

Temeljem članka 86. Zakona o osnovnom školstvu ("Narodne novine", broj 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01) i članka 61. Statuta Osnovne škole Krune Krstića u Zadru, Gradsko vijeće Grada Zadra na 7. sjednici, održanoj 10. svibnja 2006. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na izmjene i dopune
na Statut Osnovne škole Krune Krstića u Zadru

1. Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Krune Krstića u Zadru, koje su u privitku ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 602-01/05-01/39
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-45
Zadar, 10. svibnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 07/01), Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 5/03) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 4. svibnja 2006. godine (Klasa: 350-02/06-04/74, Ur.broj: 531-06-06-2), Gradsko vijeće Grada Zadra na 7. sjednici, održanoj 10. svibnja 2006. godine, d o n o s i

ODLUKU

izmjeni i dopuni

Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (u daljnjem tekstu: izmjena DPU-a), "Glasnik Grada Zadra", br. 4/00.

Članci 1, 2, 3, 4, 5 i 6 iz Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Autocentar" ("Glasnik Grada Zadra", br. 4/00), zamjenjuju se člancima 1, 2, 3 i 4 iz ove Odluke, i sada glase:

Članak 2.

Područje obuhvata izmjene i dopune DPU-a omeđeno je:

- sa sjeveroistočne strane državnom cestom D – 8,
- sa jugoistočne strane Biogradskom cestom,
- sa jugozapadne strane ulicom Franka Lisice,
- sa sjeverozapadne strane do Uskočke ulice.

Članak 3.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela (prema članku 1. ove Odluke)
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:500 s nazivima:
 0. Postojeće stanje
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2a. Prometna i ulična mreža
 - 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnje
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje,

koji zamjenjuju u cijelosti grafičke prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra", br. 4/00).

Elaborat izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja iz kolovoza 2005. godine što ga je izradio "ACES" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama GUP-a grada Zadra. Zona obuhvata definirana je kao "zona industrijsko, skladišno servisnih kapaciteta". Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja "građevina čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju".

Građevine parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odijeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom".

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja industrijskih građevina (manji proizvodni pogoni) poslovnih građevina trgovačke i uslužne djelatnosti i skladišta.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Postojeće građevine

Postojeće industrijsko, skladišno servisne građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju. Izuzetak čine postojeće građevine koje će se ukloniti (prema grafičkom prilogu Plana - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) ili rekonstruirati, odnosno adaptirati prema uvjetima ovog Plana. Dodatno, zatečene obiteljske stambene građevine ili dijelovi tih građevina tj. stambene građevine niske gustoće stanovanja će se ukloniti realizacijom gospodarskih građevina na toj građevinskoj parceli odnosno i ranije ukoliko to nalaže realizacija prometne i komunalne infrastrukture. Kvaliteta ovih građevina ne nalaže potrebu zadržavanja istih u sadašnjem obliku.

Novo građevine

Za izgradnju novih građevina utvrđuju se uvjeti iz tekstualnog i grafičkog dijela ovog Plana. Detaljna namjena površina prikazana je u tablici u točki 2.2 ovih Odredaba.

2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu Plana. Odstupanje od zadanog oblika moguća je samo u svrhe usklađivanja sa konačnim izvedenim stanjem javne ili prometne površine. Moguće je spajanje građevinskih čestica u veće cjeline na način da se spajaju i površine za izgradnju građevine.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrtna izgrađenost ne može preći 30%.

Minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca je 16m.

U slučaju formiranja nove parcele (cijepanje, spajanje, korekcije međe i sl.), minimalna veličina parcele je 1.000m².

2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Veličina i površina građivog djela građevinske parcele, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi.

I. Građevina	II. Površina parcele (M ²)	III. Gradivni dio (List 3) (M ²)	IV. Maksimalni koeficijent izgr. (kig ¹)		V. Maksimalni koef. iskoristivosti (kis ²)		VI. Katnost i maks. visina (m)
			%	M ²	%	M ²	
P1 poslovna (pretežito trgovina K2)	2.747	636	0,4	1.099	0,8	2.198	Po+P+1 (10m)
P2 poslovna (pretežito usluge K1)	3.449	915	0,4 (postojeća građevina)	1.380	0,8	2.759	Po+P+1 (10 m)
P3 poslovna (pretežito usluge K1)	2.709	841	0,4	1.084	0,8	2.167	Po+P+1 (10m)
P4 poslovna (pretežito usluge K1)	5.696	1.632	0,4 (postojeća građevina)	2.278	0,8	4.557	Po+P+1 (10m)
P5 poslovna (pretežito usluge K1)	957	361	0,4	383	0,8	614	Po+P+1 (10m)
P6 poslovna (pretežito usluge K1)	1.207	509	0,4	483	0,8	966	Po+P+1 (10 m)
P7 poslovna (pretežito usluge K1)	1.797	819	0,4	719	0,8	1.438	Po+P+2 (12m)
P8 poslovna (pretežito usluge K1)	698	245	0,4 (postojeća građevina)	279	0,8	558	Po+P+2 (12 m)
P9 poslovna (pretežito trgovina K2)	2.053	1.001	0,4 (postojeća građevina)	821	1,0	2.053	Po+P+2 (12 m)
P9a infrastruktura (trafostanica IS)	62	9	0,45 (postojeća građevina)	25	0,4	25	P (3,5m)
P10 poslovna (pretežito usluge K1)	1.759	753	0,40 (postojeća građevina)	704	1,0	1.759	Po+P+2 (12 m)
P11 poslovna (pretežito usluge K1)	7.097	2.132	0,4	2.834	0,8	5.678	Po+P+1 (10 m)
P12 poslovna (pretežito trgovina K2)	2.927	820	0,40 (postojeća građevina)	1.171	0,8	2.342	Po+P+1 (10 m)
P12a infrastruktura (trafostanica IS)	35	13	0,40 (postojeća građevina)	14	0,4	14	P (3,5 m)
P13 poslovna (pretežito usluge K1)	6.031	1.028	0,4	2.412	0,8	4.825	Po+P+1 (10 m)
UKUPNO	39.224	11.717		15.686		31.953	

¹ kig je jednako odnosu izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

² kis je jednako odnosu ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

Zadana veličina površina za izgradnju (stupac III iz prethodne tablice) je maksimalno moguća a ne obvezujuća. U slučaju da površina za izgradnju građevine u grafičkom prilogu Plana prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti (stupac IV) i/ili maksimalni koeficijent iskoristivosti (stupac V) iz ove tablice, primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u tablici (stupci IV. i V.).

Maksimalna visina građevine određena je u stupcu VI. iz prethodne tablice. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina vijenca mjeri se na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža. Moguća su odstupanja zbog specifičnosti proizvodnog procesa ukoliko ne ometaju UKV koridore.

2.3 Namjena građevina

Namjena građevina unutar obuhvata Plana je industrijska, uslužna, trgovačka i skladišna.

Od ciljanih sadržaja u okviru Plana je predviđena izgradnja i rekonstrukcija, odnosno adaptacija pet autosalona sa servisima.

Građevine mogu biti mješovite namjene, predstavljajući različite namjene ili djelatnosti dozvoljene unutar područja obuhvata ovog Plana, ili mogu biti isključivo jedne vrste namjene. Uvjeti gradnje i uređenja se primjenjuju ovisno o sadržaju koji prevladava u planiranoj građevini.

2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevina je smještena na građevinskoj parceli na građevinskom pravcu koji je određen grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Građevinski pravac označava najmanju i obveznu udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske parcele na javno-prometnu površinu.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m.

Minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je h visine (h) građevine, a ne manja od 6,0 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine

Udaljenost pomoćne građevine (porte ili slično) od regulacijskog pravca je min. 5,0 m, a od susjedne međe 3,0 m. Iznimno se može graditi i na samoj međi pri čemu je potrebno:

- a) ishoditi suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- b) pravno regulirati pristup sa susjedne parcele za potrebe servisiranja građevine koja se nalazi na međi,
- c) riješiti odvod vode na vlastitoj parceli.

2.5 Oblikovanje građevina

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled susjedstva, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine.

2.6 Uređenje građevnih čestica

Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 20% građevinske parcele u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. Vrste i strukturu zelenila odrediti će se posebnim hortikulturnim rješenjima za svaku građevinu i pripadajuće zemljište posebno.

Zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje koji u ovoj zoni ne postoje.

3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja Generalnim urbanističkim planom grada Zadra i u ovaj Plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Sve javne prometnice predviđene su kao dvosmjerne širine kolnika najmanje 6,0 m (dvije prometne trake od 3,0 m) i nogostupima širine najmanje 1 m.

Na raskrižjima unutarnje mreže javnih prometnica te na spojevima na gradske prometnice primijenjeni su radijusi prema vrsti vozila koja će koristiti određenu prometnicu.

Na prometnice treba postaviti odgovarajuću horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (NN 39/93).

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U okviru ovog plana nema planiranih autobusnih stajališta.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Javna parkirališna mjesta smještena su uz sjevernu među benzinske postaje, parcela P12 – 13 mjesta.

3.1.4.2 Parkirališna mjesta u sklopu građevinske parcele

Promet u mirovanju se po pravilu zbrinjava na vlastitoj parceli.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni, slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Autosalon, auto servis i sl.	1 PM na 35 m ² bruto izgrađene površine izložbenog prostora; 1 PM po zaposleniku ; 5 PM po servisnoj postaji
Trgovina krupnom robom i skladišta (salon namještaja, bijela tehnika, skladišta i sl.)	1 PM na 45 m ² bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna, servisna i sl.	1 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Trgovina < 1500m ²	1 PM na 15 m ² bruto izgrađene površine
Trgovina > 1500m ²	1 PM na 20 m ² bruto izgrađene površine
Uredi i ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena
Stanovanje	2 PGM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna i ulična mreža) nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti. Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebni broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući i podzemne etaže. U tom slučaju, podzemne parkirališne površine ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne.

Više građevina može koristiti zajedničke parkirališne površine pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu i/ili urbanu cjelinu. Sadržaji koji generiraju veće količine prometa nego što se mogu zbrinuti na predviđenim parkirališnim površinama ne mogu istodobno koristiti zajedničke parkirališne površine. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati.

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom. Veće parkirališne površine (više od pet (5) parkirnih mjesta) potrebno je urediti kombinacijom završnih materijala. U tom smislu poželjno je koristiti vodopropustne elemente u omjeru od najmanje 25% ukupno uređene parkirališne površine.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlje od 1. do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine.

3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Nisu predviđene ovim Planom.

3.1.6 Biciklističke staze

Unutar same zone nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine

Ovim planom nisu planirane ove površine.

3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telefonizaciju industrijsko-servisne-skladišne zone «Autocentar» najpogodnije je izvesti iz postojećeg kablenskog zdenca «A», te novog zdenca kojeg treba ugraditi na trasi postojeće kablenske kanalizacije, kako je prikazano na planu.

Iz zdenca «A» riješiti objekt «Audi» polaganjem 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, dok iz novog zdenca riješiti objekt «MAN», kao i objekt desno od «MAN-a».

Planirati ugradnju zdenaca tip D1 i PEHD cijevi promjera 50mm do svakog objekta.

Od RSS «Gaženica» provući novi kabel, tip TK59, dostatnog kapaciteta, te planirati njegovu razradu do pojedinih izvoda.

Svaki objekt treba imati napravljenu telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te istu završenu u priključnom tf. ormariću, kojeg treba smjestiti u prizemlju objekta.

Zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za tf instalaciju koristiti kabele tip: TC 3 POHFEFR.

Način povezivanja kabela treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od Hrvatskog Telekomu.

3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Idejno rješenje energetske mreže.

Novi potrošači u zoni priključiti NN kabelima na postojeće TS «AUTOSERVIS» 10/(20)/0,4kV, 630kVA i TS «AUTOCENTAR» 10/(20)/0,4kV, 630kVA.

Energetski sustav će se razvijati prema grafičkom prilogu Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Niskonaponska mreža

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača:

- industrijsko servisno skladišna namjena
- javna rasvjeta

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 260kW.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

Elektroenergetski razvod

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata dovoljne su postojeće trafostanice.

Iz TS «AUTOSERVIS» i TS «AUTOCENTAR» položeni su postojeći kabeli PPOO-A 4x185mm², PPOO-A 4x150mm², PPOO-A 4x95mm², PPOO-A 4x70mm², kako je prikazano u nacrtima.

Za priključak novih objekata potrebno je položiti nove NN kabele iz postojećih trafostanica TS «AUTOSERVIS» i TS «AUTOCENTAR» prema grafičkom prilogu Plana.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PPOO-A 4x150, 4x95 i 4x35mm², Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli visokog napona.

Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom omaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PPOO-A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu Plana.

Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete

Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim omarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu

Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u omarima.

3.5 Vodoopskrba

Vodovodna mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plana (list 2c. Vodoopskrba i odvodnja).

Preduvjet za kvalitetnu vodoopskrbu je izgradnja unutrašnje vodovodne mreže koja se priključuje na cjevovod DN 200 izgrađen na dijelu "stare" Benkovačke ceste koji dolazi iz smjera Ulice Franka Lisice i produžuje koridorom državne ceste D 8 prema raskrižju s Benkovačkom cestom i Biogradskom cestom, te na cjevovod DN 110 u Uskočkoj ulici.

Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini, a u slučajevima gdje nije predviđen nogostup i na križanjima cesta, mogu se postavljati i u kolniku. Ako se cjevovod polaže u zelenoj površini mora biti udaljen od korijenja drveća.

U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Dubina ukopavanja cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena do površine uređenog terena iznosi barem 0,9 m.

Za vodovodnu mrežu DN 80 – DN 100 moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za manje profile mogu biti i pocinčano-čelične cijevi.

Prije projektiranja bilo kojeg dijela mreže iz ovog plana moraju se od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti posebni tehnički uvjete i podaci za projektiranje, a na glavni projekt mora se ishoditi suglasnost.

Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se izgraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100 m, a najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi Ø80 mm.

Hidrantska mreža mora biti u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" ("Sl. list 30/91).

3.6

Odvodnja

Na obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Sve fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode treba odvesti na najbliže postojeće, odnosno buduće glavne oborinske i fekalne kolektore.

Dio fekalnih otpadnih voda s ovog područja odvodi se i priključuje na glavni fekalni kolektor Ø250 mm u Biogradskoj cesti kojim će se odvoditi do crpne stanice "Gaženica". Iako će ovaj kolektor uskoro biti izgrađen neće biti u funkciji sve dok se ne izgradi crpna stanica "Gaženica" i tlačni cjevovod prema uređaju "Centar".

Dio fekalnih otpadnih voda s ovog područja odvodi se i priključuje na budući glavni fekalni kolektor Ø250 mm u Ulici Franka Lisice kojim se odvode direktno na uređaj "Centar".

Sve eventualne industrijske otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

Oborinske otpadne vode s ovog prostora odvode se i priključuju dijelom na glavni oborinski kolektor Ø1000 mm u Biogradskoj cesti s ispustom u potok Ričinu, a dijelom na budući glavni oborinski kolektor Ø500 - Ø600 mm u Ulici Franka Lisice s ispustom u potok Ričinu.

Oborinska kanalizacijska mreža može se za sada priključivati samo na glavni oborinski kolektor u Biogradskoj cesti s ispustom u potok Ričinu, odnosno ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara i to za svaki objekt pojedinačno.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0-3,0 m od postojeće ili novo planirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozmatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati. Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Pojedinačna stabla ako se postavljaju trebaju se okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

5. **UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA**
U ovoj zoni ne postoje posebno vrijedne ili osjetljive cjeline, kao ni posebno vrijedne građevine.

6. **UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Detaljnog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Način gradnje je u pravilu klasičan, ali ne mogu se eliminirati i suvremeni načini montažne gradnje kod poslovnih građevina.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema priloženom grafičkom prilogu.

Za vrijeme izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø50 mm uz minimalni pad od $I=0,50\%$.

Kućne priključke treba izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø100 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø100 mm.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Također, udaljenost može biti manja od 4m u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene DPU-om potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91).

7. **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Kako je i prije navedeno u okviru ovog Plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina

8. **MJERE PROVEDBE PLANA**

Prioriteti ostvarivanja Plana vezani su na realizaciju infrastrukture ovog područja, u svezi ovog treba izraditi potrebitu projektnu dokumentaciju za infrastrukturnu mrežu kako bi se ista mogla u etapama izvoditi.

U dijelu Plana potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta kako bi se realizirale prometne i ostale zajedničke površine.

Potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt za sve građevine unutar obuhvata ovog Plana od Policijske uprave, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanje.

Nadzor nad provođenjem ovog Plana obavljat će Poglavarstvo Grada Zadra.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Otpadne vode iz svih objekata s prostoru ovog DPU-a moraju se preko sekundarne kanalizacijske mreže priključiti na postojeće i buduće glavne fekalne i oborinske kolektore.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na okolnom širem području grada fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim septičkim jamama ili preko gotovih manjih tipskih bioloških uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Eventualne industrijske otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.

Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodnog stavka se smatra:

- izmjena ili sanacija krovšta, bez promjene vanjskog oblika.
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine.

III - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Postupci za izdavanje građevinskih dozvola započetih prije stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/05-01/47
Ur. br.: 2198/01-1/2-06-9
Zadar, 10. svibnja 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

dra na 26. sjednici održanoj 9. lipnja 2000. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja omeđeno je:

- sa sjeveroistočne strane Jadranskom cestom,
- sa jugoistočne strane Biogradskom cestom,
- sa jugozapadne strane ulicom Franka Lisice,
- sa sjeverozapadne strane čest. zem. 5432 i 5429/2 k.o. Zadar,

a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela,
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Detaljna namjena površina
 2. Plan prometnica
 3. Telekomunikacije i elektroenergetika
 4. Vodoopskrba i odvodnja
 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 6. Uvjeti gradnje

Elaborat Detaljnog plana uređenja, iz lipnja 2000. što ga je izradio "ACES" d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama GUP-a grada Zadra, gdje je točno precizirano što se u "zoni industrijsko, skladišno servisnih kapaciteta" može graditi. "U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju.

Građevine parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odijeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom.

U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine P_0+P+4 i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore."

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja industrijskih građevina (manji proizvodni pogoni) poslovnih građevina trgovačke i uslužne djelatnosti i skladišta.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se uklanjaju, to su tzv. obiteljske stambene građevine, tj. stambene građevine niske gustoće stanovanja. Kvaliteta ovih građevina ne nalaže potrebu zadržavanja istih.

Nove građevine

Za izgradnju novih građevina utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje glede veličine građevne parcele, postotka izgradnje, BRP-a, katnosti i tlocrtna površine građevine:

Građevina	Površina parcele M ²	Gradivi dio M ²	Tlocrtna izgr. %	Katnost E	BRP M ²	Visina građevine m
1P poslovna	4045	1249	0,3	P ₀ +P+2	4854	12
2P poslovna	975	357	0,3	P ₀ +P+2	1170	12
3P poslovna	1185	541	0,3	P ₀ +P+2	1422	12
4P poslovna	2089	1001	0,3	P ₀ +P+2	2507	12
5P poslovna	1067	612	0,3	P ₀ +P+2	1660	12
6P poslovna	778	247	0,3	P ₀ +P+2	934	12
7P poslovna	2045	911	0,3	P ₀ +P+2	2454	12

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu plana. Odstupanje od zadanog oblika nije moguće. Moguće je spajanje građevinskih čestica u veće cjeline na način da se spajaju i površine za izgradnju građevina.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrta izgrađenost ne može prijeći 30%.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građevina te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu plana i tablicom u tekstualnom dijelu plana, i to za svaku građevinu posebno.

Zadana veličina je maksimalno moguća, a ne obavezujuća.

Visina građevina je određena visinom vijenca.

Za građevine, trgovačke, uslužne, zanatske i dr., maksimalna etažnost je PO+P+2 sa visinom vijenca do 12,0 m. Pojedinačna etažnost je zadana grafičkim dijelom Plana i tablicom u tekstu.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata plana je industrijska, uslužna, trgovačka i skladišna.

Od ciljanih sadržaja u okviru plana je predviđena izgradnja dvaju autosalona sa servisima.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je smještena na građevinskoj parceli na građevinskoj crti koja je određena na grafičkom dijelu plana. Građevinska crta je najmanja i obvezna udaljenost od građevine od regulacijske crte.

Regulacijska crta je mjesto priključenja građevinske parcele na javnoprometnu površinu.

Minimalna udaljenost građevine, kad se ona izvodi kao samostojeća, je 5,0 m.

Udaljenost pomoćne građevine (porte i slično) od regulacijske crte je min. 5,0 m, a od susjedne međe 3,0 m. Iznimno se može graditi i na samoj međi uz rješenje odvoda vode na vlastitu parcelu, ali samo dogovorom susjeda.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN. Posebnih uvjeta u svezi sa oblikovanjem nema.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Vrste i strukturu zelenila odredit će se posebnim hortikulturnim rješenjima za svaku građevinu i pripadajuće zemljište posebno.

Zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje koji u ovoj zoni ne postoje.

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele od istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1 GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja Generalnim urbanističkim planom grada Zadra i u ovaj plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

Kako za gradske prometnice (određene Generalnim urbanističkim planom grada Zadra) koje omeđuju područje ovog detaljnog plana ne postoji izvedbena dokumentacija, nije moguće ovim planom odrediti točne visine i profile.

Sve prometnice predviđene su kao dvosmjerne širine kolnika 6,0 m (dvije prometne trake od 3,0 m) i nogostupima širine 1,5 m.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu plana. Odstupanje od zadanog oblika nije moguće. Moguće je spajanje građevinskih čestica u veće cjeline na način da se spajaju i površine za izgradnju građevina.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrta izgrađenost ne može prijeći 30%.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNO BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Veličina i površina građevina te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu plana i tablicom u tekstualnom dijelu plana, i to za svaku građevinu posebno.

Zadana veličina je maksimalno moguća, a ne obavezujuća.

Visina građevina je određena visinom vijenca.

Za građevine, trgovačke, uslužne, zanatske i dr., maksimalna etažnost je PO+P+2 sa visinom vijenca do 12,0 m. Pojedinačna etažnost je zadana grafičkim dijelom Plana i tablicom u tekstu.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata plana je industrijska, uslužna, trgovačka i skladišna.

Od ciljanih sadržaja u okviru plana je predviđena izgradnja dvaju autosalona sa servisima.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je smještena na građevinskoj parceli na građevinskoj crti koja je određena na grafičkom dijelu plana. Građevinska crta je najmanja i obvezna udaljenost od građevine od regulacijske crte.

Regulacijska crta je mjesto priključenja građevinske parcele na javnoprometnu površinu.

Minimalna udaljenost građevine, kad se ona izvodi kao samostojeća, je 5,0 m.

Udaljenost pomoćne građevine (porte i slično) od regulacijske crte je min. 5,0 m, a od susjedne međe 3,0 m. Iznimno se može graditi i na samoj međi uz rješenje odvoda vode na vlastitu parcelu, ali samo dogovorom susjeda.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN. Posebnih uvjeta u svezi sa oblikovanjem nema.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Vrste i strukturu zelenila odredit će se posebnim hortikulturnim rješenjima za svaku građevinu i pripadajuće zemljište posebno.

Zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje koji u ovoj zoni ne postoje.

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele od istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1 GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja Generalnim urbanističkim planom grada Zadra i u ovaj plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu.

3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

Kako za gradske prometnice (određene Generalnim urbanističkim planom grada Zadra) koje omeđuju područje ovog detaljnog plana ne postoji izvedbena dokumentacija, nije moguće ovim planom odrediti točne visine i profile.

Sve prometnice predviđene su kao dvosmjerne široke kolnika 6,0 m (dvije prometne trake od 3,0 m) i nogostupima širine 1,5 m.

Na raskrižjima unutarnje mreže primijenjeni su radijusi 8,0 m dok su na spoju sa Ul. F. Lisice predviđeni radijusi 12,0 m.

Ma prometnice treba postaviti odgovarajuću horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama ("NN", 39/93).

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

U okviru ovog plana nema planiranih autobusnih stajališta.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Parkiranje vozila je riješeno u sklopu pojedinih parcela, izuzev u jednom manjem dijelu kao javno uz sabirnu prometnicu (6 parkirališnih mjesta).

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Nisu predviđene ovim planom.

3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Unutar same zone nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Ovim planom nisu planirane ove površine.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Dovod telefonske mreže do naselja izvest će se od točke "postojećeg šahta KZ-3J" navedene u uvjetima za projektiranje.

Telefonska mreža izvest će se sa dvima telefonskim PHD-50 cijevima (jedna cijev za kabelsku televiziju), sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzije šahtova su 70x70x70 cm za priključak samih građevina.

Telefonske cijevi ukopat će se u kanal širine 15 cm ili zajednički kanal prikazan na nacrtu br. 4 u prilogu, a na svakom križanju postaviti će se telefonski šahtovi.

Trasa telefonske mreže je dana na skici u prilogu. Priključak u samoj zgradi mora biti u telefonskom ormaru smještenom na ili u zgradi.

Računa se da će biti potrebno cca 200 telefonskih brojeva.

Glavni telefonski ormari i kabeli bit će riješeni u izvedbenom projektu telefonske mreže.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA

UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

Za predmetno područje planirani su sustavi odvodnje prema fazama izgradnje.

- I faza - oborinska kanalizacija (ispuštanje u okolni teren) i septičke jame (fekalne otpadne vode),

- II faza - konačna faza - primjena razdjelnog sustava odvodnje u skladu sa Studijom kanalizacije grada Zadra, odnosno idejnim projektom sustava odvodnje Centar.

Prema izvršenim proračunima odabrani su potrebni profili odvodnih kanala.

Za vodoopskrbu područja predviđen je vodoopskrbni cjevovod koji se priključuje na postojeće vodovodne cjevovode na dva mjesta i to: u čvoru Č1 na postojeći cjevovod ACC promjera 100 mm, te u čvoru Č2 na cjevovod ČC promjera 500 mm. Prema izvršenim proračunima odabrani su potrebni profili vodovodnih cijevi (lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva).

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Opće temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati. Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Pojedinačna stabla ako se postavljaju trebaju se okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA

U ovoj zoni ne postoje posebno vrijedne ili osjetljive cjeline, kao ni posebno vrijedne građevine.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Detaljnog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Način gradnje je u pravilu klasičan, ali ne mogu se eliminirati i suvremeni načini montažne gradnje kod poslovnih građevina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kako je i prije navedeno u okviru ovog Plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Prioriteti ostvarivanja plana vezani su na realizaciju infrastrukture ovog područja, u svezi ovog treba izraditi potrebitu projektnu dokumentaciju za infrastrukturnu mrežu kako bi se ista mogla u etapama izvoditi. Najprije treba isprojektirati obodne glavne gradske prometnice (D-8 je u fazi projektiranja).

U dijelu plana potrebno je izvršiti komasaciju zemljišta kako bi se uskladila vlasnička struktura u svezi

realizacijom prometnica i ostalih zajedničkih površina.

Nadzor nad provođenjem ovog plana obavljat će Poglavarstvo Grada Zadra.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kako je u poglavlju 2.8. već kazano, nije predviđena izgradnja nikakvih građevina koje svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Kako ovaj prostor nije napadnut bespravnom gradnjom i kako se isti smatra neizgrađenim, osim dvije obiteljske kuće loše kvalitete, nije potrebno predvidjeti posebne uvjete za rekonstrukciju građevina koje su protivne namjeni prostora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Postupci za izdavanje lokacijskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se prema odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/00-01/06
Ur. br.: 2198/01-1/1-00-2
Zadar, 9. lipnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA
PREDSJEDNIK
Davor Aras, prof.

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94 i 68/98), članka 14. Statuta Grada Zadra "Glasnik Grada Zadra", broj 4/94) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/00), Gradsko vijeće Grada Zadra na 26. sjednici održanoj 9. lipnja 2000. godine, donosi

ODLUKU o donošenju

Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane Zagrebačkom ulicom,
- sa sjeveroistočne i jugoistočne strane novoplani-ranim prometnicama prema GUP-u do čest. zem. 3815/35 k.o. Crno,
- sa jugozapadne strane granicama čest. zem. 3815/34, 3815/49, 3815/40, 3812/39, preko 3811/13 i 3811/52, obuhvativši 3811/53 i 3803/5 do Zagrebačke ulice, a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove odluke.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja što se donosi ovom Odlukom, sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela,
- II. Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 1. Detaljna namjena površina
 2. Plan prometnica
 3. Telekomunikacije i elektroenergetika
 4. Vodoopskrba i odvodnja
 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 6. Uvjeti gradnje

Elaborat Detaljnog plana uređenja, iz lipnja 2000. što ga je izradio "ACES" d.o.o. Zadar, ovjeren je pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama Gup-a grada Zadra, gdje je točno precizirano što se u "zoni industrijsko, skladišno servisnih kapaciteta" može graditi: "U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju.

Građevne parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odijeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom.

U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine maksimalne visine $P_0 + P + 4$ i visine vijenca 16 m. Iznimno se skladišni kapaciteti uz posebno odobrenje mogu graditi i viši ukoliko ne ometaju UKV koridore."

Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja industrijskih građevina (postojeći pogon) poslovnih građevina trgovačke i uslužne djelatnosti, skladišta i stambenih građevina niske gustoće stanovanja. Stambene građevine niske gustoće stanovanja su planirane u dijelu Plana koji je GUP-om planiran za tu vrstu građevina.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA