

Članak 26.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnice i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

9. OBAVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**Članak 27.**

Za zatvoreno i otvoreno plivalište, te za višenamjensku dvoranu, komercijalno-sajamski centar, sponzorsku kuću, garaže, te teniski centar, obavezna je izrada detaljnog plana.

10. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**Članak 28.**

Unutar obuhvata UPU-a nalaze se objekti koje treba rušiti, te objekti koje treba rekonstruirati, prenamijeniti, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga br. 3 i prema parametrima izgradnje na području plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/00-01/95

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-7

Zadar, 23. ožujka 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/94), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 32. sjednici, održanoj 23. ožujka 2001. godine, - donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" Zadar

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" Zadar (u daljnjem tekstu DPU).

Članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" iznosi cca 10,3 ha.

Granice DPU-a utvrđene su:

- sjeverozapadno - ulica Edvina Androvića,
- jugozapadno - dio kompleksa SRS "Višnjik",
- jugoistočno - Splitska ulica,
- sjeveroistočno - parcele obiteljskih kuća.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi pod naslovom "Detaljni plan uređenja dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik"

II. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0. - Snimak postojećeg stanja s granicama obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1. - Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2. - Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
- Integralni prikaz	MJ 1:1000
LIST 2.1.- Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.2.- Plan vodoopskrbe	MJ 1:1000
LIST 2.4.- Plan elektroopskrbe	MJ 1:1000
LIST 2.5.- Plan telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4. - Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5. - Plan parcelacije	MJ 1:1000

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 4.**

Unutar područja obuhvata DPU-a dijela sportsko-rekreacijskog središta "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R
 - R₁ - sport
 - R₂ - kupalište
 - R₃ - teniski centar
2. MJEŠOVITA NAMJENA M
 - M₂ - pretežito poslovna
3. POSLOVNA NAMJENA K
 - K₁ - uslužna
 - K₂ - trgovačka

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**Članak 5.**

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvoditi sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 5.

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE			NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRADEVINA		BRP		k _g	k _{is}	NAMJENA
		NAMJENA	POST-REKONSTR.	NOVA GRADNJA	POST-REKONSTR.	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA	%	ha	POST-REKONSTR.	NOVA GRADNJA	REKONSTR.	NOVA GRADNJA			
RED. BROJ	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	%	ha	ha	ha	m ²	m ²			
1.	4,38	DVORANA	/	3,35	/	/	1,3	/	52	1,73	PO+P	/	16 010	0,37	1,56	Vijećnica gradske dvorana / 5 000 gledatelja / Trg sportova / Sajamske izložbe na otvorenom, sajsamski centar / Športska kuća P+4, višetažno parkiralište
		POSJ. CENTAR	/	/	/	/	48	/	/	/	PO	/	7 113,3			
		SPONZ. KUĆA	/	/	/	/	0,32	/	/	/	PO+P+4	/	19 200			
		GARAŽA	/	/	/	/	/	/	/	/	P-3	/	26 316			
2.	3,67	ZATV. PLIVALIŠTE	/	1,57	/	/	0,68	/	41	0,65	PO+P	/	7 800	0,26	0,40	Zatvoreno plivalište, otvoreno plivalište / Centar za vodovodna ispostavnica kompleksi, parkirališta
		OTV. PLIVALIŠTE	/	/	/	59	0,24	/	/	PO+P	/	6 500				
		TOPL.	/	0,03	/	/	0,03	/	/	P	/	300				
		POSTROJENJE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	34 600				
3.	1,68	TENIS TERENI	/	0,43	/	/	/	/	87	0,71	/	/	1 100	0,065	0,065	Tennis centar, centar za teren s gledalištem + 4 tenis terena, parkirališno polje, parking površine
		CENTR. TERENI	/	0,39	/	/	13	0,11	/	/	P	/	/			
		POSTROJENJE	/	0,81	/	/	0,11	/	0,23	/	/	/	/			
		POSTROJENJE	/	0,07	/	/	0,08	/	0,09	/	/	/	/			
Σ 4.	3,73											83 339,3	0,695	7,025		

Članak 7.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom DPU-u predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1,2,3.

Izgradnja novih građevina niskogradnje - teniski tereni, otvoreno plivalište, predviđeno je na česticama čije su brojčane oznake 2 i 3.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 8.

U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine (P-3) +P+4 i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.

Rubni uvjeti gradnje po ovom UPU utvrđeni su grafičkim prikazom - Način i uvjeti gradnje list br. 4 te sljedećim tablicama.

 NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

$$G_g = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_v}{\text{broj parcela}} = \frac{0,695}{3} = 0,23$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{k_{is}}{3} = \frac{2,025}{3} = 0,675$$

TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE GRAĐEVINE

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE	SLJEME MAX. VISINE
C ₁	VIŠENAMJENSKA GRADSKA DVORANA	PO + P + 3	/	23,5 m
C ₄	SPONZORSKA KUĆA	PO + P + 4	16 m	20 m
C ₅	VIŠENAMJENSKI VIŠEETAŽNI OBJEKT, PARKIRALIŠTE	P - 3	/	/
D ₁	ZATVORENO PLIVALIŠTE	PO + P	/	13,5 m
D ₃	GLEDALIŠTE OTVORENOG PLIVALIŠTA S PRATEĆIM PROSTORIMA	P + 1	/	/

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 4

- višenamjenska gradska dvorana (5000 gledatelja),
- parkiralište gradske dvorane, Trg sportova, sajamske izložbe na otvorenom, komercijalno-sajamski centar ispod Trga sportova, sponzorska kuća P+4 (trgovinski i uredski poslovni prostori i sponzorska asocijacija),
- višenamjenski višeeetažni objekt - parkiralište s mogućnošću razvoja na tri nivoa (+27.00, +31.00, +35.00) - 1014 parking mjesta, sajamske priredbe i specifične sportske priredbe

čestica 5

- zatvoreno plivalište,
- otvoreno plivalište,
- gledalište otvorenog plivališta,
- garderobe za vanjske posjetitelje,
- garderobe za takmičare i trenere,
- caffe restoran, lokali,
- semafor,
- centralna toplovodna kotlovnica kompleksa,
- parkiralište,
- uređene zelene površine

čestica 6

- teniski centar,
- centralni teren s gledalištem, garderobama i caffeom,
- 4 teniska terena,
- parkirališno polje,
- uređene parkovne površine

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. 4). Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Dopustiti će se uređenje u više etapa čestice br. 1 i čestice br. 2.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne ulične mreže

Članak 13.

Na području obuhvata DPU karakter gradske ulice imaju ulice Splitska i ulica Edvina Androvića.

Detaljne karakteristike ovih ulica date su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila s odabirom kolničke konstrukcije prema veličini prometnog opterećenja svake ulice posebno (LIST br. 2.1.). Prilikom izrade glavnih projekata prometnica treba voditi računa

na o gore navedenim elementima, ili u suprotnom, prometnom analizom dokazati izbor novih projektnih elemenata.

Visinski elemente trase ulica prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje generalne nivelacije iz urbanističko-prometnog rješenja prometnica i odvodnje s prometne površine.

3.2. Uvjeti za gradnju javnih parkirališta i garaža

Članak 14.

Ove objekte izvesti u svemu prema priloženim crtežima i detaljima. Dužina za 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m širine 2.50 m s pristupnom cestom između parkiranja širine 6.0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta s tlocrtnim elementima dati su u prometnom rješenju u MJ 1:1000 (LIST br. 2.1.).

Parkirališna mjesta obložena su travnatom reškom, a pristupne ceste asfaltom.

U kompleksu je planirana višeetažna višenamjenska zgrada za parkiranje na 3 kata, koja omogućuje ostavljanje (parkiranje) 1014 vozila na dva ulazno-izlazna mjesta (ulaz-izlaz vozila, prema detalju u situaciji MJ 1:1000, LIST br. 2.1.).

Članak 15.

3.2.1. Uvjeti gradnje trgova i parkirališnih površina

Izvesti kako je dato u prometnom rješenju, uz obilježavanje prometnih i pješačkih tokova vertikalnom i horizontalnom signalizacijom. Sva prometna oprema mora biti fluorescentna i prema standardima te lako uočljiva za sve sudionike u prometu.

Pješačke površine koje su ujedno i površine za interventna vozila moraju izdržati propisani osovinski pritisak od 100 kN.

Pješačke ulice obložiti kvalitetnim betonskom kockom ili sličnim betonskom galanterijom.

Trg sportova obložiti kamenim pločama u kombinaciji s betonskim elementima.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 16.

S obzirom da su postojeći kapaciteti TK mreže nedovoljni za planom predviđeno područje to će paralelno s izgradnjom novih sadržaja biti potrebno graditi TK mrežu. U tu će svrhu zajedno s izgradnjom prometnica trebati graditi i kabelsku kanalizaciju u koju će se naknadno uvlačiti TK kabeli. Kabelska TK kanalizacija na glavnim se pravcima sastoji od po dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 odnosno 75 mm. Odvajanje kabelske kanalizacije prema pojedinim korisnicima trebali bi se izvoditi sa dvije PEHD cijevi vanjskog promjera 50 mm. Kabelski zdenci na trasama su dimenzija 90x60x60 cm. Kabeli koji će se uvlačiti

u TK kanalizaciju su tipa TK59-50 i promjera vodiča 0,4 mm dok će im kapacitet ovisiti o potrebama budućih korisnika. Priključni kabeli u objektima trebaju biti završeni u izvodnim ormarima. Pored navedenih kabela moći će se uvlačiti i svjetlosni kabeli, te kabeli kabelske televizije.

Novoizgrađenu TK kanalizaciju odgovarajućim kabelima priključit će se na RSS VOŠTARNICA.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 17.

Novoplanirane cjevovode izvesti prema planu, polagati ih po mogućnosti u zeleni pojas ili nogostup uz prometne ili vanjske površine, oko objekata, a zbog lakšeg priključivanja budućih korisnika - potrošača, te zbog funkcionalnog i racionalnog održavanja i eksploatacije vodovodne mreže, vodeći računa o gubicima u mreži i kontinuiranom snabdijevanju vodom svih korisnika.

Minimalne dubine cjevovoda trebaju iznositi min. 1,0-1,20 m od prirodnog ili uređenog terena. Kod uzdužnog - paralelnog vođenja trase cjevovoda uz druge komunalne instalacije voditi računa o minimalnim razmacima između instalacija:

- TK kabel	min.	1,00 m
- VN kabel	min.	1,50 m
- NN kabel	min.	1,00 m
- kanalizacija	min.	3,00 m

3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 18.

Mreža novoplaniranih kanala mješovitog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba biti u sredini kolnika i po dubini ispod svih instalacija, u svemu prema glavnim projektima kanalizacijske mreže (uzdužni profili). Za čišćenje kanalske mreže, ostaviti revizijska okna različitih dimenzija, min. 80x80 cm, dubine prema uzdužnom profilu kanala. Završetak revizijskih okana izvesti ljevano-željeznim poklopcima za planirani promet od 50-400 kN. U revizijskim oknima ostaviti ljevano-željezne penjalice, a dno i zidove izvesti od cementnog morta do crnog sjaja. U dnu okana izvesti kinetu u smjeru tečenja vode. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni i usklađeni s važećim propisima i standardima komunalnog poduzeća "Odvodnja" d.o.o. Zadar, koje se brine o pravilnom radu i funkcioniranju mreže kanala na razini grada Zadra.

3.4.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu

Članak 19.

Detaljni plan kabelskih razvodnih ormara te trase polaganja kabela kao i tip i presjek odredit će se u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću i tehničkim uvjetima nadležne distribucije.

Članak 20.

Uzimajući u obzir namjenu, planiranu površinu i podatke o izgrađenim sličnim objektima težište elektroopterećenja je u višenamjenskoj dvorani, zatvorenom i otvorenom plivalištu, te gradskom stadionu. Prema tome za snabdijevanje električnom energijom planom predviđenih objekata izgradit će se dvije nove trafostanice u objektu zatvorenog plivališta i u višenamjenskoj dvorani koje će uz rekonstrukciju postojeće osiguravati kvalitetnu opskrbu električnom energijom.

Obzirom da je izgradnja novopredviđenih trafostanica predviđena unutar objekta to se istim mora osigurati stalni nesmetani kolni pristup za potrebne intervencije nadležnog elektrodistributivnog poduzeća.

Članak 21.

Na mjestima prolaza visokonaponskog kabela ispod prometnice isti će se uvući u tvrde plastične cijevi promjera 160 mm, i ukopati na dubinu od 120 cm. Niskonaponski priključak planom predviđenih objekata izvest će se podzemnim kabelima tipa PPOO-A položenim u zemljani rov karakterističnog presjeka 80x40 cm.

Članak 22.

Niskonaponski priključni kabeli završit će u kabelskim priključnim ormarima koji se za tu svrhu ugrađuju na pročelja predviđenih objekata. Kabelski priključni ormari trebaju biti izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) u zaštiti IP44 pridržavajući se u svemu tehničkih uvjeta HEP-a.

Članak 23.

Vanjska rasvjeta

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatit će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta prilaznih putova i parkirališta
- dekorativna parkovna rasvjeta
- rasvjeta sportskih borilišta

Rasvjeta prometnica

Prometnice treba rješavati u skladu sa svjetlotehničkim zahtjevima za klasu cestovne rasvjete M4. Stupove cestovne rasvjete treba predvidjeti od čeličnih cijevi visine od 8-10 m sa svjetiljkama sa ugrađenim visokotlačnim živinim ili natrijevim žaruljama. Zaštitu stupova od korozije treba izvesti vrućim cinčanjem.

Rasvjeta prilaznih putova i parkirališta

Rasvjetu prilaznih putova i parkirališta treba riješiti dekorativnim svjetiljkama čiji oblik i vrstu treba uskladiti s projektom vanjskog uređenja.

Parkovna rasvjeta

Parkovnu rasvjetu riješiti će se niskim stupovima visine, podnim svjetiljkama i sl. čiji razmještaj treba uskladiti s projektom hortikulture.

Rasvjeta sportskih borilišta

Rasvjeta sportskih borilišta treba obuhvatiti sportska borilišta na kojima se odvijaju noćna takmičenja, u ovom slučaju to se odnosi na otvoreno plivalište i teniski centar. Rješavanje ove vrste rasvjete zbog svojih posebnosti predmet je specijalističkih projekata, dok se ovim planom osiguravaju potrebni energetske priključci.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 24.

Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine. Postojeće zelenilo će se maksimalno sačuvati i preurediti u javni park.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta.

Članak 25.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 26.

U području obuhvata plana osim zelenih površina nema zatečenih drugih posebno vrijednih i osjetljivih cjelina kao ni građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 27.

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.4.1.

Uvjeti i način gradnje nove vodovodne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 2.3.3.1. i 2.3.3.2. i članicima 13-19.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28.

U zoni obuhvata DPU nalazi se arheološko područje (grafički prilog, LIST br. 3.) te je prilikom bilo kakvih radova na tom području nužno osigurati prisustvo nadležnih službi.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 29.

Predviđa se etapna izvedba ovog plana.

Etapnost je uvjetovana namjenom pojedine čestice ili građevine. Početak radova na pojedinoj čestici

znači, u načelu, i obvezu potpunog završetka radova na uređenju čestice.

Etapnost izgradnje utvrđuje se kako slijedi:

čestica 1- tri etape (dvorana, sponzorska kuća, višenamjenski objekt: garaža, parkiralište, specifične sportske priredbe)

čestica 2- tri etape (zatvoreno plivalište, otvoreno plivalište, centralna toplovodna kotlovnica kompleksa)

čestica 3- jedna etapa

Članak 30.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije ureden okoliš.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 31.

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima.

Po prirodi namjena objekta unutar zone obuhvata nalaze da se maksimalno poštuju postojeće zelene površine, te se ne dopušta onečišćenje vode, zraka i tla.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 32.

U zoni obuhvata DPU-a nalaze se objekti za koje ovaj plan predviđa rušenje, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga, LIST br. 3. i prema parametrima određenim ovim planom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/00-01/96

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-7

Zadar, 23. ožujka 2001.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK**

Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98 i 61/00), članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 5/97 i 3/00), Gradsko vijeće Grada Zadra na 32. sjednici održanoj 23. ožujka 2001. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" u Zadru

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja lučice "Vitrenjak" u Zadru (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Područje obuhvata DPU-a utvrđeno je granicama koje počinju na krajnjoj zapadnoj točki vlasničke parcele 1707/5, protežu se na istok rubom vlasničkih parcela do krajnje točke parcele 1886 i zatim okomito prelazi preko javne prometnice.

Morske granice kao i opisane kopnene granice obuhvata, vidljive su na kartografskom prikazu br. 1.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

A/ Tekstualni dio

- | | | |
|--|---------|-------|
| a) Registracija poduzeća | list | 2 |
| b) Tekstualno obrazloženje | listovi | 3-16 |
| c) Grafički prilozi: | | |
| - karakteristični presjeci od 5-5 do 12-12 | listovi | 17-20 |
| - idejno rješenje građevina visokogradnje | listovi | 21-33 |

B/ Grafičkog dijela od devet kartografskih priloga:

1. Postojeće stanje s granicom obuhvata (list 1)
2. Detaljna namjena površina (list 2)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (list 3)
4. Uvjeti gradnje (list 4)
5. Plan parcelacije (list 5)
6. Plan prometa (list 6)
7. Plan vodoopskrbe i odvodnje (list 7)
8. Plan elektroopskrbe i vanjske rasvjete (list 8)
9. Plan telekomunikacija (list 9)

Elaborat Detaljnog plana uređenja, iz travnja 1999. što ga je izradio "MARINAPROJEKT" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Unutar područja lučice "Vitrenjak" ovim DPU-om određuje se namjena površina kako slijedi:

1. Uređeno kupalište - R3
2. Jedriličarski klub - R1
3. Športska lučica - privezište - L1-1
4. Mjesna lučica - privezište - L1-2

5. Zona mješovite namjene (pretežno poslovna namjena) - M2
6. Javno parkiralište - P
7. Uredeno parkovno zelenilo - Z1
8. Zona rekonstruirane javne prometnice - P-1

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevinskih čestica i građevina

Članak 5.

Sve građevine unutar zone zahvata ovog DPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Članak 6.

Izgradnja građevina visokogradnje, prema ovom DPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake: 1, 2, 3, 6, 9.

Izgradnja pomorskih građevina predviđena je na dijelovima čestica čije su brojčane oznake: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

Izgradnja građevina kopnene niskogradnje predviđena je na dijelovima čestica čije su brojčane oznake: 2, 3, 4, 7, 8, 9.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 7.

Za pojedine građevinske čestice, kao i za ukupnu zonu zahvata DPU utvrđuju se rubni prostorni parametri kako slijedi:

BROJ ČESTICA	POVRŠINA POD.GRAĐE m ²	RAZVIJENA BRUTTO GR. POVRŠINA m ²	UKUPNA POVRŠINA ČESTICE m ²	Gig	Kis
1	510	450	25524.9	0.02	0.018
2	1030	1437.3	38471.1	0.027	0.037
3	80	60	19747.6	0.004	0.003
4			15314.3		
5			24423.9		
6	326.22	208.12	326.22	1.0	0.64
7			9604.8		
8			9649.3		
9	872.5	1390	2337.4	0.37	0.59

Gig (gustoća izgrađenosti)= 0.178

Kis (koeficijent iskorištenosti)= 0.161

2.2. Veličina i površina građevina

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU utvrđeni su grafičkim prikazom - uvjeti građenja (list br. 4), tablicom prostornih pokazatelja iz st. 1. ovog članka, te sljedećom tablicom etažnosti i visine građevina:

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	RAZVIJENA BRUTTO GR. POVRŠINA m ²	BROJ ETAŽA	VIJENAC NAJVEĆA VISINA	SLJEME NAJVEĆA VISINA
27	JK "USKOK" -klupske prostorije -restoran -caffe	620,28 m ²	P + 1	7 m	8 m
28	PLAŽNI OBJEKT - GDB -sanitarije -blagajna -ugostiteljstvo	54.75 m ²	P	4 m	4 m
29	JK "USKOK" -sanitarni čvor GDB	60 m ²	P	3.5 m	5 m
31	JK "USKOK" -hangar za plovila	323 m ²	P	4 m	9 m
32	POSLOVNI OBJEKT	1390 m ²	P + 1	7 m	7 m
33	UGOSTITELJSTVO -specijalizirani riblji restoran -caffe slastičarnica TURIST. AGENCIJA KLUPSKE PROSTORIJE	208.12 m ²	P	4.5 m	4.5 m
17	KONTROLA ULAZA U ŠPORTSKU LUČICU	59.7 m ²	P	4 m	4 m

Rubni uvjeti za pomorske građevine i građevine kopnene niskogradnje prikazani su na kartografskom prikazu detaljnih uvjeta građenja (list 4.).

2.3. Namjena građevina

Članak 8.

Ovim DPU utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevinskoj čestici kako slijedi:

- čestica 1 gradsko kupalište
uređena šljunčana plaža
sunčalište nad morem sa
platformom (gledalištem regata)
plažni objekt - sanitarije kupaća,
blagajna, ugostiteljstvo
- čestica 2 JK
-škola jedrenja
- istezalište brodova
- manipulativni prostor
- prostor za jedriličare na daski
- gat za prihvat službenih plovila
- višenamjenski otvoreni prostor
- klupske prostorije
- klupski restoran i caffe
- sanitarije i garderoba takmičara
- hangar za smještaj plovila
- čestica 3 lučica "Vitrenjak"

- istezalište brodova
- vezovi
- gat za prihvat većih brodova
- suhi vezovi, remont brodice
- kontrola ulaza u lučicu
- lučko svjetlo
- čestica 4
- gat s privezištem za brodice
- vezovi
- sunčalište i kupalište
- čestica 5
- gradska lučica s vezovima
- čestica 6
- specijalizirani riblji restoran
- restoran
- caffe-slasičarnica
- turistička agencija
- klupske prostorije
- čestica 7
- šetnica
- biciklistička staza, staza za rollere
- zaštitno zelenilo
- javno parkiralište
- stajalište javnog gradskog prometa
- stajalište izletničkih autobusa
- čestica 8
- uređene pješačke površine

- parkovno zelenilo
 - javno parkiralište
 - šetnica - gledalište regata
 - interna prometnica
- čestica 9
- poslovni prostor (trgovine nautičkom ili ribarskom opremom, ugostiteljstvo, specijalizirane trgovine prehrambenom robom)
 - ukrasno zelenilo

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 9.

Položaj građevina na građevinskoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom uvjeta građenja (list br. 4). Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti osim ako ovim DPU nije drukčije određeno.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 10.

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Radovi na pomorskim građevinama ograničiti će se na poboljšanje stabilnosti obala i lukobrana, povećanju njihove funkcionalnosti, a značajniji zahvati predviđeni su samo na izvedbi plaže, prokopu kanala i izvedbi novog gata za prijem službenih plovila.

Radovi na građevinama kopnene niskogradnje usmjereni su prvenstveno na poboljšanje komunalne infrastrukture (kolni promet u kretanju i mirovanju, šetnica, biciklistička staza, rasvjeta, odvodnja), stvarajući uvjete za ugodan i siguran javni prostor.

Zelene površine izvest će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 11.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva u pravilu uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Iznimno, dopustit će se uređenje u više etapa čestica broj 2 i 8.

3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. Gradske i pristupne ulice

Članak 12.

Na području obuhvata detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" karakter gradske prometnice ima ulica Obala kneza Trpimira koja prolazi zapadnim i sjevernim rubom obuhvata ovog plana.

Članak 13.

Za dio Obale kneza Trpimira uz zapadnu stranu lučice "Vitrenjak" sve do raskrižja s ulicom Vladana Desnice odabran je poprečni profil ukupne maksimalne širine od 14.00 m, a koji se sastoji od: kolnika širine 5.50 m, nogostupa sa zapadne strane kolnika maksimalne širine do 1.50 m, te zelenog pojasa širine 1.50 m, biciklističke staze širine 2.50 m i nogostupa širine 3.0 m s istočne strane kolnika.

Za dio duž sjeverne strane lučice "Vitrenjak", od raskrižja s ulicom Vladana Desnice na zapadu do istočne granice obuhvata ovog plana, odobren je poprečni profil ukupne širine 22.5 m, širina kolnika je 6.50 m. Sa sjeverne strane kolnika predviđen je nogostup maksimalne širine do 1.50 m, kao i zeleni pojas. S južne strane kolnika predviđen je zeleni pojas širine 1.50 m, biciklistička staza širine 2.50 m, te nogostup širine 3.0 m. Za potrebe prometa u mirovanju, s južne strane između kolnika i zelenog pojasa, predviđen je prostor za parkiranje ukupne širine 8.0 m, koji obuhvaća kolnik širine 3.0 m i parkiralište pod kutem od 45 stupnjeva širine i 5.0 m. Između kolnika gradske prometnice i kolnika prostora za parkiranje predviđen je zaštitni otok širine 1.0 m.

Članak 14.

Glavni kolni ulaz u kompleks lučice "Vitrenjak" predviđen je sa zapadne strane. Istim vozila dolaze do pojedinih sadržaja ove lučice, odnosno do glavnog parkirališta unutar ovog kompleksa, širina kolnika unutarnjih prometnica je 5.0-6.0 m.

Glasni kolni ulaz za objekt caffe-restorana je sa sjeverne strane iz ulice Obala kneza Trpimira.

Članak 15.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je $R=65.0$ m.

Na križanju ulica Obala kneza Trpimira i Vladana Desnice prihvaćeni su već izvedeni radijusi ovog raskrižja.

Članak 16.

Nivelete svih prometnica maksimalno su prilagođene postojećem stanju na terenu.

Gornji nosivi sloj ulice Obala kneza Trpimira, prilikom buduće rekonstrukcije, treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će se sastojati od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Od istih slojeva treba izvesti i sve kolne površine unutar kompleksa ove sportske lučice. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata prometnica.

Kolnička konstrukcija mora biti izvedena tako da podnese osovinsko opterećenje od najmanje 100 kN po osovini.

3.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 17.

U ulici Obala kneza Trpimira, na sjevernoj strani lučice "Vitrenjak", predviđena su dva autobusna stajališta. Dimenzije ovih stajališta odabrana su za brzinu $v=30$ km/h. Prvo autobusno stajalište, koje treba služiti za potrebe javnog gradskog prijevoza ukupne je dužine $L=53.70$ m, a nalazi se neposredno poslije raskrižja s ulicom Vladana Desnice na mjestu već postojećeg autobusnog stajališta. Drugo autobusno stajalište, koje se nalazi na istočnom kraju obuhvata ovog plana, ukupne je dužine $L=64.70$ m i predviđeno je za potrebe istovremenog zaustavljanja dva turistička autobusa koji dovoze izletnike na jednodnevna krstarenja po okolnom akvatoriju.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 18.

Za potrebe prometa u mirovanju svih korisnika predviđenih prostornih sadržaja lučice "Vitrenjak" predviđeno je ukupno 204 parkirališnih mjesta i to:

* 127 parkirališnih mjesta unutar samog kompleksa ove špiertske lučice. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su 2.30/5.0 m.

* 77 parkirališnih mjesta duž sjeverne strane ove športske lučice u ulici Obala kneza Trpimira, uz južni rub kolnika. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su 2.30/5.00 m.

3.1.4. Biciklističke staze

Članak 19.

S južne odnosno dijelom s istočne strane kolnika ulice kneza Trpimira, duž cijelog obuhvata DPU lučice "Vitrenjak", planira se biciklistička staza širine 2.5 m.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcija i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 20.

Glavni priključak vode za novoplanirane sadržaje lučice "Vitrenjak" planiran je sa zapadne strane iz ulice Obale kneza Trpimira, a iz smjera ulice Put Dikla.

Članak 21.

Da bi se osigurala dovoljna količina pitke vode za sve planirane sadržaje lučice "Vitrenjak", kao i potrebna količina vode za gašenje požara, vjerojatno će se morati izvršiti i djelomična rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na dijelu ulice Augusta Senoe, ulice I. G. Kovačića i ulice Obala kneza Trpimira. Ova rekonstrukcija mora se izvesti cjevovodom promjera 100 mm.

Članak 22.

Za glavni cjevovod unutrašnje vodovodne mreže lučice "Vitrenjak", odabran je promjer 100 mm, kako bi se zadovoljili zahtjevi za propisanu hidrantsku mrežu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP tijekom postupka za ishodenje lokacijske dozvole. Predviđeni su nadzemni hidranti na razmaku oko 100 m.

Članak 23.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Članak 24.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 2.0-3.0 m, od VN elektrovoda 1.5 m, od NN elektrovoda i tt voda 1.0 m.

Članak 25.

Dubina polaganja vodoprovodnika u kolniku mora iznositi min. 1.2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevni modul stišljivosti.

Križanja vodoprovodnika s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod kutem od 90 stupnjeva uz obvezatnu zaštitu cijevi vodoprovodnika 1.5 m lijevo i desno od križanja.

Članak 26.

Svaki predviđeni prostorni sadržaj koji predstavlja zasebnu samostalnu funkcionalnu cjelinu (poslovni prostor, garaža...), mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vlastito vodomjerilo.

Vodomjerilo, tip kojeg će odrediti Vodovod d.o.o. Zadar, mora se ugraditi izvan objekta na dostupnom mjestu.

Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije, nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 27.

Za cjelokupno područje lučice "Vitrenjak" mora se primijeniti razdijelni sustav odvodnje.

Članak 28.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2.0 m od postojećeg vodoprovodnika promjera 50 mm. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1.0 m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora

kolniku mora iznositi min. 1.2. m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim armiranobetonskim slojem u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevni modul stišljivosti.

Članak 29.

Na dijelu morskog akvatorija ove ličice gdje će se izvesti podmorski ispusti oborinskih voda ne smiju se smanjiti postojeće dubine mora.

Članak 30.

U svezi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla. U istu svrhu treba po potrebi predvidjeti i adekvatne kanalske linijske rešetke na svim raskrižjima s okolnim priključnim ulicama i to duž cijele poprečne širine kolnika ovih ulica.

Članaka 31.

Na svim parkirališnim površinama, kao i na svim površinama gdje se vrši remont brodice unutar obuhvata same lučice moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja podmorskim ispustom u obalno more.

Članak 32.

U slučaju da se pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja izrade prije izgradnje planiranih glavnih gradskih kolektora morat će se odvodnja fekalnih voda privremeno riješiti sakupljanjem u adekvatnim vodonepropusnim septičkim jamama.

3.4.3. Elektroopskrba

Članak 33.

Detaljni položaj kablskih razvodnih ormara te trase polaganja kabela kao i tip i presjek (obzirom na tipizaciju nadležne distribucije) odrediti će se u skladu sa prethodnom elektroenergetskom suglasnošću i tehničkim uvjetima nadležne distribucije.

3.4.4. Telekomunikacije

Članak 34.

Za planiranu izgradnju položiti će se distributivna telefonska kanalizacija, a trase priključnih kabela i broj potrebnih linija uskladiti s tehničkim uvjetima i suglasnošću HPT-a Telekomunikacijski centar Zadar.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 35.

Javne zelene površine unutar granice obuhvata izvesti kao zaštitno zelenilo (zeleni pojas uz ulicu

Obala kneza Trpimira) i ukrasno zelenilo (sve ostale površine).

Članak 36.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta.

Članak 37.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovati će potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

Članak 38.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnica, kolektora vodoprovodnika i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata detaljnog plana "Vitrenjak" svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se obvezatno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni stambeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Članak 39.

Svi eventualni poprečni prekopi ceste moraju se izvoditi u dvije faze tako da slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila iznosi min. 3.0 m.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Članak 40.

U području obuhvata plana nema zatečenih posebno vrijednih osjetljivih cjelina kao ni građevina.

6. Uvjeti i način građenja

Članak 41.

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.4.1.

Sve građevine u zoni obuhvata DPU (pomorska i kopnena niskogradnja, visokogradnja) moraju se graditi kao čvrsti objekti.

Izvedba tj. postava kioska, kontejnera i sl. neće se dozvoliti.

Uvjeti i način gradnje nove vodovodne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 2.3.3. i 3.4. članak 20-26.

Članak 42.

Uvjeti i način gradnje odvodnog sustava detaljno su opisani u poglavljima 2.3.4. i 3.4.2. čl. 27-32.

7. Mjere zaštite prirodnih kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 43.

U zoni obuhvata DPU lučice "Vitrenjak" nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina pa se u tom smislu ne predviđaju posebne mjere.

8. Mjere provedbe plana

Članak 44.

Predviđa se etapna izvedba ovog plana. Etapnost je uvjetovana namjenom pojedine čestice ili građevine. Početak radova na pojedinoj čestici znači, u načelu, i obavezu potpunog završetka radova na uređenju te čestice.

Etapnost izgradnje utvrđuje se kako slijedi:

Čestica 1.	jedna etapa
Čestica 2.	više etapa
Čestica 3.	jedna etapa
Čestica 4.	jedna etapa
Čestica 5.	jedna etapa
Čestica 6.	jedna etapa
Čestica 7.	jedna etapa
Čestica 8.	više etapa
Čestica 9.	jedna etapa

Članak 45.

Projektiranje građevine na pojedinoj čestici mora obuhvatiti ukupan planirani sadržaj u njenim granicama uključujući vanjsko uređenje, parkovnu opremu, hortikulturu i ostalu infrastrukturu. Za sve građevine u zoni obuhvata ovog DPU nužno je ishoditi građevinsku dozvolu na projektnu dokumentaciju usklađenu s uvjetima iz ovog DPU.

Članak 46.

Građevine se mogu staviti u funkciju samo ako su izvedeni svi planirani elementi vanjskog uređenja i komunalne infrastrukture.

8.1. Promet

Članak 47.

Sve gradske i pristupne prometnice na području obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izvesti u predviđenom koridoru prema određenim situacijama i visinskim elementima trasa, te širine prema zadanim poprečnim profilima.

8.2. Vodovod

Članak 48.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će popisati MUP.

8.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 49.

Za cjelokupno područje detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje. To znači da se fekalne vode iz svih prostornih sadržaja ove lučice moraju odvesti posebnim kolektorima do najbližeg planiranog glavnog gradskog kolektora kojim se odvođe fekalne otpadne vode prema crpnoj postaji "Borik", odnosno prema crpnoj

postaji "Park". Sve oborinske otpadne vode s područja obuhvata ove lučice moraju se odvesti posebnim kolektorima do najbližeg planiranog glavnog gradskog kolektora kojim se odvođe oborinske otpadne vode do obalnog ispusta.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 50.

Ovim planom ne propisuju se posebne mjere zaštite od elementarnih nepogoda osim onih koje je nužno ostvariti po obavezama iz drugih zakonskih akata.

Članak 51.

Za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog DPU odredit će se posebni uvjeti koji će jamčiti da izgradnja ili rekonstrukcija građevina kao i njihovo korištenje neće imati nepovoljnog utjecaja na okoliš.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/99-01/51

Ur.broj: 2198/01-1/1-01-10

Zadar, 23. ožujka 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

GRAD ZADAR, poslodavac, što ga zastupa gradonačelnik Božidar Kalmeta

i

SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA REPUBLIKE HRVATSKE, (u daljnjem tekstu, Sindikat), što ga zastupa predsjednik sindikata Ivica Ihas

sklopili su dana 22. ožujka 2001. godine

KOLEKTIVNI UGOVOR ZA ZAPOSLENE U GRADSKOJ UPRAVI GRADA ZADRA

1. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim kolektivnim ugovorom (u nastavku teksta: ugovor) na razini Grada Zadra utvrđuju se međusobna prava i obveze potpisnika ovog ugovora.