

izmjene i dopune 2011. godine

DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR"

Grad Zadar

Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana

listopad, 2011.

Naručilac :	Grad Zadar
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb. Jure Grbić, dipl. inž. građ. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh. Ivan Sutlović dipl.inž.el. Zlatko Adorić, teh. Denis Batur, dipl. inž. građ. Goran Utković, teh.

Županija:	ZADARSKA										
Grad:	ZADAR										
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR" - IZMJENE I DOPUNE 2011. GODINE										
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.09/09.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.12/11, 18. listopada 2011.										
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 21. prosinca, 2009. godine Ponovljena javna rasprava: "Zadarski list" 22. siječnja i "Vox" od 24. siječnja, 2011. godine	Javni uvid održan: od: 29. prosinca, 2009. do: 13. siječnja, 2010. Ponovljeni javni uvid održan: od: 28. siječnja, 2011. do: 7. veljače, 2011.										
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić, dipl. inž. građ.										
Suglasnost za plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br.76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). broj suglasnosti Klasa: 350-02/11-01/30 Urbroj: 2198/1-01-11-3 Datum: 11. listopada 2011.											
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: block-projekt@optinet.hr									
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. inž. arh.										
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. inž. arh.										
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Željko Predovan, dipl.inž.arh.</td> <td>5. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić dipl. inž.prost pl i urb.</td> <td>6. Zlatko Adorić. građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>3. Jure Grbić, dipl.inž.građ.</td> <td>7. Denis Batur, dipl.inž.građ.</td> </tr> <tr> <td>4. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh.</td> <td></td> </tr> </table>			1. Željko Predovan, dipl.inž.arh.	5. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.	2. Stephen Tony Brčić dipl. inž.prost pl i urb.	6. Zlatko Adorić. građ. teh.	3. Jure Grbić, dipl.inž.građ.	7. Denis Batur, dipl.inž.građ.	4. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh.	
1. Željko Predovan, dipl.inž.arh.	5. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.										
2. Stephen Tony Brčić dipl. inž.prost pl i urb.	6. Zlatko Adorić. građ. teh.										
3. Jure Grbić, dipl.inž.građ.	7. Denis Batur, dipl.inž.građ.										
4. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh.											
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Živko Kolega, dr. med.										
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:										



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/11-01/30

URBROJ: 2198/1-01-11-3

Zadar, 11. listopada 2011. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 13. 10. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
	3
Uredžbeni broj	Prilog

Na temelju članka 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), na zahtjev Grada Zadra, d a j e s e:

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

Obrazloženje

Grad Zadar, dana, 10. listopada 2011. godine dostavio je primjerak konačnog prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru izrađen u „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni prostorni plan, sve u skladu sa člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11).

Uz predmetni zahtjev, osim privitaka predviđenim člankom 98. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, KLASA: 350-03/09-01/04, URBROJ: 2198-1-89-11-6, od dana, 19. srpnja 2011. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređena industrijsko – skladišno- servisne zone „Autocentar“ u Zadru izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04 i 3/08).

PRIPREMIO:

Pročelnik

Željko Letinić, dipl. iur.



ŽUPAN

Stipe Letinić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Gradonačelnik, Narodni trg 1, 23 000 Zadar;
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Ul. Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T-08/492-3

MBS: 060142248
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C
Ardena Bajlo
za ločnost otpravka




0 PREGOVOR

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ ("Glasnik Grada Zadra" br.09/09), Gradsko vijeće je na svojoj 2. sjednici održanoj 7. srpnja, 2009. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ ("Glasnik Grada Zadra" br 04/00 i izmjene i dopune br. 02/06).*

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su omogućavanje izgradnje „Audi centra“ na planiranoj građevnoj čestici "P1" i prometno povezivanje zone na Državnu cestu D8.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom listopada 2009. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid od 29. prosinca 2009. do 13. siječnja 2010. godine. Javno izlaganje o Planu održano je 12. siječnja 2009. godine. Prijedlog plana upućen je na ponovljenu javnu raspravu u siječnju, 2011. godine a na temelju članka 95. Zakona o prostorom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 I 55/11). Javni uvid omogućen je od 28. siječnja, do 7. veljače, 2011. godine.

U Zadru, srpanj, 2011.

Željko Predovan, dipl.inž.arh.
Odgovorni planer

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10), Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" ("Glasnik Grada Zadra" br.9/09) i Suglasnosti Župana Zadarske županije od 11. listopada 2011. godine (Klasa: 350-02/11-01/30, Ur. broj:2198/1-01-11-3), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 25. sjednici** održanoj dana 14. listopada 2011. godine,
d o n o s i :

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune
detaljnog plana uređenja

industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"** (u daljnjem tekstu: *DPU*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 04/2000 i 02/2006.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- a) manje izmjene veličine planiranih građevnih čestica P1 i P2,
- b) izmjene oblika gradivog dijela planirane građevne čestice označene "P1".
- c) ostvarenje prometnog priključka zone na državnu cestu D8

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Površine koje se mijenjaju prikazane su u svim grafičkim priložima Plana.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2010. godine. Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od: Grafičkog prikaza u mjerilu 1:500 s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata DPU-a
1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna i ulična mreža
- 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
- 2c. Vodoopskrba i odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje,

koji zamjenjuju u cijelosti grafičke prikaze donesene Odlukom objavljenom u Glasniku Grada Zadra (br.02/06)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz srpnja, 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Točka 1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA mijenja se kako slijedi:

a) prvi stavak mijenja se i glasi::

"Namjena površina je određena sukladno postavkama PPU grada Zadra. Zona obuhvata definirana je kao "zona poslovne namjene (K2) – *pretežito trgovačka*". Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja građevina pretežito trgovačke namjene s pratećim sadržajima kao što su skladišni kapaciteti, servisi, manje ugostiteljske građevine i slično."

b) briše se stavak 2. i 3.

Članak 5.

Tablica u točki 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), mijenja se kako slijedi:

a) redak "P1 poslovna" mijenja se i glasi:

P1 poslovna (pretežito trgovina K2)	2.580	645	0,4	1.032	0,8	2.064	Po+P+1 (10m)
---	-------	-----	-----	-------	-----	-------	-----------------

b) redak "P2 poslovna" mijenja se i glasi:

P2 poslovna (pretežito usluge K1)	3.275	915	0,4 (postojeća građevina)	1.310	0,8	2.620	Po+P+1 (10m)
---	-------	-----	---------------------------------	-------	-----	-------	-----------------

c) redak "ukupno" mijenja se i glasi:

UKUPNO	38.883	11.723	-	15.549	-	31.680	-
---------------	--------	--------	---	--------	---	--------	---

Članak 6.

Riječi "Generalnim urbanističkim planom" u točki 3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA), stavak 1., mijenjaju se i glase: "PPUG-om".

Članak 7.

Tablica u točki 3.1.4.2 *Parkirališna mjesta u sklopu građevinske parcele*, mijenja se kako slijedi:

a) broj parkirališnih mjesta po servisnoj postaji za Autosalon, auto servis i sl., mijenja se i glasi "3"

Članak 8.

Riječ "«smekšavanje»" u točki 3.1.4.2 PARKIRALIŠNA MJESTA U SKLOPU GRAĐEVINSKE PARCELE, stavak 9. mijenja se i glasi: "smanjenje negativnog".

Članak 9.

Riječ "saobraćajnica" u točki 3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA, podnaslov NAČIN IZVOĐENJA RADOVA, stavak 1., mijenja se i glasi: "prometnica".

Članak 10.

Točka 3.5. VODOOPSKRBA mijenja se kako slijedi:

a) stavak 2. mijenja se i glasi::

"Preduvjet za kvalitetnu vodoopskrbu je izgradnja unutrašnje vodovodne mreže koja se priključuje na cjevovod DN 200 izgrađen duž Državne ceste D8 i Ulice Franka Lisice, te na cjevovod DN 110 u Uskočkoj ulici."

b) riječi "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91)" u stavku 10. mijenjaju se i glase "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06)."

Članak 11.

Točka 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA, stavak 1. mijenja se i glasi:

"Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i prilagođene ovom podneblju i koje stoga zahtijevaju minimalno održavanje. Stabla treba rasporediti u manje skupine ili drvorede. Pojedinačna stabla koja se sade izvan zelenih površina trebaju se ograditi zaštitnom rešetkom za drveće."

Članak 12.

Točka 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, mijenja se kako slijedi:

a) u stavku 1. brišu se riječi "Kako je prije navedeno,"

b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru."

Članak 13.

Riječ "septičkim" u točki 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, stavak 2., mijenja se i glasi: "sabirnim".

Članak 14.

Točka 9.1 mijenja se i glasi:

"9.1. Posebne mjere zaštite

9.1.1. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.1.2. Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

9.1.3. Zaštita od potresa

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaknosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.1.4 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/09-01-105
Ur. br.:2198/01-2/1-11-29
Zadar, 14. listopada 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega v.r.