

IZMJENE I DOPUNE 2014. GODINE

DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA PROSTORA M.O. "JAZINE" U ZADRU

Grad Zadar

Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana

svibanj 2014

Nositelj izrade:	Grad Zadar
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Ante Bljaić dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Zlatko Adorić, građ.teh Goran Utković. građ. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/14-01/3

URBROJ: 2198/01-14-2

Zadar, 25. veljače 2014. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 21. veljače 2014. godine, dostavio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK – PROJEKT d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu sa člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim primjerka Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, KLASA: 350-03/13-01/15, URBROJ: 2198-1-89-14-4, od 7. veljače 2014. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br.: 4/04, 3/08, 16/11).

Pripremio:
Pročelnik

Željko Jerinić, dipl.iur.



Župan

Stipe Zilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/13-01/15
URBROJ: 2198-1-89-14-4
Zadar, 07. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora
MO „Jazine“ u Zadru
-mišljenje - daje se

*Povodom Vašeg zahtjeva: klasa: 350-01/13-01/10, ur.broj: 2198/01-4/1-14-15 od 23.
siječnja 2014. dajemo*

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

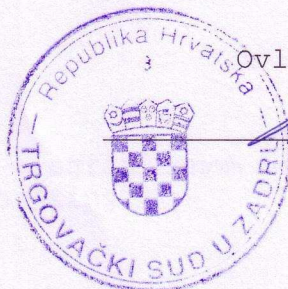
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

0 PREGOVOR

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.5/13) Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO "Jazine" u Zadru. Plan je izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" broj: 06/05.

Područje obuhvata izmjene i dopune DPU-a obuhvaća 1,90ha i označeno je u kartografskim prikazima Plana.

Postupak izmjene i dopune pokrenut je radi ostvarivanja mogućnosti priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu javnu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti). Naime, u postupku izgradnje "Poliklinike" pokazala se potreba manjim izmjenama planirane prometne mreže, i to u smislu priključenja Poliklinike na obodnu prometnu mrežu. Do izgradnje četvertračne prometnice predviđene Prostornim planom uređenja Grada Zadra (sadašnja ulica Nikole Šubića Zrinskog), potrebno je predvidjeti mogućnost privremenog rješenja priključenja Poliklinike na obodnu prometnu mrežu. U suprotnome, neće biti moguće ostvariti priključenje Poliklinike na širi prometni sustav. Potrebno je primijeniti i manje ispravke dijela unutarnje prometne mreže, i to radi omogućavanja pristupa servisnim vozilima Poliklinici. Izmjenama i dopunama DPU-a obuhvatit će se i manje izmjene ostale infrastrukturne mreže (odvodnja, voda, energetika...)

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom listopada 2013. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid u trajanju od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine. Javno izlaganje o izmjeni i dopuni Planu održano je 21. studenog 2013. godine. Zaprimita je jedna primjedba na Plan koja je i prihvaćena. Plan je upućen u postupak pribavljanja mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan prema članku 94. Zakona. Primjedbi nije bilo. Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana za donošenje na Gradsko vijeće, isti je upućen Županu Zadarske županije radi suglasnost na plan prema čl. 98 Zakona, a na temelju prethodno pribavljenog mišljenja županijskog Zavoda za prostorno planiranje. Sve suglasnosti su pribavljene pa se Plan predlaže za usvajanje.

Odgovorni planer
Željko Predovan. dipl.ing.arh.

Temeljem čl.188 Zakona o prostornom uređenju G,"Narodne novine"br. 153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU-a dijela prostora MO "Jazine" u Zadru. ("Glasnik Grada Zadra" br.5/13) i Suglasnosti Župana od 25. veljače, 2014. godine (Klasa: 350-02/14-01/3, Ur. broj: 2198/01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi:**

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *DPU*), izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/05.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je *Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br.05/13) i prikazan je u kartografskim prikazima Plana. Izmjene i dopune su cilijane i odnose se u prvom redu na ostvarivanja mogućnost priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom **"Izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru: OBVEZNI PRILOZI PLANA I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA"**. Elaborat "Obvezni prilozi Plana" sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :

- LIST 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina
- LIST 1. Detaljna namjena površina
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža)
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Uvjeti gradnje - nadzemne etaže
- LIST 4.1. Uvjeti gradnje - podrum (nivo garaža)
- LIST 4.2. Uvjeti gradnje - presjeci
- LIST 5. Plan parcelacije,

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.06/05).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz veljače 2014. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "vijenca", a koja se nalazi iza riječ "visine".
- (b) na početku alineje 2 u stavku 1. briše se riječ "Vijenca" i dodaje riječ "Visina".
- (c) u alineji 2 u stavku 1. u drugoj rečenici briše se riječ "vijenac" i dodaje riječ "visina".
- (d) alineja 3 u stavku mijenja se i glasi:
 - "- Visina zgrada koje su katnosti Po+P+4+Pk dozvoljava se preko 16 m visine, jer se uklapaju u postojeće gabarite okolnih građevina, što je u skladu s čl. 34. PPUG Zadra

Članak 4.

Tabela 1 u članku 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u retku pod redni broj 17. i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "0,33" i dodaje broj "0,31"
- (b) u istom stupcu u retku koji slijedi, briše se broj "1,8735" i dodaje broj "1.8733"
- (c) tekst u retku pod redni broj 17. u stupcu pod nazivom "namjena", mijenja se i glasi:
 - "Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
 - Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
 - Po-Podrum poliklinike kota 0.00. servisni prostor poliklinike
 - Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište
 - 1. kat kota +9.00. posl. prostori poliklinike iznad parkirališta, ozelenjeni krov
 - 1-4 kat prostori poliklinike
 - Potkrovlje, instalaciona etaža poliklinike"
- (d) u retku pod redni broj "Σ1-22". i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "2,0026" i dodaje broj "2,0024"

Članak 5.

"Opis sadržaja" u retku koji označava građevnu česticu "C" u tabeli 2, članak 7. mijenja se i glasi:

"POLIKLINIKA - POSTOJ. (u izgrad.)
Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike i servisni ulazi iz prostora garaže
Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište
1. kat kota +9.00. poslovni prostori poliklinike iznad parkir., ozelenj. krov
1-4 kat, prostori poliklinike
Potkrovlje, instalaciona etaža"

Članak 6.

Opis planirane namjene u retku koji označava građevnu česticu "17" u tabeli 3, članak 8. mijenja se i glasi:

"POLIKLINIKA - POSTOJEĆI
Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike, servisni ulazi iz prostora garaže te prostori komunikacija
Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije i nenatkriveno parkiralište"

1. kat kota +9.00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir.,
1-4 kat, prostori poliklinike
Potkrovlje, instalaciona etaža"

Članak 7.

U članku 11. stavak 2., briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

Članak 8.

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju rečenice u stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja prometnice terenskim uvjetima."

(b) iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2 i 3 koji glase:

"Prometne površine mogu se graditi u fazama, a temeljem lokacijske dozvole.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice"

(c) u 2. stavku u podnaslovu "3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)" i u drugoj rečenici iza riječi "u sastav glavne" dodaju se riječi "i sekundarne".

(d) u 3. stavku u podnaslovu "3.1.1." brišu se riječi "važećem Generalnom urbanističkom planu grada" i dodaju slova "PPUG".

(e) u 11. stavku u podnaslovu "3.1.1." briše se riječ "parcela" i dodaju riječi "čestica zemlje"

(f) u 1. stavku u podnaslovu "3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)" briše se riječ "parcele" i dodaju riječi "građevne čestice"

(g) u 4. stavku u podnaslovu "3.1.2." i iza zadnje rečenice dodaju se nove rečenice koje glase:

"Planiran je i odvojeni pristup za servisna vozila Poliklinici također iz Ulice Ljudevita Posavskog. Do izgradnje Ulice Nikole Šubića Zrinskog u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice br. 17 (poliklinika) na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice."

(h) u 6. stavku u podnaslovu "3.1.2." briše se riječ "parcela" koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi "građevne čestice". Riječ "parcela" koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi "građevnih čestica".

(i) u 8. stavku u podnaslovu "3.1.2." briše se riječ "parcela" koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi "građevnih čestica". Riječ "parcela" koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi "građevnih čestica".

Članak 9.

Članak 14. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za planirane prostorne sadržaje treba izgraditi ukupno 1191 parkirališnih mjesta i to: 573 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 618 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama.."

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

"Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u tabelarnom prikazu stacionarnog prometa u točki 2.3.1.4. Obrazloženja ovoga Plana."

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema posebnim propisima."

(d) stavak 6. mijenja se i glasi:

"Parkirališne površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometa i list 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža)."

Članak 10.

Prva rečenica u članku 20. mijenja se i glasi:

"Snabdijevanje električnom energijom građevina na planiranom području izvest će se preko transformatorskih stanica čija ugradnja se predviđa unutar građevina ili kao samostojeće uz osiguran pristup servisnim kolima"

Članak 11.

Briše se riječ "parceli" koja se nalazi na kraju članka 25. i dodaju riječi "građevnoj čestici".

Članak 12.

Tablica 1 u članku 27. mijenja se kako slijedi:

(a) u prvom polju tablice iza riječi "PARCELA RED. BR." dodaje se znak " ** ". U svezi dodane zvjezdice i na kraju tablice dodaje se tumačenje koje glasi: " ** broj građevne čestice prikazan u kartografskom prikazu Plana (list 5. plan parcelacije)".

(b) redak pod rednim brojem "17" mijenja i glasi:

17	1,3100	C POLIKLIN.	Po-2	(3060,0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po-1, Po	3060,0+4886,0	-	-	4886,0	(3060,0)	-	-	-	-	-
			P	4886,0	-	-	4886,0	-	-	-	-	-	-
			1	4886,0+3183,0	-	-	8069,0	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	3x4886,0	-	-	14658,0	-	-	-	-	-	-
			Pk	2931,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	41550,6	-	-	32499,0	112	100	212	-	-	212

(c) redak pod rednim brojem "ΣP 1-17" mijenja i glasi:

ΣP 1-17	4,9945	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	473	1091	435	691	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

(d) redak pod rednim brojem "ΣP 1-22" mijenja i glasi:

ΣP 1-22	7,7163	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	573	1191	501	791	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

(e) U prvoj rečenici u stavku označenom zvjezdicom (*) na kraju ovog članka brišu se riječi: "29. Izmjena i dopuna GUP-a" i dodaju riječi: "264. PPUG-a".

Članak 13.

U članku 31. stavak 2. briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

Članak 14.

U članku 32. briše se riječ "parceli" i dodaje riječ "čestici".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/13-01/10
URBROJ: 2198/01-1-14-19
Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega dr.med.

