

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi izmjene i dopune DPU-a područja ex-kamenolom „Put“ ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, donosi**

**O D L U K U**  
**o donošenju izmjene i dopune**  
**Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom "Put"**

## I OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom „Put“** (u daljnjem tekstu: DPU), objavljen u "Glasniku Grada Zadra", broj 06/08.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je Odlukom o izradi izmjene i dopune DPU-a područja ex-kamenolom „Put“ ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a su ciljane i odnose se na:

- a. planiranu građevnu česticu br. 3 u cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju poslovne građevine - ugostiteljske i zabavne namjene
- b. usklađenje planiranih parkirališnih mjesta s PPU-om Grada Zadra
- c. usklađenje granice obuhvata Plana s granicom obuhvata utvrđenom PPU-om Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br.04/2004 i izmjene i dopune istog br.3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)

### Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2012. godine. Detaljni plan uređenja područja ex-kamenolom „Put“: OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000 s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
  - a) Prometna mreža
  - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
  - c) Plan vodoopskrbe i odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (broj 06/08)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz lipnja 2012. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

Točka "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA", na kraju 1. stavka, iza broja "3/08" i unutar zgrade, dodaje se zarez i brojevi kako slijedi " , 4/08, 10/08 i 16/11".

### Članak 4.

U točki "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA", tablica u stavku 6. mijenja se i glasi:

Ukupno po zoni	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	% od ukupne površine
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K <sub>2</sub> )	54.330	55,7
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K <sub>1</sub> )	9.215	9,5
Zaštitne i parkovne zelene površine (Z)	21.820	22,4
Prometnice, parkirališne površine i zaštitno zelenilo u sklopu prometnih koridora	12.120	12,4
Ukupna površina	97.485	100,0

**Članak 5.**

U tablici u točki “2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)”, redak 3. i redak pod nazivom “ukupno” mijenjaju se i glase:

3	K <sub>1</sub> – poslovna namjena - (pretežito uslužna)	9.215	3.682	0,30	2.765	1,2 Kisn3 0,9	11.058 8.293	Po+P+2	12,0
	ukupno	63.545	25 599	-	21 658	Kis Kisn	59.982 38.188	-	-

**Članak 6.**

U tablici u točki “2.3 Namjena građevina”, redak označen “2.1” u drugom stupcu mijenja se i glasi:

“2.1 građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta i slično.”

Stavak 2. koji se nalazi iza tablice iz prethodnog stavka, mijenja se i glasi:

“Poslovne građevine sadržavaju površine i prostore u funkciji skladištenja i distribucije (prodaja) mješovitih i/ili poljoprivrednih proizvoda (građevne čestice br. 1 i 2). Na građevnoj čestici br.3 planirana je građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih sadržaja bez smještajnih kapaciteta (plesni centar, kockarnica, barovi i sl.) Građevine mogu sadržavati i manje prostore i površine za popratne sadržaje kao što su uredski, izložbeni i ugostiteljski prostori. Građevine mogu sadržavati skladišno prodajni prostor u cijelosti. Javne zelene površine, te površine za promet u mirovanju ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za skladištenje i distribuciju. Izuzetak čine parkirališne površine određene za smještaj kamiona unutar planirane građevne čestice br.1 ukoliko se na njoj ostvari veletržnica. U tom slučaju, sa spomenutih površina je moguće prodavati poljoprivredne proizvode ukoliko se ovim radnjama ne utječe na sigurnost prometovanja vozila unutar zone.”

**Članak 7.**

U točki “2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici”, stavak 4. mijenja se i glasi:

“Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka građevinski pravac definiran je njom. Nije definiran obvezni građevni pravac za planiranu građevnu česticu br.3.”

**Članak 8.**

U točki “2.6. Uređenje građevnih čestica”, stavak 4., briše se riječ “hortikulturno” i dodaje riječ “krajobrazno”.

**Članak 9.**

Drugi stupac u tablici u točki “3.1.4.1 Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice”, mijenja se i glasi:

Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
4 PGM na 100 m2 GBP
2 PGM na 100 m2 GBP
3 PGM na 100 m2 GBP
2 PGM na 100 m2 GBP
1 PGM na 100 m2 GBP
1 PM po odjeljenju ili na 100 m2 GBP + 10 PM
3 PGM na 100 m2 GBP
3 PGM na 100 m2 GBP

**Članak 10.**

Točka "3.1.4.1 Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice", stavak 4. mijenja se kako slijedi:

- a) U stavku 5. briše se riječ "građevine" i dodaju riječi "građevne čestice"
- b) Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (površina za smještaj prometa u mirovanju) prikazana su u Listu 2a. Prometna mreža) Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice. U tu svrhu, raspored planiranih parkirališnih mjesta može se razlikovati od rješenja iz ovog Plana, ako će se projektnim rješenjem postići kvalitetnije rješenje parkirališnih površina. Dodatno, obvezni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i u podzemne ili suterenske etaže ako će se time pridonijeti povećavanju krajobrazno uređenih površina, uz uvjet da najmanje 20 % planiranih parkirališnih mjesta mora biti smješteno na površini građevne čestice."

- c) U stavku 7. iza riječ "podzemne" dodaju se riječi "i/ili suterenske".

**Članak 11.**

U točki "4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA", stavak 5., prva rečenica, briše se riječ "hortikulturnog" i dodaje riječ "krajobraznog". U istom stavku, u drugoj rečenici, briše se riječ "Hortikulturno" i dodaje riječ "Krajobrazno".

**Članak 12.**

Točka "6. UVJETI I NAČIN GRADNJE", mijenja se kako slijedi:

- a. Stavak 9. mijenja se i glasi:  
"Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara"
- b. Stavak 10. mijenja se i glasi:  
"Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara."
- c. U stavku 11. briše se tekst koji slijedi: "(Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07),"
- d. Stavak 13. i 14. brišu se.

**Članak 13.**

U točki "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ", stavak 1., briše se riječ "kamenolom" i dodaju riječi "područja obuhvata".

**Članak 14.**

Briše se točka "9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i dodaje nova točka "9.1 Posebne mjere zaštite" koja glasi:

**"9.1 Posebne mjere zaštite"**

**1.1.1 Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

**1.1.2 Zaštita od potresa**

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaknosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

**1.1.3 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

**III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/11-01/1002

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-13

Zadar, 29. lipnja 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.