

Nositelj izrade Plana:

**GRAD ZADAR**

IZMJENE I DOPUNE  
**PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
STAMBENE ZONE SMILJEVAC  
U ZADRU**

Stručni izrađivač Plana:

**KONUS** d.o.o. Dobropoljana , Zrinsko-Frankopanska 38a ZADAR

Tel: 023/251-151 , E-mail: [konus@zd.t-com.hr](mailto:konus@zd.t-com.hr)

Direktor:

**Vice Tadić, dipl.ing.građ.**

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Mario Svaguša, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi Plana:

**Mario Svaguša, dipl.ing.arh.**

**Vice Tadić, dipl.ing.građ.**

**Dean Ferdinar građ.teh.**

Stručna suradnja na izradi Plana:

**Božidar Škara, dipl.ing.el.**

**Robert Miletić, dipl.ing.građ.**

*Zadar, kolovoz 2012.*

<i>Županija:</i>	<i>Grad:</i>
<b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	<b>ZADAR</b>
<i>Naziv prostornog Plana:</i>	
<b>IZMJENE I DOPUNE I PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE ZONE SMILJEVAC U ZADRU</b>	
<i>Naziv priloga:</i>	<i>Etapu:</i>
TEKSTUALNI DIO	IZMJENE I DOPUNE PUP -a
<i>Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja "Službeni glasnik grada Zadra", br. 05/08 Klasa: 350-01/08-01/391 Ur.broj:2198/01-1/2-08-5</i>	<i>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik grada Zadra", br. 11/12 Klasa: 350-01/08-01/391 Ur.broj:2198/01-2/1-12-31</i>
<i>JAVNA RASPRAVA (datum objave) :</i>	<i>Javni uvid održan</i>
<i>Zadarski list 28. travnja, 2012</i>	<i>od : 08. svibnja 2012</i> <i>do : 23. svibnja 2012</i>
<i>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</i>	<i>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</i>
M.P.	Matko Segarić, dipl. Ing. građ.  _____ (ime, prezime i potpis)
<i>Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:</i>	
<b>KONUS d.o.o. Dobropoljana</b> Zrinsko Frankopanska 38/a, 23000 Zadar, tel: +385/23 251 151, fax: +385/23 254 214	
<i>Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo Plan:</i>	<i>Pečat odgovorne osobe:</i>
<i>Pravna osoba:</i>	<i>Odgovorna osoba:</i>
<b>KONUS d.o.o. Dobropoljana</b> M.P.	Vice Tadić, dipl. Ing. građ.  _____ (ime, prezime i potpis)
<i>Koordinator plana i glavni Planer:</i>	
Mario Svaguša, dipl.ing.arh. _____	
<i>Stručni tim u izradi Plana:</i>	<i>Stručna suradnja na izradi Plana:</i>
Mario Svaguša, dipl.ing.arh. Vice Tadić, dipl. Ing. građ. Dean Ferdinar, građ. teh.	Božidar Škara, dipl. ing. el. Robert Miletić, dipl. Ing. građ
<i>Pečat predstavničkog tijela:</i>	<i>Predsjednik predstavničkog tijela:</i>
M.P.	Živko Kolega, dr. med.  _____ (ime, prezime i potpis)
<i>Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:</i>	<i>Pečat nadležnog tijela:</i>
_____ (ime, prezime i potpis)	M.P.

# **SADRŽAJ**

## **A. OPĆI DIO**

- I. Izvod iz sudskog registra
- II. Rješenje o suglasnosti za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- III. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

## **B. TEKSTUALNI DIO**

<b>I</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>	<b>str.</b>
<b>1.</b>	<b>Polazišta</b>	<b>2</b>
1.1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Plana	2
1.1.2.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	2
1.1.3.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	5
1.1.4.	Obveze iz planova šireg područja	7
1.1.5.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	8
<b>2.</b>	<b>Plan prostornog uređenja</b>	<b>9</b>
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	9
2.2.	Detaljna namjenapovršina	10
2.2.1	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	12
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	13
2.3.1.	Prometna i ulična infrastrukturna mreža	13
2.3.2.	Telekomunikacijska mreža	14
2.3.3.	Zbrinjavanje komunalnog otpada	14
2.3.4.	Elektroopskrba	14
2.3.5.	Vodoopskrba	18
2.3.6.	Odvodnja otpadnih voda	23
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	24
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje infrastrukture	24
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	27
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	27

<b>II</b>	<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	
<b>1.</b>	<b>Uvjeti određivanja namjene površina</b>	<b>31</b>
<b>2.</b>	<b>Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina</b>	<b>31</b>
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica	32
2.2.	Veličina i površina građevina	34
2.3.	Namjena građevina	34
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	34
2.5.	Oblikovanje građevina	36
2.6.	Uređenje građevnih čestica	37
<b>3.</b>	<b>Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom</b>	<b>38</b>
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	38
3.1.1.	Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja	40
3.1.2.	Gradske i pristupne ulice	40
3.1.3.	Površine za javni prijevoz	40
3.1.4.	Javna parkirališta	40
3.1.5.	Javne garaže	41
3.1.6.	Biciklističke staze	41
3.1.7.	Trgovi i druge veće pješačke površine	42
3.2.	Uvjeti gradnje i opremanje ostale prometne mreže	42
3.3.	Uvjeti gradnje i opremanje telekomunikacijske mreže	43
3.4.	Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina	43
3.4.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže	44
3.4.2.	Uvjeti građenja mreže odvodnje	45
3.4.3.	Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže	46
3.4.4.	Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže	46
3.4.5.	Javna rasvjeta	47
<b>4.</b>	<b>Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina</b>	<b>47</b>
<b>5.</b>	<b>Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina</b>	<b>48</b>
<b>6.</b>	<b>Uvjeti i način gradnje</b>	<b>48</b>
<b>7.</b>	<b>Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</b>	<b>49</b>
<b>8.</b>	<b>Mjere provedbe plana</b>	<b>49</b>
<b>9.</b>	<b>Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>50</b>
<b>9.1.</b>	<b>Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</b>	<b>51</b>
<b>10.</b>	<b>Zaštita od prirodnih i drugih nesreća</b>	<b>52</b>

**C. GRAFIČKI DIO**

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>1.</b>	<b>Detaljna namjena površina</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>2.1.</b>	<b>Prometna infrastrukturna mreža</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>2.2.</b>	<b>Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>2.3.</b>	<b>Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>4.</b>	<b>Uvjeti gradnje</b>	<b>Mj 1:1000</b>
<b>5.</b>	<b>Plan parcelacije</b>	<b>Mj 1:1000</b>

## A) OPĆI DIO

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

TVRTKA/NAZIV:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

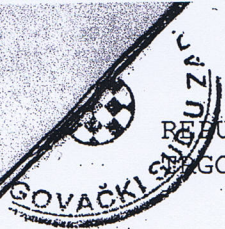
- 1 KONUS, d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Dobropoljana

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 45      | - Građevinarstvo   |
| 1 | 51.1    | - Posredovanje u trgovini  |
| 1 | 51.2    | - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom                                      |
| 1 | 51.3    | - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.                                      |
| 1 | 51.41   | - Trgovina na veliko tekstilom   |
| 1 | 51.42   | - Trgovina na veliko odjećom i obućom  |
| 1 | 51.43   | - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo  |
| 1 | 51.44   | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima   |
| 1 | 51.45   | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom  |
| 1 | 51.47   | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo  |
| 1 | 51.5    | - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima                                       |
| 1 | 51.6    | - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom                                      |
| 1 | 51.7    | - Ostala trgovina na veliko  |
| 1 | 52.1    | - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.  |
| 1 | 52.2    | - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.   |
| 1 | 52.33   | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.                                       |
| 1 | 52.41   | - Trgovina na malo tekstilom   |
| 1 | 52.42   | - Trgovina na malo odjevnim predmetima   |
| 1 | 52.43   | - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima                                       |
| 1 | 52.44   | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1 | 52.45   | - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima |
| 1 | 52.46   | - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom                                      |
| 1 | 52.47   | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom                                       |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima   |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima  |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom   |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrara i igračkama  |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem  |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima  |
| 1 | 52.5    | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama                                      |
| 1 | 52.6    | - Trgovina na malo izvan prodavaonica  |
| 1 | 52.7    | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.   |



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 55.1    | - Hoteli   |
| 1 | 55.22   | - Kampovi i kampirališta   |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista   |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj  |
| 1 | 55.3    | - Restorani  |
| 1 | 55.4    | - Barovi   |
| 1 | 74.83   | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti  |
| 1 | 74.84   | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.   |
| 1 | *       | - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada  |
| 1 | *       | - Nadzor nad gradnjom  |
| 1 | *       | - Usluge vještaka  |
| 2 | *       | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | *       | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza   |
| 2 | *       | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije   |
| 2 | *       | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti           |
| 2 | *       | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina.   |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- |   |   |
|---|---|
| 2 | Vice Tadić, rođen/a 27.12.1956<br>Zadar, H.V.Hrvatinića 8 |
| 2 | - jedini osnivač d. o. o.                                 |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Vice Tadić, rođen/a 27.12.1956<br>Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8 |
| 1 | - član uprave  |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno                 |
| 1 | Marijan Ladić, rođen/a 21.01.1966<br>Zadar, Široka Ulica 6/V         |
| 1 | - član uprave  |
| 1 | - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno                 |

TEMELJNI KAPITAL:

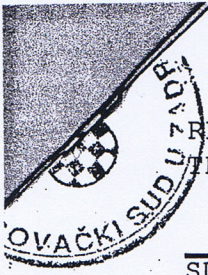
- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | 33,300.00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1 | društvo s ograničenom odgovornošću |
|---|------------------------------------|





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27. studenog 1995. god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava suda.

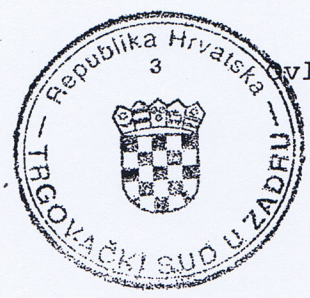
OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu

U Zadru, 17. travnja 2009.



Ovlaštena osoba:  
*Rehc*



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/03-01/ 2872  
Urbroj: 314-01-03-1  
Zagreb, 10. veljače 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o opisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 05.02.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis SVAGUŠA MARIJA, dipl.ing.arh., ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SVAGUŠA MARIO**, dipl.ing.arh., KOŽINO, ZADAR, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2872**, s danom upisa **05.02.2003.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

SVAGUŠA MARIO, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 05.02.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

  
PREDSJEDNIK KOMORE  
dr.sc. BERNARD FRANKOVIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, 23231 PETRČANE, ZADAR, KOŽINO, 21. ULICA br. 16a,
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/46  
Ur.br.: 531-06-08-3  
Zagreb, 22. listopada 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „KONUS“ d.o.o. iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, zastupan po direktoru: Vice Tadić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

I. „KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

„KONUS“ d.o.o. – u iz Dobropoljane, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2872,
- Goran Glavan, dipl.ing.arh.
- Vice Tadić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „KONUS“ d.o.o. – Dobropoljana, Zadar, Zrinsko Frankopanska br. 38a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## **B) TEKSTUALNI DIO**

## UVOD

Obveza izrade i obuhvat Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Smiljevac u Zadru (u daljnjem tekstu : Plan) utvrđeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Smiljevac u Zadru ( Glasnik Grada Zadra br 5/08 i Odluci o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru. ( Glasnik Grada Zadra br. 10/08)

Izrada ovog Plana temelji se na slijedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Zakon o prostornom uređenju ( N.N. 76/07, 38/09, 55/11 , 90/11 i 50/12)
- Važećim Prostornim planom Grada Zadra odnosno njegovim izmjenama i dopunama ("Glasnik Grada Zadra" br.4/04 i izmjene i dopune istog br. 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11 ), u daljnjem tekstu: „važeći PPUG Zadra“
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( N.N. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05 - usklađenje i 17/06)

Obuhvat Plana se odnosi na zonu veće gustoće (Sv) unutar granica definiranim prema kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenja naselja –Zadar iz važećeg PPUG-a Zadra.

Sve zgrade, do sada izvedene sukladno Provedbenom urbanističkom planu stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, br 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, br 3/96 ) u nastavku : „važeći PUP“, ovim se Planom zadržavaju u prostoru te kao takve ne moraju ispunjavati uvjete iz ovog Plana.

Važećim PPUG-om Zadra, zona obuhvata PUP-a stambene zone „Smiljevac“ je povećana u odnosu na izvornu, te istim planom zona obuhvata temeljnog PUP-a označena brojem 73.

## I. OBRAZLOŽENJE

### 1. Polazišta

#### 1.1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhvata plana

Prostor obuhvata ovog Plana nalazi se unutar granica koje označavaju zonu velike gustoće (Sv) u granicama provedbenog plana oznake 73 (PUP stambene zone Smiljevac u Zadru) definiranim važećim PPUG Zadar.

Površina obuhvata Plana koja je obuhvaćena ovim izmjenama i dopunama iznosi 8,31 ha.

Prostor obuhvata ovoga Plana je namijenjen je pretežno stanovanju ali i kompatibilnim poslovnim sadržajima.

U procesu realizacije i razvijanja gradske strukture ovaj se prostor integrirao u gradsku strukturu. Međutim, prostor je dugo vremena ostao neiskorišten, sve do razrješenja imovinsko - pravnih/vlasničkih odnosa. No, rješenjem tih odnosa i rekonstrukcijom prometnog ulaza u grad ovaj će se prostor definitivno izgraditi i urediti kao reprezentativni gradski prostor na njegovom sjevernom ulazu.

#### 1.1.2. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Glavna karakteristika izgrađenog dijela prostora se sastoji u izgrađenosti dijela prostora sa većim stambenim zgradama ( kolektivno stanovanje) .

Na području važećeg PUP-a egzistiraju dva društvena sadržaja ( osnovna škola i crkva) koja na određeni način daju obilježje cjelokupnom naselju.

Postojeće zgrade nemaju definirane građevinske čestice već je svaka građevinska čestica ujedno i čestica zgrade. Okoliš tih zgrada je javni prostor (parkirališta, zelenilo, pješačke površine i sl.) koji su djelomično uređeni.

Što se tiče ambijentalnih karakteristika ovoga prostora, one se svode prvenstveno na činjenicu da se predmetna lokacija nalazi na istaknutom dijelu u urbanoj strukturi grada. Stoga je uređenju ovoga prostora potrebno posvetiti izuzetnu pažnju.

Čitav je prostor u nagibu u pravcu sjever - jug sa visinskom razlikom od najniže do najviše točke obuhvata od prosječno cca 9 m.

Gotovo na čitavoj površini obuhvata nema značajnije vegetacije koju bi trebalo posebno štiti, a nema ni drugih karakterističnih obilježja.



Kontaktna zona sa „Bulevarom“



Pogled prema jugozapadu

Ulica Antuna Barca



Pogled prema sjeverozapadu



Neizgrađeno zemljište



Izgrađene strukture



Izgrađene strukture



Izgrađene strukture



### **1.1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost**

#### *1.1.3.1. Prometna opremljenost područja*

Prometna mreža unutar zone obuhvata je djelomično izvedena prema važećem PUP-u. Sjeverozapadnu stranu zone obuhvata Plana tangira ulica Ante Starčevića ( dio D 407) tzv. „Bulevar“, koja je u potpunosti definirana i izgrađena u cjelokupnom profilu te je svrstana u brzu gradsku prometnicu prema važećem PPUG Zadra.

Sa jugozapadne strane obuhvata prolazi ulica Petra Skoke ( dio Ž6015 ) s koje je glavni pristup u predmetnu zonu. Ova prometnica je definirana kao sekundarna prometnica prema PPUG Zadra. Ista je u fazi izrade projektne dokumentacije kojom je korigirana trasa i profil. Ova novoprojektirana prometnica je izvan zone obuhvata ovog Plana, ali je vrlo bitna za koncepciju predmetnog Plana.

Ulica Antuna Barca je nerazvrstana gradska prometnica koja se nadovezuje na spomenutu ulicu Petra Skoke i tangira zonu obuhvata sa jugoistočne strane. Ova prometnica je u zoni obuhvata ovog Plana te je planirana kao glavni ulaz u naselje .

Ulica Ivana Lucića je paralelna sa ulicom Antuna Barca i nalazi se na jugoistočnom rubu važećeg PUP-a, te nije u obuhvatu ovog Plana.

Područje plana karakterizira nedovoljna prohodnost područja kako u smjeru jug - sjever (sjeverozapad), tako i u smjeru jugozapad-sjeveroistok čemu je uzrok postojeća neplanska izgradnja na privatnim parcelama.

Na predmetnom području nema prometovanja vozila javnog gradskog prijevoza.

#### 1.1.3.2. Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata Plana, izgrađena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija kroz koju su provedeni telekomunikacijski kabeli za potrebe postojećih korisnika u obuhvatu Plana.

Za povezivanje novih objekata na ovom području, potrebno je izgraditi novu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju i provući nove kablove do priključnih točaka novih potrošača.

#### 1.1.3.3. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana izgrađeno je pet trafostanica (TS SMILJEVAC 1, TS SMILJEVAC 5, TS SMILJEVAC 6, TS SMILJEVAC 7 i TS ŠKOLA SMILJEVAC) i njihove pripadne niskonaponske mreže u skladu sa važećim PUP-om.

Postojeći srednjenaponski kabeli se nalaze u ul. Petra Skoke, ul. Ante Stračevića, ul. Ivana Lucića, uz Jadransku cestu te unutar kompleksa postojećih objekata. Zbog velike opterećenosti navedenih srednjenaponskih kabela, napajanje novih trafostanica unutar plana će se morati izvesti novim srednjenaponskim kabelom direktno iz TS 110/10kV ZADAR CENTAR.

U ul. Petra Skoke prolazi visokonaponski kabel 110kV.

#### 1.1.3.4. Komunalna opremljenost

- *Vodoopskrba*

U neposrednoj blizini i unutar zone obuhvata važećeg PUP-a izgrađeni su slijedeći vodoopskrbeni cjevovodi:

- U ulici Ivana Lucića vodoopskrbeni cjevovodi AC fi 150 mm .
- U ulici Petra Skoke vodoopskrbeni cjevovod Duktif fi 200 mm
- U sklopu izgrađenih stambenih zgrada izvedeni su vodoopskrbeni cjevovodi Duktif fi 150 mm odnosno 100 mm
- U ul. Ante Starčevića izveden je prijelaz ulice sa cjevovodom DN 400 mm. Prijelaz cjevovoda je na sjeverozapadnoj strani predmetne zone.

Područje obuhvata ovog Plana se nalazi u tzv. niskoj vodoopskrbenoj zoni jer se najviše kote terena nalaze na 16 do 25 m.n.m.

- *Odvodnja*

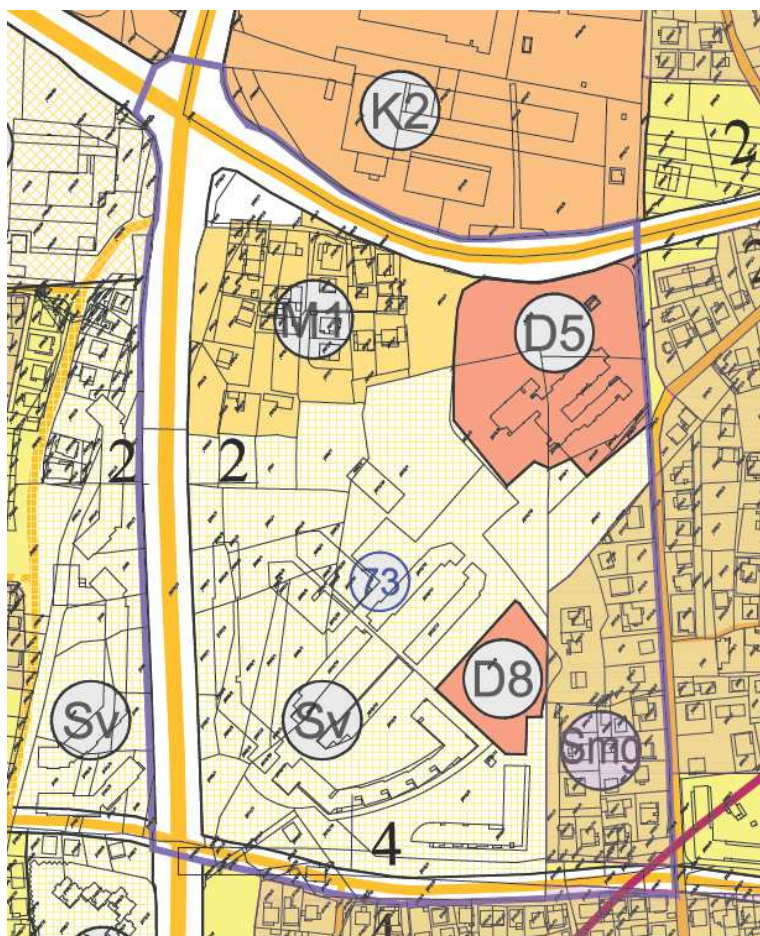
U zoni obuhvata ovog Plana postoji već djelomično izgrađeni javni sustav odvodnje otpadnih voda koji će se uzeti u obzir prilikom izrade ovog Plana.

Plan izgradnje sustava odvodnje treba uskladiti sa Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda „Centar“ Zadar.

#### 1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

Relevantan dokument prostornog uređenja je PPUG Zadra, koji je ovaj prostor nominirao izgradnji stambenih građevina visoke gustoće sa pratećim društvenim i poslovnim sadržajima.

PPUG Zadra je također definirao mrežu prometnica na ovom prostoru, te ostale infrastrukturne uređaje i instalacije koje će se ovim Planom u cijelosti poštivati. U sklopu rekonstrukcije županijske prometnice Ž6015 već je izrađena projektna dokumentacija za koju je ishođena i lokacijska dozvola.



IZVOD IZ PPUG-a ZADAR

### 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

#### 1.1.5.1. Odnos prema širem urbanom prostoru

U odnosu na urbanu strukturu šireg područja grada ovaj prostor je smješten u području glavnog prometnog pravca ulaza sa sjeveroistočne strane (u kontaktnoj zoni sa ulicom Ante Starčevića ( „Bulevar“ ), te se kao takav mora valorizirati.

Produženjem koridora rekonstruiranog dijela prometnice (Ž 6015) prema sjeverozapadu i jugoistoku grad Zadar će ostvariti temeljnu prometnu mrežu za vrlo dugo vrijeme, a svi urbani sadržaji vezani uz nju biti će značajan funkcionalni potencijal grada. Navedena činjenica postavlja posebne uvjete pred potencijalne korisnike tih prostora u pogledu visokih kriterija komunalnog uređenja čitavog prostora, te urbano-arhitektonskih/dizajnerskih zahtjeva koje treba ispuniti.

Postojeći izgrađeni objekti na području obuhvata Plana su uglavnom stambeni. Zatečene građevine su u relativno dobrom građevinskom stanju.

Prometna mreža predmetnog područja treba omogućiti zadovoljavanje svih suvremenih potreba, odnosno cjelokupni sistem prometnica unutar predmetne zone treba planirati na način da se omogući normalan pješački i kolni promet, a time i normalna opskrba postojećih i budućih građevina te da se prometnice uklope u postojeću prometnu mrežu. Mrežu u cijelosti prilagoditi konfiguraciji zemljišta te u mjeri koliko je to moguće granicama postojećih posjeda.

Postojeća prometna mreža predmetne zone nije zadovoljavajuća za Planom predviđene sadržaje.

Područje Plana karakterizira nedovoljna prohodnost područja kako u smjeru jug - sjever tako i u smjeru istok-zapad.

#### 1.1.5.2. Mogućnosti prilaza kolnog servisiranja i pješačkih pravaca

Radi prilaza pojedinim novim parcelama predviđene su stambene ulice i prilazi, a radi omogućavanja normalnog pješačkog prometa u svim planiranim ulicama predviđena je izvedba nogostupa.

#### 1.1.5.3. Mogućnosti razvoja nove urbane strukture na užem prostoru

Osnovni sadržaj koji će označiti sve prostorne odnose u ovom dijelu PUP-a je stanovanje, ali je ostavljena i mogućnost planiranja manjih poslovnih prostora kao i izgradnja dječjeg vrtića. Zbog potrebe za što boljom povezanosti predmetnog prostora sa ostalim okolnim kontaktnim zonama, ovim Planom će se izvršiti temeljita rekonstrukcija prometnog sustava koji će omogućiti uspostavu normalnog odvijanja svih oblika prometa.

Isto tako izgradnjom navedenih sadržaja provesti će se značajna poboljšanja svih infrastrukturnih i substrukturnih elemenata na ovom području.

## 2 Plan prostornog uređenja

Ovim Planom je obuhvaćeno ukupno 8,31 ha zemljišta predviđenog za planiranu osnovnu namjenu stanovanje. Gradnja i uređenje zona stanovanja sa pratećim sadržajima planira se na 10 građevinskih čestica dok infrastrukturne i ostale javne površine nemaju definiranu česticu. Ovim Planom će se definirati uvjeti korištenja, uređenja, zaštite i gradnje za cijelo područje obuhvata, sve sukladno temeljnim urbanističko-arhitektonskim premisama ovog Plana.

Plan će ponuditi cjelovito i sveobuhvatno, realno i provedivo rješenje koje će uz adekvatnu valorizaciju konteksta u domeni prirode i zatečene interne i obodne matrice, ponuditi suvremeni jasni i funkcionalni koncept i novu kvalitetu stanovanja a primjerenih prostoru i vremenu.

Osim osnovne namjene, potrebno je uklopiti prateće sadržaje: društven-kulturne, poslovne i ostale kompatibilne sadržaje sve kako bi se podigao stupanj sociološke i tipološke urbanotvornosti cijelog projekta, a čime se ujedno omogućava intenzivno korištenje sadržaja u kontinuiranom dnevnom ritmu.

Pri izradi Plana, posebna pozornost je posvećena:

- realnim i provedivim postavkama Plana
- planerskim i arhitektonskim smjernicama, te ih-ako je potrebno, dodatno prilagoditi, ažurirati ili modificirati prema tehničkim uvjetima i postojećem stanju, odnosno stanju u prostoru
- kvalitetnoj organizaciji koridora prometne i komunalne infrastrukture koordinirano s odgovarajućim stručnim službama u domeni komunalne infrastrukture
- pravno-imovinskoj situaciji na terenu
- prirodnoj osobitosti i zelenilu u smislu održivosti koje treba valorizirati i u najvećem opsegu
- kvalitetnom prometnom rješenju i formiranju prometnih koridora, kao i rješenju parkirališnih prostora kao jednom od općih urbanističkih problema
- oblikovanju i rješavanju zelenih i slobodnih (javnih) prostora koji su kvalitetna nadogradnja sportskog programa
- valorizaciji vizura i prostornim kvalitetama koje mogu biti ugrađene u programska i projektna rješenja
- kvalitetnom prožimanju planiranih i izgrađenih struktura

### 2.1. Program gradnje, uređenja površina i zemljišta :

Unutar zone zahvata određene su slijedeće prostorno – programske cjeline :

- Parcele za izgradnju stambenih građevina ( Sv1 – 8 )	2,41 ha
- Izgrađene strukture (Sv , D8)	2,21 ha
- Parcele za izgradnju društveno-kulturnih sadržaja ( D4 )	0,37 ha
- Pješačke i ostale javne ( infrastrukturne) površine	2,21 ha
- Zelene površine	0,81 ha
- Sportsko rekreacione površine ( R2 )	0,30 ha
<b>UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA</b>	<b>8,31 ha</b>

## 2.2. Detaljna namjena površina

1. Stambena namjena, (Sv)
2. Društveno-kulturna namjena, (D4 -predškolska ustanova)
3. Zelene zaštitne površine, (Z)
4. Zelene površine u javnoj upotrebi, (Z1)
5. Sportsko-rekreacione površine, (R2)
6. Infrastrukturne površine, (IS)

Ovim Planom definirana je slijedeća namjena površina:

Namjena površina	Oznaka	Površina (m2)	UČEŠĆE U POVRŠINI %
STAMBENA (postojeća)	Sv	9.134	10,99
DRUŠTVENO-KULTURNE (postojeća crkva)	D8	1.018	1,23
STAMBENA (planirana)	Sv1-8	24.160	29,06
DRUŠTVENO-KULTURNE (predškolska ustanova)	D4	3.710	4,46
ZELENE ZAŠTITNE POVRŠINE I JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z Z1	8.110	9,76
SPORTSKO-REKREACIJSKA POVRŠINA	R2	2.980	3,58
JAVNE PROMETNE I PARKIRALIŠNE POVRŠINE (postojeće)	ISP	11.969	14,40
JAVNE PROMETNE I PARKIRALIŠNE POVRŠINE (planirano)	IS	22.048	26,52
<b>Ukupno:</b>		<b>83.129</b>	<b>100,00</b>



#### *Stambena namjena (Sv 1-8)*

Unutar područja obuhvata Plana predviđena je je gradnja i uređenje građevina stambene namjene. Ostavlja se mogućnost uređenja poslovnih prostora u prizemljima pojedinih stambenih građevina. Poslovni sadržaji bi trebali biti kompatibilni sa stanovanjem , kao osnovnom namjenom.

#### *Društvena - kulturna namjena ( D4, )*

U sklopu parcele oznake D4 planiran je društveno - kulturni sadržaj tipa predškolska ustanova . Neposredna blizina osnovne škole (D5), koja je u funkciji, čini smisleni edukativno - obrazovni kompleks sa svim potrebnim pratećim sadržajima te potrebnom infrastrukturom.

Neposredno uz gore navedene zone društveno-kulturnih sadržaja D4 i D5 nalazi se zona rekreacije i sporta (R2).

U sklopu obuhvata Plana nalazi se i crkva koja je u funkciji (D8).

#### *Zaštitne zelene površine i zelene površine u javnoj upotrebi (Z i Z1)*

U sklopu površina navedenih oznaka a u dijelu svake pojedine parcele planira se gradnja i uređenje internih pješačkih koridora, parkovnih površina (šetnice, cvjetnice, paviljoni, fontane, vrtovi, odmorišta i sl.), pješačkih staza te postava elemenata urbane opreme i javne rasvjete.

U sklopu javnih prostora, a na određenim parcelama predviđa se gradnja dječjih igrališta sa različitim spravama i pomagalicama za aktivnost, odmor, opuštanje i rekreaciju djece; zatim urbane opreme i plastike što sve zajedno treba biti tipološki i ekspresivno usklađeno s cjelinom.

Javne zelene površine u javnoj upotrebi predstavljaju javnu parkovnu površinu koja se treba jedinstveno tretirati kroz krajobrazno rješenje.

Stoga zelenilo u kategoriji javnog parka (Z1), trebati osmisлити i funkcionalno povezati sa planiranom namjenom određenog dijela prostora.

Na području obuhvata Plana dozvoljeno uređenje zelenih površina čija je funkcija zaštitna i oblikovna (Z), s maksimalnim zadržavanjem postojećeg vrijednijeg zelenila i dopunjavanjem autohtonim raslinjem.

#### *Pješačke površine*

Pješačke površine namjenjuju se u prvom redu pješačkom prometu te postavi odgovarajuće urbane opreme. Pješačke površine obuhvaćaju i nogostupe uz kolne i parkirališne površine, pješačke šetnice i staze te sve ostale površine koje služe pješačku komunikaciju. Na području istih moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (javna rasvjeta, fontane, klupice, koševi za otpatke i sl.).

Na svim parcelama potrebno je predvidjeti i primjereno i funkcionalno uređenje okoliša građevina prije svega putem planiranja kvalitetnog krajobraznog rješenja javnog zelenila koje treba varirati u rasponu od dječjih igrališta, vrtova, odmorišta i slično do staza za rolanje i skateboard i sl.

Za kvalitetno hortikulturno rješenje cijele zone planirati kvalitetne stablašice i (cedrove, borove, kesten, čemprese, crniku) kao i parterno zelenilo te ih zajedno uklopiti u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Temeljem obveznih prostornih pokazatelja izvedeni su prostorni pokazatelji za površine svih namjena kako slijedi:

Oznaka građevne čestice	Detaljna namjena	Površina građevne čestice ( m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti ( kig )	Tlocrtna izgrađenost ( m <sup>2</sup> )	Bruto razv. površina nadzemnih djelova (m <sup>2</sup> )	Koeficijent iskorištenosti (kism)	Broj Etaža ( E )	Visina građevine ( m )
Sv1	Stanovanje	4.494	0,24	1.110	11.100	2,5	P-5+P+9	30
Sv2	Stanovanje	2.453	0,23	560	5.600	2,28	P-5+P+9	30
Sv3	Stanovanje	2.480	0,21	518	5.180	2,08	P-5+P+9	30
Sv4	Stanovanje	2.218	0,22	490	4.900	2,21	P-5+P+9	30
Sv5	Stanovanje	2.292	0,19	441	4.410	1,92	P-5+P+9	30
Sv6	Stanovanje	2.664	0,17	453	4.530	1,70	P-5+P+9	30
Sv7	Stanovanje	2.753	0,17	469	4.690	1,70	P-5+P+9	30
Sv8	Stanovanje	4.806	0,20	948	9480	1,97	P-5+P+9	30
D8	Vjerska ustanova (postojeća)	4.930	0,21	1018	-	-	-	-
D4	Predškolska ustanova	3.710	0,23	854	1708	0,46	P+1	8
R2	Sport i rekreacija	2.980	-	-	-	-	-	-
Z, Z1	Javne zelene površine	8.110	-	-	-	-	-	-
IS	Infrastrukturne površine (planirane)	22.048	-	-	-	-	-	-
ISP	Infrastrukturne površine (postojeće)	8.057	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO	73.995	-	6.861	51.598	-	-	-

## **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

### **2.3.1. Prometna i ulična infrastrukturna mreža**

Odabrana prometna i ulična mreža prostora obuhvaćenog ovim Planom uvjetovana je stanjem postojeće mreže u predjelu „ Smiljevac “ i mogućnostima njenog poboljšanja.

Planirana prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Prometna infrastrukturna mreža (List 2.1.)

#### *Kolne i kolno pješačke površine*

Prometna mreža planiranog prostora oslanja se na sekundarnu gradsku prometnicu (županijsku cestu Ž 6015 ul. Petra Skoke). Ova prometnica je u fazi izrade projektne dokumentacije i trebala bi biti glavna veza sa gradskim prometnim sustavom.

Visinske elemente trase prometnica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u navedenom kartografskom prikazu. Na mjestima priključka novih prometnica na postojeće već izvedene prometnice potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi niveleti postojeće prometnice.

Nivelacija planiranih objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i nivelete prometnica.

#### *Pješačke površine*

Važećim PUP-om planirana je i izvedena centralna pješačka ulica koja se dijagonalno proteže kroz centralni dio naselja Smiljevac te kao takva čini izvornu idejnu koncepciju po kojoj čitavo naselje dobiva svoj poseban karakter. Ovim se Planom nastoji poštivati tu koncepciju te se sa određenim zahvatima uklopiti i nadovezati na na istu.

#### *Javna parkirališta*

Uređenje javnih parkirališta planirano je uz nerazvrstane prometnice koje su ujedno pristupne prometnice do već izgrađenih zgrada. Cjelokupan promet u mirovanju potrebno je izvesti sukladno navedenom kartografskom prikazu .

### **2.3.2. Telekomunikacijska mreža**

Na području Plana postoji izgrađena TK mreža za postojeće objekte. Za nove objekte u zoni obuhvata Plana, potrebno je graditi novu mrežu tako da omogući ostvarenje svih dostupnih telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje vodeći računa o modularnosti i fleksibilnosti za buduće usluge i tehnološka unapređenja kao i za postojeće te buduće operatere u području fiksne i pokretne komunikacije. Pregledno je sve prikazano u kartografskom prikazu (List 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža)

Kabelsku TK mrežu u zoni obuhvata potrebno je proširivati dinamikom gradnje njegovih sadržaja. Kapaciteti TK mreže trebaju zadovoljavati poznate potrebe u trenutku izgradnje sa određenom rezervom. Mora se izgraditi DTK s dovoljnim brojem cijevi (minimalno: radna, rezervna za održavanje, rezervna za svjetlovodni kabel, rezervna za buduće operatere). Cijevi moraju biti optimalnog presjeka. Na mjestima račvanja koristiti jednostruke odnosno duple šahtove. Kabeli koji će se koristiti moraju biti širokopojasni. Kapaciteti kabela definirati će se obzirom na potrebe korisnika vodeći računa o potrebnoj rezervi. Prije izgradnje potrebno je projektirati telekomunikacijsku mrežu u skladu s odredbama ovog Plana.

### **2.3.3. Zbrinjavanje komunalnog otpada**

Za zbrinjavanje komunalnog otpada na području obuhvata Plana potrebno je u sklopu parkirališnih površina postaviti setove kontejnera, odnosno eko-otoka za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada. Setovi kontejnera postavljaju se na javnim površinama, odnosno u koridoru javnih prometnica (kolno-pješačkih i parkirališnih površina) na posebno uređenim i izdvojenim površinama (nišama) namijenjenih za isto, koja se uklapa u ostalo programsko rješenje zone i ujedno omogućuje nesmetano pražnjenje kontejnera.

Jedan set kontejnera trebao bi sadržavati: kontejner za odlaganje ostalog otpada, kontejner za odlaganje PET ambalaže, plastike i limenki, kontejner za odlaganje papira, kontejner za odlaganje biootpada i kontejner za odlaganje stakla. Svi kontejneri su prema EN 840.

Za postavljanje jednog seta kontejnera potrebno je osigurati površinu od cca 2x3 m.

### **2.3.4. Elektroopskrba**

Na prostoru plana prema važećem PUP-u izgrađene su pet trafostanica (TS SMILJEVAC 1, TS SMILJEVAC 5, TS SMILJEVAC 6, TS SMILJEVAC 7 i TS ŠKOLA SMILJEVAC) s pripadnim niskonaponskim distribucijskim mrežama za opskrbu postojećih potrošača. Za nove objekte potrebno je iskoristiti postojeće rezerve izgrađenih trafostanica te izgraditi nove trafostanice na strateškim lokacijama kako bi se osigurala kvalitetna elektroopskrba. Pregledno je sve prikazano u kartografskom prikazu (List 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža)

- *Procjena potrošnje*

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača:

- stambena namjena, 750 stanova:

$$P_{st}=750 \times 4,6\text{kW} = 3450 \text{ kW}$$

- društvena javna namjena (predškolska ustanova):

$$P_d=3710\text{m}^2 \times 50\text{W/m}^2 = 185,5 \text{ kW}$$

- javna rasvjeta:

$$P_{JR}= 10 \text{ kW}$$

i iznosi ukupno  $P_{ukupno} = 3645,5 \text{ kW}$

Uz procijenjeni gubitak snage od 8% i faktor istovremenosti od 0.95 ukupno vršno opterećenje iznosi:

$$P_{VU} = 3740,28 \text{ kW}, \quad \text{a angažirana snaga uz faktor snage iznosi 0,95 iznosi:}$$

$$S = 3937,1 \text{ kVA}$$

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4kV za potrebe planiranih sadržaja određen je na osnovi mogućeg očekivanog vršnog opterećenja temeljem procjene površina unutar naselja pod različitim režimima korištenja. Uzimajući u obzir faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,95 predviđa se izgradnja dvije trafostanice tipa 1x1000 kVA (nazvane TS SMILJEVAC 2 i TS SMILJEVAC 4) i jedna trafostanica tipa 2x1000 kVA (nazvana TS SMILJEVAC 3).

Za trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine najmanje 60m<sup>2</sup>.

- *Srednjenaponska mreža*

Uz postojeće srednjenaponske instalacije dodatno će se položiti novi srednjenaponski kabeli kako bi osigurali napajanje za nove trafostanice te poboljšali pogonsku pouzdanost postojećih trafostanica.

Iz TS 110/10kV ZADAR CENTAR položiti će se SN kabel kao tip XHE 49-A 3x(1x185mm<sup>2</sup>) do postojeće trafostanice TS SMILJEVAC 1 i spojiti u rezervno vodno polje. Iz TS SMILJEVAC 1 položiti će se priključni SN kabel za novoprojektiranu TS SMILJEVAC 2. Iz TS SMILJEVAC 2 položiti će se priključni SN kabel za novoprojektiranu TS SMILJEVAC 4. Iz TS SMILJEVAC 4 položiti će se priključni SN kabel za novoprojektiranu TS SMILJEVAC 3. Iz TS SMILJEVAC 3 položiti će se SN

kabel do postojeće trafostanice TS SMILJEVAC 5 i spojiti u rezervno vodno polje čime smo povezali trafostanice TS SMILJEVAC 1, TS SMILJEVAC 2, TS SMILJEVAC 4, TS SMILJEVAC 3, TS SMILJEVAC 5 i TS SMILJEVAC 7 u prsten što poboljšava pogonsku pouzdanost.

Uz novoprojektirani SN kabel potrebno je položiti svjetlovodni kabel u PEHD cijevi Ø50mm.

- *Niskonaponska mreža*

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih kabelskih razvodnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A 4x150, 4x95 i 4x35mm<sup>2</sup>. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.

- *Elektroenergetski razvod*

Elektroenergetski kabeli većinom će se položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana (List 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštićuju uvlačenjem u PVC Ø110, Ø160 ili Ø200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR).

Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Donošenjem ovog Plana se osiguravaju uvjeti za gradnju transformatorske stanice koje će se graditi kao samostojeća tipska kompaktna betonska transformatorska stanica kabelske izvedbe. Za planirane transformatorske stanice potrebno je formirati građevinsku česticu, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 60m<sup>2</sup>.

U grafičkom prilogu, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli srednjeg napona.

- *Vanjska rasvjeta*

Mjerenje i regulacija vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake trafostanice.

Predviđa se da će cijelo područje obuhvata biti osvijetljeno. Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po trasama sa niskonaponskom mrežom koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

- *Osiguranje i zaštita*

Zaštitu srednjenaponske mreže izvršiti će distributer na početku izvoda u trafostanici TS 110/10kV ZADAR CENTAR.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.

- *Način izvođenja radova*

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kablskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov, oko kabela je potrebno položiti pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC cijevi promjera Ø200, Ø160 i Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

### 2.3.5. Vodoopskrba

#### *Vodovod*

Za vodovodnu mrežu unutar zone obuhvata potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju. Projektno tehničkom dokumentacijom potrebno je definirati i vanjsku hidrantsku mrežu, a hidrante planirati na udaljenosti 80 do 150 m, te ih postaviti uz prometnice u zaštitnom pojasu prometnica. Hidrantsku mrežu izvesti prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Potrebe za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta definirat će se na osnovi požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara samog objekta te primijeniti važeći Pravilnik.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodoopskrbnog sustava ovog Plana, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Profili planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Vodovodna mreža je planirana prstenasto tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

od kanalizacije	- najmanje 3,0 m
od visokonaponskog kabela	- najmanje 1,5 m
od niskonaponskog kabela	- najmanje 1,0 m
od TK voda	- najmanje 1,0 m
od plinovoda	- najmanje 1,0 m

Vodovod treba planirati više od kanalizacije, a samo iznimno kad to ne bude moguće i uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, moguća su odstupanja od ovog pravila. Cjevovodi će se planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i korijena drveća. Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta biti će potrebno zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje. Od Vodovoda d.o.o. Zadar potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.



## Vodoopskrba

### Procjena potrošnje vode

Na temelju planiranog broja stanovnika, korisnika vrtića i drugih djelatnosti i na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunat će se ukupna dnevna potrošnja.

Broj stanovnika 3.000

Potrošnja u danu maksimalne potrošnje 150 l/s/dan

$$3.000 * 150 = 450.000 / 86.400 = 5,20 \text{ l/s}$$

$$\text{Ostale potrebe i gubici } 20\% \text{ od } 5,20 \text{ l/s} \rightarrow 0,2 * 5,2 = 1,04 \text{ l/s}$$

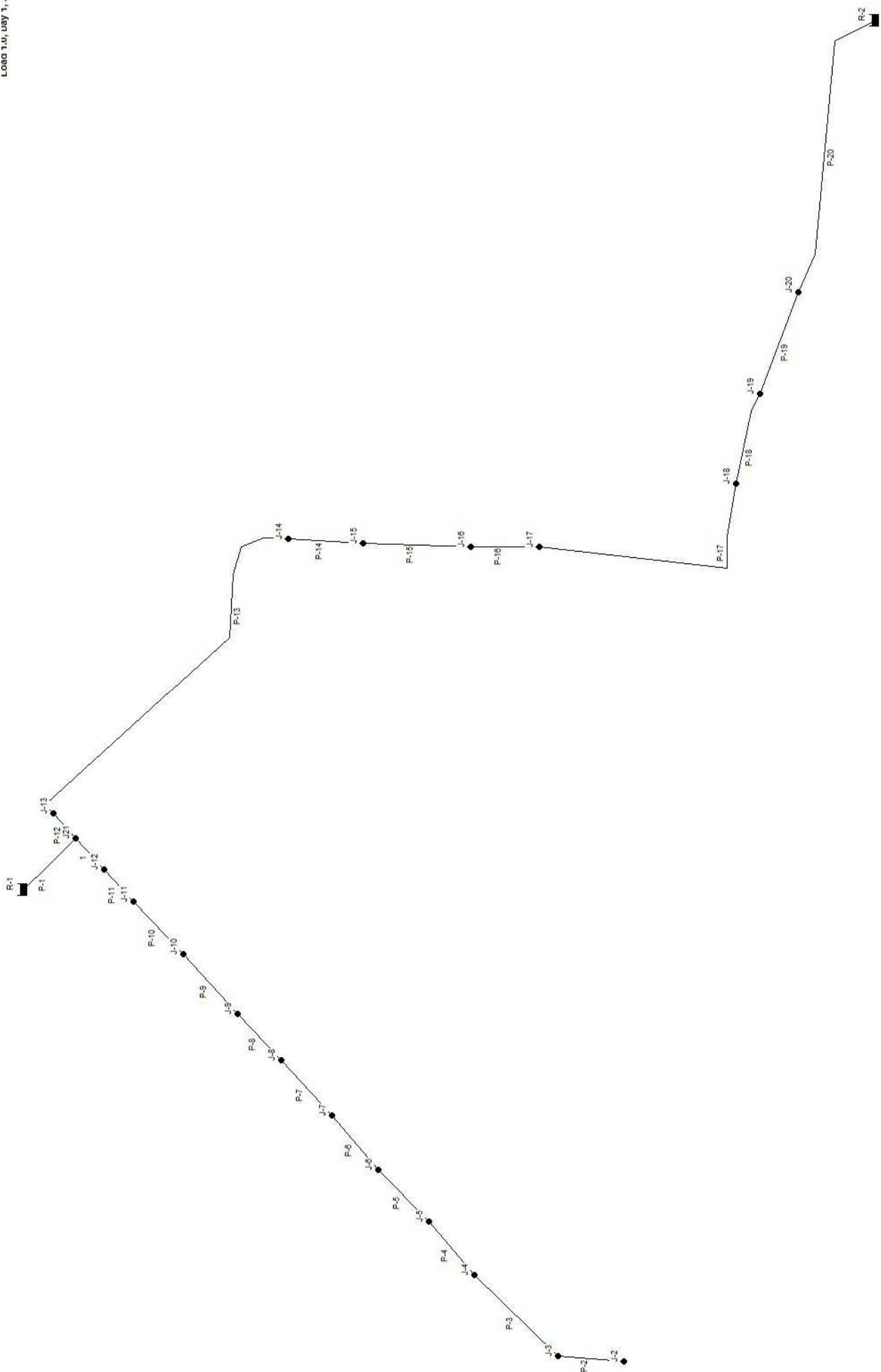
Mjerodavna protupožarna količina 10 l/s

$$\text{Mjerodavna količina za proračun: } 5,20 + 1,04 + 10,00 = 16,24 \text{ l/s}$$

Hidraulički proračun je rađen sa računalnim programom Epanet 2.0.

Napravljen je hidraulički model i čvorovima je zadana adekvatna potrošnja. Koeficijenti satne potrošnje zadani su unutar hidrauličkog modela.

U nastavku dajemo hidrauličku shemu i ispis rezultata proračuna u satu maksimalne potrošnje sa požarnom potrošnjom od 10 l/s u najudaljenijem čvoru. Ulazni podaci za proračun su dobiveni od Vodovod d.o.o. Zadar.



```

*****
*                               E P A N E T                               *
*                               Hydraulic and Water Quality                 *
*                               Analysis for Pipe Networks                   *
*                               Version 2.0                                 *
*****
    
```

Tablica čvorova i dionica:

Dionica ID	Početni čvor	Završni čvor	Dužina m	Promjer mm
P-1	R-1	J21	47	200
P-2	J-2	J-3	16	100
P-3	J-3	J-4	32	100
P-4	J-4	J-5	19	100
P-5	J-5	J-6	20	100
P-6	J-6	J-7	20	100
P-7	J-7	J-8	21	100
P-8	J-8	J-9	18	125
P-9	J-9	J-10	22	125
P-10	J-10	J-11	20	125
P-11	J-11	J-12	12	125
P-12	J21	J-13	10	125
P-13	J-13	J-14	111	125
P-14	J-14	J-15	21	125
P-15	J-15	J-16	30	125
P-16	J-16	J-17	19	125
P-17	J-17	J-18	76	125
P-18	J-18	J-19	26	125
P-19	J-19	J-20	30	125
P-20	J-20	R-2	83	125
1	J-12	J-21	12	125

Rezultati čvorova u 15:00 h:

Čvor ID	Potrošnja l/s	Piezometar m	Pritisak m	
J-2	10.00	66.26	47.96	
J-3	0.22	66.61	48.21	
J-4	0.00	67.35	48.65	
J-5	0.00	67.78	48.38	
J-6	0.00	68.24	48.15	
J-7	0.00	68.70	48.01	
J-8	0.00	69.18	47.89	
J-9	0.00	69.32	47.43	
J-10	0.00	69.49	46.90	
J-11	0.00	69.65	46.36	
J-12	0.00	69.74	46.05	
J-13	0.00	69.82	45.13	
J-14	0.00	69.70	45.01	
J-15	0.00	69.68	45.69	
J-16	0.00	69.64	46.55	
J-17	0.14	69.62	47.03	
J-18	0.00	69.54	48.65	
J-19	0.00	69.52	48.42	
J-20	0.00	69.49	48.09	
J-21	0.00	69.84	45.58	
R-1	-13.80	69.90	0.00	Priključak
R-2	3.45	69.40	0.00	Priključak

Rezultati dionica u 15:00 h:

Dionica ID	Protok l/s	Brzina m/s	Pad pritiska m/km	Status
P-1	13.80	0.44	1.37	Otvoreno
P-2	-10.00	1.27	22.10	Otvoreno
P-3	-10.22	1.30	22.99	Otvoreno
P-4	-10.22	1.30	22.99	Otvoreno
P-5	-10.22	1.30	22.99	Otvoreno
P-6	-10.22	1.30	22.99	Otvoreno
P-7	-10.22	1.30	22.99	Otvoreno
P-8	-10.22	0.83	7.75	Otvoreno
P-9	-10.22	0.83	7.75	Otvoreno
P-10	-10.22	0.83	7.75	Otvoreno
P-11	-10.22	0.83	7.75	Otvoreno
P-12	3.58	0.29	1.11	Otvoreno
P-13	3.58	0.29	1.11	Otvoreno
P-14	3.58	0.29	1.11	Otvoreno
P-15	3.58	0.29	1.11	Otvoreno
P-16	3.58	0.29	1.11	Otvoreno
P-17	3.45	0.28	1.04	Otvoreno
P-18	3.45	0.28	1.04	Otvoreno
P-19	3.45	0.28	1.04	Otvoreno
P-20	3.45	0.28	1.04	Otvoreno
1	-10.22	0.83	7.75	Otvoreno

Iz dobivenih rezultata vidljivo je da planirana vodovodna mreža zadovoljava.

Novu vodovodnu mrežu unutar kompleksa potrebno je vezati na postojeće cjevovode i to na AC cjevovod DN 150 mm koji prolazi ulicama Jakova Mikalje i Ivana Lucića u sklopu čega će se izvršiti rekonstrukcija postojećeg ogranka PE DN 90 mm na kojega je priključena škola te na postojeći prijelaz preko ul. Ante Starčevića DN 400 mm koji će se rekonstruirati na način da će se kroz postojeću cijev DN 400 mm provući cijev manjeg promjera (DN 200 mm duktil).

#### *Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima*

Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno q<sub>pož</sub> = 10,0 l/s.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) pp = 2,5 bara. Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su slijedeći:

- max. udaljenost između dva hidranta iznosi 150 m
- najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi Ø 80 mm.

Planirani cjevovodi i protupožarni hidranti su prikazani u grafičkom dijelu plana i profila su 150 mm .

### 2.3.6. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom dano je rješenje mreže odvodnje fekalnih i oborinskih voda sa usvojenim mješovitim sistemom ( List 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja).

Planirana kanalizacijska mreža na području obuhvata Plana, spojiti će na planirani glavni kolektor visoke zone grada Zadra koji bi cjelokupne otpadne vode naselja odveo na uređaj za pročišćavanje "Centar" u Zadru i dalje podmorskim ispustom u Zadarski kanal.

Prikupljanje samo oborinske vode predviđeno je u prometnici između građevinskih čestica Sv4 i Sv 5 sa zapadne strane i Sv 6 i Sv 7 sa istočne strane. U toj prometnici je predviđeno prikupljanje oborinske vode sa prometnice i odvođenje u upojni bunar unutar javne zelene površine.

Trase kanala odvodnje locirane su u koridoru prometnica, na različitim dubinama.

Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Oborinske vode moraju se prikupljati sa površina gdje bi moglo doći do njihovog onečišćenja. Za oborinske vode kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina (neonečišćene oborinske vode) potrebno je osigurati decentralizirano poniranje, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Oborinske otpadne vode sa područja prometnica i parkirališta ovog Plana moraju se u potpunosti kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku oborinsku mrežu, i upustiti u teren.

Planom je predviđeno zbrinjavanje oborinskih voda na pojedinim građevinskim česticama zbog rasterećenja javnog sustava odvodnje oborinske vode.

Preko sustava oborinske kanalizacije mreže (zatvoreni kanali, ili površinsko otjecanje s parkirališta i prometnica) sve oborinske otpadne vode unutar građevinskih čestica stambenih objekata, odvede se do više upojnih bunara, uz prethodno pročišćavanje preko separatora, i odgovarajućih uređaja za pročišćavanje ispuštaju u teren. Zbog rasterećenja sustava odvodnje oborinske vode s prometnica, unutar svake parcele odvodnja s prometnica rješavat će se lokalno, uz naprijed naveden način pročišćavanja.

Otpadne vode s krovnih površina direktno se upuštaju u teren.

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda na javnim površinama i prometnicama.

Za cjelokupnu vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže (sanitarnih i oborinskih voda). Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s

važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija koji će se dobiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Korištenje, uređenje i zaštita površina i građevina moguća je samo u skladu s Odredbama za provođenje važećeg PPUG-a Zadar i Odredbama za provođenje ovoga Plana te kartografskom prikazu (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Smještaj građevina za sve namjene prikazan je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje, visine i građevinski pravci na način, da je određen građivi dio građevnih čestica s površinama, unutar kojih je moguća njihova izgradnja. Brojčani podaci građevnih čestica (površina, najveća površina izgradnje za građevinu, broj etaža - katnost, visina građevine, koeficijent izgradnje, koeficijent iskorištenosti i ostali koeficijenti) navedeni su u točki 2.2.1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina.

Uvjeti zaštite sastoje se od obveze organiziranog održavanja javnih prometnih i zelenih površina, sukladno gradskim standardima za visoko vrijedne zone i prometne površine.

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

U urbano - organizacijskom smislu svaka nova gradbena cjelina formirati će se na vlastitoj građevinskoj čestici i moći će se realizirati nezavisno. To pretpostavlja osiguranje samostalnog pristupa sa osnovne prometne mreže i formiranje odgovarajućeg parkirališnog prostora. Sve je pobliže prikazano na kartografskom prikazu (List 4. Uvjeti gradnje).

Sve površine izgradnje novih građevina biti će prethodno uređene i pripremljene za priključenje na infrastrukturnu mrežu sa osnovnim ciljem da se tijekom izgradnje ne vrše zahvati na prometnicama.

Sve nove građevine planirane na ovom prostoru su koncipirane sa izrazitom oblikovnom individualnošću, a arhitektonskim izrazom moraju slijediti suvremene tokove. Isto tako građevinski materijali će biti suvremene produkcije i tehnologije kao što su armirani beton, čelične konstrukcije u kombinaciji sa uporabom staklenih ploha u graditeljskom izražavanju.

Tlocrtna i funkcionalna dispozicija svih novoplaniranih građevina može se razviti isključivo unutar površine označene kao građivi dio građevinske parcele. Osim toga koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od predviđene za zone Sv definiranim PPUG Zadar. One izgrađene građevine koje premašuju navedene uvjete neće se moći dograđivati, odnosno moraju ostati u postojećim gabaritima.

Planirani sadržaji unutar obuhvata Plana su: stanovanje, kompatibilni poslovni sadržaji, infrastrukturne građevine. Svi planirani sadržaji moraju imati osigurane priključke na neophodne vodove komunalne infrastrukture i riješeno zbrinjavanje otpada.

Nova izgrađena struktura treba osigurati visoki urbani standard stanovanja.

Građevine će se graditi u različitim tipologijama, u skladu s odredbama ovog Plana za pojedine građevne čestice.

Kod građevina, gdje se planira uređenje sadržaja, koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt zaštite od buke, gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš. Građevine, u kojima se predviđa izvor buke, ne mogu se graditi preblizu susjednih građevnih čestica.

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena ravno s najnižom kotom konačno uređenog terena.

Nivelacijsku kotu nove građevine i javne prometne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Dozvoljeno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za +/- 1,00m.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i *zaravnanog* terena.

Oblik i veličina građevnih čestica, prikazani su na kartografskom prikazu 4.- Uvjeti gradnje , a njihova veličina je navedena u točki 2.2.1.. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici određen je kartografskim prikazima 4. - Uvjeti gradnje - regulacijski pravci , i građevinski pravci, katnost (visine), 4.a- Uvjeti gradnje -parcelacija .

Gradivi dio čestice nad zemljom, određen je u kartografskim prikazima 3 - Uvjeti korištenja, 4a. - Uvjeti gradnje - parcelacija i regulacijski pravci i 4b. - Uvjeti gradnje - katnost, visine i građevinski pravci.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljena je isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja. Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvan gradivog dijela čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova zgrade.

Građevine moraju s najmanje 50% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m.

### *Promet*

Gornji nosivi sloj kolnih prometnih površina mora se izvesti od sloja sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

### *Vodoopskrba*

Predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevano-željeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) koji se priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi predviđeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu ili zelenoj površini, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Svaki posebni dio novoplaniranih građevina koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerima određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

### *Odvodnja*

Na području ovog Plana mora se izgraditi mješoviti sustav odvodnje.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju otpadnih voda, moraju biti položene u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda mora iznositi minimum 2,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na svim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

### *Oblikovanje građevina*

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

U arhitektonskom oblikovanju treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.



Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Na pročelju zgrade na dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Krovovi novoplaniranih građevina moraju biti ravni ili kosi maksimalnog nagiba 18 stupnjeva.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava elemenata urbane opreme-paviljona, sjenica i sl.

#### **2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno–povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Na području zahvata ovoga Plana nema evidentiranih kulturnopovijesnih građevina, a ne ističe se niti posebnostima prirodnih vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi, osim postojećih stabala koje treba u većoj mjeri zadržati i to na površinama koje nisu predviđene za neku drugu planiranu namjenu.

S obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je predvidjeti, prije izvođenja bilo kakvih radova, rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovi rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

#### **2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš**

U kontekstu mogućih izazivača nepovoljna utjecaja na okoliš su :

Povećanje automobilskeg prometa koji će izazvati planirani sadržaji u prostoru. U nastojanju smanjenja ovih nepovoljnih utjecaja potrebno je osigurati dobro uređene i opremljene parkirališne površine sa naročitim naglaskom na intenzivno ozelenjavanje ovih površina.

Posebna opasnost za okoliš je moguće zagađenje kao posljedica manipulacije zapaljivih tvari u smislu servisiranja objekata gorivom te raznih prodajnih artikala. Stoga je potrebno prigodom projektiranja građevina poštivati sve kriterije koji proizlaze iz zakonodavnih zahtjeva u pogledu zaštite od požara.

U pogledu osiguranja potrebnog prostora za sklanjanje stanovništva u slučaju ratnih opasnosti zadržavaju se svi relevantni kriteriji iz PPUG Zadar :

- Sklonišni prostor biti će dvonamjenskog karaktera i lociran u podrumskom prostoru pojedinog stambenog objekta (Sv1-Sv8) koji je namijenjen za garaže

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara,
- požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Također, udaljenost može biti manja od 4m u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene ovim Planom potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave.

Sve otpadne vode moraju se kolektorima odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje grada Zadra.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu mješovitu kanalizacijsku mrežu, odnosno na glavni gradski kolektor.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Smiljevac u Zadru (Glasnik Grada Zadra br. 5/08) i Odluci o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru. (Glasnik Grada Zadra br. 10/08) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 34 sjednici, održanoj dana 2. Kolovoza 2012. godine, donosi:**

## ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a  
stambene zone Smiljevac  
u Zadru

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana "Smiljevac" u Zadru (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade (Grad Zadar).

Planom se utvrđuje detaljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana.

Predmetni Plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata kao i za kontaktne zone sa susjednim zonama.

#### Članak 2.

Izmjene i dopune Plana odnose se na:

- izmjene u planiranoj prometnoj mreži unutar obuhvat Plana, a koje se odnose na racionalizaciju planirane prometne mreže u cilju postizanja veće sigurnosti i protočnosti prometa. Izmijenjena prometna struktura sastoji se od planirane izgradnje novog priključenja zone na javnu prometnu mrežu.
- izmjene oblika, veličine i položaja planiranih građevnih čestica .
- prilagodba stvarnom stanju u prostoru, te lakša i brža realizacija Planom postavljenog programa.

Površine koje se mijenjaju prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana

### Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima PPUG-a Zadra poštujući zatečeno stanje u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

### Članak 4.

Elaborat Plana što ga je izradila tvrtka „KONUS“ d.o.o. Dobropoljana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

#### I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

#### II. Odredbe za provođenje

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

#### B. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	Mj 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	Mj 1:1000
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	Mj 1:1000
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	Mj 1:1000
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna , telekomunikacijska mreža i plinifikacija	Mj 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Mj 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	Mj 1:1000
5.	Plan parcelacije	Mj 1:1000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 5.

Površine s pridruženom planskom namjenom predstavljaju prostorne cjeline unutar kojih su definirana detaljna osnovna pravila, uvjeti i ograničenja uređenja prostora dana u nastavku Odredbi za provođenje u skladu s postavkama iz Obrazloženja Plana.

Osnovne planske kategorije prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 1. Detaljna namjena površina).

Ovim se Planom, u granicama obuhvata, detaljno određuju osnove namjene:

S - stambena namjena, S1 – postojeće i planirano  
M - mješovita namjena, M1 - pretežno stambena - postojeća i planirana  
D - javna i društvena namjena, D4, ( predškolska ustanova, )  
R- sportsko-rekreacijska namjena, R2- sport i rekreacija  
Z - javne zelene površine i zelene zaštitne površine, Z1 javni park  
P – parkiralište

Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 8,31 ha.

Granice obuhvata Plana prenesene su na službenu katastarsku podlogu za izradu Plana u skladu s točnošću i novo utvrđenim i nadopunjenim detaljnijim elementima izmjere u mjerilu 1:1000.

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevinskih čestica i građevina

#### Članak 6.

Sve postojeće izgrađene stambene građevine kolektivnog stanovanja, izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih parcela (čestica zgrade).

Sve postojeće izgrađene građevine društveno-kulturnog sadržaja (osnovna škola i crkva), izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih parcela.

Sve ostale površine koje ovim Planom nisu predviđene za parceliranje ostaju kao jedinstvena infrastrukturne javne površine koja će se, ovisno o potrebama i mogućnostima Grada, parcelirati po fazama koje će se naknadno odrediti.

Svaka nova građevina u zoni obuhvata ima definiranu parcelu sa svim najvažnijim parametrima za građenje.

Točna površina pojedine parcele utvrđuje se odgovarajućim parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevinskih čestica mogu se kretati u rasponu od  $\pm 5\%$  planirane površine.

## Članak 7.

Ovim se Planom utvrđuju detaljni uvjeti izgradnje za sve nove građevine u prostoru i to :

- najveća dozvoljena visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnatog terena do najviše kote završetka plohe pročelja. Iznad kote završetka plohe pročelja dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave. Izuzetno je dozvoljeno odstupanje od najveće dozvoljene visine ukoliko za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

## Članak 8.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:

- podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina,
- vanjskih terasa u razini okolnog terena ako iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže,
- pristupnih i vanjskih stubišta koja ne služe kao ulaz u građevinu,
- upojnih bunara, cisterni za vodu, spremnika za gorivo koji su ukopani u teren

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

## Članak 9.

Veličine i oblici planiranih građevnih čestica definirani su razgraničenjem između površina infrastrukturnih sustava i ostalih površina za razvoj i uređenje prostora te su kao takve definirane na kartografskom prikazu List 4- Uvjeti gradnje i List 5- Plan parcelacije.

Uvjeta gradnje (granice građevinskih parcela, regulacijske linije, udaljenost građevnog pravca) moguće je korigirati ukoliko se ustvrdi nužnost takvih korekcija temeljem točnije izmjere prilikom izrade parcelacijskog elaborata uz suglasnost nadležnog tijela.

Također se u istom smislu i osnovni podaci kao iskazane površine parcela približnog su značenja a čije će se točne vrijednosti odrediti izradom parcelacijskog elaborata u postupku akta o parcelaciji. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5 % planirane površine.

**Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

Oznaka građevne čestice	Detaljna namjena	Površina građevne čestice ( m <sup>2</sup> )	Koeficijent izgrađenosti ( kig )	Tlocrtna izgrađenost ( m <sup>2</sup> )	Bruto razv. površina nadzemnih dijelova (m <sup>2</sup> )	Koeficijent iskorištenosti (kism)	Broj Etaža ( E )	Visina građevine ( m )
Sv1	Stanovanje	4.494	0,24	1.110	11.100	2,5	P-5+P+9	30
Sv2	Stanovanje	2.453	0,23	560	5.600	2,28	P-5+P+9	30
Sv3	Stanovanje	2.480	0,21	518	5.180	2,08	P-5+P+9	30
Sv4	Stanovanje	2.218	0,22	490	4.900	2,21	P-5+P+9	30
Sv5	Stanovanje	2.292	0,19	441	4.410	1,92	P-5+P+9	30
Sv6	Stanovanje	2.664	0,17	453	4.530	1,70	P-5+P+9	30
Sv7	Stanovanje	2.753	0,17	469	4.690	1,70	P-5+P+9	30
Sv8	Stanovanje	4.806	0,20	948	9480	1,97	P-5+P+9	30
D8	Vjerska ustanova (postojeća)	4.930	0,21	1018	-	-	-	-
D4	Predškolska ustanova	3.710	0,23	854	1708	0,46	P+1	8
R2	Sport i rekreacija	2.980	-	-	-	-	-	-
Z, Z1	Javne zelene površine	8.110	-	-	-	-	-	-
IS	Infrastrukturne površine (planirane)	22.048	-	-	-	-	-	-
ISP	Infrastrukturne površine (postojeće)	8.057	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO	73.995	-	6.861	51.598	-	-	-

## 2.2. Veličina i površina građevina

### Članak 10.

Veličina i površina građevina s pripadajućim površinama za građenje te planiranom namjenom određene su člankom 9. Ovih Odredbi a prikazane su i u kartografskim prikazima (List 4. - Uvjeti gradnje) .

### Članak 11.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice ( vidi prethodnu tablicu).

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Minimalno 30 % pojedine građevinske čestice mora biti pod zelenim površinama.

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 12.

U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu (List 1. -Detaljna namjena površina) određena je detaljna namjena pojedine građevinske čestice, što je detaljno opisano i u tekstualnom dijelu Plana ( Obrazloženje) u poglavlju (2.2. Detaljna namjena površina).

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 13.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu (List 4. Uvjeti gradnje).

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice za građevinu osnovne namjene i pomoćne građevine;
- Namjena građevine i katnost;
- Obvezni građevni pravac;
- Mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu;
- Mjesta i način priključenja građevne čestice na okolne prometnice;
- Način uređenja parkirališta i zelenila, te interni promet.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obveznim građevnim pravcem i udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m.



Međusobna minimalna udaljenost građevina mora biti  $h+h/2+5\text{m}$  m gdje je h visina građevine. Izuzetak čine stambene zgrade u nizu koje se dodiruju (dilatacija) na samoj granici građevinske čestice.

Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba razviti tlocrt građevine sa svim planiranim etažama.

#### Članak 14.

Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena ravno s najnižom kotom konačno uređenog terena.

Nivelacijsku kotu nove građevine i javne prometne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Dozvoljeno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za +/- 1,00m.

Kote ulaza u građevinu načelnog su značenja dok će se njihove točne visine utvrditi izmjerom i glavnim projektom prometnog koridora.

#### Članak 15.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena.

Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

#### Članak 16.

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana, moguće je planirati i izgradnju prometnih, energetske, servisne i infrastrukturne sadržaja i prostora neophodnih za funkcioniranje osnovne namjene. Ove građevine i uređaje potrebno je graditi kao podzemne.

Ukoliko su objekti i uređaji ovim Planom predviđeni kao nadzemni, dozvoljeno ih je graditi isključivo u sklopu građevine osnovne namjene, a nikako kao samostalne građevine.

#### Članak 17.

Smještaj građevine i granica gradivog dijela građevine određeni su u kartografskim prikazima (List 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i List 4. - Uvjeti gradnje).

Obvezni građevinski i regulacioni pravac određen je kartografskim prikazom (List 4. - Uvjeti gradnje) .

#### Članak 18.

Građevine moraju s najmanje 1/3 pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m, uz uvjet da takvo rješenje ne utječe negativno na odvijanje kolnog i pješačkog prometa, odnosno na pristupačnosti ostalim građevinama.

### 2.5. Oblikovanje građevina

#### Članak 19.

Oblikovanje građevina načelno treba provoditi skladnom primjenom modernog i tradicionalnog arhitektonskog oblikovanja.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

Građevine treba oblikovati na način da se jasno ukazuje na sadržaj i namjenu.

Prilikom gradnje u nizu treba izbjegavati formiranje uniformnog pročelja planiranim poprečnim prodorima, natkrivenim i polunatkrivenim otvorenim prostorima, integriranjem zelenila u arhitektonski volumen.

#### Članak 20.

Transformatorske stanice treba izvesti prema tipskom projektu.

#### Članak 21.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

#### Članak 22.

Krov u načelu treba planirati kao ravni, kosi (ravni, jednovodan, dvovodan ili viševodan) te kao kombinaciju, s nagibom do 23 stupnja. Za pokrivanje kosih krovnih ploha dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran ili drugog crijepa, te sličnih pokrova primjerenih za određenu vrstu građevine.

### Članak 23.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

### Članak 24.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava elemenata urbane opreme (klupa, koševa za otpatke, parkirališta za bicikle, paviljona, sjenica i sl.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 25.

Građevna čestica uređuje se osnovnim prostorno – funkcionalnim elementima i to:

- krajobraznim uređenjem,
- uređenjem parternih površina i ostalih dijelova parcele,
- uređenjem i uvjetima postavljanja ograda, potpornih zidova i elemenata za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Način uređenja i korištenja građevinskih čestica određen je kartografskim prikazom (List 3- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od min. 5,5 m.

Kao interventni kolni pristup u smislu ove Odluke smatra se javna pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza. Svaka pojedina građevinska čestica mora biti minimalno 30% pod zelenim površinama.

### Članak 26.

Parterne površine (terase, pješačke staze i ostali horizontalni uređeni dijelovi parcele) uređuju se u oblikovnom i arhitektonskom smislu (primjenom materijala i tehnologija) usklađeno s osnovnim volumenima građevina na parceli i krajobraznim rješenjem okoliša. Tehničkim oblikovanjem potrebno je zadovoljiti sve elemente zadane drugim(infrastrukturnim) uvjetima kao što je odvodnja oborinskih voda, protukliznost površina, otpornost na mehaničko opterećenje i habanje, itd.

Pješačke površine koje uz osnovnu namjenu omogućavanja pristupa i boravka ljudi trebaju omogućiti i prolaz interventnih vozila trebaju zadovoljiti osnovni uvjet nosivosti definiran sukladno posebnom propisu.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

#### Članak 27.

Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu ovog Plana sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen s odredbama Plana.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### Članak 28.

Osnovna prostorno – funkcionalna organizacija zemljišta s novoformiranom strukturom građevnih čestica planirana je na način da se omogući opremanje komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom kako je prikazano na kartografskom prikazu ( List 4. Uvjeti gradnje).

Osnovne trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukture planiraju se u koridorima prometne i ulične infrastrukture. Mjesta priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukture te priključci (izlazi) na prometne površine načelnog su značenja dok će točne pozicije ulaska priključaka biti određene detaljnom projektnom dokumentacijom planiranih građevina i prometnica.

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**

#### Članak 29.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu ( List 2.1.-Prometna infrastrukturna mreža). Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

### Članak 30.

Za sve prometnice, na području obuhvata Plana, profili su prikazani u navedenom kartografskom prikazu ovog Plana.

Sve elemente prometnica treba projektirati prema važećim odredbama koje reguliraju gradnju istih.

### Članak 31.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija sastavljena je od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata.

Završni sloj pješačkih površina mora se planirati i izvoditi od adekvatnih materijala namjenjenih za tu namjenu. Iznimka su kolno-pješačke površine koje moraju imati određenu nosivost jer će se koristiti za interventna vozila (hitna pomoć, vatrogasci i sl.) .

Svi potrebni radovi i materijali za izradu kolničke konstrukcije odnosno pješačke površine moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

### Članak 32.

Sve kolne prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom sukladno važećim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, te uz parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba, predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera. Rampe trebaju biti projektirane i izvedene u skladu sa HR normama i standardima odnosno važećom regulativom.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja**

#### **Članak 33.**

Poprečni profili glavnih gradskih prometnica na području ovog Plana odabrani su u skladu važećim Prostornim planom uređenja grada Zadra.

Elementi trase i mjesta priključka prometnica nižeg reda prikazani su u kartografskom prikazu (List 2.1.- Prometna infrastrukturna mreža).

### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**

#### **Članak 34.**

Na mjestima priključka novih prometnica na postojeće već izvedene prometnice potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi niveleti postojeće prometnice.

Visinske elemente trase prometnica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u navedenom kartografskom prikazu.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 35.**

Za javni gradski prijevoz autobusima može se koristiti glavna gradska prometnica ( uz ulicu Ante Starčevića). U okviru ovog Plana nije određena lokacija autobusnih stajališta eventualnih linija javnog gradskog prijevoza, već bi ih trebalo odrediti u sklopu prometne studije grada Zadra.

### **3.1.4. Javna parkirališta**

#### **Članak 36.**

Svaka pojedina novoplanirana parcela unutar svojih granica mora osigurati parkiralište za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja i za te potrebe treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom i propisanim kriterijima iz PPUG-a Zadra. U tu svrhu se može osigurati parkiranje i na javnim parkiralištima (zasebnim parcelama).

U ovoj zoni planirana su javna parkirališta . Parkirališta treba izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Isto tako je planiran određeni broj parkirališnih mjesta za autobuse. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u kartografskom prikazu (List 2.1. Prometna infrastrukturna mreža) .

#### Članak 37.

Prilikom projektiranja parkirališta potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom.

### 3.1.5. Javne garaže

#### Članak 38.

Na području obuhvata Plana planirana su javna parkirališta koja su u funkciji stambenih i poslovnih građevina. Parkirališta su predviđena kao ulična i izvanulična, a treba ih izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Širina pristupnih cesta iznosi 6.0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u kartografskom prikazu u mjerilu 1: 1000.

### 3.1.6. Biciklističke staze

#### Članak 39.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđene biciklističke staze.

### **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 40.**

Ovim Planom nisu planirane veće pješačke površine (trgovi) osim proširenja u sklopu nogostupa i proširenja uz pješačke staze (koridore).

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994).

Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

#### **Članak 41.**

Površine navedenih građevnih čestica, iz prethodnog članka, potrebno je ozeleniti visokim i niskim zelenilom (autohtone vrste) te opremiti urbanom opremom.

#### **Članak 42.**

Površine trgova i pješačkih površina potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima, i sl.

#### **Članak 43.**

Prilikom projektiranja pješačkih ulica i drugih javnih površina potrebno je predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te prilaze i površine za interventna vozila u svemu prema važećim normama i propisima.

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

#### **Članak 44.**

Unutar obuhvata Plana, osim navedenih prometnih mreža, ne postoje drugi tipovi prometnih mreža.



### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 45.**

Za povezivanje novih objekata na području ovog Plana potrebno je izgraditi novu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za sve predviđene potrebe uz adekvatnu rezervu.

Glavna trasa distributivne kanalizacije mora sadržavati minimalno četiri cijevi (radna, rezervna za održavanje, rezervna za svjetlovodni kabel, rezervna za buduće operatere) od čega su dvije PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm i dvije PEHD cijevi promjera 50 mm. Na odvojcima od glavne trase prema novim objektima se polažu po dvije PEHD cijevi promjera 50 mm.

U distributivnoj kabelskoj kanalizaciji se mogu prema potrebi ugrađivati zdenci tipa D1, D2 i D3. Nosivost poklopaca zdenaca u zelenim površinama mora iznositi minimalno 50 kN, na pješačkim nogostupima minimalno 150 kN, a kod prometnih površina (kolnika) minimalno 400 kN.

U cijevi telekomunikacijske kanalizacije će se uvlačiti kabeli odgovarajućeg kapaciteta (prema potrebama svih novih objekata).

#### **Članak 46.**

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (List 2.3. - Elektroopskrba i telekomunikacijska mreža).

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 47.**

Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima (List 2.1. , 2.2. i 2.3).

Komunalna i infrastrukturna mreža a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima ovih Odredbi.

### 3.4.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže

#### Članak 48.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla, te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovodi se polažu u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

#### Članak 49.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika gdje god je to moguće. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi

prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Polaganje vodovodne mreže u nogostupu ili u zelenom pojasu ima prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju radova ili nastanak kvara na vodovodnoj mreži može doći do nepoželjnih pojava po sigurnosti i funkcionalnosti prometovanja.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

#### Članak 50.

Za svaku dionicu javne ulične vodovodne mreže koja će se samostalno realizirati, potrebno je ishoditi suglasnost od *Vodovoda d.o.o. Zadar* na projektnu dokumentaciju prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za priključenje i projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Uz zahtjev za projektiranje i planiranje vodovodnih građevina, projektant (ili planer) će ispuniti obrazac koji se nalazi na WEB adresi [www.vodovod.zadar.hr](http://www.vodovod.zadar.hr) -> *kako do priključka* -> *obrasci* -> *zahtjev za projektante i planere*.

Svaka novoplanirana građevina ili dio građevine koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.) mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjera određuje poduzeće *Vodovod d.o.o. Zadar*, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti *Vodovodu d.o.o. Zadar*.

#### Članak 51.

Za potrošače na prostoru obuhvata Plana planiraju se priključenja na vanjsku vodovodnu mrežu koja osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

### 3.4.2. Uvjeti građenja mreže odvodnje

#### Članak 52.

Unutar obuhvatu ovog Plana ali i šire mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Otpadnih voda se odvođe i priključuju na planirani glavni gradski kolektor visoke zone DN 2200 mm, koji prolazi neposredno uz jugozapadni rub predmetnog područja, ulicom Petra Skoke.

Prije izrade glavnih projekata moraju se prethodno snimiti sva izgrađena kontrolna okna postojeće kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog Plana, kao i okolnih glavnih gradskih kolektora na koje se priključuje postojeća i novoplanirana kanalizacijska mreža, a radi točnog utvrđivanja visinskih kota poklopaca, dna kanala i svih priključaka.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na

kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada. Održavanje separatora ulja i masti je u nadležnosti vlasnika čestice zemljišta na kojoj se nalazi.

### **3.4.3. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 53.**

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (Listj 2.3 - Elektro i telekomunikacijska mreža).

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te uvjetima HAKOM-a.

### **3.4.4. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže**

#### **Članak 54.**

Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje su postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 1, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 5, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 6, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 7 i TS 10(20)/0,4kV ŠKOLA SMILJEVAC te novoprojektirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 2,

TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 3 i TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 4. Trafostanica su tipske građevine od gotovih tvorničkih elemenata.

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz trafostanica, a sekundarni iz samostojećih plastičnih kabelskih razvodnih ormara, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača.

Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima XPOO-A 4x95mm<sup>2</sup> i 4x150mm<sup>2</sup>. Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

Elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.3 - Elektro i telekomunikacijska mreža.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Minimalna dubina rova u kojoj se polažu kabeli mora biti 0,8m, a minimalna širina rova 0,4m.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

Kod prijelaza ispod prometnice kabeli se polažu u plastične cijevi Ø 110 – 200 mm na dubini 1,1 m, i nakon polaganja prekriju betonom tipa C12/15.

### **3.4.5. Javna rasvjeta**

#### **Članak 55.**

Javna rasvjeta postaviti će se u cijelom dijelu planirane zone obuhvata ovog plana. Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

### **4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina**

#### **Članak 56.**

Ovim se Planom utvrđuje potreba krajobraznog uređenja svih , za to predviđenih površina (oznaka Z i Z1 ) na način da se, za svaku pojedinu cjelinu, izradi zaseban projekt.

#### **Članak 57.**

Pojedinu javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu. Sve planirane zelene površine u obuhvata Plana moraju biti ozelenjene autohtonim raslinjem i uredno održavane.

#### **Članak 58.**

Drvodred ili grupu zelenila potrebno je urediti istovrsnom porodicom stablašica.

#### **Članak 59.**

Na građevnim česticama pješačkih koridora dozvoljena je gradnja i uređenje svih potrebnih pratećih elemenata kao što su: dječja igrališta, nadstrešnice, pozornice, te postava urbane i likovne opreme.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje, moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

## 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina

### Članak 60.

Na prostoru obuhvata ovoga Plana nema građevina ili cjelina od posebne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi i održavati.

## 6. Uvjeti i način građenja

### Članak 61.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji na temelju kojih treba izraditi projektnu dokumentaciju i to :

Svi zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, visinu građevina moraju se u cijelosti poštivati, a odstupanja od zadanih vrijednosti mogu se kretati do najviše 5%, ukoliko je to neophodno.

#### *Odvodnja otpadnih voda*

Sva kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim i visinskim elementima planiranih trasa.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije, kanalizacijske mreže svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Prije projektiranja i izgradnje nove kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija, kao i sve karakteristične visinske kote postojećih kontrolnih okana (kota poklopca, kota dna kanala i kote svih priključaka).

### Članak 62.

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti

najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili

završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na odredbama važećeg Zakona o zaštiti od požara ;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### Članak 63.

Na ovom prostoru nema evidentiranih ni zaštićenih vrijednih sadržaja prirodne i kulturno-povijesne baštine, no ukoliko se tijekom pripremnih radova pronađu obveza je investitora o tome obavijestiti nadležnu instituciju u Zadru.

## **8. Mjere provedbe plana**

### Članak 64.

Prostor obuhvata Plana uređuje se temeljem akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Na kartografskom prikazu (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) razlikuju se slijedeći oblici korištenja prostora:

- izgrađene strukture
- nova gradnja

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima iz ovoga Plana, a koji su prikazani u kartografskim prikazima (List 2.1. Prometna infrastrukturna mreža , List 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i

odvodnja te List 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža).

#### Članak 65.

Vodovodna mreža predmetnog područja mora se priključiti na planirani vodoopskrbni sustav širega područja kako je to definirano u PPUG Zadar.

#### Članak 66.

Za cjelokupno područje obuhvata Plana mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti gravitacijski i prepumpavanjem do planiranog budućeg priključenja na kanalizacijski sustav širega područja. Sve oborinske vode moraju sakupiti i odvesti zasebnim sustavom zatvorenih ili otvorenih kanala do upojnih bunara uz predhodni tretman istih.

#### Članak 67.

Neuređene površine građevnih čestica, do privođenja Plana moguće je urediti kao parkirališnu i zelenu površinu.

### **9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### Članak 68.

Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Planom zaštite okoliša i Programom zaštite okoliša kad oni budu doneseni.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

Zaštita voda provodi se:

- mješovitim sustavom odvodnje,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,



- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom korištenja zatečenog biljnog fonda i upotrebe autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provoditi će se:

- sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i svim pravilnicima i uredbama donesenim na temelju tog Zakona uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka;
- koncipiranjem motornog prometa na rubovima sportsko rekreacione zone i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata Plana;
- korištenjem energetske učinkovite gradnje i korištenje obnovljivih izvora energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke provodi se

- sprječavanjem tranzitnog prometa kroz zonu
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja „ekoloških“, (HEP-ESCO) rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

Gospodarenje otpadom provodi se:

Na svim javnim površinama, javnim prometnicama i parkovima potrebno je planiranje i postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada. Na svakoj građevnoj čestici u zoni stanovanja, neposredno uz pristup na javno prometnu površinu potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera za prikupljanje otpada odnosno prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

## **9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 69.**

Ovim se Planom predviđa rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina ali u skladu sa ovim Odredbama za provođenje.

## 10. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 70.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade ovog Plana trebaju biti sukladni posebnim zakonskim propisima:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09 i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u Prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) te
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

### Članak 71.

Kod projektiranja građevina potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7<sup>o</sup> MCS (MSK 64) skale te je kod gradnje objekata potrebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

### Članak 72.

U Planu određene minimalne udaljenosti između građevina te udaljenosti između građevina od ruba javnih površina te od kolnika prometnica svih značaja kako bi se štete od mogućih rušenja svele na najmanju moguću mjeru te osigurao nesmetan prolaz žurnim službama prilikom intervencija.

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 73.

Stavlja se van snage dio Provedbenog urbanističkog plana stambene zone "Smiljevac" u Zadru („Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, br 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, br 3/96 ) i to za područje obuhvata iz ove Odluke.

#### Članak 74.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone "Smiljevac" u Zadru, ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

#### Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Sl. glasniku Grada Zadra".

Klasa : 350-01/08-01/391

Ur.broj : 2198/01-2/1-12-31

Zadar, 2. kolovoza, 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:

Živko Kolega, v. r.

## C) GRAFIČKI DIO