

Nije predviđena izgradnja nikakvih građevina koje svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš. Jediní mogući izvor zagađivanja može poteći od pranje opskrbnih vozila. S time u vidu, sustav odvodnje će se graditi u skladu s posebnim propisima i ekološkim normama.

Provedbom mjera iz ovog Plana omogućit će sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Sve otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se priključiti na javni sustav odvodnje grada.

Fekalne otpadne vode moraju se preko fekalnog kolektora koji će se izgraditi u koridoru Ulice Nikole Šopa odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“. Oborinske otpadne vode moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najniže točke na jugozapadnom dijelu obuhvata gdje će se preko ispusta ispuštati u potok Ričina uz prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Eventualne tehnološke otpadne vode moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročistiti tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijske cijevi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda, kao i na dovoljnoj međusobnoj horizontalnoj udaljenosti.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim građevinama kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Nije potrebno predvidjeti posebne uvjete za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jer prostor nije napadnut bespravnom gradnjom koja je u suprotnosti planiranoj namjeni.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/07-01/249

Ur. br.: 2198/01-1/2-08-18

Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 325 st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/07-pročišćeni tekst) i Programa mjera za unapređenja stanja u prostoru Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/04 i 3/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU
o donošenju
Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru

Članak 1.

I. OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (u daljnjem tekstu: *DPU*).

Područje obuhvata *DPU*-a omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane Jadranskom magistralom (Državna cesta D8),
- sa sjeveroistočne i jugoistočne strane neobrađenim poljoprivrednim površinama, i
- s jugozapadne strane koridorom sa djelomično izgrađenom potencijalnom cestom (zaobilaznicom),

a prema grafičkom prilogu ovog Plana (List 0. Postojeće stanje i granica obuhvata).

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

III. Tekstualnog dijela

IV. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

5. Postojeće stanje i granica obuhvata
6. Detaljna namjena površina
7. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe
 - d) Plan odvodnje
8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
9. Uvjeti gradnje.

Elaborat Detaljnog plana uređenja iz travnja 2008. godine što ga je izradio "ACES" d.o.o. Zadar i "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

0. TUMAČ POJMOVA

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske čestice na javno-prometnu površinu.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže)

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtno površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih, pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 3.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (PPUGZ u daljnjem tekstu) ("Glasnik Grada Zadra" br.4/04 i izmjene i dopune istog br. 3/08).

Područje obuhvata DPU-a definirano je kao poslovna zona – *pretežito trgovačka (K2)*.

U zoni poslovne namjene – *pretežito trgovačka*, mogu se prvenstveno graditi građevine za trgovanje (K2). Dozvoljavaju se i prateći sadržaji u sklopu trgovinskih građevina ugostiteljskog i uslužnog karaktera.

Zelene i parkovne površine će se osvijetliti i opremiti urbanom opremom.

Parkirališna mjesta će se zbrinuti u sklopu građevne čestice prema kriterijima iz ove Odluke.

Planirani sadržaj smješten je unutar slijedećih zona:

Namjena (grafički prilog Plana list 1. Detaljna namjena površina)	Površina zone m ²	% obuhvata područja Plana
Zona trgovinskog velecentra	35.172	35,1 %
Zona zaštitnog zelenila i parkovne površine (potok u sklopu)	19.983	19,9 %
Zona prometnih i parkirališnih površina (uključuje zelene površine u sklopu parkirališnih površina i prometnih koridora)	45.034	44,9 %

Članak 4.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Postojeće građevine unutar područja obuhvata ovog Plana će se ukloniti, a dionica potoka "Ričine" koja prolazi kroz zonu obuhvata će se izmjestiti, i to prema grafičkom prilogu Plana, list 4. uvjeti gradnje.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Trgovinski sadržaj ove zone predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, pa kao takav, nalazi se unutar jedinstvene građevinske čestice. Izmješteni potok će se smjestiti unutar zasebne zemljišne čestice.

Nije moguće cijepati građevinske čestice osim u svrhe usklađenja s ovim Planom. U svrhe uređenja vlasničkih odnosa moguće je provesti postupak etažiranja građevina. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + 2 5 % planirane površine.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Građevinska čestica se formira kao jedinstvena cjelina za trgovinski sadržaj. Posebna čestica se formira za trasu potoka. Veličina i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi:

I. Građevna čestica			II. Koeficijent izgrađenosti		III. Koeficijent iskoristivosti				IV. Katnost	V. Visina
oznaka grad- čestice, oznaka građevine i oznaka namjene prema grafickom prilogu Plana List 1 detaljna namjena površina	(m ²)	(m ²)	K _{ig}	(m ²)	K _{is/n}	(m ²)	K _{is}	broj etaža	m	
1.	A	(K2) pretežito trgovačka namjena	18.70 0	0,38	47.00 0 (maks)	73.000	0,82	1,2	Po+P+1+P k Pk za tehničku opremu u svrsi održavanj a građevine	12,0
	B	(K2) pretežito trgovačka namjena	73.84 6		9.050				13.00 0 (maks)	13.00 0
2.	(IS) infrastrukt ura – trasa potoka	5.898	***	***	***	***	***	***	---	---
UKUPNO		79.74 4	27.75 0	--	60.000	--	86.00 0	--	--	--

* K_{is/n}: koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

** K_{is}: ukupni koeficijent iskoristivosti (uključujući sve nadzemne i podzemne etaže)

*** Izgrađenosti potoka utvrdit će se na temelju projekta koji će se izraditi za cijelu trasu izmještanja potoka. Izmještaj potoka odvijat će se unutar gabarita planirane čestice potoka.

Površina za izgradnju građevine (označena grafičkim prilogom plana List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (list 4. uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata Plana je poslovna - *pretežito trgovačka (K2)*. Detaljna namjena površina određena je grafičkim prilogom Plana (List 1. detaljna namjena površina) i tablicom iz točke 2.1.1. iz ove Odluke. Razmještaj građevina određen je grafičkim prilogom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Unutar zone pretežito trgovačke namjene (K2) (trgovinski velecentar), gradit će se trgovine mješovite robe, prehrane, butici, trgovine bijele tehnike, vrtni namještaj te ugostiteljski sadržaji (kafići, restorani i sl.).

Zelene površine će se urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Međusobna udaljenost gospodarskih građevina ne može biti manja od visine sljemena krovišta veće građevine ali ne manja od:

$$\frac{H_1}{2} + \frac{H_2}{2} + 5m,$$

gdje je H_1 visina vijenca jedne građevine, a H_2 visina vijenca susjedne građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Svjetliarnik i tehnička infrastruktura potrebna za funkcioniranje i održavanje građevina nalazi se iznad vijenca građevine i ne ubraja se u visinu.

Građevine su smještene unutar građivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac mora biti najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine. Građevinski pravac je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

Izmještanje potoka "Ričine", teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili susjedne građevine, uključujući i prometnice.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

20% površine obuhvata uredit će se kao parkovna površina ili prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo). Dijelovi parkovne površina mogu biti i parterno uređena (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). Veličina i oblik zelenih površina utvrdit će se projektom dokumentacijom. Izmješteni potok "Ričine" čini sastavni dio uređenja okoliša.

Moguće je parterno uređenje uz građevinu radi osiguranja funkcioniranja iste, iako nije prikazano grafičkim priložima Plana.

Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina unutar obuhvata plana:

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
Parkovne, uređene i zaštitne zelene površine	19.983 (24.343*)	19,9 (24,3)	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta.
Prometnice i parkirališne površine, trгови i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze (uključujući i zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora)	52.456 (4.360 zelenilo)	52,4 (4,4 % zelenilo)	Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.
Površine za gradnju	27.750	27,7	Negrađive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)
Ukupno	100.189	100,0	

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 5.

Sve prometne površine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plana (List. 2a. Prometna mreža).

Visinski elementi trasa cesta moraju se prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota niveleta danih u Planu prometa.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati obzirom na propisano osovinsko opterećenje, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete, što treba provesti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj pješačkih prometnih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca, kamena (ili sličnog materijala) ili habajućeg sloja od asfaltbetona.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 20/15 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s posebnim pravilnikom.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

3.1.2 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.1.1 Glavne ceste nadmjesnog značaja

Prometna mreža će se graditi prema uvjetima iz ovih odredaba i prema grafičkom prilogu Plana (List 2a: Prometna mreža).

Državna cesta (D8) prolazi uz sjeverozapadnu granicu obuhvata ovog Plana.

Duž jugozapadnog ruba obuhvata ovog Plana planiran je koridor potencijalne ceste (profil "A") koja je djelomično izgrađena od spoja na državnu cestu D8 (Jadranska magistrala) pa uz jugozapadnu granicu obuhvata u dužini od oko 130 m. Potencijalna cesta je sastavni dio planirane županijske obilaznice i njenom izgradnjom ostvarit će se izravan spoj na brzu cestu Zadar 2 (Autocesta) – Gaženica. Potencijalna cesta u ovom dijelu Grada definirana je ovim Planom i DPU-om industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00).

Zona trgovinskog velecentra biti će opskrbljena internom prometnom mrežom i otvorenim i podzemnim parkirališnim površinama. Zona će imati tri glavna priključka na planiranu prometnicu "A" (djelomično izgrađenu): 1) izlaz (desni skretač) za osobna vozila, 2) ulaz/izlaz za osobna vozila – kontrola prometa semaforom i 3) ulaz/izlaz za osobna i gospodarska vozila - također kontrola prometa semaforom. Semafor kod trećeg priključka imat će ugrađeni senzorni sustav za propuštanje gospodarskih vozila kako bi se zadržao visoki stupanj prometne propusnosti u križanju. Predviđen je i pomoćni priključak i na planiranu benzinsku postaju na državnu cestu D8 na sjeverozapadnom dijelu zone. Benzinska postaja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Do realizacije interne prometne mreže na području obuhvata DPU "Kosa" dozvolit će se prometovanje u svim smjerovima na križanju označeno DPU "Kosa" 1 (list 2a "prometna mreža"). Nakon realizacije interne prometne mreže bit će dozvoljeni isključivo desni skretači u, i desni skretači iz zone "Kose". Ostali manevri bit će omogućeni na signaliziranom križanju označeno ovim Planom kao DPU "Kosa" 2.

Za cestovnu mrežu nadmjesnog značaja odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) Državna cesta D8 je rekonstruirana prema sljedećim karakteristikama:
- i. poprečni profil kolnika ukupne širine 15,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m) u svakom pravcu, i obostranih zelenih pojaseva širine 1,50 m i obostranih nogostupa širine 2,75 m.
- b) za potencijalnu cestu:
- i. poprečni profil ("A") ukupne širine 25,50 m koji se sastoji od kolnika širine 14,00 m (dva prometna traka širine po 3,25 m u svakom pravcu), obostranih zelenih pojaseva širine 3,00 m i obostranih nogostupa širine 2,50 i 3,00 m.

3.1.3 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

3.1.2.1 Pristupne ceste

Zona obuhvata će imati tri glavna priključka na planiranu prometnicu "A" (djelomično izgrađenu): 1) izlaz (desni skretač) za osobna vozila, 2) ulaz/izlaz za osobna vozila - kontrola prometa semaforom i 3) ulaz/izlaz za osobna i gospodarska vozila - također kontrola prometa semaforom. Semafor kod trećeg priključka imat će ugrađeni senzorni sustav za propuštanje gospodarskih vozila kako bi se zadržao visoki stupanj prometne propusnosti u križanju. Također je planiran pomoćni priključak i na planiranu benzinsku postaju na državnu cestu D8 na sjeverozapadnom dijelu zone. Benzinska postaja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području trgovinskog velecentra odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) za glavnu unutrašnju prometnu mrežu (profil "B1") odabran je poprečni profil kolnika od 6,2 do 6,5 m koji se sastoji od dva prometna traka širine po 3,1 do 3,25 m. Glavna obodna dionica ima i nogostup od 2m. Zeleni pojasevi su širine od 2,50 do 8,50m. Glavna uloga ove prometnice jest razvod osobnih i gospodarskih vozila kroz zonu.
- b) za sekundarne unutrašnje ceste:
 - ii. *prometnice unutar nadzemnih parkirališnih površina*: poprečni profil kolnika od 5,0 do 6,5 m koji se sastoji od dva prometna traka širine po 2,5 do 3,25 m. Ove su površine "smekšane" zelenim otocima prema grafičkim priložima Plana.
 - iii. *jednosmjerna prometnica – priključak na planiranu benzinsku postaju (profil "B2")*: poprečni profil kolnika širine 3,50 m koji se sastoji od jednog prometnog traka širine po 3,5 m i obostranim zelenim pojasom prema grafičkim priložima plana, najmanje širine od 3,50 m.
 - iv. *pješačko-kolna površina (profil "B3") – s servisna i vatrozaštitna prometnica*: poprečni profil kolnika je 6,5 m, s obostranim zelenilom od 4,5 m.

3.1.4 Promet u mirovanju (rješenje i broj mjesta)

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana planirano je ukupno 1.280 parkirališnih mjesta. Jedan dio parkirališnih mjesta bit će smještena na nenatkrivenim uređenim površinama (620 PM), a ostatak od 660 parkirališnih mjesta bit će smješteno u podzemnoj garaži u sklopu građevine A. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Izuzetak čine dijelovi podruma u kojima će se smjestiti tehnički sadržaji za održavanje i zaštitu građevina.

Odnosi korištenja i održavanja parkirališnih površina među subjektima će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Izuzetak čine dijelovi podruma u kojima će se smjestiti tehnički sadržaji za održavanje i zaštitu građevina.

Potrebno je hortikulturno urediti nadzemne parkirališne površine sa niskim i srednje visokim biljem kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta.

Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su 2,50x5,00 m, a za uzdužno parkiranje vozila 2,00x 5,00 m.

Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

I.	II.
Funkcionalna cjelina	Planirani broj PM (zajedničke parkirališne površine)
(K2) pretežito trgovačka namjena (građevina A)	nadzemne parkirališne površine: 620
(K2) pretežito trgovačka namjena (građevina B)	podzemna garaža: 660
UKUPNO	1.280

3.1.5. Biciklističke staze

Biciklističke staze nisu posebno planirane kroz zonu. Karakter planirane interne prometne mreže omogućit će siguran protok biciklističkog prometa.

Moguće je projektirati i pješačko-biciklističke staze u sklopu glavnih projekata, posebno u smislu hortikulturnog rješenja.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Osim kolne ulične mreže nisu planirani drugi vidovi prometa unutar zone obuhvata. Izuzetak čini ugibalište za autobuse koji je izgrađen u sklopu Državne ceste D8 (uz sjeverozapadni rub zone obuhvata).

3.3 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Dovod telefonske mreže do naselja izvest će se od točke postojećeg zdenca "A", a prema uvjetima za projektiranje od T-coma.

Prije početka gradnje potrebno je obilježiti postojeći TK kabel koji je položen u zemlju i "tragačem" točno odrediti njegov položaj koji je približno ucrtan u ovaj plan. Ukoliko se pretpostavlja da će se oštetiti kod iskopa treba ga izmjestiti o trošku investitora prije početka radova

Telefonska mreža izvest će se uvlačenjem TK kabela u cijevi kabelaške kanalizacije, koju treba napraviti od točke "A". Glavna trasa je od priključne točke "A" do zgrade označenom "A" u grafičkim priložima.

Kapacitet TK kanalizacije treba biti ne manje od 2xPEHD cijevi promjera 50mm.

Trasa i povezivanje cijevi treba izvesti s tipskim zdencima D4, D3, D2 i D1, prema grafičkom prilogu Plana (list 2b. plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

TK kabeli trebaju biti bakreni ili svjetlovodni, a detalji spajanja, kao i razrada istih, biti će u Glavnom projektu Telefonske mreže.

Računa se da će biti potrebno 100-150 telefonskih brojeva za zonu poduhvata DPU-a.

Na zelenoj površini ili u garaži postaviti će se telekomunikacijski razvodni ormara za cijelu zonu.

3.4 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

3.4.1 Vodoopskrba

Ovim Planom omogućava se izgradnja vodovodne mreže na koju će se spojiti postojeća i novoplanirana gradnja. Planirano je da se ostvari kvalitetna prstenasta vodovodna mreža koja omogućava kvalitetnu vodoopskrbu svih postojećih i planiranih građevina unutar obuhvata ovog Plana.

Vodovodna mreža mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plana (List 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan vodoopskrbe). Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini, a iznimno mogu se postavljati i u kolniku. Ako se cjevovod polaže u zelenoj površini mora biti udaljen od korijenja drveća.

Planirani profil priključka na javni vodoopskrbni sustav za trgovinski velecentar je DN 150, a konačni profil cjevovoda u zoni trgovinskog velecentra će se utvrditi nakon izrade projektne dokumentacije.

Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.

Cjevovodi moraju biti položeni na dubinu od 1,0 do 1,2 m u cestovnom pojasu, kako je to prikazano na grafičkom prilogu, a vanjska izolacija vodovodnog cjevovoda treba odgovarati vrsti tla u koji se polažu.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.

Trgovinski velecentar će na priključku na javni vodoopskrbni sustav imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu (ispred sadašnjeg vodomjera). Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Prije projektiranja bilo kojeg dijela javne ulične vodovodne mreže iz ovog plana koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt koji projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti "Vodovodu" d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete i za projektiranje.

Projektna dokumentacija i izgradnja vodovodne mreže mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe.

Za protupožarnu zaštitu moraju se na novoplaniranoj mreži izvesti nadzemni hidranti, a planirano je da se ostvari kvalitetna prstenasta mreža, a sve prema "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenja požara" („NN“, 8/2006).

Opskrba ovog područja sanitarnom vodom planira se tlačno opskrbnim vodom DN150 mm koji prolazi prometnicama i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a.

3.4.2 Odvodnja

Unutar obuhvata ovog Plana primjenjivat će se razdjelni kanalizacijski sustav (sanitarne i oborinske vode). Fekalne otpadne vode s područja obuhvata detaljnog plana uređenja bit će sakupljene pomoću sabirnog voda PVC DN 300 i odvedene u biološki pročišćivač otpadnih voda s dva stupnja pročišćavanja (do 10.000 ES) i dodatnim postrojenjem za higijenizaciju/dezinfekciju pročišćene vode (UV zrake ili sličan postupak). Otpadne vode bit će pročišćene do II. kategorije vode prijemnika prije odvoda tlačnim cjevovodom PEHD DN100 pomoću pumpi do crpne stanice Crno. Ukoliko crpna postaja "Crno" nije realizirana, pročišćene vode iz uređaja se mogu ispuštati u potok Ričine, i to samo do puštanja u funkciji crpne postaje "Crno".

Ukoliko se do izgradnje planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a "Vrilo" izgradi središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra – "Centar", crpna postaja "Crno" i postojeći oborinski cjevovod koji je položen u koridoru Državne ceste D-8 spoji na uređaj i postane samim time mješovit, nema potrebe za izgradnju samostalnog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici investitora.

Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulativne površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se ispuštaju preko sabirnog voda u izmješteni potok Ričine. Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, all iznad vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad $I=0,50\%$.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm.

Priključke iz građevina i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Projektna dokumentacija i izgradnja objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, te odlukama Gradskog vijeća Grada Zadra: Odluka o odvodnji otpadnih voda i Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra.

Obvezatno se mora konzultirati krajnji Korisnik ovih objekata "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

3.4.3 Energetika

3.4.3.1 Razvod visokog napona i trafostanica:

Trasa razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

Četiri trafostanice će napajati područje obuhvata Plana s električnom energijom. Trafostanice će biti gotove ili zidane (prema tipskim projektima HEP-a), postavljene u građevinama kao slijedi:

- a) TS TRGOVINSKI CENTAR VRILO-1 u Podrumu velecentra snage $3 \times 1000 \text{ kVA}$; $10(20)/0,4 \text{ kV}$,
- b) TS TRGOVINSKI CENTAR VRILO-1, snage $1 \times 1000 \text{ kVA}$, $10(20)/0,4 \text{ kV}$ (po potrebi $2 \times 1000 \text{ kVA}$)

Površina parcele za TS $1 \times 1000 \text{ kVA}$ je min. 45 m^2 , a za duplu $2 \times 1000 \text{ kVA}$ je min. 60 m^2

Sve će biti s postrojenjem tip VDA - Končar i transformatorom max. snage 1000 kVA .

Dovod do TS TRGOVINSKI CENTAR VRILO-1 (prolazna), izvesti će se s novim podzemnim visokonaponskim kabelom XHE 49A $3 \times (1 \times 185 \text{ mm}^2)$ ukopanog u zemlju na dubinu od 90 cm iz

TS 110/20kV ZADAR-CENTAR. U kabelski kanal će se postaviti svi energetske kabele i telefonske cijevi, poštujući međusobni razmak prema tehničkim propisima.

Kod prijelaza preko prometnica kabele će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

3.4.3.2 Razvod niskog napona i javne rasvjete

Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelima. Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili metala. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kabelima prema odabiru projekatanta.

U isti kanal postavljat će se električni kabele i telefonske cijevi.

Niskonaponski razvod rasvjete između TS i stupova vanjske rasvjete izvest će se tipskim kabelom PPOO $4 \times 25 \text{ mm}^2$.

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, prokromski ili plastični, a bit će visine koju odredi projektant.

Kabele javne rasvjete postaviti će se u isti kanal s kabelima NN razvoda.

Kao uzemljivač koristit će se u cijeloj mreži uže $\text{Cu-}50 \text{ mm}^2$. Svi detalji SN, NN kabela i JR, kao i trafostanica bit će riješeni u „Projektu Trafostanica, visokonaponskog priključka, niskonaponske mreže i javne rasvjete Trgovinskog centra Vrilo“.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 6.

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspjevati.

Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Poseban značaj ima drvored u okviru glavnih internih prometnica i parkirališnih površina.

Pojedinačno postavljena stabla treba okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Prije hortikulturnog uređenja potrebno je izraditi projekt okoliša za građevinsku česticu, te za infrastrukturne koridore i javne površine.

Najmanje 20 % zone obuhvata treba urediti kao parkovnu površinu ili kao prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo).

Zeleni pojasevi prikazani grafičkim prilogom Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezni. Njihov oblik se može mijenjati ako će se time postići kvalitetnija organizacija izgrađenih i zelenih površina. Dodatno, moguće je izvesti proboje zelenih pojasa u svrhe omogućavanja pješačkog, ili biciklističkog pristupa građevnoj čestici s javne površine.

Zelene površine će se opremiti odgovarajućom urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

5 UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Na području obuhvata ovog Plana nema evidentiranih povijesnih građevina, arheoloških lokaliteta, niti posebno vrijednih prirodnih cjelina.

6 UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 8.

Građevine koje će se graditi u okviru obuhvata ovog Detaljnog plana moraju biti primjerene klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi svojim oblicima i materijalima u cilju postizanje uštede energenata u tijeku korištenje građevina.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih cestovnih i javnih parkirališnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolno izgrađene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Prije projektiranja i izgradnje komunalne infrastrukture mora se na terenu utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm, te zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07).

Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.).

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku..

Potrebno je ishoditi potvrdu od strane Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koje se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 9.

Prije izvođenja radova potrebno je izvršiti rekognisciranje terena od strane stručne osobe arheologa. Ako se uoče dosad nepoznati nalazi ili nalazišta, propisat će se daljnje mjere istraživanja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

Sve radove nadzora i eventualnih arheoloških istraživanja dužan je financirati investitor.

8 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 10.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Prije poduzimanja općih mjera uređenja zemljišta potrebno je ispoštovati slijedeće uvjete i mjere radi osiguranja odgovarajućeg vodnog režima pri izmještanju-uređenju bujičnog vodotoka Ričine:

- a) investitor je dužan, prije postupka izdavanja dozvole za gradnju, okončati postupak brisanja svojstva "javnog vodnog dobra" nad dijelom "starog" korita bujice Ričina, a upisati svojstvo "javnog vodnog dobra" nad novim dijelom korita bujice Ričine. Postupak se pokreće pred Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama – Zagreb,
- b) investitor je dužan izraditi glavni projekt uređenja-izmještanja dijela bujice Ričina u skladu sa vodopravnim uvjetima (klasa: UPI-325-06/07-01/0003641 Ur.broj: 374-24-2-07-4/TG dne., 15. listopada, 2007. god.) i ovim Planom,
- c) investitor je dužan tehničko rješenje uređenja-izmještanja sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na Planom predviđenu česticu zemlje novog korita vodotoka Ričina koja ima status "javnog vodnog dobra",
- d) investitor je dužan izraditi tehničko rješenje uređenja-izmještanja dijela bujice Ričine na način koji omogućava nesmetan prihvat cjelokupne 50. godišnje velike vode s vlastitog sliva. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku (protoka 50. godišnjeg reda pojavljivanja) dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Dobiivena visina profila po odabranoj protoki potrebno je uvećati za 50 cm, kao sigurnosno nadvišenje. Hidrološki, hidraulički i statički proračuni trebaju biti sastavni dijelovi tehničkog rješenja kod ishodenja dozvole za gradnju. Karakter vodotoka je bujični vodotok privremenog i stalnog karaktera,

- e) investitor je dužan projektno rješenje regulacije dati u obliku otvorenog korita (armiranobetonsko korito, obloženo kamenom) ili u vidu zatvorenog amiranobetonskog korita-kinete na način koji će omogućiti siguran i blagovremeni protok voda bujice, te održavanje i čišćenje istog. Projektom rješenjem treba se predvidjeti korištenje lokalnih, tradicijskih građevinskih materijala. Posebno se skreće pozornost za izradu detalja uljevne građevine, te rješenja spoja sa nizvodnim tokom,
 - f) upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u korito uređene bujice nije dozvoljeno,
 - g) tehničko rješenje uređenja bujice mora osigurati neometanu odvodnju oborinskih (nezagađenih) voda sa zemljišta uz korito. Projektom rješenje treba sadržati sve detaljne nacрте gore navedenih elemenata,
 - h) investitor ne smije izgradnjom predmetne građevine umanjiti propusnu moć postojećeg korita bujice, niti uzrokovati erozije u istom, a za vrijeme izvođenja radova mora omogućiti normalan protok u koritu. Upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u koritu regulirane bujice nije dozvoljeno,
 - i) izrada projektog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda,
 - j) nadzor nad predmetnim radovima vršit će ovlaštenik Hrvatskih voda, a investitor radova dužan je o početku radova pravodobno obavijestiti Hrvatske vode,
 - k) investitor je dužan za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje,
 - l) investitor je dužan pri izradi glavnog projekta predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom predmetne građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodopravne interese,
 - m) ovi se uvjeti mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.
- Ostale mjere uređenja zemljišta unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:
- a) uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
 - b) izradu parcelacijskog elaborata kako bi se uskladila parcelacijska struktura u svezi realizacijom prometnica, komunalne infrastrukture i ostalih zajedničkih i javnih površina,
 - c) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
 - d) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih zelenih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebno idejno rješenje u kojem će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- a) građevinske radove vezane uz izmiještanja dionice potoka Ričine,
- b) izgradnja prometnica,
- c) izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- d) izvedba javne rasvjete,
- e) uređenje javnih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata DPU-a mora se izvesti prema uvjetima i u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Nije moguće graditi gospodarske građevine prije uređenja zemljišta što podrazumijeva započete zemljane radove na uređenje komunalne infrastrukture (prvenstveno građevinski radovi oko izmiještanja potoka).

Potrebno je hortikulturno urediti zemljište prije uporabe građevine.

Gradnja građevina se može izvoditi u fazama. Faze izgradnje (ako će se graditi u fazama) će se definirati lokacijskom dozvolom.

9 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 11.

Nije predviđena izgradnja nikakvih građevina koji svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

Provedbom mjera iz ovog Plana omogućit će sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata detaljnog plana uređenja bit će sakupljene pomoću sabirnog voda PVC DN 300 i odvedene u biološki pročišćivač otpadnih voda s dva stupnja pročišćavanja (do 10.000 ES) i dodatnim postrojenjem za higijenzaciju/dezinfekciju pročišćene vode (UV zrake ili sličan postupak). Prije prolaza kroz postrojenje za higijenzaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06/01), a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenzaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode druge kategorije. Ukoliko crpna postaja "Crno" nije realizirana, pročišćene vode iz uređaja se mogu ispuštati u potok Ričine, i to samo do puštanja u funkciji crpne postaje "Crno".

Ukoliko se do izgradnje planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a "Vrilo" izgradi središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra – "Centar", crpna postaja "Crno" i postojeći oborinski cjevovod koji je položen u koridoru Državne ceste D-8 spoji na uređaj i postane samim time mješoviti, nema potrebe za izgradnju samostalnog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici investitora.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvršiti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijske cijevi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda, kao i na dovoljnoj međusobnoj horizontalnoj udaljenosti.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Komunalni otpad prikupljat će se unutar središnje tehničke građevine (građevinska čestica br. 7) gdje će se provesti osnovna obrada otpada na način da se smeće sortira u osnovne skupine i žbija, spremno za odvoz na gradski deponij.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/07-01/50

Ur. broj: 2198/01-1/2-08-18

Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med., v.r.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/07-pročišćeni tekst) i Suglasnosti Ministarstva od 26. svibnja 2008. godine, Klasa: 350-02/08-14/7, Ur.broj: 531-06-08-2 AMT, Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine,
d o n o s i
