

**DAVOR ARAS**, za predsjednika  
**BOŽIDAR KALMETA**, za člana  
**ANA LOVRIN**, za člana  
**ŽIVKO KOLEGA**, za člana  
**OMERKA ŠARIĆ**, za člana  
**ZVONIMIR VRANČIĆ**, za člana  
**DAMIR MIŠLOV**, za člana  
**IVO PETRICIOLI**, za člana  
**SLAVKO PEROVIĆ**, za člana

*Članak 3.*

Poslovi, zadaci i ovlaštenja Odbora za dodjelu javnih priznanja Grada Zadra određeni su Odlukom o javnim priznanjima Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 5/01).

*Članak 4.*

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Klasa:** 021-01/01-01/08  
**Ur.broj:** 2198/01-1/1-01-11  
**Zadar**, 26. rujna 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
 Davor Aras, prof.

Temeljem članka 35. st. 2. toč. c. Zakona o morskim lukama ("Narodne novine", broj 108/95, 6/96 i 97/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 4. sjednici, održanoj 26. rujna 2001. godine, donosi**

**ODLUKU**

*Članak 1.*

**MLADEN VUČETIĆ**, kapetan duge plovidbe iz Zadra, imenuje se kao predstavnik Grada Zadra, za člana Upravnog vijeća Lučke uprave Zadar.

*Članak 2.*

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Klasa:** 021-01/01-01/07  
**Ur.broj:** 2198/01-1/1-01-2  
**Zadar**, 26. rujna 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
 Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 69/98 i 61/00), članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94) i Programa mjera

za unapređenje stanja u prostoru grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 3/00 i 3/01) Gradsko vijeće Grada Zadra na 4. sjednici održanoj 26. rujna 2001. godine, **donosi**

**ODLUKU**

**o donošenju Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar**

**OPĆE ODREDBE**

*Članak 1.*

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (u daljnjem tekstu: DPU).

*Članak 2.*

Podučje obuhvata Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" iznosi 12,78 ha.

Granice DPU-a utvrđene su ulicama:

Marka Oreškovića (sa sjeveroistočne strane)  
 Andrije Hebranga (s jugozapadne strane)  
 Put Stanova (s jugoistočne strane)  
 Nikole Tesle (sa sjeverozapadne strane).

*Članak 3.*

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik"

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000, sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

- LIST 0 - Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata MJ 1:1000
- LIST 1. - Korištenje i namjena površina MJ 1:1000
- LIST 2.- Prometna ulična i komunalna infrastruktura mreža
- integralni prikaz MJ 1:1000
- LIST 2.1. - Plan prometa MJ 1:1000
- LIST 2.2. - Plan vodoopskrbe i odvodnje MJ 1:1000
- LIST 2.3. - Plan elektroopskrbe i telekomunikacija MJ 1:1000
- LIST 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina MJ 1:1000
- LIST 4. - Način i uvjeti gradnje MJ 1:1000
- LIST 5. - Plan parcelacije MJ 1:1000

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

M - mješovita namjena

M1 - pretežno stambena

- stambeno poslovni objekti s poslovnim prostorima u prizemljima objekata (mogućnost povezivanja podruma i 1. kata u poslovne prostore)

- poslovni prostori u prizemljima iznose 30-40% tlocrtno površine objekata ostalo su prolazi, trije-movi, proboji

- garaže - u principu pod objektima

K - poslovna namjena

K2 - pretežno trgovačka

- trgovački centar

- parkiralište pod objektom - otvoreno s 3 strane

D - javna i društvena namjena

D1 - upravna

D6 - kulturna

D7 - vjerska

- poslovni objekt

- parkiralište pod objektom otvoreno s 2 strane

- uredi, predstavništva, agencije, galerije

- pastoralni centar i svetište, smještaj, atrij

Z1 - javne zelene površine

- javni park

P - parkiralište

G - garaže

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 5.

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

#### Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 5.

#### Članak 7.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom DPU-u predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Na čestici brojčane oznake 11 predviđena je javna zelena površina - gradski park.

Čestica brojčane oznake 12 - javne prometnice.

Čestica brojčane oznake 13 - postojeća obiteljska kuća.

#### Članak 8.

U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine (P-2)+P+6+Pk i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama. Iz ovih ograničenja izuzima se zvonik pastoralnog centra.

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU utvrđeni su grafičkim prikazom - Način i uvjeti gradnje, list br. 4., te sljedećim tablicama.

#### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### 2.2. Veličina i površina građevina

(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)



## TABELARNI PRIKAZ ETAŽNI I VISINE GRAĐEVINE

OZN. GRAD.	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX VISINE	SLJEME MAX VISINE
1a	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice KOTA +14.00: parkiralište PM=67, posl. prostori PRIZEM. KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po <sub>1</sub> +Po <sub>2</sub> + P+6+Pk	32	36
1b	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkiralište pod trgovom PM=28+22 (mogućnost organizacije garaža) KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	29	33
1c	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM: drvarnice, posl. prostori PRIZEMLJE: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+4+Pk	18	20
1d	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže PM=30, drvarnice, PRIZEMLJE KOTA + 20.50: posl. prostori, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	26	30
2	TRGOVAČKI CENTAR, (PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM PM=133, otvoreno s 3 strane)	Po+ P	15	18
3	POSLOVNI OBJEKT (uredi, predstavništva, izložbeni prostori, usluge, parkiralište pod objektom PM=170 )	Po+ P+2	15	18
4	PASTORALNI CENTAR: (svetište, smještaj za redovnike, atrij, zvonik)	Po+ P+2	20	ZVONIK DO 50 m
7	POSLOVNI OBJEKT: (trgovine, usluge, uredi)	Po+ P+4	20	20
8	POSLOVNI OBJEKT: trgovine	Po+ P+1	9	9
11	PARKIRALIŠTE NA KOTI + 17.50, PM=60 (mogućnost organizacije garaža) PARKIRALIŠTA NA KOTI +20.50, PM=60	Po	/	/
18	POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT Rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima. Mogućnost izmjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor.	P+1+Pk	8	10

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 9.

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  $Po_1 + Po_2 + P + 6 + Pk$**

PODRUM 1 KOTA + 11.00: garaže PM=77, drvarnice, uređene zelene površine, dj. igrališta

PRIZEMLJE KOTA + 14.00: parkiralište s mogućnošću organizacije garaža PM=67, poslovni prostori

PRIZEMLJE KOTA + 18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, odmorišta, štekati, uređena zelena površina

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

**POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 4$ :** trgovine, usluge, uredi

čestica 2

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 6 + Pk$**

PODRUM KOTA + 14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25,

parkirališta pod trgovom PM=28+22 (s mogućnosti organizacije garaža), parkiralište na otvorenom PM=29, zelene površine

KOTA + 18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, štekati

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

**POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 1$ :** trgovine

čestica 3

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 6 + Pk$**

PODRUM KOTA + 17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice,

parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM=60),

PRIZEMLJE KOTA + 20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

čestica 4

**STAMBENO POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 6 + Pk$**

PODRUM KOTA + 17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM=60),

PRIZEMLJE KOTA + 20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

čestica 5

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 6 + Pk$**

PODRUM KOTA + 17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM=60,

PRIZEMLJE KOTA + 20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

čestica 6

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 6 + Pk$**

PODRUM KOTA + 17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM=60,

PRIZEMLJE KOTA + 20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

čestica 7

**TRGOVAČKI CENTAR  $Po + P$ :** parkiralište pod objektom, PM=133, parkiralište na otvorenom PM=92, zelene površine, pristupna cesta za opskrbu, pristupna cesta za posjetitelje

čestica 8

**POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 2$ :** uredi, predstavništva, izložbeni prostori, usluge, pješačka ulica, fontana, trg, parkiralište pod objektom PM=100

čestica 9

**PASTORALNI CENTAR  $Po + P + 2$ :** (svetište, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66

čestica 10

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT  $Po + P + 4 + Pk$**

PODRUM: drvarnice, poslovni prostori

PRIZEMLJE: poslovni prostori, ulazi,

1. KAT: stanovi, poslovni prostori

2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi, zelene površine, pristupna cesta, parkiralište PM=48



čestica 11  
JAVNI GRADSKI PARK

čestica 12  
PROMETNICE, PARKIRALIŠTE PM=52

čestica 13  
POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT; rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima do visine P+1+Pk s mogućnošću izmjene namjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 10.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. 4). Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., 2.4.1.1.).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

## 2.6. Uređenje građevinskih čestica

### Članak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### Članak 13.

#### 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Glavna gradska ulica, u našem slučaju tipa sekundarne gradske prometnice po GUP-u grada Zadra, dane su profilom i načinom uređenja kako je prikazano u točki 2.3. Karakter glavnih prometnica imaju ulice Nikole Tesle i Bana Josipa Jelačića, dok je Ulica Marka Oreškovića razvrstana u županijske ceste. Primijenjeni su tipovi križanja s trakama za pre-strojavanje vozila na glavnim i sporednim pravcima. Minimalni radijusi zaobljenja odabrani su prema mjerodavnom vozilu  $R=8-14$  m, a detaljne karakteristike poprečnog presjeka svake ulice dana su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila.

Kod izrade glavnih projekata voditi računa o postojećim niveletama ulica, poprečnim i uzdužnim nagibima, te o vertikalnoj i horizontalnoj signalizaciji ovisno o vrsti i rangu svake pojedine prometnice, a posebno o rješenju odvođenja oborinske vode s prometnica. Za kolničku konstrukciju odabrati fleksibilan tip, asfaltni zastori preko šljunčane podloge. Dužina glavnih gradskih ulica iznosi na prostoru plana oko 1200 m.

#### 3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Kao gradske i sporedne ulice na planu su prikazane rekonstruirana Ulica Stjepana Radića i Ulica Andrije Hebranga, te nova prometnica uz market centar između ulica Marka Oreškovića i Andrije Hebranga. Situacijski i visinski elementi ovih prometnica dati su na planu, a minimalni radijusi zaobljenja na križanjima iznose  $R=10-14$  m. Dužina gradskih i sporednih ulica iznosi 1300 m.

#### 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Predviđaju se ugibališta na križanju glavnih gradskih ulica (Ulica Nikole Tesle i M. Oreškovića), Ulica Marka Oreškovića i Ulica Bana Josipa Jelačića te ugibalište na križanju Ulice Andrije Hebranga i Ulice Bana Josipa Jelačića te neposredno uz lokaciju market

centra.

Autobusna stajališta planirana su iza križanja u smjeru vožnje, a oblikovanje ugibališta prema računskoj brzini na prometnici. Pokrivenost prostora autobusnim stajalištima omogućava maksimalno pješaćenje u zoni do 300 m ili u izohroni kretanja do 10 normalnog pješaćkog hoda 1 m/s.

### 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (rješenje i broj mjesta)

Planirana su za svaki dio plana prema rasporedu objekata. Ostvareno je ukupno 1148 PM, dio tih parkirališta moguće je pretvoriti u garaže (357)

### 3.1.5. GARAŽE (rješenje i broj mjesta)

Predviđena su prema planu za svaku grupu objekata i namjenu prostora. Omogućeno je ukupno 222 garažnih mjesta.

### 3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Planirane su na glavnim gradskim prometnicama prema elementima iz poprečnog profila svake prometnice.

### 3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Planiran je trg u okviru pastoralnog centra između ulica J. Jelačića, M. Oreškovića, A. Hebranga i ulice Put Stanova. Veličina trga iznosi oko 3000 m<sup>2</sup>. Ostale pješaćke površine vezane su uz komunikacije između pojedinih objekata, a prema planu namjene površina.

#### Članak 14.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i ostale prometne mreže

Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 15.

Od glavnog zdenca, u neposrednoj blizini ATC, položiti će se glavni pravac kanalizacije s cijevima 2xφ 110 mm PVC; 1xφ 75 mm i 1xφ 50 mm PHD. Sporedni pravac DTK izvesti će se cijevima 3xφ 50 mm PHD. Na mjestima promjene smjera i grananja DTK ugraditi će se betonski zdenci po tipizaciji Hrvatskih telekomu-

nikacija.

Priključak građevina na telefonsku mrežu predviđen je preko izvodnih telefonskih ormara smještenih na ulazu u građevinu.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

#### 3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

#### Članak 16.

Novi vodovod treba položiti u javnoj površini, izvan kolnika - u zelenom pojasu ili nogostupu, osim na mjestima gdje cjevovod prelazi s jedne na drugu stranu prometnice. Iznad vodovoda ne smije se saditi drveće, živica i slično veće raslinje, odnosno, vodovod se mora projektirati izvan dohvata korijenja drveća. Proširenjem i promjenama nivelete postojećih prometnica ponegdje će postojeći cjevovodi doći u pogoršane uvjete što će se riješiti detaljno odgovarajućim projektima uz suglasnost i dogovor s tvrtkom nadležnom za gospodarenje vodoopskrbnim sustavom. Preplitki i preduboki cjevovodi morat će se rekonstruirati. Planom nije predviđeno izmještanje postojećih cjevovoda koji će se zbog proširenja prometnica naći u kolniku jer se pokazalo da lijevanoželjezni cjevovodi dobro podnose prometna opterećenja. Međutim, ako to bude koincidiralo s osjetnim promjenama u dubini cjevovoda, morat će se vodovod izmjestiti u hodnik ili zeleni pojas na optimalnu dubinu.

U odnosu na kanalizaciju, vodovod se uvijek polaže iznad (samo u iznimnim slučajevima kad kanalizaciju nije moguće položiti ispod vodovoda može se dopustiti i drugačije rješenje). Najmanje dopuštene udaljenosti vodovoda kod paralelnog vođenja s drugim instalacijama su:

- 3 m od kanalizacijskih cijevi,
- 1,5 m od VN energetske vode i
- 1,0 m od NN energetske i telekomunikacijske vode

Dubina vodovoda u načelu je takva da omogućuje prolaz energetske i tt vodova iznad vodovoda. Razmak od tjemena cijevi do razine uredenog terena ne bi smio biti manji od 80 cm (u prometnici je to u pravilu više), a dubina iskopa rova ne veća od 160 cm, mjereno također od razine uredenog terena.

Za svaki dio vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, investitor mora izraditi izvedbeni projekt i na njega u postupku za građevnu dozvolu ishoditi suglasnost tvrtke nadležne za gospodarenje vodoopskrbnim sustavom. U postupku ishoda građevne dozvole za pojedine građevine ili njihove dijelove, investitori su dužni od tvrtke nadležne za gospodarenje vodoopskrbnim sustavom ishoditi suglasnost na projekt koji obvezatno sadržava i projekte vanjskih



vodovoda i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključcima. U oba navedena slučaja, projektant prethodno mora zatražiti položajne te početne i druge tehničke elemente (uvjete) za projektiranje. Kod projektiranja treba voditi računa da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, odnosno svaki pojedinačni potrošač mora imati vlastiti vodovodni priključak s potpuno odvojenom instalacijom. Veća vodomjerna okna u koja je predviđeno ulaziti, moraju biti betonska ili armiranobetonska, a raspoloživa visina unutar okna mora biti najmanje 180 cm.

### 3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

#### Članak 17.

Mrežu planiranih kanala za otpadnu i oborinsku vodu voditi prema projektu do kolektora mješovitog sustava. Na kraju kanala za oborinske vode predviđeni su separatori (odvajajući lakih ulja i masti), a prije upuštanja u okno mješovitog sustava. Dubinu kanala izvesti prema uzdužnim profilima. Kanalizaciju voditi u sredini kolnika ili u javnim površinama. Kako bi se omogućiilo lako održavanje mreže.

Za čišćenje kanalske mreže ostaviti revizijska okna dim  $\phi$  60-80 cm, ovisno o dubini kanala. Na okna postaviti ljevanoželjezne poklopce za prometno opterećenje 50-400 kN.

U dnu okna izvesti kinete u smjeru tečenja vode. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni s propisima i važećim standardima, a posebno s uvjetima odvodnje komunalnog poduzeća "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

### 3.4.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu

#### Članak 18.

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-1" i TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-2" spojiti će se na postojeći 20 kV kabel položen od TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar" do TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 7", koje se treba presjeći i u sustavu ulaz-izlaz provesti kroz TS "Višnjik-1" i TS "Višnjik-2".

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-3", "Višnjik-4" i "Višnjik-5" napojiti će se iz TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 8".

Uvjeti za ovo napajanje su sljedeći:

a) staviti u funkciju položeni 20 kV kabel TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar" do TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 8", a da bi se isti stavio u funkciju treba prethodno izgraditi vidno polje u TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar".

b) nakon prolaska 20 kV kabela, u sustavu ulaz-izlaz, kroz TS "Višnjik-3", TS "Višnjik-4" i TS "Višnjik-5", isti treba završiti u TS 10(20)/0,4 kV "Put

Plovanije", a isto treba demontirati postojeću vezu 10 kV kabela, IPO 185 mm<sup>2</sup>, između TS 10(20)/0,4 "Voštarnica 8" i TS 10(20)/0,4 "Put Plovanije".

Svi novopoloženi 20 kV kabeli trebaju biti tipa XHE 49 A 3(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV, s "Raychem" opremom. Pored kabela, kao uzemljivač, potrebno je položiti uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-3", "Višnjik-4" i "Višnjik-5" imaju alternativni smještaj iz razloga što napajaju po dva stambeno-poslovna bloka, a ne zna se koji će se prvi graditi, te će biti smještene u bloku koji se prvi gradi.

Kompletna mreža niskog napona i javne rasvjete treba biti izvedena s podzemnim kabelima tipa PPOO-A, a pored kabela treba položiti Cu uže 50 mm<sup>2</sup>.

Napajanje javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS, koji treba biti slobodnostojeći u neposrednoj blizini trafostanice.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 19.

Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremiti će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

#### Članak 20.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRADEVINA Članak 21.

U području obuhvata plana nema zatečenih posebno vrijednih i osjetljivih cjelina kao ni građevina.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### Članak 22.

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.2. i 2.4.1., tabele: korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevina, te uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 2.3. i člancima 13, 14, 15, 16, 17 i 18.

Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAD ČESTICA	POVRŠINA ha	NAMJENA	STANOVNICI		POSL. PROSTOR m <sup>2</sup>
			STANARI	UPOSLENICI	
1	0,793	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	576+64=640	15	700
		POSLOVNI OBJEKT PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			500
2	0,45	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		POSLOVNI OBJEKT PARKIRALIŠTA, GARAŽE, ZELENE POVRŠINE		10	200-250
3	0,43	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			
4	0,55	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			
5	0,56	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
6	0,603	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
7	1,406	TRGOVAČKI CENTAR		50	6780
		PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
8	0,361	POSLOVNI OBJEKT		20	2400
		UREDI, PREDSTAVNIŠTVA, IZLOŽBENI PROSTORI, FONTANA, TRG, PARKIRALIŠTE, USLUGE			
9	1,553	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
10	0,5345	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	56X3=168	4X3=12	100x3
		PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
11	0,277	JAVNI GRADSKI PARK	/	/	/
12	5,21	PROMETNICE	/	/	/
13	0,0477	PRIVATNI POSJED	/	/	180
$\Sigma_{1-13}$	12,79		2.818	167	15.130

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za stambene građevine}} = \frac{2818}{(1+2+3+4+5+6+10)} = 718.87$$

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za st. građ. prateće st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)}} = \frac{2818}{(1+2+3+4+5+6+10+11+12)10.96} = 257.11$$

$$G_{st} = \frac{\text{odnos broj stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{2818}{12.79} = 220.328$$

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 23.

U zoni obuhvata DPU nalazi se arheološko područje (grafički prilog, LIST br. 3.) te je prilikom bilo kakvih radova na tom području nužno osigurati prisustvo nadležnih službi.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 24.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

### Članak 25.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 26.

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima. Unutar zone obuhvata slobodne površine maksimalno ozeleniti, te ne dopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

### 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 27.

U zoni obuhvata DPU-a nalaze se objekti za koje ovaj plan predviđa rušenje, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga, LIST br. 3. i prema parametrima određenim ovim planom.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/01-01/71

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-9

Zadar, 26. rujna 2001.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Davor Aras, prof.

## SADRŽAJ

### IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA ZADRA ZA 2001. godinu

- IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA ZADRA ZA 2001. GODINU .....	71
- ODLUKA O POREZU NA KUĆE ZA ODMOR .....	80
- ODLUKA O POREZU NA TVRTKU ILI NAZIV .....	80
- ODLUKA O POREZU NA POTROŠNJU .....	81
- ODLUKA O IMENOVANJU ČLANOVA KOMISIJE ZA	

DAVANJE U NAJAM STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA ZADRA .....	81
-ODLUKA O IMENOVANJU ČLANOVA ODBORA ZA DODJELU JAVNIH PRIZNANJA GRADA ZADRA .....	81
- ODLUKA O IMENOVANJU MLADENA VUČETIĆA KAO PREDSTAVNIKA GRADA ZADRA ZA ČLANA UPRAVNOG VIJEĆA LUČKE UPRAVE ZADAR .....	82
- ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJK" ZADAR .....	82