

**IZMJENE I DOPUNE 2011.  
GODINE**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
INDUSTRIJSKO-  
SKLADIŠNO-SERVISNE  
ZONE "AUTOCENTAR"**

Grad Zadar

**OBVEZNI PRILOZI PLANA  
Prikaz izmjena: obrazloženje i  
odredbe za provođenje:**

listopad, 2011

<b>Naručilac :</b>	Grad Zadar
<b>Izvođač :</b>	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.inž.arh.
<b>Odgovorni planer :</b>	Željko Predovan dipl.inž.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb. Jure Grbić, dipl. inž. građ. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh. Ivan Sutlović dipl.inž.el. Zlatko Adorić, teh. Denis Batur, dipl. inž. građ. Goran Utković, teh.



Županija:	ZADARSKA									
Grad:	ZADAR									
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR" - <b>IZMJENE I DOPUNE 2011. GODINE</b>									
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.09/09.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.12/11, 18. listopada 2011.									
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 21. prosinca, 2009. godine Ponovljena javna rasprava: "Zadarski list" 22. siječnja i "Vox" od 24. siječnja, 2011. godine	Javni uvid održan: od: 29. prosinca, 2009. do: 13. siječnja, 2010. Ponovljeni javni uvid održan: od: 28. siječnja, 2011. do: 7. veljače, 2011.									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Matko Segarić, dipl. inž. građ.									
Suglasnost za plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br.76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). broj suglasnosti Klasa: 350-02/11-01/30 Urbroj: 2198/1-01-11-3 Datum: 11. listopada 2011.										
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		Ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: block-projekt@optinet.hr								
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Željko Predovan, dipl. inž. arh.									
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. inž. arh.									
Stručni tim u izradi plana:	<table> <tr> <td>1. Željko Predovan, dipl.inž.arh.</td> <td>5. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.</td> </tr> <tr> <td>2. Stephen Tony Brčić dipl. inž.prost pl i urb.</td> <td>6. Zlatko Adorić. građ. teh.</td> </tr> <tr> <td>3. Jure Grbić, dipl.inž.građ.</td> <td>7. Denis Batur, dipl.inž.građ.</td> </tr> <tr> <td>4. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh.</td> <td></td> </tr> </table>		1. Željko Predovan, dipl.inž.arh.	5. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.	2. Stephen Tony Brčić dipl. inž.prost pl i urb.	6. Zlatko Adorić. građ. teh.	3. Jure Grbić, dipl.inž.građ.	7. Denis Batur, dipl.inž.građ.	4. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh.	
1. Željko Predovan, dipl.inž.arh.	5. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.									
2. Stephen Tony Brčić dipl. inž.prost pl i urb.	6. Zlatko Adorić. građ. teh.									
3. Jure Grbić, dipl.inž.građ.	7. Denis Batur, dipl.inž.građ.									
4. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh.										
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Živko Kolega, dr. med.									
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:									





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/11-01/30

URBROJ: 2198/1-01-11-3

Zadar, 11. listopada 2011. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 13. 10. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
	3
Uredžbeni broj	Prilog

Na temelju članka 98. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), na zahtjev Grada Zadra, d a j e s e:

### SUGLASNOST

na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko - skladišno - servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

### Obrazloženje

Grad Zadar, dana, 10. listopada 2011. godine dostavio je primjerak konačnog prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru izrađen u „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni prostorni plan, sve u skladu sa člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11).

Uz predmetni zahtjev, osim privitaka predviđenim člankom 98. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, KLASA: 350-03/09-01/04, URBROJ: 2198-1-89-11-6, od dana, 19. srpnja 2011. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređena industrijsko – skladišno- servisne zone „Autocentar“ u Zadru izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04 i 3/08).

**PRIPREMIO:**

Pročelnik

Željko Letinić, dipl. iur.



ŽUPAN

Stipe Letinić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Gradonačelnik, Narodni trg 1, 23 000 Zadar;
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Ul. Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar;
3. Pismohrana, ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **O b r a z l o ž e n j e**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

## r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T-08/492-3

MBS: 060142248  
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

  
 D A C  
 Ardena Bajlo  
 za ložnost otpravka



## I PREGOVOR

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ ("Glasnik Grada Zadra" br.09/09), Gradsko vijeće je na svojoj 2. sjednici održanoj 7. srpnja, 2009. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ ("Glasnik Grada Zadra" br 04/00 i izmjene i dopune br. 02/06)*.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su omogućavanje izgradnje „Audi centra“ na planiranoj građevnoj čestici "P1" i prometno povezivanje zone na Državnu cestu D8.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom listopada 2009. Prijedlog Plana izložen je na javni uvid od 29. prosinca 2009. do 13. siječnja 2010. godine. Javno izlaganje o Planu održano je 12. siječnja 2009. godine. Prijedlog plana upućen je na ponovljenu javnu raspravu u siječnju, 2011. godine a na temelju članka 95. Zakona o prostorom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 I 55/11). Javni uvid omogućen je od 28. siječnja, do 7. veljače, 2011. godine.

U Zadru, travanj, 2011.

Željko Predovan, dipl.inž.arh.  
Odgovorni planer

**UPUTE:** radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na sljedeće:

- a) **Žuto obojani tekst** označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) **Pre crtani i crveno obojani tekst** označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše



## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. POLAZIŠTA**

- 1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

### **II. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2 Detaljna namjena površina
- 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1 Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3 Namjena građevina
- 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5 Oblikovanje građevina
- 2.6 Uređenje građevnih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6 Biciklističke staze
- 3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

0. Postojeće stanje - **izmjene i dopune 2011. godine**
1. Korištenje i namjena površina - **izmjene i dopune 2011. godine**
- 2a. Prometna i ulična mreža - **izmjene i dopune 2011. godine**
- 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža - **izmjene i dopune 2011. godine**
- 2c. Vodoopskrba i odvodnja - **izmjene i dopune 2011. godine**
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - **izmjene i dopune 2011. godine**
4. Uvjeti gradnje - **izmjene i dopune 2011. godine**



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Zemljište unutar obuhvata ovog plana je najvećim dijelom izgrađeno i u padu prema jugu. Zemljište se nalazi između Državne ceste D-8 (čija je rekonstrukcija na ovom području izvršena prema postavkama GUP-a PPUG-a grada Zadra), Biogradske ceste (koja se također planira kao buduća četvero-tračna cesta prema GUP-u PPUG-u) i lokalne prometnice Franka Lisice.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone industrijsko, skladišno servisnih kapaciteta su potreba proširenja predmetnog područja zbog redefiniranja sadržaja i osmišljavanja već pretežito izgrađenog dijela ove zone grada Zadra.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja omeđeno je:

- sa sjeveroistočne strane državnom cestom D – 8,
- sa jugoistočne strane Biogradskom cestom,
- sa jugozapadne strane ulicom Franka Lisice,
- sa sjeverozapadne strane do Uskočke ulice.

#### 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje je pretežito izgrađeno. Ambijentalno i strukturalno područje se može podijeliti na dvije cjeline – 1) izgrađeni dio prema postojećem Detaljnom planu uređenja "Autocentar" (predmet izmjene i dopune), i 2) područje proširenja granica obuhvata ovog Plana, također pretežito izgrađeno područje.

Područje obuhvata ovog Plana doživljava zamjetnu transformaciju. Moderni autosaloni i prateći sadržaji zamjenjuju već istrošene građevine (također pretežito orijentirane na prodaju i održavanje automobila), i neuređeno i neuredno građevinsko područje. Većina građevina izgrađenih na temelju postojećeg Plana na ovom području predstavlja višu razinu arhitektonskih vrijednosti.

#### 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prostor na kojem se planira izgradnja novih sadržaja, a za koji se radi izmjena i dopuna DPU-a omeđen je ~~gradskim prometnicama već spomenute u točki 1.1~~ državnom cestom D – 8 sa sjeveroistočne strane i Uskočkom ulicom sa sjeverozapadne.

~~Generalnim urbanističkim planom~~ Prostornim planom uređenja grada Zadra državna cesta D8 karakterizirana je kao četverotračna primarna gradska prometnica karakterističnog poprečnog presjeka (4 – 4) dok je prometnica s jugoistočne strane (Biogradksa cesta) planirana kao primarna gradska prometnica karakterističnog poprečnog presjeka (5 – 5).

Područje obuhvata presijeca dio tzv. "stare" Benkovačke ceste duljine cca 110 m koji je nakon rekonstrukcije ulice (sada Ulica Franka Lisice) prestao biti u upotrebi.

Gledano sa aspekta TK kabelaške kanalizacije područje obuhvata gravitira RSS-u Gaženica.

Na tom potezu se nalazi nova kabelska kanalizacija, koja je izgrađena 2004.g. prilikom rekonstrukcije Državne ceste D8, a povezana je sa postojećim kapacitetima na komutaciju i TK mrežu Gaženica.

Objekti Peugeot, Mazda, Spartak i Autokuća Zadar već imaju riješeno pitanje podzemnog priključka, te nisu predmet planiranja u pogledu telekomunikacijske opreme.

Na ovom području postoji električna mreža i trafostanice. Postoje TS "AUTOSERVIS" i TS "AUTOCENTAR". Napajanje VN TS "AUTOSERVIS" je iz TS "KOŽARA", međusobno su povezane VN kabelom, a izlaz iz TS "AUTOCENTAR" spojen je na TS "PRIGORKA".

Rubnim dijelovima zone obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja prolaze slijedeći vodovodni cjevovodi: čelični i duktilni cjevovod Ø700 mm duž jugozapadnog dijela koridora državne ceste D 8 (Jadranska cesta), ductile cjevovodi DN 300 i DN 200 koji su izgrađeni prilikom rekonstrukcije raskrižja ove ceste, u koridoru Biogradske ceste i Benkovačke ceste, te novoizgrađeni ductile cjevovod DN 200 duž južnog dijela koridora Ulice Franka Lisice kao i na dijelu jugozapadnog dijela koridora državne ceste D 8.

~~U tijeku je izgradnja ductile cjevovoda DN 300 u koridoru Biogradske ceste kojim se zamjenjuje postojeći cjevovod Ø150 mm.~~

Unutar područja obuhvata u funkciji su: cjevovodi DN 200 (čini cjelinu s navedenim cjevovodima DN 200 mm u rubnim dijelovima), DN 125 i DN 80 na dijelu "stare" Benkovačke ceste preko kojih je riješena vodoopskrba okolnih novoizgrađenih poslovnih objekata, cjevovod DN 110 u Uskočkoj ulici koji završava kao slijepi ogranak na parkiralištu "Peveca", te priključni cjevovodi za postojeći objekt benzinske stanice i postojeći objekt Autohrvatske. Svi ovi cjevovodi priključeni su na cjevovod DN 200 u Ulici Franka Lisice.

Prilikom rekonstrukcije državne ceste D 8 u koridoru iste izgrađen je oborinski kolektor Ø1000 mm s ispustom u potok Ričinu, te fekalni kolektor Ø250 mm. Na raskrižju D 8, Biogradske ceste i Benkovačke ceste izgrađeni su i dijelovi oborinskih kolektora Ø1000 mm i fekalnih kolektora Ø250 mm na dijelu Benkovačke ceste i Biogradske ceste.

~~U tijeku je rekonstrukcija U sklopu rekonstrukcije Biogradske ceste u sklopu koje će se izgraditi izgrađen je oborinski kolektor Ø1000 mm s ispustom u potok Ričinu, te fekalni kolektor Ø250 mm. Na taj način postojeći mješoviti kolektor Ø400 mm u ovoj cesti više neće biti u funkciji stavljen je izvan funkcije.~~

Kompleks Autohrvatske ima kanalizacijski priključak na postojeći kolektor Ø400 mm u Biogradskoj cesti.

### 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Detaljni plan uređenja polazi od postavki Prostornog plana uređenja grada Zadra (PPUGZ) i ~~Generalnog urbanističkog plana grada Zadra (GUP) – "GLASNIK GRADA ZADRA" br.04/2004 i izmjene i dopune br. 03/2008 04/2008 i 10/2008, odnosno 6/2000. U slučaju kada odredba GUP-a nije usklađena s PPUGZ-om (plan višeg reda), provodi se odredba iz plana višeg reda, to jest iz PPUG Zadra.~~

GUP-om PPUGZ-om je ova zona definirana kao "Zona industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta" (članak 60). U ovoj zoni mogu se prvenstveno graditi građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina i sl.) zona poslovne namjene (K2) – pretežito trgovačka s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski

objekti i sl.). Unutar ove zone mogu se graditi i infrastrukturni objekti. Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje.

"Izgrađenost građevinske parcele (...) u pravilu ne može biti veća od 40 posto, a dio građevinske parcele pod zelenilom ne manji od 20 posto površine".

~~Članak 61. stavak 1. GUP-a grada Zadra: glasi:~~

~~"U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju.~~

~~Građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odijeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom".~~

~~U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine."~~

Dodatno, PPUG Zadra nalaže i sljedeće uvjete za nestambene građevine (građevine koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade) **gospodarskih djelatnosti:**

- maksimalna visina građevine je 12,0 m
- minimalna površina građevinske čestice je 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca iznosi 16,0 m
- minimalna udaljenost od susjedne parcele građevinske parcele je 1/2 visine građevine, ali ne manje od 6,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog crte je 10,0 m
- parcela mora imati kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- moguća su odstupanja zbog specifičnosti proizvodnog procesa.

Ovaj prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" izrađen je prema gore navedenim postavkama.

#### 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Izmjene i dopune DPU-a su izrađene prema planskim postavkama PPUG Zadra i ~~GUP-a grada Zadra~~. Izuzetak čine sadržaji koji su izgrađeni i sadržaji koji ostaju nepromijenjeni u odnosu na DPU iz 2000. godine ("GLASNIK GRADA ZADRA" br.4/2000) i Izmjene i dopune DPU-a iz 2006. godine ("GLASNIK GRADA ZADRA" br. 2/2006).

~~Ovaj Plan karakterizira "sređivanje urbane forme grada, prevladavanje razbijenih i amorfnih struktura..." iz postavki GUP-a.~~

Od donošenja ovog Plana, izgrađeno je sljedeće:

- Autocentar – salon za prodaju vozila Mazda sa servisom,
- Autocentar – salon za prodaju vozila Peugeot sa servisom,

- Ostali sadržaji su uslužnog, trgovačkog i skladišnog karaktera (salon namještaja, salon bijele tehnike i kućanskih aparata i sl.)  
Izgradnjom gore planiranih sadržaja popunio bi se i planski osmislio dio grada kojeg u većem djelu karakterizira urbana i komunalna nesređenosti.

**Izmjenama i dopunama DPU-a predviđa se:**

- Usklađivanje dijelova DPU-a sa postojećim stanjem (autocentri "Peugeot" (parcela P4) i "Mazda" (parcela P10), te trgovački sadržaji na parceli P9 – prikazana na **listu 4.** uvjeti gradnje),
- Dogradnja, odnosno rekonstrukcija autocentra "Autohrvatska", te formiranje pojedinačnih salona za prodaju vozila "MAN", "Audi" i "VW", sa servisima,
- Reorganizacija pristupnih putova i definiranje zaštitnih prometnih koridora u odnosu na zatečene stambene građevine. Ove će se građevine ukloniti realizacijom gospodarskih građevina ili ako realizacija prometne i komunalne infrastrukture to nalaže.  
Posebnih ograničenja uređenja prostora, ako se izuzmu sadržaji koji ~~GUP-om~~ PPUGZ-om nisu dozvoljeni u ovoj zoni, nema.

Zemljište je nužno komunalno opremiti, i to izgradnjom prometnog sustava, zatim izgradnjom vodoopskrbnog sustava i kanalizacijske mreže koja gotovo da ne postoji.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA**

Površina obuhvaćena DPU-om do donošenja izmjena i dopuna istog, iznosi 2,0 ha. Izmjenom i dopunom DPU-a površina obuhvata povećana je s 2,0 ha na 4,9 ha. Izmjenom i dopunom Plana ova se površina se povećavala na 4,9 ha. Na njoj se planira izgradnja raznih poslovnih sadržaja industrijsko-skladišno-servisnih sadržaja i trgovina.

Od stupanja na snagu ovog DPU-a, izgrađeni su sljedeći sadržaji na njegovom području obuhvata:

- Autocentar – salon za prodaju vozila "Mazda" sa servisom,
- Autocentar – salon za prodaju vozila "Peugeot" sa servisom,
- Ostali sadržaji su uslužnog, trgovačkog i skladišnog karaktera

Izmjenama i dopunama DPU-a predviđa se:

- Usklađivanje dijelova DPU-a sa postojećim stanjem (autocentar "Peugeot" i "Mazda")
- Izgradnja, odnosno rekonstrukcija autocentra "Autohrvatska", te formiranje pojedinačnih salona za prodaju vozila "MAN", "Audi" i "VW", sa servisima,
- Reorganizacija pristupnih putova i definiranje zaštitnih prometnih koridora u odnosu na zatečene stambene građevine. Ove će se građevine ukloniti realizacijom gospodarskih građevina na toj građevinskoj parceli odnosno i ranije ukoliko to nalaže realizacija prometne i komunalne infrastrukture.

~~Ovim izmjenama i dopunama predviđa se manja izmjena oblika i veličine čestice P1, te izmjena markice na kojoj je predviđena gradnja građevine.~~

Građevinske parcele su formirane za svaku građevinu posebno. Uređenje građevinskih parcela je obveza vlasnika građevine. Uređivanje treba provesti sadnjom ukrasnog raslinja i drveća primjerenog mediteranskoj klimi.

Detaljnim planom uređenja određen je gradivi dio parcele unutar kojeg je moguća izgradnja građevine. Unutar gradivog dijela mora se smjestiti cijela građevina sa svim istakama.

Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i odgovarajuću javnu rasvjetu tipa i oblika koja će se odrediti projektnom dokumentacijom.

## 2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

~~"U zoni industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta mogu se graditi samo građevine čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju".~~

~~"U zoni industrijsko-skladišno-servisnih građevina mogu se graditi poslovne građevine."~~

U ovoj zoni mogu se graditi gospodarski sadržaji poslovne namjene (K2) – pretežito trgovačke naravi s pratećim sadržajima kao što su skladišni kapaciteti, manje ugostiteljske građevine, servisi i slično.

Pored ovih sadržaja planirana je izgradnja prometnica, nogostupa i parkirališta, te javnog i zaštitnog zelenila.

### 2.2.1 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

I. Građevina	II. Površina parcele (M <sup>2</sup> )	III. Gradivi dio (List 3) (M <sup>2</sup> )	IV. Maksimalni koeficijent izgr.		V. Maksimalni koef. Iskoristivosti		VI. Katnost i maks. visina (m)
			(kig <sup>1</sup> )	M <sup>2</sup>	(kis <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup>	
P1 poslovna (pretežito trgovina K2)	<del>2.747</del> 2.580	<del>636</del> 645	0,4	<del>1.099</del> 1.032	0,8	<del>2.198</del> 2.064	Po+P+1 (10m)
P2 poslovna (pretežito usluge K1)	<del>3.449</del> 3.275	915	0,4 (postojeća građevina)	<del>1.380</del> 1.310	0,8	<del>2.759</del> 2.620	Po+P+1 (10m)
P3 poslovna (pretežito usluge K1)	2.709	841	0,4	1.084	0,8	2.167	Po+P+1 (10m)
P4 poslovna (pretežito usluge K1)	5.696	1.632	0,4 (postojeća građevina)	2.278	0,8	4.557	Po+P+1 (10m)
P5 poslovna (pretežito usluge K1)	957	361	0,4	383	0,8	614	Po+P+1 (10m)
P6 poslovna (pretežito usluge K1)	1.207	509	0,4	483	0,8	966	Po+P+1 (10m)

<sup>1</sup> kig je jednako odnosu izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

<sup>2</sup> kis je jednako odnosu ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

I.	II.	III.	IV.		V.		VI.
Građevina	Površina parcele (M <sup>2</sup> )	Gradivo dio (List 3)	Maksimalni koeficijent izgr.		Maksimalni koef. Iskoristivosti		Katnost i maks. visina
P7 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	1.797	819	0,4	719	0,8	1.438	Po+P+2 (12m)
P8 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	698	245	0,4 (postojeća građevina)	279	0,8	558	Po+P+2 (12m)
P9 poslovna (pretežito trgovina <b>K2</b> )	2.053	1.001	0,4 (postojeća građevina)	821	1,0	2.053	Po+P+2 (12m)
P9a infrastruktura (trafostanica <b>IS</b> )	62	9	0,45 (postojeća građevina)	25	0,4	25	P (3,5m)
P10 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	1.759	753	0,40 (postojeća građevina)	704	1,0	1.759	Po+P+2 (12m)
P11 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	7.097	2.132	0,4	2.834	0,8	5.678	Po+P+1 (10m)
P12 poslovna (pretežito trgovina <b>K2</b> )	2.927	820	0,40 (postojeća građevina)	1.171	0,8	2.342	Po+P+1 (10m)
P12a infrastruktura (trafostanica <b>IS</b> )	35	13	0,40 (postojeća građevina)	14	0,4	14	P (3,5m)
P13 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	6.031	1.028	0,4	2.412	0,8	4.825	Po+P+1 (10m)
<b>UKUPNO</b>	<del>33.028</del> 38.883	<del>11.078</del> 11.723	-	<del>13.207</del> 15.549	-	<del>26.996</del> 31.680	-

Površina za izgradnju građevine (stupac III iz prethodne tablice) označava prostor u kojem je moguća gradnja, a ne označava prostor koji se mora izgraditi u potpunosti. U slučaju da površina za izgradnju građevine (u grafičkom prilogu Plana) prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti i/ili maksimalni koeficijent iskoristivosti iz ove tablice, primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u tablici (stupci IV. i V.)

Postojeće građevine prihvaćaju se u zatečenim gabaritima.

Odnos zbroja pojedinačnih **kig** (stupac IV. iz prethodne tablice) i zbroj površine svih građevnih čestica (stupac II.) iznosi:

$$\begin{aligned} \mathbf{Gig} &= \frac{15.686}{39.224} \cdot 15.549 \div 38.883 \\ &= 0,4 \end{aligned}$$

Odnos zbroja pojedinačnih **kis** (stupac V.) i zbroja građevnih čestica (stupac II.) iznosi:

$$\begin{aligned} \mathbf{Kis} &= \frac{31.953}{39.224} \cdot 31.680 \div 38.883 \\ &= 0,81 \end{aligned}$$

Površina	m <sup>2</sup>	% od ukupne površine	uređenje
Javne ulice, nogostupi i parkirališta (uključuje i dijelove prometnica unutar obuhvata DPU-a koje omeđuju zonu obuhvata)	<del>9.186</del> 9.527	<del>18,7</del> 19,3	asfalt i betonski tlakovci
Javne zelene površine (zaštitno zelenilo)	850	1,7	travnjak, grmovi i drveće., staze.
Građ. parcele	<del>39.224</del> 38.883	<del>79,6</del> 78,9	Zelenilo, asfalt i betonski tlakavci
<b>Ukupno</b>	<b>49.260</b>	<b>100,0</b>	

Ukupne **minimalne** zelene površine (uključujući i privatne zelene površine s javnim karakterom) sačinjavaju **5.573 m<sup>2</sup>** (**10,8%** od ukupne površine zone). K tome treba dodati i zaštitne zelene površine u cestovnim koridorima, te neizgrađene i nepopločane površine građevinskih parcela koje nisu obuhvaćene ovim zbrojem.

### 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA I NFRASTRUKTURNA MREŽA

#### Promet

Promet je riješen na način da je prilaz objektima unutar zone skladišno servisnih kapaciteta omogućen na sljedećim točkama:

- s Ulice Franka Lisice, putem postojećeg spoja za prodajne salone "Autohrvatska" i "Mazda". Ovaj prilaz će se redefinirati u cilju kvalitetnije i sigurnije organizacije prometa,
- s Uskočke ulice, koja će se redefinirati u cilju uređenja pristupa području autocentra a i zatečenim mješovitim sadržajima (trgovina, obiteljske kuće, uslužne djelatnosti i sl.),
- s državne ceste D8 (planirani desni ulaz / desni izlaz kod građevne čestice P1 i P2). Ovaj prilaz omogućit će spajanje zone na državnu cestu D8 i na taj način smanjit će se prometno opterećenje na semaforizirano križanje Biogradske ceste i ulice Franka Lisice.
- s državne ceste D8 (južni ulaz, "Peugeot"). Ovaj prilaz je isključivo lokalnog karaktera, i to u jednom smjeru – desni ulaz/desni izlaz.

Promet unutar zone riješen je kao dvosmjernan – po jedna prometna traka za svaki smjer. Uz kolnik prometnica predviđen je nogostup.

Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja **Generalnim urbanističkim planom Prostornim planom uređenja** grada Zadra i u Planu su ucrtane u svom maksimalnom profilu.

U sklopu predmetne zone detaljnim planom predviđene su prometnice u smjeru:

1. zapad - istok (od Uskočke ulice do parcele **P4** "Peugeot"): dvotračna prometnica s kolnikom širine 7,0 m i obostranim nogostupom širine 2 m.
2. zapad - istok (od postojećeg spoja "Autohrvatska" do parcele **P5**): dvotračna prometnica s kolnikom širine najmanje 6,0 m i nogostupom sa sjeverne strane širine 1,0 m.

3. sjever – jug (Od državne ceste D8 kod parcela P1 i P2 do parcele P11 "VW"): dvotračna prometnica širina kolnika 7,0 m s obostranim nogostupom širine 2,0 m
4. sjever – jug (od obiteljskih kuća na parceli P3 do parcele P10 "Mazda"): postojeća prometnica omeđena autosalomom "Peugeot" i postojećom ogradom autocentra "Autohrvatska".

Funkcija ovih prometnica je servisna, te služi za opskrbu i pristup vozilima do svih građevina. Parkirališne površine planirane su unutar građevinskih parcela. Izuzetak čine 13 parkirališnih mjesta koja se nalaze unutar javnih površina, i to na sjevernoj međi benzinske postaje.

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Autosalon, auto servis i sl.	1 PM na 35 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine izložbenog prostora; 1 PM po 2 zaposlenika; 5 3 PM po servisnoj postaji
Trgovina krupnom robom i skladišta (salon namještaja, bijela tehnika, skladišta i sl.)	1 PM na 45 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna, servisna i sl.	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Trgovina < 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Trgovina > 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 20 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Uredi i ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena
Stanovanje	2 PGM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

Potreban broj parkirališnih mjesta za komplekse koji obuhvaćaju djelatnosti vezane uz prodaju i održavanju prometnih vozila formuliran je na temelju iskustva drugih država, jer ovakva djelatnost nije obuhvaćana tablicom iz PPUG Zadra.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine. Npr. za autosalon potrebno je odrediti ukupan broj P/GM za bruto izgrađenu površinu izložbenog prostora, posebno za uredske prostore, te servisni prostor i sl.

Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna i ulična mreža) nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti. To jest, neki sadržaji zahtijevaju veći broj parkirališnih mjesta nego drugi. Npr. veći broj servisnih postaja unutar prodajno-servisnog auto centra zahtijevati će veći broj parkirališnih mjesta nego što bi se zahtijevalo ako u konačnici bude više uredskog prostora.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebni broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući i podzemne etaže. Podzemne etaže namijenjene za smještaj prometa u mirovanju ne zbrajaju se u koeficijent izgrađenosti. Moguće je i urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati.

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom. Veće parkirališne površine (više od pet (5) parkiranih mjesta) potrebno je urediti kombinacijom završnih materijala. U tom smislu poželjno je koristiti



vodopropusne elemente u omjeru od najmanje 25% ukupno uređene parkirališne površine.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlje od 1. do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine.

Važno je istaknuti da postojeća infrastruktura benzinske postaje te položaj planirane servisne ceste omogućuje servisiranje vozila i unutar zone uz manjih preinaka. U tom slučaju, prostor benzinske postaje mora biti organiziran na takav način da će onemogućiti izravne prometne veze između zone i Ulice Franka Lisice.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

## **Energetika**

DPU predviđa napajanje električnom energijom «Autocentar» u Zadru. Nove potrošače u zoni priključiti NN kabelima na postojeće TS «AUTOSERVIS» 10/(20)/0,4kV, 630kVA i TS «AUTOCENTAR» 10/(20)/0,4kV, 630kVA.

Energetski sustav će se razviti prema grafičkom prilogu Plana (**list 2b**. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

### **Niskonaponska mreža**

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača:

- industrijsko servisno skladišna namjena
- javna rasvjeta

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage **cca 260kW**.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

### **Elektroenergetski razvod**

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata dovoljne su postojeće trafostanice.

Iz TS «AUTOSERVIS» i TS «AUTOCENTAR» položeni su postojeći kabeli PP00-A 4x185mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x70mm<sup>2</sup>, kako je prikazano u nacrtima.

Za priključak novih objekata potrebno je položiti nove NN kabele iz postojećih trafostanica TS «AUTOSERVIS» i TS «AUTOCENTAR» kako je prikazano u nacrtima.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PP00-A 4x150, 4x95 i 4x35mm<sup>2</sup>, Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli visokog napona.

### **Vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PP00-A 4x25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu Plana.

Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete

### **Osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu

### **Način izvođenja radova**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

### **Telekomunikacijska mreža**

Telefonizaciju industrijsko-servisne-skladišne zone «Autocentar» najpogodnije je izvesti iz postojećeg kabelskog zdenca «A», te novog zdenca kojeg treba ugraditi na trasi postojeće kabelske kanalizacije, kako je prikazano u grafičkom prilogu Plana (**list 2b.** Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Iz zdenca «A» riješiti objekt «Audi» polaganjem 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, dok iz novog zdenca riješiti objekt «MAN», kao i objekt desno od «MAN-a».

Planirati ugradnju zdenaca tip D1 i PEHD cijevi promjera 50mm do svakog objekta.

Od RSS «Gaženica» provuci novi kabel, tip TK59, dostatnog kapaciteta, te planirati njegovu razradu do pojedinih izvoda.

Svaki objekt treba imati napravljenu telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te istu završenu u priključnom tf. ormariću, kojeg treba smjestiti u prizemlju objekta.

Zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za tf instalaciju koristiti kabele tip: TC 3 POHFEFR.

Način povezivanja kabela treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od Hrvatskog Telekomu.

### Vodoopskrba :

Za sve korisnike planiranih objekata unutar obuhvata ovog DPU-a odabrane su količine specifične potrošnje vode na osnovi kojih je izvršen proračun potrebnih vodoopskrbnih količina za potrošnju u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje:

OBLIK POTROŠNJE	JEDINICA POTROŠNJE	SPECIFIČNA POTROŠNJA $q_{sp}$	BROJ KORISNIKA (na kraju planskog razdoblja)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/dan/osobi	30	180
servisi	l/dan/osobi	60	200
pranje vozila	l/dan/vozilu	250	180

Proračun vodoopskrbnih količina izvršen je po formuli:

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)},$$

gdje su:

$q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,6$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{sr} = (30 \times 180 + 60 \times 200 + 250 \times 180) / 16 \times 3600 = 1,08 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 1,08 \times 1,6 = 1,73 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe i polijevanje (35%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$0,35 \times 1,08 = 0,38 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$0,10 \times 1,08 = 0,11 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu treba osigurati propisanu količinu vode za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s, odnosno količina od  $q_{\text{pož}} = 10,00 \text{ l/s}$ .

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih postojećih i planiranih objekata na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk} = 1,73 + 0,38 + 0,11 + 10,00 = 12,22 \text{ l/s}$$

~~Pri izradi rješenja vodovodne mreže na prostoru ovog DPU-a prihvaćeno je rješenje vodovodne mreže koja je planirana u DPU "Industrijsko-skladišne servise zone Autocentar" i koja se priključuje na ejevod DN 200 koji dolazi iz Ulice Franka Lisice, prolazi "starom"~~

~~Benkovačkom cestom i produžuje duž jugozapadnog dijela državne ceste D-8 (Jadranska cesta) prema raskrižju s Benkovačkom cestom i Biogradskom cestom. Koristili su se podaci o postojećem stanju vodovodne mreže na širem okolnom području grada (novoizgrađeni ductile cjevovod DN 200 duž južnog dijela koridora Ulice Franka Lisice, ductile cjevovodi DN 300 i DN 200 koji su izgrađeni prilikom rekonstrukcije raskrižja državne ceste D-8, Biogradske ceste i Benkovačke ceste, kao i podatak o skoroj izgradnji novog ductile cjevovoda DN 300 u koridoru Biogradske ceste koji će zamijeniti postojeći cjevovod Ø150 mm.~~

~~Nova vodovodna mreža potrebna za rješenje vodoopskrbe novoplaniranih poslovnih objekata na prostoru ovog DPU-a priključuje se na cjevovod DN 200 u "staroj" Benkovačkoj cesti i na cjevovod DN 110 u Uskočkoj cesti.~~

Vodoopskrba na prostoru ovog DPU-a zasniva se na novijem duktilnom cjevovodu DN 200 mm spojenom na križanju državne ceste D-8 s Biogradskom i Benkovačkom na magistralni cjevovod DN 700/500 mm koji se nalazi u koridoru ceste D-8. Cjevovod DN 200 mm u početnom dijelu prati magistralni cjevovod DN 700 mm, a potom skreće kroz plansko područje i nastavlja duž južne strane ulice Franka Lisice te je na zapadnom kraju spojen na glavnu gradsku mrežu tako da voda može dolaziti i iz toga smjera.

Nova vodovodna mreža potrebna za rješenje vodoopskrbe novoplaniranih poslovnih objekata na prostoru ovog DPU-a, osim na cjevovod DN 200 u "staroj" Benkovačkoj cesti, priključuje se i na ogranak s toga cjevovoda, tj. na cjevovod DN 110 u Uskočkoj ulici.

Za nove cjevovode DN 80 - DN 100 treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, npr. lijevano-željezne vodovodne cijevi (nodulami lijev ili duktil). Za priključke građevina treba koristiti pocinčane cijevi, dimenzija od 1" – 3".

Za vanjsku hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti na razmaku do 100 m. Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91). Uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže prema Pravilniku su da najmanji promjer u prstenastoj mreži iznosi Ø100 mm i najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi Ø80 mm. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

## Odvodnja

Prema postojećoj projektnoj dokumentaciji ("Studija kanalizacije grada Zadra" iz 1991. godine i "Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine), za šire pripadajuće područje grada kojem pripada i prostor ovog DPU-a usvojen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Sve fekalne otpadne vode i prethodno adekvatno pročišćene industrijske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom prema potoku Ričina, odnosno u more.

Pri rješavanju kanalizacijske mreže za prostor ovog DPU-a uvažene su ove činjenice:

- za dio obuhvata izrađen je DPU "Industrijsko-skladišne-servisne zone Autocentar" prema kojem su već izgrađeni planirani poslovni objekti i dio prateće infrastrukture,

- u koridoru državne ceste D 8, a prilikom njene rekonstrukcije, izgrađeni su novi kolektori: glavni oborinski kolektor Ø1000 mm s ispustom u potok Ričinu, glavni fekalni kolektor Ø250 mm, te dijelovi glavnog oborinskog kolektora Ø1000 mm i glavnog fekalnog kolektora Ø250 mm na Benkovačkoj cesti i Biogradskoj cesti,
- u tijeku je i rekonstrukcija Biogradske ceste u sklopu koje će se izgraditi glavni oborinski kolektor Ø1000 mm s ispustom u potok Ričinu, te glavni fekalni kolektor Ø250 mm kojim će se fekalne otpadne vode u konačnosti odvoditi na crpnu stanicu "Gaženica",
- prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda Centar u koridoru Ulice Franka Lisice predviđen je glavni oborinski kolektor Ø1500 mm s ispustom u potok Ričinu i glavni fekalni kolektor Ø250 mm kojim se fekalne otpadne vode odvode direktno na uređaj "Centar".

Obzirom na sve navedeno došlo je do izmjene do sada planiranog rješenja kanalizacijske mreže prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda Centar i DPU Industrijsko-skladišne-servisne zone Autocentar, kako za predmetno područje, tako i za okolno šire područje.

Ukida se trasa do sada planiranog glavnog oborinskog kolektora Ø1500 mm na dijelu "stare" Benkovačke ceste. Na dijelu Ulice Franka Lisice mijenja se profil ovog kolektora i sada iznosi Ø500 mm-800 mm.

Dio unutrašnje fekalne i oborinske kanalizacijske mreže priključuje se na glavni oborinski kolektor i glavni fekalni kolektor u Biogradskoj cesti, a dio na budući glavni oborinski kolektor i glavni fekalni kolektor u Ulici Franka Lisice.

Prema preporukama iz važeće projektne dokumentacije vezane za kanalizacijski sustav grada za kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a primijenjeni su kao minimalni ovi profili kanala: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu

Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata.

### Fekalna odvodnja

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode za planirane i postojeće objekte, te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

OBLIK POTROŠNJE	JEDINICA POTROŠNJE	SPECIFIČNA POTROŠNJA qsp	BROJ KORISNIKA (na kraju planskog razdoblja)
zaposlenici u poslovnim sadržajima	l/dan/osobi	25	180
servisi	l/dan/osobi	50	200
pranje vozila	l/dan/vozilu	200	180

Maksimalni dotok fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje računa se prema izrazu:

$$q_{sr} = N \times q_{sp} / 16 \times 3600$$

$$q_{max} = q_{sr} \times k$$

$$k = 2,69 / q_{sr}^{0,121}$$

gdje je:

**N** - broj potrošača

**k** - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

**q<sub>sr</sub>** - srednji dnevni dotok

**q<sub>max</sub>** - maksimalni satni dotok

$$q_{sr} = (25 \times 180 + 50 \times 200 + 200 \times 180) / (16 \times 3600) = \mathbf{0,88 \text{ l/s}}$$

$$k = 2,69 / 0,88^{0,121} = \mathbf{2,73}$$

$$q_{max} = 0,88 \times 2,73 = \mathbf{2,40 \text{ l/s}}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe} = 0,40 \times 2,40 = \mathbf{0,96 \text{ l/s}}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijom na prostoru ovog DPU-a iznosi:

$$Q_{uk} = q_{max} + q_{tuđe} = 2,40 + 0,96 = \mathbf{3,36 \text{ l/s}}$$

Veći dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a odvodi se do glavnog fekalnog kolektora Ø 250 mm koji dolazi iz koridora državne ceste D 8, prolazi "starom" Benkovačkom cestom i produžuje Ulicom Franka Lisice direktno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar".

Manji dio fekalnih otpadnih voda odvodi se do glavnog fekalnog kolektora Ø 250 mm u Biogradskoj cesti prema crpnoj stanici "Gaženica". Iako će ovaj kolektor uskoro biti izgrađen neće biti u funkciji sve dok se ne izgradi crpna stanica "Gaženica" i tlačni cjevovod prema uređaju "Centar".

Do izgradnje planirane kanalizacijske mreže na okolnom širem području grada (glavni fekalni kolektor Ø 250 mm u Ulici Franka Lisice, crpna stanica "Gaženica" s pripadajućim tlačnim cjevovodom, te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Centar"), fekalne otpadne vode na području obuhvata ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim **septičkim sabirnim** jamama ili preko gotovih manjih tipskih bioloških uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno.

Eventualne industrijske otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

### **Oborinska odvodnja**

Dio oborinskih otpadnih voda odvodi se s prostora ovog DPU-a oborinskom kanalizacijskom mrežom do glavnog oborinskog kolektora Ø1000 mm u Biogradskoj cesti s ispustom u potok Ričinu, a koji je u tijeku izgradnje pa će uskoro biti i u funkciji.

Dio oborinskih otpadnih voda odvodi se i priključuje na budući glavni oborinski kolektor Ø 500 - Ø 800 mm u Ulici Franka Lisice s ispustom u potok Ričinu.

Oborinske otpadne vode mogu se za sada priključiti samo na glavni oborinski kolektor u Biogradskoj cesti s ispustom u potok Ričinu, odnosno ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara i to za svaki objekt pojedinačno.

Na parkirališnim površinama treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

## 2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Planirane građevine koje se imaju izgraditi na temelju ovog detaljnog plana smiju se koristiti i uređivati samo prema planskim postavkama ovog Plana te planova višeg reda.

U obuhvatu plana nema posebnih površina i građevina koje je potrebno posebno štiti pa se ovim planom neće ni definirati posebne mjere zaštite.

### 2.4.1 Uvjeti i način gradnje

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Detaljnog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Način gradnje je u pravilu klasičan ali ne mogu se eliminirati i suvremeni načini montažne gradnje, naročito kod skladišno servisnih kapaciteta.

Vodovodnu mrežu treba izgraditi uglavnom u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijena drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev - duktil) ~~tip-K8~~ za profile 80 – 125 mm i pocinčane čelične za manje profile.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Svaka novoplanirana parcela, koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Također, udaljenost može biti manja od 4m u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene DPU-om potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s ~~"Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91)~~ „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“ (NN 8/06)

Trase kanalizacijske mreže moraju se izgraditi uglavnom u prometnim površinama i to u kolniku cesta. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Radi efikasnog rješavanja odvodnje oborinskih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

#### 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Kako je i prije navedeno, u ovoj zoni nema arheoloških lokaliteta ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

### 2.5 SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru plana se ne predviđa izgradnja nikakvih većih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

Sve otpadne vode moraju se kanalizacijskom mrežom odvesti kvalitetno i brzo na javni kanalizacijski sustav grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Sve eventualne industrijske otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

#### 2.5.1 Posebne mjere zaštite

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine međusobna udaljenost mora biti minimum 4,0 m. Ta udaljenost može biti i manja pod uvjetom da je ugrađeni materijal građevinske konstrukcije vatrootpornih karakteristika do 90 minuta. Prema posebnim propisima mora se osigurati vatrogasni put, te unutarnja i vanjska hidrantska mreža.



Temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Zadra* (iz 2009. godine), izrađen je *Izvadak iz Procjene* naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" grada Zadra.

Navedeni *Zahtjevi zaštite i spašavanja* odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada čije ublažavanje je moguće intervencijama u prostornom planiranju. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su: poplave, potresi, olujni i orkanski vjetrovi, tuća, suša, pijavica i mrazevi, zaštita od epidemija, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i skloništa.

Sklanjanje stanovništva u Zadarskoj županiji planirano je ovisno o stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti u miru, u skloništima osnovne zaštite, skloništima dopunske zaštite te u podrumima i drugim pogodnim objektima za sklanjanje.

Prema procjeni Policijske uprave zadarske o ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara i procjeni vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje, sklanjanje u skloništima planira se u gradovima, u neposrednoj blizini većih industrijskih objekata (lučko-industrijska zona "Gaženica"), zračnoj luci, te infrastrukturnim objektima na prometnicama (Paški i Maslenički most). Skloništa osnovne zaštite planiraju se u užoj gradskoj zoni te na području koje gravitira lučko-industrijskoj zoni. Na ostalom dijelu planiraju se skloništa dopunske zaštite te porodična skloništa kod individualne stambene izgradnje.



Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10), Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" ("Glasnik Grada Zadra" br.9/09) i Suglasnosti Župana Zadarske županije od 11. listopada 2011. godine (Klasa: 350-02/11-01/30, Ur. broj:2198/1-01-11-3), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 25. sjednici održanoj dana 14. listopada 2011. godine, d o n o s i :**

## **ODLUKU**

**o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar"** (u daljnjem tekstu: *DPU*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 04/2000 i 02/2006.

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- a) manje izmjene veličine planiranih građevnih čestica P1 i P2,
- b) izmjene oblika gradivog dijela planirane građevne čestice označene "P1".
- c) ostvarivanje prometnog priključka na državnu cestu D8

Izmjene ovog Plana su tekstualne i grafičke naravi. Površine koje se mijenjaju prikazane su u svim grafičkim prilogima Plana.

#### **Članak 3.**

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2011. godine. Detaljni plan uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od: Grafičkog prikaza u mjerilu 1:500 s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata DPU-a
1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna i ulična mreža
- 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
- 2c. Vodoopskrba i odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje,

koji zamjenjuju u cijelosti grafičke prikaze donesene Odlukom objavljenom u Glasniku Grada Zadra (br.02/06)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz srpanja 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama GUP-a PPU grada Zadra. Zona obuhvata definirana je kao "zona ~~industrijsko, skladišne servisnih kapaciteta~~ poslovne namjene (K2) – ~~pretežito trgovačka~~". Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja ~~"građevina čiste i polučiste industrijske ili druge proizvodnje, te skladišta, servisi i trgovine koje svojim postojanjem i djelovanjem ne ugrožavaju život u naselju"~~. građevina pretežito ~~trgovačke namjene s pratećim sadržajima kao što su skladišni kapaciteti, servisi, manje ugostiteljske građevine i slično.~~

~~Građevine parcele u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevina u stambenoj zoni veće gustoće i zone centralnih namjena najmanje 100 m, i odijeljene zelenim pojasom ili javno prometnom površinom".~~

~~Unutar obuhvata ovog Plana predviđena je izgradnja industrijskih građevina (manji proizvodni pogoni) poslovnih građevina trgovačke i uslužne djelatnosti i skladišta.~~

#### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

##### Postojeće građevine

Postojeće industrijsko, skladišno servisne građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju. Izuzetak čine postojeće građevine koje će se ukloniti (prema grafičkom prilogu Plana - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) ili rekonstruirati, odnosno adaptirati prema uvjetima ovog Plana. Dodatno, zatečene obiteljske stambene građevine ili dijelovi tih građevina tj. stambene građevine niske gustoće stanovanja će se ukloniti realizacijom gospodarskih građevina na toj građevinskoj parceli odnosno i ranije ukoliko to nalaže realizacija prometne i komunalne infrastrukture. Kvaliteta ovih građevina ne nalaže potrebu zadržavanja istih u sadašnjem obliku.

##### Nove građevine

Za izgradnju novih građevina utvrđuju se uvjeti iz tekstualnog i grafičkog dijela ovog Plana.

Detaljna namjena površina prikazana je u tablici u točki 2.2 ovih Odredaba.

#### 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu Plana. Odstupanje od zadanog oblika moguća je samo u svrhe usklađivanja sa konačnim izvedenim stanjem javne ili prometne površine. Moguće je spajanje građevinskih čestica u veće cjeline na način da se spajaju i površine za izgradnju građevine.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrtna izgrađenost ne može preći 30%.

Minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca je 16m.

U slučaju formiranja nove parcele (cijepanje, spajanje, korekcije međe i sl.), minimalna veličina parcele je 1.000m<sup>2</sup>.

## 2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Veličina i površina gradivog djela građevinske parcele, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi.

I. Građevina	II. Površina parcele (M <sup>2</sup> )	III. Građivo dio (List 3) (M <sup>2</sup> )	IV. Maksimalni koeficijent izgr.		V. Maksimalni koef. Iskoristivosti		VI. Katnost i maks. visina (m)
			(kig <sup>1</sup> )	M <sup>2</sup>	(kis <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup>	
P1 poslovna (pretežito trgovina <b>K2</b> )	2.747 2.580	636 645	0,4	1.099 1.032	0,8	2.198 2.064	Po+P+1 (10m)
P2 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	3.449 3.275	915	0,4 (postojeća građevina)	1.380 1.310	0,8	2.759 2.620	Po+P+1 (10m)
P3 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	2.709	841	0,4	1.084	0,8	2.167	Po+P+1 (10m)
P4 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	5.696	1.632	0,4 (postojeća građevina)	2.278	0,8	4.557	Po+P+1 (10m)
P5 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	957	361	0,4	383	0,8	614	Po+P+1 (10m)
P6 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	1.207	509	0,4	483	0,8	966	Po+P+1 (10m)
P7 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	1.797	819	0,4	719	0,8	1.438	Po+P+2 (12m)
P8 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	698	245	0,4 (postojeća građevina)	279	0,8	558	Po+P+2 (12m)
P9 poslovna (pretežito trgovina <b>K2</b> )	2.053	1.001	0,4 (postojeća građevina)	821	1,0	2.053	Po+P+2 (12m)
P9a infrastruktura (trafostanica <b>IS</b> )	62	9	0,45 (postojeća građevina)	25	0,4	25	P (3,5m)
P10 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	1.759	753	0,40 (postojeća građevina)	704	1,0	1.759	Po+P+2 (12m)
P11 poslovna (pretežito usluge <b>K1</b> )	7.097	2.132	0,4	2.834	0,8	5.678	Po+P+1 (10m)
P12 poslovna (pretežito trgovina <b>K2</b> )	2.927	820	0,40 (postojeća građevina)	1.171	0,8	2.342	Po+P+1 (10m)

<sup>1</sup> kig je jednako odnosu izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

<sup>2</sup> kis je jednako odnosu ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

I.	II.	III.	IV.		V.		VI.
Građevina	Površina parcele (M <sup>2</sup> )	Gradivi dio (List 3)	Maksimalni koeficijent izgr.		Maksimalni koef. iskoristivosti		Katnost i maks. visina
P12a infrastruktura (trafostanica IS)	35	13	0,40 (postojeća građevina)	14	0,4	14	P (3,5m)
P13 poslovna (pretežito usluge K1)	6.031	1.028	0,4	2.412	0,8	4.825	Po+P+1 (10m)
<b>UKUPNO</b>	<del>33.028</del> 38.883	<del>11.078</del> 11.723	-	<del>13.207</del> 15.549	-	<del>26.996</del> 31.680	-

Zadana veličina površina za izgradnju (stupac III iz prethodne tablice) je **maksimalno moguća a ne obvezujuća**. U slučaju da površina za izgradnju građevine u grafičkom prilogu Plana prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti (stupac IV) i/ili maksimalni koeficijent iskoristivosti (stupac V) iz ove tablice, primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u tablici (stupci IV. i V.).

Maksimalna visina građevine određena je u stupcu VI. iz prethodne tablice. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina vijenca mjeri se na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža. Moguća su odstupanja zbog specifičnosti proizvodnog procesa ukoliko ne ometaju UKV koridore.

### 2.3 Namjena građevina

Namjena građevina unutar obuhvata Plana je industrijska, uslužna, trgovačka i skladišna.

Od ciljanih sadržaja u okviru Plana je predviđena izgradnja i rekonstrukcija, odnosno adaptacija pet autosalona sa servisima.

Građevine mogu biti mješovite namjene, predstavljajući različite namjene ili djelatnosti dozvoljene unutar područja obuhvata ovog Plana, ili mogu biti isključivo jedne vrste namjene. Uvjeti gradnje i uređenja se primjenjuju ovisno o sadržaju koji prevladava u planiranoj građevini.

### 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevina je smještena na građevinskoj parceli na građevinskom pravcu koji je određen grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Građevinski pravac označava najmanju i obveznu udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevinske parcele na javno-prometnu površinu.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m.

Minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je  $\frac{1}{2}$  visine ( $h$ ) građevine, a ne manja od 6,0 m, pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine

Udaljenost pomoćne građevine (porte ili slično) od regulacijskog pravca je min. 5,0 m, a od susjedne međe 3,0 m. Iznimno se može graditi i na samoj međi pri čemu je potrebno:

- a) ishoditi suglasnost vlasnika susjedne parcele,
- b) pravno regulirati pristup sa susjedne parcele za potrebe servisiranja građevine koja se nalazi na međi,
- c) riješiti odvod vode na vlastitoj parceli.

## 2.5 Oblikovanje građevina

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled susjedstva, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine.

## 2.6 Uređenje građevnih čestica

Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 20% građevinske parcele u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. Vrste i strukturu zelenila odrediti će se posebnim hortikulturnim rješenjima za svaku građevinu i pripadajuće zemljište posebno.

Zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvjetliti javnom rasvjetom.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje koji u ovoj zoni ne postoje.

### 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

#### 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja ~~Generalnim urbanističkim planom~~ PPUG-om grada Zadra i u ovaj Plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu.

#### 3.1.2 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Sve javne prometnice predviđene su kao dvosmjerne širine kolnika najmanje 6,0 m (dvije prometne trake od 3,0 m) i nogostupima širine najmanje 1 m.

Na raskrižjima unutarne mreže javnih prometnica te na spojevima na gradske prometnice primijenjeni su radijusi prema vrsti vozila koja će koristiti određenu prometnicu.

Na prometnice treba postaviti odgovarajuću horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (NN 39/93).

### 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U okviru ovog plana nema planiranih autobusnih stajališta.

#### 3.1.4.1 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Javna parkirališna mjesta smještena su uz sjevernu među benzinske postaje, parcela **P12** – 13 mjesta.

#### 3.1.4.2 Parkirališna mjesta u sklopu građevinske parcele

Promet u mirovanju se po pravilu zbrinjava na vlastitoj parceli.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Autosalon, auto servis i sl.	1 PM na 35 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine izložbenog prostora; 1 PM po zaposleniku ; 5 3 PM po servisnoj postaji
Trgovina krupnom robom i skladišta (salon namještaja, bijela tehnika, skladišta i sl.)	1 PM na 45 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna, servisna i sl.	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Trgovina < 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Trgovina > 1500m <sup>2</sup>	1 PM na 20 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
Uredi i ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena
Stanovanje	2 PGM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna i ulična mreža) nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti. Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebni broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući i podzemne etaže. U tom slučaju, podzemne parkirališne površine ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne.

Više građevina može koristiti zajedničke parkirališne površine pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu i/ili urbanu cjelinu. Sadržaji koji generiraju veće količine prometa nego što se mogu zbrinuti na predviđenim parkirališnim površinama ne mogu istodobno koristiti zajedničke parkirališne površine. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati.

Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom. Veće



parkirališne površine (više od pet (5) parkirnih mjesta) potrebno je urediti kombinacijom završnih materijala. U tom smislu poželjno je koristiti vodopropusne elemente u omjeru od najmanje 25% ukupno uređene parkirališne površine.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlje od 1 do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» smanjenje negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine.

### 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Nisu predviđene ovim Planom.

### 3.1.6 Biciklističke staze

Unutar same zone nisu planirane biciklističke staze.

### 3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine

Ovim planom nisu planirane ove površine.

## 3.2 **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

Osim ulične mreže ne postoje drugi vidovi prometa.

## 3.3 **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

Telefonizaciju industrijsko-servisne-skladišne zone «Autocentar» najpogodnije je izvesti iz postojećeg kabelskog zdenca «A», te novog zdenca kojeg treba ugraditi na trasi postojeće kabelske kanalizacije, kako je prikazano na planu.

Iz zdenca «A» riješiti objekt «Audi» polaganjem 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, dok iz novog zdenca riješiti objekt «MAN», kao i objekt desno od «MAN-a».

Planirati ugradnju zdenaca tip D1 i PEHD cijevi promjera 50mm do svakog objekta.

Od RSS «Gaženica» provući novi kabel, tip TK59, dostatnog kapaciteta, te planirati njegovu razradu do pojedinih izvoda.

Svaki objekt treba imati napravljenu telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te istu završenu u priključnom tf. ormariću, kojeg treba smjestiti u prizemlju objekta.

Zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za tf instalaciju koristiti kabele tip: TC 3 POHFEFR.

Način povezivanja kabela treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od Hrvatskog Telekoma.

### 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### Idejno rješenje energetske mreže.

Nove potrošače u zoni priključiti NN kabelima na postojeće TS «AUTOSERVIS» 10/(20)/0,4kV, 630kVA i TS «AUTOCENTAR» 10/(20)/0,4kV, 630kVA.

Energetski sustav će se razvijati prema grafičkom prilogu Plana (**list 2b**. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

#### Niskonaponska mreža

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača:

- industrijsko servisno skladišna namjena
- javna rasvjeta

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage **cca 260kW**.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

#### Elektroenergetski razvod

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata dovoljne su postojeće trafostanice.

Iz TS «AUTOSERVIS» i TS «AUTOCENTAR» položeni su postojeći kabeli PP00-A 4x185mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x70mm<sup>2</sup>, kako je prikazano u nacrtima.

Za priključak novih objekata potrebno je položiti nove NN kabele iz postojećih trafostanica TS «AUTOSERVIS» i TS «AUTOCENTAR» prema grafičkom prilogu Plana.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PP00-A 4x150, 4x95 i 4x35mm<sup>2</sup>, Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli visokog napona.

#### Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PP00-A 4x25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu Plana.

Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete

## Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

## Način izvođenja radova

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod ~~saobraćajnica~~ prometnica kable se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

## 3.5 Vodoopskrba

Vodovodna mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plana (list 2c. Vodoopskrba i odvodnja).

Preduvjet za kvalitetnu vodoopskrbu je izgradnja unutrašnje vodovodne mreže koja se priključuje na cjevovod DN 200 izgrađen ~~na dijelu "stare" Benkovačke ceste koji dolazi iz smjera~~ duž Državne ceste D8 i Ulice Franka Lisice ~~i produžuje koridorom državne ceste D 8 prema raskrižju s Benkovačkom cestom i Biogradskom cestom~~, te na cjevovod DN 110 u Uskočkoj ulici.

Trase vodovodnih cjevovoda moraju se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini, a u slučajevima gdje nije predviđen nogostup i na križanjima cesta, mogu se postavljati i u kolniku. Ako se cjevovod polaže u zelenoj površini mora biti udaljen od korijenja drveća.

U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Dubina ukopavanja cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena do površine uređenog terena iznosi barem 0,9 m.

Za vodovodnu mrežu DN 80 – DN 100 moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za manje profile mogu biti i pocinčano-čelične cijevi.

Prije projektiranja bilo kojeg dijela mreže iz ovog plana moraju se od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti posebni tehnički uvjete i podaci za projektiranje, a na glavni projekt mora se ishoditi suglasnost.

Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se izgraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100 m, a najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi Ø 80 mm.

Hidrantska mreža mora biti u skladu s ~~"Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91)~~ "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06).

### 3.6 Odvodnja

Na obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Sve fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode treba odvesti na najbliže postojeće, odnosno buduće glavne oborinske i fekalne kolektore.

Dio fekalnih otpadnih voda s ovog područja odvodi se i priključuje na glavni fekalni kolektor Ø 250 mm u Biogradskoj cesti kojim će se odvoditi do crpne stanice "Gaženica". Iako će ovaj kolektor uskoro biti izgrađen neće biti u funkciji sve dok se ne izgradi crpna stanica "Gaženica" i tlačni cjevovod prema uređaju "Centar".

Dio fekalnih otpadnih voda s ovog područja odvodi se i priključuje na budući glavni fekalni kolektor Ø 250 mm u Ulici Franka Lisice kojim se odvode direktno na uređaj "Centar".

Sve eventualne industrijske otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročistiti tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

Oborinske otpadne vode s ovog prostora odводе se i priključuju dijelom na glavni oborinski kolektor Ø 1000 mm u Biogradskoj cesti s ispustom u potok Ričinu, a dijelom na budući glavni oborinski kolektor Ø 500 - Ø 800 mm u Ulici Franka Lisice s ispustom u potok Ričinu.

Oborinska kanalizacijska mreža može se za sada priključivati samo na glavni oborinski kolektor u Biogradskoj cesti s ispustom u potok Ričinu, odnosno ispuštati u okolni teren preko upojnih bunara i to za svaki objekt pojedinačno.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0-3,0 m od postojeće ili novo planirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i ~~uobičajene~~ prilagođene u ovom podneblju ~~i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati~~ i koje stoga zahtijevaju minimalno održavanje. Stabla treba rasporediti u manje skupine ~~grupacije~~ ili drvorede. Pojedinačna stabla ~~koja se sade izvan zelenih površina~~ ako se postavljaju trebaju se okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene trebaju se ograditi zaštitnom rešetkom za drveće.

#### 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA

U ovoj zoni ne postoje posebno vrijedne ili osjetljive cjeline, kao ni posebno vrijedne građevine.

#### 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Detaljnog plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Način gradnje je u pravilu klasičan, ali ne mogu se eliminirati i suvremeni načini montažne gradnje kod poslovnih građevina.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema priloženom grafičkom prilogu.

Za vrijeme izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø250 mm uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ .

Kućne priključke treba izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø 300 mm.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Također, udaljenost može biti manja od 4m u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen

prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Za sve građevine predviđene DPU-om potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91).

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

~~Kako je prije navedeno~~, u okviru ovog Plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

Prioriteti ostvarivanja Plana vezani su na realizaciju infrastrukture ovog područja, u svezi ovog treba izraditi potrebitu projektnu dokumentaciju za infrastrukturnu mrežu kako bi se ista mogla u etapama izvoditi

U dijelu Plana potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta kako bi se realizirale prometne i ostale zajedničke površine.

Potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt za sve građevine unutar obuhvata ovog Plana od Policijske uprave, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja.

Nadzor nad provođenjem ovog Plana obavljat će Poglavarstvo Grada Zadra.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Otpadne vode iz svih objekata s prostoru ovog DPU-a moraju se preko sekundarne kanalizacijske mreže priključiti na postojeće i buduće glavne fekalne i oborinske kolektore.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na okolnom širem području grada fekalne otpadne vode na prostoru ovog DPU-a moraju se rješavati sakupljanjem u zatvorenim vodonepropusnim ~~septičkim~~ ~~sabimim~~ jamama ili preko gotovih manjih tipskih bioloških uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Eventualne industrijske otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

### ~~9.1. — Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.~~

~~Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodnog stavka se smatra:~~

- ~~\* izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika.~~
- ~~\* izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine.~~

## **9.1. Posebne mjere zaštite**

### **9.1.1. Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **9.1.2. Zaštita od požara**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

### **9.1.3. Zaštita od potresa**

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 9.1.4 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 5.**

~~Postupci za izdavanje građevinskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, okončat će se prema odredbama ove Odluke.~~

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/09-01-105  
Ur. br.:2198/01-2/1-11-29  
Zadar, 14. listopada 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

---

**PREDSJEDNIK**  
**Živko Kolega v.r.**

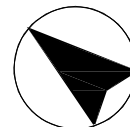


## I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u prilogu ovog teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).



**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**



Naziv prostornog plana: <b>Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ZADAR - namjena</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>5.1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5 000</b>
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/06	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Zadra 3/08
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 26.06.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008. Javna rasprava održana: 12.07.2007. 27.07.2007.	Javni uvid održan: od: 05.02.2008. od: 03.07.2007. do: 20.02.2008. do: 27.07.2007.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <u>Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.</u> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) broj suglasnosti: 350-02/07-04/190 datum: 17. ožujak 2008.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <u>Nives Kozulić, dipl.ing.arh.</u> (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: <b>Nevena Rosan, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana:  1.Nevena Rosan, dipl.ing.arh.      4.Vesna Bobanović, prof.      7.Jelena Kolega 2.Marija Uglešić, dipl.ing.građ.      5.Igor Ramov, d.i.preh. tehnologije      8.Svemir Burčul 3.Dejana Hordov, prof.geog.      6.Stjepan Gverić, prof.      9.Dragan Komać	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <u>Zvonimir Vrančić, dr.med.</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:  _____
(ime, prezime i potpis)	



# ŽUPANIJA ZADARSKA

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA

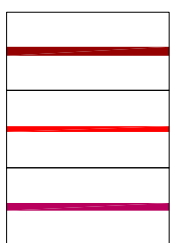
### GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

#### 5.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar

- namjena

mj. 1:5000

#### 0. GRANICE:

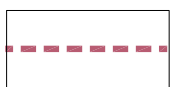


granica grada

granica GUP-a

granica ZOP-a 1000m

Ostale granice

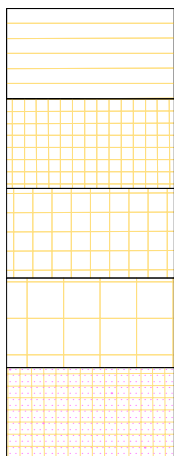


stara jezgra naselja

### KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

#### 1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

##### 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA



#### mješovita namjena

- pretežito stambena  
manja gustoća

- pretežito stambena  
srednja gustoća

- pretežito stambena  
veća gustoća

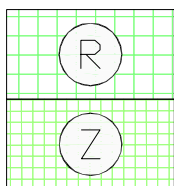
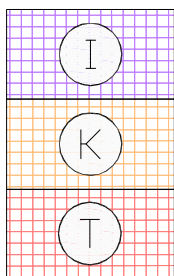
- pretežito stambena  
izrazito velike gustoće

#### gospodarska namjena

- proizvodna  
pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2

- poslovna  
pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3,  
pretežito poslovna - Ki

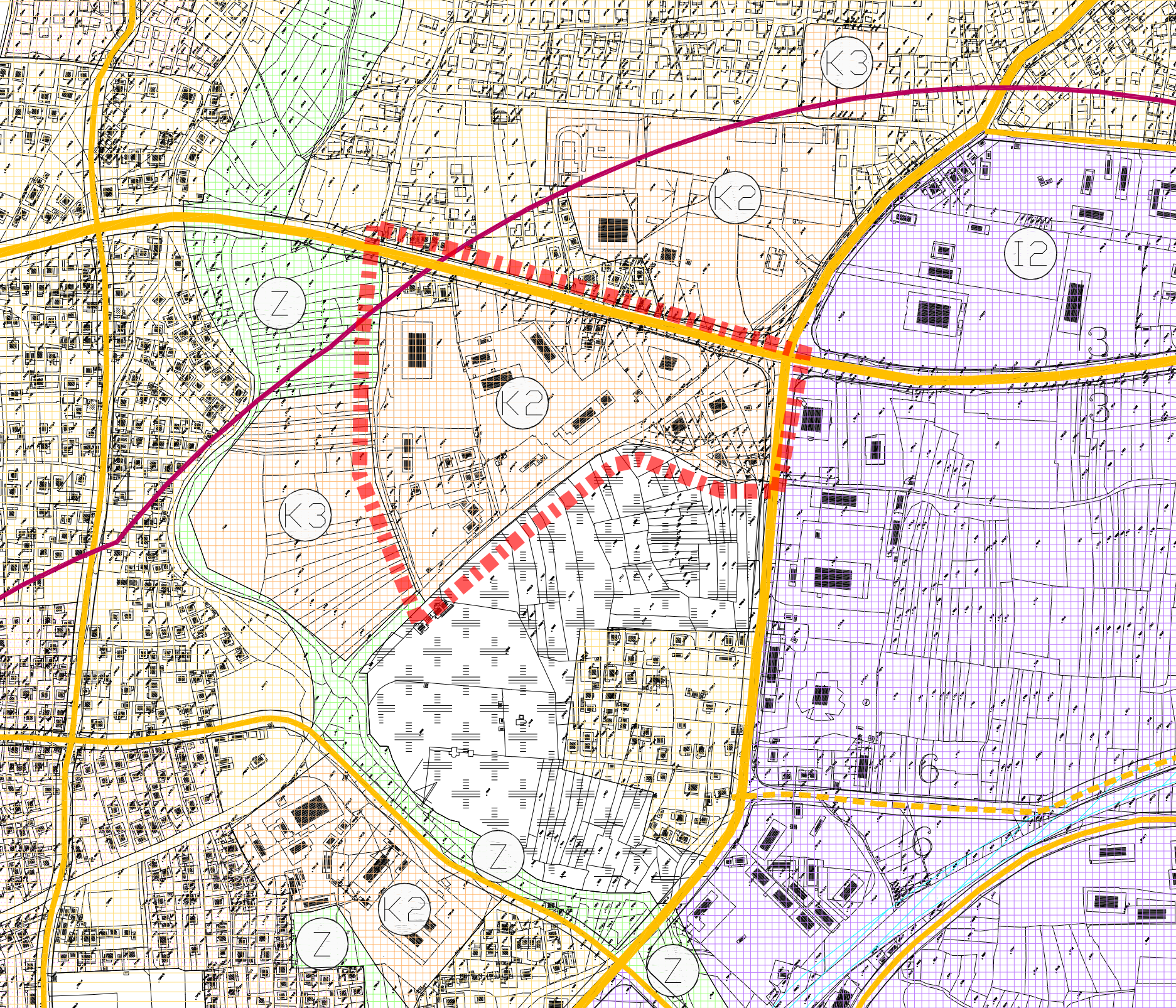
- ugostiteljsko turistička  
hotel - T1, turističko naselje - T2, nautički turizam - T4



sportsko rekreacijska namjena  
sport - R1, rekreacija - R2

javne zelene površine

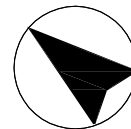








**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**



Naziv prostornog plana: **Prostorni plan uređenja Grada Zadra - IZMJENE I DOPUNE**

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar**  
**-provedbeni dokumenti prostornog uređenja - na snazi**

Broj kartografskog prikaza: **6.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 3/06

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):  
Glasnik Grada Zadra 3/08

Javna rasprava (datum objave):  
'Zadarski list', 26.06.2007., 06.07.2007. i 29.01.2008.  
Javna rasprava održana: 12.07.2007.  
27.07.2007.

Javni uvid održan:  
od: 05. 02. 2008. od: 03. 07. 2007.  
do: 20. 02. 2008. do: 27. 07. 2007.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
**Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.**  

---

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07)  
broj suglasnosti Klasa: 350-02/07-04/190 datum: 17. ožujak 2008.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
**ZADARSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:  
**Nives Kozulić, dipl.ing.arh.**  

---

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:  
**Nevena Rosan, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. Nevena Rosan, dipl.ing.arh.	4. Vesna Bobanović, prof.	7. Jelena Kolega
2. Marija Uglešić, dipl.ing.građ.	5. Igor Ramov, d.i.preh. tehnologije	8. Svemir Burčul
3. Dejana Hordov, prof.geog.	6. Stjepan Gverić, prof.	9. Dragan Komač

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Zvonimir Vrančić, dr.med.**  

---

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa izvornikom  
ovjerava:

---

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:



**ŽUPANIJA ZADARSKA**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA**

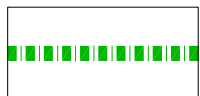
**GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE**

**6.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - Zadar**

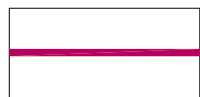
**-provedbeni dokumenti prostornog uređenja- na snazi**

**mj. 1: 5 000**

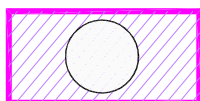
**KAZALO**



**granica GUP-a**

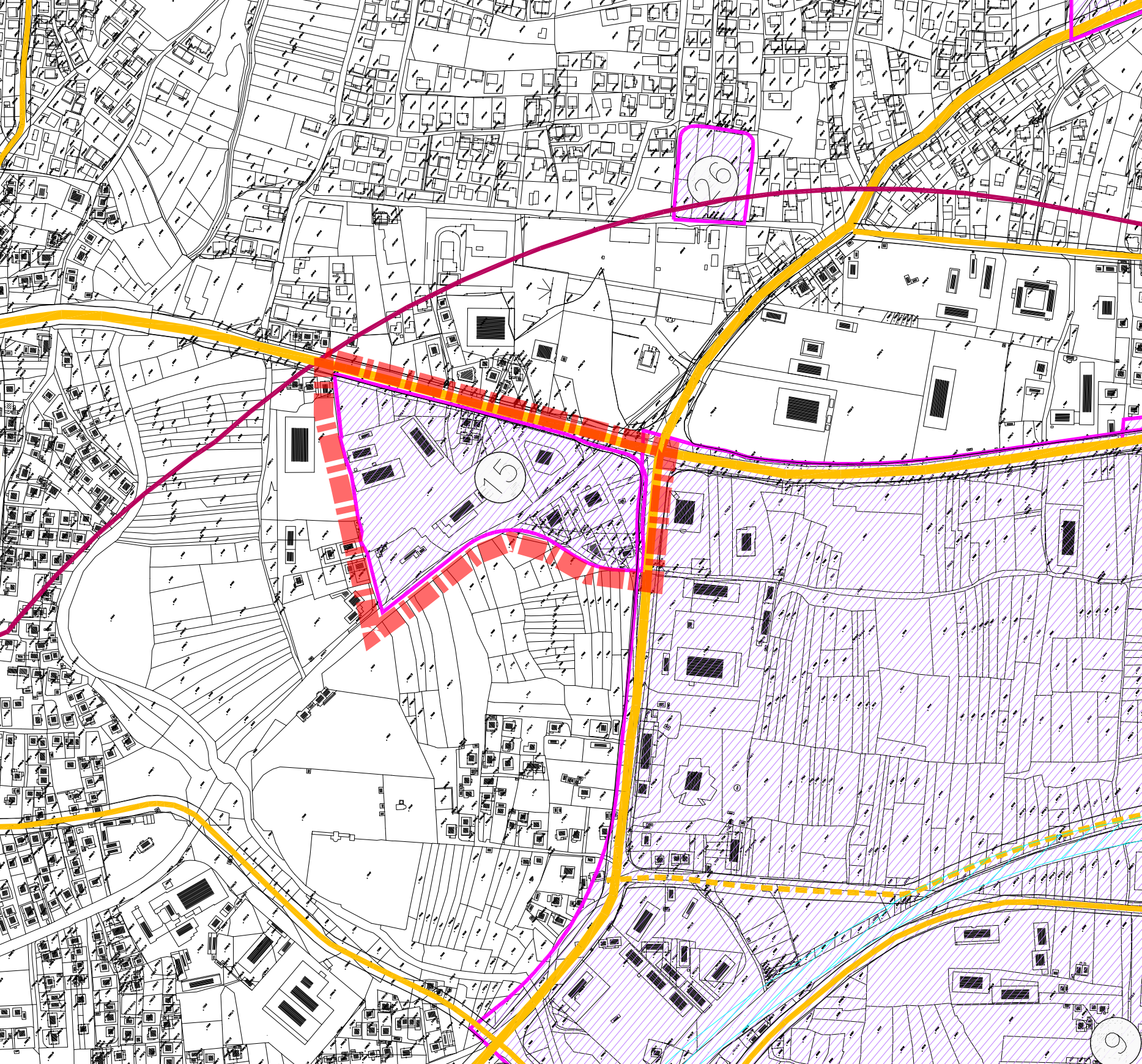


**granica ZOP-a 1000m**



**planovi na snazi**







## II. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08).

## III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

### a) popis propisa

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- ii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iii. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 38/09)
- iv. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- v. Zakon o vodama (NN 153/09)
- vi. Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98 i 137/08)
- vii. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98)
- viii. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ix. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- x. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- xi. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- xii. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 88/10)
- xiii. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- xiv. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09)
- xv. Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10 i 92/10).
- xvi. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- xvii. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08, 13/09, 13/09 i 104/09)
- xviii. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).
- xix. Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007).

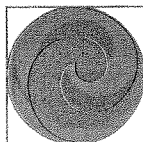
- xx. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- xxi. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i izmjene i dopune 139/08)
- xxii. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)



## IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94 ZAKONA

*zahtjevi na plan prema čl.79 Zakona:*





odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur. broj: 2198/01-2/1-09- 4

Naš znak: 481 / 2009

Zadar, 27. 07. 2009.

**Predmet:** Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru.

U zoni obuhvata ovog Plana postoji djelomično izgrađeni javni sustav odvodnje otpadnih voda. Pri izradi Izmjena i dopuna ovog Detaljnog plana uređenja, treba uzeti u obzir izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda i koristiti postojeću projektну dokumentaciju i planske smjernice:

- Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar
- postojeću projektну i drugu dokumentaciju za već izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda

Za uvid u postojeću projektну dokumentaciju i drugu dokumentaciju potrebitu za izradu ovog Plana obratiti se tvrtki "Odvodnja" d.o.o. Zadar.

Direktor:

Grgo Peronja, dipl.inž.grad.

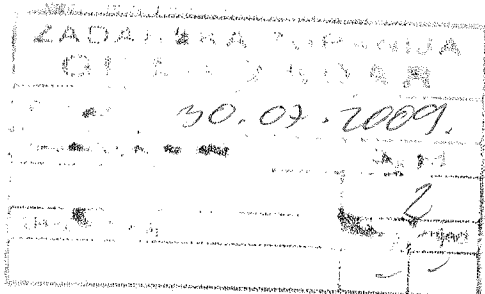


**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr Broj  
OIB: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tr  
97/1343-1 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 2425/1 - VM

Zadar, 24.07.2009.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša**

**Predmet : Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone AUTOCENTAR**

### **Zahtjevi i smjernice**

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/09-01/105, ur. broj 2198/01-2/1-09-4, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnog plana.

### **POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA**

Prihvatljive su položajne promjene vodovodne mreže prikazane sadašnjim planom koje bi se morale izvesti u vezi s razlozima zbog kojih su nužne predmetne izmjene i dopune, pod uvjetom da se poštuju uobičajeni vodovodni uvjeti u nastavku teksta. U odnosu na stanje prikazano u sadašnjem planu, došlo je do promjene u smislu što su važniji mrežni cjevovodi od duktilnih cijevi Ø 300 mm u Biogradsnoj cesti i Ø 200 mm duž ulice Franka Lisice i o u nastavku prema Jadranskoj cesti već u cijelosti izgrađeni pa ih u planu tako treba i prikazati.

### **UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU I DPU**

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Planom se mora propisati da za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,

*R. 19905177 7/11/09 Loh*

- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucertati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na gore već navedeni formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → kako do priključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere.

Planer je dužan poštivati Zakon o komunalnom gospodarstvu, s posebnim osvrtom na članak 36 kojega treba, koliko je to moguće, analogno primijeniti.

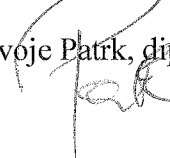
S poštovanjem,

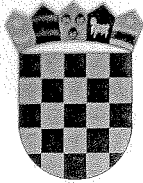
Razvojno pripremni odjel :



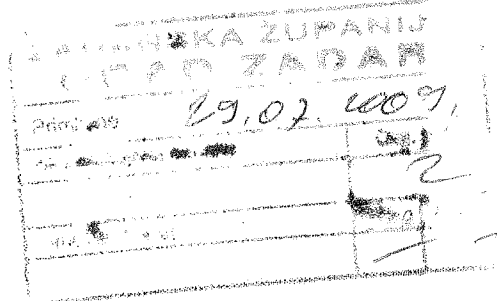
Direktor :

Hrvoje Patrk, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU



Klasa: 612-08/09-10/0648  
Ur. br.: 532-04-17/2-09-02  
Zadar, 27. srpnja, 2009. godine

**Predmet:** posebni uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru

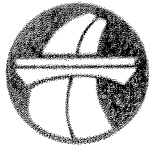
**Veza:** zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra klasa 350-01/09-01/105; ur. Broj 2198/01-2/1-09-4 od 16. srpnja 2009. godine.

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03 i 157/03), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra određuje se sustav mjera zaštite za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, kako slijedi:

U Izmjenama i dopunama DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru treba obavezno predvidjeti sljedeće: ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru najde na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Procelnik:  
*Josip Krsulović*  
Josip Krsulović, dipl. ing. arh.

Dostaviti:  
1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar  
2. Pismohrana



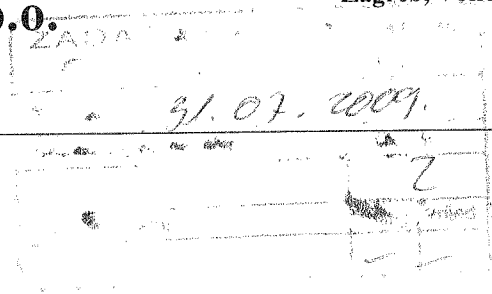
**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

**ISPOSTAVA ZADAR**

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Zagreb, Vončinina 3

Ur.br: 345-558/2009-1244  
Klasa: 350-01/2009-01/112  
Zadar, 28. srpnja, 2009. god.



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, na temelju čl.79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i Zakona o javnim cestama NN 180/04, povodom zahtjeva ur.br.2198/01-2/1-09-4, klasa:350-01/09-01/105, U.O. za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Grada Zadra, daje

**SMJERNICE**

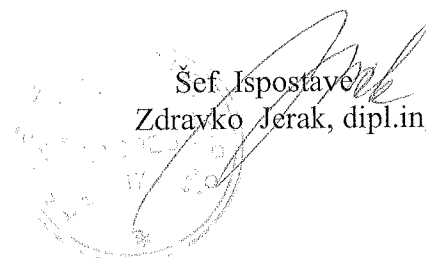
za izradu izmjena i dopuna DPU-a industrijsko- skladišno-servisne zone  
„AUTOCENTAR“ u Zadru

1. Izgradnja čvrstih objekata u području UPU-a treba se pozicionirati min. 10,00m od međe cestovne parcele.
2. Područje UPU-a ima osiguran priključak na ulicu Franka Lisice, što znači da se isključuje bilo kakva izgradnja izravnog priključka na državnu cestu D8.

Dostaviti:

1. Grad Zadar  
U. O. za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša
2. Pismohrana-ovdje

Šef Ispostave  
Zdravko Jerak, dipl.ing.



2. 345 558 3/09 Zadar



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

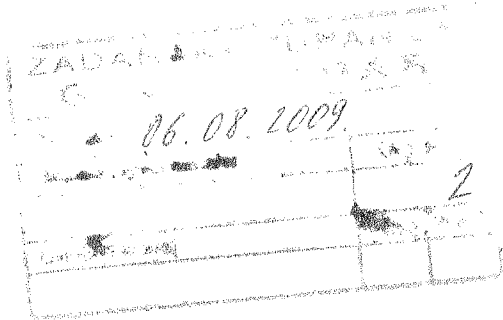
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj.: ST-06-09-SA-3462/02

Split, 29.07.2009.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar ✓

**Predmet: Zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru**

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/09-01/105; Ur.broj:2198/01-2/1-09-4 od 16.07.2009.) za dostavom podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetne Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru ne predviđaju zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split ne planiraju nikakve radove na području obuhvata predmetnog UPU-a, nemaju nikakvih zahtjeva, te se ne protive provođenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

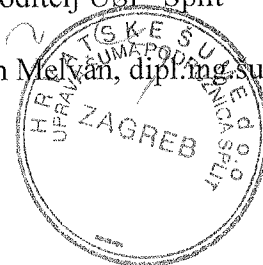
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Čović, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

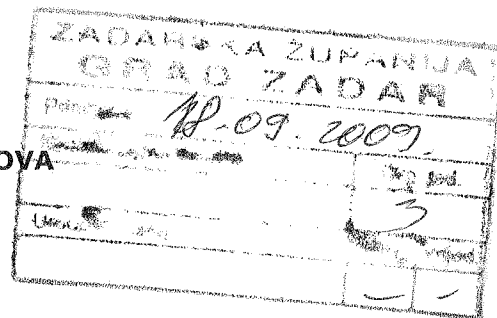


Na znanje: Šumarija Zadar





**HRVATSKE VODE**  
**VODNOSPOLJOPROSTORNI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491



Klasa: 350-02/09-01/0000533

Ur.broj: 374-24-1-09-5

Split, 11.09.2009.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo –  
i zaštitu okoliša

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno –  
servisne zone "Autocentar" u Zadru**  
-dostava podataka

Na vaš zahtjev za izradu *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno –  
servisne zone "Autocentar" u Zadru*, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću  
dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od Vodovod-a d.o.o. Zadar.

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone "Autocentar" u Zadru, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koja može izazvati planovima predviđeno korištenja prostora i izgradnja objekata.

Za područje obuhvata Detaljnog plana uređenja industrijsko – skladišno - servisne zone u Zadru predviđena je realizacija sustav odvodnje i zaštite voda i mora od zagađivanja kao integralni dio cjelovitog javnog sustava mješovite odvodnje grada Zadra (Centar) sa zajedničkim mehaničko-biološkim uređajem za pročišćavanja gradskih otpadnih voda (izgrađen pored područja obuhvaćenog predmetnim DUP-om) i dugim podmorskim ispustom za dispoziciju istih u more Zadarskog kanala.

Osnovni principi realizacije sustava odvodnje i zaštite voda i mora od onečišćenja ugrađeni su u važeći Prostorni plan Grada Zadra, koji je u postupku usvajanja prihvaćen i od strane Hrvatskih voda, VGO Split, te je prema istima potrebno postupiti i pri razradi predmetnog urbanističkog plana.

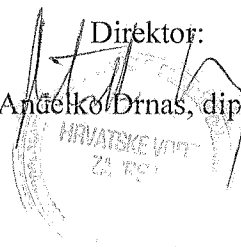
Konkretnim podacima o postojećim i planiranim objektima javnog kanalizacijskog sustava koji su od značaja za područje planiranja raspolaže nadležna komunalna organizacija, "Odvodnja" – Zadar.

#### KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru voda i vodnog dobra na području predmetnog DPU-a nema javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem !

Diréktor:  
Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.



*Šrenje*  
*čuvajano*

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
2. Arhiva

Primljeno: 22. 01. 2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/09-01/17  
URBROJ: 543 - 20 - 11 - 3  
Zadar, 26. 01. 2011. god.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23.000 ZADAR

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ Grada Zadra - uvjeti, dostavljaju se**

**Veza:** Vaš dopis od 19. 001. 2011.godine:

Klasa: 350-02/09-01/105

Ur broj: 2198/01- 3/1 -11-16

Vezano za Vaš akt, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Istrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, na način da će se poduzeti slijedeće aktivnosti:

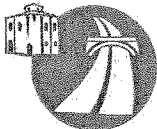
1. Kod izrade Prijedloga DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. Prijedlog DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, također treba uskladiti s člancima 112, 113, 114 i 115 Prostornog plana Zadarske županije ( izmjene i dopune ) te predložene mjere dopuniti s istim Zahtjevima
3. Kod razrade DPU nužno je:
  - Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
  - Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
  - Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
  - Dati rješenje za skloništa i sklanjanje korisnika objekata

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod Prijedloga DPU Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru također trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članku 134. Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u



***mišljenja i prethodne suglasnosti na plan prema čl.94 Zakona:***





## ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, MB: 1327534, e-mail: [uzc-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr](mailto:uzc-zadarske-zupanije@zd.t-com.hr)  
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

**KLASA:** 340-03/09-01/1021

**UR. BROJ:** 2198-1-86-01-03-06-09/66-2

Zadar, 10. kolovoza 2009. godine

Temeljem članka 58. Zakona o javnim cestama (Narodne novine, broj: 180/04 i 138/06) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno odredbama članka 94. stavak 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i građenju (Narodne novine, broj:76/07), po zahtjevu GRADA ZADRA, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, (KLASA: 350-01/09-01/105, UR. BROJ: 2198/01-2/1-09-4) od 16. srpnja 2009. godine, izdaje se slijedeća

### SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije je suglasna s izmjenom i dopunom DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o javnim cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

Dostavlja se:

1. GRAD ZADAR  
U.o. za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

CO:

1. Odjel održavanja i zaštite cesta - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

RAVNATELJ  
Mile Fabijan, inž. prom.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/09-10/0648  
Urbroj.:532-04-16/9 -11-07  
Zadar, 24. svibnja, 2011. godine

Predmet : prethodna suglasnost na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa: 350-01/09-01/105; urbroj.: 2198/01-3/1-11-19, od 17. svibnja 2011. godine zaprimljen u ovom Odjelu 24. svibnja 2011. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra daje se **prethodna suglasnost** na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru, kako slijedi;

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, Narodni trg 1, 23000, Zadar
2. Pismohrana



# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Spire Brusine 17 • Tel: centrala 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr  
• Broj žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 06008364, Tt: 09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Hrvoje Patrk

Broj : 1948/1 - VM

Zadar, 03.06.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	21.06.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jvl.	3
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune DPU industrijsko-skladišno-servisne zone *AUTOCENTAR***

## MIŠLJENJE - SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/09-01/105, ur. broj 2198/01-3/1-11-19 i pregleda dostavljenog nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna predmetnog plana, izjavljujemo da smo s njim suglasni.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Hrvoje Patrk, dipl.ing.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: Darko Vujetić, dipl. ing. šum. – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Demir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Počolar, dipl. oec. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 201, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj.: ST-06-09-SA-3462/04

Split, 13.06.2011.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Uredni broj: 15-06-2011	Org. jed. 3
Uredni broj	Prilog / Vrijed

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru**


Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/09-01/105; Ur.broj:2198/01-3/1-11-19 od 17.05.2011.) za očitovanjem na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru ne predviđaju zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

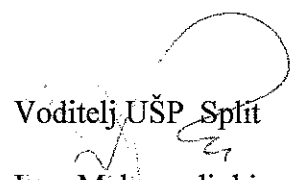
Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split ne planiraju nikakve radove na području obuhvata predmetnog DPU-a, nemaju nikakvih zahtjeva, te se ne protive provođenju nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

  
Anka Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur. broj: 2198/01-3/1-11-19  
Zadar, 17. svibnja 2011. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
2. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
3. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
4. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
5. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
6. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
7. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,

AVIS de réception / Aviso de Recibido  
PARAFISCADA - Copia para el destinatario

Nombre del remitente / Nombre do remetente  
[Handwritten text]

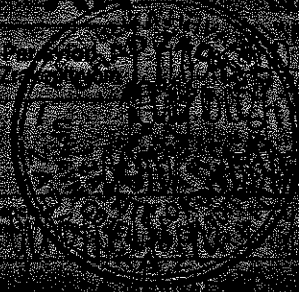
Nombre de l'envoi / Nome do envio

Quantidade	Unité / Unidade	Caractéristiques / Características
[Handwritten]	[Handwritten]	[Handwritten]

A compléter à destination / Isuplirava se no destino

[Handwritten text and stamps]

AR



Prioritaire / Prioritário  
Producción / Produção

[Handwritten text and stamps]

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23103	Date Datum	19.05.2011
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	MONTISKE ARSE d.o.o. SPOŠTIVA ZADAR BUDUĆI NARODNOG MSTA b.b. 33 000 ZADAR		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	86289 106	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus est dûment remis / Gore navedena pošiljka isporučena je			
<input type="checkbox"/> remis / isporučena je	<input type="checkbox"/> payé / isplaćena je	<input type="checkbox"/> Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature Datum i potpis	20.5.2011 OPUNOMOĆENIK		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADAR  
20.05.11-0

Prioritaire / Par avion  
Prioritno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom du rason social  
Ime i prezime/naziv

Rue et n°  
Ulica i br.

Localité et pays  
Mjesto i država

V. CURAKOVIĆ - AUTOCENTAR (CD)

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovi povratnici može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23103	Date Datum	19.05.2011
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	ODVEONA d.o.o. ZADAR HRVATSKOJ SADORI b.b. 33 000 ZADAR		
Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprimé Neprioritna/Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	86289 112 P	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	
A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu			
L'envoi mentionné ci-dessus est dûment remis / Gore navedena pošiljka isporučena je			
<input type="checkbox"/> remis / isporučena je	<input type="checkbox"/> payé / isplaćena je	<input type="checkbox"/> Inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun	
Date et signature Datum i potpis	20.05.2011 20.05.2011 V. CURAKOVIĆ - AUTOCENTAR (CD)		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otkaz žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADAR  
20.05.11-0

Prioritaire / Par avion  
Prioritno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom du rason social  
Ime i prezime/naziv

Rue et n°  
Ulica i br.

Localité et pays  
Mjesto i država

V. CURAKOVIĆ - AUTOCENTAR (CD)

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovi povratnici može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23103	Date Datum	19. 05. 2011
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	HRVATSKE VODE V. I. K. KRETOVA 5 23 000 ZADAR		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Oznaka žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskarica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos	Montant Iznos
86289/08		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chaque d'assignation Isplatni ček	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

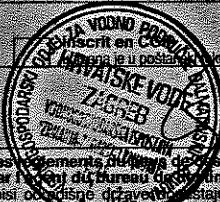
L'envoi mentionné ci-dessus est dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
ručena je

payé  
isplaćena je

Date et signature  
Datum i potpis

20. 05. 11



Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiiti

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime/naziv firme

V. O. K. KRETOVA I ZAŠTITA OKOLISA

Rue et n°  
Ulica i br.

NARODNI TRG 1  
23 000 ZADAR

Localité et pays  
Mjesto i država

HRVATSKA

(V. ČURAKOVIĆ - AUTOCENTAR - OD)

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23103	Date Datum	19. 05. 2011
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	HRVATSKE VODE V. I. VUKOVARSKA 35 21 000 SPLIT		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Oznaka žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskarica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos	Montant Iznos
86289/107 U		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chaque d'assignation Isplatni ček	

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

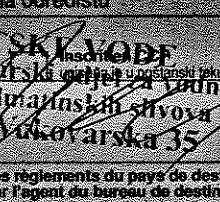
L'envoi mentionné ci-dessus est dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
ručena je

payé  
isplaćena je

Date et signature  
Datum i potpis

23. 5. 2011



Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiiti

Nom ou raison sociale  
Ime i prezime/naziv firme

V. O. K. KRETOVA I ZAŠTITA OKOLISA

Rue et n°  
Ulica i br.

NARODNI TRG 1  
23 000 ZADAR

Localité et pays  
Mjesto i država

HRVATSKA

(V. ČURAKOVIĆ - AUTOCENTAR - OD)

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23103	Date Datum	19.05.2011
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke	MARIJAN JUREŠIĆ - SUKUPINA ZADAR KROSLAV MASTROVIĆ 23000 ZADAR		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime / naziv	V.O. ZA VEŠTAČENJE I ZAŠTITU OKUŠA
Rue et n° Ulica i br.	NARODNI TRG 1
Localité et pays Mjesto i država	23000 ZADAR HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primalac ili od primaoca ovlaštena osoba.

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetno/ Tiskarica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	862891114	Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uplatnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus adé dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisan je u poštanski tekući račun
Date et signature Datum i potpis		
20.05.2011 J. Jurešić		

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	23103	Date Datum	19.05.2011
Destinataire de l'envoi Primalac pošiljke	JODOVOD d.o.o. ZADAR SAIBE DRUŠINE 17 23000 ZADAR		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Prioritaire / Par avion  
Prioritetno / Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime / naziv	V.O. ZA VEŠTAČENJE I ZAŠTITU OKUŠA
Rue et n° Ulica i br.	NARODNI TRG 1
Localité et pays Mjesto i država	23000 ZADAR HRVATSKA

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primalac ili od primaoca ovlaštena osoba.

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetno/ Tiskarica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	862891107	Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uplatnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus adé dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisan je u poštanski tekući račun
Date et signature Datum i potpis		
20.05.2011 J. Jurešić		

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.





## V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša



PIMLJENO:.....

BROJ:.....

Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur.broj:2198/01-3/1-09-8  
Zadar, 14. rujna 2009. godine

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA**  
**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-**  
**SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR" U ZADRU**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru održana je 07. rujna 2009. godine u 11.30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), dana 01. rujna 2009. godine prethodna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list i VOX.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća  
Ostali pozvani dopisom od 26. rujna 2008. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

**ZAKLJUČAK**

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



PROČELNIK  
Matko Segarić, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s prethodne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišne Servisne zone „Autocentar“ u Zadru** održane u ponedjeljak 07. rujna 2009. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11.10 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block projekt d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s prethodne rasprave nalazi se u pravitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Matko Segarić:** Otvaram raspravu.

**Željko Predovan:** To je izrealizirano. DPU rješava tek malu parcelu unutar kompleksa nekadašnje Auto-Hrvatske. Tu bi se smjestio objekt „Audi“. Tu bi se samo zarotirala parcela. Ostalo ostaje isto.

**Matko Segarić:** Primjedbe?

**Nevena Rosan:** Parkiranje iz prometnice, ulazi u parcelu.

**Željko Predovan:** Za sve je jedan investitor, osim benzinske pumpe, firma se može raspodijeliti na više objekata, svak ima osiguran svoj ulaz.

**Matko Segarić:** Ako je to sve, zatvaram raspravu, ako još netko dođe, ostajemo do podne, da se iz poštuje procedura.

Prethodna rasprava je završena u 11.20 sati.

Bilješke vodila: Andreja Hrašćanec Jezeršek

*A. Hrašćanec Jezeršek*

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
 Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno Servisne zone „Autocentar“ 07. rujna 2009. u  
 11,30 sati – Veilika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	SNJANA KARICA	Zagrebarke	202-909	urednik@zagreb.hr	[Signature]
2.	ZANA MOROVIC-RUBIC	HR. RADO ZADAR	500-201	Zana.morovic.malic@hrt.hr	[Signature]
3.	MARINA MIHOVIC-RUBIC	GN ZADAR	311-751	gn.zadar@gmail.com	[Signature]
4.	MISLAV HARIJIC	HRVATSKA SURTE	333-144	hrislar.warvic@hrt.hr	[Signature]
5.	MARUŠA KUDRIN	GR. ZAGREB	254-909	zavod-novinarstva@zrn.hr	[Signature]
6.	MILKA KAWLIC	ZK-4	254-900	zkr@ed.t-com.hr	[Signature]
7.	DRAGANA MILIC		214-113		[Signature]
8.	ZEJKO PREDDUMAN	BLOCK-PROJECT DOO	492-080	block-project@optnet.hr	[Signature]
9.	STEPHEN TONY BRZIC	-11-	-11-	block.torac@optnet.hr	[Signature]
10.	ZIVKO OLEGA	AGENCIJA MILIC			[Signature]
11.	ANITA SARIC	HRVATSKE CESTE	301-370	ANITA.SARIC@HRVATSKE	[Signature]
12.	IVAN MATKOVIC	MINISTARSTVO KULTURE	211-145	-@kulture.hr	[Signature]
13.	ZORAN STIPANIC				[Signature]
14.	MARINA MILANOVIĆ	057. hrv. PORTAL	091-330-110	marina.milano@hrvportal.hr	[Signature]
15.	MATUO STESANIC	GRAD ZADAR	091-20-10-972	matko.stesanic@zadar.hr	[Signature]
16.					
17.					
18.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur. broj: 2198/01-3/1-10-13  
Zadar, 22. studeni 2010. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07 i 38/09), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 14. prosinca 2009. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 21. prosinca 2009. godine.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/09-01/105, Urbroj: 2198/01-2/2-09-10 od 14. prosinca 2009. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 16/09.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 11. prosinca 2009. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Smiljevac (na pozornost predsjednika),
3. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,

9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
21. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu 29. Prosinca 2009 do 13. siječnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 12. siječnja 2010. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a i putem pisarnice nisu zaprimljene primjedbe..

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK  
Matko Segarić dipl.inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišne-servisne zone „Autocentar“ u Zadru** održane u utorak 12. siječnja 2010. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block projekt d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika s javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Matko Segarić:** Pozdravljam sve nazočne. Javni uvid traje od 29. prosinca 2009. do 13. siječnja 2010. godine. Otvaram raspravu i molim Izvođača da nam predstavi plan.

**Željko Predovan:** Tu se nalazi specifična, vrlo mala parcela „Audija“. Izgrađena je većina objekata, ostale su još dvije neizgrađene parcele i jedna privatna kuća.

Prilikom projektiranja se je pokazalo da je situacija takva, da je dispozicija objekta pogrešna, ne stoji s D8 paralelno. Izmjena je na rotaciji objekta na tu cestu. Formalna izmjena je bila nužna. Možda bi trebalo razmišljati van snage, spustiti sve na UPU. Tu je pumpa, radionice, „Mazda“, „Peugeot“, keramika...

Dvije parcele su ostale i mogu se realizirati.

**Matko Segarić:** Ima li pitanja?

**Pavao Jurković:** Auto Hrvatska je podnijela zahtjev da se omogući izlaz na D8. Sto je s tim?

**Željko Predovan:** O tome moramo još popričati.



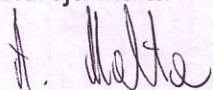
**Matko Segarić:** Tendencija je da se ulazi i izlazi ukidaju.

**Željko Predovan:** Kada istekne rok za primjedbe to ćemo razmotriti. Također i ako dođe još koja primjedba. Zona je inače 90 % konzumirana.

**Matko Segarić:** Ako nema više pitanja, raspravu možemo zatvoriti, sutra još traje javni uvid. Javna rasprava je završena.

Javna rasprava je završena u 10.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Handwritten signature of Andreja Malta in cursive script.



# **JAVNI UVID**

**U PRIJEDLOG**

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-  
SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)

# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-  
SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu direktno napisani u odgovarajućim mjestima  
predviđenim za odgovor podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi konačnog  
javnog raspisa)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa: 350-01/09-01/105**  
**Ur. broj: 2198/01-3/1-10-18**  
**Zadar, 17. veljače 2011. god.**

Temeljem članka 95.stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne  
zone „Autocentar“ u Zadru.**

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 06. prosinca 2010. godine, utvrđuje provođenje ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), ponovna javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 22.siječnja 2011 i Vox od 24 siječnja 2011. godine, te na Internet stranici Grada Zadra.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/09-01/105, Urbroj: 2198/01-2/2-10-15 od 06. prosinca 2010. godine, ponovna javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 01/11.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavjest o javnoj raspravi dostavljena je 19. siječnja 2011. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Smiljevac (na pozornost predsjednika),
3. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,

9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
21. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu 28. siječnja do 07. veljače 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, ponovno javno izlaganje održano je 02. veljače 2011. godine, (srijeda) u 10.30. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Matko Segarić dipl.inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišne-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, održane u srijedu 02. veljače 2011. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 10,30 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „Block-projekt“ d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan, d.i.g.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Vjeran Čuraković, ing.građ.

Popis nazočnih sudionika ponovne javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Vjeran Čuraković otvorio je ponovnu javnu raspravu, pozdravio sve nazočne i zamolio autora plana da u kratko objasni plan.

Željko Predovan je u kratkim crtama objasnio glavne karakteristike plana, sa zaključkom da je ovaj uglavnom realiziran.

Kako primjedbi nije bilo, Vjeran Čuraković je zatvorio ponovnu javnu raspravu i zahvalio svim prisutnima.

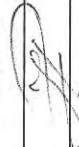






Ponovna javna rasprava je završena u 10.45 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

*A. Malta*

*Vjeran Čuraković*

Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
 Izmjene i dopune DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru 02. veljače  
 2011. u 10,30 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ŽEYKO PREDOVAN	BLOCIC - PROJEKT D.O.O	024 492-080	block-projekt@optinet.hr	
2.	VISERKA ČUPAČEVIĆ	GRAD-ZADAR	023 208-156	vjean.čupac@grad-zadar.hr	
3.	MISLAV MARŠIĆ	HŠ - ŠUVAČKA ZADAR	023 333-144	m.marsic@hrsume.hr	
4.	ALEN VUKSAN	AUSTO AQUATSUA	023 344 812	avuksan@autohri.net.hr	
5.	ŽELJKO ŠARIĆ	AH PSC D.O.O.	023 355-847	zsaric@autohri.net.hr	
6.	FUDŽIJA MALIĆ	GRAD ZADAR	023 208-156	andrija.malic@grad-zadar.hr	
7.	SANJA JUŠUP MALIĆ	GRAD ZADAR	023 208-036	sanja.jusup@grad-zadar.hr	
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					





# PONOVNI JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-  
SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi)



VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I  
DONOŠENJA PLANA



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**AUTO HRVATSKA d.d.**  
Radnička cesta 182  
10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon 01 6167 666  
Telefax 01 6167 550  
ah@autohrvatska.hr  
[www.autohrvatska.hr](http://www.autohrvatska.hr)

**Pročelnik : Andrej Sudnija dipl.ing.grad.**

Zagreb, 27.04.2009. godine

**Predmet: Molba za izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadar**

**Objekt: Građevna čestica P1, PSC Audi, Zadar, k.č.5403/10 k.o. Zadar**

**Projekt: P.S.C.- Zadar, T.D.:104/08, izrađen po tvrtci „Prostor“, Papandopulova 16, Bjelovar**

Poštovani gospodine Sudnija,

MAN PSC d.o.o., koja je članica Grupe Auto Hrvatska d.d., planira početkom 2010. godine na građevnoj parceli P1 početi s izgradnjom Prodajno servisnog cantra Audi

U svrhu navedenog izrađen je Glavni projekt PSC- Audi, Zadar, T.D.104/08 od tvrtke „Prostor“, Papandopulova 16, Bjelovar te je predan na ishodenje Građevne dozvole u Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja grada Zadra

Odlukom o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru ( Glasnik Grada Zadra, broj: 02/06) Članakom 4., točka 2.2. kao i grafičkim prikazom list 4. – Uvjeti građenja, određeni su veličina i površina građevine kao i smještaj građevine koja je dozvoljena na Građevnoj čestici P1 kao i veličina i oblik građevnog dijela navedene građevinske parcele

Projektirani objekt u potpunosti se uklapa svojom predviđenom veličinom, brutto površinom, visinom, brojem etaža i ostalim zadanim prametrima navedenim u Članku 4. točka 2.2. ali se svojim tlocrtnim oblikom i smještajem ne uklapa u grafički oblik građevnog dijela parcele P1 prikazanog na grafičkom prikazu – list 4.- Uvjeti građenja.

Uprava društva B. Tihava, dipl. oec., mr. sc. Z. Merkaš  
Predsjednik N. O. I. Brigljević, dipl. iur.  
Temeljni kapital 66.174.500,00 kn u 17.985 emitiranih dionica  
Nominalna vrijednost dionice 3.700,00 kn  
Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
MBS 080008303 PB 3275841  
Žiro-račun 2360000-1101238451



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVI 16.srpnja 2009. Broj: 9

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Na temelju članka 8. i članka 35. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/0,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 2. sjednici, održanoj 7. srpnja 2009. godine, d o n o s i

### STATUT GRADA ZADRA

#### I – OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Statutom uređuju se samoupravni djelokrug Grada Zadra, njegova obilježja, javna priznanja, neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju, ovlasti i način rada tijela, mjesna samouprava, način obavljanja poslova, oblici konzultiranja građana, provođenje referenduma u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, ustrojstvo, rad javnih službi, oblici suradnje jedinica lokalne samouprave, prava nacionalnih manjina te druga pitanja važna za ostvarivanje prava i obveza Grada Zadra.

Riječi i pojmovni skupovi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

##### Članak 2.

GRAD ZADAR je jedinica lokalne samouprave utvrđena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Područje Grada Zadra su naselja: Babindub, Brgulje, Crno, Ist, Kožino, Mali Iž, Molat, Olib, Petračane, Premuda, Rava, Silba, Veli Iž, Zadar, Zapuntel.

Granice Grada Zadra predstavljaju u pravilu granice rubnih katastarskih općina.

Kada se granice rubnih katastarskih općina ne podudaraju s granicama rubnih naselja, smatra se da granicu predstavlja granica rubnih naselja prikazana u službenoj evidenciji prostornih jedinica.

Granice Grada Zadra mogu se mijenjati na način i po postupku koji su propisani zakonom.

##### Članak 3.

Grad Zadar je pravna osoba.

Sjedište Grada Zadra je Zadar, Narodni trg 1.

Tijela i upravna tijela Grada Zadra imaju pečate.

Opis pečata iz stavka 3. ovoga članka, način njihove uporabe i čuvanja uređuje se posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

#### II – OBILJEŽJA GRADA ZADRA

##### Članak 4.

Grad Zadar ima grb, zastavu, počasni lanac gradonačelnika i svečanu pjesmu.

Opis grba, zastave, počasnog lanca gradonačelnika, svečane pjesme te način uporabe i zaštita obilježja Grada Zadra utvrđuje se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

nom sustavnog discipliniranog pristupa vrednovanju i poboljšanju djelotvornosti upravljanja rizicima, kontrola i gospodarenja, koji uključuju:

- izradu strateškog i godišnjeg plana unutarnje revizije temeljnog na objektivnoj procjeni rizika, te radnog plana pojedinačne unutarnje revizije,
- provedbu unutarnje revizije u upravnim tijelima grada procjenom prikladnosti i djelotvornosti sustava unutarnjih kontrola,
- provedbu unutarnje revizije namjenskog trošenja proračunskih sredstava proračunskih i izvanproračunskih korisnika čiji je osnivač, odnosno suosnivač Grad,
- upozoravanje na nepravilnosti i neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, te predlaganje mjera za njihovo otklanjanje i za unapređivanje poslovanja,
- izradu izvješća o obavljenim unutarnjim revizijama te godišnjih izvješća,
- praćenje provedbe danih preporuka navedenih u izvješću o obavljenoj unutarnjoj reviziji,
- suradnja sa Središnjom harmonizacijskom jedinicom Ministarstva financija i Državnim uredom za reviziju.

#### Članak 21.

Radom Ureda i Upravnog odjela upravlja pročelnik.

Pročelnike Ureda i Upravnih odjela, na temelju javnog natječaja, imenuje Gradonačelnik.

Rješenja o prijemu i rasporedu ostalih službenika i namještenika donose pročelnici uz suglasnost Gradonačelnika.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 22.

Gradonačelnik Grada Zadra dužan je u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti pravilnik iz članka 4. ove Odluke.

Službenici i namještenici u upravnim tijelima nastavljaju raditi na svojim dotadašnjim radnim mjestima te zadržavaju plaće i druga prava prema dotadašnjim rješenjima, do donošenja rješenja o rasporedu na radna mjesta u skladu s Pravilnikom o unutarnjem redu usklađenim s odredbama ove Odluke.

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Grada Zadra".

#### Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu Upravnih tijela Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/01, 3/07, 6/07 i 9/08).

Klasa: 023-01/09-01/03

Ur.broj: 2198/01-1/2-09-2

Zadar, 7. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, v.r.

---

Na temelju članka 78, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06, 4/07–pročišćeni tekst i 5/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 2. sjednici, održanoj 7. srpnja 2009. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

o izradi

Izmjena i dopuna

Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/00 i 2/06), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

**Članak 2.**

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnja poslovne građevine u postojećem kompleksu tvrtke MAN PSC d.o.o. koja je članica Grupe Auto Hrvatska d.d.

**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je obuhvatom Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/00 i 2/06).

**Članak 4.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje naselja gospodarske namjene, poslovna zona K2 (pretežno trgovačka).

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je usklađenje nove poslovne građevine tlocrtom, oblikom i smještajem na građevnoj čestici sa prostorno planskom dokumentacijom.

**Članak 6.**

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

**Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**Članak 8.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave ,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

**Članak 9.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Auto Hrvatska d.d. iz Zagreba, zastupano po direktoru Zvonku Merkašu, mr.sci.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/09-01/105

Ur. broj: 2198/01-1/2-09-3

Zadar, 7. srpnja 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, v.r.

---

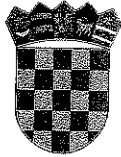
Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06, 4/07-pročišćeni tekst i 5/09) i članka 32. Statuta Znanstvene knjižnice u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 16/95, 9/96, 7/00 i 2/07), Gradsko vijeće Grada Zadra na 2. sjednici, održanoj 7. srpnja 2009. godine, d o n o s i



**S A D R Ź A J :****AKTI GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA ZADRA****2. sjednica – 7. srpnja 2009.**

1.	STATUT GRADA ZADRA	<b>str. 1</b>
2.	Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada Zadra	<b>str. 18</b>
3.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“	<b>str. 24</b>
4.	Odluka o razrješenju ravnateljice Znanstvene knjižnice u Zadru	<b>str. 26</b>
5.	Odluka o imenovanju v.d. ravnateljice Znanstvene knjižnice u Zadru	<b>str. 26</b>
6.	Godišnji izvještaj o izvršenju Godišnjeg proračuna Grada Zadra za 2008. godinu	<b>str. 27</b>
7.	Odluka o namjeni viška prihoda po Godišnjem izvještaju o izvršenju Godišnjeg proračuna Grada zadra za 2008. godinu	<b>str. 79</b>

**IZDAVAČ: GRAD ZADAR****Odgovorani: Boris Artić, dipl. nov., Telefon: (023) 208-100****Tisak: Grad Zadar**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-6  
Zadar, 16. osrpnja 2009.

Auto-Hrvatska d.d.  
Radnička cesta 182  
10000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru.

- dostavlja se -

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u privitku Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 09/09), te vas molima da nas obavijestite o izboru Izrađivača plana, kao i opunomočenu kontakt osobu u postupku izrade liD DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

S poštovanjem



U privitku: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-4  
Zadar, 16. srpnja 2009.

Predmet: **Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru**, (u daljnjem tekstu: Plan),  
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 09/09), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrat će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Smiljevac (na pozornost predsjednika),
3. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu,  
Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb,
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3,



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-5  
Zadar, 16. osrpnja 2009.

Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog  
uređenja i graditeljstva  
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru.**

- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", br. 09/09).

S poštovanjem



U prilogu: kao u tekstu.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur.broj: 2198/01-3/1-09-7  
Zadar, 26. kolovoza 2009. godine

**Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone  
„Autocentar“ u Zadru**

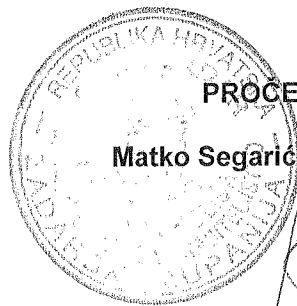
Temeljem čl. 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra organizira prethodnu raspravu:

**O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DPU-a INDUSTRIJSKO-  
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Prethodna rasprava održati će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak), u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl.ing.građ.**

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Smiljevac (na pozornost predsjednika),
3. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,

7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-3/1-09-6  
Zadar, 26. kolovoza 2009.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-  
servisne zone „Autocentar“ u Zadru.  
- objava -**

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u prilogu vam dostavljamo oglas o održavanju Prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru koji molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja.

S poštovajem,

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl.ing.građ.**

U prilogu kao u tekstu

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana **objavljuje**

## **PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA**

### **IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.



VESPA LX 125

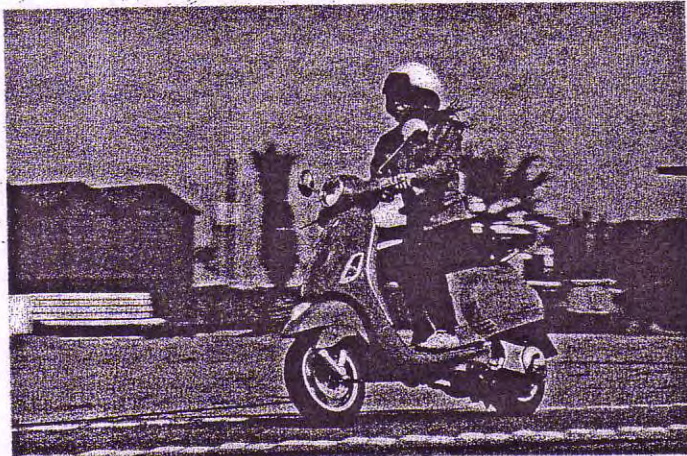
## Elektronsko ubrizgavanje

Vespa LX 125 se o nedavno može pohvaliti sofisticiranim sustavom elektronskog ubrizgavanja goriva. Čišći pogonski agregat nudi nižu potrošnju, linearniju isporuku snage i povećan užitak vožnje. Imuna na mijenjanje modnih trendova i hirova, Vespa je uvijek bila konstanta tehnološke evolucije. Sada se piše novo poglavlje u potrazi za izvrsnošću: agregat 125 koji pogoni novu Vespu LX novim je, suvremenim sustavom elektronskog ubrizgavanja goriva zamijenio rasplinjač. S uvođenjem elektronskog ubrizgavanja goriva, robusni i pouzdani četverotaktni, dvoventilski, zrakom hlađeni po-

gonski agregat Vespe LX - koji već zadovoljava stroge ekološke standarde i nudi poslovno nisku potrošnju goriva i troškove održavanja - dobio je još bolje performanse: snaga i okretni moment su veći, i dostižu pri nižim okretajima. Sa sustavom elektronskog ubrizgavanja koji u svakom trenutku osigurava optimalno miješanje zraka i goriva u komori za izgaranje, jednocilindrični agregat sada još mirnije i brže postiže veće brzine. Najvidljivija promjena za vozača je mirnija, linearna isporuka snage u neumornim stani-kreni uvjetima gradske vožnje. Povrh svega ovoga, ko-

rištenje elektronskog ubrizgavanja smanjuje potrošnju goriva i emisiju štetnih plinova. Vespa u još većoj mjeri učvršćuje imidž urbanog skuter ekoloških uvjerenja.

Novi sustav elektronskog ubrizgavanja goriva Vespe LX razvijen je u potpunosti u Pontederi, sjedištu Piaggio Grupa i jednom od najvažnijih razvojnih centara za agregate u svijetu. Piaggio Grupa se obvezala ponuditi današnjem dobro informiranom i pronicljivom korisniku proizvod koji ne nudi samo performanse, pouzdanost i sigurnost, nego i mirnu savjest jer koristi proizvod koji poštuje okoliš.



Čišća i brža - Vespa LX 125

1. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BILI BRIG“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PUP-a „Bili Brig“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 10.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra; Narodni trg 1. i kat.

2. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. i kat.

3. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. i kat.

4. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. i kat.

PREMIJERA: INFINITI

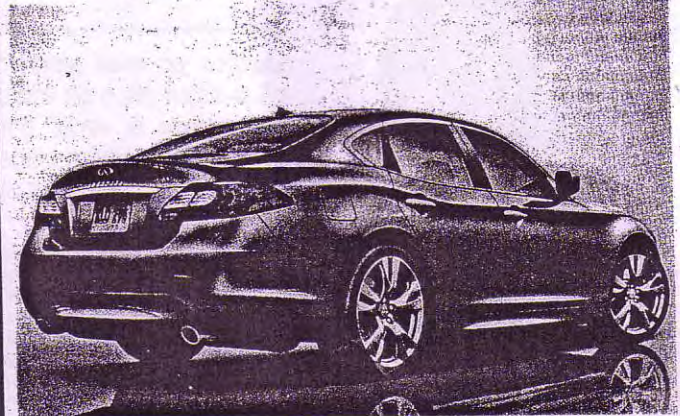
## Egzotika osvaja

Nissan je definitivno odlučio da Infiniti, njegova luksuzna marka koja se točno dvadesetljeća uspješno dokazuje na američkom tržištu, krene i u pokoravanje Europe. Svijesni su da ih na tom putu prije svih očekuje žestoka njemačka konkurencija te apsolutna naklonost Starog kontinenta germanskim proizvođačima. No, oni u boj

Infiniti kreću u tešku bitku s etabliranom europskom konkurencijom - tko želi biti drugačiji od proljeća iduće godine to će s ilmužnom M i moći biti

kreću s daleko izraženijim luksuzom i svom silom opreme koju "Nijemci" najčešće definiraju kao - dodatnu. K tome, pokušavaju i s cijenom biti nešto kooperativniji pa se probaj ipak može evidentirati sa sve većim količinama.

Put je u Europu utrla Toyota, odnosno Lexus a Nissan se s Infinitijem odlučio krenuti kada je video kakva je pomama za njihovim SUV-ovima nastala na ruskom tržištu.



Sportska elegancija

RENAULT ES

## Četvrt stoljeće europskog mo

Renault Espace, prvi europski monovolumen, ove godine slavi 25. rođendan. Od 1984. do 2009. godine u svijetu je prodano 1,2 milijuna vozila Espace kroz četiri generacije, a luksuz posjedovanja Espacea postao je stil života. Hrvatskoj je od 1995. godine do danas prodano gotovo 400 Espacea.

Razvijen u suradnji s Matra Automobile, Renault Espace je bio revolucionarno vozilo za svoje vrijeme. Lansiran u srpnju 1984. s kompozitnom karoserijom, prvi je uveo koncept monovolumena u Europu. Početno dostupna samo s jednim benzinskim motorom, gama je postepeno proširena na veliki izbor benzinskih i dizel motora. Vozilo

može prevoziti do 7 osoba u potpunog udobnosti te nudi brojna podešavanja s preklopivim, sklopivim i odstraanjivim sjedalima s ugrađenim sigurnosnim pojasevima. Rotirajuća prednja sjedala "captain chair" nude mogućnost pretvaranja unutrašnjeg prostora u salon. Uvođenje stilskih promjena 1988. se dogodilo istodobno s lansiranjem verzije quadra, s pogonom na sve kotače. Prodano je gotovo 192 tisuća vozila Espace I.

Druga generacija, koja se pojavila u veljači 1991., se odlikuje zaobljenijim linijama vanjskog dijela i još većom prilagodljivošću unutrašnjosti zahvaljujući preklopivim i pomičnim sjedalima u 2. i 3. redu

(vodilice straga). Godine 1994., kako bi obilježio 10 godina suradnje s Matrom i uspjeh marke u Formuli 1, Renault je proizveo iznimno demo vozilo: Espace FI, pokretan motorom V10 RS5. Poput svih vozila visoke klase, gama Espace II je nudila motor V6 u sprezi s automatskim mjenjačem. Do 1997. je prodano gotovo 320 tisuća vozila Espace 2, a prag od pola milijuna Espacea ukupno proizvedenih od 1984. je prekoračen 1996. godine. U segmentu se sve više pojavljuju direktni konkurenti.

??Predstavljena krajem 1996., treća generacija Espacea je povećana, a dvije godine kasnije pojavljuje se



Monovolumenska revolucija prije 25 godina - Renault Espace I

SVINJSKA GRIPA POJAVILA SE MEĐU SPLITSKIM I RIJEČKIM MATURANTIMA

# Nalazi iz Opće bolnice Zadar idu na analizu u Zagreb

■ A. Bi.

Nakon povratka s maturalnog putovanja u Španjolskoj, posljednjih je dana čak stotinjak splitskih maturanata zbog simptoma sličnih onima kao kod zaraze svinjskom gripom, zatražilo liječničku pomoć. Uzorci su poslani na testiranje, a maturanti su podvrgnuti terapiji Tamifluom, prenijeli su mediji.

Dr. Boris Dželalija, voditelj Odjela za zarazne bolesti u zadarskoj Općoj bolnici uvjerava kako u Zadru za sada nema niti jedan slučaj svinjske gripe. No, dodaje kako se svi uzorci prije izjava u medijima moraju slati u Zagreb na analizu.

- Dobili smo nalog kako ne smijemo davati izjave dok ne dođu nalazi

iz Zagreba. Razlog tome je izbjegavanje stvaranja panike među građanima - kazao je dr. Dželalija.

Podsjećamo, prva grupa zaraženih maturanata u Split je stigla u petak ujutro, a na simptome zaraze svinjskom gripom ih se žalilo četvero. Pomoć su ubrzo zatražili i njihovi kolege. Druga grupa se iz Španjolske vratila prekjueer poslijepodne, a na Zarazni odjel splitskog KBC-a ih je odmah upućeno desetak sa simptomima zaraze.

Svi maturanti koji su se javili u bolnicu, kako prenosi Indeks.hr, pokazuju tipične simptome svinjske gripe poput malaksalosti, bolova u mišićima, kašlja i vrtoglavici, ali liječnici tvrde da se radi o blažim slučajevima zaraze, zbog čega nitko nije hospitaliziran.

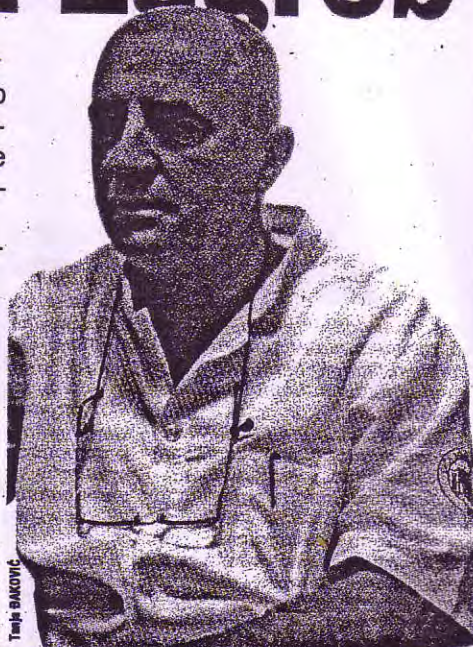
«Dobili smo nalog kako ne smijemo davati izjave dok ne dođu nalazi iz Zagreba. Razlog tome je izbjegavanje stvaranja panike među građanima.» - dr. Boris Dželalija

Svim maturantima uzeti su brisevi koji su poslani na analizu, a zasad je potvrđena zaraza u sedam slučajeva od osam uzoraka, koliko ih je do sada analizirao Hrvatski zavod za javno zdravstvo u Zagrebu.

Svi maturanti koji se žale na simptome svinjske gripe na maturalnom su putovanju bili na području Barcelone, a liječnici očekuju da će im se uskoro javiti još oboljelih s obzirom da je više splitskih škola organiziralo put prema toj desti-

naciji.

Virus H1N1 pojavio se i kod četiri maturanice Prve riječke hrvatske gimnazije. Tri su se djevojke još prekjueer liječnicima potužile na simptome gripe, ali su puštene na kućnu njegu, a jučer je u bolnicu došla još jedna djevojka. Sve četiri djevojke su se prekjueer ujutro, zajedno s još 52 učenika, vratile s maturalnog putovanja u Španjolskoj. Maturanticama su uzeti brisevi, a uzorci su poslani u Zagreb na analizu.



Dr. Boris Dželalija, voditelj Odjela za zarazne bolesti u Općoj bolnici Zadar

1. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

#### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „BILI BRIG“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PUP-a „Bili Brig“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 10.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

2. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

#### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

3. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o

prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

#### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKE ZONE BARBARIČINE

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 10.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

4. Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

#### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru održat će se 07. rujna 2009. godine (ponedjeljak) u 11.30 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

JOŠ JEDNA REPORTAŽA O ZADRU U STRANIM MEDIJIMA

## «Ryanair Magazine» nazvao Zadar turističkom zvijezdom

«Zadar je hrvatski grad koji sigurnim i krupnim koracima grabi ka titulu turističke zvijezde, dok u isto vrijeme još uvijek u njemu tuče rimsko i venecijansko srce...»

■ S. ROMIĆ

Zadar je u posljednjih nekoliko mjeseci česta tema brojnih novinskih članaka objavljenih u stranim medijima. Pod nazivom «Zadar love» ovih je dana objavljena i vrlo interesantna reportaža u najnovijem izdanju časopisa «Ryanair Magazine» novinara Robina McKelviea.

Autor se kraće osvrnuo na povijest Zadra, posebice Poluotoka, ali i na gastronomsku pomnu na koju je, kaže, najveći utjecaj izvršila talijanska kuhinja.

Za ovdašnje ljude napisao je kako su «poznati po dugim nogama, čvrstim figurama i visokim slavenskim jagodičnim kostimima».

Osim što je istaknuo zadarske otkoče kao one koje vrijedi pogledati, kao i hotele «Kolorare» i «Bastion», restoran «Foša» i klobučaru «Stomorica», autor je na kraju članka istaknuo kako je «Zadar hrvatski grad koji sigurnim i krupnim koracima grabi ka titulu turističke zvijezde, dok u isto vrijeme još uvijek u njemu tuče rimsko i venecijansko srce. I to je ono što čini ovaj ponosan hrvatski grad neodoljivim mjesto na dalmatinskoj obali».

Inače, ovaj časopis izdaje zrakoplovna kompanija Ryanair koja sa Zadrom surađuje već nekoliko godina, a dostupan je putnicima u zrakoplovima.

Obzirom da je ova niskotarifna tvrtka prošle godine prevezla oko 60-ak milijuna putnika, ovakav afirmativan članak o Zadru u dvomjesečniku odlična je turistička promidžba.



Naslovnica novog broja «Ryanair Magazine»

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **14. prosinca 2009.** godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.

**2. Prihvaća se** Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, od 14. rujna 2009. godine, *Klasa: 350-01/09-01/105; Ur.broj: 2198/01-3/1-09-8.*

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

*Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur broj: 2198/01-2/2-09-10  
Zadar, 14. prosinca 2009.*

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09) i članka 9. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 6/04, 7/07-Vjerodostojno tumačenje, 10/08 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 17. prosinca 2009. godine, **d o n o s i**

#### O D L U K U

1. TD „NASADI“ d.o.o., oslobađa se u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 4.568,90 kn za gradnju sanitarne grupe (sanitarni čvor) na Gradskom groblju na dijelu č.zem. 7653 k.o. Zadar.

2. Iznos sredstava iz kojih će se namiriti iznos oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Zaključka, osigurati će se iz Proračuna Grada Zadra.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 363-03/09-01/262

Ur.broj: 2198/01-2/1-09-4

Zadar, 17. prosinca 2009. godine

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

---

#### A K T I G R A D O N A Č E L N I K A G R A D A Z A D R A

---

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 14. prosinca 2009. godine, **d o n o s i**

#### Z A K L J U Č A K

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.

2. **Prihvća se** Izvješće o prethodnoj raspravi nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, od 14. rujna 2009. godine, Klasa: 350-01/09-01/105; Ur.broj: 2198/01-3/1-09-8.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/105

Ur broj: 2198/01-2/2-09-10

Zadar, 14. prosinca 2009.

GRADONAČELNIK

Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-09-10, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE  
ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od **29. prosinca 2009 do 13. siječnja 2010. godine.**

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. siječnja 2010. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK:

Matko Segarić, dipl.ing.građ., v.r.

---

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 14. prosinca 2009. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**

**1. Utvrđuje se, za javnu raspravu,** prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.

**2. Prihvaća se** Izvješće o prethodnoj raspravi nacerta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Barbaričine“ u Zadru, od 14. rujna 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/806; Ur.broj: 2198/01-3/1-09-7.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/806  
Ur broj: 2198/01-2/2-09-9  
Zadar, 14. prosinca 2009.

GRADONAČELNIK  
Zvonimir Vrančić, v.r.

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-3/1-09-12  
Zadar, 11. prosinca 2009.

**PREDMET:** Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone  
„Autocentar“ u Zadru.  
- objava -

“Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-09-10 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE  
ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 29. prosinca 2009 do 13. siječnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. siječnja 2010. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

S poštovajem,

**PROČELNIK**  
Matko Segarić, dipl.ing.građ.

**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Smiljevac (na pozornost predsjednika),
3. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
21. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-3/1-09-11  
Zadar, 11. prosinca 2009.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-  
servisne zone „Autocentar“ u Zadru.  
- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-09-10, u pravitku vam dostavljam oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,



PROČELNIK  
*Matko Segarić*  
Matko Segarić, dipl. ing. građ.

U pravitku kao u tekstu



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-09-10 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-  
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 29. prosinca 2009 do 13. siječnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. siječnja 2010. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

ČLANOVI MAKEDONSKOG KULTURNOG DRUŠTVA BILJANA ORGANIZIRALI ETNO RADIONICU "MAKEDONSKA SEDENKA"

## Blagdanski duh ušao na velika vrata



godina. U različite programe koje redovito provode, predsjednica društva Mirjana Majić posebno izdvaja rad literarne i dramske sekcije te etno radionice.

- Godišnje ispunjavamo dosta programa. Uz uhodane sekcije literarnu i dramsku te etno radionicu, zadovoljni smo radom kao i ostvarenim uspjesima, kaže Majić, napominjući kako se već neko vrijeme radi i na sastavljanju još jedne sekcije, one glazbene. U organizaciji društva nedavno je bila priredena i izložba u Narodnom muzeju, a ovoga tjedna na redu su i Dani makedonskog filma.

S upriličenjem zajedničkog susreta članova uoči blagdana započelo se prošle godine te je uz darove podijeljene na veliku radost djece, ponovljeno i ovoga puta.

- Djeca su lani bila oduševljena te smo im i ovom prilikom željeli omogućiti da osjete duh blagdanskih dana, istaknula je Majić, a veselo druženje nastavilo se potom uz prigodni domjenak.

A. PEROVIĆ



Makedonske obitelji na okupu

ZADAR - Veselo blagdansko raspoloženje osjetilo se protekle sote i u Makedonskom kulturnom društvu "Biljana". Okupljeni u prostoru hotela IŽ, članovi društva organizirali su etno radionicu "makedonska sedenka" uz druženje i slušanje glazbe. Čitala se makedonska poezija, a za najmlađe je upriličena i podjela prigodnih poklona. Makedonsko kulturno društvo "Biljana" u Zadru djeluje već desetak

ZBOG VREMENSKIH UVJETA ZA SRIJEDU ODGOĐENA DOBROTVORNA AKCIJA "DARUJMO VIŠE RADOSTI"

## Ukrasi za kvalitetniju dječju igru

ZADAR - Forum žena HSLS-a "Kraljica Jelena" u nedjelju je, kao i svake godine, trebao biti ljepše vrijeme, pa bi se tako skupilo i više novca za akciju. Članice Foruma žena tako će najvjerojatnije u srijedu prodavati božićne ukrase koje su same napravile kako bi se skupio novac kojim bi se dječjem vrtiću "Zvončić" kupili materijali koji su svakodnevno potrebni mališani-

ma za igru, crtanje i kreativni razvoj. - Akcija je odgođena zbog vremenski (ne)uvjeta, a planiramo je održati u srijedu na Narodnom trgu, ukoliko dobjemo dozvolu od Grada, kazala nam je Morana Babajko, predsjednica Foruma žena HSLS-a "Kraljica Jelena".

ma za igru, crtanje i kreativni razvoj.

- Akcija je odgođena zbog vremenski (ne)uvjeta, a planiramo je održati u srijedu na Narodnom trgu, ukoliko dobjemo dozvolu od Grada, kazala nam je Morana Babajko, predsjednica Foruma žena HSLS-a "Kraljica Jelena".

B. K.

### Dobitnici iz nagradne igre "Nacional.hr daruje"

Krešimir Jusup, Zagreb; Mirna Perica, Zagreb; Maja Jakšić, Zagreb; Sandra Livada, Zagreb; Andrijana Krajnović, Zagreb; Danijela Draginić, Zagreb; Marija Leskovar, Zagreb; Nikola Prahir, Zagreb; Petra Vitas, Zagreb i Tomislav Stepić, Zagreb.

KLASA: UP/1-460-02/09-01/865, UR BROJ: 513-07-21-07/09-2, Izdalo Ministarstvo financija RH,

ZAGREB 07.prosinac 2009.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-09-10 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v i l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 29. prosinca 2009 do 13. siječnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

ZAPOČELA AKCIJA PRIKUPLJANJA SREDSTAVA ZA RAZMINIRANJE PROMINE

## Za igru sigurnu od mir

ZADAR - Načelnik Općine Promina Paul Cota i četvero djece Anamarija (15), Antonio (12), Matej (10) i Jere (12) Radaš u subotu su u restoranu "Fešta" na Novom Bokanjcu primili iznos od dvije tisuće

Božić je vrijeme darivanja, ali mi ne želimo darove, već da nam se daruje kvadrat bez kojih iznosilo točno 13,65 kuna. Mislim da ne truno za zaštitu naših mališana, govori Cota

kuna Udruge Promina Zadar za razminiranje njihova mjesta.

Tom prilikom načelnik istaknuo je kak Promini nije razniti centimetra u blju od 2006. do godine te da su te uspješni uči na listu riteta Hrvatskog ce razminiranje za 20 dinu. Od ukupno 3 tara minsko sumnji društva, između ost ostalo i oko 45 l zemljišta neposred pod naselja Radaš jemu u svega tri ku 11 djece.

- Djeca kao dj prirodi su znatiželji stoga dovoljan sar nutak nepažnje da



Akcija prikupljanja sredstava za razminiranje Promine trajat će do Uskrsa

KREATIVNE RADIONICE U DJEČJEM VRTIČU ZVONČIĆ IZ POLIČNIKA I D. PRIVUKLE VELIKI BROJ RODITELJA I DJECE

## Božić u našim s

POLIČNIK - Blagdano razdoblje, ugodno ozračje prepuno ljubavi, topline, mira i sreće, prošlog je petka u Dječjem vrtiću "Zvončić" u Poličniku te onom po-

dručnom, Murvica-Briševo, upotpunjeno kreativnim radionicama za djecu i roditelje. Ovaj je događaj privukao veliki broj roditelja koji su se rado pridružili svojim ma-

lišanima kako bi zajed snagama Božić učinili l a prostor oko sebe ug mjestom. Tako je, do dječjem vrtiću u Poličn vijala kreativna radion tovoreno u području jektu Murvica-Briševo vedbi Odgajateljske „Maraška“, organizira nimljiva, prigodna pri pod nazivom "Tri snjeg

- Ovom svečanom de uvelike su pridonijeli stavnici Općine Polični je osnivač ovog dječjeg i to na čelu s Di Lončarom, načel Općine, a koji su svoj sjetom ugodno iznenar lišane te njihove rod odgajatelje. Osobito zahvalni bili na prij božićnim poklon pa kojima su ih gosti dar



Vrijedne ruke roditelja i djece zaslužne su za ove prokrasne jaslce

### Dobitnici iz nagradne igre "Extra daruje"

Mladen Bolta, Velika Gorica, Marija Kašić, Osijek, Vlatka Lukić, Sisak, Ljubica Kom Velika Gorica, Tereza Kačić, Split, Gordana benčić, Osijek, Mirica Osrečak, Oroslavje. KLASA: UP/1-460-02/09-01/847 UR BROJ: 513-07-21-07/09-2, Izdalo Ministarstvo financija

ZAGREB 20.studen

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/57, Ur.broj: 2198/01-2/2-09-10 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v i l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJIJK“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadar organizira se u vremenu od 29. prosinca 2009 do 13. siječnja 2010. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Ur.br: 2198/01-3/1-10-14  
Zadar, 29. studeni 2010.

## **GRADONAČELNIK GRADA ZADRA**

**Predmet:** 1. Utvrđivanje za ponovnu javnu raspravu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" u Zadru.

**Pravni temelj:** Čl.95. stavak 4. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i 38/09), i članak 36. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 9/09 i 28/10)

**Nadležnost za donošenje:** **GRADONAČELNIK GRADA ZADRA**

**Predlagatelj:** Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

**Izjavitelj:** **PROČELNIK**

**Materijal izradila:** Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

## **Obrazloženje**

Temeljem čl. 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07 i 38/09) javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu od 29. prosinca 2009 god. do 13. siječnja 2010 god.

Temeljem čl.95 Zakona nositelj izrade je dužan najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave donijeti prostorni plan, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Radi usklađivanja prijedloga izmjena Plana sa tijelima i osobama određenih posebnim propisima došlo je do proteka roka od devet mjeseci te se prema zakonu javna rasprava mora ponoviti

Predlaže se Gradonačelniku Grada Zadra da priloženi prijedlog Zaključka razmotri i usvoji.

**PROČELNIK**  
Matko Segarić, dipl.inž.građ.

---

**OSTALI AKTI**

---

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-15, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVDNA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od **28. siječnja 2011 do 07. Veljače 2011. godine.**

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se **02. veljače 2011. godine (srijeda) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK  
Matko Segarić, dipl. ing. građ.,v.r.

---

POSLEDJICE GLOBALNOG ZAGRIJAVANJA SVE TEŽE I ZNAČAJNIJE

# Pet milijuna ljudi oboli zbog klime

Prošla je godina, zajedno s 2005. godinom, bila najtoplija godina u zadnjih 130, no vjerojatno i u daleko dužem razdoblju, u kojem se podaci o klimi, sve do 1880. godine, nisu prikupljali. Kako je izvijestila Američka agencija za klimu, prošle je godine temperatura na površini Zemlje premašila prosjek čitavog 20. stoljeća za 0,62 "celzijevca", što se dogodilo i 2005. Globalno zatopljenje, kao rezultat čovjekovog stvaranja umjetnih stakleničkih plinova od početka industrijalizacije na-

**U idućem stoljeću tri četvrtine svjetskog stanovništva ugrožavat će poplave ili suše**

vamo, svake je godine sve veće, a rezultat će sve većim brojem poplava, uragana i suša. U konačnici, sve će više ljudi ostajati bez krova nad glavom, dok će se i bolesti "rezervirane" za tropske krajeve proširiti i na ostatak populacije. Zato što je većini od nas još uvijek "smiješno" prebaciti se u manju brzinu, početi koristiti ekološke proizvode, više pješati, a manje se voziti automobilom -

doslovno će nastradati naša djeca, unuci i prauunci. Stručnjaci kažu da više nije nimalo smiješno, već krajnje ozbiljno, a svi bi pričau o klimatskim promjenama konačno trebali prestati doživljavati kao "teror zelenih".

## Prirodni staklenik

Poplave u Australiji su, posredno, sigurno posljedica globalnog zatopljenja, smatraju klimatolozi. Prema riječima dr. sc. Kreše Pandžića, klimatologa iz Državnog hidrometeorološkog zavoda, zbog sve više energije koja ostaje na zemlji, umjesto da odlazi u svemir, stvaraju se sve veće količine kondenzirane vode, a time i oborina. Te će oborine, napominje klimatolog, biti sve intenzivnije, a sve većim posljedicama po život.

U normalnim uvjetima, pojašnjavaju stručnjaci, Sunce grije Zemlju, a zagrijana zemljina površina vraća tu energiju u svemir. Da nema prirodno učinka staklenika u atmosferi, odnosno prirodnih plinova koji određeni dio to-



Milijuni stanovnika Australije ostali su bez domova

pline zadržavaju na Zemlji, temperature bi bile preniske, i života na zemlji ne bi bilo. Prirodni "staklenik", međutim, zadržava dio energije na Zemlji, održavajući njenu prosječnu temperaturu od ugodnih 15 stupnjeva. Industrijalizacija je, međutim, donijela nove, štetne, i ogromne količine umjetnih plinova, zbog kojih se višak energije ne može vraćati u svemir, pa temperatura površine raste, u

sušnim područjima suše su sve jače, a drugdje oborine sve obilnije. Od početka industrijske revolucije koncentracija CO2 u atmosferi povećala se za čak 30 posto, koncentracija metana se udvostručila, a natrijeva oksida povećala za 15 posto.

## Toplinski stres

Od Drugog svjetskog rata, kažu podaci klimatologa, broj motornih vozila u svijetu porastao je s tadašnjih 40 milijuna na nevjerojatnih 700 milijuna, unatrag 50 godina potrošena je polovica neobnovljivih energetskih izvora, a uništeno više od 50 posto šuma.

U idućem stoljeću temperatura na Zemlji može narasti za pet stupnjeva, u pojedinim područjima i više. Posljedice će biti brojne, među njima i

porast morske i riječnih razina koji će ugroziti stanovništvo na niskim nadmorskim visinama. Tri četvrtine svjetskog stanovništva bit će ugroženo poplavom ili sušom.

Smatra se kako globalno zagrijavanje uzrokuje smrt oko 150.000 ljudi godišnje, dok procjene kažu kako će se taj broj do 2030. godine udvostručiti. Zbog posljedica promjene klime, prema WHO-u, svake godine oboli oko pet milijuna ljudi, ponajviše u najnerazvijenijim zemljama. Problemi su sve češći i u razvijenim zemljama, poput Australije u kojoj je zbog poplave život izgubilo već nekoliko desetaka ljudi, a milijuni su ostali bez domova. I prije poplava, govore tašniji podaci, u Australiji je zbog toplinskog stresa umrlo oko tisuću ljudi godišnje, broj koji će se, procjenjuje se, do 2100. godine povećati na čak 15.000 žrtava.

Bojana MRVOŠ PAVIĆ



Priroda uzvrata

Na temelju članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (N.N. 87./09.) i članka 6. Pravilnika o radu, ravnatelj OŠ Šime Budinića Zadar, Put Šimunova 4, raspisuje:

## NATJEČAJ za radno mjesto

1. čistačice - 30 sati tjedno, neodređeno vrijeme

Uvjeti: NKV - osnovna škola

Uz prijavu na natječaj kandidat treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- molba, isprava kojom se dokazuje vrsta i stupanj stručne spreme, uvjerenje o nekažnjavanju u smislu članka 105. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnom i srednjem školstvu (NN.87/08.), domovnica (može i preslika), životopis

Prijave se podnose u roku od 8 dana od dana objave u „Zadarskom listu“ na adresu škole. Nepotpune i nepravovremene molbe neće se razmatrati.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavljuje

## PRETHODNA RASPRAVA O NACRTU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "KOŠA" U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru održat će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela županije, općina i gradova.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Ograđonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur. broj: 2198/01-2/2-10-15. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

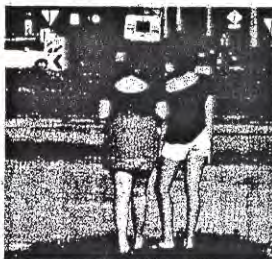
## PONOVA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR" U ZADRU

Ponožni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a Industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 28. siječnja 2011. do 07. veljače 2011. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati

Javno izlaganje održat će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama na osnovu prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, na adresi: na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



Bit će sve gore

TJEDAN POBJEDNIKA STARIGRAD PAKLENICA FILM FESTIVALA U ZAGREBAČKOM KINU TUŠKANAC

## Uvod za drugi SPFF

Svi oni koji su iz nekog razloga propustili prvo izdanje SPFF-a, Starigrad Paklenica Film Festivala - međunarodnog festivala glazbenog dokumentarnog filma održanog proteklog ljeta u Starigrad Paklenici, dobit će priliku vidjeti filmove koji su pobijedili sljedećeg tjedna u Zagrebu.

Od 25. do 29. siječnja kino Tuškanac bit će poprište Winners Week-a SPFF-a 2010., gdje će zagrebačka publika imati priliku pogledati 6 nagradjenih filmova i to film 'El Sistema', njemačkog redateljskog dvojca Stoedtmeier/Smaczny nagradjenog za najbolju kameru, film engleskog redatelja Phila Grabskog 'In Search of Beethoven', nagradjen za najbolji scenarij. Zagreptani će također vidjeti i laureata za najbolju režiju 'Strange Powers: Stephen Merrit and The Magnetic Fields' američkog redateljskog dvojca Kerthy Fix i Gail O'Hara koje su dobile nagradu za najbolju režiju. Winners Week SPFF-a predstaviti će publici i trilogiju

'Novo Vreme' srpskog redatelja Igora Stoimenova, dobitnika posebnog priznanja žirija SPFF-a za unapređenje glazbe kroz formu glazbenog dokumentarnog filma. Za kraj poslastica, višestruko na-

bačka publika moći će uživati i nakon projekcija, na SPFF Winners Weeku i to u atraktivnim DJ druženjima koja će predvoditi Ozren Kanceljak, Zoran Pezo, selektor SPFF-a, Admir Culumarević, direktor



Admir Culumarević, direktor SPFF-a

gradivani 'Sevdah' redateljice Marine Andree Škop, dobitnik nagrade Mala Paklenica za najbolji film po odabiru publike te najbolji film projekto SPFF-a po ocjeni žirija, 'Joy Division' redatelja Grant Geea, najavili su iz organizacije SPFF-a.

Osim ovog filmskog uvoda u 2. izdanje SPFF-a, zagre-

SPFF-a, kao i gosti iznenađenja.

Sve u svemu, sjajna atmosfera prošlog ljeta i 1. izdanja SPFF-a dolazi u Zagreb za sve one koji vole dobru zabavu i ovaj filmski žanr koji nam donosi SPFF kao jedinstveni festival glazbeno-dokumentarnog žanra u svijetu, kažu iz SPFF-a.

NEVRIJEME NA CESTAMA Odgodite putovanja ako možete

# Zbog jake bure jučer kolaps u prometu

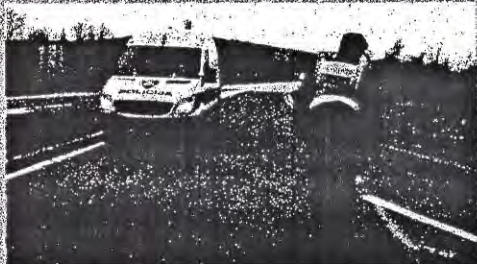
Iva PERINCIĆ

Nakon što je snijeg ponovno pao u Lici i Gorskom kotaru, Dalmacija je praktički ostala izolirana od ostatka države, barem što se tiče autoputa.

Naime, jučer je tek od 12.50 sati autocesta A1 između Zgorova Sveti Rok i Maslenica otvorena je za osobna vozila. Dorad je orkauska bura učinila svoje, te je nastao kolaps u prometu.

Tijekom prijedpodneva za sav promet bile su zatvorene Jadranska magistrala (D-8) između Karlobaga i Svete Marije Magdalene i državna cesta D-506 Dobrošelo-Mazin, a državne ceste Maslenica-Zaton Obrovački (D-54) i Gospić-Karlobag (D-25) otvorene su samo za osobna vozila.

Na Paskom mostu i na Jadranskoj magistrali (D-8) između Senja i Karlobaga zabrana je za autobuse na kat, motocikle i vozila s kamp prikolicama (tj. skupina). Snijeg otežava promet u Dalmaciji i Slavoniji. Zbog niskih temperatura moguća je i poledica u unutrašnjost, ali u Dalmaciji. Jak vjetar otežava promet na autocesti A6 Rijeka-Zagreb između Kikovice i tunela Tuhošić. Podsjetimo, dogo-

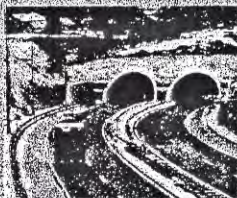


Zbog bure bile su zatvorene prometnice i u Jasišankama

Vrijeme je takvo da su prometnice morale biti zatvorene, te je dio autoputa kod Sv. Roka bio zbog bure zatvoren za sav promet - Sinisa Stura, Centar Sv. Rok

dile su se i neke teške prometne nesreće sa stradalim osobama, stoga se preporuča krajnji oprez gdje god putovati, a ukoliko je moguće, putovanje odgoditi.

Vrijeme je takvo da su prometnice morale biti zatvorene, te je dio autoputa kod Sv. Roka bio zbog bure zatvoren za sav



Bura i snijeg zatvorili su ceste u Lici

promet. Tek nešto prije podne mogli smo pustiti tek osobne automobile da krenu na put, kazao nam je Sinisa Stura, voditelj Centra za kontrolu prometa Sv. Rok. Također, puno ruke posla imali su policija i Hitna pomoć koja se nalazi na autoputu.

## PROTUKOČI I VIKENDA Problemi i u morskom prometu I. J. Z.

Početak prošlog vikenda zbog jake bure problema u prometovanju imali su i trajekti. Naime, u petak linija za Lošinj odradena je, kako su nam kazali iz Jadrolinije, međutim brod je došao samo do Premude, jer dalje zbog vremena nije mogao ploviti.

Imali smo problema sa plovidbom na liniji za Veliki Lošinj, brod je plovio samo do Premude, ali ta brodska linija je ipak odradena do kraja. Što se tiče subote i nedjelje, unatoč jakom vjetru nije bilo nikakvih problema - kazao je dežurni operativac Jadrolinije. Obzirom da je bilo problema nam moru, koje su srećom samo kratko trajale proteklog vikenda, provjerili smo je li možda bilo poteškoća i u zračnom prometu.

Bura nije pravila poteškoće u letovima, tako da je sve proteklo u redu, niti jedan let nije bio otkazan - kazali su nam u Zračnoj luci Zadar.

## AFERA SPICE I MALI MAESTRO Polančec i svjedok i optuženik



Optužno vijeće zagrebačkog Županijskog suda danas će po treći put raspravljati o osnovanoj optužnici u aferi Spice, a bivši potpredsjednik vlade Damir Polančec, optužen u tom slučaju, istovremeno bi na tom sudu trebao svjedočiti u ponovljenom suđenju za korupciju u slučaju 'mali maestro'. Nakon ročišta, koje bi trebalo početi u 9 sati, optužno vijeće pod predsjedanjem suca Ivana Turudića odlučiti će o osnovnosti USKOK-ove optužnice kojom se osmorica optuženika tereti da su koprivničku prehrambenu tvrtku Podravku oštetili za najmanje 400 milijuna kuna. No, još uvijek nije poznato hoće li vijeće, koje optužnicu može potvrditi, odbaciti ili je vratiti na doradu, svoju odluku objaviti u ponedjeljak s obzirom da zakon za to ne predviđa nikakve rokove. Na posljednjem ročištu odbijen je prijedlog obrane da se iz spisa s više od 40 tisuća stranica kao nezakonito izbaci knjigovodstveno-financijsko vještačenje na kojemu je temeljena optužnica. Odvjetnici su, uz to, isticali da je USKOK povrijedio prava optuženika te da prije uključivanja bivšeg potpredsjednika Vlade Damira Polančeca u ovaj slučaj nije ni trebao biti nadležan za istraživanje navodnih nezakonitosti u Podravci. Sud nije prihvatio ni novi dokaz obrane koji navodno 'ruši optužnicu', jer po odvjetničkim tvrdnjama pokazuje da su optuženički zapravo spriječili tzv. neprijateljsko preuzimanje Podravke. Uz Polančeca su optuženi bivši čelnici Podravke Darko Marinac, Zdravko Šestak, Josip Pavlović i Saša Romac, vlasnik i direktor splitske tvrtke SMS Srdan Mladinić, suvlasnik varaždinske Fima Grupe Milan Horvat te odvjetnik Zoran Marković. Osim za udruživanje zbog počinjenja kaznenih djela, tereti ih se za zlorabac položaja i ovlasti, pomaganja i poticanja na te zlorabac te protuzakonito posredovanje. Za ista se kaznena djela u slučaju 'mali maestro' ponovno sudu bivšem potpredsjedniku Hrvatskog fonda za privatizaciju (HFP) Ivanu Gotovcu i poduzetniku Svetlanu Staniću. Suđenje im se ponavlja jer je Vrhovni sud ukinuo raniju oslobađajuću presudu i odredio ponovno suđenje pred novim sudskim vijećem.

## IVAN MIKLENIĆ:

### 'Nema nikakvih dokaza o Merčepovoj krivnji'

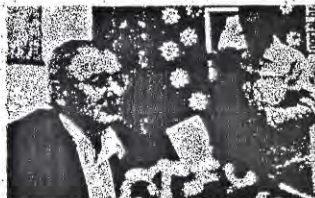
- Meni je rekao jedan sudac da apsolutno nema nikakvog dokaza o Merčepovoj krivnji za ratne zločine - rekao je Ivan Miklenić, glavni urednik Glasa koncila u emisiji 24 sata TV 'Nedjeljom jutro uživo', u kojoj je u društvu s teologom i novinarom tportala Dragom Pilselom komentirao aktualne političke događaje.

Miklenić je izrazio sumnju da je Amnesty International upravo sada pokrenuo pitanje ratnih zločina kako bi otežao završetak pregovora između Hrvatske i Europske unije. 'Ovih dana bili smo svjedoci prosvjeda branitelja. U hrvatskim zatvorima leži 300 hrvatskih branitelja, a procesuirano ih je 3.000.

S druge strane procesuirano je 1.500 Srba', istaknuo je Miklenić, postavljajući pitanje 'Želi li naše pravosuđe reći da smo mi zločinački narod', Pilsel i Miklenić iznijeli su oprečna stajališta o odnosu crkve prema medijima te povezanosti Katoličke crkve s politikom. Pilsel je naglasio da su katolički mediji neprofesionalni i da zbog toga nemaju utjecaj u javnosti. Također, zamjerio je crkvi i zatvorenost prema ostalim medijima.

Kardinal Bozanić ima poteškoće u razumijevanju medija pa su i njegove poruke nedorečene - ustvrdio je Pilsel.

Miklenić je naglasio da katolički mediji obrađuju društveno relevantne teme, ali da



Ivan Miklenić

se njihov glas ne čuje dovoljno budući da dio medija prenosi njihove stavove iskrivljujući pravi sadržaj, prenosi tportal.hr

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine', broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „KOSA“ U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Kosa“ u Zadru održat će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. i kat.

Pravo sudjelovanja u prethodnoj raspravi imaju nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' br. 76/07) - predstavnici tijela državne uprave, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela županije, općina i gradova.

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine', broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur. broj: 2198/01-2/2-10-15 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

### PONOVNO U JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 28. siječnja 2011. do 07. veljače 2011. godine.

Prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-3/1-11-16  
Zadar, 19. siječnja 2011.

**PREDMET:** Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone  
„Autocentar“ u Zadru.

- objava -

“Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-  
01/09-01/105, Urbroj: 2198/01-2/2-10-15 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu  
okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a IDUSTRIJSKO-SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE  
„AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-  
servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 28. siječnja 2011 do  
07. veljače 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana  
od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 10,30 sati u  
Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone  
„Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se  
podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u  
prvoj javnoj raspravi.

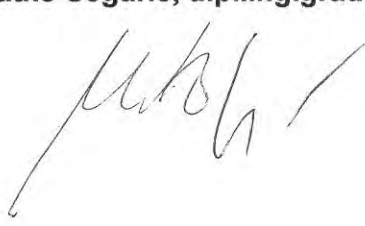
Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a  
industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se  
najkasnije 7 dana nakon isteka roka ponovnog javnog uvida, naslovljene na: Grad  
Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru.

S poštovajem,

**PROČELNIK**   
**Matko Segarić, dipl.ing.građ.**

**Dostaviti:**

- 
1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
  2. MO Smiljevac (na pozornost predsjednika),
  3. MO Ričina (na pozornost predsjednika),
  4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
  5. HT hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb,
  6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
  7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
  8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
  9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
  10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
  11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
  12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
  13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
  14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
  15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
  16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
  17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
  18. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
  19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
  20. Block-projekt d.o.o. Zadar, 7 Domobranske pukovnije 1.
  21. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Brne Krnarutića 13.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/09-01/105  
Urbroj: 2198/01-3/1-11-17  
Zadar, 19. siječnja 2011.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-  
n/r Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone  
„Autocentar“ u Zadru.  
- objava -**

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-15, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku i na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida .

S poštovajem,

PROČELNIK

Matko Segarić, dipl. ing. građ.



U privitku kao u tekstu

Temeljem članka 95. Stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/09-01/105, Ur.broj: 2198/01-2/2-10-15 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PONOVNA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA INDUSTRIJSKO-  
SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE „AUTOCENTAR“ U ZADRU**

Ponovni javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru organizira se u vremenu od 28. siječnja 2011 do 07. Veljače 2011. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 02. veljače 2011. godine (srijeda) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. prosinca 2010.** godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se, za ponovnu javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ u Zadru, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. iz Zadra.

**2. Novi prijedlozi i primjedbe na izmjenjen prijedlog prostornog plana** mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**Klasa:** 350-01/09-01/105  
**Ur broj:** 2198/01-2/2-10-15  
**Zadar**, 6. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK  
Zvonimir Vrančić

The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "GRAD ZADAR" at the bottom. The inner border contains the text "GRADONAČELNIK" at the top and "ZVONIMIR VRANČIĆ" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, flanked by two figures holding a banner.



## VII. SAŽETAK ZA JAVNOSTI



## IZMJENE I DOPUNE 2009. GODINE

### DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR"

Grad Zadar

#### SAŽETAK ZA JAVNOST

listopad, 2009

Naručilac :	Grad Zadar
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh. Ivan Sutlović dipl.inž.el. Zlatko Adorić, teh. Denis Batur, dipl. inž. građ. Goran Utković, teh.





## I PREGOVOR

Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ ("Glasnik Grada Zadra" br.09/09), Gradsko vijeće je na svojoj 2. sjednici održanoj 7. srpnja, 2009. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune već postojećeg Plana: *Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar, objavljen u službenom glasilu Grada Zadra: "Glasnik Grada Zadra" br 04/00 i izmjene i dopune br. 02/06.*

Plan koji je na snazi mijenja se u manjem dijelu, i to na planiranoj građevnoj čestici „P1“ u najsjevernijem dijelu Plana radi omogućavanje izgradnje „Audi centra“. Izmjena se odnosi na gotovo neznatno preoblikovanje planirane građevne čestice i površine u kojoj se može graditi. Dakle, izmjene neće utjecati na ostale planirane sadržaje unutar obuhvata Plana niti na planiranu infrastrukturnu mrežu.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

U Zadru, 15. listopada, 2009.

Željko Predovan, dipl.inž.arh.  
Odgovorni planer :



## IZMJENE I DOPUNE 2009. GODINE

### DETALJNI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKO- SKLADIŠNO-SERVISNE ZONE "AUTOCENTAR"

Grad Zadar

### SAŽETAK ZA JAVNOST - ponovljeni javni uvid

rujan, 2010

Naručilac :	Grad Zadar
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.i urb. Jure Grbić, dipl. inž. građ. Maja Kljenak, dipl.inž. kraj.arh. Ivan Sutlović dipl.inž.el. Zlatko Adorić, teh. Denis Batur, dipl. inž. građ. Goran Utković, teh.



Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar“ ("Glasnik Grada Zadra" br.09/09), Gradsko vijeće je na svojoj 2. sjednici održanoj 7. srpnja, 2009. godine utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune već postojećeg Plana: *Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone „Autocentar, objavljen u službenom glasilu Grada Zadra: "Glasnik Grada Zadra" br 04/00 i izmjene i dopune br. 02/06.*

Plan koji je na snazi mijenja se u manjem dijelu, i to na planiranoj građevnoj čestici „P1“ u najsjevernijem dijelu Plana radi omogućavanje izgradnje „Audi centra“. Izmjena se odnosi na gotovo neznatno preoblikovanje planirane građevne čestice i površine u kojoj se može graditi, prvenstveno iz razloga što će se između spomenute građevne čestice i građevne čestice P2 omogućiti prometno povezivanje na državnu cestu D8. Planirano križanje će omogućiti isključivo desni ulaz i desni izlaz sa zaustavnim trakom. Na ovaj način će se izazvati minimalan utjecaj na postojeći prometni režim u ovom dijelu grada. Izmjene neće utjecati na ostale planirane sadržaje unutar obuhvata Plana niti na ostalu planiranu infrastrukturnu mrežu.

Izrada izmjene i dopune DPU-a povjerena je poduzeću BLOCK-PROJEKT d.o.o Zadar.

U Zadru, 24. rujna, 2010.

---

Željko Predovan, dipl.inž.arh.  
Odgovorni planer