

## **IZMJENE I DOPUNE 2012.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU**


Grad Zadar

## **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

studeni, 2011

<b>Nositelj izrade :</b>	<b>Grad Zadar</b>
<b>Izvođač :</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Jure Grbić dipl.ing.građ. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Zlatko Adorić, građ. teh. Denis Batur, dipl. ing. građ. Goran Utković, građ. teh.



Županija:	ZADARSKA							
Općina:	GRAD ZADAR							
Naziv prostornog plana:	UPU INDUSTRIJSKE ZONE "BARBARIČINE" - ZADAR IZMJENE I DOPUNE 2012. GODINE							
<b>OBVEZNI PRILOZI PLANA</b>								
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi izm. i dop. UPU-a ind. zone "Barbaričine" u Zadru, "Glasnik Grada Zadra" br. 04/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Glasnik Grada Zadra" br. 14/11							
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 20. rujna 2011.	Javni uvid održan od: 29. rujna 2011. do: 3. listopada 2011. godine							
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Matko Segarić, dipl. ing. građ.</b>							
Suglasnost na plan prema čl. 98 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) broj suglasnosti: Klasa: 350-01/11-01/5 Ur. broj: 2198/1-01-11-2 datum: 5. prosinca 2011.								
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:								
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>							
Koordinator plana:	<b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>							
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.</td> <td style="width: 50%;">4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. i urb.</td> <td>5. Goran Utković, građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>3. Denis Batur, dipl. ing. građ.</td> <td>6. Zlatko Adorić, građ. teh.</td> </tr> </table>		1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. i urb.	5. Goran Utković, građ. teh.	3. Denis Batur, dipl. ing. građ.	6. Zlatko Adorić, građ. teh.
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.							
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl. i urb.	5. Goran Utković, građ. teh.							
3. Denis Batur, dipl. ing. građ.	6. Zlatko Adorić, građ. teh.							
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ <b>Živko Kolega, dr. med.</b>							
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:							





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T-08/492-3

MBS: 060142248  
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C  
Ardena Bajlo  
*za ločnost otpisavka*




## **IZMJENE I DOPUNE 2012.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU**

Grad Zadar

## **obrazloženje i odredbe za provođenje: PRIKAZ IZMJENA**

### **PRIKAZ IZMJENA:**

**BRIŠE SE** - IZMJENE I DOPUNE 2010.

**DODAJE SE** - IZMJENE I DOPUNE 2010.

**BRIŠE SE** - IZMJENE I DOPUNE 2012.

**DODAJE SE** - IZMJENE I DOPUNE 2012.



## SADRŽAJ

### I OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
- 1.2 Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.3 Prostorno razvojne značajke
- 1.4 Infrastrukturalna opremljenost
- 1.5 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.6 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.7 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
- 2.2 Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.3 Prometna i komunalna infrastrukturalna
- 2.4 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.5 Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
- 2.6 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.
- 2.7 Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

#### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1 Plan gradnje i uređenja prostora
- 3.2 Osnovna namjena prostora
- 3.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4 Prometna i ulična mreža
- 3.5 Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1 Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1 Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## KARTOGRAFSKI PRIKAZI

---

0. **POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA UPU-a** – izmjene i dopune 2012. godine
1. **NAMJENA POVRŠINA** – izmjene i dopune 2012. godine
- 2.1. **PLAN PROMETNICA** – izmjene i dopune 2012. godine
- 2.2. **PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA** – izmjene i dopune 2012. godine
- 2.3. **PLAN VODOOPSKRBE** – izmjene i dopune 2012. godine
- 2.4. **PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA** – izmjene i dopune 2012. godine
- 2.5. **PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA** – izmjene i dopune 2012. godine
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** – izmjene i dopune 2012. godine
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** – izmjene i dopune 2012. godine

## **0. PREDGOVOR**

Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/011), Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 7. i 11. travnja 2011. godine utvrdilo je potrebu izrade II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru.

Izrada II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Javni uvid je održan od 29. rujna do 6. listopada 2011. godine.

Javno izlaganje je održano dana 3. listopada 2011. godine.

U zadanom roku zaprimljena je jedna primjedba na plan. Primjedba je prihvaćena te se Plan predlaže za usvajanje.

U Zadru, prosinac 2011.

---

Odgovorni planer :  
Željko Predovan dipl ing arh





# 1. POLAZIŠTA

## 1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

Zemljište unutar obuhvata ovog plana je najvećim dijelom neizgrađeno prekriveno niskim raslinjem, te jednom manjom grupacijom borove šume. Cijeli teren je u blagom padu prema jugu.

Prema izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zadra, a koje su usvojene Prostornim planom uređenja Grada Zadra, na datom prostoru predviđena je izgradnja industrijsko-gospodarskih sadržaja. U zoni gospodarstva mogu se temeljem spomenutoga Plana izvoditi sadržaji industrijsko-skladišno-servisnih funkcija, gdje će biti dopuštena izgradnja građevina visoke proizvodne tehnologije s nužnom pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i slične djelatnosti.

Izgrađenost građevinske parcele u ovoj zoni mora moći biti do 40%, a ozelenjavanje parcele mora obuhvatiti površinu od najmanje 20-15 %, s time da se osigura zaštitni/ukrasni zeleni pojas uz regulacijski pravac u širini od najmanje 3 m i najmanje 1,5 m uz ostale međe građevne čestice. U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u prostoru, odnosno ne zagađuju okoliš. Građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zoni centralnih namjena najmanje 100 m i odjeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom. U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16-12 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

Temeljni razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) su potreba sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone grada Zadra. Budući je ova zona u sustavu gradskog prostora koji graniči sa lučko-industrijskom zonom i planiranim prometnim terminalom, potrebno je strogo definirati kriterije za izgradnju u ovom prostoru. Područje obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) industrijske zone "Barbaričine" omeđeno je:

- sa južne strane Jadranskom cestom
- sa istočne strane novoplaniranom prometnicom prema GUP-a PPUG-u u produžetku Gaženičke ceste
- sa zapadne strane ulicom Stjepana Miletića
- sa sjeverne strane stambeno naselje Ploče i Zadarski Dračevac

S obzirom na činjenicu prolaska tzv. "brze ceste" - spoja trajektnog terminala u Gaženici s autocestom u čvoru Zadar 2, kroz ovo područje, granice obuhvata se neznatno mijenjaju, a što je vidljivo iz O-ltoga priloga ovoga plana.

### 1.1.1 OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti.

Na krajnjem jugozapadnom dijelu cijeloga obuhvata nalazi se već formirana stambena izgradnja niže gustoće.

Važan novi element u prostoru Barbaričina je trasa planirane prometnice koja povezuje autocestu od priključka Zadar 2 prema trajektnom terminalu u Gaženici. Ova četvertračna prometnica korisnog profila od 20,00 m povezuje se na lokalnu prometnu mrežu na križanju sa Jadranskom magistralom. Na čitavom potezu koji prolazi kroz prostor Barbaričine, odnosno područje obuhvata plana, nije moguć nikakav drugi priključak na tu prometnicu. Sva lokalna prometna mreža se mora organizirati tako da se ne siječe s ovom prometnicom u istom nivou.

**1.1.2 PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE**

Urbanistički plan uređenja (UPU) industrijske zone "Barbaričine" polazi od, kako je navedeno, postavki izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zadra, prema kome ovaj dio zone obuhvaća industrijsko-skladišne-servisne kapacitete, područja "B i C urbaniteta".

U kontekstu Prostornog plana grada Zadra ovo područje je namijenjeno izgradnji radnih i servisno- uslužnih sadržaja što u pravilu kontinuirano osnovnu namjenu prostora iz GUP-a na koji se ovaj UPU referira, jer se njegova izrada temelji na "Programu mjera" datirano na razdoblje prije PPUG Zadra.

**1.1.3 INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST****Prometna opremljenost**

Glavna prometnica koja pvezuje prostor zone Barbaričine je cesta D8 na koju se u potpunosti vezuje sav unutrašnji prometni sustav.

U sjeverozapadnom dijelu područja plana uređenja postoji nekoliko asfaltiranih prometnica dok istočni dio područja presijeca nekoliko bijelih puteva u lošem stanju koje koriste stanovnici naselja Dračevac i Ploče.

Sve postojeće prometnice su bez uređenih nogostupa, s tim što su Ul. Julija Benešića te V. Rabadana asfaltirane, kao i jednim dijelom Ul. N. Jurišića.

**Vodoopskrba**

Od postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, rubnim dijelovima zone obuhvata detaljnog plana prolazi čelični cjevovod  $\phi$  500 mm s južne strane državne ceste D-8.

Vodoopskrba izgrađenog dijela predmetne zone riješena je sa tri cjevovoda koji se odvajaju sa spomenutog čeličnog cjevovoda  $\phi$  500 mm. Prvi je cjevovod PVC DN 160 mm položen privatnim posjedima uz ul. Julija Benešića, a drugi, novi duktilni cjevovod PVC DN 315 300 ide ul. V. Rabadana, te u nastavku profila 225 mm ulicama N. Jurišića i Julija Benešića i glavni je opskrbni cjevovod područja obuhvata. Treći cjevovod, u istočnom dijelu obuhvata Plana, je prijelaz DN 200 preko ceste D8, na kojeg je spojena novija razvodna mreža profila 100 mm u sjeveroistočnom rubu koridora ceste D8.

Cjevovod PVC DN 160 mm, u dijelu do Ul. N. Jurišića gdje služi za priključenje postojeće individualne izgradnje zadržava se i dalje.

Osim navedenih cjevovoda, u ulici N. Jurišića postoji još i cjevovod PVC DN 110 mm kojim se predmetno područje opskrbljuje iz smjera Benkovačke ceste i koji za predmetno područje ima funkciju sigurnosnog dovoda.

Napominje se da u predmetnom području nekoliko izgrađenih gospodarskih objekata nije priključeno na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Cjevovodom PVC DN 225 mm u Ul. J. Benešića riješena je i vodoopskrba poslovnog kompleksa Kerametala. Ovaj kompleks spada u visoku zonu vodoopskrbe i ima riješenu protupožarnu zaštitu pomoću vlastite pumpne protupožarne stanice te pripadne vanjske hidrantske mreže unutar kompleksa.

**Odvodnja**

Unutar područja obuhvata nema postojeće kanalizacijske mreže već pojedini objekti imaju vlastite septičke sabirne jame i separatore ulja i masti.

**Elektroopskrba**

Na prostoru buduće zone BARBARIČINE u Zadru, već postoje tipske montažne Trafostanice TS Kerametal 10(20)/0,4kV-630kVA i TS Gramat 10(20)/0,4kV-630kVA, te niskonaponska kabelska mreža u blizini trafostanica.

Prema uvjetima Elektre-Zadar postaviti će se dvije nove trafostanica

TS Barbaričine 1 i 2. sa visokonaponskim kabelom i niskonaponskom mrežom.

**Telekomunikacijska opremljenost**

Na području obuhvaćenim Urbanističkim planom: dio zone Barbaričina egzistira UPS (udaljeni pretplatnički stupanj) u pogledu komutacije, TK mreža i svjetlovodni kabel visokog stupnja, koji prolazi jednim dijelom zone obuhvata.

TK mreža je izgrađena 1996. godine: sastoji se od kabelske kanalizacije i pristupne pratplatničke mreže. Kabelska kanalizacija ima mogućnost

uvlačenja novih kabela, a pretplatnički kabeli sa svojim pričuvama također mogu udovoljiti novim zahtjevima.

Trase spomenutih instalacija su van prometnice, najvećim dijelom u nogostupu, tako da je pristup istima, radi održavanja ili eventualnih proširenja kapaciteta, omogućen.

Uvidom u novi plan prometnica aktualne zone, TK kapaciteti dolaze u samu prometnicu, što je nedopustivo, te je stoga nužno izvršiti izmještanje istih.

Izmještanje TK kanalizacije, TK mreže i svjetlovodnog kabela

Izmještanje treba izvesti prema situacijskom nacrtu, koji je dio ovog plana, uz poseban Projekt izmještanja. Uvjete i način izmještanja definira HT- Područje Zadar.

Bitno je da se trasa nove TK kanalizacije od točke "A" do točke "B" izvede sa 4 PVC cijevi, promjera 110mm plus 4 PEHD cijevi, promjera 50mm. Također, treba prihvatiti sve postojeće TK kabele u dogovarajućim zdencima.

Svjetlovodni kabel, međunarodnog karaktera prolazi dijelom zone, ali njegovo izmještanje će biti djelomično, jer se rekonstrukcijom državne ceste D8 (Jadranska magistrala) vrši njegovo izmještanje.

Trasa kabelske kanalizacije od zdenca "B" prema zdencu "C" ne ulazi u zonu Barbaričine, jer je dio Projekta rekonstrukcije ceste D8. Iznimno, ako ne bi došlo do očekivanih zahvata na spomenutoj cesti, tada bi i ova trasa bila dio zahvata promatrane zone, kao i izmještanje SVK u cjelosti.

**1.1.4 ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

Kako je navedeno radi se o neizgrađenom prostoru u kome nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti. Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade.

**1.1.5 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOST)**

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je izmjena i dopuna **Generalnog urbanističkog plana Prostornog plana uređenja** grada Zadra, kojim su određene granice zahvata.

Osim osnovne namjene izmjenama i dopunama GUP-a PPU grada Zadra precizirani su i opći urbanističko-tehnički uvjeti građenja, koje je obvezatno primjenjivati u postupku izrade urbanističkog plana uređenja.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra, Gradsko vijeće Grada Zadra na 25. sjednici, održanoj 28. travnja 2000. (Glasnik grada Zadra 3/2000.) godine prvi put utvrđuje potrebu izrade urbanističkog plana uređenja industrijske zone "Barbaričine". Zbog nedefiniranog rješenja spoja autoceste sa trajektnim terminalom čija trasa prolazi kroz područje Barbaričine, rad na ovome UPU nije tekao. Radi toga je Grad još u dva navrata unosi ovaj posao u svoj Program mjera (Glasnici grada Zadra 7/2002. i 5/2004.).

Kako se radi o neizgrađenom prostoru podataka o broju stanovnika, stanova, gustoće stanovanja i izgrađenosti nema.

### **Prometna mreža (GUP)**

Kako je bilo planirano izvršena je rekonstrukcija i proširenje postojeće državne ceste D8 (postojeća dvotračna prometnica) izvedena kao četvertračne primarne gradske prometnice karakterističnog poprečnog presjeka (4 – 4) u Planu prometa označena kao prometnica "A".

Prometnica koja presijeca područje obuhvata plana u smjeru sjeverozapad - jugoistok planirana je kao sekundarna gradska prometnica karakterističnog poprečnog presjeka (6 – 6) izgrađena je kao brza cesta između autoceste (čvor Zadar II) i luke Gaženice (označena kao prometnica "B" u planu prometnica), te prometnica s jugoistočne strane područja, u produžetku Gaženičke ceste, planirane kao sekundarna gradska prometnica karakterističnog poprečnog presjeka (6 – 6).

~~Prostornim planom Zadarske županije je, radi potrebe spoja autoceste Zagreb – Split i industrijske zone Gaženica, predviđena izgradnja brze ceste od državne ceste D8 do čvora ZADAR 2 koja je u Planu prometa označena kao prometnica "B".~~

Područje industrijsko-skladišno-servisne zone Barbaričine vezuje se na novu četvertračnu državnu cestu D8 preko dva prometna čvora prikazana u Planu prometa. Osim ova dva prometna čvora postoji još nekoliko priključaka na cestu A (D8) kojima se servisiraju postojeći sadržaji u granicama obuhvata Plana. Ovi se priključci, do realizacije kompletne prometne mreže zone, smatraju privremenima.

Promet u mirovanju u pravilu treba biti riješen na vlastitoj parceli, i to na način da se na određenu bruto izgrađenu površinu, ovisno o vrsti građevine treba izgraditi-urediti odgovarajući broj parkirališnih mjesta, odnosno prema slijedećim propozicijama, koje proizlaze iz PPU-a Grada Zadra :

<b>NAMJENA PROSTORA</b>	<b>BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA</b>
Industrija – proizvodni sadržaji	1 PM na 2 uposlenika
Zanatska, uslužno-servisna i slična	1 PM/10 m <sup>2</sup> -btto izgrađene površine
Trgovački sadržaji > 1500 m <sup>2</sup>	1 PM/20 m <sup>2</sup> -btto izgrađene površine
Ugostiteljski i drugi prateći sadržaji	1 PM/10 m <sup>2</sup> -btto izgrađene površine

NAMJENA	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽA MJESTA PGM
INDUSTRIJA	1 PM na 2 zaposlena ili na 100 m <sup>2</sup> BRP
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL.	1 PM 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
TRGOVINE < 1500 m <sup>2</sup>	1 PGM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
TRGOVAČKI CENTRI > 1500 m <sup>2</sup>	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
SKLADIŠTA	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BRP
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> BRP
AMBULANTE / POLIKLINIKA	5 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP
BENZINSKE POSTAJE	5 PM na 100 m <sup>2</sup> BRP

Ocjena je da na ovoj lokaciji nema potrebe za izgradnjom javnih garaža, ali da je potrebno omogućiti izgradnju podzemnih garaža za dio voznoga parka pojedinih sadržaja.

#### 1.1.6 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKÉ PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ovim planom obuhvaća se prostor definiran prema izmjenama i dopunama GUP-a PPU grada Zadra i Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru Grada Zadra, a čije su granice date u prethodnim poglavljima.

Zemljište je pretežito u privatnom vlasništvu, a jedan od osnovnih principa na kojima će se temeljiti izrada urbanističkog plana uređenja je da se u okviru osnovne namjene iz plana višeg reda poštuje i zaštiti u mjeri koliko je to moguće postojeći integritet vlasničkih granica.

Zemljište je nužno potrebno komunalno opremiti. Mora se izgraditi prometni sustav područja, te vodoopskrbna, kanalizacijska, energetska i telekomunikacijska mreža.

Cjelokupni sistem prometnica unutar zone obrade plana planirati na način, da su iste prvenstveno u funkciji pješačkog i kolnog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih sadržaja. Prometnice će se u pravilu prilagoditi konfiguraciji zemljišta, morfološkim karakteristikama vlasničkih posjeda i u mjeri koliko je to moguće granicama postojećih posjeda.

Čitav prostor obuhvata ovoga Plana je prema GUP-u i PPUG-u Zadra namjenjen izgradnji radnih i servisno uslužnih sadržaja, pa iz te činjenice proizlaze svi uvjeti koji se odnose na gospodarske, demografske i druge elemente.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Ovim planom potrebno je stvoriti pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela grada, te njegovog optimalnog povezivanja sa postojećom izgradnjom, kako bi tvorili skladnu prostornu cijelinu.

Ovo će se ostvariti između ostalog planiranjem odgovarajuće prometne mreže, predviđanjem odgovarajućih kompatibilnih uslužnih sadržaja i načinom izgradnje.

#### 2.1.2 ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

U prostornom smislu, novi razvoj će se ostvariti prvenstveno putem nove izgradnje, koja će nastati unutar predviđenog zahvata. Primjenom kriterija iz planova višega reda **GUP-a i PPU** Grada Zadra stvoreni su gospodarski uvjeti za uređenje ovoga prostora, čime je definiran i fizički okvir uređenja istoga.

#### 2.1.3 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

U prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana predviđa se koridor brze ceste – spoja trajektnog terminala u Gaženici sa autocestom na priključku Zadar 2. Temeljem navedenoga cilj je da se na najprihvatljiviji način uspostavi efikasna prometna mreža na primarnom i sekundarnom nivou.

Kod planiranja prometnica krenulo se od pretpostavke da se novo planirane prometnice, niže razine prometne mreže skladno uklope u postojeću prometnu mrežu koja okružuje zonu zahvata.

Cjelokupni sistem prometnica unutar zone planirati na način da su iste prvenstveno u funkciji pješačkog i kolnog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih građevina.

Postojeća infrastrukturna opremljenost buduće zone skladišno servisnih kapaciteta nije zadovoljavajuća za planom predviđene sadržaje te je potrebno izvršiti rekonstrukciju (izmještanje) postojeće i izgradnju nove prometne, vodovodne, kanalizacijske, energetske i telekomunikacijske mreže.

Cilj je da se komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe, vodeći istovremeno računa o mogućnostima korištenja postojeće mreže.

#### 2.1.4 OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Kako se ovdje radi o zoni grada gdje nema graditeljskih cjelina koje bi trebalo posebno štiti je i pristup uređenju samoga prostora olakšan. Kako u zapadnom dijelu obuhvata Plana postoje izgrađeni objekti, planovima višega reda, prihvatljive namjene, provedbenim uvjetima ovoga Plana odrediti će se način njihove integracije u ukupno uređenje prostora. Istovremeno, nova izgradnja treba da se po svom tretmanu, a naročito gabaritima, u što manjoj mjeri nametne u prostoru. Ova kategorija je osigurana kroz primjenu uvjeta iz planova višega reda.

### 2.2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj urbanističkog plana uređenja je sukladno globalnoj namjeni određenoj **izmjenama i dopunama GUP-a i PPU-a** Grada Zadra utvrditi detaljnu namjenu prostora kao i suvislu i racionalnu organizaciju uvažavajući pri tom sve zatečene karakteristike razmatranog područja.

### 2.2.1 RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOST KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Sadržaji, koji će se ostvarivati ovim planom proizilaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina koja je proizašla iz planova višega reda. Osnovna namjena ovoga prostora, prema GUP-u i PPU grada Zadra je proizvodno uslužne namjene, pa se korištenje prostora mora prilagoditi funkcionalnim pretpostavkama. Prema tome, unutar svake planirane namjene prostor treba se racionalno koristiti u najvećoj mogućoj mjeri.

Predviđena visina građevina prema GUP-u PPU grada Zadra je Po+P+4 i 4 nadzemne etaže visine do vijenca 16m gornje stropne konstrukcije 12m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore.

Istim planom utvrđeni su kriteriji za utvrđivanje minimalne veličine parcele, a iz istog izgrađenost građevinske parcele ne može biti veća od 40 posto, a dio građevinske parcele pod zelenilom ne manji od 20 15 posto površine.

Kako se radi o pretežito neizgrađenom zemljištu nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti. Također nema arheoloških zona niti građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost.

### 2.2.2 UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Osim potrebe sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone, te integriranje cijelog područja u visoko urbanizirani prostor grada, u prvi plan ističemo planiranje i dimenzioniranje prometnica. U tom pogledu treba težiti da se promet unutar zone odvija bez nepotrebnih zastoja, te da se cijelo područje efikasno poveže sa primarnom prometnom mrežom grada.

Budući da je čitavo šire područje obuhvata ovoga plana bez komunalne infrastrukture, kao temeljni cilj ovoga Plana postavlja se potreba njegova opremanja na način da se osigura :

- dovoljna opskrba vodom i električnom energijom svih potencijalnih korisnika prostora
- zbrinjavanje otpadnih voda riješi dugoročno kroz povezivanje na generalni sustav grada.
- Zbrinjavanje ostalog otpada provede na način da se na užem prostoru ne dogode privremeni deponiji smeća.
- čitav prostor na kojemu će se dogoditi različiti sadržaji proizvodnog, uslužno-servisnog i reprezentativnog karaktera odiše urbanom sređenošću u svakom pogledu.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Važećim Programom mjera Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra" od 4.kolovoza 2004. godine) PPU-om grada Zadra, prostor Barbaričine sa točno utvrđenim granicama obuhvata biti će uređen na temelju UPU-a kao zona industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta.

Cijela zona namjenjena je gospodarskim sadržajima od proizvodnih pogona odgovarajućeg kapaciteta do uslužno servisnih sadržaja.

Planom su se nastojale poštivati vlasničke granice postojećih čestica zemlje u onom dijelu koliko se to odnosi na prometnu mrežu.

Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno odredbama GUP-a PPU-a grada Zadra sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (Kizgr.) od 40%, koeficijenta iskoristivosti nadzemnih etaža (Kiskor.) 1 i visine gabarita do vijenca građevina do ~~16,00~~ 12,00 m. Ostatak površine sačinjavaju negrađivi dijelovi građevne čestice u kojima se mogu smjestiti parkirališne i manipulativne površine, infrastrukturni uređaji i priključci i dr, ukoliko se uredi najmanje 15 % građevne čestice kao parkovno/zaštitno zelenilo. Parkovno/zaštitno zelenilo mora se planirati u pojasu uz regulacijski pravac u širini od najmanje 3 m i najmanje 1,5 m uz ostale međe građevne čestice. Posebnu brigu treba posvetiti kod stvaranja zelenog tampona između neprimjerenih sadržaja i javnih površina.

U kontekstu formiranja novih građevinskih parcela nije bilo moguće poštivati katastarsko stanje prostora radi potrebe racionalne organizacije prostora, pa će se za formiranje planiranih kazeta izvršiti preparcelacija.

U slučajevima kada programski zahtjevi premašuju planirani kapacitet jedne kazete kao graditeljske cjeline moguće je spajanje dviju ili više kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu. Pri formiranju većih fizičkih cjelina ograničavajući je faktor poštivanje osnovnog prometnog sustava što znači da se prometnice pod oznakama C, D1 i D2 ne mogu ukidati. ~~(odnosno samo uz suglasnost svih nadležnih komunalnih poduzeća (Vodovod, Odvodnja, HT, HEP), tj. Prometnice mogu se ukinuti ukoliko ukidanje planirane prometnice ne ometa planiranu vodoopskrbu, odvodnju, opskrbu električnom energijom te telekomunikacijske veze i ako nisu ugrožena prava ostalih stranaka u postupku.~~

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje cjeline, uz zadržavanje prometnih koridora čija širina mora biti najmanje 10 m, kolničke širine i ostalih elemenata ceste određenih planom prometnica. Manje parcele za jednu namjenu ne mogu biti ispod ~~2000,00~~ 3000,00 m<sup>2</sup> površine, izuzetak čine:

- a) građevne čestice formirane na temelju bivših planova (Prostorni plan općine Zadar, PUP i dr.)
- b) građevne čestice koje nemaju mogućnost proširenja radi zatečenih lokacijski uvjeta (već izgrađene susjedne čestice i formirane prometnice i sl.)
- c) sve građevine izgrađene na građevnim česticama bivšeg zavoda za pripremu zemljišta (kazete 1, 2, 8 i 9)

Primjenjuju se posebni uvjeti za građenje građevina s pripadajućim pratećim sadržajima unutar građevinskih kazeta br. 1, 2, 8 i 9, a koji se odnose na minimalnu veličinu građevne čestice,  $K_{ig}$ ,  $K_{is}$  i slično). U tom slučaju:

- a) najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- b) koeficijent izgrađenost i koeficijent iskoristivosti može biti viši od najviše propisanog ovim Odredbama, i to najviši  $K_{ig}$  0,6  $K_{is}$  nadzemnih etaža 1,2 a najviši ukupni  $K_{is}$  1,8



- c) udaljenost od susjedne međe može biti manja od najmanje propisane ovim Odredbama, s time da građevina može biti smještena i na susjednoj međi ako zadovoljava posebne protupožarne uvjete.

### 3.2 OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, temeljem kojega je donesen Program mjera za izradu UPU-a, Ovim Planom određene su moguće namjene građevina koje se mogu na prostoru Barbaričine - industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta (građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina i javne funkcije)

Prostornim planom uređenja grada Zadra (2003., "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08) područje Barbaričine je namjenjeno sadržajima proizvodnih kapaciteta – pretežno zanatskih. Istim planom je prihvaćena trasa brze ceste koja povezuje Autocestu od Zadar 2 do trajektnog terminala u Gaženici.

### 3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Svaka od ovih površina detaljno je definirana u grafičkom prikazu urbanističkog plana uređenja.

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje preciznije su definirani grafičkim prikazima plana i odredbama za provođenje.

**TABLIČNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRAĐENJA**

broj kasete	površina kas. /parcele - m <sup>2</sup>	pov. zone za izgr. građ. m <sup>2</sup>	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m <sup>2</sup>	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
1	25249,00	20506,00	40	10000,00	16,00 12,00	10,00
2	29516,00	23000,00	40	11800,00	16,00	10,00
2	28621,00	23477,00	40	11450,00	12,00	
3	23511,00	15941,00	40	9400,00	16,00	10,00
3	23466,00	15312,00	40	9390,00	12,00	
3a	27683,00	19230,00	40	11000,00	16,00	10,00
3a	27626,00 27205,00	19150,00 18710,00	40	11050,00 10882,00	12,00	
3b	17864,00	11379,00	40	7140,00	16,00 12,00	10,00
3c	13341,00	7867,00	40	5300,00	16,00 12,00	10,00
4	13976,00	9408,00	40	5590,00	16,00 12,00	10,00
5	16275,00	11076,00	40	6500,00	16,00 12,00	10,00
6	16528,00	10575	40	6600,00	16,00 12,00	10,00
7	8060,00	4303,00	40	3200,00	16,00 12,00	10,00
8	12868,00	11173,00	40	5140,00	16,00	10,00
8	12912,00	11475,00	40	5165,00	12,00	
9	36057,00	29164,00	40	14420,00	16,00	10,00
9	29220,00	22150,00	40	11670,00	12,00	
9a	4120,00	2090,00	40	1645,00	12,00	
10	22850,00	14439,00	40	9140,00	16,00	10,00
10	23185,00	14570,00	40	9275,00	12,00	

IZMJENE I DOPUNE "BARBARIČINE" UPU INDUSTRIJSKE ZONE – **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

broj kasete	površina kas. /parcele - m <sup>2</sup>	pov. zone za izgr. građ. m <sup>2</sup>	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m <sup>2</sup>	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
11	15737,00	5787,00	40	6300,00	16,00	10,00
11	16191,00	7419,00	40	6480,00	12,00	
12	13203,00	8740,00	40	5280,00	16,00 12,00	10,00
13	16421,00	11222,00	40	6560,00	16,00 12,00	10,00
14	17929,00	12306,00	40	7170,00	16,00 12,00	10,00
15	20191,00	1400,00	40	8000,00	16,00 12,00	10,00
16	14091,00	7088,00	40	5630,00	16,00	10,00
16	<del>15127,00</del> 15794,00	<del>7525,00</del> 8839,00	40	<del>6050,00</del> 6318,00	12,00	
17	24404,00	14474,00	40	9760,00	16,00	10,00
17	<del>22604,00</del> 26039,00	<del>15899,00</del> 15754,00	40	<del>9040,00</del> 10416,00	12,00	
18	17215,00	11891,00	40	6880,00	16,00 12,00	10,00
19	22965,00	16313,00	40	9180,00	16,00 12,00	10,00
20	36698,00	29040,00	40	14670,00	16,00 12,00	10,00
20a	4379,00	2560,00	40	1750,00	12,00	10,00
20a	6415,00	4030,00	40	2565,00	12,00	
21	17237,00	9250,00	40	6890,00	16,00 12,00	10,00
21a	11112,00	4174,00	40	4440,00	16,00	10,00
22	22553,00	16287,00	40	9000,00	16,00	10,00
22	<del>23164,00</del> 24804,00	<del>17135,00</del> 16858,00	40	<del>9270,00</del> 9922,00	12,00	
23	16827,00	10527,00	40	6730,00	16,00 12,00	10,00
24	16479,00	10153,00	40	6590,00	16,00 12,00	10,00
25	9272,00	5291,00	40	3700,00	16,00	10,00
25	13235,00	5925,00	40	5300,00	12,00	
25a	10120,00	4035,00	40	4050,00	12,00	
26	7756,00	3843,00	40	3100,00	16,00	10,00
26	<del>8141,00</del> 8367,00	<del>4055,00</del> 3919,00	40	<del>3260,00</del> 3347,00	12,00	
27	40843,00	32601,00	40	16330,00	16,00 12,00	10,00
	747236,00	488902,00	-	298460,00	-	-
Ukupno	<del>611448,00</del> 616995,00	<del>402804,00</del> 402240,00	-	<del>244270,00</del> 246485,00	-	-

Ukupna površina obuhvata Plana : 79,35 ha

### 3.4 PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### Promet :

Promet je riješen na način da se buduća zona skladišno servisnih kapaciteta priključuje na državnu cestu D8 i lokalnu mrežu gradskih prometnica.

Glavni prometni pravac od priključka "Zadar 2" prema terminalu u Gaženici u točki križanja sa D8 (magistralom) ~~dogodit će~~ **ostvaruje se kao denivelirana raskrsnica deniveliranim križanjem**, prema projektnom rješenju koje je izradio projektni biro IPZ Zagreb (zajednička oznaka projekta 6870).

Kako ova brza cesta dijeli područje obuhvata, te radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom je predviđen slijedeći objekt na brznoj cesti : podvožnjak u km 1 + 082,55.

Ovaj podvožnjak je utvrđen kroz projektnu dokumentaciju Hrvatskih cesta i jedini je denivelirani prometni čvor u prostoru obuhvata ovoga Plana.

~~Tijekom realizacije "brze ceste" i prometne mreže u sklopu Plana treba razmotriti mogućnost izvedbe i drugog podvožnjaka na planiranoj prometnici D1, najudaljenijoj od državne ceste D8, čime bi se na još jednom mjestu spojilo zapadni i istočni dio predmetne zone Barbaričine te na taj način značajno poboljšali uvjeti prometovanja u području obuhvata.~~

Postojeći **prometni** priključci na cestu D8 su u **većem dijelu** privremeni i treba ih sukcesivno ukidati tijekom procesa izgradnje servisne prometne mreže **unutar obuhvata ovoga plana, a u skladu s ovim Planom.**

**Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:**

- **sigurnost svih sudionika u prometu**
- **zaštita okoliša i**
- **da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.**

**Benzinske postaje mogu se graditi u zaštitnom koridoru prometnice uz glavne prometnice, odnosno unutar planiranog profila gradskih prometnica. Gradnja novih benzinskih postaja uz javne ceste mora biti u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste.**

Izvedeno raskršće na cesti D8 kojim se veže interna prometna mreža je na mjestu priključka područja industrijske zone – kod postojeće sojare.

### 3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Obzirom na konfiguraciju teren je dosta nepovoljan jer ima dosta velik pad. U poprečnom smjeru teren pada dosta strmo od naselja Ploče i Zadarski Dračevac prema JTC i na nekim dijelovima iznosi i preko 10 %.

Nadmorska visina terena uz JTC se kreće od + 21,0 m na njenom zapadnom kraju (kod Ul. S. Miletića), do +27,0 na istočnom kraju JTC (kod križanja s Gaženičkom cestom), s tim što je najviša kota na JTC cca + 28,65 cca 550 m zapadno od Gaženičke ceste. Najviša kota terena na području obuhvata iznosi cca 66 m.n.m.

Dužina područja obuhvata iznosi cca 1550 m (u smjeru državne ceste D8), a širina se kreće od cca 300 m (u zapadnom dijelu) do cca 600 m (u istočnom dijelu područja). Površina područja obuhvata plana iznosi cca 72 ha.

**Vodoopskrba :**

Predmetnim planom dano je rješenje vodoopskrbe za područje urbanističkog plana industrijsko-skladišno-servisne zone Barbaričine, kao i osigurana mogućnost vodoopskrbe područja koja se naslanjaju na predmetno područje:

- dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od prostora obuhvaćenog urbanističkim planom (još nije izgrađen ) te
- naselje Dračevac (ima problema radi nedovoljnog tlaka u mreži)

Potrebno je napomenuti da za visoku zonu istočnog dijela grada Zadra i okolnih naselja ne postoji idejni projekt vodoopskrbe te je u sklopu rješavanja vodoopskrbe za područja izvan plana moguće dati samo određene smjernice a konkretnije rješenje vodoopskrbe trebao bi dati idejni projekt vodoopskrbe tog područja.

Potrebno je naglasiti da je za dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od prostora obuhvaćenog urbanističkim planom teško preciznije odrediti potrebne količine vode iz razloga nepovoljne konfiguracije terena čiji poprečni pad (prema JTC) je znatno veći (i do 20%) nego na prostoru obuhvata plana te postojećeg kamenoloma, površine platoa cca 6 ha, za koji se ne zna buduća namjena.

Napominje se da bi radi nepovoljne konfiguracije terena dio ili cijelu visoku zonu istočno od područja obuhvata U.P.U „Barbaričine“ možda bilo dobro izuzeti iz zone industrijsko skladišno servisnih kapaciteta ~~GUP-a~~ grada Zadra.

Samo područje obuhvata urbanističkog plana Barbaričine podijeljeno je na nisku i visoku zonu vodoopskrbe. Za opskrbu vodom visoke zone ovog područja, radi osiguranja potrebnog tlaka u vodoopskrbnoj mreži, predviđena je procrpna stanica u čvoru 27A.

Budući da postojeći način opskrbe vodom naselja Dračevac koje se nalazi u visokoj zoni vodoopskrbe (izvan područja plana, ali na puno višoj nadmorskoj visini) ne zadovoljava ni sadašnje potrebe navedenog naselja, ovim planom je predviđeno posebno procrpno postrojenje u istoj građevini (čvoru 27A) u kojoj je i procrpno postrojenje za opskrbu visoke zone Barbaričina, a iz kojeg prema Dračevcu vodi poseban vodoopskrbni cjevovod (ovim planom predviđen je profil cjevovoda 125 mm).

Dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od prostora obuhvaćenog urbanističkim planom sastoji se od niske zone i dvije visoke zone, budući se visoka zona na ovom dijelu proteže do znatno viših kota (i do kote 120 m.n.m.) od visoke zone na prostoru plana Barbaričine.

Potreban tlak u mreži "nižeg" dijela visoke zone ovog područja može se osigurati preko precrpne stanice za područje Barbaričina. Za "viši" dio visoke zone moguće je potreban tlak u mreži osigurati na dva načina. Jedan je da se predvidi još jedna precrpna postaja čija bi lokacija bila na području ove zone.

Drugi način je putem vodospreme koju bi trebalo predvidjeti negdje na području naselja Dračevac ili iznad njega, a čiju bi lokaciju bilo potrebno odrediti u sklopu idejnog projekta visoke zone istočnog dijela grada Zadra i okolnih naselja.

Planiranom vodoopskrbnom mrežom pokriveno je cijelo predmetno područje kako je prikazano u kartografskom prikazu Plan vodopskrbe.

Vodoopskrbna mreža dijela zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od područja plana Barbaričine ima mogućnost spoja u čvorovima 25 i 26 (niska zona) i čvorovima 39 i 40 (visoka zona).

Da u slučaju kvara na vodovodnoj mreži područje ne bi ostalo bez vode planirano je više ulaza vode u zonu obuhvata od kojih je jedan ipak glavni (cjevovod  $\phi$  300), a ostali su sporedni, što je uvjetovano profilom cjevovoda. Ulazni cjevovodi su unutar zone povezani prstenastom mrežom, koja je planirana tako da u slučaju kvara bez vode ostanu samo manje grupe objekata.

Ovisno o veličini, broju i važnosti pojedinih pogona, projektanti mogu mrežu progustiti umetanjem dodatnih obostrano vezanih dionica i u koridore u kojima one nisu predviđene ovim planom, odnosno mogu predvidjeti dodatne sekcijske zasune (npr. u sredini dionice) i na taj način smanjiti

broj potrošača koji bi u slučaju kvara ostali bez vode. S druge strane treba voditi računa da mreža ne bude pregusta, što nije poželjno kao ni prevelik broj zasuna u mreži jer se povećavaju troškovi održavanja i gubici vode.

Glavni dovod vode do područja obuhvata je postojećim čeličnim cjevovodom profila 500 mm položenim uz Jadransku turističku cestu s njene južne strane.

Postojeći cjevovodi u prvoj fazi (dok ne dođe do izvedbe planirane kanalizacije) mogu biti zadržani. U konačnoj fazi, izmještanje postojećih cjevovoda van kolnika planiranih prometnica (što je ucrtno u Planu vodoopskrbe) može se izvesti samo prema uvjetima i uz suglasnost poduzeća Vodovod d.o.o. Zadar.

Brzina izgradnje predmetnog područja, vjerojatno će odrediti kad će se koji od planiranih dovoda, ili dijelova mreže, stvarno i izgraditi.

Ukupno je potrebno izgraditi cca 8600 m vodovodne mreže ili nešto manje ako se u konačnoj fazi zadrže neki cjevovodi postojeće mreže.

Planom je predviđeno da jedan longitudinalni cjevovod opslužuje dva niza blokova (iznad i ispod), ali projektanti mogu predvidjeti i varijantu da opslužuje samo jedan niz tako da priključci ne prolaze ispod prometnice.

U pogledu održavanja i smanjenja gubitaka povoljnije je imati izgrađenu mrežu manje duljine. S druge strane, u slučaju veće gustoće izgrađenosti objekata u pojedinim blokovima, zbog velikog broja priključaka koji bi sjekli prometnicu, bilo bi bolje imati cjevovod za priključke u svakoj prometnici.

Mreža je proračunata na maksimalnu satnu potrošnju od 43,69 l/s i dodatno požarno opterećenje 10,0 l/s.

Budući da nije poznat tip industrije, broj i veličina pogona, maksimalna satna potrošnja dobijena je procjenom broja i vrste objekata, odnosno uz pretpostavku da u ovoj zoni neće biti velikih potrošača.

Dimenzioniranje najvećeg dijela unutrašnje mreže izvršeno na temelju važećih propisa, na temelju kojih se morao odabrati prstenasti sustav, i kao najmanji profil cijevi  $\phi$  100 mm, uz uvažavanje postojećih cjevovoda većeg profila.

U projektiranju većih ili manjih podzona, projektanti će morati izvršiti provjeru stupnja izgrađenosti vodoopskrbnog sustava te uz uvjete komunalnog poduzeća izvršiti detaljnije proračune odnosnih dijelova mreže.

Hidrantska mreža u načelu se treba odrediti prema vrsti i veličini industrije koje ovim planom nisu određene. Za industrijske i druge građevine izvode se interne hidrantske mreže u skladu s uvjetima koje investitorima propisuje MUP u postupku ishoda ~~lokalne~~ dozvole za građenje. Osnovna prstenasta vodovodna mreža omogućuje efikasno gašenje požara uz upotrebu više hidranata.

Na novoplaniranoj mreži predviđena su ukupno 64 hidranta (37 u niskoj zoni te 27 u visokoj zoni), koji će biti nadzemni, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

~~Za priključke hidranata predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev ili ductile) tip K8, profila 100 mm.~~

Za priključke objekata koristiti pocinčane čelične cijevi, dimenzija od 1" – 2", prema hidrauličkom proračunu.

### Postojeće stanje

Glavni postojeći vodoopskrbni cjevovod za područje plana uređenja je čelični cjevovod iz vodospreme Pudarica, položen uz JTC, koji je na dijelu uz područje obuhvata profila 500 mm.

~~Danas je samo u zapadnom dijelu predmetne zone izvedena~~ Vodoopskrbna mreža je djelomično izvedena. Postojeća vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata sastoji se od raznih profila i vrsta cijevi PVC cjevovoda DN 315, DN 225, DN 160, DN 110 i nekoliko cjevovoda profila 2". Navedeni cjevovodi nisu povezani u prstenastu mrežu.

**Projektirano Planirano stanje**

Obzirom da su planom uređenja planirane nove prometnice i kanalizacijska mreža razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, u Planu vodoopskrbe predviđeno je izmještanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda (položeni u kolniku postojećih prometnica) van kolnika planiranih prometnica.

Područjem obuhvata prolazi ~~GUP~~ ~~om predviđeni~~ planirani cjevovod više razine (ovaj cjevovod nije dio mreže predmetnog vodoopskrbnog područja). U Planu vodoopskrbe prikazana je trasa navedenog cjevovoda, uz korištenje koridora planiranih prometnica.

Vodoopskrbna mreža planirana na prostoru koji obuhvaća predmetni plan prikazana je u kartografskom prikazu Plan vodoopskrbe i predviđena je na način da formira prstenasti sistem cjevovoda s tim što je vodoopskrbno područje podijeljeno je na dvije vodoopskrbne zone: nisku (do cca 45.0 m.n.m) i visoku zonu (iznad cca 45.0 m.n.m).

Vodoopskrbni cjevovodi područja plana Barbaričine dimenzionirani su na način da omogućuju i opskrbu naselja Dračevac te dijela zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta istočno od predmetnog područja.

Niska zona se opskrbljuje gravitacijskim putem iz vodospreme Pudarica (gravitacijski sistem s jednosmjernim tečenjem) preko čeličnog cjevovoda profila 500 mm uz JTC.

Planirana mreža niske zone vodoopskrbe priključuje se u čvorovima 7A, 13A, 18A i 24A priključuje na postojeći čelični cjevovod profila 500 mm položen uz JTC.

Za visoku zonu odabran je sistem s umjetnim dizanjem vode i jednosmjernim tečenjem (tlačni sistem). Potrebne vodoopskrbne količine vode osiguravaju se pomoću hidroforskog postrojenja (hidrostanica) jer bi opskrba vodom isključivo radom pumpi bila neekonomična i nesigurna. Osnovni parametri za dimenzioniranje ovakvog postrojenja su kapacitet, te minimalni i maksimalni radni tlak.

Radi osiguranja protupožarne zaštite predviđeno je postavljanje posebnih protupožarnih crpki kapaciteta 10 l/s. U skladu s Pravilnikom, u satu maksimalne potrošnje potrebno je osigurati minimalni tlak od 2.5 bara na kritičnim hidrantima.

Postrojenje mora imati dva neovisna izvora energije, kao i mogućnost automatskog i ručnog uključivanja.

Hidroforsko postrojenje treba zaštititi od povratnog otjecanja vode kod rada protupožarnih crpki.

Postavljanje hidroforskog postrojenja za vodoopskrbu visoke zone predviđeno je u čvoru 27 (kota terena cca 40.0 m.n.m.).

Vodoopskrbni cjevovodi dimenzionirani su u skladu s protupožarnim potrebama:

$$Q_{cj} = Q_{max\ sat} + Q_{pož}$$

ANALIZA POTREBNIH KOLIČINA VODE

1) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe, tehnološke vode, komunalije i gubitke

Normativi potrošnje vode i planirani broj korisnika

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max. dan $q_{sp}$	UKUPNO: korisnika, površina (m <sup>2</sup> ), vozila (kom), betona (m <sup>3</sup> ) i sl.
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposleniku	20	200
servisi	l/24h /zaposleniku	50	225
skladišta, trgovine	l/24h /zaposleniku	30	500
pogoni	l/24h /zaposleniku	30	2000
ugostiteljstvo	l/stolici/24h	40	800
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m <sup>2</sup>	1,5	251640
polijevanje zelenih površina	l/m <sup>2</sup>	1,5	125820
tehnološka voda	l/sec/ha	0,5	10

Prema tim podacima izvršena je raspodjela potrošača vodoopskrbne mreže.

A) NISKA ZONA

A.1a) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max. dan $q_{sp}$	UKUPNO: korisnika, površina (m <sup>2</sup> ), vozila (kom), betona (m <sup>3</sup> ) i sl.	Qmax. dn. (l/dan)	Qmax. dn. (l/s)	Qmax. sat. (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h / zaposlen.	20	140	2800	0,03	0,06
servisi	l/24h / zaposlen.	50	180	9000	0,10	0,21
skladišta, trgovine	l/24h / zaposlen.	30	200	6000	0,07	0,14
pogoni	l/24h / zaposlen.	30	1200	36000	0,42	0,83
ugostiteljstvo	l/24h / stolici	40	750	30000	0,35	0,69
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m <sup>2</sup>	1,5	158360	237540	2,75	5,50
polijevanje zelenih površina	l/m <sup>2</sup>	1,5	79180	118770	1,37	2,75

unutar područja obuhvata	ukupno	5,09	10,19
izvan područja obuhvata	kompleks Kerametala	0,025	0,05
	niska zona ind. sklad. zone iznad zone obuhvata plana	0,04	0,08
	niska zona ind. sklad. zone istočno od zone obuhvata plana	2,50	5,00

Maksimalna satna količina vode:

$K_{\max.\text{sat.}} = 2,0$  koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$Q_{\max.\text{sat.}} (\text{l/s}) = K_{\max.\text{sat.}} * Q_{\max.\text{dn.}} (\text{l/s})$

Potrebne količine vode **u niskoj zoni** u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana su:

$$Q_{\max.\text{sat.}} (\text{l/s}) = 10,19 + 0,05 + 0,08 + 5,00 = 15,32 \text{ l/s}$$

#### A.1b) Potrebne količine tehnološke vode

Potrebne količine tehnološke vode **u niskoj zoni** u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana:

tehnološka voda	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{\text{sp}}$ (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	$Q_{\max.\text{sat.}}$ (l/s)
unutar područja obuhvata plana	l/sec/ha	0,5	10	5,0
dio ind. sklad. zone istočno od zone obuhvata plana	l/sec/ha	0,5	4,0	2,0

$$Q_{\text{teh}} = 5,0 + 2,0 = 7,0 \text{ l/s}$$

#### A.1c) Potrebne količine vode za komunalije i gubitke

Za komunalije i gubitke vode predviđena je količina od 15 % količine koja ulazi u sustav (sveukupne).

$$Q_{\text{vl}} = 0,15 q_{\text{sr.dn.}} = 0,15 \times Q_{\text{sveuk}} = 0,15 * (15,32 + 7,0) = 3,35 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna vodoopskrbna količina vode u niskoj zoni u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja i navedenih područja van obuhvata plana iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = Q_{\max.\text{sat.}} + Q_{\text{teh}} + q_{\text{vl}} = 15,32 + 7,0 + 3,35 =$$

$q_{\text{uk}} = 25,67 \text{ l/s}$
-------------------------------------



B) VISOKA ZONA

B.1a) Potrebne količine vode za opće potrebe zaposlenika u raznim objektima i javne (gradske) potrebe

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{sp}$	UKUPNO: korisnika, površina (m <sup>2</sup> ), vozila (kom), betona (m <sup>3</sup> ) i sl.	Q <sub>max.dn.</sub> (l/dan)	Q <sub>max.dn.</sub> (l/s)	Q <sub>max.sat.</sub> (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposlen.	20	60	1200	0,01	0,03
servisi	l/24h / zaposlen.	50	45	2250	0,03	0,05
skladišta, trgovine	l/24h / zaposlen.	30	300	9000	0,10	0,21
pogoni	l/24h/zaposlen.	30	800	24000	0,28	0,56
ugostiteljstvo	l/24h /stolici	40	50	2000	0,02	0,05
polijevanje vanjskih površina unutar parcela	l/m <sup>2</sup>	1,5	93280	139920	1,62	3,24
polijevanje zelenih površina	l/m <sup>2</sup>	1,5	46640	69960	0,81	1,62

unutar područja obuhvata	ukupno	2,87	5,75
izvan područja obuhvata	naselje Dračevac	2,50	5,00
	dio ind. sklad. zone iznad (sjeverno) od zone obuhvata plana	0,65	1,31
	dio ind. sklad. zone istočno od zone obuhvata plana	2,50	5,00

Maksimalna satna količina vode:

$K_{max.sat.} = 2,0$  koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$Q_{max.sat.} (l/s) = K_{max.sat.} * Q_{max.dn.} (l/s)$

Ukupna maksimalna satna količina vode u visokoj zoni za područje obuhvata plana i navedena područja izvan zone obuhvata iznosi:

$$Q_{max.sat.} (l/s) = 5,75 + 1,305 + 5,00 + 5,0 = 17,05 l/s$$

B.1b) Potrebne količine vode za komunalije i gubitke

Za komunalije i gubitke vode predviđena je količina od 15 % količine koja ulazi u sustav (sveukupne).

$$Q_{vi} = 0,15 q_{sr..dn.} = 0,15 * Q_{sveuk} = 0,15 * 17,06 = 2,56 l/s$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu u visokoj zoni iznosi:

$$Q_{uk} = Q_{max.sat.} + Q_{teh} + q_{vi} = 17,06 + 2,56 =$$

$$q_{uk} = 19,62 l/s$$

Ukupna količina potrebna za opskrbu niske i visoke zone iznosi:

$$Q_{uk} = 25,67 + 19,62 = 45,29 l/s$$

2) Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

Na predmetnoj vodoopskrbnoj mreži radi odbrane objekata od požara predviđena su 63 vanjska hidranta, od toga 36 u niskoj zoni te 27 u visokoj zoni.

Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno  $q_{pož} = 10,0$  l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91) (Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) kao umanjena veličina  $p_p = 2,5$  bara.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže dani su u "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91) (Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Hidrauličko dimenzioniranje vodoopskrbne mreže

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu niske zone odabrane su lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva, tip K8, profila 100, 125, 150, 200 i 300 mm, a za visoku zonu cijevi NO 100 i 150 mm.

Hidraulički proračun napravljen je na temelju podataka (ulazne kote piezometarske linije s kojima se može računati za petnaestak godina unaprijed) i uvjeta dobijenih od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Ulazne kote piezometarske linije (KPL) iznose:

- u čvoru 7A: KPL 69,3 m.n.m.
- u čvoru 13A: KPL 68,7 m.n.m.
- u čvoru 18A: KPL 68,2 m.n.m
- u čvoru 24A: KPL 67,8 m.n.m

U trenutku projektiranja, projektant je dužan provjeriti navedene podatke, to jest zatražiti nove od Vodovoda d.o.o., Zadar.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoću programa "EPANET 2.0" s koeficijentom stvarne hrapavosti stijenke  $k = 0,1$  mm.

Hidrauličkim proračunom dokazano je da odabrane dimenzije vodoopskrbnog cjevovoda zadovoljavaju.

U prilogu su dane sheme i rezultati hidrauličkog proračuna za:

## 1) nisku zonu vodoopskrbe

- slučaj maksimalne satne potrošnje i istovremenog rada hidranata u visokoj zoni (2 x 5,0 l/s).

U ovom slučaju tlačna visina (kota piezometra) u čvoru 27 (na mjestu planiranog hidroforskog postrojenja) iznosi 65,14 m.n.m. (tlak 2,51 bara).

## 2) visoku zonu vodoopskrbe

- slučaj maksimalne satne potrošnje i istovremenog rada hidranata H49 i H52 (2 x 5,0 l/s).

Za ovaj slučaj potrošnje i istovremenog rada hidranata, tlačna visina (kota piezometra) u čvoru 27 (na mjestu planiranog hidroforskog postrojenja) iznosi 102,0 m.n.m.

Potrebna manometarska visina dizanja u čvoru 27 iznosila bi:

$$H_{man} = 102 - 65,14 = 36,86 \text{ m.}$$

Cjevovod profila 300 mm je glavni opskrbni cjevovod područja obuhvata, a ostali su sporedni. Sam cjevovod profila 300 mm (bez sporednih dovoda) zadovoljava vodoopskrbne zahtjeve u vrijeme maksimalne potrošnje, a i požarne zahtjeve u vrijeme smanjene ostale potrošnje (sanitarna, industrija i dr.)

Ukupna potrošnja na predmetnom području malo utječe na tlak u čeličnom cjevovodu  $\phi$  500 mm.

Ukupna dužina planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (ako bi se postojeći cjevovodi izmjestili van kolnika prometnica) iznosi:

NO 100 mm	L = 6200 m'
NO 125 mm	L = 65 m'
NO 150 mm	L = 1300 m'
NO 200 mm	L = 950 m'
NO 300 mm	L = 170 m'

Duljina planiranog cjevovoda za naselje Dračevac kroz predmetno područje iznosi cca 470 m, a duljina predložene trase planiranog vodovoda više razine (~~predviđenog GUP-om grada Zadra~~) iznosila bi cca 1700 m.

## ODVODNJA

Na području urbanističkog plana uređenja, posebno se razlikuju gradske otpadne vode, industrijske tehnološke otpadne vode, te oborinske otpadne vode.

Gradske otpadne vode su sve vode koje se troše u domaćinstvu, ugostiteljstvu, zdravstvu, školstvu, te za komunalne potrebe.

Industrijske Tehnološke otpadne vode su one koje sudjeluju u tehnološkim procesima, ili se upotrebljavaju za rashladne uređaje. Stoga su ove vode opterećene različitim zagađivačima, ili izazivaju termopoluciju.

Radi jednostavnosti, pod industrijskim tehnološkim otpadnim vodama podrazumijevat će se i one čije je porijeklo iz skladišta i neproizvodnog zanatstva, dakle vode koje se koriste uglavnom za sanitarne svrhe. U pogledu sastava za njih se ne postavljaju posebni uvjeti. Izuzetak čine vode kojima se ispiru prostori na kojima se obavlja pregled i popravak motornih vozila (ulja, naftni derivati).

Industrijske Tehnološke otpadne vode ne smiju biti korodirane, ne smiju sadržavati tvari ili spojeve koje izazivaju eksplozije, ne smiju sadržavati nedovoljno usitnjene krute tvari, niti radioaktivne tvari, a temperatura ispuštene vode mora biti u granicama do 30<sup>o</sup> C.

Iako nisu poznati svi sadržaji koji će biti locirani u radnoj zoni ovog urbanističkog plana, odnosno svi budući tehnološki procesi koji će se tamo odvijati, obvezatno se mora zadovoljiti opći uvjet da kod priključka industrijskih tehnoloških otpadnih voda na gradsku kolektorsku mrežu kvaliteta otpadnih tehnoloških voda mora odgovarati kvaliteti otpadnih voda iz domaćinstava.

Gradske i industrijske tehnološke otpadne vode iz istočnog dijela područja odvođe se zajedničkim gravitacijskim kolektorima do najbliže crpne postaje, odakle se prepumpavaju na centralni gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Gradske i industrijske tehnološke otpadne vode iz zapadnog dijela područja odvođe se zajedničkim gravitacijskim kolektorima prema centralnom gradskom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske vode sa svih površina na kojima se zadržavaju ili popravljaju motorna vozila moraju se prije ispuštanja u javni sustav odvodnje prethodno pročistiti u adekvatnim separatorima za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Oborinske otpadne vode odvođe se s ovog područja posebnim kolektorima najkraćim putem do ispusta u more.

Pri izradi projektne dokumentacije u svezi izgradnje planiranog sustava odvodnje za cjelokupno područje mora se obavezno razraditi njegova etapna realizacija koja će biti prilagođena etapnoj izgradnji pojedinih sadržaja.

Pri tome svaka etapa mora predstavljati zaokruženu funkcionalnu cjelinu koja će se uklopiti u konačni sustav odvodnje cijelog područja lučko industrijske zone Gaženica, odnosno grada Zadra.

### **Analiza odvođenja otpadnih voda**

Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz područja obuhvata plana, te otpadnih voda objekata i površina koje se nalaze uz predmetno područje.

Prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.), a koji je izrađen na temelju Studije kanalizacije grada Zadra (izradio Građevinski Institut – Zagreb, svibanj 1991 god.), predmetno područje industrijsko – skladišno - servisne zone "Barbaričine" dio je sustava odvodnje "CENTAR" - VISOKA ZONA ISTOK.

Kanalizacija planiranog područja koji je dio zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, predstavlja segment sustava odvodnje određenog Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, a riješenog Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "Centar " Zadar (T.D. 1082/99, izradio "Hidroprojekt-ing" Zagreb, srpanj 1999. god.) te jednim dijelom Urbanističkim planom uređenja "TRAJEKTNI TERMINAL ZADAR" i u velikoj mjeri je usklađena s tim projektima.

Planirani kolektori fekalnih i oborinskih otpadnih voda spajaju se na sad već izvedene kolektore u državnoj cesti D8, koji su predviđeni Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.

Ovim urbanističkim planom za predmetno područje predviđen je, u skladu s navedenim Idejnim projektom sustava odvodnje "Centar" Zadar, razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Područje odvodnje podijeljeno je na osam oborinskih slivnih područja te osam slivnih područja gradskih i **industrijskih tehnoloških** otpadnih voda.

Točne količine tehnoloških otpadnih voda u ovom trenutku nisu poznate, jer nije detaljno poznat raspored i vrsta objekata, stoga će s vremenom biti potrebno, kako se budu izgrađivali objekti, kontrolirati ove veličine i vršiti potrebne korekcije.

### **Postojeće stanje**

Na području obuhvata plana nema postojeće kanalizacijske mreže odnosno svi postojeći objekti imaju **septičke sabirne** jame.

ANALIZA ODVOĐENJA KUĆANSKIH GRADSKIH, **INDUSTRIJSKIH** **TEHNOLOŠKIH** I  
OBORINSKIH OTPADNIH VODA

1) Određivanje količina gradskih i **industrijskih tehnoloških** otpadnih voda:

U sklopu plana uređenja prostora predviđeni su sljedeći sadržaji:

poslovni objekti – ~~katnost objekata (Po+P+4)~~ **visine do 12 m**

Normativi za količine gradskih i **industrijskih tehnoloških** otpadnih voda:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{sp}$
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposlen.	16
servisi	l/24h/zaposlen.	40
skladišta, trgovine	l/24h/zaposlen.	24
pogoni	l/24h/zaposlen.	24
ugostiteljstvo	l/24h/stolici	32

1.1. količine gradskih i **industrijskih tehnoloških** otpadnih voda unutar područja obuhvata

a) gradske vode

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{sp}$	UKUPNO: korisnika, površina (m <sup>2</sup> ), vozila (kom), betona (m <sup>3</sup> ) i sl.	$Q_{max. dn.}$ (l/dan)	$Q_{max. dn.}$ (l/s)	$Q_{max. sat.}$ (l/s)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24/ zaposlen.	16	200	3200	0,04	0,10
servisi	l/24h/ zaposlen.	40	225	9000	0,10	0,28
skladišta, trgovine	l/24h/ zaposlen.	24	500	12000	0,14	0,37
pogoni	l/24h/ zaposlen.	24	2000	48000	0,56	1,47
ugostiteljstvo	l/24/ stolici	32	800	25600	0,30	0,79
				UKUPNO	1,13	<b>3,00</b>

$$q_{sr.dn.} = 1,13 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / q_{sr.dn.}^{0,121} = 2,69 / 1,13^{0,121} = 2,65$$

$$q_{max.sat.} = k \times q_{sr.dn.} = 2,65 \times 1,13 = 3,00 \text{ l/s}$$

gdje je:

$q_{sr.dn.}$  – srednji dnevni dotok

$q_{max.sat.}$  – maksimalni satni dotok (l/s)

k – opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

t – period otjecanja u satima (za gradske otpadne vode 24 sata, za

**industrijske tehnološke** otpadne vode 16 sati)

b) tuđe vode

U proračunu mreže fekalne kanalizacije razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda predmetnog područja, potrebno je uzeti i dio oborinske vode koji se za vrijeme kiše procijedi u kanale fekalne kanalizacije. Ovaj dodatak za tuđu vodu procijenjen je na 40 % količina otpadnih voda (osim tehnoloških).

$$q_{\text{tuđe}} = 0,40 \times 3,00 = 1,20 \text{ l/s}$$

c) tehnološke vode

Količine tehnološke otpadne vode predviđene u konačnoj fazi izgradnje predmetnog područja:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{\text{sp}}$ (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	$Q_{\text{max. sat.}}$ (l/s)
tehnološka voda	l/sec/ha	0,4	10	4,0

Ukupna količina vode s površine unutar područja obuhvata plana koja se odvodi fekalnom kanalizacijom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda planiranom u sklopu predmetnog urbanističkog plana uređenja iznosi:

$$q_{\text{uk}} = q_{\text{max.sat.}} + q_{\text{tuđe}} = 3,00 + 1,20 + 4,0 = 8,20 \text{ l/s}$$

$q_{\text{uk}} = 8,20 \text{ l/s}$
------------------------------------

1.2. količine gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda izvan područja obuhvata

a) gradske vode

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{\text{sp}}$	UKUPNO: korisnika, površina (m <sup>2</sup> ), vozila (kom), betona (m <sup>3</sup> ) i sl.	$Q_{\text{max. dn.}}$ (l/dan)	$Q_{\text{max. dn.}}$ (l/s)	$Q_{\text{max. sat.}}$ (l/s)
stanovnici	l/24h/osobi	250	1200	300000	3,47	8,03
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/24h/zaposlen.	16	200	3200	0,04	0,08
servisi	l/24h/zaposlen.	40	200	8000	0,09	0,21
skladišta, trgovine	l/24h/zaposlen.	24	550	13200	0,15	0,35
pogoni	l/24h/zaposlen.	24	1500	36000	0,42	0,94
ugostiteljstvo	l/24h/stolici	32	700	22400	0,26	0,59
				UKUPNO	4,43	10,20

$$q_{\text{sr.dn.}} = 4,29 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / q_{\text{sr.dn.}}^{0,121} = 2,69 / 4,43^{0,121} = 2,31$$

$$q_{\text{max.sat.}} = k \times q_{\text{sr.dn.}} = 2,31 \times 4,43 = 10,20 \text{ l/s}$$

b) tuđe vode

$$q_{\text{tuđe}} = 0,40 \times 10,20 = 4,08 \text{ l/s}$$

c) tehnološke vode

Količine tehnološke otpadne vode predviđene u konačnoj fazi izgradnje područja izvan područja obuhvata, a koje se odvodi kanalima planiranima u sklopu ovog urbanističkog plana uređenja iznose:

oblik potrošnje	jedinica potrošnje	norma max.dan $q_{sp}$ (l/s/ha)	ukupna površina (ha)	$Q_{max. sat.}$ (l/s)
tehnološka voda	l/sec/ha	0,4	10,0	4,0

Ukupna količina vode s površine izvan područja obuhvata plana koja se odvodi fekalnom kanalizacijom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda planiranom u sklopu predmetnog urbanističkog plana uređenja iznosi:

$$q_{uk} = q_{max.sat.} + q_{tude} = 10,20 + 4,08 + 4,0 = 18,28 \text{ l/s}$$

$$q_{uk} = 18,28 \text{ l/s}$$

2) Određivanje količina oborinskih voda:

Za određivanje količina oborinskih voda korišteni su hidrološki podaci iz Idejnog projekta sustava odvodnje "CENTAR" (HIDROPROJEKT-ING Zagreb, broj projekta 1082/99).

Proračun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda vrši se primjenom racionalne metode prema formuli:

$$Q = C \times i \times A$$

gdje je : Q - vršni (maksimalni) protok, u l/s

i - intenzitet oborina, u l/s/ha

A - površina sliva, u ha

C - koeficijent otjecanja

Primjenom spomenute formule dobije se maksimalni protok  $Q_{max}$  (l/s), koji se formira na predmetnom slivnom području, za slučaj kad je vrijeme trajanja oborina  $t_0$  jednako vremenu koncentracije sliva  $t_c$ .

Vrijeme koncentracije je vrijeme potrebno da voda pala na površinu doteče od najudaljenije točke slivnog područja do računskog profila.

$$t_c = t_1 + t_2 \text{ (s)}$$

pri čemu je:

$t_c$  – vrijeme koncentracije

$t_1$  – vrijeme površinske koncentracije (uobičajeno:  $t_1 = 5 - 15$  min)

$t_2$  – vrijeme tečenja kroz oborinsku kanalizaciju

$$t_2 = l/v \text{ (s)}$$

l – duljina kanalizacije (m)

v – srednja brzina tečenja na pojedinoj dionici (m/s)

Dužina (l) poznata je iz situacijskog rješenja mreže, dok se brzina (v) dobije iz tablice za dimenzioniranje, u skladu sa srednjim nagibom cijevi i pretpostavljenim profilom i punjenjem. Brzina se iterativno popravlja u skladu sa procedurom proračuna.

U ovom proračunu usvojen je u skladu s Idejnim projektom sustava odvodnje "CENTAR" povratni period  $P = 0,5$

Slivne površine i položaj kanala određeni su na temelju postojećeg stanja i plana uređenja predmetnog područja. i ostalih elemenata koji su bitni za određivanje ovih elemenata proračuna.

Koeficijent otjecanja **C** izražava koji dio od ukupno pale oborine dotječe u kanalski sistem. Za predmetno slivno područje odabrat će se koeficijenti otjecanja, a sve prema jediničnim koeficijentima otjecanja prema vrsti površine:

VRSTA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA $C_i$
krovovi	0,90 – 0,95
asfaltne površine	0.85 – 0,90
betonski tlakovci	0.70
šume, zelene površine	0,05 - 0.10

Ovisno o namjeni površina srednji koeficijent otjecanja za pojedine zone iznose:

NAMJENA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA $C_i$
stambene zone sa objektima za individualno stanovanje	0,40 – 0,45
centralne zone sa stambeno-poslovnim objektima	0,55 – 0,70
radne zone, servisi i industrija	0,55 – 0,75
slobodne zelene površine, šume	0.10 – 0,15

Za predmetno slivno područje koje se sastoji od različitih tipova površina proračunava se srednji koeficijent ( $C_{sr}$ ):

$$C_{sr} = (\sum C_i \times A_i) / \sum A_i$$

$C_i$  – koeficijent otjecanja za površinu  $A_i$  koji odgovaraju vrsti površine  $A_i$

$A_i$  – pripadne površine određene vrste slivne površine

#### Dimenzioniranje profila odvodnih kanala

Određivanje dimenzija i pada dna odvodnih kanala sa slobodnim tečenjem, a time i ostalih bitnih podataka koji prikazuju uvjete tečenja: visine punjenja i brzine, izvršeno je pomoću programa Canalis, s koeficijentom pogonske hrapavosti  $k_b = 1,0$  mm.

Hidraulički proračun zasniva se na Darcy-Weisbachovoj i Colebrook-Whiteovoj jednadžbi za tečenje u potpuno ispunjenoj cijevi.

Za djelomično ispunjene cijevi računaju se hidraulički parametri uz pomoć slijedećih izraza:

- izraz za brzinu:  $v_d / v_p = (R_d / R_p)^{5/8}$
- izraz za protok:  $Q_d / Q_p = (A_d / A_p) * (R_d / R_p)^{5/8}$  gdje su:  $v_d$  – brzina tečenja kod djelomičnog ispunjenja

$v_p$  - brzina tečenja kod potpunog ispunjenja

$Q_d$  - protok kod djelomičnog ispunjenja

$Q_p$  – protok kod potpunog ispunjenja

$R_d$  – hidraulički radijus kod djelomičnog ispunjenja



$R_p$  - hidraulički radijus kod potpunog ispunjenja

$A_d$  – protjecajna površina kod djelomičnog ispunjenja

$A_p$  - protjecajna površina kod potpunog ispunjenja

Za cijevi kojima je ispunjenost veća od polovice visine uvodi se Thormannov dodatak:

$$O' = O + K_T S$$

gdje je :  $O$  – omočeni opseg za djelomičnu ispunjenu cijev

$S$  – širina vodnog lica kod djelomičnog ispunjenja

$h$  – visina ispunjenosti cijevi

$H$  – ukupna visina cijevi

$K_T$  – Thormannov koeficijent

$$K_T = ((10 \cdot h / H - 5)^3 + 50 \cdot h / H - 25) / 150$$

Kritična brzina kod koje još ne nastaje taloženje organskih i anorganskih suspenzija u kanalu može se izračunati prema N. Fedorovu:

$$v_{krit} = 1,75 \times R^{1/n}$$

$$n = 3,5 + 0,5 \times R$$

gdje su:

$v_{krit}$  – kritična brzina (m/s)

$R$  – hidraulički radijus (m)

Kritične brzine za okrugle profile kanala izračunate prema gornjoj jednadžbi iznose:

$\phi$ (mm)	$v_{min}$ (m/s)
250	0,75
300	0,80
350	0,83
400	0,87
500	0,90
600	0,92
700	0,94
800	0,96
900	1,04
1000	1,07

Ove vrijednosti jamče samočišćenje kanala i sprečavanje taloženja pijeska. Budući je vrlo teško u mnogim konkretnim slučajevima zadovoljiti ove veličine brzina, dopuštaju se i manje brzine.

U prilogu je dan hidraulički proračun kanalizacijske mreže otpadnih voda razdjelnog sustava odvodnje.

Na temelju hidrauličkog proračuna odabrani su profili kanalizacijskih cijevi za oborinsku kanalizaciju i fekalnu kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje.

S obzirom da nisu poznati svi korisnici na predmetnom području, potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije višeg nivoa napraviti točne hidrauličke proračune kanalizacijske mreže i objekata.

Ukupne dužine kanala oborinske kanalizacije:

PROFIL CIJEVI (mm)	DUŽINA CIJEVI (m)
400	6180
500	280
600	1050
700	725
800	640
900	150
1000	410
1200	70

Ukupne dužine kanala gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda:

PROFIL CIJEVI (mm)	DUŽINA CIJEVI (m)
250	8100

#### Planirana kanalska mreža

Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz područja obuhvata plana putem kanalizacijske mreže koja se spaja na nedavno izvedene kolektore razdjelnog sustava odvodnje u državnoj cesti D8 odnosno na kolektore u industrijskoj zoni s južne strane magistrale planirane u Idejnom projektu sustava odvodnje "CENTAR" Zadar.

U skladu s navedenim Idejnim projektom, za predmetno područje predviđen je razdjelni sustav odvodnje kako je prikazano u Planu odvodnje fekalnih otpadnih voda i Planu odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Za predviđenu kanalizacijsku mrežu izvršeni su proračuni i odabrani profili odvodnih kanala sa slobodnim tečenjem.

## **ELEKTROOPSKRBA**

Ovim idejnim rješenjem predviđeno je postavljanje nove dvije tipske betonske trafostanice 10/(20)/0,4kV, 1000kVA, TS Barbaričine 1 i TS Barbaričine 2, iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom budućih potrošača.

### **NISKONAPONSKA MREŽA**

Prognoza budućih potreba električne energije

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača

- industrija
- javna rasvjeta

Građevine u ovom naselju planiraju se  $P_0 + P + 4$  visine do 12m, Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage do 2000kVA.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna

**Energetski razvod**

Za zadovoljavanje potreba navedenog naselja potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS Barbaričine 1 i 2. 10/(20kV)/0,4kV-1000kVA . Nove trafostanice bit će tipske prolazne snage 1x100kVA, kao slobodnostojeći montažni objekti od betona. U slučaju zahtjeva potrošača mogu se ugraditi trafostanice 2x1000kVA, umjesto 1x1000kVA. Trafostanicu TS Barbaričine 1 će napajati novi podzemni kabel XHE 49-A 3x(1x185mm<sup>2</sup>)-20kV iz TS KERAMETAL. Pošto je trafostanica prolazna, drugi kabel će biti prema novoj trafostanici TS Barbaričine 2 koja će za sada biti krajnja.

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45m<sup>2</sup>, odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m<sup>2</sup>.

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PPOO A 4x150, 4x95 i 4x35mm<sup>2</sup>, Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog i visokog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža.

Izmještanje postojećih trafostanica dalekovoda i kabela 20kV.

Ovim planom predviđeno je premještanje trafostanica TS Gramat , na novu lokaciju zapadno , da bi se zadržao pravac kretanja cestama.

Kod premještanja navedene trafostanice može se ista zamijeniti sa tipskom trafostanicom 10(20)/0,4kV-snage 1000kVA ili 2x1000kVA.

Postojeći dalekovod 20kV za TS Gramat, već je kabliran od spomenute TS do točke "A1". Taj kabel do TS Gramat se napušta i postavlja novi. Sad će se iz sigurnosnih razloga taj dalekovod kablirati od točke "A2" do točke TS ZADAR-4,

sa kabelom XHE 49A 3x(1x185mm<sup>2</sup>)-20kV.

Postojeći kabeli 20kV do TS Gramat, prema TS Ploče i TS Zadar-4, se napuštaju jer bi isti bili u trupu buduće ceste , što je neprihvatljivo.Zbog toga se postavljaju novi kabeli kako je prikazano na skicama u prilogu.

Postojeći sjeverni dalekovod 110kV se također izmješta između točaka B1 i B2, jer prolazi sredinom parcela , što ih čini skoro neupotrebljivim.

Postojeći kabel iz TS Zadar-4 do TS Sokin brig se mora djelomice izmjestiti u dijelu u blizini TS Gramat do TS Zadar-4.

Shema razvoda visokog napona i trafostanica dan je u prilogu.

**Vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da bi cijelo područje bilo osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PPOO A 4x25mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama buduće niskonaponske mreže koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

**Osiguranje i zaštita**

Osiguranje visokonaponskog dalekovoda je u TS ZADAR-4-(35kV) i

TS ZADAR-CENTAR-(110kV), isto je izvedeno prema propisima i praksi Elektre.

Osim toga kod približavanja objekata postojećem dalekovodu 110kV, treba poštivati kod projektiranja budućih građevina sigurnosnu visinu od 7met.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

**Način izvođenja radova**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni djelovi mreže i zaštitna sabirnica.

**TELEKOMUNIKACIJE**

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih objekata **P<sub>0</sub>+P+4** treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je točka priključenja krajnji kabelski zdenac postojeće (izmještene) kabelske kanalizacije.

U tom smislu pristupiti će se izgradnji kabelske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, te ugradnji kabelskih zdenaca. Pristup objektima je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim objektima, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

Telefonski kabel za potrebe cijele zone bit će uvučen u kabelsku kanalizaciju od UPS-a Gaženica do samih objekata i bit će tip TK59, kapaciteta 100x4x0,4, a razrada samog kabela, te definiranje priključnih ormarića bit će riješeni u Izvedbenom projektu tf. mreže

**3.6 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA****3.6.1. Uvjeti i način građenja**

Unutar područja obuhvata plana organizirana je uglavnom ortogonalna ulična mreža (u skladu sa GUP-om) koja formira kazete. Unutar predviđenih uličnih koridora moguća je nesmetana gradnja infrastrukturnih mreža.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli ovisno o stvarnoj namjeni parcele i saržaju, a sukladno uvjetima za to utvrđenim u PPUG Zadra.

Građevine koje će se graditi u okviru ovog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni podneblju, kao i drugim prepoznatljivim arhitektonskim kretanjima.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su dijelom u grafičkim priložima, a dijelom u Odredbama za provođenje plana.

**3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povjesnih i arhitektonskih cjelina**

Kako je i prije navedeno, u ovoj neizgrađenoj zoni nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlaštenih arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja. Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade.

Unutar obuhvata ne postoje ambijentalne vrijednosti koje treba čuvati.

**3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

U okviru plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Postojeći pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša. Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

U prvoj fazi dok kanalizacijski sustav ne bude izgrađen i pušten u pogon potrebno je za prihvata gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) planiranih objekata predvidjeti, u sklopu pojedinih parcela, izvedbu vodonepropusnih septičkih sabirnih jama (do 10 ES) ili vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (za više od 10 ES).

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti (servisi, skladišta itd), predvidjeti separatore masti i ulja.

Odvodnja otpadnih voda u konačnoj fazi riješit će se izgradnjom razdjelne kanalizacije na koju će se priključiti i dotad izgrađene septičke sabirne jame i vlastite uređaje za pročišćavanje, te separatori masti i ulja.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno čvrsti da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se spriječilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji (NN 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/09 i 28/10), Odluke o izradi II. izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/11) i Suglasnosti Župana od 5. prosinca 2011. godine (Klasa: 350-01/11-01/5, Ur. broj: 2198/1-01-11-2), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 12. prosinca 2011. godine, donosi:**

## **ODLUKU**

### **o donošenju**

## **II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru**

### **0. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru (u daljnjem tekstu: *UPU* ili *Plan*)

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje prometne infrastrukture i prateće sadržaje.
- (b) dopunu uvjeta za korištenje i uređenje negradivih dijelova građevne kazete.

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Tekstualne izmjene ovog Plana prikazane su u zasebnom prilogu pod nazivom "Obvezni prilozi Plana". Površine koje se mijenjaju prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 0 "Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a".

#### **Članak 3.**

Izmjene i dopune UPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od:

- I. Tekstualnog dijela, i to
  - 0. Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja i odredaba za provođenje Plana)
  - 1. Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
  - 0. Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a
  - 1. Namjena površina
  - 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 1. plan prometnica
    - 2. plan elektroenergetike i telekomunikacija
    - 3. plan vodoopskrbe
    - 4. plan odvodnje fekalnih otpadnih voda
    - 5. plan odvodnje oborinskih otpadnih voda
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4. Način i uvjeti gradnje

Elaborat izmjene i dopune UPU-a iz studenog 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 4.

Ovim s Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama GUP-a PPU-a grada Zadra i gdje je točno precizirano što se u "Zoni gospodarstva" može graditi, to su:

- zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, gdje će se prvenstveno graditi građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i uslužne djelatnosti.

Sukladno prethodnom izvršena je konkretna organizacija prostora sa detaljnom namjenom površina i to:

#### TABLIČNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRAĐENJA

Ukupna površina obuhvata Plana: 79,35 ha

broj kasete	površina kas. /parcele - m <sup>2</sup>	pov. zone za izgr. građ. m <sup>2</sup>	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m <sup>2</sup>	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
1	25249,00	20506,00	40	10000,00	16,00 12,00	10,00
2	29516,00	23000,00	40	11800,00	16,00	10,00
2	28621,00	23477,00	40	11450,00	12,00	
3	23511,00	15941,00	40	9400,00	16,00	10,00
3	23466,00	15312,00	40	9390,00	12,00	
3a	27683,00	19230,00	40	11000,00	16,00	10,00
3a	27626,00 27205,00	19150,00 18710,00	40	11050,00 10882,00	12,00	
3b	17864,00	11379,00	40	7140,00	16,00 12,00	10,00
3c	13341,00	7867,00	40	5300,00	16,00 12,00	10,00
4	13976,00	9408,00	40	5590,00	16,00 12,00	10,00
5	16275,00	11076,00	40	6500,00	16,00 12,00	10,00
6	16528,00	10575	40	6600,00	16,00 12,00	10,00
7	8060,00	4303,00	40	3200,00	16,00 12,00	10,00
8	12868,00	11173,00	40	5140,00	16,00	10,00
8	12912,00	11475,00	40	5165,00	12,00	
9	36057,00	29164,00	40	14420,00	16,00	10,00
9	29220,00	22150,00	40	11670,00	12,00	
9a	4120,00	2090,00	40	1645,00	12,00	
10	22850,00	14439,00	40	9140,00	16,00	10,00
10	23185,00	14570,00	40	9275,00	12,00	
11	15737,00	5787,00	40	6300,00	16,00	10,00
11	16191,00	7419,00	40	6480,00	12,00	



IZMJENE I DOPUNE "BARBARIČINE" UPU INDUSTRIJSKE ZONE – **OBVEZNI PRILOZI PLANA**

broj kasete	površina kas. /parcele - m <sup>2</sup>	pov. zone za izgr. građ. m <sup>2</sup>	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m <sup>2</sup>	dopuštena vis. građ. / m	građevinski pravci / m
12	13203,00	8740,00	40	5280,00	16,00 12,00	10,00
13	16421,00	11222,00	40	6560,00	16,00 12,00	10,00
14	17929,00	12306,00	40	7170,00	16,00 12,00	10,00
15	20191,00	1400,00	40	8000,00	16,00 12,00	10,00
16	14091,00	7088,00	40	5630,00	16,00	10,00
16	15127,00 15794,00	7525,00 8839,00	40	6050,00 6318,00	12,00	
17	24404,00	44474,00	40	9760,00	16,00	10,00
17	22604,00 26039,00	15899,00 15754,00	40	9040,00 10416,00	12,00	
18	17215,00	11891,00	40	6880,00	16,00 12,00	10,00
19	22965,00	16313,00	40	9180,00	16,00 12,00	10,00
20	36698,00	29040,00	40	14670,00	16,00 12,00	10,00
20a	4379,00	2560,00	40	1750,00	12,00	10,00
20a	6415,00	4030,00	40	2565,00	12,00	
21	17237,00	9250,00	40	6890,00	16,00 12,00	10,00
21a	11112,00	4174,00	40	4440,00	16,00	10,00
22	22553,00	46287,00	40	9000,00	16,00	10,00
22	23164,00 24804,00	17135,00 16858,00	40	9270,00 9922,00	12,00	
23	16827,00	10527,00	40	6730,00	16,00 12,00	10,00
24	16479,00	10153,00	40	6590,00	16,00 12,00	10,00
25	9272,00	5291,00	40	3700,00	16,00	10,00
25	13235,00	5925,00	40	5300,00	12,00	
25a	10120,00	4035,00	40	4050,00	12,00	
26	7756,00	3843,00	40	3100,00	16,00	10,00
26	8141,00 8367,00	4055,00 3919,00	40	3260,00 3347,00	12,00	
27	40843,00	32601,00	40	16330,00	16,00 12,00	10,00
	747236,00	488902,00	-	298460,00	-	-
Ukupno	611448,00 616995,00	402804,00 402240,00	-	244270,00 246485,00	-	-

Podrumske i suterenske etaže mogu se graditi unutar cijelog obuhvata Plana.

**Članak 5.**

Razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim planom. Planirane prometnice se tretiraju kao građevine javne, a ostale površine druge/privatne namjene.

Ovakvim razgraničenjem formiraju se grupacije (skupine) čestica zemlje u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta, unutar kojih se mogu formirati nove građevinske čestice sukladno općim uvjetima izgradnje i to kao programsko-oblikovne i funkcionalne podcjeline.

Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica, koje se formiraju unutar pojedinih kaseti i iste su nepromjenjive.

**Članak 6.**

Ukoliko programski zahtjevi premašuju planiranu veličinu (kapacitet) jedne kazete moguće je spajanje ~~dviju~~ **dvije ili više** kazeta (u cijeloj površini **kazete**) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

U jednu cjelinu mogu se spajati samo kazete ~~između dva koridora razdijeljena prometnicom oznake "D"~~ **dijeljene prometnim koridorima koji se mogu mijenjati, označeni u kartografskom prikazu br. 4. način i uvjeti gradnje.** Prometni koridori označeni u kartografskom prikazu br. 4 mogu se ukinuti u cijelosti ili djelomično (po dužini). Prometne površine mogu se ukinuti/skratiti pod uvjetima koji slijede:

- (a) ukidanjem/skraćenjem prometnog koridora ne smije se ugroziti pravo građenja ostalih sudionika u prostoru. U tu svrhu, prije ukidanja planirane prometne površine (djelomično ili u cijelosti), potrebno je pribaviti pisanu suglasnost svih stranaka (vlasnika) na koje će ovaj postupak neposredno utjecati,
- (b) kod djelomičnog ukidanja prometne površine, planirano okretište (kada je predviđeno Planom), mora se premjestiti na mjestu novog završetka planirane prometne površine,
- (c) kada se djelomičnim ukidanjem/skraćivanjem planirane prometnice stvori slijepa ulica, na kraju iste mora se izgraditi okretište.

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje površine s prometnim koridorima čija širina mora biti najmanje 10 m; kolnik širine 7 m te obostrani nogostup širine 1,5 m. U ovom slučaju površina jedne parcele ne može biti manja od 3 000,00 m<sup>2</sup>.

~~Odstupanje od minimalne površine može biti samo iznimno i uz suglasnost Poglavarstva grada Zadra.~~

Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja

**Članak 7.**

Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno ~~GUP-u grada Zadra~~ i Prostornom planu grada Zadra i to:

- sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (Kizgr) od 40%.
- **najviši koeficijent izgrađenost nadzemnih etaža (Kisn) 1,0**
- **najviši ukupni koeficijent izgrađenost (Kis) 1,3**
- minimalnom udaljenost građevine od regulacijskog pravca 10m, a od bočnih međa 5m.
- maksimalna visina građevine ~~Po+P+4 +Pk, odnosno visinom do vijenca najviše 16,0~~ **12 m**

~~Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.~~

Iznimno se radni kapaciteti mogu graditi i viši od ~~16,00~~ **12,00** m, ~~uz posebno odobrenje Odbora za prostorno uređenje Grada Zadra,~~ ako to zahtjeva proizvodni proces. Takve građevine ne smiju se postavljati na trasama UKV koridora i ne trebaju biti u visokoj zoni vodoopskrbe.

Primjenjuju se posebni uvjeti za građenje građevina s pripadajućim pratećim sadržajima unutar građevinskih kazeta br. 1, 2, 8 i 9, a koji se odnose na minimalnu veličinu građevne čestice, Kig, Kis i slično), i to:

- a) najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
- b) koeficijent izgrađenost i koeficijent iskoristivosti može biti najviše: Kig 0,6, Kis nadzemnih etaža 1,2 i ukupni Kis 1,8
- c) udaljenost od susjedne međe može biti manja od najmanje propisane ovim Odredbama, s time da građevina može biti smještena i uz susjednu među ako zadovoljava posebne protupožarne uvjete.

#### **Članak 8.**

Za promet u mirovanju određuje se potreba smještanja vozila na vlastitoj parceli. Parkirališne površine mogu se smjestiti i u negradivom dijelu građevne čestice (kartografski prikazi Plana list 3 i list 4) ukoliko se može osigurati najmanje 15 % površine građevne čestice kao zaštitna zelena površina ili kao krajobrazno uređena površina.

Sve prometnice definirane ovim planom određuju se kao javne površine I bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Zaštitne Zelene javne zelene površine (prikazane u kartografskom prikazu Plana, list 1. Namjena površina) određuju se kao javne površine bez mogućnosti njihovog ograđivanja i kontrole pristupa.

U slučaju kad se zaštitni zeleni pojas u prometnom koridoru (kartografski prikaz Plana list 2.1. prometna infrastruktura) nalazi između regulacijskog pravca građevne čestice i kolnika prometnice, moguće je ostvariti priključak s javne prometne površine na građevnu česticu preko tog zelenog pojasa.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 9.**

Planirani sadržaji u prostoru Barbaričine su gospodarskog karakteri i primarno se svrstavaju u servisno uslužne djelatnosti sa ograničenim proizvodnim karakterom. Određeni oblici proizvodnje mogu se u ovom prostoru prihvatiti samo kao t.zv. čista proizvodnja sa strogo zakonom propisanom kriterijima zaštite okoliša.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 10.**

U sklopu ovoga GP-a mogući su i sadržaji t.zv. društvenih djelatnosti, a odnose se na izgradnju raznih sadržaja rekreacijsko-zabavnog karaktera (plesne dvorane, dvorane za pireve, diskobarovi i sl.). Prihvaća se mogućnost lociranja i građevina vjerskog karaktera.

## **4. Uvjeti i način građenja stambenih građevina**

#### **Članak 11.**

Gradnja stambenih objekata u okviru ovog zahvata nije predviđena.

Dopušta se mogućnost izvedbe stambenog prostora ako je to usko vezano na funkciju planiranog osnovnog sadržaja u zoni i to u formi stana čuvara ili stana vlasnika građevine. Tako izvedeni stambeni prostor ne može imati površinu veću od 150,00 m<sup>2</sup> i mora biti izveden u sklopu osnovne građevinske strukture.

**5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.**

**Članak 11a.**

Infrastrukturalna mreža će se graditi u skladu s odredbama i grafičkim priložima iz ovog Plana. Dozvoljena su manja odstupanja radi usklađenja s uvjetima na terenu.

Infrastrukturalna mreža može se graditi etapno, u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole.

**5.1 Uvjeti građenja prometne mreže**

**Članak 12.**

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori (u skladu sa ~~GUP-om~~ PPU-om grada Zadra) s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori se dijele prema značenju infrastrukturne mreže na:

- A** - primarna gradska prometnica (širina koridora 20.0 i 20.2 m)
- B** - primarna gradska prometnica (širina koridora 22.0 m)
- C** - sekundarna gradska prometnica (širina koridora 15.0 m)
- D** - sekundarna prometnica (širina koridora 10.0 i 12.0 m)
- E** - prilaz (širina koridora 3.5 do 8.5 m)

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan prometa.

Prometna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1.** Plan prometnica). Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

**Članak 13.**

Kako za glavne gradske prometnice koje omeđuju ovaj plan (određene su ~~GUP-om~~ PPU-om grada Zadra) ne postoji kompletna izvedbena dokumentacija, nije bilo moguće ovim planom odrediti točne visinske elemente i profile.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

**Članak 14.**

Trasa državne ceste D8 preuzeta je iz idejnog projekta državne ceste D8 kroz grad Zadar (izradio projektni biro "PALMOTIČEVA 45" Zagreb).

Trasa brze ceste od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (čvora ZADAR 2) preuzeta je iz studije utjecaja na okoliš (izradio projektni biro "CESTAPROJEKT" Varaždin), te konačne trase iste od „Hrvatskih autocesta“ sa deniveliranim spojem na D8. Brza cesta ("B1") od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (čvor ZADAR 2) samo prolazi kroz predmetno područje, odnosno planom nije predviđen spoj na brzu cestu, tako da ta prometnica dijeli područje obuhvata na dva dijela, zapadni i istočni.

Radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom su predviđeni slijedeći objekti na brznoj cesti:

- nadvožnjak u km 0+150.60 brze ceste,
- podvožnjak u km 0+410.21 i
- podvožnjak u km 0+878.40.

Novoplanirane prometnice koje su dio prometne mreže područja obuhvata predviđene su u pravcu ili s radijusom bez prelaznih krivina.

#### Članak 15.

Raskrižja državne ceste D8 (prometnica "A1") s prometnicama "B1" i "C" riješena su s trakama za desno i lijevo skretanje, a ostala bez njih.

Na spojevima sekundarne mreže prometnica s cestom D8 predviđeno je klasično raskrižje na spoju postojeće prometnice od Sojare. Na ostalim mjestima moguće je samo desno skretanje, dok lijevo skretanje nije dozvoljeno.

Na raskrižjima unutarnje mreže primijenjeni su radijusi 9.0 m dok su na raskrižjima sa obodnim prometnicama predviđeni radijusi 12.0 i 15.0 m.

Na državnoj cesti D8 planirano je jedno autobusno stajalište (za smjer prema Zadru), a prema projektu državne ceste D8 kroz grad Zadar.

#### Članak 15a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Benzinske postaje mogu se graditi u gradivom i u negradivom dijelu građevne kazete (zaštitni pojas prometnice), i to u kazetama br. 21, 25a, 25, 11, 16, 17, 22 i 26 uz brzu cestu, te djelomično u kazeti br. 3a. uz Državnu cestu D8, a u skladu s kartografskim prikazom list 3. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Gradnja benzinskih postaja uz javne ceste mora biti u skladu s općim uvjetima iz ovog Plana a što se odnosi na visinu,  $K_{ig}$  i udaljenost od međa sa susjednim građevnim česticama, te prema standardima i posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste. Najviši dozvoljeni  $K_{isn}$  za nadzemene etaže iznosi 0,4 a najviši ukupni  $K_{is}$  je 1,0.

#### Članak 16.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila unutar kazeta, na vlastitoj parceli, primjenom normativa utvrđenih ~~GUP-om~~ PPU-om Grada Zadra.

U slučaju da ~~GUP-om~~ PPU-om grada Zadra za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m<sup>2</sup> izgrađenog prostora (BRP).

Više građevina mogu koristiti zajedničku parkirališnu površinu (zasebna čestica zemlje za potrebe prometa u mirovanju) pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane oko zajedničkog javnog prostora i površine i sl.). Zajednička čestica za smještaj prometa u mirovanju mora se krajobrazno urediti tako da zelenilo čini najmanje 20% njene površine kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta. Ukoliko ima više od jednog korisnika zasebne čestice zemlje za smještaj prometa u mirovanju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Nije moguće smjestiti vozila na javnim površinama.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se dodatno prenamijeniti u druge svrhe, niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

#### Članak 17.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

**Članak 18.**

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

**Članak 19.**

Pješačke površine izvest će se od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

**Članak 20.**

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

**Članak 21.**

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

**Članak 22.**

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, potrebno je predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

**5.1.1 Javna parkirališta i garaže****Članak 23.**

Unutar područja obuhvata plana ne planiraju se javne garaže, a za potrebe stacionarnog prometa u "Zoni gospodarstva" predviđeno je parkiranje u okviru pojedinačnih zahvata odnosno na vlastitoj parceli.

U slučaju da se ne može osigurati propisan broj parkirališnih mjesta na razini terena dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih garaža. U tom se slučaju podzemne parkirališne površine ne ubrajaju se kod izračuna ukupne građevinske površine u cilju procjene potrebitog broja parkirališnih mjesta. Kada se parkirališna mjesta smještaju u podzemne etaže, potrebno je smjestiti najmanje tri parkirališna mjesta i na površini građevinske čestice uz građevinu, od kojih najmanje jedno parkirališno mjesto mora biti osigurano za vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju

**5.2 Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže****Članak 24.**

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih građevina **Po+P+4** treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je točka priključenja kablanski zdenac postojeće (izmještene) kablanske kanalizacije.

U tom smislu pristupit će se izgradnji kablanske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50 mm, te ugradnji kablanskih zdenaca. Pristup građevinama je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim građevinama, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

**5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže****5.3.1. Vodovod****Članak 25.**

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata vodoopskrbnog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

**Članak 26.**

Urbanističkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

**Članak 27.**

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan vodopskrbe.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, a u kolniku samo u smislu prolaza preko kolnika i to okomito na os prometnice ili ako nije bilo druge mogućnosti. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Točan položaj postojećih vodoopskrbnih cjevovoda odredit će se na terenu na zahtjev investitora prije početka izvedbe glavnog projekta.

**Članak 28.**

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3.0 m,
- od visokonaponskog kabela 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela 1.0 m i
- od TT voda 1.0 m.

Vodovod se obavezno polaže iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drukčije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila.

**Članak 29.**

Cijevi u mreži moraju biti, ovisno o profilu cijevi:

- za profile jednake ili veće od 80 mm - cijevi od nodularnog liva (duktilne), s vanjskom zaštitom primjerenom vrsti tla i mogućim posebnim utjecajima iz okoline,
- za manje profile - pocinčane čelične cijevi.

**Članak 30.**

Za vodovodnu mrežu mora se izraditi jedan ili više izvedbenih projekata na koje investitor mora ishoditi suglasnost poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

U postupku ishođenja građevne dozvole za pojedine građevine investitor je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključcima. Tip vodomjerila za priključke određuje *Vodovod d.o.o. Zadar*. Svako vodomjerno okno mora biti izvan građevine te izvan prometne površine ili parkirališta. Veća vodomjerna okna u kojima je predviđen ulazak radnika, moraju biti betonska ili armiranobetonska, a raspoloživa visina unutar okna mora biti najmanje 180 cm.

Izvođač radova mora prije početka radova od djelatnika Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti obilježavanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda na terenu.

#### **Članak 31.**

Za odbranu objekata od požara na novoplaniranoj mreži treba predvidjeti postavljanje nadzemnih hidranata, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

### **5.3.2. Odvodnja**

#### **Članak 32.**

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

#### **Članak 33.**

Urbanističkim planom, ~~a sukladno GUP-u~~, postojećim i novoplaniranim ulicama omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

#### **Članak 34.**

Kanalizacija planirane zone predstavlja segment sustava odvodnje otpadnih voda određenog Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, riješenog Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda "Centar " Zadar" (T.D. 1082/99, izradio "HIDROPROJEKT-ING" Zagreb, srpanj 1999. god.), odnosno Urbanističkim planom uređenja Trajektni terminal Zadar (izradili "MARINAPROJEKT d.o.o. Zadar i "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE ZADARSKE", svibanj 2000. god.) i treba biti usklađena s navedenim projektima.

#### **Članak 35.**

Za predmetno područje planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan na kartografskom prikazu Plan odvodnje.

#### **Članak 36.**

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, sve fekalne i tehnološke otpadne vode do 10 ES mogu se disponirati u vodonepropusne sabirne jame, a građevine iznad 10 ES mogu koristiti vlastite uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije odgovarajuće dispozicije istih. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora odgovarati odredbama iz točke 9 iz ovog Plana.

U konačnoj fazi izgradnje sustava odvodnje na njega se moraju priključiti i dotad izgrađene ~~septičke~~ sabirne jame i vlastiti uređaji za pročišćavanje, te separatori masti i ulja.

#### **Članak 37.**

~~Sve otpadne vode (gradske, industrijske i oborinske) s predmetnog područja odvođe se gravitacijskim putem do kolektora razdjelnog sustava odvodnje planiranih u JTC i industrijskoj zoni s južne strane magistrale.~~

Sve otpadne vode (gradske, tehnološke i oborinske) s predmetnog područja odvođe se gravitacijskim putem do postojećih kolektora razdjelnog sustava odvodnje unutar koridora državne ceste D-8 i planiranih kolektora u industrijskoj zoni s južne strane magistrale.



**Članak 38.**

Kolektorom fekalne kanalizacije u JTC odvođe se gradske i industrijske tehnološke otpadne vode gravitacijski direktno prema uređaju za pročišćavanje. dok se kolektorom planiranim u Gaženičkoj cesti s južne strane magistrale otpadna voda odvodi prema crpnoj stanici u industrijskoj zoni te dalje tlačnim i gravitacijskim putem do uređaja za pročišćavanje.

~~Oborinske vode s predmetnog područja odvođe se do planiranih kolektora u industrijskoj zoni te se ispuštaju u more.~~

Dio oborinskih voda s predmetnog područja u konačnici odvodi se do planiranih kolektora s južne strane državne ceste D-8 (unutar obuhvata UPU Trajektne luke i UPU servisno-skladišne zone "Gaženica") te se nakon pročišćavanja ispuštaju u more. Do izgradnje planiranih kolektora s južne strane državne ceste D-8, zamašćene oborinske vode s područja UPU Barbaričine će se pročišćiti putem odmašćivača i ispustiti u upojne bunare koji će biti smješteni na prikladnim lokacijama uz izvedene dionice planiranih prometnica iz predmetnog Plana. Lokacije odmašćivača i upojnih bunara definirat će se projektnim rješenjem prometnica. Čiste oborinske vode (oborinske vode s krovnih površina i slično) rješavat će se upuštanjem u "upojne bunare" koji će se nalaziti na građevnoj čestici.

Na svim površinama za parkiranje vozila iznad 10 mjesta i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila, treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog disponiranja.

**Članak 39.**

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, vlasnik odnosno korisnik septičke sabirne jame ili vlastitog uređaja za pročišćavanje dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju. Priključke gradskih otpadnih voda izvesti od PVC cijevi profila 200 mm.

**Članak 40.**

Radi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda s prometnih površina, mora se u prometnicama predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama gdje je potrebno zbog velikog uzdužnog pada i adekvatne linijske rešetke i to cijelom širinom poprečnih ulica.

Spoj vodolovnog grla na oborinsku kanalizaciju predvidjeti od PVC cijevi  $\phi$  200 mm.

**Članak 41.**

Svi eventualni prekopi postojećih prometnica moraju se izvoditi u dvije faze tako da bude omogućen nesmetan prolaz vozila.

Dno rova na koje se polažu instalacije, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i biti zbijen na zahtjevani modul stišljivosti.

**Članak 42.**

Izrada projekata višeg nivoa i izgradnja svih dijelova sustava odvodnje (kanalizacijska mreža i kolektori, revizijska okna i dr.) mora biti usklađena osim s navedenim planovima i projektima i sa važećim zakonima, propisima i uredbama, te Pravilnikom o održavanju, izgradnji i korištenju kanalizacije (Odvodnja d.o.o. Zadar, 01. 1997) i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra.

**5.3.3. Elektroopskrba****Članak 43.**

Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje je TS ZADAR-4 (35/10kV), TS ZADAR CENTAR (110kV).

Za zadovoljavanje potreba budućih potrošača unutar zone plana potrebno je postaviti dvije trafostanice 10(20)/0,4kV. Ukoliko se pokaže potreba, mogu se postaviti i druge trafostanice uz poštivanje općih uvjeta ovog Plana i uvjeta iz ovog poglavlja, a sve u skladu s posebnim uvjetima Elektre Zadar.

#### Članak 44.

Buduće trafostanice bit će slobodnostojeće građevine, zidani od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata.

U tlocrtu trafostanica je samostojeća zidana građevina dimenzija 4,16x3,26x vis.2,76m (1x1000kVA), 4,96x4,76x vis.2,76m (2x1000kVA)

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45m<sup>2</sup>, odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m<sup>2</sup>.

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni i samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača.

Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima PPOO A 4x95 i 150 mm<sup>2</sup>.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

#### Članak 45.

Javna rasvjeta postavi će se u cijelom dijelu planirane zone obuhvata ovog plana. Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu.

Zbog blizine mora svjetiljke moraju također biti odabrane za te uvjete rada i okoline.

## 6. UVjeti uređenja zelenih površina

#### Članak 46.

Zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne namjenske zone uz provedbu adekvatnog uređenja. Zeleni prostori predstavljaju vrijedan element oblikovanja koji najdirektnije utječe na izgled zone i ukupnog krajolika.

Javne zelene površine uglavnom su zacrtane kao zaštitni koridori uz prometnice.

~~Prema postavkama GUP-a PPUG-a, građevinski dio parcele mora se ozeleniti u površini ne manjim od 20 %.~~

Negradive površine građevne kazete označene u kartografskim prikazima br. 3 i 4 predstavljaju neizgrađene dijelove građevinske kazete, odnosno čestice. U negradivom dijelu građevne čestice mogu se planirati parkirališne i manipulativne površine, infrastrukturni uređaji i priključci, te drugi slični sadržaji, ukoliko će se urediti najmanje 15 % građevne čestice kao parkovno/zaštitno zelenilo. Parkovno/zaštitno zelenilo mora se planirati u pojasu uz regulacijski pravac u širini od najmanje 3 m i najmanje 1,5 m uz ostale međe građevne čestice. Posebnu brigu treba posvetiti kod stvaranja zelenog tampona između neprimjerenih sadržaja i javnih površina. Iznimno, u kazetama br. 1, 2, 8 i 9 parkovna/zaštitna zelena površina može biti i manja od propisane i nema obveze utvrđivanja zelenih pojasa uz rubove građevnih čestica ako lokacijski uvjeti tako diktiraju.

Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja moguće je postići jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente vegetacije, opreme, uređaja i sadržaja vrtno - tehničke obrade. Radi toga investitorima se uvjetuje izrada hortikulturnoga plana ( u mjerilu 1: 200 ) kao pripadajuće dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za građenje.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 47.

U ovoj zoni nema evidentiranih arheoloških područja ni građevina koje imaju povijesnu ili drugu sličnu vrijednost. Predmetno je područje potencijalni arheološki lokalitet (ostaci rimske centurijacije, prapovijesne gomile). Prema tome, prije izvođenja ikakvih radova, potrebno je izvesti rekognosciranje terena od strane ovlaštenih arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja, moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Ovlašteni arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja. Na ovom području nalazi se više betonskih bunkera koje bi trebalo sačuvati zbog kvalitete izrade.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova pronađu tragovi arheološko-konzervatorskog karaktera investitor je dužan o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 48.

Postupanje sa otpadom predviđa se riješavati pojedinačno i prema vrsti otpada.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

## 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 49.

Na prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina koje ugrožavaju okoliš, jer se dopušta izgradnja poslovno-radnih sadržaja koji nisu veliki zagađivači okoliša.

### Članak 50.

Sve novoplanirane građevine suprastrukture i infrastrukture u ovom području moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša sa aspekta zaštite tla, vode i zraka.

### Članak 51.

U prvoj fazi dok ne bude izgrađen planirani sustav odvodnje otpadnih voda, predviđa se prihvaćanje gradskih i industrijskih tehnoloških otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) septičkim sabirnim jamama. Septičke Sabirne jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva, u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihova pražnjenja.

### Članak 52.

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti, predvidjeti separatore masti i ulja.

### Članak 53.

Fekalne otpadne vode iz septičkih sabirnih jama ne smiju se izljevati u slivnik oborinskih voda, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje sa fekalnim otpadnim vodama.

Poduzeće "Odvodnja" d.o.o Zadar dužno je osigurati pražnjenje septičkih sabirnih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu s odredbom Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

U septičke sabirne jame mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode i industrijske tehnološke otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa.

#### **Članak 54.**

Oborinske i površinske, te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa, ne smiju se ispuštati u septičke-sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik septičke sabirne jame, dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju.

#### **Članak 55.**

U kanalsku mrežu koja je namijenjena za odvodnju oborinskih voda, ne smiju se ispuštati sanitarna otpadna voda (tj. voda iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i sl.) te industrijska tehnološka otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

#### **Članak 56.**

Sastav voda, koje se odvođe javnim odvodnim sustavom i konačno ispuštaju u prirodne vodotoke ili more, mora biti unutar granica, koje se određuju vodopravnim uvjetima.

#### **Članak 57.**

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni odvodni sustav određene se Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra te drugim podzakonskim i zakonskim propisima.

#### **Članak 58.**

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se spriječilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

#### **Članak 59.**

U skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadne vode, pročišćavaju se i neutraliziraju ove otpadne vode:

- oborinske vode sa neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže putem odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode sa površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, putem odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

#### **Članak 60.**

Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja pogona sustava.

Da bi se zaštitio okoliš od stalnih utjecaja, kao i slučajnih nezgoda potrebno je već kod izgradnje kanalizacijske mreže i objekata na njoj primijeniti sve moguće mjere zaštite, kako bi se neugodne posljedice smanjile na prihvatljivu razinu rizika.

#### **Članak 61.**

Tijekom izrade ovog urbanističkog plana poštivale su se sve zakonske odredbe. Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. ~~Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.~~

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno čvrsti da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

#### **Članak 62.**

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno putem ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

#### **Članak 63.**

Dionice koje se križaju s vodoopskrbnom infrastrukturom izvode se s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavu. Jedna od mjera je i ta da se sva kanalizacija treba nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Pojedini dijelovi kanalizacijskog sustava mogu negativno utjecati na zdravlje stanovništva ako se ne poduzmu odgovarajuće mjere.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina sa otvorenim vodnim licem.

Zaposlenici zaduženi za pogon i održavanje sustava moraju biti dobro obučeni, posebno za ulazak u zatvorene i opasne prostore.

Mjere za sprečavanje akumuliranja plina metana i drugih eksplozivnih plinova su dobra ventilacija sustava odvodnje.

#### **Članak 64.**

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i njegova priprema kao i odgovarajuće opremanje službi održavanja, a posebno rezervnim dijelovima.

Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja.

Kanalizacijska mreža se treba redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

## **9.1. Posebne mjere zaštite**

### **9.1.1. Zaštita od rušenja**

#### **Članak 64a.**

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **9.1.2. Zaštita od požara**

#### **Članak 64b.**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

### **9.1.3. Zaštita od potresa**

#### **Članak 64c.**

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

**9.1.4 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja****Članak 64d.**

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

**10. Mjere provedbe plana****Članak 65.**

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- izrada parcelacionog elaborata,
- izrada izvedbenih projekata prometnica koje graniče sa novom građevinskom parcelom,
- ~~izradu stručne podloge za izgradnju.~~

**Članak 66.**

Nakon priprema zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu
- izvedba javne rasvjete
- uređenje javnih zelenih površina

**Članak 67.**

Ovim se Planom predviđa mogućnost izgradnje benzinskih postaja na potezu ~~zona 3a i 3b u granicama obuhvata~~ uz Državnu cestu D-8 i ~~Istovremeno se dopušta mogućnost izgradnje benzinskih postaja~~ uz trasu brze ceste – spoja na autocestu na točki "Zadar 2". Benzinske postaje će se graditi u skladu s posebnim propisima i uz suglasnosti Hrvatskih cesta. ~~i to u prostorima kazeta 17 I 21, a u skladu sa zakonskim uvjetima i na temelju suglasnosti Hrvatskih autocesta. Za pribavljanje lokacijske dozvole za potrebno je izraditi stručnu podslogu na način da se poštuju planirani koridori zaštitnog zelenila uz prometnice. Građevine benzinskih pumpi mogu se realizirati samo unutar granica kazeta. Istovremeno je potrebno pribaviti i ostale dokumente propisane zakonom za tu vrstu djelatnosti.~~

Prioritet u realizaciji plana treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će nositi i pozitivno utjecati na daljni razvoj prostora. Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture.

### 10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora

#### Članak 68.

Za ovo područje ne propisuje se obveza izrade druge detaljne planerske dokumentacije već se kriteriji iz ovoga Plana moraju striktno primjenjivati u svakom slučaju.

~~Za svaki zahvat koji prelazi označene granice jedne građevinske cjeline, a što je dopušteno ovim planom, odnosno kada se integriraju dvije zone potrebno je izraditi stručnu podlogu uređenja novoga obuhvata.~~

~~Stručna podloga mora sadržavati situaciju nove parcele, idejno rješenje građevina, infrastrukture i hortikulturno uređenje parcele. Navedeni dokument treba prihvatiti Gradsko poglavarstvo na prijedlog stručne službe.~~

### 10.2 ~~Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

#### ~~Članak 69.~~

~~Postojeću stambenu izgradnju treba rekonstruirati na način da se obuhvati funkcionalna cijelina građevina i to da se 50% prostora prenamjeni u skladu sa namjenom zone, dok bi preostali dio građevine (max 50%) bilo moguće organizirati kao stambeni prostor.~~

## III - ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**Klasa:** 350-01/11-01/16

**Ur.broj:** 2198/01-2/1-11-31

**Zadar,** 12. prosinca, 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

\_\_\_\_\_  
**Živko Kolega dr.med.**  
**PREDSJEDNIK**



## **I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA**

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u grafičkom prilogu Plana „karta 0. postojeće stanje i granica obuhvata“ i u privitku ovog teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).

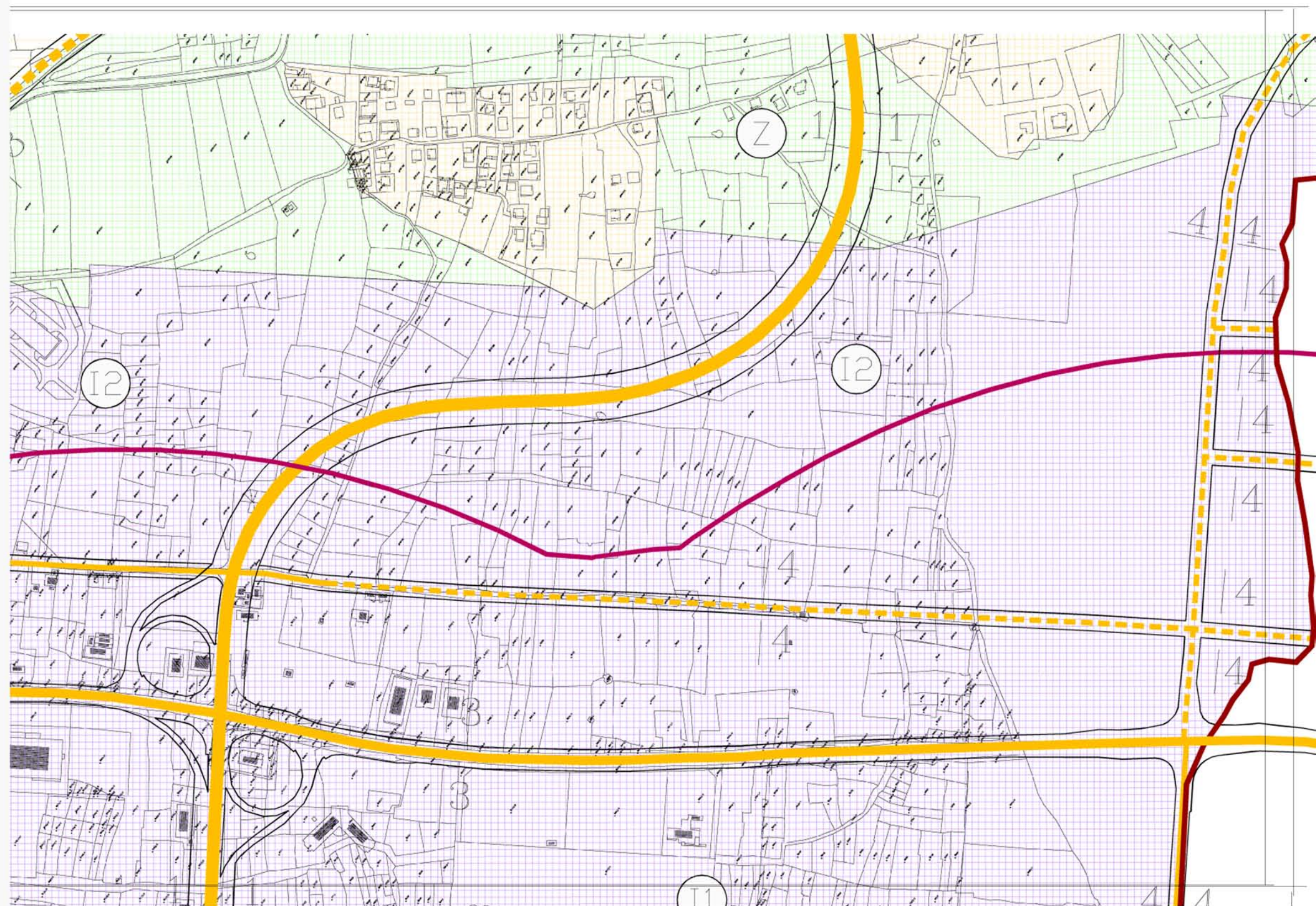


# KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

## 1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

### 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

	<b>mješovita namjena</b>
	- pretežito stambena manja gustoća
	- pretežito stambena srednja gustoća
	- pretežito stambena veća gustoća
	- pretežito stambena izrazito velike gustoće
	<b>gospodarska namjena</b>
	- proizvodna pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
	- poslovna pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3, pretežito poslovna - K4
	- ugostiteljsko turistička hotel - T1, turističko naselje - T2, nautički turizam - T4
	<b>sportsko rekreacijska namjena</b> sport - R1, rekreacija - R2
	<b>javne zelene površine</b>
	<b>lučko područje</b>
	područje trajektne luke
	područje industrijske luke
	područje luke otvorene za javni promet



<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</b>	
Naziv prostornog plana:	Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ZADAR - namjena
Broj kartografskog prikaza:	5.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5 000
Program mjera za uređenje stanja u prostoru (službeno glasil): Glasnik Grada Zadra 3/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasil): Glasnik Grada Zadra 3/08
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 26.09.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008.	Javni uvid očitih: od 05.02.2008. do 03.07.2007. od 20.02.2008. do 27.07.2007.
Javna rasprava održana: 12.07.2007. 27.07.2007.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.</b> (ime, prezime i potpis)
Šuglasnost na plan prema članku 37. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) broj suglasnosti: 355-02/07-04/150	datum: 17. ožujak 2008.
Pisana osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	Odgovorne osobe: <b>Nives Kozulić, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: <b>Nevena Rosan, dipl.ing.arh.</b> Šestričje in u izradi plana: 1.Nevena Rosan, dipl.ing.arh. 4.Vesna Bobanović, prof. 7.Jelena Kologaj 2.Marija Uglešić, dipl.ing.građ. 5.Igor Ramov, d.i.pren. tehnologija 8.Svemir Barbul 3.Dejana Horđov, prof.geog. 6.Stjepan Gverčić, prof. 9.Dragan Korać	Podjedinica predstavničkog tijela: <b>Zvonimir Vrančić, dr.med.</b> (ime, prezime i potpis)
Podjedinica predstavničkog tijela: <b>Zvonimir Vrančić, dr.med.</b> (ime, prezime i potpis)	Podjedinica predstavničkog tijela: <b>Zvonimir Vrančić, dr.med.</b> (ime, prezime i potpis)
Iskajšnjost ovog prostornog plana se izvornikom objava:	Podjedinica predstavničkog tijela: <b>Zvonimir Vrančić, dr.med.</b> (ime, prezime i potpis)

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Naziv prostornog plana: **Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE**

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar**  
**-provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi**

Broj kartografskog prikaza: **6.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 3/06

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 3/08

Javna rasprava (datum objave):  
'Zadarski list', 26.06.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008.  
Javna rasprava održana: 12.07.2007.  
27.07.2007.

Javni uvid održan:  
od: 05. 02. 2008., od: 03. 07. 2007.  
do: 20. 02. 2008., do: 27. 07. 2007.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.**  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07)  
broj suglasnosti Klasa: 350-02/07-04/190 datum: 17. ožujak 2008.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

**Nives Kozulić, dipl.ing.arh.**  
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

**Nevena Rosan, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

- |                                  |                                     |                 |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| 1.Nevena Rosan, dipl.ing.arh.    | 4.Vesna Bobanović, prof.            | 7.Jelena Kolega |
| 2.Marija Uglešić, dipl.ing.građ. | 5.Igor Ramov, d.i.preh. tehnologije | 8.Svemir Burčul |
| 3.Dejana Hordov, prof.geog.      | 6.Stjepan Gverić, prof.             | 9.Dragan Komać  |

Pečat predstavničkog tijela:

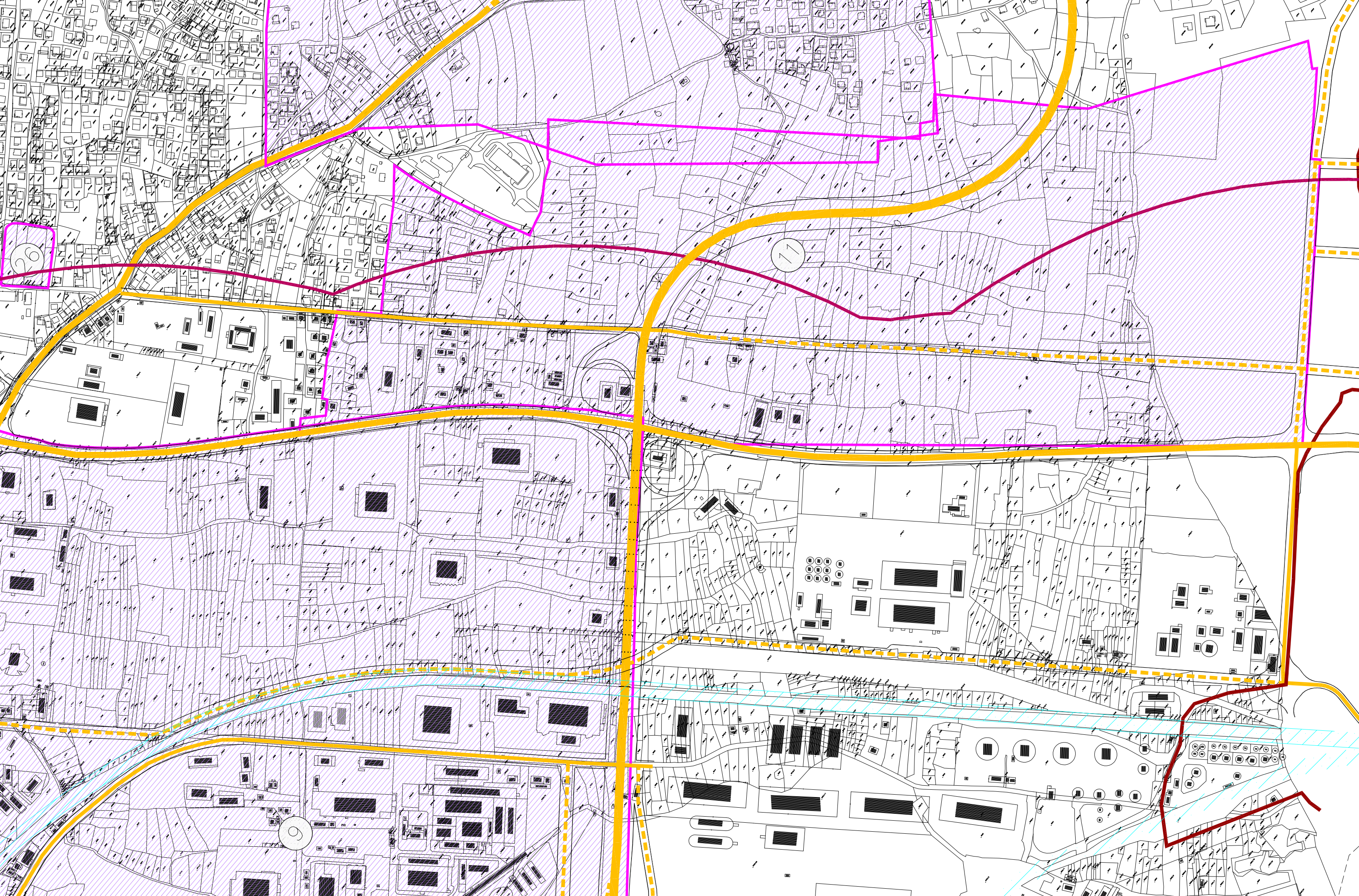
Predsjednik predstavničkog tijela:

**Zvonimir Vrančić, dr.med.**  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)





## II. **STRUČNE PODLOGE**

Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).

## III. **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

### a) **popis propisa**

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- ii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iii. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 38/09)
- iv. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- v. Zakon o vodama (NN 153/09)
- vi. Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98 i 137/08)
- vii. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- viii. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ix. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- x. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- xi. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- xii. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 88/10)
- xiii. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- xiv. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)
- xv. Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10 i 92/10).
- xvi. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- xvii. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13/09, 13/09 i 104/09)
- xviii. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).
- xix. Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007).
- xx. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- xxi. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i izmjene i dopune 139/08)
- xxii. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)





## **IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94 ZAKONA**

Preslike pribavljenih zahtjeva, mišljenja i suglasnosti prema članku 79 i 94 Zakona slijede:

***zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona:***

smjernice za Plan nisu zatražene iz razloga što su izmjene i dopune ciljane.



*suglasnosti, mišljenja na plan prema čl.94 Zakona:*





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
 ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA



10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/11-01/966  
 URBROJ: 538-10-1/0208-11-4  
 Zagreb, 10. studenog 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 23 000 ZADAR, Narodni trg 1

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“, Grad Zadar  
 -prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva zaprimilo je 10. studenog 2011. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/09-01/257, URBROJ: 374-24-1-11-14, od 9. studenog 2011., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“, Grad Zadar, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar  
 regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić

DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/09-01/0000257  
Ur.broj: 374-24-1-11-14  
Split, 09.11.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primijeno: 14. 11. 2011.	Opis: [ ]
Klasifikacijska oznaka	Opis: [ ]
Urudžbeni broj	Prilog: [ ]

**MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,  
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

**UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA**

Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

10 000 ZAGREB

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, Grad Zadar**  
**- pozitivno prethodno mišljenje**

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, Grad Zadar* (izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, listopad 2011. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, Grad Zadar* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev  
- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Andelko Dinaš dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. GRAD ZADAR, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
3. Arhiva

Uprava: Đurko Vulečić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Đurko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Lonjin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podotar, dipl. dec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj: ST-06-09-SA-1706/06  
Split, 07.11.2011.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno: 09-11-2011	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	7	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZADAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Narodni trg 1  
**23 000 Zadar** ✓

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru**

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/11-01/16 Ur.broj:2198/01-3/1-11-24 od 14.10.2011.) za očitovanjem na Nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni Nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“ ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju Nacrta konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“ te nemaju zahtjeva pri izradi istoga.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

**ISPOSTAVA ZADAR**

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Ur.br: 345-558/2011-1992

Zadar, 28. listopada, 2011. god.

Zagreb, Vončinina 3  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Primljeno: M-10-2011	Org. jed.
Klasifikacijski oznak.	Prilog
Urudžbeni broj	Vrijed.

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, na temelju čl. 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i Zakona o cestama NN 84/2011, povodom zahtjeva ur. br. 2198/01-3/1-11-24, klasa: 350-01/11-01/16, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, daje

**MIŠLJENJE**

na nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone  
„BARBARIČINE“ u Zadru

Nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna UPU-a IZ „Barbaričine“, izrađen od BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, zadovoljava kriterije Hrvatskih cesta, te se kao takav glede državnih cesta D8 i D424 može prihvatiti.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Grad Zadar
2. Pismohrana-ovdje



Ante Surić, Ing. građ.  
Ispostave



## **V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/11-01/16  
Ur.broj:2198/01-3/1-11-19  
Zadar, 06. rujna 2011. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 ), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA**  
**II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE**  
**ZONE BARBARIČINE U ZADRU**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru održana je 12. srpnja 2011. godine u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11), dana 01. srpnja 2011. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list .

Popis sudionika u pravitku čini sastavni dio ovog Izvješća  
Ostali pozvani dopisom od 30. lipnja 2011. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

**ZAKLJUČAK**

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



PROČELNIK  
Matko Segarić, dipl. inž. građ.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a industrijsko-skladišne zone Barbaričine u Zadru, održane u utorak 12. srpnja 2011. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati.

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „Block-projekt“ d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Matko Segarić, d. i.g.

Popis nazočnih sudionika prethodne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić otvorio je prethodnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio autora plana da u kratko objasni plan.

Željko Predovan, kao predstavnik autora plana je u kratkim crtama objasnio glavne karakteristike plana.

Goran Perović iz M.O. Ploča komentirao je hoće li ova zona zaživjeti s obzirom na zone koje se nalaze okolo.

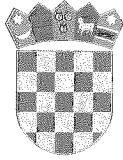
Kako primjedbi više nije bilo, Matko Segarić zatvorio je prethodnu raspravu i zahvalio svim prisutnima.

Prethodna rasprava je završena u 11.20 sati.

Bilješke vodilo: Vjeran Čuraković

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
 II Izmjene i dopune UPU-a industrijsko-skladišne zone Barbaričine u Zadru 12. srpnja 2011. u  
 11,00 sati – Velika vijećnica.

	Ime i prezime	Kazna	Zahtjev	Zahtjev	
	ZADARSKA ŽUPANIJA	MOLU PREDSTAVNIK ZA ŽUPANIJU	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.
	ZADARSKA ŽUPANIJA	MOLU PREDSTAVNIK ZA ŽUPANIJU	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.
	BOHAN TERZIĆ	MOLU PREDSTAVNIK ZA ŽUPANIJU	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.
	JELKA HATIBIĆ	MOLU PREDSTAVNIK ZA ŽUPANIJU	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.
	KATJA ŠKUP	MOLU PREDSTAVNIK ZA ŽUPANIJU	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.	20. 7. 2011.
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa: 350-01/11-01/16**  
**Ur. broj: 2198/01-3/1-11-23**  
**Zadar, 07. listopada 2011. god.**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/90, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**Nacrta konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana**  
**uređenja industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/90, 55/11 i 90/11 ), ( u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 19. rujna 2011. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 20. rujna 2011. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/11-01/16, Urbroj: 2198/01-2/2-11-20 od 19. rujna 2011. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 10/11.

Temeljem članka 87. Zakona, obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 19. rujna 2011. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ploče (na pozornost predsjednika),
3. MO Gaženica (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotičeva 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,

9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
21. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 29. rujna 2011. godine do 06. listopada 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 03. listopada 2011. godine, (ponedjeljak) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94. Zakona zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Plana.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Matko Segarić dipl.inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu II Izmjene i dopune DPU-a industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru, održane u ponedjeljak 03. listopada 2011. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati.

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „Block-projekt“ d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Vjeran Čuraković, ing.grad.

Popis nazočnih sudionika prethodne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Vjeran Čuraković otvorio je prethodnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio autora plana da u kratko objasni plan.

Stipe Brcić je u kratkim crtama objasnio glavne karakteristike plana te s nazočnima prokomentirao aktualne dijelove plana.




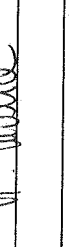

Kako primjedbi nije bilo, Vjeran Čuraković zatvorio je prethodnu raspravu i zahvalio svim prisutnima.

Prethodna rasprava je završena u 11.50 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Javna rasprava o prijedlogu  
 II Izmjena i dopuna DPU-a industrijske zone „Barbarićine“ u Zadru 03. listopada 2011. u 11,00  
 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	STEFAN TBM BEZIĆ	BLOCK-PROJEKT	492 - 085	block.brcic@aphhes.hr	
2.	ŽYKO PERDUN	-/-	492 - 080	block.predovan@optiweb.hr	
3.	MARIJA RAVKOVIĆ TACIĆ	GRAD ZADAR	208 - 033		
4.	ČURKOVIĆ VERTAN	GRAD ZADAR	208 - 156		
5.	ANDRIJA HAJLA	GRAD ZADAR	208 - 156		
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

## **OBRADA PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE "BARBARIČINE", U ZADRU**

Tijekom javnog uvida u prijedlog izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja industrijske zone "Barbaričine" (održan od 29. rujna. do 6. listopada 2011. godine), zaprimljena je jedna (1.) primjedba. Primjedba je zaprimljena putem službenog podneska na Grad Zadar. Nije bilo primjedbi upisanih u knjizi primjedaba.

Primjedba je razmotrena i slijedi opis primjedbe te zaključak o prihvaćanju.

### **1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja**

**Primjedba:** Traži se dopuna tekstualnog dijela Plana.

**Odgovor:** *Primjedba se prihvaća.*

---

Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Odgovorni planer

## **VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**





# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 15.travnja 2011. Broj:4

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-uredba, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10), Gradsko vijeće Grada Zadra, na **19. sjednici**, održane **dana 7. i 11. travnja 2011.** godine, d o n o s i

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu, koje je u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-01/11-02/16

Ur.broj: 2198/01-1/2-11-4

Zadar, 07. travnja 2011. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-uredba, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra, Gradskom vijeću Grada Zadra, p o d n o s i

### IZVJEŠĆE

#### o izvršenju

#### Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2010. godinu

Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2010. godinu prihvatilo je Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 17. prosinca 2009. godine ("GGZ", broj 17/09), kao i Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2010. godinu, donesene na **14. sjednici**, održanoj **14. rujna 2010. godine** („GGZ“, broj 29/10), a s primjenom od **01. kolovoza 2010.** godine.

Program obuhvaća sljedeće komunalne djelatnosti:

R.b.	DJELATNOST	Planirani iznos kn (PDV uklj.)
I	Odvodnja atmosferskih voda	3,200.000,00
II	Održavanje čistoće javnih površina	5,000.000,00
III	Odvoz otpada s otoka	5,300.000,00
IV	Održavanje zelenih površina	8,500.000,00
V	Održavanje nerazvrstanih cesta	13,000.000,00
VI	Održavanje gradskih groblja	0,00
VII	Održavanje javne rasvjete	11,700.000,00
VIII	Ostale komunalne djelatnosti	3,350.000,00
UKUPNO:		<b>50,050.000,00</b>

U istovjetnom iznosu planirana su i sredstva u Proračunu Grada Zadra za 2010. godinu („GGZ“, broj 17/09), te Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zadra za 2010. godinu („GGZ“, broj 29/10). Prvobitno

Temeljem članka 9. i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadar“ broj 9/09, 28/10) Gradsko vijeće Grada Zadra, na **19. sjednici**, održane dana **7. i 11. travnja 2011.** godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**o uključivanju u projekt „Razvoj LEADER-ova pristupa**  
**u Zadarskoj županiji - pokretanje lokalne akcijske grupe**  
**na otocima Zadarske županije“**

**Članak 1.**

Ovom odlukom Grad Zadar za naselja: **Brgulje, Ist, Mali Iž, Molat, Olib, Premuda, Rava, Silba, Veli Iž i Zapuntel**, suglasan je, kao jedan od suosnivača, sudjelovati u formiranju i djelovanju Lokalne akcijske grupe (u daljnjem tekstu: LAG) na otocima Zadarske županije.

**Članak 2.**

LAG se osniva radi ostvarivanja zajedničkih interesa svih uključenih dionika, a u cilju unaprijeđenja kvalitete življenja u ruralnim područjima te ruralnog i ukupnog razvoja LAG-om obuhvaćenog područja.

**Članak 3.**

Predstavnika Grada Zadra u procesu formiranja LAG-a imenovati će Gradonačelnik posebnom Odlukom.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:302-01/10-01/09

Ur.broj:2198/01-2/1-11-6

Zadar, 7. travnja 2011. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK:  
Živko Kolega, v.r.

---

Temeljem članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10), Gradsko vijeće Grada Zadra na **19. sjednici**, održane dana **7. i 11. travnja 2011.** godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o izradi**

**II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 01/06 i 28/10) (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

**Članak 2.**

Pristupanjem izradi ovog Plana stvaraju se pretpostavke za izgradnju benzinskih postaja uz Državnu cestu D-8 i brzu cestu Zadar-Zadar 2.

**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.1. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – na snazi (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 11.

**Članak 4.**

Zemljište unutar obuhvata Plana je dijelom neizgrađeno prekriveno niskim raslinjem. Na krajnjem jugozapadnom dijelu cijeloga obuhvata nalazi se već formirana stambena izgradnja niže gustoće. Dio

prostora u obuhvatu recentno je izgrađen u skladu sa smjernicama UPU-a iz članka 1. Cijeli teren je u blagom padu prema jugu. Važan element u obuhvatu plana je trasa prometnice koja povezuje autocestu od priključka Zadar 2 prema trajektnom terminalu u Gaženici. Ova četverotračna prometnica korisnog profila od 20.00 m povezuje se na gradsku prometnu mrežu na križanju sa Jadranskom magistralom.

#### **Članak 5.**

Ciljevi i polazišta za izradu ovih Izmjena i dopuna su uvrštenje provedbenih odredbi u tekstualni i grafički dio plana koje reguliraju izgradnju benzinskih postaja.

#### **Članak 6.**

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

#### **Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Hrvatske šume – Šumarija Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar

#### **Članak 8.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacрта prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

#### **Članak 9.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će društvo OMV Hrvatska d.o.o. Zagreb.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa:350-01/11-01/16

Ur.broj: 2198/01-2/1-11-5

Zadar, 7. travnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK:**  
Živko Kolega, v.r.

## SADRŽAJ

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA

## 19. sjednica – 7. i 11. travnja 2011.

1.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2010. godinu	1
2.	Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2010. godinu	1
3.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra za 2010. godinu	8
4.	Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra za 2010. godinu	8
5.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa poticanja razvoja poljoprivrede i ribarstva na Području Grada Zadra za 2010. godinu	10
6.	Izvješće o izvršenju Programa poticanja razvoja poljoprivrede i ribarstva na Području Grada Zadra za 2010. godinu	11
7.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa poticanja održivog razvitka zadarskih otoka za 2010. godinu	13
8.	Izvješće o izvršenju Programa poticanja održivog razvitka zadarskih otoka za 2010. godinu	13
9.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće za 2010. godinu Znanstvene knjižnice Zadar	15
10.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće za 2010. godinu Gradske knjižnice Zadar	16
11.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijsko izvješće za 2010. godinu Hrvatskog narodnog kazališta Zadar	16
12.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji godišnjeg plana i programa rada za pedagošku 2009./2010 i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića Radost za 2010. godinu	16
13.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji godišnjeg plana i programa rada za pedagošku 2009./2010 i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića Sunce za 2010. godinu	17
14.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o realizaciji programa rada i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića za djecu s poteškoćama u razvoju Latica za 2010. godinu	17
15.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o reklamiranju na području Grada Zadra	17
16.	Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Zadru	19
17.	Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Zadra	23
18.	Odluka o pristupanju Grada Zadra u europsko udruženje pod nazivom „Europska mreža mjesta mira“	36
19.	Odluka o pristupanju Grada Zadra u udruženje pod nazivom „Hrvatska udruga povijesnih gradova“	36
20.	Odluka o uključivanju u projekt „Razvoj LEADER-ova pristupa u Zadarskoj županiji – pokretanje lokalne akcijske grupe na otocima Zadarske županije“	37
21.	Odluka o izradi II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru	37
22.	Odluka o prihvaćanju Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje	39
23.	Odluka o imenovanju Ivana Pehara za ravnatelja Gradske knjižnice u Zadru	39
24.	Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića Radost	40



---

**AKTI GRADONAČELNIKA**

---

1.	Odluka o osnivanju Postrojbe civilne zaštite opće namjene za područje Grada Zadra	40
2.	Odluka o radnom vremenu prodavaonica na području Grada Zadra	41
3.	Ispravak Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Zadra za 2009. godinu	41

---

**– IZDAVAČ: GRAD ZADAR –**  
**Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.**  
**Telefon: (023) 208-183**  
**Zadar, 2011. godine**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/11-01/16  
Ur.broj: 2198/01-3/1-11-17  
Zadar, 30. lipnja 2011. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
**II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske  
zone Barbaričine u Zadru.**

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

**O NACRTU PRIJEDLOGA II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, održat će se 12. srpnja 2011. godine (utorak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat. Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela županije i općina i gradova.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl.ing.grad.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ploče (na pozornost predsjednika),
3. MO Gaženica (na pozornost predsjednika),

4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/11-01/16  
Urbroj: 2198/01-3/1-11-16  
Zadar, 30. lipnja 2011.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone  
Barbaričine u Zadru.**

- objava -

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja.

S poštovajem,

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl.ing.građ.**

U privitku kao u tekstu



Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**

## **PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA**

### **II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, održat će se 12. srpnja 2011. godine (utorak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat. Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela županije i općina i gradova.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša



# JAVNI UVID

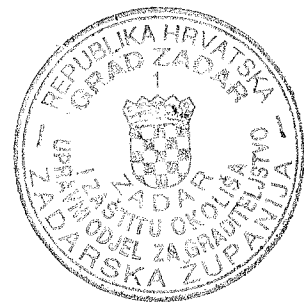
U PRIJEDLOG

## II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE „BARBARIČINE“ U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
**Odjel upravnih inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Primljen: 05.10.2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredbeni broj	Prilog	Vried.

**Broj: 511-18-06-8687/1-11 MČ**  
**Zadar, 30. rujna 2011. godine**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**Grad Zadar**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, - očitovanje**

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

**NAČELNIK**

Ante Milković, dipl. ing.

## Zadarske kronike

20. rujna 1804.

U Zadru je 20. rujna 1804. rođen Pietro Battara, tiskar i knjižar. Pučku školu i gimnaziju završio je u rodnom gradu. Zajedno s bratom Franjom Napoleonom vodio je tiskaru koju su preuzeli od majke 1831. godine. Bilo je to treće i najplodnije razdoblje poznate tiskare Battara, koju je utemeljio njihov otac Ante Vjekoslav Battara 1805. godine. Najpoznatiji su bili po tiskanju preporoditeljskog književnog časopisa Zora dalmatinska, a objavili su i niz vrijednih književnih djela i rječnika. Umro je 15. srpnja 1873. u Zadru. Pola godine kasnije umro je i Frano Napoleon te su nasljednici tiskaru prodali Luki Vitalianiju i Petru Jančeviću. Braća Battara bili su poznati i kao vrni glazbenici.

20. rujna 1862.

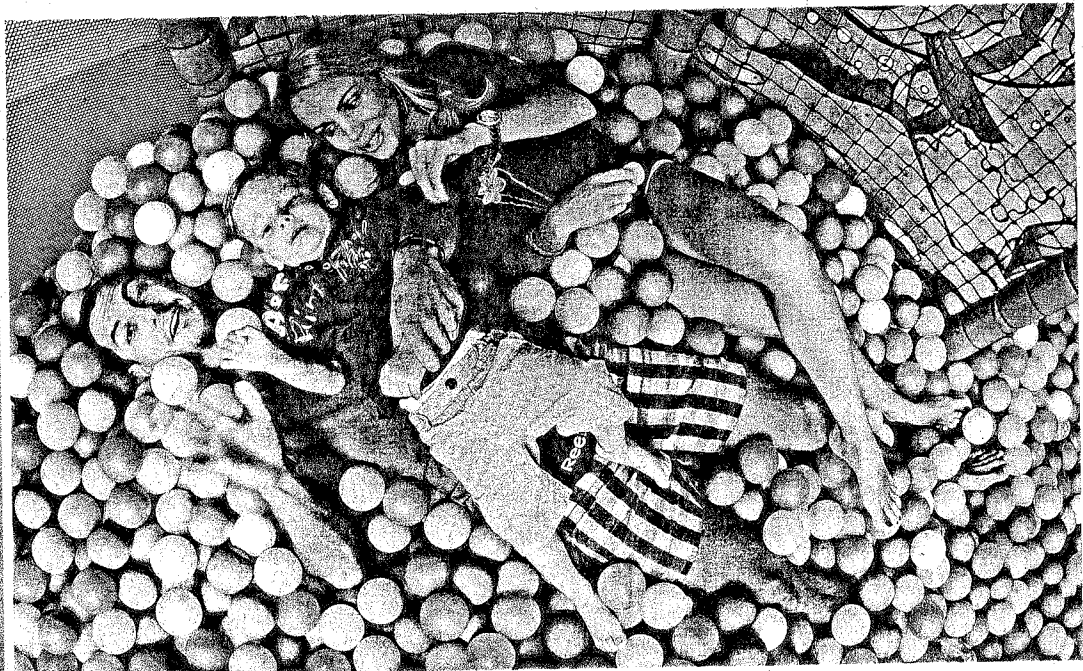
U Zadru je 20. rujna 1862. rođen Petar Klaić, pravnik, političar, kulturni i javni djelatnik. Pučku školu i gimnaziju s talijanskim nastavnim jezikom pohađao je u rodnom gradu, a studij prava u Zagrebu i doktorirao je u Beču. Kazimo usput da je završio gimnaziju 1880. i bio je tada jedan od najboljih učenika te je dobio posebno priznanje od tadašnjeg pokrajinskog školskog nadzornika Ivana Solara. U politički život se uključio nakon očeve smrti. Naime, sin je političara Mihe Klaića, te je od 1897. bio član Narodne stranke i njen zastupnik u Dalmatinskom saboru. Zastupao je općine Dubrovnik i Cavcat (1896.-1901.). U tom je saboru Mihovil Klaić zastupao općine Dubrovnik i Cavcat do 1896., a potom je imenovan njegov sin, koji je tu dužnost obnašao do kraja mandata 1901. godine. U mandatu 1901. do 1908. Petar Klaić zastupao je samo grad Dubrovnik. Kasnije se nije više kandidirao zbog narušena zdravlja. Kao zastupnik u Dalmatinskom saboru Petar Klaić bio je jedan od zamjenika prisjednika Zemaljskog odbora. Kao političar bio je cjenjen ne samo zbog oca već je i sam radio na promicanju hrvatskih interesa, i ne samo u politici. Među inim bio je višegodišnji zastupnik u Carevinskom vijeću u Beču, gdje ga je i zatekla smrt. Kazimo usput da je često besplatno kao odvjetnik zastupao siromašne građane i seljake Zadra i okolice. U svome radu posebno se isticao u nizu hrvatskih društava i kao član i kao jedan od utemeljitelja. Bio je član utemeljitelj Pučke knjige, Pučkog sveučilišta, Planinsko i turističkog društva Liburnia itd. Ponajviše zasluga stekao je u promicanju sokolstva. Bio je jedan od utemeljitelja Hrvatskog sokola 1885. i stalni član uprave. Pokrenuo je osnivanje Sokolske župe Ban Palizza 1909. kojim je bio prvi starosta (predsjednik). Ta je župa okupljala sokolska društva Hrvatski sokol u Arbanasima, Binju, Biogradu, Filipjakovu, Novigradu, Rabu i Zadru. Umro je 9. lipnja 1910. u Beču.

20. rujna 1865.

U Zadru je 20. rujna 1865. rođena Terezija Bogdanović (udana Draganić), slikarica. Kao slikarica bila je samouka, a slikala je najčešće portrete kao i njene sestre Itala i Antonijada Bogdanović. Posebno je vrijedan njezin portret sa suprugom kojeg je naslikala 1904. godine. Svoju prvu samostalnu izložbu akvarela priredila je 1895. u Zadru. Umrla je 29. siječnja 1906. u Korčuli.

OBITELJ VALENTIĆ UŽIVALA U OBITELJSKOM ODMORU NA BAZENU

# Mali Niko kao riba u vodi



**PETRČANE** - Konačno se netko sjetio organizirati tečaj plivanja na moru, izjavila je voditeljica Mirna Maras Valentić i dodala:

- Naš Niko je već bio na tečaju plivanja u Zagrebu, ali ovdje, u hotelu Diadora uz more, to je nešto posebno! Niko jako voli more i nadam se da će rano naučiti plivati! I sama obožavam plivanje. U osnovnoj školi trenirala sam plivanje tri godine.

Naime, prošli su vikend Mirna i Mario te njihov dvogodišnji sin Niko, uživali u Falkensteiner obiteljskom hotelu Diadora u Petračanima pokraj Zadra, idealnom za opuštanje mladih obitelji s djecom, baš poput njihove.

Djeca trebaju početi plivati što



Djeca trebaju početi plivati što ranije kako bi se mališani navikli na vodu

ranije kako bi se mališani navikli na vodu. Ovaj je tečaj odlično osmišljen jer maleni razvijaju koordinaciju kroz igru.

- Niko je baš uživao, rekao je Mario Valentić, osobni trener i glumac. U ugodnom okruženju obiteljskog hotela Diadora i licenciranih voditelja plivanja plivačkog kluba Acqua Educa mališani lako mogu naučiti plivati. Tečaj je idealan za djecu od 4. mjeseca života do školske dobi, a djeca su podijeljena u homogene grupe po dobi. Tečaj se provodi po posebnom njemačkom programu "Fred Swim Academy" uz stručno vodstvo licenciranih voditelja plivanja pomoću tehnika koje su razvijene posebno za djecu.

DANAS POČINJE GLASOVANJE ZA REGIONALNE IZVOĐAČE KOJI SE NATJEČU ZA BEST ADRIA ACT GLAZBENE TELEVIZIJE

## Hladno pivo u utrei za MTV-jevu nagradu

**ZAGREB** - Ovogodišnji regionalni natjecatelji za MTV-jevu nagradu "Best Adria Act" su Dubioza kolektiv, "Hladno pivo", Magnifico, S.A.R.S. i SevdahBABY. Objavljeno je to na jednečasovnoj konferenciji za novinare, održanoj istovremeno u Zagrebu, Be-

ogradu, Ljubljani i Sarajevu. Zagrebačka konferencija održana je u Dublin Pubu, najbližoj lokalnoj asocijaciji na mjesto održavanja dodjele MTV-jevih nagrada 6. studenoga - sjevernoirski Belfast - a prisustvovali su joj jedini ovogodišnji hrvatski pred-



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/11-01/16, Urbroj: 2198/01-2/2-11-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU

Javni uvid u prijedlog II izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru organizira se u vremenu od 29. rujna do 06. listopada 2011. godine.

pripremi zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 03. listopada 2011. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u Ve-likoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog II izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričina u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

stavnici, dečki iz Hladnog piva. Glasanje počinje danas na adresi mtvema.com, a trajat će do 16. listopada u ponoć. Regionalni pobjednik znaat će se već 17. listopada, a on će ujedno i putovati u Belfast, gdje će se natjecati za nagradu "Best European Act".

Frontman Hladnog piva Mile Kekin rekao je da nisu očekivali nominaciju te da im je drago biti u takvom društvu, aludirajući na preostale nominirane. Suba je na to u svom stilu dodao da im ova nominacija nije prva MTV-jeva, ali i

da čisto sumnja da će i ovaj put bend dobiti nagradu. Na pitanje Sanjina Đukića, koji je u ime MTV-ja vodio konferenciju, koliko im je MTV značajan za promociju u regiji, Kekin je odgovorio da im je ipak prvi internet, ali da je MTV važna karika na ovom lancu promoviranja bendova na ovim prostorima uopće, gdje se često slušaju izvođači koji su zadnji hit imali prije 15 godina.

Bilo je riječi i o njihovom novom videospotu, za pjesmu "Fotoaparati", koji će premijeru imati upravo na MTV-ju. Spot je snimala ista ekipa koja je snimila i spot za "Svijet glamura" - Pilot studio - a Suba je posvjedočio da je to ujedno i prvi njihov spot u kojem oni ne glume, ali su korištene njihove fotografije. Kekin se pohvalio odličnim iskustvima s koncerta u Poljskoj, gdje su ih ljudi unatoč jezičnoj barijeri pozivali na bis, a ujedno je najavio veliku hrvatsku turneju koja počinje 7. listopada u zagrebačkoj Areni.

D. MANDIĆ



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 19. rujna 2011. Broj:10

## AKTI GRADONAČELNIKA GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10),  
**Gradonačelnik Grada Zadra dana 19. rujna 2011. godine, donosi**

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, od 06 rujna 2011. god., Klase: 350-01/11-01/16, Ur. broj: 2198/01-3/1-11-19.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/11-01/16  
Ur broj:2198/01 - 2/2 -11-20  
Zadar, 19. rujna 2011. godine

**GRADONAČELNIK**  
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/11-01/16, Ur.broj: 2198/01-2/2-11-20, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU

**Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru organizira se u vremenu od 29. rujna do 06. listopada 2011. godine.**

**prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,**

Javno izlaganje održati će se 03. listopada 2011. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričina u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

**PROČELNIK**  
Matko Segarić, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/11-01/16  
Urbroj: 2198/01-3/1-11-22  
Zadar, 19. rujna 2011.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru.  
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/11-01/16, Ur.broj: 2198/01-2/2-11-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA UPU-a INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru organizira se u vremenu od 29. rujna do 06. listopada 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 03. listopada 2011. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, dostavljati će se naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,

Dostaviti:



1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Ploče (na pozornost predsjednika),
3. MO Gaženica (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikačijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
21. 20.Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/11-01/16  
Urbroj: 2198/01-3/1-11-21  
Zadar, 19. rujna 2011.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone  
Barbaričine u Zadru.**

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/11-01/16, Ur.broj: 2198/01-2/2-11-20, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK



Matko Šušterić, dipl. ing. građ.

U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/11-01/16, Ur.broj: 2198/01-2/2-11-20 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
II IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE  
ZONE BARBARIČINE U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru organizira se u vremenu od 29. rujna do 06. listopada 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 03. listopada 2011. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričina u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra, 19. rujna 2011. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.
2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, od 06 rujna 2011. god., Klase: 350-01/11-01/16, Ur. broj: 2198/01-3/1-11-19.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/11-01/16  
Ur broj:2198/01 - 2/2 -11-20  
Zadar, 19. rujna 2011. godine

GRADONAČELNIK  
Zvonimir Vrančić





## **VII. SAŽETAK ZA JAVNOSTI**



## **IZMJENE I DOPUNE 2012.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE U ZADRU**

Grad Zadar

## **SAŽETAK ZA JAVNOST**

rujan, 2011

<b>Nositelj izrade :</b>	<b>Grad Zadar</b>
<b>Izvođač :</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Jure Grbić dipl.ing.građ. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Zlatko Adorić, građ. teh. Denis Batur, dipl. ing. građ. Goran Utković, građ. teh.



## **0. SAŽETAK**

Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/011), Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 7. i 11. travnja 2011. godine utvrdilo je potrebu izrade II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru.

Izrada II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Temeljni razlozi za izradu izmjene i dopune ovog Plana odnose se prvenstveno na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje prometne infrastrukture i prateće sadržaje (benzinske postaje u koridorima brze i državne ceste).
- (b) dopunu uvjeta za korištenje i uređenje negradivih dijelova građevne kazete te uvjete za uređenje zelenih površina.

Ostale izmjene odnose se na dopunu provedbenih odredaba Plana u pogledu zaštite i sigurnosti.

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Tekstualne izmjene ovog Plana prikazane su u zasebnom prilogu pod nazivom "Obvezni prilozi Plana". Površine koje se mijenjaju prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 0 "Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a".

U Zadru, \_\_. \_\_\_\_\_, 2011.

---

Odgovorni planer :  
Željko Predovan dipl ing arh