike razmatranog područja.

2.2.1 RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOST KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Sadržaji, koji æ se ostvarivati ovim planom proizilaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina koja je proizašla iz planova višega reda. Osnovna namjena ovoga prostora, prema GPU i PPU grada Zadra je proizvodno uslužne namjene, pa se korištenje prostora mora prilagoditi funkcionalnim pretpostavkama. Prema tome, unutar svake planirane namjene prostor treba se racionalno koristiti u najveæoj mogućoj mjeri.

Predviđena visina građevina prema GUP-u grada Zadra je Po+P+4 i visine vijenca 16m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

Istim planom utvrđeni su kriteriji za utvrđivanje minimalne veličine parcele, a iz istog izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40 posto, a dio građevinske parcele pod zelenilom ne manji od 20 posto površine.

Kako se radi o neizgrađenom zemljištu nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti. Također nema arheoloških zona niti građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost.

2.2.2 UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Osim potrebe sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone, te integriranje cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prometnica. U tom pogledu treba težiti da se promet unutar zone odvija bez nepotrebnih zastoja, te da se cijelo područje efikasno poveže sa primarnom prometnom mrežom grada.

Budući da je čitavo šire područje obuhvata ovoga plana bez komunalne infrastrukture, kao temeljni cilj ovoga Plana postavlja se potreba njegova opremanja na način da se osigura :

- dovoljna opskrba vodom i električnom energijom svih potencijalnih korisnika prostora
- zbrinjavanje otpadnih voda riješi dugoročno kroz povezivanje na generalni sustav grada.
- Zbrinjavanje ostalog otpada provede na način da se na užem prostoru ne dogode privremeni deponiji smeća.
- čitav prostor na kojemu se dogoditi različiti sadržaji proizvodnog, uslužno-servisnog i reprezentativnog karaktera odiše urbanom sređenošću u svakom pogledu.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Važećim Programom mjera Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra" od 4.kolovoza 2004. godine) prostor Barbarièine sa toèno utvrđenim granicama obuhvata biti æ uređen na temelju UPU-a kao zona industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta.

Cijela zona namjenjena je gospodarskim sadržajima od proizvodnih pogona odgovarajuæg kapaciteta do uslužno servisnih sadržaja.

Planom su se nastojale poštivati vlasnièke granice postojeæih èestica zemlje u onom dijelu koliko se to odnosi na prometnu mrežu.

Formiranje novih građevinskih èestica provodi se sukladno odredbama GUP-a grada Zadra sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti ($K_{izgr.}$) od 40%, koeficijenta iskoristivosti ($K_{iskor.}$) 1 i visine gabarita građevina do 16,00 m.

U kontekstu formiranja novih građevinskih parcela nije bilo moguæ poštivati katastarsko stanje prostora radi potrebe racionalne organizacije prostora, pa æ se za formiranje planiranih kazeta izvršiti preparcelacija.

U sluèajevima kada programski zahtjevi premašuju planirani kapacitet jedne kazete kao graditeljske cjeline moguæ je spajanje dviju ili više kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu. Pri formiranju veæih fizièkih cjelina ogranièavajuæ je faktor poštivanje osnovnog prometnog sustava što znaèi da se prometnice pod oznakama C, D1 i D2 ne mogu ukidati. **(odnosno samo uz suglasnost svih nadležnih komunalnih poduzeæa (Vodovod, Odvodnja, HT, HEP), tj. ukoliko ukidanje planirane prometnice ne ometa planiranu vodoopskrbu, odvodnju, opskrbu elektriènom energijom te telekomunikacijske veze.**

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguæ je kazete dijeliti na manje cjeline, uz zadržavanje prometnih koridora èija širina mora biti najmanje 10 m, kolnièke širine i ostalih elemenata ceste određenih planom prometnica. Manje parcele za jednu namjenu ne mogu biti ispod 2000,00 m² površine.

3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Generalnim urbanistièkim planom grada Zadra, temeljem kojega je donesen Program mjera za izradu UPU-a, određene su moguæe namjene građevina koje se mogu na prostoru Barbarièine - industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta (građevine visoke proizvodne tehnologije s preteæim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina i javne funkcije)

Prostornim planom uređenja grada Zadra (2003.) podruèje Barbarièine je namjenjeno sadržajima proizvodnih kapaciteta – pretežno zanatskih. Istim planom je prihvaæena trasa brze ceste koja povezuje Autocestu od Zadar 2 do trajektnog terminala u Gaženici.

3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAÈIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Svaka od ovih površina detaljno je definirana u grafièkom prikazu urbanistièkog plana uređenja.

Naèin korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgranièenje preciznije su definirani grafièkim prikazima plana i odredbama za provođenje.

TABIÈNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRAĐENJA

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguæa pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
1	25249,00	20506,00	40	10000,00	16,00	10,00
2	29516,00	23000,00	40	11800,00	16,00	10,00
3	23511,00	15941,00	40	9400,00	16,00	10,00
3 a	27683,00	19230,00	40	11000,00	16,00	10,00
3b	17864,00	11379,00	40	7140,00	16,00	10,00
3c	13341,00	7867,00	40	5300,00	16,00	10,00
4	13976,00	9408,00	40	5590,00	16,00	10,00
5	16275,00	11076,00	40	6500,00	16,00	10,00
6	16528,00	10575	40	6600,00	16,00	10,00
7	8060,00	4303,00	40	3200,00	16,00	10,00

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
8	12868,00	11173,00	40	5140,00	16,00	10,00
9	36057,00	29164,00	40	14420,00	16,00	10,00
10	22850,00	14439,00	40	9140,00	16,00	10,00
11	15737,00	5787,00	40	6300,00	16,00	10,00
12	13203,00	8740,00	40	5280,00	16,00	10,00
13	16421,00	11222,00	40	6560,00	16,00	10,00
14	17929,00	12306,00	40	7170,00	16,00	10,00
15	20191,00	1400,00	40	8000,00	16,00	10,00
16	14091,00	7088,00	40	5630,00	16,00	10,00
17	24404,00	14474,00	40	9760,00	16,00	10,00
18	17215,00	11891,00	40	6880,00	16,00	10,00
19	22965,00	16313,00	40	9180,00	16,00	10,00
20	36698,00	29040,00	40	14670,00	16,00	10,00
21	17237,00	9250,00	40	6890,00	16,00	10,00
21a	11112,00	4174,00	40	4440,00	16,00	10,00
22	22553,00	16287,00	40	9000,00	16,00	10,00
23	16827,00	10527,00	40	6730,00	16,00	10,00
24	16479,00	10153,00	40	6590,00	16,00	10,00
25	9272,00	5291,00	40	3700,00	16,00	10,00
26	7756,00	3843,00	40	3100,00	16,00	10,00
27	40843,00	32601,00	40	16330,00	16,00	10,00
	604711,00	398448,00	-	241440,00	-	-

Ukupna površina obuhvata Plana : 79,35 ha

3.4 PROMETNA I ULIÈNA MREŽA

Promet :

Promet je riješen na naèin da se buduća zona skladišno servisnih kapaciteta prikljuèuje na državnu cestu D8 i lokalnu mrežu gradskih prometnica.

Glavni prometni pravac od prikljuèka "Zadar 2" prema terminalu u Gaženici u toèki križanja sa D8 (magistralom) dogoditi æe se kao **denivelirana raskrsanica**, prema projektom rješenju koje je izradio projektni biro IPZ Zagreb (zajednièka oznaka projekta 6870)

Kako ova brza cesta dijeli područje obuhvata, te radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom je predviđen slijedeæi objekt na brznoj cesti :

- podvožnjak u km 1 + 082,55.

Ovaj podvožnjak je utvrđen kroz projektnu dokumentaciju Hrvatskih cesta i jedini je denivelirani prometni èvor u prostoru obuhvata ovoga Plana.

Tijekom realizacije "brze ceste" i prometne mreže u sklopu Plana treba razmotriti mogućnost izvedbe i drugog podvožnjaka na planiranoj prometnici D1, najudaljenijoj od državne ceste D8, èime bi se na još jednom mjestu spojilo zapadni i istoèni dio predmetne zone Barbarièine te na taj naèin znaèajno poboljšali uvjeti prometovanja u području obuhvata.

Postojeæi prikljuèci na cestu D8 su privremeni i treba ih sukcesivno ukidati tijekom procesa izgradnje servisne prometne mreže unutar obuhvata ovoga plana.

Izvedeno raskršæe na cesti D8 kojim se veže interna prometna mreža je na mjestu prikljuèka područja industrijske zone – kod postojeæe sojare.

3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Obzirom na konfiguraciju teren je dosta nepovoljan jer ima dosta velik pad. U popreènom smjeru teren pada dosta strmo od naselja Ploèe i Zadarski Draèevac prema JTC i na nekim dijelovima iznosi i preko 10 %.

Nadmorska visina terena uz JTC se kreæe od + 21,0 m na njenom zapadnom kraju (kod Ul. S. Miletiæa), do +27,0 na istoènom kraju JTC (kod križanja s Gaženièkom cestom), s tim što je najviša kota na JTC cca + 28,65 cca 550 m zapadno od Gaženièke ceste. Najviša kota terena na području obuhvata iznosi cca 66 m.n.m.

Dužina područja obuhvata iznosi cca 1550 m (u smjeru državne ceste D8), a širina se kreće od cca 300 m (u zapadnom dijelu) do cca 600 m (u istoènom dijelu područja). Površina područja obuhvata plana iznosi cca 72 ha.

Vodoopskrba :

Predmetnim planom dano je rješenje vodoopskrbe za područje urbanistièkog plana industrijsko-skladišno-servisne zone Barbarièine, kao i osigurana mogućnost vodoopskrbe područja koja se naslanjaju na predmetno područje:

- dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istoèno od prostora obuhvaćenog urbanistièkim planom (još nije izgrađen) te
- naselje Draèevac (ima problema radi nedovoljnog tlaka u mreži)

Potrebno je napomenuti da za visoku zonu istoènog dijela grada Zadra i okolnih naselja ne postoji idejni projekt vodoopskrbe te je u sklopu rješavanja vodoopskrbe za područja izvan plana moguæe dati samo određene smjernice a konkretnije rješenje vodoopskrbe trebao bi dati idejni projekt vodoopskrbe tog područja.

Potrebno je naglasiti da je za dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istoèno od prostora obuhvaćenog urbanistièkim planom teško preciznije odrediti

potrebne kolièine vode iz razloga nepovoljne konfiguracije terena èiji popreèni pad (prema JTC) je znatno veæe (i do 20%) nego na prostoru obuhvata plana te postojeæeg kamenoloma, površine platoa cca 6 ha, za koji se ne zna buduća namjena.

Napominje se da bi radi nepovoljne konfiguracije terena dio ili cijelu visoku zonu istoèno od područja obuhvata U.P.U „Barbarièine“ možda bilo dobro izuzeti iz zone industrijsko skladišno servisnih kapaciteta GUP-a grada Zadra.

Samo područje obuhvata urbanistièkog plana Barbarièine podijeljeno je na nisku i visoku zonu vodoopskrbe. Za opskrbu vodom visoke zone ovog područja, radi osiguranja potrebnog tlaka u vodoopskrbnoj mreži, predviðena je procrpna stanica u èvoru 27A.

Buduæe da postojeæe naèin opskrbe vodom naselja Draèevac koje se nalazi u visokoj zoni vodoopskrbe (izvan područja plana, ali na puno višoj nadmorskoj visini) ne zadovoljava ni sadašnje potrebe navedenog naselja, ovim planom je predviðeno posebno procrpno postrojenje u istoj graðevini (èvoru 27A) u kojoj je i procrpno postrojenje za opskrbu visoke zone Barbarièina, a iz kojeg prema Draèevcu vodi poseban vodoopskrbni cjevovod (ovim planom predviðen je profil cjevovoda 125 mm).

Dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istoèno od prostora obuhvaćenog urbanistièkim planom sastoji se od niske zone i dvije visoke zone, buduæe se visoka zona na ovom dijelu proteže do znatno viših kota (i do kote 120 m.n.m.) od visoke zone na prostoru plana Barbarièine.

Potreban tlak u mreži “nižeg” dijela visoke zone ovog područja može se osigurati preko precrpne stanice za područje Barbarièina. Za “viši” dio visoke zone moguæe je potreban tlak u mreži osigurati na dva naèina. Jedan je da se predvidi još jedna precrpna postaja èija bi lokacija bila na području ove zone.

Drugi naèin je putem vodospreme koju bi trebalo predvidjeti negdje na području naselja Draèevac ili iznad njega, a èiju bi lokaciju bilo potrebno odrediti u sklopu idejnog projekta visoke zone istoènog dijela grada Zadra i okolnih naselja.

Planiranom vodoopskrbnom mrežom pokriveno je cijelo predmetno područje kako je prikazano u kartografskom prikazu Plan vodopskrbe.

Vodoopskrbna mreža dijela zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istoèno od područja plana Barbarièine ima mogućnost spoja u èvorovima 25 i 26 (niska zona) i èvorovima 39 i 40 (visoka zona).

Da u sluèaju kvara na vodovodnoj mreži područje ne bi ostalo bez vode planirano je više ulaza vode u zonu obuhvata od kojih je jedan ipak glavni (cjevovod ϕ 300), a ostali su sporedni, što je uvjetovano profilom cjevovoda. Ulazni cjevovodi su unutar zone povezani prstenastom mrežom, koja je planirana tako da u sluèaju kvara bez vode ostanu samo manje grupe objekata.

Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih pogona, projektanti mogu mrežu progustiti umetanjem dodatnih obostrano vezanih dionica i u koridore u kojima one nisu predviđene ovim planom, odnosno mogu predvidjeti dodatne sekcijske zasune (npr. u sredini dionice) i na taj način smanjiti broj potrošača koji bi u slučaju kvara ostali bez vode. S druge strane treba voditi računa da mreža ne bude pregusta, što nije poželjno kao ni prevelik broj zasuna u mreži jer se povećavaju troškovi održavanja i gubici vode.

Glavni dovod vode do područja obuhvata je postojeći čeličnim cjevovodom profila 500 mm položenim uz Jadransku turističku cestu s njene južne strane.

Postojeći cjevovodi u prvoj fazi (dok ne dođe do izvedbe planirane kanalizacije) mogu biti zadržani. U konačnoj fazi, izmještanje postojećih cjevovoda van kolnika planiranih prometnica (što je ucrtano u Planu vodoopskrbe) može se izvesti samo prema uvjetima i uz suglasnost poduzeća Vodovod d.o.o. Zadar.

Brzina izgradnje predmetnog područja, vjerojatno će odrediti kad će se koji od planiranih dovoda, ili dijelova mreže, stvarno i izgraditi.

Ukupno je potrebno izgraditi cca 8600 m vodovodne mreže ili nešto manje ako se u konačnoj fazi zadrže neki cjevovodi postojeće mreže.

Planom je predviđeno da jedan longitudinalni cjevovod opslužuje dva niza blokova (iznad i ispod), ali projektanti mogu predvidjeti i varijantu da opslužuje samo jedan niz tako da priključci ne prolaze ispod prometnice.

U pogledu održavanja i smanjenja gubitaka povoljnije je imati izgrađenu mrežu manje duljine. S druge strane, u slučaju veće gustoće izgrađenosti objekata u pojedinim blokovima, zbog velikog broja priključaka koji bi sjekli prometnicu, bilo bi bolje imati cjevovod za priključke u svakoj prometnici.

Mreža je proračunata na maksimalnu satnu potrošnju od 43,69 l/s i dodatno požarno opterećenje 10,0 l/s.

Budući da nije poznat tip industrije, broj i veličina pogona, maksimalna satna potrošnja dobijena je procjenom broja i vrste objekata, odnosno uz pretpostavku da u ovoj zoni neće biti velikih potrošača.

Dimenzioniranje najvećeg dijela unutrašnje mreže izvršeno na temelju važećih propisa, na temelju kojih se morao odabrati prstenasti sustav, i kao najmanji profil cijevi ϕ 100 mm, uz uvažavanje postojećih cjevovoda većeg profila.

U projektiranju većih ili manjih podzona, projektanti će morati izvršiti provjeru stupnja izgrađenosti vodoopskrbnog sustava te uz uvjete komunalnog poduzeća izvršiti detaljnije proračune odnosnih dijelova mreže.

Hidrantska mreža u načelu se treba odrediti prema vrsti i veličini industrije koje ovim planom nisu određene. Za industrijske i druge građevine izvode se interne hidrantske mreže u skladu s uvjetima koje investitorima propisuje MUP u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Osnovna prstenasta vodovodna mreža omogućuje efikasno gašenje požara uz upotrebu više hidranata.

Na novoplaniranoj mreži predviđena su ukupno 64 hidranta (37 u niskoj zoni te 27 u visokoj zoni), koji će biti nadzemni, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

Za priključke hidranata predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev) tip K8, profila 100 mm.

Za priključke objekata koristiti pocinčane čelične cijevi, dimenzija od 1" – 2", prema hidrauličkom proračunu.

Postojeće stanje

Glavni postojeći vodoopskrbni cjevovod za područje plana uređenja je čelični cjevovod iz vodospreme Pudarica, položen uz JTC, koji je na dijelu uz područje obuhvata profila 500 mm.

Danas je samo u zapadnom dijelu predmetne zone izvedena vodoopskrbna mreža. Postojeća vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata sastoji se od PVC cjevovoda DN 315, DN 225, DN 160, DN 110 i nekoliko cjevovoda profila 2". Navedeni cjevovodi nisu povezani u prstenastu mrežu.

Projektirano stanje

Obzirom da su planom uređenja planirane nove prometnice i kanalizacijska mreža razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, u Planu vodoopskrbe predviđeno je izmještanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda (položenih u kolniku postojećih prometnica) van kolnika planiranih prometnica.

Područjem obuhvata prolazi GUP – om predviđeni planirani cjevovod više razine (ovaj cjevovod nije dio mreže predmetnog vodoopskrbnog područja). U Planu vodoopskrbe prikazana je trasa navedenog cjevovoda, uz korištenje koridora planiranih prometnica.

Vodoopskrbna mreža planirana na prostoru koji obuhvaća predmetni plan prikazana je u kartografskom prikazu Plan vodoopskrbe i predviđena je na način da formira prstenasti sistem cjevovoda s tim što je vodoopskrbno područje podijeljeno je na dvije vodoopskrbne zone: nisku (do cca 45.0 m.n.m) i visoku zonu (iznad cca 45.0 m.n.m).

Vodoopskrbni cjevovodi područja plana Barbarièine dimenzionirani su na način da omogućuju i opskrbu naselja Draèevac te dijela zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istoèno od predmetnog područja.

Niska zona se opskrbljuje gravitacijskim putem iz vodospreme Pudarica (gravitacijski sistem s jednosmjernim teèenjem) preko èeliènog cjevovoda profila 500 mm uz JTC. Planirana mreža niske zone vodoopskrbe prikljuèuje se u èvorovima 7A, 13A, 18A i 24A prikljuèuje na postojeæ èelièni cjevovod profila 500 mm položen uz JTC.

Za visoku zonu odabran je sistem s umjetnim dizanjem vode i jednosmjernim teèenjem (tlaèni sistem). Potrebne vodoopskrbne kolièine vode osiguravaju se pomoæu hidroforskog postrojenja (hidrostanica) jer bi opskrba vodom iskljuèivo radom pumpi bila neekonomièna i nesigurna. Osnovni parametri za dimenzioniranje ovakvog postrojenja su kapacitet, te minimalni i maksimalni radni tlak.

Radi osiguranja protupožarne zaštite predviđeno je postavljanje posebnih protupožarnih crpki kapaciteta 10 l/s. U skladu s Pravilnikom, u satu maksimalne potrošnje potrebno je osigurati minimalni tlak od 2.5 bara na kritiènim hidrantima.

Postrojenje mora imati dva neovisna izvora energije, kao i mogućnost automatskog i ruènog ukljuèivanja.

Hidroforsko postrojenje treba zaštititi od povratnog otjecanja vode kod rada protupožarnih crpki.

Postavljanje hidroforskog postrojenja za vodoopskrbu visoke zone predviđeno je u èvoru 27 (kota terena cca 40.0 m.n.m.).

Vodoopskrbni cjevovodi dimenzionirani su u skladu s protupožarnim potrebama:

$$Q_{cj.} = Q_{max\ sat} + Q_{pož}$$

ANALIZA POTREBNIH KOLIÈINA VODE**1) Potrebne kolièine vode za opæe potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe, tehnološke vode, komunalije i gubitke**

Normativi potrošnje vode i planirani broj korisnika

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposleniku	20	200
servisi	l/24h /zaposleniku	50	225
skladišta, trgovine	l/24h /zaposleniku	30	500
pogoni	l/24h /zaposleniku	30	2000
ugostiteljstvo	l/stolici/24h	40	800
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m ²	1,5	251640
polijevanje zelenih površina	l/m ²	1,5	125820
tehnološka voda	l/sec/ha	0,5	10

Prema tim podacima izvršena je raspodjela potrošača vodoopskrbne mreže.

A) NISKA ZONA

A.1a) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max. dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	$Q_{max. dn.}$ (l/dan)	$Q_{max. dn.}$ (l/s)	$Q_{max. sat.}$ (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h / zaposlen.	20	140	2800	0,03	0,06
servisi	l/24h / zaposlen.	50	180	9000	0,10	0,21
skladišta, trgovine	l/24h / zaposlen.	30	200	6000	0,07	0,14
pogoni	l/24h / zaposlen.	30	1200	36000	0,42	0,83
ugostiteljstvo	l/24h / stolici	40	750	30000	0,35	0,69
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m ²	1,5	158360	237540	2,75	5,50
polijevanje zelenih površina	l/m ²	1,5	79180	118770	1,37	2,75

unutar područja obuhvata	ukupno	5,09	10,19
izvan područja obuhvata	kompleks Kerametala	0,025	0,05
	niska zona ind. sklad. zone iznad zone obuhvata plana	0,04	0,08
	niska zona ind. sklad. zone istoèeno od zone obuhvata plana	2,50	5,00

Maksimalna satna kolièina vode:

$K_{\max.\text{sat.}} = 2,0$ koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$Q_{\max.\text{sat.}} \text{ (l/s)} = K_{\max.\text{sat.}} * Q_{\max.\text{dn.}} \text{ (l/s)}$

Potrebne kolièine vode **u niskoj zoni** u konaènoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana su:

$$Q_{\max.\text{sat.}} \text{ (l/s)} = 10,19 + 0,05 + 0,08 + 5,00 = 15,32 \text{ l/s}$$

A.1b) Potrebne kolièine tehnološke vode

Potrebne kolièine tehnološke vode **u niskoj zoni** u konaènoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana:

tehnološka voda	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp} (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	$Q_{\max.\text{sat.}}$ (l/s)
unutar područja obuhvata plana	l/sec/ha	0,5	10	5,0
dio ind. sklad. zone istoèeno od zone obuhvata plana	l/sec/ha	0,5	4,0	2,0

$$Q_{\text{teh}} = 5,0 + 2,0 = 7,0 \text{ l/s}$$

A.1c) Potrebne kolièine vode za komunalije i gubitke

Za komunalije i gubitke vode predviđena je kolièina od 15 % kolièine koja ulazi u sustav (sveukupne).

$$Q_{\text{vi}} = 0,15 q_{\text{sr.},\text{dn.}} = 0,15 * Q_{\text{sveuk}} = 0,15 * (15,32 + 7,0) = 3,35 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna vodoopskrbna kolièina vode u niskoj zoni u konaènoj fazi izgradnje predmetnog podruèja i navedenih podruèja van obuhvata plana iznosi:

$$Q_{uk} = Q_{max.sat.} + Q_{teh} + q_{vl} = 15,32 + 7,0 + 3,35 =$$

$$q_{uk} = 25,67 \text{ l/s}$$

B) VISOKA ZONA

B.1a) Potrebne kolièine vode za opæe potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	Qmax. dn. (l/dan)	Qmax. dn. (l/s)	Qmax. sat. (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/ zaposlen.	20	60	1200	0,01	0,03
servisi	l/24h / zaposlen.	50	45	2250	0,03	0,05
skladišta, trgovine	l/24h / zaposlen.	30	300	9000	0,10	0,21
pogoni	l/24h/ zaposlen.	30	800	24000	0,28	0,56
ugostiteljstvo	l/24h /stolici	40	50	2000	0,02	0,05
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m ²	1,5	93280	139920	1,62	3,24
polijevanje zelenih površina	l/m ²	1,5	46640	69960	0,81	1,62

unutar područja obuhvata	ukupno	2,87	5,75
izvan područja obuhvata	naselje Draèevac	2,50	5,00
	dio ind. sklad. zone iznad (sjeverno) od zone obuhvata plana	0,65	1,31
	dio ind. sklad. zone istoèeno od zone obuhvata plana	2,50	5,00

Maksimalna satna kolièina vode:

$K_{\max.\text{sat.}} = 2,0$ koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$Q_{\max.\text{sat.}} \text{ (l/s)} = K_{\max.\text{sat.}} * Q_{\max.\text{dn.}} \text{ (l/s)}$

Ukupna maksimalna satna kolièina vode u visokoj zoni za područje obuhvata plana i navedena područja izvan zone obuhvata iznosi:

$$Q_{\max.\text{sat.}} \text{ (l/s)} = 5,75 + 1,305 + 5,00 + 5,0 = 17,05 \text{ l/s}$$

B.1b) Potrebne kolièine vode za komunalije i gubitke

Za komunalije i gubitke vode predviđena je kolièina od 15 % kolièine koja ulazi u sustav (sveukupne).

$$Q_{\text{vl}} = 0,15 q_{\text{sr. dn.}} = 0,15 \times Q_{\text{sveuk}} = 0,15 * 17,06 = 2,56 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna kolièina vode za vodoopskrbu u visokoj zoni iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = Q_{\max.\text{sat.}} + Q_{\text{teh}} + q_{\text{vl}} = 17,06 + 2,56 =$$

$q_{\text{uk}} = 19,62 \text{ l/s}$

Ukupna kolièina potrebna za opskrbu niske i visoke zone iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 25,67 + 19,62 = 45,29 \text{ l/s}$$

2) Potrebne kolièine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Na predmetnoj vodoopskrbnoj mreži radi odbrane objekata od požara predviđena su 63 vanjska hidranta, od toga 36 u niskoj zoni te 27 u visokoj zoni.

Za sluèaj požara osigurana je kolièina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinaènog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno $q_{pož} = 10,0$ l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na prikljuènom hidrantu utvrđen je prema "Pravilniku o tehnièkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91) kao umanjena velièina $p_p = 2,5$ bara.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže dani su u "Pravilniku o tehnièkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91).

Hidraulièko dimenzioniranje vodoopskrbne mreže

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu niske zone odabrane su lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva, tip K8, profila 100, 125, 150, 200 i 300 mm, a za visoku zonu cijevi NO 100 i 150 mm.

Hidraulièki proraèun napravljen je na temelju podataka (ulazne kote piezometarske linije s kojima se može raèunati za petnaestak godina unaprijed) i uvjeta dobijenih od poduzeæa *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Ulazne kote piezometarske linije (KPL) iznose:

- u èvoru 7A: KPL 69,3 m.n.m.
- u èvoru 13A: KPL 68,7 m.n.m.
- u èvoru 18A: KPL 68,2 m.n.m.
- u èvoru 24A: KPL 67,8 m.n.m.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoæu programa "EPANET 2.0" s koeficijentom stvarne hrapavosti stijenke $k = 0,1$ mm.

Hidraulièkim proraèunom dokazano je da odabrane dimenzije vodoopskrbnog cjevovoda zadovoljavaju.

U prilogu su dane sheme i rezultati hidraulièkog proraèuna za:

1) nisku zonu vodoopskrbe

- sluèaj maksimalne satne potrošnje i istovremenog rada hidranata u visokoj zoni (2 x 5,0 l/s).

U ovom sluèaju tlaèna visina (kota piezometra) u èvoru 27 (na mjestu planiranog hidroforskog postrojenja) iznosi 65,14 m.n.m. (tlak 2,51 bara).

2) visoku zonu vodoopskrbe

- sluèaj maksimalne satne potrošnje i istovremenog rada hidranata H49 i H52 (2 x 5,0 l/s).

Za ovaj sluèaj potrošnje i istovremenog rada hidranata, tlaèna visina (kota piezometra) u èvoru 27 (na mjestu planiranog hidroforskog postrojenja) iznosi 102,0 m.n.m.

Potrebna manometarska visina dizanja u èvoru 27 iznosila bi:

$$H_{man} = 102 - 65,14 = 36,86 \text{ m.}$$

Cjevovod profila 300 mm je glavni opskrbbni cjevovod podruèja obuhvata, a ostali su sporedni. Sam cjevovod profila 300 mm (bez sporednih dovoda) zadovoljava vodoopskrbne zahtjeve u vrijeme maksimalne potrošnje, a i požarne zahtjeve u vrijeme smanjene ostale potrošnje (sanitarna, industrija i dr.)

Ukupna potrošnja na predmetnom podruèju malo utjeèe na tlak u èeliènem cjevovodu ϕ 500 mm.

Ukupna dužina planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (ako bi se postojeæi cjevovodi izmjestili van kolnika prometnica) iznosi:

NO 100 mm	L = 6200 m'
NO 125 mm	L = 65 m'
NO 150 mm	L = 1300 m'
NO 200 mm	L = 950 m'
NO 300 mm	L = 170 m'

Duljina planiranog cjevovoda za naselje Draèevac kroz predmetno podruèje iznosi cca 470 m, a duljina predložene trase planiranog vodovoda više razine (predviðenog GUP-om grada Zadra) iznosila bi cca 1700 m.

ODVODNJA

Na podruèju urbanistièkog plana uređenja, posebno se razlikuju gradske otpadne vode, industrijske otpadne vode, te oborinske otpadne vode.

Gradske otpadne vode su sve vode koje se troše u domaaanstvu, ugostiteljstvu, zdravstvu, školstvu, te za komunalne potrebe.

Industrijske otpadne vode su one koje sudjeluju u tehnološkim procesima, ili se upotrebljavaju za rashladne uređaje. Stoga su ove vode optereæene razlièitim zagađivaèima, ili izazivaju termopoluciju.

Radi jednostavnosti, pod industrijskim vodama podrazumijevat æ se i one èije je porijeklo iz skladišta i neproizvodnog zanatstva, dakle vode koje se koriste uglavnom za sanitarne svrhe. U pogledu sastava za njih se ne postavljaju posebni uvjeti. Izuzetak èine vode kojima se ispiru prostori na kojima se obavlja pregled i popravak motornih vozila (ulja, naftni derivati).

Industrijske otpadne vode ne smiju biti korodirane, ne smiju sadržavati tvari ili spojeve koje izazivaju eksplozije, ne smiju sadržavati nedovoljno usitnjene krute tvari, niti radioaktivne tvari, a temperatura ispuštene vode mora biti u granicama do 30^0 C.

Iako nisu poznati svi sadržaji koji æ biti locirani u radnoj zoni ovog urbanistièkog plana, odnosno svi buduæi tehnološki procesi koji æ se tamo odvijati, obvezatno se mora zadovoljiti opæ uvjet da kod prikljuèka industrijskih otpadnih voda na gradsku kolektorsku mrežu kvaliteta otpadnih tehnoloških voda mora odgovarati kvaliteti otpadnih voda iz domaaanstava.

Gradske i industrijske otpadne vode iz istoènog dijela podruèja odvođe se zajednièkim gravitacijskim kolektorima do najbliže crpne postaje, odakle se prepumpavaju na centralni gradski uređaj za proèišæavanje otpadnih voda.

Gradske i industrijske otpadne vode iz zapadnog dijela podruèja odvođe se zajednièkim gravitacijskim kolektorima prema centralnom gradskom uređaju za proèišæavanje otpadnih voda.

Oborinske vode sa svih površina na kojima se zadržavaju ili popravljaju motorna vozila moraju se prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno proèistiti u adekvatnim separatorima za izdvajanje ulja i masnoæa iz oborinskih voda.

Oborinske otpadne vode odvođe se s ovog podruèja posebnim kolektorima najkraæim putem do ispusta u more.

Pri izradi projektne dokumentacije u svezi izgradnje planiranog sustava odvodnje za cjelokupno podruèje mora se obavezno razraditi njegova etapna realizacija koja æ biti prilagođena etapnoj izgradnji pojedinih sadržaja.

Pri tome svaka etapa mora predstavljati zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja æ se uklopiti u konaèni sustav odvodnje cijelog podruèja luèko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

Analiza odvođenja otpadnih voda

Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz podruèja obuhvata plana, te otpadnih voda objekata i površina koje se nalaze uz predmetno podruèje.

Prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.), a koji je izrađen na temelju Studije kanalizacije grada Zadra (izradio Građevinski Institut – Zagreb, svibanj 1991 god.), predmetno podruèje industrijsko – skladišno - servisne zone "Barbarièine" dio je sustava odvodnje "CENTAR" - VISOKA ZONA ISTOK.

Kanalizacija planiranog podruèja koji je dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, predstavlja segment sustava odvodnje određenog Generalnim urbanistièkim planom grada Zadra, a riješenog Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "Centar " Zadar (T.D. 1082/99, izradio "Hidroprojekt-ing" Zagreb, srpanj 1999. god.) te jednim dijelom Urbanistièkim planom uređenja "TRAJEKTI TERMINAL ZADAR" i u velikoj mjeri je usklađena s tim projektima.

Planirani kolektori fekalnih i oborinskih otpadnih voda spajaju se na sad veæizvedene kolektore u državnoj cesti D8, koji su predviđeni Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.

Ovim urbanistièkim planom za predmetno podruèje predviđen je, u skladu s navedenim Idejnim projektom sustava odvodnje "Centar" Zadar, razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Podruèje odvodnje podijeljeno je na osam oborinskih slivnih podruèja te osam slivnih podruèja gradskih i industrijskih otpadnih voda.

Toène kolièine tehnoloških otpadnih voda u ovom trenutku nisu poznate, jer nije detaljno poznat raspored i vrsta objekata, stoga æ s vremenom biti potrebno, kako se budu izgrađivali objekti, kontrolirati ove velièine i vršiti potrebne korekcije.

Postojeæe stanje

Na podruèju obuhvata plana nema postojeæe kanalizacijske mreže odnosno svi postojeæe objekti imaju septièke jame.

ANALIZA ODVOĐENJA KUÆANSKIH GRADSKIH, INDUSTRIJSKIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA

1) Određivanje kolièina gradskih i industrijskih otpadnih voda:

U sklopu plana uređenja prostora predviđeni su sljedeæe sadržaji:

poslovni objekti – katnost objekata (Po+P+4)

Normativi za kolièine gradskih i industrijskih otpadnih voda:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposlen.	16
servisi	l/24h/zaposlen.	40
skladišta, trgovine	l/24h/zaposlen.	24
pogoni	l/24h/zaposlen.	24
ugostiteljstvo	l/24h/stolici	32

1.1. kolièine gradskih i industrijskih otpadnih voda unutar podruèja obuhvata

a) gradske vode

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	Q_{max} . dn. (l/dan)	Q_{max} . dn. (l/s)	Q_{max} . sat. (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24/ zaposlen.	16	200	3200	0,04	0,10
servisi	l/24h/ zaposlen.	40	225	9000	0,10	0,28
skladišta, trgovine	l/24h/ zaposlen.	24	500	12000	0,14	0,37
pogoni	l/24h/ zaposlen.	24	2000	48000	0,56	1,47
ugostiteljstvo	l/24/ stolici	32	800	25600	0,30	0,79
				UKUPNO	1,13	3,00

$$q_{sr.dn.} = 1,13 \text{ l/s}$$

$$k = 2.69 / q_{sr.dn.}^{0.121} = 2,69 / 1,13^{0.121} = 2,65$$

$$q_{max.sat.} = k \times q_{sr.dn.} = 2,65 \times 1,13 = 3,00 \text{ l/s}$$

gdje je:

$q_{sr.dn.}$ – srednji dnevni dotok

$q_{max.sat.}$ – maksimalni satni dotok (l/s)

k – opæ koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

t – period otjecanja u satima (za gradske otpadne vode 24 sata, za industrijske otpadne vode 16 sati)

b) tuđe vode

U proraèunu mreže fekalne kanalizacije razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda predmetnog podruèja, potrebno je uzeti i dio oborinske vode koji se za vrijeme kiše procijedi u kanale fekalne kanalizacije. Ovaj dodatak za tuđu vodu procjenjen je na 40 % kolièina otpadnih voda (osim tehnoloških).

$$q_{tu\dot{o}e} = 0,40 \times 3,00 = 1,20 \text{ l/s}$$

c) tehnološke vode

Kolièine tehnološke otpadne vode predviđene u konaènoj fazi izgradnje predmetnog podruèja:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp} (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	Qmax. sat. (l/s)
tehnološka voda	l/sec/ha	0,4	10	4,0

Ukupna kolièina vode s površine unutar podruèja obuhvata plana koja se odvodi fekalnom kanalizacijom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda planiranom u sklopu predmetnog urbanistièkog plana uređenja iznosi:

$$q_{uk} = q_{max.sat.} + q_{tu\dot{o}e} = 3,00 + 1,20 + 4,0 = 8,20 \text{ l/s}$$

$q_{uk} = 8,20 \text{ l/s}$

1.2. kolièine gradskih i industrijskih otpadnih voda izvan podruèja obuhvata

a) gradske vode

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp}	UKUPNO: korisnika, površina (m ²), vozila (kom), betona (m ³) i sl.	Qmax. dn. (l/dan)	Qmax. dn. (l/s)	Qmax. sat. (l/s)
stanovnici	l/24h/osobi	250	1200	300000	3,47	8,03
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24/ zaposlen.	16	200	3200	0,04	0,08
servisi	l/24h/ zaposlen.	40	200	8000	0,09	0,21
skladišta, trgovine	l/24h/ zaposlen.	24	550	13200	0,15	0,35
pogoni	l/24h/ zaposlen.	24	1500	36000	0,42	0,94
ugostiteljstvo	l/24/ stolici	32	700	22400	0,26	0,59
				UKUPNO	4,43	10,20

$$q_{sr.dn.} = 4,29 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / q_{sr.dn.}^{0,121} = 2,69 / 4,43^{0,121} = 2,31$$

$$q_{max.sat.} = k \times q_{sr.dn.} = 2,31 \times 4,43 = 10,20 \text{ l/s}$$

b) tuđe vode

$$q_{tuđe} = 0,40 \times 10,20 = 4,08 \text{ l/s}$$

c) tehnološke vode

Kolièine tehnološke otpadne vode predviđene u konaènoj fazi izgradnje podruèja izvan podruèja obuhvata, a koje se odvodi kanalima planiranima u sklopu ovog urbanistièkog plana uređenja iznose:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan q_{sp} (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	Qmax. sat. (l/s)
tehnološka voda	l/sec/ha	0,4	10,0	4,0

Ukupna kolièina vode s površine izvan podruèja obuhvata plana koja se odvodi fekalnom kanalizacijom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda planiranom u sklopu predmetnog urbanistièkog plana uređenja iznosi:

$$q_{uk} = q_{max.sat.} + q_{tuđe} = 10,20 + 4,08 + 4,0 = 18,28 \text{ l/s}$$

$$q_{uk} = 18,28 \text{ l/s}$$

2) Određivanje kolièina oborinskih voda:

Za određivanje kolièina oborinskih voda korišteni su hidrološki podaci iz Idejnog projekta sustava odvodnje "CENTAR" (HIDROPROJEKT-ING Zagreb, broj projekta 1082/99). Proraèun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda vrši se primjenom racionalne metode prema formuli:

$$Q = C \times i \times A$$

gdje je : Q - vršni (maksimalni) protok, u l/s
 i - intenzitet oborina, u l/s/ha
 A - površina sliva, u ha
 C - koeficijent otjecanja

Primjenom spomenute formule dobije se maksimalni protok Q_{max} (l/s), koji se formira na predmetnom slivnom podruèju, za sluèaj kad je vrijeme trajanja oborina t_o jednako vremenu koncentracije sliva t_c . Vrijeme koncentracije je vrijeme potrebno da voda pala na površinu doteèe od najudaljenije toèke slivnog podruèja do raèunskog profila.

$$t_c = t_1 + t_2 \text{ (s)}$$

pri èemu je:

t_c – vrijeme koncentracije

t_1 – vrijeme površinske koncentracije (uobièajeno: $t_1 = 5 - 15$ min)

t_2 – vrijeme teèenja kroz oborinsku kanalizaciju

$t_2 = l/v$ (s)

l – duljina kanalizacije (m)

v – srednja brzina teèenja na pojedinoj dionici (m/s)

Dužina (l) poznata je iz situacijskog rješenja mreže, dok se brzina (v) dobije iz tablice za dimenzioniranje, u skladu sa srednjim nagibom cijevi i pretpostavljenim profilom i punjenjem. Brzina se iterativno popravlja u skladu s procedurom proraèuna.

U ovom proraèunu usvojen je u skladu s Idejnim projektom sustava odvodnje "CENTAR" povratni period $P = 0,5$.

Slivne površine i položaj kanala određeni su na temelju postojećeg stanja i plana uređenja predmetnog područja, i ostalih elemenata koji su bitni za određivanje ovih elemenata proraèuna.

Koeficijent otjecanja C izražava koji dio od ukupno pale oborine dotjeèe u kanalski sistem. Za predmetno slivno područje odabrat æ se koeficijenti otjecanja, a sve prema jediniènim koeficijentima otjecanja prema vrsti površine:

VRSTA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA C_i
krovovi	0,90 – 0,95
asfaltne površine	0,85 – 0,90
betonski tlakovci	0,70
šume, zelene površine	0,05 - 0,10

Ovisno o namjeni površina srednji koeficijent otjecanja za pojedine zone iznose:

NAMJENA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA C_i
stambene zone sa objektima za individualno stanovanje	0,40 – 0,45
centralne zone sa stambeno-poslovnim objektima	0,55 – 0,70
radne zone, servisi i industrija	0,55 – 0,75
slobodne zelene površine, šume	0,10 – 0,15

Za predmetno slivno područje koje se sastoji od razlièitih tipova površina proraèunava se srednji koeficijent (C_{sr}):

$$C_{sr} = (\sum C_i \times A_i) / \sum A_i$$

C_i – koeficijent otjecanja za površinu A_i koji odgovaraju vrsti površine A_i

A_i – pripadne površine određene vrste slivne površine

Dimenzioniranje profila odvodnih kanala

Određivanje dimenzija i pada dna odvodnih kanala sa slobodnim teèenjem, a time i ostalih bitnih podataka koji prikazuju uvjete teèenja: visine punjenja i brzine, izvršeno je pomoæu programa Canalis, s koeficijentom pogonske hrapavosti $k_b = 1,0$ mm.

Hidraulièki proraèun zasniva se na Darcy-Weisbachovoj i Colebrook-Whiteovoj jednadžbi za teèenje u potpuno ispunjenoj cijevi.

Za djelomièno ispunjene cijevi raèunaju se hidraulièki parametri uz pomoæ sljedeæih izraza:

- izraz za brzinu: $v_d / v_p = (R_d / R_p)^{5/8}$
- izraz za protok: $Q_d / Q_p = (A_d / A_p) * (R_d / R_p)^{5/8}$ gdje su: v_d – brzina teèenja kod djelomiènog ispunjenja

v_p - brzina teèenja kod potpunog ispunjenja

Q_d - protok kod djelomiènog ispunjenja

Q_p – protok kod potpunog ispunjenja

R_d – hidraulièki radijus kod djelomiènog ispunjenja

R_p - hidraulièki radijus kod potpunog ispunjenja

A_d – protjecajna površina kod djelomiènog ispunjenja

A_p - protjecajna površina kod potpunog ispunjenja

Za cijevi kojima je ispunjenost veæa od polovice visine uvodi se Thormannov dodatak:

$$O' = O + K_T S$$

gdje je : O – omoèeni opseg za djelomiènu ispunjenu cijev

S – širina vodnog lica kod djelomiènog ispunjenja

h – visina ispunjenosti cijevi

H – ukupna visina cijevi

K_T – Thormannov koeficijent

$$K_T = ((10 * h / H - 5)^3 + 50 * h / H - 25) / 150$$

Kritièna brzina kod koje još ne nastaje taloženje organskih i anorganskih suspenzija u kanalu može se izraèunati prema N. Fedorovu:

$$v_{krit} = 1,75 \times R^{1/n}$$

$$n = 3,5 + 0,5 \times R$$

gdje su:

v_{krit} – kritièna brzina (m/s)

R – hidraulièki radijus (m)

Kritiène brzine za okrugle profile kanala izraèunate prema gornjoj jednadžbi iznose:

ϕ (mm)	v_{min} (m/s)
250	0,75
300	0,80
350	0,83
400	0,87

ϕ (mm)	V_{\min} (m/s)
500	0,90
600	0,92
700	0,94
800	0,96
900	1,04
1000	1,07

Ove vrijednosti jamèe samoèišaenje kanala i spreèavanje taloženja pijeska. Buduæ je vrlo teško u mnogim konkretnim sluèajevima zadovoljiti ove veliène brzina, dopuštaju se i manje brzine.

U prilogu je dan hidraulièki proraèun kanalizacijske mreže otpadnih voda razdjelnog sustava odvodnje.

Na temelju hidraulièkog proraèuna odabrani su profili kanalizacijskih cijevi za oborinsku kanalizaciju i fekalnu kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje.

S obzirom da nisu poznati svi korisnici na predmetnom podruèju, potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije višeg nivoa napraviti toène hidraulièke proraèune kanalizacijske mreže i objekata.

Ukupne dužine kanala oborinske kanalizacije:

PROFIL CIJEVI (mm)	DUŽINA CIJEVI (m)
400	6180
500	280
600	1050
700	725
800	640
900	150
1000	410
1200	70

Ukupne dužine kanala gradskih i industrijskih otpadnih voda:

PROFIL CIJEVI (mm)	DUŽINA CIJEVI (m)
250	8100

Planirana kanalska mreža

Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz podruèja obuhvata plana putem kanalizacijske mreže koja se spaja na nedavno izvedene kolektore razdjelnog sustava odvodnje u državnoj cesti D8 odnosno na kolektore u industrijskoj zoni s južne strane magistrale planirane u ldejnem projektu sustava odvodnje "CENTAR" Zadar.

U skladu s navedenim ldejnim projektom, za predmetno podruèje predviđen je razdjelni sustav odvodnje kako je prikazano u Planu odvodnje fekalnih otpadnih voda i Planu odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Za predviđenu kanalizacijsku mrežu izvršeni su proraèuni i odabrani profili odvodnih kanala sa slobodnim teèenjem.

ELEKTROOPSKRBA

Ovim idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje nove dvije tipske betonske trafostanice 10/(20)/0,4kV, 1000kVA, TS Barbarièine 1 i TS Barbarièine 2, iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba elektriènom energijom budućih potrošaèa.

NISKONAPONSKA MREŽA

Prognoza budućih potreba elektriène energije

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošaèa

- industrija

- javna rasvjeta

Građevine u ovom naselju planiraju se Po + P + 4, Potrošnja elektriène energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage do 2000kVA.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna

Energetski razvod

Za zadovoljavanje potreba navedenog naselja potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS Barbarièine 1 i 2. 10/(20kV)/0,4kV-1000kVA. Nove trafostanice bit će tipske prolazne snage 1x100kVA, kao slobodnostojeći montažni objekti od betona. U sluèaju zahtjeva potrošaèa mogu se ugraditi trafostanice 2x1000kVA, umjesto 1x1000kVA. Trafostanicu TS Barbarièine 1 će napajati novi podzemni kabel XHE 49-A 3x(1x185mm²)-20kV iz TS KERAMETAL. Pošto je trafostanica prolazna, drugi kabel će biti prema novoj trafostanici TS Barbarièine 2 koja će za sada biti krajnja.

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu velièine min. 45m², odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m².

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastiènih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PPOO A 4x150, 4x95 i 4x35mm², Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog i visokog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivaè.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznaèene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Izmještanje postojećih trafostanica dalekovoda i kabela 20kV.

Ovim planom predviđeno je premještanje trafostanica TS Gramat, na novu lokaciju zapadno, da bi se zadržao pravac kretanja cestama.

Kod premještanja navedene trafostanice može se ista zamijeniti sa tipskom trafostanicom 10(20)/0,4kV-snage 1000kVA ili 2x1000kVA.

Postojeći dalekovod 20kV za TS Gramat, već je kabliran od spomenute TS do toèke "A1". Taj kabel do TS Gramat se napušta i postavlja novi. Sad će se iz sigurnosnih razloga taj dalekovod kablirati od toèke "A2" do toèke TS ZADAR-4, sa kabelom XHE 49A 3x(1x185mm²)-20kV.

Postojeći kabeli 20kV do TS Gramat, prema TS Ploèe i TS Zadar-4, se napuštaju jer bi isti bili u trupu budućeg ceste, što je neprihvatljivo. Zbog toga se postavljaju novi kabeli kako je prikazano na skicama u prilogu.

Postojeći sjeverni dalekovod 110kV se također izmješta između toèaka B1 i B2, jer prolazi sredinom parcela, što ih èini skoro neupotrebljivim.

Postojeći kabel iz TS Zadar-4 do TS Sokin brig se mora djelomice izmjestiti u dijelu u blizini TS Gramat do TS Zadar-4.

Shema razvoda visokog napona i trafostanica dan je u prilogu.

Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da bi cijelo područje bilo osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PPOO A 4x25mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještanje u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama budućeg niskonaponske mreže koje se obrađuju u grafièkom prilogu.

Osiguranje i zaštita

Osiguranje visokonaponskog dalekovoda je u TS ZADAR-4-(35kV) i TS ZADAR-CENTAR-(110kV), isto je izvedeno prema propisima i praksi Elektre. Osim toga kod približavanja objekata postojećem dalekovodu 110kV, treba poštivati kod projektiranja budućih građevina sigurnosnu visinu od 7met.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užo 50mm², sa kojim se spajaju metalni djelovi mreže i zaštitna sabirnica.

TELEKOMUNIKACIJE

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih objekata P₀+P+4 treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je točka priključenja krajnji kabelski zdenac postojeće (izmještene) kabelske kanalizacije.

U tom smislu pristupit će se izgradnji kabelske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, te ugradnji kabelskih zdenaca. Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

Telefonski kabel za potrebe cijele zone bit će uvođen u kabalsku kanalizaciju od UPS-a Gaženica do samih objekata i bit će tip TK59, kapaciteta 100x4x0,4, a razrada samog kabela, te definiranje priključenih ormara bit će riješeni u Izvedbenom projektu tf. mreže

3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar područja obuhvata plana organizirana je uglavnom ortogonalna ulična mreža (u skladu sa GUP-om) koja formira kazete. Unutar predviđenih uličnih koridora moguće je nesmetana gradnja infrastrukturnih mreža.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli ovisno o stvarnoj namjeni parcele i sarčaju, a sukladno uvjetima za to utvrđenim u PPUG Zadra.

Građevine koje će se graditi u okviru ovog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni podneblju, kao i drugim prepoznatljivim arhitektonskim kretanjima.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim priložima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povjesnih i arhitektonskih cjelina

Kako je i prije navedeno, u ovoj neizgrađenoj zoni nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

3.7 SPRJEŽAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Postojeći pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

U prvoj fazi dok kanalizacijski sustav ne bude izgrađen i pušten u pogon potrebno je za prihvatanje gradskih i industrijskih otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) planiranih objekata predvidjeti, u sklopu pojedinih parcela, izvedbu vodonepropusnih septičkih jama.

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti (servisi, skladišta itd), predvidjeti separatore masti i ulja.

Odvodnja otpadnih voda u konaènoj fazi riješit æ se izgradnjom razdjelne kanalizacije na koju æ se prikljuèiti i dotad izgrađene septièke jame te separatori masti i ulja.

Da bi se eliminirali moguæ negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno èvrsti da izdrže sva optereæenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena i održavana tako da se iskljuèi moguænost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se sprijeèilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštiæena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se takoðer uskladiti sa važeæom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji (NN 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s razlièitim uvjetima koje izdaju nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeæa i drugim posebnim uvjetima. Sam naèin građenja i postupci kod građenja bit æ dani u građevnoj dozvoli.

Temeljem èl. 26b. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), èlanka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra («Glasnik Grada Zadra», broj 3/00) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 21. veljaèe 2006. godine, Klasa: 350-02/06-04/26, Urbroj: 531-06-06-2, **Gradsko vijeæe Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, donosi**

O D L U K U

o donošenju

Urbanistièkog plana uređenja industrijske zone Barbarièine u Zadru

I - OPÆ ODREDBE

Èlanak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistièki plan uređenja industrijske zone Barbarièine u Zadru, a sukladno odredbama iz Generalnog urbanistièkog plana grada Zadra

Èlanak 2.

Površina obuhvata ovog Plana-a iznosi 79,35 ha i u cijelosti je namjenjena sadržajima industrijsko-servisnog karaktera.

Podruèje obuhvata ovog Plana nalazi se unutar granica koje su oznaèene u grafièkom prilogu 1 (Korištenje i namjena površina).

Èlanak 3.

Ovaj Plan sastoji se od:

Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom:

1. POLAZIŠTA

- 1.2 Položaj, znaèaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru opæine ili grada
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne znaèajke
 - 1.1.5. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.6. Zaštiæene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5 Obveze iz planova šireg podruèja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoæa stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ogranièenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.2 Ciljevi prostornog uređenja opæinskog ili gradskog znaèaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3. Oèuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeæi i planirani broj stanovnika, gustoæu stanovanja, obilježja izgraðene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Plan gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, naèin korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulièna mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i naèin gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povjesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprjeèavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
 1. Uvjeti određivanja i razgranièavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i naèin gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veæe pješaèke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje sa otpadom
 9. Mjere sprjeèavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevna èija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 0. POSTOJEÆE STANJE I GRANICA OBUHVATA UPU-a**
 - 1. NAMJENA POVRŠINA**
 - 2.1. PLAN PROMETNICA**
 - 2.2. PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA**
 - 2.3. PLAN VODOOPSKRBE**
 - 2.4. PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA**
 - 2.5. PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA**
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 4. NAÈIN I UVJETI GRADNJE**

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgranièavanja površina javnih i drugih namjena****Èlanak 4.**

Ovim s Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama GUP-a grada Zadra i gdje je toèno precizirano što se u "Zoni gospodarstva" može graditi, to su:

- zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, gdje æe se prvenstveno graditi građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i uslužne djelatnosti.

Sukladno prethodnom izvršena je konkretna organizacija prostora sa detaljnom namjenom površina i to:

TABLIÈNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRADENJA

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
1	25 597,00	21 005,00	40	8 400,00	16,00	10,00
2	3 000,00	34 156,00	40	13 660,00	16,00	10,00
3	21 744,00	16 797,00	40	6 700,00	16,00	10,00
3 a	26 156,00	18 078,00	40	7 230,00	16,00	10,00

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
4	14 100,00	9 518,00	40	3 840,00	16,00	10,00
5	16 582,00	11 345,00	40	4 530,00	16,00	10,00
6	16 897,00	10 912,00	40	4 360,00	16,00	10,00
7	8 310,00	4 523,00	40	1 810,00	16,00	10,00
8	13 000,00	14 455,00	40	5 780,00	16,00	10,00
9	37 152,00	26 752,00	40	10 700,00	16,00	10,00
10	24 411,00	18 563,00	40	7 430,00	16,00	10,00
11	15 772,00	10 908,00	40	4 360,00	16,00	10,00
12	13 448,00	8 955,00	40	3 582,00	16,00	10,00
13	23 321,00	11 590,00	40	3 580,00	16,00	10,00
14	18 393,00	12 725,00	40	5 000,00	16,00	10,00
15	20 548,00	14 334,00	40	5 700,00	16,00	10,00
16	14 378,00	10 564,00	40	4 200,00	16,00	10,00
17	23 321,00	18 733,00	40	7 500,00	16,00	10,00
18	17 342,00	14 989,00	40	5 900,00	16,00	10,00
19	22 965,00	16 313,00	40	6 500,00	16,00	10,00
20	37 824,00	31 000,00	40	12 400,00	16,00	10,00
21	31 843,00	12 745,00	40	5 000,00	16,00	10,00
22	23 862,00	18 811,00	40	7 500,00	16,00	10,00
23	16 827,00	10 827,00	40	4 200,00	16,00	10,00
24	16 479,00	10 153,00	40	4 000,00	16,00	10,00
25	11 329,00	6 130,00	40	2 450,00	16,00	10,00
26	8 203,00	4 705,00	40	1 800,00	16,00	10,00
27	40 842,00	32 601,00	40	13 000,00	16,00	10,00

Ukupna površina obuhvata Plana: 79,35 ha

Èlanak 5.

Razgranièenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim planom. Planirane prometnice se tretiraju kao građevine javne, a ostale površine druge/privatne namjene.

Ovakvim razgranièenjem formiraju se grupacije (skupine) èestica zemlje u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta, unutar kojih se mogu formirati nove građevinske èestice sukladno općim uvjetima izgradnje i to kao programsko-oblikovne i funkcionalne podcjeline.

Linije razgranièenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih èestica, koje se formiraju unutar pojedinih kaseti i iste su nepromjenjive.

Èlanak 6.

Ukoliko programski zahtjevi premašuju planiranu velièinu (kapacitet) jedne kazete moguæe je spajanje dviju kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

U jednu cjelinu mogu se spajati samo kazete između dva koridora razdijeljena prometnicom oznake "D"

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguæe je kazete dijeliti na manje površine s prometnim koridorima èija širina mora biti najmanje 10 m; kolnik širine 7 m te obostrani nogostup širine 1,5 m. U ovom sluèaju površina jedne parcele ne može biti manja od 3 000,00 m².

Odstupanje od minimalne površine može biti samo iznimno i uz suglasnost Poglavarstva grada Zadra.

Èlanak 7.

Formiranje novih građevinskih èestica provodi se sukladno GUP-u grada Zadra i Prostornom planu grada Zadra i to:

- sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (Kizgr) od 40%.
- minimalnom udaljenost građevine od regulacijskog pravca 10m, a od boènih međa 5m.
- maksimalna visina građevine Po+P+4 +Pk, odnosno visinom do vijenca najviše 16,0 m

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu èesticu.

Iznimno se radni kapaciteti mogu graditi i viši od 16,00 m, uz posebno odobrenje Odbora za prostorno uređenje Grada Zadra, ako to zahtjeva proizvodni proces. Takve građevine ne smiju se postavljati na trasama UKV koridora i ne trebaju biti u visokoj zoni vodoopskrbe.

Èlanak 8.

Za promet u mirovanju određuje se potreba smještanja vozila na vlastitoj parceli. Sve prometnice definirane ovim planom određuju se kao javne površine I bez urbanistièko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji. Zelene javne površine određuju se kao javne površine bez mogućnosti njihovog ograđivanja i kontrole pristupa.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Èlanak 9.

Planirani sadržaji u prostoru Barbarièine su gospodarskog karakteri i primarno se svrstavaju u servisno uslužne djelatnosti sa ogranièenim proizvodnim karakterom. Određeni oblici proizvodnje mogu se u ovom prostoru prihvatiti samo kao t.zv. èista proizvodnja sa strogo zakonom propisanom kriterijima zaštite okoliša.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Èlanak 10.

U sklopu ovoga GP-a moguæ su i sadržaji t.zv. društvenih djelatnosti, a odnose se na izgradnju raznih sadržaja rekreacijsko-zabavnog karaktera (plesne dvorane, dvorane za pìreve, disko-barovi i sl.). Prihvata se mogućnost lociranja i građevina vjerskog karaktera.

4. Uvjeti i naèin građenja stambenih građevina

Èlanak 11.

Gradnja stambenih objekata u okviru ovog zahvata nije predviđena. Dopusæta se mogućnost izvedbe stambenog prostora ako je to usko vezano na funkciju planiranog osnovnog sadržaja u zoni i to u formi stana èuvara ili stana vlasnika građevine. Tako izvedeni stambeni prostor ne moæe imati površinu veæu od 150,00 m² i mora biti izveden u sklopu osnovne graðevinske strukture.

5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreæe s pripadajuæim objektima i površinama.

5.1 Uvjeti građenja prometne mreæe

Èlanak 12.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori (u skladu sa GUP-om grada Zadra) s karakteristikama profila koji omoguæuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreæa i građevina.

Koridori se dijele prema znaèenju infrastrukturne mreæe na:

- A** - primarna gradska prometnica (širina koridora 20.0 i 20.2 m)
- B** - primarna gradska prometnica (širina koridora 22.0 m)
- C** - sekundarna gradska prometnica (širina koridora 15.0 m)
- D** - sekundarna prometnica (širina koridora 10.0 i 12.0 m)
- E** - prilaz (širina koridora 3.5 do 8.5 m)

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan prometa.

Èlanak 13.

Kako za glavne gradske prometnice koje omeđuju ovaj plan (određene su GUP-om grada Zadra) ne postoji kompletna izvedbena dokumentacija, nije bilo moguæe ovim planom odrediti toène visinske elemente i profile.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristiène profile prometnih koridora.

Èlanak 14.

Trasa državne ceste D8 preuzeta je iz idejnog projekta državne ceste D8 kroz grad Zadar (izradio projektni biro "PALMOTIÆEVA 45" Zagreb).

Trasa brze ceste od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (èvora ZADAR 2) preuzeta je iz studije utjecaja na okoliš (izradio projektni biro "CESTAPROJEKT" Varaždin), te konaène trase iste od „Hrvatskih autocesta“ sa deniveliranim spojem na D8. Brza cesta ("B1") od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (èvor ZADAR 2) samo prolazi kroz predmetno podruèje, odnosno planom nije predviđen spoj na brzu cestu, tako da ta prometnica dijeli podruèje obuhvata na dva dijela, zapadni i istoèni.

Radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela podruèja obuhvata, planom su predviđeni slijedeæi objekti na brzjoj cesti:

- nadvožnjak u km 0+150.60 brze ceste,
- podvožnjak u km 0+410.21 i
- podvožnjak u km 0+878.40.

Novoplanirane prometnice koje su dio prometne mreže podruèja obuhvata predviđene su u pravcu ili s radijusom bez prelaznih krivina.

Èlanak 15.

Raskrižja državne ceste D8 (prometnica "A1") s prometnicama "B1" i "C" riješena su s trakama za desno i lijevo skretanje, a ostala bez njih.

Na spojevima sekundarne mreže prometnica s cestom D8 predviđeno je klasièno raskrižje na spoju postojeæe prometnice od Sojare. Na ostalim mjestima moguća je samo desno skretanje, dok lijevo skretanje nije dozvoljeno.

Na raskrižjima unutarnje mreže primijenjeni su radijusi 9.0 m dok su na raskrižjima sa obodnim prometnicama predviđeni radijusi 12.0 i 15.0 m.

Na državnoj cesti D8 planirano je jedno autobusno stajalište (za smjer prema Zadru), a prema projektu državne ceste D8 kroz grad Zadar.

Èlanak 16.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila unutar kazeta, na vlastitoj parceli, primjenom normativa utvrđenih GUP-om Grada Zadra.

U sluèaju da GUP-om grada Zadra za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m² izgrađenog prostora (BRP).

Èlanak 17.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajuæim uzdužnim i popreènim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Èlanak 18.

Kolnièku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema velièini prometnog optereæenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnièka konstrukcija je sastavljena od mehanièki zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Èlanak 19.

Pješaèke površine izvest æ se od mehanièki zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski oploènici).

Èlanak 20.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojeæih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete veæizgrađeni objekti i postojeæa komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolnièke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Èlanak 21.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Èlanak 22.

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješaaèkih prijelaza, potrebno je predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže**Èlanak 23.**

Unutar podruèja obuhvata plana ne planiraju se javne garaže, a za potrebe stacionarnog prometa u "Zoni gospodarsva" predviđeno je parkiranje u okviru pojedinaènih zahvata odnosno na vlastitoj parceli.

U sluèaju da se ne može osigurati propisan broj parkirališnih mjesta na razini terena dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih garaža.

5.2 Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže**Èlanak 24.**

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih građevina Po+P+4 treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeaa TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je toèka prikljuèenja kabelski zdenac postojeaa (izmještene) kabelske kanalizacije.

U tom smislu pristupit æ se izgradnji kabelske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50 mm, te ugradnji kabelskih zdenaca. Pristup građevinama je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim građevinama, èiji položaj i velièina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i elektriène mreže**5.3.1. Vodovod****Èlanak 25.**

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata vodoopskrbnog sustava mora biti usklađena s važeaa zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeaa i drugim posebnim uvjetima. Sam naèin građenja i postupci kod građenja bit æ dani u građevnoj dozvoli.

Èlanak 26.

Urbanistièkim planom, a sukladno GUP-u, postojeaa i novoplaniranim ulicama omoguæje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju æ se spojiti novoplanirana gradnja.

Èlanak 27.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan vodopskrbe.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, a u kolniku samo u smislu prolaza preko kolnika i to okomito na os prometnice ili ako nije bilo druge mogućnosti. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveaa.

Toèan položaj postojeaa vodoopskrbnih cjevovoda odredit æ se na terenu na zahtjev investitora prije poèetka izvedbe glavnog projekta.

Èlanak 28.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3.0 m,
- od visokonaponskog kabela 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela 1.0 m i
- od TT voda 1.0 m.

Vodovod se obavezno polaže iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguæ drukèije i to uz posebno tehnièko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila.

Èlanak 29.

Cijevi u mreži moraju biti, ovisno o profilu cijevi:

- za profile jednake ili veæe od 80 mm - cijevi od nodularnog liva (duktilne), s vanjskom zaštitom primjerenom vrsti tla i mogućim posebnim utjecajima iz okoline,
- za manje profile - pocinèane èeliène cijevi.

Èlanak 30.

Za vodovodnu mrežu mora se izraditi jedan ili više izvedbenih projekata na koje investitor mora ishoditi suglasnost poduzeæa *Vodovod d.o.o. Zadar*.

U postupku ishođenja građevne dozvole za pojedine građevine investitor je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim prikljuècima. Tip vodomjerala za prikljuèke određuje *Vodovod d.o.o. Zadar*. Svako vodomjerno okno mora biti izvan građevine te izvan prometne površine ili parkirališta. Veæa vodomjerna okna u kojima je predviđen ulazak radnika, moraju biti betonska ili armiranobetonska, a raspoloživa visina unutar okna mora biti najmanje 180 cm.

Izvođaè radova mora prije poèetka radova od djelatnika *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti obilježavanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda na terenu.

Èlanak 31.

Za odbranu objekata od požara na novoplaniranoj mreži treba predvidjeti postavljanje nadzemnih hidranata, osim tamo gdje to nije moguæe pa se mora postaviti podzemni hidrant.

5.3.2. Odvodnja**Èlanak 32.**

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važeæom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s razlièitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeæa i drugim posebnim uvjetima. Sam naèin građenja i postupci kod građenja bit æ dani u građevnoj dozvoli.

Èlanak 33.

Urbanistièkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama omoguæuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju æ se spojiti novoplanirana gradnja.

Èlanak 34.

Kanalizacija planirane zone predstavlja segment sustava odvodnje otpadnih voda određenog Generalnim urbanistièkim planom grada Zadra, riješenog Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda „Centar “ Zadar” (T.D. 1082/99, izradio „HIDROPROJEKT-ING“ Zagreb, srpanj 1999. god.), odnosno Urbanistièkim planom uređenja Trajektni terminal Zadar (izradili „MARINAPROJEKT d.o.o. Zadar i “ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE ZADARSKE”, svibanj 2000. god.) i treba biti usklađena s navedenim projektima.

Èlanak 35.

Za predmetno podruèje planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan na kartografskom prikazu Plan odvodnje.

Èlanak 36.

U konaènoj fazi izgradnje sustava odvodnje na njega se moraju prikljuèiti i dotad izgrađene septièke jame te separatori masti i ulja.

Èlanak 37.

Sve otpadne vode (gradske, industrijske i oborinske) s predmetnog podruèja odvođe se gravitacijskim putem do kolektora razdjelnog sustava odvodnje planiranih u JTC i industrijskoj zoni s južne strane magistrale.

Èlanak 38.

Kolektorom fekalne kanalizacije u JTC odvođe se gradske i industrijske otpadne vode gravitacijski direktno prema uređaju za proèišèavanje. dok se kolektorom planiranim u Gaženikoj cesti s južne strane magistrale otpadna voda odvođi prema crpnoj stanici u industrijskoj zoni te dalje tlaènim i gravitacijskim putem do uređaja za proèišèavanje.

Oborinske vode s predmetnog podruèja odvođe se do planiranih kolektora u industrijskoj zoni te se ispuštaju u more.

Èlanak 39.

Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik septièke jame, dužan je izgraditi kanalski prikljuèak radi prikljuèenja na javnu kanalizaciju. Prikljuèke gradskih otpadnih voda izvesti od PVC cijevi profila 200 mm.

Èlanak 40.

Radi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda s prometnih površina, mora se u prometnicama predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na popreènim ulicama gdje je potrebno zbog velikog uzdužnog pada i adekvatne linijske rešetke i to cijelom širinom popreènih ulica.

Spoj vodolovnog grla na oborinsku kanalizaciju predvidjeti od PVC cijevi ϕ 200 mm.

Èlanak 41.

Svi eventualni prekopi postojeèih prometnica moraju se izvoditi u dvije faze tako da bude omogućen nesmetan prolaz vozila.

Dno rova na koje se polažu instalacije, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i biti zbijen na zahtjevani modul stišljivosti.

Èlanak 42.

Izrada projekata višeg nivoa i izgradnja svih dijelova sustava odvodnje (kanalizacijska mreža i kolektori, revizijska okna i dr.) mora biti usklađena osim s navedenim planovima i projektima i sa važeèim zakonima, propisima i uredbama, te Pravilnikom o održavanju, izgradnji i korištenju kanalizacije (Odvodnja d.o.o. Zadar, 01. 1997) i Odlukom o odvodnji i proèišèavanju otpadnih voda Gradskog vijeèa Grada Zadra.

5.3.3. Elektroopskrba**Èlanak 43.**

Osnovni izvor napajanja elektriènom energijom za razmatrano podruèje je TS ZADAR-4 (35/10kV), TS ZADAR CENTAR (110kV).

Za zadovoljavanje potreba budućih potrošaèa unutar zone plana potrebno je postaviti dvije trafostanice 10(20)/0,4kV.

Èlanak 44.

Buduèe trafostanice bit æ slobodnostojeæe graðevine, zidani od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata.

U tlocrtu trafostanica je samostojeæa zidana graðevina dimenzija 4,16x3,26x vis.2,76m (1x1000kVA), 4,96x4,76x vis.2,76m (2x1000kVA)

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu velièine min. 45m², odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m².

Glavni elektroenergetski razvod predviðen je iz TS, a sekundarni i samostojeèih plastiènih ormara, koji æ se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošaèa.

Magistralni vodovi izvest æ se kao podzemni tipskim kabelima PPOO A 4x95 i 150 mm².

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivaè u obliku bakrenog užeta 50mm².

Èlanak 45.

Javna rasvjeta postavi æ se u cijelom dijelu planirane zone obuhvata ovog plana. Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu.

Zbog blizine mora svjetiljke moraju takoðer biti odabrane za te uvjete rada i okoline.

6. UVjeti uređenja zelenih površina**Èlanak 46.**

Zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne namjenske zone uz provedbu adekvatnog uređenja. Zeleni prostoripredstavljaju vrijedan element oblikovanja koji najdirektnije utjeèe na izgled zone i ukupnog krajolika.

Javne zelene površine uglavnom su zacrtane kao zaštitni koridori uz prometnice.

Prema postavkama GUP-a građevinski dio parcele mora se ozeleniti u površini ne manjim od 20 %.

Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-tehnièkog rješenja moguæe je postiaæe jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente vegetacije, opreme, uređaja i sadržaja vrtno - tehnièke obrade. Radi toga investitorima se uvjetuje izrada hortikulturnoga plana (u mjerilu 1: 200) kao pripadajuæe dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Èlanak 47.**

U ovoj zoni nema evidentiranih arheoloških podruèja ni građevina koje imaju povijesnu ili drugu sliènu vrijednost.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova pronaðu tragovi arheološko-konzervatorskog karaktera investitor je dužan o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

8. Postupanje s otpadom**Èlanak 48.**

Postupanje sa otpadom predviða se riješavati pojedinaèno i prema vrsti otpada.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeæa ovlaštenoga za ove poslove.

9. Mjere spreèavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**Èlanak 49.**

Na prostoru obuhvata ovoga urbanistièkog plana nije predviðena gradnja građevina koje ugrožavaju okoliš, jer se dopušta izgradnja poslovno-radnih sadržaja koji nisu veliki zagađivaèi okoliša.

Èlanak 50.

Sve novoplanirane građevine suprastrukture i infrastrukture u ovom podruèju moraju se prilagoditi visokim standardima oèuvanja okoliša sa aspekta zaštite tla, vode i zraka.

Èlanak 51.

U prvoj fazi dok ne bude izgrađen planirani sustav odvodnje otpadnih voda, predviða se prihvaæanje gradskih i industrijskih otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) septièkim jamama. Septièke jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva, u skladu s tehnièkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguælagan pristup autocisterne radi njihova pražnjenja.

Èlanak 52.

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivaèe), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti, predvidjeti separatore masti i ulja.

Èlanak 53.

Fekalne otpadne vode iz septièkih jama ne smiju se izljevati u slivnik oborinskih voda, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje sa fekalnim otpadnim vodama.

Poduzeæe "Odvodnja" d.o.o Zadar dužno je osigurati pražnjenje septièkih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu s odredbom Odluke o odvodnji i proèišæavanju otpadnih voda.

U septièke jame mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode i industrijske otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa.

Èlanak 54.

Oborinske i površinske, te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa, ne smiju se ispuštati u septièke-sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik septièke jame, dužan je izgraditi kanalski prikljuèak radi prikljuèenja na javnu kanalizaciju.

Èlanak 55.

U kanalsku mrežu koja je namijenjena za odvodnju oborinskih voda, ne smiju se ispuštati sanitarna otpadna voda (tj. voda iz kućanstva, turistièkih objekata, ugostiteljstva i sl.) te industrijska otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

Èlanak 56.

Sastav voda, koje se odvede javnim odvodnim sustavom i konaèno ispuštaju u prirodne vodotoke ili more, mora biti unutar granica, koje se određuju vodopravnim uvjetima.

Èlanak 57.

Dopuštene kolièine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni odvodni sustav određene se Odlukom o odvodnji i proèišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra te drugim podzakonskim i zakonskim propisima.

Èlanak 58.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se iskljuèi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se sprijeèilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

Èlanak 59.

U skladu s Odlukom o odvodnji i proèišćavanju otpadne vode, proèišćavaju se i neutraliziraju ove otpadne vode:

- oborinske vode sa neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže putem odgovarajućih odjeljivaèa za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode sa površina uređenih za pranje vozila, iz mehanièkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivaèe za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivaèa,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i sliène materije specifièno lakše od vode, putem odgovarajućih odjeljivaèa,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoæu, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivaèa masti i ulja.

Èlanak 60.

Prateæ nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja pogona sustava.

Da bi se zaštitio okoliš od stalnih utjecaja, kao i sluèajnih nezgoda potrebno je veæekod izgradnje kanalizacijske mreže i objekata na njoj primjeniti sve moguæe mjere zaštite, kako bi se neugodne posljedice smanjile na prihvatljivu razinu rizika.

Èlanak 61.

Tijekom izrade ovog urbanistièkog plana poštivale su se sve zakonske odredbe. Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važeæom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s razlièitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima,

vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam naèin građenja i postupci kod građenja bit æ dani u građevnoj dozvoli.

Da bi se eliminirali moguæ negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno èvrsti da izdrže sva optereæenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Èlanak 62.

Ozraèivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno putem ozraèivaèa na svim prikljuènim objektima èime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omoguæava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Èlanak 63.

Dionice koje se križaju s vodoopskrbnom infrastrukturom izvode se s posebnom zaštitom kako bi se onemoguæo kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavu. Jedna od mjera je i ta da se sva kanalizacija treba nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cijevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Pojedini dijelovi kanalizacijskog sustava mogu negativno utjecati na zdravlje stanovništva ako se ne poduzmu odgovarajuæe mjere.

Kako bi se sprijeèilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina sa otvorenim vodnim licem.

Zaposlenici zaduženi za pogon i održavanje sustava moraju biti dobro obuèeni, posebno za ulazak u zatvorene i opasne prostore.

Mjere za spreèavanje akumuliranja plina metana i drugih eksplozivnih plinova su dobra ventilacija sustava odvodnje.

Èlanak 64.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se sprijeèiti odgovarajuæim održavanjem sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajuæeg plana i njegova priprema kao i odgovarajuæe opremanje služi održavanja, a posebno rezervnim dijelovima.

Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri èemu je neophodna odgovarajuæa obuka osoblja.

Kanalizacijska mreža se treba redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

10. Mjere provedbe plana

Èlanak 65.

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaæa:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- izrada parcelacionog elaborata,
- izrada izvedbenih projekata prometnica koje granièe sa novom grđevinsk. parcelom,
- izradu struène podloge za izgradnju.

Èlanak 66.

Nakon priprema zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu
- izvedba javne rasvjete
- uređenje javnih zelenih površina

Èlanak 67.

Ovim se Planom predviða moguæost izgradnje benzinskih postaja na potezu zona 3a i 3b u granicama obuhvata. Istovremeno se dopušta moguæost izgradnje benzinskih postaja uz trasu brze ceste – spoja na autocestu na toèki "Zadar 2" i to u prostorima kazeta 17 I 21, a u skladu sa zakonskim uvjetima i na temelju suglasnosti Hrvatskih autocesta. Za pribavljanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi struènu podslogu na naèin da se poštuju planirani koridori zaštitnog zelenila uz prometnice. Građevine benzinskih pumpi mogu se realizirati samo unutar granica kazete. Istovremeno je potrebno pribaviti i ostale dokumente propisane zakonom za tu vrstu djelatnosti.

Prioritet u realizaciji plana treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji æ nositi i pozitivno utjecati na daljni razvoj prostora. Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture.

10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora**Èlanak 68.**

Za ovo podruèje ne propisuje se obveza izrade druge detaljne planerske dokumentacije veæse kriteriji iz ovoga Plana moraju striktno primjenjivati u svakom sluèaju.

Za svaki zahvat koji prelazi oznaèene granice jedne građevinske cjeline, a što je dopušteno ovim planom, odnosno kada se integriraju dvije zone potrebno je izraditi struènu podlogu uređenja novoga obuhvata.

Struèna podloga mora sadržavati situaciju nove parcele, idejno rješenje građevina, infrastrukture i hortikulturno uređenje parcele. Navedeni dokument treba prihvatiti Gradsko poglavarstvo na prijedlog struène službe.

10.2 Rekonstrukcija građevina èija je namjena protivna planiranoj namjeni**Èlanak 69.**

Postojeæi stambenu izgradnju treba rekonstruirati na naèin da se obuhvati funkcionalna cijelina građevina i to da se 50% prostora prenamjeni u skladu sa namjenom zone, dok bi preostali dio građevine (max 50%) bilo moguæe organizirati kao stambeni prostor.

III - ZAVRŠNE ODREDBE**Èlanak 70.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/01-01/125

Ur.broj: 2198/01-1/3-06-16

Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEÆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK