

**IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE TRGOVINSKOG
VELECENTRA "VRILO" U
ZADRU**

**Odluka o donošenju i odredbe za
provođenje Plana**

"Glasnik Grada Zadra" br. 10/15

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. Denis Batur, dipl. ing. građ. Jure Grbić, dipl. ing. građ. Luka Predovan, ing. građ. Zlatko Adorić, građ.teh



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

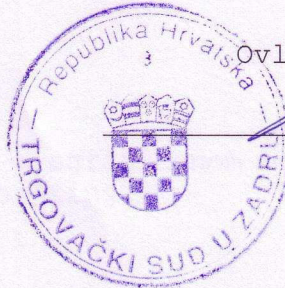
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Na temelju *Prostornog plana uređenja Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11) i *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“* ("Glasnik Grada Zadra" broj 03/15), Gradsko vijeće Grada Zadra na 17. sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donijelo je *Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“*. Odluka je objavljena u "Glasniku Grada Zadra" broj 10/15.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom svibnja 2015. godine. Javni uvid omogućen je od 28. svibnja 2015. godine do 5. lipnja 2015. godine. Javno izlaganje održano je 1. lipnja 2015.godine. Plan je pripremljen u skladu s zaprimljenim primjedbama.

Utvrđen je nacrt konačnog prijedloga Plana, te je isti dostavljen tijelima iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: Zakon. Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan.

Temeljem iznesenog, Plan je predložen za usvajanje.

Odgovorni planer :

Željko Predovan dipl ing arh

Temeljem članka 109. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13), *Odluke o izradi Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“* („Glasnik Grada Zadra“ br.3/15) i članka 27. *Statuta Grada Zadra* („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, i 9/14 i 2/15-*pročišćeni tekst*) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 17. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2015. godine, donosi:**

ODLUKU

o donošenju Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru

Članak 1.

I. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br. 06/08) što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u srpnju 2015. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove Odluke.

2. Područje obuhvata DPU-a omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane Jadranskom magistralom (Državna cesta D8),
- sa sjeveroistočne i jugoistočne strane neobrađenim poljoprivrednim površinama, i
- s jugozapadne strane koridorom sa djelomično izgrađenom potencijalnom cestom (zaobilaznicom), a prema grafičkom prilogu ovog Plana (**List 0**. Postojeće stanje i granica obuhvata).

3. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provođenje Plana*, kako slijede), grafički dio i Obvezne priloge Plana uvezane u svesku pod nazivom "Izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru - obvezni prilozi Plana*".

4. Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- a) Postojeće stanje i granica obuhvata
- b) Detaljna namjena površina
- c) Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe
 - d) Plan odvodnje
- d) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- e) Uvjeti gradnje.

5. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Članak 2. mijenja se kako slijedi:

(a) u tumačenju pojma "Regulacijski pravac" briše se riječ "javno".

(b) tumačenje pojma "Podrum (Po)" mijenja se i glasi:

"**Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

(c) u tumačenju pojma "Kat (K)" briše se riječ "poda". i dodaje riječ "stropa".

(d) tumačenje pojma "Potkrovlje (Pk)" mijenja se i glasi:

"**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

Članak 3.

Tablica u članku 3. mijenja se i glasi:

Namjena (grafički prilog Plana list 1. Detaljna namjena površina)	Površina zone m ²	% obuhvata područja Plana
Zona trgovinskog velecentra	30.640	30,6 %
Zona zaštitnog zelenila (negrađive autohtone površine) i parkovne površine (potok u sklopu)	19.983	19,9 %
Zona prometnih i parkirališnih površina (uključuje zelene površine u sklopu parkirališnih površina i prometnih koridora)	49.566	49,5 %

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi

"2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Dionica potoka "Ričine" koja je prolazila kroz zonu obuhvata je izmještena, i to prema grafičkom prilogu Plana, list 4. uvjeti gradnje.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Trgovinski sadržaj ove zone predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, pa kao takav, nalazi se unutar jedinstvene građevinske čestice. Izmješteni potok je smješten unutar zasebne zemljišne čestice.

Nije moguće cijepati građevinske čestice osim u svrhe usklađenja s ovim Planom. U svrhe uređenja vlasničkih odnosa moguće je provesti postupak etažiranja građevina. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + – 5 % planirane površine.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Građevinska čestica se formira kao jedinstvena cjelina za trgovinski sadržaj. Posebna čestica se formira za trasu potoka. Veličina i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILO" U ZADRU
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I.		II.			III.				IV.	V.
Građevna čestica		Koeficijent izgrađenosti			Koeficijent iskoristivosti				Katnost	Visina
oznaka građevne čestice i namjene prema kartografskom prikazu Plana list 1 detaljna namjena površina	(m ²)	(m ²)	k _{ig}	(m ²)	k _{is/n} *	(m ²)	k _{is} **	broj etaža	m	
1. (K2) pretežito trgovačka namjena	73.328	29.331	0,40	73.328 (maks)	1,00	95.326 (maks)	1,3	Po+P+1+Pk Pk za tehničku opremu u svrsi održavanja građevine	12,0	
2. (IS) infrastruktura – trasa potoka	6.416	***	***	***	***	***	***	--	--	
UKUPNO	79.744	29.331	--	73.328	--	95.326	--	--	--	

* k_{is/n}: koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

** k_{is}: ukupni koeficijent iskoristivosti (uključujući sve nadzemne i podzemne etaže)

*** Izgrađenosti potoka utvrdit će se na temelju projekta koji će se izraditi za cijelu trasu izmještanja potoka. Izmještaj potoka odvijat će se unutar gabarita planirane čestice potoka.

**** Izgrađenosti prometnice utvrdit će se na temelju projekta dionice ove prometnice

Površina za izgradnju građevine (označena grafičkim prilogom plana **List 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (**list 4.** uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata Plana je **poslovna - pretežito trgovačka (K2)**. Detaljna namjena površina određena je grafičkim prilogom Plana (**List 1.** detaljna namjena površina) i tablicom iz točke 2.1.1. iz ove Odluke. Razmještaj građevina određen je grafičkim prilogom Plana (**List 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Unutar zone **pretežito trgovačke namjene (K2)** (trgovinski velecentar), gradit će se trgovine mješovite robe, prehrane, butici, trgovine bijele tehnike, vrtni namještaj te ugostiteljski sadržaji (kafići, restorani i sl.).

Zelene površine će se urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Međusobna udaljenost gospodarskih građevina ne može biti manja od visine sljemena krovništa veće građevine ali ne manja od:

$$\frac{H_1}{2} + \frac{H_2}{2} + 5m,$$

gdje je H₁ visina vijenca jedne građevine, a H₂ visina vijenca susjedne građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Svjetlarnik i tehnička infrastruktura potrebna za funkcioniranje i održavanje građevina nalazi se iznad vijenca građevine i ne ubraja se u visinu.

Građevina je smještena unutar gradivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (**List 4.** uvjeti gradnje).. Građevinski pravac definira najmanju a ne i obveznu udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

20% površine obuhvata uredit će se kao parkovna površina ili prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo). Dijelovi parkovne površina mogu biti i parterno uređena (**list 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). Veličina i oblik zelenih površina utvrdit će se projektom dokumentacijom. Izmješteni potok "Ričine" čini sastavni dio uređenja okoliša.

Moguće je parterno uređenje uz građevinu radi osiguranja funkcioniranja iste, iako nije prikazano grafičkim priložima Plana.

Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina unutar obuhvata plana:

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
Parkovne, uređene i zaštitne zelene (negradive autohtone) površine	19.983 (24.343*)	19,9 (24,3)	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta.
Prometnice i parkirališne površine, trgovci i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze (uključujući i zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora)	49.766 (4.360 zelenilo)	49,7 (4,4 % zelenilo)	Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.
Površine za gradnju	30.440	30,4	Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)
Ukupno	100.189	100,0	

Članak 5.

Članak 5. mijenja se kako slijedi:

(a) u podnaslovu "3.1.2.1. Pristupne ceste" u stavku 2. alineja (a) minimalna širina zelenog pojasa mijenja se iz "2,50" u "1,00" m.

(b) u podnaslovu "3.1.2.1. Pristupne ceste" u stavku 2. alineja (b) briše se treća podalineja označena kao "iv".

(c) u podnaslovu "3.1.4. Promet u mirovanju (rješenje i broj mjesta)" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana dio parkirališnih mjesta bit će smještena na nenatkrivenim uređenim površinama, a ostatak parkirališnih mjesta bit će smješteno u podzemnoj garaži. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju."

(d) u podnaslovu "3.1.4. Promet u mirovanju (rješenje i broj mjesta)" stavak 6. s tablicom mijenja se i glasi:

"Broj planiranih garažnih/parkirališnih mjesta treba dimenzionirati na temelju formule koja slijedi:

1 PM na 45 m² bruto izgrađenog trgovinskog prostora (prema obrazloženju Plana, točka 2.3.1.1. Promet u mirovanju)."

(e) podnaslov "3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE" mijenja se i glasi:

"Dovod EKI i povezane opreme do sadržaja u obuhvatu Plana izvest će se od točke postojećeg zdenca "A", a prema posebnim uvjetima za projektiranje.

Prije početka gradnje potrebno je obilježiti postojeću EKI koji je položen u zemlju i "tragačem" točno odrediti njegov položaj koji je približno ucrtan u ovaj plan. Ukoliko se pretpostavlja da će se oštetiti kod iskopa treba ga izmjestiti o trošku investitora prije početka radova

EKI i povezane oprema izvest će se uvlačenjem TK kabela u cijevi kabelske kanalizacije, koju treba napraviti od točke "A" do zgrade u grafičkim prilogima.

Kapacitet EKI i povezane opreme treba biti ne manje od 2xPEHD cijevi promjera 50mm.

Trasa i povezivanje cijevi treba izvesti s tipskim zdencima D4, D3, D2 i D1, prema grafičkom prilogu Plana (list 2b. plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

EKI i povezane oprema trebaju biti bakreni ili svjetlovodni, a detalji spajanja, kao i razrada istih, biti će u Glavnom projektu Telefonske mreže.

Računa se da će biti potrebno 100-150 telefonskih brojeva za zonu poduhvata DPU-a.

Na zelenoj površini ili u garaži postaviti će se telekomunikacijski razvodni ormara za cijelu zonu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima."

(f) u podnaslovu "3.4.2. Odvodnja" stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata ovog Plana primjenjivat će se razdjelni kanalizacijski sustav (sanitarne i oborinske vode)."

(g) u podnaslovu "3.4.2. Odvodnja" stavak 2. mijenja se i glasi:

"Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana skupljaju se na poziciji crpne stanice kod uređaja za pročišćavanje (u međuvremenu stavljen van funkcije), te se iste tlačnim cjevovodom DN 125 prepumpavaju u mješoviti cjevovod u državnoj cesti D-8, i dalje prema središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "Centar"."

(h) u podnaslovu "3.4.3.1. Razvod visokog napona i trafostanica" stavak 2. mijenja se i glasi:

"Četiri trafostanice će napajati područje obuhvata Plana s električnom energijom ukoliko se pokaže potreba. Trafostanice moraju biti gotove ili zidane (prema tipskim projektima HEP-a), postavljene u građevinama kao slijedi:

a) TS TRGOVINSKI CENTAR VRILO-1 u Podrumu velecentra snage 3x1000kVA; 10(20)/0,4kV (postojeća),

b) TS TRGOVINSKI CENTAR VRILO-1, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV (po potrebi 2x1000kVA).
Može se ugraditi po potrebi."

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovog Plana nema posebno vrijednih građevnih ili prirodnih cjelina."

Članak 7.

Članak 8. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 3. briše se riječ "javnih".
- (b) stavak 10. i 11. brišu se.
- (c) u stavku 12. brišu se riječi ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07)".
- (d) iza stavka 12. (po starom rasporedu) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara."

- (e) briše se stavak 14. (po starom rasporedu), odnosno zadnji stavak u ovome članku.

Članak 8.

(1) Iza članka 8. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "6.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE".

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se niz podnaslov s pratećim člancima kako slijedi:

"6.1.1. Sklanjanje ljudi

Članak 8a.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagodavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, potrebno je definirati lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

6.1.2. Zaštita od potresa

Članak 8b.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa moraju se predvidjeti dodatne mjere koje slijede:

- (a) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (b) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (c) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 8c.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

Članak 8d.

Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- (a) zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijede većih i velikih oborina,
- (b) kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja)."

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"U obuhvatu ovog Plana nalaze se ostaci rimskog akvedukta "*Botina - Jader*" i vodovoda "*Botina - Zadar*" izgrađenog 1838. godine za vrijeme austrijske uprave. Prilikom svih zemljanih radova radi izgradnje trgovinskog centra potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor, te ukoliko se ukaže potreba, i zaštitna arheološka istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i istraživanja dužan je osigurati investitor."

Članak 10.

Članak 10. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 3. briše se alineja (a).
- (b) u stavku 6. briše se alineja (a).
- (c) u stavku 10. u cijelosti se briše druga rečenica.

Članak 11.

Članak 11. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 4. i 5. brišu se.
- (b) iza stavka 3. (po novom rasporedu) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana skupljaju se na poziciji crpne stanice kod uređaja za pročišćavanje (u međuvremenu stavljen van funkcije), te se iste tlačnim cjevovodom DN 125 prepumpavaju u mješoviti cjevovod u državnoj cesti D-8, i dalje prema središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "*Centar*"."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-1-15-16
Zadar, 16. srpnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med. v.r.

