

Članak 29.

Planirane građevine nisu takvog karaktera da bi izazivale nepovoljan utjecaj na okoliš osim u dijelu energetika gdje se moraju primjenjivati mjere zaštite.

Otpadne vode iz svih planiranih objekata s područja obuhvata ovog Plana moraju se preko sekundarne kanalizacijske mreže priključiti na postojeće glavne gradske kolektore.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu mješovitu kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 30.**

Ovim se planom ne predviđa rekonstrukcija postojećih građevina, ali se planira rušenje svih građevina koje senalaze na području izgradnje novih sadržaja.

Za realizaciju ovoga plana potrebno je porušiti dvije građevine individualnog stanovanja kako bi se ostvario planirani prometni sustav u zoni zahvata.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 31.**

Stavlja se van snage dio Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Bili brig ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj: 17/87, 21/90, 8/92 i "Glasnik Grada Zadra", broj 8/96 i 3/99) i to za područje obuhvata iz čl. 2. stavak 2. ove Odluke.

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa:350-01/02-01/201
Urbroj:2198/01-1/2-03-16
Zadar, 20. veljače 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRESJEDNIK
Davor Aras, prof., vr.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 07/01) i Programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/02), Gradsko vijeće Grada Zadra na 19. sjednici, održanoj 20. veljače 2003. godine, d
o n o s i

O D L U K U
o donošenju izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a

I OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/98 i 7/00), u daljnem tekstu DPU, u članku 2. broj "8,30" zamjenjuje se brojem "10,156".

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora "TIZ"-a " sastoji se od:

- I/ Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora "TIZ"-a "
- II/ Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

LIST 0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1000
LIST 1.	Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 2.1.a	Plan prometa - nivo +3.5.....	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje.....	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1000
LIST 3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 4	Uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 4.a	Uvjeti gradnje - nivo +3.5.....	MJ 1:1000
LIST 5	Plan parcelacije	MJ 1:1000

Elaborati izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a, prosinac 2002. godine, što ga je izradio "MARINAPROJEKT" doo Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

U odjeljcima "Odredbe za provođenje" i "Prijelazne i završne odredbe", članci 4., 5. i 6. mijenjaju se i zamjenjuju člancima od 4. do 36.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****Članak 4.**

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98 a u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST br. 1), područje obuhvata podjeljeno je na površine sljedeće namjene:

M MJEŠOVITA NAMJENA**MI MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA**

-stambeno poslovni objekti s poslovnim prostorima u prizemlju objekata (mogućnost povezivanja podruma i prizemlja u poslovne prostore)
-poslovni prostori prizemlja su u principu povučeni u odnosu na gabarit stambenih etaža i tvore trijemove prema trgovima ili ulicama
-garaže su u principu pod objektima

K POSLOVNA NAMJENA

-poslovni centar sa poslovnim tornjem (č 16700 m²)
-poslovna zgrada u izgradnji
-poslovni paviljoni
- trgovine, usluge, galerije, predstavništva, ugostiteljstvo ...

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE

-javni park

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**P PARKIRALIŠTE****G GARAŽA S BENZINSKOM CRPKOM****2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA****Članak 5.**

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5.

Članak 7.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovim Izmjenama i dopunama DPU-a predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,17

Na čestici brojčane oznake 12 predviđena je rekonstrukcija i prenamjena postojećeg objekta - upravne zgrade TIZ-a.

Na česticama brojčanih oznaka 13,15,16 nalaze se postojeći objekti.

Čestica 13: objekt se zadržava u postojećim gabaritima uz dopuštenu prenamjenu objekta.

Na čestici brojčane oznake 14 nalazi se dječji vrtić za koji ovaj plan predviđa dogradnju.

Na čestici brojčane oznake 11 nalazi se objekt u izgradnji - Euroherc

Čestica brojčane oznake 18 je postojeći park. Plan zadržava postojeću površinu parka uz proširenje na sjeverozapadnom i zapadnom dijelu.

Čestica brojčane oznake 19 - javne zelene površine, pješačke površine i zaštitno zelenilo uz prometnice.

Članak 8.

U zoni obuhvata ovih Izmjena i dopuna DPU-a mogu se graditi građevine maksimalne katnosti Po+P1+P2+ 6+Pk i maksimalne visine vijenca propisanih ovim odredbama.

- Max. BRP potkrovlja utvrđuje se na površinu 60% od BRP-a karakteristične etaže.

- Potkrovnna etaža ne smije u odnosu na pročelje zgrade prijeći liniju koja od najviše kote vijenca zgrade čini kut 60o gledajući prema unutrašnjoj strani zgrade.

- Vijenac zgrade je nazidak, atika ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže u visini od 1,0 m.

Iz ovih ograničenja izuzima se poslovni toranj Po+P+14.

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU. u utvrđeni su grafičkim prikazom - Način i uvjeti gradnje; list br. 4 te sljedećim tablicama:

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA - tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA - tabelarni prikaz (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Tabela 1.

PARCE LA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE				
		NAMJENA	POST- REKONST R	NOVA GRADNJA	POST -REKONSTR		NOVA GRADNJA		
			ha	ha	%	ha	%	ha	
1.	0,5200	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P_1 + P_2 + 5 + P_K$	/	0,36	/	/	36	0,13	
		Σ_1	/	0,36	/	/	36	0,13	
2.	0,5730	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P_1 + P_2 + 4 + P_K$	/	0,50	/	/	/	0,12	
		STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P_1 + P_2 + 4 + P_K$	/		/	/	/	0,063	
		Σ_2	/	0,50	/	/	37	0,183	
3.	0,6700	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P_1 + P_2 + 6 + P_K$	/	0,67	/	/	36	0,24	
		Σ_3	/	0,67	/	/	36	0,24	
4.	0,9400	POSLOVNI TORANJ $P_0 + P + 14$	0,225	0,149	/	/	/	0,0679	
		POSLOVNI OBJEKT.			POSTOJEĆE P+3	/	0,21	/	/
					NOVAGRAD.	/	/	/	0,041
		Σ_4	0,225	0,149	56	0,21	30	0,1089	
5.	0,6747	GARAŽA I BENZINSKA CRPKA $P_0 + P + 3$	/	0,634	/	/	76	0,483	
6.	0,0770	POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P + 2$	/	0,077	/	/	48	0,0371	
7.	0,0660	POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P_1 + P_2$	/	0,063	/	/	100	0,063	
8.	0,1200	POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P_1 + P_2$	/	0,12	/	/	80	0,096	
9.	0,1940	POSLOVNI OBJEKT P	/	0,0378	/	/	44	0,0165	
10.	0,0982	POSLOVNI OBJEKT $P_0 + P$	/	0,0374	/	/	100	0,0374	
11.	0,2343	POSLOVNI OBJEKT	/	0,0850	/	/	/	/	
12.	0,1873	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	0,369	/	100	0,0369	/	/	
13.	0,0540	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	0,0284	/	100	0,0284	/	/	
14.	0,1520	DJ. VRTIĆ - JASLICE (POSTOJEĆI OBJEKT)	0,0566	/	100	0,0566	100	0,0566	
15.	0,0503	STAMBENI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	0,0503	/	100	0,0309	/	/	

NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRADEVINA		BRP		K _{ig}	K _{is}	NAMJENA
%	ha	POST-REKON.	NOVA GRADNJA	REKONST. m ²	NOVA GRAD. m ²			
64	0,23	/	P ₀ P ₁ P ₂ S Pk	/	2740 3415 1078 6588 787	/	/	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +5+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=67, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubišta Prizemlje 1 kota +3,50 i kota +2,50; garaža PM=67, poslovni prostor, komunikacije Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, prolazi, trijem 1-5 kat+potkrovlje; stanovi
64	0,23	/	ΣP	/	14780	0,25	2,844	
/	/	/	P ₀ P ₁ P ₂ 4 Pk ΣP	/	3228 2987 1642 4692 733,6 12883,8	/	/	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +4+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=71, drvarnice, liftovi, stubišta Prizemlje 1 kota +3,50; garaža PM=71, poslovni prostor, ulazi Prizemlje 2, kota +7,50; poslovni prost., ulazi, trijem 1-4 kat+potkrovlje; stanovi
/	/	/	P ₀ P ₁ P ₂ 4 Pk ΣP	/	714 1190 518 2520 378,5 5320,5	/	/	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +4+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=26 Prizemlje 1 kota +2,70, kota; garaža PM=26, poslovni prostor, ulazi Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, 1-4 kat+potkrovlje; stanovi
63	0,317	/	ΣP	/	18204,3	0,32	3,177	
64	0,43	/	P ₀ P ₁ P ₂ 6 Pk ΣP	/	6200 3772 1877,2 14386 1438,8 27415	/	/	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +6+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=170 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubišta Prizemlje 1 kota +3,50, kota; garaža PM=78, drvarnice, skladišta, poslovni prostori Prizemlje 2, kota +7,50; galerija, poslovni prost., Trg – prohodni ravni krov, 1-6 kat+potkrovlje; stanovi
64	0,43	/	ΣP	/	27415	0,36	4,092	
/	/	/	P ₀ P 1-14 ΣP	/	815 879 5922 7518	/	/	POSLOVNI TORANI Po+P+14 garaža, poslovni centar, poslovni prostor, stanovanje za potrebe poslovnog centra
/	/	P+3	/	8344	/	/	/	POSLOVNI CENTAR (POSTOJEĆI OBJEKT – REKONSTRUKCIJA) dogradnja: podrum i prizemlje: banke, uređi, predstavn., trgovine - pristupna cesta, pješačka ulica, parkiralište na otvorenom PM=78, zelene površine.
14	0,053	/	ΣP	8344	8334	0,34	1,77	
24	0,151	/	P ₀ P P ₁ P ₂ P ₃ ΣP	/	4150 4517 4517 4150 2687 20021	0,71	2,967	GARAŽA – Po+P+3 PM=844, ulazno-izlazne rampe, poslovni prostori (rubno), ozelenjeni krov, pasarela za vezu s objektom br.6.
52	0,039	/	P ₀ P P ₁ P ₂ ΣP	/	371 371 371 371 1484	0,48	1,93	POSLOVNI OBJEKT – P ₀ +P+2: trgovine, usluge, predstavništva podrum; skladišta
0	0	/	P ₀ P ₁ P ₂ ΣP	/	627 627 314 1568	0,95	2,38	POSLOVNI OBJEKT: Po+P ₁ +P ₂ trgovine, usluge, predstavništva, izložbe
20	0,024	/	P ₀ P ₁ P ₂ ΣP	/	882 882 521 2285	0,8	1,904	POSLOVNI OBJEKT: Po+P ₁ +P ₂ trgovine, usluge, predstavništva
56	0,021	/	P	/	166	0,085	0,086	POSLOVNI OBJEKT: P trgovine, ugostiteljstvo, predstavništva
0	0	/	P ₀ +P	/	748	0,38	0,76	POSLOVNI OBJEKT- P ₀ +P : trgovine, usluge, predstavništva, trijem, parkiralište 8 PM
/	/	/	P ₀ P 3 ΣP	/	90 950 2530 3670	/	1,31	POSLOVNI OBJEKT U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
0	0	P+2	/	1107	/	0,197	0,591	POSLOVNI OBJEKT P+2 – POSTOJEĆI – Rekonstrukcija u postojećim gabaritima, parkiralište na parceli PM=10 Vrt, ulazni prostor, visokokvalitetna obrada površina
0	0	P+1	/	568	/	0,53	0,056	POSLOVNI OBJEKT P+1 – POSTOJEĆI – Namjena: administrativna, ugostiteljska, trgovačka i zdravstvena Rekonstrukcija u postojećim gabaritima, u cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
0	0	P	/	566	-	0,37	0,98	DJEČJI VRTIĆ – JASLICE P+1 Uređene zelene površine, dopuštena rekonstrukcija i dogradnja 1 etaže u cjeloj čistoćnoj površini. U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
0	0	ΣP	/	598	934	/	/	
0	0	P+1	/	618	/	1	2	POSLOVNI STAMBENI OBJEKT P+1 U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRADENOST ZONE GRADNJE			
		NAMJENA	POST-REKONSTR	NOVA GRADNJA	POST-REKONSTR		NOVA GRADNJA	
RED. BROJ	ha		ha	ha	%	ha	%	ha
16.	0,0164	STAMBENI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	0,0164	/	100	0,0105	/	/
17.	0,0781	PJEŠAČKI POTHODNIK P _o	/	0,0781	/	/	51	0,0398
Σ ₁₋₁₇	4,7053	/	0,7457	2,8213	/	0,3927	/	1,4914
18.	0,67	PARK, JAVNA ZELENA POVRŠINA	0,579	0,091	100	0,579	100	0,091
19.	4,7026	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, TRGOVI, ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/
Σ ₁₋₁₉	10,156	/	1,3247	2,9123	/	0,9717	/	1,5824

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{8,272}{19} = 0,4354$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{\sum k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{27,347}{19} = 1,439$$

$$\text{BRP- REKONSTRUKCIJA +NOVO} = 11\,308 + 99\,407,3 = 110\,715,3 \text{ m}^2$$

NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAZA GRADEVINA		BRP		k _{ig}	k _{is}	NAMJENA
%	ha	POST-REKON.	NOVA GRADNJA	REKONST. m ²	NOVA GRAD. m ²			
0	0	P	/	105	/	1	1	POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT P U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
49	0,0363	/	P ₀	/	398	0,5	0,5	PJEŠAČKI POTHOĐNIK P ₀ Trgovine, usluge
/	1,265	/	/	11308	99407,3	8,272	27,347	
0	0	/	/	/	/	/	/	POSTOJEĆI PARK Predviđa se rekonstrukcija i preuređenje parka, visokovrijedno zelenilo, parterna rješenja, rasvjeta, urbana oprema
/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA PM=84, TRGOVI, ZELENE POVRŠINE
/	1,265	/	/	11308	99407,3	8,272	27,347	

Tabelami prikaz etažnosti i visine objekata

Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLIJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota ± 0,00, garaža PM=67, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje 1 kota +3,50, kota +2,50; garaža PM=67, poslovni prostor. Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, prolazi, trijem 1-5 kat+potkrovlje; stanovi	Po+P ₁ +P ₂ +5+Pk	25,5	28,5
2	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota ± 0,00, garaža PM=71, drvarnice, liftovi, stubište Prizemlje 1 kota +3,50; garaža PM=71, poslovni prostor, ulazi Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, trijem 1-4 kat+potkrovlje; stanovi	Po+P ₁ +P ₂ +4+Pk	23,5	26,5
3	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota ± 0,00, garaža PM=26 Prizemlje 1 kota +2,70, kota; garaža PM=26, poslovni prostor, ulazi Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, 1-4 kat+potkrovlje; stanovi	Po+P ₁ +P ₂ +4+Pk	23,5	26,5
4	POSLOVNI TORANJ -garaža, poslovni centar, poslovni prostor, stanovanje za potrebe poslovnog centra	Po+P+14	54	54
5	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota ± 0,00, garaža PM=170, drvarnica, sklad. prost. liftovi, stubište Prizemlje 1 kota +3,50, kota; garaža PM=78, drvarnice, skladišta Prizemlje 2, kota +7,50 i galerija, posl. prost., trg – prohodni ravni; 1-6 kat+potkrovlje; stanovi	Po+P ₁ +P ₂ +6+Pk	27	30
6	POSLOVNI CENTAR (POSTOJEĆI OBJEKT – REKONSTRUKCIJA) trgovine, banke, uredi, predst.	P+3 (rekonst.)	postojeće	postojeće
	ulazni hall s vertikalnim komunik.	Po+P (novograd.)	20,7	20,7
7	GARAŽA I BENZINSKA CRPKA – PM=644, POSL. PROSTORI, rubno prema pješačkoj ulici, ozelenjeni krov Veza pješačkom pasarelom s objektima oznake 6 na nivo 1,2,3 kata.	Po+P+3	13,5	16,5
8	POSLOVNI OBJEKT: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, agencije, galerije	Po+P+2	10,50	10,50

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLIJEME MAX. VISINE (m)
9	POSLOVNI OBJEKT: ugošteljstvo, trgovine, usluge, agencije, galerije	P ₀ +P ₁ +P ₂	8,50	10,50
10	POSLOVNI OBJEKT: ugošteljstvo, trgovine, usluge, agencije, galerije	P ₀ +P ₁ +P ₂	8,50	10,5
11	POSLOVNI OBJEKT: ugošteljstvo, trgovine, usluge, agencije, galerije	P	4	8
12	POSLOVNI OBJEKT: ugošteljstvo, trgovine, usluge, agencije, galerije	P ₀ +P	8,50	10,5
13	POSLOVNI OBJEKT: preuzimaju se uvjeti iz prethodnog DPU-a	P ₀ +P+3	/	/
14	PODZEMNI SPREMNIK PLINA ZA POTREBE OBUHVATA PLANA	/	/	/
14a	ISPARIVAČKA POSTAJA	P	3	3
15	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI) – rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa smjericama Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar	P+2	postojeće	postojeće
16	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI) – Namjena: administrativna, ugostiteljska, trgovačka, zdravstvena – preuzimaju se uvjeti iz prethodnog DPU-a	P+1	postojeće	postojeće
17	DJ. VRTIĆ – JASLICE P+1 preuzimaju se uvjeti iz prethodnog DPU-a. Dopuštena dogradnja 1 etaže u postojećim gabaritima.	P+1	8	8
18	STAMBENI OBJEKT (POSTOJEĆI) preuzimaju se uvjeti iz prethodnog DPU-a Dopuštena rekonstrukcija u post. gabaritima	P+1	postojeće	postojeće
19	STAMBENI OBJEKT (POSTOJEĆI) preuzimaju se uvjeti iz prethodnog DPU-a Dopuštena rekonstrukcija u post. gabaritima	P	postojeće	postojeće
25	PJEŠAČKI POTHODNIK PJEŠAČKI PROLAZ: trgovine, usluge	P ₀	/	/

Članak 9.

2.3. Namjena građevina

RED. BR. GRAD. ČESTICE	NAMJENA	
1.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +5+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=67, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje 1 kota +3,50 i kota +2,50; garaža PM=67, poslovni prostor, komunikacije Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, prolazi, trijem 1-5 kat+potkrovlje; stanovi
2.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +4+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=71, drvarnice, liftovi, stubište Prizemlje 1 kota +3,50; garaža PM=71, poslovni prostor, ulazi Prizemlje 2, kota +7,50; poslovni prost., ulazi, trijem 1-4 kat+potkrovlje; stanovi
	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +4+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=26 Prizemlje 1 kota +2,70, kota; garaža PM=26, poslovni prostor, ulazi Prizemlje 2, kota +7,00; poslovni prost., ulazi, 1-4 kat+potkrovlje; stanovi
3.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P ₁ +P ₂ +6+Pk Podrum kota ± 0,00, garaža PM=170 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje 1 kota +3,50, kota; garaža PM=78, drvarnice, skladišta, poslovni prostori, dječji vrtić Prizemlje 2, kota +7,50; galerija, poslovni prost., Trg - prohodni ravni krov. 1-6 kat+potkrovlje; stanovi
4.	POSLOVNI TORANJ Po+P+14	
	POSLOVNI OBJEKT.	POSTOJEĆE NOVAGRAD.
5.	GARAŽA I BENZINSKA CRPKA	POSLOVNI TORANJ Po+P+14 garaža, poslovni centar, poslovni prostor, selektivni oblik stanovanja za potrebe poslovnog centra
6.	POSLOVNI OBJEKT	POSLOVNI CENTAR (POSTOJEĆI OBJEKT – REKONSTRUKCIJA) dogradnja: podrum i prizemlje: banke, uredi, predstavn., trgovine, ulazni hall s vertikalnim komunikacijama - pristupna cesta, pješačka ulica, parkiralište na otvorenom PM=76, zelene površine.
7.	POSLOVNI OBJEKT	GARAŽA – Po+P+3 PM=644, ulazno-izlazne rampe, poslovni prostori (rubno), ozelenjeni krov. - istakalište za cisternu, spremnici goriva, pješačka ulica
8.	POSLOVNI OBJEKT	POSLOVNI OBJEKT: P0+P+2 trgovine, usluge, predstavništva podrum: skladišta
9.	POSLOVNI OBJEKT	POSLOVNI OBJEKT: P0+P ₁ +P ₂ trgovine, usluge, predstavništva, kultura
10.	POSLOVNI OBJEKT	POSLOVNI OBJEKT: P0+P ₁ +P ₂ trgovine, usluge, predstavništva, kultura
11.	POSLOVNI OBJEKT	POSLOVNI OBJEKT: P trgovine, ugostiteljstvo, predstavništva
12.	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	POSLOVNI OBJEKT P0+P parkiralište: PM=8, trgovina, usluge, ugostiteljstvo
13.	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	POSLOVNI OBJEKT U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
14.	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	POSLOVNI OBJEKT P+2 – POSTOJEĆI – Rekonstrukcija u postojećim gabaritima, parkiralište na parceli PM=10 Vrt, ulazni prostor, visokokvalitetna obrada površina
15.	POSLOVNI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	POSLOVNI OBJEKT P+1 – POSTOJEĆI – Namjena: administrativna, ugostiteljska, trgovačka i zdravstvena Rekonstrukcija u postojećim gabaritima, u cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
16.	DJ. VRTIĆ - JASLICE (POSTOJEĆI OBJEKT)	DJEČJI VRTIĆ – JASLICE P+1 Uređene zelene površine, dopuštena rekonstrukcija i dogradnja 1 etaže u cjevij točnoj površini. U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a

RED. BR. GRAD. ČESTICE	NAMJENA	
15.	STAMBENI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	POSLOVNI STAMBENI OBJEKT P+1 U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
16.	STAMBENI OBJEKT (POSTOJEĆI OBJEKT)	POSLOVNI STAMBENI OBJEKT P U cjelosti se preuzimaju uvjeti iz prethodnog DPU-a
17.	PJEŠAČKI POTHODNIK	PJEŠAČKI PROLAZ: P ₀ trgovine usluge
18.	PARK, JAVNA ZELENA POVRŠINA	POSTOJEĆI PARK Predviđa se rekonstrukcija i preuređenje parka, visokovrijedno zelenilo, parterna rješenje, rasvjeta, urbana oprema
19.	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, TRGOVI, ZELENE POVRŠINE	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA PM=84, TRGOVI, ZELENE POVRŠINE

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br.4). Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., Uvjeti i način gradnje)

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže

Članak 13.

Cestovne prometnice

- Županijska cesta Ž-6007, Ul. Dr. F. Tuđmana
- prometni trakovi 4 x 3,50m (iznimno 3,25m) i dodatni trak za lijevo skretanje na privozu raskrižju 3,50m; obostrani pješački hodnici minimalne širine 2,5m, preporučeno primjeniti mjestimično veću širinu
- raskrižje sa glavnom sabirnom prometnicom; semaforizirano i koordinirano
- raskrižje sa Ul. Bana Josipa Jelačića; semaforizirano i koordinirano
- obostrana autobusna postaja sa ugibalištem
- Lokalna cesta L-630553, Obala Kneza Branimira
- prometni trakovi 3 x 3,25m; obostrani pješački hodnici; autobusno ugibalište
- raskrižje sa glavnom sabirnom ulicom
- Nerazvrstana cesta; Ul. Bana Josipa Jelačića
- prometni trakovi 4 x 3,25m; obostrani pješački hodnici; autobusno ugibalište
- raskrižje sa Ul. Dr. F. Tuđmana i sa Ul. J.J. Strossmayera; semaforizirana
- Nova glavna sabirna prometnica
- istočni dio; prometni trakovi 4 x 3,00m; obostrani pješački hodnici
- središnji dio; prometni trakovi 2 x 3,00m; obostrani pješački hodnici
- dva mini-kružna raskrižja (R_u=3,0m, R_v=8,0m); ostala klasična, neproširena raskrižja

Pješačke površine

Oblikovati bez barijera za kretanje invalidnih osoba u kolicima. Ispod ulice Franje Tuđmana planiran je pješački pothodnik.

3.2. Uvjeti gradnje parkirališta i garaža

Garažiranje i parkiranje

- javni garažno-parkirni objekt 600 - 650 PM
- garažni objekt u stambeno-poslovnom objektu oznake br. 5 u grafičkim prilogima
- garažni objekt u stambeno-poslovnim objektima oznake 1,2,3
- manja parkirališta 150 - 165 PM

- dužulična parkirališta 60 - 70 PM

3.2.1. Uvjeti gradnje benzinske crpke

- tip: manja lokalno gradska (zonska) crpka
 - ulaz sa glavne sabirne ulice; minimalna udaljenost od raskrižja sa Ul. Dr. F. Tuđmana 50m; izlaz preko na istu ulicu u produžetku, te na Ul. Dr F. Tuđmana
 - prostoriju benzinske crpke organizirati u gabaritu garažno-parkirnog objekta, a u slučaju uspostave benzinske crpke prije garažno-parkirnog objekta moguće ju je smjestiti u privremeni montažni objekt.
- Režim prometa na prometnicama
- Odrediti će se naknadno temeljem rezultata Studije prometa i parkiranja u centru Zadra

Članak 14.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i ostale prometne mreže

Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

Članak 15.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

3.4.1. Telekomunikacije

Za provedbu telekomunikacijske mreže na planiranom području potrebno je izgraditi distributivnu kanalizaciju izvedenu zdcencima tipa D1 koji se međusobno spajaju sa PHD cijevima 2x f 75mm i PHD cijevima 2x f 50mm, te spajaju na postojeći zdenac koji se nalaz na istočnom dijelu obuhvata kako je označeno u planu. Prije početka izvedbe potrebno je definirati točan broj priključaka, i odrediti koridore distributivne TK kanalizacije. Priključak predmetnih objekata izvest će se preko izvodnih ormara sa ugrađenim LSA-PLUS letvicama KRONE smještenim u ulazima u objekte.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.5.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 16.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća ovaj DPU prikazani su u kartografskom prikazu komunalne infrastrukturne mreže, vodoopskrba i odvodnja (list br. 2.2).

Za vodovodnu mrežu preko koje se rješava vodoopskrba svih prostornih sadržaja na području DPU-a "TIZ" predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev) O 150 mm, O 125 mm, O 100 mm i O 80 mm.

Planirana vodovodna mreža priključuje se na postojeći vodoopskrbni sustav grada u Ulici dr. Franje Tuđmana.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u nogostupu i zelenim površinama, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

Vodovodni cjevovodi polazu se u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm debljine 10,0 cm, a zatrpavaju se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm i to 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda međusobna udaljenost je najmanje 2,0 m.

Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija iste.

3.5.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 17.

Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupni obuhvat DPU-a "TIZ" treba primijeniti polurazdjelni sustav odvodnje, (eventualno potpuni razdjelni sustav), o čemu bi trebalo provesti dodatne analize prije izrade glavnih projekata planirane kanalizacijske mreže.

Urbane (fekalne) otpadne vode s ovog područja treba sakupljati i odvesti zasebnom sekundarnom kanalizacijskom mrežom do postojećeg kolektora C 600 mm u Ulici Obala kneza Branimira, kojim se odvode do crpne postaje "Voštarnica II", odnosno na glavni gradski kolektor u Ulici dr. Franje Tuđmana i dalje do uređaja za pročišćavanje "Centar". Priključak sekundarne kanalizacijske mreže urbanih otpadnih voda na postojeći kolektor u Ulici Obala kneza Branimira treba biti na mjestu postojećeg priključka interne kanalizacijske mreže nekadašnjeg kompleksa tekstilne industrije.

Oborinske otpadne vode s područja ovog DPU-a treba sakupljati i odvesti zasebnom sekundarnom kanalizacijskom mrežom do novog obalnog podmorskog ispusta u uvali Jazine, koji je centralno položen u odnosu na predmetni obuhvat, a nalazi se na lokaciji nekadašnjeg direktnog podmorskog ispusta izgrađenog za potrebe dispozicije otpadnih voda bivšeg kompleksa tekstilne industrije. Zbog odabira polurazdjelnog sustava odvodnje prije priključka sekundarne oborinske kanalizacijske mreže na novi ispust oborinskih voda treba izgraditi odgovarajuću prelivnu građevinu preko koje se prve najzagađenije oborinske otpadne vode s područja ovog DPU-a u količini od 5 Qsušno također odvode na postojeći gravitacijski kolektor u Ulici Obala kneza Branimira, odnosno do crpne postaje "Voštarnica II". Na taj način postiže se zahtjevana zaštita obalnog mora u uvali Jazine od zagađenja.

Prije izrade glavnih projekata treba utvrditi sve tehničke karakteristike postojeće kanalizacijske mreže, (kote dna kanala kontrolnih okana, profile i visinske kote svih kolektora i priključaka), a radi eventualnog uklapanja iste u rješenje odvodnje otpadnih voda s područja ovog DPU-a.

Trase kanalizacijskih kolektora treba položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost treba biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi treba položiti ispod vodovodnih.

Kanalizacijsku mrežu treba izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektore treba položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dno rova na koje se polazu kanalizacijske cijevi, te nad-sloj iznad tjemena cijevi, treba izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda treba na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama, u javnim garažama i na prostoru benzinske postaje treba ugraditi adekvatne separatorare za izdvajanje ulja i masti iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Za sve podrumске etaže planiranih objekata za koje je odabrana visinska kota terena 0,00 m.n.m. treba adekvatno riješiti sakupljanje oborinskih voda, kako bi se spriječila mogućnost dotjecanja oborinskih voda u iste, odnosno izvršiti njihovo prepumpavanje.

vanje na najbliži više položeni gravitacijski kolektor planirane sekundarne oborinske kanalizacijske mreže, i to za svaki objekt pojedinačno.

3.5.3. Uvjeti gradnje elektroopkrbne mreže

Članak 18.

Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko sedam transformatorskih stanica čija ugradnja se predviđa unutar objekata uz osiguran pristup teretnim kolima. Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se u tri točke što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu "ulaz-izlaz". Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00-A 4x150mm², PP00-A 4x95mm², i PP00-A4x35mm².

3.5.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete

Članak 19.

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj objekta na građevinskoj čestici
- oblik objekta
- glavne ulice
- pristupne ulice
- javna parkirališta
- trgove, zelene i pješačke površine

Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik, i način ugradnje javne rasvjete. Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa PP00-A 4 x 25mm². Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50mm² te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.

3.5.5. Energetika

Članak 20.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se:

- ukapljeni naftni plin (UNP)
- električna energija
- obnovljivi izvori energije (sunce)

Članak 21.

Uvjeti iz režima grijanja i hlađenja utvrđeni ovim planom podrazumjevaju izgradnju centralnog spremnika UNP-a prije stavljanja u funkciju novoplaniranih stambeno-poslovnih zgrada u području bivšeg TIZ-a. Skladištenje UNP-a predviđa se na lokaciji prikazanoj u grafičkom prilogu (list br. 4 - Uvjeti gradnje). Plinska distributivna mreža unutar kompleksa mora biti kompatibilna s budućim sustavom komunalne plinifikacije. U okviru provedbe ovog plana njezina izvedba može biti parcijalna.

Članak 22.

Ovim planom utvrđuje se mjera da dokumentacija za izdavanje građevne dozvole za pojedinačne građevine unutar područja bivšeg TIZ-a mora sadržati energetski (strojarski) projekt, te unutar arhitektonskog projekta potrebne prostorije za smještaj uređaja za grijanje ili hlađenje, te arhitektonski definiran način smještaja vanjskih jedinica, individualnih multi-split sustava, solarnih kolektora i druge opreme.

Iz ove odredbe izuzimaju se samo postojeći objekti.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

U zoni obuhvata DPU-a rehabilitirat će se postojeće zelenilo i interpolirati nova hortikulturna rješenja. Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Članak 24.

Postojeća borova šuma na Fortivima sanirati će se prema uvjetima korištenja, uređenja i zaštite površina (točka 2.4.1.4. ovog DPU-a).

Da bi došlo do pravilne realizacije ovog zahvata treba izraditi valjani projekt pejzažno-prakovne obrade koji će odrediti izvedbu, djelomičnu supstituciju i način daljnjeg održavanja zelenih površina.

Članak 25.

Izdavanje uprabbne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina, na pripadajućoj parceli.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 26.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina detaljno su opisani u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja, točka 2.4.2. Pored posebnih uvjeta za ove objekte vrijede opći uvjeti smještaja građevina, oblikovanja i uređenja građevinskih čestica opisanih u čl. 10, 11 i 12 ovih odredaba za provođenje.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 27.

Provedbenim mjerama ovih izmjena i dopuna DPU-a područja TIZ-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.4. i tabela 1 i 2 Korištenja prostora, prikaz etažnosti i visine građevine, te Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata.

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	BRP m ²	ST. PROST. m ²	STANOVNICI. ±	
1	0,52	1 ST.-POSL.	P ₀	2740	/	/
			P ₁	3615	/	/
			P ₂	1078	/	/
			karak. kat	1312×5	6560	250
			potkrovlje	787	787	35
			ΣP	14780	7347	285
2	0,573	2 ST.-POSL.	P ₀	3229	/	/
			P ₁	2987	/	/
			P ₂	1042	/	/
			karak. kat	1223×4	4892	160
			potkrovlje	733,8	733,8	35
			ΣP	12883,8	5625,8	195
		3 ST.-POSL.	P ₀	714	/	/
			P ₁	1190	/	/
			P ₂	518	/	/
			karak. kat	630×4	2520	80
			potkrovlje	378,3	378,3	15
			ΣP	5320,3	2898,3	95
			ΣP ₂₊₃	18204,1	8524,1	290
			3	0,67	5 ST.-POSL.	P ₀
P ₁	3772	/				/
P ₂	1607,2	/				/
karak. kat	2398×6	14388				480
potkrovlje	1438,8	1438,8				70
ΣP	27415	15826,8				550
4	0,94	4 POSL. TORANJ	P ₀	915	/	/
			P	679	/	/
			karak. kat	423×14	/	/
			ΣP	7516	/	/
		6 POSL. OBJ.	P ₀	409	/	/
			P	409+2086	/	/
			karak. kat	2086×3	/	/
			ΣP	9162	/	/
			ΣP ₄₊₆	16678	/	/
			5	0,6747	7 GARAŽA I BENZINSKA CRPKA	P ₀
P	4517	/				/
1	4517	/				/
2	4150	/				/
3	2687	/				/
ΣP	20021	/				/
6	0,077	8 POSLOV. OBJ.				P ₀
			P	371	/	/
			karak. kat	371×2	/	/
			ΣP	1484	/	/
7	0,066	9 POSLOV. OBJ.	P ₀	627	/	/
			P ₁	627	/	/
			P ₂	314	/	/
			ΣP	1568	/	/
			8	0,12	10 POSLOV. OBJ.	P ₀
P ₁	882	/				/
P ₂	521	/				/
ΣP	2285	/				/
9	0,194	11 POSLOV. OBJ.	P	166	/	/
10	0,0982	12 POSLOV. OBJ.	P ₀ +P	748	/	/

URED. PROST. m ²	POSL. PROST m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVORENOM	PM UZ PROMETNICE
/	/	67		
/	1543	67		
/	563	/	/	/
/	/	/		
/	/	/		
/	2106	134	33	/
/	/	72		
/	698	76		
/	779	/	/	/
/	/	/		
/	/	/		
/	1477	148	/	/
/	/	28		
/	387	25		
/	401	/	/	/
/	/	/		
/	/	/		
/	788	53	/	/
/	2265	106	/	/
/	/	170		
/	1316,0	50		
/	1607,2	/	/	/
/	/	/		
/	/	/		
/	2923,2	220	12	/
/	915	/		
/	679	/	/	/
/	5922	/		
/	7516	/	/	/
409	/	/		
2495	/	/	/	/
6258	/	/		
9162	/	/	/	/
9162	7516	/	76	/
/	/	142		
/	367	136		
/	/	140	/	/
/	/	142		
/	/	84		
/	367	644	/	/
/	371	/		
/	371	/	/	/
/	742	/		
/	1484	/	/	
/	627	/		
/	627	/	/	
/	314	/		
/	1568	/	/	/
/	882	/	/	
/	882	/	/	/
/	521	/	/	
/	2285	/	/	/
/	166	/	/	/
/	748	/	8	/

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA		BRP m ²	ST. PROST. m ²	STANOVNICI.
11	0,2343	13 POSL. OBJEKT.	P ₀	90	/	/
			P	960	/	/
			karak. kat	2030	/	/
			ΣP	3070	/	/
12	0,1873	15 POSL. OBJEKT. POSTOJEĆI	P	369	/	/
			1	369	/	/
			2	369	/	/
			ΣP	1107	/	/
ΣP ₁₋₁₂				107526,1	31697,9	1125
13	0,054	16 POSL. OBJEKT. POSTOJEĆI	P+1	568	/	/
14	0,1520	17 DJ. VRTIĆ JASLICE	P+1	1500	/	/
15	0,0503	18 ST. OBJEKT. POSTOJEĆI	P+1	618	618	/
16	0,0164	19 ST. OBJEKT. POSTOJEĆI	P	105	105	/
17	0,0781	25 PJEŠAČKI POTHODNIK	P ₀	398	/	/
ΣP ₁₋₁₇	4,7753	/	/	110715,3	32420,9	1125
18	0,67	PARK JAVNE ZEL. POVRŠINE	/	/	/	/
19	4,7026	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/
ΣP ₁₋₁₉	10,156	/	/	110715,3	32420,9	1125

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr. čr. čest za stamb. građ}} = \frac{1125}{(1+2+3+4+15+16)} = \frac{1125}{2.77} = 406,40$$

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr. čr. čest za stamb. građ i prateć st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)}} = \frac{1125}{(1+2+3+4+15+16+17+18)} = \frac{1125}{8.15} = 138,04$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata Plana}} = \frac{1125}{10.156} = 110,80 \text{ st/ha}$$

URED. PROST. m ²	POSL. PROST. m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVORENOM	PM UZ PROMETNICE
/	80	/		
/	950	/	/	/
/	2030	/		
/	3070	/	14	/
/	369	/		
/	369	/	/	/
/	369	/		
/	1107	/	10	/
9162	25605,2	1252	153	/
/	568	/	/	/
/	1500	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	398	/	/	/
9162	28071,2	1252	153	84
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
9162	28071,2	1252	153	84

Članak 28.**Vodovod i kanalizacija**

Sva planirana vodovodna i kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog DPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima. Prije izrade glavnih projekata za planiranu kanalizacijsku mrežu treba provesti dodatne analize o konačnom odabiru najprimjerenijeg sustava odvodnje za područje ovog DPU-a, (polurazdjelni sustav, ili eventualno potpuni razdjelni sustav).

Prije projektiranja i izgradnje planirane vodovodne i kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje, odnosno rekonstrukcije, vodovodne i kanalizacijske mreže svi građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni okolni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 29.**

Fortifikacioni brežuljak unutar obuhvata DPU-a, dio nekadašnjeg sustava utvrda grada Zadra, doživio je djelomična razaranja u Domovinskom ratu i zahtjeva nužnu sanaciju. Sanacija je potrebna i radi oštećenja nastalih agresivnim djelovanjem korjena stabala niklih na zemljanom dijelu fortifikacije, kao i zbog razaranja u domovinskom ratu.

Opkop uz bedem treba osloboditi od raznih prigradnji. Detaljnije uređenje bedema i opkopa treba promatrati u sklopu projektnog rješenja parka u neposrednoj blizini.

Ovaj projekt nužno je izraditi u suradnji Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zadru.

Članak 30.

Unutar obuhvata ovog DPU-a nalazi se objekt upravne zgrade TIZ-a sagrađen 30-tih godina dvadesetog stoljeća kojeg je potrebno sačuvati kao kvalitetno arhitektonsko rješenje iz tog vremena. Ovim planom dopuštena je prenamjena objekta i njegova obnova u postojećim gabaritima i bez intervencija na pročeljima objekta.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 31.**

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Članak 32.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša, projekt uređenja vanjskih prostora kao i projekt hortikulture sastavni su dio dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 33.**

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima.

Unutar zone obuhvata slobodne površine maksimalno ozeleniti, te nedopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Urbane otpadne vode iz svih planiranih objekata s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se preko sekundarne kanalizacijske mreže polurazdjelnog sustava priključiti na postojeći javni kanalizacijski sustav grada, tj. na postojeći kolektor u Ulici Obala kneza Branimira.

Radi zaštite morskog akvatorija u uvali Jazine, prve (najzagađenije) oborinske otpadne vode s ovog područja moraju se preko posebne preljevne građevine odvesti na postojeći kolektor u Ulici Obala kneza Branimira, odnosno do crpne postaje "Voštarnica II".

Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama, u javnim garažama i na prostoru benzinske postaje moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje masnoća iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 34.**

Plan predviđa zadržavanje u prostoru, rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade TIZ-a (danas bezvretenska končaonica i čaraparnica).

Plan predviđa zadržavanje u prostoru upravne zgrade TIZ-a, njenu zaštitu i prenamjenu u uredsko-poslovni prostor te unutrašnju rekonstrukciju i obnovu izvornih pročelja.

Članak 35.

Svi objekti za koji se ovim planom predviđa prenamjena ili njihovo uklanjanje, mogu do prenamjene ili rušenja zadržati svoju funkciju, ako ne ometaju organizacije prostora predviđene ovim DPU-om. Da bi se destimuliralo trajanje tih objekata, ovim planom se ne dopušta njihova rekonstrukcija, renoviranje, dogradnja ili prigradnja.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 36.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/02-01/205
Ur.broj:2198/01-1/2-03-10
Zadar, 20. veljače 2003.

GRADSKO VLJEČE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof. vr.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

Temeljem članka 137.Zakona o socijalnoj skrbi (NN 73/97), članka 5. i 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi(NN 59/01) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), Poglavarstvo Grada Zadra na 55. sjednici, održanoj 27. prosinca 2002. godine, d o n o s i

P R A V I L N I K
o utvrđivanju kriterija za ostvarivanje prava
na podmirivanje dijela troškova stanovanja

UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji, postupak i sredstva za ostvarivanje prava na podmirivanje dijela troškova stanovanja i to dijela troškova električne energije, vode i pripadajuće komunalne naknade za stanovanje samcu ili obitelji.

**UTVRĐIVANJE KRITERIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA
PODMIRIVANJE DIJELA TROŠKOVA STANOVANJA****Članak 2.**

Pravo na podmirenje dijela troškova stanovanja imaju samac i obitelj (u daljnjem tekstu: korisnik) koji imaju prebivalište na području Grada Zadra, koje dokazuje uvjerenjem o prebivalištu PU Zadar ili fotokopijom osobne iskaznice.

Članak 3.

Područje Grada Zadra obuhvaća Grad Zadar, te naselja: Babindub, Brgulje, Crno, Ist, Kožino, Mali Iž, Veli Iž, Petračane, Molat, Olib, Premuda, Rava, Silba i Zapuntel.

Članak 4.

Pravo na plaćanje dijela troškova električne energije, vode i pripadajuće komunalne naknade za stanovanje ostvaruju korisnici prava na održavanje koji imaju Rješenje Centra za socijalnu skrb.

Izuzetno pravo na podmirivanje dijela troškova električne energije, vode i pripadajuće komunalne naknade imaju korisnici osobno koji su zbog posebnih životnih okolnosti (bolesti...) dovedeni u tešku materijalnu situaciju o čemu procjenu vrši Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo.

Članak 5.

Pravo na pomoć u podmirenju dijela troškova električne energije i dijela troškova vode imaju korisnici mjesečno u iznosu od:

**POSTUPAK I SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA PODMIRIVANJE
DIJELA TROŠKOVA STANOVANJA****Članak 6.**

Radi ostvarivanja prava na podmirivanje dijela troškova stanovanja potrebno je podnijeti zahtjev Upravnom odjelu za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Zadra.

6. Postupanje s otpadom

Članak 32.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupit će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročititi u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 33.

Za izgradnju Trajektnog terminala potrebno je izraditi Procjenu utjecaja na okoliš koja će predvidjeti potrebite mjere zaštite okoliša koje su uvjetovane zakonskim propisima, obvezatno uključujući i redovito praćenje stanja, kako bi se spriječili ekscеси u prirodi i kako bi se brže interveniralo u slučaju da dođe do ekscesa.

Članak 34.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni naprednih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

Postojeći industrijski pogoni moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša.

Registrirani zagađivači (prema GUP-u) moraju postupiti prema novim režimima i uvjetima za svakog posebice.

Članak 35.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati standard zaštite tla, vode i zraka.

8. Mjere provedbe plana

Članak 36.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Članak 37.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

Članak 38.

U ostvarivanju ovog UPU Zona A - Luka, mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

Prilikom ishodenja lokacijske ili građevinske dozvole obvezatno je izraditi stručne podloge po kojima će se definirati konačni prostorni uvjeti terminala pomorskog prometa, crta nove obale i etapnost.

Izradu stručnih podloga za terminale pomorskog prometa, kao građevina od interesa za Državu, koordinirat će nadležno tijelo za prostorno planiranje Županije sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Čl. 36.-39.).

Članak 39.

U ostvarenju ovog UPU Zona B - Poslovni park - Slobodna zona mora se tretirati programski i provedbeno kao cjelovita prostorno-funkcionalna struktura.

8.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 40.

U kazetama označenim kao postojeće stanje, dogradnja i rekonstrukcija, te prenamjena, moguća je u mjeri dopuštenih parametara izgradnje na području plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/97-01/31

Ur.broj: 2198/01-1/1-00-13

Zadar, 29. rujna 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici održanoj 29. rujna 2000. godine, - donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/98), u članku 2. riječi "Zagrebačka ulica" zamjenjuju se ri-

ječima "Ulica dr. Franje Tuđmana", na kraju članka dodaju se riječi:

"a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke".

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja, što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela,
- II. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Postojeće stanje,
 2. Granica obuhvata i plan rušenja objekata,
 3. Detaljna namjena površina,
 4. Uvjeti uređenja, korištenja i gradnje površina,
 5. Uvjeti gradnje (nivo - 1),
 6. Plana parcelacije,
 7. Plan prometa,
 8. Plan vodoopskrbe i odvodnje,
 9. Plan elektroopskrbe i telefonije.

Elaborat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a iz rujna 2000. što ga je izradio "AB FORUM" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke."

Članak 3.

U odjeljcima "Odredbe za provođenje" i "Prijelazne i završne odredbe", članci 4. do 31. mijenjaju se i zamjenjuju člancima 4., 5. i 6. koji glase:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grad- evina	Namjena	Površina	Izgrađe. po-	Izgrađe. po-	Izgrađe. pri-	Izgrađe. pri-	Katnost	max. BRP	max. visina građevine
		parcele	druha	druha	zemlja	zemlja			
		m ²	m ²	%	m ²	%		m ²	m ²
1	poslovna	6.980	6.060	86,8	2.177	31,2	Po+P+4+Pk	16.500	24,7
2	poslovna	4.907	4.350	88,6	3.060	62,4	Po+P+3	17.000	
3	poslovna	11.243	8.650	76,9	8.650	76,9	Po+P+4+Pk	45.000	24,7
4	poslovna	1.785			330+170	35,3	P	630	
5	posl.-stam.	8.963	5.072	56,6	3.475	38,8	Po+P+5	21.500	24,7
6	poslovna	2.311	2.117	91,6	900	38,9	Po+P+1	3.920	
7	poslovna	2.343	90	3,8	950	40,5	Po+P+3	3.070	
8	javna (dječji vrtić)				566		P+1	1.500	
9	stambena				309		P+1	309	
10	stambena				105		P	105	
11	poslovna				284		P+1	568	
12	poslovna				1.520		P	1.520	

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina određena je sukladno postavkama GUP-a grada Zadra kao zona centralnih funkcija grada. "U zonama centralnih funkcija mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, kulturne, vjerske i obrazovne građevine, pošte, trgovine, sportske dvorane i slične građevine i površine."

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja poslovnih, poslovno-stambenih, kulturnih, obrazovnih, upravnih, trgovačkih i sličnih građevina, sa pripadajućim parkirališnim i garažnim prostorima, kao i izgradnja javne garaže.

Postojeći objekti koji su u skladu sa postavkama GUP-a ostaju i uklapaju se u Plan.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana, uglavnom su predviđene za rušenje (industrijske hale) dok nekoliko manjih objekata ostaje i uklapa se u Plan, kao i jedna industrijska hala koja se nadograđuje i prigraduje.

Prizemna hala označena u snimku postojećeg stanja kao čestica 4790/9 na čijem mjestu se planira izvedba javne garaže, do rušenja i izvedbe novoplaniranog objekta može poslužiti za garažiranje vozila uz ispravno riješen sistem ulaza i izlaza bez remećenja režima prometa ostatka kompleksa.

Nove građevine

Za gradnju novih građevina utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje glede veličine građevne parcele, postotka izgrađenosti parcele, BRP-e građevine, kao i njene katnosti i tlocrtne površine.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu Plana. Budući da je planirana drugačija izgrađenost parcele ispod nivoa uređenog okoliša (podrumske etaže) posebno je prikazana mogućnost izgrađenosti parcele iznad, a posebno ispod nivoa okolnog terena.

Prema GUP-u postotak izgrađenosti parcela u zoni centralnih funkcija nije određen i može biti do 100 %.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građevina te maksimalni broj etaža zadana je u grafičkom dijelu plana i tablicom u tekstualnom dijelu i to za svaku građevinu posebno.

Visina građevine je određena visinom vijenca.

Prema članku 42. GUP-a "Maksimalna visina građevine u zoni centralnih funkcija određuje se sa $Po + P + 4 + Pk$ i maksimalnom visinom vijenca 16,0 m.

Iznimno je moguće graditi i više građevine radi uklapanja u postojeće gabarite okolnih građevina."

Zadana visina je maksimalna moguća ali ne i obvezujuća.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar plana je sukladna preporukama GUP-a.

GRAĐEVINA 01

Namjena građevine je poslovna i to administrativna, trgovačka, ugostiteljska, hotelska, kulturna i sl. Podrumska - 1, kao i moguća - 2 etaža su namijenjene za garažiranje vozila kao i za smještaj pomoćnih sadržaja.

Prizemlje građevine bi trebalo imati u većoj mjeri javne sadržaje, naročito u zoni pješačkih komunikacija.

Ovisno o konačnoj namjeni moguće je na nivoima iznad prizemlja u cijeloj dužini sjeveroistočnog pročelja ostvariti pješačku vezu (most) sa javnom garažom, u skladu sa detaljno izrađenim projektom.

GRAĐEVINA 02

Osnovna namjena građevine je javna garaža sa trgovačkim, agencijskim kao i ugostiteljskim sadržajima. Poželjno je da trgovački sadržaji te mogući agencijski budu u vezi sa osnovnim sadržajem i to: saloni za prodaju automobila, trgovine rezervnim dijelovima, turističke i Rent a car agencije i sl.

Ovisno o detaljnom projektu javne garaže sa pratećim sadržajima, poželjno je spomenute sadržaje grupirati na sjeveroistočnom dijelu objekta niže kaptosti ($Po + P + 1$), ili i taj dio planirati za garažiranje. I za ovaj objekt postoji mogućnost izvedbe - 2 etaže.

U podrumskom dijelu objekta potrebno je u skladu sa detaljnim projektom smjestiti dvonamjensko sklonište za 200 osoba.

GRAĐEVINA 03

Namjena građevine je poslovna i to trgovačka, ugostiteljska, hotelska, administrativna, kulturna i sl. Podrumska kao i moguća - 2 etaža, te ovisno o potrebi i dio prizemlja namijenjeni su za garažiranje vozila korisnika i zaposlenih. U prizemlju, u zoni pješačkih komunikacija poželjno je smjestiti poslovne prostore raznih namjena.

Na nivou kata moguće je preko platoa ostvariti pješačku vezu sa Ulicom dr. Franje Tuđmana, te je kroz oblikovanje "ulica i trgova" unutar korpusa građevine spuštanjem na nivo prizemlja produžiti prema Obali kneza Branimira.

Opskrbu poslovnih sadržaja u najvećoj mjeri realizirati na sjeverozapadnom dijelu građevine.

GRAĐEVINA 04

Radi se o benzinskoj postaji sa pristupom i izlazom na Ulicu dr. Franje Tuđmana. Unutar prizemnog objekta treba smjestiti uobičajene sadržaje za ovakvu namjenu (trgovina, skladište, sanitarije i ugostiteljski prostor), a dio manipulativnog prodajnog prostora natkriti nadstrešnicom.

Rezervoare goriva ukopati i izvesti u skladu sa zakonskom regulativom.

GRAĐEVINA 05

Namjena građevine je poslovno stambena i to administrativna, trgovačka, ugostiteljska, hotelska, kulturna i sl. Dio građevine je namijenjen za izvedbu određenog broja stambenih jedinica.

U podrmskoj etaži smještaju se garažni kao i pomoćni sadržaji.

GRAĐEVINA 06

Namjena građevine je poslovna i to trgovačka, ugostiteljska kao i administrativna u manjem dijelu (predstavništva, agencije i sl.).

U podrmskom dijelu građevine planira se izvedba garažnih i pomoćnih sadržaja.

GRAĐEVINA 07

Postojeći objekt sa planiranom nadogradnjom prema postojećoj građevnoj dozvoli. Namjena administrativno trgovačka sa mogućim ugostiteljskim sadržajem.

GRAĐEVINA 08

Namjena postojeće građevine je dječji vrtić sa jaslicama. Moguća je nadogradnja objekta u cijeloj tlocrtnoj površini.

GRAĐEVINA 09

Namjena postojeće građevine je stanovanje.

GRAĐEVINA 10

Namjena postojeće građevine je stanovanje.

GRAĐEVINA 11

Namjena postojeće građevine je administrativna, ugostiteljska, trgovačka i zdravstvena.

GRAĐEVINA 12

Namjena moguće iskoristive denivelacije park - opkop bedema sa orijentacijom na opkop su sadržaji u funkciji pješačke veze Ulica bana Josipa Jelačića - kompleks prostora TIZ-a. To mogu biti ugostiteljski, manji i primjereni trgovački, agencijski i sl. sadržaji. Pri projektiranju obavezno surađivati sa stručnjacima Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine. "Krov" građevine mora biti riješen kao ozelenjena površina, rješen u skladu sa hortikulturnim projektom parka na sjeveru kompleksa.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Smještaj građevina na građevnim česticama dat je u grafičkim priložima br. 4 i 5 (Uvjeti uređenja, korištenja i gradnje površina, Uvjeti gradnje - 1), gdje su određene maksimalne granice gradivog dijela čestica.

Za svaki objekt dana je površina omeđena građevinskim pravcima unutar kojih je moguće razviti građevinu, dakle njena maksimalna veličina. Na grafičkim priložima posebno su označeni građevinski pravci koji su obvezujući i kojih se projektant mora pridržavati. Prema građevinskim pravcima koji nisu označeni moguće je smanjiti građevinu ovisno o konačnoj namjeni i detaljnom projektu.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Oblikovanje građevina a time i upotreba materijala moraju biti u skladu sa kvalitetom prostora i željom da se oblikuje suvremeni kompleks u neposrednoj blizini stare gradske jezgre.

Posebnu pažnju treba posvetiti građevini 05 koja se formira nadogradnjom i prigradnjom postojeće industrijske hale. Nadogradnja i prigradnja moraju sa postojećim dijelom činiti jedinstvenu cjelinu.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA

Slobodne javne površine izgradit će se oblikovanjem partera i sadnjom zelenila u skladu sa potrebama i konačnim rješenjem sadržaja orijentirajućih nu-tarnjih prostora.

Urbana oprema kao i projekti sadnje i izvođenja partera predmet su posebnih projekata.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM MREŽOM**3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ULIČNE MREŽE**

Sve prometne površine moraju biti projektirane i izvedene u skladu sa važećim HR normama i standardima.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Ulica dr. Franje Tuđmana u Plan je ucrtana prema GUP-u budući da se njena sadašnja trasa i poprečni

presjek znatno razlikuju od konačno planiranog izgleda.

Ulaz i izlaz sa benzinske postaje, ujedno i ulaz u kompleks DPU-a, su planirani u duljini već izvedene konačne trase i konačnog presjeka Ulice dr. Franje Tuđmana.

Izlaz iz kompleksa DPU-a planiran je kao desno skretanje u Ulicu dr. Franje Tuđmana i pretpostavlja izvedbu ove ulice kao četvertračne prometnice i trase prema GUP-u.

3.1.2. JAVNA GARAŽA

Planom se predviđa izgradnja javne garaže kapaciteta 500-550 garažnih mjesta, (Građevina 02).

U podrumu garaže planirana je izvedba dvonamjenskog skloništa kapaciteta min. 200 osoba. Ukoliko se izvede i - 2 etaža, moguće je veći kapacitet garaže.

3.1.3. GARAŽIRANJE I PARKIRANJE VOZILA

Broj garažnih i parkirnih mjesta koji se planira posebno za svaku građevinu na njenoj parceli, odgovara po broju mjesta uvjetima iz GUP-a ovisno o vrsti i veličini pojedinih sadržaja.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Telefonska mreža izvesti će se sa PHD-110 cijevima sa napojnim šahtom prikazanim na grafičkom prilogu.

Telefonske cijevi ukopat će se na dubinu od 70 cm i na svakom križanju postaviti telefonske šahtove.

Između telefonskih šahtova postaviti će se minimalno po dvije cijevi, te jedna dodatna cijev za kabelsku televiziju.

Računa se da će biti potrebno 500-600 telefonskih brojeva.

3.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Razvod visokog napona će se izvesti podzemnim visokonaponskim kabelom XHE 49A 3x(1x185 mm²) ukopanog u zemlju na dubinu od 90 cm.

Sve trafostanice će biti smještene kao na grafičkom prilogu u samim građevinama i izvedene kao građevina u građevini. Isto će biti sa tipskim postrojenjem srednjeg napona 20 kV, niskonaponskim blokom, blokom javne rasvjete i transformatorom do 1000 kVA.

Prostor obuhvata DPU-a imati će sredjenaponsko napajanje sa tri strane (TS Zadar-centar, TS Jazine-2, TS Zadar-3) radi sigurnosti potrošača.

Ukupno je predviđeno 6 trafostanica.

3.4. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Glavni vodovodni priključak za područje obuhvata DPU-a izvesti će se na cjevovod javnog vodovoda koji prolazi ulicom dr. Franje Tuđmana, profila 300 mm.

Cijevni razvod ovog prostora također se spaja na cjevovod javne vodovodne mreže koji prolazi Obalom kneza Branimira, a izveden je iz PVC cijevi promjera 90 mm. Na ovaj način je uspostavljen vodovodni

prsten kojim je osigurano sigurno napajanje cijelog kompleksa.

Kanalizacioni sistem prostora DPU-a sastoji se iz odvodnje fekalne kanalizacije i odvodnje oborinske kanalizacije.

Kanalizacioni sistem fekalne kanalizacije odvodi se cjevovodom do kontrolnog okna br. 1 koji je spojen na prepumpnu stanicu na Obali kneza Branimira odakle se disponira u cjevovod povezan sa gradskim kolektorom. Cjevovod od kontrolnog okna je profila 600 mm.

Oborinska kanalizacija odvodi se odvojenim cjevovodom do obale gdje se ispušta u more. Prije ispuštanja u more oborinske vode uvode se u betonski bazen za izbistravanje.

Otpadne vode sa površina garaža i parkirališta, a prije otpuštanja u kanalizacioni sistem oborinske odvodnje, skupljaju se u odvajач ulja i tako mehanički pročišćena voda odvodi se cjevovodom oborinske kanalizacije.

Cjevovod oborinske i fekalne kanalizacije izveden je iz PVC kanalizacionih cijevi i odgovarajućeg profila i polažu se u osi ulica.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Prostor obuhvata DPU-a okružuje pojas visokog zelenila sastavljenog iz bosketa bilobora, te u manjoj mjeri stabala čempresa, pinije, koprivića, lipe i akacije.

Realizacijom obuhvata DPU-a zelenilo se u većoj mjeri zadržava ali je nužno izraditi detaljni projekt pejzažno-parkovne obrade koji će odrediti izvedbu, djelomičnu supstituciju kao i način daljnjeg održavanja spomenutog zelenila.

Novoplanirani drvoređi će se izvesti iz autohtonih stabala uz pravilan način sadnje i održavanja, a sve usklađeno sa projektom partera.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA

Fortifikacioni brežuljak unutar obuhvata DPU-a, dio nekadašnjeg sustava utvrda grada Zadra, doživio je djelomična razaranja u Domovinskom ratu i zahtijeva nužnu sanaciju. Sanacija je potrebna i radi oštećenja nastalih agresivnim djelovanjem korijena stabala niklih na zemljanom dijelu fortifikacije.

Opkop uz bedem treba osloboditi od raznih prigradnji. Detaljnije uređenje bedema i opkopa treba promatrati u sklopu projekta uređenja parka (šume) u neposrednoj blizini. Postoji mogućnost aktiviranja dijela prostora uz opkop (nasuprot bedema) ali sa obveznom izvedbom "zelenog krova" i u suradnji sa stručnjacima Državne uprave za zaštitu graditeljskog nasljeđa.

Opkop realizacijom plana postaje pješački ulaz u kompleks iz pravca Ulice bana Josipa Jelačića.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere ostvarivanja plana vezane su na realizaciju infrastrukture ovog kompleksa, a u svezi ovog treba izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju za infrastrukturnu mrežu kako bi se ista mogla etapno izvoditi.

Paralelno sa projektiranjem prometne i komunalne infrastrukture potrebno je prići izradi detaljne projektne dokumentacije za svaki pojedini objekt radi usklađivanja svih priključaka. Ovo se naročito odnosi na kolne ulaze i izlaze na javne prometnice iz samih objekata koje u ovoj etapi nije moguće detaljno odrediti već su u grafičkim priložima prikazani glavni prometni tokovi i priključci. U grafičkim priložima mogući dodatni kolni pravci ulaza i izlaza iz građevina označeni su strelicama.

PRIJELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE

Članak 5.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/00-01/23

Ur.broj: 2198/01-1/1-00-10

Zadar, 29. rujna 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 28. sjednici, održanoj 29. rujna 2000. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA prosvjeduje zbog načina smjene zadarskih kadrova s čelnih pozicija državnih institucija i trgovačkih društava, te dovođenja na ta mjesta kadrova iz drugih dijelova Hrvatske.

2. GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA drži da na području grada Zadra ima dovoljno sposobnih kadrova koji bi mogli jednako uspješno obnašati čelne funkcije spomenutih institucija.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 119-01/00-01/03

Ur.broj: 2198/01-1/1-00-1

Zadar, 29. rujna 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

III IZVRŠENJE PRORAČUNA**Članak 4.**

Ostale odredbe Proračuna ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 1998. godine.

Klasa: 400-01/98-01/03

Ur.broj: 2198/01-1/98-3

Zadar, 30. studenoga 1998. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94 i 68/98.) i članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/94), Gradsko vijeće Grada Zadra na 14. sjednici održanoj 30. studenoga 1998. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja prostora TIZ-a (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a iznosi 8,30 ha, a ograničeno je slijedećim granicama:

- sjeveroistočno - Zagrebačka ulica
- sjeverozapadno - Ulica bana Josipa Jelačića
- jugozapadno - Obala kneza Branimira
- jugoistočno - Ulica Benedikte Braun

Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom "Detaljni plan uređenja prostora TIZ-a";

11. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaboratu s nazivima:

1. Granica obuhvata i plan rušenja objekata
2. Detaljna namjena površina
3. Uvjeti uređenja i korištenja prostora
4. Plan prometnica
5. Plan energetike i telefonije

6. Plan vodoopskrbe

7. Plan odvodnje

Elaborat Detaljni plan uređenja prostora TIZ-a iz 1998. što ga je izradio "AB Forum" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Detaljna namjena površine****Članak 4.**

Namjena prostora na području detaljnog plana određena je Generalnim urbanističkim planom grada Zadra (u daljnjem tekstu: GUP) kao zona centralnih funkcija.

Detaljnim planom uređenja detaljnije je određena GUP-om utvrđena namjena tog prostora koja obuhvaća:

1. Poslovna namjena - uredi, trgovine, ugostiteljski, kulturno zabavni, hotelski, i drugi slični sadržaji, u kombinaciji s odgovarajućim garažnim prostorom;

2. Stambena namjena;

3. Prometnice;

4. Pješačke staze;

5. Zelene površine.

Detaljni program gradnje i uređivanja prostora**Članak 5.**

Detaljnim programom gradnje i uređenja prostora određena je mogućnost intervencija na postojećoj gradnji, te su određeni uvjeti za novu gradnju i uređivanje prostora.

Članak 6.

Za postojeće građevine koje se prema ovom DPU ne zadržavaju, do privođenja planiranoj namjeni, može se izdati građevinska dozvola za sanaciju i zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima.

Članak 7.

Postojeće građevine koje se prema ovom DPU zadržavaju mogu se rekonstruirati s ciljem privođenja planiranoj namjeni samo unutar propozicija za novu gradnju utvrđenih ovim detaljnim planom.

Članak 8.

Nova gradnja i dogradnja postojećih objekata obuhvaća građenje objekata i to označenih brojevima od 01 do broja 11.

Članak 9.

Za pojedine nove građevine utvrđuju se slijedeće propozicije gradnje unutar označenih površina:

Građevina	Namjena	Katnost	Max BRP
01	poslovna	Po+P+4+Pk	16000m ²
02	poslovna	Po+P+4+Pk	14000m ²
03	poslovna	Po+P+1	1800m ²
04	poslovna	Po+P+3	4000m ²
05	poslovno-stambena	Po+P+4+Pk	16000m ²
06	poslovna	Po+P	450m ²
07	poslovno-stambena	Po+P+5	55-60000m ²
08	javna dječji vrtić	P+1	1400m ²
09	stambena	P+1	750m ²
10	stambena	P	100m ²
11	poslovna	P+1	700m ²

Članak 10.

Najveća bruto-razvijena površina građevine određena je etažnošću građevina, izgrađenošću gradive površine (parcele) i obveznim rješavanjem potrebnih parkirališnih mjesta u obuhvatu DPU (u skladu sa normativima iz GUP-a).

POVRŠINE ZA PROMET I INFRASTRUKTURU

Kolni i pješački promet

Članak 11.

Prometnice omogućuju odvijanje prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup objektima i omogućuju polaganje komunalne i druge infrastrukture.

Članak 12.

Detaljnim planom određena je mreža pješačkih prometnica unutar obuhvata plana.

Uvjeti za smještaj vozila

Članak 13.

Za sve građevine potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta sukladno normativima utvrđenim ovim DPU.

U slučaju da je potrebno osigurati veći broj parkirališta od predviđenog to se može postići smanjenjem površine gradivog dijela odnosno građevine.

Vodovod

Članak 14.

Detaljnim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Odvodnja

Članak 15.

Detaljnim planom, a sukladno GUP-u, u novoplaniranim ulicama te pješačkim koridorima omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Elektroopskrba

Članak 16.

Detaljni položaj transformatorskih stanica i trase niskonaponskih kablova do svih potrošača odrediti će se tijekom projektiranja sukladno uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.

Telekomunikacije

Članak 17.

Za planiranu izgradnju treba položiti nove TK kablove u obuhvatu DPU do svih pretplatnika.

UREĐIVANJE, OBLIKOVANJE, ZAŠTITA PROSTORA, ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI TE PROVEDBA PLANA

Smještaj građevina na parceli

Članak 18.

Detaljnim planom uređenja određene su površine gradivog dijela parcele u okviru kojih je moguće smjestiti planirane građevine. Granice tih površina prema obodnim prometnicama i glavnim pješačkim tokovima su ujedno i maksimalni građevinski pravci.

Iznimno, samo pojedini objekti mogu prekoračiti unutarnje rubove tih površina.

Oblikovanje građevina i ograda

Članak 19.

Građevina mora veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti kvalitetna.

Članak 20.

Ograde se mogu izvoditi samo iznimno radi zaštite građevine ili načina njena korištenja.

Uređivanje javnih površina i parcela

Članak 21.

Slobodne zelene površine uređuju se stazama i sadnjom zelenila.

Članak 22.

Javne zelene površine, drvorede, parkirališta opremit će se odgovarajućom urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

Uvjeti priključivanja građevinske parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 23.

Izgradnja je moguća samo na građevinskim parcelama za koje je osiguran neposredni kolni i pješački pristup s obodne prometnice.

Članak 24.

Za sve građevinske parcele planom je osigurana mogućnost priključivanja na neophodne vodove komunalne infrastrukture.

Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme te zaštita prostora

Članak 25.

Osim kvalitetnog oblikovanja građevina potrebno je urediti i neizgrađeni prostor i opremiti ga kvalitetnom opremom vodeći računa o značaju ove lokacije.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 26.

Zaštita građanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se gradnjom dvonamjenskih skloništa. Detaljnim planom je omogućena gradnja skloništa u slučaju da to nadležno državno tijelo zatraži.

Skloništa se dimenzioniraju sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj: 26/83, 36/85 i 42/86).

Članak 27.

Pješačke staze koje se planiraju i kao vatrogasni pristupi treba projektirati na odgovarajući način.

Etapnost ostvarivanja plana

Članak 28.

Detaljni plan omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

Kao prva etapa u realizaciji pojedinih zona utvrđuje se izrada idejnog projekta cjelokupne zone i postupak načelne suglasnosti sukladno Zakonu o građenju.

Objekt označen brojem 07 moguće je realizirati u etapama ali tek nakon izrade idejnog projekta cijelog objekta koji bi dokazao opravdanost i mogućnost takve izvedbe, uz poštivanje propozicija iz DPU-a.

Mjere provođenja plana

Članak 29.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije ureden okoliš.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/98-01/85

Ur.broj: 2198/01-1/98-1

Zadar, 30. studenoga 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:
Davor Aras, prof.

Na temelju članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 4/94.), Gradsko vijeće Grada Zadra na 14. sjednici, održanoj 30. studenoga 1998. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se lokacija Višnjik za izgradnju budućeg središta za plivačke športove.

2. Dimenzije budućeg športskog bazena u okviru zatvorenog dijela plivališta bit će 25 m x 38 m.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 620-01/98-01/95

Ur.broj: 2198/01-1/1-98-1

Zadar, 30. studenoga 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:
Davor Aras, prof.

Na temelju članka 14. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", 4/94.), Gradsko vijeće Grada Zadra na 14. sjednici, održanoj 30. studenoga 1998. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopunama Odluke o korištenju javnih površina

Članak 1.

U Odluci o korištenju javnih površina ("Glasnik Grada Zadra", 2/98) u članku 11. dodaju se stavci 3., 4. i 5., koji glase: