

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar granica koje označavaju slijedeće prometnice :

- južno – cesta Hrvatskoga sabora,
- zapadno – cesta Put Nina,
- sa sjeverne strane granica područja se poklapa sa granicom obuhvata GUP-a grada, a sa istočne strane područje graniči sa zonom zaštitnog zelenila ispod stambenog naselja Bokanjac.

Ukupna površina obuhvata područja iznosi : 15,31ha.

Prostor obuhvata ovoga plana dio je širega područja Grada Zadra, a u okviru GUP-a prostor je namijenjen izgradnji sadržaja **trgovačkih velecentara** što podrazumijeva izgradnju izložbenih i trgovačkih salona različite ponude. Predviđeni sadržaji ovog područja su od važnosti za servisiranje šireg područja zapanog dijela grada i turističkih destinacija kojih je značajna koncentracija na ovom dijelu grada.

Temeljem propozicija GUP-a grada Zadra (Članci 60., 61. i 62. GUP-a-pročišćeni tekst/ Glasnik grada Zadra br.6/2000) sadržaji koji se mogu locirati na ovom prostoru su trgovačka ponuda od prehrambenih artikala do raznovrsne opreme.

1.1.1. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Šire okruženje prostora je u najvećem dijelu neizgrađeno, a nalazi se na sjevernoj granici obuhvata GUP-a grada Zadra.

Sa sjeveroistočne strane ovoga područja je novo stambeno naselje Bokanjac.

Sa jugozapadne strane, ispod prometnice Put Nina, je planirana zona stanovanja srednje gustoće "Gaj"

Što se tiče ambijentalnih karakteristika ovoga prostora sastoji se prvenstveno u činjenici da se nalazi na rubnom dijelu urbane strukture zapadnog dijela grada i na rubu je zelenog koridora (pretežno borova šuma) koji se sa određenim prekidima proteže od obale do rubnih djelova teritorija grada.

Čitav je prostor u blagom nagibu u pravcu sjever – jug sa visinskom razlikom od najniže do najviše točke obuhvata od prosječno 3,00 – 3,50 m.

Borova šuma koja djelomično penetrira u područje zahvata ovoga plana treba se detaljnije valorizirati i koliko je to moguće inkorporirati po rubnim djelovima planiranih novih parcela. Na čitavom području ima nekoliko postojećih građevina koje će se zadržati ukoliko to potencijalnim graditeljima ne bude ometalo efikasnu organizaciju funkcioniranja nove graditeljske strukture.

1.1. 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1. 2.1. Prometna opremljenost područja

Prometna mreža definirana je GUP–om grada Zadra, odnosno izmjenama i dopunama toga Plana.

Prostor DPU-a "Žmirići" je neizgrađeno područje koje je omeđeno s jugoistočne strane ulicom Hrvatski sabor i s jugozapadne strane cestom koja se nastavlja na ulicu Put Nina. Obje ove ceste prema postojećem Zakonu o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00 i 98/01) imaju karakter javne državne ceste D 306.

Državnom cestom D 306 odvija se vrlo intenzivan promet vozila prema zapadnom dijelu Zadrske županije (Grad Nin, općina Privlaka i općina Vir). Širina kolnika ove ceste je 6.50-7,00 m.

Na dijelu ulice Hrvatski sabor, koji ulazi u obuhvat ovog DPU-a, izgrađeni su nogostupi širine 2,0-2,50 m.

1.1.2.2. Telekomunikacijska opremljenost

Na području zone «Žmirići» nema izgrađene TK mreže, a nalazi se na rubovima TK mreža Borik i Bokanjac. Duž ceste Hrvatskog sabora, prateći trasu svetlovodnog, koaksijalnog i simetričnog kabela, proširena je kabela kanalizacija do točke «A». Na taj način je gravitiranje buduće zone usmjereno prema centrali i mreži Bokanjac.

Sama centrala je digitalna, a TK mreža je izgrađena 1990.g. uz proširenja koja su pratila razvoj tog područja.

Spomenuti kabeli: svjetlovodni i ostali, nastavljaju prema Ninu, (ucrtana je trasa na situaciji), te prelaze preko parcele buduće gradnje, a samim tim je nužno i njihovo izmještanje, prije početka izgradnje.

Projekt izmještanja treba napraviti prema uputama i uz suglasnost Hrvatskog telekoma, TKC Zadar.

1.1.2.3. Komunalna opremljenost

- Vodoopskrba

Unutar obuhvata ovog DPU-a izgrađen je samo cjevovod DN 110 PVC uz sjeveroistočnu stranu prometnice Zadar – Nin koji služi za vodoopskrbu postojećeg rasadnika i diskoteke. Također uz rub obuhvata nalaze cjevovodi DN 700 i DN 500 koji služe za vodoopskrbu niske zone i područja zapadno od Zadra, te nisu bitni za ovaj DPU.

Područje obuhvata ovog plana se nalazi u tzv. "visokoj vodoopskrbnoj zoni", jer se kote terena nalaze na 53 do 60 m.n.m..

- Odvodnja

Na predmetnom području grada nema izgrađene kanalizijske mreže. Prema postojećoj "Studiji kanalizacije grada Zadra" za ovo rubno područje grada usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

- Elektroopskrba

Na prostoru Žmirića postoji niskonaponska električna mreža i trafostanica TS ŽMIRIĆI u tkz. limenom kućištu.1.1.1.

Obveze iz plana širega područja

Relevantan dokument prostornog uređenja je GUP grad Zadra, koj je ovaj prostor nominirao izgradnji veletrgovačkih sadržaja sa posebnim karakteristikama(Članci 42.,43.i44.) Odredaba za provođenje GUP –a Zadra.

GUP je također definirao mrežu prometnica na ovom prostoru, te ostale infrastrukturne uređaje i instalacije koje će se ovim planom u cijelosti poštivati.

1.1. 3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

1.1.3.1.Odnos prema širem urbanom prostoru

U odnosu na urbanu strukturu grada ovaj prostor je smješten na raskrsnici dvaju važnih prometnih pravaca koji su temeljni pravci ukupne prometne mreže grada. Te prometnice su Put Nina, koji je longitudinalna prometnica JI-SZ i Hrvatskog sabora koja limitira SI dijelove

grada ispod Biloga Briga. Područje je povoljno locirano u odnosu na turistički orijentiranu zonu grada Borik-Diklo-Kožino, te ostale stambene zone zapadnog dijela grada.

Planirani sadržaji na planiranoj lokaciji služiti će prvenstveno servisiranju navedenoga zapadnog dijela grada. Stoga dijapazon sadržaja mora generalno zadovoljavati široke potrebe stanovnika i drugih korisnika.

Prometna mreža ovoga područja treba omogućiti zadovoljavanje svih suvremenih potreba odvijanja optimalnog kretanja prometa. Cjelokupni sustav prometnica unutar ove zone treba planirati na način da se omogući normalan pješački i kolni promet, a time i normalna opskrba postojećih i budućih građevina te da se prometnice uklope u postojeću prometnu mrežu. Mrežu u cijelosti prilagoditi konfiguraciji zemljišta te u mjeri koliko je to moguće granicama postojećih posjeda

1.1.3.2. Mogućnosti prilaza kolnog servisiranja i pješačkih pravaca

Jedini mogući kolni pristupi do svih građevinskih parcela je sa postojećih i planiranih obodnih prometnica i to :

Promet u mirovanju treba rješavati na vlastitoj parceli na otvorenim parkinzima ili unutar građevine.

Pravci pješačkog kretanja odvijati će se putem nogostupa uz planirane prometnice.

1.1.3.3. Mogućnosti razvoja nove urbane strukture na užem prostoru

Nove građevine koje će se izgraditi na ovom području biti će pretežno trgovačke namjene kako je to utvrđeno planom višega reda (Zona trgovačkih velecentara prema GUP-u grada Zadra) u okvirima zadanih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti prostora.

Uzimajući obzir činjenicu da se područje nalazi u neposrednoj blizini turističke zone Borika potrebno je na ovom prostoru omogućiti izgradnju sadržaja koji su u funkciji turističko-nautičke djelatnosti kao na pr. salon nautike ili opreme za turizam i slično.

Nova urbana struktura na ovom prostoru treba se orijentirati na jugozapadnu stranu svojim glavnim ulaznim sektorom i to sa jednim ulazom sa Puta Nina i jednim sa Hrvatskog Sabora čime će se izbjeći prometna opterećenost navedenih prometnih smjerova.

Kako je područje na samom rubu gradbene strukture grada u okruženju izrazito naglašenog zeleila čija je glavna karakteristika borova šuma, potrebno je sve parele pažljivo ozelenjavati temeljem planova ozelenjavanja koji će se izrađivati u sklopu projektne dokumentacije.

Sve planirane građevine povezati će se na postojeću infrastrukturnu mrežu kako je to riješeno u kontekstu ovoga plana.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje, uređenja površina i zemljišta :

Detaljni plan uređenja zone

Unutar zone zahvata određene su slijedeće prostorno – programske cjeline :

A. Parcele za izgradnju trgovačko-izložbenih sadržaja :	11,52 ha
B. Zaštitno zelenilo :	0,57 ha
C. Planirane prometnice sa nogostupima :	3,22 ha
UKUPNO :	15,31 ha

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tablica 1. Prikaz korištenja prostora smještajnih kapaciteta

Br. gr. čestice	Površ. Parcele / ha	Namjena građevine	Površina za Izgradnju/ m	Koeficijent Izgrađ. / %	Koeficijent iskoristivosti	Ostalo
1	1,44	Poslovno -	3600	30	1	
2	0,37	trgovačka,	800	30	1	
2a	0,38	izložbeni -	400+300	30	1	Post.građ.
2b	0,31		800	30	1	
3	0,86	saloni,	1900	30	1	
4	0,81	Ugostiteljski	1700	30	1	Post.stakl.
5a	0,55	sadržaji i	1000	30	1	Post.stakl.
5b	0,45	drugi prateći	1400	30	1	Post.stakl.
6a	0,33	sadržaji	1450	30	1	
6b	0,30	komplemen-	1600	30	1	
7a	0,47	tarni	2700	30	1	
7b	0,44	velikim	3500	30	1	
7c	0,35	centrima za	2000	30	1	
8a	0,70	opskurbu	4850	30	1	
8b	0,65		4750	30	1	
8c	0,41		2800	30	1	
9a	0,54		3870	30	1	
9b	0,31		2200	30	1	
9c	0,31		2100	30	1	
9d	0,34		3400	30	1	Post.građ.
10a	0,58		3800	30	1	
10b	0,50		3100	30	1	
11	0,54		2700	30	1	

Napomena : Građevinske kasete unutar mreže servisnih prometnica (pod punim brojkama) su prostorno-organizacijske cjeline koje se mogu realizirati kao jedan graditeljski i funkcionalni sadržaj. Radi mogućavanja praktične primjene ovoga plana dopušta se mogućnost izgradnje manjih cjelina kako je to prikazano, a koje su definirane na temelju katastarskih parcela. GUP-om grada Zadra dopuštena je izgrađenost za ovu vrstu sadržaja do 40%, ali zbog značenja ovoga područja u strukturi gradskoga prostora ona je limitirana na 30%. Sustav mreže prometnica za servisiranje svih sadržaja u prostoru je nepromjenjiv i omogućuje pristup vozila svih kategorija do svake graditeljske cjeline.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža :

2.3.1. Promet

Planirana cestovna mreža prostora obuhvata DPU-a "Žmirići" uvjetovana je stanjem postojeće cestovne mreže u predjelu zapadnog dijela grada Zadra i mogućnostima njenog poboljšanja. Ista se prometno veže na postojeću prometnu mrežu grada preko tri nova raskrižja s javnom cestom državnog karaktera D 306, i to: dva sjeverozapadno od postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca, te jedno sjeveroistočno istog raskrižja.

Ova raskrižja riješena su kao poprečni priključci sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98).

Obzirom na postojeću prometnu ulogu javne državne ceste D 306 i stanje na terenu dva nova raskrižja planirana su kao T križanja samo s prometnim trakama za desno skretanje (desni ulaz i desni izlaz vozila), dok je treće raskrižje planirano kao četverokrako križanje s trakama za lijevo i desno skretanje.

Konstruktivni tehnički elementi za ove poprečne priključke određeni su na osnovi sljedećih odabranih veličina: računaska brzina na glavnoj (javnoj državnoj cesti) $v_l = 60$ km/h, brzina u križanju $v_k = 80$ km/h, gustoća prometa na glavnoj (javnoj) cesti $M = 250-500$ Kfz/h, broj vozila u skretanju lijevo i desno iz glavne (javne) ceste $M =$ do 20 Kfz/h i širina traka za lijevo i desno skretanje $s = 3,50$ m.

Za usmjeravanje vozila na priključnim prometnicama na javnu državnu cestu predviđeni su adekvatni razdjeljni otoci.

Prema postojećem GUP-u Grada Zadra dio državne ceste D 306 na području ovog DPU-a ima karakter primarne gradske prometnice za koju je predviđen poprečni profil ukupne širine 24,00 m (19,00 m), koji se sastoji od kolnika širine 14,00 m (13,00 m) s četiri prometna traka širine 3,50 m (3,25 m), te obostranih nogostupa širine 2,50-4,0 m i biciklističkih staza širine 1,0-1,50 m.

Iz razloga što su granice obuhvata za ovaj DPU određene sredinom, odnosno rubom ove državne ceste, te iz razloga što je nedavno izvršena rekonstrukcija ove ceste, u ovom DPU-u za ovu državnu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 10,50-11,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50-7,00 m, nogostupa širine 1,50-2,50 m s obje strane kolnika.

Konačni profil ove ceste definirat će se u "Prometnoj studiji", izrada koje je u tijeku. Nakon usvajanja ove studije za ovu državnu cestu na području grada i obuhvata ovog DPU-a izradit će se odgovarajuća prostorno-planerska i projektna dokumentacija.

Za sve prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil ukupne širine 9,50 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Za horizontalne krivine ovih prometnica odabrani su radijus 150-500 m. Na križanjima ulica odabrani su radijusi $R = 8,0$ m -20,0 m.

Promet u mirovanju svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata DPU-a "Žmirići" rješavaju unutar svojih parcela.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog DPU-a predviđena su dva autobusna stajališta duž kolnika javne državne ceste D 306, a na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN br. 48/97).

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina i nogostupa mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

2.3.2. Telekomunikacije

Telefonizaciju zone Žmirići treba izvesti iz točke «A» (postojeći kabelski zdenac), sukladno uvjetima koje je izdao Hrvatski telekom.

Na tom mjestu je ugrađen kabelski zdenac tipa D1, koji je na situacijskom prikazu KZ1. Dalje se polažu 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, cijelom trasom, a spojni zdenci su također tipa D1 (unutarnja dimenzija 60x90x73 cm). Na prelazima preko prometnica ugraditi dodatno i PVC cijevi, promjera 110mm.

Iskop i polaganje cijevi izvoditi prema situacijskom prikazu od točke priključenja do svih parcela.

Na mjestu priključenja treba planirati izradu kabelskog nastavka, te uvlačenje i distribuciju kabela TK59 50x4x0,4.

Radove izvoditi sukladno važećim tehničkim propisima, te uvjetima Hrvatskog telekoma.

2.3.3. Elektroopskrba

Ovim idejnim rješenjem predviđeno je demontaža postojeće niskonaponske mreže i trafostanice te postavljanje dvije nove trafostanice 10/(20)/0,4kV, "TS ŽMIRIĆI-1 i 2" svaka snage do 1000kVA, iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

- niskonaponska mreža

Prognoza budućih potreba električne energije

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača

- javna namjena
- poslovni objekti
- javna rasvjeta

Poslovne građevine bit će većinom samo prozemne.

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca do 2.000kW.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

- elektroenergetski razvod

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno izgraditi dvije nove trafostanice 10/(20kV)/0,4kV, snage 1000kVA.

Prva trafostanica TS ŽMIRIĆI-2 imati će dvostruko napajanje visokog napona, prvo iz TS ŽMIRIĆI-1, a drugo sa postojećeg kabela iz TS MILINO-5. Postojeća trafostanica u limenom kućištu TS ŽMIRIĆI se demontira, visokonaponski kabel te trafostanice se produžuje do TS ŽMIRIĆI-2.

Druga trafostanica TS ŽMIRIĆI-1 imati će dvostruko napajanje visokog napona, prvo iz TS ŽMIRIĆI-1, a drugo iz TS 35/10kV ZADAR 3 i u tu svrhu potrebno je postaviti novi kabel XHE 49 A –20kV 1x(3x185mm² do spomenute trafostanice.

Paralelno sa VN kabelima potrebno je postaviti i signalni kabel PPOO 4x4mm².

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PPOO A 4x150, 4x95 i 4x35mm², Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se užice od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli visokog napona.

- vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da bi cijelo područje bilo osvijetljeno, uključujući i cestu.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PPOO A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postavit će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

- osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

- način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

2.3.4. Vodoopskrba

Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Potrošnja je uzeta u danu maksimalne potrošnje

Zaposlenici 420 * 50 zaposleni/dan.....21.000 l/dan
Polijevanje okućnica i pranje ulica 70000 m² * 1.5 l/m²105.000 l/dan

$$Q_{\text{maxdnevno}} = 12.000/86.400 = 1.46 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{maxsat}} = 1.6 * 1.46 = 2.33 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe (5\% } Q_{\text{maxdnevno}}) \dots\dots\dots 0,05 * 1.46 = 0.07 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici (10\% } Q_{\text{maxdnevno}}) \dots\dots\dots 0,10 * 1.46 = 0.15 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ukupno}} = 2.33 + 0.07 + 0.15 = 2.55 \text{ l/s}$$

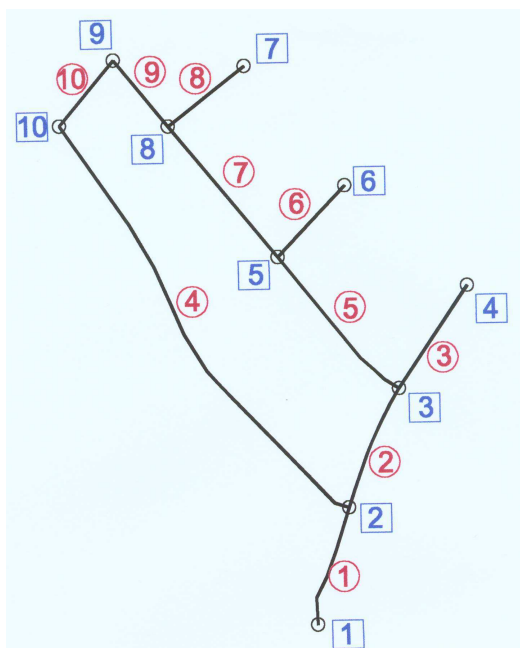
$$Q_{\text{požarno}} = 15.00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{mjerodavno na priključku}} = Q_{\text{požarno}} = 15.00 \text{ l/s}$$

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na protupožarnim hidrantima utvrđen je prema "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91) kao umanjena veličina $p_p = 2,5$ bara.

Za planirane vodoopskrbne cjevovode predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev) tip K8 promjera 150 mm, 125 mm i 100 mm. Za priključak hidranata odabrane su vodovodne cijevi DN 80 mm. Za priključke objekata koristiti pocinčane cijevi, dimenzija od 1" – 3", prema hidrauličkom proračunu.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoću programa Epanet 2.0. Uzeta su dva slučaja: prvi sa potrošnjom od 15 l/s u čvoru 10 i drugi sa potrošnjom 15 l/s u čvoru 7.



Prvi slučaj:

Dionica br.	Početni Čvor	Završni Čvor	Dužina m	Promjer mm
1	1	2	112	150
2	2	3	118	150
3	3	4	113	125
4	2	10	441	100
5	3	5	164	125
6	5	6	90	125
7	5	8	154	125
8	8	7	88	100
9	8	9	80	100
10	10	9	120	100

Rezultati čvorova:

Čvor br.	Opterećenje l/s	Piezometar m	Pritisak m
2	0	89.44	31.44
3	0	89.25	29.85
4	0	89.25	29.75
5	0	88.6	30.6
6	0	88.6	31.3
7	0	87.99	31.79
8	0	87.99	31.49
9	0	87.01	31.01
10	15	85.54	29.04
1	-15	90	0

priključak

Rezultati dionica:

Dionica	Protok	Brzina	Gubitak
---------	--------	--------	---------

br.	l/s	m/s	m/km
1	15	0.85	5.04
2	8.14	0.46	1.6
3	0	0	0
4	6.86	0.87	8.82
5	8.14	0.66	3.97
6	0	0	0
7	8.14	0.66	3.97
8	0	0	0
9	8.14	1.04	12.21
10	-8.14	1.04	12.21

Drugi slučaj:

Dionica br.	Početni Čvor	Završni Čvor	Dužina m	Promjer mm
1	1	2	112	150
2	2	3	118	150
3	3	4	113	125
4	2	10	441	100
5	3	5	164	125
6	5	6	90	125
7	5	8	154	125
8	8	7	88	100
9	8	9	80	100
10	10	9	120	100

Rezultati čvorova:

Čvor br.	Opterećenje l/s	Piezometar m	Pritisak m
2	0	89.44	31.44
3	0	89.12	29.72
4	0	89.12	29.62
5	0	88.04	30.04
6	0	88.04	30.74
7	15	83.55	27.35
8	0	87.03	30.53
9	0	87.33	31.33
10	0	87.78	31.28
1	-15	90	0

priključak

Dionica br.	protok l/s	Brzina m/s	Gubitak m/km
1	15	0.85	5.04
2	10.64	0.6	2.64
3	0	0	0
4	4.36	0.55	3.75
5	10.64	0.87	6.59
6	0	0	0
7	10.64	0.87	6.59
8	15	1.91	39.54
9	-4.36	0.55	3.75

10	4.36	0.55	3.75
----	------	------	------

U oba slučaja dobiveni su rezultati koji zadovoljavaju propise.

- planirani cjevovodi

Planirani cjevovodi su prikazani u grafičkom dijelu plana i profila su 150 mm, 125 mm i 100 mm.

2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Za odvodnju otpadnih voda s područja DPU-a "Žmirići" prihvaćen razdjelni sustav odvodnje, jer je prema postojećoj projektnoj dokumentaciji, ("Studija kanalizacije grada Zadra" i "Idejni projekt kanalizacije Borik"), za šire pripadajuće područje grada (Borik i Diklo) prihvaćen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

- Fekalne otpadne vode

Proračun ukupne količine fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje u danu i satu najveće potrošnje izvršen je za planirane potrošače (420 zaposlenika) i specifičnu u potrošnju za kanalizaciju (40 l/zaposlenik/dan).

$$q_{sr} = 420 \times 40 / 86400 = \mathbf{0,20 \text{ l/s}}$$

$$k = 2,69 / 0,20^{0,121} = \mathbf{3,27}$$

$$q_{max} = 0,20 \times 3,27 = \mathbf{0,65 \text{ l/s}}$$

gdje su:

q_{max} - maksimalni satni dotok

q_{sr} - srednji dnevni dotok

k - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

Za vrijeme kiše u kanalizacijsku mrežu fekalnih otpadnih voda procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe} = 0,40 \times 0,65 = \mathbf{0,26 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Žmirići" iznosi:

$$Q_{uk} = q_{max} + q_{tuđe} = \mathbf{0,91 \text{ l/s}}$$

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a odvođe se u konačnosti na najbliži glavni gradski kolektor Ø 250 mm budućeg sustava odvodnje grada Zadra, koji je projektiran u ulici Put Nina.

Stoga da bi područje obuhvata ovog DPU-a kvalitetno riješilo odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda mora se, osim sekundarne kanalizacijske mreže, izgraditi definirana i prihvaćena mreža glavnih gradskih kolektora i ostalih glavnih građevina odvodnje na širem pripadajućem prostoru grada.

Najveći dio fekalnih otpadnih voda s ovog područja sakuplja se i odvodi gravitacijski posebnom kanalizacijskom mrežom do crpne postaje koja je planirana na lokaciji zelene površine na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata. Iz ove crpne postaje sakupljene fekalne otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom na najbliži fekalni gravitacijski kolektor koji se priključuje na budući sustav odvodnje grada, tj. na projektirani fekalni kolektor u ulici Put Nina.

Manji dio fekalne kanalizacijske mreže (dio obuhvata neposredno uz područje postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca) priključuje se gravitacijski izravno na najbliži već projektirani fekalni kolektor u ulici Put Nina.

Prema preporukama iz važeće projektne dokumentacije budućeg kanalizacijskog sustava grada za fekalnu kanalizacijsku mrežu odabran je minimalni profil Ø 250 mm, uz minimalni pad $I=0,50\%$.

Područjem obuhvata prolazi i tlačni cjevovod Ø 250 mm kojim se prepumpavaju fekalne otpadne vode iz naselja Novi Bokanjac na fekalni kolektor u ulici Put Nina.

Do izgradnje planirane gradske kanalizacijske mreže za odvodnju fekalnih otpadnih voda na širem području grada sakupljanje fekalnih otpadnih voda na području obuhvata DPU-a "Žmirići" mora se privremeno riješavati preko adekvatnih vodonepropusnih septičkih jama i to za svaki objekt pojedinačno.

- **Oborinske otpadne vode**

Sve oborinske otpadne vode područja obuhvata ovog DPU-a moraju se u potpunosti kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku oborinsku mrežu.

Preko sustava oborinske kanalizacijske mreže (zatvoreni kanali ili površinsko otjecanje) sve oborinske otpadne vode unutar obuhvata ovog DPU-a odvođe se do jednog ili više upojnih bunara preko kojih se iste ispuštaju u okolni teren, odnosno podzemlje. Upojni bunari planirani su na lokaciji zelene površine na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata, odnosno u zelenoj površini neposredno uz postojeće raskrižje ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca.

Proračun maksimalnog dotoka oborinskih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje izvršen je primjenom racionalne metode po formuli:

$$Q = F \cdot i \cdot \Psi$$

gdje je:

- Q** - vršni (maksimalni) protok (l/s),
- F** - pripadajuća slivna površina (ha),
- i** - mjerodavni intenzitet oborina (l/s/ha),
- Ψ** - koeficijent otjecanja

Koeficijent otjecanja za cjelokupni obuhvat odabran je kao srednji koeficijent otjecanja za radnu zonu, servise i industriju i iznosi **Ψ = 0,55**.

Za povratni period P=0,5 god. iz "Studije kanalizacije grada Zadra" i trajanje oborine od 10 minuta intenzitet oborina iznosi **i=185,0 l/s/ha**.

Hidraulički proračun sekundarnih oborinskih kolektora izvršen je za PVC "Vinidurit" kanalske cijevi s koeficijentom pogonske hrapavosti **K_s=0,125 mm**.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže odabran je **Ø 315 mm**, a prema preporukama iz postojeće projektne dokumentacije.

Hidraulički proračun oborinske kanalizacijske mreže

Dionica	Duljina	Površina	Vlastiti protok	Tranzitni protok	Ukupni protok	Profil cijevi	Pad	Protočna količina u punoj	Brzina toka u punoj cijevi	Kvocijent protočnih količina	Kvocijent brzina toka	Kvocijent visine ispu. i unutarnjeg otpora	Brzina toka u punoj cijevi	djelomično	Visina ispunjenosti cijevi
L	F	Q _{vl.}	Q _{tr.}	Σ Q	Ø	i	Q _p	v _p	Q/Q _p	v/v _p	h/D	v	h		
m	ha	l/s	l/s	l/s	mm	%	l/s	m/s				m/s	mm		
4-3	244,00	1,59	161,78		161,78	400	0,5	181,8	1,57	0,890	1,07	0,775	1,680	298	
3-2	80,00	0,74	75,30	161,78	237,08	400	1,5	322,7	2,78	0,735	1,07	0,650	2,975	250	
2-1	131,00	1,45	147,54	237,78	385,32	450	1,5	439,4	2,995	0,877	1,07	0,763	3,205	330	
8-6	35,00	0,37	37,65		37,65	315	0,5	96,9	1,35	0,389	0,939	0,432	1,268	131	
7-6	60,00	0,85	86,49		86,49	315	0,5	96,9	1,35	0,893	1,07	0,779	1,445	236	
6-5	100,00	0,94	95,65	124,14	219,79	500	0,4	291,2	1,606	0,755	1,07	0,663	1,718	357	
3-3	67,00	0,37	37,65		37,65	315	0,5	96,9	1,35	0,389	0,939	0,433	1,268	131	
5-1	168,00	1,50	152,63	257,44	410,07	500	1,5	579,7	3,198	0,707	1,06	0,631	3,380	303	
9-10	70,00	0,46	46,81		46,81	315	0,3	73,9	1,03	0,633	1,05	0,582	1,082	176	
11-10	70,00	0,56	56,98		56,98	315	0,5	96,9	1,35	0,588	1,03	0,555	1,391	168	
10-12	73,00	0,23	23,40	103,79	127,19	400	0,5	181,8	1,57	0,700	1,06	0,626	1,664	241	
13-12	70,00	0,44	44,74		44,74	315	0,5	96,9	1,35	0,462	0,982	0,477	1,326	144	
12-14	83,00	0,24	24,42	171,93	196,35	450	0,5	247,9	1,689	0,792	1,07	0,690	1,807	298	

14-15	51,00	0,16	16,28	196,35	212,63	500	0,3	250,3	1,38	0,850	1,07	0,738	1,477	362
16-17	105,00	2,36	240,14		240,13	400	1,5	322,7	2,783	0,744	1,07	0,655	2,978	252
17-18	82,00	0,42	42,74	240,13	282,87	500	0,5	327,4	1,806	0,864	1,07	0,750	1,932	368
19-18	105,00	1,02	103,79		103,79	315	0,8	124,1	1,726	0,836	1,07	0,726	1,847	220
18-20	81,00	0,32	32,56	386,66	419,22	560	0,5	440,8	1,938	0,951	1,05	0,850	2,035	457
21-22	423,00	0,35	35,61		35,61	315	0,4	86,1	1,197	0,414	0,954	0,447	1,142	135
23-22	105,00	1,12	113,96		113,96	315	0,9	132,0	1,836	0,863	1,07	0,749	1,965	227
22-24	101,00	0,47	47,82	149,57	197,39	400	0,7	217,0	1,871	0,910	1,07	0,797	2,002	306
25-24	80,00	0,74	75,30		75,30	315	1,0	139,5	1,94	0,540	1,02	0,525	1,979	159
24-20	143,00	0,84	85,47	272,69	358,16	500	0,7	390,3	2,153	0,918	1,06	0,806	2,282	395
20-15	42,00	0,15	15,26	777,38	792,64	560	1,7	831,7	3,658	0,953	1,05	0,853	3,841	459

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti gradnje

2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Opći uvjeti građenja novih građevina na području zahvata su zajednički, a nisu obvezni samo za one dijelove prostora koji se posebno izdvaja.

U urbano – organizacijskom smislu svaka nova gradbena cjelina formirati će se na vlastitoj građevinskoj čestici i moći će se realizirati nezavisno. To pretpostavlja osiguranje samostalnog pristupa sa osnovne prometne mreže i formiranje odgovarajućeg parkirališnog prostora.

Sve površine izgradnje novih građevina biti će prethodno uređene i pripremljene za priključenje na infrastrukturnu mrežu sa osnovnim ciljem da se tijekom izgradnje ne vrše zahvati na prometnicama.

Sve nove građevine planirane na ovom prostoru trebaju biti koncipirane sa izrazitom oblikovnom individualnošću, a arhitektonskim izrazom moraju slijediti suvremene tokove. Isto tako građevinski materijali će biti suvremene produkcije i tehnologije kao što su armirani beton, čelične konstrukcije i drugi suvremeni materijali koji omogućavaju veću oblikovnu slobodu.

U oblikovanju novih građevina u ovom DPU-a nije preporučljivo služiti se arhitektonskim elementima iz okolnog prostora kao što su skošeni krovovi pokriveni "mediteranom" i sličnim detaljima. Naprotiv, arhitektonski izraz mora biti slobodniji i kreativniji čime se osiguravaju mogućnosti afirmacije čitavog ovog prostora kao prepoznatljive urbane cjeline.

Kako se radi o građevinama koje su namjenjene izlaganju, prezentaciji i prodaji proizvoda različitih vrsta od prehrane do nautičke i autoopreme, potrebno je u sklopu zahvata osigurati barem 20% parcele za izlaganje proizvoda na otvorenom prostoru. Osim toga u sklopu građevine potrebno je izvesti i manji ugostiteljski sadržaj.

Tlocrtna, odnosno funkcionalna dispozicija svih novoplaniranih građevina može se razviti isključivo unutar površine omeđene građevinskim pravcima. Pri tome treba poštivati princip da:

- na uličnom dijelu puna struktura građevine zauzima barem 50% građevinskog pravca
- visina vijenca odnosno sljemena kao najviše točke graditeljske strukture utvrđuje se na najvišoj uređenoj apsolutnoj koti terena uz građevinu i ne može biti veća od 12,00 m.
- koeficijent izgrađenosti svake pojedinačne graditeljske cjeline ne može biti veća od 30%, dok koeficijent iskoristivosti ne veći od 1!

2.4.1.2. Uvjeti i način građenja infrastrukture

Za vrijeme izgradnje, odnosno rekonstrukcije svih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Žmirići" svi zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

- **Promet**

Svi poprečni prijekopi javne državne ceste D 306, koja prolazi duž jugoistočnog i jugozapadnog ruba moraju se izvoditi u dvije faze tako da se osigura slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila od min. 3,5 m.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina mora se izvesti od sloja sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju

biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

- Vodoopskrba

Predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) koji se priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav. Također u funkciji vodoopskrbe zone obuhvata plana ostaje dio postojećeg cjevovoda DN 110 PVC.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi predviđeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu ili zelenoj površini, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Svaki posebni dio novoplaniranih građevina koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjera određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

- Odvodnja

Na području DPU-a "Žmirići" mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda, te tlačnog cjevovoda moraju biti položene u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda mora iznositi minimum 2,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Do izgradnje kanalizacijske mreže budućeg jedinstvenog javnog sustava odvodnje na širem pripadajućem dijelu grada fekalne otpadne vode na području ovog DPU-a moraju se sakupljati u kvalitetno izgrađenim vodonepropusnim septičkim jamama i to za svaki objekt pojedinačno.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do upojnih bunara preko kojih će se ispuštati u okolni teren, odnosno podzemlje.

Na svim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području zahvata ovoga DPU-a nema evidentiranih kulturnopovjesnih građevina, a ne ističe se niti posebnostima prirodnih vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi, osim postojeće borove šume sa kojom graniči čitav prostor i koja će se u većoj mjeri zadržati. Činjenicom da je područje okarakterizirano intenzivnim zelenilom i sam prostor zahvata treba primjereno ozelenjavati.

Ukoliko se tijekom izgradnje objekata i instalacija na ovom prostoru otkriju povjesne vrijednosti arheološkog značenja investitor je obavezan nalaz prijaviti nadležnom uredu Državne uprave za zaštitu kulturno povjesne baštine.

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

U kontekstu mogućih izazivača nepovoljna utjecaja na okoliš su :

Povećanje automobilske prometa koji će izazvati planirani sadržaji u prostoru. U nastojanju smanjenja ovih nepovoljnih utjecaja potrebno je osigurati dobro uređene i opremljene parkirališne površine sa naročitim naglaskom na intenzivno ozelenjavanje ovih površina.

Posebna opasnost za okoliš je moguće zagađenje kao posljedica manipulacije zapaljivih tvari u smislu servisiranja objekata gorivom te raznih prodajnih artikala. Stoga je potrebno prigodom projektiranja građevina poštivati sve kriterije koji proizlaze iz zakonodavnih zahtjeva u pogledu zaštite od požara.

Svi nepovoljni utjecaji na okoliš moraju se svesti na najmanju moguću mjeru uz primjenu svih zakonom utvrđenih kriterija koji su mjerodavni za projektiranje, izgradnju i korištenje svih novih građevina u prostoru.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata DPU-a "Žmirići" moraju se u konačnosti priključiti na budući javni sustav odvodnje grada.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom dijelu grada odvodnja fekalnih otpadnih voda unutar obuhvata ovog DPU-a mora se privremeno rješavati preko adekvatnih vodonepropusnih septičkih jama.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do upojnih bunara. Prije ispusta oborinskih voda u okolni teren, odnosno podzemlje iz istih treba izdvojiti masnoće za što treba ugraditi adekvatni separator za odvajanje ulja i masnoća.

Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 27. Statuta Grada Zadra i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/02), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 23. listopada 2003. godine, d o n o s i**

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja područja "ŽMIRIĆI" u Zadru

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja područja "ŽMIRIĆI" u Zadru (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Površina obuhvata ovog Plana-a iznosi 15,31 ha. Područje obuhvata ovog Plana omeđeno je sa južne strane ulicom Hrvatskog sabora do puta oznake č.z. 1009 k.o. Bokanjac, dalje tim putem i u produžetku istog do zone zelenila prema GUP-u na sjeveroistočnoj strani, sa sjeverozapadne strane granicom GUP-a, te sa jugozapadne strane cestom Zadar-Nin.

Članak 3.

Ovaj Plan sastoji se od jedne knjige i to:

I Tekstualni dio

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE,

II Grafički prikazi u mjerilu 1 : 1000

- | | |
|-----------|---|
| List 1. | Korištenje i namjena površina; |
| List 2.1. | Infrastrukturni sustavi i mreže - plan prometnica; |
| List 2.2. | Infrastrukturni sustavi i mreže-Vodoopskrba i odvodnja; |
| List 2.3. | Infrastrukturni sustavi i mreže-Elektroenergetika i telekomunikacije; |
| List 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; |
| List 4. | Uvjeti gradnje. |

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se četiri (4) izvornika ovoga Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Ovim detaljnim planom uređenja prostora (u daljnjem tekstu : DPU) u granicama obuhvata plana prostor se određuje za slijedeće osnove namjene :

- K 1** - gospodarska namjena
- Z** - zaštitne zelene površine
- P** - prometne i parkirališne površine

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRAĐENJA GR. ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Sve planirane građevine na parcelama u obuhvatu ovoga DPU-a trebaju se izgrađivati temeljem definiranih zona izgradnje unutar kojih se mogu razviti.

Članak 7.

Svaka nova građevina u zoni obuhvata ima definiranu parcelu sa svim najvažnijim parametrima za građenje.

Članak 8.

Ovim se DPU-om utvrđuju detaljni uvjeti izgradnje za sve nove građevine u prostoru i to :

Za gradbenu česticu :	1.	Po+P	
/KAO POZNATOG INVESTITORA/		Netto površina parcele :	14 400 m
		Površina pod objektom :	3 600 m
		Koeficijent izgrađenosti :	25 %
		Kota vijenca/dopuštena :	12,00 m
		Parking prostor s istočne strane građevine,	
		Broj parkirališnih mjesta za posjetitelje :	120

Članak 9.

Ostali opći uvjeti za izgradnju na drugim graditeljskim cjelinama, za koje nema poznatog investitora, vršiti će se temeljem općih uvjeta iz Poglavlja 2.4.(Uvjeti korištenja i zaštite površina i građevina) i na osnovi prikaza iz donje tablice :

Prikaz korištenja prostora smještajnih kapaciteta

Br. gr. čestice	Površ. Parcele / ha	Namjena građevine	Površina za Izgradnju/ m	Koeficijent Izgrađ. / %	Koeficijent iskoristivosti	Ostalo
1	1,44	Poslovno - trgovačka,	3600	30	1	
2	0,37		800	30	1	
2a	0,38	Izložbeni - saloni,	400+300	30	1	Post.građ.
2b	0,31		800	30	1	
3	0,86	Ugostiteljski sadržaji i drugi prateći sadržaji komplemen-tarni velikim centrima za opskurbu	1900	30	1	
4	0,81		1700	30	1	Post.stakl.
5a	0,55		1000	30	1	Post.stakl.
5b	0,45		1400	30	1	Post.stakl.
6a	0,33		1450	30	1	
6b	0,30		1600	30	1	
7a	0,47		2700	30	1	
7b	0,44		3500	30	1	
7c	0,35		2000	30	1	
8a	0,70		4850	30	1	
8b	0,65		4750	30	1	
8c	0,41		2800	30	1	
9a	0,54		3870	30	1	
9b	0,31		2200	30	1	
9c	0,31	2100	30	1		
9d	0,34	3400	30	1	Post.građ.	
10a	0,58	3800	30	1		
10b	0,50	3100	30	1		
11	0,54	2700	30	1		

Članak 10.

Unutar navedenih zona/kaseta formiranih servisnim ulicama moguća je izgradnja planiranih sadržaja i na manjim jedinicama koje su utvrđene katastarskim parcelama označenih na kartografskom prikazu br.4, pod uvjetom da je minimalna površina jedne parcele 3 000 m². U tom slučaju minimalna udaljenost građevine do granice parcele mora biti 10,00 m.

Osim navedenih općih uvjeta utvrđuje se da udaljenost građevinskog pravca u prostoru u kojemu će se vršiti izgradnja, a odnosom na regulacijske pravce mora biti 10,00 m u svim slučajevima.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 11.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a "Žmirići" moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima što je prikazano u Planu prometa.

Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, te zbog činjenice da je nedavno izvršena rekonstrukcija ove ceste, na području obuhvata ovog DPU-a za ovu cestu treba odabrati poprečni profil ukupne širine 10,50-11,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50-7,00 m s dva prometna traka širine 3,25 m-3,50 m, te obostranih nogostupa širine 1,50-2,50 m. Nakon usvajanja nove "Prometne studije", koja je u završnoj fazi izrade, treba za ovu cestu na području obuhvata ovog DPU-a izraditi odgovarajuću prostorno-planersku i projektnu dokumentaciju.

Članak 12.

Obzirom na postojeću prometnu ulogu javne državne ceste D 306 i postojeće stanje na terenu na području obuhvata treba izvesti tri nova raskrižja i to: dva kao T križanja samo s prometnim trakama za desno skretanje (desni ulaz i desni izlaz vozila), a treće kao četverokrako križanje s trakama za lijevo i desno skretanje.

Nova raskrižja s javnom državnom cestom treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98). Za usmjeravanje vozila na ovim raskrižjima treba projektirati i odgovarajuće razdjelne otoke.

Članak 13.

Poprečni profili glavnih gradskih prometnica na području ovog DPU-a, (državna cesta D 306), odabrani su obzirom na postojeće stanje. Nakon izrade i usvajanja "Prometne studije" treba izraditi odgovarajuću prostorno-planersku i projektnu dokumentaciju za ovu državnu cestu kako na području cijelog grada tako i na području obuhvata ovog DPU-a.

Za sve unutrašnje prometnice na području obuhvata ovog DPU-a treba odabrati poprečni profil ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m.

Radijusi horizontalnih krivina planiranih prometnica su 150-500 m, a radijusi na križanjima ulica su 8,0-do 20,0 m.

Članak 14.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička

konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Članak 15.

Sve prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Članak 16.

Pješačke površine izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Svi zemljani i ostali radovi moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1 POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Članak 17.

Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području obuhvata ovog DPU-a planirana su dva autobusna stajališta i to na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN br. 48/97).

3.1.2 JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 18.

Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja i za te potrebe treba osigurati barem 30,00 m² površine za svakih 1000 m² parcele

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Parkirališta su predviđena kao ulična i izvanulična, a treba ih izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Širina pristupnih cesta iznosi 6.0 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u Planu prometa u mjerilu 1: 1000.

3.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 19.

Ovim planom nisu planirane veće pješačke površine (trgovi) osim nogostupa uz prometnice i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putevi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994).

Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

3.2. Uvjeti građenja, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 20.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, a što uključuje :

- mjesta priključaka na javnu/vanjsku mrežu I unutrašnju mrežu,

- sve radove izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma.

3.3. Uvjeti građenja, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže

Članak 21.

Za urednu vodoopskrbu cjelokupnog obuhvata ovog DPU-a, koje ulazi u sastav tzv "visoke zone grada", mora se izgraditi planirana vodoopskrbna mreža, te priključiti na glavni dovodni vodoopskrbni cjevovod uzduž ul. Hrvatskog sabora.

Članak 22.

Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktul.

Također u funkciji vodoopskrbe zone obuhvata plana ostaje dio postojećeg cjevovoda DN 110 PVC, koji također treba priključiti na budući vodoopskrbni sustav tzv. "visoke zone".

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 2,0 m.

3.3.2. Uvjeti građenja mreže odvodnje

Članak 23.

Za područje DPU-a "Žmirići" mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje, što znači da treba izgraditi posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju fekalnih otpadnih voda i posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih otpadnih voda.

Sve fekalne otpadne vode moraju se u konačnosti odvesti gravitacijski, odnosno prepumavati na najbliži već projektirani gradski kolektor na raskrižju ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca.

Članak 24.

Sve oborinske otpadne vode moraju se odvesti do upojnih bunara preko kojih se ispuštaju u okolni teren, odnosno podzemlje.

Članak 25.

Minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora biti profil Ø 250 mm, a minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora biti profil Ø 300 mm.

Priključci iz pojedinih objekata mogu se izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Članak 26.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda, te tlačnog cjevovoda moraju biti položene uglavnom u koridoru postojećih i novoplaniranih prometnica.

Članak 27.

Kanalizacijske cijevi moraju biti na horizontalnoj udaljenosti minimum 2,0 m od vodovodnih cijevi.

Članak 28.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Da se što kvalitetnije riješi odvodnja oborinskih voda na svim planiranim prometnim i ostalim površinama mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetake.

Članak 29.

Budući da će se većina planiranih objekata unutar obuhvata ovog DPU-a izgraditi prije planiranih glavnih fekalnih kolektora na okolnom širem području grada odvodnja fekalnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti preko adekvatno dimenzioniranih i potpuno vodonepropusnih septičkih jama.

3.3.3. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže

Članak 30.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, a što uključuje :

- mjesta priključaka na javnu/vanjsku mrežu I unutrašnju mrežu,
- sve radove izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma.

3.3.4. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 31.

Ovim se planom uvjetuje demontaža postojeće niskonaponske mreže I trafostanice, te izgradnja dviju novih trafostanica 10/201/0,4 Kv - "TS Žmirići 1 – 2", svaka snage 1000 VA.

Članak 32.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema datim rješenjima, a što uključuje :

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu
- osiguranje i zaštitu
- način izvođenja mreže.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

Ovim se planom utvrđuje potreba hortikulturnog uređenja posebno svih površina, a utvrđuje se potreba izrade plana ozelenjavanja svake pojedinačne zone izgradnje kao prilog idejnog projekta građevine.

Članak 34.

Sve zelene površine u obuhvata plana moraju biti ozelenjene autohtonim raslinjem i uredno održavane.

Posebno se ukazuje na potrebu ozelenjavanja rubnih dijelova zona – između regulacijskih i građevinskih pravaca autohtonim raslinjem.

Ovim se planom uvjetuje potreba intenzivnog ozelenjavanja poteza uz prometnicu Zadar - Nin, unutar parcela investitora u minimalnoj širini od 10,00m od južnoga ruba parcele. Na ovoj površini se ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati uključujući i parkirališne površine. Sve veće zelene površine moraju biti opremljene uređajima za zalijevanje.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA

Članak 35.

Na prostoru obuhvata ovoga plana nema građevina ili cjelina od posebne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi i održavati.

6. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA

Članak 36.

Ovim se planom utvrđuju kriteriji na temelju kojih treba izraditi projektnu dokumentaciju i to : Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.

Svi zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, visinu građevina moraju se u cijelosti poštivati, a odstupanja od zadanih vrijednosti mogu se kretati do najviše 5%, ukoliko je to neophodno.

Članak 37.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti bez miniranja.

Članak 38.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "Žmirići" moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

Na ovom prostoru nema evidentiranih ni zaštićenih vrijednih sadržaja prirodne i kulturno-povjesne baštine, no ukoliko se tijekom pripremnih radova pronađu obveza je investitora o tome obavijestiti nadležnu ustanovu zaštite u Zadru.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata DPU-a "Žmirići" moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Članak 41.

Vodovodna mreža predmetnog područja mora se priključiti na planirani vodoopskrbni sustav tzv. "visoke zone grada".

Članak 42.

Za cjelokupno područje mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti gravitacijski i prepumpavanjem do najbližeg već projektiranog gradskog kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda na raskrižju ulica: Put Nina, Hrvatskog sabora i Matije Gupca. Sve oborinske otpadne vode moraju sakupiti i odvesti zasebnim sustavom zatvorenih ili otvorenih kanala do upojnih bunara.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

Sve fekalne otpadne vode moraju se odvesti zasebnom kanalizacijskom mrežom na budući javni sustav odvodnje grada. Sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju se izvesti kao potpuno vodonepropusni objekti.

Članak 44.

Ako se pojedini objekti unutar obuhvata ovog DPU-a izgrade prije planirane fekalne kanalizacijske mreže na pripadajućem širem području grada sakupljanje fekalnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 45.

Ovim se planom u pravilu ne predviđa rekonstrukcija postojećih građevina osim postojeće građevine na parceli 2a. Predviđa se rušenje svih građevina koje se nalaze na području izgradnje novih sadržaja odnosno na parcelama 3, 5a i 5b.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/03-01/20
Ur. broj: 2198/01-1/2-03-12
Zadar, 23. listopada 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.