

u sufinanciranju izvršenja radova iz članka 1. ove Odluke:

1. ako ima riješeno zk. stanje nekretnina, u iznosu od ..... 300,00 kn  
(slovima: tristo kuna), odnosno imaju izvršen upis u zemljišne knjige temeljem Rješenja kojim se dozvoljava upis u zemljišne knjige,
2. ako nema u cijelosti riješeno zk. stanje nekretnina,
  - za suinvestitore koji imaju jednu kat. čest. ili etažno vlasništvo u stambenoj zgradi jedne jedinice u iznosu od ..... 1.500,00 kn  
(slovima: tisućpetsto kuna),
  - za suinvestitore koji imaju dvije ili više kat. čest. u iznosu ..... 4.000,00 kn  
(slovima: četiri tisuće kuna).

Iznose iz stavka 1. ovoga članka suinvestitor mora uplatiti najkasnije do pristupa na javni uvid u podatke katastarske izmjere.

#### Članak 4.

Grad Zadar i suinvestitori sklapaju ugovore o sufinanciranju katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području Grada Zadra, u skladu s odredbama ove Odluke.

Ugovore iz stavka 1. ovoga članka ovlašten je za Grad Zadar sklapati gradonačelnik.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 931-01/11-01/01  
Ur. broj: 2198/01-2/1-11-3  
Zadar, 12. prosinca 2011. godine

### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra” broj 9/09 i 28/10), Odluke o izradi II. izmjene i dopune UPU-a industrijske zone Barbaričine u Zadru, („Glasnik Grada Zadra”, broj 04/11) i Suglasnosti Župana od 5. prosinca 2011. godine (Klasa: 350-01/11-01/5, Ur. broj: 2198/1-01-11-2), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj dana 12. prosinca 2011. godine, donosi**

### ODLUKU

#### o donošenju

#### II izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru

#### o. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan)

##### Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na:

- (a) dopunu uvjeta za građenje prometne infrastrukture i prateće sadržaje.
- (b) dopunu uvjeta za korištenje i uređenje negradivih dijelova građevne kazete.

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Tekstualne izmjene ovog Plana prikazane su u zasebnom prilogu pod nazivom „Obvezni prilozi Plana”. Površine koje se mijenjaju prikazane su u kartografskom prikazu Plana list o „Postojeće stanje i granica obuhvata UPU-a”.

**Članak 3.**

**IZMJENE I DOPUNE UPU-A KOJE SE DONOSE OVOM ODLUKOM, SASTOJE SE OD:**

**I. TEKSTUALNOG DIJELA, I TO**

- 0. OBVEZNI PRILOZI PLANA (S PRIKAZOM IZMJENA OBRAZLOŽENJA I ODREDAVA ZA PROVOĐENJE PLANA)**
- 1. ODLUKA O DONOŠENJU I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE ISTIH**

**II. GRAFIČKOG PRIKAZA U MJERILU 1:2000 S NAZIVIMA:**

- 0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA UPU-A**
  - 1. NAMJENA POVRŠINA**
  - 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
    - 1. PLAN PROMETNICA**
    - 2. PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA**
    - 3. PLAN VODOOPSKRBE**
    - 4. PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA**
    - 5. PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

ELABORAT IZMJENE I DOPUNE UPU-A IZ STUDENOG, 2011. GODINE ŠTO GA JE IZRADIO „BLOCK-PROJEKT“ D.O.O. ZADAR, OVJEREN PEČATOM GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA I POTPISOM PREDsjedNIKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA, SASTAVNI JE DIO OVE ODLUKE.

**Članak 4.**

Članak 4. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 2. briše se i mijenja tablica pod nazivom "Tablični prikaz namjene površina i uvjeta građenja" kako slijedi:

Broj kasete	površina kas. / čestice - m <sup>2</sup>	pov. zone za izgr. građ. m <sup>2</sup>	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m <sup>2</sup>	dopuštena vis. građ. / m
<b>3a</b>	27205,00	18710,00	40	10882,00	12,00
<b>16</b>	15794,00	8839,00	40	6318,00	12,00
<b>17</b>	26039,00	15754,00	40	10416,00	12,00
<b>22</b>	24804,00	16858,00	40	9922,00	12,00
<b>26</b>	8367,00	3919,00	40	3347,00	12,00
<b>Ukupno</b>	<b>616995,00</b>	<b>402240,00</b>	-	<b>246485,00</b>	-

- (b) u stavku 3. iza riječ "Podrumske" dodaju se riječi "i suterenske":

**Članak 5.**

Članak 6. mijenja se kako slijedi:

- (a) Stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ukoliko programski zahtjevi premašuju planiranu veličinu (kapacitet) jedne kazete moguće je spajanje dvije ili više kazeta (u cijeloj površini kazete) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu."

- (b) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"U jednu cjelinu mogu se spajati samo kazete dijeljene prometnim koridorima koji se mogu mijenjati, označeni u kartografskom prikazu br. 4. način i uvjeti gradnje. Prometni koridori označeni u kartografskom prikazu br. 4 mogu se ukinuti u cijelosti ili djelomično (po dužini). Prometne površine mogu se ukinuti/skratiti pod uvjetima koji slijede:

- (a) ukidanjem/skraćenjem prometnog koridora ne smije se ugroziti pravo građenja ostalih sudionika u prostoru. U tu svrhu, prije ukidanja planirane prometne površine (djelomično ili u cijelosti), potrebno je pribaviti pisanu suglasnost svih stranaka (vlasnika) na koje će ovaj postupak neposredno utjecati,
- (b) kod djelomičnog ukidanja prometne površine, planirano okretište (kada je predviđeno Planom), mora se premjestiti na mjestu novog završetka planirane prometne površine,

- (c) kada se djelomičnim ukidanjem/skraćivanjem planirane prometnice stvori slijepa ulica, na kraju iste mora se izgraditi okretište.

(c) Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom.

Unutar građevinskih kazeta utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja.”

#### Članak 6.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 1. dodaje se nova alineja 2 koja glasi:

“– najviši koeficijent izgrađenost nadzemnih etaža (Kisn) 1,0”

(b) u stavku 1. dodaje se nova alineja 3 koja glasi:

“– najviši ukupni koeficijent izgrađenost (Kis) 1,3”

(c) u stavku 1. alineja 5 (po novom redoslijedu), brišu se riječi “do vijenca najviše”:

#### Članak 7.

Članak 8. mijenja se kako slijedi:

(a) Iza rečenice u stavku 1., dodaje se 2. rečenica koja glasi:

“Parkirališne površine mogu se smjestiti i u negradivom dijelu građevne čestice (kartografski prikazi Plana list 3 i list 4) ukoliko se može osigurati najmanje 15 % površine građevne čestice kao zaštitna zelena površina ili kao krajobrazno uređena površina.”

(b) Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Zaštitne zelene površine (prikazane u kartografskom prikazu Plana, list 1. Namjena površina) određuju se kao javne površine bez mogućnosti njihovog ograđivanja i kontrole pristupa.”

(c) Stavak 4. mijenja se i glasi:

“U slučaju kad se zaštitni zeleni pojas u prometnom koridoru (kartografski prikaz Plana list 2.1. prometna infrastruktura) nalazi između regulacijskog pravca građevne čestice i kolnika prometnice, moguće je ostvariti priključak s prometne površine na građevnu česticu preko tog zelenog pojasa.”

#### Članak 8.

Iza članka 15 dodaje se novi članak 15a koji glasi:

“Benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Benzinske postaje mogu se graditi u gradivom i u negradivom dijelu građevne kazete (zaštitni pojas prometnice), i to u kazetama br. 21, 25a, 25, 11, 16, 17, 22 i 26 uz brzu cestu, te djelomično u kazeti br. 3a. uz Državnu cestu D8, a u skladu s kartografskim prikazom list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Gradnja benzinskih postaja uz javne ceste mora biti u skladu s općim uvjetima iz ovog Plana a što se odnosi na visinu, Kig i udaljenost od međa sa susjednim građevnim česticama, te prema standardima i posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste. Najviši dozvoljeni Kisn za nadzemene etaže iznosi 0,4 a najviši ukupni Kis je 1,0 “

#### Članak 9.

U članku 16. iza stavka 2. dodaje se stavak 3 i 4 koji glase:

“Više građevina mogu koristiti zajedničku parkirališnu površinu (zasebna čestica zemlje za potrebe prometa u mirovanju) pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane oko zajedničkog javnog prostora i površine i sl.). Zajednička čestica za smještaj prometa u mirovanju mora se krajobrazno urediti tako da zelenilo čini najmanje 20% njene površine kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta. Ukoliko ima više od jednog korisnika zasebne čestice zemlje za smještaj prometa u mirovanju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Nije moguće smjestiti vozila na javnim površinama.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se dodatno prenamijeniti u druge svrhe, niti se može pro-matrati odvojeno od namjene kojoj služi.”

**Članak 10.**

Članak 46. mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Negrađive površine građevne kazete označene u kartografskim prikazima br. 3 i 4 predstavljaju neizgrađene dijelove građevinske kazete, odnosno čestice. U negrađivom dijelu građevne čestice mogu se planirati parkirališne i manipulative površine, infrastrukturni uređaji i priključci, te drugi slični sadržaji, ukoliko će se urediti najmanje 15 % građevne čestice kao parkovno/zaštitno zelenilo. Parkovno/zaštitno zelenilo mora se planirati u pojasu uz regulacijski pravac u širini od najmanje 3 m i najmanje 1,5 m uz ostale međe građevne čestice. Posebnu brigu treba posvetiti kod stvaranja zelenog tampona između neprimjerenih sadržaja i javnih površina. Iznimno, u kazetama br. 1, 2, 8 i 9 parkovna/zaštitna zelena površina može biti i manja od propisane i nema obveze utvrđivanja zelenih pojasa uz rubove građevnih čestica ako lokacijski uvjeti tako diktiraju.”

(b) U stavku 3., iza riječi “postići” briše se riječ “jedino”, a iza riječi “ishođenje”, briše se riječ “građevinske”. Iza riječi “dozvole” dodaju se riječi “za građenje”.

**Članak 11.**

Iza članka 64. dodaju se dva nova podnaslova. Prvi podnaslov glasi “9.1. Posebne mjere zaštite”. Drugi podnaslov glasi “9.1.1. Zaštita od rušenja”.

Ispod drugog podnaslova dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

“Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.”

**Članak 12.**

Iza novog članka 64a dodaje se novi podnaslov koji glasi “9.1.2. Zaštita od požara”.

Ispod podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 64b. koji glasi:

“U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (“Narodne novine” br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.”

**Članak 13.**

Iza novog članka 64b dodaje se novi podnaslov koji glasi “9.1.3. Zaštita od potresa”.

Ispod podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 64c. koji glasi:

“Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaknosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.”

**Članak 14.**

Iza novog članka 64c dodaje se novi podnaslov koji glasi “9.1.4. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja”.

Ispod podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 64d. koji glasi:

“Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi. Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112..”

### III - ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa:350-01/11-01/16

Ur.broj:2198/01-2/1-11-31

Zadar, 12. prosinca 2011. godine

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 12. stavka 1. i članka 14. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 21/10, i 63/11), članka 4. stavka 1. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ broj 43/10), članka 4. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 12. prosinca 2011. godine, donosi**

#### ODLUKU

**o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama za zaštitu od požara na poljoprivrednom zemljištu**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Zadra.

##### Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se slijedeće poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja površine preko 1000 m<sup>2</sup> i zemljište izvan tog područja predviđeno dokumentima prostornog uređenja za izgradnju koje su u Katastru označene kao poljoprivredna kultura, mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu svrhu koristiti do konačnosti akta kojim se odobrava gradnja.

##### Članak 3.

Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivredno zemljište održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i obrađivati ga sukladno agrotehničkim mjerama ne umanjujući njegovu vrijednost.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem.

##### Članak 4.

Mjere propisane ovom Odlukom dužni su provoditi vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta.