



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXI 22. svibnja 2014. Broj:6

Temeljem čl.188 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“br.153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 09/09, 28/10 i 3/13), Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU-a dijela prostora MO “Jazine” u Zadru. (“Glasnik Grada Zadra” br.5/13) i Suglasnosti Župana od 25. veljače, 2014. godine (Klasa.: 350-02/14-01/3, Ur. broj: 2198/01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

## ODLUKU

### o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. “Jazine” u Zadru

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. “Jazine” u Zadru (u daljnjem tekstu: DPU), izvorno objavljen u “Glasniku Grada Zadra” br. 06/05.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela prostora M.O. “Jazine” u Zadru (“Glasnik Grada Zadra” br.05/13) i prikazan je u kartografskim prikazima Plana.

Izmjene i dopune su ciljane i odnose se u prvom redu na ostvarivanja mogućnost priključenja Poliklinike na postojeću i planiranu infrastrukturnu mrežu (prvenstveno u pogledu prometne povezanosti).

##### Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom “Izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja dijela prostora M.O. “Jazine” u Zadru: OBVEZNI PRILOZI PLANA I PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA”. Elaborat “Obvezni prilozi Plana” sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :

- LIST 0. Postojeće stanje s granicom obuhvata i predviđenim uklanjanjem građevina
- LIST 1. Detaljna namjena površina
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža)
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Uvjeti gradnje - nadzemne etaže
- LIST 4.1. Uvjeti gradnje - podrum (nivo garaža)
- LIST 4.2. Uvjeti gradnje - presjeci
- LIST 5. Plan parcelacije,

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u “Glasniku Grada Zadra (br.06/05).

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz veljače 2014. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

Članak 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "vijenca", a koja se nalazi iza riječ "visine".
- (b) na početku alineje 2 u stavku 1. briše se riječ "Vijenca" i dodaje riječ "Visina".
- (c) u alineji 2 u stavku 1. u drugoj rečenici briše se riječ "vijenac" i dodaje riječ "visina".
- (d) alineja 3 u stavku mijenja se i glasi:
  - "- Visina zgrada koje su katnosti Po+P+4+Pk dozvoljava se preko 16 m visine, jer se uklapaju u postojeće gabarite okolnih građevina, što je u skladu s čl. 34. PPUG Zadra

**Članak 4.**

Tabela 1 u članku 7. mijenja se kako slijedi:

- (a) u retku pod redni broj 17. i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "0,33" i dodaje broj "0,31"
- (b) u istom stupcu u retku koji slijedi, briše se broj "1,8735" i dodaje broj "1.8733"
- (c) tekst u retku pod redni broj 17. u stupcu pod nazivom "namjena", mijenja se i glasi:
  - "Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
  - Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
  - Po-Podrum poliklinike kota 0.00. servisni prostor poliklinike
  - Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište
  - 1. kat kota +9.00. posl. prostori poliklinike iznad parkirališta, ozelenjeni krov
  - 1-4 kat prostori poliklinike
  - Potkrovlje, instalaciona etaža poliklinike"
- (d) u retku pod redni broj "Σ1-22". i u 5. stupcu pod nazivom "nova gradnja", briše se broj "2,0026" i dodaje broj "2,0024"

**Članak 5.**

"Opis sadržaja" u retku koji označava građevnu česticu "C" u tabeli 2, članak 7. mijenja se i glasi:

- "POLIKLINIKA - POSTOJ. (u izgrad.)
- Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
- Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
- Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike i servisni ulazi iz prostora garaže
- Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije, nenatkriveno parkiralište
- 1. kat kota +9.00. poslovni prostori poliklinike iznad parkir., ozelenj. krov
- 1-4 kat, prostori poliklinike
- Potkrovlje, instalaciona etaža"

**Članak 6.**

Opis planirane namjene u retku koji označava građevnu česticu "17" u tabeli 3, članak 8. mijenja se i glasi:

- "POLIKLINIKA - POSTOJEĆI
- Po2-Etaža ispod garaže kota -1.50, dvonamjensko sklonište
- Po1-Garaža poliklinike kota +1.50
- Po-Podrum poliklinike kota 0.00, servisni prostor poliklinike, servisni ulazi iz prostora garaže te prostori komunikacija
- Prizemlje kota +4.50, prostori poliklinike, ulazi, komunikacije i nenatkriveno parkiralište
- 1. kat kota +9.00, poslovni prostori poliklinike iznad parkir.,
- 1-4 kat, prostori poliklinike
- Potkrovlje, instalaciona etaža"

**Članak 7.**

U članku 11. stavak 2., briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

**Članak 8.**

Članak 12. mijenja se kako slijedi:

(a) na kraju rečenice u stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa prometnica radi boljeg prilagođavanja prometnice terenskim uvjetima.”

(b) iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2 i 3 koji glase:

“Prometne površine mogu se graditi u fazama, a temeljem lokacijske dozvole.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice”

(c) u 2. stavku u podnaslovu “3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)” i u drugoj rečenici iza riječi “u sastav glavne” dodaju se riječi “i sekundarne”.

(d) u 3. stavku u podnaslovu “3.1.1.” brišu se riječi “važecem Generalnom urbanističkom planu grada” i dodaju slova “PPUG”.

(e) u 11. stavku u podnaslovu “3.1.1.” briše se riječ “parcela” i dodaju riječi “čestica zemlje”

(f) u 1. stavku u podnaslovu “3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)” briše se riječ “parcele” i dodaju riječi “građevne čestice”

(g) u 4. stavku u podnaslovu “3.1.2.” i iza zadnje rečenice dodaju se nove rečenice koje glase:

“Planiran je i odvojeni pristup za servisna vozila Poliklinici također iz Ulice Ljudevita Posavskog.

Do izgradnje Ulice Nikole Šubića Zrinskog u punom planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice br. 17 (poliklinika) na postojeću cestu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.”

(h) u 6. stavku u podnaslovu “3.1.2.” briše se riječ “parcela” koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi “građevne čestice”. Riječ “parcela” koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi “građevnih čestica”.

(i) u 8. stavku u podnaslovu “3.1.2.” briše se riječ “parcela” koja se nalazi u 1.rečenici i dodaju riječi “građevnih čestica”. Riječ “parcela” koja se nalazi u 2. rečenici također se briše i dodaju riječi “građevnih čestica”.

**Članak 9.**

Članak 14. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za planirane prostorne sadržaje treba izgraditi ukupno 1191 parkirališnih mjesta i to: 573 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 618 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama..”

(b) stavak 3. mijenja se i glasi:

“Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u tabelarnom prikazu stacionarnog prometa u točki 2.3.1.4. Obrazloženja ovoga Plana.”

(c) stavak 4. mijenja se i glasi:

“Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju, a prema posebnim propisima.”

(d) stavak 6. mijenja se i glasi:

“Parkirališne površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometa i list 2.1a. Plan prometa - podrum (nivo garaža).”

**Članak 10.**

Prva rečenica u članku 20. mijenja se i glasi:

“Snabdijevanje električnom energijom građevina na planiranom području izvest će se preko transformatorskih stanica čija ugradnja se predviđa unutar građevina ili kao samostojeće uz osiguran pristup servisnim kolima”

**Članak 11.**

Briše se riječ “parceli” koja se nalazi na kraju članka 25. i dodaju riječi “građevnoj čestici”.

**Članak 12.**

Tablica 1 u članku 27. mijenja se kako slijedi:

(a) u prvom polju tablice iza riječi "PARCELA RED. BR." dodaje se znak "\*\*\*". U svezi dodane zvjezdice i na kraju tablice dodaje se tumačenje koje glasi: "\*\*\* broj građevne čestice prikazan u kartografskom prikazu Plana (list 5. plan parcelacije)".

(b) redak pod rednim brojem "17" mijenja i glasi:

17	1,3100	C POLIKLIN.	Po-2	(3060,0)	-	-	-	-					
			Po-1, Po	3060,0+4886 ,0	-	-	4886,0	(3060,0) 112					
			P	4886,0	-	-	4886,0	-					
			1	4886,0+3183 ,0	-	-	8069,0	-					
			karak. kat	3x4886,0	-	-	14658,0	-					
			Pk	2931,6	-	-	-	-					
			Σ P	41550,6	-	-	32499,0	112	100	212	-	-	212

(c) redak pod rednim brojem "ΣP 1-17" mijenja i glasi:

ΣP 1-17	4,9945	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	473	1091	435	691	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

d) redak pod rednim brojem "ΣP 1-22" mijenja i glasi:

ΣP 1-22	7,7163	-	-	119068,4	52547,6	1900	41834,6	618	573	1191	501	791	400
------------	--------	---	---	----------	---------	------	---------	-----	-----	------	-----	-----	-----

(e) U prvoj rečenici u stavku označenom zvjezdicom (\*) na kraju ovog članka brišu se riječi: "29. Izmjena i dopuna GUP-a" i dodaju riječi: "264. PPUG-a".

**Članak 13.**

U članku 31. stavak 2. briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

**Članak 14.**

U članku 32. briše se riječ "parceli" i dodaje riječ "čestici".

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/13-01/10  
URBROJ: 2198/01-1-14-19  
Zadar, 9. svibnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.