

**Članak 2.**

Ostale odredbe navedene Odluke ostaju nepromijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/874

Ur.broj: 2198/01-2/1-10-8

Zadar, 12. svibnja 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj br.09/09), Odluke o izradi izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ br.5/09) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 27 travnja, 2010. Godine, Klasa:305-02/10-14/9, Ur. broj:531-06-10-2 AMT, Gradsko vijeće Grada Zadra na 10. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2010. godine, d o n o s i

**ODLUKU****o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru (DPU objavljen u „Glasniku Grada Zadra“ br. 6/01).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na :

- a. racionalizaciju i usklađenje potrebe zbrinjavanja prometa u mirovanju sa stvarnim potrebama,
- b. izmjene mjesta priključenja planirane građevne čestice br.8 na javnu prometnu površinu, čime se mjesto priključenja dodatno udaljuje od obližnjeg križanja,
- c. usklađenje dijelova komunalne infrastrukturne mreže s postojećom okolnom infrastrukturnom mrežom i s novonastalim planiranim potrebama, posebno u odnosu na prometnu mrežu.

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Površine koje se mijenjaju prikazane su u grafičkim prilogima Plana.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „Izmjene i dopune detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija „višnjik“ – Zadar, 2010- OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

<b>I</b>	Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:	
LIST 0.	– Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata .....	MJ 1:1 000
LIST 1.	– Korištenje i namjena površina .....	MJ 1:1 000
LIST 2.	– Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – integralni prikaz .....	MJ 1:1 000
LIST 2.1.	– Plan prometa .....	MJ 1:1 000
LIST 2.2.	– Plan vodoopskrbe i odvodnje .....	MJ 1:1 000
LIST 2.3.	– Plan elektroopskrbe i telekomunikacija .....	MJ 1:1 000
LIST 3.	– Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	MJ 1:1 000
LIST 4.	– Način i uvjeti gradnje .....	MJ 1:1 000
LIST 4.A.	– Uvjeti gradnje – presjeci kroz teren .....	MJ 1:1 000
LIST 5.	– Plan parcelacije.....	MJ 1:1 000

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz 12. svibnja 2010. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Gra-

da Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 4., stavak 1., u opisu namjene "D – javna i društvena namjena", iza riječi "poslovni objekt" dodaju se riječi "radio, televizija, novine, zaštitarska služba". U alineji koja slijedi, iz riječi "parkiralište pod objektom otvoreno s 2 strane" dodaju se riječi " ili na uređenim otvorenim površinama uz građevinu"

### Članak 5.

U članku 5. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od  $\pm 5$  % planirane površine."

### Članak 6.

U članku 8. tablica pod naslovom "Namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima" mijenja se kako slijedi:

a) redak u tablici pod rednim brojem 8 mijenja se i glasi:

8.	0.356	POSL. OBJEKT	/	0.156	/	/	80	0.126	20
----	-------	-----------------	---	-------	---	---	----	-------	----

0.030	/	Po+P+3	/	6300	0.35	1,75	<b>POSLOVNI OBJEKT:</b> radio, televizija, novine, zaštitarska služba, pješačka ulica, trg, parkiralište PM=34		
-------	---	--------	---	------	------	------	--	--	--

b) redak u tablici pod rednim brojem 9 mijenja se i glasi:

9.	1.467	PASTOR.CENT.	/	0.374	/	/	66	0.25	34
----	-------	--------------	---	-------	---	---	----	------	----

0.124	/	Po+P+2	/	3500	0.16	0,22	<b>PASTORALNI CENTAR:</b> (svetište,, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66		
-------	---	--------	---	------	------	------	---	--	--

c) zadnji redak u tablici mijenja se i glasi:

$\Sigma$ 1-13	12,73			3.487		0,018	/	2.09	/
---------------	-------	--	--	-------	--	-------	---	------	---

1.403	/	/	540	114657	3.185	20.605			
-------	---	---	-----	--------	-------	--------	--	--	--

U istom članku u 2..tablici pod naslovom " tabelarni prikaz etažnosti i visine građevine" mijenja se redak pod rednim brojem 3 i glasi:

3	POSLOVNI OBJEKT (radio, televizija, novine, zaštitarska služba, parkiralište PM=34)	Po+ P+3	19	ANTENSKI STUP DO 35 m
---	--	------------	----	--------------------------

### Članak 7.

U članku 9. stavak 1., tekst pod nazivom "čestica 8" mijenja se i glasi:

"čestica 8 POSLOVNI OBJEKT Po+P+3: radio, televizija, novine, zaštitarska služba, pješačka ulica, trg, parkiralište PM=34."

**Članak 8.**

Iza naslova "3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM" dodaje se članak 12a koji glasi:

"12a

Infrastrukturalna mreža će se graditi u skladu s odredbama i grafičkim priložima iz ovog Plana. Dozvoljena su manja odstupanja radi usklađenja s uvjetima na terenu,

Infrastrukturalna mreža može se graditi etapno, u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole."

**Članak 9.**

U članku 13., stavak 1., riječi "GUP-u grada" mijenjaju se i glase "PPUG". Na kraju ovog stavka dodaju se riječi koje glase:

"Moguće je provesti tehnička rješenja i kada nisu identična planiranoj prometnoj mreži iz ovog Plana, i to kada se pokaže potreba postizanja kvalitetnijeg i sigurnijeg prometnog rješenja od onog iz ovog Plana (intervencije u križanjima, ugradnja rotora umjesto klasičnog križanja, ugradnja trake za skretanje i sl.)."

**Članak 10.**

Naslov "3.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA (rješenje i broj mjesta)" mijenja se i glasi "3.1.4. PARKIRNA MJESTA (rješenje i broj mjesta)".

Ukupan broj parkirališnih mjesta u prvom stavku koji se nalazi ispod naslova iz prethodnog stavka mijenja se i glasi "1082 PM".

Dodaje se novi stavak iza prethodnog stavka koji glasi: "Potreban broj parkirnih mjesta zadan je u tablicama uvjeta gradnje iz ovih odredbi."

**Članak 11.**

U članku 15. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagodavanja uvjetima na terenu kao i etapne realizacije iste. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđani ovim Planom a sve u skladu s uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije."

**Članak 12.**

Članak 16. mijenja se kako slijedi:

a) ispred prvog stavka, dodaju se dva nova stavka koji glase:

"Mora se nastaviti gradnja glavne prstenaste mreže profila 200 mm, a to znači da u ulici Domovinskog rata novi duktilni cjevovod treba produžiti na obe strane i spojiti na glavna planska vodovodna čvorišta na križanjima s ulicama Nikole Tesle i Stjepana Radića. Također treba izvesti spoj novijeg duktilnog cjevovoda u ulici Nikole Tesle na planirano čvorište na križanju s ulicama Domovinskog rata i Benka Benkovića, kao i spoj novijeg duktilnog cjevovoda u ulici Stjepana Radića u čvorištu na križanju s ulicom Andrije Hebranga.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provести) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi."

b) na kraju 1. stavka dodaju se rečenice koje glase:

"Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu mora dati prednost u odnosu na druge instalacije."

c) u 2. stavku iza riječi "drugačije rješenje" dodaju se riječi: "i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda"

U istom stavku, u alineji 3., iza riječi "1,0 m od" dodaje se riječ "plinovoda".

d) u 3. stavku mijenja se broj "80" i glasi "90".

e) u 4. stavku mijenjaju se riječi "mora imati vlastiti vodovodni priključak s potpuno odvojenom instalacijom" i glase: "ima mogućnost kontrole vlastite potrošnje, uz uvjet da su svi vodomjeri dostupni komunalnoj tvrtki bez kontakta s potrošačem".

**Članak 13.**

Članak 18. mijenja se kako slijedi:

a) ispred prvog stavka, dodaju se četiri nova stavka koji glase:

“Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Elektroenergetska mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovog Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetike mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.”

b) u 1. stavku mijenjaju se riječi “Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV ‘Višnjik-1’ i “ i glase: “Trafostanica”.

U istom stavku, iza riječi “provesti kroz”, brišu se riječi “TS ‘Višnjik-1’ i”.

**Članak 14.**

U članku 22. tablica pod naslovom “tabela 1: Tabelarni prikaz korištenje prostora” mijenja se kako slijedi:

a) redak u tablici pod brojem 8 mijenja se i glasi:

<b>8.</b>	0.356	POSLOVNI OBJEKT: RADIO, TELEVIZIJA, NOVINE ZAŠTITARSKA SLUŽBA, TRG, PARKIRALIŠTE		50	2400
-----------	-------	--	--	----	------

b) redak u tablici pod brojem 9 mijenja se i glasi:

<b>9.</b>	1.467	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
-----------	-------	-------------------	----	----	------

c) zadnji redak u tablici mijenja se i glasi:

$\Sigma_{1-13}$	12.20		2.818	197	15.130
-----------------	-------	--	-------	-----	--------

**Članak 15.**

Članak 23. mijenja se kako slijedi:

a) stavak 1. mijenja se i glasi:

“Prilikom izvođenja radova iskopa (u neizgrađenom dijelu zone) potreban je stalan arheološki nadzor, a u slučaju nalaza postupa se prema uputama arheologa i konzervatora što uključuje i mogućnost zaustavljanja radova i provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.”

b) iza 1. stavka dodaje se stavak 2. koji glasi:

“Arheološki nadzor potrebno je provesti od strane ovlaštenog arheologa, a za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela.”

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa:350-01/09-01/57

Ur.broj:2198/01-2/1-10-21

Zadar, 12. svibnja 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.