

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim građevinama kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na okolnom širem području grada fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim sabirnim (septičkim) jamama ili obraditi u gotovim manjim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaku građevinu pojedinačno.

Septičke jame moraju biti bez ispusta i preljeva, u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć pristup autocisterne radi njihova pražnjenja.

Fekalne otpadne vode iz septičkih jama ne smiju se priključiti ili izljevati na vodolovna grla, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje s fekalnim otpadnim vodama.

“Odvodnja” d.o.o Zadar mora osigurati pražnjenje septičkih jama na zahtjev i o trošku vlasnika sve u skladu s odredbama Odluke Gradskog vijeća Grada Zadra o odvodnji otpadnih voda.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje vlasnik odnosno korisnik septičke jame dužan je izvršiti kanalski priključak na javnu kanalizaciju mrežu grada u svemu prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra.

Do izgradnje planirane oborinske kanalizacijske mreže na širem okolnom području grada oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Nije potrebno predvidjeti posebne uvjete za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jer prostor nije napadnut bespravnom gradnjom koja je u suprotnosti planiranoj namjeni.

Zatečene izgrađene građevine treba uskladiti s odredbama iz ovog Plana.

Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 350-01/05-01/90

Ur.broj: 2198/01-1/2-08-13

Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med,

Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), i čl. 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, br. 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 7/01, 1/06 i 4/07-pročišćeni tekst) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj: 5/04 i 3/06), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o donošenju

Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće
“CRVENE KUĆE” Zadar

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “CRVENE KUĆE” Zadar.

Zona obuhvata ovog plana je prostor omeđen Ulicom Krste Odaka na sjeveroistoku, na jugoistoku Ulicom Ive Mašine, na jugozapadu Ulicom Josipa Hatzea, a sjeverozapadna granica se naslanja na leđa parcela niza obiteljskih kuća koje tvore fasadu ulicama Antuna Dobronića i Vladimira Vidrića.

U obuhvatu plana graditi će se stambene građevine, osnovna škola i mjesni centar sa trgovačko-ugostiteljskim sadržajima te dječjim vrtićem.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "CRVENE KUĆE" Zadar, u daljnjem tekstu DPU, sastoji se od:

I/ Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom: Detaljni plan uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "CRVENE KUĆE" Zadar.

II/ Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0a.	Situacija na planu višeg reda	MJ 1:2000
LIST 0.	Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina	MJ 1:1000
LIST 1.	Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.1a.	Plan prometa - podrum /nivo garaža/	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4.	Uvjeti gradnje - nadzemne etaže	MJ 1:1000
LIST 4.1.	Uvjeti gradnje - podrum /nivo garaža/	MJ 1:1000
LIST 4.2.	Uvjeti gradnje - presjeci	MJ 1:1000
LIST 5.	Plan parcelacije	MJ 1:1000

Elaborat Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "CRVENE KUĆE" Zadar, travanj 2008. g odine, što ga je izradio "AB FORUM" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), a u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST broj 1), područje obuhvata podijeljeno je na površine sljedeće namjene:

- S STAMBENA NAMJENA**
- stambene građevine
 - prolazima (pasažima) ostvariti će se kontinuitet pješačkih koridora
 - garaže su ispod građevina, a tamo gdje su izvan gabarita građevine imaju prohodni krov koji je u funkciji pješačkih platoa i trgova.
- K1 POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽNO TRGOVAČKA**
- mjesni centar sa društvenim, uslužnim, trgovačko-ugostiteljskim sadržajima
- D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA**
- dječji vrtić
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA**
- osnovna škola
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- Z1 - javni parkovi
 - Z2 - igrališta
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
- zelenilo uz prometnice i objekte
- R1 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**
- športski tereni uz osnovnu školu i mjesni centar
- P PARKIRALIŠTE**
- G GARAŽA**
- TS POSEBNA NAMJENA**
- trafostanice

JAVNE PROMETNICE**2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA****Članak 4.**

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski određenim sadržajima i namjeni.

Članak 5.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 5.

Članak 6.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom DPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Čestica brojčane oznake 8 obuhvaća javne prometnice, pješačke i kolne površine, javne zelene površine i zaštitno zelenilo uz prometnice.

Na česticama brojčanih oznaka 9 i 10 predviđena je izgradnja novih trafostanica.

Članak 7.

U zoni obuhvata ovog DPU-a mogu se graditi građevine maksimalne katnosti Po+P+4+Pk i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.

- Max. BRP potkrovlja utvrđuje se kao 40% od BRP-a karakteristične etaže. (potkrovlje je 5. etaža)
- Vijenac zgrade, za građevine bez potkrovlja, je nadozid ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1,0 m. Za građevine s potkrovljem, vijenac zgrade je nadozid ili ograda koja za visinu od 1,5 m nadvisuje krovnu plohu zadnjeg kata, a pod katom se u ovom smislu ne podrazumijeva potkrovlje.

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom - Način i uvjeti gradnje; list broj 4. te sljedećim tablicama:

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA - tabelarni prikaz
(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti -Tablica 1)

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA - tabelarni prikaz
(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža -Tablica 1 i 2)

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA ha	NAMJENA OBJEKTA	BRP m ²		STAMBENI PROSTORI m ²		ST
			Po	P			
1	0,8266	A1 STAMB. OBJEKT Po+P+3	Po	2.750,0	-	-	
			P	1.425,0	1.425,0		
			1-3	3x1740=	5.220,0	5.220,0	
			ΣP	9.395,0	6.645,0		
2	0,6072	A2 STAMB. OBJEKT Po+P+4	Po	1.880,0	-	-	
			P	1.120,0	1.120,0		
			1-4	4x1425=	5.700,0	5.700,0	
			ΣP	8.700,0	6.820,0		
3	0,6002	A3 STAMB. OBJEKT Po+P+4	Po	1.880,0	-	-	
			P	1.120,0	1.120,0		
			1-4	4x1425=	5.700,0	5.700,0	
			ΣP	8.700,0	6.820,0		
4	0,6389	A4 STAMB. OBJEKT Po+P+4+Pk	Po	2.295,0	-	-	
			P	1.190,0	1.190,0		
			1-4	4x1520=	6.080,0	6.080,0	
			5	650,0	650,0		
			ΣP	10.215,0	7.920,0		
5	0,6384	A5 STAMB. OBJEKT Po+P+4+Pk	Po	2.295,0	-	-	
			P	1.190,0	1.190,0		
			1-4	4x1520=	6.080,0	6.080,0	
			5	650,0	650,0		
			ΣP	10.215,0	7.920,0		
ΣP ₁₋₅	3.3113			47.225,0 m ²	36.125,0 m ²		
6	0,9257	B OSNOVNA ŠKOLA Po+P+2	Po	-	-	-	
			P	-	-	-	
			1-2	-	-	-	
			ΣP	8.000,0	-	-	
7	0,3957	C DRUŠTVENA NAM. Po+P+1	Po	1.440,0	-	-	
			P	840,0	-	-	
			1	960,0	-	-	
			ΣP	3.240,0	-	-	
ΣP ₁₋₇	4.6327			58.465,0 m ²	36.125,0 m ²		
8	1,1196	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE P, ZAŠTITNE ŽELENE P.					
9	0,0082	TRAFOSTANICA					
10	0,0082	TRAFOSTANICA					
ΣP ₁₋₁₀	5.7687			58.465,0 m ²	36.125,0 m ²		

$$G_{st} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ.} = 1250 / 3,3113 = 377,49$$

(1+2+3+4+5)

ukupna:

$$G_{nst} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće i šire stamb. funkcije} = 1250 / 5,7687 = 216,6$$

(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)

J NIKA	BROJ STANOVA (predviđen)	POSLOVNI PROSTORI m ²	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPNO PM (postignut)	BROJ PM ZA STAM. PROST. *	BROJ PM ZA JAVNE SADR. *
50							
180							
230	60	-	69	51	120	120	-
40							
195							
235	60	-	40	80	120	120	-
40							
195							
235	60	-	40	80	120	120	-
40							
210							
25							
275	60, 65	-	60	70	130	130	-
40							
210							
25							
275	60, 65	-	60	70	130	130	-
1-250	300-310	0,0 m ²	269	351	620	620	-
		8.000,0	-	30	30	-	30
		840,0					
		960,0					
		1.800,0	35	-	35	-	35
1-250	300-310	9.800,0 m ²	304	381	685	620	65
				20	20		20
1-250	300-310	9.800,0 m ²	304	401	705	620	85

* Za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta korišteni su uvjeti iz članka 264. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Zadra koji propisuje način rješavanja prometa u mirovanju, a u skladu s lokalnim uvjetima iz članka 34. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra. Time su utvrđene slijedeće vrijednosti broja garažno-parkirnih mjesta u odnosu na broj izgrađenih stambenih jedinica i bruto površinu poslovnih sadržaja i to kako slijedi:
-za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici,
-za centar je uzeta u obračun prosječna vrijednost od 30 parkirališnih mjesta na 1000m² bruto površine (površina posl.prost. ovisiti će, u konačnici, o projektnom rješenju građevine, te o namjeni prostora.
-konačni broj stambenih jedinica i garažno-parkirnih mjesta u građevini ovisi o projektnom rješenju.

Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKT	Po+P+3	15,0 (48,0 mNV) (50,0 mNV) (52,0 mNV) (54,0 mNV)	15,0 (48,0 mNV) (50,0 mNV) (52,0 mNV) (54,0 mNV)
	Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti			
	Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije,			
	nad garažom (izvan objekta) ravni			
	prohodni krov -terase stanova			
1-3 kat, stanovi				
A2	STAMBENI OBJEKT	Po+P+4	16,0 (54,0 mNV)	16,0 (54,0 mNV)
	Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti			
	Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trjem,			
	nad garažom (izvan objekta) ravni			
	prohodni krov - pješački plato			
1-4 kat, stanovi				
A3	STAMBENI OBJEKT	Po+P+4	16,0 (53,0 mNV)	16,0 (53,0 mNV)
	Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti			
	Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trjem,			
	nad garažom (izvan objekta) ravni			
	prohodni krov -trg			
1-4 kat, stanovi				
A4	STAMBENI OBJEKT	Po+P+4+Pk	16,0 (49,5 mNV)	19,0 (52,5 mNV)
	Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti			
	Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trjem,			
	nad garažom (izvan objekta) ravni			
	prohodni krov -trg			
1-4 kat i potkrovlje, stanovi				
A5	STAMBENI OBJEKT	Po+P+4+Pk	16,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
	Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti			
	Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trjem,			
	nad garažom (izvan objekta) ravni			
	prohodni krov -trg			
1-4 kat i potkrovlje, stanovi				
B	OSNOVNA ŠKOLA	Po+P+2	14,0 (41,0 mNV)	14,0 (41,0 mNV)
	Podrum kota -3,50			
	Prizemlje kota 0,00			
	1. kat kota +4,00			
	2. kat kota +8,50			
C	MJESNI CENTAR	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)
	Podrum kota -3,50, garaža i dvonamjensko sklonište			
	Prizemlje kota +0,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trjem,			
	nad dijelom garaže (izvan objekta)			
	pješački plato			
1. kat kota +4,50, dječji vrtić				

Članak 8.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Tabela 3.

RED. BR. GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENI OBJEKT Po+P+3	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije. nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -terasa 1-3 kat, stanovi
2.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, 1-4 kat, stanovi
3.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, 1-4 kat, stanovi
4.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, 1-4 kat i potkrovlje, stanovi
5.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, 1-4 kat i potkrovlje, stanovi
6.	OSNOVNA ŠKOLA Po+P+2	OSNOVNA SKOLA Podrum kota -3,50 Prizemlje kota +0,00 1. kat kota +4,00 2. kat kota +8,50
7.	MJESNI CENTAR Po+P+1	MJESNI CENTAR Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije, stubišta prema mogućnosti i dvonanjensko sklonište Prizemlje kota +0,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, 1 kat kota +4,50, dječji vrtić

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 9.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (list broj 4. i list broj 4.1.).

Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica na smiju se prekoračiti.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 10.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., Uvjeti i način gradnje).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju i upotrebi materijala.

Vanjski prostori izvesti će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, funkcionalne, sigurnosne i ekološke zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka građevna etapa predstavlja jedinstvenu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 12.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa.

Visinske elemente trasa cesta treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje kota niveleta danih u Planu prometa. Na mjestima priključka novih cesta na postojeće već izgrađene ceste moraju se projektirane nivelete prilagoditi postojećim niveletama.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Karakter glavnih cesta na području ovog DPU-a imaju obodne (rubne) prometnice preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima grada. To su: na jugozapadu ulica Josipa Hatzea, na sjeverozapadu ulica Antuna Dobronića, na sjeveroistoku ulica Kršte Odaka i na jugoistoku ulica Ive Mašine.

Na svim obodnim (rubnim) prometnicama odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet. Za navedene prometnice odabrana je širina poprečnog presjeka od 10,20 m. To je jednokolnička cesta sa dva prometna traka po 3,25 m sa obostranim pješačkim stazama širine 1,85 m ($1,85+3,25+3,25+1,85=10,20$ m).

Na dijelu ulice Josipa Hatzea koji se nalazi uz školski centar predviđa se izvedba nogostupa širine 2,50 m.

Za horizontalne krivine rubnih prometnica na području obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi $R = 40$ m - 250 m. Na raskrižjima su odabrani radijusi ruba kolnika $R=8,0 - 10,0$ m.

3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele (parkirališta), odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja.

Glavna interna prometnica je produžetak ulice Frane Kršinića od raskrižja sa ulicom Josipa Hatzea do pješačke staze unutar plana gdje ulica završava.

Poprečni presjek ulice Frane Kršinića sastoji se od jednokolničke ceste sa dva prometna traka po 3,25 m sa obostranim pješačkim stazama širine 2,00 m i 4,00 m. Na lijevoj strani kolnika predviđena je izvedba okomitog parkiranja direktno sa ulice, tako da je poprečna širina ($4,00+5,00+3,25+3,25+2,00=15,00$ m).

Manevarske površine unutar zone parkiranja su kolnici širine 6,5 m i radijusima na križanjima od $R=5$ m sa dvosmjernim prometom i obostranim okomitim parkiranjem.

Širine nogostupa unutar zone je od 2,00 m do 4,00m

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 13.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog DPU-a predviđena su dva autobusna stajališta u ulici Ive Mašine. U ograničenju prostornih mogućnosti smješteni su jedan nasuprot drugomu.

Tehnički elementi autobusnog stajališta moraju se odabrati prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

3.1.4. Uvjeti gradnje parkirališta i garaža

Članak 14.

Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenom (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemne garaže u sklopu pojedinih građevina).

Za planirane prostorne sadržaje treba izgraditi ukupno 705 parkirališnih mjesta i to: 401 parkirališno mjesto na otvorenim površinama i 304 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama.

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u tabelarnom prikazu stacionarnog prometa u točki 2.3.1.4.

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima.

Gornji nosivi slojevi površina za parkiranje moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.

Parkirališne površine prikazane su u grafičkom prilogu Plan prometa.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 15.

Nije predviđeno posebno odvajanje biciklističkog prometa.

3.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 16.

Osim ulične mreže ne postoje drugi oblici prometa.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

3.3.1. Telekomunikacije

Članak 17.

U skladu sa planiranim potrebama područja DPU-a, izgraditi odgovarajuću TK kanalizaciju sa odgovarajućim TK kabelima koji se koncentriraju u smjeru zadane priključne točke "A" prikazane na planu.

Planirati uvlačenje i distribuciju mrežnog kabela TK59 150x4x0,4 do svakog objekta.

Od nastavaka u zdencima predviđeno je uvlačenje TK kabela dostatnog kapaciteta do svakog priključnog ormarića koji su smješteni u ulazima objekata. To su ujedno i izvodni ormarići, čiji kapacitet je određen brojem stanova i poslovnih prostora po ulazima.

Telefonske instalacije stanova i poslovnih prostora trebaju završiti u spomenutim ormarićima, a planirati kabele tip TC 3POHFFR.

Detaljna razrada svega navedenog treba biti riješena Projektom priključenja.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 18.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni detaljni plan prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže - vodoopskrba i odvodnja.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi izvesti će se u nogostupu ili u dijelu novih prometnica predviđenih ovim planom zbog planirane izgradnje podzemnih garaža, tj. ne postojanja raspoloživog prostora u nogostupu. U kolniku se nalaze jedino u smislu okomitog prijelaza preko ulice. U blizini zelenog pojasa cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Svaki predviđeni zasebni poslovni prostor mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vodomjerilo te svaki stan, garaža i sl. (svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu funkcionalnu cjelinu) mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerila određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjerila kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

U postupku ishoda građevne dozvole svaki projektant ili investitor pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom. Osim prije navedenog projektant vodovodnih instalacija ili projektant vodovodne mreže u okolišu građevine dužan je prije početka projektiranja od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, a zatrpava se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,20 m od kote uređenog terena. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Predviđene su duktilne (nodularni lijev). Vanjska izolacija svih cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koji se postavljaju.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata pri čemu udaljenost između dva hidranta smije iznositi najviše 150 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi \varnothing 80 mm.

3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 19.

Odvodnja otpadnih voda

Prema usvojenom "Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine, "Hidroprojekt-ing"-Zagreb na području ovog DPU-a primjenjuje se mješoviti sustav odvodnje. Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.

Planom su predviđeni kolektori DN 500 mm (pad 2%) kroz novoformiranu prometnicu i dio ulice Josipa Hatzea, a kroz ulicu Ive Mašine predviđen je kolektor DN 400 (pad 2,5%).

Na rubnom području obuhvata ovog DPU-a, u ulicama Antuna Dobronića i Frane Kršinića planira se izgradnja kanalizacijskog kolektora DN 800 mm koji ulazi u sastav javnog sustava odvodnje grada. Na spomeniti budući kolektor, spojit će se i planirani kolektor iz DPU-a, koji će se prolaziti novoformiranom prometnicom.

Drugi planirani kolektor u ulici Ive Mašine spojit će se preko ulice Josipa Hatzea na budući kanalizacijski kolektor DN 900 mm, koji će prolaziti ulicom Ivana Rendića.

U slučaju priključenja na predviđene profile kolektora, šireg područja odnosno okolnih potrošača koji se nalaze izvan ovog promatranog DPU-a, potrebno je ponovno proračunati količine otpadnih voda i u skladu sa time povećati profile kolektora.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa. Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju.

Stoga je potrebno kod izrade glavnog (izvedbenog) projekta, unutar parcela predvidjeti razdjelni kanalizacijski sustav, koji će se preko separatora smještenih unutar parcele (za oborinsku odvodnju) upuštati u mješoviti kanalizacijski sustav koji je predmet ovog projekta.

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične odvodnje koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Odvodnji d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 20.

Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko dvije nove transformatorske stanice čiji je položaj ucrtan u planu uz osiguran pristup teretnim kolima. Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se presjecanjem postojećeg srednjenaponskog kabela što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim 20kV kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², i PP00-A4x35mm².

3.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete

Članak 21.

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

smještaj objekta na građevinskoj čestici

oblik objekta

glavne ulice

pristupne ulice

javna parkirališta

trgove, zelene i pješačke površine.

Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik i način ugradnje javne rasvjete. Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa PP00-A 4x 25mm². Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno užice presjeka 50mm² te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.

3.4.5. Energetika

Članak 22.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se:

električna energija,

ekstra-lako gorivo (loživo ulje),

obnovljivi izvori energije (sunce)

plin.

Članak 23.

Ovim planom uvjetuje se da dokumentacija za izdavanje građevne dozvole za pojedinačne građevine unutar područja ovog obuhvata mora obuhvatiti i energetski (strojarski) projekt, te arhitektonski definiran način smještaja vanjskih jedinica, individualnih multi-split sustava, solarnih kolektora i druge opreme.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 24.

U zoni obuhvata DPU-a izvesti će se nova hortikulturalna rješenja uz zadržavanje kvalitetnog postojećeg zelenila.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Da bi se pravilno realizirali javni parkovi s igralištima, potrebno je za njih izraditi valjane projekte koji obuhvaćaju i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se, osim same izvedbe, odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda kao i način daljnjeg održavanja.

Članak 25.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina na pripadajućoj parceli.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 26.

Prostor obuhvaćen DPU ne sadrži posebno vrijedne ili osjetljive cjeline i građevine.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 27.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu: točka 2.4. i tablice 1 i 2 (Tabelarni prikaz korištenja prostora, te Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta), te Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata.

NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

Tabela 1.

PAR- CELA	POVRŠINA ha	ZONA GRADNJE		IZGRADENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE		POK	
		NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA		%	ha		
RBR	ha		ha	%	ha				
1.	0,8266	A1: STAMBENI OBJEKT Po+P+3							
			0,2749	63	0,1738	37	0,1011		
2.	0,6072	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4							
			0,2058	87	0,1789	13	0,0269		
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4							
			0,2058	87	0,1789	13	0,0269		
4.	0,6389	A4: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)							
			0,2492	75	0,1881	25	0,0611		
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)							
			0,2492	75	0,1881	25	0,0611		
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA Po+P+2							
			0,4320	100	0,4320	0	0,0000		
7.	0,3957	C: MJESNI CENTAR Po+P+1							
			0,1440	67	0,0960	33	0,0480		
Σ1-7	4,6327	-	1,7609	-	1,4358	-	0,3251		
8.	1,1196	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	
Σ1-10	5,7687	-	1,7609	-	1,4358	-	0,3251		
$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \Sigma k_{ig} / \text{broj parcela} = 2,102 / 10 = 0,210$									* K
$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \Sigma k_{is} / \text{broj parcela} = 7,226 / 10 = 0,723$									u
BRP = 58 465,0 m ²									iz

ETAŽA DEVIANA	BRP		K _{ig}	K _{is}	NAMJENA
	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE			
	m ²	m ²			
Po		2750			STAMBENI OBJEKT Po+P+3:
P		1425			Podrum kota -3,50, garaža, spremište i stub, prema mogućnosti
3		3x1740,0			Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije
ΣP	-	9395	0,210	0,804	1-3 kat, stanovi
Po		1880			STAMBENI OBJEKT Po+P+4:
P		1120			Podrum kota -3,50, garaža, spremište i stub, prema mogućnosti
4		4x1425,0			Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije
ΣP	-	8700	0,295	1,123	1-4 kat, stanovi
Po		1880			STAMBENI OBJEKT Po+P+4:
P		1120			Podrum kota -3,50, garaža, stubište i stub, prema mogućnosti
4		4x1425,0			Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, bijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješaki plato
ΣP	-	8700	0,298	1,136	1-4 kat, stanovi
Po		2295			STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk:
P		1190			Podrum kota -3,50, garaža, spremište i stub, prema mogućnosti
4		4x1520,0			Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, bijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješaki plato
PK		650			
ΣP	-	10215	0,294	1,240	1-4 kat+potkrovlje, stanovi
Po		2295			STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk:
P		1230			Podrum kota -3,50, garaža, pomoćna prost. i stub, prema mogućnosti
4		4x1520,0			Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, bijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješaki plato
PK		650			
ΣP	-	10215	0,295	1,241	1-4 kat+potkrovlje, stanovi
Po					OSNOVNA ŠKOLA Po+P+2:
P					Podrum kota -3,50,
1.kat					Prizemlje kota +0,00,
ΣP	-	8000	0,467	0,864	1. kat kota +4,00 2. kat kota +8,50.
Po		1440			MJESNI CENTAR Po+P+1
P		840			Podrum kota -3,5, garaža, spremište i donatorsko stanište
1.kat		960			Prizemlje kota +0,00, posl.prostori
ΣP	-	3240	0,243	0,819	1. kat kota +4,00 dječ.vrtić
		58465	2,102	7,226	
					JAVNE PROMETNIČE, PJEŠAČKE I KOLNE PLOŠTINE, ZAŠTITNE ZELENE PLOŠTINE
					TRAFOSTANICA
					TRAFOSTANICA
		58465	2,102	7,226	

Planu izgrađenosti i iskorištenosti u skladu su s odredbom iz članka 74. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zadra s obzirom da se radi o zoni gradnje u urbanom tkivu koja se nalazi u zoni stambene namjene veće gustoće.

Članak 28.

Promet

Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

Članak 29.

Vodovod i kanalizacija

Sva planirana vodovodna i kanalizacijska mreža na području ovog DPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Prije projektiranja i izgradnje planirane vodovodne i kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje odnosno rekonstrukcije vodovodne i kanalizacijske mreže svi građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne građevine i postojeća komunalna infrastrukturna mreža.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH I VRIJEDNOSTI

Članak 30.

Zona obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja nema značajnih prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti tako da nema potrebe za posebnim mjerama zaštite.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 31.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka građevna etapa predstavlja jedinstvenu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Dio građevne čestice za koji se ovim DPU-om predviđa javno korištenje (nogostupi, pješačke ulice, prolazi, zelenilo i slično) mora se kao takav izvesti da bi mu se osigurao javni karakter. Iz ovih razloga građevne čestice ne smiju se fizički ograđivati u odnosu na javne prometne površine niti uzajamno.

Članak 32.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu osigurani kolni i pješački pristup, izvedeni komunalni priključci te ako nije uređen okoliš na građevnoj parceli.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

Unutar zone obuhvata neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora zagađenja zraka ili stvaranja buke.

Potrebno je slobodne površine maksimalno ozeleniti te nedopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Sve otpadne vode kolektorima će se odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa za sve planirane sadržaje osigurane su dobro uređene i opremljene površine za parkiranje. Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama i garažama moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje masnoća iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

III – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/06-01/97

Urbroj: 2198/01-1/2-08-13

Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.