

IZMJENE I DOPUNE 2012. GODINE


DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE – “KOSA”

Grad Zadar

OBVEZNI PRILOZI PLANA Prikaz izmjena: obrazloženje i odredbe za provođenje:

lipanj, 2012

Nositelj izrade : Grad Zadar
Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb.
 Ante Bljaić dipl.ing.arh.
 Ivan Sutlović dipl.ing.el.
 Jure Grbić, dipl.ing.građ.
 Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.
 Slavica Kardum, dipl.iur.
 Denis Batur, mag. ing. aedif.
 Zlatko Adorić, građ.teh
 Goran Utković. građ. teh.

Županija:	ZADARSKA											
Grad/Općina:	ZADAR											
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE - "KOSA"											
OBVEZNI PRILOZI PLANA												
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo):	"GLASNIK GRADA ZADRA" br.05/08	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.10/12										
Javna rasprava (datum objave): "Narodni list", 8. srpnja 2011. "Vox", 1. lipnja 2012.	Javni uvid održan od: 13. srpnja 2011. do: 29. srpnja 2011. od: 11. lipnja 2012. do 19. lipnja 2012.											
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Matko Segarić, dipl. ing. građ.</u> (ime, prezime i potpis)										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR	ulica Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel:023/492-080, fax.:023/492-088, e-mail:block-projekt@optinet.hr										
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba: <u>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</u> (ime, prezime i potpis)										
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.											
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.</td> <td>6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.</td> <td>7. Slavica Kardum, dipl.iur.</td> </tr> <tr> <td>3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh.</td> <td>8. Denis Batur, mag. ing. aedif.</td> </tr> <tr> <td>4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.</td> <td>9. Zlatko Adorić, građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.</td> <td>10. Goran Utković, građ. teh.</td> </tr> </table>		1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.	2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.	7. Slavica Kardum, dipl.iur.	3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh.	8. Denis Batur, mag. ing. aedif.	4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	9. Zlatko Adorić, građ. teh.	5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	10. Goran Utković, građ. teh.
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	6. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch.											
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl.	7. Slavica Kardum, dipl.iur.											
3. Ante Bljaić, dipl.ing.arh.	8. Denis Batur, mag. ing. aedif.											
4. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	9. Zlatko Adorić, građ. teh.											
5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	10. Goran Utković, građ. teh.											
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: <u>Živko Kolega, dr. med.</u> (ime, prezime i potpis)										
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: _____											

	(ime, prezime i potpis)											



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata provodio je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građiteljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T-08/492-3

MBS: 060142248
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.



PREDGOVOR

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja *industrijsko-skladišno-servisne zone – “Kosa”* (“Glasnik Grada Zadra” br.05/08), Gradsko vijeće je na svojoj 21. sjednici održanoj 29. svibnja, 2008. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – “Kosa”*. Plan koji se mijenja objavljen je u “Glasniku Grada Zadra” br 04/00.

Osnovni razlog za izradu izmjene i dopune Plana odnosi se na izmjenu građevne čestice oznake "I2" tako da se od jedne čestice formiraju dvije građevne čestice - jedna od kojih će se prenamijeniti u pretežito poslovnu namjenu (KI). Formira se i treća građevna čestica koja obuhvaća postojeće sklonište, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dodatno, prilagođava je planirani prometni sustav prvenstveno uz južnu granicu obuhvata Plana kako bi se uskladio s projektnim rješenjem nastalim na temelju susjednog DPU područja ex-kamenoloma "Put" ("Glasnik Grada Zadra" br. 6/08). Izvršene su i dodatne analize planiranog prometnog sustava i organizacija parkirališnih površina, te su uneseni manji ispravci na širem području obuhvata Plana.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2011. godine. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid od 13. do 29. srpnja 2011. godine. Javno izlaganje o Planu održano je 21. srpnja, 2011. godine. Zbog isteka roka od devet mjeseci od svršetka javnog uvida, Plan je upućen na ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 11. lipnja 2012. do 19. lipnja 2012. Zaprimiteljne primjedbe su obrađene te se konačni prijedlog plana upućuje na donošenje.

U Zadru, lipanj 2012.

Željko Predovan, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer

UPUTE: radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na sljedeće:

- a) **Žuto obojani tekst** označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) ~~Preertani i crveno obojani tekst~~ označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

II. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2 Detaljna namjena površina
 - 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja nemjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3 Namjena građevina
 - 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5 Oblikovanje građevina
 - 2.6 Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6 Biciklističke staze
 - 3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba

- pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
 6. Uvjeti i način gradnje
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Mjere provedbe plana
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. Detaljna namjena površina**
- 2. Plan prometnica**
- 3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike**
- 4. Plan vodoopskrbe i odvodnje**
- 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 6. Uvjeti gradnje**

I. POLAZIŠTA

1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Zemljište unutar obuhvata ovog plana je najvećim dijelom neizgrađeno i u padu prema sjeveru. Zemljište se nalazi dijelom na brzoj gradskoj prometnici Zagrebačka ulica (postojeća ~~dvotračna~~ četverotračna prometnica) ~~koja će se rekonstruirati u cestu sa četiri vozna traka prema postavkama GUP-a grada Zadra~~, a dijelom na budućoj gradskoj obilaznici koja je djelomično izgrađena, i to uz cijelu dužinu istočne granice obuhvata Plana. ~~također planirana GUP-om~~ Planirana gradska obilaznica je planirana PPU-om grada Zadra.

Razlozi za izradu Detaljnog plana uređenja zone ~~industrijsko, skladišne servisnih kapaciteta~~ pretežito poslovne namjene (KI) su potreba sadržajnog definiranja i osmišljavanja ~~pretežito~~ neizgrađene zone grada Zadra.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja omeđeno je:

- sa sjeveroistočne strane planiranom obilaznicom (izvedena uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana u cijelosti),
- sa jugoistočne strane ~~brzom~~ planiranom sekundarnom gradskom prometnicom po ~~GUP-u~~ PPU grada Zadra (u izgradnji uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana),
- sa jugozapadne strane ulicom Ive ~~Hergešića~~ Hergedušića,
- sa sjeverozapadne strane Zagrebačkom ulicom.

1.1.1 OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kako se radi o ~~djelomično~~ neizgrađenom građevinskom zemljištu (postoje ~~samo~~ tri postojeće građevine niže gustoće stanovanja, nekolicina autosalona, skladišna površina i proizvodni pogoni bivšeg SAS-a), nema ni posebnih obilježja izgrađene strukture ni ambijentalnih vrijednosti.

1.1.2 PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se na dvije brze gradske prometnice koje ga flankiraju sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane. Sa sjeverozapadne strane – državna cesta D8, sada Zagrebačka ulica (postojeća ~~dvotračna~~ četverotračna prometnica), a sa sjeveroistočne nova brza gradska prometnica. ~~Generalnim urbanističkim planom PPU-om~~ grada Zadra obje ove prometnice planirane su kao četverotračne. ~~GUP~~ PPU– om grada Zadra predviđena je i prometnica s jugoistočne strane predmetnog područja, a predviđena je kao ~~sekundarna~~ gradska prometnica. Jugozapadnu granicu područja jednim dijelom čini postojeća Ul. Ive ~~Hergešića~~ Hergedušića, a ostali dio područja graniči sa postojećim parcelama. Unutar zone obuhvata ~~ne postoje nikakve prometnice niti~~ javni infrastrukturni sustavi ~~su samo~~ djelomično izgrađeni.

Ovo područje grada gravitira prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar”.

Na zapadnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana, u koridoru Zagrebačke ceste (državna cesta D8), izgrađen je mješoviti kolektor Ø 700 mm kojim se otpadne vode gravitacijom odvođe prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar”. U koridoru ove ceste izgrađen je i oborinski kolektor Ø 400 mm kojim se oborinske otpadne vode gravitacijom odvođe prema potoku Ričina.

Na sjeveroistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana, u koridoru Ulice Akcija Maslenice, izgrađen je oborinski kolektor Ø 700 mm kojim se oborinske otpadne vode gravitacijom odvođe prema potoku Ričina.

Na jugoistočnom dijelu izvan obuhvata ovog Plana, u koridoru novoizgrađenog dijela Ulice Nikole Šopa (do nove lokacije Veletržnice), izgrađen je javni razdjelni sustav odvodnje (oborinski kolektor s ispustom u potok Ričina i fekalni kolektor koji se treba izgraditi duž cijele dužine Ulice Nikole Šopa i priključiti na mješoviti kolektor izgrađen u državnoj cesti D8).

Još uvijek na najvećem dijelu unutar područja obuhvata ovog DPU-a nije izgrađen javni kanalizacijski sustav.

Samo na krajnjem zapadnom dijelu u Ulici Ive Hergedušića izgrađen je sekundarni mješoviti kolektor Ø 400 mm kojim je riješena odvodnja i dijela postojećih građevina unutar obuhvata ovog Plana, a koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8).

Dio postojećih građevina (SAS-VEKTOR i SAS-HSTEC) sakuplja svoje fekalne otpadne vode u pojedinačnim sabirnim jamama.

Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu.

1.1.3 OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Detaljni plan uređenja polazi od postavki GUP PPU-a grada Zadra kojim je ova zona definirana kao "Zona **industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta** poslovne namjene - pretežito trgovačka (K2)". U ovoj zoni je moguće: graditi građevine **visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i trgovina)** trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl;

Članak 45.218. Gup PPU-a grada Zadra: glasi:

~~"U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju.~~

~~Građevine parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odjeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom.~~

~~U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore."~~

"Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje."

Članak 222. PPU-a grada Zadra: glasi:

"Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je poštivati slijedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele:

zona poslovne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4

- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0"

U najzapadnijem dijelu obuhvata plana nalazi se manja zona mješovite namjene (**M1**). Na rubnom dijelu obuhvata Plana, uz ul. Ive Hergedušića, nalazi se potez stambenih građevina (**S**) - *manje gustoće stanovanja*. U donjem dijelu jugozapadne granice planiran je niz građevnih čestica za proizvodnu namjenu - *pretežito zanatska (I2)*.

"U sklopu zone mješovite namjene (pretežno stambene) unutar građevinskog područja stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se dozvoljava izgradnja građevina gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Građevine gospodarske, javne i društvene namjene iz prethodnog stavka mogu se graditi i unutar proizvodnih i poslovnih zona (čl 90)."

Ukoliko se građevine gospodarske, javne i društvene namjene grade unutar zona mješovitih namjene (pretežno stambene) moraju visinom, volumenom i tipom izgradnje biti u skladu sa susjednim građevinama uz poštivanje posebnih uvjeta iz ovog Plana (čl. 91)

(čl.92) Unutar zone pretežno stambene namjene u sklopu građevinskog područja dozvoljena je izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B

Unutar zone proizvodne namjene - pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska građevina (I2) će se graditi kako slijedi:

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

Prema gore navedenim postavkama izrađen je ovaj prijedlog Detaljnog plana uređenja.

Iz **GUP PPU**-a proizlaze slijedeće obaveze u svezi sa prometom u mirovanju:

Ovisno o vrsti građevine i predvidivoj bruto površini treba izgraditi-urediti odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema donjoj tablici:

namjena prostora u građevini	Prosječna vrijednost	Prema lokalnim uvjetima	br. parkirališnih/garaža mjesta PGM
Stanovanje	11	8 14	2 PGM po stanu
Industrija, skladišta i sl.	6	4 8	1 PM na 2 zaposlena ili na 100 m ² BRP
Trgovine < 1500 m ²	30	20 40	1 PGM na 15 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovinski centri > 1500 m ²	30	20 40	1 PGM na 30 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Drugi prostori za rad	15	10 20	
Restorani i kavane	40	30 60	

Fakulteti i znanstvene ustanove	10	5–15
Hoteli		1 PGM na 2 sobe
Pansioni, moteli		1 PGM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.		2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna servisna i sl		1 PM 10 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Skladišta		1 PM na 100 m ² BRP
Uredi i ostali prateći sadržaji		3 PGM na 100 m ² BRP

"Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine."

"Izgradnja javnih garaža se predviđa u pravilu u zoni centralnih sadržaja, stambene izgradnje veće gustoće i gospodarstva".

Ocjena je da na ovoj lokaciji nema potrebe za izgradnjom javnih garaža.

Kiosci i štandovi-klupe nisu predviđeni za postavu u obuhvatu ovog Plana.

1.1.4 OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Predloženi detaljni plan uređenja u cijelosti je izrađen prema planskim postavkama GUP-PPU-a grada Zadra. Ovaj plan bi karakteriziralo "sređivanje urbane forme grada, prevladavanje razbijenih i amorfnih struktura..." iz postavki GUP-a.

Od karakterističnih sadržaja u obuhvatu Plana predviđena je izgradnja:

- Autocentra – salon za prodaju vozila sa servisom,
- Uz sjeverni rub ulice Ive Hergešića Hergedušića predviđen je niz stambenih građevina niže gustoće stanovanja, a sve prema postavkama iz GUP PPUG-a.
- U zoni obuhvata Plana nalazi se i industrijski metaloprerađivački pogon koji će se prenamijeniti u razne poslovne sadržaje
- Ostali sadržaji su uslužnog, trgovačkog i skladišnog karaktera

Izgradnjom gore planiranih sadržaja popunio bi se i planski osmislio dio grada kojeg karakterizira neizgrađenost i komunalna neopremljenost, jednom riječju nesadržajnost. Ovo područje karakterizira veletržnica poljoprivrednih proizvoda koja trgovinski velecentar koji se nalazi u neposrednoj blizini ove zone.

Posebni ograničenja uređenja prostora, ako se izuzmu sadržaji koji GUP PPUG-om nisu dozvoljeni u ovoj zoni, nema.

Zemljište je nužno potrebno komunalno opremiti. Mora se izgraditi prometni sustav infrastrukture, zatim izgraditi vodoopskrbni sustav i kanalizacionu mrežu koja uopće ne postoji je djelomično izgrađena.

II. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Površina obuhvaćena Planom veličine je ~~8,8~~ 8,4 ha i na njoj se planira izgradnja raznih poslovnih sadržaja, te građevina niže gustoće stanovanja uz ~~južnu jugoistočnu~~ prometnicu i to prema postavkama GUP-PPUG-a. (Ovaj dio zone unutar obuhvata Plana je ~~Generanim urbanističkim planom~~ predviđen za nižu gustoću stanovanja).

Planom se predviđa izgradnja slijedećih građevina:

- Autocentra – salon za prodaju vozila sa servisom,
- Uz sjeverni rub ulice Ive ~~Hergešića~~ Hergedušića predviđen je niz stambenih građevina niže gustoće stanovanja, a sve prema postavkama iz GUP PPUG-a.
- U zoni obuhvata Plana nalazi se industrijski metaloprerađivački pogon
- Ostali sadržaji su uslužnog, trgovačkog i skladišnog karaktera, dok se od postojećih proizvodnih pogona očekuju ~~zanatske radionice~~ djelomična prenamjena u poslovne građevine (usluge, trgovina i sl.)

Građevinske parcele su formirane za svaku građevinu posebno. Uređenje građevinskih parcela je obveza vlasnika građevine. Uređivanje treba provesti sadnjom ukrasnog raslinja i drveća primjerenog mediteranskoj klimi.

Detaljnim planom uređenja određen je gradivi dio parcele unutar kojeg je moguća izgradnja građevine. Unutar gradivog dijela mora se smjestiti cijela građevina sa svim istacima.

Građevinska parcela niže gustoće može se ograditi niskim zidom dok se prostori građevinskih parcela ostalih građevina planiraju ograđivati žičanim prozračnim ogradama i zelenilom.

Unutar obuhvata plana potrebno je izgraditi i odgovarajuću javnu rasvjetu tipa i oblika koji će odrediti gradska uprava.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore."

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, s pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, servisne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne i sl. namjene), te objekata infrastrukture.

Unutar zone (K1) nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Osnovni uvjeti građenja koji proizlaze iz PPUG Zadra u pogledu visine, izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice:

zona poslovne namjene

- maksimalna visina građevine je 12 m
- min. površina građevinske čestice je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno industrijskih (I1) i pretežito zanatskih (I2) građevina s pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, servisne, skladišne, ugostiteljsko-turističke i sl. namjene), te objekata infrastrukture.

Unutar zone (I1 i I2) nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Osnovni uvjeti građenja koji proizlaze iz PPUG Zadra u pogledu visine, izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice:

zona proizvodne namjene:

- maksimalna visina građevine je 12 m
- min. površina građevinske čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- moguća su odstupanja u visini pojedinih građevina zbog potrebe proizvodnog procesa

Uz iste mora biti osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli ...”

Pored ovih sadržaja planirana je izgradnja prometnica, nogostupa i parkirališta, javnog i zaštitnog zelenila.

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Građevina	Površina parcele M2	Gradivi dio M2	Tlocrtna izgr K _{ig}	Koef. iskoristivosti K _{is}	BRP m ²
SP1 st.poslovna	1874 1750	840	0,3 0,5	1,2	2245 2064
1P poslovna	2947 3605	1407 2213	0,3 0,6	1,2	3536 3670
2P poslovna	1841	1032 928	0,3	1,2	2210
2Pa poslovna	1210	594 435	0,3	1,2	1452
3P poslovna	2196	935 823	0,3	1,2	2635
4P poslovna	2011	768 833	0,3	1,2	2413
5P poslovna proizvodna	5027 3496	2026 1978	0,3	1,2	6032 4195
6P poslovna proizvodna	1706	773	0,3	1,2	2047
7P poslovna proizvodna	3084 2374	1251 790	0,3	1,2	3700 2848
8P poslovna	4286 4379	1649 1763	0,3	1,2	5143 5255
9P poslovna	2129	900 808	0,3	1,2	2555
10P poslovna	1979	797 677	0,3	1,2	2375
11P poslovna	1194	384	0,3	1,2	1433
12P poslovna	1543 1405	457 404	0,3	1,2	1852 1686
S1—stanovanje	521	204	0,3	1,2	625
S2 stanovanje	489	172	0,3	1,2	587 400
S3 stanovanje	549	179 180	0,3	1,2	659 400
S4 stanovanje	459	187	0,3	1,2	551 400
S5 stanovanje	484	175 162	0,3	1,2	581 400
Z1a park	1314	-	-	-	-
Z1b park	246	-	-	-	-
I1—industrija	35179	19650	0,2	0,78	28143

I1a proizvodna	14496	4055	0,3	1,2	17395
I1b poslovna	18435	7693	0,4	1,2	22122
I1c sklonište	792	206	0,3	1,0	792
ISa - trafostanica	145	40	0,3	0,3	40
ISb - trafostanica	30	15	0,5	0,5	15
ISc - trafostanica	75	75	1,0	1,0	75

Nije moguće cijepati građevinske čestice osim u svrhe usklađenja s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevinskih čestica mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom.

Površina za izgradnju građevine (označena kartografskim prikazom plana List 5. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Površina	M ²	% od ukupne površine	uređenje
Ulice, nogostupi i parkirališta	16653 15158	18,90 18,00	Asfalt, betonski i sl. pločnici i dr.
Javno zelenilo	1700 1560	2 1,9	travnjak, grmovi i drveće
Nogostupi	4700	5,34	betonski tlakoveci
Građ. parcele	64665 67000	73,48 79,76	Zelenilo, parterne površine i sl.
Ostalo (Trafostanica)	282	0,28 0,34	
Ukupno	88000 84000	100	

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Promet je riješen na način da se ~~buduća~~ zona ~~skladišno-servisnih kapaciteta~~ poslovne namjene (KI) priključuje na ~~produžetak ulice Hrvatskog sabora i novoplaniranu~~ dionicu izgrađene planirane obilaznice sa sjeveroistočne ~~prometnicu sa istočne~~ strane obuhvata GUP DPU-a i na planiranu sekundarnu prometnicu s jugoistočne strane obuhvata Plana. Uz obje ove prometnice planira se uređenje zelenog pojasa uz kolnik i pješačka staza.

Glavni prilaz kompleksu je sa sjeveroistočne strane, te s jugoistočne strane nakon izgradnje novoplanirane prometnice koja je predviđena Planom prometa i prometnih površina GUP PPU– a Grada Zadra. Prilaz području plana moguć je osim toga Ulicom Ive Mašine kao i Ulicom Ive ~~Hergešića~~ Hergedušića.

Produžetak ulice Hrvatskog sabora ~~predviđena~~ izgrađen je kao četvertračna prometnica sa obostranim zelenim pojasom i nogostupom (prema Planu prometa i prometnih površina GUP PPU– a grada Zadra). Širina prometne trake je 3.5m. Širina zelenog pojasa je 3.0m, a širina nogostupa 2.5 m.

Sjeveroistočna prometnica je predviđena kao **dvotračna četverotračna** prometnica sa zelenim pojasom promjenljive širine (sa sjeveroistočne strane prometnice) i obostranim nogostupom širine 3,0 odnosno 2,0 m. Širina prometne trake je 3.5m.

U sklopu predmetne zone detaljnim planom predviđene su prometnice u smjeru:

1. sjeveroistok – jugozapad : dvotračna prometnica s kolnikom širine 6,0 m i nogostupom sa jugoistočne strane prometnice širine 1,5 m , odnosno s obostranim nogostupom širine 1,0 m .
2. sjeverozapad – jugoistok : dvotračna prometnica širina konika 6,0 m s obostranim nogostupom širine 1,5 m
3. postojeća Ulica Ive **Hergešića Hergedušića** uredila bi se kao dvosmjerna prometnica s dva prometna traka širine 3,0 m i obostranim nogostupima širine 1,0 m.

Funkcija ovih prometnica je servisna, te služi za opskrbu i pristup vozilima do svih građevina. Parkirališne površine planirane su unutar građevinskih parcela.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Telekomunikacije će biti **rješene riješene** na način da će dovod **telefonske elektroničke komunikacijske** mreže do naselja biti izveden **od najbliže točke "postojećeg šahta br.ZD 8C navedene u uvjetima za projektiranje postojeće elektroničke komunikacije** .

~~Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim-PHD-50 cijevima (jedna cijev za kablensku televiziju), sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.~~

~~Dimenzija šahtova su 70x70x70cm za priključak samih građevina.~~

~~Telefonske cijevi ukopat će se u kanal širine 15cm ili zajednički kanal prikazan na nacrtu br.4 u prilogu, a na svakom križanju postaviti će se telefonski šahtovi.~~

~~Trasa telefonske mreže je dana na skici u prilogu. Priključak u samoj zgradi mora biti u telefonskom ormaru smještenom na ili u zgradi.~~

~~Računa se da će biti potrebno cca 300 telefonskih brojeva, za ovaj dio naselja Glavni telefonski ormari i kabeli bit će riješeni u izvedbenom projektu telefonske mreže.~~

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena elektronička komunikacijska mreža, a za priključenje novih građevina potrebno je izgraditi kablensku kanalizaciju (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbližeg spoja s postojećom infrastrukturom.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te će se završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilogima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Elektroenergetika

Razvod visokog napona i Trafostanica:

Skica razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu, iz koje je vidljivo da će se napajanje električnom energijom koristiti dvije trafostanice. Dovod do TS KOSA 1 (prolazna) i TS KOSA 2 (prolazna), izvest će se presjecanjem postojećeg visokonaponskog kabela XHP 48A 3x(1x185mm²) koji napaja ~~postojeću~~ postojeću TS "SAS". Na mjestu presjecanja kabela koristit će se Raychem oprema. Kao odvodni - odvodni kabel do TS KOSA 1, koristit će se kabel XHE 49A 2x3x(1x185mm²).

Kabelski kanal će biti širok 15cm, a dubok 90cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom", ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br.4, tako da se u isti kanal postave energetske kabele, vodovodne i telefonske cijevi. Kod prijelaza preko prometnica kabele će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

Trafostanice će biti tipske samostojeće GP KRK SA V.N. postrojenjem tip VDA 24 Končar (3V + T) i transformatora max. snage 630kVA. Obje trafostanice bit će prolazne.

Zbog lokacije jedne građevine doći će do izmještanja postojećeg V.N kabela kako je prikazano na nacrtu u prilogu. Novopostavljeni kabel bit će XHE 49A 3x(1x 185 mm²).

Razvod niskog napona i javne rasvjete:

Skica razvoda niskog napona dana je u prilogu crteža. Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelom PPO0-A 4x150mm² XP00-A 4x150mm²

Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili betona.

Niskonaponski razvod-priključak objekata izvest će se tipskim kabelom ~~PPOO-A~~ XPOO-A 4x150, 4x95 ili 4x35mm² prema odabiru projektanta. Kabelski kanal će biti dubok 70cm i širok 15cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom" ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br.4, da se u isti kanal postave energetske kabele, vodovodne i telefonske cijevi.

Skica razvoda javne rasvjete dana je u grafičkom prilogu. Razvod javne rasvjete između ormara J.R.(lociranog) pored TS i stupova izvest će se tipskim kabelom ~~PPOO-A~~ XPOO-A 4x25mm². Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, a bit će visine koju odredi projektant. Kabeli javne rasvjete postaviti će se u isti kanal sa kabelima NN razvoda.

Mjerenje električne energije javne rasvjete bit će u ormaru. Mjerno-razvodni ormari javne rasvjete postaviti će se pored trafostanica kao samostojeći.

Kao uzemljivač koristit će se u cijeloj mreži uže Cu-50 mm².

Vodopostroba

U okviru plana uređenja predmetne zone planirana je izgradnja stambenih i poslovnih objekata radi čega je potrebno riješiti vodopostrobu tog prostora.

POSTOJEĆE STANJE

Na prostoru koji obuhvaća plan uređenja postoje sljedeći vodovi

- cjevovod PVC DN 315 mm koji dolazi iz pravca Bilog briga izveden za potrebe tvornice SAS
- cjevovod koji ide Ulicom I. Mašine do križanja s Ul. I. **Hergešića** **Hergedušića** profila (DN 110) te skreće u Ul. I. **Hergešića** (profil DN 63 mm).
- cjevovod profila DN 110 koji ide iz smjera jugozapada prema ulici I. **Hergešića** **Hergedušića** i koji završava cca 50 m od Ul. I. **Hergešića** **Hergedušića**.

PROJEKTIRANO STANJE

Vodopostrobnici cjevovodi predviđeni na prostoru koji obuhvaća predmetni detaljni plan prikazani su u kartografskom prikazu Prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže-vodopostroba i odvodnja.

Planirani cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu ili zelenom pojasu, a u kolniku samo u smislu prolaza preko kolnika i to okomito na os prometnice. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

ANALIZA POTREBNIH KOLIČINA VODE

Vodopostrobnice količine

U sklopu plana uređenja prostora predviđeni su sljedeći sadržaji:

stambeni objekti (S1 do S5) - (P₀+P+2)

poslovni objekti (P1 do P12) - (P₀+P+2)

Normativi potrošnje vode

OBLIK POTROŠNJE	MAX. DNEVNA POTROŠNJA	BROJ KORISNIKA na kraju planskog razdoblja
stambeni objekti	250 l/dan/osobi	128
zaposlenici u poslovnim sadržajima	20 l/dan/osobi	45
servisi	50 l/dan/osobi	35
pranje vozila	250 l/dan/vozilu	100
skladišta	30 l/dan/osobi	50
Zelena tržnica	50 l/dan/osobi	20
SAS-VEKTOR i SAS-HSTEC	50 l/dan/osobi	100
pranje tržnica	4 l/m ²	F = 7000 m ²
polijevanje vanjskih površina i vrtova	1,5 l/m ²	F = 56360 m ²

Određivanje dnevnih utrošaka vode

1a) Potrebne količine sanitarne vode

Potrebne količine vode u konačnoj fazi izgradnje ovog kompleksa su:

- maksimalna dnevna količina vode

$$q_{\max, \text{dn.}} = 250 \cdot 128 / 86400 + (20 \cdot 45 + 50 \cdot 35 + 250 \cdot 100 + 30 \cdot 50 + 50 \cdot 20 + 50 \cdot 100) / 57600 + 4 \cdot 7000 / 86400 + 1.5 \cdot 56360 / 86400$$

$$q_{\max, \text{dn.}} = 2,28 \text{ l/s}$$

- maksimalna satna količina vode

$K_h = 2,50$ koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje

$$q_{\max, \text{sat.}} = K_h \times q_{\max, \text{dn.}} = 2,5 \times 2,28 = 5,69 \text{ l/s}$$

1b) Potrebne količine vode za vlastite potrebe vodovoda i gubitke

Za vlastite potrebe vodovoda i gubitke vode predviđena je količina od 15 % srednje dnevne potrošnje.

$$q_{\text{vl}} = 0,15 q_{\text{sr., dn.}} = 0,15 \times 2,28 = 0,34 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu kompleksa iznosi:

$$q_{\text{uk}} = q_{\max, \text{sat.}} + q_{\text{vl}} = 5,69 + 0,34$$

$q_{\text{uk}} = 6,03 \text{ l/s}$

1c) Potrebne količine vode za gašenje požara vanjskim hidrantima

~~Za odbranu objekata od požara predviđeno je petnaest vanjskih hidranata (dva podzemna hidranta i trinaest nadzemnih).~~ Za slučaj požara osigurana je količina vode za istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s tako da je ukupno $q_{\text{pož}} = 10,0 \text{ l/s}$.

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na priključnom hidrantu utvrđen je prema ~~“Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara” (Sl. list 30/94)~~ Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) kao umanjena veličina $p_p = 2,5$ bara.

Ostali uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su slijedeći:

- udaljenost između dva hidranta najviše ~~80~~ 150 m (300 m za područje samostojećih obiteljskih kuća)
- ~~najmanji promjer u prstenastoj mreži iznosi ϕ 100 mm~~
- najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi ϕ 80 mm.

Hidrauličko dimenzioniranje vodoopskrbne mreže

Za planiranu vodoopskrbnu mrežu odabrane su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev) tip K8. Odabrani su profili cijevi ϕ 100 i 125 mm.

Za priključak hidranata ~~NH 12 i NH 13~~ te objekata P10 i P12 na postojeći cjevovod ~~PVC DN 315~~ duktil DN 200 mm odabrane su ~~PVC~~ duktilne vodovodne cijevi DN ~~90~~ 80 mm.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoću tablica za hidrauličko dimenzioniranje “Thyssen” lijevanoželjeznih (ductil) cijevi tip K8 sa koeficijentom stvarne hrapavosti stijenke $k = 0,1$ mm.

~~U PRILOGU 1 dana je shema vodoopskrbne mreže za hidraulički proračun i rezultati hidrauličkog proračuna vodoopskrbne mreže za slučaj maksimalne satne potrošnje.~~

~~U PRILOGU 2 dana je shema vodoopskrbne mreže za hidraulički proračun i rezultati hidrauličkog proračuna vodoopskrbne mreže za slučaj maksimalne satne potrošnje i rada hidranata NH5 i PH2 (2 x 5,0 l/s).~~

Hidrauličkim proračunom dokazano je da odabrane dimenzije cjevovoda vodoopskrbne mreže potpuno zadovoljavaju. ~~U čvoru C1~~ Na mjestu spoja mreže tlačna visina (kota piezometra) ne bi smjela biti manja od cca 80 m.n.m. niti veća od cca 90 m.n.m. Ukoliko bi ~~tlačna visina u čvoru C1~~ bila veća od 90 m.n.m. potrebno je predvidjeti ugradnju regulatora tlaka.

Za priključke objekata koristiti pocinčane cijevi, dimenzija od 1” – 3”, prema hidrauličkom proračunu.

Ukupna dužina uličnih cjevovoda iznosi:

PVC DN 90 mm	L = 19 m'
NO 80 mm	
NO 100 mm	L = 280 m'
NO 125 mm	L = 500 m'

Odvodnja **otpadnih voda**

~~U okviru plana uređenja kompleksa planirana je izgradnja stambenih i poslovnih objekata radi čega je potrebno riješiti prikupljanje i odvođenje otpadnih voda, i to gradskih, industrijskih i oborinskih.~~

~~Prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar, predmetno područje industrijsko, skladišno servisne zone "Kosa" dio je sustava odvodnje "CENTAR" – VISOKA ZONA ISTOK.~~

~~Ovim detaljnim planom predviđen je mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda u skladu sa Studijom kanalizacije grada Zadra (izradio Građevinski Institut – Zagreb, svibanj 1991 god.) odnosno Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda "Centar" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.).~~

~~U skladu s navedenim Idejnim projektom u ovom detaljnom planu usvojiti će se podjela otpadnih voda na gradske, industrijske i oborinske.~~

~~Pod gradskim otpadnim vodama podrazumijevaju se sve vode koje se troše u domaćinstvima, ugostiteljstvu, zdravstvu, školstvu, kao i za komunalne potrebe grada.~~

~~Industrijske otpadne vode mogu biti one koje sudjeluju u tehnološkim procesima, pa su stoga opterećene različitim zagađivačima, ili vode upotrijebljene za rashladne uređaje pa uglavnom izazivaju toplinsko zagađenje u recipijentima, te je takve vode prije ispuštanja u kanalizacijsku mrežu potrebno pročistiti unutar svakog pogona.~~

~~Radi jednostavnosti, pod industrijskim vodama podrazumijevat će se i one čije je porijeklo iz skladišta i neproizvodnog zanatstva, dakle vode koje se koriste uglavnom za sanitarne svrhe. U pogledu sastava za njih se ne postavljaju posebni uvjeti. Izuzetak čine vode kojima se ispiru prostori na kojima se obavlja pregled i popravak motornih vozila (ulja, naftni derivati).~~

POSTOJEĆE STANJE

~~Na prostoru koji obuhvaća plan uređenja, nema izgrađene mreže za odvođenje otpadnih voda. Prikupljanje gradskih otpadnih voda iz postojećih objekata vrši se putem vodopropusnih septičkih jama sa ispuštanjem otpadnih tvari u podzemlje. Oborinske vode s krovova postojećih objekata i prometnica ispuštaju se izravno u okolni teren.~~

ANALIZA ODVOĐENJA OTPADNIH VODA

~~Planom uređenja predviđena je odvodnja otpadnih voda iz područja obuhvata plana te otpadnih voda objekata i površina koje se nalaze neposredno uz predmetno područje.~~

Količine gradskih i industrijskih otpadnih voda

~~Na temelju plana uređenja prostora planirani su slijedeći sadržaji:~~

~~stambeni objekti (S1 do S5) – (P+2)~~

~~poslovni objekti (P1 do P12) – (P+2)~~

Normativi za količine gradskih i industrijskih otpadnih voda

OBLIK POTROŠNJE	DNEVNA POTROŠNJA	BROJ KORISNIKA na kraju planskog razdoblja
stambeni objekti	200 l/dan/osobi	50
zaposlenici u poslovnim sadržajima	16 l/dan/osobi	45
servisi	40 l/dan/osobi	35
pranje vozila	200 l/dan/vozilu	100
skladišta	24 l/dan/osobi	50
Zelena tržnica	40 l/dan/osobi	20
SAS-VEKTOR i SAS-HSTEC	40 l/dan/osobi	100
pranje tržnica	3,2 l/m ²	F = 5160 m ²
pranje ulica i ostalih prometnih površina	1,2 l/m ²	F = 64137 m ²
polijevanje zelenih površina	0,3 l/m ²	F = 14500 m ²

Određivanje količina gradskih i industrijskih otpadnih voda:

-u periodu oborina:

$$q_{sr.dn.} = 200 \times 50 / (24 \times 3600) + 16 \times 45 / (16 \times 3600) + 40 \times 35 / (16 \times 3600) + 200 \times 100 / (16 \times 3600) + 24 \times 50 / (16 \times 3600) + 40 \times 20 / (16 \times 3600) + 40 \times 100 / (16 \times 3600)$$

$$q_{sr.dn.} = 0,79 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / q_{sr.dn.}^{0,121} = 2,69 / 0,79^{0,121} = 2,77$$

$$q_{max.sat.kiš.} = K \times q_{sr.dn.} = 2,77 \times 0,79 = 2,19 \text{ l/s}$$

-u sušnom periodu:

$$q_{sr.dn.} = 200 \times 50 / (24 \times 3600) + 16 \times 45 / (16 \times 3600) + 40 \times 35 / (16 \times 3600) + 200 \times 100 / (16 \times 3600) + 24 \times 50 / (16 \times 3600) + 40 \times 20 / (16 \times 3600) + 40 \times 100 / (16 \times 3600) + 3,2 \times 5160 / (16 \times 3600) + (1,2 \times 64137 + 0,3 \times 14500) / (16 \times 3600)$$

$$q_{sr.dn.} = 1,73 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / q_{sr.dn.}^{0,121} = 2,69 / 1,73^{0,121} = 2,52$$

$$q_{max.sat.suš.} = K \times q_{sr.dn.} = 2,52 \times 1,73 \text{ l/s} = 4,36 \text{ l/s}$$

gdje je:

$q_{sr.dn.}$ — srednji dnevni dotok

$q_{max.sat.kiš.}$ — maksimalni satni dotok u kišnom periodu

$q_{max.sat.suš.}$ — maksimalni satni dotok u sušnom periodu

k — opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

t — period otjecanja u satima (za gradske otpadne vode 24 sata, za industrijske otpadne vode 16 sati)

Određivanje količina oborinskih voda:

Za određivanje količina oborinskih voda korišteni su hidrološki podaci iz Idejnog projekta sustava odvodnje “CENTAR” (HIDROPROJEKT-ING Zagreb, broj projekta 1082/99).

Proračun vršnog (maksimalnog) protoka oborinskih voda vrši se primjenom racionalne metode prema formuli:

$$Q = C \cdot i \cdot A$$

gdje je : Q – vršni (maksimalni) protok, u l/s

i – intenzitet oborina, u l/s/ha

A – površina sliva, u ha

C – koeficijent otjecanja

Primjenom spomenute formule dobije se maksimalni protok Q_{max} (l/s), koji se formira na predmetnom slivnom području, za slučaj kad je vrijeme trajanja oborina t_o jednako vremenu koncentracije sliva t_c .

Vrijeme koncentracije je vrijeme potrebno da voda pala na površinu dotječe od najudaljenije točke slivnog područja do računskog profila.

$$t_c = t_1 + t_2 \text{ (s)}$$

pri čemu je:

t_c – vrijeme koncentracije

t_1 – vrijeme površinske koncentracije (uobičajeno: $t_1 = 5 - 15$ min)

t_2 – vrijeme tečenja kroz oborinsku kanalizaciju

$$t_2 = l/v \text{ (s)}$$

l – duljina kanalizacije (m)

v – srednja brzina tečenja na pojedinoj dionici (m/s)

Dužina (l) poznata je iz situacijskog rješenja mreže, dok se brzina (v) dobije iz tablice za dimenzioniranje, u skladu sa srednjim nagibom cijevi i pretpostavljenim profilom i punjenjem. Brzina se iterativno popravlja u skladu s procedurom proračuna.

U ovom proračunu usvojen je u skladu s Idejnim projektom sustava odvodnje “CENTAR” povratni period $P = 0,5$.

Slivne površine i položaj kanala određeni su na temelju postojećeg stanja, plana uređenja predmetnog područja i ostalih elemenata koji su bitni za određivanje ovih elemenata proračuna.

Koeficijent otjecanja (C) izražava koji dio od ukupno pale oborine dotječe u kanalski sistem. Za proračun su odabrani slijedeći koeficijenti otjecanja:

VRSTA POVRŠINE	KOEFICIJENT OTJECANJA C
krovovi	0,90
asfaltne površine	0,85
zelene površine	0,20

Za predmetno slivno područje koje se sastoji od različitih tipova površina proračunava se srednji koeficijent (C_{sr}):

$$C_{sr} = (\sum C_i \times A_i) / \sum A_i$$

C_i – koeficijent otjecanja za površinu A_i koji odgovaraju vrsti površine A_i

A_i – pripadne površine određene vrste slivne površine

Dimenzioniranje profila odvodnih kanala

Određivanje dimenzija i pada dna odvodnih kanala sa slobodnim tečenjem, a time i ostalih bitnih podataka koji prikazuju uvjete tečenja: visine punjenja i brzine, izvršeno je pomoću tablica napravljenih po formuli Prandtl – Colebrooka s koeficijentom pogonske hrapavosti $k_b = 0,125$ mm (za kanalizacijske PVC cijevi od tvrdog PVC-a).

Kritična brzina kod koje još ne nastaje taloženje u kanalu može se izračunati prema N. Fedorovu:

$$v_{krit} = 1,75 \times R^{1/n}$$

$$n = 3,5 + 0,5 \times R$$

gdje su:

v_{krit} – kritična brzina (m/s)

R – hidraulički radijus (m)

Kritične brzine za okrugle presjeka izračunate prema gornjoj jednadžbi iznose:

ϕ (mm)	250	300	350	400	450	500	600	700	800	900	1000
v_{min} (m/s)	0,75	0,80	0,83	0,87	0,90	0,92	0,94	0,96	1,00	1,04	1,07

U PRILOGU 3 prikazan je hidraulički proračun kanalizacijske mreže otpadnih voda mješovitog sustava odvodnje.

Na temelju hidrauličkog proračuna odabrane su PVC kanalizacijske cijevi DN 400 mm, DN 500 mm, DN 630 mm i DN 710 mm.

Hidraulički proračun kišnog preljeva

Osim dijela područja uz Ul. I. Hergešića koje se odvodi gravitacijskim putem, sve ostale otpadne vode (gradske, industrijske i oborinske) s predmetnog područja odvodnje dovode se do kišnog preljeva odakle se manji dio odvodi prema crpnoj postaji, a veći (manje zagađeni) dio otpadnih voda odvodi prema ispustu u recipijent (potok Ričina).

U skladu s Idejnim projektom sustava odvodnje “CENTAR” potrebno je predvidjeti kišni preliv sa bočnim prelivom i prigušenjem, koji predstavlja optimalno rješenje obzirom na uvjete koji vladaju.

Ispred prigušne cijevi potrebno je predvidjeti zapornicu radi dodatne regulacije protoka, naročito u početku dok nije priključena sva kanalizacijska mreža.

Postojeće metode hidrauličkog proračuna su aproksimativne, te se pravilno rješenje može dobiti ispitivanjem rada preljeva na fizikalnom modelu.

Prema kriterijima za projektiranje kišnih preljeva na području grada Zadra, određeno je da se prelijevanje u potok Ričinu može dopustiti nakon

~~razrijeđenja od 1+3, odnosno četverostrukog dotoka otpadne vode u sušnom periodu:~~

$$q_{\text{sf.dn.}} = 1,73 \text{ l/s}$$

$$K = 2,69 / (q_{\text{sf.dn.}})^{0,121}$$

$$q_{\text{max.sat.suš.}} = K \times q_{\text{sf.dn.}} = 2,52 \times 1,73 = 4,36 \text{ l/s}$$

$$q_{\text{krit.}} = (1+n) \times q_{\text{max.sat.suš.}} = (1+3) \times 4,36 = 17,44 \text{ l/s}$$

$$n = 3$$

$$Q_{\text{ukupno.}} = 674,51 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{prelj.}} = Q_{\text{ukup.}} - Q_{\text{krit.}} = 674,51 - 17,44 = 657,07 \text{ l/s}$$

gdje je:

~~$Q_{\text{uk.}}$ – ukupni dotok (l/s)~~

~~$Q_{\text{prelj.}}$ – protok prema ispustu u recipijent (l/s)~~

~~$Q_{\text{krit.}}$ – protok prema crpnoj stanici (l/s)~~

~~$n = 3$ – omjer miješanja otpadnih i oborinskih voda~~

Na temelju proračuna odabrani su profili cjevovoda PVC:

GJEVOVOD	DN (mm)	PROTOK (l/s)
dovodni cjevovod	630	$Q_{\text{uk.}} = 674,51$
cjevovod prema crpnoj postaji	200	$Q_{\text{krit.}} = 17,44$
odvodni prema ispustu	630	$Q_{\text{prelj.}} = 657,07$

Hidraulički proračun crpne postaje

~~Obzirom na raspored postojećih i planiranih objekata te pad terena unutar predviđenog područja odvodnje, u najnižem dijelu područja planirana je crpna postaja za prepumpavanje dijela otpadnih voda do mjesta odakle je moguća odvodnja gravitacijskim putem.~~

~~Crpna stanica predviđena je kao podzemni objekt. Od crpne stanice vidljivi su samo poklopci i ventilacija.~~

~~Najprikladnije kanalizacijske crpke za uvjete crpljenja koji se javljaju na ovom području su centrifugalne potopljene kanalizacijske crpke za “mokru” ugradnju. U do sada izrađenoj projektnoj dokumentaciji kao i izvedenim crpnim stanicama upotrebljene su crpke istog proizvođača, podvodne crpke tipa FLIGHT.~~

~~Hidrauličkim proračunom određene su karakteristike koje pumpe moraju posjedovati. Za ovu crpnoj stanici predviđene su dvije pumpe, od kojih je jedna radna, a druga rezervna. Pumpe rade potpuno automatski, tj. kod određenih nivoa otpadne vode u crpnom bazenu one se uključuju i isključuju pomoću nivo – prekidača.~~

~~Odabir tipa crpki izvršit će se pri izradi projektno dokumentacije višeg nivoa.~~

Mjerodavne količine:

$$Q_{\text{sr.dn.}} = 1.73 \text{ l/s}$$

$$K = 2.69 / Q_{\text{sr.dn.}}^{0.121} = 2.52 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.sat.suš.}} = K \times Q_{\text{sr.dn.}} = 4.36 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max.sat.kiš.}} = (1+n) \times q_{\text{max.sat.suš.}} = (1+3) \times 4.36 = 17.44 \text{ l/s}$$

$n = 3$ omjer miješanja otpadnih i oborinskih voda

$$Q_e = 2 \times Q_{\text{max.sat.kiš.}} = 2 \times 4.36 = 8.72 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dot}} = 4 \times Q_{\text{max.sat.kiš.}} = 4 \times 4.36 = 17.44 \text{ l/s}$$

Proračun radnog volumena crpnog bazena:

U sklopu crpne stanice izgradit će se i retencijski bazen, koji će retencirati razliku između precrpne ($2Q_{\text{sušne}}$) i količine koja dotječe u kišnom periodu ($4Q_{\text{sušne}}$).

$$V_e = 0.9 \times Q_e / z = 0.9 \times 8.72 / 4 = 1.96 \text{ m}^3$$

$$V_{\text{ret}} = t_c T_c \times (Q_{\text{dot}} - Q_e)^2 / Q_{\text{dot}} = 1500 \times (0.01744 - 0.00872)^2 / 0.01744 = 3.92 \text{ m}^3$$

$z = 4$ odabrani broj ciklusa na sat (broj uključenja crpke u 1 satu)

t_c – vrijeme koncentracije

$$V = V_e + V_{\text{ret}} = 1.96 + 3.92 = 5.88 \text{ m}^3$$

Usvaja se volumen $V = 6,0 \text{ m}^3$

gdje je:

V_e – radni volumen crpnog bazena (m^3)

V_{ret} – volumen retencijskog bazena (m^3)

V – ukupni volumen (m^3)

Q_e – instalirani kapacitet crpke (l/s)

Period između dva ukapčanja ne smije biti kraći od $t_{\text{min}} = 10$, bolje 15 min.

Proračun instalirane snage crpnog agregata

Kod izbora crpnog agregata mjerodavni su parametri:

— količina ispumpane vode Q_e

— manometarska visina dizanja H_m

Instalirana snaga crpnih agregata izračunat će se prema:

$$N = Q_e \times H_m / (102 \times \eta_1 \times \eta_2)$$

gdje je:

N — instalirana snaga crpkih agregata (KW)

μ_1 — koeficijent iskorištenja crpke

μ_2 — koeficijent iskorištenja elektromotora

Q_e — kapacitet crpki (l/s)

H_m — manometarska visina (m)

Pretpostavljen je tip uronjene crpke za gusto tekući mulj i otpadnu vodu ($\mu_1 = 0,65$ i $\mu_2 = 0,90$).

$$Q_e = 2 \times Q_{\text{max.sat.suš.}} = 2 \times 4,36 = 8,72 \text{ l/s}$$

$$H_m = H_g + \Delta h_{\text{lin}} + \Delta h_{\text{lok}} = 22,0 + 9,64 + 1,0 = 32,64 \text{ m}$$

$$N = 8,72 \times 32,64 / (102 \times 0,65 \times 0,90) = 4,77 \text{ KW}$$

gdje je:

H_{man} — geodetska visina:

ΔH_{lin} — linijski gubici

ΔH_{lok} — lokalni gubici (pretpostavljeni)

H_{man} — ukupna manometarska visina.

S obzirom na manometarsku visinu dizanja i potreban protok, režim rada crpkih agregata je 1+1 odnosno jedna radna crpka i jedna rezervna.

Hidraulički proračun tlačnog cjevovoda

Hidraulički proračun tlačnog cjevovoda sastoji se od određivanja veličine, tlaka i gubitaka u cjevovodu. Profil tlačnog cjevovoda teoretski se odabire minimaliziranjem troškova energije i investicija. međutim u praksi veličine tlačnih cjevovoda su ograničene prvenstveno u odnosu na ograničenje brzina. Minimalna brzina u tlačnom cjevovodu mora biti takva da pokrene istaložene čestice u periodu mirovanja, a maksimalna dovoljna da pokrene istaložene čestice u periodu mirovanja. Ograničenje se odnosi i na mogućnost začepljenja cjevovoda.

Minimalna dozvoljena brzina u tlačnom cjevovodu je:

$$v_{\text{min}} = 0,6 \text{ m/s}$$

Minimalna brzina potrebna jednom u toku dana da se pokrenu čestice istaložene u toku mirovanja je

$$v_{\text{min}} = 1,0 \text{ m/s}$$

U skladu s ovim, preporučuju se kod manjih crpkih stanica brzine:

$$v = 1,0 : 2,0 \text{ m/s}$$

Proračun tlačnog cjevovoda

dužina tlačnog cjevovoda $L = 521,00 \text{ m}$

geodetska visina dizanja $H_g = 22,00 \text{ m}$

Odabiru se slijedeće karakteristike tlačnog cjevovoda:

- profil cijevi ϕ 100 mm,
- pegonska hrapavost $k_b = 0.4$ mm
- volumen vode u cijevi $V_{cj} = 0.10^2 \times \pi / 4 \times 521,0 = 4,09$ m³.
- protok $Q_c = 8.72$ l/s
- brzina u tlačnom cjevovodu $v = 1.11$ m/s
- pad linije energije $I = 0.0185$
- linijski gubici $\Delta H_{lin} = 9.64$ m
- lokalni gubici $\Delta H_{lok} = 1.0$ m (pretpostavljeni)
- ukupna manometarska visina:
- $H_{man} = H_g + \Delta H_{lin} + \Delta H_{lok} = 22,0 + 9,64 + 1,0 = 32.64$ m

Kod dugih tlačnih cjevovoda i kod većih visina crpljenja potrebno je po završetku crpljenja, prije nego li se vodni stupac smiri, računati s vrlo jakim povratnim udarima. Za zaštitu tlačnog cjevovoda od hidrauličkog udara, odnosno za smanjenje i umirenje oscilacija tlaka, potrebno je u sklopu crpne stanice predvidjeti tlačni kotlić.

Ukupne dužine kanala:

- kanalizacijske cijevi za gravitacijsku odvodnju:

PROFIL CIJEVI	DUŽINA CIJEVI (m)
DN 200 mm	18
DN 400 mm	790
DN 500 mm	152
DN 630 mm	175
DN 710 mm	70 (do granice područja detaljnog plana)

- tlačni cjevovod:

PROFIL CIJEVI	DUŽINA CIJEVI (m)
DN 100 mm	521,0

Mastolov

Na kraju rasteretnog kanala, a prije ispuštanja oborinske vode u potok Ričinu, potrebno je izgraditi mastolov koji bi pročistio prvu oborinsku vodu, a sve do intenziteta $i_{mjer} = 10$ l/s/ha (prema preporukama za dimenzioniranje mastolova).

Mastolovi u prvom redu služe za sakupljanje ulja pri prometnim nesrećama. Ostalo vrijeme kad nema prometnih nezgoda služe za sukcesivno sakupljanje taloga.

Prema dosadašnjim iskustvima, u tom periodu ne dolazi do isplivavanja ulja na površinu, jer se fino dispergirani dijelci ulja adsorbiraju na površinu čestica mulja i odlaze tako na dno mastolova.

Pri slivnim područjima svih veličina mogu se teoretski projektirati mastolovi sa predgrađenim rasterećenjem ili bez njega. Međutim, zbog štednje je redovno svrsishodno predvidjeti pri manjim slivnim područjima tj. za $F_{red} < 5$ ha, mastolove bez rasterećenja, a za veća slivna područja sa rasterećenjem.

~~Najpovoljniji položaj i dimenzije mastolova bit će potrebno odrediti pri izradi izvedbenog projekta za područje šire od područja predmetnog detaljnog plana, takve da osim oborinskih voda sa područja predmetnog područja mastolov može primiti i oborinske vode sa susjednih slivnih područja (Zelena tržnica i okolno područje), a u skladu s rješenjima iz Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda “CENTAR” Zadar.~~

~~S obzirom da nisu poznati svi korisnici na predmetnom području, potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije višeg nivoa napraviti točne hidrauličke proračune kanalizacijske mreže i objekata.~~

Prema prihvaćenom konceptijskom rješenju budućeg kanalizacijskog sustava grada Zadra iz postojeće projektne dokumentacije (Studija kanalizacije grada Zadra, Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar) koje je ugrađeno i u važeće dokumente prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Zadra - Izmjene i dopune) ovo područje grada ulazi u sastav sustava odvodnje otpadnih voda „Centar“.

U skladu s pismenim primjedbama tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar, dostavljenim prilikom javnog uvida, kao i njihovim mišljenjem, 437-1/2011 od 22. 09. 2011. za najveći dio obuhvata ovog DPU-a usvaja se razdjelni sustav odvodnje.

Samo na krajnjem zapadnom dijelu u Ulici Ive Hergedušića funkcionirat će već izgrađeni sekundarni mješoviti kolektor kojim se rješava odvodnja i dijela postojećih građevina unutar obuhvata ovog Plana, a koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8).

Urbane (fekalne) otpadne vode

Prema odabranoj količini specifične potrošnje vode i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje na području ovog DPU-a:

Normativi za količine urbanih (fekalnih) otpadnih voda

OBLIK POTROŠNJE	DNEVNA POTROŠNJA	BROJ KORISNIKA na kraju planskog razdoblja
stambene građevine	200 l/dan/osobi	128
zaposlenici u poslovnim sadržajima	16 l/dan/osobi	45
servisi	40 l/dan/osobi	35
pranje vozila	200 l/dan/vozilu	100
skladišta	24 l/dan/osobi	50
SAS-VEKTOR i SAS-HSTEC	40 l/dan/osobi	100

Određivanje količina urbanih (fekalnih) otpadnih voda:

$$q_{sr.dn.} = 200 \times 128 / (24 \times 3600) + 16 \times 45 / (16 \times 3600) + 40 \times 35 / (16 \times 3600) + 200 \times 100 / (16 \times 3600) + 24 \times 50 / (16 \times 3600) + 40 \times 100 / (16 \times 3600)$$

$$q_{sr.dn.} = 0,77 \text{ l/s}$$

$$k = 2.69 / q_{sr.dn.}^{0.121} = 2,69 / 0,77^{0.121} = 2,78$$

$$q_{\max.\text{sat.}} = k \times q_{\text{sr.dn.}} = 2,78 \times 0,77 = 2,14 \text{ l/s}$$

gdje su:

- $q_{\text{sr.dn.}}$ – srednji dnevni dotok
- $q_{\max.\text{sat.}}$ – maksimalni satni dotok
- k – opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu
- t – period otjecanja u satima

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s područja ovog DPU-a odvodi se sekundarnim fekalnim kolektorima do jugoistočnog dijela obuhvata gdje se priključuju na fekalni kolektor izgrađen na dijelu Ulice Nikole Šopa do lokacije nove Veletržnice. Na taj način, kad se izgradi fekalni kolektor duž cijele Ulice Nikole Šopa sve do križanja s Jadranskom cestom (državna cesta D8), ove otpadne vode odvodit će se najkraćim putem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar”.

Samo manji dio ovih otpadnih voda na krajnjem zapadnom dijelu u Ulici Ive Hergedušića odvodi se već izgrađenim sekundarnim mješovitim kolektorom koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u koridoru Zagrebačke ceste (državna cesta D8).

Sve eventualne industrijske (tehnološke) otpadne vode u planiranim proizvodnim sadržajima moraju se prethodno adekvatno pročititi unutar vlastite parcele tako da prije priključka na javnu kanalizacijsku mrežu po kvaliteti odgovaraju urbanim (fekalnim) otpadnim vodama.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u planiranu javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Dok se u potpunosti ne izgradi i stavi u funkciju planirani javni kanalizacijski sustav može se kao privremeno rješenje za prihvatanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s područja obuhvata ovog DPU-a, ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, primijeniti njihovo sakupljanje u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama koje moraju biti adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj iz sabirnih jama mora se redovito prazniti specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća.

Oborinske otpadne vode

Najveći dio oborinskih otpadnih voda s područja ovog DPU-a sakuplja se i odvodi sekundarnim oborinskim kolektorima koji se priključuju na već izgrađene oborinske kolektore u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8) i u Ulici Akcija Maslenice, preko kojih se ove otpadne vode ispuštaju u korito potoka Ričina preko mastolova.

Samo na krajnjem zapadnom dijelu manji dio oborinskih otpadnih voda priključuje se na već izgrađeni sekundarni mješoviti kolektor u Ulici Ive Hergedušića koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u koridoru Zagrebačke ceste (državna cesta D8).

Da se smanji dotok oborinskih otpadnih voda u buduću javni kanalizacijski sustav grada sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice treba površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih građevina i površina.

Na svim parkirališnim površinama unutar obuhvata ovog Plana moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu). Veličina separatora ovisit će o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Trase javne kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog DPU-a planirane su u koridoru kolnika cestovne mreže što je prikazano u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog DPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun cjelokupne kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na ovom području.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Planirane građevine koje se imaju izgraditi na temelju ovog detaljnog plana smiju se koristiti i uređivati samo prema planskim postavkama ovog plana i **GUP** PPU-a grada Zadra.

U obuhvatu plana nema posebnih površina i građevina koje je potrebno posebno štititi pa se ovim planom neće ni definirati posebne mjere zaštite.

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Detaljnog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Način gradnje je u pravilu klasičan ali ne mogu se eliminirati i suvremeni načini montažne gradnje, naročito kod skladišno servisnih kapaciteta.

Odvodnja otpadnih voda

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a treba primijeniti kao minimalne ove profile:

- Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu,
- Ø 300 mm za oborinsku i mješovitu kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža, fekalna, oborinska i mješovita, mora se izgraditi u koridoru kolnika planirane cestovne mreže.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Veličina separatora za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda, a prije njihovog priključenja u javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu) mora se odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kako je i prije navedeno, u ovoj uglavnom neizgrađenoj zoni nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

2.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru plana se ne predviđa izgradnja nikakvih većih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš. Ovaj prostor srećom nije ni jače napadnut bespravnom izgradnjom.

Sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

~~Odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom mješovite kanalizacije na koju će se priključiti i dosad izgrađene septičke jame obiteljskih objekata, pogona tvornice SAS te po mogućnosti Zelene tržnice. Osim dijela područja uz Ul. I. Hergešića koje se odvodi gravitacijskim putem, sve ostale otpadne vode (gradske, industrijske i oborinske) s predmetnog područja odvede se gravitacijskim putem do kišnog prelijeva odakle se manji dio odvodi prema crpnoj stanici, a veći (manje zagađeni) dio otpadnih voda gravitacijski odvodi prema mastolovu smještenom uz potok Ričinu i zatim ispustu u recipijent (potok Ričina) kojim otječu u more u predjelu Brodanovog jaza.~~

Odvodnja otpadnih voda na najvećem dijelu obuhvata ovog Plana rješava se izgradnjom razdjelne kanalizacijske mreže, a u skladu s pismenim primjedbama tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar, dostavljenim prilikom javnog uvida, te mišljenjem iste, 437-1/2011 od 22. 09. 2011. godine. Na istu se priključuju i dosad izgrađene sabirne jame obiteljskih građevina i postojećih pogona tvornice SAS (ubuduće poslovne građevine).

~~Fekalne vode tvornice SAS uvode se direktno u bazen crpne stanice. Odvodnja oborinskih voda s površine kruga tvornice SAS predviđena je priključkom na rasteretni kanal DN 710 mm kojim se oborinske vode s područja detaljnog plana ispuštaju u potok Ričinu.~~

~~Sve otpadne vode koje ne odgovaraju po kvaliteti gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), a priključuju se na kanalizaciju moraju prethodno pročistiti, unutar vlastite parcele, na stupanj zagađenja gradskih otpadnih voda.~~

~~Iz tog razloga potrebno je predvidjeti separatore masti i ulja, na svim parcelama na kojima se mogu pojaviti takva zagađenja (servisi, skladišta itd).~~

~~Osim toga, u prvoj fazi dok kanalizacijski sustav ne bude izgrađen i pušten u pogon potrebno je za prihvat gradskih (kućanskih) voda planiranih objekata predvidjeti, u sklopu pojedinih parcela, izvedbu vodonepropusnih septičkih jama.~~

Na dijelu područja uz Ulicu I. Hergedušića odvodnja otpadnih voda rješava se preko već izgrađenog sekundarnog mješovitog kolektora.

Sve eventualne industrijske (tehnološke) otpadne vode koje ne odgovaraju po kvaliteti urbanim (fekalnim) otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), moraju se prije priključenja na javnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročistiti, unutar vlastite parcele, na stupanj zagađenja urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu).

Oborinske otpadne vode s „čistih“ površina (krovovi, pješačke i zelene površine) unutar svake građevinske čestice treba površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno upuštati izravno u teren preko upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

U prvoj fazi dok se javni kanalizacijski sustav u potpunosti ne izgradi i stavi u funkciju urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode samo iz planiranih pojedinačnih stambenih i gospodarskih građevina veličine do 10 ES mogu se sakupljati u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama adekvatno dimenzioniranim, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja i redovitog pražnjenja sadržaja iz sabirnih jama specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća.

**IZMJENE I DOPUNE 2012.
GODINE**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNO-SERVISNE
ZONE – “KOSA”**

Grad Zadar

OBVEZNI PRILOZI PLANA
Prikaz izmjena: odredbe za
provodjenje:

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

lipanj, 2012

Nositelj izrade :	Grad Zadar
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Ante Bljaić dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Zlatko Adorić, građ.teh Goran Utković. građ. teh.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – “Kosa” (“Glasnik Grada Zadra” br.05/08), Gradsko vijeće Grada Zadra na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, **donosi**

O D L U K U
o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – “Kosa”

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – “Kosa”** (u daljnjem tekstu: *DPU*), objavljen u “Glasniku Grada Zadra” br. 04/00.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- a) izmjenu građevne čestice označene "I1" - *industrija*, u dvije građevne čestice pretežito poslovne namjene "Ki" i pretežito industrijske namjene "I1". Treća, manja čestica i dalje ostaje kao sklonište u vlasništvu Republike Hrvatske.
- b) prilagodbu planiranog prometnog sustava prvenstveno uz južnu granicu obuhvata Plana kako bi se uskladio s projektnim rješenjem nastalim na temelju susjednog DPU područja ex-kamenoloma "Putja" ("Glasnik Grada Zadra" br. 6/08. Izvršene su i dodatne analize planiranog prometnog sustava i organizacija parkirališnih površina, te su uneseni manji ispravci na širem području obuhvata Plana.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2011. godine. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – “Kosa” OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od: Grafičkog prikaza u mjerilu 1:500 s nazivima:

- 1. Detaljna namjena površina**
- 2. Plan prometnica**
- 3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike**
- 4. Plan vodoopskrbe i odvodnje**
- 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 6. Uvjeti gradnje**

koji zamjenjuju u cijelosti grafičke prikaze donesene Odlukom objavljenom u Glasniku Grada Zadra (br.02/06)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz studenog 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama GUP PPU-a grada Zadra, ~~gdje je točno precizirano što se u "zoni industrijsko, skladišno-servisnih kapaciteta može graditi: U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju~~

~~Građevine parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odjeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom.~~

~~U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine Po+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore."~~

~~Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje."~~

Unutar obuhvata ovog Plana uz postojeće proizvodne građevine (I1 i I2) predviđena je izgradnja ~~industrijskih~~ poslovnih građevina (K1 i K2) ~~građevina (postojeći pogon) poslovnih građevina~~ pretežito trgovačke i uslužne djelatnosti, te skladišta i stanbenih građevina niske gustoće stanovanja (S). ~~Stambene~~ Navedene građevine ~~niske gustoće stanovanja~~ su planirane u dijelu Plana koji je GUP PPUG-om planiran za tu vrstu građevina.

Unutar zone poslovne namjene (K1) dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone poslovne namjene - *pretežito trgovačka namjene (K2)* dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno trgovačkih građevina s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, uslužne djelatnosti, manji ugostiteljski objekti, i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine rekreacijske namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane - squash, mali nogomet i sl.).

Unutar zone proizvodne - *pretežito industrijske namjene (I1)* mogu se graditi građevine proizvodne i prerađivačke djelatnosti. Uz ove građevine mogu se smjestiti i prateći trgovački, izložbeni, skladišni i ugostiteljski sadržaji u sklopu glavne građevine, ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine .

Unutar zone proizvodne - *pretežito zanatske namjene (I2)* mogu se graditi građevine prerađivačke i proizvodne djelatnosti (zanati i obrti). Uz ove građevine mogu se smjestiti i prateći trgovački, izložbeni, skladišni i ugostiteljski sadržaji u sklopu glavne građevine, ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine .

Unutar zone stanovanja (S) planirana je izgradnja stambenih građevina tipa A (do 3 stambenih jedinica), u kojima se mogu smjestiti i tihi nestambeni sadržaji ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine

Unutar zone mješovite namjene - pretežito stanovanje (M1), uz stambene građevine može se planirati i građevina gospodarske (trgovačka, uslužna, ugostiteljska), javne i društvene namjene.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju, to su tkz. obiteljske stambene građevine tj. stambene građevine niske gustoće stanovanja (u zoni (S)), proizvodne građevine (I1 i I2), poslovne građevine (K2) uz D-8 kao i postojeći stambeno poslovni objekt uz D-8 (u zoni (M1)). Zadržava se i postojeće sklonite na planiranoj građevnoj čestici oznake 1C.

Nove građevine

Za izgradnju novih građevina i rekonstrukciju ili prenamjenu postojećih građevina utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje glede veličine građevne parcele, postotka izgradnje, BRP-a, katnosti i tlocrtna površine građevine:

Građevina	Površina parcele m ²	Gradivo dio m ²	Tlocrtna izgr.-% K _{ig}	Koeficij. iskorist. ukupno K _{is}	Koeficij. iskorist. nadz. etaže K _{isn}	Katnost E	BRP m ²	Visina građevine m
SP1 st.poslovna	1871 1750	840	0,3 0,5	1,2	0,9	Po+P+2	2245 2064	10
1P poslovna	2947 3605	1407 2213	0,3 0,6	1,2	0,9	Po+P+2	3536 3670	12
2P poslovna	1841	1032 928	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2210	12
2Pa poslovna	1210	594 435	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1452	12
3P poslovna	2196	935 823	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2635	12
4P poslovna	2011	768 833	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2413	12
5P poslovna proizvodna	5027 3496	2026 1978	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	6032 4195	12
6P poslovna proizvodna	1706	773	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2047	12
7P poslovna proizvodna	3084 2374	1251 790	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	3700 2848	12
8P poslovna	4286 4379	1649 1763	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	5143 5255	12
9P poslovna	2129	900 808	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2555	12
10P poslovna	1979	797 677	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2375	12
11P poslovna	1194	384	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1433	12
12P poslovna	1543 1405	457 404	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1852 1686	12
S1 stanovanje	521	204	0,3	1,2		Po+P+2	625	10
S2 stanovanje	489	172	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	587 400	10
S3 stanovanje	549	179 180	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	659 400	10
S4 stanovanje	459	187	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	551 400	10
S5 stanovanje	484	175 162	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	581 400	10

Građevina	Površina parcele m ²	Gradivi dio m ²	Tlocrtna izgr.-% K _{ig}	Koeficij. iskorist, ukupno K _{is}	Koeficij. iskorist, nadz. etaže K _{isn}	Katnost E	BRP m ²	Visina građevine m
I1 industrija	35179	19650	0,2	1,2		Po+P+2	28143	12
I1a proizvodna	14496	4055	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	17395	12
I1b poslovna	18435	7693	0,4	1,2	0,9	Po+P+2	22122	12
I1c sklonište	792	206	0,3	1,0	0,3	Po+P	792	3,5
ISa - trafostanica	145	40	0,3	0,3	0,3	P	40	3,5
ISb - trafostanica	30	15	0,5	0,5	0,5	P	15	3,5
ISc - trafostanica	75	75	1,0	1,0	1,0	P	75	3,5

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu plana. Odstupanje od zadanog oblika ~~moгуće je samo bočno i to radi usklađenja sa vlasništvom~~ mogu se kretati u rasponu od ± 5 % planirane površine ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom. Moguće je i spajanje građevinskih čestica u veće cjeline.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrtna izgrađenost ne može preći 30%.

Površina za izgradnju građevine (označena kartografskim prikazom plana List 5. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građevina te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu plana i tablicom u tekstualnom dijelu plana, i to za svaku građevinu posebno.

Zadana veličina je maksimalno moguća, a ne obavezujuća.

Visina građevina je određena visinom vijenca i to za nižu gustoću (stambene građevine) sa Po+P(S)+2+Pk. Pojedinačne visine su slijedeće:

-za Po+P (podrum i prizemlje) 3,5 m

-za Po+VP P(S) (visoko prizemlje) 4,5 m

-za Po+P(S)+1 etaža 7,0 m

-za Po+P(S)+2 etaže 10,0 m

Moguće je i uređenje potkrovlja, ali sa maksimalnom visinom vijenca od 10,0 m.

Za ostale građevine, proizvodne, trgovačke, uslužne, zanatske i dr., maksimalna etažnost je Po+P+2 sa visinom vijenca do 12,0 m. Pojedinačna etažnost je zadana grafičkim dijelom Plana i tablicom u tekstu.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata plana je poslovna, proizvodna, industrijska, uslužna, trgovačka, skladišna, stambena, stambeno-poslovna .

Građevine niske gustoće stanovanja planirane su kao stambene iako nije isključena i poslovna mogu sadržavati i poslovnu djelatnost u dijelu građevine, ukoliko nestambena djelatnosti obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na građevnoj čestici. Namjene poslovnih prostora mogu biti samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radnje, trgovine mješovitom robom, ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, uredski prostori i sl. Proizvodnja u pravilu nije dozvoljena (samo tihe djelatnosti).

Od ciljanih sadržaja u okviru plana je predviđena izgradnja autosalona sa servisom.

Na građevinskim parcelama niske gustoće se uz stambenu građevinu mogu graditi i pomoćne građevine. Namjena pomoćne građevine je isključivo za potrebe garaže. Pomoćna građevina je prizemna i visine vijenca do 3,0 m.

Pomoćne građevine mogu se graditi i uz glavnu poslovnu i proizvodnu građevinu, s time da najviša tlocrtna površina pomoćne građevine sačinjava najviše 40% površine glavne građevine, i visine do vijenca ne više od 5 m.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je smještena na građevinskoj parceli na građevinskoj crti koja je određena na grafičkom dijelu plana. Građevinska crta je najmanja i obvezna udaljenost građevine od regulacijske crte.

Regulacijska crta je mjesto priključenja građevinske parcele na javnoprometnu površinu.

Minimalna udaljenost građevine, kad se ona izvodi kao samostojeća, je 3,0 m od međa susjedne parcele za stambene građevine manje gustoće i 5,0 m za ostale građevine..

Udaljenost pomoćne građevine od regulacijske crte je min. 5,0 m, a od susjedne međe 3,0 m. Iznimno se može graditi i na samoj međi uz rješenje odvoda vode na vlastitu parcelu, ali samo dogovorom susjeda.

~~U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vodootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vodootpornosti dužine najmanje 4m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.~~

~~———— Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.~~

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN. Posebnih uvjeta u svezi sa oblikovanjem nema.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

~~Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Vrste i strukturu zelenila odrediti će se posebnim hortikulturnim rješenjima za svaku građevinu i pripadajuće zemljište posebno.~~

~~Zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.~~

Negradive dijelove građevne čestice prikazane su u kartografskom prikazu List 5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Negradive površine imaju prvenstveno karakter uređenih zaštitnih i/ili parkovnih površina koje je potrebno krajobrazno urediti. Unutar ovih površina mogu se smjestiti i dodatne parkirališne površine, infrastrukturni objekti i slično, ukoliko je najmanje 20% površine građevne čestice uređeno kao zaštitna i/ili parkovna površina.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje koji u ovoj zoni ne postoje. Za opskrbu strujom izgraditi će se još dvije TS prema tempu izgradnje planiranih sadržaja.

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primjenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1 GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja ~~Generalnim urbanističkim planom~~ prostornim planom uređenja grada Zadra i u ovaj plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu.

3.1.2 GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

Kako za glavne gradske prometnice koje omeđuju ovaj plan (određene ~~su GUP~~ PPU-om grada Zadra) ne postoji kompletna izvedbena dokumentacija, nije moguće ovim planom odrediti točne visinske elemente i profile.

Sve prometnice su predviđene kao četvertračne ili dvosmjerne sa širinom kolnika 6,0 m (dvije prometne trake od 3,0 m) i nogostupima širine 1,5 m, odnosno 1,0 m na dijelu sa postojećom izgradnjom.

Na raskrižjima unutarnje mreže primijenjeni su radijusi 7,0 i 15,0 m dok su na raskrižjima sa obodnim prometnicama predviđeni radijusi 14,0 m, 15,0 m i 20,0 m. Minimalni radijus horizontalne krivine je 50,0 m.

Na prometnice treba postaviti odgovarajuću prometnu horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, a uskladu sa važećom zakonskom regulativom.

3.1.3 POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

U okviru ovog plana nema planiranih autobusnih stajališta.

3.1.4 JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Ista se nalaze uzduž unutrašnjeg prstena zone i ima ih deset sedam.

3.1.5 JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Nisu predviđene ovim planom.

3.1.6 BICIKLISTIČKE STAZE

Unutar same zone nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7 TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE

Ovim planom nisu planirane ove površine.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

3.3 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

- ~~———— Doved telefonske mreže do zone obuhvata izvest će se od točke~~
- ~~———— "postojećeg šahta br.ZD 8 C" navedene u uvjetima projektiranja.~~
- ~~———— Telefonska mreža izvest će se sa dvima telefonskim PHD-50 cijevima~~
- ~~———— (jedna cijev za kablsku televiziju), sa šahtovima prikazanim u grafičkom~~
- ~~———— prilogu.~~
- ~~———— Dimenzija šahtova su 70x70x70 za priključak samih građevina.~~
- ~~———— Telefonske cijevi ukopat će se u kanal širine 15cm ili zajednički kanal~~
- ~~———— prikazan na nacrtu br.4 u prilogu, a na svakom križanju postaviti će se~~
- ~~———— telefonski šahtovi.~~
- ~~———— Trasa telefonske mreže dana je na grafičkom prilogu.Priključak u samoj~~
- ~~———— građevini mora biti u telefonskom ormaru smještenom na ili u građevini.~~
- ~~———— Računa se da će biti potrebno cca 300 telefonskih brojeva.~~
- ~~———— Glavni telefonski ormari i kabeli bit će riješeni u izvedbenom projektu~~
- ~~———— telefonske mreže.~~

Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike).

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena elektronička komunikacijska mreža, a za priključenje novih građevina potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbližeg spoja s postojećom infrastrukturom.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te će se završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilogima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopusšteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

3.4 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

~~Za predmetno područje planiran je mješoviti sustav kanalizacije. Prema izvršenim proračunima odabrani su potrebni profili odvodnih kanala. Jedan dio područja (uz Ul. I. Hergešića) odvodi se direktno gravitacijskim putem do planiranog kolektora mješovite kanalizacije u državnoj cesti D8 (JTC). Ostali dio područja odvodi se gravitacijskim putem do kišnog proljeva na kojem se odvajaju jače od slabije zagađenih voda. Manji (jače zagađen) dio otpadnih voda odvodi se do crpne postaje (smještene u jugoistočnom uglu parcele tvornice SAS) dok se ostali veći dio odvodi gravitacijskim putem i ispušta u potok Ričinu. Iz crpne postaje predviđen je tlačni cjevovod do prekidnog okna na planiranoj kanalizaciji (kod postojećeg autosalona “Opel – Mitrović”).~~

U skladu s pismenim primjedbama tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar, dostavljenim prilikom javnog uvida, kao i njihovim mišljenjem, 437-1/2011 od 22. 09. 2011. za najveći dio obuhvata ovog DPU-a usvaja se razdjelni sustav odvodnje.

Samo za krajnji zapadni dio duž Ulice Ive Hergedušića zadržava se postojeći mješoviti sustav odvodnje koji funkcionira tako da se sve otpadne vode (urbane i oborinske) odvođe preko već izgrađenog sekundarnog mješovitog kolektora koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8).

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s područja ovog DPU-a odvodi se sekundarnim fekalnim kolektorima do jugoistočnog dijela obuhvata gdje se ove otpadne vode priključuju na fekalni kolektor koji je izgrađen u koridoru novoizgrađenog dijela Ulice Nikole Šopa do lokacije nove Veletržnice. Kad se izgradi i dionica ovog fekalnog kolektora i duž dijela Ulice Nikole Šopa, od lokacije nove Veletržnice do Jadranske ceste (državna cesta D8) ove otpadne vode odvodit će se najkraćim putem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar”.

Najveći dio oborinskih otpadnih voda s područja ovog DPU-a sakuplja se i odvodi sekundarnim oborinskim kolektorima koji se priključuju na već izgrađene oborinske kolektore u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8) i u Ulici Akcija Maslenice, preko kojih se ove otpadne vode ispuštaju u korito potoka Ričina preko mastolova.

Međutim dok se u potpunosti ne izgradi i stavi u funkciju planirani javni kanalizacijski sustav, kako na obuhvatu ovog DPU-a tako i u Ulici Nikole Šopa, mogu se kao privremeno rješenje za prihvat urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog DPU-a, ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, primijeniti potpuno vodonepropusne sabirne jame adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj iz sabirnih jama mora se redovito prazniti specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća.

Za vodoopskrbu područja predviđena je vodoopskrbna mreža od duktilnih cijevi (nodularni lijev) koja se priključuje na ~~postojeće vodovodne cjevovode na dva mjesta i to: u čvoru C1 na postojeći cjevovod DN 315 mm (izveden za potrebe tvornice SAS) te u čvoru C13 na cjevovod DN 110 POL~~ dovodni duktilni cjevovod DN 200 mm. Profili vodovodne mreže su odabrani prema izvršenim proračunima ~~odabrani su potrebni profili vodovodnih cijevi (lijevanoželjezne od nodularnog lijeva)~~ u planu iz 2000. godine, ali se konačno moraju odrediti projektom vodovodne mreže.

Da bi bila moguća opskrba vodom predmetnog područja nužno je potrebno ~~postojeći cjevovod PVC DN 315~~ dovodni cjevovod prespojiti na cjevovod visoke zone (iz vodospreme Čubrijan), na mjestu koje odredi ~~odgovorna osoba poduzeća~~ "VODOVOD" d.o.o., Zadar.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Razvod visokog napona i trafostanica

Skica razvoda visokog napona dana je u prilogu crteža, iz koje je vidljivo da će se napajanje električnom energijom koristiti dvije trafostanice.

Dovod do TS KOSA 1 (prolazna) i TS KOSA 2 (prolazna), izvest će se presjecanjem postojećeg visokonaponskog kabela XHP 48A 3x(1x185mm²) koji napaja postojeću TS "SAS". Na mjestu presjecanja kabela koristit će se kabel XHE49A 2x3x(1x185mm²).

Kabelski kanal će biti širok 15cm, a dubok 90cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom", ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br. 4, tako da se u isti kanal postave energetske kabele, vodovodne i telefonske cijevi. Kod prijelazapreko prometnica kabele će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

Trafostanice će biti tipske samostojeće GP KRK sa V.N. postrojenjem

tip VDA 24 Končar (3V+T) i transformator max. snage 630kVA.

Obje trafostanice bit će prolazne.

Zbog lokacije jedne građevine doći će do izmještaja postojećeg V.N. kabela kako je prikazano na nacrtu u prilogu. Novopostavljeni kabel bit će XNE 49A 3x(1x185mm²).

Za svaku TS je potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine najmanje 45m²

Razvod niskog napona i javne rasvjete

Skica razvoda niskog napona dana je u prilogu crteža. Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelom **PP00-A XP00-A** 4x150mm². Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili betona. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kabelom **PP00-A XP00-A** 4x150, 4x95 ili 4x35mm². prema odabiru projektanta. Kabelski kanal će biti dubok 70cm i širok 15cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom" ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br.4, da se u isti kanal postave energetski kabeli, vodovodne i telefonske cijevi.

Skica razvoda javne rasvjete dana je u prilogu crteža. Razvod javne rasvjete između ormara J.R. (lociranog) pored TS i stupova izvest će se tipskim kabelom **PP00-A XP00-A** 4x25mm².

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, a biti će visine koju odredi projektant. Kabeli javne rasvjete postaviti će se u isti kanal sa kabelima NN razvoda.

Mjerenje električne energije javne rasvjete bit će u ormaru. Mjerno-razvodni ormari javne rasvjete postaviti će se pored trafostanica kao samostojeći. Kao uzemljivač koristiti će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm².

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Položaj ormara i dimenzije kabela te priključenje samih potrošača bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Opće temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati. Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Poseban značaj ima drvored prema nastavku ulice Hrvatskog sabora i Zagrebačka ulica glede zaštite od buke. Pojedinačna stabla ako se postavljaju trebaju se okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Javne (parkovne) zelene površine (Z1) će se urediti temeljem krajobraznog rješenja. Javne zelene površine će se opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA

~~U ovoj zoni ne postoje posebno vrijedne ili osjetljive cjeline, kao ni posebno vrijedne građevine~~

Unutar obuhvata Plana na građevnoj čestici 11b potrebno je preoblikovati zemljanu površinu koja se nalazi između postojeće zgrade i prometnog križanja uz istočnu i južnu granicu obuhvata Plana (površina prikazana u kartografskom prikazu br.5 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Površina iz prethodnog stavka će se krajobrazno oblikovati, vodeći računa da se ujednače kote konačno uređenog terena s obje strane regulacijskog pravca s mogućom tolerancijom razlike u visinama do $\pm 1,5$ m u presjeku. Krajobrazno rješenje treba odražavati postojeća rješenja iz svoje neposredne blizine.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Detaljnog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Način gradnje je u pravilu klasičan, ali ne mogu se eliminirati i suvremeni načini montažne gradnje kod poslovnih građevina.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema priloženom grafičkom prilogu.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o.* Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su

projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o.* Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Projektant pojedine građevine dužan je od *Vodovoda d.o.o.* Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø250 mm uz minimalni pad od $I = 0,50\%$.

Kućne priključke i priključke iz vodolovnih grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø 300 mm.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu).

Veličina separatora mora se odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode na području ovog DPU-a mogu se, ali samo iz pojedinačnih stambenih i gospodarskih građevina veličine do 10 ES, privremeno sakupljati u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama koje moraju biti adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja i redovitog odvoza sadržaja iz sabirnih jama specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

~~Kako je i prije nevedeno~~ u okviru ovog Plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Proiriteti ostvarivanja plana vezani su na realizaciju infrastrukture ovog područja, u svezi ovog treba izraditi potrebitu projektnu dokumentaciju za infrastrukturnu mrežu kako bi se ista mogla u etapama izvoditi. Najprije treba isprojektirati obodne glavne gradske prometnice, kako bi se mogle odrediti nivelete ostalih prometnica.

U dijelu plana potrebno je izvršiti komasaciju zemljišta kako bi se uskladila vlasnička struktura u svezi realizacijom prometnica i ostalih zajedničkih površina.

Nadzor nad provođenjem ovog plana obavljat će **poglavarstvo stručne službe** grada Zadra

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kako je u poglavlju 2.8. već kazano nije predviđena izgradnja nikakvih **(većih zagađivača)** koji svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

~~U prvoj fazi dok ne bude izgrađen planirani sustav odvodnje otpadnih voda, predviđa se prihvaćanje gradskih (kućanskih) otpadnih voda septičkim jamama. Septičke jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala, moraju biti izgrađene bez ispusta i prelijeva, u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihova pražnjenja.~~

~~Fekalne otpadne vode iz septičkih jama ne smiju se izlijevati u slivnik oborinskih voda, ne smije ih se koristiti za zalijevanje vrtova, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje sa fekalnim otpadnim vodama.~~

~~Poduzeće “Odvodnja” d.o.o Zadar dužna je osigurati pražnjenje septičkih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu sa odredbom odgovarajuće Gradske Odluke.~~

~~U septičke jame mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode i industrijske otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa.~~

~~Oborinske i površinske, te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa, ne smiju se ispuštati u septičke sabirne jame.~~

~~Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik septičke jame, dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju.~~

~~Oborinske i površinske vode s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih površina i s javno prometnih površina mogu se ispuštati u otvoreni prirodni ili reguliran vodotok putem izvedenih otvorenih ili zatvorenih kanala samo preko pjeskolova, odnosno slivnika s taložnikom, te hvatača za masti i ulja.~~

~~U kanalsku mrežu koja je namijenjena za odvodnju oborinskih voda, ne smiju se ispuštati sanitarna otpadna voda (tj. voda iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i sl.) te industrijaska otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).~~

~~Sastav voda, koje se odvede javnim odvodnim sustavom i konačno ispuštaju u prirodne vodotoke ili more, mora biti unutar granica, koje se određuju vodopravnim uvjetima.~~

~~Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni odvodni sustav određene se Odlukom o odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra te drugim podzakonskim i zakonskim propisima.~~

~~Interna kanalizacija mora biti izgrađena i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da se spriječi~~

~~prenošenje zaraznih bolesti, da je zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.~~

~~U skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadne vode, pročišćavaju se i neutraliziraju ove otpadne vode:~~

~~— oborinske vode sa neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,~~

~~— vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže putem odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,~~

~~— vode sa površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,~~

~~— vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,~~

~~— vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, putem odgovarajućih odjeljivača,~~

~~— vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.~~

~~Od industrijskih otpadnih voda koje se po kvaliteti razlikuju od gradskih otpadnih voda, unutar predmetnog područja, postoje samo otpadne vode s površina na kojima se obavlja pregled i popravak motornih vozila. Drugih industrijskih otpadnih voda (tehnoloških otpadnih voda i voda sa toplinskim zagađenjem) nema.~~

~~Kao mjera zaštite od zagađenja ovim otpadnim vodama mora se, unutar vlastite parcele, previdjeti separator ulja i masti.~~

~~Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja pogona sustava.~~

~~Da bi se zaštitio okoliš od stalnih utjecaja, kao i slučajnih nezgoda potrebno je već kod izgradnje kanalizacijske mreže i objekata na njoj primijeniti sve moguće mjere zaštite, kako bi se neugodne posljedice smanjile na prihvatljivu razinu rizika.~~

~~Tijekom izrade ovog detaljnog plana poštivale su se sve zakonske odredbe. Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji (NN 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.~~

~~Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dati u građevnoj dozvoli.~~

~~Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno čvrsti da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.~~

~~Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno putem ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.~~

~~Dionice koje se križaju s vodoopskrbnom infrastrukturom izvode se s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavu. Jedna od mjera je i ta da se sva kanalizacija treba nalaziti ispod vodovodnih cijevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cijevovode tako i vodove ostalih instalacija.~~

~~Kanalizacijska crpna stanica treba biti opskrbljena odgovarajućim sustavom kontrole količina vode koje se prepumpavaju.~~

~~Kontinuitet rada crpnih stanica osigurat će se rezervnom crpkom i sustavom napajanja električnom energijom.~~

~~Problem smrada rješava se izvedbom ozračivača. Problem buke i vibracija riješen je upotrebom podvodnih crpki, odnosno izgradnjom crpne stanice s podvodnim crpkama, te lociranjem objekata podzemno na dovoljnoj udaljenosti od ostalih objekata i ljudi.~~

~~Pojedini dijelovi kanalizacijskog sustava mogu negativno utjecati na zdravlje stanovništva ako se ne poduzmu odgovarajuće mjere.~~

~~Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina sa otvorenim vodnim licem.~~

~~Zaposlenici zaduženi za pogon i održavanje sustava moraju biti dobro obučeni, posebno za ulazak u zatvorene i opasne prostore.~~

~~Nekontroliran pristup treba biti spriječen zaključavanjem objekata i postavljanjem odgovarajućih znakova upozorenja.~~

~~Mjere za sprečavanje akumuliranja plina metana i drugih eksplozivnih plinova su dobra ventilacija sustava i crpne stanice.~~

~~Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i njegova priprema kao i odgovarajuće opremanje službi održavanja, a posebno rezervnim dijelovima.~~

~~Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja.~~

~~Kanalizacijska mreža se treba redovito ispirati, kontrolirati i popravljati. Posebnu pažnju treba pokloniti održavanju tlačnog cijevovoda, preljeva i crpne stanice.~~

~~Talog i koru iz crpne stanice treba redovito čistiti. Rešetke se moraju redovito čistiti, naročito poslije oborina.~~

~~Crpke se moraju redovito kontrolirati i održavati u skladu s instrukcijama proizvođača.~~

U prvoj fazi dok se ne izgradi planirani javni kanalizacijski sustav predviđeno je kao privremeno rješenje i mogućnost prihvatanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog DPU-a, ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, u sabirnim jamama, i to za svaku građevinu pojedinačno. Sabirne jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala i adekvatno dimenzionirane, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihovog pražnjenja.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz sabirnih jama ne smiju se izljevati u oborinske kolektore ili u vodolovna grla, ne smije ih se koristiti za zalijevanje vrtova, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje ovim otpadnim vodama.

Tvrtka “Odvodnja” d.o.o Zadar dužna je osigurati pražnjenje sadržaja iz sabirnih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu sa odredbom odgovarajuće Gradske Odluke.

Oborinske otpadne vode ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava svaki vlasnik odnosno korisnik sabirne jame, dužan je izgraditi priključak na javnu kanalizacijsku mrežu..

U konačnosti sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnoške) otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih građevina i površina.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu). Veličinu separatora treba odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode, kao ni industrijska otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Interna kanalizacijska mreža mora biti izgrađena i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoliša bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve.

Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja sustava u pogonu.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje građevina javnog kanalizacijskog sustava mora se uskladiti s važećom zakonskom regulativom, a prije svega sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, kao i drugim za ove građevine relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje kanalizacijskih građevina mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao što su: sanitarni uvjeti, vodopravni uvjeti, uvjeti komunalnih poduzeća i drugi posebni uvjeti.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji svih kanalizacijskih građevina iste moraju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne, dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvoditi s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijski cjevovodi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija

~~9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI~~

~~Kako ovaj prostor nije napadnut bespravnom gradnjom i kako se isti smatra neizgrađenim, osim par obiteljskih kuća koje su uklopljene u plan nije potrebno predvidjeti posebne uvjete za rekonstrukciju građevina koje su protivne namjeni prostora.~~

9.1. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

9.1.1. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.1.2. Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

9.1.3. Zaštita od potresa

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost

na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.1.4 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/396

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-26

Zadar, 29. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega v.r.

PRILOZI PLANA IZ 2000. GODINE

**~~PRILOG 1.2: REZULTATI PRORAČUNA ZA SLUČAJ MAKSIMALNE SATNE
 POTROŠNJE~~**

1. Čvorovi

OZNAKA ČVORA	POTROŠNJA (l/s)	TLAČNA VISINA (m.v.s.)	TLAK (m)	KOTA TERENA (m.n.m.)
4	0.21	79.90	34.90	45.00
3	0.10	79.93	41.10	39.80
Č4	0.38	79.91	38.40	41.50
Č5	0.28	79.89	28.90	51.00
Č6	0.40	79.89	28.50	51.70
Č7	0.18	79.89	28.00	51.90
6	0.20	79.88	28.10	51.80
5	0.2	79.89	28.30	51.60
Č3	0.22	7.93	35.90	44.00
Č2	0.65	79.94	34.40	45.50
2	0.60	79.94	32.90	47.00
Č1	1.32	80.00	36.80	43.20
1	1.29	80.00	44.40	35.60
T1 (piezometar)		80.00		

2. Cijevi

DIONICA		RAZMAK ČVOROVA (m)	PROTOK (l/s)	BRZINA (m/s)	LIN.GUBITAK TLAKA (m)	PAD-TLAČNE LINIJE (m/km)	APSOLUTNA HRAPAVOST k (mm)	VRSTA CIJEVI	PROFIL (mm)
OD ČVORA	DO ČVORA								
1	Č1	99.99	1.29	0.02	0	0	0.007	PVC	315
Č1	Č2	68.44	3.42	0.28	0.06	0.88	0.1	DUCTIL	125
Č2	2	45.17	0.60	0.08	0	0	0.1	DUCTIL	100
Č2	Č3	34.90	2.17	0.18	0.01	0.29	0.1	DUCTIL	125
Č3	Č4	93.81	1.85	0.15	0.01	0.26	0.1	DUCTIL	125
Č4	3a	124.20	0.21	0.02	0	0	0.1	DUCTIL	125
3a	4	55.80	0.21	0.03	0.01	0.34	0.1	DUCTIL	100
Č4	Č5	89.66	1.26	0.10	0.01	0.28	0.1	DUCTIL	125
Č5	Č6	45.51	0.78	0.06	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	125
Č6	Č7	32.79	0.18	0.01	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	125
Č6	6	87.40	0.20	0.06	0.01	0.11	0.007	PVC	63
Č5	5a	40.24	0.20	0.02	0.000	0.000	0.1	DUCTIL	125
5a	5	80.52	0.20	0.03	0.000	0.000	0.1	DUCTIL	100
T1	Č1	0.10	6.03	0.08	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	125

3. Hidranti

OZNAKA HIDRANTA	UČVORU	PROTOK (l/s)	TLAK (m)
NH-13	P12	0	42.80
NH-12	P10	0	39.15
NH-11	1e	0	36.80
NH-2	2-P1	0	32.94
NH-1	Č2	0	34.44
NH-3	P3	0	37.32
NH-5	Č6	0	28.19
NH-6	3e	0	37.41
NH-7	3b	0	36.41
NH-8	P6	0	36.25
NH-9	4	0	34.90
NH-10	3-P11	0	41.13
NH-4	4a	0	34.90
PH-2	5	0	28.29
PH-1	5a	0	28.49

~~PRILOG 2.2: REZULTATI PRORAČUNA ZA SLUČAJ MAKSIMALNE SATNE POTROŠNJE I ISTOVREMENI RAD HIDRANATA NH-5 I PH-2~~

1. Čvorovi

OZNAKA ČVORA	POTROŠNJA (l/s)	TLAČNA VISINA (m.v.s.)	TLAK (m)	KOTA TERENA (m.n.m.)
4	0.21	78.22	33.20	45.00
3-P11	0.10	78.99	40.20	39.80
Č4	0.38	78.22	36.70	41.50
Č5	0.28	77.55	26.60	51.00
Č6	0.40	77.45	25.80	51.70
Č7	0.18	77.45	25.60	51.90
6	0.20	77.44	25.60	51.80
5	0.20	77.12	25.50	51.60
Č3	0.22	78.99	35.0	44.00
Č2	0.65	79.29	33.8	45.50
2-P1	0.60	79.28	32.30	47.00
Č1	1.32	80.00	36.80	43.20
1	1.29	80.00	44.40	35.60
T1 (piezometar)		80.00		

IZMJENE I DOPUNE DPU INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE – "KOSA"
OBVEZNI PRILOZI PLANA –NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

2. Cijevi

DIONICA		RAZMAK ČVOROVA (m)	PROTOK (l/s)	BRZINA (m/s)	LIN.GUBITAK TLAKA (m)	PAD-TLAČNE LINIJE (m/km)	APSOLUTNA HIRAPAVOST k (mm)	VRSTA CIJEVI	PROFIL (mm)
OD ČVORA	DO ČVORA								
1	Č1	99.99	1.29	0.02	0.00	0.00	0.007	PVC	315
Č1	Č2	68.44	13.4	1.09	0.71	10.40	0.1	DUCTIL	125
Č2	2	45.17	0.60	0.08	0.01	0.22	0.1	DUCTIL	100
Č2	Č3	34.90	12.2	0.99	0.30	8.75	0.1	DUCTIL	125
Č3	Č4	93.81	11.8	0.97	0.37	8.06	0.1	DUCTIL	125
Č4	3a	124.20	0.21	0.02	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	125
3a	4	55.80	0.21	0.03	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	100
Č4	Č5	89.66	11.3	0.92	0.67	7.50	0.1	DUCTIL	125
Č5	Č6	45.51	5.78	0.47	0.10	2.20	0.1	DUCTIL	125
Č6	Č7	32.79	0.18	0.01	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	125
Č6	6	87.40	0.20	0.06	0.01	0.11	0.007	PVC	63
Č5	5a	40.24	5.20	0.42	0.44	1.84	0.1	DUCTIL	125
5a	5	80.52	5.20	0.66	0.36	5.72	0.1	DUCTIL	100
T1	Č1	0.10	16.00	0.21	0.00	0.00	0.1	DUCTIL	125

3. Hidranti

OZNAKA HIDRANTA	U ČVORU	PROTOK (l/s)	TLAK (m)
NH-13	P12	0	42.80
NH-12	P10	0	39.15
NH-11	1e	0	36.80
NH-2	2-P1	0	32.28
NH-1	Č2	0	33.79
NH-3	P3	0	36.02
NH-5	Č6	5	25.75
NH-6	3e	0	35.72
NH-7	3b	0	34.72
NH-8	P6	0	34.56
NH-9	4	0	33.22
NH-10	3-P11	0	40.19
NH-4	4a	0	32.95
PH-2	5	5	25.52
PH-1	5a	0	26.08

I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u prilogu ovog teksta. Plan šireg područja koji se odnosi na predmetni Plan je **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).

ŽUPANIJA ZADARSKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

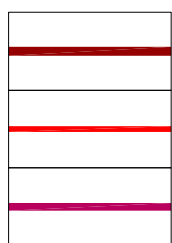
GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

5.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar

- namjena

mj. 1:5000

0. GRANICE:

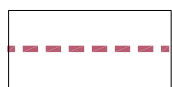


granica grada

granica GUP-a

granica ZOP-a 1000m

Ostale granice

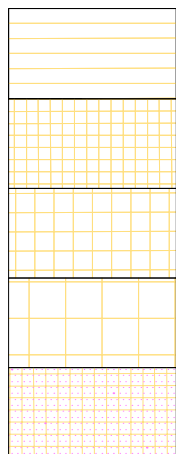


stara jezgra naselja

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



mješovita namjena

- pretežito stambena
manja gustoća

- pretežito stambena
srednja gustoća

- pretežito stambena
veća gustoća

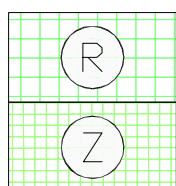
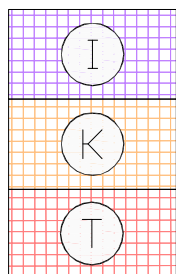
- pretežito stambena
izrazito velike gustoće

gospodarska namjena

- proizvodna
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

- poslovna
pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3,
pretežito poslovna - Ki

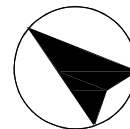
- ugostiteljsko turistička
hotel - T1, turističko naselje - T2, nautički turizam - T4



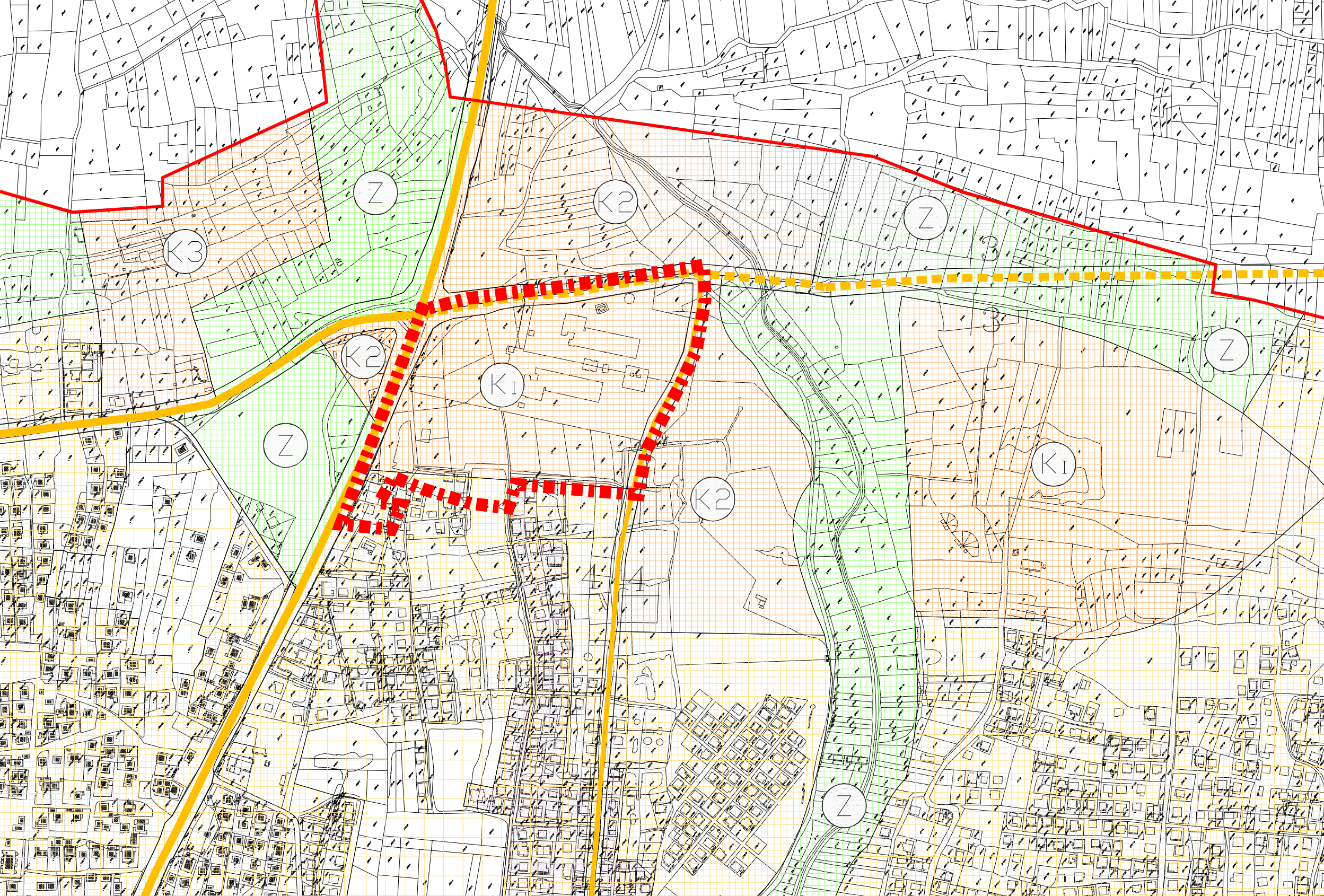
sportsko rekreacijska namjena
sport - R1, rekreacija - R2

javne zelene površine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ZADAR - namjena	
Broj kartografskog prikaza: 5.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5 000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/08
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 26.06.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008. Javna rasprava održana: 12.07.2007. 27.07.2007.	Javni uvid održan: od: 05.02.2008. od: 03.07.2007. do: 20.02.2008. do: 27.07.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <u>Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.</u> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) broj suglasnosti: 350-02/07-04/190 datum: 17. ožujak 2008.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <u>Nives Kozulić, dipl.ing.arh.</u> (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Nevena Rosan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1.Nevena Rosan, dipl.ing.arh. 4.Vesna Bobanović, prof. 7.Jelena Kolega 2.Marija Uglešić, dipl.ing.građ. 5.Igor Ramov, d.i.preh. tehnologije 8.Svemir Burčul 3.Dejana Hordov, prof.geog. 6.Stjepan Gverić, prof. 9.Dragan Komać	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>Zvonimir Vrančić, dr.med.</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: _____
(ime, prezime i potpis)	



ŽUPANIJA ZADARSKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

6.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar

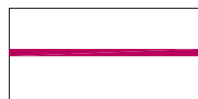
-provedbeni dokumenti prostornog uređenja- na snazi

mj. 1: 5 000

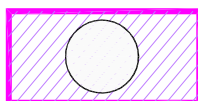
KAZALO



granica GUP-a

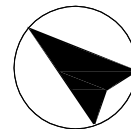


granica ZOP-a 1000m



planovi na snazi

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



Naziv prostornog plana: **Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE**

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar**
-provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi

Broj kartografskog prikaza: **6.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 3/06

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra 3/08

Javna rasprava (datum objave):
'Zadarski list', 26.06.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008.
Javna rasprava održana: 12.07.2007.
27.07.2007.

Javni uvid održan:
od: 05. 02. 2008. od: 03. 07. 2007.
do: 20. 02. 2008. do: 27. 07. 2007.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07)
broj suglasnosti Klasa: 350-02/07-04/190 datum: 17. ožujak 2008.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:
Nevena Rosan, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Nevena Rosan, dipl.ing.arh.	4. Vesna Bobanović, prof.	7. Jelena Kolega
2. Marija Uglešić, dipl.ing.građ.	5. Igor Ramov, d.i.preh. tehnologije	8. Svemir Burčul
3. Dejana Hordov, prof.geog.	6. Stjepan Gverić, prof.	9. Dragan Komač

Pečat predstavničkog tijela:

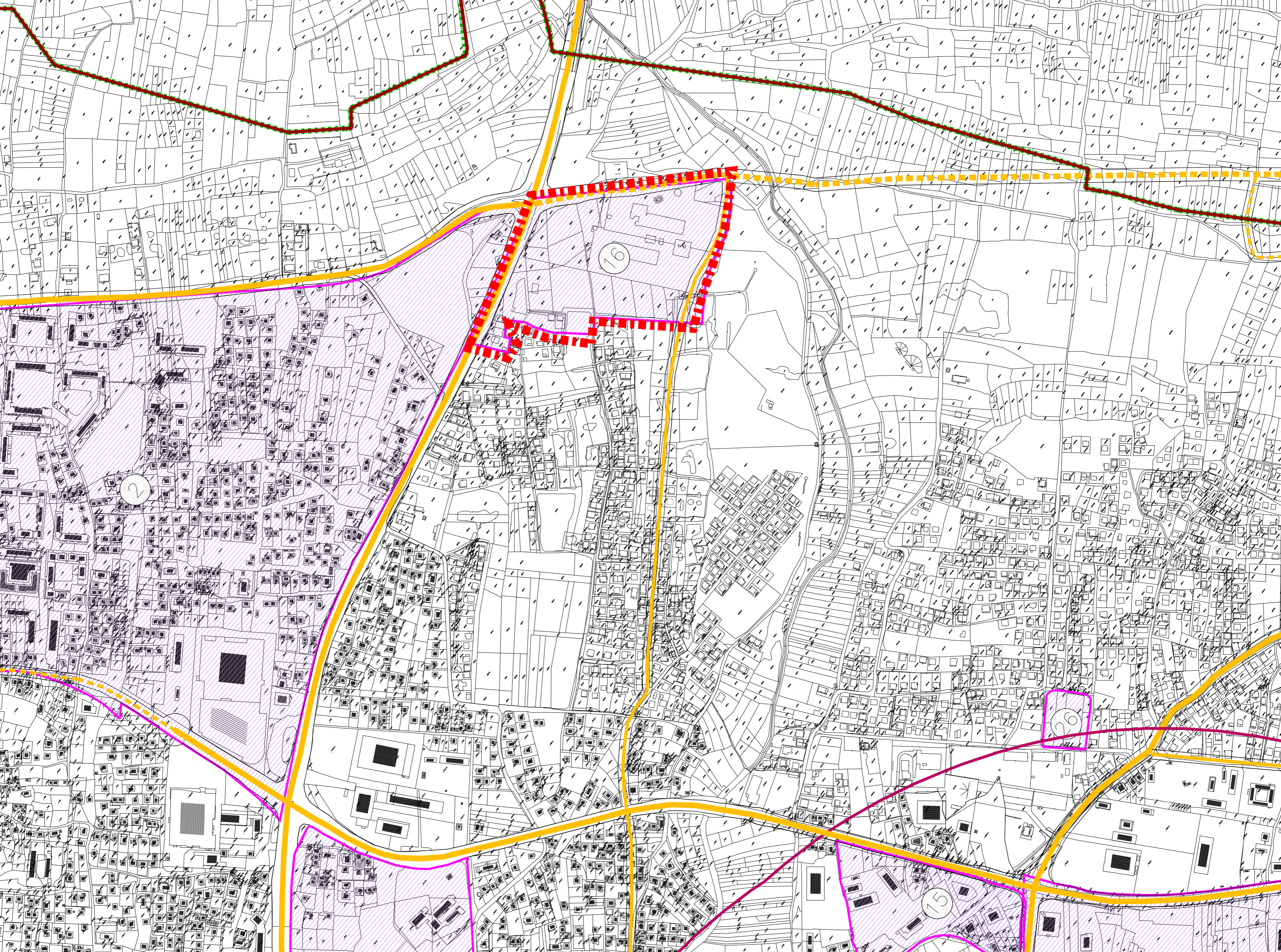
Predsjednik predstavničkog tijela:
Zvonimir Vrančić, dr.med.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:



II. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

a) popis propisa

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- ii. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11)
- iii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iv. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 38/09)
- v. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- vi. Zakon o vodama (NN 153/09)
- vii. Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98 i 137/08)
- viii. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- ix. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- x. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- xi. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- xii. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- xiii. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 88/10)
- xiv. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- xv. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)
- xvi. Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10 i 92/10).
- xvii. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- xviii. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13/09, 13/09 i 104/09)
- xix. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

- xx. Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007).
- xxi. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- xxii. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- xxiii. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i izmjene i dopune 139/08)
- xxiv. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94 ZAKONA

zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona:



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vučetić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

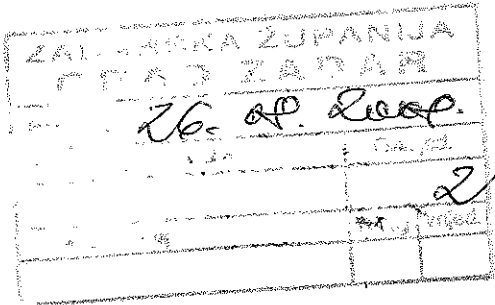
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

Ur.broj.: ST-06-08-SA-6011/02

Split, 25.08.2008.

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/08-01/396; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-5 od 26. lipnja 2008.) za dostavom podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa", Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

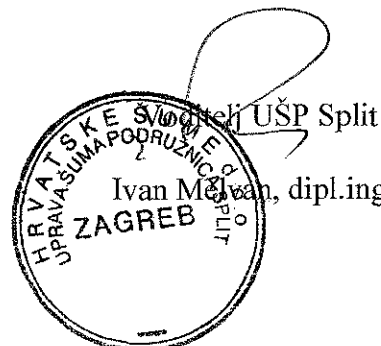
Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split nema nikakvih planiranih radova niti zahtjeva na području unutar Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

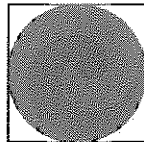
Zlatko Lalić
Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Zlatko Lalić, dipl.ing.šum.



Ivan Mlačan, dipl.ing.šum.

2 - 39985 Split (Rit)



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-2/1-08-5

Naš znak: 267 / 2008

Zadar, 04. 09. 2008.

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Plana treba koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smernice:

- Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Perotić, dipl. inž. građ.





HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR
Upravni odjel za grad.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r A.Sudinja dipl.ing.

NAŠ BROJ I ZNAK:

4-14/3754/RI-ŽŠ

DATUM:

07.07.2008

PREDMET:

ELEKTRIFIKACIJA PO DPU I.S.S. «KOSA» U ZADRU
- dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog DPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po DPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po DPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po DPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

Rukovoditelj Službe za održavanje:

Branko Burčul dipl.ing.

V.D. Direktor :

Tomislav Dražić dipl.ing.



HRVATSKE VODE - ZAGREB
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"
ZADAR

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/0000581

Ur. br. : 374-3401-1-08-3

Zadar, 08. 07. 2008.

Predmet: - Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone
Kosa u Zadru

Pregledom podataka kojima raspolažemo u VGI Zadar, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema evidentiranog javnog vodnog dobra, kao ni vodotoka označenih na topografskim kartama u mj. 1: 25000 i mj. 1:5000 koji bi mogli predstavljati vodno dobro, te u tom smislu nema posebnih zahtjeva.

Glede vodoopskrbe i zaštite voda i mora od zagađenja, molimo da postupite u skladu s napatkom Hrvatskih voda VGO Split kojeg u privitku dostavljamo.

S poštovanjem,



Voditelj ispostave:
Hrvatske vode, inž. grad.

Na znanje:

1. Hrvatske vode VGO Split

R. 4234530 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

Braće Vranjanin 11

23000 Zadar

KLASA:350-03/08-01/21

UR.BROJ: 2198/1-15-08-2

Zadar, 09. srpnja 2008.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo

i zaštitu okoliša

Narodni trg 1

23000 Zadar

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone «Kosa» u Zadru,

- odgovor, daje se

Vezano za Vaš upit od 26. lipnja 2008.g., Klasa: 350-01/08-01/396, napominjemo da ste u postupku izrade prostornog plana u obvezi poštivati Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br.106/98. i 39/04.), kao i Prostorni plan Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) za predmetno područje.

Posebno naglašavamo da je prilikom izrade nacрта prijedloga Plana, u cilju kvalitetnijeg rješenja potrebno ispoštovati slijedeće uvjete:

- svaki UPU treba sadržavati odnos zahvata i šireg konteksta,
- područje obuhvata dva susjedna UPU-a koje dijeli (povezuje) jedna zajednička prometnica mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina,
- planirane prometne (infrastrukturni) koridori potrebno je sačuvati u kontinuitetu,
- utvrditi vršni kapacitet (max, broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnice zadržati samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja gdje stanje na terenu (zatečene stambene i druge zgrade) ne omogućava druga rješenja,
- načelno odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost planskog rješenja.

S poštovanjem,



Ravnateljica:

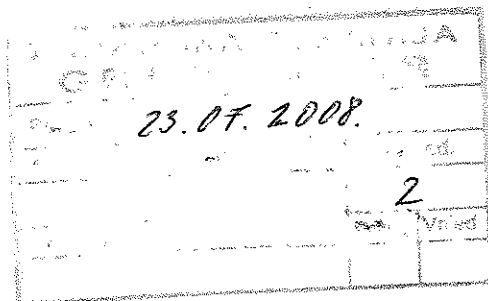
Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl. inž. arh.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204
• Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, TI
97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 2162/1 – VM

Zadar, 11.07.2008.



ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone *KOSA*

Uvjeti i smjernice

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08/-01/396 , ur. broj 2198/01-2/1-08-5 dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnog plana.

S obzirom na vremenski odmak i noviji pristup obradi vodoopskrbe, plan treba uskladiti s ovim uobičajenim uvjetima i priloženom situacijom izvedenog stanja mreže tako da se na odgovarajući način dopuni i korigira u tekstualnim i kartografskim dijelovima.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU

DPU mora sadržavati proračun potrošnje i hidraulički proračun bez kojeg se ne mogu odrediti profili planske mreže. Time se postiže da su svakom investitoru i projektantima pojedinih građevina iz plana određeni svi uvjeti za priključenje na vodovodnu mrežu. Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati

samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

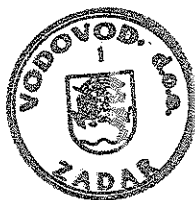
Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

U planu treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

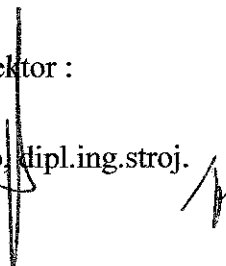
S poštovanjem,

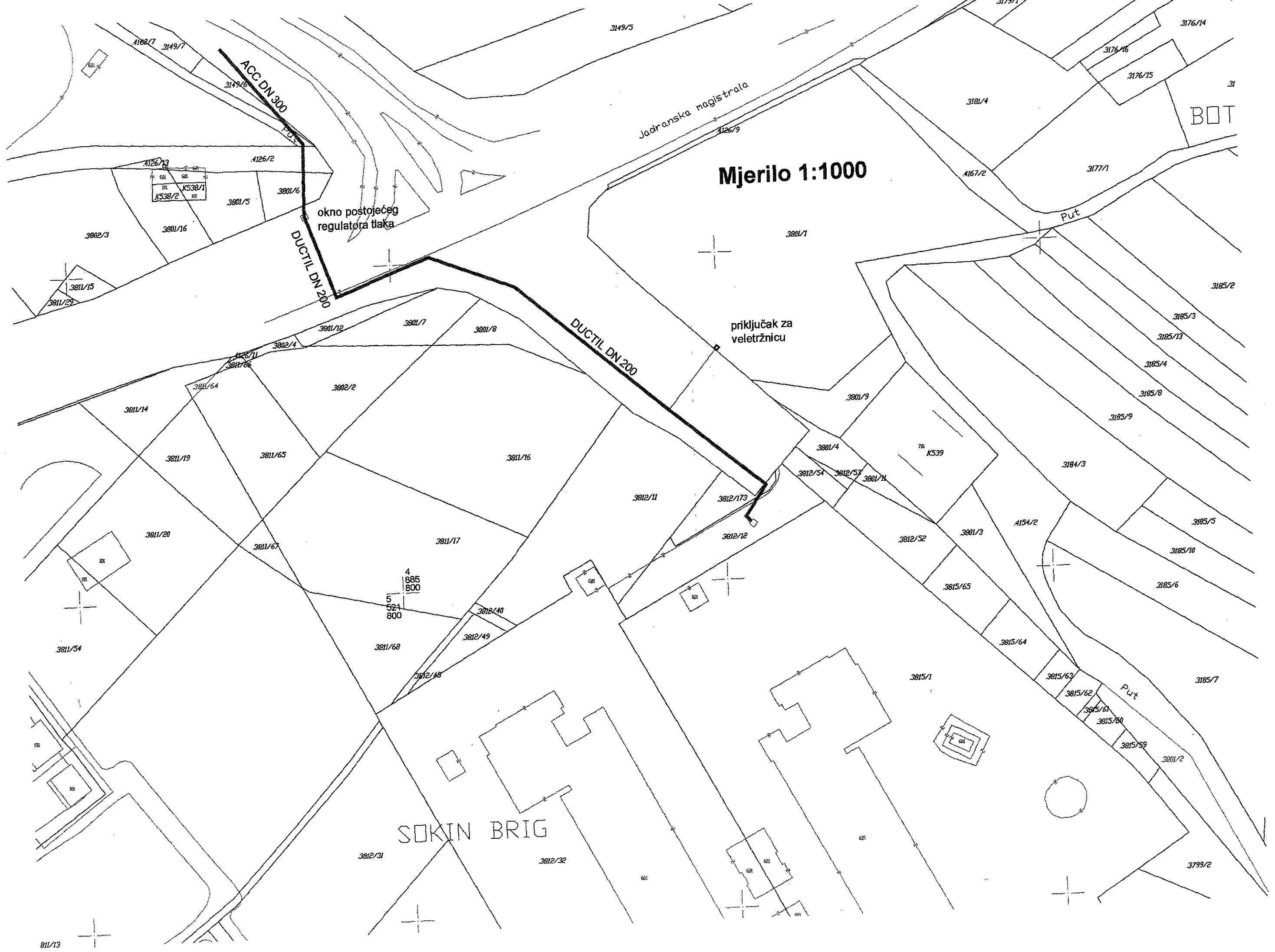
Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





Mjerilo 1:1000

okno postojećeg regulatora tlaka

prijlučak za veletržnicu

SOKIN BRIG

BOT



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/11-10/0039
Ur. br.: 532-04-16/9 -11-02
Zadar, 4. veljače, 2011. godine

Predmet : Posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru

Veza : Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/09-01/105; urbroj.: 2198/01-3/1-11-7, od 19. siječnja 2011. godine zaprimljen u ovom Odjelu 26. siječnja 2010. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daju se posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru, kako slijedi;

Utvrđeno je da na predmetnom području nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Prilikom bilo kakvih radova pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh.



Pročelnica
Anastazija Magaš Mesić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000, Zadar
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih inspeksijskih
i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-18-06-860/1-11 BŠ
Zadar, 03. veljače 2011. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 10. 02. 2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Priilog	Vrijed.
		T

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjene i dopune

- DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru**
- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

NAČELNIK

Ante Milković, dipl. ing.

mišljenja i prethodne suglasnosti na plan prema čl.94 Zakona:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
UPRAVA ŠUMARSTVA
KLASA: 350-05/11-01/494
URBROJ: 538-07-1/0139-11-2
Zagreb, 21. rujna 2011. godine



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 27. 09. 2011.	Upr. jed.
Klasifikacijska oznaka	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja
Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/08-01/396
URBROJ: 2198/01-3/1-11-16
Zadar, 08. rujna 2011. god.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev, u kojem tražite mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07. i 38/09), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Detaljni plan uređenja.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU
POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I
VODNOGA GOSPODARSTVA



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK

GRAD ZADAR
U.O. za graditeljstvo
23000 ZADAR
n-r Pročelnika

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

4-14/2844/ ŽŠ

DATUM

16.09.2011

**DPU INDUSTRIJSKO-SERVISNE ZONE KOSA U ZADRU
IZMJENE I DOPUNE**

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a zone KOSA u Zadru utvrđeno je da je plan u dijelu Elektroopskrba rađen u skladu sa elementima koji su u skladu sa tipizacijom HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
UPRAVA ŠUMARSTVA
KLASA: 350-05/11-01/494
URBROJ: 538-07-1/0139-11-2
Zagreb, 21. rujna 2011. godine

Primljeno: 27. 09. 2011.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	3
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1, 23000 Zadar

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja
Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru
- očitovanje, *daje se*

Veza: KLASA: 350-01/08-01/396
URBROJ: 2198/01-3/1-11-16
Zadar, 08. rujna 2011. god.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev, u kojem tražite mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07. i 38/09), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Detaljni plan uređenja.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU
POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I
VODNOGA GOSPODARSTVA

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih inspekcijskih
i poslova zaštite i spašavanja

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 26-09-2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		5
Uručažbeni broj	Prilog	Vrijed.

Broj: 511-18-06-8393/1-11 BŠ
Zadar, 21. rujna 2011. godine

Policijska uprava zadarska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, po zahtjevu Grada Zadra, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br:76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), d a j e:

MIŠLJENJE

da je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“, izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog prostornog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10 i 69/10) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

NAČELNIK

Ante Milković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. MUP RH-a, Sektor za inspekcijske poslove
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanica 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/09-10/0039
Urbroj: 532-04-16/9 -11- 5
Zadar, 26. rujna, 2011. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	29.09.2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Predmet: prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa:350-01/08-01/396, urbroj: 2198/01-3/1-11-16, od 8. rujna 2011. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 15. rujna 2011. godine.

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.



Pročelnica:
Anastazija Magas Mesić, prof.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000, Zadar
2. Pismohrana

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr
• Broj žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS.06008364, Tt.09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 424/1 - VM

Zadar, 29.09.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 05. 10. 2011.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

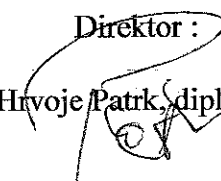
Predmet : Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone KOSA**MIŠLJENJE - SUGLASNOST**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/08-01/396, ur. broj 2198/01-3/1-11-16 i pregleda nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna predmetnog plana nakon postupanja po našim primjedbama iz dopisa broj 2633/1 – VM od 29.07. ove godine i manjih naknadnih ispravaka vezanih za obradu vodoopskrbe provedenih zaključno s 29.09.2011., izjavljujemo da smo s njim suglasni.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrk, dipl.ing.




društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Lonjin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144508 • Žiro.račun broj: 2940009-1100100380 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 201, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-08-SA-6011/04

Split, 06.10.2011.

GRAD ZADAR		
Primljeno:	10 - 10 - 2011.	
Klasifikacijska oznaka	O.j. Jsd.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Narodni trg 1, 23 000 Zadar ✓

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru
- očitovanje**

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/396; Ur.broj:2198/001-3/1-11-16 od 08.09.2011.) za dostavom mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru te dostavljene dokumentacije, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Pregledom karte obuhvata Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru utvrđeno je da isti ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP nemaju nikakvih zahtjeva, te se ne protive daljnjoj provedbi Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

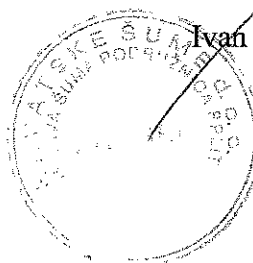
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

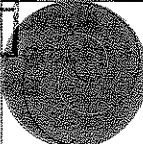


Na znanje: Šumarija Zadar

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Broj: 26-09-2011

Planinski broj oznaka	Org. jed.
	5
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Vaš znak: klasa 350-01/08-01/396
Urbroj 2198/01-3/1-11-16

Naš znak: 473-1 / 2011

Zadar, 22.09.2011

Predmet: Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a industrijsko - skladišno – servisne zone "Kosa" u Zadru.
mišljenje, dostavlja se:

Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru nisu uvažene pismene primjedbe tvrtke "Odvodnje" d.o.o. Zadar dostavljene prilikom javnog uvida, stoga nismo suglasni s Planom vodoopskrbe i odvodnje priloženog u nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a "Kosa". Bez obzira na obrazloženje izrađivača predmetnog Plana da tražene izmjene nisu u skladu s Odlukom o izradi izmjene i dopune plana koja ima za cilj razrješenje vlasničkih odnosa radi formiranja građevnih čestica i usklađenje postojeće i planirane namjene, tvrtka "Odvodnja" d.o.o. Zadar daje mišljenje ili suglasnost na prijedlog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda koji je sastavni dio priloga ovog Plana. U ovom slučaju nemožemo dati pozitivno mišljenje na prijedlog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za koji unaprijed znamo da neće biti funkcionalan. Osim toga postoji i najracionalnija opcija rješenja bez crpne stanice ukoliko je tehnički izvediva, odnosno ukoliko konfiguracija terena omogućava gravitacijski spoj kolektora fekalne odvodnje u području obuhvata na novoizgrađeni fekalni kolektor javnog sustava odvodnje uz potok Ričinu u Ulici Nikole Šopa.

Obrazloženje:

1. Planom je u zoni obuhvata predviđena izgradnja mješovitog sustava odvodnje koji u konačnici završava kišnim preljevom i crpnom stanicom za zbrinjavanje fekalnih otpadnih voda u sušnom periodu, dok bi se u kišnom periodu višak otpadnih voda prelijevao u potok Ričinu. Izgradnjom kišnog preljeva na postojećem cjevovodu oborinske odvodnje prometnice Ø 700 mm, nemoguće je regulirati dotok mješovitih otpadnih voda gravitirajućeg slivnog područja u planiranu crpnu stanicu. Obzirom da se radi o crpnoj stanici relativno malog kapaciteta očito je da će prilikom oborina doći do hidrauličkog

opterećenja crpne stanice, odnosno nemogućnosti savladavanja dotoka koje za posljedicu ima plavljenje cjevovoda i same crpne stanice. Pored navedenog oborinske otpadne vode opterećene su grubim i plivajućim otpadom koji stvara poteškoće u radu crpki i održavanju crpne stanice.

Prijedlog tvrtke "Odvodnja" odnosio se na izgradnju razdjelnog sustava odvodnje u zoni obuhvata plana kao jedinog prihvatljivog i tehnički ispravnog rješenja kojim bi se izbjegli navedeni nedostaci mješovog sustava odvodnje kada je u pitanju evakuacija fekalnih otpadnih voda crpnom stanicom.

2. Druga primjedba odnosila se na lokaciju crpne stanice, odnosno iz plana nije jasno da li se radi o javnom sustavu odvodnje ili sustavu odvodnje u vlasništvu pravne ili fizičke osobe. Ukoliko se radi o javnom sustavu odvodnje za lokaciju crpne stanice treba formirati česticu na javnoj površini koja će biti pristupačna komunalnim vozilima radi održavanja crpne stanice.
3. Uz potok Ričinu u Ulici Nikole Šopa izgrađen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Izgradnjom ovog javnog sustava odvodnje omogućeni su preduvjeti za spoj fekalnih otpadnih voda iz zone obuhvata ovog plana, naravno ukoliko postoji tehnička mogućnost gravitacijskog spoja na novoizgrađene kolektore. Ova varijanta bila bi ujedno i ekonomski najracionalnije rješenje obizom da bi se izbjegla izgradnja crpne stanice.

S poštovanjem;



Grgo Peronja, mag.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa:350-01/08-01/396
Urbroj:2198/01-3/1-11-17
Zadar, 21. prosinac 2011. god.

HRVATSKE VODE d.o.o.
VODOOPSKRBNI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
Vukovarska 35.
21000SPLIT

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,
38/09, 55/11 i 90/11),

- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11,), na Ispravljani nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

Ispravljani Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, (u digitalnom obliku).

S poštovanjem,

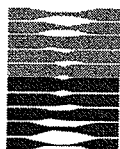
S poštovanjem

PROČELNIK

Mario Segarić, dipl. inž. građ

U prilogu: kao u tekstu.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prijmljeno: <i>17. 11. 2011.</i>	
Klasifikacijska oznaka	Gr. 10
Uredbeni broj	Prij. 112

Klasa: 350-02/08-01/0000581

Ur.broj: 374-24-1-11-12

Split, 09.11.2011.

**MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA

**Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10 000 ZAGREB**

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone „Kosa, Grad Zadar - negativno prethodno mišljenje

Po pregledu dostavljenog *Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone „Kosa, Grad Zadar*, (izrađivač: BLOCK - PROJEKT d.o.o. Zadar, rujan 2011. god.), smatramo da treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo.

1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda

U Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u gradu Zadru, problematika prihvata, pročišćavanja i odvođenja do konačnog prijemnika otpadnih voda kroz izgradnju kanalizacijske mreže i objekata zaštite voda u načelu je obrađena u skladu sa planom razvoja kanalizacijskog sustava grada Zadra i planskom dokumentacijom vodnog gospodarstva na zaštitu voda na području Grada Zadra.

Suprotno navedenom kroz Odredbe za provođenje predmetnog Plana omogućeno je prihvaćanje gradskih otpadnih voda vodonepropusnim sabirnim jamama pri realizaciji planom predviđenih objekata dok ne bude izgrađen planirani sustav odvodnje otpadnih voda čime se ne osigurava na prihvatljiv način i na zadovoljavajućem nivou zaštita voda za planirano uređenje i obim korištenja predmetnog područja.

Za uređenje i korištenje gradskog područja obuhvata od cca 8,4 ha sa raznim poslovnim sadržajima i manjim brojem građevina niže gustoće stanovanja nužno je osigurati priključenje sustava tehnoloških (nakon izvršenog predtretmana) i fekalnih otpadnih voda na sustav odvodnje grada Zadra sa spojem na lokaciju gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao jedino prihvatljivo rješenje sa sanitarnog i ekološkog stanovišta obzirom na obim izgradnje i broj korisnika uz upuštanje oborinskih voda u korito Ričine preko mastolova.


Kao privremeno rješenje, moguće je predvidjeti samo realizaciju pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata veličine do 10 ES sa prihvatom fekalnih otpadnih voda u

vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih fekalija. Za realizaciju većih objekata (stambenih i gospodarskih) neophodna je izgradnja planom predviđenih objekata odvodnje putem kojih se ostvaruje priključenje predmetnih objekata na sustav javne odvodnje grada Zadra sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

S obzirom da u dijelu *Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone „Kosa, Grad Zadar* treba provesti određene izmjene i dopune u dijelu koji se odnosi na vodno gospodarstvo, za sada se **ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje** Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev
 - Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a na CD-u

S poštovanjem!

 Direktor:
Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

- ① GRAD ZADAR, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
3. Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000581
Ur.broj: 374-24-1-12-14
Split, 15.02.2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	14.02.2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Uredbeni broj	Prilog	Vried.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10 000 ZAGREB

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone „Kosa, Grad Zadar**
- pozitivno prethodno mišljenje

Kako je dostavljeni korigirani *Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone „Kosa, Grad Zadar*, (na CD-u), kojeg je izradio BLOCK - PROJEKT d.o.o. Zadar, studeni 2011. godine, ispravljen u skladu s našim ranijim primjedbama, to se na njega **može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.**

S poštovanjem!

Prilog: - Zahtjev
- dopuna Nacrta konačnog prijedloga ID DPU-a na CD-u

Direktor:

Andelko Džmas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

- ① GRAD ZADAR, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
3. Arhiva

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 02. 05. 2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Vaš znak: klasa 350-01/08-01/396
Urbroj 2198/01-3/1-11-16

Naš znak: 473-2 / 2012

Zadar, 30.04.2012

Predmet: Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a industrijsko - skladišno – servisne zone
"Kosa" u Zadru.
- dostavlja se:

Izrađivač plana "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar usvojio je primjedbe tvrtke Odvodnje d.o.o. na
Plan vodoopskrbe i odvodnje, te se izdaje

SUGLASNOST

na nacrt Konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU-a industrijsko - skladišno – servisne zone
"Kosa" u Zadru

S poštovanjem,

Direktor:

Grgo Peronja, inag.ing.grad.



V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur.broj:2198/01-3/1-11-9
Zadar, 17. veljače 2011. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "KOSA" U ZADRU

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru održana je 02. veljače 2011. godine u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), dana 22. siječnja 2011. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list i 24. siječnja 2011. godine u dnevnom tisku VOX.

Popis sudionika u pravitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 19. siječnja 2011. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

ZAKLJUČAK

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



PROČELNIK
Matko Segarić, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o nacrtu prijedlogu Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišne-servisne zone „Kosa“ u Zadru, održane u srijedu 02. veljače 2011. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11,00 sati.

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „Block-projekt“ d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Vjeran Čuraković, ing.građ.

Popis nazočnih sudionika prethodne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Vjeran Čuraković otvorio je prethodnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio autora plana da u kratko objasni plan.

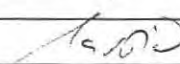
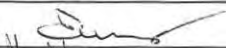
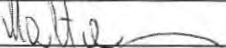




Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio glavne karakteristike plana, sa zaključkom da je ovaj plan više manje realiziran.

Kako primjedbi nije bilo, Vjeran Čuraković je zatvorio prethodnu raspravu i zahvalio svim prisutnima.

Prethodna rasprava je završena u 11.25 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru 02. veljače 2011. u
11,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Jvrka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	MISLAV MAŠIĆ	HS - SUMARNA ZADR	023 333 - 174	m.masic@hisu.hr	
2.	MISLAV ČURČIĆ	GRAD ZADR	023 208 - 156	vjean.curcic@grad-zadr.hr	
3.	ANORETA MALTA	GRAD ZADR	023 208 - 156	andrija.malta@grad-zadr.hr	
4.	ŽEYKO PREDOLIN	BLOCK-PROJEKT D.O.O	492-080	block-projekt@optinet.hr	
5.	SANJA USUP MALIK	GRAD ZADR	023/208 - 036		
6.	IVAN MATKOVIĆ	MINISTARSTVO KULTURE KO ZADR	023/221 145	ivan.mathovic@min-kulture.hr	
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-3/1-11-14
Zadar, 22. kolovoza 2011. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07 i 38/09), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38709) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 15. lipnja 2011. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Narodni list od 08. srpnja 2011. godine.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/08-01/396, Urbroj: 2198/01-1/4-11-11 od 15. lipnja 2011. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 06/11.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 04. srpnja 2011. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Crvene kuće (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,

7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. 20.Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu 13. srpnja 2011 do 29. srpnja 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 21. srpnja 2011. godine, (četvrtak) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a i putem pisarnice je pristiglo 7. (sedam) primjedbi.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK



Miroslav Šegarić dipl.inž. građ.

Šegarić



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, održane u četvrtak 21. srpnja 2011. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-projekt d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Matko Segarić d.i.g

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Matko Segarić: Pozdravio je nazočne i zamolio je izrađivača plana da u kratkim crtama obrazloži Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Željko Predovan: Je u kratkim crtama obrazložio razloge radi kojih se išlo u izradu izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.




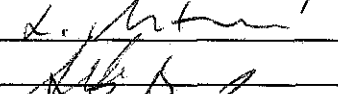
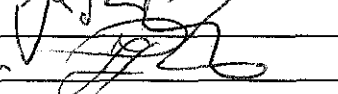

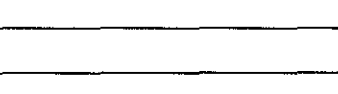
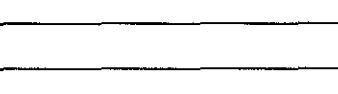

Matko Segarić: Nakon izlaganja projektanta pozvao je prisutne da jedan po jedan daju svoje komentare i primjedbe na plan.

Pošto nije bilo primjedbi od strane prisutnih, Matko Segarić se zahvalio svima i zaključio javnu raspravu o izmjeni i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Javna rasprava je završena u 11.30 sati

Bilješke vodio: Vjeran Čuraković inž.građ.

Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru 21. srpnja 2011. u
11,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	NIVES KOVČIĆ	ZADAR	023 259 900	nez@zad.hr	
2.	DUBRAVKA ČAR	—	—	—	
3.	MARINA UGLEČIĆ	—	—	—	
4.	toni Dajić	GRAD ZADAR	—	—	
5.	Čučebanić Vječan	GRAD ZADAR	208-156	—	
6.	LENKA MARTINVIĆ	GRAD ZADAR	—	—	
7.	MATKO ŠEGARUĆ	GRAD ZADAR	208-156	mltkr.gz.hr	
8.	STEPHEN T. BRČIĆ	BLOCK-PROJEKT d.o.o.	492 085	block.bracic@optnet.hr	
9.	ZENKO PREDOVAN	BLOCK-PROJECT DOO	492-080	zloek.predovan@optnet.hr	
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

**OBRADA PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I
DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE –
"KOSA", GRAD ZADAR.**

Tijekom javnog uvida u prijedlog izmjene i dopune detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (održan od 13. srpnja, 2011 do 29. srpnja, 2011. godine), zaprimljeno je ukupno 7. primjedbi. Primjedbe su zaprimljene putem službenog podneska na Grad Zadar i nije bilo primjedbi upisanih u knjizi primjedaba. Dvije primjedbe dostavile su stranke u postupku dok su ostale primjedbe na plan dostavile pravne osobe s javnim ovlastima.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis primjedbe te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju iste, s obrazloženjem.

1. ODVODNJA d.o.o. Zadar

Primjedba: Unutar obuhvata Plana treba definirati razdjelni sustav odvodnje i definirati mikrolokaciju crpne postaje, po mogućnosti je pozicionirati na javnoj površini.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća:

Nije moguće uvažiti iznesene zahtjeve iz razloga koji slijede:

- a) tražene izmjene nisu u skladu s Odlukom o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru, objavljena u službenom glasilu Grada Zadra - "Glasnik grada Zadra" br. 05/08. Naime, Odluka o izradi izmjene i dopune plana ima za cilj razrješenje vlasničkih odnosa radi formiranja građevnih čestica i usklađenje postojeće i planirane namjene.
- b) izmjena planirane (i djelomično izgrađene) komunalne infrastrukture unutar obuhvata ovog Plana nije predviđena Odlukom o izradi plana, niti su namijenjena sredstva za cjelovito preispitivanje planiranog sustava odvodnje.

U svezi iznesenog, i u slučaju neusklađenosti ovog DPU-a i plana višeg reda (PPUG Zadar), primjenjuju se uvjeti iz Plana višeg reda. Dodatno, u slučaju neusklađenosti među planovima, Grad Zadar ima za obvezu uskladiti planove u buduće.

**2. REPUBLIKA HRVATSKA, MUP, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih
inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja**

Primjedba: Traži se dopuna tekstualnog dijela Plana s posebnim uvjetima.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

3. VDOVOD d.o.o., Zadar

Primjedba: Vodovod d.o.o. upozorava na nedostatke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana (nisu prikazane izmjene u vodoopskrbnoj mreži, nisu primijenjeni novi propisi, nepropisno preklapanje vodovodne i elektroenergetske mreže, nepravilno navođenje vodovodnih cijevi).

Odgovor: Primjedba se prihvaća

**4. REPUBLIKA HRVATSKA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED
ZADAR**

Primjedba: Traži se dopuna plana u odnosu na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Odgovor: Primjedba se prihvaća

5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb

Primjedba: Traži se dopuna plana u odnosu na postojeće stanje i važeću regulativu..

Odgovor: Primjedba se prihvaća

6. Gvido STIPČEVIĆ, Zadar

Primjedba: Primjedbodavac iznosi tvrdnje kako slijedi:

- (a) kao vlasnik zemljišta unutar obuhvata DPU-a nije mu omogućeno sudjelovanje u izmjenama i dopunama Plana,
- (b) tvrdi da nije dobio točnu informaciju od izrađivača Plana u odnosu na obuhvat izmjene i dopune Plana, koji ga je obavijestio da se izmjena odnosi na rješenje vlasničkih odnosa na planiranim građevnim česticama I1a i I1b, te usklađenje planirane prometnice uz južnu granicu obuhvata Plana sa susjednim DPU-om "Područje Ex-kamenoloma",
- (c) tvrdi kako zona proizvodne namjene nije označena u kazalu odgovarajućeg kartografskog prikaza Plana,
- (d) tvrdi kako je predmetna zona PPUG-om Grada Zadra označena kao zona pretežito poslovne namjene - K1, te da ova zona nije prikladno obrađena u tekstualnom dijelu PPUG-a. Iznosi mišljenje da je proizvodna zona proizvoljno utvrđena, te da izmjenama i dopunama PPUG-a, a koje su u tijeku, predmetna zona predviđena je kao zona pretežito trgovačke namjene (K2).
- (e) tvrdi da su parcele 5, 6 i 7 prenamijenjen iz poslovne u proizvodnu namjenu,
- (f) tvrdi da je BRP građevnih čestica 5, 6 i 7 znatno smanjena,
- (g) tvrdi da je katnost promijenjena iz $Po + P + 2$ u $Po + P(S) + 1$,
- (h) tvrdi da je planirana prometnica uz južnu granicu obuhvata neizvediva..

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća:

Primjedba se djelomično prihvaća iz razloga koji slijede:

- (a) tvrdnja iz točke (a) ne stoji iz razloga što je izmjena i dopuna Plana bila objavljena u skladu sa svim Zakonskim propisima (objava u medijima, javno izlaganje i javni uvid u plan),
- (b) obim izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi izmjene i dopune plana, objavljena u službenom glasniku Grada Zadra - "Glasnik Grada Zadra" br.05/08. Ovom Odlukom utvrđeno je da je osnovni razlog izrade izmjene i dopune Plana baš taj koji je iznesen u točki (b) primjedbe. Ostale izmjene i dopune odnose se na usklađenje s Planom višeg reda, propisima Republike Hrvatske, te uklanjanje manjih nelogičnosti iz važećeg Plana,
- (c) tvrdnja je točna i propust je ispravljen,
- (d) prvo, nedostatak plana višeg reda nije predmet ovog Plana. Drugo, mišljenje o proizvoljnosti određivanja proizvodne zone ne stoji iz razloga što (ostatak) postojeće industrijske zone - I1 i planirana proizvodna (pretežito zanatska namjena) - I2, proizlazi iz Plana koji je na snazi. Treće, postojeći i planirani sadržaji unutar obuhvata Plana nisu u suprotnosti s prenamjenom predmetnog obuhvata iz poslovne zone - K1 u pretežito trgovačku namjenu - K2 (IiD PPUG Grada Zadra),
- (e) izmjenama i dopunama DPU-a nije izvršena prenamjena građevnih čestica 5, 6 i 7. Tekstualni dio plana koji je na snazi usklađen je s kartografskim prikazima Plana,
- (f) tvrdnja iz točke (f) je djelomično istinita. Naime, građevna čestica 7 je smanjena iz razloga što je planirani prometni koridor uz južnu granicu obuhvata izmaknut prema sjeveru, i to radi usklađenja sa susjednim DPU-om područja "Ex-kamenoloma Puta". Građevna čestica 6 je ostala nepromijenjena. Građevna čestica br. 5 u naravi ostala je ista u odnosu na Plan koji se mijenja. To jest, formalno je izdvojena javna zelena površina koja je postojećim Planom ubrojena kao dio građevne čestice br. 5, a što nije slučaj u naravi, jer je planom predviđena kao javna zelena površina.
- (g) tvrdnja iz točke (g) je ispravna. Katnosti su ispravljene i usklađene s Planom koji je na snazi.
- (h) tvrdnja o neizvedivosti planirane prometnice ne stoji. Osnovni razlog zbog kojeg je pokrenuta izmjena i dopuna DPU-a jest izmiještanje navedene prometnice kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju iste. Prometni koridor je izmješten u sjevernom pravcu kako bi se postigli povoljniji uvjeti za projektiranje i izgradnje "sporne" prometnice.

7. Šime MITROVIĆ, Zadar

Primjedba: Traži dopunu kartografskih prikaza Plana u smislu utvrđivanja stvarno izgrađenih površina na građevnoj čestici 1P ("Opel centar").

Odgovor: *Primjedba se prihvaća*

Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.
Odgovorni planer



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-3/1-12-24
Zadar, 19. lipnja 2012. god.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07 i 38/09), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38709) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 30. svibnja 2012. godine, utvrđuje provođenje Ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Vox od 01. lipnja 2012. godine.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/08-01/396, Urbroj: 2198/01-1/4-12-21 od 30. svibnja 2012. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 08/12.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 30. svibnja 2012. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Crvene kuće (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,

6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 08 dana i to u vremenu 11. lipnja 2012. do 19. lipnja 2012. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 14. lipnja 2012. godine, (četvrtak) u 10.30. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a i putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s Ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, održane u četvrtak 14. lipnja 2012. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 10.30 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-projekt d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Ruđer Bošković d.i.g

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Ruđer Bošković: Pozdravio je nazočne i zamolio je izrađivača plana da u kratkim crtama obrazloži Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Željko Predovan: Je u kratkim crtama obrazložio razloge radi kojih se išlo u izradu izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

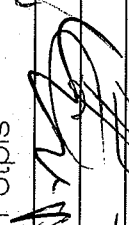

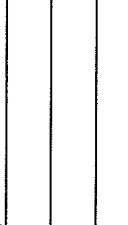
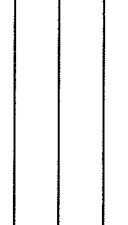
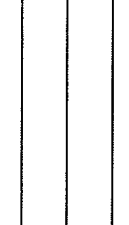
Ruđer Bošković: Nakon izlaganja projektanta pozvao je prisutne da jedan po jedan daju svoje komentare i primjedbe na plan.

Pošto nije bilo primjedbi od strane prisutnih, Ruđer Bošković se zahvalio svima i zaključio ponovnu javnu raspravu o izmjeni i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Javna rasprava je završena u 11.00 sati

Bilješke vodio: Vjeran Čuraković inž. građ.

Ponovna Javna rasprava
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru 14. lipnja 2012. u
10,30 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	STEPHEN T BRČIĆ	"BLOCK-PROJEKT d.o.o.	492 085	block.breice@optima.hr	
2.	Željko ABELOVIĆ	BLOCK-PROJEKT d.o.o.	492-080	block.predovan@optima.hr	
3.	JUDITAČIĆ VEDRA	GRAD ZADAR	208-158		
4.	RUĐER ŽOŠTANIĆ	GRAD ZADAR	208-147		
5.	DUBRAVKA KRPIŃA ČAR	ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE	254-908	zuz@zj.t-com.hr	
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Urbroj: 2198/01-2/1-08-6
Zadar, 26. lipnja 2008 god.

**Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog
uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija**

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

**Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Industrijsko-
skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru,
- dostavlja se -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 5/08).

S poštovanjem

U prilogu: kao u tekstu.

PROČELNIK

Alma Stojan dipl. inž. građ.



Članak 5.

Za izradu ovog Plana potrebno je priskrbiti stručne podloge (razvojne studije Zadarskog sveučilišta, razvojni programi Grada Zadra, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje).

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Način pribavljanja provoditi će se prema propisima o nabavi.

Članak 6.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz području svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe prema čl. 79. Zakona.

Članak 7.

Za izradu ovog Plana određuju se slijedeći rokovi:

- nacrt prijedloga za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 60 dana od dana potpisa ugovora s Izrađivačem plana,
- javni uvid trajat će 30 dana,
- odgovore na primjedbe Izrađivač treba dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka istih,
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana.

Članak 8.

Sukladno odredbi članka 49. stavak 3. i 125. Zakona, na neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati lokacijska dozvola prije donošenja i stupanja na snagu ovog Plana.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 10.

Stupanje na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Sveučilišnog kampusa („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/07).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/07-01/288
Ur.broj: 2198/01-1/2-07-3
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izradi

izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje Izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/00), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 5.1. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – na snazi (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 16.

Članak 4.

Područje obuhvata plana je prema Izmjenama i dopunama prostornog plana Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, 4/04, 3/08 i 4/08-ispravak) izgrađeno građevinsko područje pretežno uslužno.

Članak 5.

Ciljevi izmjena i dopuna DPU-a "Kosa" u Zadru je u svrhu rješavanja imovinskih odnosa između tvrtke SAS vektor d.d. i tvrtke HStec d.d. te da se istovremeno predvidi mogućnost promjene namjene. Tvrtka SAS vektor d.d. namjerava proizvodnju preseliti van grada Zadra, a sadašnje građevine rekonstruirati i prenamijeniti u drugu djelatnost.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnositelj zahtjeva za izradu izmjena i dopuna ovoga plana tvrtka SAS vektor d.d. iz Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-4
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izradi
izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/00), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti Industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" u Zadru.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.1. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – na snazi (mjerilo 1: 5 000), oznake br. 16.

Članak 4.

Područje obuhvata plana je prema Izmjenama i dopunama prostornog plana Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 3/08) izgrađeno građevinsko područje pretežno uslužno.

Članak 5.

Ciljevi izmjena i dopuna DPU-a "Kosa" u Zadru je u svrhu rješavanja imovinskih odnosa između tvrtke SAS vektor d.d. i tvrtke HStec d.d. te da se istovremeno predvidi mogućnost promjene namjene. Tvrtka SAS vektor d.d. namjerava proizvodnju preseliti izvan grada Zadra, a sadašnje građevine rekonstruirati i prenamijeniti u drugu djelatnost.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovog Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnositelj zahtjeva za izradu izmjena i dopuna ovoga plana tvrtka SAS vektor d.d. iz Zadra.

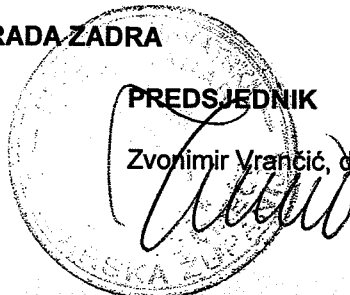
Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-4
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/369
Urbroj: 2198/01-3/1-11-8
Zadar, 19. siječnja 2011.


Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-
servisne zone „Kosa“ u Zadru.**
- objava -

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja inustrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja.

S poštovajem,

PROČELNIK


Matko Segarić, dipl.ing.građ.



U prilogu kao u tekstu

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**

PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru održat će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela županije, općina i gradova.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105
Ur.broj: 2198/01-3/1-11-7
Zadar, 19 siječnja 2011. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
**Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone
„Kosa“ u Zadru**

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

**O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DPU-a INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU**

Prethodna rasprava održati će se 02.veljače 2011. godine (srijeda), u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

S poštovanjem,

PROČELNIK


Matko Segarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Crvene kuće (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,

7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. lipnja 2011.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, izrađen od društva Block – projekt d.o.o. iz Zadra.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, od 17. veljače 2011. godine, *Klasa: 350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-3/1-11-9.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-1/-4-11-11
Zadar, 15. lipnja 2011.*

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, *Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12* Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE KOSA U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru organizira se u vremenu od 13. srpnja do 29. srpnja 2011. godine.

Prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. srpnja 2011. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing., v.r.

Fotografija tjedna



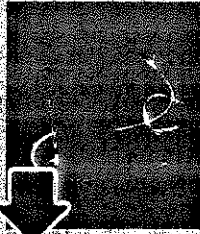
Izgradnja "supertrees" u Singapuru, koji predstavljaju vaskulne vrtove, u rasponu od 75 do 150 metara u visinu s ugrađenim tropskim cvijećem penjačicama, papratima i epiphytasom.

Vaganje



Akademik Miroslav Radman dobio je u Zenevi povelju i medalju s likom prof.dr.sc. Andre Lwoffa, jednog od osnivača moderne mikrobiologije. Ova se nagrada dodjeljuje svake treće godine i predstavlja priznanje Radmanu za izvanredna dostignuća u mikrobiologiji, posebice kod otkrića SOS sistema kod bakterija i ciljne korekcije grešaka u DNK-a u Escherichia coli bakteriji. Ovo je najvažniji molekularni sustav za održavanje globalne genetske stabilnosti.

Nada zadnja umire, kažu optimisti, ali u slučaju KK Zadar po svemu sudeći nada je poyezana sa znanstvenom fantastikom. Simbol Zadra i svih onih, kojima je košarka u srcu, zapiće se u mrežu problema, koji se gomilaju. Ovog je tjedna otisao i Josip Pino Grdović, trener koji je u kratkom periodu najavio da će učiniti sve kako bi rezultati kluba ubuduće bili puno bolji. Iako je Uprava imala najave da će Grdović otići, njegova odluka sve je ostavila bez riječi, pa je krenula hitna potraga za trenerom.



Od 1. srpnja je poskupila struja i za one potrošače, koji su trošili manje od prosječne potrošnje po kućanstvima u Lijepoj našoj. Nekoliko kuna veći računi u konačnici će za HEP značiti milijunski iznos, a onima koji slažu statistiku o tome koliko novca treba četveročlana obitelj za golo preživljavanje dobiti će još jednu stavku više, odnosno potreban iznos sljedećeg mjeseca sigurno biti veći.

Predsjednik Ivo Josipović i prva žena Vlade Jadranka Kosor su prema medijskim napisima u toplo-hladno odnositima. Posljednji razlog je kako tvrde novinari zbog toga što Josipović nije određen datum izbora, a dok Kosorića prebacuje lopticu na Josipovića argumentom kako je i Račan 2003. raspisao izbore samo dva mjeseca prije održavanja nacija nikako da krene naprijed. Gospodarstvo raste sporije nego što bi trebalo što je građanima jedino važno.



Tabelarni prikaz prekršaja iz čl. 4. Zakona o zaštiti od nasilja u obitelji na području PU zadarske

	2009.	2010.
Broj prekršaja	35	58
Broj počinitelja	37	61
Broj oštećenih osoba prema dobnoj skupini	105: žena 64; dječak od 12-17; od 18-20: muškarac 16; mladića 11; 21-25: mladištinica 27; mladištinice 21; žena 23; dječak 23	113: žena od 18-20: odrasla žena 47; odrasli muškarac 16; mladištinica 23; mladištinice 27; mladištinice 17; mladištinice 15
Broj počinitelja u odnosu na:		
Partnerski odnos	izvanbr. žena 28; izvanbr. muškarac 28; bivši muž 4; izvanbr. žena 4; žena 4	izvanbr. žena 27; izvanbr. muškarac 28
Roditeljski odnos	otac 165; majka 5; sin 102; kćer 7	otac 15
Ostalo (djed, baka, brat, sestra... i dr.)	64	
Ukupan broj zadržanih osoba	135	
Ukupan broj privedenih osoba	108	
Ukupan broj predloženih zaštitnih mjera od strane policije	440	
ZM obveznog psihosocijalnog tretmana	29; žena 21; muškarac 8	115
ZM zabrana približavanja žrtvi nasilja	61; žena 42; izvanbr. žena 4; od strane policije 4	61; žena 42; izvanbr. žena 4; od strane policije 4
ZM uznemirivanja ili uhođenja osobe izložene nasilju	3	6
ZM udaljenja iz stana, kuće ili nekog drugog stambenog prostora		
ZM osiguranja zaštite osobe izložene nasilju		
ZM obveznog liječenja od ovisnosti		6
ZM oduzimanja predmeta koji je namijenjen ili uporabljen u počinjenju prekršaja	108; žena 108; muškarac 0	108; žena 108; muškarac 0
Izrečene mjere opreza od strane suda	108; žena 108; muškarac 0	108; žena 108; muškarac 0
Izrečene mjere opreza od strane policije	108; žena 108; muškarac 0	108; žena 108; muškarac 0



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/1182, Urbroj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE KOSA U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru organizira se u vremenu od 13. srpnja do 29. srpnja 2011. godine.

Prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 21. srpnja 2011. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



www.grad-zadar.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur broj: 2198/01-3/1-11-13
Zadar, 04. srpnja 2010.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u
Zadru.
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-1/4-11-11 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE
ZONE KOSA U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru organizira se u vremenu od 13. srpnja do 29. srpnja 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. srpnja 2011. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Crvene kuće (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. 20.Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Urbroj: 2198/01-3/1-11-12
Zadar, 04. srpnja 2011.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne
zone Kosa u Zadru.**
- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-1/4-11-11, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređanja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,



U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/1182, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-12 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE KOSA U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru organizira se u vremenu od 13. srpnja do 29. srpnja 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. srpnja 2011. godine (četvrtak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **15. lipnja 2011. godine**, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, izrađen od društva Block – projekt d.o.o. iz Zadra.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone Kosa u Zadru, od 17. veljače 2011. godine, *Klasa: 350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-3/1-11-9.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-1/4-11-11
Zadar, 15. lipnja 2011.*





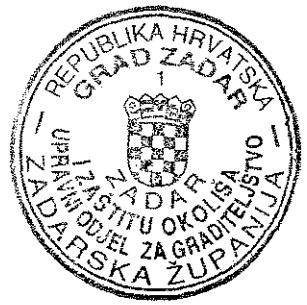
JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-
SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU**

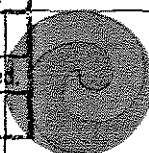
KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 11. 02. 2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Vaš znak: klasa 350-01/08-01/396
Urbroj 2198/01-3/1-11-13

Naš znak: 473 / 2011

Zadar, 08.02.2011

Predmet: Izmjene i dopune DPU-a industrijsko - skladišno – servisne zone Kosa u Zadru

Poštovani,

Nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko - skladišno – servisne zone Kosa u Zadru dostavljamo Vam primjedbe na navedeni detaljni plan :

- U zoni obuhvata DPU-a industrijsko - skladišno – servisne zone Kosa projektirati razdjelni sustav odvodnje
- Definirati mikrolokaciju crpne postaje, po mogućnosti je pozicionirati na javnoj površini

S poštovanjem ;

Direktor:

Grgo Peronja dipl.inž.grad.



1684



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih inspekcijskih
i poslova zaštite i spašavanja

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	01.08.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	3
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Broj: 511-18-06-6541/1-11 BŠ
Zadar, 26. srpnja 2011. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

**Predmet: IZMJENA I DOPUNA DPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE
ZONE KOSA U ZADRU**

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !



N A Č E L N I K

Ante Milković, dipl.ing.

1659

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr •
Broj ziro računa : 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru:
MBS 06008364, Tt 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 2633/1 - VM

Zadar, 29.07.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljena: 02.08.2011.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	B
350-01/11-01/794	Prilog
Uručeni broj	Vrijed.
374-11-1	-

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone KOSA
PRIMJEDBE - javni uvid**

Veza

Klasa : 350-01/08-01/396 ,

Urbroj: 2198/01-3/1-11-13

Izvješćujemo vas da u obradi plana uopće nisu uzeti u obzir naši uvjeti i smjernice iz dopisa broj 2162/1 – VM od 11.07.2008. godine.

Među ostalim, kao najvažnije nedostatke izdvajamo :

- nije korišten dostavljeni prikaz nastalih izmjena u vodoopskrbnom sustavu
- nisu primijenjeni novi propisi iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (dozvoljeni razmak hidranata kojeg treba povećati, pogrešan navod o minimalnom profilu mreže) nego se navodi nevažeći pravilnik iz starog Sl. lista
- mjestimično preklapanje vodovodne i elektroenergetske mreže kojeg ne smije biti
- za izvjesne dijelove mreže navode se PVC cijevi koje *Vodovod d.o.o. Zadar* više ne primjenjuje.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :.

Hrvoje Patrk, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 22.07.2011.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/11-01	485	3	
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.
543-20-11-1		1	—

KLASA: 350 - 02/11-01/04
URBROJ: 543 - 20 - 11 - 3
Zadar, 21. 07. 2011. god.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23.000 ZADAR

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ Grada Zadra
- uvjeti, dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 04. 07. 2011. godine:

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur broj: 2198/01- 3/1 -11-13

Vezano za Vaš akt, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, na način da će se poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Kod izrade Prijedloga DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. Prijedlog DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, također treba uskladiti s člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima
3. Kod razrade DPU nužno je:
 - Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
 - Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
 - Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
 - Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod Prijedloga DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru također trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00),

86. 2011. 8. 21

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



Za PROČELNIKA
Darko Tesko, dipl. ing

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, T4.5
 Savska cesta 32, 10000 Zagreb
 Telefon: +385 1 4917 200
 Telefaks: +385 1 4917 118

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno: 22. 04. 2011.			
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
350-01/11-01	484	3	
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.
346-11-1		4	-

Od JOP 12721922
 Telefon 01 4983 100
 Datum 14.07.2011.
 Predmet Prijedlog izmjena i dopuna DPU industrijsko skladišno servisne zone Kosa u Zadru - planske smjernice i prijedlozi

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-3/1-11-13 od 4. srpnja 2011. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Medy
 Adresa
 Kontakti
 Poslovna banka
 Nadzorni odbor
 Uprava
 Registar trgovačkih
 društava

Bsd'
 Hrvatski Telekom d.d.
 Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
 A.Moelich – predsjednik
 I. Mudričić – predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busić
 Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

280

Datum
Za
Strana

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Kontakt osoba za dodatne informacije je Lukša Peš, dipl.ing., tel: 098 478-700.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vojame Franka Lisice7novi kampus u Zadru implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

• U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

Datum
Za
Strana

- **Zakonska regulativa**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007 i 38/2009)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

U prilogu Vam dostavljamo CD sa nacrtom postojećeg stanja.

S poštovanjem,


Direktor
Milan Gjuranić, dipl.ing.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Stipčević Gvido
A.K. Miošića 8
23000 Zadar

Primljeno: <i>op. od ZOU.</i>		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
<i>350-01/11-01/H95</i>	<i>3</i>	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
<i>15-11-1</i>		

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA ZADRA

Predmet: Pimjedbe na izmjene i dopune DPU-a „Kosa“

Primjedbe ću započeti sa najblaže rečeno čudnim ponašanjem Upravnog odjela iz naslova, koji je naručio izradu izmjena i dopuna DPU-a „Kosa“ temeljem odluke Gradskog vijeća Grada Zadra prije tri godine. Nakon što sam pročitao da je donesena odluka o izmjenama ovog DPU-a u više navrata pokušao sam u Upravnom odjelu dobiti informaciju kome je povjerena izrada izmjena i dopuna DPU-a. To je bila nemoguća misija, nitko nije znao ili nije htio znati kome je povjerena izrada izmjena plana. Time mi je kao vlasniku zemljišta u obuhvatu DPU-a onemogućeno da sudjelujem u izmjenama DPU-a.

Prije nekoliko mjeseci sasvim slučajno sam saznao da izmjene i dopune DPU-a izrađuje BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar. Kontaktirao sam gosp. Predovana da mi objasni o kakvim se izmjenama radi i dobio odgovor da je od Grada Zadra dobio nalog da izradi izmjene DPU-a samo za građevine bivšeg Modula i Mikrona, te da uklopi prometnicu između DPU-a „Kosa“ i DPU-a „Kamenolom ex Puta“.

Međutim kada je plan izložen na jani uvid mogao sam vidjeti da puno od onoga što nije rečeno nije točno. Objavljeno je da će izmjene DPU-a biti objavljene na web stranicama Grada Zadra, ali tamo ih nema.

Na grafičkom dijelu namjena površina ljubičastom bojom označena je industrijska zona, ali na legendi nema te boje. PPU-om Grada Zadra zona obuhvata DPU-a nalazi se u zoni KI – pretežito poslovna zona. U tekstualnom dijelu PPU-a nema ni riječi o toj zoni, te tumačenje da u ovoj zoni može biti i industrije je proizvoljno. U čl. 102a. spominju se samo zone K1, K2 i K3, nema zone KI. U tekstualnom dijelu izmjena DPU-a poziva se na čl. 218. PPU-a i pokušava se tvrditi da je u K zoni moguće graditi industrijske pogone. Bilo bi dobro da se još jednom pročita navedeni članak. Ako je industrija predviđena u KI zoni čemu onda izmjena DPU-a? Usput samo da napomenem da izmjenama i dopunama PPU-a Grada Zadra navedena zona DPU-a „Kosa“ preimenuje se u K2 zonu. Hoćemo li onda raditi još jedne izmjene DPU-a?

Ne stoji tvrdnja da se ovim izmjenama DPU-a nije ništa mijenjalo na susjednim parcelama.

Krenimo redom:

1. građevne parcele 5, 6 i 7 su iz poslovnih preimenovane u proizvodne,
2. promijenjena (smanjena) im je i BRP i to pošteno,
3. promijenjena je i katnost sa Po+P+2 u Po+P(S)+1.

Najveći problem ovog DPU-a je što je „južna prometnica“, prometnica između DPU-a „Kosa i DPU-a „Kamenolom ex Put“, neizvediva i ovim planom se ni jednom riječi ne spominje zbog čega je „južna prometnica“ neizvediva.

ZADAR
R-43 847 132 & HR

Problem „južne prometnice“ Upravni odjel je morao uočiti na vrijeme i ovakve izmjene DPU-a nije smio pustiti na javni uvid.

Problemi ove vrste nastaju kada se iz nekih čudnih interesa izbjegava provesti postupak na legalan način, obavještavanjem svih zainteresiranih strana (vlasnika zemljišta) u postupku, a ima nas 6 do 7. Vremena je bilo, u tri godine mogli smo prevrnuti svaki kamen na zemljištu.

Moj prijedlog je da se plan povuče iz procedure, pozove sve zainteresirane strane i napravi dobar DPU za sve vlasnike zemljišta, a ne samo neke.

Zadar, 04. kolovoz 2011. godine.

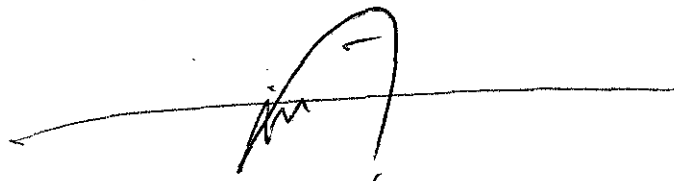
Gvido Stipčević



UPRAVNOM ODJELU ZA GRADITELJSKO
I OKOLIŠ ZADAR

- Molim da se u postupku izjave i
dopune DPU - KOPA IZMENE I
POURSTINA ZA IGRANJE MOJE GRADUVINE
"DPEZ CENTAR" PREMA IZVEDENOM STANJU.

ŠIME MITROVIĆ



01.08.2011

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Priloga broj: 01.08.2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/11-01/793	3
Uredžbeni broj	Prilog Vrijed.
15-11-1	- -

strategije spomenutog LAG-a koja će biti osnova za buduće projekte te smo sudjelovali u radnim skupinama za izradu iste. Također, animirali smo velik broj otočnih udruga i društava (civilni sektor) te firmi, zadruga i obrta (privatni sektor) da se uključe u rad ovog LAG-a.

Sudjelovali smo u organizaciji javnog uvida i javne tribine prilikom donošenja Programa gospodarenja šumama šumoposjednika za Olib i Silbu.

Usprkos nezapamćenoj suši i nikad većim potrebama otočnih kućanstava za pitkom vodom organizirali smo isporuku pitke vode na naše otoke.

Programom održavanja poljskih, šumskih i protupožarnih putova uredili smo iste u Veloj Ravi, Velom i Malom Ižu, Silbi, Premudi, Molatu i Zapuntelu za što smo utrošili 468.212,30 kuna.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09 55/11 i 90/11), i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra, 30. svibnja 2012. godine, donosi**

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.
2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/396

Ur broj:2198/01-1/4 -2-21

Zadar, 30. svibnja 2012. godine

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/9, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-1/4-12-21 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, **o b j a v l j u j e**

PONOVNA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru organizira se u vremenu od 11. lipnja 2012 do 19. lipnja 2012. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 14. lipnja 2012. godine (četvrtak) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

NAGRADE Župan primio inovatore



Župan je primio nagrađene inovatore

Vaši suveniri i vaš rad promoviraju našu županiju

S. ROMIĆ

Nagrađama ovjencane zadarske inovatore, članove Udruge inovatora Zadarske županije, u četvrtak je primio župan Stipe Zrilić kako bi im čestitao i zahvalio se na još jednoj uspješnoj prezentaciji na sajmovima.

Inovatori i proizvođači autohtonih suvenira osvojili su zlatne i srebrne medalje na sajmovima u Rumunjskoj, Slatini i Iloku, što je samo potvrda dosadašnjeg rada ovih ljudi.

Kako je kazao domaćin prijema, župan Zrilić, turizam je rastuća privredna grana i zahtjeva određena ulaganja kako bi sve usluge bile kvalitetne, ali to znači i imati kvalitetne suvenire koje možemo prodati

našim turistima koji dolaze u velikom broju.

Stoga je dobro što proizvođači naše domaće suvenire koji podsjećaju na našu županiju. Ne samo da ti suveniri promoviraju našu županiju nego i vi i vaš rad – istaknuo je Zrilić između ostalog.

U ime Udruge, županu se zahvalio predsjednik Rade Nekić, te upoznao nazočne sa postignućima zadarskih inovatora na spomenutim sajmovima, čiji proizvodi imaju težinu, ugled i reputaciju i osvajaju nagrade.

Naveo je kako je na svakom od sajмова bilo jako puno izlagača, a opet su zadarski osvajali zlatne i srebrne medalje.

Na prijemu svim je nagrađenima župan podijelio medalje, ali i dar Zadarske

županije u vidu crkve sv. Križa.

Primili su ih Rade i Dragica Nekić, Ivó Fadić u ime Muzeja antičkog stakla, Smljan Glušević u ime Arheološkog muzeja Zadar, zatim predstavnicima Zavičajnog muzeja Benkovac, KUD-a Branimir iz Benkóvca, Ivana Dević, načelnica Općine Lišane Ostrovičke, Jagoda Bašić, Antonija Gospić, Mario Pletikosić, Eden Grzunov, Vesna Herenda i Kristijan Bogdanić.

No, inovatori su se zahvalili i županu na potpori simboličnim uručjenjem srebrne medalje.

Gost prijema je bio i prof. Mirko Gugić, dekan Veleučilišta Marka Marulića u Kninu, a uz župana, domaćin je bio i pročelnik županijskog Upravnog odjela za gospodarstvo, Dario Ivankov.

PROCES DUG 20 GODINA Živko Šarić, v

Piše: Silvija ROMIĆ

Više od 20 godina Živko Šarić vodi proces zbog oštećenja za zemljište i objekte s Gradom Zadrom na mjestu gdje se gradi Poliklinika, a koji su deponirani još 1988. godine. Ovih je dana ovaj poduzetnik ponovno boravio u Zadru, a razlog je još jedan u nizu pokušaja dogovora s gradskim vlastima oko novčane naknade.

Kako nam je rekao, prije određenog vremena izvršena je nova procjena nekretnine, što je razlog za ponovno sastajanje predstavnika Grada, Ureda državne uprave i Šarića.

On pak nije previše uvjeren u pozitivan ishod tog susreta, jer je siguran da najnovija procjena nije uspješno napravljena, obzirom da pri izradi iste nisu uzeti u obzir svi parametri.

Traju razgovori

Šarićeva imovina zauzima oko 1.190 četvornih metara na kojima su se nekad nalazile kuća, vrt, skladište i nekad poznata gostionica „Putnik“, a sve je vlasništvo 1/1.

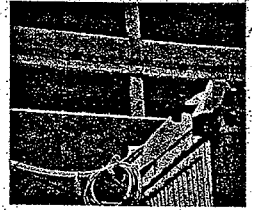
Kako nam je pokazao, veliki dio tog terena danas zauzima garaža koja se grada u sklopu Poliklinike, dok su ostali objekti srušeni, a gostionica godinama stoji zapuštena i devastirana. Da nije spriječio njezino rušenje i ona bi bila srušena sa zemljom, kazao nam je.

Prema prvoj procjeni zemljišta, koji je napravio procjenitelj Ureda državne uprave Vice Tadić, određena je naknada od 5.564.964 kune za Šarića, ali Grad Zadar se na takvo rješenje zalio.

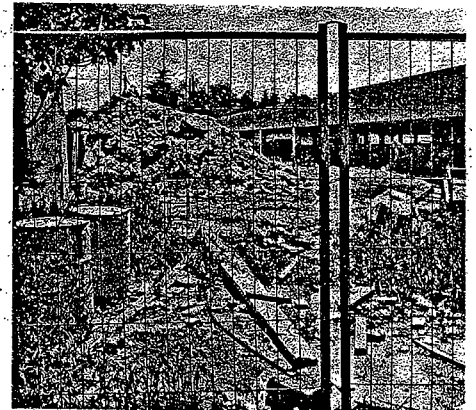
„Ja sam te 1988. godine potpisao ugovor jer sam računao da će to biti riješeno. Početkom rata gostionica je zapaljena, a zemljište mi je oduzeto i dano za izgradnju Poliklinike. Od tada se samo vode razgovori i to traje tako već godinama – upozorio je Šarić, čije je strpljenje pri kraju, priznao nam je.

Upoznat je s otkupnim cijenama okolnih zemljišta, a koja su se kretale od 400 eura na više, dok je njemu Grad nudio od 150 do 180 eura po kvadratu, odnosno oko milijun kuna, što je Šariću neprihvatljivo.

S gradonačelnikom



Mate KOMINA



Šarićev teren prostirao se sve do zgrade Poliklinike

Vrančićem našao sam se jednom i tad mi je rekao da je cijena „bezobrazno visoka“, doslovno tim riječima. Pa, to je bila procjena procijenitelja! No, kazao je da Grad nema novaca za to platiti – priča nam Šarić.

U međuvremenu je bilo još nekoliko procjena, a Šarić je u međuvremenu promijenio i odvjetnički tim jer nije bio zadovoljan kako ga je dosadašnji zastupao.

Prije nekoliko mjeseci Šarić je također bio u Zadru i htio je strojevima očistiti teren, ali u tom ga je zaustavila policija. Htio je, kako je rekao, malo intenzivirati cjelokupni proces, da potakne pronalaženje nekog rješenja, od-

Neć
s Vr
šalj

- S gradonačelnikom rekao da je cijena
Pa, to je b

BIVŠI NAČELNIK PU ZADARSKE

Ivan Katalinić kandidat za ravnatelja Policije

S. R.

Od 14 prijavljenih kandidata za novog glavnog ravnatelja Policije, deset ih zadovoljava potrebne uvjete. Tako je, naime, odlučila komisija za provedbu natječaja za imenovanje novog

šefa, odnosno za vrlo „vrhu“ fotelju oko koje su se posljednjih mjeseci slamala kopljia.

Čak je i poništen natječaj kojeg je bivši ministar Tomislav Karamarko raspisao, a novi je pak MUP objavilo 11. svibnja.

Među desetericom kandidata koji su zadovoljili uvjete natječaja je i Ivan Katalinić, današnji načelnik Policijske postaje Krk. No, prije te funkcije Katalinić je bio i načelnik PU zadarske.



Ivan Katalinić bio je načelnik PU zadarske

NISU DEFINIRALI Iako su najavi

Koalicija u Zadru

S. ROMIĆ

Iako je najavljujvano da će županijski SDP, odnosno koalicija, do 1. lipnja istaknuti kandidacijske liste za lokalne izbore iduće godine, kako se čini, to je još uvijek „na čekanju“.

Bila je to najava, podsjetimo, upravo predsjednice ŽO-a SDP-a, Renate Sabljar Dračevac, koja nam je rekla kako je to interni dogovor, pogotovo u sredinama u kojima imaju šanse za pobjedu.

Ipak, kako nam je rekla,



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Urbroj: 2198/01-3/1-12-22
Zadar, 30. svibnja 2012.

Ured Gradonačelnika
-ovdje-
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone
„Kosa“ u Zadru.**
- objava -

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/9, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-1/4-12-21, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK



Matko Segarić, dipl. ing. građ.

U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/9, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-1/4-12-21 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra,
o b j a v l j u j e

**PONOVNA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru organizira se u vremenu od 11. lipnja 2012 do 19. lipnja 2012. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 14. lipnja 2012. godine (četvrtak) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Urbroj: 2198/01-3/1-12-23
Zadar, 30. svibnja 2012.

PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosar“ u
Zadru.
- objava -

“Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Zaključka Gradonačelnika
Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/396, Ur.broj: 2198/01-1/4-12-21 Upravni odjel za
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DPU-a IDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE
„KOSA“ U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne
zone „Kosar“ u Zadru organizira se u vremenu od 11. lipnja 2012 do 19. lipnja 2012. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-
14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 14. lipnja 2012. godine (četvrtak) u 10,30 sati u Velikoj
vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u
Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi
samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a
industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana
nakon isteka roka ponovnog javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivatè se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem
prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

S poštovajem,



PROČELNIK
Matko Segarić, dipl.ing.grad

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Crvene kuće (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
20. 20.Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana 30. svibnja 2012. godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.

2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur.broj: 2198/01-1/4-12-21
Zadar, 30. svibnja 2012.



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana 27. travnja 2012. godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, studeni 2011. godine, izrađen od društva Block projekt d.o.o. iz Zadra, kao konačni prijedlog plana.

2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru, Klasa: 350-01/08-01/396; Ur.broj: 2198/01-3/1-11-14, od 22. kolovoza 2011. godine.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur.broj: 2198/01-1/4-12-19
Zadar, 27. travnja 2012.





PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-
SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU**

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-3/1-11-16
Zadar, 28. rujna 2011. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11,), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
2. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
3. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića,
4. DP Elektra Zadar, Ul.kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
6. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
8. Policijska uprava Zadarska, Odjel upravnih inspeksijskih I poslova zaštite I spašavanja, A. Hebranga bb,
9. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb (Uprava za gospodarenje vodama)



Matko Segarić, dipl.inž.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/11-01/909
URBROJ: 525/0208-12-5
Zagreb, 22. veljače 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
23 000 ZADAR, Narodni trg 1

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“, Grad Zadar
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava gospodarenja vodama zaprimila je dana 17. veljače 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/08-01/581, URBROJ: 574-24-1-12-14 od 15. veljače 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“, Grad Zadar, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s **aspekta upravljanja vodama**, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana. Napominjemo da se ovo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a odnosi samo na područje upravljanja vodama.

S poštovanjem,

MINISTAR



Tihomir Jakovina

Tihomir

DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje,
2. Pismohrana, ovdje.

VII. SAŽETAK ZA JAVNOSTI

**IZMJENE I DOPUNE 2011.
GODINE**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-
SKLADIŠNO-SERVISNE
ZONE – “KOSA”**

Grad Zadar

SAŽETAK ZA JAVNOST

travanj, 2011

Naručilac : Grad Zadar
Izvođač : BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor : Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer : Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb.
Jure Grbić, dipl. inž. građ.
Ivan Sutlović dipl.inž.el.
Zlatko Adorić, teh.
Denis Batur, dipl. inž. građ.
Goran Utković, teh.

PREDGOVOR

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja *industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"* ("Glasnik Grada Zadra" br. ___/___), Gradsko vijeće je na svojoj ___ sjednici održanoj __. _____, 20__ godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"*. Plan koji se mijenja objavljen je u "*Glasniku Grada Zadra*" br 04/00.

Osnovni razlog za izradu izmjene i dopune Plana odnosi se na izmjenu građevne čestice oznake "I2" tako da se od jedne čestice formiraju dvije građevne čestice pretežito poslovne namjene (KI). Formira se i treća građevna čestica koja obuhvaća postojeće sklonište, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Dodatno, prilagođava je planirani prometni sustav prvenstveno uz južnu granicu obuhvata Plana kako bi se uskladio s projektnim rješenjem nastalim na temelju susjednog DPU područja ex-kamenoloma "Puti" ("Glasnik Grada Zadra" br. 6/08. Izvršene su i dodatne analize planiranog prometnog sustava i organizacija parkirališnih površina, te su uneseni manji ispravci na širem području obuhvata Plana.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2011. godine. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid od __. _____, 2011. do __. _____ 2011. godine. Javno izlaganje o Planu održano je __. _____ 2011. godine. Zaprimljene primjedbe su obrađene te se konačni prijedlog plana upućuje na donošenje.

U Zadru, _____, 2011.

Željko Predovan, dipl.inž.arh.
Odgovorni planer

UPUTE: radi razumijevanja teksta prijedloga plana, obraćamo pažnju na sljedeće:

- a) **Žuto obojani tekst** označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) **Pre crtani i crveno obojani tekst** označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše