

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/12), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 5/03 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru odnose se na:

- izradu novog rješenja raskrižja državne ceste D306 (Ulica Hrvatskog sabora) sa Ulicama Matije Gupca i Puta Nina u kojem se predviđa proširenje državne ceste D306 sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11);
- rješavanje i prilagođavanje komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana nastale novim rješenjem navedenog raskrižja i proširenja prometnica;
- usklađenje DPU-a s odredbama Čl. 222. PPU Grada Zadra, kojim se utvrđuju uvjeti za izradu dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona (poslovne namjene);
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela. Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A PROMETNI SUSTAV
- 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

koji u cijelosti zamjenjuju grafički dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/03).

Članak 4.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a područja Žmirići u Zadru, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za razvoj i uređenje površina unutar granica obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA:

K2 - pretežito trgovačka

Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:

IS1 - državna cesta D 306

IS2 - unutrašnje servisne prometnice

IS3 - trafostanica 10/04 kV

IS4 - alternativna lokacija za planiranu TS 110/20(10) kV ZADAR ZAPAD

Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone obuhvata DPU-a nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.“

Članak 6.

U članku 8. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, navedena čestica označena je kao parcela 1a.“

Članak 7.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti za korištenje, uređenje i gradnju na graditeljskim cjelinama, vršiti će se na osnovi prikaza iz donje tablice:

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (ha)	NAMJENA	GRADIVIO ČESTICE (m ²)	MAX. KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI Kig	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kis	MAX. KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI Kisn (nadzemno)	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1a	1,447	(K) poslovna	preuzimaju se uvjeti iz Članka 8. ovog DPU-a				
1b	0,117	(K) poslovna	350	0,4	1,3	1,0	10,0
1c	0,225	(K) poslovna	1145	0,4	1,3	1,0	10,0
1d	0,529	(K) poslovna	2355	0,4	1,3	1,0	12,0
1e	0,207	(K) poslovna	765	0,4	1,3	1,0	12,0
1f	0,005	(IS) trafostanica	prema izvedenom stanju				
1g	0,398	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
2a	0,740	(K) poslovna;	3810	0,4	1,3	1,0	12,0
		alternativna namjena (IS) trafostanica					
2b	0,759	(K) poslovna	4110	0,4	1,3	1,0	12,0
2c	0,570	(K) poslovna	2490	0,4	1,3	1,0	12,0
2d	0,419	(K) poslovna	1510	0,4	1,3	1,0	12,0
2e	0,010	(IS) trafostanica	prema uvjetima iz Članka 281. PPU Grada Zadra				
3a	0,330	(K) poslovna	1375	0,4	1,3	1,0	12,0
3b	0,301	(K) poslovna	1335	0,4	1,3	1,0	12,0
4a	0,462	(K) poslovna	2260	0,4	1,3	1,0	12,0
4b	0,436	(K) poslovna	2600	0,4	1,3	1,0	12,0
4c	0,346	(K) poslovna	1540	0,4	1,3	1,0	12,0

5a	0,708	(K) poslovna	4420	0,4	1,3	1,0	12,0
5b	0,647	(K) poslovna	3985	0,4	1,3	1,0	12,0
5c	0,406	(K) poslovna	2040	0,4	1,3	1,0	12,0
6a	0,535	(K) poslovna	3175	0,4	1,3	1,0	12,0
6b	0,316	(K) poslovna	1605	0,4	1,3	1,0	12,0
6c	0,311	(K) poslovna	1585	0,4	1,3	1,0	12,0
6d	0,336	(K) poslovna	1770	0,4	1,3	1,0	12,0
7a	0,585	(K) poslovna	3420	0,4	1,3	1,0	12,0
7b	0,494	(K) poslovna	2740	0,4	1,3	1,0	12,0
8a	0,543	(K) poslovna	2920	0,4	1,3	1,0	12,0
8b	0,046	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/
9	0,048	(Z) zaštitno zelenilo	/	/	/	/	/

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Radi kvalitetnije provedbe DPU-a, dozvoljeno je kroz postupak ishodenja lokacijske dozvole formiranje građevnih čestica drugačijih od onih koje su predložene na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, uz poštivanje sljedećih uvjeta:

-projektom dokumentacijom daje se rješenje cijelog prostornog modula (kazete) kojeg formira mreža unutrašnjih prometnica, kako bi se izbjeglo stvaranje površina od kojih nije moguće formirati građevnu česticu;

- minimalna površina građevne čestice je 600 m², dok je minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca 24,0 m;

- priključak građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguć je isključivo sa prometnica koje su naznačene u grafičkom dijelu ovog Plana, te nije dozvoljeno formiranje novih prometnica ili pristupnih putova;

- namjena površina određena ovim planom je nepromjenjiva;

- primjenjuju se dozvoljeni koeficijenti Kig, Kis i Kism, prikazani u tablici članka 9. ovih odredbi;

- maksimalna visina građevine je 12,0 m, osim za građevne čestice čiji se gradivi dio nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste gdje je dozvoljena visina od 10,0 m;

- udaljenosti građevinskih pravaca u odnosu na regulacijske pravce definirani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE i nije ih dopušteno mijenjati, iznimka su udaljenosti granica gradivog dijela čestice prema susjednoj parceli koje će se odrediti prema predloženoj parcelaciji i ne mogu iznositi manje od 6,00 m u odnosu na susjednu među.“

Članak 9.

U članku 11. stavku 1. tekst: „u Planu prometa“ zamjenjuje se tekstem: „na kartografskom prikazu 2.A PROMETNI SUSTAV“.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Budući da se preko javne državne ceste D 306 ostvaruje izravna prometna veza između najzapadnijeg dijela Zadarske županije (općina Vir, općina Privlaka i Grad Nin) s gradom Zadrom, na području obuhvata DPU-a područja Žmirići za ovu je cestu predviđen poprečni profil ukupne širine 22,50 m koji se sastoji od četverotračnog kolnika širine 2 x 7,00 m sa središnjim zelenim pojasom širine 1,50 m, nogostupa širine 3,00 m na jednoj, te biciklističke staze širine 2,80 m (odvojene od kolnog prometa zelenim pojasom širine 1,00 m) na drugoj strani profila. Ukupna širina profila državne ceste D 306 na dijelovima trase gdje se formiraju križanja povećava se do 29,50 m zbog dodatnih trakova za skretanje.“

Članak 10.

U članku 12. stavku 2. brojevi: „73/98“ zamjenjuju se brojevima: „119/07“.

Članak 11.

U članku 13. stavak 1. briše se.

Članak 12.

U članku 15. tekst: „Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00)“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05)“.

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Budući da državnom cestom D 306 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području postojećeg raskrižja ulica: Put Nina, Hrvatski sabor i Matije Gupca planirana su dva autobusna stajališta od kojih se jedno nalazi unutar granica obuhvata ovog DPU-a. Tehnički elementi za ova autobusna stajališta odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).“.

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja. Minimalan broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA i sl.	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m ²	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 m ²	2 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SKLADIŠTA	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
KAZALIŠTA, KONCERTNE DVORANE, KINA i sl.	1 PGM na 5 sjedala ili 1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 20 sjedala
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m ² građevinske (bruto) površine

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Broj parkirališnih / garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Članak 15.

U članku 19. stavku 1. tekst: „i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza“ briše se.

U članku 19. stavku 2. iza brojeva: „35/1994“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „55/94-ispravak, 142/03“.

Članak 16.

Naslov točke 3.2. mijenja se i glasi: „Uvjeti gradnje benzinskih postaja“.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima uz državnu cestu D 306, na parceli oznake 1c.

Gradnja benzinske postaje izvodi se uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste. Sukladno ograničenjima III. zone sanitarne zaštite, potrebno je postupiti prema odredbama članka 43. Odredbi za provođenje.“.

Članak 18.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.

Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim zemljanim ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod plinovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Projektanti vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta. Svaki projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.“.

Članak 19.

U članku 27. broj: „2,0“ zamjenjuju se brojem: „3,0“.

Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska infrastruktura će se izvesti u skladu s posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelaške kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se elektronička komunikacijska infrastruktura može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.“.

Članak 21.

U članku 31. iza postojećeg teksta dodaje se stavak koji glasi:

„PPU-om Grada Zadra utvrđena je potreba izgradnje nove trafostanice TS 110/10(20) kV Zadar zapad koja bi se gradila na području Žmirića. Točna lokacija spomenute trafostanice nije utvrđena, a kao potencijalno mjesto izgradnje jest zona zaštitnog zelenila (prema PPUGZ) koja se nalazi izvan obuhvata DPU-a područja Žmirići. Ovim se Planom tako predviđa alternativna, a ne primarna lokacija 110 kV trafostanice Zadar zapad kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2.C ENERGETSKI I TK SUSTAV.“.

Članak 22.

U članku 36. stavku 2. iza rečenice: „Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimka su granice građivog dijela čestice prema susjednoj parceli ukoliko se primjenjuju odredbe članka 10. ovog Plana.“.

Članak 23.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovog DPU-a potrebno je svesti na minimum zahvate unutar postojeće visoke šume alepskog bora, kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije.

U predmetnoj zoni nalazi se veći broj suhozida koji su dio nekadašnje rimske centurijacije (katastra), te ih je zbog toga potrebno dokumentirati, obnavljati i čuvati.

Na k.č. 1884/10-1884/6, 1884/8, 1883/5-1883/8 i 1881/3 sve k.o. Diklo i k.č. 782/404 k.o. Borkanjac nalaze se kamene gomile (5 gomila). Sve kamene gomile koje se planira ukloniti potrebno je arheološki istražiti obzirom na mogućnost da se radi o tumulima odnosno grobnicama. Sve troškove arheoloških istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod povešine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.“.

Članak 24.

U članku 43. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Prostor obuhvata ovog DPU-a nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite. Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđene su zaštitne mjere i ograničenja korištenja u zaštitnim zonama. Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji u predmetnoj zoni nije dopušten, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (“mikrozonu”). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (“mikrozone”). Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuje nadležno tijelo u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.“.

Članak 25.

U članku 44. tekst: „preko potpuno vodonepropusnih septičkih jama“ zamjenjuje se tekstem: „izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda minimalno II stupnja pročišćavanja sa ispuštanjem pročišćene vode u teren putem upojnih bunara“.

Članak 26.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Ovim planom dozvoljena je rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jedino u slučaju ako se radi o građevini koja posjeduje potrebne dozvole ili akte o zadržavanju u prostoru. Rekonstrukcija spomenutih građevina nije obveza, stoga je investitoru dozvoljena zamjena ili uklanjanje istih.

Na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE, označene su građevine na koje je moguće primijeniti odredbe iz stavka 1. ovog članka.“.

Članak 27.

Iza članka 45. dodaje se nova točka 9.2. i članak 46. koji glase:

„9.2. Posebne mjere zaštite

Članak 46.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine, određene posebnim propisom, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 7 (sedam) izvornika Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Žmirići u Zadru čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim tijelima u skladu s člankom 63. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U dokumentaciju DPU područja Žmirići u Zadru svatko ima pravo uvida.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/12-01/97

URBROJ: 2198/01-1-14-28

Zadar, 9. svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/1, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10 i 3/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.08/12) i Suglasnosti Župana od 28. travnja 2014. (KLASA:350-02/14-01/12, URBROJ:2198/01-01-14-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, d o n o s i**

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru****0. OPĆE ODREDBE**

1. Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja za stambenu zonu „Mocire“ u Gradu Zadru (u daljnjem tekstu Plan ili UPU), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u travnju 2014. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra sastavni je dio ove odluke.

2. Površina zahvata Plana iznosi: 7,50 ha i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja stambene namjene srednje gustoće (Ss) i sadržaja javne namjene.

3. Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (Odredbe za provođenje Plana, kako slijede), grafički dio i Obvezne priloge Plana uvezane u svesku pod nazivom "Urbanistički plan uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru - Obvezni prilozi Plana".

4. Kartografski prikazi Plana u mjerilu 1:1.000, slijede:

List 0	Postojeće stanje i granica obuhvata
List 1	Korištenje i namjena površina,
List 2a	Prometna i ulična mreža,
List 2.b	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
List 2.c	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
List 3a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
List 3b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite,
List 4	Način i uvjeti gradnje.

5. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno uređenje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije.