

## **izmjene i dopune 2012. godine**

### **DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "KOSA"**


Grad Zadar

#### **Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana**

lipanj, 2012.

<b>Nositelj izrade :</b>	<b>Grad Zadar</b>
<b>Izrađivač:</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Ante Bljaić dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Zlatko Adorić, građ.teh Goran Utković. građ. teh.



Županija:	ZADARSKA											
Grad/Općina:	ZADAR											
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE - "KOSA"											
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>												
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo):	"GLASNIK GRADA ZADRA" br.05/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.10/12										
Javna rasprava (datum objave): "Narodni list", 8. srpnja 2011. "Vox", 1. lipnja 2012.		Javni uvid održan od: 13. srpnja 2011. do: 29. srpnja 2011. od: 11. lipnja 2012. do 19. lipnja 2012.										
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <u>Matko Segarić, dipl. ing. građ.</u> (ime, prezime i potpis)										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> za arhitekturu i prostorno planiranje ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR	ulica Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel:023/492-080, fax.:023/492-088, e-mail:block-projekt@optinet.hr										
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba:  <u>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</u> (ime, prezime i potpis)										
Koordinator plana:	<b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>											
Stručni tim u izradi plana:	<table> <tr> <td>1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.</td> <td>6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.</td> <td>7. Slavica Kardum, dipl.iur.</td> </tr> <tr> <td>3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh.</td> <td>8. Denis Batur, mag. ing. aedif.</td> </tr> <tr> <td>4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.</td> <td>9. Zlatko Adorić, građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.</td> <td>10. Goran Utković, građ. teh.</td> </tr> </table>		1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.	2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.	7. Slavica Kardum, dipl.iur.	3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh.	8. Denis Batur, mag. ing. aedif.	4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	9. Zlatko Adorić, građ. teh.	5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	10. Goran Utković, građ. teh.
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.											
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.	7. Slavica Kardum, dipl.iur.											
3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh.	8. Denis Batur, mag. ing. aedif.											
4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	9. Zlatko Adorić, građ. teh.											
5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	10. Goran Utković, građ. teh.											
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  <u>Živko Kolega, dr. med.</u> (ime, prezime i potpis)										
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____		Pečat nadležnog tijela:										
(ime, prezime i potpis)												





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3  
Ur.br.: 531-06-08-3  
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T-08/492-3

MBS: 060142248  
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C  
Ardena Bajlo  
*za ločnost otpisavka*




## 0 PREGOVOR

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja *industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"* ("Glasnik Grada Zadra" br.05/08), Gradsko vijeće je na svojoj 21. sjednici održanoj 29. svibnja, 2008. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"*. Plan koji se mijenja objavljen je u "*Glasniku Grada Zadra*" br 04/00.

Osnovni razlog za izradu izmjene i dopune Plana odnosi se na izmjenu građevne čestice oznake "I2" tako da se od jedne čestice formiraju dvije građevne čestice - jedna od kojih će se prenamijeniti u pretežito poslovnu namjenu (KI). Formira se i treća građevna čestica koja obuhvaća postojeće sklonište, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dodatno, prilagođava je planirani prometni sustav prvenstveno uz južnu granicu obuhvata Plana kako bi se uskladio s projektnim rješenjem nastalim na temelju susjednog DPU područja ex-kamenoloma "Puti" ("Glasnik Grada Zadra" br. 6/08). Izvršene su i dodatne analize planiranog prometnog sustava i organizacija parkirališnih površina, te su uneseni manji ispravci na širem području obuhvata Plana.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2011. godine. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid od 13. do 29. srpnja 2011. godine. Javno izlaganje o Planu održano je 21. srpnja, 2011. godine. Zbog isteka roka od devet mjeseci od svršetka javnog uvida, Plan je upućen na ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11. lipnja 2012. do 19. lipnja 2012. Zaprimiteljne primjedbe su obrađene te se konačni prijedlog plana upućuje na donošenje.

U Zadru, lipanj, 2012.

---

Željko Predovan, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer



Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"* ("Glasnik Grada Zadra" br.05/08), **Gradsko vijeće Grada Zadra** na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, **donosi**

## **ODLUKU**

### **o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"** (u daljnjem tekstu: *DPU*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 04/00.

##### **Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- a) izmjenu građevne čestice označene "I1" - *industrija*, u dvije građevne čestice pretežito poslovne namjene "KI" i pretežito industrijske namjene "I1". Treća, manja čestica i dalje ostaje kao sklonište u vlasništvu Republike Hrvatske,
- b) prilagodbu planiranog prometnog sustava prvenstveno uz južnu granicu obuhvata Plana kako bi se uskladio s projektnim rješenjem nastalim na temelju susjednog DPU područja ex-kamenoloma "Put" ("Glasnik Grada Zadra" br. 6/08. Izvršene su i dodatne analize planiranog prometnog sustava i organizacija parkirališnih površina, te su uneseni manji ispravci na širem području obuhvata Plana.

##### **Članak 3.**

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2011. godine. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa" **OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)**", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od: Grafičkog prikaza u mjerilu 1:500 s nazivima:

- 1. Detaljna namjena površina**
- 2. Plan prometnica**
- 3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike**
- 4. Plan vodoopskrbe i odvodnje**
- 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 6. Uvjeti gradnje**

koji zamjenjuju u cijelosti grafičke prikaze donesene Odlukom objavljenom u Glasniku Grada Zadra (br.02/06)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz studenog 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Točka "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA" mijenja se i glasi:

"Namjena površina je određena sukladno postavkama PPU-a grada Zadra.

Unutar obuhvata ovog Plana uz postojeće proizvodne građevine (**I1** i **I2**) predviđena je izgradnja poslovnih građevina (**K1** i **K2**) pretežito trgovačke i uslužne djelatnosti, te skladišta i stambenih građevina niske gustoće stanovanja (**S**). Navedene građevine su planirane u dijelu Plana koji je PPUG-om planiran za tu vrstu građevina.

Unutar zone poslovne namjene (**K1**) dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone poslovne namjene - *pretežito trgovačka namjene* (**K2**) dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno trgovačkih građevina s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, uslužne djelatnosti, manji ugostiteljski objekti, i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine rekreacijske namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane - squash, mali nogomet i sl.).

Unutar zone proizvodne - *pretežito industrijske namjene* (**I1**) mogu se graditi građevine proizvodne i prerađivačke djelatnosti. Uz ove građevine mogu se smjestiti i prateći trgovački, izložbeni, skladišni i ugostiteljski sadržaji u sklopu glavne građevine, ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine .

Unutar zone proizvodne - *pretežito zanatske namjene* (**I2**) mogu se graditi građevine prerađivačke i proizvodne djelatnosti (zanati i obrti). Uz ove građevine mogu se smjestiti i prateći trgovački, izložbeni, skladišni i ugostiteljski sadržaji u sklopu glavne građevine, ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine .

Unutar zone stanovanja (**S**) planirana je izgradnja stambenih građevina tipa A (do 3 stambenih jedinica), u kojima se mogu smjestiti i tihi nestambeni sadržaji ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine

Unutar zone mješovite namjene - pretežito stanovanje (**M1**), uz stambene građevine može se planirati i građevina gospodarske (trgovačka, uslužna, ugostiteljska), javne i društvene namjene."

### Članak 5.

Točka "2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA" mijenja se i glasi:

#### "Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju, to su tkz. obiteljske stambene građevine tj. stambene građevine niske gustoće stanovanja (u zoni (**S**)), proizvodne građevine (**I1** i **I2**), poslovne građevine (**K2**) uz D-8 kao i postojeći stambeno poslovni objekt uz D-8 (u zoni (**M1**)). Zadržava se i postojeće sklonite na planiranoj građevnoj čestici oznake 1C.



### Nove građevine

Za izgradnju novih građevina i rekonstrukciju ili prenamjenu postojećih građevina utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje glede veličine građevne parcele, postotka izgradnje, BRP-a, katnosti i tlocrtna površine građevine:

Građevina	Površina parcele m <sup>2</sup>	Gradivi dio m <sup>2</sup>	Tlocrtna izgr K <sub>ig</sub>	Koeficij. iskorist, ukupno K <sub>is</sub>	Koeficij. iskorist, nadz. etaže K <sub>isn</sub>	Katnost E	BRP m <sup>2</sup>	Visina građevine m
SP1 st.poslovna	1750	840	0,5	1,2	0,9	Po+P+2	2064	10
1P poslovna	3605	2213	0,6	1,2	0,9	Po+P+2	3670	12
2P poslovna	1841	928	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2210	12
2Pa poslovna	1210	435	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1452	12
3P poslovna	2196	823	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2635	12
4P poslovna	2011	833	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2413	12
5P proizvodna	3496	1978	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	4195	12
6P proizvodna	1706	773	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2047	12
7P proizvodna	2374	790	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2848	12
8P poslovna	4379	1763	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	5255	12
9P poslovna	2129	808	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2555	12
10P poslovna	1979	677	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2375	12
11P poslovna	1194	384	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1433	12
12P poslovna	1405	404	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1686	12
S2 stanovanje	489	172	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
S3 stanovanje	549	180	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
S4 stanovanje	459	187	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
S5 stanovanje	484	162	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
I1a proizvodna	14496	4055	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	17395	12
I1b poslovna	18435	7693	0,4	1,2	0,9	Po+P+2	22122	12
I1c sklonište	792	206	0,3	1,0	0,3	Po+P	792	3,5
ISa - trafostanica	145	40	0,3	0,3	0,3	P	40	3,5
ISb - trafostanica	30	15	0,5	0,5	0,5	P	15	3,5
ISc - trafostanica	75	75	1,0	1,0	1,0	P	75	3,5

### Članak 6.

Točka "2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)" mijenja se i glasi:

"Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu plana. Odstupanje od zadanog oblika mogu se kretati u rasponu od ± 5 % planirane površine ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom. Moguće je i spajanje građevinskih čestica u veće cjeline.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrtna izgrađenost ne može preći 30%.

Površina za izgradnju građevine (označena kartografskim prikazom plana List 5. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti."

#### **Članak 7.**

Točka "2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)" mijenja se kako slijedi:

- a) stavak 3. mijenja se i glasi::  
"Visina građevina je određena visinom vijenca i to za nižu gustoću (stambene građevine) sa Po+P(S)+2+Pk. Pojedinačne visine su slijedeće:
- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| -za Po+P (podrum i prizemlje)   | 3,5 m   |
| -za Po+ P(S) (visoko prizemlje) | 4,5 m   |
| -za Po+P(S)+1 etaža             | 7,0 m   |
| -za Po+P(S)+2 etaže             | 10,0 m" |
- b) u stavku 5. iza riječi "Za ostale građevine," dodaje se riječ "proizvodne,".

#### **Članak 8.**

Točka "2.3. NAMJENA GRAĐEVINA" mijenja se kako slijedi:

- a) stavak 1. mijenja se i glasi::  
"Namjena građevina unutar obuhvata plana je poslovna, proizvodna, uslužna, trgovačka, skladišna, stambena, stambeno-poslovna."
- b) stavak 2. mijenja se i glasi::  
"Građevine niske gustoće stanovanja mogu sadržavati i poslovnu djelatnost u dijelu građevine, ukoliko nestambena djelatnosti obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na građevnoj čestici. Namjene poslovnih prostora mogu biti samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radnje, trgovine mješovitom robom, ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, uredski prostori i sl. Proizvodnja u pravilu nije dozvoljena (samo tihe djelatnosti)."
- c) dodaje se novi stavak 5. koji glasi::  
"Pomoćne građevine mogu se graditi i uz glavnu poslovnu i proizvodnu građevinu, s time da najviša tlocrtna površina pomoćne građevine sačinjava najviše 40% površine glavne građevine, i visine do vijenca ne više od 5 m."

#### **Članak 9.**

U točki "2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI" brišu se stavak 5. i 6.

#### **Članak 10.**

Točka "2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTIC)" mijenja se i glasi:

"Negradive dijelove građevne čestice prikazane su u kartografskom prikazu List 5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Negradive površine imaju prvenstveno karakter uređenih zaštitnih i/ili parkovnih površina koje je potrebno krajobrazno urediti. Unutar ovih površina mogu se smjestiti i dodatne parkirališne površine, infrastrukturni objekti i slično, ukoliko je najmanje 20% površine građevne čestice uređeno kao zaštitna i/ili parkovna površina."



### **Članak 11.**

Točka "3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)" mijenja se i glasi:

"Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja prostornim planom uređenja grada Zadra i u ovaj plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu."

### **Članak 12.**

Točka "3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)" mijenja se kako slijedi:

- a) u stavku 1. brišu se riječi "su GUP" i dodaje riječ "PPU".
- b) u stavku 2. iza riječi "predviđene kao" dodaju se riječi "četverotračne ili".

### **Članak 13.**

U točki "3.1.4 JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)" briše se riječ "deset" i dodaje riječ "sedam".

### **Članak 14.**

Točka "3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE" mijenja se i glasi:

"Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike).

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena elektronička komunikacijska mreža, a za priključenje novih građevina potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbližeg spoja s postojećom infrastrukturom.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te će se završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvati) nije definirana grafičkim prilogima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije."

## Članak 15.

Točka "3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA" mijenja se i glasi:

"U skladu s pismenim primjedbama tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar, dostavljenim prilikom javnog uvida, kao i njihovim mišljenjem, 437-1/2011 od 22. 09. 2011. za najveći dio obuhvata ovog DPU-a usvaja se razdjelni sustav odvodnje.

Samo za krajnji zapadni dio duž Ulice Ive Hergedušića zadržava se postojeći mješoviti sustav odvodnje koji funkcionira tako da se sve otpadne vode (urbane i oborinske) odvode preko već izgrađenog sekundarnog mješovitog kolektora koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8).

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s područja ovog DPU-a odvodi se sekundarnim fekalnim kolektorima do jugoistočnog dijela obuhvata gdje se ove otpadne vode priključuju na fekalni kolektor koji je izgrađen u koridoru novoizgrađenog dijela Ulice Nikole Šopa do lokacije nove Veletržnice. Kad se izgradi i dionica ovog fekalnog kolektora i duž dijela Ulice Nikole Šopa, od lokacije nove Veletržnice do Jadranske ceste (državna cesta D8) ove otpadne vode odvodit će se najkraćim putem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Najveći dio oborinskih otpadnih voda s područja ovog DPU-a sakuplja se i odvodi sekundarnim oborinskim kolektorima koji se priključuju na već izgrađene oborinske kolektore u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8) i u Ulici Akcija Maslenice, preko kojih se ove otpadne vode ispuštaju u korito potoka Ričina preko mastolova.

Međutim dok se u potpunosti ne izgradi i stavi u funkciju planirani javni kanalizacijski sustav, kako na obuhvatu ovog DPU-a tako i u Ulici Nikole Šopa, mogu se kao privremeno rješenje za prihvat urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog DPU-a, ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, primijeniti potpuno vodonepropusne sabirne jame adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj iz sabirnih jama mora se redovito prazniti specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća

Za vodoopskrbu područja predviđena je vodoopskrbna mreža od duktilnih cijevi (nodularni lijev) koja se priključuje na dovodni duktilni cjevovod DN 200 mm. Profili vodovodne mreže su odabrani prema izvršenim proračunima u planu iz 2000. godine, ali se konačno moraju odrediti projektom vodovodne mreže.

***Da bi bila moguća opskrba vodom predmetnog područja nužno je potrebno dovodni cjevovod prespojiti na cjevovod visoke zone (iz vodospreme Čubrijan), na mjestu koje odredi "VODOVOD" d.o.o., Zadar.***

### **Elektroopskrba i javna rasvjeta**

### **Razvod visokog napona i trafostanica**

Skica razvoda visokog napona dana je u prilogu crteža, iz koje je vidljivo da će se napajanje električnom energijom koristiti dvije trafostanice.

Dovod do TS KOSA 1 (prolazna) i TS KOSA 2 (prolazna), izvest će se presjecanjem postojećeg visokonaponskog kabela XHP 48A 3x(1x185mm<sup>2</sup>) koji napaja

postojeću TS "SAS". Na mjestu presjecanja kabela koristit će se kabel XHE49A 2x3x(1x185mm<sup>2</sup>).

Kabelski kanal će biti širok 15cm, a dubok 90cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom", ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br. 4, tako da se u isti kanal postave energetske kabele, vodovodne i telefonske cijevi. Kod prijelazapreko prometnica kabele će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

Trafostanice će biti tipske samostojeće GP KRK sa V.N. postrojenjem tip VDA 24 Končar (3V+T) i transformator max. snage 630kVA.

Objekti trafostanice bit će prolazne.

Zbog lokacije jedne građevine doći će do izmještanja postojećeg V.N. kabela kako je prikazano na nacrtu u prilogu. Novopostavljeni kabel bit će XNE 49A 3x(1x185mm<sup>2</sup>).

Za svaku TS je potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine najmanje 45m<sup>2</sup>

### **Razvod niskog napona i javne rasvjete**

Skica razvoda niskog napona dana je u prilogu crteža. Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelom XP00-A 4x150mm<sup>2</sup>. Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili betona. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kabelom XP00-A 4x150, 4x95 ili 4x35mm<sup>2</sup>. prema odabiru projektanta. Kabelski kanal će biti dubok 70cm i širok 15cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom" ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br.4, da se u isti kanal postave energetske kabele, vodovodne i telefonske cijevi.

Skica razvoda javne rasvjete dana je u prilogu crteža. Razvod javne rasvjete između ormara J.R. (lociranog) pored TS i stupova izvest će se tipskim kabelom XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>.

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabele javne rasvjete postaviti će se u isti kanal sa kabelima NN razvoda.

Mjerenje električne energije javne rasvjete bit će u ormaru. Mjerno-razvodni ormari javne rasvjete postaviti će se pored trafostanica kao samostojeći.

Kao uzemljivač koristiti će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm<sup>2</sup>.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- b) U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>

- g) elektroenergetski kablovi polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kablovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Položaj ormara i dimenzije kabela te priključenje samih potrošača bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kablovi itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu."

### **Članak 16.**

U točki "4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA", dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Javne (parkovne) zelene površine (Z1) će se urediti temeljem krajobraznog rješenja. Javne zelene površine će se opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom."

### **Članak 17.**

Točka "5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA" mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana na građevnoj čestici11b potrebno je preoblikovati zemljanu površinu koja se nalazi između postojeće zgrade i prometnog križanja uz istočnu i južnu granicu obuhvata Plana (površina prikazana u kartografskom prikazu br.5 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Površina iz prethodnog stavka će se krajobrazno oblikovati, vodeći računa da se ujednače kote konačno uređenog terena s obje strane regulacijskog pravca s mogućom tolerancijom razlike u visinama do ±1,5m u presjeku. Krajobrazno rješenje treba odražavati postojeća rješenja iz svoje neposredne blizine."

### **Članak 18.**

U točki "6. UVJETI I NAČIN GRADNJE" dodaju se novi stavci 3. do 17. koji glase:

"Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema priloženom grafičkom prilogu.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o.* Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o.* Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Projektant pojedine građevine dužan je od *Vodovoda d.o.o.* Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø250 mm uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ .

Kućne priključke i priključke iz vodolovnih grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø 300 mm.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu).

Veličina separatora mora se odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode na području ovog DPU-a mogu se, ali samo iz pojedinačnih stambenih i gospodarskih građevina veličine do 10 ES, privremeno sakupljati u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama koje moraju biti adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja i redovitog odvoza sadržaja iz sabirnih jama specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća."

#### **Članak 19.**

Točka "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI " mijenja se i glasi:

"U okviru ovog Plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru."

#### **Članak 20.**

U točki "8. MJERE PROVEDBE PLANA", stavak 3. briše se riječ "poglavarstvo" i dodaju riječi "stručne službe".

## Članak 21.

Točka "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" mijenja se i glasi:

"Kako je u poglavlju 2.8. već kazano nije predviđena izgradnja nikakvih (**većih zagađivača**) koji svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

U prvoj fazi dok se ne izgradi planirani javni kanalizacijski sustav predviđeno je kao privremeno rješenje i mogućnost prihvaćanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog DPU-a , ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, u sabirnim jamama, i to za svaku građevinu pojedinačno. Sabirne jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala i adekvatno dimenzionirane, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihovog pražnjenja.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz sabirnih jama ne smiju se izljevati u oborinske kolektore ili u vodolovna grla, ne smije ih se koristiti za zalijevanje vrtova, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje ovim otpadnim vodama.

Tvrtka "Odvodnja" d.o.o Zadar dužna je osigurati pražnjenje sadržaja iz sabirnih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu sa odredbom odgovarajuće Gradske Odluke.

Oborinske otpadne vode ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava svaki vlasnik odnosno korisnik sabirne jame, dužan je izgraditi priključak na javnu kanalizacijsku mrežu.

U konačnosti sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih građevina i površina.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu). Veličinu separatora treba odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode, kao ni industrijska otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Interna kanalizacijska mreža mora biti izgrađena i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoliša bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve.

Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja sustava u pogonu.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje građevina javnog kanalizacijskog sustava mora se uskladiti s važećom zakonskom regulativom, a prije svega sa Zakonom o

prostornom uređenju i gradnji, kao i drugim za ove građevine relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje kanalizacijskih građevina mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao što su: sanitarni uvjeti, vodopravni uvjeti, uvjeti komunalnih poduzeća i drugi posebni uvjeti.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji svih kanalizacijskih građevina iste moraju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne, dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvoditi s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijski cjevovodi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija."

## **Članak 22.**

Točka "9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" briše se. Dodaje se nova točka "9.1. POSEBNE MJERE ZAŠTITE" koja glasi:

### **9.1.1. Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **9.1.2. Zaštita od požara**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutamja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

### **9.1.3. Zaštita od potresa**

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaknosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 9.1.4 *Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja*

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

### **III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/396  
Ur. broj: 2198/01-2/1-12-26  
Zadar, 29. lipnja 2012..

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

---

**PREDSJEDNIK**  
**Živko Kolega v.r.**