



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XIX 03. kolovoza 2012. Broj:11

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09 i 28/10) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Smiljevac u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br. 5/08) i Odluci o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru. („Glasnik Grada Zadra“ br. 10/08) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 34. sjednici, održanoj dana 2. kolovoza 2012. godine, donosi**

ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna PUP-a stambene zone
Smiljevac u Zadru**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana "Smiljevac" u Zadru (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka "KONUS" d.o.o. Dobropoljana, u koordinaciji s Nositeljem izrade (Grad Zadar).

Planom se utvrđuje detaljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana.

Predmetni Plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata kao i za kontaktne zone sa susjednim zonama.

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana odnose se na:

- izmjene u planiranoj prometnoj mreži unutar obuhvat Plana, a koje se odnose na racionalizaciju planirane prometne mreže u cilju postizanja veće sigurnosti i protočnosti prometa. Izmijenjena prometna struktura sastoji se od planirane izgradnje novog priključenja zone na javnu prometnu mrežu.
- izmjene oblika, veličine i položaja planiranih građevnih čestica .
- prilagodba stvarnom stanju u prostoru, te lakša i brža realizacija Planom postavljenog programa.

Površine koje se mijenjaju prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana

Članak 3.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima PPUG-a Zadra poštujući zatečeno stanje u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Elaborat Plana što ga je izradila tvrtka „KONUS“ d.o.o. Dobropoljana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od:

- A) Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

B. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	Mj 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	Mj 1:1000
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	Mj 1:1000
2.2.	Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja	Mj 1:1000
2.3.	Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna , telekomunikacijska mreža i plinifikacija	Mj 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Mj 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	Mj 1:1000
5.	Plan parcelacije	Mj 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Površine s pridruženom planskom namjenom predstavljaju prostorne cjeline unutar kojih su definirana detaljna osnovna pravila, uvjeti i ograničenja uređenja prostora dana u nastavku Odredbi za provođenje u skladu s postavkama iz Obrazloženja Plana.

Osnovne planske kategorije prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 1. Detaljna namjena površina).

Ovim se Planom, u granicama obuhvata, detaljno određuju osnove namjene:

- S - stambena namjena, S1 – postojeće i planirano
- M - mješovita namjena, M1 - pretežno stambena - postojeća i planirana
- D - javna i društvena namjena , D4, (predškolska ustanova,)
- R- sportsko-rekreacijska namjena, R2- sport i rekreacija
- Z - javne zelene površine i zelene zaštitne površine, Z1 javni park
- P – parkiralište

Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 8,31 ha.

Granice obuhvata Plana prenesene su na službenu katastarsku podlogu za izradu Plana u skladu s točnošću i novo utvrđenim i nadopunjenim detaljnijim elementima izmjere u mjerilu 1:1000.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevinskih čestica i građevina

Članak 6.

Sve postojeće izgrađene stambene građevine kolektivnog stanovanja, izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih parcela (čestica zgrade).

Sve postojeće izgrađene građevine društveno-kulturnog sadržaja (osnovna škola i crkva), izgrađene

prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih parcela.

Sve ostale površine koje ovim Planom nisu predviđene za parceliranje ostaju kao jedinstvena infrastrukturne javne površine koja će se, ovisno o potrebama i mogućnostima Grada, parcelirati po fazama koje će se naknadno odrediti.

Svaka nova građevina u zoni obuhvata ima definiranu parcelu sa svim najvažnijim parametrima za građenje.

Točna površina pojedine parcele utvrđuje se odgovarajućim parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine.

Članak 7.

Ovim se Planom utvrđuju detaljni uvjeti izgradnje za sve nove građevine u prostoru i to :

- najveća dozvoljena visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnatog terena do najviše kote završetka plohe pročelja. Iznad kote završetka plohe pročelja dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave. Izuzetno je dozvoljeno odstupanje od najveće dozvoljene visine ukoliko za to postoje opravdani arhitektonski ili tehnički razlozi.

Članak 8.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:

- podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina,
- vanjskih terasa u razini okolnog terena ako iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže,
- pristupnih i vanjskih stubišta koja ne služe kao ulaz u građevinu,
- upojnih bunara, cisterni za vodu, spremnika za gorivo koji su ukopani u teren

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 9.

Veličine i oblici planiranih građevnih čestica definirani su razgraničenjem između površina infrastrukturnih sustava i ostalih površina za razvoj i uređenje prostora te su kao takve definirane na kartografskom prikazu List 4- Uvjeti gradnje i List 5- Plan parcelacije.

Uvjete gradnje (granice građevinskih parcela, regulacijske linije, udaljenost građevnog pravca) moguće je korigirati ukoliko se ustvrdi nužnost takvih korekcija temeljem točnije izmjere prilikom izrade parcelacijskog elaborata uz suglasnost nadležnog tijela.

Također se u istom smislu i osnovni podaci kao iskazane površine parcela približnog su značenja a čije će se točne vrijednosti odrediti izradom parcelacijskog elaborata u postupku akta o parcelaciji. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine.

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Oznaka građevne čestice	Detaljna namjena	Površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Tlocrtna izgrađenost (m ²)	Bruto razv. površina nadzemnih dijelova (m ²)	Koeficijent iskorištenosti (kism)	Broj etaža (E)	Visina građevine (m)
Sv1	Stanovanje	4.494	0,24	1.110	11.100	2,5	P-5+P+9	30
Sv2	Stanovanje	2.453	0,23	560	5.600	2,28	P-5+P+9	30
Sv3	Stanovanje	2.480	0,21	518	5.180	2,08	P-5+P+9	30
Sv4	Stanovanje	2.218	0,22	490	4.900	2,21	P-5+P+9	30
Sv5	Stanovanje	2.292	0,19	441	4.410	1,92	P-5+P+9	30
Sv6	Stanovanje	2.664	0,17	453	4.530	1,70	P-5+P+9	30
Sv7	Stanovanje	2.753	0,17	469	4.690	1,70	P-5+P+9	30
Sv8	Stanovanje	4.806	0,20	948	9480	1,97	P-5+P+9	30
D8	Vjerska ustanova (postojeća)	4.930	0,21	1018	-	-	-	-
D4	Predškolska ustanova	3.710	0,23	854	1708	0,46	P+1	8
R2	Sport i rekreacija	2.980	-	-	-	-	-	-
Z, Z1	Javne zelene površine	8.110	-	-	-	-	-	-
IS	Infrastrukturne površine (planirane)	22.048	-	-	-	-	-	-
ISP	Infrastrukturne površine (postojeće)	8.057	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO	73.995	-	6.861	51.598	-	-	-

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 10.

Veličina i površina građevina s pripadajućim površinama za građenje te planiranom namjenom određene su člankom 9. Ovih Odredbi a prikazane su i u kartografskim prikazima (List 4. - Uvjeti gradnje).

Članak 11.

Ukupna tlocrtna površina građevine izgrađene na građevnoj čestici ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti čestice (vidi prethodnu tablicu).

Građevina mora biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

Minimalno 30 % pojedine građevinske čestice mora biti pod zelenim površinama.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

U grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu (List 1. -Detaljna namjena površina) određena je detaljna namjena pojedine građevinske čestice, što je detaljno opisano i u tekstualnom dijelu Plana (Obrazloženje) u poglavlju (2.2. Detaljna namjena površina).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu (List 4. Uvjeti gradnje).

Određene su:

- Granice gradivog dijela čestice za građevinu osnovne namjene i pomoćne građevine;
- Namjena građevine i katnost;
- Obvezni građevni pravac;
- Mjesta mogućih položaja ulaza u građevinu;
- Mjesta i način priključenja građevne čestice na okolne prometnice;
- Način uređenja parkirališta i zelenila, te interni promet.

Granice gradivog dijela čestice definirane su obveznim građevnim pravcem i udaljenostima od susjednih građevnih čestica.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m.

Međusobna minimalna udaljenost građevina mora biti $h+h/2+5m$ m gdje je h visina građevine. Izuzetak čine stambene zgrade u nizu koje se dodiruju (dilatacija) na samoj granici građevinske čestice.

Za građevine koje se smještavaju na istoj građevnoj čestici udaljenosti mogu biti i manje ukoliko se dokaže da je tehničkim rješenjima i uporabom materijala postignuta odgovarajuća vatrootpornost i spriječena mogućnost širenja požara.

Unutar granica gradivog dijela čestice treba razviti tlocrt građevine sa svim planiranim etažama.

Članak 14.

Nivelacijska kota nove građevine je kota poda prve etaže građevine položena ravno s najnižom kotom konačno uređenog terena.

Nivelacijsku kotu nove građevine i javne prometne površine potrebno je uskladiti s konfiguracijom terena u suglasju s katastarsko-topografskom podlogom.

Dozvoljeno je odstupanje od planirane nivelacijske kote za +/- 1,00m.

Kote ulaza u građevinu načelnog su značenja dok će se njihove točne visine utvrditi izmjerom i glavnim projektom prometnog koridora.

Članak 15.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena.

Podrumom se smatra potpuno ukopana etaža ili dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 16.

Na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana, moguće je planirati i izgradnju prometnih, energetskih, servisnih i infrastrukturnih sadržaja i prostora neophodnih za funkcioniranje osnovne namjene. Ove građevine i uređaje potrebno je graditi kao podzemne.

Ukoliko su objekti i uređaji ovim Planom predviđeni kao nadzemni, dozvoljeno ih je graditi isključivo u sklopu građevine osnovne namjene, a nikako kao samostalne građevine.

Članak 17.

Smještaj građevine i granica gradivog dijela građevine određeni su u kartografskim prikazima (List 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i List 4. - Uvjeti gradnje).

Obvezni građevinski i regulacioni pravac određen je kartografskim prikazom (List 4. - Uvjeti gradnje)

Članak 18.

Građevine moraju s najmanje 1/3 pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu. Izuzetno, u slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga dozvoljava se odstupanje od građevinskog pravca za najviše +/-1,50 m, uz uvjet da takvo rješenje ne utječe negativno na odvijanje kolnog i pješačkog prometa, odnosno na pristupačnosti ostalim građevinama.

2.5. Oblikovanje građevina**Članak 19.**

Oblikovanje građevina načelno treba provoditi skladnom primjenom modernog i tradicionalnog arhitektonskog oblikovanja.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je upotreba svih kvalitetnih i suvremenih materijala.

Građevine treba oblikovati na način da se jasno ukazuje na sadržaj i namjenu.

Prilikom gradnje u nizu treba izbjegavati formiranje uniformnog pročelja planiranim poprečnim prodorima, natkrivenim i polunatkrivenim otvorenim prostorima, integriranjem zelenila u arhitektonski volumen.

Članak 20.

Transformatorske stanice treba izvesti prema tipskom projektu.

Članak 21.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine. Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

Članak 22.

Krov u načelu treba planirati kao ravni, kosi (ravni, jednovodan, dvovodan ili viševodan) te kao kombinaciju, s nagibom do 23 stupnja. Za pokrivanje kosih krovnih ploha dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran ili drugog crijepa, te sličnih pokrova primjerenih za određenu vrstu građevine.

Članak 23.

Prilikom oblikovanja građevina posebnu pažnju treba obratiti na rješavanje kontakta građevine s terenom, odnosno s javnim zelenim i pješačkim površinama i projektirati ih tako da imaju maksimalno transparentna i prolazna prizemlja, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor u svim smjerovima.

Članak 24.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava elemenata urbane opreme (klupa, koševa za otpatke, parkirališta za bicikle, paviljona, sjenica i sl.

2.6. Uređenje građevnih čestica**Članak 25.**

Građevna čestica uređuje se osnovnim prostorno – funkcionalnim elementima i to:

- krajobraznim uređenjem,
- uređenjem parternih površina i ostalih dijelova parcele,
- uređenjem i uvjetima postavljanja ograda, potpornih zidova i elemenata za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Način uređenja i korištenja građevinskih čestica određen je kartografskim prikazom (List 3- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od min. 5,5 m.

Kao interventni kolni pristup u smislu ove Odluke smatra se javna pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza. Svaka pojedina građevinska čestica mora biti minimalno 30% pod zelenim površinama.

Članak 26.

Parterne površine (terase, pješačke staze i ostali horizontalni uređeni dijelovi parcele) uređuju se u oblikovnom i arhitektonskom smislu (primjenom materijala i tehnologija) usklađeno s osnovnim volumenima građevina na parceli i krajobraznim rješenjem okoliša. Tehničkim oblikovanjem potrebno je zadovoljiti sve elemente zadane drugim(infrastrukturnim) uvjetima kao što je odvodnja oborinskih voda, protukliznost površina, otpornost na mehaničko opterećenje i habanje, itd.

Pješačke površine koje uz osnovnu namjenu omogućavanja pristupa i boravka ljudi trebaju omogućiti i prolaz interventnih vozila trebaju zadovoljiti osnovni uvjet nosivosti definiran sukladno posebnom propisu.

Pješačke i zelene površine unutar pojedine građevne čestice moraju biti adekvatno obrađene i izgrađene zajedno s izgradnjom osnovne građevine, te s njom predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Članak 27.

Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u obuhvatu ovog Plana sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen s odredbama Plana.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 28.

Osnovna prostorno – funkcionalna organizacija zemljišta s novoformiranom strukturom građevnih čestica planirana je na način da se omogući opremanje komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom kako je prikazano na kartografskom prikazu (List 4. Uvjeti gradnje).

Osnovne trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukture planiraju se u koridorima prometne i ulične infrastrukture. Mjesta priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukture te priključci (izlazi) na prometne površine načelnog su značenja dok će točne pozicije ulaska priključaka biti određene detaljnom projektnom dokumentacijom planiranih građevina i prometnica.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 29.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu (List 2.1.-Prometna infrastrukturna mreža). Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

Članak 30.

Za sve prometnice, na području obuhvata Plana, profili su prikazani u navedenom kartografskom prikazu ovog Plana.

Sve elemente prometnica treba projektirati prema važećim odredbama koje reguliraju gradnju istih.

Članak 31.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija sastavljena je od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata.

Završni sloj pješačkih površina mora se planirati i izvoditi od adekvatnih materijala namjenjenih za tu namjenu. Iznimka su kolno-pješačke površine koje moraju imati određenu nosivost jer će se koristiti za interventna vozila (hitna pomoć, vatrogasci i sl.).

Svi potrebni radovi i materijali za izradu kolničke konstrukcije odnosno pješačke površine moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Članak 32.

Sve kolne prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom sukladno važećim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, te uz parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba, predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera. Rampe trebaju biti projektirane i izvedene u skladu sa HR normama i standardima odnosno važećom regulativom.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 33.

Poprečni profili glavnih gradskih prometnica na području ovog Plana odabrani su u skladu važećim Prostornim planom uređenja grada Zadra.

Elementi trase i mjesta priključka prometnica nižeg reda prikazani su u kartografskom prikazu (List 2.1.- Prometna infrastrukturna mreža).

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 34.

Na mjestima priključka novih prometnica na postojeće već izvedene prometnice potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi niveleti postojeće prometnice.

Visinske elemente trase prometnica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u navedenom kartografskom prikazu.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 35.

Za javni gradski prijevoz autobusima može se koristiti glavna gradska prometnica (uz ulicu Ante Starčevića). U okviru ovog Plana nije određena lokacija autobusnih stajališta eventualnih linija javnog gradskog prijevoza, već bi ih trebalo odrediti u sklopu prometne studije grada Zadra.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 36.

Svaka pojedina novoplanirana parcela unutar svojih granica mora osigurati parkiralište za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja i za te potrebe treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom i propisanim kriterijima iz PPUG-a Zadra. U tu svrhu se može osigurati parkiranje i na javnim parkiralištima (zasebnim parcelama).

U ovoj zoni planirana su javna parkirališta. Parkirališta treba izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Isto tako je planiran određeni broj parkirališnih mjesta za autobuse. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u kartografskom prikazu (List 2.1. Prometna infrastrukturna mreža).

Članak 37.

Prilikom projektiranja parkirališta potrebno je predvidjeti najmanje 5% parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom.

3.1.5. Javne garaže**Članak 38.**

Na području obuhvata Plana planirana su javna parkirališta koja su u funkciji stambenih i poslovnih građevina. Parkirališta su predviđena kao ulična i izvanulična, a treba ih izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Širina pristupnih cesta iznosi 6.0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u kartografskom prikazu u mjerilu 1: 1000.

3.1.6. Biciklističke staze**Članak 39.**

Unutar obuhvata Plana nisu predviđene biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 40.**

Ovim Planom nisu planirane veće pješačke površine (trgovi) osim proširenja u sklopu nogostupa i proširenja uz pješačke staze (koridore).

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994).

Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

Članak 41.

Površine navedenih građevnih čestica, iz prethodnog članka, potrebno je ozeleniti visokim i niskim zelenilom (autohtone vrste) te opremiti urbanom opremom.

Članak 42.

Površine trgova i pješačkih površina potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, granitnim kockama, betonskim elementima, i sl.

Članak 43.

Prilikom projektiranja pješačkih ulica i drugih javnih površina potrebno je predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, te prilaze i površine za interventna vozila u svemu prema važećim normama i propisima.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**Članak 44.**

Unutar obuhvata Plana, osim navedenih prometnih mreža, ne postoje drugi tipovi prometnih mreža.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**Članak 45.**

Za povezivanje novih objekata na području ovog Plana potrebno je izgraditi novu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za sve predviđene potrebe uz adekvatnu rezervu.

Glavna trasa distributivne kanalizacije mora sadržavati minimalno četiri cijevi (radna, rezervna za održavanje, rezervna za svjetlovodni kabel, rezervna za buduće operatere) od čega su dvije PVC ili PEHD cijevi promjera 110mm i dvije PEHD cijevi promjera 50 mm. Na odvojcima od glavne trase prema novim

objektima se polažu po dvije PEHD cijevi promjera 50 mm.

U distributivnoj kabelskoj kanalizaciji se mogu prema potrebi ugrađivati zdenci tipa D1, D2 i D3. Nosivost poklopaca zdenaca u zelenim površinama mora iznositi minimalno 50 kN, na pješačkim nogostupima minimalno 150 kN, a kod prometnih površina (kolnika) minimalno 400 kN.

U cijevi telekomunikacijske kanalizacije će se uvlačiti kabeli odgovarajućeg kapaciteta (prema potrebama svih novih objekata).

Članak 46.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (List 2.3. - Elektroopskrba i telekomunikacijska mreža).

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 47.

Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima (List 2.1. , 2.2. i 2.3).

Komunalna i infrastrukturna mreža a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima ovih Odredbi.

3.4.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže

Članak 48.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla, te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovodi se polažu u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Članak 49.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika gdje god je to moguće. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabla najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabla najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi

prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Polaganje vodovodne mreže u nogostupu ili u zelenom pojasu ima prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju radova ili nastanak kvara na vodovodnoj mreži može doći do nepoželjnih pojava po sigurnosti i funkcionalnosti prometovanja.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Članak 50.

Za svaku dionicu javne ulične vodovodne mreže koja će se samostalno realizirati, potrebno je ishoditi suglasnost od Vodovoda d.o.o. Zadar na projektnu dokumentaciju prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za priključenje i projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Uz zahtjev za projektiranje i planiranje vodovodnih građevina, projektant (ili planer) će ispuniti obrazac koji se nalazi na WEB adresi www.vodovod.zadar.hr -> kako do priključka -> obrasci -> zahtjev za projektante i planere.

Svaka novoplanirana građevina ili dio građevine koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.) mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

Članak 51.

Za potrošače na prostoru obuhvata Plana planiraju se priključenja na vanjsku vodovodnu mrežu koja osigurava dovoljne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

3.4.2. Uvjeti građenja mreže odvodnje**Članak 52.**

Unutar obuhvatu ovog Plana ali i šire mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Otpadnih voda se odvođe i priključuju na planirani glavni gradski kolektor visoke zone DN 2200 mm, koji prolazi neposredno uz jugozapadni rub predmetnog područja, ulicom Petra Skoke.

Prije izrade glavnih projekata moraju se prethodno snimiti sva izgrađena kontrolna okna postojeće kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog Plana, kao i okolnih glavnih gradskih kolektora na koje se priključuje postojeća i novoplanirana kanalizacijska mreža, a radi točnog utvrđivanja visinskih kota poklopaca, dna kanala i svih priključaka.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na

kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada. Održavanje separatora ulja i masti je u nadležnosti vlasnika čestice zemljišta na kojoj se nalazi.

3.4.3. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže**Članak 53.**

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu (Listj 2.3 - Elektro i telekomunikacijska mreža).

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te uvjetima HAKOM-a.

3.4.4. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 54.

Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje su postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 1, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 5, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 6, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 7 i TS 10(20)/0,4kV ŠKOLA SMILJEVAC te novoprojektirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 2,

TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 3 i TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 4. Trafostanica su tipske građevine od gotovih tvorničkih elemenata.

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz trafostanica, a sekundarni iz samostojećih plastičnih kabelskih razvodnih ormara, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača.

Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima XPOO-A 4x95mm² i 4x150mm². Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2.3 - Elektro i telekomunikacijska mreža.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Minimalna dubina rova u kojoj se polažu kabele mora biti 0,8m, a minimalna širina rova 0,4m.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

Kod prijelaza ispod prometnice kabele se polažu u plastične cijevi Ø 110 – 200 mm na dubini 1,1 m, i nakon polaganja prekriju betonom tipa C12/15.

3.4.5. Javna rasvjeta

Članak 55.

Javna rasvjeta postaviti će se u cijelom dijelu planirane zone obuhvata ovog plana. Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina

Članak 56.

Ovim se Planom utvrđuje potreba krajobraznog uređenja svih, za to predviđenih površina (oznaka Z i Z1) na način da se, za svaku pojedinu cjelinu, izradi zaseban projekt.

Članak 57.

Pojedinu javnu zelenu površinu potrebno je urediti kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Sve planirane zelene površine u obuhvata Plana moraju biti ozelenjene autohtonim raslinjem i uredno održavane.

Članak 58.

Drvodred ili grupu zelenila potrebno je urediti istovrsnom porodicom stablašica.

Članak 59.

Na građevnim česticama pješačkih koridora dozvoljena je gradnja i uređenje svih potrebnih pratećih elemenata kao što su: dječja igrališta, nadstrešnice, pozornice, te postava urbane i likovne opreme.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje, moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina

Članak 60.

Na prostoru obuhvata ovoga Plana nema građevina ili cjelina od posebne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi i održavati.

6. Uvjeti i način građenja

Članak 61.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji na temelju kojih treba izraditi projektnu dokumentaciju i to :
Svi zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, visinu građevina moraju se u cijelosti poštivati, a odstupanja od zadanih vrijednosti mogu se kretati do najviše 5%, ukoliko je to neophodno.
Odvodnja otpadnih voda

Sva kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim i visinskim elementima planiranih trasa.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije, kanalizacijske mreže svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Prije projektiranja i izgradnje nove kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija, kao i sve karakteristične visinske kote postojećih kontrolnih okana (kota poklopca, kota dna kanala i kote svih priključaka).

Članak 62.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na odredbama važećeg Zakona o zaštiti od požara ;
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 63.

Na ovom prostoru nema evidentiranih ni zaštićenih vrijednih sadržaja prirodne i kulturno-povijesne baštine, no ukoliko se tijekom pripremnih radova pronađu obveza je investitora o tome obavijestiti nadležnu instituciju u Zadru.

8. Mjere provedbe plana

Članak 64.

Prostor obuhvata Plana uređuje se temeljem akata kojima se određuju uvjeti gradnje prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima. Na kartografskom prikazu (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) razlikuju se slijedeći oblici korištenja prostora:

- izgrađene strukture
- nova gradnja

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima iz ovoga Plana, a koji su prikazani u kartografskim prikazima (List 2.1. Prometna infrastrukturna mreža, List 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja te List 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža).

Članak 65.

Vodovodna mreža predmetnog područja mora se priključiti na planirani vodoopskrbni sustav širega područja kako je to definirano u PPUG Zadar.

Članak 66.

Za cjelokupno područje obuhvata Plana mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti gravitacijski i prepumpavanjem do planiranog budućeg priključenja na kanalizacijski sustav širega područja.

Sve oborinske vode moraju sakupiti i odvesti zasebnim sustavom zatvorenih ili otvorenih kanala do pojnih bunara uz predhodni tretman istih.

Članak 67.

Neuređene površine građevnih čestica, do privođenja Plana moguće je urediti kao parkirališnu i zelenu površinu.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 68.

Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Planom zaštite okoliša i Programom zaštite okoliša kad oni budu doneseni.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

Zaštita voda provodi se:

- mješovitim sustavom odvodnje,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom korištenja zatečenog biljnog fonda i upotrebe autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provoditi će se:

- sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i svim pravilnicima i uredbama donesenim na temelju tog Zakona uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka;
- koncipiranjem motornog prometa na rubovima sportsko rekreacione zone i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata Plana;
- korištenjem energetski učinkovita gradnja i korištenje obnovljivih izvora energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke provodi se

- spriječavanjem tranzitnog prometa kroz zonu
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja „ekoloških“, (HEP-ESCO) rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica.

Gospodarenje otpadom provodi se:

Na svim javnim površinama, javnim prometnicama i parkovima potrebno je planiranje i postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada. Na svakoj građevnoj čestici u zoni stanovanja, neposredno uz pristup na javno prometnu površinu potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera za prikupljanje otpada odnosno prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 69.

Ovim se Planom predviđa rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina ali u skladu sa ovim Odredbama za provođenje.

10. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 70.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade ovog Plana trebaju biti sukladni posebnim zakonskim propisima:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09 i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u Prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08) te
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Članak 71.

Kod projektiranja građevina potrebno je osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7^o MCS (MSK 64) skale te je kod gradnje objekata potrebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

Članak 72.

U Planu određene minimalne udaljenosti između građevina te udaljenosti između građevina od ruba javnih površina te od kolnika prometnica svih značaja kako bi se štete od mogućih rušenja svele na najmanju moguću mjeru te osigurao nesmetan prolaz žurnim službama prilikom intervencija.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 73.

Stavlja se van snage dio Provedbenog urbanističkog plana stambene zone "Smiljevac" u Zadru („Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, br 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, br 3/96) i to za područje obuhvata iz ove Odluke.

Članak 74.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone "Smiljevac" u Zadru, ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Članak 75.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/391

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-31

Zadar, 2. kolovoza 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 34. sjednici održanoj dana 2. kolovoza 2012. godine, donosi**

ODLUKU**o izradi****Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Gaj“****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Gaj“ u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Urbanistički plan uređenja izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II OBUHVAT PLANA**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1:5000), oznaka broj 7.

III OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 4.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno i neopremljeno građevinsko područje.

IV CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta Plana:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline,
- Namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,