

izmjene i dopune:


**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE  
U ZADRU**

**ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

studeni, 2011

<b>Nositelj izrade :</b>	<b>Grad Zadar</b>
<b>Izvođač :</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Jure Grbić dipl.ing.građ. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Zlatko Adorić, građ. teh. Denis Batur, dipl. ing. građ. Goran Utković, građ. teh.



Županija:	ZADARSKA								
Općina:	GRAD ZADAR								
Naziv prostornog plana:	UPU INDUSTRIJSKE ZONE "BARBARIČINE" - ZADAR IZMJENE I DOPUNE 2012. GODINE								
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA</b>									
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi izm. i dop. UPU-a ind. zone "Barbaričine" u Zadru, "Glasnik Grada Zadra" br. 04/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 14/11								
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 20. rujna 2011.	Javni uvid održan od: 29. rujna 2011. do: 3. listopada 2011. godine								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Matko Segarić, dipl. ing. građ.</b>								
Suglasnost na plan prema čl. 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) broj suglasnosti: Klasa: 350-01/11-01/5 Ur. broj: 2198/1-01-11-2 datum: 5. prosinca 2011.									
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:									
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>								
Koordinator plana:	<b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>								
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.</td> <td style="width: 50%;">4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. i urb.</td> <td>5. Goran Utković, građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>3. Denis Batur, dipl. ing. građ.</td> <td>6. Zlatko Adorić, građ. teh.</td> </tr> </table>			1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. i urb.	5. Goran Utković, građ. teh.	3. Denis Batur, dipl. ing. građ.	6. Zlatko Adorić, građ. teh.
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.								
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. i urb.	5. Goran Utković, građ. teh.								
3. Denis Batur, dipl. ing. građ.	6. Zlatko Adorić, građ. teh.								
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ <b>Živko Kolega, dr. med.</b>								
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:								





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T-08/492-3

MBS: 060142248  
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C  
Ardena Bajlo  
*za ločnost otpisavka*




Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09 i 28/10), Odluke o izradi II. izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/11) i Suglasnosti Župana od 5. prosinca, 2011. godine (Klasa:, 350-01/11-01/5, Ur. broj: 2198/1-01-11-2), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 12. prosinca, 2011. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju**

### **izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru**

## **0. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan)

### **Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje prometne infrastrukture i prateće sadržaje.
- (b) dopunu uvjeta za korištenje i uređenje negradivih dijelova građevne kazete.

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Tekstualne izmjene ovog Plana prikazane su u zasebnom prilogu pod nazivom "Obvezni prilozi Plana". Površine koje se mijenjaju prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 0 "Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a".

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune UPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od:

- I. Tekstualnog dijela, i to
  - 0. Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja i odredaba za provođenje Plana)
  - 1. Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
  - 0. Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a
  - 1. Namjena površina
  - 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 1. plan prometnica
    - 2. plan elektroenergetike i telekomunikacija
    - 3. plan vodoopskrbe
    - 4. plan odvodnje fekalnih otpadnih voda
    - 5. plan odvodnje oborinskih otpadnih voda
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4. Način i uvjeti gradnje

Elaborat izmjene i dopune UPU-a iz studenog 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove odluke.

#### Članak 4.

Članak 4. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. briše se i mijenja tablica pod nazivom "Tablični prikaz namjene površina i uvjeta građenja" kako slijedi:

broj kasete	površina kas. /čestice - m <sup>2</sup>	pov. zone za izgr. građ. m <sup>2</sup>	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m <sup>2</sup>	dopuštena vis. građ. / m
<b>3a</b>	27205,00	18710,00	40	10882,00	12,00
<b>16</b>	15794,00	8839,00	40	6318,00	12,00
<b>17</b>	26039,00	15754,00	40	10416,00	12,00
<b>22</b>	24804,00	16858,00	40	9922,00	12,00
<b>26</b>	8367,00	3919,00	40	3347,00	12,00
<b>Ukupno</b>	<b>616995,00</b>	<b>402240,00</b>	-	<b>246485,00</b>	-

- (b) u stavku 3. iza riječ "Podrumske" dodaju se riječi "i suterenske":

#### Članak 5.

Članak 6. mijenja se kako slijedi:

- (a) Stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ukoliko programski zahtjevi premašuju planiranu veličinu (kapacitet) jedne kazete moguće je spajanje dvije ili više kazeta (u cijeloj površini kazete) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu."

- (b) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"U jednu cjelinu mogu se spajati samo kazete dijeljene prometnim koridorima koji se mogu mijenjati, označeni u kartografskom prikazu br. 4. način i uvjeti gradnje. Prometni koridori označeni u kartografskom prikazu br. 4 mogu se ukinuti u cijelosti ili djelomično (po dužini). Prometne površine mogu se ukinuti/skratiti pod uvjetima koji slijede:

- ukidanjem/skraćenjem prometnog koridora ne smije se ugroziti pravo građenja ostalih sudionika u prostoru. U tu svrhu, prije ukidanja planirane prometne površine (djelomično ili u cijelosti), potrebno je pribaviti pisanu suglasnost svih stranaka (vlasnika) na koje će ovaj postupak neposredno utjecati,
- kod djelomičnog ukidanja prometne površine, planirano okretište (kada je predviđeno Planom), mora se premjestiti na mjestu novog završetka planirane prometne površine,
- kada se djelomičnim ukidanjem/skraćivanjem planirane prometnice stvori slijepa ulica, na kraju iste mora se izgraditi okretište.

- (c) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja."

#### Članak 6.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. dodaje se nova alineja 2 koja glasi:

"— najviši koeficijent izgrađenost nadzemnih etaža (Kisn) 1,0"

- (b) u stavku 1. dodaje se nova alineja 3 koja glasi:

"— najviši ukupni koeficijent izgrađenost (Kis) 1,3"

- (c) u stavku 1. alineja 5 (po novom redoslijedu), brišu se riječi "do vijenca najviše":

### Članak 7.

Članak 8. mijenja se kako slijedi:

(a) Iza rečenice u stavku 1., dodaje se 2. rečenica koja glasi:

"Parkirališne površine mogu se smjestiti i u negradivom dijelu građevne čestice (kartografski prikazi Plana list 3 i list 4) ukoliko se može osigurati najmanje 15 % površine građevne čestice kao zaštitna zelena površina ili kao krajobrazno uređena površina."

(b) Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Zaštitne zelene površine (prikazane u kartografskom prikazu Plana, list 1. Namjena površina) određuju se kao javne površine bez mogućnosti njihovog ograđivanja i kontrole pristupa."

(c) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"U slučaju kad se zaštitni zeleni pojas u prometnom koridoru (kartografski prikaz Plana list 2.1. prometna infrastruktura) nalazi između regulacijskog pravca građevne čestice i kolnika prometnice, moguće je ostvariti priključak s prometne površine na građevnu česticu preko tog zelenog pojasa."

### Članak 8.

Iza članka 15 dodaje se novi članak 15a koji glasi:

"Benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Benzinske postaje mogu se graditi u gradivom i u negradivom dijelu građevne kazete (zaštitni pojas prometnice), i to u kazetama br. 21, 25a, 25, 11, 16, 17, 22 i 26 uz brzu cestu, te djelomično u kazeti br. 3a. uz Državnu cestu D8, a u skladu s kartografskim prikazom list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Gradnja benzinskih postaja uz javne ceste mora biti u skladu s općim uvjetima iz ovog Plana a što se odnosi na visinu,  $K_{ig}$  i udaljenost od međa sa susjednim građevnim česticama, te prema standardima i posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste. Najviši dozvoljeni  $K_{isn}$  za nadzemene etaže iznosi 0,4 a najviši ukupni  $K_{is}$  je 1,0 "

### Članak 9.

U članku 16. iza stavka 2. dodaje se stavak 3 i 4 koji glase:

"Više građevina mogu koristiti zajedničku parkirališnu površinu (zasebna čestica zemlje za potrebe prometa u mirovanju) pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane oko zajedničkog javnog prostora i površine i sl.). Zajednička čestica za smještaj prometa u mirovanju mora se krajobrazno urediti tako da zelenilo čini najmanje 20% njene površine kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta. Ukoliko ima više od jednog korisnika zasebne čestice zemlje za smještaj prometa u mirovanju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Nije moguće smjestiti vozila na javnim površinama.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se dodatno prenamijeniti u druge svrhe, niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi."

### Članak 10.

Članak 46. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Negradive površine građevne kazete označene u kartografskim prikazima br. 3 i 4 predstavljaju neizgrađene dijelove građevinske kazete, odnosno čestice. U negradivom dijelu građevne čestice mogu se planirati parkirališne i manipulativne površine, infrastrukturni uređaji i priključci, te drugi slični sadržaji,



ukoliko će se urediti najmanje 15 % građevne čestice kao parkovno/zaštitno zelenilo. Parkovno/zaštitno zelenilo mora se planirati u pojasu uz regulacijski pravac u širini od najmanje 3 m i najmanje 1,5 m uz ostale međe građevne čestice. Posebnu brigu treba posvetiti kod stvaranja zelenog tampona između neprimjerenih sadržaja i javnih površina. Iznimno, u kazetama br. 1, 2, 8 i 9 parkovna/zaštitna zelena površina može biti i manja od propisane i nema obveze utvrđivanja zelenih pojasa uz rubove građevnih čestica ako lokacijski uvjeti tako diktiraju.“

- (b) U stavku 3., iza riječi "postići" briše se riječ "jedino", a iza riječi "ishođenje", briše se riječ "građevinske". Iza riječi "dozvole" dodaju se riječi "za građenje".

#### **Članak 11.**

Iza članka 64. dodaju se dva nova podnaslova. Prvi podnaslov glasi " 9.1. Posebne mjere zaštite". Drugi podnaslov glasi "9.1.1. Zaštita od rušenja".

Ispod drugog podnaslova dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

"Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara."

#### **Članak 12.**

Iza novog članka 64a dodaje se novi podnaslov koji glasi "9.1.2. Zaštita od požara".

Ispod podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 64b. koji glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara."

#### **Članak 13.**

Iza novog članka 64b dodaje se novi podnaslov koji glasi "9.1.3. Zaštita od potresa".

Ispod podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 64c. koji glasi:

"Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti."

#### **Članak 14.**

Iza novog članka 64c dodaje se novi podnaslov koji glasi "9.1.4. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja".

Ispod podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 64d. koji glasi:

"Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.."

### **III - ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

**Klasa:** 350-01/11-01/16

**Ur. broj:** 2198/01-2/1-11-31

Zadar, 12. prosinca, 2011.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega dr.med.