

ZADARSKA ŽUPANIJA	GRAD ZADAR
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SPORTSKA LUÈICA "VITRENJAK" - ZADAR	
Program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru /službeno glasilo/:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
"Glasnik grada Zadra" br.5-27.listopa 2003	"Glasnik grada Zadra" br.
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	Javni uvid održan:
Peèat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	_____ Miljko Bljaiæ d.i.a.
PRAVNA OSOBA /TIJELO KOJE JE IZRADILLO PLAN:	
"RENE" d.o.o. - ZADAR	
Peèat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/:	Odgovorna osoba:
	_____ Renata Èobrnja d.i.a.
KOORDINATOR PLANA:	RENATA ÈOBRNJA d.i.a.
STRUÈNI TIM U IZRADI PLANA:	
	RENATA ÈOBRNJA d.i.a.
	BOGDAN MAROV d.i.a.
	VENCI BUTIÆ el.teh.
Peèat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Davor Aras, prof.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Peèat nadležnog tijela:
_____ (ime, prezime i potpis)	

Naruèitelj: Grad Zadar
Sadržaj: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luèice "Vitrenjak" u Zadru

A/ Tekstualni dio

1. Registracija poduzeæa	4 lista
2. Suglasnost ministarstva	2 lista
3. Rješenje o upisu u imenik ovl. arhitekata	2 lista
4. Suglasnosti na konaèni prijedlog	5 listova
5. Tekstualno obrazloženje	18 listova
6. Odredbe za provođenje	16 listova
7. Karakteristièni presjeci	4 lista

B/ Kartografski prilozi

1. Prikaz postojeæeg stanja s granicom obuhvata - mj 1:1000	list 1
2. Detaljna namjena površina - mj 1:1000	list 2
3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina - mj 1:1000	list 3
4. Uvjeti gradnje - mj 1:1000	list 4
5. Plan parcelacije - mj 1:1000	list 5
6. Plan prometa - mj 1:1000	list 6
7. Plan vodoopskrbe i odvodnje - mj 1:1000	list 7
8. Plan elektroopskrbe i vanjske rasvjete - mj 1:1000	list 8
9. Plan telekomunikacije - mj 1:1000	list 9

Izvršitelj: arhitektonski studio "RENE" d.o.o.

T.D. 1804

Koordinator projekta: Renata Èobrinia d.i.a.

Prostorni planeri: Renata Èobrinia d.i.a.

Bogdan Marov d.i.a

Zadar, travanj 2005.god

UVOD / PROSTORNI OBUHVAT

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja športske luèice "Vitrenjak" pristupilo se prvenstveno zbog poveæanih prostornih potreba za organizaciju velikih sportskih (jedriliarskih) natjecanja. Njima æe se omoguæiti kvalitetniji rad jedriliarskog kluba kao i ugodniji boravak i rekreacija graðanima Zadra. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja športske luèice Vitrenjak ostaje u granicama vaæeæeg DPU i neæe se mijenjati ni u kojem dijelu.

TEKSTUALNO OBRAZLOÅENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Znaèaj i posebnost granice obuhvata

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luèice "Vitrenjak" moraju se osigurati uvjeti za normalno odvijanje:

1. sportskih takmièenja
2. sportsko-rekreacijskih aktivnosti graðana
3. pješaèkog, kolnog i pomorskog prometa
4. prometa u mirovanju
5. prateæih ugostiteljskih i usluænih djelatnosti

Smještaj luèice "Vitrenjak", sadræaji koji u njoj postoje, prostorni potencijali koji se otkrivaju kvalitetnom prostornom organizacijom i uređenjem, èine je toèkom novog urbaniteta i pokretaæem novog promišljanja gradskog (javnog) prostora.

1.1.1 Obiljeæja izgraðene strukture

Luèica "Vitrenjak" nalazi se u neposrednoj blizini hotelskog naselja "Borik" i marine "Borik", u atraktivnom rezidencijalnom dijelu grada.

Prostor luèice djelomièno je ureðen ali se na najveæem dijelu uređenje zaustavilo na grubim zemljanim radovima. Vremenom su se obalne crte urušile, a operative površine koriste se stihijski. Iznimku èine betonski gatovi za privez brodica u luèici i prostor jedriliarskog kluba. Akvatorij luèice ima, naroèito ljeti, jako zatravljene što umnogome kvari estetski dojam akvatorija, njegovu funkcionalnost i ekološku vrijednost.

Obalna crta, u dijelu koji nije bio predmetom zahvata pri izgradnji luèice, formirana je djelovanjem valova od nasutog kamenog materijala.

Ureðeno zelenilo zatièemo samo u tragovima.

1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Pomorski promet

Luèica "Vitrenjak" nema komercijalnu namjenu, a u njenom sastavu nalaze se prostori jedriliarskog kluba te vezovi, istezalište i prostor za remont brodica lokalnog stanovništva.

Stanje obale nasutih djelova je vrlo loše, nasip je urušen, a djelomièno je potreban popravak ili korekcija zaštitnog kamenog nasipa.

Posebni problem predstavlja nedostatak propusta za cirkulaciju mora u akvatoriju luèice, što zbog male dubine i slabe izmjene mora u akvatoriju uvjetuje veliko zatravljenje i skupljanje neèistoæe između gatova.

Iako ne postoje podaci o sastavu dna uvidom se može zakljuèiti da je u pliaim djelovima dno kamena ploèa, a u dubljim kamenito i pjeskovito.

1.1.2.2. Kolni promet i promet u mirovanju

Kompleks sportske luèice "Vitrenjak" omeđen je sa zapadne i sjeverne strane Ulicom Obala kneza Trpimira koja je prema Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste razvrstana u javnu lokalnu cestu L 63053.

U planu prometa postojeæeg generalno-urbanistièkog plana grada Zadra dio Ulice Obala kneza Trpimira uz zapadnu stranu sportske luèice "Vitrenjak" određen je kao buduća pješaèka zona, dok je dio uz sjevernu stranu sportske luèice određen kao gradska prometnica popreènog profila 17,0 m, odnosno (15,50 m).

Postojeæa Ulica Obala kneza Trpimira ima kolnik širine 5,50-6,00 m, bez uređenih nogostupa. Ovom ulicom odvija se jednosmjernan promet iz pravca Puntamike prema centru grada.

Glavni kolni ulaz u postojeæe sadržaje jedriliarskog kluba je sa zapadne strane. Promet u mirovanju za sada je djelomièno je riješen samo unutar kompleksa sportske luèice "Vitrenjak". Vlasnici brodica u ovoj luèici još uvijek parkiraju svoja vozila duž kolnika s južne strane Ulice Obala kneza Trpimira èime se stvaraju mogućnosti za konfliktne prometne situacije.

1.1.2.3. Vodoopskrba

Duž zapadnog, odnosno sjevernog ruba ulice Obala kneza Trpimira položen je vodovodnik Ø 50 mm na koji su prikljuèeni svi okolni stambeni i poslovni objekti, pa i postojeæi prostorni sadržaji jedriliarskog kluba.

1.1.2.4. Odvodnja

Otpadne vode iz prostorija jedriliarskog kluba odводе se u novoizgrađenu kanalizacijsku mrežu, dok odvodnja otpadnih voda od pranja brodova, ulja, boja i sl. nije riješena pa postoji stalna opasnost od zagađenja akvatorija luèice.

Duž zapadnog ruba luèice "Vitrenjak", odnosno duž istoène strane ulice Obala kneza Trpimira izgrađen je kolektor • 700/1200 mm kojim se odводе otpadne oborinske vode iz smjera ulice Vladana Desnice do obalnog ispusta.

1.1.2.5. Elektroopskrba

Unutar cijele zone zahvata ne postoji javna rasvjeta, dok bi mrežu prikljuèaka na prostorima za remont brodica trebalo progustiti.

Na planom predviđenom području postoji elektroenergetska mreža koja se može iskoristiti i upotpuniti s novim rješenjem snabdjevanja planiranih sadržaja el. energijom.

Prije izrade detaljnog plana, oèekujuæi proširenje sadržaja na prostoru kojeg koristi jedriliarski klub distributivno poduzeæe "Elektra", koristeæi izgradnju nove prometnice položilo je novi podzemni kabel iz TS "Rt MIKA-3" te omogućilo kvalitetnu elektroopskrbu na planiranom području.

1.1.2.6. Telekomunikacije

Na planiranom području postoje svi uvjeti za prikljuèak na gradsku distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

1.1.2.7. Skloništa

Na planiranom području ne postoje izgrađena skloništa osnovne zaštite.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Pri planiranju unutar zone obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a poštivani su zahtjevi iz èl. 5 Izmjena i dopuna GUP-a grada Zadra, koje se odnose na zonu akvatorija, te èl. 18 koji propisuje profile prometnica i ugibaldišta za autobuse javnog gradskog prijevoza.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ogranièenja uređenja prostora

Uoèljiv je nesklad između velike urbane, prostorne i funkcionalne vrijednosti lokacije i skromne arhitektonske vrijednosti pojedinih objekta, loše komunalne opremljenosti i neiskorištenosti prostora, što umnogome smanjuje vrijednost i atraktivnost okolnog prostora.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina

Izmjene i dopune DPU luèice "Vitenjak" moraju stvoriti prostorno-plansku osnovu za konaèno programsko i prostorno uoblièenje tretirane zone u vrijednu sportsko-rekreacijsku toèku grada Zadra.

U tu svrhu planira se gradnja ili rekonstrukcija sljedeæih objekata:

2.1.1 Pomorski objekti

- šljunèana plaža sa prateæim sadržajima
- gat za prihvat službenih plovila natjecateljskih regata
- uređenje krune školjere sa šetnicom-gledalištem
- uređenje urušene i podlokane obale, sanacija zaštitnog kamenog nasipa
- prokop kanala za cirkulaciju mora
- uređenje gata za prihvat izletnièkih brodova
- pomorsko-prometna signalizacija

2.1.2 Zatvoreni sadržaji

- klupske prostorije jedrilièarskog kluba (administracija, višenamjenska dvorana, sanitarije, garderobe, fitness)
- hangari za smještaj jedrilica i prateæih plovila
- objekt za kontrolu ulaza na suhi vez
- trgovine nautièkom i ribarskom opremom
- ugostiteljski sadržaji (restorani, klupski caffè, slastièarna i sl.)
- agencija za prodaju izletnièkih aranžmana i turistièke informacije
- smještaj službenog osoblja

2.1.3. Otvoreni uređeni prostori

- šetnica
- staza za bicikliste i rollere
- višenamjenski otvoreni prostor (prostor za boravak i rekreaciju)
- prostor za prihvat izletnika
- parkiralište
- uređene zelene površine (zaštitno i ukrasno zelenilo)
- javna prometnica
- manipulativni i servisni prostor jedrilièarskog kluba
- suhi vez i remont brodica
- šetnica po kruni školjere

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Akvatorij

Akvatorij unutar zone zahvata podjeljen je na èetri dijela (prema namjeni):

- kupalište
- jedrilièarski klub (škola jedrenja, daske za jedrenje, istezalište, prihvat sl. plovila)

- mjesna luèica (vezovi za brodice lokalnog stanovništva, pristanište izletnièkih brodova)
- luèica "Vitrenjak"

2.2.2. Kopneni prostor

Kopneni prostor unutar zone zahvata organiziran je na:

- zonu rekonstrukcije postojeæe prometnice-Obala kneza Trpimira (promet u kretanju, parkiralište, šetnica, zaštitno zelenilo, biciklistièka staza)
- zonu jedriliarskog kluba(istezalište, manipulativni prostor, hangari, klupske prostorije, klupski restoran, uređeni vanjski prostor za igru i boravak)
- zonu mješovite namjene (smještajne jedinice, ugostiteljstvo, trgovine, pješaèke površine za zadržavanje, uređeno zelenilo)
- luèica "Vitrenjak" – kopneni dio (suhi vezovi, prostor za remont brodica, šetnica-gledalište)
- zona mjesne (gradske) luèice – kopneni dio (prostor za prihvat izletnika, turistièka agencija, caffe, restoran)
- zona kupališta – kopneni dio (uređena šljunèana plaža, ukrasno zelenilo, sunèalište i rampa za invalide)
- zona javnog parkirališta

2.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, naèin korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.3.1. Tabelarni prikaz etažnosti i visine građevina

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX.VISINA	SLJEME MAX.VISINA
27	KLUPSKI OBJEKT	P+1	7,5 m	8,5 m
17	KONTROLA ULAZA	P	4 m	4 m
31	HANGAR	P	8 m	10 m
32	POSLOVNI OBJ. SMJEŠTAJ	P+1	7,5 m	8,5 m
33	AGENCIJE CAFFE RESTORAN	P	4.5 m	4,5 m

2.3 Prometna, ulična, komunalna infrastruktura

2.3.1. Uređenje obalne crte

Primarna zaštita akvatorija luèice od utjecaja valova i vjetra veæ je izvedena i da bi se konaèno završila potrebni su samo korektivni zahvati. Međutim, da bi se osigurala sigurnost korisnika luèice i sportaša potrebni su znaèajni radovi na izvedbi obala, pomorsko-prometne signalizacije i opremi vezova.

Da bi se osigurala sigurnost kupaða akvatorij plaže mora biti obilježen lako uoèljivim plovcima i bovama koje su međusobno spojene konopom.

Predviðeno je uređenje cijele obalne crte (osim montažnih gatova).

Na zapadnom dijelu zahvata od lukobrana marine "Borik" do gata za prihvat službenih plovila izvesti æe se plaža sa nasutim šljunèanim materijalom u nagibu 1:10, a sve prema karakteristiènom presjeku u prilogu, sa dodatnim sadržajima (tuševi, sunèališta, rampe i sl.)

U dnu glavnog i sporednog lukobrana izvesti æe se propusti za cirkulaciju mora èiji presjek æe jamèiti protok dovoljan za izmjenu mora u akvatoriju luèice, kojim æe izbjeæi zatravljenje.

Gat za prihvat službenih plovila imat æe vertikalni betonski obalni zid, ploha gata ima kameno oploèenje s kamenom poklopnicom.

Na dijelu glavnog lukobrana, tj. na kruni zaštitnog kamenometa izvest æe se šetnica od drvenih "punata" postavljenih na betonska rebra. Širina šetnice æe biti 2.0 m, s zaštitnom ogradom od pocinèane cijevi, te s nišama sa ugrađenim klupama s drvenom sjednom površinom. Dimenzije niša su 4.0x1.0, omeðene su arm. betonskim zidom, a nalaze se na osnovnom razmaku cca 18.0 m.

Unutarnja strana glavnog lukobrana uredit æe se vertikalnim obalnim zidom i to u podmorskom dijelu od montažnih arm. bet. elemenata, a nadmorski dio betonom "na licu mjesta".

Temeljenje obalnih zidova izvodit æe se na dvije dubine, i to na dijelu glavnog lukobrana uz glavu izvest æe se obala s gazom -3.0 m, a na ostalom dijelu izvest æe se obala s gazom -2.0 m. Na isti naèin æe se urediti obalni zid operativne obale uz stupnu dizalicu koja se nastavlja na prije spomenutu obalu. Radna površina (koja služi kao suhi vez) lukobrana izvest æe se od sloja uvaljanog šljunka ili asfalta, a završetak lukobrana tj. uži dio uz glavu lukobrana imati æe završnu obradu kao arm. bet. ploèa debljine 10.0 cm.

Sporedni ili sekundarni lukobran uredit æe se vertikalnim obalnim zidom i to u podmorskom dijelu od montažnih arm. bet. elemenata, a nadmorski dio betonom "na licu mjesta".

Temeljenje obalnih zidova izvodit æe se na dvije dubine, i to na dijelu lukobrana uz glavu izvest æe se obala s gazom -3.0 m, a na ostalom dijelu izvest æe se obala s gazom na -2.0 m. Ovakav tip obalnog zida nastaviti æe se do korjena najbližeg gata.

Sporedni ili sekundarni lukobran oploèiti æe se kamenom te kamenom poklopnicom. Izmeðu kamenog oploèenja i zaštitnog kamenometa izvesti æe se parapetni zid od betona. Takoðer æe se morati izvesti djelomièno popunjenje zaštitnog kamenometa (školjere).

2.3.2. Promet

Sportska luèica "Vitrenjak" prometno je vezana na cestovnu mrežu grada preko Ulice Obala kneza Trpimira. Ova ulica èini zapadnu i sjevernu granicu obuhvata ovog detaljnog plana uređenja.

Obzirom na postojeæe stanje na terenu i predviđenu prometnu ulogu Ulice Obala kneza Trpimira u GUP-u grada Zadra za ovu prometnicu u ovom detaljnom planu uređenja odabrani su sljedeæi popreèni profili:

- Na dijelu ove ulice duž zapadne strane športske luèice "Vitrenjak" sve do raskrižja s Ulicom Vladana Desnice odabran je popreèni profili ukupne širine 14,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (s dva prometna traka širine 3.0 m), nogostupa sa zapadne strane kolnika širine 1,50 m, biciklistièke staze širine 3,00 m i nogostupa širine 3,00 m s istoène strane kolnika.
- Na dijelu Obale kneza Trpimira duž sjeverne strane ove sportske luèice, a od raskrižja s ulicom Vladana Desnice na zapadu pa do istoène granice obuhvata ovog plana, odabrana je širina kolnika prometnice od 6,00 m. Sa sjeverne strane kolnika predviđen je zeleni pojas, te nogostup širine 1.8 m. S južne strane kolnika predviđen je zeleni pojas širine 3.0 m, biciklistièka staza širine 3.0 m, te nogostup širine 3.0 m. Na dijelu prometnice s južne strane između kolnika i zelenog pojasa, a za potrebe prometa u mirovanju, predviđen je prostor za parkiranje ukupne širine 8,00 m, koji obuhvaæa kolnik širine 3,00 m i parkiralište za koso parkiranje vozila širine 5,00 m. Između kolnika gradske prometnice i kolnika prostora za parkiranje predviđen je zaštitni otok širine 0,50 m kako bi se maksimalno izbjegle prometno konfliktne situacije. Maksimalna ukupna širina ovog dijela Ulice Obala kneza Trpimira iznosi 22,80 m.

Duž sjeverne strane sportske luèice Vitrenjak, duž Obale kneza Trpimira, predviđena su dva autobusna stajališta s odabranim tehnièkim elementima za brzinu $v=30,0$ km/h. Prvo autobusno stajalište, ukupne dužine $L=53,70$ m, koje se nalazi neposredno poslije raskrižja s Ulicom Vladana Desnice na mjestu veæ postojeæeg autobusnog stajališta treba služiiti za potrebe javnog gradskog prijevoza. Drugo autobusno stajalište, ukupne je dužine $L= 64,70$ m, koje je planirano na istoènom rubu obuhvata ovog plana predviđeno je za potrebe istovremenog zaustavljanja najviše dva turistièka autobusa koji dovoze putnike na turistièke brodove za jednodnevne izlete po okolnom akvatoriju.

Glavni kolni ulaz kojim vozila dolaze do pojedinih sadržaja luèice "Vitrenjak", odnosno do glavnog unutrašnjeg parkirališta, je sa zapadne strane. Širina kolnika unutarnjih prometnica je 5,0-7,0 m. Obostrano su predviđene parkirališne površine širine 5,00 m za okomito parkiranje vozila. Kolni ulaz za objekt na istoènom dijelu luèice /caffè-restoran/ je sa sjeverne strane iz Ulice Obala Kneza Trpimira.

Za potrebe prometa u mirovanju svih predviđenih prostornih sadržaja na području obuhvata ovog detaljnog plana predviđeno je ukupno 196 parkirališnih mjesta i to:

- 166 parkirališnih mjesta unutar samog kompleksa sportske luèice. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta za okomito parkiranje vozila su 2,40x5,0 m.
- 35 parkirališnih mjesta duž sjeverne strane sportske luèice na Obali kneza Trpimira, uz južni rub kolnika. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta za koso parkiranje vozila su 2,30/5,00 m.

Sve horizontalne krivine prometnica na podruèju obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni polumjer horizontalnih krivina primijenjen je $R=65,0$ m.

Na križanju Ulice Obala kneza Trpimira i Ulice Vladana Desnice prihvaæeni su projektirani i veæ izvedeni radijusi ovog raskrižja.

Nivelete svih prometnica maksimalno su prilagoðene postojeæem stanju na terenu.

Prilikom buduæe rekonstrukcije gornji nosivi sloj ulice Obala kneza Trpimira treba izvesti kao kolnièku konstrukciju fleksibilnog tipa koja æe se sastojati od sloja mehanièki nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajuæeg sloja od asfaltbetona. Od istih slojeva treba izvesti i sve kolne površine unutar kompleksa sportske luèice. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnièka konstrukcija podnese propisano osovinsko optereæenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata prometnica.

2.3.3. Vodoopskrba

Za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata detaljnog plana uređenja luèice "Vitrenjak" pretpostavljena je sljedeæa specifiæna potrošnja vode:

- 25 korisnika u objektima $q_{sp} = 300$ l/ osobi/dan,
- zaposlenici (20 osoba) $q_{sp} = 150$ l/ osobi/dan,
- jedrilièari, kupaèi (500 osoba) $q_{sp} = 100$ l/ osobi/dan,
- restoran 60 mjesta $q_{sp} = 150$ l/ mjestu/dan,
- remont brodica (3 potrošna mjesta) $q_{sp} = 1000$ l/ mjestu/dan.

Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja nije predviðena opskrba vodom plovila, veæ samo korištenje vode za potrebu remonta brodica.

Buduæi da se u planiranim prostornim sadržajima tijekom dana neæe mijenjati istjecanje na mjestu potrošnje, veæ samo njihov broj, prihvaæa se da je maksimalna dnevna potrošnja vode jednaka srednjoj dnevnoj potrošnji vode.

Potrebe na vodi u konaènoj fazi izgradnje ove luèice su:

- srednja dnevna potrošnja vode = (maksimalna dnevna potrošnja vode)

$$q_{sr} = 25 \times 300 + 20 \times 150 + 500 \times 100 + 60 \times 150 + 3 \times 1000 = 72500 \text{ l/dan,}$$

$$q_{sr} = q_{\max. \text{ dnevno}} = 72500 / 86400 = 0,84 \text{ l/s}$$

- maksimalna satna potrošnja vode

$$q_{\max. \text{ satno}} = 0,84 \times 2,0 = 1,68 \text{ l/s.}$$

Za potrebe gašenja požara unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a mora se osigurati kolièina vode $q_{pož} = 10,00$ l/s, koja æe omogućiti istovremeni rad dva hidranta pojedinaènog kapaciteta 5,0 l/s. Za gašenje požara može se koristiti i morska voda sa crpkama odgovarajuæeg kapaciteta.

Stoga ukupna potrebna količina vode za vodoopskrbu planiranih sadržaja ove luèice iznosi: $Q_{uk}=11.68$ l/s.

Glavni prikljuèak vode za novoplanirane sadržaje luèice "Vitrenjak" planiran je sa sjeverozapadne strane, ispod raskrižja ulice Obala kneza Trpimira i ulice Vladana Desnice.

Da bi normalno funkcionirala vodoopskrba svih planiranih sadržaja unutar kompleksa luèice "Vitrenjak", naroèito u svezi s osiguranjem potrebne kolièine vode za gašenje požara, mora se izvršiti rekonstrukcija postojeæe vodovodne mreže i na širem podruèju pripadajuæeg dijela grada. Prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar mora se izvršiti rekonstrukcija dijela postojeæe vodovodne gradske mreže na sljedeæim dionicama:

- na dijelu ulice Augusta Šenoæe mora se izgraditi dio cjevovoda, \varnothing 100 mm dužine cca 65,0 m, kako bi se ostvario spoj postojeæe vodovodne mreže u ovoj ulici s cjevovodom \varnothing 200 mm u ulici Put Dikla,
- na dijelu ulice I. G. Kovaèiæa i ulice Obala kneza Trpimira duž zapadne strane luèice Vitrenjak moraju se postojeæi cjevovodi ("•", "f" i "2") rekonstruirati s \varnothing 100 mm, ukupne dužine cca 170,0 m.

Buduæi da se radi o relativno maloj potrošnji vode unutar kompleksa luèice Vitrenjak za glavni prikljuèeni cjevovod odabran \varnothing 100 mm kako bi se zadovoljili propisani zahtjevi za hidrantsku mrežu.

Kompleks ove luèice najveæim svojim dijelom je otvorenog tipa. Zatvoreni dio je samo podruèje glavnog lukobrana (suhi vezovi-remont brodova).

Svaki predviðeni prostorni sadržaj koji predstavlja zasebnu samostalnu funkcionalnu cjelinu ove luèice (poslovni prostor, restoran, sanitarni èvor,...) mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vlastito vodomjerilo. Vodomjerilo se mora ugraditi izvan objekta na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila odredit æe "Vodovod" d.o.o. Zadar prilikom projektiranja svakog objekta.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže \varnothing 100 mm moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala (lijevanoželjeznih cijevi od nodularnog lijeva). Razvodna vodovodna mreža, odnosno prikljuèak do svakog planiranog prostornog sadržaja luèice "Vitrenjak" mora se izvesti od èeliènih pocinèanih cijevi "f" – "2". Svi dijelovi vanjske i unutrašnje vodovodne mreže moraju imati propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naroèito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doæi pod utjecaj morske vode.

Svi elementi i ureðaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje æe propisati MUP. Predviðeno je ukupno 7 nadzemnih hidranata na razmaku do 100 m.

Hidraulièki proraèun

Dimenzioniranje cjevovoda vrši se prema proraèunatim mjerodavnim kolièinama vode. Kako su za planirane prostorne sadržaje unutar kompleksa luèice Vitrenjak potrebne relativno male opskrbe kolièine vode, kao mjerodavna kolièina vode

- Dionica $\check{E}_1 - \check{E}_0$ (priključak rekonstruirane postojeæe vodovodne mreže s \check{O} 100 mm, a na dijelu ulice Obala kneza Trpimira i ulica I. G. Kovaèiæa u dužini od cca 170,00 m)

\check{O} 100 mm $Q=11,0$ l/s $L=170,0$ m $k=0,1$ mm
 $I=0,022$ $v=1,40$ m/s

Piezometarska visina (\check{E}_1)	.....	35,87 m.n.m.	
Gubitak $I \times L=0,022 \times 170,0$	.....	3,74 m	
<hr/>			
Piezometarska visina (\check{E}_0)	.....	39,61 m.n.m. <	41,00 m.n.m.
Kota terena (\check{E}_0)	.....	3,60 m	
<hr/>			
Tlak (\check{E}_0)	.....	36,01 m >	25,00 m

Proraèunata piezometarska visina u èvoru \check{E}_0 , (na kraju dionice postojeæe gradske vodovodne mreže u ulici I. G. Kovaèiæa koju je potrebno rekonstruirati s \check{O} 100 mm da bi se osiguralo zadovoljenje svih potreba za vodom svih planiranih prostornih sadržaja luèice Vitrenjak), iznosi 39,61 m.n.m. što je manje u odnosu na piezometarsku visinu od 41,00 m.n.m., koja je odreðena kao mjerodavna od strane "Vodovoda" d.o.o. Zadar.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Buduæi da je, prema "Studiji kanalizacije grada Zadra", za cjelokupno podruèje Borika prihvaæen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda to se i za odvodnju otpadnih voda s podruèja detaljnog plana ureðenja "Vitrenjak" takoðer prihvaæa razdjelni sustav odvodnje. To znaèi da se sve otpadne vode s podruèja ove luèice odvede posebnim sekundarnim kolektorima na glavne gradske kolektore (fekalne ili oborinske).

Na podruèju obuhvata detaljnog plana ureðenja izgradit æe se sljedeæi glavni gradski kolektori:

- kolektor \check{O} 300 mm duž sjeverne i zapadne strane kolnika ulice Obala kneza Trpimira kojim se odvede fekalne otpadne vode s okolnog gravitirajuæeg slivnog podruèja prema novoplaniranoj crpnoj postaji "Borik",
- kolektor \check{O} 250 mm duž sjeverne strane kolnika ulice Obala kneza Trpimira kojim se odvede fekalne otpadne vode s istoènog dijela obuhvata ove luèice prema buduæoj crpnoj postaji "Park",
- kolektor s novim obalnim ispustom dimenzija 500/1000 mm kojim se odvede sve oborinske otpadne vode iz dijela grada sjeverno od ulice Obala kneza Trpimira podmorskim ispustom u vanjski dio akvatorija luèice.

Na osnovi pretpostavljenih kolièina specifiène potrošnje vode u planiranim prostornim sadržajima luèice "Vitrenjak", te uz èinjenicu da u sustav odvodnje

dotjeèe 80% srednje dnevne kolièine vode izvršen je proraèun kolièina fekalnih otpadnih voda:

$$q_{sr}=0,84 \times 80\% = 0,67 \text{ l/s,}$$
$$k=2.69/0,67^{0.121} = 2.82 \text{ l/s,}$$
$$q_{max}=0.67 \times 2.82 = 1,89 \text{ l/s.}$$

U svezi što uèinkovitije odvodnje svih otpadnih voda s prostora luèice planirani su sljedeæi sekundarni gravitacijski kolektori, posebno fekalni i posebno oborinski:

- kolektor Ø 250 mm kojim se odvede fekalne otpadne vode iz svih planiranih sadržaja ove luèice na glavni gradski kolektor koji æe se izgraditi duž zapadne strane ulice Obala kneza Trpimira,
- kolektor Ø 300 mm (Ø 400 mm) kojim se odvede oborinske otpadne vode s kolnika i parkirališta na dijelu ulice Obala kneza Trpimira sa sjeverne strane ove luèice do postojeæeg ispusta dimenzija 700/1200 mm, odnosno do novog obalnog ispusta dimenzija 500/1000 mm,
- kolektor Ø 300 mm (Ø 400 mm) kojim se odvede oborinske otpadne vode s parkirališta i ostalih površina unutar zapadnog dijela ove športske luèice na postojeæi oborinski kolektor dimenzija 700/1200 mm,
- kolektor Ø 300 mm (Ø 400 mm) kojim se odvede oborinske otpadne vode s južnog lukobrana ove luèice do novog obalnog ispusta.

Trase glavnih gradskih fekalnih i oborinskih kolektora planirane su u koridoru ulice Obala kneza Trpimira prema do sada izraðenim glavnim projektima, odnosno prema "Idejnom projektu kanalizacijskog sustava Borik".

Postojeæi ispust oborinskih voda dimenzija 700/1200 mm mora se produžiti do novoplanirane obalne crte.

Zbog što uèinkovitijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda sa svih planiranih prometnih površina, kao i okolnog gravitirajuæeg slivnog podruèja ugraditi æe se dovoljan broj vodolovnih rešetki. Po potrebi treba ugraditi i kanalske linijske rešetke na križanjima sa svim sporednim prikljuèenim ulicama. Sva vodolovne rešetke i kanalske linijske rešetke moraju se spojiti na najbliže kontrolno okno budućih kolektora za odvodnju oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama unutar sportske luèice "Vitrenjak", kao i na lukobranu na kojem se vrši remont brodice, predviðena je izvedba separatora za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u obalno more.

Ukoliko se izgrade pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog detaljnog plana ureðenja prije izgradnje planiranih glavnih gradskih kolektora morat æe se odvodnja fekalnih voda privremeno riješiti u vodonepropusne septièke jame.

2.3.5. Elektroopskrba

Temeljem planiranih sadržaja na području obuhvaćenim IZMJENAMA I DOPUNAMA DPU-a predviđa se potreba za cca 120 kW vršnog opterećenja što znači da bi već položeni novi kabelski izvod iz TS "Rt MIKA-3" u potpunosti zadovoljio. Na mjestu gdje završava podzemni kabel potrebno je ugraditi kabelski razvodni ormar (KRO) slobodnostojne izvedbe izrađen od poliestera ojačan staklenim vlaknima (prepreg).

Iz kabelskog razvodnog ormara izvesti će se dva kabelska izvoda od kojih će jedan napajati stambeno poslovne sadržaje, a drugi sadržaje jedriličarskog kluba i športske luèice . Razdioba elektriène energije po objektima izvesti će se preko kabelskih prikljuèenih ormara (KPO) ugrađenih na pristupaènom mjestu na pročelju svakog objekta.

Za servis i remont brodica predviđen je određen broj ormara koji su opremljeni odgovarajuèim brojem i vrstom prikljuèenica.

Ormari za servis i remont brodica samostojne su izvedbe, izrađeni od poliestera ojaèanim staklenim vlaknima.

Instalaciona oprema unutar ormaraèa kao i sam ormariaè moraju biti izrađeni od od materijala otpornih na morsku vodu.

Zaštita od vode i prodiranja stranih tijela u izvedbi IP 55.

Prikljuèak svih razdjelnih ormara izvesti kabelima tipa PPOO-A presjeka određenih na temelju vršnih opterećenja koji se polažu u zemljani rov karakteristiènog popreènog presjeka 70x40 cm.

Mjerenje utroška el. energije vršiti će se centralno u glavnom razvodnom ormaru (GRMO) za sadržaje jedriličarskog kluba i sportske luèice, a pojedinaèno u razdjelnim ormarima za poslovno-uslužno-smještajne sadržaje.

2.3.6. Vanjska rasvjeta

Vanjskom rasvjetom obuhvaæena je prometnica u dijelu koji prolazi kroz zahvat, te putevi za opskrbu, šetnice i parkirališta.

Rasvjeta prometnica izvela bi se kao nastavak postojeæe rasvjete koja je u zahvatu već izvedena do autobusnog stajališta. Nastavak rasvjete izvesti će se svjetiljkama tipa CX sa natrijevom žaruljom 150 W ugrađenim na stupovima visine 8 m. Rasvjetni stupovi moraju biti izvedeni u pojaèanoj zaštiti (vruæe cinèani).

Rasvjeta šetnica, opskrbnih puteva i parkirališta izvesti će se dekorativnim svjetiljkama uoèljivog i prepoznatljivog dizajna, uz korištenje natrijevih žarulja ugrađenih na stupove visine do 3.5 m.

Stupovi moraju biti posebno zaštiæeni obzirom na blizinu mora (vruæe cinèani ili prokrom), a tip svjetiljki definirat će se projektom vanjskog uređenja.

Vanjska rasvjeta prometnice prikljuèit će se na postojeæu gradsku javnu rasvjetu, a rasvjeta šetnica i parkirališta na glavni razvodni ormar korisnika.

2.3.7. Telekomunikacije

Kabelski zdenac gradske telefonske mreže nalazi se unutar zahvata na križanju ulice Vladana Desnice i Obale kneza Trpimira.

Od postojećeg zdenca predviđa se izgradnja distributivne telefonske kanalizacije ugradnjom određenog broja kabelskih zdenaca međusobno povezanih PHD cijevima Ø 50 mm.

Prikljuèak objekta u planiranom području na distributivnu telefonsku kanalizaciju izvest æe se preko telefonskih izvodnih ormara koji se ugrađuju na proèelja, a međusobno se povezuju telefonskim podzemnim kabelima.

2.3.8 Skloništa

U zoni obuhvata plana nisu predviđena skloništa osnovne ni dopunske zaštite, te æe potreban broj skloništa biti riješen u sklopu okolnih parcela.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i naèin građenja

2.4.1.1. Pomorske građevine

Izmjene i dopune DPU-a sportska luèica "Vitrenjak" predviđaju u zoni zahvata rekonstrukciju postojećih obala (osim betonskih gatova), te izgradnju novih pomorskih objekata (plaža, gat za prihvat službenih plovila, kanal za cirkulaciju mora).

Na taj naèin æe cijela obalna crta unutar zone zahvata biti na primjerman naèin uređena.

Konstrukcija obalnog zida sastoji se od podmorskog dijela izrađenog od montažnih armiranobetonskih tankostijenih elemenata i nadmorskog dijela od armiranog betona ugrađenog "na licu mjesta". Izabran je takav oblik montažnih AB elemenata koji uz određene adaptacije omogućuje primjenu iste oplata za sve elemente bez obzira na njegovu visinu.

U osnovi postoje dva tipa elementa za dvije različite visine obalnog zida.

Na mjestu "lomova" obalne linije zid æe se izgraditi od podmorskog betona ugrađenog "na licu mjesta". Ovim je izbjegnuta potreba za izradom više razlièitih tipova montažnih elemenata, omogućeno kompenziranje neizbježnih grešaka pri polaganju elemenata duž obale i omogućen istovremeni rad, ako se za to ukaže potreba na cjelokupnoj dužini obale.

Nadmorski zid radi se od armiranog betona "na licu mjesta" u sekcijama razlièitih dužina (veæinom dužine cca 10.0 m). Nadmorski zid je uvijek iste visine i širine (1.00 m) te se u cjelosti može izraditi jednim tipom oplata.

Obalni zid je temeljen na sloju kamenog nasipa, koji je veæ ugrađen, te je s tim veæa sigurnost protiv slijeganja nasipa, a za izranjavajuæi sloj ispod montažnih elemenata je predviđen sloj tucanika 10.0 cm debljine.

Kao zaštita protiv isisavanja tucanika postaviti æe se ispred zida zaštitne armirano betonske ploèe i zaštitni kamenomet. Iza zida je predviđena rasteretna prizma od kamena određene krupnoæe i opæi kameni nasip.

Obloga od kamena, poklopnice i ploènik, obrađeni su zupèanjem («štokanjem») sa zaobljenim izloženim rubovima. Svaka pojedina poklopnica usidrena je ankerima u beton nadmorskog zida.

Na ostalom dijelu obale unutar akvatorija predviđeno je uređenje obalne linije s kamenim pokosom i rubnom betonskom pasicom (trakom).

Na dijelu lukobrana predviđenom za istezanje brodova treba predviditi mogućnost rada lifta za izvlaèenje brodova.

Na sveukupnom dijelu glavnog lukobrana, od propusta za cirkulaciju mora pa do glave lukobrana izvesti æe se šetnica širine 2.0 m po kruni zaštitnog kamenometa. Šetnica se izvodi od drvenih platica debljine 7.0 cm koje su položene na betonske zidove širine 20.0 cm, temeljene na istom kamenu, na naèin da se ne smije nasipati sitniji kamen za popunjavanje šupljina veæ samo poravnavanje s postojeæim kamenom ili doprema iste kategorije u sluèaju njegovog nedostatka.

Potrebno je izvesti pristupe šetnici s platoa lukobrana takoðer s drvenim hodnim površinama, na mjestima oznaèenim u grafièkom dijelu plana. Takoðer je potrebno izvesti niše dimenzija 4.0x1.0 m, na osnom razmaku cca 18.0 m, na kojima je potrebno ugraditi klupe za sjedenje s drvenim površinama. Na vanjskim stranama šetnice ugraditi æe se zaštitna ograda, a na zidovima niša ugraditi æe se rukohvat od istog materijala.

U korjenu glavnog lukobrana izvršiti æe se iskop postojeæeg kamenog nasipa i izvesti propust za curkulaciju mora minimalne svjetle površine 4.0 x 2.0 m, a širine na dijelu gdje je omeđeno kamenim pokosom u nagibu 1:1.5 ili 1:1.25. Premošæenje propusta u svrhu prometnog povezivanja radnog platoa glavnog lukobrana s opskrbnom cestom, te za prolaz šetnice izvesti æe se mostom.

U korjenu sporednog (sekundarnog) lukobrana izvesti æe se propusti od cijevi promjera 120 cm, i to najmanje 2 kom.

Plaža æe se izvesti od rijeènog oblutka 0-32 mm u nagibu 1:10 prema presjeku vidljivom u grafièkom dijelu. Na plaži æe se izvesti dovoljan broj penjalica, rampi za silazak u more, podmorskom i vanjskom rasvjetom te sunèališta za invalidne osobe sa kabinama za presvlaèenje. Arhitektonski rijeènik svih izvedenih objekata i montirane opreme mora biti prepoznatljiv, visokih oblikovnih standarda.

Gatovi i obale za privez vozila izvesti æe se sa vertikalnim betonskim zidovima. U pravilu, podmorski obalni zid izvoditi æe se od montažnih betonskih elemenata, a nadmorski dio obalnog zida od betona "na licu mjesta". Rubne poklopnice kao i oploèenja izvode se od ozrnjenog kamenog masiva otpornog na djelovanje mora.

Dubina obala za prihvat i privez plovila izvesti æe se na dvije dubine (-2.0 i -3.0 m). Presjeci svih obala i gatova vidljivi su u grafièkom dijelu.

Po kruni glavnog lukobrana izvest æe se šetnica-gledalište. Šetnica æe imati klupe i hodnu površinu od drva, a ogradu i sve ostale metalne djelove od nekorodirajuæeg metala ili kvalitetno zaštiæenog metala (pocinèavanjem ili sl.). Dijelovi obale na kojima nisu predviðeni vezovi ili prihvat plovila uredit æe se kamenim pokosom s kamenom ili betonskom rubnom pasicom.

2.4.1.2. Visokogradnja

Programski sadržaji plana ostvarit æe se uglavnom izgradnjom novih objekata, a tek manjim dijelom zadržavanjem i rekonstrukcijom postojeæih (hangari).

Oblikovanje zgrada ili graditeljskih sklopova unutar ovoga plana mora biti izvedeno pravilima suvremene arhitekture. Ne dopušta se doslovno citiranje povjesnih ili tradiciskih graðevinskih oblika. Tradicijske elemente dopušteno je koristiti jedino u funkcionalnoj organizaciji (trijemovi, loggie i sl.) i modernom vremenu prilagoðene elemente graðevine (zaštita od sunca, vijenci, otvori i dimnjaci).

Za obradu proèelja dopušta se upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, limovi, metalni nosaèi, polikarbonati, impregnirane tkanine), ali i prirodnih materijala (plemenite mineralne žbuke, kamen, drvo).

Zbog namjene graðevina kao i pretpostavljenog arhitektonskog izraza ne iskljuèuje se primjena ravnih i zaobljenih krovova pokrivenih valovitim limom, staklom i (ili) PVC folijama.

Ne predviða se upotreba rustikalnih pokrova (kupa kanalice, kamene ploèe) kao ni pokrova od azbestcementnih ploèa, poliestera i sl. .

Ravne krovove nad prizemljem moguæe je koristiti kao terase za sjedenje. U tom sluèaju na terasama je dopuštena izvedba pergola sa platnenim tendama (zaštita od sunca) kao i postavljanje demontažnih toèionika i druge opreme. Postavljena oprema ni u kom sluèaju nesmiije nagrditi arhitektonski izgled graðevine.

Za konstrukcije tendi i trijemova mogu se upotrijebiti drveni nosaèi kao i nosaèi od nekorodirajuæih metala.

Velièina i oblik ostakljenih otvora neæe se ogranièavati osim iz sigurosni razloga.

Ne uvjetuje se ni materijal za izradu prozorskih i vratnih okvira i krila, ali svi upotrebljeni materijali moraju imati kvalitetnu završnu obradu (posebno što se tièe zaštite od jakog uticaja morske soli i jakog osunèanja).

Za obradu podnih površina u objektima smiju se upotrijebiti svi materijali koji udovoljavaju sigurosni i estetskim zahtjevima.

2.4.1.3. Vanjske površine

Vanjski prostori uredit æe se postupno u skladu sa njihovom namjenom imajuæi u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Sve pješaške površine oploèiti æe se betonskom kockom ili kamenom, biciklistièka staza livenim asfaltom, a parkirališta travnatim rešetkama. Gatovi æe se oploèiti kamenim ploèama otpornim na utjecaj soli.

Prostori za istezanje i remont brodica te suhi vezovi moraju imati pažljivo riješenu odvodnju sa separatorima masti i ulja. Isto tako površine moraju biti obrađene vodonepropusnim materijalima (beton, asfalt ili sl.).

Šetnica po kruni glavnog lukobrana izvest æe se od kvalitetnog drvenog masiva na AB konstrukciji. Svi metalni djelovi moraju biti od nekorodirajuæi ili æe se antikoroziivno zaštititi (pocinèavanjem ili sl.).

Plaža æe se izvesti šljunèanim oblukom (rijeèeni ili morski) u propisnom nagibu. Kontaktna površina prema šetnici ozelenit æe se zimzelenim vrstama autohtonih stablašica i grmova.

Svi vanjski prostori, obalne površine, šetnice, prostori za zadržavanje i autobusna stajališta biti æe opremljeni urbanom opremom prepoznatljivog dizajna. U prvom redu to se odnosi na klupe, koševе za smeæe, rasvjetu, elemente za upozorenje i ogranièenje kretanja te elemente vizualnog komuniciranja.

Kod izvedbe i opremanja vanjskih površina posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rampi, oznaka i prostora za nesmetano kretanje i boravak invalidnih osoba

Uređene zelene površine izvest æe se pomno odabranim vrstama autohtonog zelenila. Isto tako, pri sijanju trave po travnatim rešetkama parkirališta treba se upotrijebiti sjeme trave otporne na sušu.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U podruèju obuhvata izmjena i dopuna detaljnog plana sportske luèice Vitrenjak nema zateèene posebne ambijentalne vrijednosti kao ni kulturno-povijesnih cjelina pa se u tom smislu i ne predviđaju posebne mjere

2.5 Spreèavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U predviđenoj zoni zahvata najveæu opasnost za oneišæenje okoliša èini mogućnost izlivanja motornih ulja, goriva i boja pri remontu brodica.

Osim toga, zbog male dubine mora u dijelovima akvatorija luèice i slabe cirkulacije mora dolazi do zatavljenja mora, zadržavanje neèistoæe i zamuljivanja dna.

Zaštita od zagađenja tla i mora od izlivanja ulja, goriva i boja izvest æe se sistemom odvodnje i izvedbom separatora ulja na svim potencijalno opasnim površinama.

Zaštitu akvatorija od oneišæenja zatavljenjem treba izvesti prokopom kanala i propusta èime æe se osigurati dovoljna cirkulacija mora unutar akvatorija luèice.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora, poglavito vezova i prostora za remont izvest æe se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odredit æe se za svaki objekt posebno protupožarnim elaboratom pri ishođenju građevinske dozvole. Za gašenje požara predviđa se upotreba morske vode. Unutar zone zahvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka, tla i vode.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o donošenju IZMJENA I DOPUNA DPU-a zone mješovite namjene luèice "Vitrenjak" u Zadru

Opæe odredbe

èlanak 1.

Ovom odlukom donose se izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene luèice "Vitrenjak" u Zadru, (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU) .

èlanak 2.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a utvrđene su crtom koja poèinje na krajnjoj zapadnoj toèki vlasnièke parcele 1707/5, proteže se na istok rubom vlasnièkih parcela do krajnje istoène toèke parcele 1886 i zatim okomito prelazi preko javne prometnice.

Morske granice kao i opisane kopnene granice obuhvata, vidljive su na kartografskom prikazu u prilogu br. 1.

èlanak 3.

Izmjene i dopune DPU-a luèice "Vitrenjak" sastoje se od :

A/ Tekstualnog dijela:

- | | | | |
|----|--|---------|-------|
| a) | Registracija poduzeæa | list | 2 |
| b) | Tekstualno obrazloženje | listovi | 3 -19 |
| c) | Grafièki prilozi: | | |
| | - karakteristièni presjeci od 5-5 do 12-12 | listovi | 20-23 |

B/ Grafièkog dijela od devet kartografskih priloga :

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Postojeæe stanje s granicom obuhvata | (list 1) |
| 2. | Detaljna namjena površina | (list 2) |
| 3. | Uvjeti , korištenja, uređenja i zaštite površina | (list 3) |
| 4. | Uvjeti gradnje | (list 4) |
| 5. | Plan parcelacije | (list 5) |
| 6. | Plan prometa | (list 6) |
| 7. | Plan vodoopskrbe i odvodnje | (list 7) |
| 8. | Plan elektroopskrbe i vanjske rasvjete | (list 8) |
| 9. | Plan telekomunikacija | (list 9) |

Elaborat Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sportske luèice «Vitrenjak», studeni 2004. što ga je izradio arhitektonski studio "RENE" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

1. Uvjeti detaljne namjene površina

èlanak 4.

Unutar područja mješovite namjene "Vitrenjak" Izmjenama i dopunama DPU-a određuje se namjena površina kako slijedi :

1. Uređeno kupalište – R3
2. Jedriličarski klub – R1
3. Sportska luèica – privezište – L1-1
4. Mjesna luèica – privezište – L1-2
5. Javno parkiralište – P
6. Uređeno parkovno zelenilo – Z1
7. Zona rekonstruirane javne prometnice – P-1

2. Uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevinskih èestica i građevina

èlanak 5.

Sve građevine unutar zone zahvata Izmjena i dopuna DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

èlanak 6.

Izgradnja građevina visokogradnje, prema Izmjenama i dopunama DPU-a predviđena je na èesticama èije su brojèane oznake : 1, 2, 3, 6, 9.

Izgradnja pomorskih građevina predviđena je na dijelovima èestica èije su brojèane oznake :1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

Izgradnja građevina kopnene niskogradnje predviđena je na dijelovima èestica èije su brojèane oznake : 2, 3, 4, 7, 8, 9.

2.1. Velièina i oblik građevinskih èestica

èlanak 7.

Za pojedine građevinske èestice, kao i za ukupnu zonu zahvata Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se rubni prostorni parametri kako slijedi :

BROJ ÈESTICE	POVRŠINA POD GRAĐE. m ²	RAZVIJENA BRUTTO GR. POVRŠINA m ²	UKUPNA POVRŠINA ÈESTICE m ²	k _{ig}	k _{is}
1	200	200	27.715,00	0.007	0.007
2	1915	3121	25.206,00	0.08	0.124
3	100	100	17.781,00	0.006	0.006
4			11.259,00		
5			23.773,00		
6	332	332	332,00	1.00	1.00
7			21.712,00		
8			15.669,00		

2.3. Velièina i površina građevina

èlanak 8.

Rubni uvjeti građenja po Izmjenama i dopunama DPU-a utvrđeni su grafièkim prikazom - uvjeti građenja (list br. 4.), tablicom prostornih pokazatelja iz st. 1 ovog èlanka, te sljedeæom tablicom etažnosti i visine građevina:

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	RAZVIJENA BRUTTO GR.POVRSINA m2	BROJ ETAŽA	VIJENAC NAJVEĆA VISINA	SLJEME NAJVEĆA VISINA
27	JEDRILIÈARSKI KLUB -klupske prostorije -restoran -caffe	800 m2	P+1	8,0 m	9,5 m
28	PLAŽNI OBJEKT -sunèalište za invalide	200 m2	P	4 m	4 m
30	POSTOJEÆI HANGAR (rekonstrukcija)	300 m2	P	7,5 m	10 m
31	JEDRILIÈARSKI KLUB -hangar za plovila (novi)	440 m2	P	8 m	10 m
32	POSLOVNI OBJEKT/SMJEŠTAJ -fitness, teretana -trgovine -ugostiteljstvo -smještaj sportaša	1088 m2	P+1	8.0 m	9.5 m
33	UGOSTITELJST. -specijalizirani riblji restoran -caffe slastièarna TURISTIÈKA AGENCIJA	332 m2	P	4.5 m	4.5 m
17	KONTROLA ULAZA U ŠPORTSKU LUÈICU	100 m2	P	4 m	4 m

Rubni uvjeti za pomorske građevine i građevine kopnene niskogradnje prikazani su na kartografskom prikazu detaljnih uvjeta građenja (list br. 4).

2.4 Namjena građevina

èlanak 9.

Izmjenama i dopunama DPU sportska luèica «Vitrenjak» utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevinskoj èestici kako slijedi:

- Èestica 1 - uređena šljunèana plaža sa prateæim sadržajima
- rampa za spuštanje invalidnih osoba u more
- sunèalište sa svlaèionicama za invalidne osobe
- Èestica 2 - škola jedrenja
- istezalište brodova
- manipulativni prostor
- prostor za jedrilièare na daski
- gat za prihvat službenih plovila
- višenamjenski otvoreni prostor
- klupske prostorije
- klupski restoran i caffè
- poslovni i smještajni objekt
- sanitarije i garderoba takmièara
- fitness dvorana
- hangar za smještaj plovila
- Èestica 3 - istezalište brodova
- vezovi
- dizalica i prijevoz brodova
- gat za prihvat veæih brodova
- suhi vezovi, remont brodica
- kontrola ulaza u luèicu
- luèko svjetlo
- Èestica 4 - gat s privezištem brodica
- vezovi
- Èestica 5 - gradska luèica sa vezovima
- Èestica 6 - specijalizirani riblji restoran
- caffè – slastièarnica
- turistièka agencija
- klupske prostorije
- Èestica 7 - šetnica
- gradska prometnica
- biciklistièka staza, staza za rollere
- zaštitno i ukrasno zelenilo

- javno parkiralište
 - stajalište javnog gradskog prometa
 - stajalište izletnièkih autobusa
- Èestica 8
- uređene pješaèke površine
 - parkovno zelenilo
 - javno parkiralište
 - šetnica – gledalište regata
 - interna prometnica

2.5 Smještaj građevina na građevinskoj èestici

èlanak 10.

Položaj građevina na građevinskoj èestici utvrđen je kartografskim prikazom uvjeta građenja (list br.4). Linije gradbenih dijelova pojedinih èestica ne smiju se prekoraèiti osim ako ovim Izmjenama i dopunama DPU-a nije drukèije određeno.

2.4. Oblikovanje građevina

èlanak 11.

Provedbenim mjerama Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (toèka 2.4.).

Građevine visokogradnje gradit æe se uvažavajuæi recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji prostora i upotrebi materijala.

Radovi na pomorskim građevinama ogranièiti æe se na poboljšanje stabilnosti obala i lukobrana, poveæanju njihove funkcionalnosti, a znaèajnji zahvati predviđeni su samo na izvedbi plaže, prokopu kanala i izvedbi novog gata za prijem službenih plovila.

Radovi na građevinama kopnene niskogradnje usmjereni su prvenstveno na poboljšanje komunalne infrastrukture (kolni promet u kretanju i mirovanju, šetnica, biciklistièka staza, rasvjeta, odvodnja), stvarajuæi uvjete za ugodan i siguran javni prostor.

Zelene površine izvest æe se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.5. Uređenje građevinskih èestica

èlanak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne èestice podrazumijeva, u pravilu uređenje èitave èestice, uključujući pripadajuæu komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Iznimno, dopustit æe se uređenje u više etapa èestice broj 2 .

3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. Gradske i pristupne ulice

èlanak 13.

Na podruèju obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a sportske luèice "Vitrenjak" karakter gradske prometnice ima Obala kneza Trpimira koja prolazi zapadnim i sjevernim rubomu obuhvata ovog plana.

èlanak 14.

Za dio Obale kneza Trpimira uz zapadnu stranu sportske luèice "Vitrenjak" sve do raskrižja s Ulicom Vladana Desnice odabran je popreèni profil ukupne širine 14,00 m, a koji se sastoji od: kolnika širine 6,0 m, nogostupa sa zapadne strane kolnika širine 3,0 m, biciklistièke staze širine 3,0 m i nogostupa širine 2,0 m s sjeveroistoène strane kolnika.

Za dio duž sjeverne strane sportske luèice "Vitrenjak", od raskrižja s Ulicom Vladana Desnice na zapadu do istoène granice obuhvata ovog plana, odabran je popreèni profil ukupne širine 22,80 m. Širina kolnika je 6,0 m. Sa sjeverne strane kolnika predviđen je nogostup širine 1,80 m i zeleni pojas. S južne strane kolnika predviđen je zeleni pojas širine 3,0 m, biciklistièka staza širine 3,0 m, te nogostup širine 3,0 m.

Za potrebe prometa u mirovanju, s južne strane između kolnika i zelenog pojasa, predviđen je prostor za parkiranje ukupne širine 8,00 m, koji obuhvaæa kolnik širine 3,00 m i parkiralište za koso parkiranje vozila širine 5,00 m. Između kolnika gradske prometnice i kolnika prostora za parkiranje predviđen je zaštitni otok širine 0,50 m.

Prometno rješenje prikazano je u grafièkom dijelu – list br. 5.

èlanak 15.

Glavni kolni ulaz u kompleks sportske luèice "Vitrenjak" predviđen je sa zapadne strane. Istim vozila dolaze do pojedinih sadržaja ove luèice, odnosno do glavnog

parkirališta unutar ovog kompleksa. Širina kolnika unutarnjih prometnica je 5,00- 7,00 m.

Kolni ulaz za objekt – specijalizirani riblji restoran, turistièka agencija je sa sjeverne strane iz Ulice Obala kneza Trpimira.

èlanak 16.

Sve horizontalne krivine prometnica u granicama obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je $R=65,0$ m.

Na križanju Obale kneza Trpimira i Ulice Vladana Desnice prihvaæeni su veæ izvedeni radijusi raskrižja.

èlanak 17.

Nivelete svih prometnica maksimalno su prilagođene postojećem stanju na terenu.

Gornji nosivi sloj kolnika Obala kneza Trpimira, prilikom buduæe rekonstrukcije, treba izvesti kao kolnièku konstrukciju fleksibilnog tipa koja æe se sastojati od sloja mehanièki nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajuæeg sloja od asfaltbetona.

Od istih slojeva treba izvesti i sve kolne površine unutar kompleksa športske luèice.

Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnièka konstrukcija podnese propisano osovinsko optereæenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata prometnica.

Kolnièka konstrukcija mora biti izvedena tako da podnese osovinsko optereæenje od najmanje 100 kN po osovini.

3.1.2. Površine za javni prijevoz

èlanak 18.

Na Obali kneza Trpimira, na sjevernoj strani sportske luèice "Vitrenjak", predviđena su dva autobusna stajališta.

Dimenzije stajališta odabrana su za brzinu $v=30$ km/h.

Prvo autobusno stajalište, koje treba služiti za potrebe javnog gradskog prijevoza ukupne je dužine $L=53,70$ m, a nalazi se neposredno poslije raskrižja s Ulicom Vladana Desnice na mjestu veæ postojećeg autobusnog stajališta.

Drugo autobusno stajalište, koje se nalazi na istoènom kraju obuhvata ovog plana, ukupne je dužine $L=64,70$ m i predviđeno je za potrebe istovremenog zaustavljanja dva turistièka autobusa koji dovoze izletnike na jednodnevna krstarenja po okolnom akvatoriju.

3.1.3. Javna parkirališta

èlanak 19.

Za potrebe prometa u mirovanju svih korisnika predviđenih prostornih sadržaja sportske luèice "Vitrenjak" predviđeno je ukupno 201 parkirališno mjesto i to:

- 166 okomitih parkirališnih mjesta unutar samog kompleksa sportske luèice. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su 2,40x5,00 m.
- 35 kosih parkirališnih mjesta duž sjeverne strane sportske luèice na Obali kneza Trpimira, uz južni rub kolnika. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su 2,30x5,00 m.

3.1.4. Biciklistièke staze

èlanak 20.

S južne odnosno dijelom s istoène strane kolnika Obale kneza Trpimira, duž cijelog obuhvata izmjena i dopuna DPU-a luèice "Vitrenjak", planira se biciklistièka staza širine 3.0 m.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina.

3.4.1. Vodoopskrba

èlanak 21.

Glavni prikljuèak vode za novoplanirane sadržaje luèice "Vitrenjak" planiran je sa zapadne strane sa Obale kneza Trpimira, a iz smjera ulice I. G. Kovaèiæa, odnosno ulice Put Dikla.

èlanak 22.

Da bi se osigurala dovoljna kolièina pitke vode za sve planirane sadržaje luèice "Vitrenjak", kao i potrebna kolièina vode za gašenje požara, mora se izvršiti i djelomièna rekonstrukcija postojeæe vodovodne mreže na dijelu ulice I. G. Kovaèiæa i Obale kneza Trpimira, odnosno izgraditi dionica u ulici A. Šenoae do ulice Put Dikla. Ova rekonstrukcija, odnosno izgradnja mora se izvesti cjevovodom \varnothing 100 mm.

èlanak 23.

Za glavni cjevovod unutrašnje vodovodne mreže luèice "Vitrenjak" odabran je \varnothing 100 mm kako bi se zadovoljili propisani zahtjevi za hidrantsku mrežu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje æe propisati MUP tijekom postupka za ishođenje lokacijske dozvole. Predviđeni su nadzemni hidranti na razmaku do 100 m.

Za gašenje požara dopušta se upotreba morske vode upotrebom crpki odgovarajuæeg kapaciteta.

èlanak 24.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naroèito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doæi pod utjecaj morske vode.

èlanak 25.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 2.0-3.0 m, od VN elektrovodova 1.5 m, od NN elektrovodova i tt vodova 1.0 m.

èlanak 26.

Dubina polaganja vodoprovodnika u kolniku mora iznositi najmanje 1.2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Križanja vodoprovodnika s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod kutem od 90° uz obvezatnu zaštitu cijevi vodoprovodnika 1.5 m lijevo i desno od križanja.

èlanak 27.

Svaki predviđeni prostorni sadržaj koji predstavlja zasebnu samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vlastito vodomjerilo.

Vodomjerilo, tip kojeg æe odrediti Vodovod d.o.o. Zadar, mora se ugraditi izvan objekata na dostupnom mjestu.

Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije, nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

èlanak 28.

Za cjelokupno podruèje sportske luèice "Vitrenjak" mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

èlanak 29.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od najmanje 2.0 m od postojećeg vodovodnika Ø 50 mm. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1.0 m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1.2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim armiranobetonskim slojem u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

èlanak 30.

Na dijelu morskog akvatorija ove luèice gdje æ se izvesti podmorski ispusti oborinskih voda ne smiju se smanjiti postojeæe dubine mora.

èlanak 31.

U svezi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla. U istu svrhu treba po potrebi predvidjeti i adekvatne kanalske linijske rešetake na svim raskrižjima s okolnim prikljuènim ulicama i to duž cijele popreène širine kolnika ovih ulica.

èlanak 32.

Na svim parkirališnim površinama, kao i na svim površinama gdje se vrši remont brodica unutar obuhvata same luèice moraju se ugraditi odgovarajuæi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja podmorskim ispustom u obalno more.

èlanak 33.

U sluèaju da se pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja izgrade prije izgradnje planiranih glavnih gradskih kolektora

morat æ se odvodnja fekalnih voda privremeno riješiti sakupljanjem u vodonepropusnim septièkim jamama.

3.4.3. Elektroopskrba

èlanak 34.

Detaljni položaj kablskih razvodnih ormara te trase polaganja kabela kao i tip i presjek (obzirom na tipizaciju nadležne distribucije) odredit æ se u skladu sa prethodnom elektroenergetskom suglasnošæu i tehnièkim uvjetima nadležne distribucije.

3.4.4. Telekomunikacije

èlanak 35.

Za planiranu izgradnju položiti æ se distributivna telefonska kanalizacija, a trase prikljuèenih kabela i broj potrebnih linija uskladiti s tehnièkim uvjetima i suglasnošæu HPT-a Telekomunikacijski centar Zadar.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

èlanak 36.

Javne zelene površine unutar garnice obuhvata izvesti æ se kao zaštitno zelenilo (zeleni pojas uz ulicu Obala kneza Trpimira) i ukrasno zelenilo (sve ostale površine).

èlanak 37.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta prikladnih za sadnju blizu mora.

èlanak 38.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinaènu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovati æ se potpunim završenjem uređenja okoliša pa tako i svih zelenih površina (ukrasnih i zaštitnih).

èlanak 39.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnica, kolektora, vodovodnika i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata izmjena i

dopuna detaljnog plana "Vitrenjak" svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se obvezatno izvesti bez miniranja da se ne oštete veæ izgrađeni stambeni objekti i postojeæa komunalna infrastruktura.

èlanak 40.

Svi eventualni popreèni prekopi ceste moraju se izvoditi u dvije faze tako da slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila iznosi min. 3.0 m.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

èlanak 41.

U podruèju obuhvata plana nema zateèenih posebno vrijednih i osjetljivih cjelina ni građevina pa se stoga ne predviđaju posebne mjere uređenja.

6. Uvjeti i naèin građenja

èlanak 42.

Provedbenim mjerama Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuje se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu toèka 2.4.1. Sve građevine u zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a (pomorska i kopnena niskogradnja, visokogradnja) moraju se graditi kao èvrsti objekti. Nije dozvoljena izvedba tj. postava kioska, kontejnera, štandova i sl. Pokretni objekti (kontejneri, štandovi i sl.) mogu se postaviti, po posebnom odobrenju, samo kao privremeni objekti za vrijeme održavanja sportskih natjecanja.

èlanak 43.

Uvjeti i naèin gradnje nove vodovodne mreže u zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a detaljno su opisani u poglavlju 2.3.3 i 3.4. èlanak 20.-26.

èlanak 44.

Uvjeti i naèin gradnje odvodnog sustava detaljno su opisani u poglavljima 2.3.4. i 3.4.2. èl. 26-32.

7. Mjere zaštite prirodnih kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

èlanak 45.

U zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a sportske luèice Vitrenjak nema kulturno - povijesnih cjelina i građevina pa se u tom smislu ne predviđaju posebne mjere zaštite.

8. Mjere provedbe plana

èlanak 46.

Predviđa se etapna izvedba ovog plana.

Etapnost provedbe uvjetovana je namjenom pojedine èestice ili građevine. Poèetak radova na pojedinoj èestici znaèi i obavezu potpunog završetka radova na uređenju te èestice (građevinskih i obrtnièkih radova, infrastrukturnih radova te uređenja okoliša).

Etapnost izgradnje na pojedinim građevinskim èesticama utvrđuje se kako slijedi :

Èestica 1.	jedna etapa
Èestica 2.	više etapa
Èestica 3.	jedna etapa
Èestica 4.	jedna etapa
Èestica 5.	jedna etapa
Èestica 6.	jedna etapa
Èestica 7.	jedna etapa
Èestica 8.	jedna etapa

èlanak 47.

Projektiranje građevine na pojedinoj èestici mora obuhvatiti ukupan planirani sadržaj u njenim granicama ukljuèujuæi vanjsko uređenje, parkovnu opremu, hortikulturu te infrastrukturu.

Za sve građevine u zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a nužno je ishoditi građevinsku dozvolu na projektnu dokumentaciju usklađenu sa uvjetima iz ovog plana.

èlanak 48.

Građevine se mogu staviti u funkciju samo ako su izvedeni svi planirani elementi vanjskog uređenja i komunalne infrastrukture.

Promet

èlanak 49.

Sve gradske i pristupne prometnice na podruèju obuhvata izmjena i dopuna detaljnog plana moraju se izvesti u predviđenom koridoru prema određenim situacijskim i visinskim elementima trasa, te širine prema zadanim popreènim profilima.

Vodovod

èlanak 50.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naroèito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doæi pod utjecaj morske vode.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje æe propisati MUP – Odjel zaštite od požara.

Odvodnja otpadnih voda

èlanak 51.

Za cjelokupno podruèje Izmjena i dopuna DPU-a luèice "Vitrenjak" mora se primijeniti razdijelni sustav odvodnje.

Fekalne otpadne vode iz svih prostornih sadržaja športske luèice moraju se odvesti posebnim kolektorima do najbližeg kontrolnog okna planiranog glavnog gradskog fekalnog kolektora koji iste odvodi prema crpnoj postaji "Borik", odnosno prema crpnoj postaji "Park".

Oborinske otpadne vode s podruèja obuhvata športske luèice moraju se odvesti posebnim kolektorima do najbližeg planiranog glavnog gradskog oborinskog kolektora kojim se iste odvođe do obalnog ispusta.

9. Mjere spreèavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

èlanak 52.

Ovim planom ne propisuju se posebne mjere zaštite od elementarnih nepogoda osim onih koje je nužno ostvariti po obavezama iz drugih zakonskih akata.

èlanak 53.

Za svaku pojedinaènu graðevinu u zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a sportske luèice «Vitrenjak» odredit æe se posebni uvjeti koji æe jamèiti da izgradnja ili rekonstrukcija graðevina kao i njihovo korištenje neæe imati nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Prijelazne i završne odredbe

èlanak 54.

Postupci za izdavanje graðevinskih dozvola zapoèeti prije stupanja na snagu ove Odluke okonèat æe se prema odredbama propisanih ovim Izmjenama i dopunama DPU luèice «Vitrenjak».

èlanak 52.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur. broj:

Zadar,.....2005.

Grad Zadar
Gradsko vijeæe

PREDSJEDNIK:

.....