

Temeljem čl. 100., stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 5/08) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 05. prosinca 2011., Klasa: 350-02/11-11/55, Ur.broj: 531-06-11-3, Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 21. prosinca 2011. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornoga plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08 i 10/08 - u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje Grada Zadra utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 96/10, 145/10), kartografski prikaz, 0. Granice i naselja. Kopnena površina obuhvata Plana iznosi 194,02 km².

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Prostorni plan uređenja Grada Zadra – Izmjene i dopune ", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

- Grafički dio

| Kartografski prikazi | | Mjerilo |
|----------------------|---|-----------|
| Broj | Naziv | |
| 0. | Granice i naselja | 1:100.000 |
| 1.A | Korištenje i namjena površina - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 1.B | Korištenje i namjena površina - Iž i Rava | 1:25.000 |
| 1.C | Korištenje i namjena površina - Škarda, Ist i Molat | |
| 1.D | Korištenje i namjena površina - Olib, Silba i Premuda | 1:25.000 |
| 2.1.A | Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 2.1.B | Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Iž i Rava | 1:25.000 |
| 2.1.C | Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Škarda, Ist i Molat | 1:25.000 |
| 2.1.D | Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije - Olib, Silba i Premuda | 1:25.000 |
| 2.2.A | Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 2.2.B | Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Iž i Rava | 1:25.000 |
| 2.2.C | Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Škarda, Ist i Molat | 1:25.000 |
| 2.2.D | Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav - Olib, Silba i Premuda | 1:25.000 |
| 2.3.A | Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 2.4.A | Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi | |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|------------|--|----------|
| | Odvodnja otpadnih voda - Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 2.3./2.4.B | Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda – Iž i Rava | 1:25.000 |
| 2.3./2.4.C | Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Škarda, Ist i Molat | 1:25.000 |
| 2.3./2.4.D | Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustavi Korištenje voda i Odvodnja otpadnih voda - Olib, Silba i Premuda | 1:25.000 |
| 3.1.A | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 3.1.B | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava | 1:25.000 |
| 3.1.C | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat | 1:25.000 |
| 3.1.D | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda | 1:25.000 |
| 3.2.A | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub | 1:25.000 |
| 3.2.B | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Iž i Rava | 1:25.000 |
| 3.2.C | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Škarda, Ist i Molat | 1:25.000 |
| 3.2.D | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Olib, Silba i Premuda | 1:25.000 |
| 4.1.A | Građevinsko područje naselja - Zadar | 1:5.000 |
| 4.1.B | Građevinsko područje naselja - Zadar | 1:5.000 |
| 4.2 | Građevinsko područje naselja - Kožino | 1:5.000 |
| 4.3.A | Građevinsko područje naselja - Petrčane | 1:5.000 |
| 4.3.B | Građevinsko područje naselja - Petrčane | 1:5.000 |
| 4.4 | Građevinsko područje naselja - Crno i Babindub | 1:5.000 |
| 4.5 | Građevinsko područje naselja - Olib | 1:5.000 |
| 4.6 | Građevinsko područje naselja - Silba | 1:5.000 |
| 4.7 | Građevinsko područje naselja - Premuda | 1:5.000 |
| 4.8 | Građevinsko područje naselja - Škarda | 1:5.000 |
| 4.9 | Građevinsko područje naselja - Ist | 1:5.000 |
| 4.10 | Građevinsko područje naselja - Brgulje | 1:5.000 |
| 4.11 | Građevinsko područje naselja - Molat | 1:5.000 |
| 4.12 | Građevinsko područje naselja - Zapuntel | 1:5.000 |
| 4.13 | Građevinsko područje naselja - Mali Iž | 1:5.000 |
| 4.14 | Građevinsko područje naselja - Veli Iž | 1:5.000 |
| 4.15 | Građevinsko područje naselja - Mala Rava | 1:5.000 |
| 4.16 | Građevinsko područje naselja - Vela Rava | 1:5.000 |
| 5. | Razvoj i uređenje naselja - Zadar | 1:5.000 |
| 6. | Provedbeni dokumenti prostornog uređenja | 1:5.000 |

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

I OPĆE ODREDBE

Članak 5.

Područje Grada Zadra, sukladno prostornoj organizaciji Županije, pripada dvjema širim fizionomskim cjelinama, a to su:

- zadarska urbana regija
- zadarsko-biogradski otoci

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ-a, a odnose se na te dvije cjeline.

Članak 6.

Zbog specifičnosti pojedinih prostornih datosti unutar granica Grada Zadra koji utječu na određivanje namjene pojedinih površina, Planom se detaljnije razrađuju manje prostorno-razvojne zone unutar fizionomskih cjelina iz prethodnog članka, i to na sljedeći način:

- zadarska urbana regija
 1. obalni pojas
 2. zaobalje
- zadarsko-biogradski otoci
 3. otoci

Članak 7.

Planom je utvrđena pripadnost svakog pojedinog naselja određenoj prostorno-razvojnoj zoni i to:

| Prostorno razvojna cjelina | Naselje | redni br. graf. priloga |
|----------------------------|-----------|-------------------------|
| Obalni pojas | | |
| | Zadar | 4 / 1 |
| | Kožino | 4 / 2 |
| | Petrčane | 4 / 3 |
| Zaobalje | | |
| | Babindub | 4 / 4 |
| | Crno | 4 / 4 |
| Pučinski otoci | | |
| Olib | Olib | 4 / 5 |
| Silba | Silba | 4 / 6 |
| Premuda | Premuda | 4 / 7 |
| Škarda | Škarda | 4 / 8 |
| Ist | Ist | 4 / 9 |
| Molat | Brgulje | 4 / 10 |
| | Molat | 4 / 11 |
| | Zapuntel | 4 / 12 |
| Iž | Mali IŽ | 4 / 13 |
| | Veli IŽ | 4 / 14 |
| Rava | Mala Rava | 4 / 15 |
| | Vela Rava | 4 / 15 |

Članak 8.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, provedbenih dokumenata prostornog uređenja, i lokacijskih dozvola **na području Grada Zadra i ostalih odgovarajućih akata za građenje.**

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 9.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima

Članak 10.

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz:

- definiranje građevinskih područja naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove
- izgradnju izvan građevinskih područja naselja,
- namjenu prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- uređenje mreže komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- definiranje područja i cjelina za koje će se izrađivati prostorni planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih i detaljnih planova provedbenih dokumenata prostornog uređenja
- Uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim i neizgrađenim područjima, za koje se ne donose urbanistički i detaljni planovi provedbeni dokumenti prostornog uređenja već se neposrednom provedbom ovog Plana ishode lokacijske dozvole i ostali odgovarajući akti za građenje i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a
- Uvjete za zahvate izvan građevinskog područja
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja obuhvata.

II. PROVEDBENE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada

Članak 11.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje Grada Zadra, prikazana na grafičkom prilogu, Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000

Članak 12.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano jednonamjensko korištenje ili više srodnih.

Određivanje namjene površina uvjetovano je načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja i zaštite prostora, zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa, osiguranja boljih uvjeta života, te optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora.

Članak 13.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje:

- površine naselja
- površine izvan naselja

Namjena površina svakog pojedinog naselja prikazana je u grafičkom prilogu, u mjerilu 1:25000, na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, sljedećim redom:

- 1.A – Zadar, Kožino, Petrčane, Crno i Babindub;

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- 1.B – Iž i Rava;
- 1.C – Škarda, Ist i Molat;
- 1.D – Olib, Silba i Premuda

Određene su:

- površine za razvoj i uređenje prostora naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 14.

Članak 15.

Građevinsko područje naselja, utvrđeno prostornim planom uređenja Grada je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja, namjena kojih je prvenstveno stambena.

Članak 16.

Izgrađeni dio građevinskog područja je prostor priveden namjeni, kojega čine izgrađeni objekti zajedno s pripadajućim parcelama i uređenim javnim površinama (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.) i neizgrađene površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manje od 5000 m².

Članak 17.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja.

Članak 18.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja / poljoprivredne i šumske površine

Članak 19.

Članak 20.

Članak 21.

Članak 22.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Zadra, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline izvan građevinskih područja naselja sljedećih namjena:

- isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - zone proizvodne namjene (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 23.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih djelatnosti, skladišnih prostora i sličnih djelatnosti.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Moguće je temeljem UPU-a provedbenih dokumenata prostornog uređenja, manji dio (do 20%) površine zone transformirati u prodajne prostore, namijeniti u trgovačke i druge uslužne djelatnosti, hotele, sport i rekreaciju.

Članak 24.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja smještajnih građevina te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 25.

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R) izvan građevinskog područja su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja u funkciji osnovne namjene.

Članak 26.

Članak 27.

Članak 28.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P1, P2)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š1)
- šumsko zemljište (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta – akvakultura marikultura (H) označene u maritimnom dijelu obuhvata
- površine infrastrukturnih sustava

Članak 29.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je osobito vrijedno obradivo zemljište tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) za poljoprivrednu proizvodnju, u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

Članak 30.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana definirane kao: gospodarske šume (Š1)

- gospodarske šume (Š1)
- šume posebne namjene za odmor i rekreaciju (Š3)

Planom definirano šumsko zemljište (Š) je prostor autohtonog pejzaža.

Članak 31.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 32.

Površine uzgajališta (H), utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba. U ZOP-u se ne može planirati uzgoj plave ribe.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 32.a.

Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 33.

Planom se utvrđuju uvjeti i ciljevi određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om i člankom 6. ovih odredbi.

Uvjeti za određivanja namjene površina unutar zone obalnog pojasa su sljedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽ-om
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)

Uvjeti za određivanje namjene površina na području otoka osim uvjeta iz prethodnog članka su:

- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar naselja ili u njihovoj neposrednoj blizini
- spriječiti izgradnju velikih nautičkih centara do donošenja programa razvoja nautičkog turizma Republike Hrvatske

Uvjeti za određivanje namjene površina na području zaobalja su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu, dominira listopadna vegetacija),
- pošumiti šumske površine degradirane požarima

Članak 34.

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Zadra analizirati stanje u prostoru u skladu s lokalnim uvjetima

Lokalne uvjete iz prethodnog stavka tvore s obzirom na:

:

- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizure

~~abcčđđ~~ – briše se

~~abcčđđ~~ –ubacuje se

~~abcčđđ~~ – članci brisani izmjenama 2008.

- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora
- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ – ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 35.

Članak 36.

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Jadransku autocestu: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) - planirana i Zadar2-Gaženica (D424) (planirane) - postojeća
- sve državne ceste na području Grada (postojeće): D8 Rijeka-Zadar-Split, D306 Vir-Nin-Zadar (D8), D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) i D 502 Zadar (D 8)-Zemunik D422 čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima:

- magistralna pomoćna pruga: Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice (potencijalni)
- postrojenja za željeznički promet, željeznički terminali, posebno za kombinirani utovar i istovar tereta (postojeći i planirani)

Zrakoplovne građevine:

- Zračna luka Zemunik 4 E kategorije (postojeća)
- stalni međunarodni granični zračni prijelaz Zemunik (postojeći)

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (planirana postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijska luka Silba (postojeća)

Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
 - marine veće od 200 vezova (postojeće:

| | NASELJE | LOKACIJA/NAZIV | KAPACITET |
|----|---------|----------------|-----------|
| 1. | Zadar | uvala Vrulje | 400 |
| 2. | Zadar | Borik | 330 |

- marine manje od 200 vezova:

| | NASELJE | LOKACIJA/NAZIV | |
|----|---------|----------------|-----------|
| 1. | Ist | uvala Široka | planirana |
| 2. | Olib | luka Olib | planirana |
| 3. | Silba | Mul | planirana |
| 4. | Veli Iž | Veli Iž | postojeća |
| 5. | Zadar | Dražnica | planirana |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ – ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | |
|----|-------|----------|-----------|
| 6. | Zadar | Maestral | planirana |
|----|-------|----------|-----------|

o sidrišta (postojeća) :

| | NASELJE | LOKACIJA | KAPACITET |
|-----|-------------|----------------------|-----------|
| 1. | Brgulje | luka Brgulje | <100 |
| 2. | Ist | Mljake | <100 |
| 3. | Ist | uvala Široka | <100 |
| 4. | Ist | uvala Kosirača | <100 |
| 5. | Mali Iž | uvala V. Vodenjak | <100 |
| 6. | Mali Iž | Uvala Knež | <100 |
| 7. | Mali Iž | Bršanj | <100 |
| 8. | Olib | Luka Olib | <100 |
| 9. | Olib | uvala Slatina | <100 |
| 10. | Olib | uvala Sv. Nikole | <100 |
| 11. | Premuda | uvala Krijal | <100 |
| 12. | Rava | Lokvina | <100 |
| 13. | Silba | Sv. Ante uvala Drage | <100 |
| 14. | Silba | uvala Južni Porat | <100 |
| 15. | Ist -Škarda | uvala Griparica | <100 |
| 16. | Rava- Vela | uvala Paladinica | <100 |
| 17. | Rava- Vela | uvala Grbavac | <100 |
| 18. | Zapuntel | luka Zapuntel | <100 |
| 19. | Zapuntel | uvala Luka | <100 |
| 20. | Molat | luka Molat | <100 |
| 21. | Molat | uvala Jazi | <100 |
| 22. | Molat | uvala Jazić | <100 |

- sportske luke

| | NASELJE | LOKACIJA | KAPACITET |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1. | Zadar | Vitrenjak | 450 |
| 2. | Zadar | Bregdeti | 500 |
| 3. | Silba | Paprenica | 50 |
| 4. | Ist | Kosirača | 70 |
| 5. | Ist | Široka | 100 |
| 6. | Molat | Lučina | 100 |
| 7. | Mali Iž | Knež | 50 |
| 8. | Mali Iž | Komoševo | 50 |
| 9. | Mali Iž | Bršanj | 50 |
| 2. | Zadar | Jazine | 370 |
| 3. | Zadar | Bregdeti | 500 |
| 4. | Zadar | Diklo | <200 |
| 5. | Zadar | Petričane | <200 |
| 6. | Molat | uvala Lučina | <200 |
| 7. | Silba | Mul | <200 |
| 8. | Veli Iž | luka Veli Iž | <200 |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- vojne luke – postojeće

| | NASELJE | LOKACIJA | |
|----|---------|------------------|------------------|
| 1. | Molat | Brguljski zaljev | maskirni pristan |
| 2. | Molat | Brguljski zaljev | maskirni pristan |
| 3. | Molat | uvala Podgarbe | maskirni pristan |

- ribarske luke:

| | NASELJE | LOKACIJA | |
|----|---------|----------|-----------|
| 1. | Zadar | Bregdeti | planirana |

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

Pošta i telekomunikacije:

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja).

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat)
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV TS 110/35/10 kV Zadar
 - TS 110/20(10) kV Zadar Centar
 - DV Zadar – Obrovac
 - DV Zadar – Biograd
 - KB 110 kV Zadar-Zadar Centar
 - KB/DV 110 kV Zadar Centar - Nin
 - **podmorske kabelaške veze otoka**
- Planirani dalekovodi i transformatorske stanice 110 kV
 - TS110/20(10) kV Crno
 - TS110/20(10) kV Zadar Zapad (Žmirići)
 - DV 2x110 kV uvod postojećeg DV110 kV Zadar Centar-Nin u TS Zadar Zapad
 - DV/KB 110 kV Poličnik - Zadar Zapad/Zadar Centar
 - DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok
 - Uvod DV 110 kV Poličnik - Zadar Istok u TS 110/20(10) kV Crno
 - KB 2x110 kV Zadar Istok-Zadar
 - **podmorska kabelaška veza KS 10kV „Ist” - Škarda**
- **Elektrane na obnovljive izvore energije snage veće od 1 MW_{el} - planirane**

Građevine za transport plina:

- **plinski sustav (planirani)**
- **plinski sustav 70 BAR (planirani)**
 - regionalnog plinovoda BENKOVAC-ZADAR, predviđivog promjera DN 300(12”) i maksimalnog radnog tlaka do 50 bar
 - mjerno–redukcijska stanica sa pripadajućim odvojnima - MRS ZADAR

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- lokacije **ea** LPG/LNG (na uvozni ukapljeni naftni plin) grada Zadra za "satelitsku plinsku opskrbu" većih konzumnih područja - prva etapa do vremena gradnje magistralnih plinovoda (potencijalni)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (postojeći i planirani)
- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petrčane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (**potencijalni planirani**)

Proizvodne građevine:

- postojeći industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac – grad Zadar (planirano)
- Diklo – grad Zadar (planirano)
- **Viševica Smreča** – Petrčane (planirano)
- Punta Skala – Petrčane (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- Zadar – Borik (postojeće)
- **Zadar – Puntamika** (planirano)
- Petrčane - Punta Skala (postojeće – planirano)
- Petrčane - Dragačoj (planirano)

Građevine posebne namjene

- | | |
|--|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka (zona) |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Molat Brguljski zaljev , otok Molat | - maskirni vez 1 |
| - Molat Brguljski zaljev , otok Molat | - maskirni vez 2 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 3 |
| - Brguljski zaljev , otok Molat | - plutačni vez |

Trgovački, poslovni i prodajni centri

- prodajni centri građevinske bruto površine 10000 m² i više

Morska uzgajališta

Uzgajališta bijele ribe do 50 t u zaštićenom obalnom području mora (ZOP):

- sjeverno od uvale Vela Svežina (Veli Iž)
- južno do otoka Glurović (Veli Iž)
- između otoka Iža i Sridnjeg otoka (Veli Iž)

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Uzgajališta tune izvan ZOP-a do udaljenosti od 1 Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

- sjeverozapadno od otočića Kudica
- jugoistočno od otočića Kudica i sjeverozapadno od otočića Fulija

Članak 37.

Članak 38.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Državu dati su u točki 5. ovih Odredbi.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 39.

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

2.1.2.1. Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - Ž6012 TN Punta Skala-Petrčane-D306
 - Ž6015 TN Borik-Zadar(Ž6036)
 - Ž6007 Ražanac-Zadar(D407)
 - Ž6037 Zadar D502 D8-Ž6036
 - Ž6036 Zadar(D407)-Bibinje(Ž6039)
 - Ž6038 Zadar D8-Luka Gaženica(Ž6036)
 - Ž6018 D8-Crno-Babindub(D422)
 - Ž6001 Olib, duljine 1km
 - Ž6002 Ist-Zapuntel-Brgulje-Molat, duljine 12,1 km
 - Ž6035 Veli Iž-Mali Iž, duljine 4,6 5,6 km
 - Ž6262 Zadar(D8)-Babindub(D422)
- županijske ceste – planirane (nerazvrstane):
 - obilaznica D8
 - Crno (D8) – Nin (nova obilaznica)
 - stara karaula (D8) – Babindub (D502)-brza cesta Zadar-Gaženica
 - Bokanjac (Ž6007) – novo planirana zona turizma (Petrčane)
 - Ž6036 – brza cesta
 - D8 – Ž6015 (Bili brig-Plovanija-Vidikovac)
 - Ž6015 – Ž6015 (predio Mocira)
 - korekcija trase Ž6015
 - korekcija trase Ž6007
 - obilaznica Kožino
 - Ž6012 (Petrčane)-novo planirana zona turizma
- lokalne ceste - postojeće:
 - L63050 Ž6012-Petrčane(L63051)
 - L63051 Petrčane(Ž6012)-Zadar(L63053)
 - L63049 Ninski Stanovi(Ž6011)-Kožino(L63051)
 - L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8
 - L63053 Zadar L63051-D407
 - L63057 Zadar D306-L63053

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- L63148 Zadar D306-D407
 - L63102 Crno (Ž6018)-D502
 - L63103 Ploče-Ž6039
 - L63054 Bokanjac Ž6007-Ž6007
 - L63015 Uvala Žalić-Silba, duljine 0,8 km
 - L63014 Premuda-Sv. Krijal, duljine 1,2 km
 - L63016 Uvala Kosirača-Ist
 - L63042 Ž6002-Molat, duljine 0,7 km
 - L63101 Ž6035-Mali Iž, duljine 1,7 km
 - L63094 Mala Rava-Rava, duljine 2,6 km
 - L63167 D. Murvica (Baričevići)-D8, duljine 1,5 km
 - **L63197 Uvala Maslenčica (Veli Iž)-Ž6035, duljine 3,2 km**
- lokalne ceste – planirane (**nerazvrstane**):
 - Ž6015-L63052 (Diklo)-L63051 (Kožino-Petrčane)
 - korekcija trase L63148 (Stanovi)
 - L63042-uvala Sabuša(Molat)
 - Ž6002-novoplanirana zona turizma

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:
Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava (Mala Rava) – Lokvina, Rava (Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba- Mul i **Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Draženica i Diklo**
- luke lokalnog značaja – planirane

| | NASELJE | LOKACIJA |
|-----|-------------|----------------|
| 1. | Zadar | Vitrenjak |
| 2. | Zadar | Jazine |
| 3. | Zadar | Maestral |
| 4. | Zadar | Bregdeti |
| 5. | Zadar | Foša |
| 6. | Zadar | Draženica |
| 7. | Zadar | Diklo |
| 8. | Kožino | Primorje |
| 9. | Petrčane | uvala Petrčane |
| 10. | Ist- Škarda | uvala Trate |

Kožino – Primorje, Petrčane - uvala Petrčane, Škarda – uvala Trata

2.1.2.2. Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:

- redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, i Zadar6 i Kožino (planirane)
- plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

2.1.2.3. Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći)
- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)
- akumulacija Bokanjac (planirana)

2.1.2.4 Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petrčane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

2.1.2.5 Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

| | | |
|---------|--------------------------|-----------------------|
| Kožino | - Peruštine | (planirano 5,00 ha) |
| Premuda | - Grbica | (planirano 6,00 ha) |
| Silba | - Zaniska uvala Sv. Ante | (planirano 105,00 ha) |
| Olib | - Artiće | (planirano 6,00 ha) |
| Brgulje | - uvala Vrulje | (planirano 6,00 ha) |
| Molat | - uvala Jazi | (planirano 6,00 ha) |
| Mali Iž | - uvala Bršanjan | (planirano 6,00 ha) |

2.1.2.6 Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

Članak 40.

Uvjeti za uređenje prostora građevina od interesa za Županiju dati su u točki 5. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 41.

Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 42.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 02/05 i 17/06) i posebnim propisima.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 43.

Članak 44.

Planom su određene površine građevinskog područja GP naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga i neizgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

| naselje | | GP | | izgrađeni dio | | neizgrađeni dio | |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|-----------------|-------|
| | | ha | % | ha | % | ha | % |
| Zadar | ukupno | 2840,58 | 100 | 2262,00 | 79,63 | 578,58 | 20,37 |
| | | 2955,41 | | 1856,48 | 62,82 | 1098,93 | 37,18 |
| Babindub | ukupno | 4,90 | 100 | 3,00 | 61,22 | 1,90 | 38,78 |
| | 1 | 85,89 | 100 | 49,57 | 57,71 | 36,32 | 42,28 |
| | 2 | 6,07 | 100 | 3,93 | 64,74 | 2,14 | 35,25 |
| Crno | ukupno | 91,96 | 100 | 53,50 | 58,17 | 38,46 | 41,83 |
| Kožino | ukupno | 103,27 | 100 | 75,33 | 72,94 | 27,94 | 27,06 |
| | 1 | 66,217 | 100 | 59,30 | 89,56 | 6,92 | 10,44 |
| | 2 | 26,50 | 100 | 8,21 | 30,98 | 18,29 | 69,01 |
| Petrčane | ukupno | 92,71 | 100 | 68,51 | 73,89 | 24,20 | 26,11 |
| Olib | ukupno | 50,10 | 100 | 37,79 | 75,43 | 12,31 | 24,57 |
| | 1 | 112,61 | 100 | 78,82 | 69,99 | 33,79 | 30,00 |
| | 2 | 5,10 | 100 | 5,10 | 100 | 0 | 0 |
| Silba | ukupno | 117,71 | 100 | 80,71 | 68,56 | 37,00 | 31,44 |
| Premuda | ukupno | 32,58 | 100 | 19,50 | 59,85 | 13,08 | 40,15 |
| Ist | ukupno | 45,85 | 100 | 31,70 | 69,14 | 14,15 | 30,86 |
| Škarda | ukupno | 2,71 3,71 | 100 | 2,71 3,71 | 100 | 0 | 0 |
| | 1 | 14,74 | 100 | 8,30 | 56,30 | 6,44 | 43,69 |
| | 2 | 8,94 | 100 | 7,12 | 79,64 | 1,82 | 20,36 |
| Brgulje | ukupno | 23,68 | 100 | 16,26 | 68,66 | 7,42 | 31,34 |
| Molat | ukupno | 32,12 | 100 | 21,50 | 66,93 | 10,62 | 33,07 |
| Zapuntel | ukupno | 24,17 | 100 | 17,03 | 70,46 | 7,14 | 29,54 |
| Mali Iž | ukupno | 54,14 | 100 | 33,28 | 61,47 | 20,86 | 38,53 |
| | 1 | 6,85 | 100 | 6,85 | 100 | 0 | 0 |
| | 2 | 0,38 | 100 | 0,38 | 100 | 0 | 0 |
| Mala Rava | ukupno | 7,23 | 100 | 7,23 | 100 | 0 | 0 |
| | 1 | 21,86 | 100 | 16,85 | 77,99 | 5,01 | 22,92 |
| | 2 | 0,20 | 100 | 0,20 | 100 | 0 | 0 |
| Vela Rava | ukupno | 22,06 | 100 | 17,09 | 77,47 | 4,97 | 22,53 |

Sva navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana /list br.kartografski prikazi 4.1.-4.16.Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama/ u mjerilu 1: 5000.

Članak 44a.

Naselja unutar ZOP-a, u kojima manje od 50% građevina koriste osobe s prebivalištem za stalno stanovanje, prema statističkim podacima Državnog zavoda za statistiku RH (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001.) su:

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Brgulje,

Ist,

Kožino,

Mali Iž,

Molat,

Petrčane,

Silba,

Veli Iž

Zapuntel

U građevinskim područjima tih naselja odnosno njihovim izdvojenim dijelovima u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 45.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja,

Stanovanje se može odvijati u zonama pretežno stambene namjene ili u zonama mješovite namjene.

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M).

U ostalim naseljima (otočnim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm).

Članak 46.

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:

- stambenih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena i sl.) – uz poštivanje uvjeta u skladu s uvjetima iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- objekata zgrada javnog i društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva i sporta, te vjerski objekti, (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih i dr. ustanova) uz poštivanje uvjeta u skladu s uvjetima iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 47.

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka (poslovnih građevina, građevina, stambeno-poslovnih građevina i objekata građevina javnog i društvenog standarda) moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju ne umanjuju kvalitetu stanovanja.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 48.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđaju i određeni su sljedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- uređene obale i mjesne luke
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 49.

Građevine se mogu graditi unutar granica građevinskog područja naselja isključivo na građevinskim parcelama.

Dozvoljena veličina i oblik stambene ili poslovne zgrade ovisi o:

- vrsta namjeni zgrade
- veličini parcele, građevne čestice
- naselje u kojem se nalazi
- dijelu naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, stambena zona ili zona mješovite namjene)

Na građevnoj čestici za koju je moguće ishoditi lokacijsku dozvolu i druge akte za građenje neposrednom provedbom ovog Plana moguća je izgradnja jedne zgrade i pomoćnih građevina u skladu s uvjetima ovog Plana.

Izgradnju više građevina na jednoj građevnoj čestici moguće je planirati provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Minimalna izgrađena površina zemljišta pod stambenom građevinom je 50 m².

Članak 50.

Svaka pojedina građevinska parcela građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javno prometnu površinu, koji može biti neposredan ili posredan.

Neposredan pristup je direktan kontakt građevne čestice s prometnom površinom, a posredan pristup preko druge čestice uz korištenje instituta „prava služnosti“. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava minimalna širina kolnog pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 2,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

U starim i izgrađenim dijelovima naselja pješački pristup do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max. 50 m.

Članak 51.

Regulacijski crta pravac je mjesto priključenja parcele građevne čestice na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskeog crte pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otočnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina, osim unutar prometnih koridora.

Članak 52.

Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

Članak 53.

U pretežito izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine moraju poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 54.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.

Članak 55.

Udaljenost samostojeće građevine zgrade od susjedne međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od: $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine u zoni Sm, odnosno 5 m u ostalim zonama.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Podzemne etaže građevina mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Minimalne širine parcele na mjestu građevinskog treba biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 10 m
- c) za zgrade u nizu 6 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 56.

Minimalne širine parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti je:

- d) za samostojeći način gradnje 12 m
- e) za dvojni način gradnje 10 m
- f) za građevine u nizu 6 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 57.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina vijenca mjeri se na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.

Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

abcččđđ – briše se

abcččđđ –ubacuje se

abcččđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 58.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

U slučaju gradnje zgrada sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža, uz sljedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 22°

Članak 59.

Članak 60.

Članak 61.

Članak 62.

Članak 63.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se istim rješava promet u mirovanju) i ukupne površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih zgrada na parceli.

Članak 64.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža zgrade i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža zgrade građevine i površine građevinske građevne čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih zgrada na parceli.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) i građevinska bruto površina nadzemno (GBPn) građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim pravilnikom određenih jednostavnih građevina: bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolne istake krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 64.a.

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave

Članak 64.b.

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore osim u zoni Sm, uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta. Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoji, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se temeljem Odluke Grada Zadra postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Postavljanje kioska na privatnoj građevnoj čestici dozvoljeno je uz nogostup prometne površine na udaljenosti min 1 m od regulacijskog pravca, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine, uz ishođenje lokacijske dozvole.

Oblikovanje

Članak 64.c

Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovišta, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom, max. 30% dužine zida.

Članak 64.d

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrade.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Krovište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno, ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima sa konzervatorskim uvjetima. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

Koso krovnište ne smije imati strehu.

Članak 64.e.

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

2.2.2.1. Interpolacije i rekonstrukcije unutar starih jezgri naselja

Članak 65.

Stara jezgra naselja, označena na prikaz (list br. 4 Građevinska područja naselja), obuhvaća prostor pretežno izgrađene povijesne cjeline unutar građevinskog područja naselja. Taj je prostor definiran kao područje posebne urbane vrijednosti pa ga je kao takvog potrebno i štiti.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH.

Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U starim jezgrama naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, izgradnja zamjenskih zgrada, ili i interpolacija novih zgrada na neizgrađenim građevinskim parcelama građevnim česticama.

Veličina i oblik građevinske parcele građevne čestice unutar stare jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, uz obvezu da se ispoštuju svi a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju unutar postojećih jezgri naselja. su sljedeći:

- površina čestice i širina pristupnog puta prema zatečenom stanju
- širina čestice na regulacijskom pravcu – min 4 m
- visina zgrade – max. 7 m u pravilu, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom.
- mogućnost poklapanja građevinskog i regulacijskog pravca
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici
- krov ravni ili kosi (dvovodni)
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- smještaj samostojeće zgrade na građevnoj čestici, prema uvjetima odgovarajuće zone
- min. čestica 350 m² za samostojeću
- min. čestica 200 m² za dvojni
- min. čestica 150 m² za novi stambeni niz, a za interpolaciju već izgrađene strukture min. 100 m²
- javna i društvena namjena unutar jezgri naselja uređuje se prema članku 247. ove Odluke.

Članak 66.

U slučajevima gradnje zamjenskih građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine. Iznimno se gradnjom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način sljedi visina susjednih zgrada.

Članak 67.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevine i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti (ukoliko nije posebnim odredbama za pojedino naselje drugačije određeno), pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe.

Članak 68.

Planom se zabranjuje izgradnja novih zgrada koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih zgrada. Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih zgrada u odnosu na zatečene susjedne građevine.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 69.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih zgrada novim koje materijalom i oblikom ne sljede zatečenu građevinu, osim u gradskoj jezgri na Poluotoku.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 70.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjene za stanovanje.

Članak 71.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Članak 72.

Minimalna veličina stambene građevine je 60 m².

Članak 73.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade ovisi o:

- vrsti građevine
- veličini parcele,
- naselju u kojem se nalazi
- dijelu naselja u kojemu se nalazi (izgrađeni ili neizgrađeni dio, jezgra naselja, stambena zona ili zona mješovite namjene)

Članak 74.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u skladu s propisanim uvjetima:

zgrada tipa A:

| vrsta zgrade | samostojeća zgrada | dvojna zgrada | zgrada u nizu |
|--|--------------------|---------------|---------------|
| min. površina građevinske parcele / m ² | 400 | 300 | 200 |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} / | 0,30 | 0,30 | 0,40 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 1,2 | 1,2 | 1,0 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 0,9 | 0,9 | 0,8 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 2 | 1 |
| max. broj nadzemnih etaža | 3 | 3 | 3 |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | |
|--|-----|-----|-----|
| max. visina vijenca / m / | 9,0 | 9,0 | 7,5 |
| max. bruto razvijena površina- BRP /m ² / | 400 | 250 | 200 |

zgrada tipa B:

| | |
|--|---|
| vrsta građevine | samostojeća zgrada |
| min. površina građevinske parcele / m ² / | 600- za stambene zgrada 800 - za stambeno-poslovne |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} / | 0,30 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 0,9 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 1,5 |
| max. broj stambenih jedinica | 4 |
| max. broj nadzemnih etaža | 3 etaže |
| max. visina vijenca /m ¹ / | 10,0 |
| max. bruto razvijena površina- BRP /m ² / nadzemnih etaža | 600 |

U postupku izrade UPU-a unutar izgrađenog dijela GP naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih zgrada tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_{ig} max. do 0,6, k_{isn} max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

zgrada tipa C:

| | |
|--|--------------------|
| vrsta građevine | samostojeća zgrada |
| min. površina građevinske parcele /m ² / | 1000 |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} / | 0,30 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 1,0 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 1,5 |

abcčđđđ – briše se

abcčđđđ –ubacuje se

abcčđđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | |
|---|---------|
| max. broj stambenih jedinica | 8 |
| max. broj nadzemnih etaža | 4 etaže |
| max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče /m ¹ / | 12 |
| max. bruto razvijena površina- BRP/m ² / nadzemnih etaža | 1200 |

zgrada tipa D:

| | |
|---|--------------------|
| vrsta građevine | samostojeća zgrada |
| min. površina građevinske parcele / m ² | 2000 |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{id} / | 0,30 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 1,5 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 2,5 |
| max. broj nadzemnih etaža | 6 etaža |
| max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče /m ¹ / | 16,0 |
| bruto razvijena površina- BRP /m ² / | > 1500 |

Prilikom planiranja i gradnje svih naprijed navedenih tipova stambenih zgrada potrebno je osigurati min, 20 % površine parcele za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćnih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 75.

Pomoćnom građevinom smatraju se: garaže, spremišta i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine.

Planom se dozvoljava izgradnja garaža i na zasebnim parcelama ukoliko je takva gradnja definirana provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 76.

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih zgrada iz prethodnog članka je max. 3,50 m. Krovnište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 77.

Prenamjena pomoćnih zgrada u poslovne prostore moguća je isključivo temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 78.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

Članak 79.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele, a prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

Članak 80.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnog parkirališnog prostora u sklopu parcele.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta isključivo unutar stare jezgre i pješakačke zone naselja.

Članak 81.

Garaže se u pravilu trebaju graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

Planom je dozvoljena izgradnja garaža i na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Planom se zabranjuje izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini.

Članak 82.

Sve ostale pomoćne građevine trebaju se u pravilu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade.

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 83.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Dvojnim zgradama smatraju se dvije zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu (imaju zajednički zabatni zid) s mogućim posmikom max. 30% dužine zabatnog zida.

Članak 84.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije građevine.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 85.

Krov može biti kosi na dvije tri ili četiri vode ili ravni (prohodni ili neprohodni krov). Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice, stakla, bakra i sl. Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena, dok kod gradnje na ravnim terenima sljeme treba biti paralelno sa ulicom.

Članak 86.

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli.

Nisu dozvoljena veća nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine.

Članak 87.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 88.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

2.2.6 2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra

2.2.6.1. grad Zadar

Članak 89.

Unutar građevinskog područja grada Zadra u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. kartografski prikaz 4.1.A-B Građevinsko područje naselja, mj. 1:5000) određene su površine za razvoj i uređenje naselja i to:

- izgrađeni dio GP
- neizgrađeni dio GP
- zona ugostiteljsko- turističke namjene
- zona proizvodne namjene
- zone groblja

Članak 89a.

U sklopu GP grada Zadra, unutar granica GUP-a (grafički prilog Plana, list br. 5.1. Građevinsko područje naselja - namjena, mj. 1:5000) Planom je utvrđena namjena prostora:

- mješovita namjena (pretežno stambena)
- gospodarska namjena
 - proizvodna (I)
 - poslovna (K)
 - ugostiteljsko-turistička (T)
- sportsko-rekreacijska namjena
- javne zelene površine
- lučko područje
 - područje trajektne luke

~~abcčćđđ~~ – briše se

~~abcčćđđ~~ –ubacuje se

~~abcčćđđ~~ – članci brisani izmjenama 2008.

– područje industrijske luke

– područje luke otvorene za javni promet

• područje uređene morske plaže

• uređeni dio obale

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
 - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
 - srednje gustoće (Ss)
 - veće gustoće (Sv)
- mješovita namjena:
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
 - zgrade s posebnim uvjetima (Mx)
 - razvoj (MR)
- javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
- gospodarska namjena
 - proizvodna: pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
 - poslovna: pretežito trgovačka (K2) i komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko-turistička: zona hotela (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T, TM2)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - golf igralište (R1)
 - sport i rekreacija (R2)
 - kupalište (R3)
 - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
 - javni park (Z1)
 - odmorište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučko područje
 - luke otvorene za javni promet
 - putnička luka
 - teretna luka
 - lokalna luka
 - luka posebne namjene (L)
 - sportska luka (Ls)

~~abcččđđ~~ – briše se

~~abcččđđ~~ –ubacuje se

~~abcččđđ~~ – članci brisani izmjenama 2008.

- ribarska luka (Lr)
- nautička luka (Ln)
- područje mora namijenjeno kupanju
- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- infrastrukturni sustavi

Članak 90.

U sklopu zone mješovite namjene (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Zgrade gospodarske, javne i društvene namjene iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar proizvodnih i poslovnih zona.

Unutar građevinskog područja određene su zone stambene namjene ovisno o gustoći izgradnje:

- zone manje gustoće – Sm, Smg, Sm1-4
- zone srednje gustoće – Ss
- zone veće gustoće – Sv

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Prema zonama gustoće određeni su tipovi stambenih i poslovnih zgrada.

Stambeni niz i dvojnu zgradu treba projektirati kao jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

Zona manje gustoće (Sm)

| zgrada u zoni gustoće Sm | samostojeća zgrada | | dvojna zgrada | zgrada u nizu** |
|---|--------------------|------|---------------|-----------------|
| min. površina građ. čestice (m ²) | 350 | 450 | 250 | 200 |
| min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)* | 12 | 12 | 8 | 6 |
| max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,40 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,80 |
| max. koef. iskoristivosti (k _{is}) | 1,2 | 1,5 | 1,2 | 1,0 |
| max. visina zgrade (m ¹) | 9 | 9 | 9 | 7,5 |
| broj nadzemnih etaža | 4 | 4 | 4 | 3 |
| max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno *** | 400 | 600 | 250 | 200 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | - | 2 | 1 |
| min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu) | 2 | 2 | 2 | 2 |
| min. zelenila na parceli (%) | 20 | 20 | 20 | 20 |

*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

abcčćđđ – briše se**abcčćđđ** –ubacuje se**abcčćđđ** – članci brisani izmjenama 2008.

**Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

Iznimno za započete, nedovršene nizove dozvoljava se visina, volumen i broj stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

***Za građevne čestice površine veće od 2000 m² dozvoljava se povećanje bruto površine nadzemno (GBPn) prema koeficijentu iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) 0,15 koji se obračunava za dio čestice koji prelazi 2000 m².

Zona manje gustoće –Smg

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja uz suglasnost susjeda može biti 1 m i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

U zonama manje gustoće (Sm1-Sm4) određeni su posebni uvjeti, prema tablici koja slijedi

Zona manje gustoće (Sm1-Sm4)

| zone | Sm1 Musapst an | Sm2 Donji Brig | | Sm3 Vidikovac | | Sm4 Karma | | |
|--|----------------------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|------|
| Broj Plana | - | 9 | | - | | 66 | | |
| tip zgrade | slobodno -stojeća | slobodno -stojeća | dvojna | slobodno -stojeća | dvojna | slobodno -stojeća | dvojna | niz* |
| min. površina građevne čestice (m ²) | 4000 | 500 | 250 | 400 | 200 | 350 | 200 | 200 |
| min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)* | - | 12 | 8 | 12 | 8 | 12 | 8 | 6 |
| max. koef. izgrađenosti (k_{ig}) | 0,15 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) | - | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| max. koef. iskoristivosti (k_{is}) | - | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| max. visina zgrade (m ¹) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| max. bruto površina GBP (m ²) nadzemno | 800 | 600 | 300 | 600 | 300 | 600 | 300 | 200 |
| max. broj stambenih jedinica | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| min. broj parking mjesta na građ. čest. (po stanu i poslovnom prostoru) | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| min. postotak zelenila na parceli (%) | 50 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |

*Maksimalni broj jedinica u nizu je 5, osim ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja ne odredi drugačije. Krajnje jedinice niza od međe susjedne građevne čestice moraju biti udaljene prema uvjetima iz čl. 55.

U zoni Sm1 koja se nalazi u kontaktu s rekreacijskom zonom šume Musapstan predviđena je izgradnja kuća ladanjskog tipa ("stancija") s mogućnošću pružanja rekreacijskih i ugostiteljskih usluga.

Za zone stanovanja Sm2 i Sm3 određeni su posebni uvjeti radi zaštite vizura, a za zonu Sm4 radi nemogućnosti kvalitetnog povezivanja na gradsku prometnu mrežu.

Zona srednje gustoće (Ss)

| zgrada u zoni gustoće Ss | zgrada na čestici < 2000 m ² | zgrada na čestici ≥ 2000 m ² |
|--|---|---|
| min. površina građevne čestice (m ²) | 1000 | 2000 |
| max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | 0,30 | 0,30 |
| max. koef. iskoristivosti (k _{is}) | 3,0 | 4,0 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn})* | 1,2 | 1,8 |
| broj nadzemnih etaža | 5 | 7 |
| max. visina zgrade (m ¹) | 13 | 21 |
| min. broj parking mjesta na čestici po bruto površini stambenog dijela | 2 PGM/100 m ² | 2 PGM/100 m ² |
| min. postotak zelenila na čestici (%) | 20 | 20 |

*uz uvjet povećanja zelenila na 40% i smještaj preko 50% P/G mjesta ispod površine tla moguće je max. koef. iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) povećati za 10%.

Zona veće gustoće (Sv)

| | |
|--|------|
| zgrada u zoni gustoće Sv | |
| min. površina građevne čestice (m ²) | 2000 |
| max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | 0,25 |
| max. koef. iskoristivosti (k _{is}) | 5,0 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | 2,5 |
| broj nadzemnih etaža | 10 |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | |
|--|--------------------------|
| max. visina zgrade (m ¹) | 30 |
| min. broj parking mjesta na parceli po bruto površini stambenog dijela | 2 PGM/100 m ² |
| min. postotak zelenila na parceli (%) | 30 |

Sva **potrebna parkirališna mjesta** moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U postotak zelenila se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

Broj parkirališnih mjesta za ostale namjene određuje se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 91.

Ukoliko se građevine gospodarske, javne i društvene namjene, iz prethodnog članka grade unutar zona mješovite namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu sa susjednim zgradama uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Članak 92.

Unutar zone pretežno stambene namjene u sklopu građevinskog područja Planom je dozvoljena izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C
- stambena zgrada tipa D

Članak 93.

Unutar mješovite (pretežno stambene) zone u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom su određene stambene zone ovisno o gustoći izgradnje:

- stare jezgre naselja
- zona pretežno stambene izgradnje manje gustoće 100-150 st./ha
- zona pretežno stambene izgradnje srednje gustoće 150-200 st./ha
- zona pretežno stambene izgradnje veće gustoće 200-300 st./ha

Članak 94.

Članak 95.

Unutar građevinskog područja Planom su utvrđene sljedeće stare jezgre naselja:

- Poluotok
- Arbanasi
- Bokanjac
- Diklo
- Dračevac
- Puntamika
- Stanovi

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 96.

Članak 97.

Članak 98.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zone srednje gustoće potrebno je pored naprijed navedenih kriterija gradnje na pojedinoj građevinskoj parceli ispuniti i dodatne uvjete unutar zone obuhvata plana i to:

- osigurati min. 15% površine zone obuhvata plana za izgradnju i uređenje javnih sadržaja (dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila)

Kod izrade detaljnog plana za zone veće gustoće moguće je odstupiti od navedenih uvjeta za zgradu tipa D, tako da se propisani uvjeti ispune kumulativno unutar zone obuhvata Plana, i to:

- max. koeficijent izgrađenosti zone $/k_{iq}/$ je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža unutar zone $/k_{isn}/$ je 1,50
- unutar zone osigurati min. 2 PM ili garažna po stanu
- min. 20% površine zone mora biti uređeno kao javne zelene površine u što se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama
- min. 25% površine zone treba predvidjeti za dječja igrališta
- osigurati pješačke šetnice i pristupe unutar zone
- osigurati kvalitetnu prohodnost i prometnu povezanost i pristupačnost zone

U sklopu zone mješovite namjene M1 (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Obvezno je osigurati prostor za izgradnju dječjih igrališta.

Ukoliko se zgrade gospodarske, javne i društvene namjene, iz prethodnog stavka grade unutar zona mješovite namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu s uvjetima zone i uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i točka 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Postojeće proizvodne djelatnosti mogu se zadržati u prostoru u postojećim gabaritima, ukoliko nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1

| Naziv zone | Broj Plana | površina zahvata (m ²) | min. površina građ. čestice | max. visina zgrade (m ¹) | max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (k_{isn}) = GBPN/m ² | max. koeficijent iskoristivosti (k_{is}) | max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno |
|------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| Suha* | 3 | 16900 | 600 | 10 | 1,2 | 2,5 | 20000 |
| Put Dikla* | 5 | 27620 | 600 | 18 | 1,3 | 2,5 | 36000 |
| Vitrenjak* | 13 | 63345 | 600 | 12 | 1,2 | 2,5 | 79000 |
| Vitrenjak Crkva* | 16 | 89722 | 600 | 12 | 1,2 | 2,5 | 105000 |
| Diokom* | 15 | 19266 | 600 | 12 | 1,2 | 2,5 | 23000 |
| Žmirići II | 26a | 110000 | 600 | 14 | 1,2 | 2,5 | 130000 |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

*Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.

| Naziv zone | Broj Plana | površina zahvata (m ²) | min. površina građ. čestice | max. visina zgrade (m ¹) | max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone (k _{isn}) = GBPn/m ² | max. koeficijent iskoristivosti (k _{is}) | max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno |
|--------------|------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| ex Zadranka* | 70 | 85000 | 600 | 12 | 1,2 | 2,5 | 98000 |
| Biogradska * | 71 | 50346 | 600 | 12 | 1,2 | 2,5 | 60000 |
| Vidikovac | 27 | 43363 | - | 14 | 1,2 | 2,5 | 52000 |

* podiskorišteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogućava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadržaje.

| Naziv zone/ čestice | max. koef. izgrađ. k _{ig} | površina zahvata (m ²) | min. površina građ. čestice | max. visina zgrade (m ¹) | max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone (k _{isn}) = GBPn/m ² | max. koeficijent iskoristivosti (k _{is}) | max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| Tvornica duhana* | - | 9400 | - | 12 | 1,2 | 2,0 | 11000 |
| Tvornica kruha | - | 7379 | - | 25 | 2,5 | 4,5 | 22000 |
| Belafuža | - | 10965 | - | 14 | 1,5 | 2,5 | 14000 |
| Ostale pojedinač. čestice | 30% | - | 600 | 12 | 1,2 | 2,5 | - |

*kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafuža predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi. Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ – ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 99.

U zoni stanovanja manje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A i tipa B.

U sklopu zone mješovite namjene M2 (pretežno poslovne) unutar građevinskog područja grada Zadra osnovna namjena prostora je izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih), javnih i društvenih sadržaja uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana. Planom se dozvoljava i izgradnja zgrada za stanovanje.

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M2:

| Naziv zone | Broj Plana | površina zone (m ²) | max. visina (m) | Koeficijent iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | max. koeficijent iskoristivosti (k _{is}) | max. bruto površina zahvata (m ²) nadzemno |
|---------------------------|------------|---------------------------------|-----------------|---|--|--|
| Žmirici | 7 | 18143 | 12 | 1,2 | 3,0 | 21000 |
| Nova Elektra | 26 | 52769 | 15 | 1,2 | 3,0 | 63000 |
| Konzum | 65 | 20928 | 23 | 1,5 | 3,0 | 31000 |
| Ričina | 23 | 38482 | 15 | 1,2 | 3,0 | 46000 |
| Kolodvor | 69 | 10064 | 32 | 2 | 3,0 | 20000 |
| Odvodnja | 38 | 105317 | 12 | 1,2 | 3,0 | 126000 |
| Barbaričine „Solin Građa“ | 93 | 27300 | 12 | 1,2 | 3,0 | 32000 |

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Posebni uvjeti za pojedinačne građevine unutar zone mješovite namjene M2

| Naziv građevine | površina zone (m ²) | max. visina (m) | max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | Koeficijent iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | max. koeficijent iskoristivosti (k _{is}) | max. bruto površina zahvata (m ²) nadzemno |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|--|---|--|--|
|-----------------|---------------------------------|-----------------|--|---|--|--|

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | | | | |
|-----------|-------|----|-----|-----|-----|-------|
| Interspar | 29000 | 14 | 0,6 | 1,2 | 3,0 | 35000 |
|-----------|-------|----|-----|-----|-----|-------|

Članak 100.

U sklopu zona stambene izgradnje srednje gustoće Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa B i C.

U tim zonama izgradnja stambenih zgrada tipa A i B moguća je samo ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Unutar zona T i TM2 planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima

| Naziv zone | Maraska | Relja | TIZ | Ravnice | Foša | hotel Zagreb* |
|---|---------|-------|-------|---------|-------|------------------|
| površina zone/zgrade (m ²) | 3246 | 8298 | 9447 | 24744 | 12639 | 3000 |
| max. visina zgrade (m ¹) | 25 | 56 | 54 | 28 | 16 | postojeća visina |
| max. bruto površina zone (m ²) nadzemno | 15000 | 48000 | 30000 | 60000 | 15000 | 15000 |

* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Članak 100.a.

Za stambene zone za koje su na snazi DPU-i ili UPU-i:

- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
 - 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
 - 51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
 - 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
 - 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
 - 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
 - 72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
- primjenjuju se i dalje uvjeti tih provedbenih dokumenata.

Članak 100.b.

Planom se određuju vršni uvjeti za pojedinačne zgrade (Mx, T):

Zgrada izgrađena na č.z. 211/6 k.o Zadar – „Plava zgrada Galić „

- izgrađenost - max.40%
- visina – max. 14 m
- GBP – max. 3200 m²
- garaža/parkiralište – na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Zgrada izgrađena na č.z. 5877/2 k.o. Zadar - „Hotel Maričić“

- izgrađenost - max. 60%
- visina 14 m
- GBP – max. 3000 m²
- garaža/parkiralište – prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 9359/4, 4790/10, 4790/11 k.o. Zadar – „Euroherc“

- izgrađenost max. 60%
- visina 25 m
- GBP – max. 6200 m²
- 30 parkirališnih mjesta na vlastitoj čestici, ostalo osigurati na javnom parkiralištu
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 5204 k.o. Bokanjac – „Bakmaz“

- izgrađenost max. 70%
- visina 12 m
- garaža/parkiralište –na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe - min. 1 m

Zgrada izgrađena na č.z. 1974/1 k.o. Zadar – „Vila Hrešč“

- izgrađenost max. 30%
- visina 14,5 m
- garaža/parkiralište –na vlastitoj čestici prema zatečenom stanju
- udaljenost od susjedne međe - min. 1 m

Članak 101.

U sklopu zona stambene izgradnje veće gustoće Planom je dozvoljena izgradnja isključivo stambenih zgrada tipa D.

U tim zonama izgradnja stambenih zgrada tipa A, B i C moguća je samo ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Zone mješovite namjene MR (razvoj), Gaj, Žmiriči, Čubrijan i Musapstan, predstavljaju rezervirane prostore za proširenje grada Zadra, kada za to budu ispunjeni uvjeti, tj. izrada prostorno-prometne studije kojom će se odrediti sadržaj, gustoća i tipologija gradnje, uz obveznu primjenu urbane komasacije.

Unutar MR zona obvezno je osigurati površine za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, uređenje dječjih igrališta, pješačkih trgova i okupljališta, parkovnog zelenila, šetnica te kvalitetnu prohodnost, prometnu povezanost i pristupačnost zone.

Površina za izgradnju sadržaja iz prethodnog stavka utvrdit će se u Odluci o izradi pojedinačnog dokumenta prostornog uređenja, a ne smije biti manje od 5% ukupne površine zahvata.

Za ove zone obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja, a do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja zabranjuje se izdavanje akata za građenje.

Članak 101.a.

U zoni stambene izgradnje izrazito velike gustoće dozvoljena je izgradnja stambenih zgrada tipa A i B.

U sklopu ove zone Planom se omogućava prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_{ig} max. do 0,6, k_{isn} max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 102.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Članak 102.a.

Unutar zone poslovne namjene Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina pretežno uslužne (K1), trgovačke (K2) ili i komunalno-servisne (K3) djelatnosti sa pratećim sadržajima.

Članak 103.

Unutar ugostiteljsko-turističke zone dozvoljava se izgradnja građevina za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hotelski sadržaji T1, turistička naselja T2, , nautički turizam T4 i sl.) s pratećim sadržajima.

Prilikom dimenzioniranja smještajnog kapaciteta potrebno je osigurati min. 100 50 m² građevne čestice po jednom ležaju krevetu.

Uvjeti uređenja zgrada gospodarske namjene opisani su u točki 3.

Članak 103.a.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2, R3, R5) pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća je i gradnja građevina rekreativnih i sportskih sadržaja (sportske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.).

Članak 103b.

Javne zelene površine (Z1, Z3) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je moguća dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m².

U zaštitnim zelenim površinama (Z) nije dozvoljena gradnja osim infrastrukturnih građevina.

Članak 104.

U sklopu prostora morske obale unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučko područje
 - luke otvorene za javni promet
 - područje trajektne putničke luke
 - područje industrijske teretne luke
 - područje luke otvorene za javni promet lokalne luke
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma- marine (Ln)
 - sportske luke (Ls)
 - ribarske luke(Lr)
- područje uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

Članak 104a

Unutar područja luke otvorene za javni promet u sklopu građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljeno formiranje prostornih zona sljedeće namjene:

- zone luka posebne namjene
- zona luke za javni promet

Članak 105.

Luke posebne namjene su:

- marine
- sidrišta

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- sportske luke
- ribarske luke

Članak 106.

Unutar luka **otvorenih** za javni promet moguće su sljedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez
- vez ribarskih i turističkih brodova

Članak 107.

U zoni **uređene morske plaže** (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, **te postavljanje kioska i pokretnih naprava**.

Članak 108.

Članak 109.

Planom se uvjetuje uređenje **naprijed navedenih prostornih cjelina unutar** prostora morske obale temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja, **prostornih studija ili idejnih projekata**.

Članak 110.

Članak 111.

Članak 112.

U sklopu GP-a grada Zadra Planom su utvrđene površine postojećih **gradskih** groblja: **Gradsko groblje, Belafuža, Bokanjac, Dračevac i Ploče, a groblje Diklo utvrđeno je izvan GP-a grada**.

Članak 113.

Uvjeti izgradnje i uređenja neizgrađenog dijela GP-a grada Zadra

Članak 114.

Neizgrađeni dio GP-a grada Zadra je Planom **predviđen prostor za proširenje građevinskog područja grada Zadra – pretežno stambena zona/razvoj**.

Detaljna namjena i uvjeti gradnje i uređenja ovog prostora utvrditi će se Urbanističkim planovima uređenja pojedinih prostornih cjelina u skladu s grafičkim prilogom Plana (list br. 3.1. A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000) u skladu s odredbama ovoga Plana.

Za zone proširenja potrebno je izvršiti vrednovanje prostora, ispitati mogućnosti gradnje i nosivi kapacitet.

2.2.6.2. Naselje Kožino

2.2. Naselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub

Članak 115.

Unutar građevinskog područja naselja Kožino Planom se utvrđuju mogućnosti gradnje **stambenih građevina tipa A i B**

abcčcdđ – briše se

abcčcdđ –ubacuje se

abcčcdđ – članci brisani izmjenama 2008.

Unutar građevinskih područja kopnenih naselja: Petrčane, Kožino, Crno i Babindub određene su zone manje gustoće Sm, u kojima se, osim izgradnje zgrada za stanovanje dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Zona manje gustoće -Sm

| zgrada u zoni gustoće Sm | samostojeća zgrada | | dvojna zgrada |
|--|--------------------|------|---------------|
| min. površina građ. čestice (m ²) | 350 | 450 | 250 |
| min. širina građevne čestice na mjestu građ. pravca (m ¹)* | 12 | 12 | 10 |
| max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | 0,90 | 0,90 | 0,90 |
| max. koef. iskoristivosti (k _{is}) | 1,2 | 1,5 | 1,2 |
| max. visina zgrade (m ¹) | 9 | 9 | 9 |
| broj nadzemnih etaža | 4 | 4 | 3 |
| max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno | 400 | 600 | 250 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 4 | 2 |
| min. broj parking mjesta na građ. čestici (po stanu) | 2 | 2 | 2 |
| min. zelenila na parceli (%) | 20 | 20 | 20 |

*Izuzetak čine interpolacije u jezgrama naselja gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Zona manje gustoće – Smg (Kožino i Petrčane)

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4, visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti 1 m u slučaju reciprociteta i 1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

Zgrada na č.z. 412/32, 412/290 k.o. Diklo – „**Apart hotel Vigens invest d.o.o. Kožino Primorje**„

- izgrađenost – max 40%
- visina 12 m
- GBP – max. 2000 m²
- garaža/parkiralište na vlastitoj ili susjednoj čestici
- udaljenost od susjedne međe – prema zatečenom stanju, min 1 m

Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)

- površina i širina građevne čestice prema zatečenom stanju
- max. visina zgrada je 6 m
- k_{ig} max. 0,3
- k_{isn} max. 0,6

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- min. broj parkirnih mjesta je 1 PGM po stanu

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m², a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

Članak 116.

Članak 117.

Članak 118.

Članak 119.

Članak 120.

Članak 121.

Članak 122.

Članak 123.

Članak 124.

Članak 125.

Članak 126.

2.2.6.3. Naselje Petrčane

Članak 127.

Unutar građevinskog područja naselja Petrčane Planom se utvrđuju mogućnosti gradnje stambenih građevina tipa A i B.

Članak 128.

Članak 129.

Članak 130.

Članak 131.

Članak 132.

Članak 133.

Članak 134.

Članak 135.

Članak 136.

Članak 137.

Članak 138.

Posebni uvjeti za izgradnju unutar građevinskog područja Gornje Petrčane:

Članak 139.

Unutar pretežno stambene zone naselja Petrčane isključivo u građevinskom području Gornje Petrčane, pored stambenih i pomoćnih građevina dozvoljava se izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 140.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a to su:

- građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja

Članak 141.

Objekti iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevina na parceli za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene građevine.

Članak 142.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine, max. visine vijenca 3,50 m. Maksimalni tlocrti gabarit pomoćnih gospodarskih građevina je 30 m².

2.2.6.4. Naselja Crno i Babindub

Članak 143.

Unutar građevinskog područja naselja Crno i Babindub Planom se utvrđuje mogućnost gradnje stambenih građevina tipa A i B.

Članak 144.

Članak 145.

Članak 146.

Unutar pretežno stambene zone naselja Crno i Babindub dozvoljeno je pored stambenih i pomoćnih građevina i izgradnja pomoćnih gospodarskih objekata u sklopu građevinske parcele.

Članak 147.

Pod pojmom pomoćnih gospodarskih objekata u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, a to su:

- građevine za smještaj poljoprivrednih strojeva i uređaja

Članak 148.

Objekti iz prethodnog članka mogu se graditi u sklopu ostalih građevina na parceli ili kao samostalne građevine.

Ukoliko se navedeni objekti grade kao samostalne građevina na parceli za njih vrijede uvjeti u pogledu smještaja i minimalnih udaljenosti od ruba parcele kao i za stambene zgrade.

Članak 149.

Pomoćni gospodarski objekti mogu se graditi isključivo kao prizemne građevine, max. visine vijenca 3,50 m.

Maksimalni tlocrti gabarit pomoćnih gospodarskih građevina je 50 m².

2.2.6.4. Naselja na otocima Grada Zadra

Članak 150.

Unutar građevinskog područja svih naselja na otocima Grada Zadra sukladno planiranim namjenama pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina Planom se utvrđuje pretežno stambena zona za cjelokupan prostor unutar građevinskog područja naselja.

Naselja na otocima Grada Zadra

Članak 151.

Unutar pretežno stambene zone svih naselja na otocima Grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja zgrada tipa A prema sljedećim uvjetima:

| | | | | |
|-----------------|--|-------------|--|------------------|
| vrsta građevine | | samostojeća | | dvojna građevina |
|-----------------|--|-------------|--|------------------|

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | građevina | |
|--|-----------|------|
| min. površina građevinske parcele / m ² | 400 | 200 |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{iq} / | 0,30 | 0,30 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 1,2 | 1,2 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 0.9 | 0.9 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 1 |
| max. broj nadzemnih etaža | 3 | 3 |
| max. visina vijenca / m / | 7,5 | 7,5 |
| max. bruto razvijena površina- BRP /m ² / | 400 | 200 |

I
Iznimno Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju unutar građevinskog područja naselja na otocima Silba i Škarda i to:

- za gradnju unutar GP naselja na otoku Silba:

| vrsta građevine | samostojeća građevina | dvojna građevina |
|--|-----------------------|------------------|
| min. površina građevinske parcele / m ² | 600 | 300 |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{iq} / | 0,30 | 0,30 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 1,2 | 1,2 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 0.9 | 0.9 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 1 |
| max. broj nadzemnih etaža | 3 | 3 |
| max. visina vijenca / m / | 7,5 | 7,5 |
| max. bruto | | |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|--|-----|-----|
| razvijenapovršina- BRP/m ² / | 400 | 200 |
|--|-----|-----|

- za gradnju unutar GP naselja na otoku Škarda:

| vrsta građevine | samostojeća građevina | dvojna građevina |
|--|-----------------------|------------------|
| min. površina građevinske parcele / m ² | 300 | 150 |
| max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} / | 0,30 | 0,30 |
| max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | 1,2 | 1,2 |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / k _{isn} / | 0.9 | 0.9 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 1 |
| max. broj nadzemnih etaža | 2 | 2 |
| max. visina vijenca / m / | 4,5 | 4,5 |
| max. bruto razvijenapovršina- BRP /m ² / | 300 | 150 |

Sva građevinska područja otočnih naselja određena su kao zone manje gustoće (Sm), u kojima se osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava i izgradnja zgrada poslovnih i društvenih sadržaja uz uvjet da nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

Mali Iž, Veli Iž, Rava, Brgulje, Zapuntel, Ist, Premuda i Olib

| tip zgrada | samostojeća zgrada | dvojna zgrada |
|--|--------------------|---------------|
| min. površina građevne čestice (m ²) | 400 | 200 |
| min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹) | 12 | 8 |
| max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | 0,30 | 0,30 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | 0,90 | 0,90 |

abcčćđđ – briše se**abcčćđđ** – ubacuje se**abcčćđđ** – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|---|-----|-----|
| max. koef. iskoristivosti (k_{is}) | 1,2 | 1,2 |
| max. visina (m) | 7,5 | 7,5 |
| max. bruto površina GBPn (m^2) nadzemno | 400 | 200 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 1 |

Silba

| tip zgrada | samostojeća zgrada | dvojna zgrada |
|--|--------------------|---------------|
| min. površina građevne čestice (m^2) | 600 | 300 |
| min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m^1) | 12 | 8 |
| max. koef. izgrađenosti (k_{ig}) | 0,30 | 0,30 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) | 0,90 | 0,90 |
| max. koef. iskoristivosti (k_{is}) | 1,2 | 1,2 |
| max. visina (m) | 7,5 | 7,5 |
| max. bruto površina GBPn (m^2) nadzemno | 400 | 200 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 1 |

Molat

| tip zgrade | samostojeća zgrada | | dvojna zgrada |
|--|--------------------|-----------------|---------------|
| | izgrađeni dio | neizgrađeni dio | |
| min. površina građevne čestice (m^2) | 450 | 600 | 300 |
| min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m^1) | 12 | | 8 |
| max. koef. izgrađenosti (k_{ig}) | 0,30 | | 0,30 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) | 0,90 | | 0,90 |
| max. koef. iskoristivosti (k_{is}) | 1,2 | | 1,2 |
| max. visina (m) | 7,5 | | 7,5 |

abcčđđđ – briše se

abcčđđđ – ubacuje se

abcčđđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|---|-----|-----|
| max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno | 400 | 200 |
| max. broj stambenih jedinica | 3 | 1 |

Škarda

| tip zgrade | samostojeća zgrada |
|--|--------------------|
| min. površina građevne čestice (m ²) | 300 |
| min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m ¹) | 12 |
| max. koef. izgrađenosti (k _{ig}) | 0,30 |
| max. koef. iskoristivosti nadzemno (k _{isn}) | 0,90 |
| max. koef. iskoristivosti (k _{is}) | 1,2 |
| max. visina (m) | 5 |
| max. bruto površina GBPn (m ²) nadzemno | 300 |
| max. broj stambenih jedinica | 2 |

Članak 152.

Članak 153.

Članak 154.

2.2.6.4.1. Posebni uvjeti za gradnju unutar izgrađenog dijela naselja Olib

Članak 155.

Unutar pretežno izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Olib, a u cilju zaštite običajnih prava i tradicionalnog graditeljstva unutar vrijedne graditeljske cjeline (sukladno grafičkom prilogu list br. 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) dozvoljava se izgradnja stambenih građevina na međi građevinske parcele isključivo u slučaju reciprociteta.

Članak 156.

Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja

Članak 157.

Područje morske obale je postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za pomorski promet, morski ribolov)

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica lungo-mare i sl.).

Planom su definirani uvjeti uređenja morske obale, unutar građevinskih područja svih obalnih i otočnih naselja u sastavu Grada Zadra.

Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja određeni su sljedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

Članak 158.

Unutar građevinskog područja svih naselja obalnog pojasa i otoka Grada Zadra Planom se određuje dužobalni javni prostor /slobodan kontinuirani prolaz/ od ruba obale do ruba građevinskog područja min. širine:

- na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja kopnenih naselja - 15,0 5,0 m, a otočnih naselja 3,0 m
- unutar izgrađenog dijela građevinskog područja kopnenih naselja – 6,0 3,0 m, a otočnih naselja 2,0

U postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru potrebno je osigurati uvijete za kontinuiranu pješačku komunikaciju.

Članak 159.

Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja dozvoljeni su sljedeći sadržaji:

- morske luke
- plaže
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas
- ugostiteljsko-uslužni objekti

Članak 160.

Planom se utvrđuje obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za zonu morske obale unutar građevinskih područja svih naselja (označeno na kartografskim prikazima) uz sljedeće uvjete:

Pojedinačni zahvati u zoni morske obale odredit će se na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analize stanja i mogućih intervencija) iz točke 9. ovog Plana vodeći računa o sljedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost je 5% kopnene površine u funkciji korištenja obale ugostiteljsko-turističke turističko-ugostiteljske i sl. namjene
- max. visina građevina paviljonskog tipa je 4,0 m
- osigurati neprekinutu šetnicu min. širine 3,0 m

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 161.

Zabranjuje se svako nasipanje morske obale kao i bilo kakva izgradnja novih pojedinačnih lukobrana privezišta, lučica i sl. koja nisu temeljena na planskoj dokumentaciji (DPU,UPU)..

Članak 162.

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

| NASELJE - LOKACIJA | LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI | LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/ | MAX. BROJ VEZOVA |
|-------------------------|---|---|---------------------|
| Zadar - Poluotok | međunarodna/putnička | | |
| Zadar - Gaženica | međunarodna/trajektna putnička | | |
| Zadar - Gaženica | - teretna međunarodna/teretna | | |
| Zadar - uvala Bregdeti | luka lokalnog značaja | LR LS | 500 |
| Zadar - Diklo | luka lokalnog značaja | LS | 200 |
| Zadar -Dražnica | luka lokalnog značaja | | 200 |
| Zadar - Maestral | luka lokalnog značaja | | 500 |
| Zadar -Foša | luka lokalnog značaja | | 200 |
| Zadar -Vitrenjak | luka lokalnog značaja | LS | 450 |
| Zadar -Jazine | luka lokalnog značaja | LS | 370 |
| Zadar -Borik | | LN /marina/ | 330 |
| Zadar -Vrulje | | LN /marina/ | 450 |
| Kožino | luka lokalnog značaja | | 200 |
| Petrčane | luka lokalnog značaja | LS | 200 |
| Olib | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN marina/ LS | 200 |
| Olib- uvala Slatina | | LN (sidrište) | 100 |
| Olib - uvala Sv. Nikole | | LN (sidrište) | 100 |
| Premuda / Krijal | luka lokalnog značaj - putnička luka - | LN/ sidrište | 200 |
| Premuda / Loza | luka lokalnog značaja - putnička luka - | | |
| Silba / Žalić | luka županijskog značaja - putnička luka - | | 200 |
| Silba / Paprenica | | LS | 50 |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | |
|---------------------------|--|-------------------------------------|-----|
| | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN /marina/ LS | 400 |
| Silba / Mul | | LN /sidrište/ | 100 |
| Silba - uvala Drage | | LN /sidrište/ | 100 |
| Silba – uvala Južni Porat | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN /sidrište/ LN-/ marina/ LS | 300 |
| Ist / Široka | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN (sidrište) LS | 100 |
| Ist / Kosirača | | LN/ sidrište / | 100 |
| Ist / Mljake | | LN / sidrište / | 100 |
| Škarda / Griparica | luka lokalnog značaja - putnička luka - | | 50 |
| Škarda /Trate/ | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN (sidrište) LSLS | 200 |
| Molat | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN / sidrište / | 200 |
| Brgulje | luka lokalnog značaja - putnička luka - | | 200 |
| Zapuntel | | LN/sidrište/ | 100 |
| Zapuntel - uvala Luka | | LN/sidrište/ | 100 |
| Mali Iž - Bršanj | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN/sidrište/ LS | 200 |
| Mali Iž - Bršanj | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN/sidrište/ LS | 200 |
| Mali Iž - Knež | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LS LN/sidrište/ | 200 |
| Mali Iž - Komoševa | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LS | 200 |
| Mali Iž - V. Vodenjak | | LN/sidrište/ | 100 |
| Veli Iž | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN / marina / LS | 200 |
| Rava Mala - Lokvina | luka lokalnog značaja - putnička luka - | LN /sidrište/ | 200 |
| Rava Vela - Marinica | luka lokalnog značaja - putnička luka - | | 200 |
| Rava Vela - Paladinica | | LN /sidrište/ | 100 |
| Rava Vela - Grbavac | | LN /sidrište/ | 100 |

LN - luka nautičkog turizma - marina ili sidrište

LS - sportska luka

LR - ribarska luka

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a **UPU-om i SUO-om prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima** će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

Članak 163.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 164.

Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovoga Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja
 - zone proizvodne namjena izvan granica naselja (I)
 - zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
 - zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
 - zone groblja (G)
 - zone posebne namjene (N)
2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja / šume, polja
 - površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima
 - napušteni vojni kompleksi
 - pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
 - pojedinačne povijesne građevine

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja

Članak 165.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, a planirane su na lokacijama:

- Bokanjac
- Crno
- Kožino
- Petrčane
- Molat

Članak 166.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodnih zona iz prethodnog članka u crtane su na grafičkim prilogima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i uz građevinsko područje pripadajućeg naselja mj. 1: 5000/.

Članak 167.

Planom se utvrđuje obveza izrade **detaljnog plana urbanističkih planova** uređenja za sve zone proizvodne namjene na području Grada Zadra.

Granice navedenih planova uređenja sukladne su granicama proizvodnih zona definiranih ovim Planom.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac, Crno (uz naselje) Kožino i Petřčane lokaciji Crno

Članak 168.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac, Crno i Kožino gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu priključiti na spojnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu, koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- iznimno, zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25 m
- zabranjena je gradnja građevina koje mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površinaprometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevinskim parcelama građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- 25 min. 20% parcele građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Molat zone bivše Farme krava na Bokanjcu - agroturizam

Članak 169.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone proizvodne namjene na lokaciji Molat, i to:

- osigurati 15 % površine zone za javni prostor
- minimalna veličina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,3
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone/voda, struja/
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Građevine u zoni bivše Farme krava moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), te edukacijsko-proizvodne, sportske i sl. sadržaje.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Moguća je izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Zahvati u prostoru mogući su temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja uz poštivanje sljedećih uvjeta :

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,6
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- max. visina građevine je 12 m
- min. 20% parcele hortikulturno oblikovati i urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Crno zone skloništa za životinje

Članak 169.a.

Planom se utvrđuju opći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone Crno:

- internu prometnu mrežu unutar zone priključiti na spojnu prometnicu koja prolazi zonom u skladu sa grafičkim prilogom Plana osigurati 20 % površine zone za zelenilo
- proizvodne sadržaje udaljiti od zone groblja i naselja
- minimalna veličina građevinske parcele je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske parcele je 1,0
- visina krovnog vijenca ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 25m
- zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način moru utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke
- sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevinske parcele treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom
- svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- 25% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04).

Izgradnja i uređenje ove zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,3
- max. visina je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

2.3.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone bivše farme krava na Bokanjcu zona proizvodne namjene na lokacijama: Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petračane

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 169.b.

Građevine u zoni bivše farme krava na Bokanjcu moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u objekte proizvodno-usužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (agroturizam), a na temelju DPU-a. Također je moguća i izgradnja novih građevina sličnih djelatnosti (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije).

Bilo kakva intervencija u ovoj zoni moguća je jedino temeljem DPU-a.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokacijama Bokanjac – bivša vojarna, Novi Bokanjac, Kožino i Petrčane:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja
- minimalna veličina građevne čestice je 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za mirovanje sukladno standardima definiranim ovim planom /točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- min. 10% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu

2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone skloništa za životinje zona proizvodne namjene na Molatu

Članak 169c.

Planom je utvrđena zona skloništa za životinje unutar koje je potrebno urediti prostor za zbrinjavanje napuštenih kućnih ljubimaca i ostalih životinja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi (N.N. 110/04).

Izgradnja i uređenje predmetne zone moguća je temeljem DPU-a, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. koeficijent izgrađenost je 0,30
- maksimalna katnost građevina je P
- max, visina krovnog vijenca je 4,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone/voda, struja/
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Molat:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- osigurati kvalitetnu infrastrukturnu opremljenost zone
- otpadne vode moraju biti obuhvaćene tretmanom pročišćavanja

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

Članak 170.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su prostorne zone za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

Članak 171.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je izgradnja sljedećih tipova turističkih objekata:

- hotela
- **hotelskih naselja**
- turističkih naselja
- auto-kampova. / samo na kopnu

Članak 172.

Sukladno postavkama PPŽ-a, propisuje se gustoća izgrađenosti kao osnovni kriteriji za dimenzioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja:

- na kopnu treba imati min. gustoću izgrađenosti:
 - hoteli i hotelska naselja –100 m² po ležaju
 - turistička naselja - 100-200 m² po ležaju
 - auto-kampove - . 100 m² po ležaju
- na svim otocima
 - min. gustoća izgrađenosti je 200 m² po jednoj postelji neovisno o vrsti turističkih objekata .

Članak 173.

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to:

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

| naselje | lokacija | vrsta | površina / ha / | max.kapacitet / broj kreveta / |
|----------|------------------------|-------|--------------------|-----------------------------------|
| Petrčane | Punta Skala | T2 | 29,00 | 2500 |
| Petrčane | Punta Radmana (Pinija) | T1 | 4,50 | 800 |

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

| naselje | lokacija | vrsta | površina / ha / | max. kapacitet / broj kreveta / |
|----------|---------------|-------|--------------------|------------------------------------|
| Kožino | Perušćine | T3 | 5,00 | 500 |
| Petrčane | Dragočaj | T2 | 20,00 | 2000 |
| Olib | Artić | T2 | 6,00 | 300 |
| Silba | Zaniska uvala | T2 | 4,00 | 200 |
| Premuda | Grbica | T2 | 6,00 | 300 |

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | | |
|----------|------------------|----|------|-----|
| Ist | uvala Kosirača | T2 | 2,00 | 100 |
| Ist | uvala Zapasi | T2 | 4,00 | 200 |
| Brgulje | uvala Vrulje | T2 | 6,00 | 300 |
| Molat | uvala Jazi | T2 | 6,00 | 300 |
| Molat | uvala Podgarbe | T2 | 4,00 | 200 |
| Zapuntel | Knežačići | T2 | 4,00 | 200 |
| Mali Iž | uvala Bršanj | T2 | 6,00 | 300 |
| Veli Iž | uvala Maslenčica | T2 | 6,00 | 300 |

Članak 174.

Planom se utvrđuje potreba izgradnje i proširenja pratećih i dodatnih sadržaja unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističko namjene kao što su: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl. sadržaji, sportski i rekreacijski tereni i urbana opreme, a sve s ciljem poboljšanja kvalitete usluge.

Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog stavka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog UPU-a.

Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a temeljem prostorno-programskog rješenja, kao sastavnog dijela Odluke o izradi UPU-a.

Članak 175.

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za sve planirane zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Zadra

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja (novi sadržaji ili proširenje postojećih) unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja UPU-a.

Članak 176.

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Grada Zadra kako sljede:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti min. 100 m od obale unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom sljediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- planirana katnost treba sljediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće poljske putove i mocire

Članak 177.

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Zadra kako slijedi:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- do izgradnje jedinstvenog sustava na otocima Olibu, Silbi, Premudi, Istu i Molatu vodoopskrba će se vršiti izgradnjom pojedinačnih mreža i vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

Članak 178.

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem sljedećih brojčanih prostornih pokazatelja:

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0. 40
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

hoteli i hotelska naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0.50
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 10,0 m na otocima odnosno 12,0 m na kopnu

hoteli

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,50
- maksimalna visina 10,0 m na otocima odnosno 15,0 m na kopnu

turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- maksimalna visina 7,0 m

Članak 179.

Unutar zona obalnog pojasa u sklopu zona ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i priveza sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

U slučaju kada Planom nisu precizno definirane zone dozvoljene namjene iz prethodnog stavka iste će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone.

2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji Peruštine / Kožino

Članak 180.

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- prostor auto-kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- u zoni autokampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora, a posebno očuvati kompleks kvalitetne borove šume na prostoru prema naselju Kožino
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- u zoni autokampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica

2.3.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji uvale Jazi / otok Molat

Članak 181.

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- postojeće napuštene stambene objekte unutar zone obuhvata urbanističkog plana sačuvati i uklopiti u planom definirane sadržaje ugostiteljsko-turističke ponude, a nestambene ukloniti
- do donošenja UPU-a, dozvoljava se privremeno korištenje zatečenih građevina za ugostiteljsko-turističke ili uslužne namjene uz mogućnost adaptacije i rekonstrukcije objekata, ali samo u zatečenim gabaritima
- ne dozvoljava se preoblikovanje postojećih objekata u pogledu volumena, izgleda pročelja i krovnih ploha do donošenja UPU-a
- materijalne ostatke bivšeg koncentracijskog logora valorizirati, djelomično rekonstruirati i uključiti u prostorno rješenje turističke zone kao spomenički kompleks

2.3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Zaniska uvala / otok Silba

Članak 182.

- osigurati minimalno 20% površine zone za javno zelenilo, šetnice i dječja igrališta
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- građevine trebaju ispunjavati uvjete za izgradnju stambenih građevina naselja Silba u pogledu volumena, visine i krovnih ploha
- visina hotela može biti 9 m

2.3.2.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji / Zapuntel

Članak 183.

- unutar granica obuhvata urbanističkog plana planirati izgradnju isključivo samostojećih građevina tipa vila, koje će se tipologijom izgradnje maksimalno prilagoditi postojećim građevinama unutar građevinskog područja naselja Zapuntel, na koje se naslanja
- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina tipa vila je: Po+P+1 ili Po+VP+Pk.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca je 7,0 m
- osigurati minimalno 20% površine zone za javno zelenilo i rekreacijske sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra

Članak 183.a.

U blizini naselja Petrčane, a prema grafičkom prilogu Plana utvrđuje se zona za izgradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkva-oratorij-kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.), temeljem UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina **krovnog vijenca** je 8,0 m
- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja

Članak 184.

Planom su utvrđene postojeće i planirane zone sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Zadra i to:

- **zona Puta Skala – Petrčane (planirana)**
- zona Punta Radman – Petrčane (postojeća)
- zona Sv. Bartul – Kožino planirana
- **zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)**
- zona sportsko-nastavnog centra Kožinski bori – Kožino (planirana)
- **zona Gornje Diklo (planirana)**

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima (bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl. sadržaja) .

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine.

Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja, osim u zoni sportsko- nastavnog centra Kožinski bori.

U sklopu svih zona sportsko rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina

Članak 185.

Za sve zone sportsko-rekreacijske namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja (UPU-a)

Granice naprijed navedenih planova sukladne su granicama zona sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 186.

Prilikom izrade UPU-a i definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja i uređenja terena potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalno respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja
- najmanje 60% površine svake građevne čestice **bude uređeno** urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti je 0,2
- max. dozvoljena visina vijenca pomoćnih i pratećih objekata je 4,00 m

2.3.4.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino

Članak 187.

Unutar zone sportsko rekreacijske namjene Sv. Bartul / Kožino Planom se predviđaju sadržaji za odmor i rekreaciju, kao što su šetnice, igralište za mini golf, biciklističke i trim staze te rekreativne površine za odbojku na pijesku, mali nogomet i slične rekreacijske sadržaje.

Članak 188.

U sklopu zone treba obavezno urediti obalni pojas u funkciji javne plaže, a prema sljedećim uvjetima:

- osigurati prohodnost i pristupačnost obalnog pojasa
- urediti javne površine za okupljanje i sunčanje
- izgraditi sanitarne čvorove, kabine i tuševe sukladno Pravilniku o javnim plažama

Članak 189.

Unutar zone dozvoljena je izgradnja prizemnih ugostiteljskih objekata paviljonskog tipa max. visine 4,0 m s uređenim terasama i nadstrešnicama.

Objekte iz prethodnog stavka treba udaljiti od obalne crte min 10,0 m, njihova ukupna tlocrtna površina ne smije prelaziti 5% površine zone.

Članak 190.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za ovu zonu posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju postojećeg zelenila i uređenju novih zelenih površina uz uvjet da min. 50% površine zone ostane pod zelenilom.

Članak 191.

Postojeći kompleks romaničke crkve Sv. Bartula i gospodarskih zgrada iz 13. stoljeća treba obnoviti prema konzervatorskim uvjetima, te prostorno interpretirati kao povijesnu vrijednost i turističku atrakciju zone.

2.3.4.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori

Članak 192.

Planom se utvrđuje lokacija za izgradnju i uređenje zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori.

Pored sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta (tipa hotel) i nastavnih sadržaja, za potrebe sportsko-nastavnog centra.

Potrebno je izraditi Program izgradnje i uređenja prostora, te Prostornu studiju i Studiju utjecaja na okoliš kojima će se provjeriti mogućnost gradnje na predloženoj lokaciji.

Članak 193.

Unutar granica potencijalne zone nije moguća nikakva izgradnja ni uređenje prostora do donošenja studija, odnosno izrade UPU-a.

2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

abcččđđ – briše se

abcččđđ –ubacuje se

abcččđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 194.

Planom su definirane zone golf igrališta na lokaciji Diklo, Bokanjac, Punta Skala i Viševica (Petrčane) za izgradnju i uređenje kojih je obvezatna izrada provedbenih dokumenta prostornog uređenja temeljem Programa izgradnje i uređenja prostora, te Prostorne studije, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja i uvjeta iz PPŽ-a Odredbe za provođenje, Službeni glasnik Zadarske županije br.: 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), za izgradnju i uređenje zona golf igrališta. U sklopu zona golf igrališta na lokaciji Bokanjac i Viševica moguća je izgradnja i uređenje zona pratećih i smještajnih objekata u skladu sa člankom 20. Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06). (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smreča (Petrčane)

Za izgradnju i uređenje navedenih zona obvezna je izrada provedbenih dokumenta prostornog uređenja, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnim propisima i Kriterijima i smjernicama za planiranje golfskih igrališta, koje je izradio Savjet prostornog uređenja RH, (MZOPU, lipanj 2010.).

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima

Članak 195.

Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih mjesnih groblja izvan granica građevinskog područja naselja, s pratećim objektima i zonama proširenja.

Planom je utvrđena zona novog gradskog groblja na području naselja Crno (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana u grafičkom prilogu (list br. 4.4. Građevinsko područje naselja Crno, na kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

Izgradnja i uređenje prostora novog gradskog groblja moguća je temeljem prethodno usvojenog DPU-a u skladu sa Zakonom o grobljima (N.N.19/98.) i prema Pravilniku o grobljima (N.N. 99/02).

Unutar postojećih mjesnih groblja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljonskog tipa (kapelica, mrtvačnica i sl.).

Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine i izgradnja novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom (N.N. 99/02).

Članak 196.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odjel Zadar.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene

Članak 196.a.

Na području unutar granica obuhvata Plana zone posebne namjene su

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka (zona) |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- Molat Brguljski zaljev, otok - maskirni vez 1
Molat
- Molat Brguljski zaljev, otok - maskirni vez 2
Molat
- Molat, otok Molat - maskirni vez 3
- Brguljski zaljev, otok Molat - plutačni vez

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br.175/03) utvrđuje se za:

vojno skladište Babindub

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje /krug polumjera $r = 500$ m od granice vojne površine/
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
 - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
 - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti)
 - za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zračnu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarnje Zemunik

Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina

(Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UbS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje I
 1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograničene gradnje II
 1. Zabrana izgradnje novih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupinama ljudi).
 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

vojni kompleks OUP Travičina glavica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice kompleksa/
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

vojno skladište Gaženica

- zona zabrane gradnje /100 m od granice vojne površine/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

Točne sigurnosne i zaštitne zone i režimi korištenja za skladište "Gaženica" kao i za istakalište goriva na obali i željezničkom kolodvoru te postojeću trasu cjevovoda za skladište "Gaženica", zatim trasu cjevovoda između skladišta "Gaženica" i skladišta "Babindub", te od skladišta "Babin dub" do "Zemunik" definirati će se tijekom izrade planova nižeg reda.

maskirni vezovi Molat 1,2,3

- zona zabrane gradnje /200 m od granice kompleksa/
- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa

Članak 197.

Ovim se planom dozvoljava prenamjena pojedinačnih napuštenih vojnih objekata na Premudi, Istu, Molatu i dr. u društvene i gospodarske sadržaje (škole, znanstvene centre turističko-ugostiteljske ugostiteljsko-turističke i sportske ili uslužne objekte).

Prenamjena građevina moguća je uz adaptaciju i rekonstrukciju u zatečenim gabaritima, s mogućnošću dogradnje novih građevina max. 10 40% postojećeg GBP-a u cilju poboljšanja kvalitete usluge, max. visine 4 m.

Članak 198.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

Članak 199.

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje na otocima uz plovne putove, koje se mogu graditi na obalnom pojasu izvan građevinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

U lukama otvorenim za javni promet lokalnog značaja izvan građevinskog područja (interventni pristan), kao što je kategorizirana luka Loza (otok Premuda)

Izvan građevinskog područja, a u sklopu trajektnih pristana sljedećih luka otvorenih za javni promet:

- Loza (Premuda)
- Kosirača (Ist)
- Bršanjan (Mali Iž)

dozvoljava se izgradnja pojedinačnih građevina u funkciji lučkog prometa.

Građevine iz prethodnog stavka mogu biti (čekaonice, informativni pult s prodajom karata, sanitarni čvor, ili manji ugostiteljsko-uslužni, i trgovački i sl. sadržaji) uz poštivanje sljedećih uvjeta gradnje:

- max. površine - tlocrtni gabarit ovih građevina je 60 m²,
- dozvoljava se samo prizemna etaža,
- max. visine vijenca - 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena oko objekta.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

2.3.11. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno

Članak 200.

Izvan građevinskog područja naselja na kopnu, na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m, Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevina za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi
- građevina za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda
- staklenika i plastenika

Članak 201.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- min.imalna veličina parcele građevne čestice mora biti - 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine može biti - 20 m²
- max.ksimalna visina - katnost građevina je prizemlje visine vijenca 3 m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog ziđa, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- građevina mora biti smještena na rubu parcele
- maksimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 2 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Članak 202.

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, građevina za uzgoj stoke i peradi i građevine te za preradu poljoprivrednih i mesnih proizvoda, mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase), uz sljedeće uvjete:

Prije gradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je izraditi provedbenu dokumentaciju prostornog uređenja uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- min.imalna veličina parcele građevne čestice mora biti - 5000 m²
- parcela mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele građevne čestice može biti 40 - 10%
- maksimalna katnost građevina je prizemlje
- maksimalno 1 etaža
- max. visina vijenca zavisi o tipu proizvodne djelatnosti - 5 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Članak 203.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 204.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to

| Stoka krupnog zuba | Udaljenost | Stoka sitnog zuba | Udaljenost | Perad | Udaljenost |
|--------------------|------------|-------------------|------------|---------|------------|
| kom | m | kom | m | kom | m |
| do 150 | 500 | do 200 | 400 | do 1000 | 400 |

Članak 204.a.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama kao i ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - otoci

Članak 204.b.

Izvan građevinskog područja naselja, na području otoka izvan 1000 m od obalne crte moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m².

Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m

Članak 204c.

Na području koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, nije dozvoljena gradnja osim građevina za potrebe u slučaju prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalaze na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha, i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 100 m, odnosno 100 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m građevinske (bruto) površine. Minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m.

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva na otocima moguća je rekonstrukcija i/ili izgradnja pristana.

2.3.12. Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 205.

Pojedinačne povijesne građevine izvan građevinskog područja (dvorac na Škardi) ovim zadržavaju se u prostoru u zatečenom gabaritu uz mogućnost rekonstrukcija i adaptacije (izgradnja sanitarnog čvora) u svrhu poboljšanja uvjeta života temeljem konzervatorskih uvjeta prema konzervatorskim uvjetima.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Opći uvjeti

Članak 206.

Uređenje šumskih površina vršit će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 207.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta

Članak 208.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma

Članak 209.

Unutar gospodarskih šuma Unutar šuma i šumskog zemljišta, na području izvan ZOP-a pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina vijenca je 7.0 m

2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju

Članak 210.

Unutar šuma za odmor i rekreaciju, pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja prateće građevine paviljonskog tipa u funkciji rekreacijskih sadržaja (manji ugostiteljski objekti, objekti za iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sadržaja) na prikladnim punktovima uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je - 50 m²
- max. katnost građevine je P
- max. visina vijenca je – 4.0 m

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 211.

Pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 10 000 m².

Prema idejnom rješenju Šumarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu **šumski kompleks Musapstan** podijeljen je u tri funkcionalne cjeline:

- sportsko-rekreacijska ugostiteljska zona - uz prometnicu Murvica-Zadar
- zona park-šume – centralni dio kompleksa (biciklističke staze, trim-staze, šetnice, amfiteatar za održavanje koncertnih i kazališnih priredbi itd.)
- prirodna zona - tematski zoo-park (građevine za smještaj i zaklon životinja – staje, nadstrešnice, pojilice, hranilice i dr.)

2.5. Uvjeti za uređenje plaža

Članak 212.

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 212.a.

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 213.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u **koliziji suprotnosti** sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način **smanjuju** **umanjuju** kvalitetu stanovanja.

abcččđđ – briše se

abcččđđ –ubacuje se

abcččđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 214.

Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se zgrade koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.) nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 215.

Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice iznosi - 0,3.
- min. širina građevinske parcele građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti je 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele građevne čestice je ½ visine građevine, ali ne manja od 6,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca crte je 10,0 5,0 m

/osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti/

- parcela građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na parceli građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

/prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5., osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja na otocima Grada Zadra.

- min. 20 % parcele građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

3.2.1. Grad Zadar

Članak 216.

Unutar građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene ili unutar zone mješovite namjene.

Članak 217.

Unutar građevinskog područja grada Zadra definirane su sljedeće zone gospodarske namjene:

- zona poslovne namjene (K)
- zona proizvodne namjene (I)
- zona ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 218.

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

Članak 219.

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1) i zanatskih (I2) pogona, manjih poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, trgovačkih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja, i objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje .

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 220.

Unutar zone turističko-ugostiteljske ugostiteljsko-turističke namjene (T1) – Borik (postojeće) i Puntamika (planirano) dozvoljava se smještaj i izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja.

Unutar te zone dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja predviđena je izgradnja pojedinačnih gradskih hotela (T) s pratećim sadržajima.

Članak 221.

Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone unutar granica građevinskog područja grada Zadra, u skladu sa grafičkim prilogom plana (list br. 7.1.). prema kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Članak 222.

Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona potrebno je poštivati sljedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele:

zona proizvodne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

zona poslovne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0

zona ugostiteljsko turističke namjene:

-- za hotele i hotelska naselja (T1)

- maksimalno 4 nadzemne etaže
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice 0.6
- maksimalna visina krovnog vijenca je 15 m

- za turistička naselja (T2)

- maksimalna visina krovnog vijenca je 12 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice 0.3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice 1.0

zona proizvodne namjene

- max. visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

abcččđđ – briše se

abcččđđ –ubacuje se

abcččđđ – članci brisani izmjenama 2008.

zona poslovne namjene

- max visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

zona ugostiteljsko-turističke namjene:

- za hotele i hotelska naselja (T1)

- max. 4 nadzemne etaže
- max koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,6
- max. visina je 15 m

Članak 223.

Dozvoljava se izgradnja i smještaj pojedinačnih **nestambenih** zgrada gospodarskih djelatnosti unutar **zone pretežno zona** stambene namjene **isključivo** uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 224.

Prilikom izgradnje i uređenja pojedinačnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar **zone mješovite /pretežno stambene/ namjene zona mješovitih namjena** utvrđuje se obveza poštivanja općih uvjeta **iz točke 2.2. 2. za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja Grada Zadra, koji su sastavni dio ovih odredbi.**

Članak 225.

Pojedinačne građevine gospodarskih djelatnosti unutar **zone mješovite /pretežno stambene/ namjene zona stambenih i mješovitih namjena** moraju tipom gradnje, volumenom (k_{ig} , k_{is} , **BRP** **GBP**), brojem etaža i katnošću slijediti susjedne stambene građevine.

3.2.2. Naselje Kožino i Petrčane

Članak 226.

U naselju Kožino Planom se dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih sadržaja unutar **građevinskog područja naselja**

Članak 227.

U sklopu građevinskog područja **Gornje Petrčane i Kožino iznad ceste D306** **Planom je** dozvoljena **je** izgradnja poslovno-proizvodnih građevina sljedećih sadržaja:

- uslužno i proizvodno zanatstvo
- servisne radionice
- trgovački sadržaji

Minimalna površina građevne čestice za gradnju poslovno-proizvodnih građevina je 1000 m².

Članak 228.

Maksimalna katnost i broj etaža građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže ovisno o tipu proizvodne djelatnosti to:

| visina prizemne etaže | dozvoljena katnost | max. broj etaža |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| | | |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|-------------|---------|---|
| do 3,0 m | Po+P+1 | 3 |
| do 5,0 m | Po+P+Pk | 3 |
| iznad 5,0 m | Po+P | 2 |

max. visina vijenca je 7,0 m

Članak 229.

Minimalna površina građevinske parcele za gradnju poslovno-proizvodnih građevina u sklopu stambeno-servisne zone naselja Kožino je 1000 m²

Članak 230.

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- trgovački sadržaji građevine za pružanje trgovinskih usluga

Članak 231.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (Sm). za stambene zgrade tipa B u sklopu stambeno-turističke zone i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- dozvoljene katnosti
- broja etaža
- volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP)

Članak 232.

Građevinske parcele Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 900 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,5 0,8.

Članak 233.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 75 50 m² građevne čestice/po ležaju krevetu
- za apartmane min. 50 m² građevne čestice / po ležaju krevetu

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

3.2.3. Naselje Petrcane

Članak 234.

U naselju Petrcane dozvoljava se izgradnja n građevina gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja i to:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevina trgovačkih sadržaja

Članak 235.

građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za stambene zgrade tipa B u sklopu stambeno-turističke zone i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- dozvoljene katnosti
- broja etaža
- volumena (k_{ig} , k_{is} , BRP)

Članak 236.

Građevinska parcela za gradnju građevina gospodarskih sadržaja mora ispunjavati sljedeće uvijete:

- min. površina je 700 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,5

Članak 237.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 75m²/ po ležaju
- za apartmane min. 50m²/ po ležaju

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

3.2.4.Naselje Crno i Babindub

Članak 238.

U naseljima Crno i Babindub Planom se ne dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih sadržaja unutar pretežno stambene zone građevinskog područja naselja.

U sklopu građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene, i to :

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansioni)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine za pružanje trgovinskih usluga

Članak 238.a.

Građevine iz prethodnog članka moraju ispuniti ovim Planom utvrđene uvjete za zone manje gustoće stanovanja (S_m).

Članak 238.b.

Građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu GP naselja moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- min. površina je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,8

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 238.c.

Planom se utvrđuje i max. smještajni kapacitet nestambenih zgrada za smještaj i boravak gostiju ovisno o veličini parcele prema sljedećim kriterijima:

- za hotel i motel min. 50 m² građevne čestice/po krevetu
- za apartmane min. 50 m² građevne čestice / po krevetu

Max. kapacitet zgrada za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

3.2.5. Naselja na otocima Grada Zadra

Članak 239.

U svim otočnim naseljima Grada Zadra (Olib, Silba, Premuda, Ist, Škarda, Zapuntel, Brgulje, Molat, Veli Iž, Mali Iž, Vela i Mala Rava), Planom se dozvoljava u sklopu pretežno stambenog dijela unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja građevina tipa A sljedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti prema uvjetima određenim za zone stanovanja manje gustoće Sm.

Članak 240.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- tradicionalnog zanatstva (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerade primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- trgovine

Članak 241.

Pod zgradama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, apartmani)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 242.

Za gradnju građevine proizvodno-uslužnih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja moraju se pored općih uvjeta za smještaj gospodarskih ispuniti i sljedeći uvjeti:

- max. visina vijenca je 7,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti je 0,5 0,8
- min. veličina građevinske parcele građevne čestice ovisi o tipu djelatnosti i to

| proizvodne djelatnosti | trgovački sadržaji | smještaj i boravak gostiju | ugostiteljske usluge |
|------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| 800 m ² | 500 m ² | 800 m ² | 600 m ² |

Članak 243.

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju ispunjavati i dodatne uvjete u pogledu veličine parcele i smještajnog kapaciteta ovisno o površini parcele građevne čestice, i to:

~~abcčđđ~~ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

~~abcčđđ~~ – članci brisani izmjenama 2008.

| vrsta građevine | max. površina građevinske parcele građevne čestice | min. površina pacele građevne čestice po ležaju krevetu |
|-----------------|---|--|
| hotel | 1500 3000 m ² | 75 50 m ² |
| apartmani | 1000 m ² | 50 m ² |

Max. kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 80 kreveta.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 244.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar GP-a naselja i iznimno GP-a izvan naselja (kao što su prenamjene kompleksa bivših vojarni).

Zgrade društvene djelatnosti mogu se graditi u zonama društvene namjene, te u zonama stanovanja i zonama mješovite namjene, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 245.

Pod pojmom zgrada društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 246.

Građevine iz prethodnog članka Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta je 6,0 m.
- min. širina građevinske parcele građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama.

/odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija/.

- min. udaljenost od međe susjedne građevinske parcele građevne čestice je 5,0 m.
- neizgrađeni dio parcele građevne čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste

U svrhu podizanje standarda školskih ustanova ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatnih sadržaja (sportskih dvorana, igrališta, kuhinja i sl).

4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra

4.2.1. Grad Zadar

Članak 247.

Unutar građevinskog područja grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar posebnih zona javnih i društvenih namjena ili kao pojedinačni objekti unutar zona stambene i mješovite namjene.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Oblik i veličina zona javnih i društvenih namjena odredit će se detaljnijom planskom dokumentacijom.

Izgradnja i uređenje zona javnih i društvenih namjena definirat će se detaljnim plana uređena provedbenim dokumentima prostornog uređenja, a za pojedinačne zgrade mogu se ishoditi akti za građenje neposrednom provedbom ovog Plana.

Prilikom izrade detaljnog plana provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za građenje pojedinačnih zgrada neposrednom provedbom ovog Plana potrebno je pored općih uvjeta za smještaj društvenih djelatnosti koje su sastavni dio ovih odredbi, iz prethodnog članka ispuniti i sljedeće uvjete:

- min. veličina građevinske parcele građevne čestice - je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je - 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 1.0 – 1,5

Članak 247. a.

Uvjeti za izgradnju zgrada društvenog standarda (Sveučilišni kampus, Bivša vojarna Stjepana Radića i Ravnice) proizašli su iz prostornih analiza.

SVEUČILIŠNI KAMPUS (BIVŠA VOJARNA FRANKA LISICE)

Prenamjenom zone bivše vojarnje Franka Lisice planirana je izgradnja SVEUČILIŠNOG KAMPUSA, za koji su određeni uvjeti prema urbanističko-arhitektonskom natječaju koji je proveden i koji predstavlja program izgradnje i osnovu za izradu UPU-a.

- min. veličina građevne čestice – 400 m²
- max. k_{ig} zone - 0,35
- max. k_{is} zone - 1,8
- max. k_{ign} građevne čestice – 0,85
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca - 8,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m, a od internih 3 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice - 3,0 m.
- za sve objekte na području obuhvata plana dozvoljava se kumulativno rješavanje parkirnih mjesta
- max. visina - 27 m
- garažni/parkirališni prostor nadzemno ili u podzemnim etažama

BIVŠA VOJARNA STJEPANA RADIĆA

Moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata bivše vojarnje Stjepana Radića prenamijenjenih u objekte društvenih i javnih sadržaja.

RAVNICE

Za uređenje zone Ravnice proveden je javni anketni urbanističko-arhitektonski natječaj kojim su obuhvaćene zone:

- UPU Jazine (58)
- UPU Park Vladimira Nazora (61)
- UPU Ravnice (62)
- UPU obalni pojas od Foše do Fontane uključujući i šire područje bolničkog parkirališta (63)

Izradom UPU-a moraju se poštivati programske i regulacijske osnove natječaja, a programski sadržaj odredit će se odlukom o izradi UPU-a.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Ostala naselja

Članak 248.

Unutar građevinskog područja ostalih naselja Grada Zadra građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi kao pojedinačni objekti unutar pretežno stambene zone stanovanja građevinskog područja naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

| min. veličina građevinske parcele: građevne čestice / m ² / | max. koeficijent izgrađenosti / k _{ig} / | max. koeficijent iskoristivosti / k _{is} / | max. visina krovnog vijenca / m / |
|---|---|---|---|
| 500 | 0,4 | 0,8 | 7,0 9,0 |

Odstupanje od zadanih parametara dozvoljeno je za gradnju sakralnih (zvonici) i sportskih građevina.

Članak 248.a.

Za izgradnju Doma umirovljenika na Olibu utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. visina 11 m
- min. udaljenost od regulacijske crte 5 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice 3 m
- širina pristupnog puta min 3 m

Članak 248.b.

Za izgradnju i uređenje planirane zone Sportskog centra na Silbi, ukupne površine cca 2 ha utvrđuju se posebni uvjeti:

- max. koeficijent izgrađenosti zone - 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti zone - 0,5
- max. visina građevine za sport i rekreaciju - 9,0 m
- max. visina građevine za smještaj posjetitelja je 7,5 m
- max. smještajni kapacitet – 150 kreveta
- min. udaljenost građevina od regulacijskog pravca obodnih prometnica iznosi 5,0 m
- postojeću borovu šumu max. sačuvati

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 249.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 250.

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i pojedinih infrastrukturnih građevina sustava potrebno je u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija, ukoliko to nalažu nadležna tijela.

Članak 250a.

Rješenje o lokacijskoj dozvoli za građevine od važnosti za Državu izdaje Ministarstvo temeljem stručne podloge ili idejnih rješenja za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom građevina potrebno je sanirati po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza.

5.2. Cestovni promet

Članak 251.

Planom se utvrđuju javne i nerazvrstane ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/96, 76/98 i 27/01), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) – popis dan u poglavlju 2. ovih odredbi.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 122/08, 13/09, 104/09 i 17/10) i nerazvrstanih cesta (postojećih i planiranih):

- **javne (razvrstane) ceste :**
 - državne ceste
 - županijske ceste
 - lokalne ceste
- **nerazvrstane ceste**

Cestovna mreža prikazana je na grafičkim prilogu (list br. 1 Korištenje i namjena prostora)

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 251.a.

Izvan GP naselja određene su ceste, koje svojim tehničkim elementima zadovoljavaju stanje u prostoru, odnosno ceste (postojeće i planirane) za čiju je izgradnju i/ili rekonstrukciju (proširenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđen koridor:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za rekonstrukciju županijskih cesta Ž6007 i Ž6012 - 20 m
- za sve planirane nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 252.

Članak 253.

Planom utvrđene širine koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

| područje kroz koje prolazi | postojeća cesta | planirana cesta | potencijalna cesta |
|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| unutar GP grada Zadra | 13,50*-50,00 m | 13,5*-50,00 m | 100 m |
| unutar ostalih GP naselja | 9 m | 12 m | 100 m |
| izvan GP naselja | 15 m | 50 m | 100 m |

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Iznimno širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Unutar GP naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste
- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale prometne površine

Brza cesta, glavne gradske/mjesne ceste, sekundarne gradske ceste i sabirne ceste određene su širinom poprečnog profila.

Ostale prometne površine su:

- ostale ceste
- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine (trgovi, šetnice, pješački putovi i sl.)

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar
- ceste koje nisu prikazane na kartografskom prikazu

abcččđđ – briše se

abcččđđ –ubacuje se

abcččđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Planiranje ostalih cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup do građevnih čestica, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Uvjeti za planiranje cesta i ostalih prometnih površina

Članak 253.a.

Cestovnu mrežu unutar građevinskog područja grada Zadra čine primarne, sekundarne, sabirne i ostale gradske prometnice te industrijske ceste. Grafički prikaz (list br. 5.1. Građevinska područja naselja - grad Zadar - namjena).

Unutar utvrđenih širina poprečnih profila prometne mreže omogućuje se i drugi raspored elemenata poprečnog presjeka (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi).

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila za gradnju prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

U skladu sa Zakonom moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu za faznu izgradnju pojedinih cjelina zahvata.

Širina prometnih traka primarnih, sekundarnih i industrijskih prometnica ne smije biti manja od 3,0 m, a sabirnih i ostalih prometnica 2,75 m.

Pješačke i biciklističke staze uz prometne površine moraju biti denivelirane rubnjakom i na sigurnosnoj udaljenosti min. 0,75 m od ruba prometnog profila. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je na prometnici ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

Širina jednog prometnog traka za pješake je 0,8 m, a za bicikliste 1 m.

Unutar građevinskog područja grada Zadra moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima, veličine prilagođene okolnom prostoru sigurnost svih sudionika u prometu i uvažavanje zaštita okoliša.

Benzinske postaje mogu se graditi u zonama mješovite i gospodarske namjene.

Unutar **GP grada Zadra** određeni su poprečni profili (od 1-1 do 5-5) cesta

- brza cesta širine 50,00 m - profil 1-1
- glavne gradske ceste širine 26,0 m - profil 2-2; širine 24,0 m - profil 3-3
- sekundarne gradske ceste širine 17,5 m - profil 4-4
- sabirne ceste širine 9,0 m - profil 5-5

Poprečni profili, zbog zatečenog stanja izgrađenih građevina, mogu biti i uži ali ne uži od 21,5 m (profil 2-2), odnosno 17,5 (profil 3-3) za glavne, a 13,5 m (profil 4-4) za sekundarne gradske ceste, kako je prikazano na kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja – Zadar.

Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta i slično.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

Za ostale prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna širina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće Smg i Sm4 min. širina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna širina pristupnog puta do građevne čestice je 5,0 m.

Članak 254.

Planom se utvrđuje izmještanje trasa u nove koridore za postojeće kategorizirane ceste:

L63049 Ninski Stanovi (Ž6011)-Kožino(L63051)

L63052 Diklo (L63051)-Bokanjac-D8

L63148 Zadar D306-D407

u dužini prema grafičkim prilogima (list br.1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 255.

Članak 256.

Nakon donošenja prometne studije za područje unutar granica građevinskog područja grada Zadra, koja treba uz osnovu analiza stanja postojećeg prometnog sustava dati stvarne prometne ponude i potražnje, režime i ostalo moguće su korekcije širine naprijed utvrđenih zaštitnih koridora sukladno postavkama studije.

Unutar GP naselja **Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min širina 9,0 m,
- ostale ceste min širina 5,0 m,
- pristupni put min. širine 3,0 m, max. dužine 100 m

Unutar GP naselja Kožino i Petrčane uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 257.

Određuje se sljedeća nerazvrstana cestovna mreža:

- Diklo (uvala Zgon)-Dražnice-Torovi-Gornje Kožino-Gornje Petrčane
- Diklo-Bokanjac
- Molat – novoplanirana turistička zona (uvala Podgrabe)
- Molat – uvala Sabuša
- Brgulje – obilaznica oko stare jezgre
- Brgulje – novo planirana turistička zona (uvala Vrulje)
- Olib – novo planirana turistička zona (Županova draga)
- Silba – novo planirana turistička zona (uvala Sv. Ante)
- Premuda – novo planirana turistička zona (Grbica)

Ostala nerazvrstana cestovna mreža odrediti će se detaljnijom planskom dokumentacijom.

abcčđđđ – briše se

abcčđđđ –ubacuje se

abcčđđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Unutar **GP** naselja na **otocima** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste – min širina 6,0 m
- ostale ceste - min širina 3,0 m

Unutar GP svih naselja na otocima uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnje šetnicu min širine 2,0 m.

Sve prometne površine, osim glavnih mjesnih cesta, namijenjene su isključivo za promet pješaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 258.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđuju se min. širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

| vrsta ceste | izvan GP | unutar GP |
|------------------------|----------|-----------|
| brza | 40 m | 25 m |
| državna | 25 m | 10 m |
| županijska | 15 m | 7 m |
| lokalna | 10 m | 5 m |
| nerazvrstana | 10 m | 5 m |
| prometnice grada Zadra | | 5 m |

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja.

Uvjeti za rekonstrukciju cesta i priključenje građevne čestice na prometnu površinu

Članak 259.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta, vidikovca i odmorišta, koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Pri rekonstrukciji postojećih cesta minimalna širina ceste je 5,0 m, osim za otoke gdje je minimalna širina 3,0 m.

Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

Ukoliko je postojeća cesta na kopnu širine manje od 5,0 m minimalna širina nastavka je 5,0 m, osim za otoke gdje je minimalna širina nastavka 3,0 m.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu (od 1-1 do 5-5) moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Dozvoljava se priključak građevne čestice na ostale ceste i pristupne putove uz uvjet da je njihova minimalna širina 5,0 m, a unutar zona manje gustoće može biti min.3,0 m.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Ukoliko je širina ceste manja od 5 m, minimalna udaljenost regulacijskog pravca do osi ceste je 2,5 m.

Na cestu širine 3,0–5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice za zgrade veće od 400 m² GBP-a ili građevne čestice za zgrade s više od 4 etažne (stambene ili poslovne) jedinice.

Na otocima i unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

Članak 260.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za cestu u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 73/98 119/07).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela nadležnog za upravljanje cestama gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 261.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 262.

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih kopnenih naselja unutar Grada Zadra korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Zadru. Prometnoj studiji optimizacije javnog gradskog prijevoza u gradu Zadru (Institut IGH, 2010.).

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 48/97 119/07).

Članak 263.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti manjak parkirališnog prostora nadoknađuju riješit će se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otočna naselja i stare jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj parceli čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, garaža ili javnih garaža na teret investitora.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 264.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

| Namjena | broj parkirališnih / garaža mjesta PGM |
|---|--|
| Stanovanje | 2 PGM po stanu |
| Industrija | 1 PM na 2 zaposlena ili na 100 m ² BRP |
| Hoteli | 1 PGM na dvije sobe |
| Apartmani | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu |
| Pansioni, moteli | 1 PGM po sobi |
| Ugostiteljski objekti, restorani i sl. | 2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine |
| Zanatska, uslužna servisna i sl. | 1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine |
| Trgovine < 1500 m ² | 1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine |
| Trgovački centri > 1500 m ² | 1 PGM na 30 m ² bruto izgrađene površine |
| Skladišta | 1 PM na 100 m ² BRP |
| Vjerske građevine | 1 PM na 100 m ² BRP |
| Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. | 1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² BRP |
| Sportske dvorane i igrališta | 1 PM na 20 sjedala ili na 100 m ² BRP |
| Škole, dječje ustanove i znanost | 1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² BRP + 10 PM |
| Ambulante / Poliklinika | 5 PGM na 100 m ² BRP |
| Bolnice | 1 PGM na svaka 4 kreveta |
| Uredi i ostali prateći sadržaji | 3 PGM na 100 m ² BRP |
| Tržnice | 3 PM na 100 m ² BRP |
| Benzinske postaje | 5 PM na 100 m ² BRP |
| Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka | obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM |

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

| Namjena | broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM |
|--|---|
| Stanovanje | 2 PGM/100 m ² GBP |
| Zona manje gustoće Sm | min 2 PGM po stanu |
| Socijalno stanovanje | 1 PGM po stanu |
| Industrija | 1 PGM/100 m ² GBP |
| Hoteli | 1 PGM na dvije sobe |
| Apartmani | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu |
| Pansioni, moteli | 1 PGM po sobi |
| Hosteli | 1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja |
| Ugostiteljski objekti, restorani i sl. | 4 PGM na 100 m ² GBP |
| Zanatska, uslužna servisna i sl. | 2 PGM na 100 m ² GBP |
| Trgovine < 1500 m ² | 3 PGM na 100 m ² GBP |

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | |
|---|--|
| Trgovački centri > 1500 m ² | 2 PGM na 100 m ² GBP |
| Skladišta | 1 PM na 100 m ² BRP GBP |
| Vjerske građevine | 1 PM na 100 m ² BRP GBP ili min 5 PGM |
| Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. | 1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² BRP GBP |
| Sportske dvorane i igrališta | 1 PM na 20 sjedala |
| Škole, dječje ustanove i znanost | 1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² BRP GBP + 10 PM |
| Ambulante / Poliklinika | 3 PGM na 100 m ² GBP |
| Bolnice | 1 PGM na 100 m ² GBP |
| Uredi i ostali prateći sadržaji | 3 PGM na 100 m ² BRP GBP |
| Tržnice | 3 PGM na 100 m ² BRP GBP |
| Poslovni prostori bez namjene | 4 PGM NA 100 m ² GBP |
| Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka | obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM |
| Ostali društveni sadržaji | 1 PGM/100 m ² GBP |

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimnalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke zgrade. Svako otočko naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

Članak 264.a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste
- uz glavne gradske/mjesne ceste
- u lučkim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građ. čestice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

5.3. Željeznički promet

Članak 265.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati mogući spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr.

Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

Članak 266.

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvata prometanja nagibnih vlakova.

Izmještanje željezničke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektom rješenju željezničke zaobilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladišnoj zoni Gaženica.

5.4. Pomorski promet

Članak 267.

Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i luka posebne namjene.

Planom je određena putnička luka Zadar od osobitog međunarodnog značaja, smještena na zapadnom dijelu Poluotoka.

Za trajektnu i teretnu luku u Gaženici svi su elementi određeni Urbanističkim planom uređenja trajektnog terminala Zadar (Glasnik Grada Zadra, 7/00.) i UPU-om industrijsko-skladišne zone "Gaženica".

Članak 267a.

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Zgrade od važnosti za Državu i Županiju, Pomorske zgrade, i ucrtane na kartografskom prilogu Plana (list br.1. Korištenje i namjena površina).

Morske luke otvorene za javni promet moguće je koristiti kao:

- pristan brodskih linija za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.).
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva
- nautički vez – vez nautičkih plovila
- vez ribarskih i turističkih brodova

U postojećim lučkim područjima moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – javni promet, komunalni vez, nautički vez, sportska luka - bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, i ukoliko nisu potrebni graditeljski zahvati u moru.

Morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, sportske luke, vojne luke i ribarske luke (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

U postojećim lučkim područjima mogući su zahvati (dogradnje, rekonstrukcije, sanacije) uz lokacijsku i građevinsku dozvolu bez izrade UPU-a ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura.

Morske luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, sportske luke i ribarske luke (prostorni raspored, namjena i max. kapacitet) određene su ovim Planom.

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

5.5. Zračni promet

Članak 268.

Zračni promet za potrebe grada odvija se putem zračne luke Zemunik koja je smještena izvan područja Grada.

Utvrđuje se potreba za osiguranje prostora autobusnog terminala i terminala turoperatora, parkirališta i drugih potrebnih sadržaja u funkciji zračnog prometa u sklopu budućeg trajektnog terminala u Gaženici.

Članak 269.

Planom se utvrđuje potreba bolje prometne povezanosti Grada sa zračnim pristaništem što zahtjeva rekonstrukciju D 502, odnosno izgradnju nove spojne brze ceste "Zadar 2"-Gaženica s priključkom za zračnu luku.

Članak 270.

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.6. Telekomunikacijski promet

Članak 270a.

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

Izgradnja mreže i zgrada telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana, planova nižeg reda (UPU, DPU) ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 271.

Ovim planom omogućuje se proširenje dviju postojećih komutacija županijske razine koje se nalaze u zgradama telekomunikacija na Relji i na Belafuži uz Put Bokanjca, kao i izgradnja novih planiranih područnih komutacija korištenjem isključivo digitalnih sustava prijenosa po svjetlovodnim kabelima.

Planira se izgradnja novog magistralnog svjetlovodnog kabela, pod nazivom "Adria I", trasa kojeg će prolaziti vanjskim otvorenim morem, a u Zadar se uvodi preko Dugog otoka, Rave, Iža i Ugljana. Pored toga planira se i izgradnja lokalnog ogranka od «Adrie I» kojim bi se s Dugog otoka povezali otoci Molat, Ist, Siba, Premuda i Olib.

Članak 272.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz poštivanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja tj. na udaljenosti od postojećih zgrada u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Krovni antenski stupovi i prihvati se mogu postavljati unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje ljudi, a na zaštićenim spomenicima kulture uz odobrenje i uvjete konzervatorskog odjela. Na dječjim ustanovama i školama se postavljanje zabranjuje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Pošta i telekomunikacije, određene su aktivne lokacije (postojeće bazne postaje) i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati jedan stup uz poštovanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji
- udaljenosti od postojećih zgrada u skladu s propisima i normativima
- zona prirodnih i kulturnih dobara
- vrijednih vizura.

Članak 272.a.

Samostojeće antenske stupove izvan građevinskih područja naselja moguće je graditi ili rekonstruirati postojeće, na način da mogu prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu potvrđenom od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na aktivnoj lokaciji uz već postojeći moguće je planirati još samo jedan stup, koji može prihvatiti više operatora.

U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja samostojećih antenskih stupova, već se omogućuje „antenski prihvat” na postojećim zgradama u skladu s posebnim uvjetima.

Iznimno, unutar građevinskih područja naselja ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja te uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, za određivanje detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- dozvoljena je izgradnja štapnih stupova visine do 30 m

Članak 273.

Zbog bitno različitih potreba tijekom turističke sezone i izvan nje, ostavlja se mogućnost privremenog, sezonskog postavljanja pokretnih baznih postaja, kako bi se udovoljilo višestruko većim sezonskim potrebama.

Članak 274.

Svaka postojeća i novooplanirana zgrada treba imati priključak na telefonsku mrežu. Sukladno odredbama Zakona o telekomunikacijama priključenje na telekomunikacijsku mrežu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

TK priključak u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice usuglašeno s trasama ostalih podzemnih instalacija. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da omogući gradnju na tim građevnim česticama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 275.

Zgrade Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Zbog uvođenja novih širokopojasnih TK usluga nužno je do korisnika dovesti optiku ili što je s obzirom na veliki broj korisnika isplativije, skratiti postojeću petlju do korisnika. To je moguće decentralizacijom pristupne mreže na način da se na odgovarajućim lokacijama bilo na otvorenom ili u zatvorenom prostoru postave nova TK čvorišta unutar slobodno stojećih TK kabineta. Njihov smještaj može biti na vlastitim građevinskim parcelama (javne ili privatne površine) ili unutar drugih građevina.

Poštanski promet

Članak 276.

Planom se određuje uz postojeći poštanski centar i 15 jedinica poštanske mreže izgradnja novog poštanskog centra (poštanska središta razrade) na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora i dvije jedinice poštanske mreže (poštanski ured) "Zadar 8" na Puntamici i "Zadar 2" na prostoru autobusnog i željezničkog kolodvora.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili dijela naselja Grada Zadra.

5.7. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 276a.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 277.

Članak 278.

Od novih objekata nivoa 110 kV potrebno je istaknuti potrebu izgradnje nove TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića, a koja će povećati sigurnost napajanja zapadnog područja grada. TS Zadar zapad priključila bi se na mrežu 110 kV kabelskim spojem (ulaz/izlaz) na postojeći DV 110 kV Zadar Centar-Nin i na TS Poličnik kabelom (u istom kabelskom rovu) do postojećeg DV 110 kV Zadar Centar-Nin te u nastavku do TS Poličnik kao tehnološka cjelina DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik.

Na području proizvodne zone Crno planira se gradnja nove TS 110/10(20) kV Crno koja bi se priključila (ulaz/izlaz) na planirani DV 110 kV Zadar Istok – Poličnik trasa kojeg prolazi područjem Grada kao i trasa planiranog DV/KB 2x110 kV Poličnik Zadar Zapad/ Zadar Centar.

Također se planira i rekonstrukcija DV 110 kV Biograd-Zadar i Zadar-Obrovac na dionici od postojeće TS Zadar do planirane TS Zadar Istok. Rekonstrukcija se zbog prostornih razloga planira realizirati zamjenom nadzemnog voda 110 kV s kabelom.

abcččđđ – briše se

abcččđđ –ubacuje se

abcččđđ – članci brisani izmjenama 2008.

U budućnosti se planira i izgradnja 35(110)kV rezervne veze od otoka Ugljana do TS 35/10(20) kV Silba, koristeći koridore preko otoka Sestrinja, Molata i Ista.

Za elektroopskrbu Škarde planira se izgradnja podmorske kabela mreže KS 10kV „Ist” – Škarda nazivnog napona 20(10)kV i duljine kabela 4200 m (podmorski dio 3200 m i kopneni dio 1000 m).

Članak 279.

Na području Grada obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 280.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni pojasevi nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao podzemni kabeli određuju se širine zaštitnih pojasa:

- KB 110 kV – 5 m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane
- KB 10/20 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 281.

Sve trafostanice, osim onih na stupovima, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ili u sklopu drugih građevina, na način da im je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m.

Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice:

- 110 kV – 6000 m² cca 100x100 za otvorena postrojenja odnosno cca 60x60 3000 m² za zatvorena (GIS) postrojenja.
- 35/10 (20) kV – 1000 m²
- 10/04 kV – 60 m²

odnosno za kabela stanice 110 kV (rasklopna postrojenja) za prijelaz kabela u nadzemni vod površine 40x20m 800 m².

Veličine transformatorskih stanica 110 kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagoditi će se veličini postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

Članak 282.

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati priključak na elektromrežu.

Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) koji bi ometali izvođenje građevina, odnosno izgradnja drugih instalacija na građevnim česticama.

Članak 283.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim prometnim površinama. Javnu rasvjetu treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 284.

Područje Grada Zadra opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo – Split i pripadajućeg regionalnog plinovoda Benkovac – Zadar. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

Za prienosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 03), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 284.a.

Planom se omogućuje izgradnja energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasu i sl).

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima. Izgradnja solarnih i fotonaponskih elektrana moguća je unutar zona gospodarske namjene.

Izgradnja fotonaponskih elektrana i sunčanih kolektora dozvoljava se unutar građevinskih područja naselja na krovnim površinama građevina i nadstrešnicama parkirališta.

Mogućnost izgradnje fotonaponskih postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i priključka na elektroenergetsku mrežu.

Detaljni uvjeti odredit će se projektom dokumentacijom.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 285.

Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

U vezi s navedenim potrebno je nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 286.

Planom se određuje **igrađevinnja sljedećih građevina:**

- **nastavak cjevovoda od naselja Petrčane prema otoku Viru, a prema faznosti određenoj Idejnim rješenjem vodoopskrbnih podsustava područja zapadno od Zadra s otokom Virom**
- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta
- izgradnja novih vodosprema kako bi zapremina raspoloživih rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe Grada
- izgradnja otočnog cjevovoda za južnu skupinu otoka (Iž i Rava), te zapadnu skupinu otoka (Molat, Ist, Premuda, Silba i Olib) – prema Idejnim rješenjima vodoopskrbnog sustava zadarskih otoka
- za visoku zonu Ploče i Dračevca izraditi idejna rješenja vodoopskrbe
- vodoopskrba proizvodne zone Crno riješiti će se spojem na **vodospremu Kopranj i planiranu vodospremu i vodoopskrbnu mrežu Murvice za što je potrebno izraditi idejno rješenje određeno Idejnim projektom sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji Gospodarske zone Crno.**

Članak 287.

Do izgradnje jedinstvenog sustava, vodoopskrba otoka vršit će se pojedinačno po građevinskim područjima, što zahtjeva izgradnju mreža, te vodosprema s mogućnošću punjenja putem brodova vodonosaca ili desalinizacijom bočate vode.

Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti s krajnjim korisnikom "Vodovod" d.o.o., kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Članak 287.a

Za planirana golf-igrališta treba koristiti alternativne mogućnosti vodoopskrbe (desalinizacijom, pročišćavanjem otpadnih voda, korištenjem napuštenih bunara i dr.), a postojeće sustave koristiti u vrijeme smanjene potrošnje.

Članak 288.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do **parcele čestice** građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba **parcele čestice** iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas **javno**-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojaseva (os cjevovoda je sredina pojasa):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni pojasevi nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 289.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 290.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 291.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98) i [Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta \(NN 66/11\)](#).

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, mogu se provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

Zahvati, građevine i objekti iz prethodnog stavka mogu biti istražni prostori mineralnih sirovina, istražni prostor deponije otpada, cisterne za vodu, septičke jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva, te drugi.

5.8.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 292.

Plan određuje razvoj odvodnih sustava kroz tri prostorne cjeline:

- područje grada Zadra – prema izrađenim idejnim projektima sustava “Centar” i “Borik”,
- područje [obalnih ostalih kopnenih](#) naselja

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije [odvodnje otpadnih voda zaštite voda](#) Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

- područje otočnih naselja
Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije [odvodnje otpadnih voda zaštite voda](#) Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faze izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, a moguća su odstupanja u slučaju tehničkih, tehnoloških, ekonomskih i dr. razloga.

Članak 293.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 294.

U izgrađenim dijelovima GP građevinskim područjima naselja, do izgradnje istih, Planom se obvezuje javnog sustava odvodnje obvezna je primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje pročišćavanje otpadnih voda za objekte s više od 10 ES dimenzioniranih prema broju korisnika.

Iznimno, za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, manje od 10 ES, u izgrađenim dijelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

Uvjeti za izgradnju sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda su:

- da je jama/uređaj izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice, udaljen od regulacijskog pravca min 2,0 m
- da od susjedne građevinske čestice građevne čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Iznimno za izgrađene sabirne jame dozvoljava se manja udaljenost od susjedne građevne čestice i regulacijskog pravca.

Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz uređaja, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Članak 295.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 296.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 296.a.

Oborinske vode treba rješavati zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu ispuštati preko filtracijskih komora u tlo, a vode s prometnih i manipulativnih površina putem separatora najkraćim putem rigolima, otvorenim ili zatvorenim kanalima odvesti u najbliži recipijent uz prethodno pročišćavanje kroz odgovarajuće uređaje.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 297.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 298.

Zaštitu voda na prostoru Grada treba provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) tj. županijskog plana za zaštitu voda, Zakona o vodama (NN153/09) i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt-ing, Zagreb/Osijek 2005).

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 299.

Vodotoke Ričinu i Vruljicu treba kategorizirati i zaštititi od mogućih zagađenja.

Područjem obuhvata Plana protječu vodotoci Ričina i Vruljica, te bujični vodotoci u Petrčanima (3), Bokanjcu, Diklu i Kožinu (kartografski prikazi 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - vodnogospodarski sustavi i korištenje voda) sa svojstvom javnog vodnog dobra. Na rubnom području obuhvata Plana za vrijeme većih oborina formira se povremeni tok Zlokovnica, koji na svom ušću nema recipijent, već djelomično ponire ili se razlijeva po okolnom zemljištu. Isti ne predstavlja javno vodno dobro.

U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu s člankom 65. Zakona o vodama sa Zakonom o vodama

Članak 299.a.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.

Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 299.b.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Zadra, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

U svrhu tehničkog održavanja i građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima inundacijski pojas se može smanjiti do 3,0 m, što se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka, ili čestice „javno vodno dobro“, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Članak 299.c.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent (ponorska zona), a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U svrhu uređenja korita sve planirane objekte potrebno je maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova, koji bi onemogućili održavanje i čišćenje, te istovremeno siguran i blagovremen protok voda vodotoka. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 299.d.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 299.e.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost „Hrvatskih voda“.

Potrebno je dokazati sposobnost vodotoka Ričina kao recipijenta koji može primiti predviđene preljevnice vode s pripadnog sliva, na svim nizvodnim dionicama, te na osnovu utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji korita radi prihvata i sigurnog sprovođenja do mora predviđenih dotoka bez ugrožavanja okolnog terena, novoprojektiranih prometnica i lučkog terminala.

Za vodotok Ričinu, kao i druge potencijalne prijemnike otpadnih voda treba dokazati sposobnost prihvata preljevnih voda iz kanalizacijskog sustava uz vlastite mjerodavne protoke s pripadnog sliva te osnovom utvrđenih činjenica pristupiti rekonstrukciji ili novoj regulaciji korita.

Članak 299.f.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 299.g.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 300.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana i u skladu sa zakonom.

Planom se određuje održavanje postojećih odvodnih kanala, melioracijskih kanala, crpnih stanica i drugih melioracijskih građevina polja Bokanjac, te izgradnja, tj. proširenje postojećih sustava uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 300.a.

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Članak 300.b.

Koristeći sve raspoložive postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj intenzivne poljoprivredne proizvodnje, planirana je izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju "Plana navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Moguće je urediti i druge površine za navodnjavanje iako nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 301.

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08 i 57/11), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije koju osniva županijska skupština.

Članak 302.

ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
 - Park Vladimira Nazora – Zadar – **spomenik parkovne arhitekture (PA)**

- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**
 - Grebeni kod Silbe s podmorjem
 - podmorje od uvale sv. Ante do uvale Nozdre - Silba
 - Perivoj Kraljice Jelene – Zadar

- **KOPNENA PODRUČJA I AKVATORIJI, POSEBNE VRIJEDNOSTI ZA KOJE SE TRAŽI POJAČANI STUPANJ ZAŠTITE:**
 - Prolaz između Zapuntela i Ista
 - Morski pojas oko otoka Škarde

- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - krški ekološki sustavi
 - područja prekrivena autohtonom vegetacijom
 - more i podmorje
 - šume (Musapstan)

PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠTA

| NAZIV | STANIŠNI TIP | DIVLJE SVOJTE | MJERE ZAŠTITE |
|-----------------------------------|-----------------------|--|--|
| MORE OKO OTOKA GRUJICA | naselja posidonije | | - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu |
| OLIB – PODMORJE | | - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima | |
| SILBA – PODMORJE | | - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale | |
| PLANIK I PLANIČIĆ | | - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip | |
| PROLAZ IZMEĐU ZAPUNTELA I ISTA | | - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme | |
| | | | - zabrana sidrenja |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | |
|--|---|-------------------------|--|
| OLIBSKI KANAL | spongiferna dna | | <ul style="list-style-type: none"> - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme |
| PREMUDA – VANJSKA STRANA | morske špilje naselja posidonije grebeni | | <ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - zabrana sidrenja - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljne stanišne uvjete |
| JAME TORANJ I I II ŠPILJA KATEDRALA - PREMUDA ŠPILJA U KOZJOJ DRAGI JAMA NA PLIČINI KOD ISTA JAMA-O. GALIOLA | morske špilje | | <ul style="list-style-type: none"> - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - očuvati povoljne stanišne uvjete |
| SILBANSKI GREBENI | | kolonije morskog vranca | <ul style="list-style-type: none"> - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme |
| UVALA SV. ANTE - SILBA | velike plitke uvale | | <ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće |
| MORE OKO OTOKA ŠKARDA PLIČINE OKO MASLINJAKA; VODENJAKA, KAMENJAKA PLIČINE OKO TRAMERKE JI DIO O. MOLATA | naselja posidonije grebeni | | <ul style="list-style-type: none"> - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | |
|---|--|--------------|--|
| BRGULJSKI ZALJEV - O. MOLAT | velike plitke uvale naselja posidonije | | - sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala - zabrana sidrenja - regulirati akvakulturu regulirati posjećivanje - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme |
| BONASTER - O. MOLAT PUNTA PARDA | grebeni | | - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale |
| J DIO O. IŽA I O. MRTOVNJAK | morske špilje naselja posidonije | | - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - zabrana sidrenja - regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima - očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna i obale - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip - ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme - očuvati povoljne stanišne uvjete |
| BOKANJAČKO BLATO | močvarna staništa | herpetofauna | - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta |
| J. MOLAT-DUGI-KORNAT-MURTER-PAŠMAN-UGLJAN-RIVANJ-SESTRUNJ-MOLAT | | dobri dupin | - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe |

• MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

| NAZIV | DIVLJE SVOJTE | MJERE ZAŠTITE |
|-----------------------------------|--|--|
| Sjeverni dio zadarskog arhipelaga | morski vranac mala čigra crvenokljuna čigra | - regulirati turističko rekreativne aktivnosti - prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe - sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini |
| Ravni kotari | jarebica kamenjarka ušara zmijar eja strnjarica eja livadarka voljić maslinar rusi svračak sivi svračak ševa krunica | - regulirati lov i sprječavati krivolov - graničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - regulirati turističko rekreativne aktivnosti |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- **PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE** prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

a. MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

| ŠIFRA I NAZIV | CILJEVI OČUVANJA: | SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE*** |
|--|--|--|
| | DIVLJE SVOJTE | |
| #HR 1000034 SJEVERNI DIO ZADARSKOG ARHIPELAGA | morski vranac <i>Phalacrocorax aristotelis</i> mala čigra <i>Sterna albifrons</i> crvenokljuna čigra <i>Sterna hirundo</i> | - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (28); - ostalo: sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini |
| #HR 1000024 RAVNI KOTARI | jarebica kamenjarka <i>Alectoris graeca</i> ušara <i>Bubo bubo</i> zmijar <i>Circaetus gallicus</i> eja strnjarica <i>Circus cyaneus</i> eja livadarka <i>Circus pygargus</i> voljić maslinar <i>Hippolais olivetorum</i> rusi svračak <i>Lanius collurio</i> sivi svračak <i>Lanius minor</i> ševa krunica <i>Lullula arborea</i> | - regulirati lov i sprječavati krivolov (7); - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom (8); - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo (9); - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11). |

b. KORIDORI

| ŠIFRA I NAZIV | CILJEVI OČUVANJA: | SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE* |
|---|-------------------|-----------------------------|
| HR2001136 KORIDOR ZA MORSKE KORNJACE | morske kornjace | |

c. PODRUČJA VAŽNA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

| ŠIFRA I NAZIV | CILJEVI OČUVANJA | | | SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE |
|---|------------------|----------|-----------------------|--|
| | NKS šifra* | NATURA** | STANIŠNI TIP | |
| #HR3000056 MORE OKO OTOKA GRUJICA | G.3.5. | 1120 | Naselja posidonije | - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133). |
| #HR3000052 OLIB – PODMORJE | | | | |
| #HR3000053 SILBA – PODMORJE | | | | |
| #HR3000058 PLANIK I PLANICIC | | | | |
| #HR3000063 PROLAZ IZMEĐU ZAPUNTELA I IŠTA | | | | |
| HR3000057 OLIBSKI KANAL | | | Spongiferna dna | - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133). |
| | | | | - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | | |
|--|--|----------------------|---|---|
| #HR3000054 PREMUDA – VANJSKA STRANA | G.4.3.1. G.3.5. | 8330 1170 1120 | Morske špilje Grebeni Naselja posidonije | - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete |
| #HR3000271 JAME TORANJ I | | | | |
| #HR3000272 JAMA TORANJ II | | | | |
| #HR3000270 KATEDRALA (MORSKA ŠPILJA NA O. PREMUDA) | | 8330 | Morske špilje | - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete |
| #HR3000274 ŠPILJA U KOZJOJ DRAGI | | | | |
| #HR3000273 JAMA NA PLIČINI KOD IŠTA | | | | |
| #HR3000275 JAMA-O. GALIOLA | | | | |
| #HR4000025 SILBANSKI GREBENI | morski vranac <i>Phalacrocorax aristotelis</i> kolonije morskih ptica | | | - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) - Ograničiti sidrenje (25); - Odrediti kapacitet posjećivanja područja 29; - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133). |
| | G.3.5. | 1120 | Naselja posidonije | |
| #HR3000084 UVALA SV. ANTE | | 1160 | Velike plitke uvale | - Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana (130); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133). - Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće (135). |
| #HR3000060 MORE OKO OTOKA ŠKARDA | G.4.3.1. | 1170 | Grebeni | - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); |
| #HR3000061 PLIČINE OKO MASLINJAKA; VODENJAKA, KAMENJAKA | G.3.5. | 1120 | Naselja posidonije | - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme (133). |
| #HR3000062 PLIČINE OKO TRAMERKE | | | | |
| #HR3000066 JI DIO O. MOLATA | | | | |
| #HR3000064 | | | | - Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala (23) |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|---|--|
| BRGULJSKI ZALJEV - O. MOLAT | G.3.5. | 1160 1120* | Velike plitke uvale Naselja posidonije | - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati akvakulturu (31); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme (133). |
| #HR3000065 BONASTER - O. MOLAT | G.4.3.1. | 1170 | Grebeni | - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); |
| #HR3000077 J DIO O. IŽA I O. MRTOVNJAK | G.3.5. | 8330 1120 | Morske špilje Naselja posidonije | - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Ograničiti sidrenje (25); - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima (32); - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća (132); - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme (133). - Ostalo: očuvati povoljne stanišne uvjete. |
| #HR3000419 J. MOLAT-DUGI- KORNAT-MURTER- PAŠMAN-UGLJAN- RIVANJ-SESTRUNJ- MOLAT | dobri dupin <i>Tursiops truncatus</i> | | | - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti (11); - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe (28). |
| HR2000916 BOKANJACKO BLATO | herpetofauna | | Mocvarna staništa | - Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju (100); - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta (101). |

* NATURA šifra – stanišni tipovi zaštićeni Direktivom o staništima

** NKS šifra – stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa

***Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

- potencijalno područje europske ekološke mreže NATURA 2000

Članak 303.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, suhozide, vapnenice, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 303.a.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale. Za sve devastirane dijelove obale, narušenih krajobraznih vrijednosti, treba izraditi poseban program revitalizacije u sklopu PPUO/G-ova.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope - urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.

Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Na postojećim površinama šuma nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.

U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Članak 304.

Unutar granica građevinskog područja grada Zadra, Planom su utvrđeni sljedeći perivoji:

- Perivoj kraljice Jelene
- Perivoj Gospe od Zdravlja
- Perivoj Vrulje
- Perivoj Maraska
- parkovna površina duž Obale kralja Petra Krešimira IV

Članak 305.

Utvrđuje se potreba kontinuiranog održavanja svih perivoja iz prethodnog članka, kao i ostalih vrijednih zelenih površina i ne dozvoljava se njihova prenamjena u gradive površine.

Moguće intervencije na ovim prostorima su

- obogaćivanje novim vrstama
- izgradnja i uređenje ili obnove fontana, skulptura, pješačkih staza, urbane opreme i sl.

Članak 306.

Članak 307.

Članak 308.

Određuje se potreba evidentiranja i valorizacije objekata parkovne arhitekture u cilju zaštite i očuvanja autentičnih prostora kao dokaz razvoja parkovne misli kroz razna povijesna razdoblja i događanja.

Članak 309.

Utvrđuje se potreba realizacije parkovnih površina u novim stambenim naseljima s velikom koncentracijom stanovništva radi zaštite i očuvanja postojeće vegetacije, kao i zbog lakše

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

dostupnosti i boljeg korištenja parkova i javnih zelenih površina u skladu s njihovom osnovnom namjenom.

Članak 310.

Članak 311.

Članak 312.

Članak 313.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 314.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

| | |
|----------|--|
| R-*/Z-** | kulturno dobro upisano u Registar |
| UNESCO | PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU |
| PZ-*/P** | Preventivno zaštićeno |
| E | Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi |
| ZPP | Zaštita ovim Planom |

* prije revizije

** nakon revizije

| 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja | | |
|---|---|------------------|
| 1.1. | Gradskih obilježja | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Povijesna jezgra grada Zadra - Poluotok | R-1005 R-3409 |
| 1.2. | Gradsko-seoskih obilježja | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Diklo - urbano-ruralna cjelina | Z-1322 |
| 2. | Puntamika - ostaci pučkog graditeljstva | ZPP |
| 3. | Arbanasi - ostaci pučkog graditeljstva | ZPP |
| 4. | Stanovi, Voštarnica, Vidikovac (Skročini) - ostaci pučkog graditeljstva | ZPP |
| 1.3. | Seoskih obilježja | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Bokanjac – ruralna cjelina | ZPP |
| 2. | Dračevac Zadarski - ostaci pučkog graditeljstva | ZPP |
| 3. | Ploče - etnološko područje | ZPP |
| CRNO | | |
| 4. | pučko graditeljstvo, više dvorova | ZPP |
| KOŽINO | | |
| 5. | ruralna cjelina | ZPP |

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| PETRČANE | | |
|----------|---|-----|
| 6. | pučko graditeljstvo Petrčane - ruralna cjelina | ZPP |
| 7. | Gornje Petrčane - ruralna cjelina | ZPP |
| IST | | |
| 8. | pučko graditeljstvo: Smoljan, Segarić (Catarin), Komać, Gojdanić, Smoljan (uvala Široka), Segarić (Tomin), Antićov dvor | ZPP |
| IŽ MALI | | |
| 9. | ruralne cjeline: Makovac, Porovac, Mućel | ZPP |
| MOLAT | | |
| 10. | pučko graditeljstvo: Magaš, Mračić, Bašić, Mračić, Matešić, Mikulićin, Španić (Kovačev), Mačulić, Španić (Mihoviljev), Pavlov, Lovretić, Matešić (Lučina), Mavar, kuća Jentiličić | ZPP |
| BRGULJE | | |
| 11. | pučko graditeljstvo: Giričić, Sabljčić, Maletić, Mljačić | ZPP |
| ZAPUNTEL | | |
| 12. | pučko graditeljstvo: Petrović, Mirković, Tomičić, Petrović (Porat) | ZPP |
| OLIB | | |
| 13. | pučko graditeljstvo: Matešin dvor, Strekelov dvor, Telesmanićev (Babin) dvor, Bratvelin dvor, Kančelov dvor, Donji i Gornji Radov dvor, Banduljov dvor, Stipanjev dvor, Skropanjov dvor, Budešin-Počov dvor i Lukin dvor | ZPP |
| PREMUDA | | |
| 14. | pučko graditeljstvo: Smirčićev dvor, Mikulićev dvor, Kovačijev dvor, Šimunov dvor, kuća Jadrošić, kuća Lovrović, Jurinjev dvor | ZPP |
| 15. | Kuća Bujačić | ZPP |
| 16. | Stara uljara | ZPP |
| RAVA | | |
| 17. | Rava V. – više pučkih dvorova | ZPP |
| SILBA | | |
| 18. | pučko graditeljstvo: dvor Marinić, kuća Brnetić, kuća Supićić, kuća Silvestrić | ZPP |

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

| 2.1. | Sakralne građevine, samostani i kapele | dokument zaštite/prijedlog za zaštitu |
|-------|---|---------------------------------------|
| ZADAR | | |
| 1. | Episkopalni kompleks: - Katedrala sv. Stošije, 5.-13. st. - Crkva sv. Donata, 8./9. st. - Nadbiskupska palača (episkopija), 5.-19. st. - Krstionica, 5.-6. st. - Sakristija (katekumeneion), 5.-14. st. - Sjemenište Zmajević, 1748. god. | Z-759 UNESCO |
| 2. | Benediktinski samostan i Crkva sv. Marije, 12.-19. st. | Z-741 UNESCO |
| 3. | Crkva sv. Ilije i zgrada, 1773. god. | Z-762 UNESCO |
| 4. | Franjevački samostan i Crkva sv. Frane, 13.st. | Z-742 |
| 5. | Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom (1760.) i zvonikom (12. st.) | Z-1337 |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|----------|---|--------|
| 6. | Crkva Gospe od Kaštela/Zdravlja, 1582. god. | Z-763 |
| 7. | Crkva sv. Andrije i sv. Petra Starog, 5.-19. st. | Z-739 |
| 8. | Crkva sv. Krševana, 1175. god. | Z-761 |
| 9. | Crkva sv. Lovre, 11. st. | Z-751 |
| 10. | Samostan i crkva sv. Mihovila, 14.-19. st. | Z-740 |
| 11. | Crkva sv. Šimuna, 5.-18. st. | Z-760 |
| 12. | Crkva sv. Dominika, 1280. i ostaci samostana | Z-743 |
| 13. | Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija, 1901.-1906. | Z-754 |
| 14. | Crkva sv. Ivana Krstitelja, 5.-6. st. | P-1338 |
| 15. | Crkva Gospe od Sedam Žalosti, 18. st. | ZPP |
| 16. | Župna crkva Gospe Loretske s početka 20. st., sagrađena na temeljima starije crkve iz 18. stoljeća, od koje je sačuvan zvonik, Arbanasi | Z-765 |
| 17. | stara župna crkva Uznesenja BDM (Gospe Maslinske), srvj. preuređena u 18. st. , Belafuža | Z-2627 |
| 18. | Župna crkva sv. Šimuna i Tadeja, 1623., obnovljena 1769., Bokanjac | Z-1329 |
| 19. | Crkva sv. Martina, 12. st., Diklo | Z-1190 |
| 20. | Crkva sv. Petra, 14. st., Diklo | Z-1189 |
| 21. | Crkva Gospe od Ružarija, 1710., proširena 1844., Diklo | Z-1191 |
| 22. | Župna crkva Uznesenja BDM, 19. st. i groblje, Dračevac Zadarski | Z-1194 |
| 23. | Crkva sv. Petra i Pavla, Ploče | ZPP |
| CRNO | | |
| 24. | Crkva sv. Nikole, 14. st. | Z-1330 |
| KOŽINO | | |
| 25. | Župna crkva sv. Mihovila Arkandela, poč. 16. st. | ZPP |
| PETRČANE | | |
| 26. | ostaci Crkve sv. Bartula, 12./13. st. (Kulina) | Z-1199 |
| | Župna crkva sv. Ivana i Pavla, 19. st. | ZPP |
| IST | | |
| 27. | Župna crkva sv. Nikole, 19. st. | E |
| 28. | Crkva Gospe od Sniga na brdu Straža, 17. st. | E |
| 29. | Crkva sv. Andrije, 16. st. na Škardi | E |
| IŽ MALI | | |
| 30. | Župna crkva Uznesenja BDM | E |
| 31. | Crkva sv. Marije | Z-1562 |
| 32. | Kapela sv. Ane | E |
| IŽ VELI | | |
| 33. | Župna crkva sv. Petra i Pavla | E |
| 34. | Crkva sv. Roka | E |
| MOLAT | | |
| 35. | Župna crkva Porođenja BDM | E |
| 36. | Kapelica Gospe Karmelske, 15. st. | E |
| 37. | Crkva sv. Andrije, 17. st. | E |
| BRGULJE | | |
| 38. | Crkva sv. Andrije iz 18. st, obnovljena 1926. | E |
| ZAPUNTEL | | |
| 39. | Župna crkva Rođenja BDM, 15 st. | E |
| OLIB | | |
| 40. | Župna crkva Uznesenja BDM, 17. st. | E |
| 41. | Crkvica sv. Roka, 17. st. | E |
| 42. | Crkva sv. Stošija na groblju, 17. st. | E |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|---------|---|-----------------|
| 43. | Kapela sv. Nikole (u Portu sv. Mikule), 19. st. | E |
| PREMUDA | | |
| 44. | Župna crkva BDM (sv. Jakova), 19. st. | E Z-4257 |
| 45. | Crkva sv. Cirijaka, 18. st. | P-476 Z-4255 |
| RAVA | | |
| 46. | Kapela sv. Petra, Mala Rava | E |
| 47. | Župna crkva Uznesenja BDM na groblju, 14. st., Vela Rava | E |
| SILBA | | |
| 48. | Župna crkva Rođenja BDM, 19. st. | P-477 |
| 49. | Crkva Gospe od Karmela, 17. st. | E Z-4256 |
| 50. | Crkva sv. Ivana Krstitelja, 15. st. | P-1860 |
| 51. | Kapela Gospe od Žalosti, 18. st. | E |
| 52. | Kapela sv. Ante Padovanskog u južnoj luci (Porat sv. Antuna) | E |
| 53. | Crkva sv. Marka na groblju, 17. st., na mjestu sr.vj. crkvice | E |
| 54. | 7 kapelica s postajama Križnog puta | E |

| | | |
|-------------|--|------------------|
| 2.2. | Civilne građevine | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Gradski bedemi* | Z-3409 |
| 2. | Bastion Citadela, 1574. | Z-764 |
| 3. | Palača Fozze, 18. st. | Z-747 |
| 4. | Kneževa palača, 13.-19. st.* | Z-3409 |
| 5. | Providurova palača, 17.-19. st.* | Z-3409 |
| 6. | Palača Nassis, 12./13.-19. st. | Z-745 |
| 7. | Palača Borelli, 19. st. | Z-748 |
| 8. | Palača Grisogono, 13.-19. st. | Z-746 |
| 9. | Palača Petrizio, 15.-19. st. | Z-744 |
| 10. | Palača Ghirardini, 13.-19. st. | Z-737 |
| 11. | Kompleks Stare bolnice, 18. st. | Z-755 |
| 12. | Veliki Arsenal, 1752. | Z-738 |
| 13. | Gradska loža, 1565. | Z-758 |
| 14. | Gradska straža, 1562., 1798. | Z-757 |
| 15. | Fontana - zdenac za snabdijevanje vodom, 1546. | Z-3019 |
| 16. | Kuća Gonano, 1902. | PZ |
| 17. | Kuća Vlahov, 1911./12. | P-2134 |
| 18. | Palača Detrico, romaničke osnove, preuređena u 19. st. | ZPP |
| 19. | Palača Califfi, 18. st | ZPP |
| 20. | Palača Camerlengho, 18. st. | ZPP |
| 21. | Palača Papafava, 18. st. | ZPP |
| 22. | Palača Fanfogna, 16. st., preuređena u 18. st. | ZPP |
| 23. | Kuća Relja, 1908. g. | ZPP |
| 24. | Kuća Golles, 1898. g. | ZPP |
| 25. | Stambena zgrada, 1908. | ZPP |
| 26. | Kuća Iveković, 1899. | ZPP |
| 27. | Zgrada Pokrajinske bolnice, 1877.g. | ZPP |
| 28. | Kuća Kostainšek | ZPP |
| 29. | Kuća Perlini, 1906. g. | ZPP |
| 30. | Kuća Relja, 1894.-1905. | ZPP |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|---------|--|-------------------|
| 31. | Fortini, austrijska utvrda s poč. 19. st. | ZPP |
| 32. | Kuća Čorak, 1904. | ZPP |
| 33. | Kuća Filippi, 1903 | ZPP |
| 34. | Kuća Perlini, 1906. | ZPP |
| 35. | Pročelje nekadašnje vile Filomene, 1900. | ZPP |
| 36. | Kuća Godnig, 1906. | ZPP |
| 37. | Kuća Dobrović, 1905. | ZPP |
| 38. | Kuća Brčić, 1910. | ZPP |
| 39. | Kuća Crivelli, 1910. | ZPP |
| 40. | Bivša bolnica sv. Mate, 1910. | ZPP |
| 41. | Vila Catarina, 1880 | ZPP |
| 42. | Vila "Ida", 1899. | ZPP |
| 43. | Kuća Luxardo (Maraska), 1911. | ZPP |
| 44. | Vila Tamino, 1911. | ZPP |
| 45. | Vila Žiška, 1911./12. | ZPP |
| 46. | Vila Cristo, oko 1900. | ZPP |
| 47. | Vila Tripalo | ZPP |
| 48. | Vila G. Smirich, 1901. | ZPP |
| 49. | Vila Bugato, 1902. | P-2179 |
| 50. | Obrambena kula, 17. st., Dračevac Zadarski | Z-1193 |
| 51. | Kuća Bezić na Kolovarima | P-3181 |
| 52. | Svjetionik Oštri rat (Puntamika) | P-3575 |
| 53. | Bivša tvornica duhana (preparandija) | P-3237 |
| IŽ MALI | | |
| 54. | Ljetnikovac obitelji Begna, 16.-17. st. (Makovac) | ZPP |
| 55. | Dvor porodice Canegiatti | ZPP |
| IŽ VELI | | |
| 56. | Dvor porodice Fanfogna | ZPP |
| 57. | Kuća Banić zvana "Biskupija" | ZPP |
| 58. | Kulturno-prosvjetni dom Sloga | Z-4949 |
| MOLAT | | |
| 59. | Kaštel Kaštelanić, 17.-18. st., | E |
| 60. | Ljetnikovac Abelić sa zapuštenim perivojem i ogradnim zidom | ZPP |
| IST | | |
| 61. | Kula na Škardi – ladanjska kuća nekadašnjeg vlasnika otoka, | P-1280 |
| OLIB | | |
| 62. | Obrambena kula, 18. st. | PZ-1801 Z-4339 |
| SILBA | | |
| 63. | Toreta, fortifikacijska građevina iz 19. st., | E |
| 64. | Kuća Brnetić Stražarnica (Stražica) u luci sv. Antuna, sred. 17. st. | ZPP |
| 65. | Kuća Supičić Stražarnica (Stražica) u Mulu, sred. 16. st. | ZPP |
| 63. | Kuća Silvestrić | ZPP |

*građevine koje nisu posebno zaštićene, već su zaštićene unutar Povijesne jezgre grada

3.0. Memorijalna baština

| | | |
|-------|--|------------------|
| 3.1. | Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Spomenik mještanima stradalim u II. svj. ratu, Diklo | R |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ – ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|---------|--|-------|
| IŽ MALI | | |
| 2. | Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog terora na Knežu | R |
| IŽ VELI | | |
| 3. | Spomenik palim borcima na Slancu | R |
| 4. | Spomenik žrtvama fašizma | R |
| MOLAT | | |
| 5. | Spomenik palim borcima od lijevanog betona | E |
| 6. | Koncentracijski logor iz 2. svjetskog rata u uvali Jazi | R 737 |
| 7. | Groblje logoraša iz 2. svjetskog rata na brdu Hrica | ZPP |

| | | |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 3.2. | Groblje i grobne građevine | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Gradsko groblje, 1820., uređeno 1866. | Z-756 |

4.0. Arheološki lokaliteti i zone

| | | |
|-------------|---|-------------------------|
| 4.1. | Arheološki lokaliteti/zone – kopneni | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | Poluotok - povijesna jezgra grada – (rimski forum, ostaci antičkog ulaza u grad, ostaci srednjovjekovnog ulaza u grad, ostaci Crkve sv. Marije Velike, ostaci Crkve sv. Nediljice,) | Z-1005 Z-3409 |
| 2. | ostaci Crkve sv. Tome, 5. st., pregrađena u 12. st. | Z-749 |
| 3. | ostaci Crkve Stomorice, 11. st. | Z-753 |
| 4. | Relja: rimska i srednjovjekovna nekropola, ostaci rimskog vodovoda akvedukta (Biba-Jader), rimske ceste i nekropole na cesti prema groblju | ZPP P-3954 |
| 5. | Arbanasi: ostaci Crkve sv. Klementa, 12.-13. st., Crkve sv. Marka i Crkve sv. Krševana, antičke nekropole, Arbanasi | Z-752 |
| 6. | ostaci Crkve sv. Marka, Arbanasi | E |
| 7. | ostaci Crkve sv. Krševana, Arbanasi | E |
| 8. | antička nekropola, Arbanasi | E |
| 9. | ostaci trasa rimskog vodovoda na području Gaženice | E |
| 10. | ostaci rimske centurijacije | E |
| 11. | ostaci Crkve sv. Marine, 14. st. | Z-2625 |
| 12. | ostaci villa rustica u blizini Crkve sv. Marine | |
| 13. | Puntamika: ostaci ranosrednjovjekovne Crkve sv. Stošije sagrađene na antičkoj cisterni, ostaci antičke vile | Z-750 |
| 14. | Čubrijan – ostaci crkve (nepoznata točna pozicija) | E |
| 15. | Musapstan, ostaci srednjovjekovne crkve | Z-4011 |
| 16. | Dračevac Zadarski, ostaci rimske vile rustike | E |
| 17. | Nekropola antičkog Zadra | P-3065 |
| KOŽINO | | |
| 18. | ostaci antičke vile, grobni humci | E |
| IST | | |
| 19. | Gračina | E |
| 20. | Jabučina | E |
| 21. | Vela Tramerka | E |
| IŽ MALI | | |
| 22. | Gračišće | E |
| 23. | Knež s ostacima Crkve sv. Marije Kapelice | E |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | | |
|----------|--|---|
| IŽ VELI | | |
| 24. | Veli Opačac | E |
| 25. | Košljin | E |
| 26. | Mali Opačac | E |
| RAVA | | |
| 27. | Dvorić - s rimskim ostacima | E |
| MOLAT | | |
| 28. | Gradina na vrhu brda Straža | E |
| 29. | prehistorijski grobni humak na otočiću Maslenjaku ispred naselja | E |
| 30. | ostaci crkvice sv. Pavla na hridi Ošljak u blizini naselja | E |
| 31. | Bavkul, s ostacima crkvice sv. Ante | E |
| 32. | Manastirina – ruševine iz 15. st. u zapadnoj luci zvanj Lučina | E |
| BRGULJE | | |
| 33. | Karniški Varh s ostacima ranokršćanske crkve - Garska Crikva | E |
| 34. | Gračina s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja | E |
| 35. | Lokardenik s ostacima prehistorijskog gradinskog naselja | E |
| ZAPUNTEL | | |
| 36. | Ledenice podno brežuljka Gomilica s ostacima iz paleolita | E |
| 37. | gradina Knežak | E |
| 38. | Fortica s ostacima neistražene arhitekture | E |
| 39. | Lovreć s ostacima gradinskog naselja | E |
| PREMUDA | | |
| 40. | Pastirska s ostacima Garške crkvice | E |
| OLIB | | |
| 41. | Mirine s ostacima antičkih građevina | E |
| 42. | Gradina u uvali Banjve s ostacima antičke vile | E |
| 43. | Stivanje polje s ostacima srednjovjekovne crkvice | E |
| SILBA | | |
| 44. | Stražarnica ostaci utvrde s kulom | E |
| 45. | ostaci vjetrenjače | E |

| | | |
|-------------|--|------------------|
| 4.2. | Arheološki lokaliteti/zone – podmorski | dokument zaštite |
| ZADAR | | |
| 1. | ostaci antičkog pristaništa u moru kod Fontane | E |
| 2. | ostaci antičke vile i pristaništa pod morem, Diklo | E |
| IST | | |
| 3. | Jl strana otočića Tramerka, zapadno od Ista i Molata | E |
| PREMUDA | | |
| 4. | lokalitet (N=44 ⁰ 19 48 / E=14 ⁰ 36 72) | P-628 |
| 5. | Kamenjak na SZ strani Premude | E |
| 6. | Greben Plitka sika i Masarine | E |
| 7. | olupina ratnog broda "Szent Istvan" (N=44 ⁰ 14 05 / E=14 ⁰ 26 00) | Z-67 |
| OLIB | | |
| 8. | Uvala Banjve s ostacima rimskog pristaništa | E |
| 9. | rt Zubinin na Jl strani otoka | E |
| SILBA | | |
| 10. | Grebeni, više antičkih brodoloma | R Z-3021 |
| 11. | rt Arat na Jl strani otoka s ostacima rimskih amfora | E |
| 12. | Ostaci pristaništa s kamenim sarkofazima u uvali Pocukmarak | P-3306 |

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 315.

Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područja, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su prema Zakonu Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/1), od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Članak 316.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru u (KZD).

Pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe li se na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Graditeljsko nasljeđe treba čuvati i revalorizirati, revitalizirati i promicati kulturno-povijesne vrijednosti kao značajan resurs te ga kao takvog uključiti u ekonomske i društvene tokove.

Posebno je značajan povijesni grad na Poluotoku, središte društvenog i privrednog života. Vizure na povijesni grad s kopna i mora treba čuvati a nove gradnje oblicima i visinom prilagoditi prirodnom okolišu i morfologiji urbanog nasljeđa. Preporuča se ograničiti promet u povijesnoj jezgri ili ga potpuno ukinuti.

Urbano-ruralne i ruralne cjeline, te etnološke građevine treba sačuvati vrednujući karakteristike naslijeđene arhitekture, a novu izgradnju u tim cjelinama i oko njih prilagoditi zatečenoj, korištenjem primjerenih građevinskih elemenata.

Članak 317.

Za zahvate na elementima kulturne baštine Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima). Za zahvate na elementima kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanje lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna ustanova – KZD.

Dokumenti prostornog uređenja (DPU-i, UPU-i) moraju obvezno sadržavati konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu utvrđuje nadležno tijelo – Konzervatorski odjel u Zadru, a ona sadrži opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području obuhvata plana.

Članak 318.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Cijelo područje Grada Zadra je arheološka zona, što znači da je investitor prije početka bilo kakvih radova dužan zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela.

Konzervatorski odjel može propisati rekognosciranje, arheološki nadzor nad radovima iskopa, arheološko istraživanje i iskapanje.

Arheološka područja i pojedinačne lokalitete treba istražiti i dokumentirati u skladu s načelima arheološke struke, pod nadzorom Konzervatorskog odjela.

Za sve navedene radnje potrebno je prema Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10) ishoditi odobrenje od Konzervatorskog odjela u Zadru, koji će odrediti zaštitu i konzervaciju nalaza i nalazišta.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 319.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se nalazi podmorski lokalitet nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Na poziciji potonulih brodova nije dopušteno također sidrenje plovila, niti ronilačke aktivnosti bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 320.

Sukladno Zakonu o otpadu (NN. 178/04, 153/05, 111/06) Grad Zadar treba izraditi Plan gospodarenja otpadom.

Planom se utvrđuje cjelovito rješavanje sustava za postupanja s otpadom sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada i daju osnovne smjernice:

Izbjegavanje nastanka otpada kroz:

- edukaciju stanovništva
- djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača
- potporu i unapređenje burze otpada
- smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
- čišću proizvodnju

Vrednovanje neizbježnog otpada:

- odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
- biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje)
- izgradnja reciklažnih pogona

Odlaganje ostatnog otpada

- sanacija svih postojećih (divljih i neuređenih) odlagališta
- odvoz otpada s otoka
- izgradnja transfer postaja
- odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari

Članak 321.

Postojeće odlagalište otpada je u fazi sanacije za što je izrađena Studija o utjecaju na okoliš.

Planom je predviđena prenamjena površine u sport i rekreaciju

U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad odlagališta do 2010. do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca(kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busišta 2" i "Busišta 3".

Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada .

Članak 322.

Planom se utvrđuje obveza odvoženja otpada sa svih otoka u sastavu Grada Zadra na centralnu transfer postaju za područje Grada Zadra

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Na otocima su sanirana sva odlagališta komunalnog otpada i organizirana je transfer-postaja za prikupljanje i primarnu selekciju i predviđen prostor za odlaganje građevinskog otpada.

Do realizacije turističke zone T2 „Zaniski“ na Silbi, moguće je dio zone koristiti za transfer-postaju prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela.

Članak 322.a.

Na području grada Zadra sav otpad prolazi kroz sistem primarne reciklaže na izvoru preko postavljenih kontejnera na devet eko otoka za papir, staklo, PET ambalažu, metale, limenke i ostalo .

Naselja kopnenog dijela Grada Zadra imaju po jedan eko otok.

Članak 323.

Prostor za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) privremeno je osiguran u sklopu reciklažnog dvorišta na ulazu na postojeće odlagalište komunalnog otpada.

Opasni otpad će se sa privremenog sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 324.

Ovim Planom određena je potreba provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, na osnovu Zakona o zaštiti okoliša (N.N. 82/94. i 128/99 110/07.), kao najvažnije mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Članak 325.

Ovim planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša grada Zadra uz zakonom propisani sadržaj.

Za potrebe Programa zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), more, šume, tlo i krajolik.

8.1. Zaštita tla

Članak 326.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata i prenamjenu površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe i time ograničiti rast naselja na nove površine;
- rekultivirati površine koje se više neće koristiti prenamjenom dosadašnjeg korištenja / kamenolomi u istočnom dijelu grada, odlagališta otpada, klizišta /
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 327.

Potrebno je proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području grada Zadra s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Grada Zadra.

Članak 328.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području Grada Zadra i to:

- donijeti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima.
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje na području grada Zadra.
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.
- zabraniti korištenje ugljena u kućnim kotlovnica na području grada Zadra

Članak 329.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni gradski prijevoz,
- učestalije obavljati inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prijevoza, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar gradivih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito grada Zadra pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

Članak 330.

Planom se utvrđuje nužnost zatvaranja i sanacije preostalih kamenoloma u istočnom dijelu grada, te njihova prenamjena temeljem i nakon Studije o sanaciji.

8.3. Zaštita voda

Članak 331.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.

Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 332.

Naseljima i dijelovima naselja koji se nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta /Bokanjac, Kožino, Crno/ treba riješiti odvodnju otpadnih vode izgradnjom kanalizacijskog sustava ili otpadne vode obuhvatiti tretmanom pročišćavanja

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih **septičkih** sabirnih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu grada.

Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama:

| ZONA SANITARNE ZAŠTITE | OGRANIČENJA KORIŠTENJA UNUTAR ZONE |
|---|---|
| IV ZONA OGRANIČENE ZAŠTITE | Zabranjuje se: <ul style="list-style-type: none"> - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda - građenje postrojenja koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode) - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada - uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima građevina koje je dopušteno graditi - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda - upotreba praškastih eksploziva |
| III ZONA OGRANIČENJA I KONTROLE | Pored zabrana iz IV zone provode se i dodatne zabrane: <ul style="list-style-type: none"> - deponiranje otpada - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stijenkom - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina - građenje cjevovoda za tekućine, koje su štetne i opasne za vodu, bez propisane zaštite |
| II ZONA STROGOG OGRANIČENJA | Pored zabrana za III zonu provode se i dodatne zabrane: <ul style="list-style-type: none"> - poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane - stočarska proizvodnja, osim za potrebe seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - ispuštanje otpadnih voda s prometnica - gradnja groblja i proširenje postojećih - građenje svih industrijskih pogona, koje onečišćuju vode i vodni okoliš - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemnih voda - sječa šume, osim sanitarne sječe - reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad |

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 333.

Potrebno je uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

8.4. Zaštita mora

Članak 334.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra s podmorskim ispustom.

Članak 335.

U cilju zaštite mora i podmorja nalaže se potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama /otoci/.

Članak 336.

Razvoj industrije u obalnom pojasu Grada Zadra ograničava se isključivo na postojeću industrijsku zonu Gaženice, uz uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 337.

Planom se uvjetuje opasni otpad skupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more.

Članak 338.

U svim lukama i marinama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodice, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 339.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 340.

Nalaže se kontrolirani razvoj stacionarnog i nautičkog turizma u skladu sa održivim razvojem.

8.5. Zaštita od buke

Članak 341.

Utvrđuje se potreba izrade karte buke za područje grada Zadra.

Članak 342.

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

8.6. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje stanovništva

Članak 342.a.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a.

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Zaštita od potresa i rušenja

Članak 342.b

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Zaštita od požara

Članak 342.c

Kod projektiranja građevina potrebno je primjenjivati posebne metode za procjenu ugroženosti i određivanje mjera zaštite od požara - za stambene i pretežito stambene građevine moguće je primijeniti metodu TRVB 100, a za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište.

Zaštita šuma od požara je od posebne važnosti, te je u svrhu motrenja područja potrebno urediti i opremiti motrilačke postaje.

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

9. Mjere provedbe plana

Članak 343.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana i Odluke o izradi prostornog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Članak 344.

Izradom provedbenih dokumenata prostornog uređenja i druge prostorno planske dokumentacije obvezuje se kumulativno poštivanje svih uvjeta gradnje određenih ovim Planom.

Članak 344a.

Na području Grada Zadra na snazi su sljedeći planovi nižeg reda:

I - za GP grada Zadra;

GUP grada Zadra

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 4/92

Glasnik Grada Zadra, broj: 16/95, 3/98, 6/00)

Provedbeni urbanistički planovi:

1. PUP dijela Mjesne zajednice "Brodarica" i dijela Mjesne zajednice "Vlado Bagat" - Belafuža

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/92)

2. PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 13/82, 17/87, 21/90, 8/92, i Glasnik Grada Zadra, broj: 8/96, 1/03, 5/05)

3. PUP dijela stambenog naselja Bokanjac

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 17/85, 12/88, Glasnik Grada Zadra, broj: 1/97)

4. PUP stambenog naselja Ričina u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 5/86, 6/87, 11/88, 7/89)

5. PUP prostorne mikrocjeline uz ulicu Lovre Monti u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/88, 6/91)

6. PUP stambenog naselja Ploče i dijela MZ Dračevac

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 1/88)

7. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 8/90, Glasnik Grada Zadra, broj: 3/96)

8. PUP dijela MO Maslina – Tehnički školski centar u Zadru

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 13/90, 21/90, Glasnik Grada Zadra, broj: 1/99, 5/05)

Urbanistički planovi uređenja:

9. UPU trajektnog terminala Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/00)

10. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01)

11. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 1/06)

Detaljni planovi uređenja:

12. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova"

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98, 1/06)

13.DPU "Teniski centar Zadar"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98, 2/06)

14.DPU prostora TIZ-a

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/98, 7/00, 1/03)

15.DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

16.DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

17.DPU centralne zone "Vidikovac"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00)

18.DPU obalnog pojasa Puntamika

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/00)

19.DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01)

20.DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 2/01, 5/05)

21.DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 6/01)

22.DPU zapadnog dijela Poluotoka, Zadar

(Glasnik Grada Zadra, broj: 10/02)

23.DPU područja Žmirići u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/03)

24.DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 9/04)

25.DPU dijela prostora MO Jazine

(Glasnik Grada Zadra, broj: 6/05)

26.DPU zone komunalnih građevina gli uređaja Sinjoretovo u Zadru

(Glasnik Grada Zadra, broj: 1/06)

27.DPU uvale Dražanica

(Glasnik Grada Zadra, broj: 9/06)

II - za ostala GP Grada Zadra:

Provedbeni urbanistički planovi:

1. PUP turističkog kompleksa "Pinija" na punti Radman u Petrčanima

(Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar, broj: 8/89)

Urbanistički planovi uređenja:

2. UPU "Kosirača" - Ist

(Glasnik Grada Zadra, broj: 8/00)

Detaljni planovi uređenja:

3. DPU uvale "Lokvine" - Mala Rava

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

4. DPU "Mul" – Silba

(Glasnik Grada Zadra, broj: 5/98)

5. DPU obalnog pojasa luke Zapuntel

(Glasnik Grada Zadra, broj: 7/02)

6. DPU obalnog pojasa luke "Krijal" - Premuda

(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/03)

7. Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

(Glasnik Grada Zadra, broj: 3/06)

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Granice navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 3b . Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

U postupku izmjena i dopuna naprijed navedenih planova nižeg reda nužno je obraditi cjelokupan obuhvat plana sa svim obodnim prometnicama.

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 344.b.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja moraju osim zakonom i pravilnikom određenih uvjeta sadržavati:

- odnos zahvata i šireg područja
- prikaz prostorne-prometne koncepcije s prijedlogom idejnog rješenja
- usklađenost prometnih rješenja planova koji imaju zajedničku prometnicu
- potrebnu infrastrukturu prema vršnom kapacitetu korisnika prostora
- konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana

9.1.1. Grad Zadar Građevinska područja grada Zadra

Članak 345.

Na području Grada Zadra potrebno je donijeti sljedeće planove nižeg reda za naprijed navedena građevinska područja naselja:

I - za građevinska područja grada unutar GUP-a grada Zadra

A - urbanističke planove uređenja (UPU-e) koji se donose za neizgrađene djelovne GP:

1. Urbanistički plan stambene zone "Gornje Diklo"
2. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Gaj"
3. Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone "Gaj"
4. Urbanistički plan uređenja zone centralnih funkcija "Zgon"
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Janko Gredelj"
6. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo I
7. Urbanistički plan uređenja stambene zone Diklo II
8. Urbanistički plan uređenja turističke zone "Suha"
9. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Borik
10. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
11. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak I
12. Urbanistički plan uređenja turističke zone Vitrenjak II
13. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Vitrenjak"
14. Urbanistički plan uređenja zone rekreacije "Mocire"
15. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire"
17. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac I
18. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac II
- 18a. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
19. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Belafuža"
20. Urbanistički plan uređenja uvale Maestral
16. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Borovi"
21. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Bokanjac"
22. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 2

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

23. Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan 1
 24. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 1
 26. Urbanistički plan uređenja stambene zone Vidikovac III
 25. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Pudarica" 2
 27. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini I
 28. Urbanistički plan uređenja stambene zone Skročini II
 29. Urbanistički plan uređenja predio Plovanija
 30. Urbanistički plan uređenja predio Gornji Bilig
 31. Urbanistički plan uređenja stambene zone iznad V.Bagat
 32. Urbanistički plan uređenja prostora bivši Bagat
 33. Urbanistički plan uređenja Melada
 34. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
 35. Urbanistički plan uređenja prostora bivši SAS
 36. Urbanistički plan uređenja područja bivše vojarne Voštarnica
 37. Urbanistički plan uređenja prostora vojarne Franka Lisice / novi Kampus
 38. Urbanistički plan uređenja područja uz Stadionsku ulicu
 39. Urbanistički plan uređenja područje uz Murvičku cestu I
 40. Urbanistički plan uređenja područja uz Ulicu dr. Franje Tuđmana"
 41. Urbanistički plan uređenja trgovinskog centra Relja
 42. Urbanistički plan uređenja zone Jazine-Klaonica
 43. Urbanistički plan uređenja uvale Jazine
 44. Urbanistički plan uređenja zone Ravnice
 45. Urbanistički plan uređenja parka Vladimira Nazora
 46. Urbanistički plan uređenja područja Nove rive na Poluotoku
 47. Urbanistički plan uređenja područja "Foša-Kolovare"
 48. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Karma"
 49. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti I
 50. Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti II
 51. Urbanistički plan uređenja prostora kolodvora
 52. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Ričina"
 53. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Crvene kuće"
 54. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
 55. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Veliki Brig"
 56. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo I
 57. Urbanistički plan uređenja zone Sinjoretovo II
 58. Urbanistički plan uređenja zone Pevec-Ričina
 59. Urbanistički plan uređenja stambene zone "Dračevac"
 60. Urbanistički plan uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
- B - provedbeni dokumenti prostornog uređenja čiji je postupak započet (održana javna rasprava) po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00,32/02i 100/04) i koji se donose sukladno istom:
1. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "ex Napredak"
 2. Detaljni plan uređenja obalnog pojasa Diklo
 3. Detaljni plan uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
 4. Detaljni plan uređenja "Tehnomerkur"
 5. Detaljni plan uređenja trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru
 6. Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Opel centar"
 7. Detaljni plan
 8. Detaljni plan uređenja područje uz Murvičku cestu II
 9. Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta
 10. Detaljni plan uređenja zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
 11. Detaljni plan uređenja "Tehnički školski centar"

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

U slučaju da postupak nije dovršen po odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), granice obuhvata smatrat će se obuhvatom UPU-a koji će se donijeti sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 6.1.B Građevinska područja naselja Zadar – provedbeni dokumenti prostornog uređenja- potrebno donijeti).

II - za GP grada izvan GUP- a grada Zadra:

A1- Urbanistički plan uređenja Dračevac

A2 - Urbanistički plan uređenja Pudarica

A3 - Urbanistički plan uređenja Bokanjac

A4 - Urbanistički plan uređenja Novi Bokanjac

A5 - Urbanistički plan uređenja Cerodole

A6 - Urbanistički plan uređenja Sv.Petar - Diklo

Granice naprijed navedenih planova ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list br. 3.1.A Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i list br. 4.1. Građevinsko područje naselja Zadar).

III – UPU-e za sva ostala GP naselja Grada Zadra:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“
9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru
15. DPU uvale Dražanica
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
17. DPU "Teniski centar Zadar"
18. UPU uvale Maestral
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park"
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
25. UPU stambene zone Vidikovac
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmiriči II“
27. DPU centralne zone "Vidikovac"
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

30. DPU područja Žmirići u Zadru
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone "Pudarica"
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
40. UPU **stambene zone „Skročini II“**
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. Urbanistički plan zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik"
49. DPU "Tehnički školski centar"
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Kampus
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu
56. UPU područja bivše vojarne Stjepana Radića
57. DPU prostora TIZ-a
58. UPU uvale Jazine
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Foša-Kolovare"
64. DPU dijela prostora MO Jazine
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdetti
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
72. UPU stambene zone "Ričina"
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru
74. UPU trgovačke zone Ričina
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće
77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"
82. DPU područje ex kamenolom Puta
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
85. UPU stambene zone "Ploče"
86. DPU groblja Ploče
87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- 89. UPU trgovačke zone Barbaričine
- 90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
- 91. UPU Ploče II
- 92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
- 93. UPU zone Barbaričine „Solin Građa“

I. Planovi na snazi:

- 14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
- 15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
- 17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
- 19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
- 22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
- 25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
- 27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
- 30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
- 31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
- 47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
- 48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
- 49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
- 51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
- 55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
- 59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
- 64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
- 65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
- 68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
- 73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
- 75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
- 76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
- 82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
- 87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
- 88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
- 90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“
9. UPU stambene zone "Gaj II"
10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
12. UPU lučice „Puntamika“
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II
18. UPU uvale Maestral
20. UPU zone rekreacije "Mocire"
21. UPU stambene zone "Mocire"
23. UPU mješovite zone "Ričina II"
24. UPU stambene zone "Belafuža II"
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac“
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
34. DPU groblja Bokanjac
35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
37. UPU stambene zone "Pudarica"
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini“
41. UPU predio Gornji Bilig
43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
44. UPU prostora bivši Bagat
45. UPU zone Višnjik uz ul. N.Tesle
46. UPU prostora bivši SAS
53. UPU prostora vojarnje Franka Lisice / novi Campus
56. UPU područja bivše vojarnje Stjepana Radića
58. UPU uvale Jazine
60. UPU područja Nove rive na Poluotoku
61. UPU parka Vladimira Nazora
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Foša-Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdetti
69. UPU prostora Kolodvora
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti
71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
74. UPU trgovačke zone Ričina
77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
84. UPU stambene zone "Veliki Brig"

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- 85. UPU stambene zone "Ploče"
- 86. DPU groblja Ploče
- 89. UPU trgovačke zone Barbaričine
- 91. UPU Ploče II
- 92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
- 93. UPU zone Barbaričine „Građa Solin“

III. Planovi koji se stavljaju van snage:

- PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 17/87 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- Izmjene i dopune PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, 1 Faza (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 8/92 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- Izmjene i dopune PUP stambenog naselja "Bili Brig" u Zadru, 2 Faza (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 21/90 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- Izmjene i dopune PUP bili Brig, (Službeni glasnik Grada Zadar 5/05)
- Izmjene i dopune PUP bili Brig, (Službeni glasnik Grada Zadar 1/03, 20/10)
- Izmjene i dopune PUP-a dijela stambenog naselja Bokanjac, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd nm, Obrovac i Zadar 17/85, 12/88, Službeni glasnik Grada Zadra 1/97)
- PUP stambenog naselja Ploče i dijela MZ Dračevac, (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 1/88 i Službeni glasnik Grada Zadra 3/99)
- DPU zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06)

Članak 346.

Članak 347.

Članak 348.

Članak 349.

9.1.2. Građevinska područja ostalih **Ostala** naselja Grada Zadra

Članak 350.

Planom se utvrđuje potreba izrade Urbanističkog plana uređenja /UPU-a/, kojim će se definirati osnovni infrastrukturni koridori i javni prostori i sadržaji, za sva naselja u sastavu Grada Zadra. Granice UPU-a sukladne su granicama građevinskog područja naselja definiranih ovim Planom i ucrtane u grafičkom prilogu Plana (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T1)
- III. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

abcčđđ – briše se

abcčđđ – ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 351.

Do donošenja navedenih UPU-a za GP naselja moguće je ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu za gradnju građevina samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 352.

Članak 353.

Članak 354.

9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja Građevinska područja izvan naselja

Članak 355.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene na sljedećim lokalitetima:

| OZNAKA PLANA | NASELJE | LOKALITET |
|--------------|----------|------------------|
| 1. | PETRČANE | DRAGOČAJ |
| 2. | PETRČANE | PUNTA SKALA |
| 3. | PETRČANE | PUNTA RADMAN |
| 4. | KOŽINO | PERUŠTINE |
| 5. | OLIB | ARTIĆ |
| 6. | SILBA | ZANISKA UVALA |
| 7. | PREMUDA | GRBICA |
| 8. | IST | UVALA KOSIRAČA |
| 9. | IST | UVALA ZAPASI |
| 10. | BRGULJE | UVALA VRULJE |
| 11. | MOLAT | UVALA JAZI |
| 12. | MOLAT | UVALA PODGARBE |
| 13. | ZAPUNTEL | KNEŽAČIĆI |
| 14. | MALI IŽ | UVALA BRŠANJ |
| 15. | VELI IŽ | UVALA MASLENČICA |
| 16. | VELI IŽ | UVALA MASLENČICA |

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
2. UPU Punta Skala, Petrčane
3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja,
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Artiće, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežačić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanj, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
18. UPU Punta Radman, Petrčane
19. UPU Punta Skala-golf, Petrčane
20. UPU Gornje Diklo-golf, Diklo
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija
22. UPU Smreča-golf, Petrčane
23. UPU Bokanjac-golf, Zadar

- za zone proizvodne namjene:

24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

29. DPU zone novog gradskog groblja
30. UPU zone skloništa za životinje
31. UPU zone bivše „Farma krava“ Zadar
32. UPU zone pastoralnog centra
33. DPU zone farma krava-dio*

* obuhvat DPU-a farma krava manjim se dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zadra, a većim je djelom na području Grada Nina s čime čini logičnu cjelinu, koja se treba tretirati kroz jedan detaljni plan uređenja.

I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09)
24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08)
30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
31. UPU zone bivše farma krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)

II. Planovi koje je potrebno donijeti

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
2. UPU Punta Skala, Petrčane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Artiće, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežačić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršanji, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
18. UPU Punta Radman, Petrčane
19. UPU Punta Skala-golf, Petrčane
20. UPU Gornje Diklo-golf, Diklo
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija
22. UPU Smreča-golf, Petrčane
23. UPU Bokanjac-golf, Zadar

- za zone proizvodne namjene:

25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

29. DPU zone novog gradskog groblja
32. UPU zone pastoralnog centra
33. DPU zone farma krava-dio*

* obuhvat DPU-a farma krava manjim se dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zadra, a većim je dijelom na području Grada Nina s čime čini logičnu cjelinu, koja se treba tretirati kroz jedan detaljni plan uređenja.

Članak 356.

Detaljne granice zona iz prethodnog članka. definirane su Planom i ucrtane u grafičkim prilogima list br. 1 /Korištenje i namjena površina - mj. 1 : 25000. list br. 3 /Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - mj. 1 : 25000, a detaljnije određene na grafičkim prilogima list br. 4/ građevinska područja – mj. 1 : 5000.

Članak 357.

Za sve novoplanirane ugostiteljsko-turističke zone obavezna je izrada UPU-a prije izgradnje i uređenja prostora, dok je za postojeće ugostiteljsko-turističke zone obavezna izrada UPU-a u slučaju povećanja kapaciteta ili izgradnje i rekonstrukcije postojećih smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja. osim u slučajevima rekonstrukcije u skladu sa člankom 52., stavak 5., Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine, broj: 76/07).

Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pavilnikom priložiti i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 357a.

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene unutar ZOP-a na sljedećim lokalitetima:

| oznaka plana | naselje | lokalitet |
|--------------|----------|-------------------------|
| I. | Kožino | Kožinski bori |
| II. | Kožino | uz naselje |
| III. | Kožino | Sv. Bartul |
| IV. | Petrčane | Punta Skala |
| V. | Petrčane | punta Radman |
| VI. | Petrčane | Punta Skala-Golf |
| VII. | Diklo | Gornje Diklo-golf |
| VIII. | Diklo | Gornje Diklo-rekreacija |
| IX. | Viševica | Petrčane |
| X. | Bokanjac | Grad zadar |

Članak 357b.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnije planske dokumentacije za izgradnju i uređenje:

– zona proizvodne namjene:

| oznaka plana | zona | vrsta plana |
|--------------|-----------------------|-------------|
| A. | gospodarska zona Crno | UPU |
| B. | Bokanjac | UPU |
| C. | uz naselje Crno | UPU |
| D. | Kožino | UPU |
| E. | Petrčane | UPU |
| F. | Molat | UPU |

– zona komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene:

| oznaka plana | vrsta zone | vrsta plana |
|--------------|-----------------------------|-------------|
| a. | zona novog gradskog groblja | DPU |
| b. | zona skloništa za životinje | UPU |
| c. | zona agroturizma | UPU |
| d. | zona pastoralnog centra | UPU |
| e. | zona farma krava-dio* | DPU |

*zona obuhvata DPU-a farma krava samo se manjim dijelom nalazi unutar administrativnih granica Grada Zada, a većim je dijelom na području Grada Nina, s čime čini logičnu cjelinu, te se kao takva treba i tretirati kroz cjelovit DPU i istovjetne uvjete gradnje i uređenja prostora

Članak 358.

Prilikom izrade UPU-a i DPU-a za navedene zone obvezno treba poštivati uvjete za izgradnju i uređenje svake pojedine zone 2.3. – Izgrađene strukture van naselja, kao i svih općih uvjeta sve opće uvjete, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

9.1.4. Područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno-prometnih studija:

- I. „Cerodole“ (UPU 6 i 28 MR) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36 MR) i Musapstan (UPU 92 MR) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53 D6) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 18) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta (UPU 58 L) – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 61, 62, 63 Z1, D7, G3, D5, T1, TM) – natječaj proveden
- VIII. Obala kralja Petra Krešimira IV (UPU 60) – natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66) – studija izrađena
- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87 I1) – studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88 I1) – studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6 Sm1) – natječaj provesti

Granice obuhvata arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno-prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Arhitektonsko-urbanistički natječaji provode se u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06).

Rješenja natječaja su obvezni okvir za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Pored navedenih zona Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge zone za koje može utvrditi obvezu izrade arhitektonsko-urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija koje bi bile osnova za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Ovim Planom utvrđuje se obveza provođenja arhitektonskih natječaja za pojedinačne objekte kojima je investitor država, županija ili grad, te za sakralne objekte.

Predlaže se izrada studije kojom bi se definirale dodatne lokacije za provedbu javnih arhitektonsko-urbanističkih natječaja bez obzira na investitora (tzv gradski projekti).

Za zone morskih obala i lučkih područja unutar GP-a obvezna je izrada prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 359.

Ovim planom utvrđena su područja lokacije marikulture /zone marikulture/ na području Grada Zadra, a sukladno PPŽ-u.

Zone marikulture obuhvaćaju:

- uzgajališta plave ribe – tune izvan ZOP-a
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada

Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

Članak 360.

Na grafičkom prilogu ovoga Plana (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) ucrtane su sve postojeće koncesije za uzgoj bijele i plave ribe na području Grada Zadra, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije određene su zone za uzgoj bijele i plave ribe, i to:

- zone za uzgoj plave ribe

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- u Iškom kanalu na postojećoj lokaciji (u blizini otočića Fulije) - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 500 t /god.
 - ostale zone zadržavaju se u prostoru sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije
 - nova zona određena u kanalu između otoka Zverinac i Tun Veli - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂) mogući je uzgoj kapaciteta < 1500 t /god.
- zone za uzgoj bijele ribe
- otok IŽ na postojećoj lokaciji - područje u kojem marikultura ima visok prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (zona Z₂), mogući je uzgoj kapaciteta > 50 t /god.
 - otok Rava na postojećoj lokaciji - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.
 - otok Olib (uvala Sv. Nikole) - područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima (zona Z₃), mogući je uzgoj kapaciteta < 50 t /god.
- u zoni Z₃ moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m. Za navedena uzgajališta nije dozvoljena izgradnja pratećih objekata izvan građevinskog područja.
- zona Z₄ – područja koja nisu pogodna za marikulturu

Mrijestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije. **Moguće je postavljanje plutajućih objekata u svrhu nadzora uzgajališta.**

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem **Izmjenama i dopunama** Prostornog plana Zadarske županije (**članak 22**).

Članak 361.

Potrebno je provoditi praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao prostorom najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 362.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Zadra i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- odvajanje putničkog i trajektnog prometa i osiguranje prikladnih lokacija za pojedinu vrstu
- izgradnja luka i lučica poglavito na otocima Grada Zadra
- organiziranje kvalitetnog međutočnog povezivanja i otoka s gradom
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije dnevne veza sa županijskim središtem

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

- rješenje kvalitetne vodoopskrbe otoka izgradnjom glavnih dovodnih cjevovoda s kopna, mjesne vodovodne mreže i spoja na centralne mjesne vodospreme
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- očuvanje okoliša kopna i mora
- očuvanje povijesno-kulturne baštine

Članak 363.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 364.

Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.

Rekonstrukcija je moguća na području za koje Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Zadra nije utvrđena izrada UPU-a ili DPU-a.

Članak 365.

Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodne točke se smatra :

Planom se iznimno omogućava:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika u zoni Ss rekonstrukcija krovišta, bez promjene tlocrta građevine, u svrhu prenamjene u prostor za stanovanje i/ili poslovni prostor iako nisu zadovoljeni ostali uvjeti određeni ovim planom, uz mogućnost povećanja za maksimalno 2 etažne jedinice s tim da visina zgrade nakon rekonstrukcije ne prelazi 10 m.
- u zonama Sm, Smg i Ss rekonstrukcija postojeće građevine u slučajevima kada je K_{ig} veći od Planom propisanog uz uvjet da je nadograđeni dio u skladu s uvjetima Plana u pogledu min. udaljenosti od ruba građevne čestice, a svi ostali uvjeti (K_{is} , visina građevine, broj PM) moraju kumulativno zadovoljiti uvjete Plana
- izmjena u ili sanacija u drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine

Pri rekonstrukciji i dogradnji građevina prema uvjetima ovog članka moraju se poštivati svi uvjeti određeni ostalim posebnim propisima.

Članak 366.

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćnih građevne dozvole akata za građenje.

abcčđđ – briše se

abcčđđ –ubacuje se

abcčđđ – članci brisani izmjenama 2008.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 367.

Provedba ovoga Plana pratit će se kroz Izvješće o stanju u prostoru koje se izrađuje za razdoblje od četiri godine.

Planovi koji ostaju na snazi provode se i dalje u skladu sa svojim odredbama važećim na dan donošenja ovog Plana, bez obzira na izmjene određene ovim Planom.

Članak 368.

U slučaju neusklađenosti između Obrazloženja Plana i Odredbi za provođenje primjenjivati će se odredbe za provođenje.

Grad Zadar se obvezuje svakih 6 mjeseci izvršiti dopunu ortofoto snimka s analizom novosagrađenih građevina, te istu dostaviti nadležnoj inspekcijskoj službi s ciljem onemogućavanja nelegalne gradnje.

Članak 368.a.

Na zahtjeve za ishođenje lokacijskih dozvola i ostalih akata za gradnju, podnesene do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 368.b.

U izradi prostornih planova za koje je započet postupak izrade do dana stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana, mogu se primijeniti odredbe Plana koje su vrijedile u vrijeme donošenja Odluke o izradi predmetnog plana. Tako usvojen plan neće se smatrati suprotan odredbama ovih Izmjena i dopuna plana.

Članak 369.

Članak 370.

Članak 371.

Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Zadra, kojega je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 372.

Članak 373.

Članak 374.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/04, 3/08, 4/08 i 10/08).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

Sadržaj

| | |
|--|----|
| I OPĆE ODREDBE | 3 |
| II. PROVEDBENE ODREDBE | 4 |
| II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE | 4 |
| 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada | 4 |
| 2. Uvjeti za uređenje prostora | 9 |
| 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju | 9 |
| 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu | 9 |
| 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju | 13 |
| 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju | 13 |
| 2.2. Građevinska područja naselja | 15 |
| 2.2.1. Opći uvjeti | 15 |
| 2.2.1. Opći uvjeti | 17 |
| 2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja | 21 |
| 2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja | 23 |
| 2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćnih zgrada unutar građevinskog područja naselja | 25 |
| 2.2.5. Oblikovanje građevina | 26 |
| 2.2.6 2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra | 27 |
| Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja | 46 |
| 2.3. Izgrađene strukture van naselja | 50 |
| 2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan granica naselja | 50 |
| 2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na lokaciji Crno zone skloništa za životinje | 52 |
| 2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja | 53 |
| 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra | 58 |
| 2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja | 58 |
| 2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima | 60 |
| 2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje područja uz zone posebne namjene | 60 |
| 2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje napuštenih vojnih kompleksa | 62 |
| 2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima | 62 |
| 2.3.11. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje | 63 |
| 2.3.12. Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih povijesnih građevina | 64 |
| 2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina | 65 |
| Opći uvjeti | 65 |
| 2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar gospodarskih šuma | 65 |
| 2.4.2. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju | 65 |
| 2.5. Uvjeti za uređenje plaža | 66 |
| 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti | 66 |
| 3.1. Opći uvjeti | 66 |
| 3.2. Posebni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra | 67 |
| 3.2.1. Grad Zadar | 67 |
| 3.2.2. Naselje Kožino i Petrčane | 69 |
| 3.2.3. Naselje Petrčane | 70 |
| 3.2.4. Naselje Crno i Babindub | 71 |
| 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti | 74 |
| 4.1. Opći uvjeti | 74 |

abcčćđđ – briše se

abcčćđđ –ubacuje se

abcčćđđ – članci brisani izmjenama 2008.

| | |
|---|-----|
| 4.2. Posebni uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar pojedinih naselja Grada Zadra | 74 |
| 4.2.1. Grad Zadar | 74 |
| 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava | 77 |
| 5.1. Opći uvjeti | 77 |
| 5.2. Cestovni promet | 77 |
| 5.3. Željeznički promet | 85 |
| 5.4. Pomorski promet | 85 |
| 5.5. Zračni promet | 86 |
| 5.6. Telekomunikacijski promet | 86 |
| 5.7. Energetski sustav | 88 |
| Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije | 90 |
| 5.8. Vodnogospodarski sustav | 90 |
| 5.8.1. Korištenje voda | 90 |
| 5.8.2. Građevine za zaštitu voda | 92 |
| 5.8.3. Uređenje vodotoka i voda | 94 |
| 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina | 98 |
| 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti | 98 |
| 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina | 105 |
| 7. Postupanje sa otpadom | 113 |
| 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš | 114 |
| 8.1. Zaštita tla | 114 |
| 8.2. Zaštita zraka | 115 |
| 8.3. Zaštita voda | 115 |
| 8.4. Zaštita mora | 117 |
| 8.5. Zaštita od buke | 117 |
| 8.6. Mjere posebne zaštite | 117 |
| 9. Mjere provedbe plana | 119 |
| 9.1. Obveza izrade prostornih planova | 121 |
| 9.1.1. Grad Zadar Građevinska područja grada Zadra | 121 |
| 9.1.2. Građevinska područja ostalih Ostala naselja Grada Zadra | 127 |
| 9.1.3. Izgradnja i uređenje ostalih građevinskih područja Građevinska područja izvan naselja | 128 |
| 9.1.4. Područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno–prometnih studija | 131 |
| 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera | 132 |
| 9.2.1. Marikultura | 132 |
| 9.2.2. Razvojne mjere | 133 |
| 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj | 134 |
| III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE | 135 |