

## **IZMJENA I DOPUNA 2014. GODINE**

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU**

Grad Zadar

## **OBVEZNI PRILOZI PLANA I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA "Glasnik Grada Zadra" br.06/14**

svibanj 2014.

<b>Nositelj izrade:</b>	<b>Grad Zadar</b>
<b>Izrađivač:</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Ante Bljaić, dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl. ing. građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Zlatko Adorić, građ.teh Goran Utković. građ. teh.











REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/14-01/3

URBROJ: 2198/01-14-2

Zadar, 25. veljače 2014. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

### SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

### O b r a z l o Ź e n j e

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 21. veljače 2014. godine, dostavio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK – PROJEKT d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu sa člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim primjerka Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog od BLOK - PROJEKT d.o.o. iz Zadra priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, KLASA: 350-03/13-01/15, URBROJ: 2198-1-89-14-4, od 7. veljače 2014. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ( „Službeni glasnik Grada Zadra“ br.: 4/04, 3/08, 16/11).

Pripremio:  
Pročelnik

Željko Jerinić, dipl.iur.



Župan

Stipe Zilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanin 11  
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/13-01/15  
URBROJ: 2198-1-89-14-4  
Zadar, 07. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

**PREDMET:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora  
MO „Jazine“ u Zadru  
**-mišljenje - daje se**

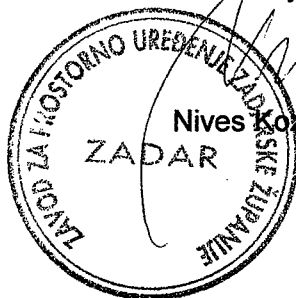
*Povodom Vašeg zahtjeva: klasa: 350-01/13-01/10, ur.broj: 2198/01-4/1-14-15 od 23.  
siječnja 2014. dajemo*

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



*Nives Kozulić*  
Nives Kozulić, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3  
Ur.br.: 531-06-08-3  
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

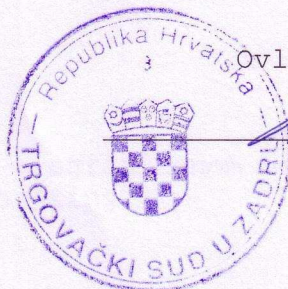


REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba





## 0 PREGOVOR

*Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.5/13) Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO "Jazine" u Zadru*. Plan je izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" broj: 06/05.*

Područje obuhvata izmjene i dopune DPU-a obuhvaća 1,90 ha i označeno je u kartografskim prikazima Plana.

Postupak izmjene i dopune pokrenut je radi ostvarivanja mogućnosti priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu javnu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti). Naime, u postupku izgradnje "Poliklinike" pokazala se potreba manjim izmjenama planirane prometne mreže, i to u smislu priključenja Poliklinike na obodnu prometnu mrežu. Do izgradnje četvertračne prometnice predviđene Prostornim planom uređenja Grada Zadra (sadašnja ulica Nikole Šubića Zrinskog), potrebno je predvidjeti mogućnost privremenog rješenja priključenja Poliklinike na obodnu prometnu mrežu. U suprotnome, neće biti moguće ostvariti priključenje Poliklinike na širi prometni sustav. Potrebno je primijeniti i manje ispravke dijela unutarnje prometne mreže, i to radi omogućavanja pristupa servisnim vozilima Poliklinici. Izmjenama i dopunama DPU-a obuhvatit će se i manje izmjene ostale infrastrukturne mreže (odvodnja, voda, energetika...)

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom listopada 2013. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid u trajanju od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine. Javno izlaganje o izmjeni i dopuni Planu održano je 21. studenog 2013. godine. Zaprimitelna je jedna primjedba na Plan koja je i prihvaćena. Plan je upućen u postupak pribavljanja mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan prema članku 94. Zakona. Primjedbi nije bilo. Prije upućivanja konačnog prijedloga Plana za donošenje na Gradsko vijeće, isti je upućen Županu Zadarske županije radi suglasnost na plan prema čl. 98 Zakona, a na temelju prethodno pribavljenog mišljenja županijskog Zavoda za prostorno planiranje. Sve suglasnosti su pribavljene pa se Plan predlaže za usvajanje.

---

Odgovorni planer

**Željko Predovan. dipl.ing.arh.**



## **IZMJENE I DOPUNE 2014. GODINE**

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA PROSTORA M.O. "JAZINE"**

Grad Zadar

## **Prikaz izmjena: obrazloženje Plana**

**UPUTE:** radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na slijedeće:

- a) zeleno obojani tekst označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) ~~precrtani i ljubičasto obojani tekst~~ označava izvorni tekst koji se briše



## **SADRŽAJ**

### **TEKSTUALNI DIO**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plan
- 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednost
- 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2 Detaljna namjena površina
- 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i Planiranih građevina
- 2.3 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1 Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### **2 ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. **Uvjeti određivanja namjene površina**
- 2. **Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**
  - 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2 Veličina i površina građevina
  - 2.3 Namjena građevina
  - 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5 Oblikovanje građevina
  - 2.6 Uređenje građevnih čestica
- 3. **Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**
  - 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
  - 3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže
- 4. **Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**
- 5. **Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**
- 6. **Uvjeti i način gradnje**
- 7. **Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednost**
- 8. **Mjere provedbe plana**
- 9. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### 3 EVIDENCIJA O POSTUPKU IZRADE PLANA

#### 4 KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST 0.	Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina .....	MJ 1:1000
LIST 1.	Detaljna namjena površina .....	MJ 1:1000
LIST 2.1.	Plan prometa .....	MJ 1:1000
LIST 2.1a.	Plan prometa - podrum /nivo garaža/ .....	MJ 1:1000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje.....	MJ 1:1000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija .....	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	MJ 1:1000
LIST 4.	Uvjeti gradnje - nadzemne etaže .....	MJ 1:1000
LIST 4.1.	Uvjeti gradnje - podrum /nivo garaža/ .....	MJ 1:1000
LIST 4.2.	Uvjeti gradnje - presjeci .....	MJ 1:1000
LIST 5.	Plan parcelacije .....	MJ 1:1000



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA DPU-a

Predmet ovog DPU-a je gradski prostor dijela MO "Jazine" omeđen ulicama:

- Ulica Ljudevita Posavskog
- Ulica Nikole Šubića Zrinskog
- Ulica Eugena Kvaternika
- Ulica Zrinsko-Frankopanska

Površina obuhvata je 7,716 ha.

Prostor unutar ovog obuhvata značajan je po svom lokalitetu i neposrednoj blizini važnijih gradskih prostora: trgovačkog centra "Relja", glavne gradske bolnice, kompleksa hotela "Kolovare", Autobusnog kolodvora, a i starogradska poluotočka jezgra relativno je u blizini ove urbane zone. Značaj i posebnost ovog prostora biti će još veći ukoliko se realiziraju programske i planske ideje koje bi ovaj prostor zaživile u urbanom okruženju u kojem se on trenutno nalazi izoliran i nepovezan. "Urbanizacijom" ovog prostora nastavlja se fluktuacija urbanog tkiva koja zasad nailazi na prepreku na granici obuhvata s ovim prostorom koji je dio gradskog naselja Jazine. Nastojanje je da se ova urbanistički nedefinirana zona implementira u gradsko urbano tkivo te svom okruženju ponudi novi javni prostor.

Upravo zbog neposredne blizine gradske bolnice ovaj prostor je izabran za novu lokaciju Poliklinike koja je trenutno u izgradnji. Unutar zahvata nalaze se i stambene zgrade "case popolarissime" koje zadržavaju svoju namjenu i ostaju unutar ove urbane zone kao postojeća izgradnja bez intervencija. Danas na ovom prostoru imamo i nekoliko manjih objekata obiteljske izgradnje bez značajnih vrijednosti i kvalitete.

Prema ~~GUP-u grada~~ PPUG Zadra ova zona predviđena je kao zona: centralnih funkcija gdje se mogu graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine te vrtići, škole, zdravstvene i kulturne ustanove, upravne građevine, pošte, trgovine, sportske dvorane i slične građevine i površine.

Prednost građenja garaža daje se garažama u sklopu građevina.

U zoni centralnih funkcije ~~po GUP-u~~ nije moguće građenje raznih bučnih i proizvodnih pogona i sličnih građevina.

#### 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prostor ovog dijela *Jazina* predstavlja lokaciju koja je dio šire gradske jezgre i nalazi se unutar arheološke zone.

Trenutno je u izgradnji poliklinika čija se izgradnja do dovršetka predviđa ovim planom uz eventualnu rekonstrukciju unutar zadanih gabarita, kao i izgradnja planiranog proširenja iznad parkirališno-garažnog prostora.

Postojeće stambene zgrade "case popolarissime" zadržavaju svoju namjenu i ostaju unutar ovog prostora kao postojeća izgradnja bez intervencija, dapače, zabranjuje se njihova nadogradnja, prigradnja kao i mijenjanje pročelja, postojećih otvora i slično. Dozvoljava se sanacija objekata uz obvezu da se svi radovi na sanaciji izvode uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - *Konzervatorski odjel u Zadru*.

Kako na ovom prostoru imamo i nekoliko manjih objekata obiteljske izgradnje bez značajnih vrijednosti za nju se predviđa otkup, rušenje i gradnja višestambene izgradnje odnosno objekata stambeno-poslovne namjene.

Vrijednog zelenila i zelenih površina nema pa se predviđaju potpuno nove parkovne i zelene površine s kvalitetnim zelenilom uz zadržavanje nešto postojećeg zelenog fonda.

## 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

### 1.1.2.1. *Prometna opremljenost*

Područje obuhvata ovog DPU-a omeđeno je ovim cestama: na jugozapadu Ulicom Nikole Šubića Zrinskog, na sjeverozapadu Ulicom Ljudevita Posavskog, na sjeveroistoku Ulicom Zrinsko-Frankopanske i na jugoistoku Ulicom Eugena Kvaternika.

Ulica Nikole Šubića Zrinskog i dio Ulice Zrinsko-Frankopanske od raskrižja s Ulicom Put Murvice pa do trajektne luke na Poluotoku ulazi, prema postojećoj zakonskoj regulativi (Zakon o javnim cestama i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), u sastav javne ceste državnog karaktera D 407. Ovim cestama odvija se intenzivan promet vozila prema staroj jezgri grada (Poluotok) i obratno.

Ulica Eugena Kvaternika, Ulica Ljudevita Posavskog i dio Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Put Murvice do raskrižja s Ulicom Eugena Kvaternika, su nerazvrstane ceste.

Svim cestama koje omeđuju ovaj DPU odvija se dvosmjernan promet vozila. Širina kolnika ovih cesta je 6,00 m – 8,00 m. Duž kolnika ovih cesta izgrađeni su nogostupi promjenjive širine.

### 1.1.2.2. *Vodoopskrba*

Na području obuhvata DPU dijela prostora MO "Jazine" omeđenog ulicama Zrinsko-Frankopanska, Eugena Kvaternika, Nikole Šubića Zrinskog i Ljudevita Posavskog postoje slijedeći vodoopskrbni cjevovodi:

- Ljevano željezo DN 200 mm – Postojeći cjevovod koji se proteže od raskrsnice Zrinsko-Frankopanske i Glagoljaške ulice do raskrsnice Zrinsko-Frankopanske i Kvaternikove ulice (projektom rekonstrukcije dijela Zrinsko-Frankopanske ulice predviđa se i eventualno ukidanje dijela toga cjevovoda od Glagoljaške do Murvičke ulice uz zamjenu ogrankom DN 80 mm za priključke postojećih zgrada).
- Ljevano željezo DN 200 – Postojeći cjevovod od raskrsnice Zrinsko-Frankopanske i Glagoljaške ulice do ulice Nikole Šubića Zrinskog
- Ljevano željezo DN 200 – Postojeći cjevovod u ulici Nikole Šubića Zrinskog

Drugim planovima i projektima zacrtano je izgraditi nove cjevovode kao sastavne dijelove glavne obodne prstenaste mreže u ovom centralnom dijelu Zadra i to:

- Duktin DN 300 – Novi cjevovod od raskrsnice Zrinsko-Frankopanske ulice i ulice Ljudevita Posavskog do raskrsnice Zrinsko-Frankopanske ulice i Murvičke ulice obuhvaćen projektom Rekonstrukcije dijela Zrinsko-Frankopanske ulice koji je spojen na postojeći cjevovod DN 200.
- Duktin DN 200 – Novi cjevovod obuhvaćen DPU-om Kvaternikova-Starčevićeva ulica

Unutar obuhvata postoje priključni cjevovodi za postojeće objekte u planu označene od 14-20, a koji su spojeni na postojeći cjevovod ljevano željezo DN 200 u Zrinsko-Frankopanskoj ulici.

### 1.1.2.3. *Odvodnja*

Ulicom Zrinsko-Frankopanskom prolaze postojeći kolektori oborinske i fekalne kanalizacije koji se zamjenjuju novim cjevovodima a prema projektu Rekonstrukcije dijela Zrinsko-Frankopanske ulice i na kojeg se vežu postojeći kolektori fekalne i oborinske kanalizacije koji prolaze Murvičkom ulicom.

#### 1.1.2.4. Elektroopskrba

~~Na planom predviđenom prostoru ne postoje izgrađeni elektroenergetski objekti (trafostanice, srednjenaponski podzemni kabeli) osim kabela niskonaponske mreže za priključak postojećih stambenih objekata oznake B, međutim predviđeni plan smješten je u prostoru iz kojeg će se moći kvalitetno snabdjevati električnom energijom.~~

Na Planom predviđenom prostoru postoji izgrađena elektroenergetska mreža za napajanje postojećih građevina oznake A iz TS „RELJA 4“ te kabela niskonaponska mreža za priključak postojećih stambenih objekata oznake B.

#### 1.1.2.5. Javna rasvjeta

Postojeću rasvjetu unutar planiranog područja izvedenu kombinirano sa svjetiljkama ugrađenim na stupove i na pročeljima postojećih objekata ni u jednom segmentu nije moguće integrirati u plan. Gradske prometnice koje rubno omeđuju planirano područje imaju tehnički korektno riješenu cestovnu rasvjetu koja će se na određenim dijelovima zahvata integrirati u planiranu rasvjetu prometnica unutar plana.

#### 1.1.2.6. Telekomunikacije

Na području dijela prostora MO "Jazine"-Relja, omeđenog ulicama: Ljudevita Posavskog, Zrinsko-Frankopanske, Eugena Kvaternika i Nikole Šubića Zrinskog u Zadru egzistira TK mreža Zadar, rekonstruirana 2001.godine, koja je povezana na glavnu centralu AXE Zadar.

Svi kabeli su tipa TK 59, uvučeni u PEHD cijevi kabela kanalizacione, koje su povezane kablenskim zdenjcima.

Postojeća kabela kanalizaciona koja se nalazi u navedenim ulicama ne ulazi u zonu izgradnje, dok dio kabela kanalizacione, koji prolazi ulicom Katarine Zrinske treba izmjestiti.

Privodni kabeli, koji napajaju izvode u objektima koji se ruše, treba napustiti.

Objekti B1, B2, B3, B4, B5 i B6 su već riješeni odgovarajućim TK priključcima, imaju dovoljan broj parica i ne treba ih razmatrati.

Pozitivna situacija u TK mreži je neposredna blizina komutacije i priključnog zdenca kao bitnih preduvjeta za optimalno i kvalitetno rješavanje cijelog kompleksa.

#### 1.1.2.7. Energetika

Unutar zone obuhvata ovog DPU-a ne postoje nikakva energetska postrojenja.

### 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Za predmetnu zonu pri planiranju poštovani su propisani uvjeti iz GUP-a Grada Zadra i Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) i to:

- Plan namjene površina koji na predmetnoj zoni obuhvata predviđa centralne funkcije i javne sadržaje grada
- članak 22. Izmjena i dopuna GUP-a 253a. i 259. PPUG Zadra koji propisuje profile prometnica,
- članak 29. Izmjena i dopuna GUP-a 264. PPUG Zadra koji propisuje način rješavanja prometa u mirovanju, a u skladu s lokalnim uvjetima,

- uvjeti izgradnje infrastrukturne mreže,
- odredbe članka 34. iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra kojima se omogućuje analiza stanja u prostoru u skladu s lokalnim uvjetima,
- ~~odredbe članka 98. iz Prostornog plana uređenja Grada Zadra kojima se utvrđuju dodatni uvjeti za stambene građevine u zoni izgradnje veće gustoće,~~
- ~~odredbe članaka 53. i 58. Izmjena i dopuna GUP-a koji se odnose na visinu novoplaniranih građevina u zoni obuhvata.~~
- odredbe članka 100.a. PPUG Zadra koje određuje primjenu uvjeta iz postojećih planova

#### 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Zbog svog položaja u odnosu na druga gradska područja (kompleks glavne gradske bolnice, trgovački centar "Relja", sjeverno od granice obuhvata zonu centralnih funkcija prostora Jazine, južno od granice obuhvata zonu centralnih funkcija između Kvaternikove i Starčevićeve ulice te nešto udaljeniji kompleks hotela "Kolovare" te Poluotok-staru gradsku jezgru), područje obuhvata u ovom DPU-u predstavlja u urbanističkom smislu jedan od potencijalnijih gradskih prostora.

Na ovom dijelu prostora MO "Jazine" ostvariti će se prostorne i sadržajne poveznice na relaciji sjever-jug i istok-zapad, a planirani prometni, i kolni i pješački, koridori propustit će obilazne tokove kroz svoje tkivo povezujući ga s okolnim urbanim tkivom. Taj prostor postati će time dio jedinstvene urbane matrice pribrajajući svoj vlastiti prostor u prostor vitalnih gradskih funkcija.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija dijela prostora MO "Jazine", obuhvaća područje u kojem se planira izgradnja stambenih, trgovačkih, uslužnih, poslovnih i prometnih sadržaja.

Položaj ovog prostora, koji se nalazi u širem centru grada, uvjetovao je prometnu organizaciju unutar planiranog prostora s obzirom na postojeće intenzivne pješačke i kolne prometne tokove. Imamo dva glavna pješačka koridora koji dominiraju ovim prostorom. Jedan pješački koridor proteže se duž osi sjever-jug i spaja Ulicu Ljudevita Posavskog s Ulicom Eugena Kvaternika, a drugi dominantni koridor se proteže duž osi istok-zapad i spaja Ulicu Zrinsko-Frankopansku s Ulicom Nikole Šubića Zrinskog preko pješačkog platoa s rampama i stubištima. Time se povezuju prostori vitalnih gradskih funkcija i stvaraju jedinstveno gradsko tkivo.

Uspostavom dosta širokih prometnih koridora, organiziranjem trgova između objekata i isključivo pješačkih zona - platoa, te postavljanjem dva velika parka u samom središtu oko križanja dva dominantna prometna koridora postigla se rahlost i otvorenost prostora.

Kako za ovaj prostor nije karakteristična značajna vrijednost zelenog fonda, biti će potrebno urediti nove parkovne površine i zaštitno zelenilo te unaprijediti zeleni fond uz zadržavanje samo onog visokog, vrijednog zelenila koje ja moguće sačuvati u tom prostoru. Posebnu pažnju, u kvalitativnom smislu, treba usmjeriti na uređenje zelenih površina odnosno parka u sklopu okoliša poliklinike te dva veća parka koji dominiraju središnjim dijelom ovog prostora.

Urbanistička koncepcija uređenja predmetnog prostora temelji se na postizanju jedinstvene, homogene urbane matrice snažno integrirane u gradsko tkivo no ipak slobodne, rahle i svojstvene u svojoj koncepciji. Karakteristika te koncepcije su veliki slobodni prostori kojima se pribrajaju i trgovci i pješački platoi koji nastaju kao uređeni prohodni krovovi iznad garaža (izvan gabarita objekata).

U svrhu ostvarivanja rahle koncepcije prostora bez straha da se naruši urbanističko-ekonomski program ovog plana, predviđa se i nešto veća visina nekoliko objekata od one visine koju određuje GUP grada PPUG Zadra, čime je omogućeno da ovaj vrlo vrijedan gradski prostor bude racionalno iskorišten, preferirajući slobodne površine među višim izgrađenim strukturama što je prihvatljivije od guste izgradnje i zgusnutog urbanog tkiva kakvo je već prisutno u mnogim gradskim prostorima.

Na ovaj način visinski definiran urbanistički koncept bazira se upravo na susjednim zgradama odnosno neboderima: sjeverno od granice obuhvata je neboder od 11 katova, a zapadno imamo neboder od 8 katova visine. Time se visina okolnih visokih objekata nalazi u rasponu od 39,90 m NV do 31,70 m NV. Najviše zgrade unutar prostora obuhvaćenog ovim planom visoke su 34,50 m i 33,00 m NV te imaju 8 katova čime korespondiraju s objektima iz susjedstva. Svi ostali objekti znatno su niži i prate nagib terena tako da se postiže gradacija u visinskoj koncepciji ovog prostora. U skladu s padom terena od Ulice Nikole Šubića Zrinskog (+9,00 m NV) do Ulice Zrinsko-Frankopanske (+3,10 m NV) gdje visinska razlika između tih dviju ulica iznosi 5,9 m do 6,0 m na mjestu najveće razlike, **graduiri** su i objekti tako da su oni uz Ulicu Nikole Šubića Zrinskog 5,5 m viši od objekata uz Ulicu Zrinsko-Frankopansku.

U drugom smjeru, pad terena od Ulice Eugena Kvaternika do Ulice Ljudevita Posavskog nešto je blaži i ta visinska razlika ulica iznosi svega 3,3 m, no i u ovom slučaju objekti prate teren. Kretanjem po obodnim ulicama ovog obuhvata ukazuje se oku ugodna slika usklađenosti prirodnog nagiba terena i same urbane izgradnje koja to prati.

Viši objekti oznake A2, A5, A9 i A10, koji se pojavljuju unutar zone obuhvata i referiraju se na više objekte iz susjedstva, **visinski su definirani pozivajući se na članak 53. i članak 58. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zadra po kojima se u području zone stanovanja visoke gustoće i zone centralnih funkcija mogu graditi i zgrade veće visine, ako iz**

razloga što se time usklađuju s gabaritima susjednih zgrada, a što je u ovom slučaju i postignuto.

Raznovrsnost sadržaja od zdravstvenih, stambeno-poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti daje dozu živosti i aktivnosti unutar ove zone tijekom cijelog dana.

Pješačke površine, staze, platoi i trgovi prostorno se formiraju na različitim nivoima te su rampama i stubištima međusobno povezani kao i sa osnovnim nivoom terena. Ovime je formiran prostor rezerviran isključivo za pješaka te se zaštićeni platoi mogu polifunkcionalno shvatiti i kao prostori za igru djece, za odmaranje, za druženje, i druge socijalne kontakte.

Prizemlja svih zgrada namijenjena su za javnu upotrebu. Svi objekti imaju podzemne garaže koje rješavaju problem parkiranja zajedno s parkirališnim površinama uz zgrade. Time je promet u mirovanju riješen unutar parcele za svaki objekt, a kako su garaže organizirane ispod povišenih pješačkih platoa i trgova, prostor je maksimalno oslobođen prometa u mirovanju.

## 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST broj 1), područje obuhvata podijeljeno je na površine slijedeće namjene:

### **M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

- stambeno-poslovne građevine s poslovnim prostorima u prizemlju i djelomično na prvom katu građevina
- prolazima (pasažima) ostvariti će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su ispod građevina, a tamo gdje su izvan gabarita građevine imaju prohodni krov koji je u funkciji pješačkih platoa, trgova ili parkirališta

### **K POSLOVNA NAMJENA**

- prizemni dio isključivo poslovne namjene u sklopu građevina mješovite namjene

### **D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA NAMJENA**

- poliklinika u izgradnji

### **Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- Z1 - javni parkovi, zelenilo uz polikliniku
- Z2 - igrališta

### **Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

- zelenilo uz prometnice

### **P PARKIRALIŠTE**

**G GARAŽA**

**TS POSEBNA NAMJENA**

- trafostanice

**ZONA INTERNIH PROMETNICA**

**JAVNE PROMETNICE**

### 2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Prostorni pokazatelji dati su u sljedećim tabelarnim prikazima: Tablica 1. *Tabelarni prikaz korištenja prostora* i Tablica 2. *Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta*.





## Izmjene i dopune DPU-a DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU 2014.

Tabela 1. Tabela prikaz korištenja prostora

PARCELA RED. BR.*	POVRŠINA ha	OBJEKT/ NAMJENA	BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
1	0,2292	A1 ST.-POSL.	Po	1842,2	-	-	-	(1842,2) 61				
			P	978,4	-	-	978,4	-				
			karak. kat	3x978,4	2935,2	103	-	-				
			4	865,5	865,5	31	-	-				
			Σ P	6621,3	3800,7	134	978,4	61	16	77	38	57
2	0,4042	A2 ST.-POSL.	Po	3251,8	-	-	-	(3251,8) 108				
			P	1305,8	224,5	-	1081,3	-				
			1	1400,3	1048,1	37	352,2	-				
			karak. kat	3x1451,8	4355,4	153	-	-				
			5	441,0+432,0	873,0	31	-	-				
			6	432,0	432,0	16	-	-				
			7	432,0	432,0	16	-	-				
			8	432,0	432,0	16	-	-				
			Σ P	12482,3	7797,0	269	1433,5	108	39	147	78	118
3	0,3010	A3 ST.-POSL.	Po	1880,0	-	-	-	(1880,0) 53				
			P	1180,0	-	-	1180,0	-				
			karak. kat	4x921,0	3684,0	129	-	-				
			Pk	405,0+208,0	613,0	22	-	-				
			Σ P	7357,0	4297,0	151	1180,0	53	31	84	40	60
4	0,2464	A4 ST.-POSL.	Po	928,3	-	-	-	(928,3) 40				
			P	670,0	-	-	670,0	-				
			karak. kat	4x670	2680,0	94	-	-				
			Pk	405,0	405,0	14	-	-				
			Σ P	4683,3	3085,0	108	670,0	36	22	58	30	45
5	0,1147	A5 ST.-POSL.	Po	593,5	-	-	-	(593,4) 16				
			P	243,0	93,0	5	150,0	-				
			karak. kat	8x243,0	1944,0	68	-	-				
			Σ P	2780,5	2037,0	73	150,0	16	12	28	17	25
6	0,4081	A6 ST.-POSL.	Po	950,0	-	-	-	(950,0) 40				
			P	950,0	-	-	950,0	-				
			karak. kat	4x950,0	3800,0	133	-	-				
			Pk	760,0	760,0	27	-	-				
			Σ P	6460,0	4560,0	160	950,0	40	56	96	50	77
7	0,3742	A7 ST.-POSL.	Po	1080,0	-	-	-	(1080,0) 45				
			P	840,0	-	-	840,0	-				
			karak. kat	4x840,0	3360,0	115	-	-				
			Pk	672,0	672,0	25	-	-				
			Σ P	5952,0	4032,0	140	840,0	45	52	97	45	80

## Izmjene i dopune DPU-a DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU 2014.

PARCELA RED. BR.*	POVRŠINA ha	OBJEKT/ NAMJENA	BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*	
8	0,3723	A8 ST.-POSL.	Po	1080,0	-	-	(1080,0) 45						
			P	840,0	-	-	840,0	-					
			karak. kat	4x840,0	3360,0	115	-	-					
			Pk	672,0	672,0	25	-	-					
			Σ P	5952,0	4032,0	140	840,0	45	61	106	45	89	17
9	0,3887	A9 ST.-POSL.	P	1020,0(+1017,5)	-	-	(1020,0+1017,5)						
			1	840,0+245,2	-	-	840,0+245,2	-					
			karak. kat	4x840,0	3360,0	115	-	-					
			Pk	672,0	672,0	25	-	-					
			Σ P	7154,7	4032,0	140	1085,2	66	17	83	40	61	22
10	0,5551	A10 ST.-POSL.	Po	891,3	-	-	-						
			P	719,0(+1100,0)	-	-	719,0	(0+1100,0) 36					
			1	1120,0+260,8	891,3	32	228,7+260,8	-					
			karak. kat	4x1120,0	4480,0	157	-	-					
			Σ P	8571,1	5371,3	189	1208,5	36	67	103	52	79	24
11	0,0522	B1 ST.-POSL.	VP	462,0	462,0	20	-	-					
			karak. kat	3x462,0	1386,0	57	-	-					
			Σ P	1848,0	1848,0	77	-	-	-	-	-	-	-
12	0,0499	B2 ST.-POSL.	VP	392,7	392,7	17	-	-					
			karak. kat	3x392,7	1178,1	50	-	-					
			Σ P	1570,8	1570,8	67	-	-	-	-	-	-	-
13	0,0469	B3 ST.-POSL.	VP	378,0	378,0	14	-	-					
			karak. kat	3x378,0	1134,0	49	-	-					
			Σ P	1512,0	1512,0	63	-	-	-	-	-	-	-
14	0,0432	B4 ST.-POSL.	VP	290,0	290,0	11	-	-					
			karak. kat	4x290,0	1160,0	48	-	-					
			Σ P	1450,0	1450,0	59	-	-	-	-	-	-	-
15	0,0468	B5 ST.-POSL.	VP	382,0	382,0	16	-	-					
			karak. kat	3x382,0	1146,0	47	-	-					
			Σ P	1528,0	1528,0	63	-	-	-	-	-	-	-
16	0,0516	B6 ST.-POSL.	P	398,7	398,7	17	-	-					
			karak. kat	3x398,7	1196,1	50	-	-					
			Σ P	1594,8	1594,8	67	-	-	-	-	-	-	-
17	1,3100	C POLIKLIN.	Po-2	(3300,0) (3060,0)	-	-	(3300,0) 58						
			Po-1, Po	3300,0 3060,0 +4886,0	-	-	4886,0	(3300,0) (3060,0) 102 112					
			P	4886,0	-	-	4886,0	65					
			1	4886,0+3183,0	-	-	8069,0	-					
			karak. kat	3x4886,0	-	-	14658,0	-					
			Pk	2931,6	-	-	-	-					
			Σ P	42030,6 41550,6	-	-	32499,0	225 112	100	225 212	-	-	225 212

## Izmjene i dopune DPU-a DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU 2014.

PARCELA RED. BR.*	POVRŠINA ha	OBJEKT/ NAMJENA		BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
$\Sigma P_{1-17}$	4,9945	-	-	119548,4 119068,4	52547,6	1900	41834,6	731 618	373 473	1104 1091	435	691	413 400
18	0,1291	PARK I JAV. ZELENE POV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	0,5199	INTERNE PR. i JAV. POVRŠ. ZA POSTOJ. STAM. BLOK	-	-	-	-	-	-	100	100	66	100	-
20	2,0565	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČ. I KOLNE P.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	0,0082	TRAFOST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	0,0081	TRAFOST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
$\Sigma P_{1-22}$	7,7163	-	-	119548,4 119068,4	52547,6	1900	41834,6	731 618	473 573	1204 1191	501	791	413 400

\* broj građevne čestice prikazan u kartografskom prikazu Plana (list 5. plan parcelacije)

$$G_{st} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ.} = 1900 / 3,6845 = 515,67$$

(1+2+3+.....+16)

ukupna neto:

$$G_{ust} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće stamb. funkcije} = 1900 / 4,3335 = 438,44$$

(1+2+3+.....+16 + 18 + 19)

ukupna bruto:

$$G_{bst} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće i šire stamb. funkcije} = 1900 / 6,3900 = 297,34$$

(1+2+3+.....+16 + 18 + 19 + 20)

$$G_{nst} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće i šire stamb. funkcije} = 1900 / 7,7163 = 246,23$$

(1+2+3+.....+16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22)

\* Za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta korišteni su uvjeti iz članka 29 Izmjena i dopuna GUP-a koji propisuje način rješavanja prometa u mirovanju, a u skladu s lokalnim uvjetima iz članka 264 i članka 34. Prostornog plana uređenja Grada Zadra (broj parkirališnih mjesta prilagođen je lokalnim uvjetima). Time su utvrđene slijedeće vrijednosti broja garažno-parkirnih mjesta u odnosu na broj izgrađenih stambenih jedinica i bruto površinu poslovnih sadržaja i to kako slijedi:

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 1,5 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici,
- za poslovne prostore uzeta je u obračun prosječna vrijednost od 20 parkirališnih mjesta na 1000m<sup>2</sup> bruto površine (površina posl.prost. ovisiti će, u konačnici, o projektnom rješenju građevine, no ove parametre treba zadovoljiti),
- za polikliniku treba postići minimalno 200 parkirališnih mjesta,
- broj stambenih jedinica u građevini ovisi o projektnom rješenju, povećanje poslovnog prostora na račun stambenog prostora moguće je ostvariti na prvom katu, no projektant mora zadovoljiti ovdje zadane parametre glede odnosa broja parkirališnih mjesta i broja stanova te broja parkirališnih mjesta i bruto površine poslovnih prostora.



Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište 1-4 kat, stanovi (moguć je prostor na 1. katu objekta)	Po+P+4	18,4 (21,0 mNV)	18,4 (21,0 mNV)
A2	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište 1. kat, stanovi i poslovni prostori 2-4 kat+potkrovlje, stanovi 5-8 kat, stanovi	Po+P+4+Pk, Po+P+8	od 18,8 (21,0 mNV) do 29,6 (33,0 mNV)	od 20,8 (od 23,0 mNV) do 29,6 (do 33,0 mNV)
A3	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	18,9 (22,0 mNV)	20,4 (23,5 mNV)
A4	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije, nad dijelom garaže (izvan objekta) ozelenjeni krov 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	18,7 (22,0 mNV)	20,2 (23,5 mNV)
A5	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, stanovi, ulazi, 1-8 kat, stanovi	Po+P+8	30,0 (34,0 mNV)	30,0 (34,0 mNV)
A6	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	18,4 (23,8 mNV)	19,9 (25,3 mNV)

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A7	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	19,6 (24,7 mNV)	21,1 (26,2 mNV)
A8	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	19,8 (25,6 mNV)	21,3 (27,1 mNV)
A9	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Prizemlje kota 0,00 s garažom ispod platoa-velika garaža, pomoć. prost. i stubišta prema 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 2-5 kat+potkrovlje, stanovi	P+5+Pk	21,2 (27,5 mNV)	22,7 (29,0 mNV)
A10	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota -3,00, pomoćne prost., liftovi, stubišta prema Prizemlje kota 0,00, poslovni prost., ulazi, prolazi, te posebno nad dijelom garaže (izvan gabarita objekta) pješački plato 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, stanovi, komunikacije 2-5 kat, stanovi	Po+P+5	21,1 (26,5 mNV)	21,1 (26,5 mNV)
B1	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prost. i spremište Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće
B2	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prost. i spremište Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće
B3	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prost. i spremište Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
B4	POSTOJ. spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi	Po+VP+4	postojeće	postojeće
B5	POSTOJ. spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće
B6	POSTOJ. Prizemlje kota 0,00, stanovi, posl. prostori, ulazi, 1-4 kat, stanovi	P+4	postojeće	postojeće
C	izgrad.) Po2-Etaža ispod garaže kota - 1,50, garaža i dvonamjensko +1,50 Po-Podrum poliklinike kota 0,00, servisni prostori poliklinike i servisni ulazi iz Prizemlje kota +4,50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište 1. kat kota +9,00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir., 1-4 kat, prostori poliklinike Potkrovlje, instalaciona etaža	Po+P+4+Pk i Po1+Po2+P+1	24,0 (30,5 mNV)	26,0 (32,5 mNV)

## 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.3.1. PROMET

Pri prostorno-prometnoj razradi obuhvata ovog DPU-a korišteni su podaci i rješenja iz važeće prostorno-planerske dokumentacije i važeće zakonske regulative.

#### 2.3.1.1. Obodne (rubne) prometnice

Obodne (rubne) prometnice kojima je područje obuhvata ovog DPU-a omeđeno, na jugozapadu Ulica Nikole Šubića Zrinskog, na sjeverozapadu Ulica Ljudevita Posavskog, na sjeveroistoku Ulica Zrinsko-Frankopanska i na jugoistoku Ulica Eugena Kvaternika, ulaze u sastav glavne prometne mreže grada.

Prema ~~važećem Generalno-urbanističkom planu grada~~ PPUG Zadra Ulica Nikole Šubića Zrinskog ima karakter primarne gradske prometnice za koju je predviđen poprečni profil ukupne širine 20,00 m (18,50 m) i kolnik s četiri prometna traka.

Prema postojećoj zakonskoj regulativi (Zakon o javnim cestama i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste) Ulica Nikole Šubića Zrinskog i dio Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Put Murvice do trajektne luke na Poluotoku, ulaze u sastav javne ceste državnog karaktera s oznakom D 407.

Ulica Eugena Kvaternika definirana je u prostornom planu "Izmjene i dopune DPU-u bloka Starčevićeva-Kvaternikova".

Obzirom da rubne prometnice na području obuhvata ovog DPU-a ulaze u sastav temeljne prometne mreže grada za iste je prihvaćen režim i organizacija prometa iz važeće prostorno-planerske dokumentacije.

Za dio Ulice Nikole Šubića Zrinskog, od raskrižja s Ulicom Eugena Kvaternika do raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog, planira se odvijanje dvosmjernog prometa vozila, s dva prometna traka za svaki smjer. Poprečni profil ove dionice sastoji se od: kolnika širine 13,00 m (četiri prometna traka širine po 3,25 m), nogostupa širine 2,50 m s jugozapadne strane kolnika, te zelenog pojasa širine 3,80-6,40 m i nogostupa širine 3,30-3,80 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Za dio Ulice Nikole Šubića Zrinskog, od raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog do raskrižja s Ulicom Marka Marulića, planira se odvijanje jednosmjernog prometa vozila na tri prometna traka i to iz pravca Poluotoka prema Ulici Ljudevita Posavskog. Poprečni profil ove dionice sastoji se od: kolnika širine 9,75 m (tri prometna traka širine po 3,25 m), nogostupa širine 2,50 m s jugozapadne strane kolnika, te nogostupa širine 2,50-3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Za Ulicu Ljudevita Posavskog planiran je jednosmjerni promet vozila na tri prometna traka i to iz pravca Ulice Nikole Šubića Zrinskog prema Ulici Zrinsko-Frankopanskoj. Poprečni profil sastoji se od: kolnika širine 9,00 m (tri prometna traka širine po 3,00 m), nogostupa širine 2,50-4,50 m sa sjeverozapadne strane kolnika, te zelenog pojasa širine 3,00 m i nogostupa širine 2,50 m s jugoistočne strane kolnika.

Za dio Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Put Murvice do raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog i Ulicom Polačišće, planiran je jednosmjerni promet vozila na tri prometna traka i to prema Poluotoku. Poprečni profil sastoji se od: kolnika širine 9,00 m (tri prometna traka širine po 3,00 m), nogostupa širine 4,80-5,00 m s jugozapadne strane kolnika i nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Za dio Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Eugena Kvaternika do raskrižja s Ulicom Put Murvice, planiran je dvosmjerni promet vozila. Poprečni profil sastoji se od: kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), nogostupa širine 2,70-



6,50 m s jugozapadne strane kolnika koji dijelom ulazi u okoliš okolnih objekata, te zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 2,50 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Za Ulicu Eugena Kvaternika planiran je dvosmjerni promet vozila. Trasa ove prometnice usvojena je iz prostornog plana "Izmjene i dopune DPU-u bloka Starčevićeva-Kvaternikova". Poprečni profil sastoji se od: kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m), nogostupa širine 2,50-5,00 m u kombinaciji sa zelenim pojansom širine 2,00-3,00 m i parkirališnim površinama za okomito parkiranje širine 5,50 m sa sjeverozapadne strane kolnika, te nogostupa širine 2,00-3,00 m s ili bez zelenog pojasa širine 3,00-5,00 m s jugoistočne strane kolnika. Na križanju Ulice Eugena Kvaternika i Ulice Nikole Šubića Zrinskog predviđen je dodatni prometni trak za desno skretanje širine 3,00 m.

Za horizontalne krivine rubnih prometnica na području obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi  $R=100$  m - 4000 m. Na raskrižjima su odabrani radijusi ruba kolnika  $R=10,0$  - 20,0 m.

Za usmjeravanje vozila na raskrižju Ulice Nikole Šubića Zrinskog i Ulice Ljudevita Posavskog planiran je i razdijelni otok.

### 2.3.1.2. Unutrašnje (interne) pristupne prometnice

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele, odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja. Ista je dijelom uvjetovana već postojećom izgrađenom prometnom mrežom grada i mogućnostima njenog priključenja na istu.

Unutrašnja prometna mreža veže se na prometnu mrežu grada preko novih raskrižja s rubnim prometnicama i to s Ulicom Eugena Kvaternika, s Ulicom Zrinsko Frankopanske i s Ulicom Ljudevita Posavskog.

Pristup vozilima samo do kompleksa nove Poliklinike predviđen je i preko raskrižja s Ulicom Nikole Šubića Zrinskog (samo kao prometni trak za desno skretanje širine 3,50 m) i preko dodatnog raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog. Planiran je i odvojeni pristup Poliklinici samo za servisna vozila, također iz Ulice Ljudevita Posavskog. Zbog visinske razlike između četvertračnog kolnika Ulice Nikole Šubića Zrinskog i prometnog traka za desni ulaz u Polikliniku mora se izgraditi potporni zid. Do izgradnje Ulice Nikole Šubića Zrinskog u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice br. 17 (Poliklinika) na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Karakter glavnih unutrašnjih pristupnih prometnica imaju dvije ceste koje su centralno i međusobno ortogonalno položene unutar ovog obuhvata. To su: prometnica koja se pruža u smjeru jugoistok-sjeverozapad i to od križanja s Ulicom Eugena Kvaternika do križanja s Ulicom Ljudevita Posavskog, te prometnica koja se pruža u smjeru sjeveroistok-jugozapad i to od križanja s Ulicom Zrinsko-Frankopanske do parcela 9 i 10 gdje završava kao slijepa cesta. Međusobno križanje ovih prometnica riješeno je kao kružno raskrižje.

Poprečni profil sastoji se od: kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), te karakterističnog nogostupa širine 4,50 m (širine nogostupa variraju od 2,50 do 10,00 m), parkirališnih površina za okomito parkiranje širine 5,50 m i zelenog pojasa karakteristične širine 5,50 m (širine zelenog pojasa variraju od 2,00 do 17,00 m), a koji mogu biti s jedne ili s obje strane kolnika. Nogostupi i zeleni pojasevi ovih prometnica ulaze u sastav okoliša okolnih parcela.

Ostale unutrašnje prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a imaju karakter sekundarnih unutrašnjih pristupnih prometnica i služe kao pristupi do okolnih parcela.

Poprečni profil sastoji se od: kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), te kombinacije nogostupa širine 2,00-10,00 m, parkirališnih površina za okomito parkiranje širine 5,00 m i zelenog pojasa širine 3,00-12,00 m s jedne ili s obje strane kolnika. Nogostupi i zeleni pojasevi ovih prometnica također ulaze u sastav okoliša okolnih parcela.

Za horizontalne krivine ove cestovne mreže odabrani su radijusi  $R=50,0 - 300,0$  m. Na raskrižjima su primjenjeni radijusi ruba kolnika  $R=3,0$  m -  $12,0$  m.

### 2.3.1.3. Javni promet

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog DPU-a predviđeno je autobusno stajalište u Ulici Ljudevita Posavskog. Lokacija autobusnog stajališta je izvan kolnika na strani prema Poliklinici, a između raskrižja ove ulice s glavnom unutrašnjom prometnicom i raskrižja ove ulice sa sekundarnom unutrašnjom prometnicom koja služi samo za pristup do Poliklinike.

### 2.3.1.4. Stacionarni promet

Stacionarni promet na području obuhvata ovog DPU-a rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata. Planirano je ukupno **1204 1191** parkirališnih mjesta i to: **473 573** parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i **731 618** parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže). Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

PARCELA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	16	61	77
2	39	108	147
3	31	53	84
4	22	36	58
5	12	16	28
6	56	40	96
7	52	45	97
8	61	45	106
9	17	66	83
10	67	36	103
17	<b>100</b>	<b>225 112</b>	<b>225 212</b>
20	100	-	100
SVEUKUPNO	<b>473 573</b>	<b>731 618</b>	<b>1204 1191</b>

Za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta korišteni su uvjeti iz članka **29. Izmjena i dopuna GUP-a 264. PPUG Zadra** koji propisuje način rješavanja prometa u mirovanju, a u skladu s lokalnim uvjetima iz članka 34. Prostornog plana uređenja Grada Zadra. Time su utvrđene slijedeće vrijednosti broja garažno-parkirnih mjesta u odnosu na broj izgrađenih stambenih jedinica i bruto površinu poslovnih sadržaja i to kako slijedi:

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 1,5 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (broj stanova u konačnici ovisiti će o projektnom rješenju objekta odnosno zastupljenosti poslovnih prostora naspram preostalog stambenog prostora objekta),
- kako je za trgovine faktor od 20 do 40 parkirališnih mjesta na  $1000 \text{ m}^2$  bruto površine, a za urede i ostale prostore za rad od 10 do 20 parkirališnih mjesta na  $1000 \text{ m}^2$  bruto površine, za

poslovne prostore uzeta je u obračun prosječna vrijednost od 20 parkirališnih mjesta na 1000 m<sup>2</sup> bruto površine,

- za polikliniku treba postići minimalno 200 parkirališnih mjesta.

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima.

### 2.3.2. VODOOPSKRBA

Osim cjevovoda koji su predviđeni drugim planovima i projektima a navedeni pod točkom 1.1.2.2, ovim planom je, kao najvažniji, predviđen cjevovod Ducktil DN 300 mm od raskrsnice Zrinsko-Frankopansko i Kvaternikove ulice do raskrsnice Zrinsko-Frankopanske i Murvičke ulice. U odnosu na projekt Rekonstrukcije dijela Zrinsko-Frankopanske ulice, rješenje se mijenja u toliko što se mjesto spoja DN 300 mm na postojeći DN 200 mm na raskrsnici Zrinsko-Frankopanske i Murvičke ulice premješta nešto istočnije u postojeći vodovodni čvor, a sam spoj preko Zrinsko-Frankopanske ulice se mijenja iz DN 300 u DN 200 mm. Vodoopskrbni cjevovodi predviđeni ovim planom spojit će se na projektirane cjevovode u Zrinsko-Frankopanskoj ulici (Ducktil DN 300 mm) i u Kvaternikovoj ulici (Ducktil DN 200 mm).

Napojni cjevovod za objekt A4 spojit će se na novi cjevovod u Zrinsko-Frankopanskoj ulici.

Osnovna razvodna vodovodna mreža unutar područja je od cijevi Ducktil DN 100. Glavni spojevi na obodne glavne cjevovode su u Zrinsko-Frankopanskoj (na DN 300) ulici i Kvaternikovoj (na DN 200 mm) ulici, a predviđen je i dodatni spoj na postojeći DN 200 mm u ulici Ljudevita Posavskog. Ogranci prema i uz objekte su Ducktil DN 100 mm i Ducktil DN 80 mm, ovisno o tome da li se na njih spaja sprinkler instalacija i vanjski hidranti, a priključni vodovi za sanitarne potrebe i unutrašnju hidrantsku mrežu su DN 65.

Svi vodoopskrbni cjevovodi planirani su u nogostupu i zelenim površinama, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

- Analiza potrebnih količina vode

Potrošnja vode uzeta je u danu maksimalne potrošnje:

- Poliklinika

- zaposleni 185 x 20 = 3700 l/dan
- kreveti 140 x 250 = 35000 l/dan

---

38700 l/dan

$$Q_{h \max / \text{dan}} = 38700 / 86400 = 0,45 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 1,5 \times 0,45 = 0,68 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe (5\% } Q_{\max / \text{dan}}) = Q_k = 0,45 \times 5\% = 0,03 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici 10\% } 0,45 \times 10\% = 0,05 \text{ l/s}$$

---


$$Q_u = 0,76 \text{ l/s}$$

Požar

$$Q_p = 15 \text{ l/s}$$

- A1

Stanovnika 134 x 300 = 40200 l/dan

$$Q_{h \max / \text{dan}} = 40200 / 86400 = 0,47 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 1,5 \times 0,47 = 0,70 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe 5\% } Q_k = 0,47 \times 5\% = 0,02 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici 10\% } 0,47 \times 10\% = 0,05 \text{ l/s}$$

---


$$Q_u = 0,77 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 10 \text{ l/s}$$

- A2

Stanovnika 269 x 300 = 80700 l/dan

$$Q_{h \max / \text{dan}} = 80700 / 86400 = 0,93 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 1,5 \times 0,93 = 1,40 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe 5\% } Q_k = 0,93 \times 5\% = 0,05 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici 10\% } 0,93 \times 10\% = 0,09 \text{ l/s}$$

---


$$Q_u = 1,54 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 10 \text{ l/s}$$

- A3

Stanovnika 151 x 300 = 45300 l/dan

$$Q_{h \max / \text{dan}} = 45300 / 86400 = 0,52 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \max} = 1,5 \times 0,52 = 0,78 \text{ l/s}$$

$$\text{Komunalne potrebe 5\% } Q_k = 0,52 \times 5\% = 0,03 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici 10\% } 0,52 \times 10\% = 0,05 \text{ l/s}$$

---


$$Q_u = 0,86 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 10 \text{ l/s}$$

- A4

Stanovnika  $108 \times 300 = 32400$  l/dan  
 $Q_{h \max/dan} = 32400/86400 = 0,38$  l/s  
 $Q_{h \max} = 0,38 \times 1,50 = 0,57$  l/s  
 Komunalne potrebe 5%  $Q_k = 0,38 \times 5\% = 0,02$  l/s  
 Gubici 10%  $0,38 \times 10\% = 0,04$  l/s

---

$Q_u = 0,63$  l/s  
 $Q_p = 10$  l/s

- A5

Stanovnika  $73 \times 300 = 21900$  l/dan  
 $Q_{h \max/dan} = 21900/86400 = 0,25$  l/s  
 $Q_{h \max} = 0,25 \times 1,50 = 0,38$  l/s  
 Komunalne potrebe 5%  $Q_k = 0,25 \times 5\% = 0,01$  l/s  
 Gubici 10%  $0,25 \times 10\% = 0,03$  l/s

---

$Q_u = 0,42$  l/s  
 $Q_p = 10$  l/s

- A6

Stanovnika  $160 \times 300 = 48000$  l/dan  
 $Q_{h \max/dan} = 48000/86400 = 0,56$  l/s  
 $Q_{h \max} = 0,56 \times 1,50 = 0,84$  l/s  
 Komunalne potrebe 5%  $Q_k = 0,56 \times 5\% = 0,03$  l/s  
 Gubici 10%  $0,56 \times 10\% = 0,06$  l/s

---

$Q_u = 0,93$  l/s  
 $Q_p = 10$  l/s

- A7 + A8 + A9

Stanovnika  $420 \times 300 = 126000$  l/dan  
 $Q_{h \max/dan} = 126000/86400 = 1,46$  l/s  
 $Q_{h \max} = 1,46 \times 1,50 = 2,19$  l/s  
 Komunalne potrebe 5%  $Q_k = 1,46 \times 5\% = 0,07$  l/s  
 Gubici 10%  $1,46 \times 10\% = 0,15$  l/s

---

(za svaku građevinu po 0,803 l/s)  $Q_u = 2,41$  l/s  
 $Q_p = 10$  l/s

- A10

Stanovnika  $189 \times 300 = 56700$  l/dan  
 $Q_{h \max/dan} = 56700/86400 = 0,66$  l/s  
 $Q_{h \max} = 0,66 \times 1,50 = 0,99$  l/s  
 Komunalne potrebe 5%  $Q_k = 0,65 \times 5\% = 0,033$  l/s  
 Gubici 10%  $0,65 \times 10\% = 0,065$  l/s

---

$Q_u = 1,09$  l/s  
 $Q_p = 10$  l/s



---

Potrošnja ukupno =  $0,76+0,77+1,54+0,86+0,63+0,42+0,93+2,41+1,09 = 9,41$  l/s

$Q_p = 10$  l/s (15 l/s)

- Hidraulički proračun

Hidraulički proračun je napravljen za najnepovoljnije uvjete.

Prvi slučaj sagledava istjecanje od 10 l/s za potrebe gašenja požara na uličnoj mreži profila 100 mm (što je pojednostavljeno i na strani sigurnosti u odnosu na  $2 \times 5,0$  l/s), i to u vrijeme maksimalnog satnog protoka u gradskoj mreži. Protupožarni protok je uzet u čvoru CE15 kao najnepovoljnijem (najudaljenijem i najvišem) mjestu ulične mreže zone predmetnog DPU-a.

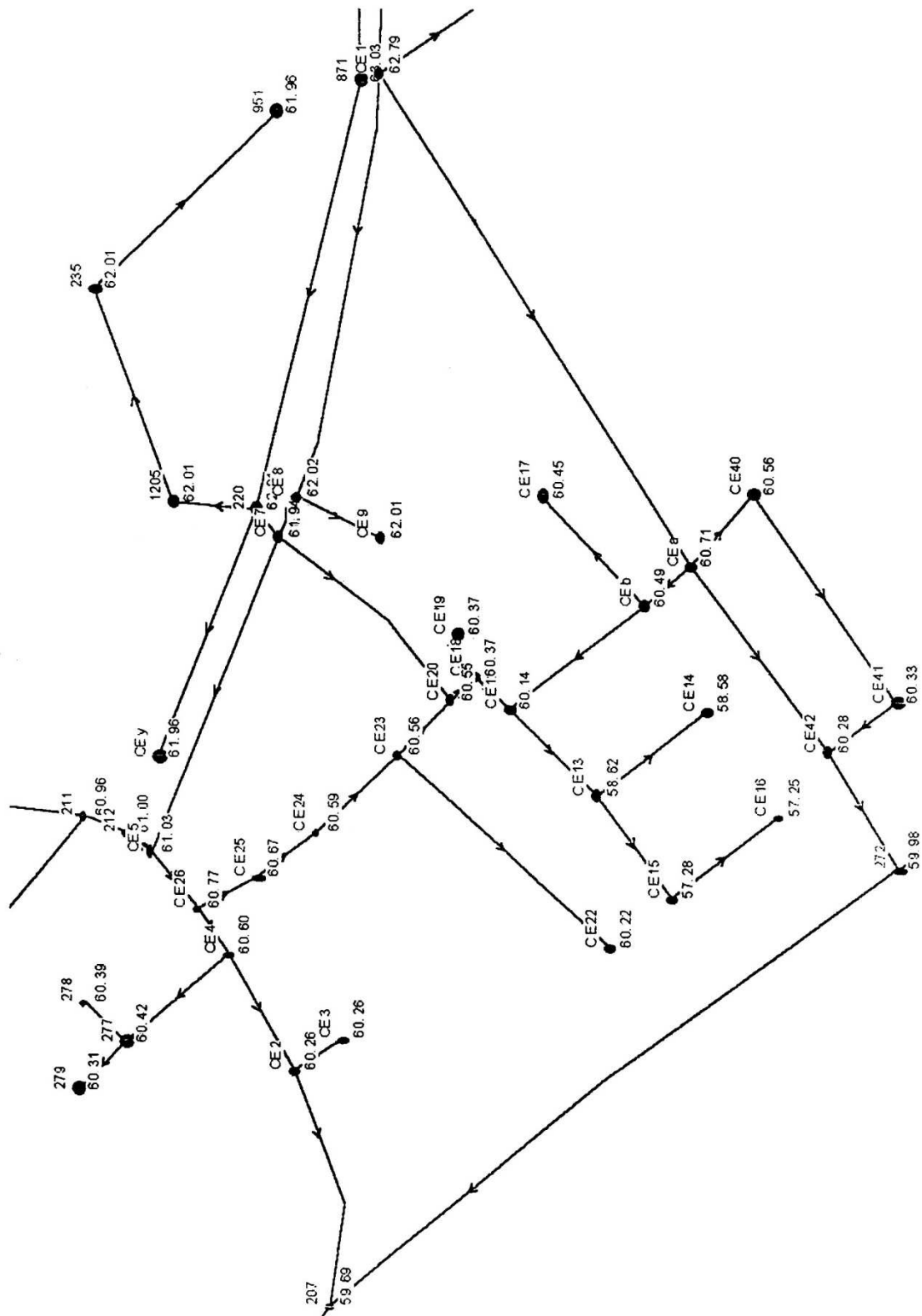
Drugi slučaj sagledava istjecanje po 5,0 l/s za potrebe gašenja požara na uličnoj mreži profila 100 mm u čvorovima CE20 i CE25 i istovremeno još 15,0 l/s za sprinkler-instalaciju, također u satu maksimalne potrošnje.

Apsolutna hrapavost svih cijevi u zoni je uzeta s koeficijentom  $k=0,25$  mm.

Rezultati proračuna dani su u priloženim hidrauličkim shemama :

### HIDRAULIČKA SHEMA - A - rezultati proračuna

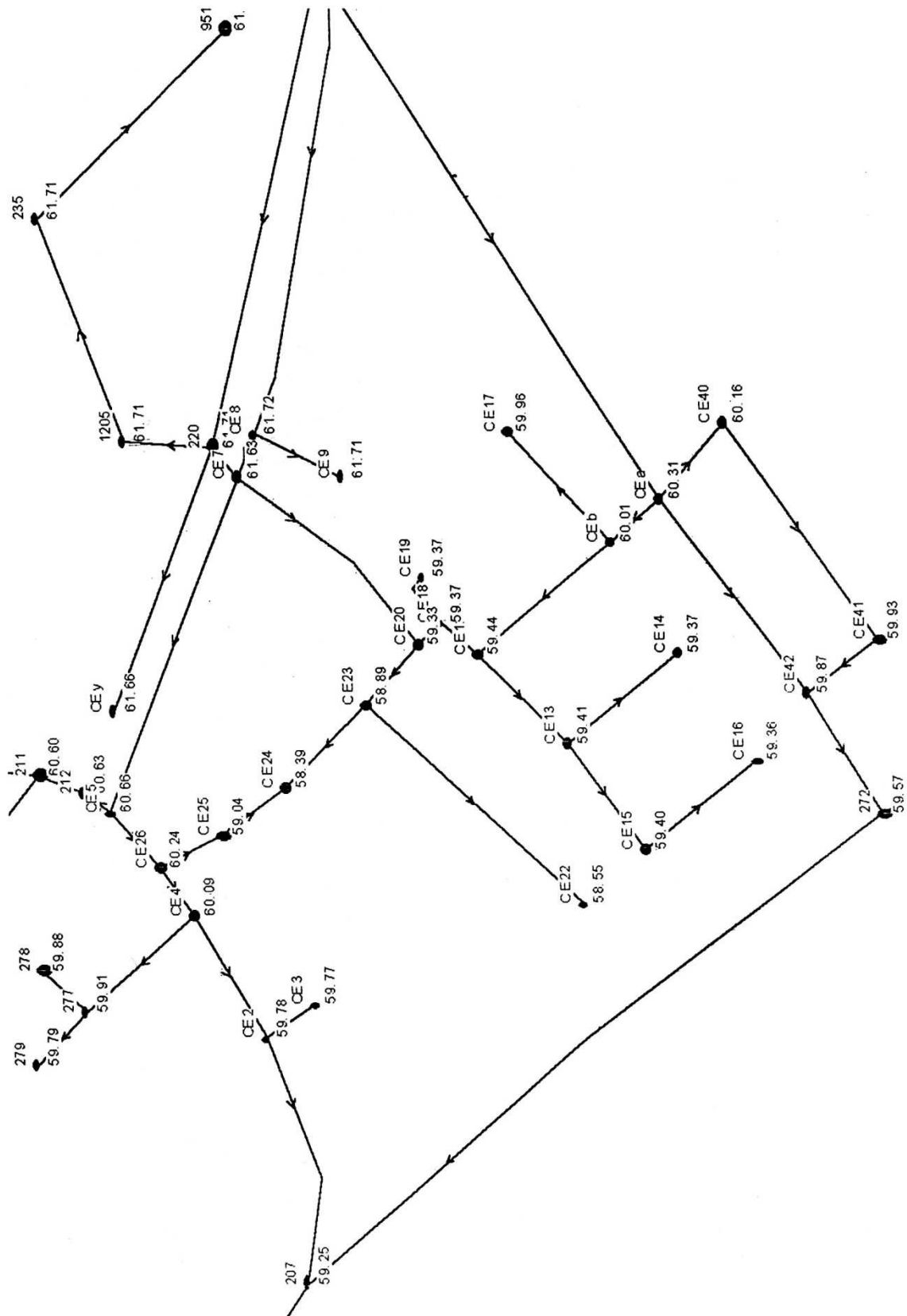
Kote hidrauličke linije (m.n.m.) u satu maksimalne potrošnje s protupožarnim opterećenjem  $Q_p = 10,0$  l/s u čvoru CE 15





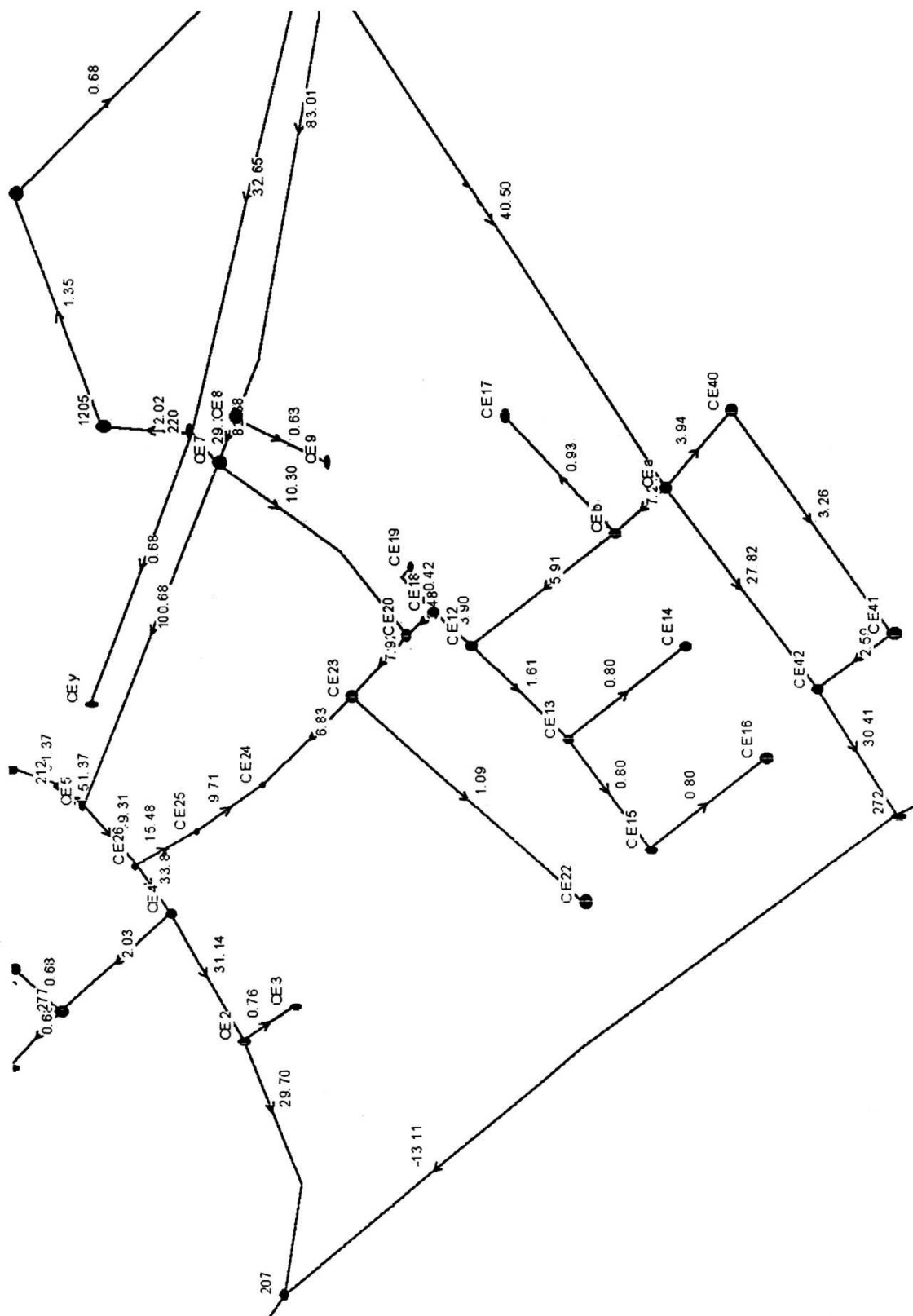
### HIDRAULIČKA SHEMA - C - rezultati proračuna

Kote hidrauličke linije (m.n.m.) u satu maksimalne potrošnje s protupožarnim opterećenjem po 5,0 l/s u čvorovima CE 20 i CE 25 te 15,0 l/s za sprinkler instalacije u čvoru CE 24



### HIDRAULIČKA SHEMA - D - rezultati proračuna

Protoci (l/s) u satu maksimalne potrošnje s protupožarnim opterećenjem po 5,0 l/s u čvorovima CE 20 i ce 25 te 15,0 l/s za sprinkler instalacije u čvoru CE 24



### 2.3.3. ODVODNJA

Projektom Rekonstrukcije dijela Zrinsko-Frankopanske ulice predviđena je odvodnja razdjelnim sustavom odvodnje i to do raskrsnice ulica Zrinsko-Frankopanska – Murvička.

DPU Kvaternikova-Starčevićeva također je projektiran razdjelni sustav odvodnje do raskrsnice ulica Zrinsko-Frankopanska – Kvaternikova.

Ovim planom predviđeno je spajanje projektiranih cjevovoda fekalne i oborinske kanalizacije u ulici od raskrsnice ulica Zrinsko-Frankopanska – Murvička do raskrsnice Zrinsko-Frankopanska – Kvaternikova.

Za sustav odvodnje grada za kanalizacijsku mrežu (fekalnih) otpadnih voda primjenjen je kao minimalni profil  $\phi$  250 mm, iznimno i  $\phi$  200 mm, a za kanalizacijsku mrežu oborinskih otpadnih voda odabran je kao minimalni profil  $\phi$  300 mm. Za spajanje pojedinih parcela na navedenu javnu kanalizacijsku fekalnu i oborinsku mrežu mogu se koristiti cijevi manjih profila.

Za kanalizacijsku mrežu urbanih otpadnih voda odabran je kao minimalni pad  $I=0,5\%$ .

Kontrolna okna predviđena su na razmacima koji omogućuju priključak svih otpadnih voda objekata i mogućnost čišćenja mreže.

Odvodnja oborinskih voda sa prakirališta unutar parcela, a prije upuštanja u sustav odvodnje oborinskih voda, prolazi kroz adekvatne odvajače (separatore) ulja i benzina.

Radi što efikasnijeg sakupljanja oborinskih otpadnih voda na svim prometnicama i ostalim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj ~~vodevodnih~~ vodolovnih grla sa pijeskolovom.

Kod odvodnje otpadnih voda iz poliklinike potrebno je obaviti njihov predtretman.

#### 2.3.3.1. Fekalne otpadne vode

Hidraulički proračun

Proračun urbanih (fekalnih) otpadnih voda

Proračun urbanih fekalnih voda za konačnu fazu izgradnje, izvršen je za slijedeće specifične norme potrošnje za kanalizaciju:

- Stanovnici                    300 l/dan
- Zaposlenici                    20 l/dan
- Bolesnički kreveti            250 l/dan

Maximalni dotok urbanih (fekalnih) otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje računa se po formuli:

$$q_{sr} = N \cdot q_{sr} / 86400 \text{ (l/s)}$$

$$q_{max} = q_{sr} \cdot k \text{ (l/s)}$$

$$k = 2,69 / q^{0,121}$$

gdje je:

**N** – broj potrošača

**q<sub>max</sub>** – maksimalni satni dotok

**q<sub>sr</sub>** – srednji dnevni dotok

**k** – opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu



Kanal 1.

Pripadajući objekti A1, A2, i Poliklinika

- Stanovnika 140+291+189 = 620
- Zaposlenici 185
- Broj bolesničkih kreveta 140

$$q_{sr} = (620 \times 300 + 185 \times 20 + 140 \times 250) / 86400 = 2,60 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / 2,60^{0,121} = 2,38$$

$$q_{max} = 2,60 \times 2,39 = 6,21 \text{ l/s}$$

Kako prema preporukama iz važeće projektne dokumentacije budućeg kanalizacijskog sustava grada treba za kolektore urbanih otpadnih voda primjeniti kao minimalni profil

Φ 250 mm, a zbog relativno male ukupne količine urbanih fekalnih otpadnih voda na području ovog DPU-a, izvršena je hidraulička provjera samo za završnu dionicu glavnih kanala sekundarne kanalizacijske mreže, a prije upuštanja na projektirani kolektor u Ul. Zrinsko-Frankopanska.

$$\Phi 250 \text{ mm}, \quad I = 0,8\% \quad Q_p = 64,70 \text{ l/s} \quad v_p = 1,427 \text{ m/s}$$

$$Q/Q_p = 0,095$$

$$h/d_u = 0,205 \quad h = 0,003 \text{ mm}$$

$$v/v_p = 0,64 \quad v = 0,448 \text{ m/s}$$

### 2.3.3.2. *Oborinske otpadne vode*

Proračun količina oborinskih otpadnih voda

Proračun maksimalnog dotoka oborinskih otpadnih voda, za konačnu fazu izgradnje izvršen je primjenom racionalne metode po formuli:

$$Q = F \times i \times \Psi \text{ l/s}$$

**Q** – Vršni (maksimalni) protok (l/s)

**F** - Pripadajuća slivna površina (ha)

**i** - Mjerodavni intezitet oborina (l/s/ha)

**Ψ** – Koeficient otjecanja

Koeficienti otjecanja odabrani su prema vrsti površine, odnosno kao srednji koeficient otjecanja za pojedine zone, i to:

- krovovi 0,90-0,95
- asfaltne površine 0,85-0,90
- vrtovi, parkovi 0,20-0,30
- centralne zone sa  
stambeno-poslovnim 0,55-0,70

Za povratni period  $P = 0,5$  god, iz "Studije kanalizacije grada Zadra" i trajanje od 10 minuta, intenzitet oborina iznosi  $i = 185,00$  l/s/ha.

Koeficijent otjecanja za cjelokupni obuhvat odabran je kao srednji koeficijent otjecanja, i iznosi  $\Psi=0,60$ .

Za povratni period  $P=0,5$  godina iz "Studije kanalizacije grada Zadra" i trajanje oborine od 10 minuta, intezitet oborina iznosi  $i=185$  l/s/ha.

Hidraulički proračun oborinskih kolektora izvršen je za PVC "Vinidurit" kanalske cijevi, s koeficijentom pogonske hrapavosti  $K_b= 0,125$  mm.

## HIDRAULIČKI PRORAČUN OBORINSKE KANALIZACIONE MREŽE

Dionica	Dužina	Površina- vlastita	Površina-tranzitna	Vlastiti protok	Tranz. protok	Ukup. Protok	Vanjski profil cijevi	Unutrašnji profil cijevi	Pad	Protočna količina u punoj cijevi	Srednja brzina toka u punoj cijevi	Kvoc. Protočnih količina	Kvoc. brzine toka	Kvoc. ispunj. i unutr.promjera	Brzina toka kod djelom. ispunjenosti	Visina punjenja kod djel. ispunjenosti
RO	L (m)	F (ha)	F (ha)	Qvl. (l/s)	Qtr. (l/s)	Quk. (l/s)	D (mm)	DN (mm)	I (%)	Q (l/s)	v (m/s)	Q <sub>uk</sub> /Q	v/vt	h/DN	v (m/s)	h (mm)
Kanal 1		2.86		317.46	0	317.46	560	538.0	0.5	422.9	1.86	0.75	1.07	0.66	1.99	355.08
Kanal 2		1.85		205.30		205.30	560	538	0.5	422.9	1.86	0.49	1	0.49	1.86	265.77

### 2.3.4. ELEKTROOPSKRBA

Detaljni plan uređenja(DPU) dijela prostora MO "Jazine" u Zadru obuhvaća kompleks stambenih, trgovinskih, uslužnih, poslovnih i prometnih sadržaja za koje treba osigurati kvalitetno snabdijevanje električnom energijom. Obzirom da su određeni glavni sadržaji na planiranom području stvorene su pretpostavke za izračunavanje potrebne električne energije. Potrebna energija za stambene i poslovne prostore računana je prema uputama Instituta za elektroprivredu iz Zagreba, te iz toga proizlazi da je za planirano područje potrebna električna snaga od cca 3,5 MW . Prema ovim podacima te usklađivanjem sa tehničkim uvjetima HEP-a na planiranom području treba izgraditi dvije transformatorske stanice uključujući trafostanicu za objekt "POLIKLINIKA" koja je predviđena prethodnim planom. Planirane trafostanice tipizirane su prema uvjetima HEP-a snage 2x1000 kVA , a bit će smještene unutar planiranih objekata (Poliklinika) odnosno kao samostalni građevinski objekti (TS "RELJA-4, TS "RELJA-5") vodeći računa da iste budu u centru potrošnje, te da imaju omogućen pristup za teretno vozilo. Transformatorske stanice treba izvesti s tvornički izrađenim elementima predviđenim za usvojeni tip trafostanice. Priključak trafostanica na srednjenaponsku kabelsku mrežu izvest će se u tri točke i to:

- točka 1 — spoj novog 20kV kabela iz TS "RELJA-4" na postojeći KB20kV prema TS "ROBNA KUĆA"
- točka 2 — spoj novog 20kV kabela iz nove TS "POLIKLINIKA" na postojeći KB 20kV prema TS "RELJA-1"
- točka 3 — spoj novog 20 kV iz TS "RELJA-5" na postojeću TS "EUGEN KVATERNIK"

Priključak trafostanica na srednjenaponsku kabelsku mrežu izvesti će se:

- TS „POLIKLINIKA“ – kabelom XHE 49-A 3x(1x185mm<sup>2</sup>) 20kV, sa TS 110/10(20)kV „ZADAR CENTAR“
- TS „RELJA 5“ – s jedne strane na postojeći KB20kV prema TS "ROBNA KUĆA" i TS „RELJA 4“, te na spoj novog 20 kV iz TS "RELJA-5" na postojeću TS "EUGEN KVATERNIK".

~~Unutar planiranog područja sve planirane trafostanice treba međusobno povezati srednjenaponskim podzemnim kabelom tipa XHE 49-A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) 20kV u sistemu «ulaz-izlaz».~~

Niskonaponski kabelski razvod od trafostanica do priključnih kabelskih ormara (KPO) ugrađenim unutar objekata izvest će se podzemnim od strane HEP-a tipiziranim kabelima:

- PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>
- PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>
- PP00-A 4x35mm<sup>2</sup>

Srednjenaponske i niskonaponske kabele treba u principu polagati u zelenom pojasu u rovu karakterističnog poprečnog presjeka 100x40cm odnosno 80x40cm.

Kod prijelaza cesta i ulica s frekventnim prometom potrebno je povećati dubinu ukopa na najmanje 120 cm. Polaganje više kabela u zajednički rov moguće je uz pridržavanje minimalnih međusobnih razmaka u ovisnosti o naponu i vrsti kabela.

### 2.3.5. JAVNA RASVJETA

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta parkirališta
- parkovna rasvjeta

**- Rasvjeta prometnica**

Cestovna rasvjeta treba omogućiti takve uvjete viđenja koji noću jamče vozačima motornih, zaprežnih i drugih vozila i biciklistima što sigurniju vožnju, pješacima zapažanje potencijalnih opasnosti, što bolju orijentaciju, viđenje i prepoznavanje drugih pješaka, te stjecanje utiska opće sigurnosti pri kretanju prometnicom. Za pravilan odabir cestovne rasvjete nužno je odrediti klasifikaciju rasvjete koja ovisi o prometnom značenju, lokaciji, količini i gustoći te dopuštenoj brzini prometa, kao i građevinskoj dimenziji ( za predmetni plan usvaja se klasa M4). Na predmetnom planu postoji prometnica koja preko raskrižja (mini-kružna) distribuira promet unutar prostora zone, i spaja se na ceste koje rubno omeđuju planirani prostor. Preporučena minimalna srednja vrijednost osvjetljenosti za klasu M4 iznosi 0,5-0,75 cd/m<sup>2</sup>. Uzdužna jednolikost luminacije površine za sve ceste iznosi 40%. Za prometnicu unutar zone predlažu se stupovi visine 8-9 m sa natrijevim ili metalhalogenim izvorima svjetla. Kod centralnog otoka s kružnim tokom prometa (mini-kružni) poželjno je rasvijetliti cijeli kružni tok jednim rasvjetnim stupom s odgovarajućim brojem svjetiljki postavljenih toliko visoko koliko to okolni prostor iz estetskih razloga dozvoljava.

**- Rasvjeta parkirališta**

Zavisno od veličine parkirališta treba odabrati osnovnu geometriju i raspored izvora svjetlosti. U ovom slučaju rasvjetu riješiti stupovima visine 4-5m visine sa po mogućnosti štednim izvorima svjetlosti, čiji oblik i veličinu treba uskladiti sa projektantom vanjskog uređenja. U zoni obuhvata predviđene su centralne višeetažne garaže te je važno dobro osvjetliti pristupne i odlazne prometnice iz garaža.

**- Parkovna rasvjeta**

U predmetnom području predviđena je izgradnja atraktivnih poslovnih objekata sa pripadajućim pristupnim trgovima i zelenim površinama, te bi rasvjeta takvih površina bitno doprinijela ukupnom ugođaju. Rasvjeta ovih površina izvela bi se dekorativnim svjetiljkama ugrađenim na niske stupove (0,6-1,2m) i podnim reflektorima.

Priključak i upravljanje javnom rasvjetom izvesti iz pripadajućih trafostanica preko ormara javne rasvjete koji se predviđaju u neposrednoj blizini trafostanica. Ormari javne rasvjete trebaju biti u izvedbi za vanjsku montažu izrađeni od materijala u skladu sa tehničkim uvjetima HEP-a. Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa PP00-A 4x25mm<sup>2</sup>.

**2.3.6. TELEKOMUNIKACIJE**

Postojeći TK kabel TK59 150X4X0,4 koji se nalazi u kabelskoj kanalizaciji u ulici Katarine Zrinske treba izmjestiti u planiranu kanalizaciju i to od točke «A» do planiranog zdenca «B».

Telefonizaciju stambeno-poslovne zone Jazine-Relja-Poliklinika najpogodnije je izvesti iz postojećeg zdenca «A», sukladno uvjetima koje je izdao Hrvatski Telekom.

Na situacijskom planu su ucrtani položaji novih zdenaca, kao i optimalna trasa nove TK kanalizacije. TK kanalizacija u osnovnoj trasi je: 3PEHD cijevi, promjera 50mm, + 3 PVC cijevi, promjera 110mm, a između se ugrađuju zdenci tip D3. Ogranci TK kanalizacije trebaju biti izgrađeni sa 3PEHD cijevi, promjera 50mm i zdencima tipD1(unutarnja dimenzija 60x90x73cm). Ispred ulaza u objekte treba ugraditi također zdenca tip D1.

Definiranje broja stambenih/poslovnih jedinica uvjetuje planiranje kapaciteta TK kabela, tako da je potrebno uvući novi kabel TK59 400X4X0,4 od komutacije AXE Zadar, preko postojeće kabelske kanalizacije, zatim nove kanalizacije, do samih objekata.

Na situacijskom prikazu su ucrtani kapaciteti novih izvoda, a samim tim se određuju i kapaciteti budućih TK kabela. Za objekt Poliklinike planiran je primarni izvod 100X2. Svaki objekt treba imati napravljenu telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te istu završenu u priključnom tf. ormariću, kojeg treba smjestiti u prizemlju objekta. Položaj mjesta koncentracije instalacija za pojedine objekte treba definirati kroz Projekt tf. instalacija, a detaljnu razradu kabelskog priključenja kroz Projekt priključenja.

### 2.3.7. SKLONIŠTA

Prema mišljenju Policijske uprave zadarske - Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja u zoni obuhvata ovog DPU-a treba planirati izgradnju skloništa osnovne zaštite jer prema Zakonu o policiji (članak. 134.) jedinice lokalne samouprave dužne su u okviru svojih prava i obveza na svom području osigurati sklanjanje građana.

Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje pri režimu sklanjanja.

Ovim planom predviđeno je sklonište osnovne zaštite otpornosti 100 kPa.

Sklonište osnovne zaštite planirano je kao dvonamjenska građevina s prvenstveno mirnodopskom namjenom u sklopu podzemne garaže poliklinike.

### 2.3.8. ENERGETIKA

U navedenim objektima predviđa se mikroklimatska obrada prostora i to: grijanje i hlađenje ili samo grijanje. Režim grijanja i hlađenja biti će naknadno određen projektnim zadacima za pojedine prostore prema njihovoj namjeni i željama investitora.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se električna energija, ekstra-lako gorivo (loživo ulje) i obnovljivi izvori energije (sunce).

U budućnosti se planira plinifikacija gradova i regija sa zemnim ili gradskim plinom, te se ovim energetske smjernicama predviđa priprema za taj energent.

U sklopu pojedinih tehničkih rješenja moguća je i primjena alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunce).

Pri izradi idejnih arhitektonskih rješenja potrebno je predvidjeti izradu idejnog projekta energetike. Idejni projekt energetike definira cjevni razvod kao i potrebne strojarnice po objektima za smještaj uređaja potrebnih za grijanje i hlađenje. Isto tako potrebno je u idejnom projektu optimalno riješiti poziciju i veličinu dimnjaka.

### 2.3.9. ZAŠTITA OD POŽARA

S obzirom da nekoliko objekata unutar zone obuhvata ovog DPU-a prelazi visinu od 22 m i time pripadaju kategoriji visokih objekata, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara planirani su požarni putevi oko svakog objekta na maksimalnoj udaljenosti 6 m od objekta.

Kolni prolazi kroz zgrade moraju biti dimenzionirani tako da osiguravaju prolaz vatrogasnog vozila, što znači minimalne visine 4 m.

Podzemne garaže svih objekata treba projektirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara te priznatim pravilima tehničke prakse (prema članku 2. stavku 1. Zakona o zaštiti od požara, NN br. 58/93, 33/05).

## 2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

### 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### 2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru obuhvata ovog plana. Primjena ovih uvjeta na izgradnju pojedinih građevina nije obavezna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu. Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom građevina i dovršetkom izgradnje postojeće još uvijek nedovršene poliklinike kao i izgradnjom njezinog planiranog proširenja.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postepeno, pri čemu će svaka građevna parcela biti zasebna prostorna i investicijska etapna cjelina. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvesti će se u duhu suvremene arhitekture.

Zgrade visokogradnje unutar zone obuhvata ovog DPU-a specifične su svojom individualnošću i jasnom fizionomijom. Dozvoljena visina građevina je maksimalno Po+P+8, a visina vijenca za njih max. 30,00 m, te visina sljemena također max. 30,00 m.

Maksimalna BRP potkrovlja utvrđuje se kao 80% od BRP karakteristične stambene etaže; (točka 2.4.1.1. *Opći uvjeti gradnje*).

Potkrovlje može biti smješteno centralno u odnosu na tlocrt karakteristične etaže ili može biti prislonjeno uz jednu dužu stranu objekta te se u tom slučaju može prostirati sve do zabata.

Vijenac zgrade, za objekte bez potkrovlja, je nadozid ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1,0 m. Za objekte s potkrovljem, vijenac zgrade je nadozid ili ograda koja za visinu od 1,5 m nadvisuje krovnu plohu zadnjeg kata, a pod katom se u ovom smislu ne podrazumijeva potkrovlje.

Visina vijenca zgrada koje su katnosti Po+P+4+Pk dozvoljava se preko 16 m visine, jer se uklapaju u postojeće gabarite okolnih građevina (što je u skladu s čl. 34 53. i čl. 58. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada PPUG Zadra), a upravo zbog tri slijedeća opravdana razloga:

- radi poboljšanja kvalitete poslovnih prostora u prizemlju objekata koji imaju visinu 4,50 m da bi se omogućila spuštена stropna konstrukcija radi vođenja instalacija,
- radi zaštitne ograde od 1,5 m bruto visine na terasama stanova u potkrovlju objekta,
- radi velikih nagiba terena uslijed kojih su prizemlja objekata s jedne strane u nivou ulice, a na drugoj strani i do pola etaže iznad okolnog terena.

Međusobna udaljenost građevina iz ovog Prijedloga DPU-a planirana je u skladu s čl. 57. st. 2. GUP-a, odnosno temeljem čl. 1. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 42/86).

U gradnji će se primjenjivati trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje. Građevni objekti izvoditi će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala.

Od arhitekata se traži da u postupku projektiranja stvore snažan i suvremen arhitektonski izraz u skladu s ovom urbanističkom koncepcijom.

U okviru ovog Detaljnog plana uređenja nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja su inspirirana oblicima iz regionalne tradicijske arhitekture (kao što su kosi krov, kupa kanalice i sl.) jer takav oblikovni izričaj nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena niti prostornoj koncepciji ove cjeline.

Kad se radi o poslovno-stambenim zgradama iz ovog DPU-a, posebnu pažnju treba pokloniti raščlambi volumena s obzirom da svaka od tih zgrada sadrži i poslovne i stambene funkcije.



Poslovni prostori (trgovine, uredi i drugi prostori za rad) smješteni su u prizemnim etažama zgrada kojima se u većini slučajeva pristupa s pješačkih platoa i trgova.

U arhitektonskom projektiranju ovu mogućnost treba iskoristiti kao uporište za vertikalnu raščlambu volumena.

Na karakterističnim mjestima nužno je kroz objekte osigurati prolaze (pasaže) za protok pješaka ili prolaz protupožarnih vozila.

Građevne čestice ne smiju se fizički ograđivati u odnosu na javne prometne površine niti uzajamno. Izuzetak je građevna čestica poliklinike kojoj se dozvoljava ograđivanje ako se ukaže potreba zbog specifičnosti sadržaja.

#### 2.4.1.2. *Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama s opisom posebnih uvjeta gradnje*

#### **Građevna čestica br. 1., P= 0,2292 ha**

Objekt oznake A1

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+P+4.

Po - u podrumu, na koti  $\pm 0,00$  (+0,20m NV) nalazi se garažni prostor sa 61 parkirnim mjestom, te stubišnom jezgrom ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti  $+3,00$  (+3,20m NV) i planirano je kao poslovni prostori orijentirani na južnu odnosno jugozapadnu stranu objekta prema trgu s parkiralištem formiranom na prohodnom krovu podzemne garaže. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza i komunikacije za pristup stambenim etažama objekta te minimalno jedan prolaz kroz objekt.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri s ili bez liftova koje opslužuju dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Stanovi imaju dvostranu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 978,4 m<sup>2</sup>, dok BRP zadnjeg, 4. kata iznosi 865,5 m<sup>2</sup>.

Napomena: Budućem investitoru i projektantu arhitektonskog rješenja ostavlja se mogućnost da se prilikom projektiranja može postići i drugačiji odnos stambenog i poslovnog prostora na 1. katu objekta nego što je predviđeno ovim detaljnim planom uređenja, pri čemu treba poštivati i postići potreban broj parkirališnih mjesta za poslovni i stambeni prostor, a u skladu sa zadanim parametrima i u skladu s važećom regulativom.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

## Građevna čestica br. 2., P= 0,4042 ha

Objekt oznake A2

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od više dilatacionih cjelina različitih visina: Po+P+4, Po+P+4+Pk i Po+P+8.

Po - u podrumu, na koti  $\pm 0,00$  (+0,50m NV) nalazi se garažni prostor sa 108 parkirnih mjesta, te drvarnice i stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti  $+3,00$  (+3,50m NV) i planirano je kao poslovni prostori orijentirani na sjevernu stranu objekta prema trgu s parkiralištem formiranom na prohodnom krovu podzemne garaže, a na južnu stranu prema pješačkom platou također formiranom na prohodnom krovu garaže. Poslovni prostori su u odnosu na stambene etaže objekta povučeni prema unutra i time se formiraju s obje strane trijemovi prema trgovima. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta.

1.kat-nalazi se na koti  $+7,50$  (+8,00m NV) i planiran je dijelom kao poslovni prostor u sjeveroistočnoj dilataciji objekta te kao stambeni prostor u druge dvije dilatacije objekta. Ukupna BRP 1. kata je 1400,3 m<sup>2</sup>.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, uglavnom, južnu orijentaciju. Dilataciona cjelina s osam katova mora imati liftove u sklopu stubišnih jezgri. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 1451,8 m<sup>2</sup> (ako promatramo sve dilatacione cjeline: 432,0+577,5+442,3) odnosno 432,0 m<sup>2</sup> (po karakterističnoj etaži najvišeg volumena zgrade koji ima osam katova).

Potkrovlje nad središnjom (južnom) dilatacionom cjelinom je stambena etaža koja može biti izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu te dilatacione cjeline. Ovim detaljnim planom uređenja predviđa se ukupna BRP te etaže od 441,0 m<sup>2</sup>, s time da će konačna površina ovisiti o arhitektonskom rješenju, ali ne smije prelaziti max. 462,0 m<sup>2</sup>.

Napomena: Budućem investitoru i projektantu arhitektonskog rješenja ostavlja se mogućnost da se prilikom projektiranja može postići i drugačiji odnos stambenog i poslovnog prostora objekta nego što je predviđeno ovim detaljnim planom uređenja, pri čemu treba poštivati i postići potreban broj parkirališnih mjesta za poslovni i stambeni prostor, a u skladu sa zadanim parametrima i u skladu s važećom regulativom.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

## Građevna čestica br. 3., P= 0,3010 ha

Objekt oznake A3

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od više dilatacionih cjelina različitih visina od kojih je najveća visine Po+P+4+Pk.

Po - u podrumu, na koti  $\pm 0,00$  (+0,50m NV) nalazi se garažni prostor sa 53 parkirna mjesta, drvarnice, te stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti  $+3,00$  (+3,50m NV) i planirano je kao poslovni prostori orijentirani većinom na sjevernu stranu objekta prema pješačkom platou formiranom na prohodnom krovu podzemne garaže. Manji dio poslovnih prostora "gleda" na južnu stranu prema ulici. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Minimalno jedan pješački prolaz ići će kroz objekt osiguravajući neprekinutost pješačkih koridora.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, južnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je  $921,0 \text{ m}^2$  (ako promatramo obje dilatacione cjeline:  $260,0+661,0$ ).

Potkrovlje nad dijelom veće dilatacione cjeline je stambena etaža koja je izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu tog dijela. Prema tome, ukupna BRP te etaže iznosi max.  $613,0 \text{ m}^2$  ( $505,7 \times 0,8 + 260,0 \times 0,8 = 405,0+208,0$ ).

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

#### **Građevna čestica br. 4., P= 0,2464 ha**

Objekt oznake A4

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+P+4+Pk.

Po - u podrumu, na koti  $\pm 0,00$  (+1,00m NV) nalazi se garažni prostor sa 36 parkirnih mjesta, te stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti  $+3,00$  (+4,00m NV) i planirano je kao poslovni prostori orijentirani na sjevernu stranu prema ulici. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta.

Na krovu podzemne garaže, koji je "isplivao" s južne strane objekta izvan njegovog gabarita, biti će formiran pješački plato.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, južnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je  $670,0 \text{ m}^2$ .

Potkrovlje nad dijelom zgrade je stambena etaža koja je izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu tog dijela. Prema tome, ukupna BRP te etaže iznosi max.  $405,0 \text{ m}^2$  ( $505,7 \times 0,8$ ).

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

### Građevna čestica br. 5., P= 0,1147 ha

Objekt oznake A5

Stambena zgrada sastoji se od Po+P+8.

Po - u podrumu, na koti ±0,00 (+1,50m NV) nalazi se garažni prostor sa 16 parkirnih mjesta.

P - prizemlje se nalazi na koti +3,00 (+4,50m NV) i planirano je kao: poslovni prostori, stambeni prostori. U prizemlju, osim poslovnih te stambenih prostora, imamo ulaz u objekt iznad kojeg će se formirati jedna slobodna nadstrešnica te stubišnu jezgru s liftom za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Postoji mogućnost da je cijelo prizemlje u funkciji poslovnog prostora ukoliko se zadovolji potreban broj parkirališnih mjesta, a u skladu sa zadanim parametrima i u skladu s važećom regulativom.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre s liftom koja opslužuje jedan ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Stanovi imaju dvostranu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 243,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

### Građevna čestica br. 6., P= 0,4081 ha

Objekt oznake A6

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+P+4+Pk.

Po - u podrumu, na koti ±0,00 (+2,80m NV) nalazi se garažni prostor sa 40 parkirnih mjesta, te stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti +3,00 (+5,80m NV) i planirano je kao poslovni prostori orijentirani većinom na sjevernu stranu objekta prema pješačkom platou formiranom na prohodnom krovu podzemne garaže. Manji dio poslovnih prostora "gleda" na južnu stranu prema ulici. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, južnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 950,0 m<sup>2</sup>.

Potkrovlje je stambena etaža koja je izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu cijele zgrade. Dakle, ukupna BRP te etaže iznosi max. 760,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

### Građevna čestica br. 7., P= 0,3742 ha

Objekt oznake A7

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+P+4+Pk.

Po - u podrumu, na koti  $\pm 0,00$  (+3,70m NV) nalazi se garažni prostor sa 45 parkirnih mjesta, te stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti +3,00 (+6,70m NV) i planirano je kao poslovni prostori koji su orijentirani na zapadnu stranu objekta, prema pješačkom platou formiranom na prohodnom krovu podzemne garaže, te na istočnu stranu, prema trijemu koji se proteže cijelom dužinom objekta. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Poželjan je jedan pješački prolaz kroz objekt koji bi osiguravao neprekinutost pješačkih koridora.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, jugozapadnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 840,0 m<sup>2</sup>.

Potkrovlje je stambena etaža koja je izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu cijele zgrade. Dakle, ukupna BRP te etaže iznosi max. 672,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

### Građevna čestica br. 8., P= 0,3723 ha

Objekt oznake A8

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+P+4+Pk.

Po - u podrumu, na koti  $\pm 0,00$  (+4,60m NV) nalazi se garažni prostor sa 45 parkirnih mjesta, te stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti +3,00 (+7,60m NV) i planirano je kao poslovni prostori koji su orijentirani na zapadnu stranu objekta, prema pješačkom platou formiranom na prohodnom krovu podzemne garaže, te na istočnu stranu, prema trijemu koji se proteže cijelom dužinom objekta. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Poželjan je jedan pješački prolaz kroz objekt koji bi osiguravao neprekinutost pješačkih koridora.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, jugozapadnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 840,0 m<sup>2</sup>.

Potkrovlje je stambena etaža koja je izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu cijele zgrade. Dakle, ukupna BRP te etaže iznosi max. 672,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

### **Građevna čestica br. 9., P= 0,3887 ha**

Objekt oznake A9

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od P+5+Pk.

P - u prizemlju, na koti ±0,00 (+6,00m NV) nalazi se garažni prostor koji zajedno s dijelom garaže ispod platoa ima 66 parkirnih mjesta, te stubišne jezgre ukoliko je moguće.

1.kat-nalazi se na koti +3,50 (+9,50m NV) i planiran je kao poslovni prostori koji su orijentirani na zapadnu stranu objekta, prema pješačkom platou odnosno trgu formiranom na prohodnom krovu garaže, te na istočnu stranu, prema trijemu koji se proteže cijelom dužinom objekta. Na ovoj etaži osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Poželjan je jedan pješački prolaz kroz objekt koji bi osiguravao neprekinutost pješačkih koridora.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, jugozapadnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 840,0 m<sup>2</sup>.

Potkrovlje je stambena etaža koja je izgrađena max. 80% u odnosu na tlocrtnu površinu cijele zgrade. Dakle, ukupna BRP te etaže iznosi max. 672,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

### **Građevna čestica br. 10., P= 0,5551 ha**

Objekt oznake A10

Stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+P+5.

Po - u podrumu, na koti -3,00 (+3,00m NV) nalazi se prostor za drvarnice te stubišne jezgre.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 (+6,00m NV) i planirano kao poslovni prostori orijentirani obostrano prema ulicama. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati dovoljan broj ulaza i komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Predviđen je minimalno jedan kolno-pješački prolaz kroz objekt širine 6 m, što odgovara širini ulice na koju se on nadovezuje. Minimalna visina tog prolaza je 4 m.

Prizemno imamo i poseban garažni prostor sa 36 parkirnih mjesta i, ako je moguće, stubišnom jezgrom. Krov garaže, koji je "isplivao" s jugozapadne



strane objekta izvan njegovog gabarita, biti će formiran kao pješački plato odnosno trg koji je u ovom slučaju na nivou prvog kata objekta.

1.kat-nalazi se na koti +3,50 (+9,50m NV) iznad garaže odnosno +4,50 (+10,50m NV) iznad poslovnih prostora u prizemlju i sastoji se od poslovnih i stambenih prostora. Poslovni prostori nalaze se nad garažom i orijentirani su na trg, a njihova ukupna BRP je 489,5 m<sup>2</sup>. Poželjno je da su poslovni prostori u odnosu na gornje isključivo stambene etaže objekta povučeni prema unutra te da se time formira trijem prema trgu sa jugozapadne strane objekta. Stambeni prostor je pak iznad poslovnih prostora u prizemlju te se sastoji od stubišnih jezgri od kojih svaka opslužuje po nekoliko stanova, a ukupna BRP mu je 891,3 m<sup>2</sup>. Visina ove etaže varira tako da je 2. kat na koti +7,50 (+13,50m NV) zbog čega je poslovni prostor visine 4 m, a stambeni je visine 3 m.

Postoji mogućnost da je cijeli prvi kat u funkciji poslovnog prostora ukoliko se zadovolji potreban broj parkirališnih mjesta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri s liftovima od kojih većina opslužuje dva do tri stana, ovisno o projektnom rješenju (a ostavlja se i mogućnost unutrašnjih galerija). Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu, uglavnom, južnu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 1120,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

#### **Građevna čestica br. 11., P= 0,0522 ha**

Objekt oznake B1

Postojeća stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+VP+3 te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se uređenje pročelja.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 i u funkciji je stambenog i poslovnog prostora. U prizemlju, osim stambenih i poslovnih prostora, imamo ulaz u objekt te stubišnu jezgru za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre i stanova. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 462,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

#### **Građevna čestica br. 12., P= 0,0499 ha**

Objekt oznake B2

Postojeća stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+VP+3 te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se uređenje pročelja.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 i u funkciji je stambenog i poslovnog prostora. U prizemlju, osim stambenih i poslovnih prostora, imamo ulaz u objekt te stubišnu jezgru za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre i stanova. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 392,7 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

#### **Građevna čestica br. 13., P= 0,0469 ha**

Objekt oznake B3

Postojeća stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+VP+3 te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se uređenje pročelja.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 i u funkciji je stambenog i poslovnog prostora. U prizemlju, osim stambenih i poslovnih prostora, imamo ulaz u objekt te stubišnu jezgru za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre i stanova. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 378,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

#### **Građevna čestica br. 14., P= 0,0432 ha**

Objekt oznake B4

Postojeća stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+VP+4 te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se uređenje pročelja.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 i u funkciji je stambenog i poslovnog prostora. U prizemlju, osim stambenih i poslovnih prostora, imamo ulaz u objekt te stubišnu jezgru za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre i stanova. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 290,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

#### **Građevna čestica br. 15., P= 0,0468 ha**

Objekt oznake B5

Postojeća stambeno-poslovna zgrada sastoji se od Po+VP+3 te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se uređenje pročelja.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 i u funkciji je stambenog i poslovnog prostora. U prizemlju, osim stambenih i poslovnih prostora, imamo ulaz u objekt te stubišnu jezgru za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre i stanova. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 382,0 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

### Građevna čestica br. 16., P= 0,0516 ha

Objekt oznake B6

Postojeća stambeno-poslovna zgrada sastoji se od P+4 te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se uređenje pročelja.

P - prizemlje se nalazi na koti +0,00 i u funkciji je stambenog i poslovnog prostora. U prizemlju, osim stambenih i poslovnih prostora, imamo ulaz u objekt te stubišnu jezgru za pristup ostalim stambenim etažama objekta.

Zbog konfiguracije terena prizemlje s dvorišne strane objekta postaje podrum, a kat postaje visoko prizemlje iznad kojeg su još tri etaže (Po+VP+3).

Karakteristična stambena etaža sastoji se od stubišne jezgre i stanova. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 398,7 m<sup>2</sup>.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

### Građevna čestica br. 17., P= 1,3100 ha

Objekt oznake C

Zgrada za potrebe zdravstva - *poliklinika* - u izgradnji sastoji se od Po+P+4+Pk (instalaciona etaža) te se zadržava u prostoru u postojećim gabaritima. Dopušta se izgradnja planiranog proširenja u funkciji poslovnog prostora, iznad parkirališno-garažnog prostora poliklinike, koji se u tom slučaju sastoji od Po2+Po1+P+1.

Po2 - na etaži ispod garaže na Po1, na koti -1,50 (+0,50m NV) nalazi se **garaža i** dvonamjensko sklonište (ukupne BRP=3300,0 m<sup>2</sup>).

Po - u podrumu poliklinike, na koti ±0,00 (+2,00m NV) nalaze se servisni prostori poliklinike, servisni ulazi iz prostora garaže te prostori komunikacija (ukupne BRP=4886,0 m<sup>2</sup>).

Po1 - u podrumu poslovnog prostora, na koti +1,50 (+3,50m NV) nalazi se garaža (ukupne BRP=3300,0 m<sup>2</sup>).

P - prizemlje se nalazi na koti +4,50 (+6,50m NV) i u funkciji je poliklinike. U prizemlju, osim prostora poliklinike, imamo ulaze u objekt te prostore komunikacija unutar kojih su stubišta i liftovi za pristup ostalim etažama objekta (ukupne BRP=4886,0 m<sup>2</sup>). **Nalazi se i nenatkrivena parkirališna površina u istoj razini.**

1.kat-nalazi se na koti +9,00 (+11,00m NV) i u funkciji je poliklinike (ukupne BRP=4886,0 m<sup>2</sup>) te uz to i moguće izgradnje planiranog proširenja iznad parkirališno-garažnog prostora koje će biti u funkciji poslovnog prostora (ukupne BRP=3183,0 m<sup>2</sup>). Planirano proširenje imati će ozelenjeni krov.

Karakteristična etaža sastoji se od prostora u funkciji poliklinike i komunikacija (ukupne BRP=4886,0 m<sup>2</sup>).

Potkrovlje je instalaciona etaža poliklinike koja je izgrađena max. 60% u odnosu na tlocrtnu površinu cijele zgrade (ukupne BRP=2931,6 m<sup>2</sup>).

Napomena: Budućem investitoru i projektantu arhitektonskog rješenja ostavlja se mogućnost da se prilikom projektiranja može predvidjeti i povezivanje poliklinike s postojećim kompleksom bolnice bilo podzemnim ili nadzemnim toplim koridorima. U grafičkim priložima vidljiv je prostor unutar kojeg se mogu realizirati spomenute veze.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. str. 8 i 9 te tablica 2. str. 10, 11 i 12 ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

#### **Građevna čestica br. 18., P= 0,1291 ha**

Park s igralištem

Park s igralištem će se izvesti prema posebnom projektu. Dakle, za njegovu realizaciju nužno je prvo izraditi projekt na temelju kojeg će se ishoditi građevna dozvola.

#### **Građevna čestica br. 19., P= 0,5199 ha**

Interne prometne i javne površine za postojeći stambeni blok "case popolarissime".

#### **Građevna čestica br. 20., P= 2,0565 ha**

Javne prometnice, pješačke i kolne površine, zaštitne zelene površine.

#### **Građevna čestica br. 21., P= 0,0082 ha**

Trafostanica.

#### **Građevna čestica br. 22., P= 0,0081 ha**

Trafostanica.

#### 2.4.1.3. *Mjere zaštite od požara*

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (na odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene u Detaljnom planu uređenja dijela prostora MO "Jazine" treba ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave.

S obzirom da neki novoplanirani objekti spadaju u grupu visokih zgrada, jer imaju visinu 22 m i više u odnosu na površinu na kojoj je interventno vozilo, potrebno je prilikom projektiranja primijeniti propise koji se odnose na zaštitu od požara visokih zgrada te druge važeće hrvatske propise.

Kod projektiranja stambeno-poslovnih objekata koji imaju podzemne garaže moraju se primijeniti protupožarni propisi za podzemne garaže. A kod objekata čije garaže spadaju u grupu velikih garaža potrebno je i u tom pogledu primijeniti odgovarajuće propise - požarne sektore, broj izlaza, veze sa stubištima, otvori za odimljavanje i dr.

Prilikom projektiranja garaža treba se uskladiti sa Zakonom o zaštiti od požara i važećim hrvatskim propisima i normama te priznatim pravilima tehničke prakse (prema članku 2. stavku 1. Zakona o zaštiti od požara, NN br. 58/93), koji reguliraju zaštitu od požara.

Obavezno je za sve građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će se jasno vidjeti primijenjen sustav zaštite kao i dati ocjena odabranog sustava zaštite od požara.

#### 2.4.1.4. *Vanjske površine*

##### Opločenja i obrade površina

Vanjski prostori urediti će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Trgovi između objekata oznake A1, A2 i A3 (koji su formirani na krovu podzemnih garaža) biti će popločeni kombinacijom kamena i betonskih elemenata kao i sva pristupna stubišta i rampe. Kombinacijom kamena i betonskih elemenata će biti popločeni i veliki pješački plato - trg uz objekte oznake A9 i A10 uz Ulicu Nikole Šubića Zrinskog. Sva stubišta i rampe koje povezuju plato s pješačkim stazama na nivou terena također će biti tako popločeni.

Kombinacijom kamena i betonskih elemenata biti će popločani i svi ostali pješački platoi formirani na prohodnim krovovima garaža uz objekte A4, A6, A7 i A8. Jedino će krov poslovnog prostora poliklinike biti ozelenjen.

Pješačke staze unutar parkova oznake Z<sub>1</sub> i Z<sub>2</sub> biti će popločene betonskim elementima, kao i pješačke staze unutar zelenila oko poliklinike. Ostale pješačke površine mogu biti ili popločene betonskim elementima ili asfaltirane (pješačke staze uz Ulicu Ljudevita Posavskog, Ulicu Nikole Šubića Zrinskog, Ulicu Eugena Kvaternika i Ulicu Zrinsko-Frankopansku, te pješačke staze uz interne prometnice).

Parkirališta uz interne prometnice, kao i sva parkirališta na otvorenom uz objekte prekrit će se travnatom rešetkom, betonskim elementima ili asfaltom budući da je, na mjestima gdje se predviđa zaštitno zelenilo, drvodred u razini parkirališta.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

Svi vanjski prostori biti će opremljeni urbanom opremom za javne prostore s prepoznatljivim dizajnom što se posebno odnosi na rasvjetna tijela, klupe, koševе za smeće, elemente vizualne komunikacije i drugo.

### Zelene površine

Javni parkovi urediti će se postupno i s namjerom da se zadovolji oblikovni, funkcionalni i ekološki aspekt tog prostora. Parkovi će se izvesti prema posebnom projektu koji mora obuhvatiti i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda. Dakle, za njegovu realizaciju nužno je prvo izraditi vrlo detaljan projekt na temelju kojeg će se ishoditi građevna dozvola, a tek potom pristupiti realizaciji tog vrlo značajnog prostora.

#### 2.4.1.5. *Vodopokrba*

Planirani vodopokrbni cjevovodi moraju se izvesti u nogostupu i zelenim površinama, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

Vodovodni cjevovodi polažu se u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm debljine 10,0 cm, a zatrpavaju se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm i to 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cijevovoda.

Kod projektiranja i građenja, a u slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodopokrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda međusobna udaljenost je najmanje 3,0 m.

Vodovodne cijevi trebaju u pravilu uvijek biti iznad kanalizacijskih. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se dodatno zaštititi.

Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija iste.

#### 2.4.1.6. *Odvodnja otpadnih voda*

Prije izrade glavnih projekata sekundarne kanalizacijske mreže moraju se utvrditi sve tehničke karakteristike postojeće kanalizacijske mreže (kote dna kanala kontrolnih okna, profile i visinske kote svih kolektora i priključaka), a radi eventualnog uklapanja iste u ovo predloženo rješenje odvodnje otpadnih voda.

Trase svih kanalizacijskih cjevovoda moraju biti položene dublje u odnosu na vodovodne cjevovode. Međusobna horizontalna udaljenost kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda mora biti min. 3,0 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 2,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.



Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Na kontrolnim oknima na prometnim površinama moraju se ugraditi lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Radi efikasnog rješavanja odvodnje oborinskih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Kod odvodnje otpadnih voda iz poliklinike potrebno je obaviti njihov predtretman.

#### 2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Kako je zona obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja dio šire gradske jezgre te se nalazi u sklopu arheološke zone, potrebno je sve značajne prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine zaštititi posebnim mjerama zaštite, tako da je investitor prilikom radova iskopa dužan osigurati i financirati nadzor arheologa iz Arheološkog muzeja u Zadru.

Postojeće stambene zgrade tzv. "*case popolarissime*", sagrađene tridesetih godina 20. stoljeća u duhu talijanskog racionalizma, zadržavaju se u postojećim gabaritima uz preporuku da se obnove odnosno uredi pročelja tih građevina u što izvornijem obliku uz poštivanje postojećih oblika i rasporeda otvora na pročeljima.

#### 2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora zagađenja zraka ili stvaranja buke.

U projektnoj dokumentaciji za dovršetak izgradnje i nadogradnju poliklinike mora se detaljno elaborirati način zbrinjavanja otpada.

Potrebno je slobodne površine maksimalno ozeleniti te nedopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Sve otpadne vode kolektorima će se odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa za sve planirane sadržaje osigurane su uređene površine za parkiranje. Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama i garažama moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje masnoća iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Protupožarnu zaštitu vanjskih prostora potrebno je izvesti s mrežom protupožarnih hidranata, dok će se zaštita objekata visokogradnje odrediti za svaki objekt posebno u elaboratima zaštite od požara pri ishođenju građevinske dozvole.

## **IZMJENE I DOPUNE 2014. GODINE**

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA PROSTORA M.O. "JAZINE"**

Grad Zadar

### **Prikaz izmjena: odredbe za provođenje Plana**

**UPUTE:** radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na slijedeće:

- a) zeleno obojani tekst označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) precrtani i ljubičasto obojani tekst označava izvorni tekst koji se briše



Temeljem čl.188 Zakona o prostornom uređenju G,Narodne novine"br. 153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU-a dijela prostora MO "Jazine" u Zadru. ("Glasnik Grada Zadra" br.5/13) i Suglasnosti Župana od 25. veljače, 2014. godine (Klasa: 350-02/14-01/3, Ur. broj: 2198/01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi:**

## O D L U K U

### o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela prostora MO "Jazine" u Zadru

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *DPU*), izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/05.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je *Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br.05/13) i prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

Izmjene i dopune su ciljane i odnose se u prvom redu na ostvarivanja mogućnost priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti).

##### Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "**Izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja dijela prostora M.O. "Jazine" u Zadru: OBVEZNI PRILOZI PLANA I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**". Elaborat "Obvezni prilozima Plana" sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :

- LIST 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina
- LIST 1. Detaljna namjena površina
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.1a. Plan prometa - podrum /nivo garaža/
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Uvjeti gradnje - nadzemne etaže
- LIST 4.1. Uvjeti gradnje - podrum /nivo garaža/
- LIST 4.2. Uvjeti gradnje - presjeci
- LIST 5. Plan parcelacije

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.06/05).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz veljače 2014. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 3.

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 a u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST broj 1), područje obuhvata podijeljeno je na površine slijedeće namjene:

#### **M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

- stambeno-poslovne građevine s poslovnim prostorima u prizemlju i djelomično na prvom katu građevina
- prolazima (pasažima) ostvariti će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su ispod građevina, a tamo gdje su izvan gabarita građevine imaju prohodni krov koji je u funkciji pješačkih platoa, trgova ili parkirališta

#### **K POSLOVNA NAMJENA**

- prizemni dio isključivo poslovne namjene u sklopu građevina mješovite namjene

#### **D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA NAMJENA**

- poliklinika u izgradnji

#### **Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- Z1 - javni parkovi, zelenilo uz polikliniku
- Z2 - igrališta

#### **Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

- zelenilo uz prometnice

#### **P PARKIRALIŠTE**

#### **G GARAŽA**

#### **TS POSEBNA NAMJENA**

- trafostanice

#### **ZONA INTERNIH PROMETNICA**

#### **JAVNE PROMETNICE**

## 2. **DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

### Članak 4.

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski određenim sadržajima i namjeni.

### Članak 5.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 5.

### Članak 6.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom DPU predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

Na česticama brojčanih oznaka 11, 12, 13, 14, 15 i 16 nalaze se postojeće građevine koje se zadržavaju u postojećim gabaritima.

Na čestici brojčane oznake 17 predviđen je dovršetak gradnje postojeće zgrade poliklinike u izgradnji kao i izgradnja planiranog proširenja.

Na čestici brojčane oznake 18 predviđen je javni park.

Čestica brojčane oznake 19 obuhvaća interne prometne i javne površine za postojeći stambeni blok "case popolarissime".

Čestica brojčane oznake 20 obuhvaća javne prometnice, pješačke i kolne površine, javne zelene površine i zaštitno zelenilo uz prometnice.

Na česticama brojčanih oznaka 21 i 22 predviđena je izgradnja novih trafostanica.

### Članak 7.

U zoni obuhvata ovog DPU-a mogu se graditi građevine maksimalne katnosti Po+P+8 i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.

- Max. BRP potkrovlja utvrđuje se kao 80% od BRP-a karakteristične etaže. Iznimno se potkrovlje poliklinike (instalaciona etaža) utvrđuje kao 60% od BRP-a karakteristične etaže poliklinike.
- **Vijenc** **Visina** zgrade, za građevine bez potkrovlja, je nadozid ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1,0 m. Za građevine s potkrovljem, **vijenc** **visina** zgrade je nadozid ili ograda koja za visinu od 1,5 m nadvisuje krovnu plohu zadnjeg kata, a pod katom se u ovom smislu ne podrazumijeva potkrovlje.
- Visina **vijenca** zgrada koje su katnosti Po+P+4+Pk dozvoljava se preko 16 m visine, jer se uklapaju u postojeće gabarite okolnih građevina, što je u skladu s čl. **34.** **53.** i čl. **58.** **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada PPUG Zadra.**

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su grafičkim prikazom - Način i uvjeti gradnje; list broj 4. te sljedećim tablicama:



- 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA - tabelarni prikaz  
(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti -Tablica 1)
  
- 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA - tabelarni prikaz  
(ukupna (brutto) izgrađena površina građevine, visina i broj etaža -Tablica 1 i 2)

## NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

Tabela 1.

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K <sub>ig</sub>	K <sub>is</sub>	NAMJENA
		NAMJENA	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA	%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE			
R.BR.	ha		ha	ha	%	ha	%	ha			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
1.	0,2292	A1: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4									P <sub>0</sub>	1842,2		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište 1-4 kat, stanovi (moguć je poslovni prostor na 1.katu objekta ukoliko se zadovolji potreban broj parkiranih mjesta)
			-	0,1842	-	-	53	0,0978	47	0,0864	-	ΣP	6621,3	
2.	0,4042	A2: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4+Pk, Po+P+8									P <sub>0</sub>	3251,8		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk Po+P+8: Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište 1. kat, stanovi i poslovni prostori 2-4 kat+potkrovlje, stanovi 5-8 kat, stanovi
			-	0,3252	-	-	53	0,1716	47	0,1536	-	ΣP	12482,3	
3.	0,3010	A3: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4+Pk									P <sub>0</sub>	1880		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
			-	0,188	-	-	63	0,1180	37	0,07	-	ΣP	7357	
4.	0,2464	A4: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4+Pk									P <sub>0</sub>	928,3		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije, nad dijelom garaže (izvan objekta) ozelenjeni krov 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
			-	0,0928	-	-	72	0,0670	28	0,0258	-	ΣP	4683,3	
5.	0,1147	A5: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+8									P <sub>0</sub>	593,5		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+8: Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prost., stanovi, ulazi, 1-8 kat, stanovi
			-	0,0594	-	-	41	0,0243	59	0,0351	-	ΣP	2780,5	
6.	0,4081	A6: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4+Pk									P <sub>0</sub>	950		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
			-	0,095	-	-	100	0,095	0	0	-	ΣP	6460	
7.	0,3742	A7: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4+Pk									P <sub>0</sub>	1080		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
			-	0,108	-	-	78	0,0840	22	0,024	-	ΣP	5952	
8.	0,3723	A8: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+4+Pk									P <sub>0</sub>	1080		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk Podrum kota 0,00, garaža, pomoćne prost. i stub. prema Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi
			-	0,108	-	-	78	0,0840	22	0,024	-	ΣP	5952	
9.	0,3887	A9: STAMB.-POSL. OBJEKT P+5+Pk									P	1020(+1017,5)		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+5+Pk Prizemlje kota 0,00 zajedno s garažom ispod platoa-velika 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 2-5 kat+potkrovlje, stanovi
			-	0,2038	-	-	53	0,1085	47	0,0953	-	ΣP	7154,7	
10.	0,5551	A10: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+P+5									P <sub>0</sub>	891,3		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+5: Podrum kota -3,00, pomoćne prost., liftovi, stubišta prema Prizemlje kota 0,00, pos.prost., ulazi, prolazi, te garaža stubišta, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, stanovi, komunikacije 2-5 kat, stanovi
			-	0,1991	-	-	69	0,1381	31	0,061	-	ΣP	8571,1	
11.	0,0522	B1: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	0,0462	-	100	0,0462	-	-	0	0	VP	462		STAMB.-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 - POSTOJEĆI - Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
											3	3x462,0		
12.	0,0499	B2: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	0,0393	-	100	0,0393	-	-	0	0	VP	392,7		STAMB.-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 - POSTOJEĆI - Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
											3	3x392,7		
13.	0,0469	B3: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	0,0378	-	100	0,0378	-	-	0	0	VP	378		STAMB.-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 - POSTOJEĆI - Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
											3	3x378,0		

Izmjene i dopune DPU-a DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU 2014.

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K <sub>ig</sub>	K <sub>is</sub>	NAMJENA			
		R.BR.	ha	NAMJENA	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA	%	ha	POSTOJ.				NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA
			ha	ha	%	ha	%	ha			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
14.	0,0432	B4: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+VP+4 (postojeći objekt)	0,029	-	100	0,0290	-	-	0	0	VP 4 290 4x290,0 ΣP	-	1450	-	0.671	3.356	STAMB.-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+4 - POSTOJEĆI - Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi
15.	0,0468	B5: STAMB.-POSL. OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	0,0382	-	100	0,0382	-	-	0	0	VP 3 382 3x382,0 ΣP	-	1528	-	0.816	3.265	STAMB.-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 - POSTOJEĆI - Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
16.	0,0516	B6: STAMB.-POSL. OBJEKT P+4 (postojeći objekt)	0,0399	-	100	0,0399	-	-	0	0	P 3 398,7 3x398,7 ΣP	-	1594,8	-	0.773	3.091	STAMB.-POSLOVNI OBJEKT P+4 - POSTOJEĆI - Prizemlje, stanovi, poslovni prost., pomoć. prost., ulazi, 1-4 kat, stanovi
17.	1,3100	C: POLIKLINIKA Po+P+4+Pk; Po1+Po2+P+1	0,4886	0,33 0,31	60	0,4886	39	0,3183	1	0,0117	Po-2 Po-1 P 1. kat 3 Pk ΣP	ΣP	29316	12714,6	0.616	3.208	Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, garaža i dvonamiensko Po1-Garaža poliklinike kota +1.50 Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prost. poliklinike Prizemlje kota +4,50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište 1. kat kota +9,00, posl.prostori poliklinike iznad parkir., ozeleni. 1-4 kat, prostori poliklinike Potkrovlje, instalaciona etaža poliklinike
Σ1-17	4,9945	-	0,719	1,8735 1,8733	-	0,719	-	1,3066	-	0,5869	-	-	38819,6	80728,8	8.294	43.736	
18.	0,1291	JAVNI PARK S IGRALIŠTEM	-	0,1291	-	-	100	0,1291	0	0	-	-	-	-	-	-	JAVNI PARK S IGRALIŠTEM
19.	0,5199	INTERNE PROM. i JAV. POVRŠ. ZA POSTOJEĆI STAMBENI BLOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	INTERNE PROMETNE I JAVNE POVRŠINE ZA POSTOJEĆI STAMBENI BLOK "CASE POPOLARISSIME" PARKIRALIŠTA PM=100
20.	2,0565	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
21.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
22.	0,0081	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
Σ1-22	7,7163	-	0,719	2,0026 2,0024	-	0,719	-	1,4357	-	0,5869	-	-	38819,6	80728,8	8.294	43.736	

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \sum k_{ig} / \text{broj parcela} = 8,294 / 22 = 0,377$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \sum k_{is} / \text{broj parcela} = 43,736 / 22 = 1,988$$

$$\text{BRP (postojeće + nova gradnje)} = 38\ 819,6 + 80\ 728,8 = 119\ 548,4 \text{ m}^2$$

\* Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti u skladu su s odredbom iz članka 98. Prostornog plana uređenja Grada Zadra s obzirom da se radi o zoni gradnje u urbanom tkivu koja se, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zadra, nalazi u zoni centralnih gradskih funkcija.

## Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište <u>1-4 kat</u> , stanovi (moguć je prostor na 1. katu objekta)	Po+P+4	18,4 (21,0 mNV)	18,4 (21,0 mNV)
A2	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište <u>1. kat</u> , stanovi i poslovni prostori <u>2-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi <u>5-8 kat</u> , stanovi	Po+P+4+Pk, Po+P+8	od 18,8 (21,0 mNV) do 29,6 ( 33,0 mNV)	od 20,8 (od 23,0 mNV) do 29,6 (do 33,0 mNV)
A3	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi	Po+P+4+Pk	18,9 (22,0 mNV)	20,4 (23,5 mNV)
A4	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije, nad dijelom garaže (izvan objekta) ozelenjeni krov <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi	Po+P+4+Pk	18,7 (22,0 mNV)	20,2 (23,5 mNV)
A5	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, stanovi, ulazi, <u>1-8 kat</u> , stanovi	Po+P+8	30,0 (34,0 mNV)	30,0 (34,0 mNV)
A6	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi	Po+P+4+Pk	18,4 (23,8 mNV)	19,9 (25,3 mNV)

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A7	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	19,6 (24,7 mNV)	21,1 (26,2 mNV)
A8	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1-4 kat+potkrovlje, stanovi	Po+P+4+Pk	19,8 (25,6 mNV)	21,3 (27,1 mNV)
A9	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Prizemlje kota 0,00 s garažom ispod platoa-velika garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 2-5 kat+potkrovlje, stanovi	P+5+Pk	21,2 (27,5 mNV)	22,7 (29,0 mNV)
A10	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota -3,00, pomoćne prost., liftovi, stubišta prema mogućnosti Prizemlje kota 0,00, poslovni prost., ulazi, prolazi, te posebno garaža, nad dijelom garaže (izvan gabarita objekta) pješački plato 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, stanovi, komunikacije 2-5 kat, stanovi	Po+P+5	21,1 (26,5 mNV)	21,1 (26,5 mNV)
B1	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJ. Podrum, pomoćne prost. i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće
B2	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJ. Podrum, pomoćne prost. i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće
B3	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJ. Podrum, pomoćne prost. i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
B4	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJ. Podrum, pomoćne prost. i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi	Po+VP+4	postojeće	postojeće
B5	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJ. Podrum, pomoćne prost. i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi	Po+VP+3	postojeće	postojeće
B6	STAMB.-POSL. OBJEKT - POSTOJ. Prizemlje kota 0,00, stanovi, posl. prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi	P+4	postojeće	postojeće
C	POLIKLINIKA - POSTOJ. (u izgrad.) Po2-Etaža ispod garaže kota -1,50, garaža i dvonamjensko sklonište Po1-Garaža poliklinike kota +1,50 Po-Podrum poliklinike kota 0,00, servisni prostori poliklinike i servisni ulazi iz prostora garaže Prizemlje kota +4,50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište 1. kat kota +9,00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir., ozelenj. krov 1-4 kat, prostori poliklinike Potkrovlje, instalaciona etaža	Po+P+4+Pk i Po1+Po2+P+1	24,0 (30,5 mNV)	26,0 (32,5 mNV)



## Članak 8.

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Tabela 3.

RED. BR. GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, komunikacije, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište <u>1-4 kat</u> , stanovi (moguć je poslovni prostor na 1. katu objekta ukoliko se zadovolji potreban broj parkirnih mjesta)
2.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk, Po+P+8	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov -trg, parkiralište <u>1. kat</u> , stanovi i poslovni prostori <u>2-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi <u>5-8 kat</u> , stanovi
3.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi
4.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije, nad dijelom garaže (izvan objekta) ozelenjeni krov <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi
5.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+8	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prost., stanovi, ulazi, komunikacije <u>1-8 kat</u> , stanovi
6.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, komunikacije <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi
7.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi
8.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> kota 0,00, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +3,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato <u>1-4 kat+potkrovlje</u> , stanovi

RED. BR. GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
9.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+5+Pk	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Prizemlje kota 0,00 zajedno s garažom ispod platoa - velika garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 2-5 kat+potkrovlje, stanovi
10.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+5	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Podrum kota -3,00, pomoćne prost., liftovi, stubišta prema Prizemlje kota 0,00, poslovni prostori, ulazi, prolazi, stubišta te posebno garaža ispod platoa nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1. kat kota +3,50, poslovni prostori, stanovi, komunikacije 2-5 kat, stanovi
11.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
12.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
13.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
14.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+4 (postojeći objekt)	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-4 kat, stanovi
15.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+VP+3 (postojeći objekt)	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - POSTOJEĆI Podrum, pomoćne prostorije i spremišta Prizemlje, stanovi, poslovni prostori, ulazi, komunikacije 1-3 kat, stanovi
16.	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT P+4 (postojeći objekt)	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - POSTOJEĆI Prizemlje, stanovi, poslovni prost., pomoć. prost., ulazi, 1-4 kat, stanovi
17.	POLIKLINIKA	POLIKLINIKA - POSTOJEĆI Po2-Etaža ispod garaže kota -1,50, garaža i dvonamjensko sklonište
	(postojeći objekt u izgradnji)	Po1-Garaža poliklinike kota +1,50
	Po+P+4+Pk	Po-Podrum poliklinike kota 0,00, servisni prostori poliklinike, servisni ulazi iz prostora garaže te prostori komunikacija
	i	Prizemlje kota +4,50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije i nenatkriveno parkiralište
	Po1+Po2+P+1	1. kat kota +9,00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir., 1-4 kat, prostori poliklinike Potkrovlje, instalaciona etaža

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 9.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (list broj 4. i list broj 4.1.).

Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica na smiju se prekoračiti.

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 10.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., Uvjeti i način gradnje).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju i upotrebi materijala.

Vanjski prostori izvesti će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, funkcionalne, sigurnosne i ekološke zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 11.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna **parcela čestica** predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka građevna etapa predstavlja jedinstvenu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 12.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa. **Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja prometnice terenskim uvjetima.**

**Prometne površine mogu se graditi u fazama, a temeljem lokacijske dozvole.**

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Visinske elemente trasa cesta treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje kota niveleta danih u Planu prometa. Na mjestima priključka novih cesta na postojeće već izgrađene ceste moraju se projektirane nivelete prilagoditi postojećim niveletama.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu sa HR normama i standardima.

### 3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Karakter glavnih cesta na području ovog DPU-a imaju obodne (rubne) prometnice preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima grada.

To su: na jugozapadu Ulica Nikole Šubića Zrinskog, na sjeverozapadu Ulica Ljudevita Posavskog, na sjeveroistoku Ulica Zrinsko-Frankopanska i na jugoistoku Ulica Eugena Kvaternika. Ove prometnice ulaze u sastav glavne i sekundarne prometne mreže grada.

Prema ~~važećem Generalnom urbanističkom planu grada~~ PPUG Zadra Ulica Nikole Šubića Zrinskog ima karakter primarne gradske prometnice za koju je predviđen kolnik s četiri prometna traka.

Prema Zakonu o javnim cestama Ulica Nikole Šubića Zrinskog i dio Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Put Murvice do trajektne luke na Poluotoku, ulaze u sastav javne ceste državnog karaktera s oznakom D 407.

Ulica Eugena Kvaternika definirana je u prostornom planu "Izmjene i dopune DPU-u bloka Starčevićeva-Kvaternikova".

Obzirom da rubne prometnice na području obuhvata ovog DPU-a ulaze u sastav glavne prometne mreže grada za iste su prihvaćene smjernice rješenja i organizacija prometa iz navedene prostorno-planerske dokumentacije.

Na dijelu Ulice Nikole Šubića Zrinskog, od raskrižja s Ulicom Eugena Kvaternika do raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog, treba se odvijati dvosmjernan promet vozila, s dva prometna traka za svaki smjer. Poprečni profil ove dionice čine: kolnik širine 13,00 m (četiri prometna traka širine po 3,25 m), nogostup širine 2,50 m s jugozapadne strane kolnika, te zeleni pojas širine 3,80-6,40 m i nogostup širine 3,30-3,80 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Na dijelu Ulice Nikole Šubića Zrinskog, od raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog do raskrižja s Ulicom Marka Marulića, treba se odvijati jednosmjerni promet vozila na tri prometna traka i to iz smjera Poluotoka prema Ulici Ljudevita Posavskog. Poprečni profil ove dionice čini: kolnik širine 9,75 m (tri prometna traka širine po 3,25 m), nogostup širine 2,50 m s jugozapadne strane kolnika, te nogostup širine 2,50-3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Ulicom Ljudevita Posavskog treba se odvijati jednosmjerni promet vozila na tri prometna traka i to iz smjera Ulice Nikole Šubića Zrinskog prema križanju s Ulicom Zrinsko Frankopanske i Ulice Polačišće. Poprečni profil čine: kolnik širine 9,00 m (tri prometna traka širine po 3,00 m), nogostup širine 2,50-4,50 m sa sjeverozapadne strane kolnika, te zeleni pojas širine 3,00 m i nogostup širine 2,50 m s jugoistočne strane kolnika.

Na dijelu Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Put Murvice do raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog i Ulicom Polačišće, treba se odvijati jednosmjerni promet vozila na tri prometna traka i to prema Poluotoku. Poprečni profil čine: kolnik širine 9,00 m (tri prometna traka širine po 3,00 m), nogostup širine 4,80-5,00 m s jugozapadne strane kolnika i nogostup širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Na dijelu Ulice Zrinsko-Frankopanske, od raskrižja s Ulicom Eugena Kvaternika do raskrižja s Ulicom Put Murvice, treba se odvijati dvosmjerni promet vozila. Poprečni profil čine: kolnik širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), nogostup širine 2,70-6,50 m s jugozapadne strane kolnika koji dijelom ulazi u sastav okoliša okolnih **parcele čestica zemlje**, te zeleni pojas širine 2,00 m i nogostup širine 2,50 m sa sjeveroistočne strane kolnika.

Ulicom Eugena Kvaternika treba se odvijati dvosmjerni promet vozila. Poprečni profil čine: kolnik širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m – usvojeno iz prostornog plana "Izmjene i dopune DPU-u bloka Starčevićeva-Kvaternikova"), nogostup širine 2,50-5,00 m u kombinaciji sa zelenim pojasom širine 2,00-3,00 m i parkirališnim površinama za okomito parkiranje širine 5,50 m sa sjeverozapadne strane kolnika, te nogostup širine 2,00-3,00 m s ili bez zelenog pojasa širine 3,00-5,00 m s jugoistočne strane kolnika. Na križanju Ulice Eugena Kvaternika i Ulice Nikole Šubića Zrinskog treba izvesti i dodatni prometni trak za desno skretanje širine 3,00 m.

Za horizontalne krivine rubnih prometnica na području obuhvata ovog DPU-a treba odabrati radijuse  $R=45\text{ m} - 4000\text{ m}$ . Na svim raskrižjima međusobno i s unutrašnjim prometnicama treba odabrati radijuse ruba kolnika  $R=6,0\text{ m} - 30,0\text{ m}$ .

Za usmjeravanje vozila na raskrižju Ulice Nikole Šubića Zrinskog i Ulice Ljudevita Posavskog treba izvesti odgovarajući razdijelni otok.

### 3.1.2. *Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)*

Preko cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a mora se omogućiti kolni pristup do svake **parcele građevne čestice**, odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja.

Na svim prometnicama koje čine unutrašnju pristupnu cestovnu mrežu odvija se dvosmjerni promet vozila i pješački promet.

Ova cestovna mreža mora se priključiti na prometnu mrežu grada preko novih raskrižja s rubnim prometnicama: Ulicom Eugena Kvaternika, Ulicom Zrinsko Frankopanske i Ulicom Ljudevita Posavskog.

Pristup vozilima samo do kompleksa nove Poliklinike mora se dodatno osigurati iz Ulice Nikole Šubića Zrinskog preko dodatnog prometnog traka za desno skretanje širine 3,50 m i iz Ulice Ljudevita Posavskog preko dodatnog raskrižja. **Planiran je i odvojeni pristup za servisna vozila Poliklinici također iz Ulice Ljudevita Posavskog. Do izgradnje Ulice Nikole Šubića**

Zrinskog u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice br. 17 (poliklinika) na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Zbog visinske razlike između četvertračnog kolnika Ulice Nikole Šubića Zrinskog i prometnog traka za desno skretanje u Polikliniku mora se izgraditi potporni zid.

Za dvije glavne pristupne unutrašnje ceste koje su centralno i međusobno ortogonalno položene (prometnica koja se pruža od križanja s Ulicom Eugena Kvaternika na jugoistoku do križanja s Ulicom Ljudevita Posavskog na sjeverozapadu i prometnica koja se pruža od križanja s Ulicom Zrinsko-Frankopanske na sjeveroistoku do parcela građevne čestice 9 i 10 na jugozapadu gdje završava kao slijepa cesta), treba primijeniti poprečni profil koji se sastoji od: kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), te od kombinacije nogostupa širine 2,50-10,00 m, parkirališnih površina za okomito parkiranje širine 5,50 m i zelenog pojasa širine 2,00-17,00 m s jedne ili s obje strane kolnika. Nogostupi i zeleni pojasi ovih prometnica ulaze u sastav okoliša okolnih parcela građevnih čestica.

Međusobno križanje ovih prometnica treba riješiti kao kružno raskrižje.

Za ostale unutrašnje sekundarne pristupne prometnice koje služe kao pristupi do okolnih parcela građevnih čestica treba primijeniti poprečni profil koji se sastoji od: kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), te od kombinacije nogostupa širine 2,00-10,00 m, parkirališnih površina za okomito parkiranje širine 5,00 m i zelenog pojasa širine 3,00-12,00 m s jedne ili s obje strane kolnika. Nogostupi i zeleni pojasi ovih prometnica također ulaze u sastav okoliša okolnih parcela građevnih čestica.

Na križanjima unutrašnjih prometnica međusobno i s obodnim (rubnim) prometnicama treba primijeniti radijuse ruba kolnika  $R=3,0 - 12,0$  m.

Za horizontalne krivine ovih cesta treba odabrati radijuse  $R=50,0$  m -  $300,0$  m.

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz

#### Članak 13.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog DPU-a treba izvesti autobusno stajalište u Ulici Ljudevita Posavskog i to izvan kolnika na strani prema Poliklinici, a između raskrižja ove ulice s glavnom unutrašnjom prometnicom i raskrižja ove ulice sa sekundarnom unutrašnjom prometnicom koja služi samo za pristup do Poliklinike.

Tehnički elementi autobusnog stajališta moraju se odabrati prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

### 3.1.4. Uvjeti gradnje parkirališta i garaža

#### Članak 14.

Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenom (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemne garaže u sklopu pojedinih građevina).

Za planirane prostorne sadržaje treba izgraditi ukupno 1204 1191 parkirališnih mjesta i to: 473 573 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 731 618 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama.

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u tabelarnom prikazu stacionarnog prometa u točki 2.3.1.4. **Obrazloženja ovoga Plana.**

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide osobe s poteškoćama u kretanju, a prema važećim posebnim propisima.



Gornji nosivi slojevi površina za parkiranje moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.

Parkirališne površine prikazane su u ~~grafičkom prilogu Plan prometa~~ **kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometa i list 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža).**

### 3.1.5. *Biciklističke staze*

#### Članak 15.

Nije predviđeno posebno odvajanje biciklističkog prometa.

## 3.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE OSTALE PROMETNE MREŽE

#### Članak 16.

Osim ulične mreže ne postoje drugi oblici prometa.

## 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### 3.3.1. *Telekomunikacije*

#### Članak 17.

Postojeći TK kabel TK59 150X4X0,4 koji se nalazi u kabelskoj kanalizaciji u ulici Katarine Zrinske treba izmjestiti u planiranu kanalizaciju i to od točke «A» do planiranog zdenca «B».

Telefonizaciju stambeno-poslovne zone Jazine-Relja-Poliklinika najpogodnije je izvesti iz postojećeg zdenca «A», sukladno uvjetima koje je izdao Hrvatski Telekom.

Na situacijskom planu su ucrtani položaji novih zdenaca, kao i optimalna trasa nove TK kanalizacije. TK kanalizacija u osnovnoj trasi je: 3PEHD cijevi, promjera 50mm, + 3 PVC cijevi, promjera 110mm, a između se ugrađuju zdenci tip D3. Ogranci TK kanalizacije trebaju biti izgrađeni sa 3PEHD cijevi, promjera 50mm i zdencima tipD1(unutarnja dimenzija 60x90x73cm). Ispred ulaza u građevine treba ugraditi također zdence tip D1.

Definiranje broja stambenih/poslovnih jedinica uvjetuje planiranje kapaciteta TK kabela, tako da je potrebno uvući novi kabel TK59 400X4X0,4 od komutacije AXE Zadar, preko postojeće kabelske kanalizacije, zatim nove kanalizacije, do samih građevina.

Na situacijskom prikazu su ucrtani kapaciteti novih izvoda, a samim tim se određuju i kapaciteti budućih TK kabela. Za objekt Poliklinike planiran je primarni izvod 100X2.

Svaka građevina treba imati napravljenu telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te istu završenu u priključnom tf. ormariću, kojeg treba smjestiti u prizemlju građevine.

Položaj mjesta koncentracije instalacija za pojedine građevine treba definirati kroz Projekt tf. instalacija, a detaljnu razradu kabelskog priključenja kroz Projekt priključenja.

### 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 3.4.1. *Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže*

##### Članak 18.

###### Vodoopskrba

Za vodovodnu mrežu preko koje se rješava vodoopskrba svih prostornih sadržaja na području DPU-a dijela prostora MO "Jazine" omeđenog ulicama Zrinsko-Frankopanska, Eugena Kvaternika, Nikole Šubića Zrinskog i Ljudevita Posavskog predviđeni su vodoopskrbni cjevovodi od lijevanoželjeznih cijevi Ducktil (nodularni lijev)  $\phi$  100 mm.

Planirana vodovodna mreža priključuje se na vodoopskrbni sustav predviđen projektom Rekonstrukcije Zrinsko-Frankopanske ulice i DPU Kvaternikova-Starčevićeva.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u nogostupu i zelenim površinama, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

Vodovodni cjevovodi polažu se u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm debljine 10,0 cm, a zatrpavaju se sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm i to 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cijevovoda.

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda međusobna udaljenost je najmanje 3,0 m.

Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija iste.

#### 3.4.2. *Uvjeti gradnje mreže za odvodnju*

##### Članak 19.

###### Odvodnja otpadnih voda

Prije izrade glavnih projekata treba utvrditi sve tehničke karakteristike postojeće kanalizacijske mreže (kote dna kanala kontrolnih okana, profile i visinske kote svih kolektora i priključaka), a radi eventualnog uklapanja iste u rješenje odvodnje otpadnih voda s područja ovog DPU-a.

Trase kanalizacijskih kolektora treba položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost treba biti min. 2,0 m. Kanalizacijske cijevi treba položiti ispod vodovodnih.

Kanalizacijsku mrežu treba izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektore treba položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, treba izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda treba na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama i u javnim garažama treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i benzina iz oborinskih voda, a prije njihovog priključenja na sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kod odvodnje otpadnih voda iz poliklinike potrebno je obaviti njihov predtretman.

#### 3.4.3. *Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže*

##### Članak 20.

Snabdijevanje električnom energijom građevina na planiranom području izvest će se preko **sedam** transformatorskih stanica čija ugradnja se predviđa unutar građevina **ili kao samostojeće** uz osiguran pristup **teretnim servisnim** kolima. Priključak trafostanica na srednjenaponski kabel izvest će se u tri točke što omogućuje jednostavan i siguran način snabdijevanja električnom energijom. Međusobno povezivanje trafostanica izvest će se podzemnim srednjenaponskim kabelom u sistemu «ulaz-izlaz». Prije početka izgradnje planiranih građevina odredit će se prva pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaku građevinu. Priključak građevina na električnu energiju izvest će se preko kabelaških priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u građevine. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, i PP00-A4x35mm<sup>2</sup>.

#### 3.4.4. *Uvjeti gradnje javne rasvjete*

##### Članak 21.

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj građevine na građevinskoj čestici
- oblik građevine
- glavne ulice
- pristupne ulice
- javna parkirališta
- trgove, zelene i pješačke površine

Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik, i način ugradnje javne rasvjete. Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko razdjelnih ormara koji su smješteni u neposrednoj blizini pripadajućih trafostanica. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa PP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>. Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50 mm<sup>2</sup> te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.

#### 3.4.5. *Energetika*

##### Članak 22.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se:

- električna energija,
- ekstra-lako gorivo (loživo ulje),
- obnovljivi izvori energije (sunce)
- plin.

#### Članak 23.

Ovim planom uvjetuje se da dokumentacija za izdavanje građevne dozvole za pojedinačne građevine unutar područja ovog obuhvata mora obuhvatiti i energetski (strojarski) projekt, te arhitektonski definiran način smještaja vanjskih jedinica, individualnih multi-split sustava, solarnih kolektora i druge opreme.

Iz ove odredbe izuzimaju se samo postojeće građevine.

### **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### Članak 24.

U zoni obuhvata DPU-a izvesti će se nova hortikulturalna rješenja uz zadržavanje kvalitetnog postojećeg zelenila.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Da bi se pravilno realizirali javni parkovi s igralištima, potrebno je za njih izraditi valjane projekte koji obuhvaćaju i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se, osim same izvedbe, odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda kao i način daljnjeg održavanja.

#### Članak 25.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina na pripadajućoj parceli građevnoj čestici.

### **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### Članak 26.

Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina opisani su u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja, točka 2.4.2.

Pored posebnih uvjeta, za ove građevine vrijede opći uvjeti oblikovanja građevina i uređenja građevnih čestica opisanih u člancima 9. i 10. ovih odredaba za provođenje.

### **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

#### Članak 27.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu: točka 2.4. i tablice 1 i 2 (Tabelarni prikaz korištenja prostora te Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta), te Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata.



Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA RED. BR.**	POVRŠINA ha	OBJEKT/ NAMJENA	BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
1	0,2292	A1 ST.-POSL.	Po	1842,2	-	-	-	(1842,2) 61				
			P	978,4	-	-	978,4	-				
			karak. kat	3x978,4	2935,2	103	-	-				
			4	865,5	865,5	31	-	-				
			Σ P	6621,3	3800,7	134	978,4	61	16	77	38	57
2	0,4042	A2 ST.-POSL.	Po	3251,8	-	-	-	(3251,8) 108				
			P	1305,8	224,5	-	1081,3	-				
			1	1400,3	1048,1	37	352,2	-				
			karak. kat	3x1451,8	4355,4	153	-	-				
			5	441,0+432,0	873,0	31	-	-				
			6	432,0	432,0	16	-	-				
			7	432,0	432,0	16	-	-				
			8	432,0	432,0	16	-	-				
Σ P	12482,3	7797,0	269	1433,5	108	39	147	78	118	29		
3	0,3010	A3 ST.-POSL.	Po	1880,0	-	-	-	(1880,0) 53				
			P	1180,0	-	-	1180,0	-				
			karak. kat	4x921,0	3684,0	129	-	-				
			Pk	405,0+208,0	613,0	22	-	-				
			Σ P	7357,0	4297,0	151	1180,0	53	31	84	40	60
4	0,2464	A4 ST.-POSL.	Po	928,3	-	-	-	(928,3) 40				
			P	670,0	-	-	670,0	-				
			karak. kat	4x670	2680,0	94	-	-				
			Pk	405,0	405,0	14	-	-				
			Σ P	4683,3	3085,0	108	670,0	36	22	58	30	45
5	0,1147	A5 ST.-POSL.	Po	593,5	-	-	-	(593,4) 16				
			P	243,0	93,0	5	150,0	-				
			karak. kat	8x243,0	1944,0	68	-	-				
			Σ P	2780,5	2037,0	73	150,0	16	12	28	17	25
6	0,4081	A6 ST.-POSL.	Po	950,0	-	-	-	(950,0) 40				
			P	950,0	-	-	950,0	-				
			karak. kat	4x950,0	3800,0	133	-	-				
			Pk	760,0	760,0	27	-	-				
			Σ P	6460,0	4560,0	160	950,0	40	56	96	50	77
7	0,3742	A7 ST.-POSL.	Po	1080,0	-	-	-	(1080,0) 45				
			P	840,0	-	-	840,0	-				
			karak. kat	4x840,0	3360,0	115	-	-				
			Pk	672,0	672,0	25	-	-				
			Σ P	5952,0	4032,0	140	840,0	45	52	97	45	80



## Izmjene i dopune DPU-a DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU 2014.

PARCELA RED. BR.**	POVRŠINA ha	OBJEKT/ NAMJENA	BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
8	0,3723	A8 ST.-POSL.	Po	1080,0	-	-	(1080,0) 45					
			P	840,0	-	-	840,0	-				
			karak. kat	4x840,0	3360,0	115	-	-				
			Pk	672,0	672,0	25	-	-				
			Σ P	5952,0	4032,0	140	840,0	45	61	106	45	89
9	0,3887	A9 ST.-POSL.	P	1020,0(+1017,5)	-	-	(1020,0+1017,5)					
			1	840,0+245,2	-	-	840,0+245,2	-				
			karak. kat	4x840,0	3360,0	115	-	-				
			Pk	672,0	672,0	25	-	-				
			Σ P	7154,7	4032,0	140	1085,2	66	17	83	40	61
10	0,5551	A10 ST.-POSL.	Po	891,3	-	-	-					
			P	719,0(+1100,0)	-	-	719,0	(0+1100,0) 36				
			1	1120,0+260,8	891,3	32	228,7+260,8	-				
			karak. kat	4x1120,0	4480,0	157	-	-				
			Σ P	8571,1	5371,3	189	1208,5	36	67	103	52	79
11	0,0522	B1 ST.-POSL.	VP	462,0	462,0	20	-	-				
			karak. kat	3x462,0	1386,0	57	-	-				
			Σ P	1848,0	1848,0	77	-	-	-	-	-	-
12	0,0499	B2 ST.-POSL.	VP	392,7	392,7	17	-	-				
			karak. kat	3x392,7	1178,1	50	-	-				
			Σ P	1570,8	1570,8	67	-	-	-	-	-	-
13	0,0469	B3 ST.-POSL.	VP	378,0	378,0	14	-	-				
			karak. kat	3x378,0	1134,0	49	-	-				
			Σ P	1512,0	1512,0	63	-	-	-	-	-	-
14	0,0432	B4 ST.-POSL.	VP	290,0	290,0	11	-	-				
			karak. kat	4x290,0	1160,0	48	-	-				
			Σ P	1450,0	1450,0	59	-	-	-	-	-	-
15	0,0468	B5 ST.-POSL.	VP	382,0	382,0	16	-	-				
			karak. kat	3x382,0	1146,0	47	-	-				
			Σ P	1528,0	1528,0	63	-	-	-	-	-	-
16	0,0516	B6 ST.-POSL.	P	398,7	398,7	17	-	-				
			karak. kat	3x398,7	1196,1	50	-	-				
			Σ P	1594,8	1594,8	67	-	-	-	-	-	-
17	1,3100	C POLIKLIN.	Po-2	<del>(3300,0)</del> (3060,0)	-	-	<del>(3300,0)</del> 58					
			Po-1, Po	<del>3300,0</del> 3060,0 +4886,0	-	-	4886,0	<del>(3300,0)</del> (3060,0) 102 112				
			P	4886,0	-	-	4886,0	65				
			1	4886,0+3183,0	-	-	8069,0	-				
			karak. kat	3x4886,0	-	-	14658,0	-				
			Pk	2931,6	-	-	-	-				
			Σ P	42030,6 41550,6	-	-	32499,0	225 112	100	225 212	-	-

PARCELA RED. BR.**	POVRŠINA ha	OBJEKT/ NAMJENA	BRP m <sup>2</sup>	STAMB. PROST. m <sup>2</sup>	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m <sup>2</sup>	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAM. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*	
ΣP 1-17	4,9945	-	-	119548,4 119068,4	52547,6	1900	41834,6	731 618	373 473	1104 1091	435	691	413 400
18	0,1291	PARK I JAV. ZELENE POV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	0,5199	INTERNE PR. i JAV. POVRŠ. ZA POSTOJ. STAM. BLOK	-	-	-	-	-	100	100	66	100	-	-
20	2,0565	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČ. I KOLNE P.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	0,0082	TRAFOST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	0,0081	TRAFOST.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣP 1-22	7,7163	-	-	119548,4 119068,4	52547,6	1900	41834,6	731 618	473 573	1204 1191	501	791	413 400

\*\* broj građevne čestice prikazan u kartografskom prikazu Plana (list 5. plan parcelacije)

$$G_{st} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ.} = 1900 / 3,6845 = 515,67$$

(1+2+3+.....+16)

ukupna neto:

$$G_{ust} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće stamb. funkcije} = 1900 / 4,3335 = 438,44$$

(1+2+3+.....+16 + 18 + 19)

ukupna bruto:

$$G_{bst} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće i šire stamb. funkcije} = 1900 / 6,3900 = 297,34$$

(1+2+3+.....+16 + 18 + 19 + 20)

$$G_{nst} = \text{br.stan./ površ. gr. čest. za stamb. građ. i prateće i šire stamb. funkcije} = 1900 / 7,7163 = 246,23$$

(1+2+3+.....+16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22)

\* Za obračun potrebnog broja parkirališnih mjesta korišteni su uvjeti iz članka 29. Izmjena i dopuna GUP-a 264 PPUG-a koji propisuje način rješavanja prometa u mirovanju, a u skladu s lokalnim uvjetima iz članka 34. Prostornog plana uređenja Grada Zadra. Time su utvrđene slijedeće vrijednosti broja garažno-parkirnih mjesta u odnosu na broj izgrađenih stambenih jedinica i bruto površinu poslovnih sadržaja i to kako slijedi:

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 1,5 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici,
- za poslovne prostore uzeta je u obračun prosječna vrijednost od 20 parkirališnih mjesta na 1000m<sup>2</sup> bruto površine (površina posl.prost. ovisiti će, u konačnici, o projektnom rješenju građevine, no ove parametre treba zadovoljiti),
- za polikliniku treba postići minimalno 200 parkirališnih mjesta,
- broj stambenih jedinica u građevini ovisi o projektnom rješenju, povećanje poslovnog prostora na račun stambenog prostora moguće je ostvariti na prvom katu, no projektant mora zadovoljiti ovdje zadane parametre glede odnosa broja parkirališnih mjesta i broja stanova te broja parkirališnih mjesta i bruto površine poslovnih prostora.



## Članak 28.

### Promet

Svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Sve prometne površine moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

## Članak 29.

### Vodovod i kanalizacija

Sva planirana vodovodna i kanalizacijska mreža na području ovog DPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Prije projektiranja i izgradnje planirane vodovodne i kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje odnosno rekonstrukcije vodovodne i kanalizacijske mreže svi građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne građevine i postojeća komunalna infrastrukturna mreža.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 30.

Zona obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja je dio šire gradske jezgre te se nalazi u sklopu arheološke zone, stoga je potrebno sve značajne prirodne i kulturno-povijesne cjeline i građevine zaštititi posebnim mjerama zaštite, tako da je investitor prilikom radova iskopa dužan osigurati i financirati nadzor arheologa iz Arheološkog muzeja u Zadru.

Postojeće stambene zgrade tzv. "case popolarissime", sagrađene tridesetih godina 20. stoljeća, zadržavaju se u postojećim gabaritima uz mogućnost da se obnove odnosno urede pročelja tih građevina u što izvornijem obliku uz poštivanje postojećih oblika i rasporeda otvora na pročeljima.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### Članak 31.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postupno, pri čemu svaka građevna **parcela čestica** predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka građevna etapa predstavlja jedinstvenu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Dio građevne čestice za koji se ovim DPU-om predviđa javno korištenje (nogostupi, pješačke ulice, prolazi, zelenilo i slično) mora se kao takav izvesti da bi mu se osigurao javni karakter. Iz ovih razloga građevne čestice ne smiju se fizički ograđivati u odnosu na javne prometne površine niti uzajamno.

## Članak 32.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu osigurani kolni i pješački pristup, izvedeni komunalni priključci te ako nije uređen okoliš na građevnoj parceli čestici.

## 9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 33.

Unutar zone obuhvata neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora zagađenja zraka ili stvaranja buke.

U projektnoj dokumentaciji za dovršetak izgradnje i nadogradnju poliklinike mora se detaljno elaborirati način zbrinjavanja otpada.

Potrebno je slobodne površine maksimalno ozeleniti te nedopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Sve otpadne vode kolektorima će se odvesti kvalitetno i brzo na javni sustav odvodnje grada da se izbjegne bilo kakava mogućnost dodira ljudi s njima.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilske prometa za sve planirane sadržaje osigurane su dobro uređene i opremljene površine za parkiranje. Na svim većim otvorenim parkirališnim površinama i garažama moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje masnoća iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu sekundarnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

### 9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 34.

Planom se omogućava rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.

Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja se u ovom smislu smatra:

- izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika,
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine.

#### Članak 35.

Pod postojećim građevinama u smislu ovog plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15. 02. 1968. godine,
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole.

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 36.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/13-01/10

**URBROJ:** 2198/01-1-14-19

**Zadar, 9. svibnja 2014.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

---

PREDSJEDNIK

Živko Kolega dr.med.





## **Dodatak tekstualnom dijelu**

### **Ortofoto prikaz s označenim visokim zgradama**







**STAMBENO-POSLOVNA  
GRAĐEVINA**

Po+P+8  
vijenac: +34.50mnv

**POLIKLINIKA  
Po+P+4+PK**  
vijenac: +30.50mnv  
sjeme: +32.50mnv

ZONA MOGUĆE VEĆE  
POLIKLINIKE I BOLNICOM

UL. NIKOLE SUBIČA-ZRINSKOG

UL. EUGENA KATERINKA

UL. ZRINSKO-FRANJKOPANSKA

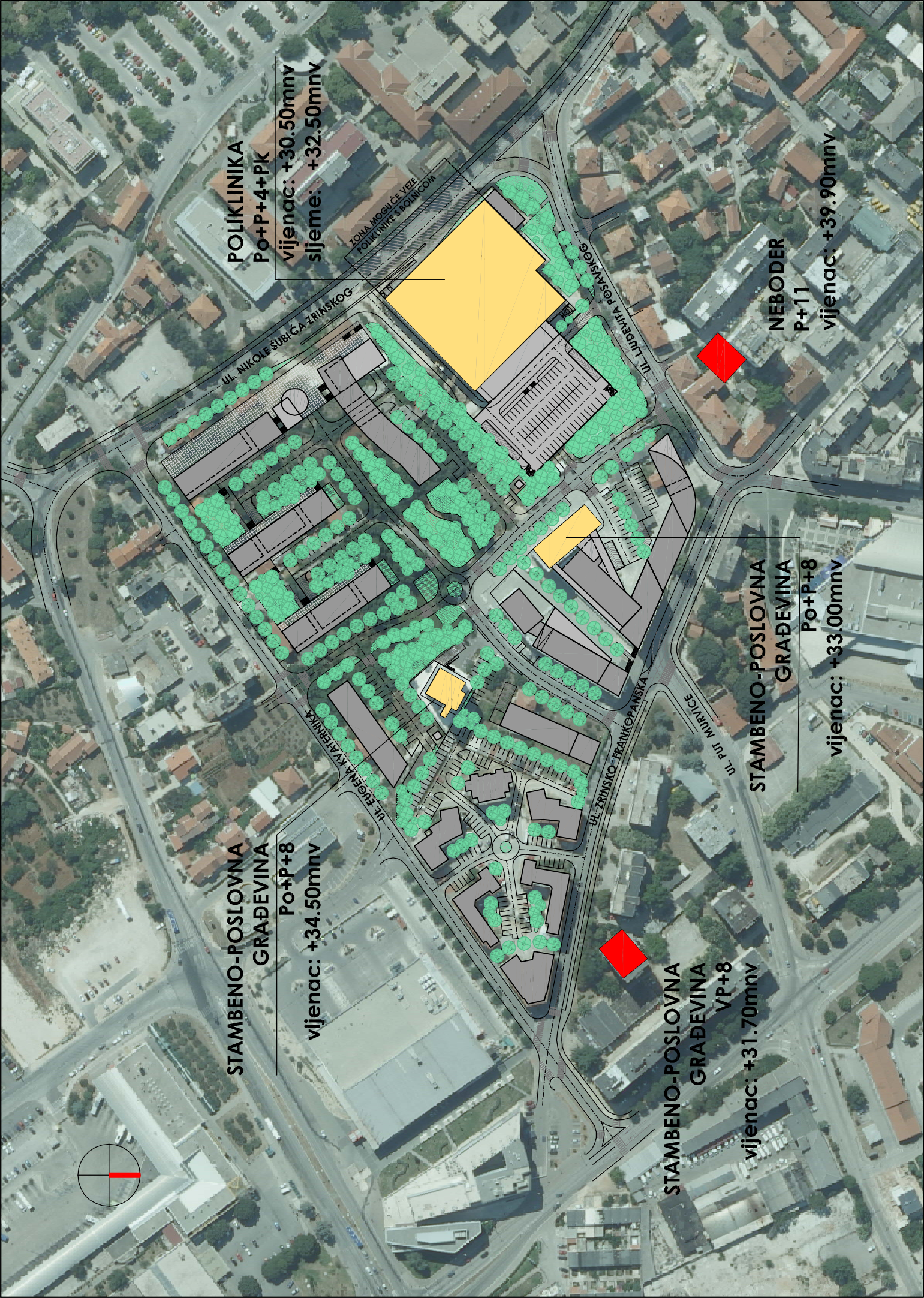
UL. PUT MURVICE

UL. LUDVIGA POSKOG

**STAMBENO-POSLOVNA  
GRAĐEVINA  
VP+8**  
vijenac: +31.70mnv

**STAMBENO-POSLOVNA  
GRAĐEVINA**  
Po+P+8  
vijenac: +33.00mnv

**NEBODER  
P+11**  
vijenac: +39.90mnv







## I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04.

## II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- ii. Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94)
- iii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iv. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- v. Zakon o vodama (NN 153/09)
- vi. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- vii. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- viii. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- ix. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- x. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak)
- xi. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- xii. Zakon o cestama (NN 84/11)
- xiii. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)





### **III. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

*Odluka o izradi izmjene i dopune Plana*





# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XX 11.travnja 2013. Broj:5

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 59. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), te članka 27. i članka 58. stavka 3. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 40. sjednici, održanoj dana 4. travnja 2013. godine, donosi**

### O D L U K U O PRAVILIMA ZA IZBOR VIJEĆA MJESNIH ODBORA

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju izbori članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Zadra.

Riječi i pojmovi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

##### Članak 2.

Vijeće mjesnog odbora (u daljnjem tekstu: vijeće) biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Za člana vijeća može biti biran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora čije se vijeće bira.

##### Članak 3.

Članovi vijeća biraju se na neposrednim izborima (u daljnjem tekstu: izbori), tajnim glasovanjem razmjernim izbornim sustavom.

Članovi vijeća nisu opozivi, a prava i dužnosti (mandat) započinju danom konstituiranja vijeća.

Mandat članova vijeća izabranih na redovnim izborima traje do stupanja na snagu odluke Gradskog vijeća o raspisivanju izbora ili do stupanja na snagu odluke Gradonačelnika o raspuštanju vijeća u skladu sa zakonom i Statutom.

Mandat članova vijeća izabranih na prijevremenim izborima traje do isteka tekućeg mandata vijeća izabranih na redovnim izborima.

##### Članak 4.

Izbore za članove vijeća raspisuje Gradsko vijeće Grada Zadra posebnom odlukom, kojom utvrđuje točan datum održavanja izbora.

Od dana raspisivanja izbora, pa do dana izbora ne može proteći manje od 30 niti više od 60 dana.

Ukoliko je mandat prestao uslijed raspuštanja vijeća, sukladno posebnom zakonu, prijevremeni se izbori moraju održati u roku od 90 dana od dana raspuštanja.

Kada je vijeće raspušteno u kalendarskoj godini u kojoj se održavaju redovni izbori, a prije njihovog održavanja, u tom se mjesnom odboru neće raspisati prijevremeni izbori.

##### Članak 5.

Članu vijeća mandat prestaje u slijedećim slučajevima:

- ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od 6 mjeseci, danom pravomoćnosti sudske presude.
- ako mu prestane prebivalište s područja jedinice, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva sukladno odredbama zakona kojim se uređuje hrvatsko državljanstvo,
- smrću.

**Članak 33.****Iza Čl. 50. dodaje se Čl. 50a.:**

Za cjelovito rješenje vodoopskrbe u granicama obuhvata plana potrebna je zamjena starog 2“ cjevovoda sa novim cjevovodom Ø100 mm.

**Članak 34.****Čl. 52. mijenja se i glasi:**

U granicama obuhvata plana ne postoje građevine za proizvodnju, skladištenje, preradu, sakupljanje ili obavljanje drugih radnji sa opasnim tvarima.

**Članak 35.****Čl. 53. mijenja se i glasi:**

Protupotresno projektiranje i građenje građevina izvesti sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju građenje u seizmičkim područjima.

Do izrade nove seizmičke karte užeg područja protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Mjere za sprečavanje nepovoljnog uticaja na okoliš za svaki zahvat unutar granica obuhvata plana odrediti će se u postupku ishoda rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole posebnim uvjetima.

**Članak 36.****Iza Čl. 53. dodaje se Čl. 53a.:**

Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planirati u skladu sa važećim zakonima i posebnim propisima u suradnji sa nadležnim institucijama.

**III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 37.****Čl. 52. postaje Čl. 55.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 350-01/12-01/08

Ur.broj: 2198/01-2/1-13-21

Zadar, 4. travnja 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11,90/11,50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 40. sjednici održanoj dana 4. travnja 2013. godine, d o n o s i**

**O D L U K U****o izradi****Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/2005)

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 3.**

Pristupanjem izradi ovih Izmjena i dopuna DPU ostvaruju se mogućnosti priključenja poliklinike na komunalnu infrastrukturu.

**III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 64., te Detaljnog planom uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2005)

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja djelomično izgrađeno građevinsko područje

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna DPU su izmjena prometne i ostale infrastrukture radi fazne izgradnje iste, a u svrhu omogućavanja priključenja poliklinike na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

**VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA****Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU potrebno je izraditi reambulaciju postojeće geodetske podloge. U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

**VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA****Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU koristiti će se reambulirana geodetska podloga, te postojeće podloge Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2005).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.



**IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno uređenje Zadarske Županije, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
- MUP ispostava Zadar,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- Grad Zadar, UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1.
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- I druge službe i tijela ako se tijekom izrade plana ukaže potreba.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

**XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

**XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 13.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/10  
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-3  
Zadar, 4. travnja 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.,v.r.

---

**GRADONAČELNIK**

---

Na temelju članka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 152/08) i članka 62. i 64. Statuta TZ grada Zadra, objavljenog u službenom glasniku Grada Zadra br. 19, dana 01. veljače 2010. godine, **Skupština TZ grada Zadra, uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma (Klasa: 012-01/13-01/4, Ur. broj: 529-05-13-3, od 13. ožujka 2013. godine), na 9. sjednici, održanoj dana 19. ožujka 2013. godine, d o n o s i**

**IZMJENE I DOPUNE STATUTA  
TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA ZADRA****Članak 1.**

U Statutu TZ grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 19/10.), članak 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

- Na području grada turistička zajednica, poštujući načelo racionalnosti, može osnivati turistička društva kao svoje podružnice.

**Članak 2.**

U Statutu TZ grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 19/10.), članak 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

- Turističko društvo obavlja dio odgovarajućih djelatnosti Zajednice iz članka 9. stavka 1. podstavka 1., 4., 5., 7., 8., do 18. i 20. ovoga Statuta.

**Članak 3.**

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**SKUPŠTINA  
TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA ZADRA**

Predsjednik TZ grada Zadra:

Zvonimir Vrančić, v.r.

---

**S A D R Ź A J**

---

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA****40. sjednica – 4. travnja 2013.**

1.	Odluka o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora;	1
2.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2012. godinu;	10
3.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra za 2012. godinu;	17
4.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Zadra za 2012. godinu;	19
5.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa poticanja poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na području Grada Zadra za 2012. godinu;	21
6.	Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Zadra za 2012. godinu;	26
7.	Odluka o namjeni viška prihoda po godišnjem Izvještaju o izvršenju Proračuna Grada Zadra za 2012. godinu;	59
8.	Izmjena i dopuna Programa poticanja poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na području Grada Zadra za 2013. godinu;	60
9.	Odluka o usvajanju Strategije razvoja Grada Zadra za razdoblje 2013.-2020.godine;	61
10.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone Ravnice u Zadru;	61
11.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Plovanija u Zadru;	64
12.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja prostora TIZ-a;	66
13.	Odluka o donošenju II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lučice „Vitrenjak“ u Zadru;	71
14.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru;	79

---

**AKTI GRADONAČELNIKA**

---

1.	Izmjene i dopune Statuta Turističke zajednice Grada Zadra	82
----	-----------------------------------------------------------	----

---

**IZDAVAČ: GRAD ZADAR –**  
**Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.**  
**Telefon: (023) 208-183**  
**Zadar, 2013. godine**

---



## ***zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona***

Izmjene i dopune Plana su ciljane pa su prihvaćeni samo oni uvjeti koji se odnose na izmjene i dopune iz Odluke o izradi Plana







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/13-10/0349  
Urbroj: 532-04-14/4-13-2  
Zadar, 4. listopada 2013. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 09. 10. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra,  
Klasa: 350-01/13-01/10, Urbroj: 2198/01-3/1-13-5 od 28. kolovoza 2013. godine

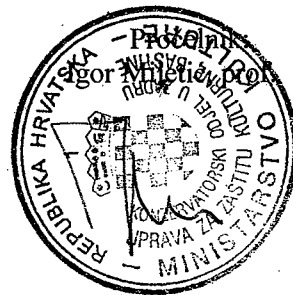
Poštovani,

Za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, koje se odnose na omogućavanje priključenja poliklinike na komunalnu infrastrukturu, vrijedi konzervatorska podloga ovog Odjela (Klasa: 612-08/05-10/555, Urbroj: 532-04-13/2-05-02) od 4. veljače 2005. godine, dana za izradu Detaljnog plana uređenja dijela prostora Jazine.

Obzirom da je predmetni dio grada arheološka zona, prilikom radova iskopa obavezan je arheološki nadzor, te prema potrebi arheološko istraživanje, koje je dužan osigurati investitor radova.

Srdačan pozdrav.

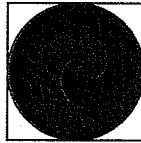
Sastavila:  
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.



- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Pismohrana

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	25-09-2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/13-01/10  
Ur. broj: 2198/01-3/1-13-5

Naš znak: 798 / 2013

Zadar, 23. 09. 2013.

**Predmet:** Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana postoji izgrađeni javni sustav odvodnje otpadnih voda u koridoru prometnica. Pri izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, treba uzeti u obzir izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda i koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

- *Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.* U skladu s Idejnim projektom u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Koristiti postojeću projektnu i drugu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.



Direktor:

Grgo Peronja, mag.ing.građ.

**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za tehničke poslove**  
**Odjel za razvoj i pristup mreži**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gradi.  
i zaštitu okoliša  
23000 ZADAR  
n-r Pročelnika

401400/215V/13ŽŠ

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM

04.09.2013

PREDMET

**DPU PODRUČJA MO JAZINE U ZADRU – IZMJENE I DOPUNE**  
-dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a te ukoliko se značajnije mijenja procijenjena vršna snaga u odnosu na stari DPU, skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po DPU u skladu sa izmijenjenim urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po DPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po DPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Rukovoditelj Službe za  
tehničke poslove :

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR  
Tomislav D. dipl.ing.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 388/1 - VM

Zadar, 10.09.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Priloga: 12-09-2013.	
Uredni broj	3

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune DPU dijela prostora MO „Jazine“**

## ZAHTJEVI I SMJERNICE

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/13-01/10 , ur. broj 2198/01-3/1-13-5 dostavljamo vam smjernice i uvjete za izradu plana.

## POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Planeri su u postupku izrade plana *Vodovodu d.o.o. Zadar* dužni predočiti prijedlog eventualno potrebnih izmjena vodovodne mreže u odnosu na onu iz dosadašnjeg plana na temelju kojih će se po potrebi odrediti detaljniji-precizniji zahtjevi za dispoziciju i tehničke elemente dijelova vodovodne mreže za konačni prijedlog plana.

## UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabele moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,

- od plinovoda najmanje 1.0 m ,

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

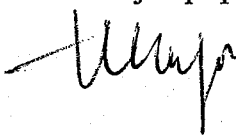
U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Planom također treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.


U planu treba navesti da je svaki projektant pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	11-09-2013
Klasifikacijska oznaka	
Unutarnji broj	511-18-13-
Opis sad.	
Prilogi	

Broj: 511-18-06-5203/1-13 BŠ  
Zadar, 05. rujna 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru  
- očitovanje**

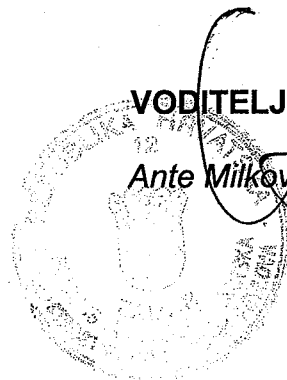
U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem !

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR

Broj:	10-09-2013
Klasifikacijska oznaka	Opt. pu.
Grudžbeni broj	Prilog: 3

Broj: 1-758/1-2013.  
 Split, 04. rujna 2013. godine

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni predmetnog zahvata posjeduje svoju telekomunikacijsku infrastrukturu koja je položena u javnoj DTK Hrvatskih telekomunikacija d.d. i za koji Optima Telekom d.d. plaća najam slobodnog prostora u DTK Hrvatskim telekomunikacijama d.d.

Položaj postojeće elektroničke komunalne infrastrukture Optima Telekoma dostavljen Vam je u dwg-u elektroničkim putem na mail adresu [matko.segaric@grad-zadar.hr](mailto:matko.segaric@grad-zadar.hr).

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

*Željko Maleš*  
 Željko Maleš dipl. inž. el.

**OT-Optima Telekom d.d.**  
 Podružnica





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/13-01/34  
URBROJ: 543 - 20 - 13 - 2  
Zadar, 09. 09. 2013. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 10. 09. 2013	Org. ind.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Prilog
	Vrijed.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23.000 ZADAR

**Predmet: Izmjene i dopune DPU dijela prostora MO“Jazine“ Grad Zadar  
- uvjeti, smjernice- dostavljaju se**

**Veza: Vaš dopis od 28. 09. 2013.godine:**

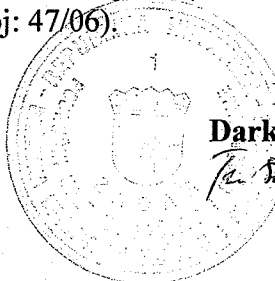
KLASA: 350-01/13-01/10

URBROJ: 2198/01- 3/1 -13-5

Vezano za Vaš akt, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna DPU dijela prostora MO„Jazine“ u Zadru, na način da će se poduzeti slijedeće aktivnosti:

1. Kod izrade Izmjena i dopuna DPU dijela prostora MO„Jazine“ u Zadru, nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. Izmjena i dopuna DPU dijela prostora MO„Jazine“ u Zadru treba uskladiti s člancima 109,110,111,112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije ( izmjene i dopune ) te nadležnim UPU.
3. Kod razrade DPU nužno je:
  - Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
  - Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
  - Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
  - Dati rješenje za skloništa (zakloni) i sklanjanje korisnika objekata.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna DPU dijela prostora MO„Jazine“ u Zadru također trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK  
Darko Tesko, dipl. ing

KLASA: 350-05/13-01/272  
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)  
Zagreb, 4. rujan 2013. god.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
23000 Zadar

**PREDMET: GRAD ZADAR  
IZMJENA I DOPUNA DPU DIJELA PROSTORA MO „JAZINE“  
zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/10, URBROJ: 2198/01-3/1-13-5, od 28. kolovoza 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a,**

sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
Z A G R E B

RAVNATELJ

mr.sc. Mario Weber

4

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajia milan.matajia@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	UJ. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

*izvješće o javnoj raspravi*





**Članak 3.**

Ove Izmjene i dopune Proračuna Grada Zadra stupaju na snagu danom objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 400-01/12-01/26

Ur.br. 2198/01-2/1-13-6

Zadar, 5. Studenog 2013. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK:**

Živko Kolega, dr.med.v.r.

---

**OSTALI AKTI**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 31. listopada 2013. godine, d o n o s i**

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. Zadar.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/13-01/10

UR BROJ: 2198/01-1/4-13-7

Zadar, 31. listopada 2013.

**GRADONAČELNIK**

Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r..

---

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/13-01/10, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-7 **Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA PROSTORA MO JAZINE**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine organizira se u vremenu od 19. studenog do 27. studenoga 2013. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. studenoga 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **31. listopada 2013. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. Zadar.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA: 350-01/13-01/10**  
**UR BROJ: 2198/01-1/4-13-7**  
**Zadar, 31. listopada 2013.**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa: 350-01/13-01/10**  
**Ur. broj: 2198/01-3/1-13-11**  
**Zadar, 02. prosinca 2013. god.**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆEO JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj76/07,38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), ( u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 31. listopada 2013. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 12. studenog 2013. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/13-01/10, Urbroj: 2198/01-1/4-13-7 od 31. listopada 2013. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 13/2013.

Temeljem članka 87. Zakona, obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 07. studenog 2013. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Jazine (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
9. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
10. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,

11. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
12. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1,
13. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,
14. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
15. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
16. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
18. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
19. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
20. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
21. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
22. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
23. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B.Krnarutića 13a, (OVDJE)
24. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
25. Block-projekt d.o.o. Ul. Kralja Tvrtka 3. Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 21. studenog 2013. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba/prijedlog.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

V.D. PROČELNIK

Matko Segarić





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune UPU-a dijela prostora MO Jazine u Zadru** održane u četvrtak 21. studenog 2013. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.a.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: V. d. pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Matko Segarić** otvorio je javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i napomenuo da je ovaj plan ograničenog segmenta, te se odnosi na to da bi se u funkciju dovela zgrada Poliklinike, zbog mogućnosti privremenog i konačnog rješenja. Nakon toga zamolio je projektanta plana da u kratkim crtama objasni plan.

**Stephen Tony Brčić** također je pozdravio sve nazočne. Naglasilo je kako je plan koji su radili, donesen još 2005. godine i da se radi o vrlo ograničenoj intervenciji u postojeći plan. Radi se o prostoru Poliklinike i osnovni razlog za izmjenu je da je u djelu ulice Nikole Šubića Zrinskog planirana četvero tračna prometnica, kako to trenutno nije moguće izvesti i po Prostornom planu ne bi bilo moguće priključiti Polikliniku na prometnu površinu. Ovim izmjenama plana omogućava se priključenje Poliklinike na postojeće ceste do izgradnje planiranih prometnica u punom planiranom profilu po prostornom planu. To je znači, neko privremeno rješenje za ishođenje uporabne dozvole za Polikliniku.

**Siniša Klarica** je postavio pitanje vezano za imovinsko pravne odnose, spomenuo je slučaj Šarić, a Matko Segarić mu je odgovorio da to nije pitanje ovog plana, jer se taj plan ne dira u taj segment. Plan u tom segmentu ostaje isti. Zatim je postavio pitanje vezano za četvero tračnu prometnicu, o kojoj je govorio arhitekt Pedišić, za gabarite zbog jednog stuba od mosta koji povezuje Bolnicu i Polikliniku, pa ga je zanimalo ima li to kakve veze s ovim planom.

**Željko Predovan** je objasnio da što se tiče četvero tračne ceste i mosta, u taj dio se ne dira, most i prometnica su ostali kao što su bili i u prijedlogu odnosno usvojenom planu ovog područja. Ako se u planovima višeg reda nešto promijeni, promijenit će se i ovdje.

**Gvido Stipčević** je postavio pitanje vezano za kolnik četvero tračnice, koji je dug nekih 13 metara, kako ovdje postaviti četiri trake pošto bi po njegovom mišljenju ovdje trebalo biti minimum kolnika 16 metara.

**Željko Predovan** je odgovorio da ako pričamo o kolniku da četiri trake mogu proći između dva stupa. Nogostupi nisu kolnici. Matematički ili fizički sve je nacrtano na ovom planu i četiri trake i nogostupi i stupovi i vidi se da to sve tu staje i da to nije predmet ovog urbanističkog plana.

**Gvido Stipčević** nadodao kako je on svojevremeno dao pisane primjedbe na neke druge planove koje očito nisu prihvaćene i nema odgovora na to. A sad priča o ovom planu i opet ostaju problemi krivo usmjerenog prometa, da su krivo postavljene četiri trake koje nisu potrebne, da je smjer prometa krivo usmjeren pogotovo od rotora pa sve do dolje na Relju i drugo, pa baš i da ne možemo pričati da ovo nije pitanje ovoga plana. Ovaj je plan omeđen sa tri crne točke, raskrsnica Relja, nova raskrsnica, raskrsnica kod Križe i trebalo ih je sada riješiti.

**Matko Segarić** je odgovorio da to nije predmet rasprave u ovom trenutku. Predmet su vrlo ograničene izmjene koje rješavaju problem Poliklinike i koje se naslanjaju na područje izvedenog stanja koje je napravljeno sukladno Detaljnom planu koji je donesen jer se u suprotnom ne bi mogla dobiti dozvola. Ali mi paralelno rješavamo reviziju Prometne studije prometa grada Zadra, koja može dati drukčija rješenja, i ona će biti javno predstavljena, javnosti u cjelini.

**Gvido Stipčević** nastavio je sa pitanjem o onom autobusnom stajalištu, o onom idealnom rješenju, gdje izlaziš sa parkinga i onda se zaletiš u autobus, a križanje prometa pod navodnicima fantastično.

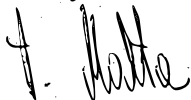
**Matko Segarić** odgovara da je to uvjetovano nekim rješenjima koji su već u planu, ne vidi prostor razmještanja, jedino bi stajalište moglo ići malo niže a bliže pješačkom prijelazu.

**Željko Predovan** objašnjava da je to autobusno stajalište nije predmet rasprave, predmet je Poliklinika, uporabna dozvola za Polikliniku, da se to završi. Ali se slaže da je potrebno napraviti kompletnu reviziju prometa oko cijele ove zone. To treba riješiti na široj zoni obuhvata, širem od

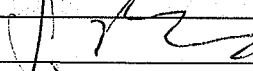
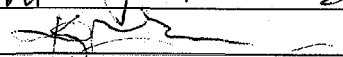
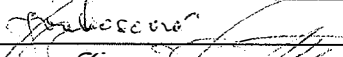
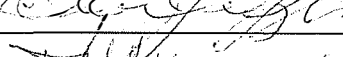
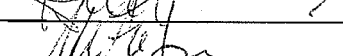

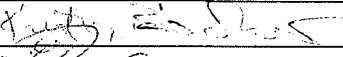
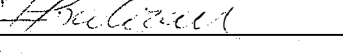
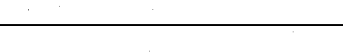
**Matko Segarić** rekao je da će revizija Prometne studije dati odgovor na to pitanje. Zatim je zahvalio svim nazočnima i zatvorio raspravu.

Javna rasprava završena je u 10.20 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta



Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjene i dopune DPU-a dijela prostora MO Jazine, 21. studenog 2013. u 10,00 sati – Velika  
vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Rotpis
1.	Stephen Tony Brčić	BLOCK-PROJEKT d.o.o.	482-085	block.brcic@epbnet.hr	
2.	KATARINA GULAN	NOVI RASTO	023/302-845	info@novinadob.hr	
3.	JASMINKA LUKASOVIĆ	„NASADI“ d.o.o.	091 311 244 1	jasminka.vukasovic@nasadi.hr	
4.	SILVIJA KLARIĆA	ZADARSKI LIFT	212-988	sklarica@ljman1.com	
5.	DARIJA GRIGIĆ ZAMJAK		091 512 5400	darija.grigic@zamac.hr	
6.	MATKO SEKARIĆ	GRAD ZADAR			
7.	VEDRAN ŽUPANČIĆ	GRAD ZADAR			
8.	ROŠTAR ŽOJKOVIĆ	GRAD ZADAR			
9.	ŽELJKO PREDUČAN	BLOCK-PROJEKT d.o.o.			
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					





**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IiD DPU  
DIJELA PROSTORA MO "JAZINE", U ZADRU**

Tijekom javne rasprave o prijedlogu ciljane izmjene i dopune DPU dijela prostora MO "Jazine" u Zadru, zaprimljena je jedna "primjedba" na Plan. Primjedba je zaprimljena putem službenog podneska na Grad Zadar. Nije bilo upisanih primjedbi u knjizi primjedbi.

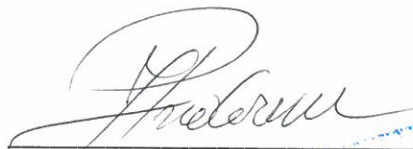
Primjedba je razmotrene i slijedi opis primjedbe, te zaključak o prihvatanju.

**Primjedba zaprimljena službenim podneskom**

**1. OT - Optima Telekom d.d., Podružnica Split, Split**

**Primjedba:** OT - Optima Telekom d.d. u zoni predmetnog zahvata posjeduje svoju telekomunikacijsku infrastrukturu koja je položena u javnoj DTK Hrvatskih telekomunikacija d.d. i za koji Optima Telekom d.d. plaća najam slobodnog prostora u DTK Hrvatskim telekomunikacijama d.d..

**Odgovor:** *Primljeno na znanje*



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer







# **JAVNI UVID**

**U PRIJEDLOG**

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA DIJELA PROSTORA MO JAZINE**

***KNJIGA PRIMJEDBI***

**(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR  
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Priloga broj: 21. 11. 2013		
Administrativna oznaka	Org. jed.	
	3	
Redžbeni broj	Prilog	Vrijed.

Broj: 1-851/1-2013.  
 Split, 19. studeni 2013. godine

Predmet: Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni predmetnog zahvata posjeduje svoju telekomunikacijsku infrastrukturu koja je položena u javnoj DTK Hrvatskih telekomunikacija d.d. i za koji Optima Telekom d.d. plaća najam slobodnog prostora u DTK Hrvatskim telekomunikacijama d.d.

Položaj postojeće elektroničke komunalne infrastrukture Optima Telekoma dostavljen Vam je u dwg-u elektroničkim putem na mail adresu matko.segaric@grad-zadar.hr.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

**OT-Optima Telekom d.d.**  
 Podružnica Split



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/10  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-9  
Zadar, 7. studenog 2013.

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu**

**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine  
- objava -**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA  
PROSTORA MO JAZINE**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine organizira se u vremenu od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. studenog 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

**PROČELNIK**  
**Matko Segarić, dipl.ing.grad.**



## Dostaviti:

### Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Jazine (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
5. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
7. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
9. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
10. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
11. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
12. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1,
13. Županijska lučka uprava, Zadar, Liburnska obala 1/1,
14. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
15. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
16. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
18. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
19. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
20. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
21. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
22. UO za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1. (OVDJE)
23. UO za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, B.Krnarutića 13a, (OVDJE)
24. EVN Croatia, Ul. Hrvatskog sabora 42
25. Block-projekt d.o.o. Ul. Kralja Tvrtka 3. Zadar.



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/13-01/10  
VL. BROJ: 298/01-311-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DPE MO JAZINE

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

OT-OPTIMA  
TELEKOM d.d. REGIJA YUG  
TIC HRVATSKE DRZAVNE RAJEONICA B/E, 21000 SPLIT

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(K. ČUKIĆ)

POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/13-01/10  
VL. BROJ: 298/01-311-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DPE DIJELA MO JAZINE

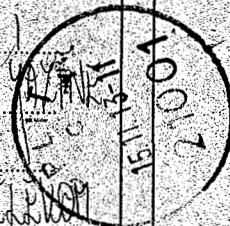
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HRVATSKI TELEKOM  
d.d., REGIJA 2, VINKOVAČKA  
21000 SPLIT

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/13-01/10  
VL. BROJ: 298/01-311-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DPE DIJELA MO JAZINE

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

D. N. T. HRVATSKA  
d.o.o. VEINI PUT 1,  
10000 ZAGREB

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



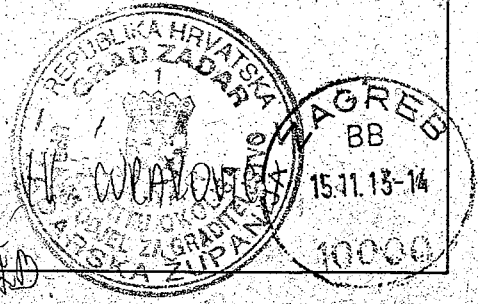
POŠILJATELJ:  
KASA: 350-01/15-01/10  
Vredn.: 298/01-31-13-9

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE OPU DJELJA MO JAZINE

Broj priloga: .....  
Na adresu primatelja: HAKOM HRVATSKA  
AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONICKE  
KOMUNIKACIJE, VAŠIČEVA B, 10 000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:  
KASA: 350-01/15-01/10  
Vredn.: 298/01-31-13-9

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE OPU DJELJA MO JAZINE

Broj priloga: .....  
Na adresu primatelja: GOSPODIN  
EMILIO KESTIC F. KWATERNIKA  
B, 23 000 ZADAR LAMO JAZINE

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:  
KASA: 350-01/15-01/10  
Vredn.: 298/01-31-13-9

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE OPU DJELJA MO JAZINE

Broj priloga: .....  
Na adresu primatelja: METRONET  
ELEKTRONICKE d.d., Ulica  
GRADA VUKOVARA 269 d, 10 000 ZAGREB

POVRATNICA

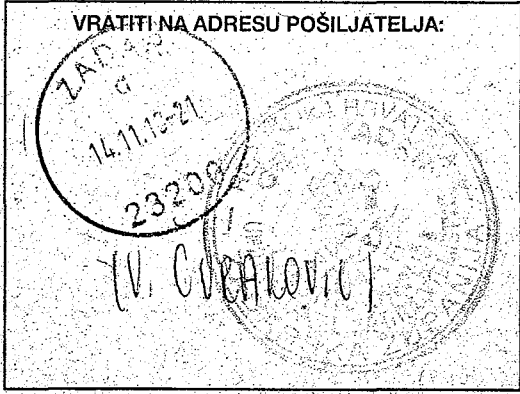
VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:  
KASA: 550-01/13-01/10  
UL. BROJ: 288/01-3/1-13-9  
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
JAVNA PISPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE OPU MO JAZINE

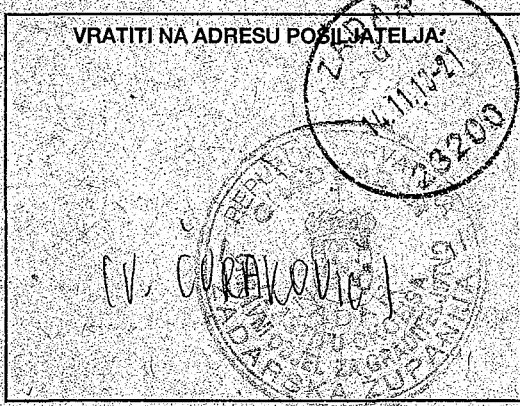
Broj priloga:  
Na adresu primatelja: LUKA KARSTANJICA  
ZADAR, HRVATSKA OBALA 8/1,  
53000 ZADAR



POŠILJATELJ:  
KASA: 550-01/13-01/10  
UL. BROJ: 288/01-3/1-13-9  
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
JAVNA PISPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE OPU MO JAZINE

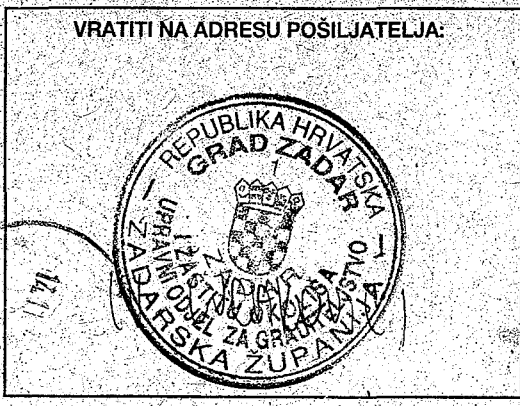
Broj priloga:  
Na adresu primatelja: ODVOJNA d.o.o.  
ZADAR, HRVATSKOJ SABORA 66,  
53000 ZADAR



POŠILJATELJ:  
KASA: 550-01/13-01/10  
UL. BROJ: 288/01-3/1-13-9  
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
JAVNA PISPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE OPU DJELO MO JAZINE

Broj priloga:  
Na adresu primatelja: EIU CROATIA  
ULICA HRVATSKOG SABORA 42,  
53000 ZADAR





POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/10  
VEŠTOČ: 198/01-31-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - KRYENE I  
DOPUNE DRU DJEJLA MO JALINE

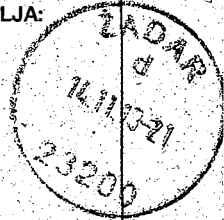
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

NASAD d.o.o.  
ZADAR, PERVOY KADMIRA  
NAZORA' 1, 23000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/10  
VEŠTOČ: 198/01-31-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - KRYENE I  
DOPUNE DRU DJEJLA MO JALINE

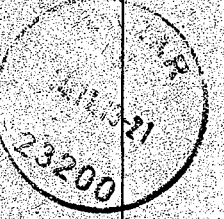
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

OPRAVA ZA ZAŠTITU  
KUPUJENE MASTINE, KONZERVATORSKI  
ODJEL U ZADRU, 1 SMILJANICA 3, 23000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/10  
VEŠTOČ: 198/01-31-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - KRYENE I  
DOPUNE DRU MO JALINE

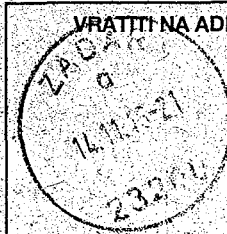
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

ZUPANIJSKA LUKA  
VORAVA ZADAR, LIBVENSKA  
ODRALA 1/1, 23000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/10  
VL. BROJ: 238/01-01-13-9

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:

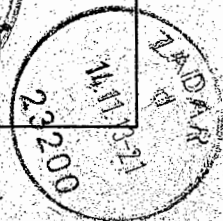
JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DRU. DOKLADA MO JAZINE

Broj priloga: .....

Na adresu primatelja:

MOŠĆI - PROJEKT  
D-O-O, VL. KRALJA TRSTKA 3,  
53 000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/10  
VL. BROJ: 238/01-01-13-9

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DRU. MO JAZINE

Broj priloga: .....

Na adresu primatelja:

HRVATSKE KODE  
VGI, P. K. KRSTOVA 5,  
53 000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/10  
VL. BROJ: 238/01-01-13-9

Oznaka spisa: .....

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DRU. DOKLADA MO JAZINE

Broj priloga: .....

Na adresu primatelja:

LIĐURNIJA ZADAR,  
MATEJE SKRIBICE B.D.,  
53 000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/10  
BROJ: 2188/01-311-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA PISMAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DRU MO JAZINE

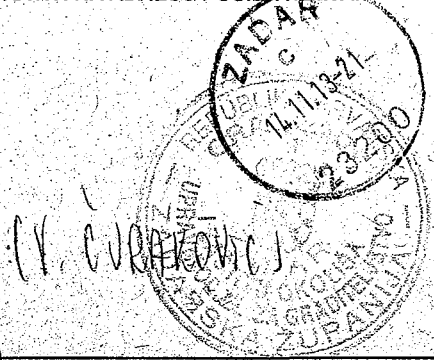
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

DEJAVNA UPRAVA  
ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE PU  
ZADAR, A. MEDRANCA 11, 23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/10  
BROJ: 2188/01-311-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA PISMAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DRU DRUGA MO JAZINE

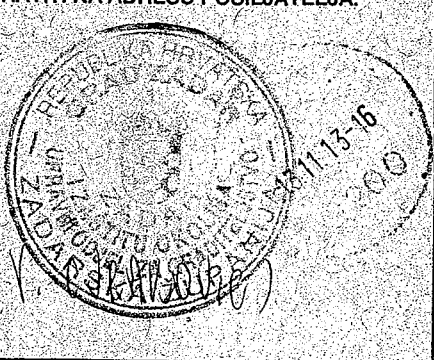
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

ZADARSKA ŽUPANIJA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
DRUKE VEKUNJANINA 11, 23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/10  
BROJ: 2188/01-311-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

JAVNA PISMAVA - IZMJENE I  
DOPUNE DRU MO JAZINE

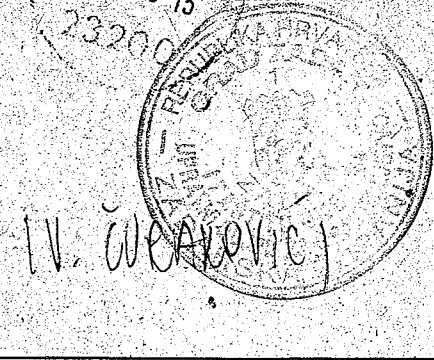
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

PU PU ZADARSKA,  
ODJEL PROMETA, ZADAR,  
A. MEDRANCA 55, 23 000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:





POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/13-01/10  
VE. BROJ: 298/01-31-13-9

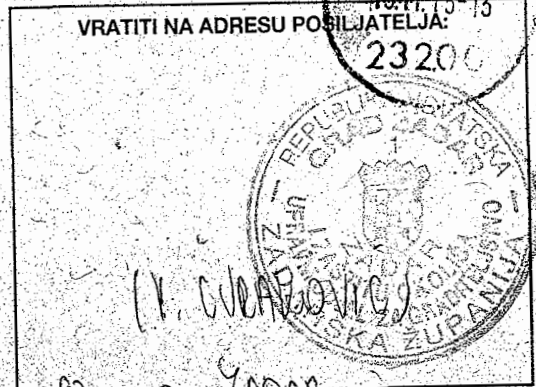
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

YANVA PASPORA - KENZEL I  
DOPUNE DRU MO YAZINE

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MUP RI ZADARSKA,  
DIZEL ZASTITE OD POZARA I  
CIVILNE ZASTITE, PUT MURVICA b.b., 23000 ZADAR



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/13-01/10  
VE. BROJ: 298/01-31-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

YANVA PASPORA - KENZEL I  
DOPUNE DRU MO YAZINE

Broj priloga:

Na adresu primatelja: CISTOCA d.o.o.  
ZADAR, STJEPANA RADICA 33,  
23000 ZADAR



POVRATNICA

POŠILJATELJ:

KLASA: 550-01/13-01/10  
VE. BROJ: 298/01-31-13-9

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

YANVA PASPORA - KENZEL I DOPUNE  
DRU DIJELA MO YAZINE

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MRP d.d. ELEVIĆA  
ZADAR, KRALJA OMIČA ŽVONIMIRAS,  
23000 ZADAR



**POŠILJATELJ**  
 Klasa 550-01/13-01/10  
 Oznaka spisa 138/01-31-13-9

**POVRATNICA**

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

7.11.13-13  
 23200

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA ZADARSKA  
 UPRAVNA AGENCIJA ZA GRADNJEVINSKI I PROMETNI OKRAJ  
 Ulica C. Čurčkovića

Naziv obravka koji se dostavlja:  
 JAVNA PISPRANA - KUPONA I  
 DOPUNA ODLUKE PO JAZINE

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:  
 Ulica C. Čurčkovića  
 23200 Zadar

**POŠILJATELJ**  
 Klasa 550-01/13-01/10  
 Oznaka spisa 138/01-31-13-9

**POVRATNICA**

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

7.11.13-13  
 23200

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ŽUPANIJA ZADARSKA  
 UPRAVNA AGENCIJA ZA GRADNJEVINSKI I PROMETNI OKRAJ  
 Ulica C. Čurčkovića

Naziv obravka koji se dostavlja:  
 JAVNA PISPRANA - KUPONA I  
 DOPUNA ODLUKE PO JAZINE

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja:  
 Ulica C. Čurčkovića  
 23200 Zadar

NAZIV: GRAD ZADAR - U.O. ZA GRADNJEVINSKI I PROMETNI OKRAJ		DOSTAVNICA	
Klasa: 550-01/13-01/10		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika: 138/01-31-13-9	Vrsta pošiljke i broj priloga: JAVNA PISPRANA	Adresa: U.O. ZA NEKRETNU DOKUMENTARNU PREDENJA I GRAĐEVINARSTVO - BODUJE	Datum primitka i potpis primatelja: 12.11.2013. [Potpis]
Napomena: KUPONA I DOPUNA ODLUKE PO JAZINE			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		Potpis dostavljača: Ulica C. Čurčkovića	



MATE

NAZIV TISKANE USTANOVE			
GRAD ZADAR - U.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, VASTI I U OKOLISA			
Klasa 550-01/13-01/10		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2013/013/13-9	YAWA RASPRAVA	GRAD ZADAR U.O. ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI - OVDJE -	14.11.2013. M. Gabec
Napomena: PRIPROLOGI KRYENA I DOPUNA DPU DJELA DO YAZINE			
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu		M. CUREKOVIC Potpis dostavljača	

Narodne novine d.d., Zagreb - (300) 020035  
 Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372

ZB ZEMUNIK • ESKADRILA PROSLAVILA DAN POSTROJBE I 22. OBLJETNICU OSNUTKA

# Tamo se »radaju« vrhunski piloti

Eskadrila aviona stvara kvalitetan letачki kadar za popunu borbene i protupožarne eskadrile, akrobatska grupa »Kрила Oluje«

Siniša KLARICA

**ZEMUNIK** • Eskadrila aviona 93. ZB Zemunik obilježila je krajem tjedna Dan postrojbe i 22. obljetnicu osnutka i djelovanja. Bila je to prva hrvatska zrakoplovna postrojba osnovana na zadarskom području koja se tijekom Domovinskog rata sustavno razvijala s glavnom zadaćom, školovanja hrvatskih vojnih pilota. U prvih godinama selekcijsko letenje i temeljna obuka provodili su se na avionima UTVA-75 dok danas Eskadrila raspolaže s 20 Pilatusa PC-9 M i 5 ZLIN-ova 242 L.

**Zračni nadzor**

U osvrtnu na preteklo razdoblje zapovjednik Eskadrile bojnik Željko Harapin je zahvalio svim dosadašnjim zapovjednicima i pripadnicima

postrojbe te je rekao kako je EA za sve pilote mjesto prvog susreta s vojnim letenjem s obzirom da piloti svoje prve i osnovne letачke korake uče i usavršavaju u ovoj Eskadrili. Također, EA stvara kvalitetan letачki kadar za popunu borbene i protupožarne eskadrile, a u Eskadrili djeluje akrobatska grupa »Kрила Oluje« koja je do sada imala 99 doma-

ćih i međunarodnih nastupa. U presjeku najvažnijih aktivnosti u prošloj godini bojn. Harapin je uz školovanje kadeta i pilota posebno istaknuo značenje međunarodnih aktivnosti Eskadrile u kojima se prepoznaje i potvrđuje visoka osposobljenost hrvatskih vojnih pilota i kvaliteta sustava školovanja kroz koje prolaze piloti, od selekcijskog



Proslavi obljetnice nazočili su umirovljeni piloti EA



Piloti Eskadrile aviona 93. ZB Zemunik

letenja do osposobljavanja za nastavnike letenja. Eskadrila kontinuirano pruža potporu u obuci i ostalim aktivnostima drugim postrojbama Oružanih snaga RH, među kojima je i zračni nadzor u sustavu Obalne straže.

— Od postojanja Eskadrile ostvarili smo ukupno oko 67.000 sati naleta bez jednog ozbiljnijeg incidenta, a na Pilatusu se približavamo broju od 50.000 sati naleta od njihove nabave e od 1995. Taj događaj planiramo obilježiti i posebnim označavanjem i bo-

janjem aviona u dogovorenoj simboličkoj izvedbi koja će imati prepoznatljivost Republike Hrvatske i mjesta školovanja hrvatskih vojnih pilota.», najavio je bojn. Harapin.

**Održavanje tehnike**

Zapovjednik EA je također istaknuo visoki stupanj održavanja zrakoplovne tehnike koju provode zrakoplovni tehničari u prvom stupnju održavanja u Eskadrili te je zaključio kako će Eskadrila nastaviti s podizanjem razine osposobljenosti i spremnosti te usva-

janja propisanih NATO procedura u provedbi obuke i letачkih zadaća kao i potrebne taktičke obuke u skladu s NATO standardima. Obilježavanju su uz aktivne pripadnike nazočili dosadašnji i umirovljeni djelatnici, zapovjednici Eskadrile od njezinog utemeljenja u studenom 1991. godine, predstavnici drugih postrojbi Oružanih snaga RH, a u ime zapovjednika HRZ-a i PZO-a brigadnog generala Dražena Šćurija čestitku je uputio načelnik stožera 93. ZB pukovnik Davor Tretinjak.

Temeljem Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata i Općine Sali, Povjerenstvo za dodjelu stipendija raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu stipendija učenicima i studentima s područja općine Sali

- Raspisuje se natječaj za dodjelu stipendija učenicima i studentima s područja općine Sali.
- Dodjeljuje se 5 učeničkih i 8 studentskih stipendija. Maksimalni iznos stipendije koju pojedini učenik ili student može dobiti je:
  - učenik 400,00 kn
  - student 600,00 kn
 Stipendije se određuju bodovanjem po kriterijima određenima Pravilnikom o stipendiranju učenika i studenata.
- Pravo na stipendiju mogu ost. ariti studenti koji:
  - su državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području općine Sali;
  - imaju status redovnog učenika ili studenta, a nemaju odobrenu stipendiju ili kredit od strane drugog subjekta.
- Kriteriji na temelju kojih se vrši odabir kandidata za dodjelu stipendija su:
  - opći uspjeh u prethodnoj godini školovanja (za učenike prvog razreda srednje škole uspjeh u 7. i 8. razredu osnovne škole, za studente prve godine uspjeh tijekom srednjoškolskog školovanja)
  - sudjelovanje na natjecanjima
  - objavljeni radovi ili priznati patenti/izum
  - osvojene nagrade
  - upis na neku od umjetničkih akademija
  - socijalno-materijalno stanje
- 

- Dokumentacija koju treba priložiti uz prijavu:
  - molba za dodjelu stipendije
  - preslika osobne iskaznice;
  - potvrda o redovnom upisu u srednju školu odnosno visoko učilište u RH
  - prosjek ocjena iz prethodne godine (za učenike prvog razreda srednje škole uspjeh u 7. i 8. razredu osnovne škole, za studente prve godine uspjeh tijekom srednjoškolskog školovanja)
  - potvrda o sudjelovanju i rangiranju na regionalnom ili državnom natjecanju
  - potvrda za svakog brata ili sestru učenika ili studenta
  - potvrda o socijalno materijalnom statusu koji se odnosi na učenike i studente:
    - bez oba roditelja
    - bez jednog roditelja
    - roditelji invalidi 80% i više
    - roditelj ili
    - vlastoručno potpisanu izjavu da ne prima stipendiju drugih subjekata.

7. Prijave koje ne budu sadržavale kompletnu dokumentaciju neće se uzimati u razmatranje. O rezultatima natječaja sudionici će biti izvješteni u roku 30 dana od dana zaključenja natječaja

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SALI

Klasa: 602-01/13-01/2  
Urbroj: 2198/15-01-13-2  
Sali, 11. studenog 2013.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/13-01/10, Urbroj: 2198/01-1/4-13-7 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PROSTORA MO JAZINE

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine organizira se u vremenu od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine.

prijemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. studenog 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.gradzadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena prostora MO Jazine, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Na temelju članka 27. Zakona o knjižnicama ("Narodne novine" br. 105/97, 5/98, 104/00 i Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana Općina Sali raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za imenovanje ravnatelja/ravnateljice Hrvatske knjižnice i čitaonice Sali

Za ravnatelja/ravnateljicu se mogu natjecati osobe koje ispunjavaju sljedeće uvjete:
 

- VSS, završeni preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij knjižničarskog usmjerenja, odnosno završeni drugi visokoškolski studij društvenog usmjerenja;
- VSS, sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i isokom obrazovanju i najmanje pet godina rada u knjižničarskoj struci

 Uz molbu je potrebno priložiti sljedeće dokumente:
 

- dokaz o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja,
- domovnicu,
- uvjete o nekažnjavanju,
- životopis.

 Ravnatelj knjižnice imenuje se na rok od četiri godine. Rok za podnošenje pismenih prijava je 15 dana od objave natječaja. O izbora kandidati će se obavijestiti u roku od 45 dana od dana zaključenja natječaja. Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sali, Obala Petra Lorina bb, 23 281 Sali, s naznakom „za natječaj za imenovanje

student prima socijalnu

Općina Sali



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/10  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-8  
Zadar, 07. studenog 2013.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu**

**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine**

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/13-01/10, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-7, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,



Matko Segarić, dipl. ing. građ.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/13-01/10, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-7 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

## **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PROSTORA MO JAZINE**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine organizira se u vremenu od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. studenog 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/13-01/10, Ur.broj: 2198/01-1/4-13-7 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PROSTORA MO JAZINE**

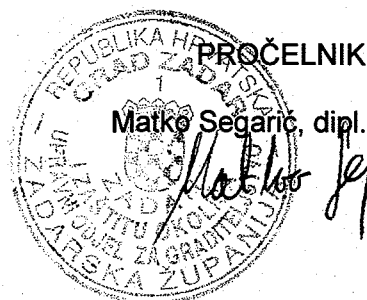
Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine organizira se u vremenu od 19. studenog do 27. studenog 2013. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 21. studenog 2013. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO Jazine, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



**PROČELNIK**

Matko Segarić, dipl. ing. građ.

*Matko Segarić*

## **IZMJENA I DOPUNA**

# **DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA PROSTORA MO "JAZINE" U ZADRU**

Grad Zadar

## **SAŽETAK ZA JAVNOST**

listopad 2013.

<b>Nositelj izrade:</b>	<b>Grad Zadar</b>
<b>Izrađivač:</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.i urb. Ante Bljaić, dipl.ing.arh. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl. ing. građ. Maja Kljenak, mag.ing.prosp.arch. Slavica Kardum, dipl.iur. Denis Batur, mag. ing. aedif. Zlatko Adorić, građ.teh Goran Utković. građ. teh.





## 0 PREGOVOR

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.5/13) Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO "Jazine" u Zadru*. Plan je izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" broj: 06/05.

Područje obuhvata izmjene i dopune DPU-a obuhvaća 1,90ha i označeno je u kartografskim prikazima Plana.

Postupak izmjene i dopune pokrenut je radi ostvarivanja mogućnosti priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu javnu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti). Naime, u postupku izgradnje "Poliklinike" pokazala se potreba manjim izmjenama planirane prometne mreže, i to u smislu priključenja Poliklinike na obodnu prometnu mrežu. Do izgradnje četverotračne prometnice predviđene Prostornim planom uređenja Grada Zadra (sadašnja ulica Nikole Šubića Zrinskog), potrebno je predvidjeti mogućnost privremenog rješenja priključenja Poliklinike na obodnu prometnu mrežu. U suprotnome, neće biti moguće ostvariti priključenje Poliklinike na širi prometni sustav. Potrebno je primijeniti i manje ispravke dijela unutarnje prometne mreže, i to radi omogućavanja pristupa servisnim vozilima Poliklinici. Izmjenama i dopunama DPU-a obuhvatit će se i manje izmjene ostale infrastrukturne mreže (odvodnja, voda, energetika...)

Drugih izmjena nema niti se odnose na širi prostor obuhvata Plana.

  
Odgovorni planer  
Željko Predovan, dipl.ing.arch.  
BLOCK-PROJEKT d.o.o. ZADAR  
za arhitekturno-projektiranje

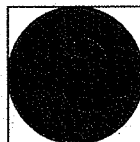


*mišljenja i prethodne suglasnosti na plan prema čl.94 Zakona:*



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 16-01-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/13-01/10  
Ur. broj: 2198/01-3-13- 12

Naš znak: 6 / 2014


Zadar, 15. 01. 2014.

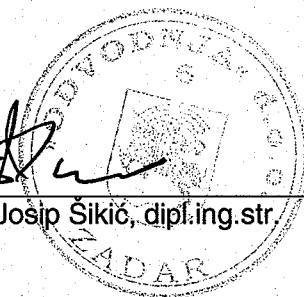
**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine.  
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 39/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine koji je izradila tvrtka BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, prosinac 2013 godine.

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine – Plan vodoopskrbe i odvodnje, izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda i projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području obuhvata ovog Plana, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Direktor:

  
Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.



# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 1 - VM

Zadar, 08.01.2014.

## ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR

Primljeno:	10 -01- 2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed	
	—	—	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

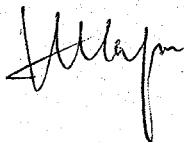
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune DPU dijela prostora MO Jazine**  
**- nacrt konačnog prijedloga**

### MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/13-01/10, ur. broj 2198/01-3-13-12, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/13-01/34  
URBROJ: 543 - 20 - 14 - 5  
Zadar, 03. 01. 2014. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	07 -01- 2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23.000 ZADAR

**Predmet:** Izmjene i dopune DPU dijela prostora MO "Jazine" Grad Zadar  
- Suglasnost, dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis od 20. 12. 2013. godine:

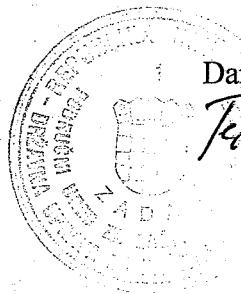
KLASA: 350-01/13-01/10  
URBROJ: 2198/01- 3 -13-12

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu Grada Zadra, daje se:

### SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ostalih opasnosti DPU-a dijela prostora MO „Jazine“ Grad Zadar

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Zadra.



Pročelnik  
Darko Tesko, dipl. ing.



Primljeno:	10-01-2014		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.
			4
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	-	-	

KLASA: 350-05/13-01/272  
URBROJ: 376-10/SV-14-5 (VŠ)  
Zagreb, 3. siječnja 2014.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

23000 Zadar

**Predmet: GRAD ZADAR**  
DPU DIJELA PROSTORA MO JAZINE  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/10, URBROJ: 2198/01-3-13-12, od 20. prosinca 2013.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU DIJELA PROSTORA MO JAZINE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU DIJELA PROSTORA MO JAZINE potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića  
ZAGREB  
RAVNATELJ  
*Viktor Oreš*  
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Primljeno:	10-01-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	—	—	

**Broj:** 511-18-06-43/1-14 MB  
**Zadar,** 7.siječnja 2014. godine

Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Grada Zadra, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedlog izmjena i dopuna DPU-dijela prostora MO Jazine u Zadru, na temelju čl.23.Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine br.92/10), a u svezi s čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" br.76/07,38/09,55/11, 90/11), **d a j e**

**M I Š L J E N J E**

da je nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-dijela prostora MO Jazine u Zadru, izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

Stranka je temeljem čl.6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama (“Narodne novine” br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06, 117/07,25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11,80/13) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**VODITELJ SLUŽBE**

*Ante Milković dipl.ing.*



**Dostaviti:**

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/13-10/0349  
Urbroj: 532-04-14/4-14-5  
Zadar, 9. siječnja 2014. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	13 -01- 2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Uvjed.
	—	—

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo  
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: 350-01/13-01/10, Urbroj: 2198/01-3-13-12 od 20. prosinca 2013. godine

Sukladno članku 56. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) izdajemo suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, izrađenog u „Block-Projekt“ d.o.o. iz Zadra u prosincu 2013. godine, te potvrđujemo da je izrađen u skladu s konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavila:  
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

**ELEKTRA ZADAR**  
Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za gradit.  
i zaštitu okoliša  
23000 ZADAR  
n-r Pročelnika

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET 401400101/41 /RPM-ŽŠ

DATUM

08.01.2014

**KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DPU DIJELA PROSTORA  
MO JAZINE U ZADRU**

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna dijela prostora MO Jazine u Zadru, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu sa zadanim tehničkim uvjetima, te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Rukovoditelj Službe za  
tehničke poslove:

*Branko Burčul*  
Branko Burčul dipl.ing.

Direktor  
**HEP** Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

*Tomislav Dražić*  
Tomislav Dražić dipl.ing.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 Narodni trg 1  
 23000 Zadar

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR**

Primljeno: 22 -01- 2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

Broj: 1-16/1-2014.  
 Split, 18. siječanj 2014. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO „Jazine“

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. suglasna je sa Nacrtom konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a dijela prostora MO „Jazine“. U zoni predmetnog zahvata posjedujemo svoju telekomunikacijsku infrastrukturu koja je položena u javnoj DTK Hrvatskih telekomunikacija d.d. i za koji Optima Telekom d.d. plaća najam slobodnog prostora u DTK Hrvatskim telekomunikacijama d.d.

Položaj postojeće elektroničke komunalne infrastrukture Optima Telekoma dostavljen Vam je u dwg-u elektroničkim putem na mail adresu matko.segaric@grad-zadar.hr.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.

**OT-Optima Telekom d.d.**  
 Podružnica Split



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/10  
Ur. broj: 2198/01-3-13-12  
Zadar, 20. prosinca 2013. god.

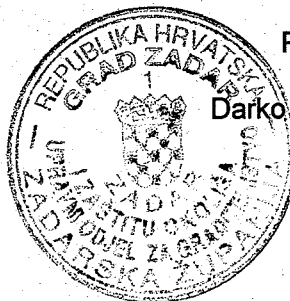
**PREDMET:** Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09,  
55/11,90/11, 50/12 i 55/12) - traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine.

Zahtjev sadrži:

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO Jazine  
(u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darbo Kasap, dipl.inž.stroj.

Dostaviti:

1. Konzervatorski odjel Zadar, Ilije Smiljanića 3, Zadar,
2. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora b.b.
3. HEP-Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8., Zadar,
4. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire brusine 17.,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, A. Hebranga 11. Zadar,
6. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske bb, Zadar,
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
8. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 23000	Date Datum 31. 12. 2013
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke ODVOJNA d.o.o. ZADAR HRVATSKOG SAGORA B.B. 23 000 ZADAR	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 080062550	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	Chèque d'assignation Isplati ček

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka	remis uručena je	payé isplaćena je	inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*	3-01-2014		

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime/prezime ili naziv tvrtke V.O. ZA PROJEKTOVANJE I GRADITELJSTVO
Rue et n° Ulica i br. 23 000 ZADAR
Localité et pays Mjesto i država HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 23000	Date Datum 31. 12. 2013
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke KONJIKATORSKI OČEN ZADAR ULJE SMILJANICA 13 23 000 ZADAR	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 080062553	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	Chèque d'assignation Isplati ček

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka	remis uručena je	payé isplaćena je	inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*	03-01-2014		

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime/prezime ili naziv tvrtke V.O. ZA PROJEKTOVANJE I GRADITELJSTVO
Rue et n° Ulica i br. NARODNI TRG 1
Localité et pays Mjesto i država 23 000 ZADAR HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 23000	Date Datum 31. 12. 2013
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke VODOVOD d.o.o. ZADAR SPIRE BRUSINE 17 23 000 ZADAR	

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke 080062562	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	Chèque d'assignation Isplati ček

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka	remis uručena je	payé isplaćena je	inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
--------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------------------------------------

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime/prezime ili naziv tvrtke V.O. ZA PROJEKTOVANJE I GRADITELJSTVO
Rue et n° Ulica i br. NARODNI TRG 1
Localité et pays Mjesto i država 23 000 ZADAR HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj



Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23000	Date Datum	31.12.2013
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	HER-ELEKTRA ZADAR ULICA TRAJA MITRA ZNONIMIR 8 23000 ZADAR		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	230002576		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	V.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO		
Rue et n° Ulica i br.	NARODNI TRG 1		
Localité et pays Mjesto i država	23000 ZADAR HRVATSKA		

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input checked="" type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
----------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Date et signature\*  
Datum i potpis\* 2-1-2014

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23000	Date Datum	30.12.2013
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	MUP OV. ZADARSKA SLUŽBA UPRAVNIH INSPEKCIJSKIH POSLOVA ZORE DALMATINSKE D.B., 23000 ZADAR		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	230002735		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	V.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO		
Rue et n° Ulica i br.	NARODNI TRG 1		
Localité et pays Mjesto i država	23000 ZADAR HRVATSKA		

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input checked="" type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
----------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Date et signature\*  
Datum i potpis\* 02.01.14

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23000	Date Datum	31.12.2013
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	OPRAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU OPASAVANJE, PU ZADAR, A. HERBANOVA 11 23000 ZADAR		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	230002859		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	V.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO		
Rue et n° Ulica i br.	NARODNI TRG 1		
Localité et pays Mjesto i država	23000 ZADAR HRVATSKA		

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input checked="" type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
----------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

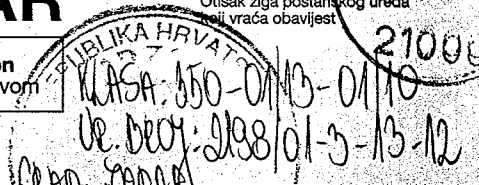
Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 23000	Date Datum 31.12.2013
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke OT-OPTIMA TELEKOM d.d. PUNJA JUG TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8/II, 23000 SPLIT	

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom



<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena N° de l'envoi Br. pošiljke 03002718	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement isplata ček	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplata ček Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv firme U.O. ZAKONODAVNO PRAVNOSTAVNO
Rue et n° Ulica i br. NARODNI TRG 1
Localité et pays Mjesto i država 23000 ZADAR HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka  
tema isporučena je  payé  
isplaćena je  inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature  
Datum i potpis  
03-01-2014

OT-Optima Telekom d.d.  
podružnica Split

U. ČURAKOVIĆ - MISLIVENJE - TRAJI SE - DPU N.O.  
(YAZINE + CD)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

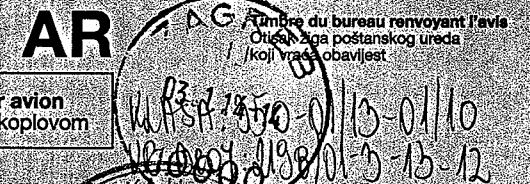
Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 23000	Date Datum 31.12.2013
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POSTU I ELEKTRONICKE KOMUNIKACIJE MARIČINA 13, 10 000 ZAGREB	

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom



<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena N° de l'envoi Br. pošiljke 03002718	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement isplata ček	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplata ček Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv firme U.O. ZAKONODAVNO PRAVNOSTAVNO
Rue et n° Ulica i br. NARODNI TRG 1
Localité et pays Mjesto i država 23000 ZADAR HRVATSKA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka  
tema isporučena je  payé  
isplaćena je  inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature  
Datum i potpis  
03-01-2014

U. ČURAKOVIĆ - MISLIVENJE - TRAJI SE - DPU N.O.  
(YAZINE + CD)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **21. siječnja 2014. godine, donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, prosinac 2013. godine, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana**.

**2. Prihvaća se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru, *KLASA: 350-01/13-01/10; URBROJ: 2198/01-3/1-13-11 od 2. prosinca 2013. godine.*

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

**KLASA:** 350-01/13-01/10  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-14  
**Zadar, 21. siječnja 2014.**



**GRADONAČELNIK**

*Božidar Kalmeta, dipl.ing.*

