


**IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE TRGOVINSKOG
VELECENTRA "VRILO" U
ZADRU**

OBVEZNI PRILOZI PLANA

"GLASNIK GRADA ZADRA" br.10/15
srpanj 2015.

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. Denis Batur, dipl. ing. građ. Jure Grbić, dipl. ing. građ. Luka Predovan, ing. građ. Zlatko Adorić, građ.teh

Županija:	ZADARSKA								
Grad:	ZADAR								
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILO", U ZADRU								
OBVEZNI PRILOZI PLANA									
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.03/15.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.10/15.								
Javna rasprava (datum objave): "ZADARSKI LIST" 20. svibnja 2015 "ZADARSKI LIST" 26. svibnja 2015	Javni uvid održan: od: 28. svibnja 2015 do: 5. lipnja 2015								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić, dipl.ing.građ.								
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 <small>za arhitekturu i prostorno planiranje KRALJA TVRITKA 3, 23000 ZADAR IBAN: HR2023000011000160001600016</small>								
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh								
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.								
Stručni tim u izradi plana:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.</td> <td style="width: 50%;">5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb.</td> <td>6. Luka Predovan, ing. građ.</td> </tr> <tr> <td>3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.</td> <td>7. Zlatko Adonić, građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>4. Denis Batur, dipl. ing. građ.</td> <td></td> </tr> </table>	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.	2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb.	6. Luka Predovan, ing. građ.	3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	7. Zlatko Adonić, građ. teh.	4. Denis Batur, dipl. ing. građ.	
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.	5. Jure Grbić, dipl. ing. građ.								
2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb.	6. Luka Predovan, ing. građ.								
3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	7. Zlatko Adonić, građ. teh.								
4. Denis Batur, dipl. ing. građ.									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Živko Kolega, dr.med.								
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:								



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

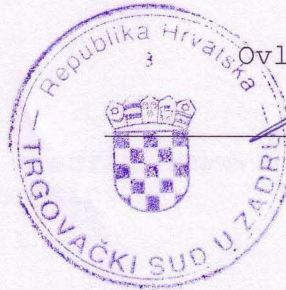
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	5
1.1	ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA	5
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	7
2.2	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	8
2.3	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	11
2.4	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	16
2.5	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	19
0.	TUMAČ POJMOVA	22
1.	UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	22
2.	DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA	23
2.1	VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)	23
2.1.1	VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)	23
2.1.2	NAMJENA GRAĐEVINA	24
2.1.3	SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	24
2.1.4	OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	25
2.1.5	UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	25
3.	NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	25
3.1	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE	25
3.2	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE	28
3.3	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	28
3.4	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	29
4	UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	32
5	UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA	32
6	UVJETI I NAČIN GRADNJE	32
7	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	34
8	MJERE PROVEDBE PLANA	35
9	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	36

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan hidrantske i vodoopskrbne mreže, toplinske i rashladne energije
 - d) Plan oborinske odvodnje
 - e) Plan fekalne odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

0. PREGOVOR

Na temelju *Prostornog plana uređenja Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 I 16/11) i *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“* ("Glasnik Grada Zadra" broj 03/15), Gradsko vijeće Grada Zadra na 17. sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donijelo je *Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“*. Odluka je objavljena u "Glasniku Grada Zadra" broj 10/15.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom svibnja 2015. godine. Javni uvid omogućen je od 28. svibnja 2015. godine do 5. lipnja 2015. godine. Javno izlaganje održano je 1. lipnja 2015.godine. Plan je pripremljen u skladu s zaprimljenim primjedbama.

Utvrđen je nacrt konačnog prijedloga Plana, te je isti dostavljen tijelima iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: Zakon. Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan.

Temeljem iznesenog, Plan je predložen za usvajanje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
odgovorni planer

UPUTE: radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na slijedeće:

- a) zeleno obojani tekst označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) precrtani i ljubičaste obojani tekst označava izvorni tekst koji se briše

1. POLAZIŠTA

1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Zemljište unutar obuhvata ovog Plana nije izgrađeno. Izuzetak čine neznatne građevine u funkciji veletržnice (vaga, kontrolna kabina, uređeno parkiralište) i napuštane građevine (ruševine).

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja (DPU) iznosi 10,0 ha: 3,5 ha zona trgovinskog velecentra, 2,0 ha zelene površine i 4,5 ha prometnih površina (postojeća D8, planirana primarna gradska prometnica, parkirališne površine, pješačke površine, zaštitno zelenilo i sl.). Granica obuhvata definirana je Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra" br. 04//04 i izmjene i dopune istog br. 3/08).

Temeljni razlozi za izradu Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (DPU) proizlaze iz potrebe sadržajnog definiranja i osmišljavanja neizgrađene zone u ovom dijelu grada Zadra. S obzirom da ova zona definira "ulaz" u grad Zadar, potrebno je strogo definirati kriterije za izgradnju u ovom prostoru.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru nalazi se na uređenom križanju Jadranske magistrale (državne ceste D8) i gradske zaobilaznice (ulica Hrvatskog Sabora i potencijalne dionica ove prometnice u svom produžetku prema jugoistoku). Potok "Ričine" prolazi kroz samo središte ovog područja u smjeru sjever-jug. Područje obuhvata DPU-a omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane Jadranskom magistralom (Državna cesta D8),
- sa sjeveroistočne i jugoistočne strane neobrađenim poljoprivrednim površinama, i
- s jugozapadne strane koridorom sa djelomično izgrađenom potencijalnom cestom (zaobilaznicom).

Najveći dio područja obuhvata je u blagom padu prema potoku, i to oko 2%. Jugoistočni dio ima veći nagib, i to oko 12%.

1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Zemljište unutar obuhvata ovog Plana ima karakter neobrađenog poljoprivrednog zemljišta i nije izgrađeno. Izuzetak čine neznatne građevine u funkciji veletržnice (vaga, kontrolna kabina, uređeno parkiralište) i dvije napuštane građevine (ruševine). Izgrađene strukture ne predstavljaju posebnu arhitektonsku, a niti ambijentalnu vrijednost je u većem dijelu izgrađeno i uređeno. U funkciji je veći dio zgrade trgovinskog centra i parkirališta. Okoliš je krajobrazno uređen.

1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1 Promet

Veletržnica Područje u obuhvatu Plana se veže na postojeću prometnu mrežu šireg okolnog područja preko djelomično izgrađene gradske prometnice (zaobilaznica) na Jadransku magistralu, cesta koja prema postojećoj zakonskoj regulativi (Zakon o javnim cestama i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), ima karakter javne ceste i razvrstana je u kategoriju državnih cesta s oznakom D 8 (Rijeka – Zadar - Split). Cesta ima razdvojeni dvotračni asfaltni kolnik u dva smjera. Širena svakog traka je 7,0 m. Za odvodnju oborinskih otpadnih voda izgrađen je rigol s obje strane prometnice.

Izgrađen je nogostup širine 3,0 m sa obje strane prometnice.

Parkiranje unutar trgovinskog kompleksa Veletržnice riješeno je na otvorenim i uređenim parkirališnim površinama i podzemnim garažama.

1.1.2.2 Telekomunikacije

Postojeća TK mreža na području Veletržnice trgovinskog velecentra ne odgovara tehničkim uvjetima, niti i kapacitetom. , zbog toga će se izgraditi nova Kod izgradnje neizgrađenog dijela mreža se može nadograditi.

1.1.2.3 Energetika

Na području obuhvata DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" ne postoji niskonaponska mreža. Zbog toga je potrebno izraditi novu mrežu mreža visokog i niskog napona te trafostanice s trafostanicom, a koja se može i nadograditi prema potrebi novih potrošača.

1.1.2.4 Vodoopskrba

Područje zone obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja priključeno je na postojeći cjevovod vodovodne mreže ductil Φ 200 mm, koji se nalazi jugozapadne strane potencijalne prometnice (u dijelu koji je izgrađen).

1.1.2.5 Odvodnja

U koridoru Zagrebačke ceste (Državna cesta D-8) izgrađen je mješoviti kolektor koji nije u potpunoj funkciji jer još nije izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar". Stoga se za sada ovim kolektorom sakupljaju samo oborinske otpadne vode i odvođe do kišnog preljeva preko kojeg se ispuštaju u potok Ričina, na koji se preko crpne stanice i tlačnog cjevovoda DN 125 spaja trgovinski centar, dok je postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda stavljen izvan funkcije.

Postojeće građevine na širem okolnom pripadajućem području ovog dijela grada sakupljaju svoje fekalne otpadne vode u vlastitim pojedinačnim sabirnim (septičkim) jamama

1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Detaljni plan uređenja (DPU) polazi od postavki Prostornog plana uređenja grada Zadra (PPUGZ) ("Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune istog br. 3/08). Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik Grada Zadra" br. 05/04 i 3/06) utvrđena je potreba izrade detaljnog plana uređenja za ovaj prostor.

Prostornim planom uređenja grada Zadra ova se zona nalazi unutar **poslovne zone** – *pretežito trgovačka (K2)*, unutar građevinskog područja naselja Grada Zadra. Unutar građevinskog područja grada Zadra PPUGZ-om je dozvoljena izgradnja i uređenje nestambenih građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene.

Uvjeti za gradnju unutar ove zone iz PPUG-a Zadra slijede:

"Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) dozvoljena je izgradnja poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) – uz poštivanje uvjeta iz točke 3" odredaba PPUG Zadra - Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

"Unutar građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene ili unutar zone mješovite namjene".

"Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje"

"Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone unutar granica građevinskog područja grada Zadra"

"Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja potrebno je poštivati slijedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele:

zona poslovne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0

PROMET U MIROVANJU

Iz PPUG Zadra, promet u mirovanju zbrinjava se kako slijedi:

"Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. .

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida".

Najmanji broj "potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena*	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m ² bruto izgrađene površine
Trgovački centri > 1500 m ²	1 PGM na 30 m ² bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Skladišta	1 PM na 100 m ² BRP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² BRP

* prikazani zahtjevi za PGM samo za sadržaji koji se mogu planirati unutar ove zone

"Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine"

1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Predmetni prostor nije prikladan za daljnje funkcioniranje zelene tržnice jer su potrebe i broj korisnika prerasle mogućnosti ovog prostora u smislu njegovog kvalitetnog i sigurnog funkcioniranja. Zelena veletržnica će se premjestiti na alternativnu lokaciju (moguće u napušteni kamenolom koji se nalazi jugoistočno od križanja Državne ceste D8 sa djelomično postojećem gradskom prometnicom). Ovaj će se prostor urediti je uređen kao zona trgovinskog velecentra, što je po uređenju i funkcionalnost znatno prikladniji sadržaj na ovoj lokaciji od sadašnjeg sadržaja.

Ovaj prostor je bio obilježen potokom "Ričine" koji je gotovo dijelio prostor na dvije podjednake cjeline. Kako bi se omogućilo kvalitetno i funkcionalno uređenje ovog prostora, dio potoka koji je prolazio kroz zonu obuhvata će se izmjestiti bio je izmješten. Potok će zadržati je zadržao karakter otvorenog kanala u manjem dijelu, u dužini od oko 95 m izvan sjeveroistočne granice obuhvata, a ostatak trase će se kanalizirati je kanaliziran radi omogućavanja racionalnog korištenja površine obuhvata i zbog zadovoljavanja tehničkih uvjeta.

Zemljište će se komunalno opremiti, u prvom redu izgradnjom kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu odgovarajućeg, to jest II. stupnja pročišćavanja. Ostalu postojeću komunalnu infrastrukturu je potrebno proširiti i kapacitetom povećati.

Zemljište je komunalno opremljeno i spojeno na javni sustav odvodnje.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Ukupna površina obuhvaćena Planom veličine je 10,0 ha – 8,4 ha zona trgovinskog velecentra i 1,6 ha koridori glavnih prometnica (postojeća jadranska magistrala D8 i planirana primarna gradska prometnica po PPUGZ-u).

Ovim Planom predviđa se izgradnja i uređenje građevina i površina kako slijedi:

- rušenje i uklanjanje postojećih građevina na područja obuhvata (građevine u funkciji veletržnice, ruševine sjeverno od potoka),

- izgradnja izmještene dionice uređenog potoka i demontaža, odnosno zatrpavanje zamijenjene dionice potoka,
- izgradnja infrastrukturnog sustava,
- izgradnja gospodarskih građevina,
- izgradnja i uređenje parkirališnih površina,
- izgradnja i uređenje zelenih i pješačkih površina,

Građevine određene za uklanjanje označene su grafičkim prilogom Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Jedinstvena građevinska čestica je formirana za trgovinski velecentar u cilju stvaranja zajedničkih parkirališnih, zelenih i drugih površina, kako bi se osiguralo kvalitetno održavanje istih.

Nije moguće cijepati građevinske čestice osim u svrhe usklađenja s ovim Planom. U svrhe uređenja vlasničkih odnosa moguće je provesti postupak etažiranja građevina. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 5 % planirane površine.

Uređivanje građevnih čestica treba provesti sadnjom ukrasnog raslinja i drveća primjerenog mediteranskoj klimi.

Detaljnim planom uređenja određen je građivi dio čestice unutar kojeg je moguća izgradnja građevine.

Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i odgovarajuću javnu rasvjetu tipa i oblika koja će se odrediti projektnom dokumentacijom.

2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prostornim planom uređenja grada Zadra (PPUGZ) određena je moguća namjena građevina koje se mogu graditi unutar ove zone (vidi točku 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja iz ovog Obrazloženja).

Ovim Planom planirana je izgradnja slijedećih sadržaja i građevina:

- Dvije građevine građevina za trgovanje u kojima kojoj će se smjestiti trgovine mješovite robe, prehrana, butici, bijela tehnika, vrtni namještaj, ugostiteljski sadržaji (kafeterije, restorani i sl.) i drugo.
- izgradnja i uređenje otvorenih parkirališnih površina i podzemne garaže,
- uređenje javnih zelenih površina.

Ovaj će se prostor opremiti komunalnom opremom (rasvjeta, urbana oprema i sl.).

Pored gore navedenih sadržaja planirana je i izgradnja internih prometnica, nogostupa, te uređenje parkovnog i zaštitnog zelenila i izmještaj potoka "Ričine", što je u međuvremenu i napravljeno.

Planirani sadržaji smješteni unutar slijedećih zona:

Namjena (grafički prilog Plana list 1. Detaljna namjena površina)	Površina zone m ²	% obuhvata područja Plana
Zona trgovinskog velecentra	35.172 30.640	35,1 % 30,6 %
Zona zaštitnog zelenila (negrađive autohtone zelene površine) i parkovne površine (potok u sklopu)	19.983	19,9 %
Zona prometnih i parkirališnih površina (uključuje zelene površine u sklopu parkirališnih površina i prometnih koridora)	45.034 49.566	44,9 % 49,5 %

Moguće je smjestiti više od jedne građevine na jednoj građevnoj čestici ako građevine tvore funkcionalnu cjelinu. U takvom slučaju građevine će imati zajednički prostor za manevar prometnih vozila i smještaj prometa u mirovanju.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILLO" U ZADRU
OBVEZNI PRILOZI PLANA

2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

I.		II.		III.				IV.	V.	
Građevna čestica		Koeficijent izgrađenosti		Koeficijent iskoristivosti				Katnost	Visina	
oznaka građ. čestice, oznaka građevine i oznaka namjene prema grafičkom prilogu Plana list 1 detaljna namjena površina		(m ²)	(m ²)	k _{ig}	(m ²)	k _{is/n*}	(m ²)	k _{is**}	broj etaža	m
1.	A	73.846	18.700	0,38	47.000 (maks)	0,82	73.000 (maks)	1,2	P ₀ +P+1+P _k P _k za tehničku opremu u svrsi održavanja građevine	12,0
	B		9.050		13.000 (maks)		13.000 (maks)		dio unutarnjeg prostora može biti podijeljen i na više etaža, ukoliko ne prelazi najviši zadani koeficijent iskoristivosti (k _{is})	8,0
2.	(IS) infrastruktura – trasa potoka	5.898	***	***	***	***	***	***	–	–
UKUPNO		79.744	27.750	–	60.000	–	86.000	–	–	–

I.		II.		III.				IV.	V.	
Građevna čestica		Koeficijent izgrađenosti		Koeficijent iskoristivosti				Katnost	Visina	
oznaka građevne čestice i namjene prema kartografskom prikazu Plana list 1 detaljna namjena površina		(m ²)	(m ²)	k _{ig}	(m ²)	k _{is/n*}	(m ²)	k _{is**}	broj etaža	m
1.	(K2) pretežito trgovačka namjena	73.328	29.331	0,40	73.328 (maks)	1,00	95.326 (maks)	1,3	P ₀ +P+1+P _k P _k za tehničku opremu u svrsi održavanja građevine	12,0
2.	(IS) infrastruktura – trasa potoka	6.416	***	***	***	***	***	***	–	–
UKUPNO		79.744	29.331	–	73.328	–	95.326	–	–	–

* k_{is/n}: koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža

** k_{is}: ukupni koeficijent iskorištenosti (uključujući sve nadzemne i podzemne etaže)

*** Izgrađenosti potoka utvrdit će se na temelju projekta koji će se izraditi za cijelu trasu izmještanja potoka. Izmještaj potoka odvijat će se unutar gabarita planirane čestice potoka.

**** Izgrađenosti prometnice utvrdit će se na temelju projekta dionice ove prometnice.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILO" U ZADRU
OBVEZNI PRILOZI PLANA

Koeficijent izgrađenost (**k_{ig}**) iskazuje izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (*zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu*). Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na čestici. Najviši dozvoljeni koeficijent izgrađenosti u ovoj zoni iznosi **0,4**. **Planirani** koeficijent izgrađenosti za ovu zonu iznosi:

$$\begin{aligned} \mathbf{Kig} &= \text{izgrađeni dijelovi građevne čestice} \div \text{površina građevne čestice} \\ &= \frac{27.750}{29.331} \div \frac{73.846}{73.328} \\ &= \mathbf{0,38 \quad 0,40} \end{aligned}$$

Koeficijent iskorištenosti (**k_{is/n}**) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice. Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina *na* čestici. Najviši dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za **nadzemne** etaže u ovoj zoni iznosi **1,0**. **Planirani** koeficijent iskorištenosti za ovu zonu iznosi:

$$\begin{aligned} \mathbf{Kis} &= \text{bruto izgrađena površina} \div \text{površina građevne čestice} \\ &= \frac{60.000}{73.846} \div \frac{73.328}{73.328} \\ &= \mathbf{0,82 \quad 1,00} \end{aligned}$$

Jedna cijela etaža, ukupne površine od ~~9.500 m²~~ **16.250 m²** unutar građevine A sadržava isključivo tehniku potrebnu za održavanje i funkcioniranje građevine. Bez ove površine, koeficijent iskoristivosti iznosio bi ~~0,68~~ **0,78**.

Visina građevina uvjetovana je grafičkim prilogom Plana (**list 4**. uvjeti gradnje), a ne smije biti viša od 12,0 m za trgovačke građevine. Reklamni stupovi mogu biti visine i do 30 m.

Visina ~~građevina~~ **građevine** mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do ~~vijenca~~ **gornje stropne konstrukcije**. Svjetlarnik i tehnička infrastruktura potrebna za funkcioniranje i održavanje ~~građevina~~ **građevine** nalazi se iznad vijenca građevine i ne ubraja se u visinu.

Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina u zoni trgovinskog velecentra.

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
Parkovne, uređene i zaštitne zelene površine	19.983 (24.343*)	19,9 (24,3)	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta.
Prometnice i parkirališne površine, trgovci i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze (uključujući i zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora)	52.456 49.766 (4.360 zelenilo)	52,4 49,7 (4,4 % zelenilo)	Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.
Površine za gradnju	27.750 30.440	27,7 30,4	Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)
Ukupno	100.189	100,0	

* ukupna zelena površina sa zelenilom unutar prometnih površina

2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1 Promet

Predmetna zona nalazi se uz Jadransku magistralu (državna cesta D8). Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra duž jugozapadnog ruba obuhvata ovog DPU-a planiran je koridor potencijalne ceste (profil "A", građevinska čestica br. 3) koja je djelomično izgrađena od spoja na državnu cestu D8 (Jadranska magistrala) pa uz jugozapadnu granicu obuhvata u dužini od oko 130 m. Potencijalna cesta je sastavni dio planirane županijske obilaznice, koja je predviđena zbog davno potrebitog rasterećenja *Jadranske magistrale* (državna cesta D 8). Izgradnjom potencijalne ceste ovaj dio grada će imati i izravan spoj na brzu cestu Zadar 2 (Autocesta) – Gaženica. Brza cesta je trenutno u izgradnji. Potencijalna cesta u ovom dijelu Grada definirana je ovim Planom i DPU-om industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00).

Zona trgovinskog velecentra biti će opskrbljena internom prometnom mrežom i otvorenim i podzemnim parkirališnim površinama. Zona će imati tri glavna priključka na planiranu prometnicu "A" (djelomično izgrađenu): 1) izlaz (desni skretač) za osobna vozila, 2) ulaz/izlaz za osobna vozila – kontrola prometa semaforom i 3) ulaz/izlaz za osobna i gospodarska vozila - također kontrola prometa semaforom. Semafor kod trećeg priključka imat će ugrađeni senzorni sustav za propuštanje gospodarskih vozila kako bi se zadržao visoki stupanj prometne propusnosti u križanju. Također je planiran pomoćni priključak i na planiranu benzinsku postaju na državnu cestu D8 na sjeverozapadnom dijelu zone. Benzinska postaja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Do realizacije interne prometne mreže na području obuhvata DPU "Kosa", dozvolit će se prometovanje u svim smjerovima na križanju označeno DPU "Kosa" 1 (list 2a "prometna mreža"). Nakon realizacije interne prometne mreže bit će dozvoljeni isključivo desni skretači u, i desni skretači iz zone "Kose". Ostali manevri bit će omogućeni na signaliziranom križanju označeno ovim Planom kao DPU "Kosa" 2.

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području trgovinskog centra odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) za glavnu unutrašnju prometnu mrežu (profil "B1") odabran je poprečni profil kolnika od 6,2 do 6,5 m koji se sastoji od dva prometna traka širine po 3,1 do 3,25 m. Glavna obodna dionica ima i nogostup od 2m. Zeleni pojasevi su širine od 2,50 1,00 do 8,50m. Glavna uloga ove prometnice jest razvod osobnih i gospodarskih vozila kroz zonu.
- b) za sekundarne unutrašnje ceste:
 - *prometnice unutar nadzemnih parkirališnih površina*: poprečni profil kolnika od 5,0 do 6,5 m koji se sastoji od dva prometna traka širine po 2,5 do 3,25 m. Ove su površine "smekšane" zelenim otocima prema grafičkim prilogima Plana.
 - *jednosmjerna prometnica – priključak na planiranu benzinsku postaju (profil "B2")*: poprečni profil kolnika širine 3,50 m koji se sastoji od jednog prometnog traka širine po 3,5 m i obostranim zelenim pojasom prema grafičkim prilogima plana, najmanje širine od 3,50 m.
 - ~~*pješачko-kolna površina (profil "B3") servisna i vatrozaštitna prometnica*: poprečni profil kolnika je 6,5 m, s obostranim zelenilom od 4,5 m.~~

2.3.1.1 Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana planirano je ukupno 1.280 od 1100 do 1.300 parkirališnih mjesta. Parkirališna mjesta bit će smještena na nenatkrivenim uređenim površinama u sklopu građevne čestice i u podzemnoj garaži u sklopu građevine A. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Izuzetak čine dijelovi podruma u kojima će se smjestiti tehnički sadržaji za održavanje i zaštitu građevina. Dodatno, potrebno je hortikulturno urediti nadzemne parkirališne površine sa niskim i srednje visokim biljem kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta.

Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su 2,40x5,00 m, a za uzdužno parkiranje vozila 2,00x 5,50 m.

Najmanji broj predviđenih parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi

I.	II.
Funkcionalna cjelina	Planirani broj PM (zajedničke parkirališne površine)
(K2) pretežito trgovačka namjena (građevina A)	nadzemne parkirališne površine: 620
(K2) pretežito trgovačka namjena (građevina B)	podzemna garaža: 660
UKUPNO	1.280

Radi usporedbe, prometna studija Grada Zadra (veljača 2006. godine) predviđa 8.950 PM do 2.020. godine za područje Poluotoka, Ravnice, Voštarnica i Jazine. To je površina od oko 169 ha stambene površine relativno visoke gustoće izgrađenosti, trgovina i drugih poslovnih sadržaja. Odnos planiranih PM za ovo područje Grada prema studiji iznosi 12 PM / ha. Odnos PM po hektaru za područje obuhvata DPU Vrilo je 128 PM / ha! Prema nekim iskustvima, potrebiti broj parkirališnih mjesta za trgovinski velecentar iznosi **1 PM na 45 m²** bruto izgrađenog trgovinskog prostora ("Car parking policy", Liverpool City Council, 1983). Slučaj iz općine Liverpool ima sličnosti području obuhvata DPU trgovinskog velecentra Vrilo na način da su oba područja značajno povezana javno prometnim sustavom. Svejedno, praksa je pokazala da je čak i ovakva brojka ambiciozna. Dodatno, ceste koje obuhvaćaju predmetni prostor imaju profil visoko propusnih prometnica, i kao takve, neće biti privlačne za protu-propisno parkiranje. U slučaju ako parkirališna površina dosegne zasićenosti, višak vozila će napustiti centar. Na temelju iskustva iz općine Liverpool, to jest 1 PM na 45 m² bruto izgrađenog trgovinskog prostora, proizlazi da je potrebno osigurati **1.026 1.303** parkirališnih mjesta (izračun temeljen na bruto izgrađenu površinu nadzemnih etaža od 58.662 m²). Konačan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se na temelju stvarne izgradnje, to jest, broj u konačnici može biti i manji od iznesenog broja parkirališnih mjesta.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s ograničenjem u pokretljivosti.

2.3.2 Telekomunikacije

Postojeća ~~TK mreža~~ elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema na području obuhvata ovog DPU-a ~~ne odgovara tehničkim uvjetima, niti kapacitetom, i sadašnjim kapacitetima iako se ista može nadograditi~~ ukoliko novi potrošači zahtjevaju. ~~zbog toga će se izgraditi nova.~~

Dovod ~~telefonske mreže~~ EKI i povezane opreme do ~~naselja~~ sadržaja u obuhvatu Plana ~~izvest će se izveden je~~ od točke postojećeg zdenca "A", a prema ~~posebnim~~ uvjetima za projektiranje ~~od T-coma.~~

~~Telefonska mreža~~ EKI i povezane oprema izvest će se uvlačenjem TK kabela u cijevi kabelske kanalizacije, koju treba napraviti od točke "A". ~~Glavna trasa je od priključne točke "A" do zgrade označenom "A" u grafičkim prilogima.~~

Kapacitet ~~TK kanalizacije~~ EKI i povezane opreme treba biti ne manje od 2xPEHD cijevi promjera 50mm.

Trasa i povezivanje cijevi treba izvesti s tipskim zdencima D4, D3, D2 i D1, prema grafičkom prilogu Plana (**list 2b**. plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

~~TK kabele~~ EKI i povezane oprema trebaju biti tip bakreni ili svjetlovodni, a detalji spajanja, kao i razrada istih, biti će u Glavnom projektu telefonske mreže.

Računa se da će biti potrebno 100-150 telefonskih brojeva za zonu poduhvata DPU-a.

Na zelenoj površini ili u dogovoru sa investitorom u GARAŽI postaviti će se telekomunikacijski razvodni ormara za cijelu zonu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopusšteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

2.3.3 Elektroenergetika

2.3.1.2 Razvod visokog napona i trafostanica:

Za Trgovinski velecentar Vrilo., ~~potrebno je napraviti novi~~ **izgrađen je** razvod visokonaponske mreže, ~~dvije trafostanice,~~ **trafostanica** i razvod niskog napona. i vanjska rasvjeta

Skica ~~novog~~ razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (**List 2b.** plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže), iz koje je vidljivo da će se napajanje cijelog velecentra električnom energijom koristiti ~~dvije trafostanice~~ **jedna trafostanica s mogućnošću izgradnje dodatne trafostanice.** .

Dovod do TS Trgovinski centar vrilo 1 (biti će prema uvjetima HEP, D.P .ELEKTRA - ZADAR, novi 20kV kabal iz TS 110/20kV ZADAR - centar). Iz ove trafostanice napojiti će se TS Trgovinski centar vrilo 2 (**ukoliko se pokaže za izgradnju iste**). ~~Ova trafostanica će za sada biti krajnja.~~ Trafostanice će se spojiti međusobno podzemnim visokonaponskim kablom XHE 49A 3x(1x185mm²) ukopanog u zemlju na dubinu od 90cm.

Kod prijelaza preko prometnica kabeli će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

Trafostanice će biti gotove ili zidane (prema tipskim projektima HEP-a), postavljene u građevinama kao slijedi:

- a) TS Trgovinski centar vrilo 1, u Podrumu velecentra Vrilo snage 3x1000kVA; 10(20)/0,4kV, ~~zidana~~ **izgrađena** prema uvjetima HEP-a
- b) TS Trgovinski centar Vrilo 2, samostojeća na sjeverno-istočnoj strani Velecentra na zelenoj površini snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV, tipaska montažna (uz mogućnost postavljanja i duple 2x1000kVA) **ukoliko se ukaže potreba.**

Sve će biti s postrojenjem tip VDA - Končar i transformatorima max. snage 1000kVA.

Položaj trafostanica dan je principijelno, ali je moguće mikrolokaciju mijenjati unutar plana, u skladu s arhitektonskim zahtjevima-rješenjima.

2.3.1.3 Razvod niskog napona i javne rasvjete:

Niskonaponski razvod između TS i potrošača izvest će se tipskim kablom. Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili metalni. Niskonaponski razvod rasvjete između TS i stupova vanjske rasvjete izvest će se tipskim kablom PPOO 4 x 25mm².

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, prokromski ili plastični, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabeli javne rasvjete postaviti će se u isti kanal s kablom NN razvoda.

Kao uzemljivač koristit će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm².

2.3.4 Vodoopskrba

2.3.4.1 Vodoopkrbne količine

Količine sanitarne vode

Za korisnike planiranih građevina unutar područja zone obuhvata odabrane su količine specifične potrošnje vode na osnovi kojih je izvršen proračun potrebnih vodoopkrbnih količina za potrošnju:

Maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje:

OBLIK POTROŠNJE	JEDINICA POTROŠNJE	SPECIFIČNA POTROŠNJA q_{sp}	BROJ KORISNIKA
posjetioci	l/dan/osobi	10	7800
zaposlenici	l/dan/osobi	20	200

Određivanje dnevnih utrošaka vode:

Proračun vodoopkrbnih količina izvršen je po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

- $q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,
- $q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,
- $K_{\max. \text{ sat}} = 1,6$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = (7800 \times 10 + 200 \times 20) / (24 \times 3600) = 0,95 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 0,95 \times 1,6 = 1,52 \text{ l/s}$$

Gubici (10% $q_{\max. \text{ dnevno}}$)

$$1,52 \times 0,10 = 0,152 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopkrbu svih postojećih i planiranih građevina na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = 1,52 + 0,152 = 1,67 \text{ l/s}$$

Protupožarne količine

Prema postojećem "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenja požara" (NN 8/2006) za protupožarnu zaštitu za planirani tip izgradnje treba osigurati količinu vode od $q_{pož} = 20,00 \text{ l/s}$ (površina građevine više od 10.000 m^2 , specifično požarno opterećenje do 500 MJ/m^2).

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150,0 m.

Udaljenost hidranta od predviđene građevine na području zahvata ne smije biti manja od 5 m, niti veća od 80 m.

Količina vode potrebne za opskrbu sprinklera i unutarnjih hidranata kao i vanjskih hidranata dobit će se iz spremnika ($V=300 \text{ m}^3$) smještenog unutar zone DPU.

2.3.4.2 Planirana vodovodna mreža

Za trgovinski velecentar "Vrilo" će biti izgrađena nova vodovodna i hidrantska mreže unutar zone obuhvata.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILO" U ZADRU
OBVEZNI PRILOZI PLANA

Hidraulički proračun:

Proračun max. pada tlaka:

MEDIJ:	hladna voda, 10°C	MATERIJAL:	Fe										
TEMPERATURA [°C]:	10	HRAPAVOST ε:	0,1500										
ρ [kg/m ³]:	999,7	w _{max} [m/s]:	2,00										
v [m ² /s]:	1,30809E-06	Δh _{max} [m]:											
PRORAČUN													
PODACI IZ MREŽE													
DIONICA/ ARMATURA	kom	Q [l/s]	k _{vs}	l [m]	ζ	Fe ∅	m [kg/h]	V [m ³ /h]	w [m/s]	λ	R [Pa/m]	Δp [Pa] Δh [m]	Σ Δh [mH ₂ O]
1	1	1,700		500		50	6118,2	6,12	0,77	2,65E-02	148	74107	7,5565
LUK 90°, r=1,5d	30	1,700			0,5	50	6118,2	6,12	0,77	2,65E-02		4452	8,0104
Geodetska Visina				8		10							16,0104

Max. pad tlaka na najnepovoljnijoj točki cjevovoda za zadani protok 1,7 l/s iznosi Δp=1,57 bar.

Potreban tlak na priključnom vodu:

$$p = \Delta p + 0,5 \text{ bar} = 1,57 + 0,5 = 2,07 \text{ bar}$$

Priključak vode ima kotu 72 m.n.m. dok najnepovoljnija točka cjevovoda unutar zone DPU ima kotu c.c.a 46 m.n.m. preostali tlak vodoopskrbne mreže 72 – 46 = 26 m.n.m zadovoljava potrebe zone DPU.

Radi povećanja sigurnosti opskrbe sanitarnom vodom u zoni obuhvata planirana je prstenasta cijevna mreža DN50. Spoj na vanjsku mrežu je izveden s cijevi DN100.

Vanjski hidranti su povezani odvojenom prstenastom mrežom DN100 te su priključeni na spremnik vode, smješten unutar zone DPU, pomoću cijevi DN150. Spremnik vode se puni iz vanjske vodoopskrbne mreže s kojom je povezan pomoću cijevi DN65.

Cjevovodi moraju biti položeni na dubinu od 0,8-1,2 m (vrh cijevi) u cestovnom pojasu, kako je to prikazano na grafičkom prilogu, a vanjska izolacija vodovodnog cjevovoda treba odgovarati vrsti tla u koji se polažu.

2.3.5 Odvodnja

Za transport otpadnih voda izvesti će se odvojeni kanalizacijski sustav. Otpadne i oborinske vode s parkirališta i cesta vodit će se do sabirnog voda DN 800 preko gravitacijskih vodova DN 500. Zamašćena oborinska voda koja se skuplja na prometnim površinama i kojoj postoje masnoće vodit će se preko separatora ulja i masti, prije ispusta u Ričine..

Čiste oborinske vode u zoni se gravitacijskim vodovima DN 710 spajaju u sabirni vod iz koje se izljevaju u izmješteni potok Ričine.

2.3.5.1 Fekalne otpadne vode

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode za planirane građevine, izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

OBLIK POTROŠNJE	JEDINICA POTROŠNJE	SPECIFIČNA POTROŠNJA q _{sp}	BROJ KORISNIKA
posjetioci	l/dan/osobi	20	7800
zaposlenici	l/dan/osobi	100	200

Maksimalni dotok fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje računa se prema izrazu:

$$q_{sr} = N \times q_{sp} / 24 \times 3600$$

$$q_{max} = q_{sr} \times k$$

$$k = 2,69 / q_{sr}^{0,121}$$

gdje je:

N - broj potrošača

k - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

q_{sr} - srednji dnevni dotok

q_{\max} - maksimalni satni dotok

$q_{\text{sr}} = (7800 \times 20 + 200 \times 100) / (24 \times 3600) = 2,04 \text{ l/s}$

$k = 2,69 / 2,04^{0,121} = 2,93$

$Q_{\text{uk}} = q_{\max} = 2,04 \times 2,93 = 5.98 \text{ l/s}$

Svi planirani kanalizacijski cjevovodi izvesti će se od PVC cijevi na dubini min 1.2 m (vrh cijevi), uz uvažavanje potrebnih nagiba nivelete dna kanala i uspostave kaskadnih okana. Maksimalni razmak revizijskih okana ne smije prijeći 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata detaljnog plana uređenja bit će sakupljene pomoću sabirnog voda PVC DN 300 i odvedene u biološki pročišćivač otpadnih voda s dva stupnja pročišćavanja (do 10.000 ES) i dodatnim postrojenjem za higijenzaciju/dezinfekciju pročišćene vode (UV zrake ili sličan postupak). Otpadne vode bit će pročišćene do II. kategorije vode prijemnika prije odvoda tlačnim cjevovodom PEHD DN100 pomoću pumpi do crpne stanice Crno. Ukoliko crpna postaja "Crno" nije realizirana, pročišćene vode iz uređaja se mogu ispuštati u potok Ričine, i to samo do puštanja u funkciji crpne postaje "Crno".

Ukoliko se do izgradnje planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU a "Vrilo" izgradi središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "Centar", crpna postaja "Crno" i postojeći oborinski cjevovod koji je položen u koridoru Državne ceste D-8 spoji na uređaj i postane samim time mješoviti, nema potrebe za izgradnju samostalnog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici investitora.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana skupljaju se na poziciji crpne stanice kod uređaja za pročišćavanje (u međuvremenu stavljen van funkcije), te se iste tlačnim cjevovodom DN 125 prepumpavaju u mješoviti cjevovod u državnoj cesti D-8, i dalje prema središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "Centar".

2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Planirane građevine koje se imaju Planirana građevina koja će se izgraditi na temelju ovog detaljnog plana smiju smije se koristiti i uređivati samo prema planskim postavkama ovog Plana te planova višeg reda.

Na području obuhvata ovog Plana prolazi potok "Ričine". Koncept uređenja ovog prostora ovisit će o izmještanju i kanaliziranju dijela tog potoka. Svi radovi oko ovog zahvata poštivat će uvjete koje su definirali Hrvatske vode, Split. U obuhvatu Plana nema posebnih građevina koje je potrebno štiti pa se ovim planom neće ni definirati posebne mjere zaštite, osim u slučaju pronalaska arheoloških predmeta.

U obuhvatu Plana nalaze se ostaci rimskog akvedukta "Botina - Jader" i vodovoda "Botina - Zadar" izgrađenog 1838. godine za vrijeme austrijske uprave.

2.4.1 Uvjeti korištenja i uređenja površina i građevina

Građevine koje Građevina koja će se graditi u okviru ovog Plana moraju mora svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled trgovinskog velecentra, te da ne utječu na prirodno otjecanje oborinskih voda na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine.

Potrebno je urediti najmanje 20% obuhvata Plana kao zelene ili parkovne površine. Ovaj će se prostor opremiti komunalnom opremom (rasvjeta, urbana oprema i sl.).

Mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu prikazano je grafičkim prilogom Plana (List 4. Uvjeti gradnje). Širina priključka mora zadovoljiti propisane uvjete

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu

konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.).

Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.).

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je ishoditi potvrdu od strane Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koje se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara.

2.4.1.1 *Promet*

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima, što se treba obraditi u glavnim projektima za pojedine prometne površine.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Završni sloj nogostupa treba izvesti od betonskih tlakovaca ili habajućeg sloja od asfaltbetona.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

Između kolnika i nogostupa treba primijeniti tipske rubnjake dimenzija 20/15 cm, a između nogostupa i zelenog pojasa rubnjake dimenzija 12/15 cm.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se postigla što učinkovitija površinska odvodnja oborinskih otpadnih voda

2.4.1.2 *Vodoopskrba*

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,0 - 1,2 m od kote uređenog terena.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil),
- za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi .

Vanjska izolacija vodovodnog cjevovoda treba odgovarati vrsti tla u koji se polažu.

Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.

Trgovinski velecentar ~~će na priključku~~ je priključen na javni vodoopskrbni sustav ~~ima i ima~~ glavni vodomjer na dostupnom mjestu (~~ispred sadašnjeg vodomjera~~). Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža za trgovinski velecentar "Vrilo" mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/2006).

2.4.1.3 Odvodnja

~~Fekalne otpadne vode s područja obuhvata detaljnog plana uređenja bit će sakupljene pomoću sabirnog voda PVC DN 300 i odvedene u biološki pročišćivač otpadnih voda s dva stupnja pročišćavanja (do 10.000 ES) i dodatnim postrojenjem za higijenzaciju/dezinfekciju pročišćene vode (UV zrake ili sličan postupak). Otpadne vode bit će pročišćene do II. kategorije vode prijemnika prije odvoda tlačnim cjevovodom PEHD DN100 pomoću pumpi do crpne stanice Crno. Ukoliko crpna postaja "Crno" nije realizirana, pročišćene vode iz uređaja se mogu ispuštati u potok Ričine, i to samo do puštanja u funkciji crpne postaje "Crno".~~

~~Ukoliko se do izgradnje planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a "Vrilo" izgradi središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra — "Centar", crpna postaja "Crno" i postojeći oborinski cjevovod koji je položen u koridoru Državne ceste D-8 spoji na uređaj i postane samim time mješoviti, nema potrebe za izgradnju samostalnog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici investitora.~~

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana skupljaju se na poziciji crpne stanice kod uređaja za pročišćavanje (u međuvremenu stavljen van funkcije), te se iste tlačnim cjevovodom DN 125 prepumpavaju u mješoviti cjevovod u državnoj cesti D-8, i dalje prema središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "Centar".

Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulativne površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se ispuštaju preko sabirnog voda u izmješteni potok Ričine. Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stižljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad $I=0,50\%$.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm.

Priključke iz građevina i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Uređene zelene i parkovne površine će zamijeniti trenutno neuređen i zapušteni okoliš. Novi sadržaji i struktura trgovinskog velecentra će znatno pridonijeti učvršćivanju i podizanju ambijentalnih vrijednosti ovog prostora. Dodatno, izmještajem dionice potoka "Ričine" koji prolazi je prolazio kroz zonu obuhvata pridonijeti će pridonio je logičnom i prikladnom rasporedu građevina u ovom prostoru. Dijelovi potoka koji prolaze kroz područje obuhvata i ispod prometnica bit će su ukopani, odnosno kanalizirani. Potok će zadržati je zadržao otvoreni karakter unutar zone obuhvata dužine od oko 100 m. Potok ponovno izvire oko 50 m južno od granice obuhvata ovog Plana kada se ponovo priključuje na postojeću trasu vodotoka.

Predmetna zona je uglavnom neizgrađena pa tako nema građevina koje imaju povijesnu ili ambijentalnu vrijednost.

Konzultacije sa predstavnicima u Zadarskom konzervatorskom odjelu upućuju da nisu evidentirani sadržaji od arheološkog ili povijesnog značaja unutar obuhvata ovog Plana. Mišljenje konzervatorskog odjela u Zadru (Ministarstvo kulture) stoji da ovlaštena osoba arheolog mora izvesti rekognosciranje terena prije poduzimanje bilo kakvih građevinskih radova unutar ove zone. Dodatno, u slučaju pronalaska arheoloških nalaza za vrijeme bilo kakvih radova, izvođač je dužan obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru o nalazu bez odgađanja.

U obuhvatu Plana nalaze se ostaci rimskog akvedukta "Botina - Jader" i vodovoda "Botina - Zadar" izgrađenog 1838. godine za vrijeme austrijske uprave. Prilikom svih zemljanih radova radi izgradnje trgovinskog centra potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor, te ukoliko se ukaže potreba, i zaštitna arheološka istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i istraživanja dužan je osigurati investitor.

2.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru Plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

U cilju smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed utjecaja automobilskog prometa sve planirane građevine moraju osigurati uređene i opremljene površine za parkiranje koje treba intenzivno ozeleniti. Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulativne površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se akumuliraju, odnosno upuštaju u okolni teren i potok (višak). Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje (kada takav bude dostupan) moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Ukoliko se namjerava izgraditi kotlovnica s tekućim energentom, potrebno je projektirati dvostijene čelične spremnike u vodonepropusnoj betonskoj tankvani volumena dostatnog za prijem ukupne količine goriva iz spremnika, i projektom predvidjeti uređaje za kontrolu propuštanja spremnika za gorivo pored spremnika. Signalizacija u slučaju havarije mora biti smještena u objektu odgovornog djelatnika. Korisnik građevine je dužan izraditi Upute za rad odgovornog djelatnika za slučaj aktiviranja zvučnog i svjetlosnog signala od uređaja za kontrolu propuštanja spremnika.

Korisnik je dužan izraditi projekt uređaja za osiguravanje od prepumpavanja i prolivanja goriva u tijeku punjenja spremnika. Ukoliko se spremnici pune prepumpavanjem obavezna je uporaba automatskog sustava dojava, tj. uređaja koji obustavlja dovod goriva u spremnik kod maksimalno predviđenog nivoa, a uz to daje i zvučni i svjetlosni signal.

Izgradnja novih propusta, odnosno izljeva za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina treba izvesti na način da se ne ugrozi okolno zemljište i objekti.

Potrebno je predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se

osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje trase podzemnog kabela i cjevovoda kroz propust je dozvoljeno jedino u slučaju temeljnih svođenih propusta (betonskih ili zidanih). U tom se slučaju kabel polaže u prokop usječen u oblogu, a istu treba obnoviti identičnim materijalom. Polaganje kabela i vodoopskrbnih cijevi kroz cijevne propuste, odnosno i njihove obloge nije dozvoljeno.

Ako to dozvoljavaju tehnički uvjeti poprečni prijelaz podzemnog kabela i cjevovoda preko vodotoka ili bujice treba projektirati u okviru konstrukcije mosta ili propusta na način da se ne umanjuje poticajni profil vodotoka. Mjesto eventualnog prijelaza kroz korito vodotoka ili bujice izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Mjesta prijelaza navedenih instalacija kroz korita treba osigurati na način da se kabel, odnosno cijev uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote projektiranog i reguliranog (betoniranog) dna vodotoka ili bujice. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za navedene instalacije treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Za višak iskopa projektom treba odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. U tijeku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu "javno dobro vode". Teren na trasi i uz trasu kabela i cjevovoda, devastiran radovima, dovesti u prvobitno stanje.

Trase komunalne infrastrukture treba uskladiti s već postojećim i planiranim komunalnim vodovima na terenu, te za eventualna križanja ishoditi posebne uvjete nadležnih poduzeća.

Komunalni otpad prikupljat će se na središnjem mjestu. Treba postaviti vodonepropusne kontejnere za odlaganje krutog otpadnog materijala i s ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o odvozu istog na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.

Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Temeljem članka 109. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13), *Odluke o izradi Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“* („Glasnik Grada Zadra“ br.3/15) i članka 27. *Statuta Grada Zadra* („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, i 9/14 i 2/15-*pročišćeni tekst*) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 17. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2015. godine, donosi:**

ODLUKU

o donošenju Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru

Članak 1.

I. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br. 06/08) što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u srpnju 2015. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove Odluke.

2. Područje obuhvata DPU-a omeđeno je:

- sa sjeverozapadne strane Jadranskom magistralom (Državna cesta D8),
 - sa sjeveroistočne i jugoistočne strane neobrađenim poljoprivrednim površinama, i
 - s jugozapadne strane koridorom sa djelomično izgrađenom potencijalnom cestom (zaobilaznicom),
- a prema grafičkom prilogu ovog Plana (**List 0**. Postojeće stanje i granica obuhvata).

3. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provođenje Plana*, kako slijede), grafički dio i Obvezne priloge Plana uvezane u svesku pod nazivom "Izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru - obvezni prilozi Plana*".

4. Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe
 - d) Plan odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje.

5. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

0. TUMAČ POJMOVA

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske čestice na javno prometnu površinu.

Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže)

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.

Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih, pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva ~~poda~~ stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

Članak 3.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (PPUGZ u daljnjem tekstu) ("Glasnik Grada Zadra" br.4/04 i izmjene i dopune istog br. 3/08).

Područje obuhvata DPU-a definirano je kao **poslovna zona – pretežito trgovačka (K2)**.

U zoni poslovne namjene – *pretežito trgovačka*, mogu se prvenstveno graditi građevine za trgovanje (K2). Dozvoljavaju se i prateći sadržaji u sklopu trgovinskih građevina ugostiteljskog i uslužnog karaktera.

Zelene i parkovne površine će se osvijetliti i opremiti urbanom opremom.

Parkirališna mjesta će se zbrinuti u sklopu građevne čestice prema kriterijima iz ove Odluke.

Planirani sadržaj smješten je unutar slijedećih zona:

Namjena (grafički prilog Plana list 1. Detaljna namjena površina)	Površina zone m ²	% obuhvata područja Plana
Zona trgovinskog velecentra	35.172 30.640	35,1 % 30,6 %
Zona zaštitnog zelenila (negrađive autohtone površine) i parkovne površine (potok u sklopu)	19.983	19,9 %
Zona prometnih i parkirališnih površina (uključuje zelene površine u sklopu parkirališnih površina i prometnih koridora)	45.034 49.566	44,9 % 49,5 %

Članak 4.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Postojeće građevine unutar područja obuhvata ovog Plana će se ukloniti, a Dionica potoka "Ričine" koja prolazi je prolazila kroz zonu obuhvata će se izmjestiti je izmještena, i to prema grafičkom prilogu Plana, list 4. uvjeti gradnje.

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Trgovinski sadržaj ove zone predstavlja jednu funkcionalnu cjelinu, pa kao takav, nalazi se unutar jedinstvene građevinske čestice. Izmješteni potok će se smjestiti je smješten unutar zasebne zemljišne čestice.

Nije moguće cijepati građevinske čestice osim u svrhe usklađenja s ovim Planom. U svrhe uređenja vlasničkih odnosa moguće je provesti postupak etažiranja građevina. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + – 5 % planirane površine.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Građevinska čestica se formira kao jedinstvena cjelina za trgovinski sadržaj. Posebna čestica se formira za trasu potoka. Veličina i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i tablicom koja slijedi:

I.			II.		III.				IV.	V.
Građevna čestica			Koeficijent izgrađenosti		Koeficijent iskoristivosti				Katnost	Visina
oznaka građ. čestice, oznaka građevine i oznaka namjene prema grafičkom prilogu Plana list 4 detaljna namjena površina	(m ²)	(m ²)	K _{ig}	(m ²)	K _{is/n*}	(m ²)	K _{is**}	broj etaža	m	
1.	A	(K2) pretežito trgovačka namjena	18.700	0,38	47.000 (maks)	0,82	73.000	1,2	Po+P+1+Pk Pk za tehničku epremu u svrsi održavanja građevine	12,0
	B	(K2) pretežito trgovačka namjena	73.846							
2.		(IS) infrastruktura – trasa potoka	5.898	***	***	***	***	***	***	–
UKUPNO			79.744	27.750	–	60.000	–	86.000	–	–

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILLO" U ZADRU
OBVEZNI PRILOZI PLANA

I.		II.			III.				IV.	V.
Građevna čestica		Koeficijent izgrađenosti			Koeficijent iskoristivosti				Katnost	Visina
oznaka građevne čestice i namjene prema kartografskom prikazu Plana list 1 detaljna namjena površina	(m ²)	(m ²)	k _{ig}	(m ²)	k _{is/n*}	(m ²)	k _{is**}	broj etaža	m	
1. (K2) pretežito trgovačka namjena	73.328	29.331	0,40	73.328 (maks)	1,00	95.326 (maks)	1,3	Po+P+1+Pk Pk za tehničku opremu u svrsi održavanja građevine	12,0	
2. (IS) infrastruktura – trasa potoka	6.416	***	***	***	***	***	***	--	--	
UKUPNO	79.744	29.331	--	73.328	--	95.326	--	--	--	

* k_{is/n}: koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

** k_{is}: ukupni koeficijent iskoristivosti (uključujući sve nadzemne i podzemne etaže)

*** Izgrađenosti potoka utvrdit će se na temelju projekta koji će se izraditi za cijelu trasu izmještanja potoka. Izmještaj potoka odvijat će se unutar gabarita planirane čestice potoka.

**** Izgrađenosti prometnice utvrdit će se na temelju projekta dionice ove prometnice

Površina za izgradnju građevine (označena grafičkim prilogom plana **List 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je prethodnom tablicom i grafičkim prilogom Plana (**list 4.** uvjeti gradnje). Visina građevine je mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata Plana je **poslovna - pretežito trgovačka (K2)**. Detaljna namjena površina određena je grafičkim prilogom Plana (**List 1.** detaljna namjena površina) i tablicom iz točke 2.1.1. iz ove Odluke. Razmještaj građevina određen je grafičkim prilogom Plana (**List 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Unutar zone **pretežito trgovačke namjene (K2)** (trgovinski velecentar), gradit će se trgovine mješovite robe, prehrane, butici, trgovine bijele tehnike, vrtni namještaj te ugostiteljski sadržaji (kafići, restorani i sl.).

Zelene površine će se urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Međusobna udaljenost gospodarskih građevina ne može biti manja od visine sljemena krovišta veće građevine ali ne manja od:

$$\frac{H_1}{2} + \frac{H_2}{2} + 5m,$$

gdje je H₁ visina vijenca jedne građevine, a H₂ visina vijenca susjedne građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca. Svjetlarnik i tehnička infrastruktura potrebna za funkcioniranje i održavanje građevina nalazi se iznad vijenca građevine i ne ubraja se u visinu.

Građevine su smještene Građevina je smještena unutar gradivog djela građevinske čestice na građevinskom pravcu, a određeno grafičkim prilogom Plana (**List 4.** uvjeti gradnje). Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac mora biti najmanje 30% ukupne duljine pročelja građevine.

Građevinski pravac je najmanja i obvezna definira najmanju a ne i obveznu udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

~~Izmještanje potoka "Ričine", teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili susjedne građevine, uključujući i prometnice.~~

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

20% površine obuhvata uredit će se kao parkovna površina ili prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo). Dijelovi parkovne površina mogu biti i parterno uređena (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). Veličina i oblik zelenih površina utvrdit će se projektnom dokumentacijom. Izmješteni potok "Ričine" čini sastavni dio uređenja okoliša.

Moguće je parterno uređenje uz građevinu radi osiguranja funkcioniranja iste, iako nije prikazano grafičkim priložima Plana.

Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina unutar obuhvata plana:

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
Parkovne, uređene i zaštitne zelene (negradive autohtone) površine	19.983 (24.343*)	19,9 (24,3)	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta.
Prometnice i parkirališne površine, trgovi i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze (uključujući i zaštitne zelene površine unutar prometnih koridora)	52.456 49.766 (4.360 zelenilo)	52,4 49,7 (4,4 % zelenilo)	Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.
Površine za gradnju	27.750 30.440	27,7 30,4	Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)
Ukupno	100.189	100,0	

Članak 5.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Sve prometne površine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plana (List. 2a. Prometna mreža).

Visinski elementi trasa cesta moraju se prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota niveleta danih u Planu prometa.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati obzirom na propisano osovinsko opterećenje, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete, što treba provesti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj pješačkih prometnih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca, kamena (ili sličnog materijala) ili habajućeg sloja od asfaltbetona.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 20/15 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s posebnim pravilnikom.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

3.1.2 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.1.1 Glavne ceste nadmjesnog značaja

Prometna mreža će se graditi prema uvjetima iz ovih odredaba i prema grafičkom prilogu Plana (**List 2a: Prometna mreža**).

Državna cesta (D8) prolazi uz sjeverozapadnu granicu obuhvata ovog Plana.

Duž jugozapadnog ruba obuhvata ovog Plana planiran je koridor potencijalne ceste (profil "A") koja je djelomično izgrađena od spoja na državnu cestu D8 (Jadranska magistrala) pa uz jugozapadnu granicu obuhvata u dužini od oko 130 m. Potencijalna cesta je sastavni dio planirane županijske obilaznice i njenom izgradnjom ostvarit će se izravan spoj na brzu cestu Zadar 2 (Autocesta) – Gaženica. Potencijalna cesta u ovom dijelu Grada definirana je ovim Planom i DPU-om industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa"(Glasnik Grada Zadra, broj: 4/00).

Zona trgovinskog velecentra biti će opskrbljena internom prometnom mrežom i otvorenim i podzemnim parkirališnim površinama. Zona će imati tri glavna priključka na planiranu prometnicu "A" (djelomično izgrađenu): 1) izlaz (desni skretač) za osobna vozila, 2) ulaz/izlaz za osobna vozila – kontrola prometa semaforom i 3) ulaz/izlaz za osobna i gospodarska vozila - također kontrola prometa semaforom. Semafor kod trećeg priključka imat će ugrađeni senzorni sustav za propuštanje gospodarskih vozila kako bi se zadržao visoki stupanj prometne propusnosti u križanju. Predviđen je i pomoćni priključak i na planiranu benzinsku postaju na državnu cestu D8 na sjeverozapadnom dijelu zone. Benzinska postaja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Do realizacije interne prometne mreže na području obuhvata DPU "Kosa" dozvolit će se prometovanje u svim smjerovima na križanju označeno DPU "Kosa" 1 (list 2a "prometna mreža"). Nakon realizacije interne prometne mreže bit će dozvoljeni isključivo desni skretači u, i desni skretači iz zone "Kose". Ostali manevri bit će omogućeni na signaliziranom križanju označeno ovim Planom kao DPU "Kosa" 2.

Za cestovnu mrežu nadmjesnog značaja odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) Državna cesta D8 je rekonstruirana prema sljedećim karakteristikama:

- i. poprečni profil kolnika ukupne širine 15,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m) u svakom pravcu, i obostranih zelenih pojaseva širine 1,50 m i obostranih nogostupa širine 2,75 m.
- b) za potencijalnu cestu:
 - i. poprečni profil ("A") ukupne širine 25,50 m koji se sastoji od kolnika širine 14,00 m (dva prometna traka širine po 3,25 m u svakom pravcu), obostranih zelenih pojaseva širine 3,00 m i obostranih nogostupa širine 2,50 i 3,00 m.

3.1.3 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

3.1.2.1 Pristupne ceste

Zona obuhvata će imati tri glavna priključka na planiranu prometnicu "A" (djelomično izgrađenu): 1) izlaz (desni skretač) za osobna vozila, 2) ulaz/izlaz za osobna vozila - kontrola prometa semaforom i 3) ulaz/izlaz za osobna i gospodarska vozila - također kontrola prometa semaforom. Semafor kod trećeg priključka imat će ugrađeni senzorni sustav za propuštanje gospodarskih vozila kako bi se zadržao visoki stupanj prometne propusnosti u križanju. Također je planiran pomoćni priključak i na planiranu benzinsku postaju na državnu cestu D8 na sjeverozapadnom dijelu zone. Benzinska postaja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području trgovinskog velecentra odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) za glavnu unutrašnju prometnu mrežu (profil "B1") odabran je poprečni profil kolnika od 6,2 do 6,5 m koji se sastoji od dva prometna traka širine po 3,1 do 3,25 m. Glavna obodna dionica ima i nogostup od 2m. Zeleni pojasevi su širine od ~~2,50~~ 1,00 do 8,50m. Glavna uloga ove prometnice jest razvod osobnih i gospodarskih vozila kroz zonu.
- b) za sekundarne unutrašnje ceste:
 - ii. *prometnice unutar nadzemnih parkirališnih površina*: poprečni profil kolnika od 5,0 do 6,5 m koji se sastoji od dva prometna traka širine po 2,5 do 3,25 m. Ove su površine "smekšane" zelenim otocima prema grafičkim priložima Plana.
 - iii. *jednosmjerna prometnica – priključak na planiranu benzinsku postaju (profil "B2")*: poprečni profil kolnika širine 3,50 m koji se sastoji od jednog prometnog traka širine po 3,5 m i obostranim zelenim pojasom prema grafičkim priložima plana, najmanje širine od 3,50 m.
 - iv. ~~*pješачko-kolna površina (profil "B3") servisna i vatrozaštitna prometnica*~~: poprečni profil kolnika je 6,5 m, s obostranim zelenilom od 4,5 m.

3.1.4 Promet u mirovanju (rješenje i broj mjesta)

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana ~~planirano je ukupno 1.280 parkirališnih mjesta~~. Jedan dio parkirališnih mjesta bit će smještena na nenatkrivenim uređenim površinama (~~620 PM~~), a ostatak od ~~660~~ parkirališnih mjesta bit će smješteno u podzemnoj garaži u sklopu ~~građevine A~~. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila ~~invalida osoba s poteškoćama u kretanju~~.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Izuzetak čine dijelovi podruma u kojima će se smjestiti tehnički sadržaji za održavanje i zaštitu građevina.

Odnosi korištenja i održavanja parkirališnih površina među subjektima će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Izuzetak čine dijelovi podruma u kojima će se smjestiti tehnički sadržaji za održavanje i zaštitu građevina.

Potrebno je hortikulturno urediti nadzemne parkirališne površine sa niskim i srednje visokim biljem kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta.

Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su 2,50x5,00 m, a za uzdužno parkiranje vozila 2,00x 5,00 m.

Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

I.	II.
Funkcionalna cjelina	Planirani broj PM (zajedničke parkirališne površine)
(K2) pretežito trgovačka namjena (građevina A)	nadzemne parkirališne površine: 620
(K2) pretežito trgovačka namjena (građevina B)	podzemna garaža: 660
UKUPNO	1.280

Broj planiranih garažnih/parkirališnih mjesta treba dimenzionirati na temelju formule koja slijedi:

1 PM na 45 m² bruto izgrađenog trgovinskog prostora (prema obrazloženju Plana, točka 2.3.1.1. Promet u mirovanju)

3.1.5 Biciklističke staze

Biciklističke staze nisu posebno planirane kroz zonu. Karakter planirane interne prometne mreže omogućit će siguran protok biciklističkog prometa.

Moguće je projektirati i pješačko-biciklističke staze u sklopu glavnih projekata, posebno u smislu hortikulturnog rješenja.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Osim kolne ulične mreže nisu planirani drugi vidovi prometa unutar zone obuhvata. Izuzetak čini ugibalište za autobuse koji je izgrađen u sklopu Državne ceste D8 (uz sjeverozapadni rub zone obuhvata).

3.3 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Dovod telefonske mreže EKI i povezane opreme do naselja sadržaja u obuhvatu Plana izvest će se od točke postojećeg zdenca "A", a prema posebnim uvjetima za projektiranje od T-coma.

Prije početka gradnje potrebno je obilježiti postojeći TK kabel postojeću EKI koji je položen u zemlju i "tragačem" točno odrediti njegov položaj koji je približno ucrtan u ovaj plan. Ukoliko se pretpostavlja da će se oštetiti kod iskopa treba ga izmjestiti o trošku investitora prije početka radova

Telefonska mreža EKI i povezane oprema izvest će se uvlačenjem TK kabela u cijevi kabelske kanalizacije, koju treba napraviti od točke "A". Glavna trasa je od priključne točke "A" do zgrade označenom "A" u grafičkim priložima.

Kapacitet TK kanalizacije EKI i povezane opreme treba biti ne manje od 2xPEHD cijevi promjera 50mm.

Trasa i povezivanje cijevi treba izvesti s tipskim zdencima D4, D3, D2 i D1, prema grafičkom prilogu Plana (list 2b. plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

TK kabeli EKI i povezane oprema trebaju biti bakreni ili svjetlovodni, a detalji spajanja, kao i razrada istih, biti će u Glavnom projektu Telefonske mreže.

Računa se da će biti potrebno 100-150 telefonskih brojeva za zonu poduhvata DPU-a.

Na zelenoj površini ili u garaži postaviti će se telekomunikacijski razvodni ormara za cijelu zonu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata ovog Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima. EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopusšteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

3.4 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

3.4.1 Vodoopskrba

Ovim Planom omogućava se izgradnja vodovodne mreže na koju će se spojiti postojeća i novoplanirana gradnja. Planirano je da se ostvari kvalitetna prstenasta vodovodna mreža koja omogućava kvalitetnu vodoopskrbu svih postojećih i planiranih građevina unutar obuhvata ovog Plana.

Vodovodna mreža mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plana (**List 2c**. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža: plan vodoopskrbe). Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini, a iznimno mogu se postavljati i u kolniku. Ako se cjevovod polaže u zelenoj površini mora biti udaljen od korijenja drveća

Planirani profil priključka na javni vodoopskrbni sustav za trgovinski velecentar je DN 150, a konačni profil cjevovoda u zoni trgovinskog velecentra će se utvrditi nakon izrade projektne dokumentacije.

Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 3,0 m.

Cjevovodi moraju biti položeni na dubinu od 1,0 do 1,2 m u cestovnom pojasu, kako je to prikazano na grafičkom prilogu, a vanjska izolacija vodovodnog cjevovoda treba odgovarati vrsti tla u koji se polažu.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala i to za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog lijeva (duktil), a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.

Trgovinski velecentar će na priključku na javni vodoopskrbni sustav imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu (ispred sadašnjeg vodomjera). Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Prije projektiranja bilo kojeg dijela javne ulične vodovodne mreže iz ovog plana koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt koji projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti "Vodovodu" d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete i za projektiranje.

Projektna dokumentacija i izgradnja vodovodne mreže mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe.

Za protupožarnu zaštitu moraju se na novoplaniranoj mreži izvesti nadzemni hidranti, a planirano je da se ostvari kvalitetna prstenasta mreža, a sve prema "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenja požara" (NN 8/2006).

Opskrba ovog područja sanitarnom vodom planira se tlačno opskrbnim vodom DN150 mm koji prolazi prometnicama i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a.

3.4.2 Odvodnja

Unutar obuhvata ovog Plana primjenjivat će se razdjelni kanalizacijski sustav (sanitarne i oborinske vode). Fekalne otpadne vode s područja obuhvata detaljnog plana uređenja bit će sakupljene pomoću sabirnog voda PVC DN 300 i odvedene u biološki pročišćivač otpadnih voda s dva stupnja pročišćavanja (do 10.000 ES) i dodatnim postrojenjem za higijenzaciju/dezinfekciju pročišćene vode (UV zrake ili sličan postupak). Otpadne vode bit će pročišćene do II. kategorije vode prijemnika prije odvoda tlačnim cjevovodom PEHD DN100 pomoću pumpi do crpne stanice Crno. Ukoliko crpna postaja "Crno" nije realizirana, pročišćene vode iz uređaja se mogu ispuštati u potok Ričine, i to samo do puštanja u funkciji crpne postaje "Crno".

Ukoliko se do izgradnje planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a "Vrilo" izgradi središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra – "Centar", crpna postaja "Crno" i postojeći oborinski cjevovod koji je položen u koridoru Državne ceste D-8 spoji na uređaj i postane samim time mješoviti, nema potrebe za izgradnju samostalnog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici investitora.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana skupljaju se na poziciji crpne stanice kod uređaja za pročišćavanje (u međuvremenu stavljen van funkcije), te se iste tlačnim cjevovodom DN 125 prepumpavaju u mješoviti cjevovod u državnoj cesti D-8, i dalje prema središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "Centar".

Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulativne površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se ispuštaju preko sabirnog voda u izmješteni potok Ričine. Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad $I=0,50\%$.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm.

Priključke iz građevina i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Projektna dokumentacija i izgradnja objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, te odlukama Gradskog vijeća Grada Zadra: Odluka o odvodnji otpadnih voda i Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra.

Obvezatno se mora konzultirati krajnji Korisnik ovih objekata "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

3.4.3 Energetika

3.4.3.1 Razvod visokog napona i trafostanica:

Trasa razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (**list 2b.** plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

Četiri trafostanice će napajati područje obuhvata Plana s električnom energijom **ukoliko se pokaže potreba**. Trafostanice **će moraju** biti gotove ili zidane (prema tipskim projektima HEP-a), postavljene u građevinama kao slijedi:

- a) TS TRGOVINSKI CENTAR VRILLO-1 u Podrumu velecentra snage 3x1000kVA; 10(20)/0,4kV (**postojeća**),
- b) TS TRGOVINSKI CENTAR VRILLO-1, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV (po potrebi 2x1000kVA). **Može se ugraditi po potrebi**

Površina parcele za TS 1x1000kVA je min. 45m², a za duplu 2x1000kVA je min. 60m²

Sve će biti s postrojenjem tip VDA - Končar i transformatorom max. snage 1000kVA.

Dovod do TS TRGOVINSKI CENTAR VRILLO-1 (prolazna), izvesti će se s novim podzemnim visokonaponskim kabelom XHE 49A 3 x (1x185mm²) ukopanog u zemlju na dubinu od 90cm iz

TS 110/20kV ZADAR-CENTAR. U kabelski kanal će se postaviti svi energetske kabele i telefonske cijevi, poštujući međusobni razmak prema tehničkim propisima.

Kod prijelaza preko prometnica kabele će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

3.4.3.2 Razvod niskog napona i javne rasvjete

Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (**list 2b.** plan javne rasvjete, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže).

Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelima. Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili metala. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kabelima prema odabiru projektanta.

U isti kanal postavljat će se električni kabele i telefonske cijevi.

Niskonaponski razvod rasvjete između TS i stupova vanjske rasvjete izvest će se tipskim kabelom PPOO 4 x 25mm².

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, prokromski ili plastični, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabele javne rasvjete postaviti će se u isti kanal s kabelima NN razvoda.

Kao uzemljivač koristit će se u cijeloj mreži užice Cu-50mm². Svi detalji SN, NN kabela i JR, kao i trafostanica biti će riješeni u „Projektu Trafostanica, visokonaponskog priključka, niskonaponske mreže i javne rasvjete Trgovinskog centra Vrilo“.

Članak 6.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati.

Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Poseban značaj ima drvored u okviru glavnih internih prometnica i parkirališnih površina.

Pojedinačno postavljena stabla treba okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Prije hortikulturnog uređenja potrebno je izraditi projekt okoliša za građevinsku česticu, te za infrastrukturne koridore i javne površine.

Najmanje 20 % zone obuhvata treba urediti kao parkovnu površinu ili kao prirodno zelenilo (zaštitno zelenilo).

Zeleni pojasevi prikazani grafičkim prilogom Plana (**list 3**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezni. Njihov oblik se može mijenjati ako će se time postići kvalitetnija organizacija izgrađenih i zelenih površina. Dodatno, moguće je izvesti proboje zelenih pojasa u svrhe omogućavanja pješачkog, ili biciklističkog pristupa građevnoj čestici s javne površine.

Zelene površine će se opremiti odgovarajućom urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

Članak 7.

5 UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Na području obuhvata ovog Plana nema ~~evidentiranih povijesnih građevina, arheoloških lokaliteta, niti~~ posebno vrijednih **građevnih ili** prirodnih cjelina.

Članak 8.

6 UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru obuhvata ovog Detaljnog plana moraju biti primjerene klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi svojim oblicima i materijalima u cilju postizanje uštede energenata u tijeku korištenje građevina.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih cestovnih i ~~javnih~~ parkirališnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete okolno izgrađene građevine i postojeća komunalna infrastruktura

Prije projektiranja i izgradnje komunalne infrastrukture mora se na terenu utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm, te zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.).

Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.).

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je ishoditi potvrdu od strane Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koje se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara.

6.1 MJERE POSEBNE ZAŠTITE

6.1.1 Sklanjanje ljudi

Članak 8a.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, potrebno je definirati lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

6.1.2 Zaštita od potresa

Članak 8b.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa moraju se predvidjeti dodatne mjere koje slijede:

- (a) prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- (b) projektiranje i građenje građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres, te će se za građevinu, tj. za određenu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (c) u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 8c.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

Članak 8d.

Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- (a) zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijede većih i velikih oborina,
- (b) kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

Članak 9.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

~~Prije izvođenja radova potrebno je izvršiti rekognosciranje terena od strane stručne osobe arheologa. Ako se uoče dosad nepoznati nalazi ili nalazišta, propisat će se daljnje mjere istraživanja.~~

~~Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.~~

~~Sve radove nadzora i eventualnih arheoloških istraživanja dužan je financirati investitor.~~

U obuhvatu ovog Plana nalaze se ostaci rimskog akvedukta "*Botina - Jader*" i vodovoda "*Botina - Zadar*" izgrađenog 1838. godine za vrijeme austrijske uprave. Prilikom svih zemljanih radova radi izgradnje trgovinskog centra potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor, te ukoliko se ukaže potreba, i zaštitna arheološka istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i istraživanja dužan je osigurati investitor.

Članak 10.

8 MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Tijekom izvođenja radova potrebno je postupati u skladu s Projektom organizacije gradilišta, uz kontrolu nadležnih tijela uprave, i osigurati osnovne sanitarno-tehničke uvjete za boravak radnika.

Prije poduzimanja općih mjera uređenja zemljišta potrebno je ispoštovati slijedeće uvijete i mjere radi osiguranja odgovarajućeg vodnog režima pri izmiještanju-uređenju bujičnog vodotoka Ričine:

- a) ~~investitor je dužan, prije postupka izdavanja dozvole za gradnju, okončati postupak brisanja svojstva "javnog vodnog dobra" nad dijelom "starog" korita bujice Ričina, a upisati svojstvo "javnog vodnog dobra" nad novim dijelom korita bujice Ričine. Postupak se pokreće pred Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama – Zagreb,~~
- b) investitor je dužan izraditi glavni projekt uređenja-izmještanja dijela bujice Ričina u skladu sa vodopravnim uvjetima (klasa: UPI-325-06/07-01/0003641 Ur.broj: 374-24-2-07-4/TG dne., 15. listopada, 2007. god.) i ovim Planom,
- c) investitor je dužan tehničko rješenje uređenja-izmještanja sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na Planom predviđenu česticu zemlje novog korita vodotoka Ričina koja ima status "javnog vodnog dobra",
- d) investitor je dužan izraditi tehničko rješenje uređenja-izmještanja dijela bujice Ričine na način koji omogućava nesmetan prihvat cjelokupne 50. godišnje velike vode s vlastitog sliva. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku (protoka 50. godišnjeg reda pojavljivanja) dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Dobivena visina profila po odabranoj protoki potrebno je uvećati za 50 cm, kao sigurnosno nadvišenje. Hidrološki, hidraulički i statički proračuni trebaju biti sastavni dijelovi tehničkog rješenja kod ishođenja dozvole za gradnju. Karakter vodotoka je bujični vodotok privremenog i stalnog karaktera,
- e) investitor je dužan projektno rješenje regulacije dati u obliku otvorenog korita (armiranobetonsko korito, obloženo kamenom) ili u vidu zatvorenog armiranobetonskog korita-kinete na način koji će omogućiti siguran i blagovremeni protok voda bujice, te održavanje i čišćenje istog. Projektom rješenjem treba se predvidjeti korištenje lokalnih, tradicijskih građevinskih materijala. Posebno se skreće pozornost za izradu detalja uljevne građevine, te rješenja spoja sa nizvodnim tokom,
- f) upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u korito uređene bujice nije dozvoljeno,
- g) tehničko rješenje uređenja bujice mora osigurati neometanu odvodnju oborinskih (nezagađenih) voda sa zemljišta uz korito. Projektom rješenje treba sadržati sve detaljne nacрте gore navedenih elemenata,
- h) investitor ne smije izgradnjom predmetne građevine umanjiti propusnu moć postojećeg korita bujice, niti uzrokovati erozije u istom, a za vrijeme izvođenja radova mora omogućiti normalan protok u koritu. Upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u koritu regulirane bujice nije dozvoljeno,
- i) izrada projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda,
- j) nadzor nad predmetnim radovima vršit će ovlaštenik Hrvatskih voda, a investitor radova dužan je o početku radova pravodobno obavijestiti Hrvatske vode,
- k) investitor je dužan za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje,
- l) investitor je dužan pri izradi glavnog projekta predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom predmetne građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodopravne interese,
- m) ovi se uvjeti mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

Ostale mjere uređenja zemljišta unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

- a) uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- b) izradu parcelacijskog elaborata kako bi se uskladila parcelacijska struktura u svezi realizacijom prometnica, komunalne infrastrukture i ostalih zajedničkih i javnih površina,
- c) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- d) izradu idejnog rješenja za uređenje javnih zelenih površina.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebno idejno rješenje u kojem će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- a) ~~građevinske radove vezane uz izmiještanja dionice potoka Ričine,~~
- b) izgradnja prometnica,
- c) izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- d) izvedba javne rasvjete,
- e) uređenje javnih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata DPU-a mora se izvesti prema uvjetima i u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Nije moguće graditi gospodarske građevine prije uređenja zemljišta što podrazumijeva započete zemljane radove na uređenje komunalne infrastrukture (prvenstveno građevinski radovi oko izmiještanja potoka).

Potrebno je hortikulturno urediti zemljište prije uporabe građevine.

Gradnja građevina se može izvoditi u fazama. ~~Faze izgradnje (ako će se graditi u fazama) će se definirati lokacijskom dozvolom.~~

Članak 11.

9 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Nije predviđena izgradnja nikakvih građevina koji svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

Provedbom mjera iz ovog Plana omogućit će sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

~~Fekalne otpadne vode (sanitarno potrošne otpadne vode) s područja obuhvata detaljnog plana uređenja bit će sakupljene pomoću sabirnog voda PVC DN 300 i odvedene u biološki pročišćivač otpadnih voda s dva stupnja pročišćavanja (do 10.000 ES) i dodatnim postrojenjem za higijenzaciju/dezinfekciju pročišćene vode (UV zrake ili sličan postupak). Prije prolaza kroz postrojenje za higijenzaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06/01), a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenzaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode druge kategorije. Ukoliko crpna postaja "Crno" nije realizirana, pročišćene vode iz uređaja se mogu ispuštati u potok Ričine, i to samo do puštanja u funkciji crpne postaje "Crno".~~

~~Ukoliko se do izgradnje planiranih sadržaja unutar obuhvata DPU-a "Vrilo" izgradi središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra – "Centar", crpna postaja "Crno" i postojeći oborinski cjevovod koji je položen u koridoru Državne ceste D-8 spoji na uređaj i postane samim time mješoviti, nema potrebe za izgradnju samostalnog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici investitora.~~

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana skupljaju se na poziciji crpne stanice kod uređaja za pročišćavanje (u međuvremenu stavljen van funkcije), te se iste tlačnim cjevovodom DN 125 prepumpavaju u mješoviti cjevovod u državnoj cesti D-8, i dalje prema središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - "Centar".

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijske cijevi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda, kao i na dovoljnoj međusobnoj horizontalnoj udaljenosti.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Komunalni otpad prikupljat će se unutar središnje tehničke građevine (građevinska čestica br. 7) gdje će se provesti osnovna obrada otpada na način da se smeće sortira u osnovne skupine i zbija, spremno za odvoz na gradski deponij.

Članak 12.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-1-15-16
Zadar, 16. srpnja 2015..

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med. v.r.

I. STRUČNE PODLOGE

Nisu korištene posebne stručne podloge. Korišteni su tekstualni i grafički podaci iz izvornog plana, tj. *Detaljni plan uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br. 06/08)

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjene i dopune Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- i. Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94)
- ii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iii. Zakon o vodama (NN 153/09)
- iv. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- v. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- vi. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak)
- vii. Zakon o cestama (NN 84/11)
- viii. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

III. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi izmjene i dopune Plana



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXII 5. ožujka 2015. Broj:3

Temeljem članka 5. stavak 1. točka 6. i stavka 11. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj: 67/08, 48/10 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 74/11, 80/13 i 158/13 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 92/14), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 2/15 – pročišćeni tekst), članka 3. točka 12.a Odluke o komunalnim djelatnostima („Glasnik Grada Zadra“, broj: 16/09 i 15/14), te prethodne suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zadarske Broj: 511-18-03-4481/2-14 od 12. veljače 2015. godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 13. sjednici, održanoj 3. ožujka 2015. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Zadru

I. – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju javne parkirališne površine, organizacija i način naplate parkiranja, te nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima s naplatom na području Grada Zadra.

Članak 2.

U smislu ove Odluke:

- javna parkirališna površina je površina namijenjena parkiranju vozila koja je uređena kao vanjsko ulično parkiralište ili zasebno izdvojeno parkiralište
- javno parkiralište s naplatom (u daljnjem tekstu: javno parkiralište) je uređena i propisno označena ulična ili izdvojena površina na kojoj je uvedena naplata parkiranja i koja je označena odgovarajućom prometnom signalizacijom te informacijom o parkirališnoj zoni, cijenama parkiranja ovisno o vremenu parkiranja kao i načinu plaćanja parkiranja;
- parkirališno mjesto je dio javne parkirališne površine namijenjene parkiranju jednog vozila i označeno odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- parkirališna zona je dio javne parkirališne površine na kojoj je uvedena naplata u određenom dijelu Grada Zadra;
- vozilo je osobni automobil i drugo motorno vozilo namijenjeno za prijevoz osoba, koje osim sjedala za vozače ima najviše osam sjedala i kojega dopuštena masa ne prelazi 3500 kg i dimenzije odgovaraju propisanim dimenzijama parkirališnih mjesta osobnog automobila;
- korisnik javnog parkirališta (u daljnjem tekstu: Korisnik) je vozač koji parkira vozilo na parkirališno mjesto. Korisnikom se smatra vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova prema registarskoj oznaci vozila. Korisnikom se smatra i primatelj leasinga kojemu je vozilo prepušteno na korištenje na temelju pravnog posla leasinga, odnosno najmoprimac kojem je osoba koja obavlja registriranu djelatnost rent-a-car usluge prepustila vozilo na korištenje na temelju ugovora o najmu.
- organizator parkiranja je osoba koja obavlja tehničke i organizacijske poslove, naplatu i nadzor nad parkiranjem vozila, te obavlja druge poslove

Članak 3.

Poslove organizatora parkiranja na području Grada Zadra obavlja Trgovačko društvo Obala i lučice d.o.o. (u daljnjem tekstu: Organizator parkiranja).

Članak 4.

Javna parkirališta mogu biti ulična ili izdvojena.

Ulična javna parkirališta su parkirališta na kolniku i nogostupu posebno označena horizontalnom i/ili vertikalnom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti prometa.

Izdvojena javna parkirališta su parkirališta koja se nalaze izvan kolnika, a označena su vertikalnom i/ili horizontalnom signalizacijom u skladu s ovom Odlukom.

Izdvojena javna parkirališta mogu biti asfaltirana i neasfaltirana.

Parkirališno mjesto na asfaltiranim javnim parkiralištima označava se horizontalnom signalizacijom.

Neasfaltirana javna parkirališta označavaju se vertikalnom signalizacijom.

Članak 17.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra”.

KLASA:363-01/12-01/03

URBROJ:2198/01-1-15-37

Zadar, 3.ožujka 2015. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članak 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br.9/09, 28/10, 3/13,9/14 i 2/15-proč. tekst) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 13. sjednici održanoj dana 3.ožujka 2015. godine, donosi**

O D L U K U**o stavljanju izvan snage Odluku o preoblikovanju društva
Zadarski šport d.o.o. u Javnu ustanovu****Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o preoblikovanju društva Zadarski šport d.o.o. u Javnu ustanovu („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/14).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Glasniku Grada Zadra.“

KLASA: 620-01/14-01/49

URBROJ: 2198/01-1-15-8

Zadar, 3.ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13,i 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 13. sjednici, održanoj dana 3.ožujka 2015. godine, donosi**

O D L U K U**o izradi****Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/08) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11) i DPU zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ (Glasnik Grada Zadra 6/08)

Izmjene i dopune DPU izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 3.

Detaljnim planom uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ predviđena je izgradnja trgovačkih sadržaja u dvije faze. Prva faza (A) je izvedena, a za realizaciju druge faze nužno je izraditi preinake u prometu unutar obuhvata predmetnog plana i organizaciji parkirališnih površina, kako nadzemnih tako i podzemnih (podzemna garaža bi se širila). Pristupilo bi se i promjenama gabarita i oblikovanja cjeline (B) – istočni dio centra.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopuna Detaljnog plan uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra“, broj broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 80., te Detaljnim planom uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/2008).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje naselja gospodarske namjene, poslovna zona K2 (pretežno trgovačka).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje izmjena i dopuna DPU-a je izgradnja istočnog dijela trgovinskog velecentra Supernova u Zadru.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja Detaljni plan uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08). Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU bit će u mjerilu 1:1000.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 9.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 90. Zakona.
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga Plana- u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU-a osigurat društvo Supernova Granit Vrkić d.o.o. Avenija Većeslava Holjevca 62 10010 Zagreb.

XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-1-15-3
Zadar, 3.ožujka 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Temeljem članka 86., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13,i 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 13. sjednici, održanoj dana 3.ožujka 2015. godine, donosi**

O D L U K U**o izradi****Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vijesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, broj 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, broj 3/96 i 11/12) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PUP Smiljevac).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11) i Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru („Službeni vijesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar“, broj 8/90 i „Glasnik Grada Zadra“, broj 3/96 i 11/12).

Izmjene i dopune PUP Smiljevac izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 3.

Grad Zadar potpisnik je Sporazuma gradonačelnika, temeljem kojega je izrađen i usvojen Akcijski plan energetske održivosti razvitka (SEAP) Grada Zadra, u kojem je jedna od mjera za smanjenje emisija CO₂ i poticanje pasivne gradnje.

Za postizanje maksimalne energetske iskoristivosti prema navedenom standardu, osim mnogih drugih tehničkih rješenja koje je potrebno primijeniti, potrebno je predvidjeti određene prostorne i oblikovne preduvjete u pogledu oblika i orijentacije zgrade koji su preporučljivi kako bi se postigla maksimalna energetska učinkovitost.

Sukladno gore navedenim tehničkim zahtjevima, izrađen je idejni projekt dječijeg vrtića, temeljem kojeg je ne mijenjajući planski oblik građevinske čestice niti potrebnu plansku infrastrukturu na koju će se planirani vrtić priključiti, potrebno je promijeniti samo planski oblik i veličinu zgrade dječijeg vrtića.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PUP-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjene i dopuna PUP-a Smiljevac u Zadru utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

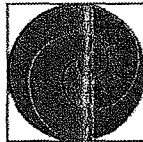
S A D R Ź A J
AKTI GRADSKOG VIJEĆA**GRADSKO VIJEĆE 3. ožujka 2015.**

1.	Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Zadru	1
2.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina	7
3.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluku o preoblikovanju društva Zadarski šport d.o.o. u Javnu ustanova	9
4.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“	9
5.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac	12
6.	Odluka o sklapanju Sporazuma o uspostavi prijateljske suradnje između Grada Zadra i Grada Milwaukeeja	14
7.	Odluka o imenovanju ravnatelja Hrvatskog narodnog kazališta Zadar	15
8.	Odluka o davanju suglasnosti Turističkoj zajednici grada Zadra za osiguranje kredita založnim pravom na nekretnini	15
9.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake čest.zem.2267/4 k.o. Diklo	16
10.	Zaključak o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Zadra za donošenje odluke o odabiru izvođača za građevinske radove na rekonstrukciji objekta Kneževe palače u Zadru	16
11.	Zaključak o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Zadra za donošenje odluke o odabiru izvođača za građevinske radove Uređenje dijela okoliša stambenog naselja Smiljevac u ulici Petra Skoka	16
12.	Odluka o izboru članova i njihovih zamjenika Savjeta mladih Grada Zadra	17
13.	Odluka o povjeravanju poslova nabave, ugradnje i održavanje gradske opreme na području Grada Zadra	18
14.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni naziva ulica i trgova u Gradu Zadru	19

IZDAVAČ: GRAD ZADAR
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-183
Zadar, 2015. godine

zahtjevi na plan prema čl.90. Zakona

odvodnja d.o.o. Zadar



HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Vaš znak: Klasa: 350-01/15-01/04
Ur. broj: 2198/01-4/1-15-4

Naš znak: 551 / 2015

Zadar, 13. 04. 2014.

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru.


U zoni obuhvata ovog Plana postoji već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru, treba uzeti u obzir izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda i koristiti postojeću projektnu dokumentaciju i planske smjernice:

- *Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar.*
- Koristiti postojeću projektnu i drugu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Za uvid u postojeću projektnu dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:


Smiljan Peša, dipl.ing.građ.

Direktor:


Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj 289/1 - VM

Zadar, 20.04.2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primiteno: 22-04-2015

Klasifikacijska oznaka	Org. po
Uredbeni broj	Pilop

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

Predmet : Izmjene i dopune DPU zone trgovinskog centra VRILO

SMJERNICE

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/15-01/04, ur. broj 2198/01-4/1-15-4, dostavljamo vam smjernice za izradu predmetnog plana.

Prema navedenim razlozima i ciljevima u priloženoj odluci o izradi predmetnih izmjena i dopuna plana, vidljivo je da se radi o prometnim preinakama u vezi s organizacijom nadzemnih i podzemnih površina za parkiranje pri oblikovanju cjeline B za realizaciju druge faze (istočnog dijela) trgovinskog velecentra *Supernova*. Polazeći od činjenice da vodovodna mreža unutar planskog obuhvata nije javna nego je vlasništvo investitora, nemamo posebnih zahtjeva za oblikovanje nove ili izmjenene u oblikovanju postojeće vodovodne mreže. Posebne uvjete bismo mogli definirati u daljnjem postupku ako se planskim izmjenama i dopunama predvidi povećanje planske potrošnje (maksimalnog protoka na mjestu priključenja), odnosno ako se bude tražila promjena mjesta priključenja na javnu vodovodnu mrežu.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/15-10/0141
Urbroj: 532-04-02-13/3-15-2
Zadar, 17. travnja 2015. godine

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Zadar, Narodni trg 1

Predmet: Dostava uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone
trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru

Veza: Zamolba za izdavanje zahtjeva i uvjeta za gore navedeni plan Upravnog odjela za
prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: 350-01/15-01/04, Urbroj:
2198/01-4/1-15-4 od 1. travnja 2015. godine

U postupku izrade predmetnog plana ovaj Odjel nema posebnih zahtjeva, osim da se u tekstualni dio plana unese odredba, obzirom da je područje grada PPU-om Grada Zadra određeno kao arheološka zona: prilikom svih zemljanih radova na izgradnji proširenja trgovinskog centra potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor, te ukoliko se ukaže potreba, i zaštitna arheološka istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i istraživanja dužan je osigurati investitor.

Na području obuhvaćenom predmetnim DPU-om, odnosno izmjenama i dopunama, nalaze se ostaci rimskog akvedukta Botina – Jader i vodovoda Botina – Zadar izgrađenog 1838. godine za vrijeme austrijske uprave.

Sastavila:
Barbara Peranić, dipl.pov.um.,dipl.arh.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/15-01/36
URBROJ: 543 - 20 - 15 - 2
Zadar, 15. 04. 2015. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno:	17-04-2015
Klasifikacijska oznaka	Or. sed.
Urudžbeni broj	Polica / Vjisd.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 ZADAR

**Predmet: Izmjena i dopuna DPU zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru
- Zahtjev i smjernice - dostavljaju se**

Veza: Vaš dopis od 01.04.2015. godine:

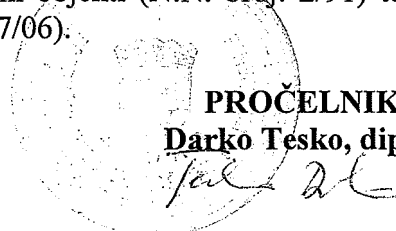
KLASA: 350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-4/1-15-4

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod Izmjene i dopuna DPU zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru. Postavljaju se slijedeći uvjeti i zahtjevi:

1. Kod Izmjene i dopuna DPU zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grad Zadra“.
2. Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
4. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
5. Dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod Izmjene i dopuna DPU zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

PROČELNIK
Darko Tesko, dipl. ing





Broj: 17-04-2015

klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
brudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	1	—

KLASA: 350-05/15-01/127
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 13. travnja 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA
„VRILO“ U ZADRU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2198/01-4/1-15-4, od 1. travnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića, **dr. sc. Mario Weber**
6 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/15-01/04
Ur. broj: 2198/01-4/1-15-10
Zadar, 15. lipnja 2015. god.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOGA
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra
„Vrilo“ u Zadru

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 18. svibnja 2015. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru

Temeljem članka 96. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 20. svibnja i 26. svibnja 2015. godine.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/15-01/04, Urbroj: 2198/01-2-15-7 od 18. svibnja 2015. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 7/2015.

Temeljem članka 97. Zakona, obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 19. svibnja 2015. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
8. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
9. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
13. Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3. Zadar.

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 9 dana i to u vremenu 28. svibnja 2015. godine do 05. lipnja 2015. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 01. lipnja 2015. godine, (ponedjeljak) u 11.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisana niti jedna primjedba, a i putem pisarnice su zaprimljene dvije primjedbe / prijedlog.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK
Darko Kasap dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a **trgovinskog velecetra „Vrilo“ u Zadru** održane u ponedjeljak 01. lipnja 2015. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK - PROJEKT“ d.o.o. Zadar
Predstavnik: Željko Predovan, dipl. ing. arh.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu uz pozdrav svim prisutnima. Zatim je zamolio predstavnika autora plana da u kratkim crtama objasni plan.

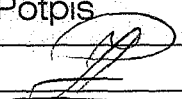

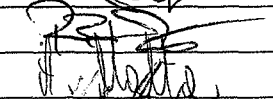
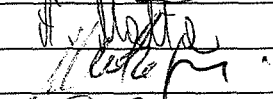
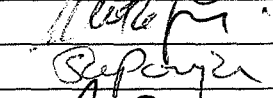
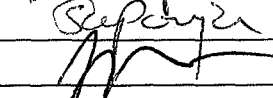
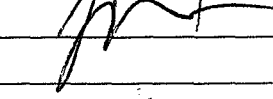
Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio plan.

Primjedbi i pitanja nije bilo, pa je stoga **Matko Segarić** zahvalio prisutnima i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 11.10 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Javna rasprava o prijedloga
Izmjena i dopuna DPU-a trgovinskog velecentra „Vrilo“ 01. lipnja 2015. u 11,00 sati – Velika
vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ŽEYKO PREDOVAN	Block-Project d.o.o.	492-080	block.predovan@optima.hr	
2.	Veselin Čurković	GRAD ZADAR	208-156		
3.	RUDER Bosporić	GRAD ZADAR	208-157		
4.	ANDREJA VAVČA	GRAD ZADAR	208-156		
5.	MATKO ŠEGARIC	GRAD ZADAR	208-197		
6.	ZADARSKI LIST	ZADARSKI LIST	643-095		
7.	JASHINEA ČOŽA	CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS	099/8428793	jashinea@ce-consultancy.hr	
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG IZMJENE I
DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA "VRILO"
U ZADRU**

Javna rasprava u prijedlog izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru trajala je od 28. svibnja do 5. lipnja 2015. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi a putem službenog podneska na Grad zadar zaprimljeno je ukupno dvije (2) primjedbe i jedna izjava o suglasnost na Plan od strane HAKOM-a.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe, te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

1. SUPERNOVA - GRANIT-VRKIĆ d.o.o., Zagreb

Primjedba: primjedba se odnosi na tekstualni i grafički dio Plana, i to kako slijedi:

- (a) U čl. 3, točki 1 i čl. 4, točkama 2.2 i 2.6, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti usklađeni su s PPUG Zadra. Međutim iskazani kig nije usklađen s maksimalno dopuštenim koeficijentom. Naime, površina predmetne građevne čestice prema DPU-u je 73846m² (odnosno 73328m² prema izvatku iz ZK), pa iz toga proizlazi da je 73846m² x 0,4 =29538m² (odnosno 73328m² x 0,4 =29331 m²) što je u svakom slučaju više od 29250m² kako stoji u Planu.
- (b) U čl. 5, točki 3.1 .2.1, zadržale su se definicije profila unutrašnjih prometnica iako su nužne korekcije ove točke prema novom rješenju, npr. B3 se ukida, a B1 se neće moći realizirati u širini profila koju je predviđao osnovni Plan (sa zelenim pojasom prema građevini) jer se time prostorno ograničava gradivi dio čestice, pa bi se dogodilo da se površina dopuštena prema kig-u nema gdje smjestiti
- (c) U čl. 5, točki 3.1.4, tablicom se iskazuje najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji iznosi ukupno 1395 (nadzemno 770i u garaži 625). Prema idejnom projektu dogradnje ukupan broj parkirališnih/garažnih mjesta je oko 1375 (nadzemno 745 i u garaži 630). Smatra se da je ovaj članak potrebno izmijeniti na način da se uskladi s uvjetima iz čl. 264 PPUG Zadra prema kojem trgovački centri veći od 1500m² trebaju imati minimalno 2 PGM na 100m² GBP. A u slučaju iskazivanju konkretnih brojeva, da se govori o procjeni a ne o potrebi. Na taj način bismo konačan broj potrebnih PM uskladili s dobivenim bruto površinama. Prema idejnom projektu ukupna bruto površina prizemlja i kata iznosi cca 55000 m², pa iz toga slijedi da je potrebno minimalno 1100 PM, kojih možemo smjestiti
- (d) U čl. 5, točki 3.4.3, zadržana je planirana slobodnostojeća trafostanica. Prema mišljenju projektanta elektrotehnike, nije potrebna nova trafostanica. Ukoliko je planirana trafostanica prikazana samo kao moguća dodatna trafostanica, a nije obaveza za izgradnju, smatra se da bi se trafostanica trebala naznačiti kao "moguća TS".
- (e) Primjedbodavac iznosi iste primjedbe i na *Obrazloženje Plana* koje je iznio i na *Provedbene odredbe*.
- (f) Primjedbodavac traži usklađenje kartografskih prikaza s predloženim korekcijama koje su opisane za • tekstualni dio Plana (gradivi dio čestice - nadzemno i podzemno - prema novom idejnom rješenju s nadstrešnicama i novim gabaritima garaže: novi profil prometnice B1, ukidanje prometnice B3, ukidanje nove trafostanice). Nadalje, bilo bi poželjno da se forma gradivog dijela čestice odredi malo fleksibilnije s obzirom da će se primjerice točna linija planiranih nadstrešnica moći odrediti tek nakon detaljnijih statičkih proračuna.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća

Primjedba se prihvaća u cijelosti po svim točkama osim točka (c), i to u odnosu na zahtjev za usklađenje prijedloga IiD DPU-a s čl 264 PPUG Zadra. Naime, vrše se izmjene i dopune važećeg DPU-a koji je izrađen u skladu sa Zakona o prostornom uređenju iz 1994. godine s izmjenama i dopunama istog ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), i PPUG-om Zadra s iz 2004. godine s izmjenama i dopunama do 2008. godine. Odluka o izradi izmjene i dopune ovog

Plana ne obuhvaća usklađenje s novim Zakonom i važećim PPUG-om Zadra. Koristi se obračunska formula koja je prihvaćena DPU-om a koja propisuje obvezu za osiguranja 1 PM/G za svakih 45 m² BRP građevine - bez podrumске etaže.

**2. RH MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Služba
upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar.**

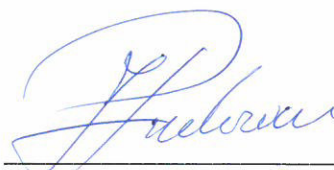
Traži se upisivanje uvjeta u tekstualnom dijelu prijedloga liD DPU-a a koji se odnose na zaštitu od požara.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća**

Uvjeti za zaštitu od požara već su upisani u tekstualnom dijelu liD DPU-a.

3. HAKOM, Zagreb.

Izjava: potvrđuje da nema primjedbi na Prijedlog Plana.



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o. ZADAR

Odgovorni planer



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. svibnja 2015.** godine, **donosi**

ZAKLJUČAK

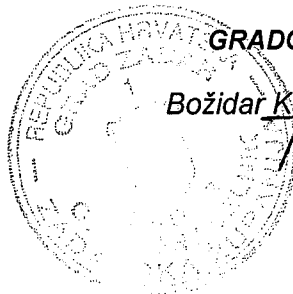
1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/15-01/04

URBROJ: 2198/01-2-15-7

Zadar, 18. svibnja 2015.



GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/15-01/04, Ur.broj: 2198/01-2-15-7 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE TRGOVINSKOG
VELECENTRA „VRILLO“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo" organizira se u vremenu od 28. svibnja do 05. lipnja 2015. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2015. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“, dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/15-01/04
Urbroj: 2198/01-4/1-15-8
Zadar, 19. svibnja 2015.

Ured Grada
-ovdje-

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra
„Vrilo“ u Zadru**

- objava -

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/15-01/04, Ur.broj: 2198/01-2-15-7, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,



U privitku kao u tekstu



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXII 20. svibnja 2015. Broj:7

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 18. svibnja 2015. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. Zadar.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/15-01/04
URBROJ: 2198/01-2-15-7
Zadar, 18. svibnja 2015.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2198/01-2-15-7, **Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA „VRILU“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo" organizira se u vremenu **od 28. svibnja do 05. lipnja 2015. godine**
u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar,
svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati,

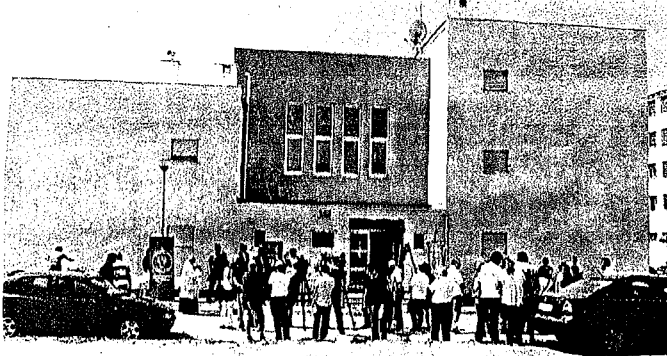
Javno izlaganje održati će se **01. lipnja 2015. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“, dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na:

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
Zadar

NA BARICAMA ● MINISTAR MATIĆ PREDAO KLJUČEVE DESET STANOVA



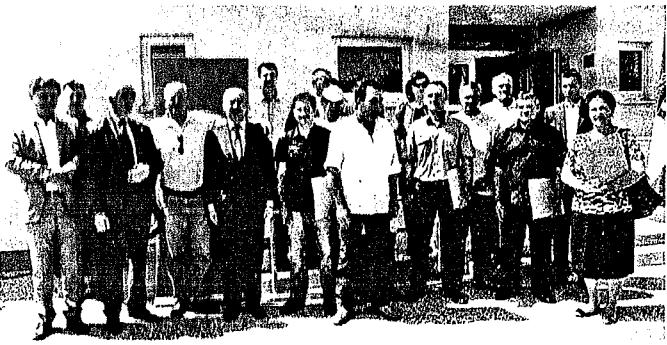
Bivša POS-ova zgrada postala zgrada stradalnika Domovinskog rata



Predrag Matić osobno je uručio ključeve

Matić: Gradnja ovih stanova dug je države prema braniteljima

Riječ je o zgradi s 15 stanova iz Programa društvenog poticanja stanogradnje (POS) s dječjim vrtićem i s pripadajućih 35 parkirališnih mjesta na Baricama čija je izgradnja započela prije tri godine



Zajednička fotografija nakon primopredaje

BENKOVAC ● Ministar branitelja Predrag Matić jučer je u Glogoljskoj ulici u Benkovcu predao ključeve deset stanova namijenjenih stambenom zbrinjavanju stradalnika iz Domovinskog rata.

Stanovi s ugrađenim plin-
skim priključcima dati su u najam, dok je kupovna cijena stana oko 15.000 eura ili oko 300 eura po metru četvornom.

Deset hrvatskih branitelja s invaliditetom od 40 do 20 posto: Mladen Šikić, Zdenko Boban, Filip Delić, Boris Pintur, Anđelko Došen, Zoran Čerina, Dušan Šimunac, Ivi-
ca Bašić, Živko Despot i Bore Pintur, tako je trajno riješilo svoje stambeno pitanje, dok je jedanaest Benkovčana još uvijek nezbrinjeno.

– Projekt izgradnje stanova košta 5,7 milijuna kuna. Ministarstvo branitelja uložilo je 3,7 milijuna kuna dok je Grad Benkovac za otkup zemljišta i kompletnu infrastrukturu, uključujući i plin, utrošio 2 milijuna kuna, re-

kao je ministar Matić.

Riječ je o zgradi s 15 stanova iz Programa društvenog poticanja stanogradnje (POS) s dječjim vrtićem i s pripadajućih 35 parkirališnih mjesta na Baricama čija je izgradnja započela prije tri godine. Međutim, kako stanovi po izuzetno atraktivnoj cijeni od 850 eura po metru četvornom nisu imali dovoljno kreditno sposobnih kupaca Ministarstvo branitelja je prije pola godine otkupilo 11 stanova za potrebe stradalnika Domovinskog rata.

Uselile iaste

– Na području Zadra za stradalnike iz Domovinskog rata riješeno je oko 400 stanova, još toliko ima i zahtjeva, a u tijeku je i završetak izgradnje 18 stanova u Biogradu na Moru, rekao je ministar Matić.

Pritom je istaknuo da nije lako biti ministrom jer se svakodnevno susreće s raznim problemima i zahtjevima, ali da ga ovakva događanja čine sretnim i veliki su

poticaj za daljnji rad.

– U Hrvatskoj još 13 tisuća branitelja, invalida i članova obitelji poginulih branitelja čeka na svoj dom ili na stambene kredite. Gradnja ovih stanova je zahvalnost, dug države prema njima. Hrvati vole svoje branitelje bez obzira na stranke na vlasti. Želim vam da ovdje živite dugo i sretno, poželio je Matić novim staniarima.

Zahvalio je i Gradu Benkovcu što je riješilo 3.000 metara četvornih zemljišta i kompletnu infrastrukturu, uključujući i dovođenje plina.

– Prve su se u zgradu uselile lastavice, brinite se o njima, zamolio je Matić vidno zadovoljne i ponosne stanare kojima je nakon godna ličekivanja pao kamen sa srca.

– Sad kad sam stambeno zbrinut vjerujem da ću se i oženiti, što u šaliti što u zbilji rekao je 53-godišnji Zdenko Boban, stari mornak iz Pristega.

U svom obračanju grado-

načelnik Branko Kutija podsjetio je kako je ovo već treća velika akcija u Benkovcu u kojima je dodijeljeno oko 140 stanova stradalnicima Domovinskog rata.

Dodijeljeno 140 stanova

– Odlukom tadašnjeg ministarstva iz 2005. godine na područjima posebne državne skrbi, da se daruju stanovi i kuće u vlasništvu RH, u Benkovcu je dodijeljeno oko 100 stanova hrvatskim brani-

teljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, podsjetio je Kutija te nastavio:

– U 30 stanova u zgradi do ove, 2007. godine useljeni su hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata od 20 do 50 posto invaliditeta. Vrijednost investicije bila je oko 12 milijuna kuna koje je osiguralo resorno ministarstvo. Grad Benkovac je osigurao zemljište, projektnu dokumentaciju i komunalnu in-

frastrukturu, istaknuo je Kutija.

Obred blagoslova predvodio je župnik don Anđelko Buljat, a program je vodio Mihovil Mijo Brkić s Radio Benkovca. Na svečanosti su nazočili župan Stipe Zrilić, dogradonačelnici Frane Tokić i Svemir Vrsaljko, Gordana Delorko, zamjenica predstojnika Županijskog Ureda državne uprave, Željko Motić, načelnik Sektora za stambeno zbrinjavanje i drugi.

Velimir BRKIĆ

OBAVIJEST

Obavještavaju se zainteresirani da je na internetskim stranicama Grada Nina (www.grad-nin.hr) dana 19. svibnja 2015. godine objavljen natječaj za zakup javnih površina radi postave štandova. Ponude moraju biti zaprimljene do 27. svibnja 2015. u 12.00 sati.

GRAD NIN

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/15-01/04, Ur.broj: 2198/01-2-15-7 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, o b j a v l j u j e

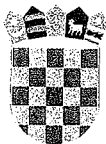
JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA „VRILU“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo" organizira se u vremenu od 28. svibnja do 05. lipnja 2015. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2015. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo", dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/15-01/04
Urbroj: 2198/01-4/1-15-9
Zadar, 19. svibnja 2015.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra
„Vrilo“ u Zadru**

- objava -

“Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/15-01/04, Ur.broj: 2198/01-2-15-7 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
TRGOVINSKOG VELECENTRA „VRILLO“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ organizira se u vremenu od 28. svibnja do 05. lipnja 2015. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 01. lipnja 2015. godine (utorak) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“, dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

PROČELNIK
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
3. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
4. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar
8. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
9. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
10. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
11. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
13. Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3. Zadar.

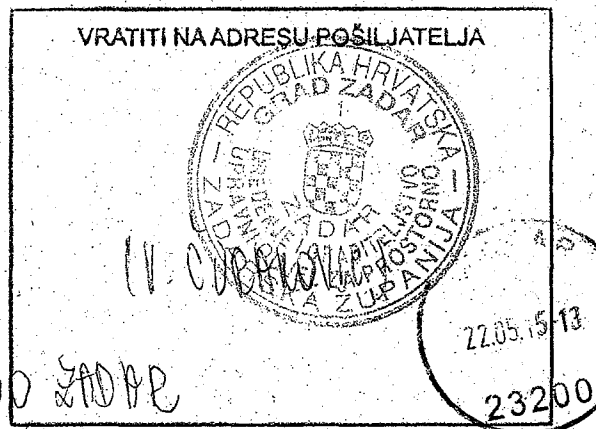
KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 228/01-41-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA PASPRANA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: DRZAVNA UPRAVA
ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE PU
ZADAR, A. H. KOBORANCA 11, 23000 ZADAR

POVRATNICA



KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 228/01-41-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA PASPRANA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: VODOVOD d.o.o.
ZADAR, SPIRE DRUSTINE 17
23000 ZADAR

POVRATNICA



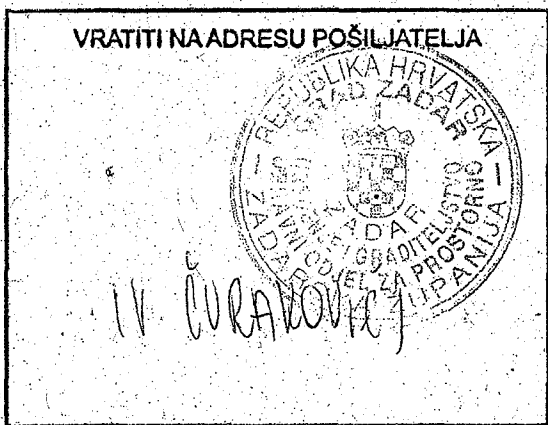
KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 228/01-41-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA PASPRANA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: YANVO ZA
PROSTORNO URENJE BRACE
VRANKANINA 11, 23000 ZADAR

POVRATNICA



KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 228/01-41-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA PASPRANA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: MHP d.d. BJEVINA

POVRATNICA



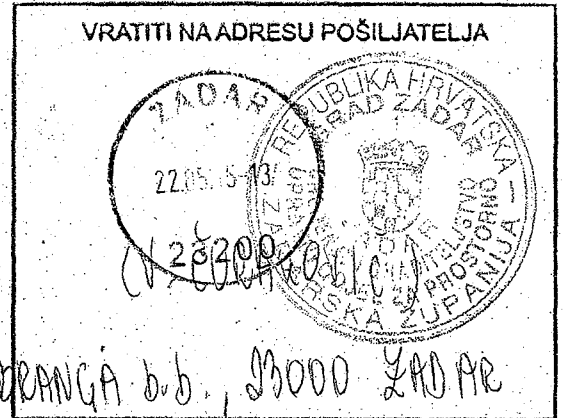
KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 2198/01-411-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA RASPRAVA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: MUP PU
ZADARSKA, OMBEL ZAŠTITE OD
POZARA I CIVILNE ZAŠTITE, A. MEDRANCA d.b., 23000 ZADAR

POVRATNICA



KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 2198/01-411-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA RASPRAVA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: MUP PU ZADARSKA,
OMBEL PROJEKTA, ZADAR
A. MEDRANCA d.b., 23000 ZADAR

POVRATNICA



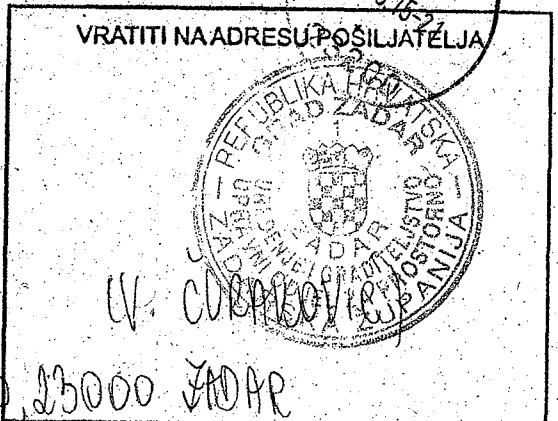
KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 2198/01-411-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA RASPRAVA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: UPRAVA ZA ZAŠTITU

Na adresu primatelja: KULTURNE
BASTINE KONZERVATORSKI
OMBEL U ZADARU, I. SKUPYANICA 3, 23000 ZADAR

POVRATNICA



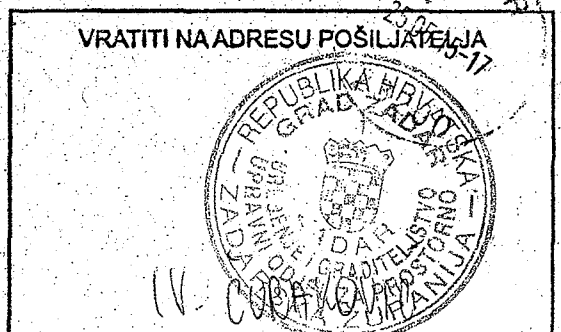
KLASA: 350-01/15-01/04
Oznaka spisa: 2198/01-411-15-9
Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:
YANVA RASPRAVA - KMYENE I
DOPUNE - TEL. VELECENTAR "VELO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: BLOK - PROJEKT
MUNICIPIJALNA UPRAVA ZA
KULTURNO NASLIJE

POVRATNICA



KLASA: 550-01/15-01/04
oznaka spisa: 2381/01-411-15-9

Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PAVNA PASPRAVA - KMYENE I
DOPUNE - REC. VELECENTAR VELLO"

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: HRVATSKE POSTE

d.o.o., BPOSTAVA ZADAR
STUPE NARODNOU JISTA D.B., 23000 ZADAR

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



IV. ČURARIĆ

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



IV. ČURARIĆ

KLASA: 550-01/15-01/04
oznaka spisa: 2381/01-411-15-9

Ev: _____

Naziv otpravka koji se dostavlja:

PAVNA PASPRAVA - KMYENE I
DOPUNE - REC. VELECENTAR VELLO"

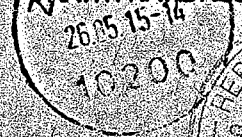
Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: MAKOM - HRVATSKA

AGENCIJA ZA
POSTU I ELEKTRONIKU
KOMUNIKACIJE, JURISICEVA 13, 10000 ZAGREB

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA



IV. ČURARIĆ



JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA DPU TRGOVINSKOG
VELECENTRA „VRILO“**

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Izmijenjena: 05.06.2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Datum 03.06.2015

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „VRILLO“ u Zadru.

Poštovani

Šaljemo Vam očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a zone trgovinskog velecentra „Vrilo“, u za to zadanom roku kako slijedi:

u tekstualnom dijelu Plana - ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

1. U čl. 3, točki 1. i čl. 4, točkama 2.2 i 2.6, izvršena je korekcija koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti u skladu s uvjetima iz PPUG Zadra (max. kig je 0,4; max. kis nadzemno je 1,0; max. kis je 1,3), međutim površina iskazana uz kig nije usklađena s maksimalno dopuštenim koeficijentom. Naime, površina predmetne građevne čestice prema DPU-u je 73846 m² (odnosno 73328 m² prema izvratku iz ZK), pa iz toga proizlazi da je $73846 \text{ m}^2 \times 0,4 = 29538 \text{ m}^2$ (odnosno $73328 \text{ m}^2 \times 0,4 = 29331 \text{ m}^2$) što je u svakom slučaju više od 29250 m² kako stoji u Planu.

2. U čl. 5, točki 3.1.2.1, zadržale su se definicije profila unutrašnjih prometnica iako su nužne korekcije ove točke prema novom rješenju, npr. B3 se ukida, a B1 se neće moći realizirati u širini profila koju je predviđao osnovni Plan (sa zelenim pojasom prema građevini) jer se time prostorno ograničava građivi dio čestice, pa bi se dogodilo da se površina dopuštena prema kig-u nema gdje smjestiti.

3. U čl. 5, točki 3.1.4, tablicom se iskazuje najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koji iznosi ukupno 1395 (nadzemno 770 i u garaži 625).

Prema idejnom projektu dogradnje kakvim sada raspolažemo, ukupan broj parkirališnih/garažnih mjesta je oko 1375 (nadzemno 745 i u garaži 630).

Ukoliko se zadrži ovako definiran potreban broj PM, imali bismo problem u ispunjavanju ovog zahtjeva. Smatramo da je ovaj članak potrebno izmijeniti na način da se uskladi s uvjetima iz čl. 264 PPUG Zadra prema kojem trgovački centri veći od 1500 m² trebaju imati minimalno 2 PGM na 100 m² GBP. A u slučaju iskazivanja konkretnih brojeva, da se govori o procjeni a ne o potrebi.

Na taj način bismo konačan broj potrebnih PM uskladili s dobivenim bruto površinama.

Prema idejnom projektu ukupna bruto površina prizemlja i kata iznosi cca 55000 m², pa iz toga slijedi da je potrebno minimalno 1100 PM, kojih možemo smjestiti.

4. U čl. 5, točki 3.4.3, zadržana je planirana slobodnostojeća trafostanica. Prema mišljenju projektanta elektrotehnike, nije potrebna nova trafostanica. Ukoliko je planirana trafostanica prikazana samo kao moguća dodatna trafostanica, a nije obaveza za izgradnju, smatramo da bi se trafostanica trebala naznačiti kao „moguća TS“.

u tekstualnom dijelu Plana - OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

5. S obzirom da se u prilogu koji sadrži obrazloženje prostornog plana uglavnom ponavljaju iste

postavke kao i u predloženim Odredbama za provođenje, smatramo da je i u ovom dijelu potrebno izvršiti identične korekcije, u skladu s gore navedenim napomenama i to u točkama:

1.1.3 Obveze iz planova šireg područja - PROMET U MIROVANJU

2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.3.1 Promet

2.3.1.1 Promet u mirovanju

2.3.1.2 Razvod visokog napona i trafostanica

u grafičkom dijelu Plana

6. Potrebno je izvršiti usklađenje svih kartografskih prikaza s korekcijama koje su opisane za tekstualni dio Plana (gradivi dio čestice - nadzemno i podzemno - prema **novom idejnom rješenju s nadstrešnicama i novim gabaritima garaže**; novi profil prometnice B1, ukidanje prometnice B3, ukidanje nove trafostanice). Nadalje, bilo bi poželjno da se forma gradivog dijela čestice odredi malo fleksibilnije s obzirom da će se primjerice točna linija planiranih nadstrešnica moći odrediti tek nakon detaljnijih statičkih proračuna.

Ljubazno molim da se gore navedeni prijedlozi i primjedbe uvažavaju prije konačnog donošenja izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru.

S poštovanjem

Željko Zelić

GRANIT-VRILIC d.o.o.

Avenija Većeslava/Holjevca 62

Zagreb

OIB: 70761208868



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-3223/1-15 MP
Zadar, 25. svibnja 2015. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 29.05.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	4
Uredbeni broj	Prilog
	Prilod.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone trgovinskog velecentra „Vrilo“ u Zadru
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/15-01/04,
Ur.broj: 2198/01-4/1-15-9,
od 19. svibnja 2015. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

 - VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Inspektorat unutarnjih
poslova, ovdje

3. Pismohrana, ovdje



Rudar 09.06.2015
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	05.06.2015.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
			4
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
			^

KLASA: 350-05/15-01/127
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 2. lipnja 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA
„VRILO” U ZADRU
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/04, URBROJ: 2198/01-4/1-15-9 od 19. svibnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA „VRILO” U ZADRU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE TRGOVINSKOG VELECENTRA „VRILO” U ZADRU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

mišljenja i prethodne suglasnosti na plan prema čl.101. Zakona:

