

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA



Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.  
Josip Gršković, dipl.ing.arh.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Roko Košta, mag.ing.arh.  
Šime Ljubičić

Zadar, listopad 2014.



SADRŽAJ ELABORATA:

..... TEKSTUALNI DIO PLANA

- SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA DPU-a
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a
- PRILOZI IZMJENA I DOPUNA DPU-a
  1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
  2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
  3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
  4. STRUČNE PODLOGE
  5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
  6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
  7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA
  8. SAŽETAK ZA JAVNOST

..... GRAFIČKI DIO PLANA

- KARTOGRAFSKI PRIKAZI
  - 0.\* SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA S GRANICOM OBUHVATA
  - 1.\* DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

*PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
  - 2.1\* PLAN PROMETA
  - 2.1a\* PLAN PROMETA (nivo +0.50 m)
  - 2.2\* PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
  - 2.3\* PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
  - 3.\* UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 4.\* UVJETI GRADNJE
  - 4.a\* UVJETI GRADNJE (nivo +0.50 m)
  - 5.\* PLAN PARCELACIJE

**SAŽETAK IZMJENA I DOPUNA DPU-a**



## SAŽETAK

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 38. sjednici, održanoj 7. veljače 2013. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 9/06. Na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/14).

Osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kojim se osigurava kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a. Posebni uvjeti za predmetnu zonu mješovite namjene opisani su u Čl. 98. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra.

Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica donose sljedeće:

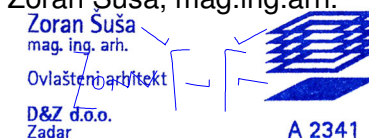
- korekcije dijelova internih prometnica koje su u kontaktu s gore navedenim parcelama, kao i priključka interne prometnice predmetne zone na sekundarnu gradsku prometnicu koji se izvodi s većim radijusom osi ceste kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu iste;
- proširenje obuhvata Plana na površinu koju zauzima opisani priključak na glavnu dužobalnu prometnicu, uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz prometnicu;
- novi plan parcelacije (kartografski prikaz 5\*) prema kojem se parcela 8 ukida odnosno pripaja parceli 7, a parcela 1 se dijeli na parcelu 1a i 1b, uz napomenu da se parcela 1b formira od dijela k.č. 1885/1 slijedeći princip već primijenjen kod stambenog niza (parcele od 6 do 14) kao kontaktnoj zoni Sm i M1, a u skladu s Čl. 64.a. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra;
- izmjenu gradivih dijelova čestica u skladu s novim prijedlogom parcelacije (namjena, katnost i forma građevina referira se na prostorno-programsku studiju V. Obalni pojas od lučice "Vitrenjak" do glavnog lukobrana);
- ukidanje parkirališnih mjesta koja su se nalazila uz internu prometnicu (uz parcele 1 i 2 osnovnog DPU-a), jer se potreban broj PM osigurava u podzemnim garažama parcela 1a i 2;

Dodatno, izvršene su manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Kartografski prikazi ovog Plana, dopuna su grafičkom dijelu Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", 9/06). Brojevi i nazivi kartografskih prikaza usklađeni su s onima iz osnovnog DPU-a, samo im se dodaje oznaka " \* ".

Zadar, listopad 2014.

Voditelj izrade prostornog plana:  
Zoran Šuša, mag.ing.arh.



**NAPOMENA uz tekstualni dio Izmjena i dopuna DPU-a :**

~~precrtani i crveno obojani tekst~~ - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše

plavi tekst u kurzivu - označava novi ili izmijenjeni tekst

svijetlo crveno istaknute ćelije u tablici

- označavaju izvorne ćelije koji se mijenjaju, odnosno brišu

svijetlo plavo istaknute ćelije u tablici

- označavaju nove ili izmijenjene ćelije

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

## **PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a**

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.  
Josip Gršković, dipl.ing.arh.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Roko Košta, mag.ing.arh.  
Šime Ljubičić

Zadar, listopad 2014.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) i Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/14) Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_\_, 2014. godine, donosi

ODLUKU  
o donošenju Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak \_\_.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 9/06 (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak \_\_.

Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica odnose se na:

- usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kojim se osigurava kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a;
- korekcije dijelova internih prometnica koje su u kontaktu s gore navedenim parcelama, kao i priključka interne prometnice predmetne zone na sekundarnu gradsku prometnicu;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

### Članak \_\_.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

- 0.\* SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA S GRANICOM OBUHVATA
- 1.\* DETALJNA NAMJENA POVRŠINA  
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.1\* PLAN PROMETA
- 2.1a\* PLAN PROMETA (nivo +0.50 m)
- 2.2\* PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3\* PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
- 3.\* UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.\* UVJETI GRADNJE
- 4.a\* UVJETI GRADNJE (nivo +0.50 m)
- 5.\* PLAN PARCELACIJE

koji predstavljaju dopunu grafičkog dijela Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/06).

### Članak \_\_.

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a uvale Dražanica, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU-a uvale Dražanica određuje se namjena površina kako slijedi:

- M** - mješovita namjena
  - M1** - pretežno stambena
    - stambeni objekti s poslovnim prostorima u prizemlju i garažama u podrumu ili prizemlju objekata
- T** - ugostiteljsko- turistička namjena
  - T1** - hotel
    - garaža pod objektom
- K** - poslovna namjena
  - K1** - pretežno uslužna
    - garaža pod objektom
- S** - *stambena namjena*
  - S T1** - *stambena namjena (varijanta A); ugostiteljsko-turistička namjena (varijanta B)*
    - *stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina (varijanta A);*
    - *pansion, aparthotel, hotel, dom za starije "tipa hotel" i sl. (varijanta B)*
    - *garaža pod objektom*
- Z1** - javne zelene površine / infrastrukturni objekt
- Z** - zaštitne zelene površine - zelenilo uz prometnice i infrastrukturne objekte
- P-1** - zona rekonstruiranja javnih prometnica
- P-2** - zona internih prometnica
  - IS1** - *zona internih prometnica*
  - IS2** - *zona pristupne prometnice poslovne građevine*

#### maritimna zona

*U građevinama koje se nalaze u zonama stambene i pretežito stambene namjene oznaka S, S T1 i M1, dozvoljava se smještanje poslovnih prostora u prizemlju zgrade uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom. Izvedba poslovnih prostora u tim građevinama nije obvezatna već se ostavlja kao mogućnost, a ukoliko se izvode potrebno ih je definirati projektnom dokumentacijom.*

### 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 5.

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

#### Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 5 *i br. 5\**.

### Članak 7.

Izgradnja novih građevina prema ovom DPU-u predviđen je na česticama čije su brojčane oznake ~~1~~ *1a, 1b*, 2, 3, 4, 6, 7, ~~8~~, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

Na čestici brojčane oznake 5 predviđena je zaštitna zelena površina, gdje je dozvoljena izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na čestici oznake 15 i 17 javne prometnice.

Na čestici oznake 16 predviđena je zelena površina, gdje je dozvoljena izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na čestici oznake 18 predviđena je maritimna zona. Za morski prostor mora se napraviti studija utjecaja na okoliš.

*Unutar obuhvata DPU-a dijelom je realizirana izgradnja novih građevina prema odredbama osnovnog DPU-a uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/06). Planom je dozvoljena rekonstrukcija spomenutih građevina, a sukladno odredbama ovog Plana.*

### Članak 8.

U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine ~~Po+P+2+N~~ *katnosti do Po+P+3* i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama.

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU-u utvrđeni su ~~grafičkim prikazom~~ *— Način i uvjeti gradnje; list br. 4 kartografskim prikazima br. 4, 4.a, 4\* i 4.a\**, te sljedećim tablicama:

**2.1. Veličina i oblik građevnih čestica - tabelarni prikaz  
(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

**2.2. Veličina i površina građevina - tabelarni prikaz  
(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

**NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA**

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA  
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -

Tabela 1. – lijevi dio

PARCELA RED. BROJ	POVRŠINA ha	ZONA GRADNJE			IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE			
		NAMJENA	POST- REKONST. ha	NOVA GRADNJA ha	POST- REKONST.		NOVA GRADNJA	
					%	ha	%	ha
1.	0,18	MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION	/	0,09	/	/	33	0,03
2.	0,26	POSLOVNA ZGRADA (NAUTIČKI, UGOSTIT., TRGOVINSKI I USLUŽNI PROSTORI)	/	0,18	/	/	44	0,08
3.	0,72	STAMBENA ZGRADA	/	0,52	/	/	44	0,23
4.	0,038	STAMBENI OBJEKT	/	0,01	/	/	100	0,01
5.	0,014	ZAŠTITNO ZELENILO	/	/	/	/	/	/
6.	0,037	STAMBENI OBJEKT	/	0,009	/	/	100	0,009
7.	0,03	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
8.	0,02	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
9.	0,02	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
10.	0,02	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
11.	0,02	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
12.	0,02	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
13.	0,02	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
14.	0,031	STAMBENI NIZ	/	0,01	/	/	100	0,01
15.	0,43	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/
16.	0,1	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/
17.	0,6	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/
18.	3,15	MARITIMNA ZONA	/	/	/	/	/	/
Σ1-18	5,8	/	/	0,889	/	/	/	0,439

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -**

*Tabela 1 – desni dio*

NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		GBP		kig	kis (po)	kis	NAMJENA
%	ha	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m <sup>2</sup>	NOVA GRADNJA m <sup>2</sup>				
67	0,06	/	Po+P+1+N	/	1734,4	0,17	0,96	0,47	MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION Podrum kota +0.50mNV;garaža PM=12, skladišni prostor, liftovi, stubište, prateći sadržaji hotela Prizemlje kota+3.50mNV;ulazni hal i recepcija hotela sa pratećim sadržajima 1kat. N ; hotelske sobe
56	0,1	/	Po+P	/	2440,4	0,31	0,94	0,23	POSLOVNA ZGRADA (NAUTIČKI, UGOSTIT.,TRG.I USLUŽNI PROSTORI) Podrum kota +0.50 mNV;garaža PM=48, skladišni prostor, liftovi+ stubište Prizemlje kota+3.50 mNV; nautički, ugostiteljski, trgovinski i uslužni prostori
56	0,29	/	Po+P+2+N	/	11504,7	0,32	1,59	1,07	STAMBENA ZGRADA a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00mNV;garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+2.20mNV;poslovni prostori 1,2,3 kat ; stanovi b) uz internu cestu Podrum kota +1.00mNV;garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+5.50mNV;stanovi 1,2kat. N ; stanovi
0	0	/	P+2	/	299,7	0,26	0,78	0,78	STAMBENI OBJEKT Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	/	ZAŠTITNO ZELENILO
0	0	/	P+2	/	261,3	0,24	0,71	0,71	STAMBENI OBJEKT Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,33	0,99	0,99	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,5	1,48	1,48	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,5	1,48	1,48	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,5	1,48	1,48	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,5	1,48	1,48	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,5	1,48	1,48	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
0	0	/	P+2	/	296,1	0,32	0,96	0,96	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNE POVRŠINE
/	/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA
/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNE POVRŠINE
/	/	/	/	/	/	/	/	/	MARITIMNA ZONA Vezovi uz šetnicu 280 Vezovi na plivajućim struktur. 54
/	0,45	/	/	/	18609,3	4,95	15,81	14,09	/

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA  
- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -

redci iz Tabele 1. – lijevog dijela

1a.	0,16	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) ILI UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B)	/	0,10	/	/	50	0,05
1b.	0,05	STAMBENA GRAĐEVINA	/	0,01	/	/	100	0,01
2.	0,41	POSLOVNA GRAĐEVINA (uključena mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA)	/	0,19	/	/	64	0,12
3.	0,72	STAMBENA GRAĐEVINA (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom)	/	0,52	/	/	44	0,23

7.	0,05	STAMBENI NIZ	/	0,02	/	/	100	0,02
<del>8.</del>	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA							

15.	0,29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/
-----	------	-------------------	---	---	---	---	---	---

Σ1-18	5,8	/	/	0,919	/	/	/	0,509
-------	-----	---	---	-------	---	---	---	-------

redci iz Tabele 1. – desnog dijela

50	0,05	/	Po+P+3	/	3087,0 NADZEMNO 2000,0	0,64 NADZEMNO 0,30	1,84	1,20	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) <u>Podrum</u> kota +0.50mNV; garaža PM=37, <u>Prizemlje</u> kota+3.50mNV; stanovi (v. A) ili ulaz ug.-turist. objekta sa pratećim sadržajima (v. B) <u>1,2,3 kat</u> ; stanovi (v. A) ili smještajne jed. (v. B)
0	0	/	P+1	/	286,0	0,27	0,54	0,54	STAMBENA GRAĐEVINA <u>Prizemlje</u> kota+3.50mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža <u>1 kat</u> ; stanovi
36	0,07	/	Po+P+1	/	3678,0 NADZEMNO 1899,0	0,43 NADZEMNO 0,30	0,89	0,46	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) <u>Podrum</u> kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište <u>Prizemlje</u> kota+3.50 mNV; ulazni prostor i repcija hotela sa pratećim sadržajima <u>1 kat</u> ; smještajne jedinice



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -**

56	0,29	/	Po+P+2+N	/	11504,7 NADZEMNO 7778,9	0,51* NADZEMNO 0,32*	1,59	1,07	STAMBENA ZGRADA a) uz dužobalnu cestu <u>Podrum</u> kota +1.00mNV; garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište <u>Prizemlje</u> kota+2.20mNV; stanovi <u>1.2 kat. N</u> ; stanovi b) uz internu cestu <u>Podrum</u> kota +1.00mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište <u>Prizemlje</u> kota+5.50mNV; stanovi <u>1.2 kat. N</u> ; stanovi
----	------	---	----------	---	-------------------------------	----------------------------	------	------	---

0	0	/	P+2	/	592,2	0,38*	1,14*	1,14*	STAMBENI NIZ <u>Prizemlje</u> kota+5.50mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža <u>1.2 kat.</u> ; stanovi
---	---	---	-----	---	-------	-------	-------	-------	--

/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNE POVRŠINE
---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------------

/	0,41	/	/	/	21485,5 (14893,7)	5,55 (4,89)	15,85	14,26	/
---	------	---	---	---	----------------------	----------------	-------	-------	---

\* *Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za parcele 3 i 7 rezultat su zadržavanja parametara parcela 3, 7 i 8 iz osnovnog DPU-a prema kojem je već realiziran dio predmetne zone.*

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{\sum k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{4,955,55}{18} = 0,2750,308$$

$$K_{is(po)} = \text{koeficijent iskorištenosti (uključivo po etažu)} = \frac{\sum k_{is(po)}}{\text{broj parcela}} = \frac{15,8115,85}{18} = 0,880,880$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{\sum k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{14,0914,26}{18} = 0,780,792$$

**TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE OBJEKATA**

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION <u>Podrum</u> kota +0.50mNV; garaža PM=28, skladišni prostor, liftovi+ stubište,prateći sadržaji hotela	Po+P+1+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
	<u>Prizemlje</u> kota+3.50mNV; ulazni hal i recepcija hotela sa pratećim sadržajima <u>1kat. N</u> ; hotelske sobe		b) uz internu cestu +15 mNV	b) uz internu cestu +15 mNV

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -

2	POSLOVNA ZGRADA (NAUČIČKI, UGOSTIT., TRG. I USLUŽNI PROSTORI)		Po+P	a) uz dužobalnu cestu +9.10 mNV	a) uz dužobalnu cestu +9.10 mNV
	<p>Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=48, skladišni prostor, liftovi+ stubište</p> <p>Prizemlje kota+3.50 mNV; nautički, ugostiteljski, trgovinski i uslužni prostori</p>			b) uz internu cestu +9.10 mNV	b) uz internu cestu +9.10 mNV
3	STAMBENA ZGRADA	a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00 mNV; garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+2.20 mNV; poslovni prostori 1,2 kat. N ; stanovi	Po+P+2+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
		b) uz internu cestu Podrum kota +1.00 mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+5.50 mNV; stanovi 1,2 kat. N ; stanovi		b) uz internu cestu +15.50 mNV	b) uz internu cestu +18.00 mNV
4	STAMBENI OBJEKT Prizemlje kota+5.50 mNV; poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi		P+2	+15.50 mNV	+15.50 mNV
5	STAMBENI OBJEKT Prizemlje kota+5.50 mNV; poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi		P+2	+15.50 mNV	+15.50 mNV
6	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50 mNV; poslovni prostori 1,2 kat ; stanovi		P+2	+15.50 mNV	+15.50 mNV

\* Visinom sljemena nije limitirana nadgrađa potrebna za izlaz na krovove i lift kućice.

1a	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=37, Prizemlje kota+3.50 mNV; stanovi (v. A) ili ulaz i prateći sadržaji ug.-tur. objekta (v. B) 1,2,3 kat ; stanovi (v. A) ili smještajne j.(v. B)	Po+P+3	visina 12 m (cca +15.00 mNV)	visina 12 m (cca +15.00 mNV)
1b	STAMBENA GRAĐEVINA Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža 1 kat ; stanovi	P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)	visina 7 m (cca +11.00 mNV)
2	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište Prizemlje kota+4.00 mNV; ulazni hal i repcija hotela sa pratećim sadržajima 1 kat ; hotelske sobe	Po+P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m

3	STAMBENA ZGRADA	a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00 mNV; garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+2.20 mNV; stanovi 1,2 kat. N ; stanovi	Po+P+2+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
		b) uz internu cestu Podrum kota +1.00 mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+5.50 mNV; stanovi 1,2 kat. N ; stanovi		b) uz internu cestu +15.50 mNV	b) uz internu cestu +18.00 mNV

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 9.

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

~~čestica 1 — MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION Po+P+1+N~~

~~Podrum kota +0.50mNV; garaža PM=12,  
skladišni prostor, liftovi, stubište, prateći sadržaji hotela  
Prizemlje kota+3.50mNV; ulazni hal i recepcija hotela sa pratećim sadržajima  
1 kat, N ; hotelske sobe~~

čestica 1a STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) Po+P+3  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Po+P+3

Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=37,  
Prizemlje kota+3.50 mNV; stanovi (varijanta A) ili ulazni prostor ugostiteljsko turističkog objekta sa pratećim sadržajima (varijanta B)  
1,2,3 kat ; stanovi (varijanta A) ili smještajne jedinice (varijanta B)

čestica 1b STAMBENA GRAĐEVINA P+1

Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža  
1 kat ; stanovi

~~čestica 2 — POSLOVNA ZGRADA (NAUTIČKI, UGOSTIT., TRG. I USLUŽNI PROSTORI) Po+P~~

~~Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=48,  
skladišni prostor, liftovi+ stubište  
Prizemlje kota+3.50 mNV; nautički, ugostiteljski, trgovinski i uslužni prostori~~

čestica 2 POSLOVNA GRAĐEVINA (nautički, ugostiteljski, trgovački, uslužni, uredski prostori i sl.) uključujući i mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA Po+P+1

Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=57,  
skladišni prostor, liftovi+ stubište  
Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori (eventualno ulazni prostor hotela)  
1 kat ; poslovni prostori (eventualno smještajne jedinice hotela)

čestica 3 STAMBENA ZGRADA Po+P+2+N

~~a) uz dužobalnu cestu~~

- Podrum kota +1.00mNV;garaža GM=23, PM=54  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+2.20mNV;poslovni prostori  
1,2 kat,N ; stanovi  
a) uz dužobalnu cestu  
Podrum kota +1.00mNV;garaža GM=23, PM=54  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+2.20mNV; stanovi  
1,2 kat,N ; stanovi
- b) uz internu cestu  
Podrum kota +1.00mNV;garaža,  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+5.50mNV;stanovi  
1,2 kat,N ; stanovi
- čestica 4 STAMBENI OBJEKT P+2  
Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori  
1,2 kat ; stanovi
- čestica 5 ZAŠTITNO ZELENILO  
gdje je dozvoljena izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- čestica 6 STAMBENI OBJEKT P+2  
Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori  
1,2 kat ; stanovi
- čestica 7-14 STAMBENI NIZ P+2  
Prizemlje kota+5.50mNV;poslovni prostori  
1,2 kat ; stanovi
- čestica 15 PROMETNE POVRŠINE
- čestica 16 JAVNA ZELENA POVRŠINA  
gdje je dozvoljena izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- čestica 17 PROMETNE POVRŠINE
- čestica 18 MARITIMNA ZONA  
gdje se predviđa izgradnja šetnice koja ujedno služi i kao privezište za  
domicilne brodove, te izgradnja plivajućih struktura koje su vezovi za jedrilice  
/kapacitet :vezovi uz šetnicu 280,vezovi na plivajućim strukturama 54/

## 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

### Članak 10.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je ~~kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. 4)~~ *kartografskim prikazima br. 4, 4.a, 4\* i 4.a\**.

Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana ( točka 2.4.1., 2.4.1.1. ). Građevine će se graditi uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi

materijala. Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Zelene površine izvest će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice i planirane objekte infrastrukture, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

## **2.6. Uređenje građevinskih čestica**

### **Članak 12.**

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje. Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu. Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

*Iznimno, stambenu zgradu na parceli 3 moguće je izvoditi u više faza, na način kako je opisano u Čl. 28. ovog Plana.*

## **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne ulične mreže**

#### **Članak 13.**

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim poprečnim profilima i tehničkim elementima prikazanim u Planu prometa.

Visinski elementi nove prometne mreže moraju se prilagoditi postojećem terenu i postojećim visinama već izgrađenih okolnih prometnica.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Završni sloj nogostupa i ostalih pješačkih prometnih površina može se izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima da se oborinske vode što prije odvedu s istih.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 18/24 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Za invalidne osobe treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza i na parkirališnim površinama izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s HR normama i standardima.

#### **3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

#### **Članak 14.**

Karakter glavnih cesta na području ovog DPU-a imaju obodne (rubne) prometnice: Ulica Obala kneza Trpimira, Ulice Marina Držića, Ulica Tina Ujevića, Sutomiška cesta i Ulica Antuna Mihanovića, preko kojih se ostvaruje prometna veza ovog obuhvata s okolnim pripadajućim prostorom i ostalim dijelovima grada.

Uvažavajući smjernice rješenja i organizacija prometa iz nove "Prometne studije Zadra" i ~~važjećeg GUP-a grada Zadra glavnu prometnu ulogu unutar obuhvata ovog DPU-a i dalje zadržava Ulica Obala kneza Trpimira koja ima karakter javne lokalne ceste L-63053~~

*Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11) glavnu prometnu ulogu unutar obuhvata ovog DPU-a zadržava prometnica na Obali kneza Trpimira koja ima karakter sekundarne gradske ceste i ulazi u sastav glavne prometne mreže grada. Ova prometnica predviđena je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok).*

Poprečni profil ove ulice na cijelom obuhvatu ovog DPU-a ukupne je širine 11,60 m i sastoji se od kolnika širine 6,50 m, biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama.

Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz mogućnost istovremenog nesmetanog uzdužnog parkiranja vozila.

Duž cijele dionice ove prometnice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina na 30 km/h, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".

Postojeće raskrižje ulica: Obala kneza Trpimira, Tina Ujevića, Sutomiška i Antuna Mihanovića mora se rekonstruirati i riješiti ~~kao malo kružno raskrižje~~ *kvalitetnijom prometnom regulacijom* kako bi se postigla veća razina prometne uslužnosti.

### **3.1.2. Pristupne unutrašnje ceste (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

#### **Članak 15.**

Preko unutrašnje cestovne mreže rješava se kolni pristup do svake parcele, odnosno do svakog objekta i parkirališnog prostora unutar obuhvata ovog DPU-a.

Na svim prometnicama koje čine unutrašnju pristupnu cestovnu mrežu odvija se dvosmjernan promet vozila i pješački promet.

Unutrašnja prometna mreža priključuje se na postojeću prometnu mrežu grada preko Ulice Marina Držića preko koje se ostvaruje pristup na Ulicu Obala kneza Trpimira, Ulicu Frana Supila i dalje na Ulicu Tina Ujevića, na Sutomišku cestu i na Ulicu Antuna Mihanovića.

~~Poprečni profil unutrašnje cestovne mreže ukupne širine 8,0 – 15,00 m sastoji se od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), nogostupa širine 2,00 m s jedne ili s obje strane kolnika i parkirališta za okomito parkiranje širine 5,00 m samo s jedne strane kolnika.~~

*Poprečni profil unutrašnje cestovne mreže sastoji se od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), nogostupa širine 2,00 m s jedne ili s obje strane kolnika i parkirališta za okomito parkiranje samo s jedne strane kolnika.*

*Iznimno, u Ulici Marina Držića, zbog zatečenog stanja gradnje na rubnom području obuhvata DPU-a, Planom se dopušta odstupanje od planirane širine nogostupa od 2,00 m uz obvezu da se projektom prometnice osigura minimalna širina nogostupa od 1,20 m na sjeverozapadnoj strani, odnosno 1,60 m na jugoistočnoj strani prometnice.*

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 16.**

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog DPU-a nije predviđeno autobusno stajalište, jer je lokacija novog autobusnog stajališta određena u već usvojenom DPU "Izmjene i dopune DPU-a lučice Vitrenjak" iz 2005. godine u neposrednoj blizini na krajnjem zapadnom dijelu lučice Dražanica.

### **3.1.4. Javna parkirališta**

#### **Članak 17.**

Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata).

Za planirane prostorne sadržaje ~~treba izgraditi~~ *predviđeno je* ukupno ~~200~~ *214* parkirališnih mjesta i to: ~~52~~ *31* parkirališna ~~o~~ *o* mjesta ~~o~~ *o* na otvorenim površinama i ~~148~~ *183* parkirališna ~~o~~ *o* mjesta u zatvorenim površinama (podzemna parkirališta i garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE	ZATVORENE POVRŠINE		UKUPNO
	PM	PM	GM	PM + GM
1	8	12		20
2	14	48		62
3	21	54	23	98
4			2	2
5	1		1	2
6	8		8	16
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>52</b>	<b>114</b>	<b>34</b>	<b>200</b>

1a		37		37
1b	1		1	2
2		57		57

<b>SVEUKUPNO</b>	<b>31</b>	<b>148</b>	<b>35</b>	<b>214</b>
------------------	-----------	------------	-----------	------------

~~Za parkirališna mjesta za okomito parkiranje vozila treba odabrati dimenzije 5,00 x 2,50 m.~~ *Planom predviđeni broj i raspored parkirališnih mjesta nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti koja će se definirati projektnom dokumentacijom. Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:*

<i>namjena prostora u građevini</i>	<i>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</i>
<i>STANOVANJE</i>	<i>2 PGM na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine</i>
<i>HOTELI</i>	<i>1 PGM na dvije sobe</i>
<i>APARTMANI</i>	<i>1 PGM za svaku apartmansku jedinicu</i>
<i>PANSIONI, MOTELI</i>	<i>1 PGM po sobi</i>
<i>HOSTELI</i>	<i>1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica</i>
<i>UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.</i>	<i>4 PGM na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine</i>
<i>TRGOVINE &lt; 1.500 m<sup>2</sup></i>	<i>3 PGM na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine</i>
<i>UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI</i>	<i>3 PGM na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine</i>
<i>POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE</i>	<i>4 PGM na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine</i>
<i>OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI</i>	<i>1 PGM na 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine</i>

Gornji nosivi slojevi parkirališta na otvorenim površinama moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.

Parkirališne površine prikazane su u grafičkom prilogu Plana prometa.



### 3.2. - poglavlja nema u osnovnom DPU-u

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

#### 3.3.1. Telekomunikacije

##### Članak 18.

Točka priključenja na TK mrežu je određena u uvjetima koje je izdao Hrvatski telekom, a to je „A“ na situacijskom prikazu.

Na tom mjestu nalazi se kabelski izvod 4-33 do kojeg je položena 1PEHD cijev promjera 50mm. Ta prazna cijev je položena (gledano unatrag) do kabelskog zdenca KZ a, koji se nalazi ispred crkve. U tom zdencu moguće je napraviti „bajpas“ na kabelski pravac koji ima pričuve 70 parica.

Investitor treba od točke „A“ napraviti kabelsku kanalizaciju kako je prikazano na situaciji, tako da svaki objekt bude povezan. Kabelska kanalizacija treba biti kapaciteta 2 PEHD cijevi, promjera 50mm, te povezana zdencima tip D1 (unutarnja dimenzija: 90x60x73 cm).

Od „KZ a“ (kod crkve) treba uvući novi kabel TK59 35x4x0,4 i to kroz postojeću cijev do „A“, a dalje kroz novoizgrađenu kanalizaciju do svakog objekta.

Od nastavaka u zdencima predviđeno je uvlačenje TK kabela dostatnog kapaciteta do svakog priključnog ormarića koji su smješteni u ulazima objekata. To su ujedno i izvodni ormarići, čiji kapacitet je određen brojem stanova i poslovnih prostora po ulazima, a planira se njihovo elastično povezivanje, kako bi se omogućio i eventualno veći broj priključaka.

Telefonske instalacije stanova i poslovnih prostora trebaju završiti u spomenutim ormarićima.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

#### 3.4.1. Vodovod

##### Članak 19.

Vodovodna mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja mora se izvesti u predviđenim koridorima prema grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Rješenje za kvalitetnu vodoopskrbu ovog područja bazira se na postojećoj vodovodnoj mreži izgrađenoj na širem pripadajućem okolnom području grada. Nova vodovodna mreža veže se na postojeću preko cjevovoda Ø 100 mm izgrađenog na dijelu Ulice Marina Držića i preko cjevovoda Ø 50 mm izgrađenog u Ulici Obala kneza Trpimira. Dionica postojećeg cjevovoda (Ø 50 mm) Ulici Obala kneza Trpimira duž sjeverozapadnog dijela uvale Dražanica mora se rekonstruirati na veći profil (Ø 100 mm).

Na taj način na ovom području ostvaruje se prstenasta vodovodna mreža preko koje se omogućava kvalitetna vodoopskrba svih objekata u svim uvjetima, kako unutar obuhvata ovog DPU-a tako i na širem okolnom području.

Vodovodna mreža mora se položiti u koridoru prometnih površina i to u nogostupu ili zelenoj površini. Tamo gdje nije predviđen nogostup i na križanjima cesta vodovodna mreža može se postavljati i u kolniku.

Vodovodna mreža u zelenoj površini mora biti udaljena od korijenja drveća.

U slučaju paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijske mreže 2,0 - 3,0 m.

Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi mora biti tolika da nadsloj iznad tjemena cijevi do površine uređenog terena iznosi barem 0,9 m.

Vodovodne cijevi moraju se položiti iznad kanalizacijskih cijevi. U protivnom mora se primijeniti posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Za vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala: za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi.



Prije projektiranja bilo kojeg dijela nove vodovodne mreže moraju se od "Vodovoda" d.o.o. Zadar zatražiti posebni tehnički uvjeti i podaci za projektiranje, a na glavni projekt mora se ishoditi suglasnost.

Izvođač radova mora prije početka radova od "Vodovod"-a d.o.o. Zadar zatražiti obilježavanje postojeće vodovodne mreže na terenu.

Svaka parcela koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastito vodomjerilo na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Za vanjsku hidrantsku mrežu moraju se izgraditi nadzemni hidranti na razmaku do 100 m. Najmanji promjer priključne cijevi hidranta iznosi  $\varnothing$  80 mm.

Hidrantska mreža mora biti u skladu s ~~"Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91)~~ *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*.

### 3.4.2. Odvodnja

#### Članak 20.

Na obuhvatu ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav izgraditi kanalizacijska mreža prema grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode i oborinske otpadne vode moraju se preko razdjelne kanalizacijske mreže odvesti do najbližih već isprojektiranih glavnih fekalnih i oborinskih kolektora (glavni projekt "Sustav odvodnje Borik- Zadar, sekundarna kanalizacijska mreža", glavni projekt "Crpna stanica Park s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom" i glavni projekt "Crpna stanica Maestral s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom").

Zbog konfiguracije terena dio fekalnih otpadnih voda s ovog prostora mora se odvesti fekalnim kolektorima do postojeće crpne postaje "Borik", dio do buduće crpne postaje "Park" i dio do buduće crpne postaje "Maestral". Preko ovih crpni postaja fekalne otpadne vode prepumpavaju se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Borik".

Oborinske otpadne vode s ovog prostora moraju se odvesti oborinskom kanalizacijskom mrežom do dva nova obalna ispusta u uvali "Dražanica" i u uvali "Vitrenjak".

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

Na parkiralištima moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na najbliži oborinski kolektor.

Trase svih kolektora (fekalnih i oborinskih) moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od 2,0-3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih objekata na kanalizacijsku mrežu.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 250 mm uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ . Kućne priključke treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm. Priključak vodolovnih grla na oborinsku kanalizacijsku mrežu treba biti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području grada fekalne otpadne vode na području obuhvata ovog DPU-a ~~moraju se sakupljati u potpuno vodonepropusnim septičkim (sibirnim) jamama. Alternativno rješenje je sakupljanje i obrada fekalnih otpadnih voda u manjim gotovim tipskim biološkim uređajima za~~

~~pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno~~ obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika. Za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.

### **3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže**

#### **Članak 21.**

Snabdijevanje električnom energijom objekata na planiranom području izvest će se preko jedne transformatorske stanice čija se ugradnja predviđa unutar područja obuhvata uz osiguran pristup teretnim kolima. Priključak trafostanice na srednjenaponski kabel izvest će se presjecanjem postojećeg kabela, i provođenjem istog u sistemu "ulaz-izlaz" kroz planom predviđenu trafostanicu. Prije početka izgradnje planiranih objekata odredit će se pojna točka i definirati koridori za polaganje kabela, te zatražiti tehničke uvjete i prethodnu elektroenergetsku suglasnost za svaki objekt. Priključak objekata na električnu energiju izvest će se preko kabelskih razvodnih (KRO), i priključnih ormara (KPO) smještenih u zidne niše u ulazima u objekte. Kompletna niskonaponska mreža na predmetnom području izvest će se podzemnim kabelima tipa PP00- A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup>, i PP00-A4x35mm<sup>2</sup>.

### **3.4.4. Uvjeti gradnje javne rasvjete**

#### **Članak 22.**

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj objekta na građevinskoj čestici
- oblik objekta
- glavne ulice
- pristupne ulice
- javna parkirališta
- trgove, zelene i pješačke površine

Definiranjem navedenih sadržaja odredit će se vrsta, oblik, i način ugradnje javne rasvjete. Priključak i upravljanje javne rasvjete izvest će se preko glavnog ormara koji je smješten u neposrednoj blizini pripadajuće trafostanice. Priključak ormarića u stupovima javne rasvjete izvest će se kabelima tipa PP00- A 4x 25mm<sup>2</sup> položenim u zajednički rov sa kabelima elektroopskrbe. Duž trase niskonaponskih kabela, i kabela javne rasvjete položiti će se bakreno uže presjeka 50mm<sup>2</sup> te na njega spojiti svi priključni ormari i stupovi javne rasvjete.

## **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 23.**

Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

#### **Članak 24.**

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CIJELINA I GRAĐEVINA**

#### **Članak 25.**

U području obuhvata plana nema zatečenih posebno vrijednih i osjetljivih cijelina kao ni građevina.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

### Članak 26.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točaka 2.2., 2.3. i 2.4., tabelama: korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevina. Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 3 u člancima 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22.

Uvjeti i način gradnje po provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđeni su i idejnim rješenjima za objekte pod oznakom 3 i 6 koje predstavljaju integralni dio ovog DPU-a.

### Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA  (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP  m <sup>2</sup>	STAMBENIH PROSTORA  m <sup>2</sup>	BR. STAMB. JED./ HOTEL. SOBA	STANOVNICI	UREDSKIH PROSTORA  m <sup>2</sup>	POSLOVNIH PROSTORA  m <sup>2</sup>	GARAŽA PM	PM NA OTVORENOM	PM UZ PROMETNICE	BR. VEZOVA / plivajući	BR. VEZOVA / uz šetnicu
1	0.18	1 MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION	Po	880.6	/	/	/	/	348.8	12			
			P	269.9	/	/	/	/	269.9	/			
			1. KAT	328.4	328.4	9	18	/	/	/			
			NADGRADNJA	197.0	197.0	6	12	/	/	/			
			ΣP	1675.9	525.4	15	30	/	618.7	12	8	/	
2	0.26	2 POSLOVNA ZGRADA (NAUT., UGOST., TRG.I USLUŽNI PROSTORI)	Po	1839.8	/	/	/	/	48				
			P	600.6	/	/	/	/	600.6	/			
			ΣP	2440.4	/	/	/	/	600.6	48	/	14	
3	0.72	3 STAMBENA ZGRADA	Po	3817.2	/	/	/	/	77				
			P	1972.5	1469.9	8	32	/	502.6	/			
			1. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/			
			2. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/			
			NADGRADNJA	1318.8	1318.8	7	28	/	/	/			
ΣP	11504.7	7184.9	43	172	/	502.6	77	/	/				
4	0.038	4 STAMBENI OBJEKT	P	99.9	/	/	/	/	60.9	2			
			1. KAT	99.9	99.9	1	4	/	/	/			
			2. KAT	99.9	99.9	1	4	/	/	/			
			ΣP	299.7	199.8	2	8	/	60.9	2	/	/	
5	0.014	5 ZAŠTITNO ZELENILO		/	/	/	/	/	/	/			
6	0.037	6 STAMBENI OBJEKT	P	87.1	/	/			59.2				
			1. KAT	87.1	87.1	/			/				
			2. KAT	87.1	87.1	/			/				
			ΣP	261.3	174.2	1	4	/	59.2	1	1	/	
7	0.03	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2				
			1. KAT	98.7	98.7	/			/				
			2. KAT	98.7	98.7	/			/				
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/	
8	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2				
			1. KAT	98.7	98.7	/			/				
			2. KAT	98.7	98.7	/			/				
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/	
9	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2				
			1. KAT	98.7	98.7	/			/				
			2. KAT	98.7	98.7	/			/				
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/	

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -**

10	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
11	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
12	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
13	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
14	0.031	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
15	0.43	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	35			
16	0.1	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	0.6	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	3.15	MARITIMNA ZONA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	54	280	
ΣP 1-18	5.8		18550.8	9663.5	54 / stamb.jedinica 15 / hotelskih soba	246	/	2387.6	148	17	49	54	280	

1a	0.16	1a STAMBENA GRAĐ. (var. A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐ. (var. B)	Po	1087.0	/	/	/	/	/	37				
			P	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			1	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			2	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			3	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
		ΣP	3087.0	2000.0	12	48	/	/	37	/	/			
1b	0.05	1b STAMBENA GRAĐEVINA	P	143.0	/	/		/	98.0					
			1	143.0	143.0	/		/	/					
			ΣP	286.0	143.0	1	4	/	98.0	1	1	/		
2	0.41	2 POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL)	Po	1779.0	/	/	/	/	/	57				
			P	1251.0	/	/	/	/	1251.0	/				
			1	648.0	648.0	8	16	/	/	/				
			ΣP	3678.0	648.0	8	16	/	1251.0	57	/	/		
3	0.72	3 STAMBENA ZGRADA	Po	3817.2	/	/	/	/	/	77				
			P	1972.5	1972.5	12	48	/	/	/				
			1. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/				
			2. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/				
			NADGRADNJA	1318.8	1318.8	7	28	/	/	/				
			ΣP	11504.7	7687.5	47	188	/	/	77	/	/		

7	0.05	6 STAMBENI	P	197.4	/	/			136.4				
			1. KAT	197.4	197.4	/			/				
			2. KAT	197.4	197.4	/			/				

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA**  
**- PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA DPU-a -**

		NIZ	ΣP	592.2	394.8	2	8	/	136.4	2	2	/		
8	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA													

15	0.29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	21		
----	------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	--	--

ΣP 1-18	5.8		21485.5 NADZEMNO 14893,7	12574.7	71 / stamb.jedinica 8 / hotelskih soba	300	/	2014.7	183	10	21	54	280
------------	-----	--	--------------------------------	---------	---	-----	---	--------	-----	----	----	----	-----

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{246}{(1+3+4+6+7+8+9+10+11+12+13+14)} = \frac{246}{1,156} = 212,8$$

**ukupna neto**

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{246}{(1+3+4+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)} = \frac{246}{1,686} = 145,91$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{246}{5,8} = 42,41 \text{ st/ha}$$

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14)} = \frac{300}{1,61} = 186,33$$

**ukupna neto**

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14+15+16)} = \frac{300}{2,00} = 150,00$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{300}{5,8} = 51,72 \text{ st/ha}$$

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 27.

Prilikom rekonstrukcije prometnice treba se paziti da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala te prirodno stanje mora na lokaciji. Potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja i revitalizaciju zapuštenih zelenih površina, te provesti odlučne mjere u pogledu sprečavanja daljnjih devastacijskih procesa.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 28.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

~~Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu. Zgrade u nizu izvodit će se kao jedinstvena građevinska cjelina. Iznimno, stambenu zgradu (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom) na parceli 3, moguće je izvoditi u više faza i to na sljedeći način:~~

*Faza 1. – izgradnja zajedničke podzemne garaže s uređenjem partera iznad garaže te izgradnja svih 7 stambenih volumena u roh-bau izvedbi sa završno obrađenim pročeljima;*

*Faze 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g – potpuni završetak radova na unutarnjem uređenju pojedinog stambenog volumena za ishođenje uporabne dozvole.*

*Zbog predviđene faznosti gradnje, uporabne dozvole za građevinu iz prethodnog stavka moguće je ishoditi prema opisanim fazama (1, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g), uz napomenu da će se projektnom dokumentacijom definirati redosljed završnog uređenja stambenih volumena predmetne građevine.*

*Katnost i površine građevina koje predviđa ovaj Plan, podrazumijevaju se kao maksimalno dopušteni parametri, stoga je dopuštena izgradnja manjih građevina uz poštovanje minimalnih površina određenih posebnim propisima i planovima višeg reda.*

*Sukladno prethodnom stavku, ukoliko se projektnom dokumentacijom u zoni M1 predviđa realizacija građevine maksimalne katnosti P+1, najmanja udaljenost samostojeće građevine od međa susjednih građevnih čestica može iznositi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m. Navedena iznimka ne vrijedi za građevine koje su u Planu već označene kao P+1, kao niti za odstupanje od obaveznih građevinskih pravaca.*

#### **Članak 29.**

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša, projekt uređenja vanjskih prostora kao i projekt hortikulture sastavni su dio dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

### **9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 30.**

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena sa s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranja buke. Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš. Na kolnim površinama, prometnicama i parkiralištima, prije ispuštanja oborinske vode u obalno more nužno je izvesti separatore ulja, osim ako je izveden razdjelni kanalizacijski sustav.

Za sve građevine unutar obuhvata koje se grade na pomorskom dobru nužno je prije ishođenja građevne dozvole izraditi Studiju zaštite okoliša. Za sve vrijeme izgradnje i nakon izgradnje predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

### **10. POSEBNE MJERE ZAŠTITE**

#### **Članak 31.**

*U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir*

*požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.*

*Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.*

*Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.*

*Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.*



### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak \_\_.**

*Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ovjeren potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.*

*Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica čuva se u pismohrani Grada Zadra.*

*U dokumentaciju DPU uvale Dražanica svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana*

#### **Članak \_\_.**

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".*

*Klasa:*

*Ur. br.:*

*Zadar, \_\_. \_\_\_\_\_ 2014.*

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

*PREDSJEDNIK*

*Živko Kolega, v.r.*



ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.  
Josip Gršković, dipl.ing.arh.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Roko Košta, mag.ing.arh.  
Šime Ljubičić

Zadar, listopad 2014.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) i Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/14) Gradsko vijeće Grada Zadra na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_. \_\_\_\_\_, 2014. godine, donosi

**ODLUKU**  
o donošenju Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 9/06 (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica odnose se na:

- usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kojim se osigurava kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a;
- korekcije dijelova internih prometnica koje su u kontaktu s gore navedenim parcelama, kao i priključka interne prometnice predmetne zone na sekundarnu gradsku prometnicu;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

- 0.\* SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA S GRANICOM OBUHVATA
- 1.\* DETALJNA NAMJENA POVRŠINA  
*PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
- 2.1\* PLAN PROMETA
- 2.1a\* PLAN PROMETA (nivo +0.50 m)
- 2.2\* PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3\* PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
- 3.\* UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.\* UVJETI GRADNJE
- 4.a\* UVJETI GRADNJE (nivo +0.50 m)
- 5.\* PLAN PARCELACIJE

koji predstavljaju dopunu grafičkog dijela Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/06).

### **Članak 4.**

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a uvale Dražanica, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 5.**

U članku 4. iza alineje „K - poslovna namjena“ s pripadajućim podalinejama „K1 - pretežno uslužna“ i „- garaža pod objektom“ dodaje se nova alineja s podalinejama kako slijedi:

„S - stambena namjena

**S T1** - stambena namjena (varijanta A); ugostiteljsko-turistička namjena (varijanta B)

- stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina (varijanta A);
- pansion, apartotel, hotel, dom za starije "tipa hotel" i sl. (varijanta B)
- garaža pod objektom“.

U članku 4. pod alinejom „P-2 - zona internih prometnica“ dodaju se podalineje:

„IS<sub>1</sub> - zona internih prometnica

IS<sub>2</sub> - zona pristupne prometnice poslovne građevine“.

Na kraju članka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U građevinama koje se nalaze u zonama stambene i pretežito stambene namjene oznaka S, S T1 i M1, dozvoljava se smještanje poslovnih prostora u prizemlju zgrade uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom. Izvedba poslovnih prostora u tim građevinama nije obvezatna već se ostavlja kao mogućnost, a ukoliko se izvode potrebno ih je definirati projektnom dokumentacijom.“

**Članak 6.**

U članku 6. stavku 1. iza oznake priloga „br. 5“ dodaje se „i br. 5\*“.

**Članak 7.**

U članku 7. stavku 1. brojčana oznaka „1“ zamjenjuje se oznakama „1a, 1b“, a brojčana oznaka „8,“ briše se.

Na kraju članka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar obuhvata DPU-a dijelom je realizirana izgradnja novih građevina prema odredbama osnovnog DPU-a uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/06). Planom je dozvoljena rekonstrukcija spomenutih građevina, a sukladno odredbama ovog Plana.“

**Članak 8.**

U članku 8. stavku 1. oznaka katnosti „Po+P+2+N“ zamjenjuje se riječima „katnosti do Po+P+3“.

U članku 8. stavku 2. riječi „grafičkim prikazom – Način i uvjeti gradnje; list br. 4“ zamjenjuju se riječima „kartografskim prikazima br. 4, 4.a, 4\* i 4.a\*“,

U članku 8. tabeli 1. redci s rednim brojevima parcela 1., 2., 3., 7., 8. i 15., te redak s oznakom „Σ1-18“ zamjenjuju se sljedećim redcima u lijevom dijelu tabele:

1a.	0,16	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) ILI UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B)	/	0,10	/	/	50	0,05
1b.	0,05	STAMBENA GRAĐEVINA	/	0,01	/	/	100	0,01

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

2.	0,41	POSLOVNA GRAĐEVINA (uključena mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA)	/	0,19	/	/	64	0,12
3.	0,72	STAMBENA GRAĐEVINA (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom)	/	0,52	/	/	44	0,23
7.	0,05	STAMBENI NIZ	/	0,02	/	/	100	0,02
<del>8.</del>	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA							
15.	0,29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/
Σ1-18	5,8	/	/	0,919	/	/	/	0,509

i sljedećim redcima u desnom dijelu tabele:

50	0,05	/	Po+P+3	/	3087,0 NADZEMNO 2000,0	0,64 NADZEMNO 0,30	1,84	1,20	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Podrum kota +0.50mNV; garaža PM=37, Prizemlje kota+3.50mNV; stanovi (v. A) ili ulaz ug.-turist. objekta sa pratećim sadržajima (v. B) 1.2,3 kat ; stanovi (v. A) ili smještajne jed. (v. B)
0	0	/	P+1	/	286,0	0,27	0,54	0,54	STAMBENA GRAĐEVINA Prizemlje kota+3.50mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža 1.kat ; stanovi
36	0,07	/	Po+P+1	/	3678,0 NADZEMNO 1899,0	0,43 NADZEMNO 0,30	0,89	0,46	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište Prizemlje kota+3.50 mNV; ulazni prostor i recepција hotela sa pratećim sadržajima 1.kat ; smještajne jedinice
56	0,29	/	Po+P+2+N	/	11504,7 NADZEMNO 7778,9	0,51* NADZEMNO 0,32*	1,59	1,07	STAMBENA ZGRADA a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00mNV;garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+2.20mNV; stanovi 1.2.kat. N ; stanovi b) uz internu cestu Podrum kota +1.00mNV;garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+5.50mNV; stanovi 1.2.kat. N ; stanovi
0	0	/	P+2	/	592,2	0,38*	1,14*	1,14*	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža 1.2.kat ; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNE POVRŠINE

/	0,41	/	/	/	21485,5 (14893,7)	5,55 (4,89)	15,85	14,26	/
---	------	---	---	---	----------------------	----------------	-------	-------	---

U članku 8. iza tabele 1. dodaje se sljedeća napomena:

„\* Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za parcele 3 i 7 rezultat su zadržavanja parametara parcela 3, 7 i 8 iz osnovnog DPU-a prema kojem je već realiziran dio predmetne zone.“.

U članku 8. iza tabele 1. postojeći izračuni se korigiraju i glase:

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{\sum K_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{5,55}{18} = 0,308$$

$$K_{is(po)} = \text{koeficijent iskorištenosti (uključivo po etažu)} = \frac{\sum K_{is(po)}}{\text{broj parcela}} = \frac{15,85}{18} = 0,880$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{\sum K_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{14,26}{18} = 0,792$$

U članku 8. tabeli 2. redci s oznakama građevina brojevima 1, 2 i 3 zamjenjuju se sljedećim redcima:

1a	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) <u>Podrum</u> kota +0.50 mNV; garaža PM=37, <u>Prizemlje</u> kota+3.50 mNV; stanovi (v. A) ili ulaz i prateći sadržaji ug.-tur. objekta (v. B) <u>1,2,3 kat</u> ; stanovi (v. A) ili smještajne j.(v. B)		Po+P+3	visina 12 m (cca +15.00 mNV)	visina 12 m (cca +15.00 mNV)
1b	STAMBENA GRAĐEVINA <u>Prizemlje</u> kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža <u>1 kat</u> ; stanovi		P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)	visina 7 m (cca +11.00 mNV)
2	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) <u>Podrum</u> kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište <u>Prizemlje</u> kota+4.00 mNV; ulazni hal i repcija hotela sa pratećim sadržajima <u>1 kat</u> ; hotelske sobe		Po+P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m
3	STAMBENA ZGRADA	a) uz dužobalnu cestu <u>Podrum</u> kota +1.00 mNV; garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište <u>Prizemlje</u> kota+2.20 mNV; stanovi <u>1,2 kat, N</u> ; stanovi	Po+P+2+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
		b) uz internu cestu		b) uz internu cestu	b) uz internu cestu

		Podrum kota +1.00 mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  Prizemlje kota+5.50 mNV; stanovi  1,2 kat, N ; stanovi		+15.50 mNV	+18.00 mNV
--	--	--	--	------------	------------

### Članak 9.

U članku 9. brođane oznake čestica 1, 2 i 3 kao i opisi namjena spomenutih čestica zamjenjuju se sljedećim oznakama i opisima namjena:

- „čestica 1a STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) Po+P+3  
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Po+P+3  
Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=37,  
Prizemlje kota+3.50 mNV; stanovi (varijanta A) ili ulazni prostor ugostiteljsko turističkog objekta sa pratećim sadržajima (varijanta B)  
1,2,3 kat ; stanovi (varijanta A) ili smještajne jedinice (varijanta B)
- čestica 1b STAMBENA GRAĐEVINA P+1  
Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža  
1 kat ; stanovi
- čestica 2 POSLOVNA GRAĐEVINA (nautički, ugostiteljski, trgovački, uslužni, uredski prostori i sl.) uključujući i mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA Po+P+1  
Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=57,  
skladišni prostor, liftovi+ stubište  
Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori (eventualno ulazni prostor hotela)  
1 kat ; poslovni prostori (eventualno smještajne jedinice hotela)
- čestica 3 STAMBENA ZGRADA Po+P+2+N  
a) uz dužobalnu cestu  
Podrum kota +1.00mNV;garaža GM=23, PM=54  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+2.20mNV; stanovi  
1,2 kat,N ; stanovi  
b) uz internu cestu  
Podrum kota +1.00mNV;garaža,  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+5.50mNV;stanovi  
1,2 kat,N ; stanovi“.

### Članak 10.

U članku 10. stavku 1. riječi „kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. 4)“ zamjenjuju se riječima „kartografskim prikazima br. 4, 4.a, 4\* i 4.a\*\*“.

### Članak 11.

U članku 12. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, stambenu zgradu na parceli 3 moguće je izvoditi u više faza, na način kako je opisano u Čl. 28. ovog Plana.“.

### Članak 12.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvažavajući smjernice rješenja i organizacija prometa iz nove “Prometne studije Zadra” i Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11) glavnu prometnu ulogu unutar obuhvata ovog DPU-a zadržava prometnica na Obali kneza Trpimira koja ima karakter sekundarne gradske ceste i ulazi u sastav glavne prometne mreže grada. Ova prometnica predviđena je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok).“.

U članku 14. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Postojeće raskrižje ulica: Obala kneza Trpimira, Tina Ujevića, Sutomiška i Antuna Mihanovića mora se rekonstruirati i riješiti kvalitetnijom prometnom regulacijom kako bi se postigla veća razina prometne uslužnosti.“.

### Članak 13.

U članku 15. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Poprečni profil unutrašnje cestovne mreže sastoji se od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), nogostupa širine 2,00 m s jedne ili s obje strane kolnika i parkirališta za okomito parkiranje samo s jedne strane kolnika.“.

U članku 15. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Iznimno, u Ulici Marina Držića, zbog zatečenog stanja gradnje na rubnom području obuhvata DPU-a, Planom se dopušta odstupanje od planirane širine nogostupa od 2,00 m uz obvezu da se projektom prometnice osigura minimalna širina nogostupa od 1,20 m na sjeverozapadnoj strani, odnosno 1,60 m na jugoistočnoj strani prometnice.“.

### Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata).

Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno 214 parkirališnih mjesta i to: 31 parkirališno mjesto na otvorenim površinama i 183 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (podzemna parkirališta i garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE	ZATVORENE POVRŠINE		UKUPNO
	PM	PM	GM	PM + GM
1a		37		37
1b	1		1	2
2		57		57
3	21	54	23	98
4			2	2
5	1		1	2
6	8		8	16
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>31</b>	<b>148</b>	<b>35</b>	<b>214</b>

Planom predviđeni broj i raspored parkirališnih mjesta nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti koja će se definirati projektom dokumentacijom. Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

<b>namjena prostora u građevini</b>	<b>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</b>
-------------------------------------	---

STANOVANJE	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
APARTMANI	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
PANSIONI, MOTELI	1 PGM po sobi
HOSTELI	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

Gornji nosivi slojevi parkirališta na otvorenim površinama moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.

Parkirališne površine prikazane su u grafičkom prilogu Plana prometa.“

### Članak 15.

U članku 19. stavku 14. riječi „Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara“ (Sl. list 30/91)“ zamjenjuju se riječima „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)“.

### Članak 16.

U članku 20. stavak 13. mijenja se i glasi:

„Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području grada fekalne otpadne vode na području obuhvata ovog DPU-a obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika. Za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.“

### Članak 17.

U tabeli članka 26. redci s rednim brojevima parcela 1., 2., 3., 7., 8. i 15., te redak s oznakom „S1-18“ zamjenjuju se sljedećim redcima:

1a	0.16	1a STAMBENA GRAĐ. (var. A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐ. (var. B)	Po	1087.0	/	/	/	/	/	37				
			P	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			1	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			2	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			3	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			ΣP	3087.0	2000.0	12	48	/	/	37	/	/		
1b	0.05	1b STAMBENA GRAĐEVINA	P	143.0	/	/	/	/	98.0					
			1	143.0	143.0	/	/	/						
			ΣP	286.0	143.0	1	4	/	98.0	1	1	/		
2	0.41	2 POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL)	Po	1779.0	/	/	/	/	/	57				
			P	1251.0	/	/	/	/	1251.0	/				
			1	648.0	648.0	8	16	/	/	/				
			ΣP	3678.0	648.0	8	16	/	1251.0	57	/	/		
3	0.72	3 STAMBENA ZGRADA	Po	3817.2	/	/	/	/	/	77				
			P	1972.5	1972.5	12	48	/	/	/				
			1. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/				
			2. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/				
			NADGRADNJA	1318.8	1318.8	7	28	/	/	/				



			ΣP	11504.7	7687.5	47	188	/	/	77	/	/		
7	0.05	6 STAMBENI NIZ	P	197.4	/	/				136.4				
			1. KAT	197.4	197.4	/				/				
			2. KAT	197.4	197.4	/				/				
			ΣP	592.2	394.8	2	8	/	136.4	2	2	/		
<del>8</del>	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA													
15	0.29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	21	
ΣP 1-18	5.8		21485.5 NADZEMNO 14893,7	12574.7	71 / stamb.jedinica 8 / hotelskih soba	300	/	2014.7	183	10	21	54	280	

Iza tabele članka 26. postojeći izračuni se korigiraju i glase:

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14)} = \frac{300}{1,61} = 186,33$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14+15+16)} = \frac{300}{2,00} = 150,00$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{300}{5,8} = 51,72 \text{ st/ha}$$

### Članak 18.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Iznimno, stambenu zgradu (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom) na parceli 3, moguće je izvoditi u više faza i to na sljedeći način:

Faza 1. – izgradnja zajedničke podzemne garaže s uređenjem partera iznad garaže te izgradnja svih 7 stambenih volumena u roh-bau izvedbi sa završno obrađenim pročeljima;

Faze 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g – potpuni završetak radova na unutarnjem uređenju pojedinog stambenog volumena za ishođenje uporabne dozvole.

Zbog predviđene faznosti gradnje, uporabne dozvole za građevinu iz prethodnog stavka moguće je ishoditi prema opisanim fazama (1, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g), uz napomenu da će se projektnom dokumentacijom definirati redoslijed završnog uređenja stambenih volumena predmetne građevine.

Katnost i površine građevina koje predviđa ovaj Plan, podrazumijevaju se kao maksimalno dopušteni parametri, stoga je dopuštena izgradnja manjih građevina uz poštivanje minimalnih površina određenih posebnim propisima i planovima višeg reda.

Sukladno prethodnom stavku, ukoliko se projektnom dokumentacijom u zoni M1 predviđa realizacija građevine maksimalne katnosti P+1, najmanja udaljenost samostojeće građevine od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m. Navedena iznimka ne vrijedi za građevine koje su u Planu već označene kao P+1, kao niti za odstupanje od obaveznih građevinskih pravaca.“.

#### **Članak 19.**

Iz članka 30. dodaje se novo poglavlje koje glasi:

#### **„10. POSEBNE MJERE ZAŠTITE**

##### **Članak 31.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 20.**

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ovjeren potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica čuva se u pismohrani Grada Zadra.

U dokumentaciju DPU uvale Dražanica svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa:

Ur. br.:

Zadar, \_\_. \_\_\_\_\_ 2014.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, v.r.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

## **PRILOZI** IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.  
Josip Gršković, dipl.ing.arh.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Roko Košta, mag.ing.arh.  
Šime Ljubičić

Zadar, listopad 2014.

POPIS PRILOGA IZMJENA I DOPUNA DPU-a:

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
4. STRUČNE PODLOGE
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

## **1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Predmet ovog DPU-a je obalni i djelomice zaobalni prostor na potezu od lučice Vitrenjak na zapadu do kraja č.z. 1972/2 k.o. Zadar na istoku, te kopneni dio omeđen Obalom kneza Trpimira i područje zone ~~centralnih funkcija prema GUP-u~~ *mješovite namjene M1 Diokom prema PPU Grada Zadra*. DPU uključuje:

- a) pomorsko javno dobro
  - akvatorij uvala Dražanica
  - obalni prostor u zoni pomorskog javnog dobra
- b) zaobalni prostor
  - prostor bivše tvornice Diokom u uvali Dražanica
  - prostor skladišta Ina u uvali Dražanica
  - čestice 1881,1882,1883, 1884, 1885/1

Površina obuhvata iznosi 5,92 ha, od čega kopneni dio iznosi 2,77 ha, a morski 3,15 ha. Prostor koji je predmetom ovog DPU-a predstavlja nakon Poluotoka i Kolovara jedan od najizražajnijih elemenata litoralnog identiteta grada.

Ovim planom želi se podržati nastojanje da se identitet ovog prostora razvija i u budućnosti, sadržajnim i oblikovnim programima koji će ga unaprijediti i istodobno zaštititi od nepoželjnih i degradirajućih procesa.

##### 1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Unutar područja koje je tema ovog DPU-a raspoznajemo sljedeće izdvojene prostore ili zgrade:

- obalno područje koje čini rubna prometnica uz uvalu Dražanica ( obala kneza Trpimira ) s neartikuliranim profilom i maritimno neutvrđenim obalnim zidom,
- područje napuštene industrijske površine (Diokom) u zaobalnom prostoru *na kojoj je dijelom realizirana izgradnja prema odredbama osnovnog DPU-a uvala Dražanica ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/06)*,
- prostor Ininog skladišta tekućih goriva
- područje interaktivnog utjecaja koje se nalazi izvan zone obuhvata, ali koje znatno utječe na novoprogramirane oblike i sadržaje (vile i perivoji iz graditeljskog nasljeđa između dva rata, mandračići ili parkovne površine u dubini uvala Dražanica, recentna arhitektonska produkcija)
- šire gravitirajuće područje na potezu Brodarica – Puntamika nastalo u doba intenzivne urbanizacije nakon drugog svjetskog rata

#### OBALNI PROSTOR SA PRIPADAJUĆIM AKVATORIJEM

Cijeli obalni prostor u granicama koje obuhvaća ova studija predstavlja artificijelnu strukturu nastalu nakadnim nasipavanjem površina između privatnih parcela i mora radi ostvarenje dužobalne komunikacije.

Na tako oformljenoj uskoj pasici, izgrađena je obalna prometnica, koja je svojom trasom presjekla najdublje dijelove uvala Dražanica i Maestral oblikujući na tim odsječnim površinama ozelenjene nasipe ili još uvijek postojeće mandračiće.

To što obalna prometnica nije projektirana niti izvedena po prometnim standardima, jest njezina mana i prednost: mana utoliko što ne ispunjava uvjete za sigurnost prometa, prednost što svojim organskim vijuganjem nije uništila izvornost litoralnih oblika.

Ipak najveći nedostatak Obale kneza Trpimira leži u činjenici da njezina trasa, takva kakva jeste, nije u profilu artikulirana, niti prometno selekcionirana. Kolnik i pješački nogostup

nalaze se u istom nivou, izdvojeni samo jedva uočljivom horizontalnom linijom, pa je tako obalna linija s tipološkim karakteristikama koje je artikuliraju u "Lungo mare" postala šetnicom straha.

Obala kneza Trpimira, osim toga, zbog neadekvatne maritimne zaštite obalnog zida, izložena je jakom abrazivnom djelovanju valova iz jugozapadnog kvadranta. Ravna i okomita stijenska obalnog zida proizvode interferenciju vala (rebatajicu) koji pri snažnijem vjetru zapljuskuju veliki dio kolnika.

Na tako oblikovanu obalnu liniju aplicirana su raznorazna privezišta i muliči u širokom kreativnom spektru "samogradnje". Te strukture ne samo što nisu spojive s urbanom kulturom, nego je njihov legalitet sasvim upitan.

Obalni prostor lišen je bilo kakve urbane opreme, a rasvjeta je nedostatna i oblikovno neartikulirana.

## BIVŠA TVORNICA DIOKOM I PROSTOR SKLADIŠTA INE U UVALI DRAŽANICA

Tvornica Diokom u uvali Dražanica već davno je prestala s proizvodnjom a nakon promjene vlasničkog statusa izvršeno je uklanjanje zapuštenih i dotrajalih proizvodnih pogona beznačajne građevinske ili uporabne vrijednosti. Susjedni prostor Ininog skladišta tekućih goriva imperativno se mora dislocirati, jer po svom sadržaju, ekološkoj prijetnji i tehničkoj zastarjelosti ne može opstati na ovom lokalitetu.

## 1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

### 1.1.2.1. Prometna opremljenost

Obuhvat ovog DPU-a je prostor duž uvale Dražanica uz koridor Ulice Obala kneza Trpimira, te dio prostora sjeverozapadno od ove uvale koji je omeđen dijelom Ulice Marina Držića, Ulicom Frana Supila, dijelom Ulice Tina Ujevića, dijelom Sutomiške ulice i dijelom Ulice Antuna Mihanovića.

Glavnu prometnu ulogu ima Ulica Obala kneza Trpimira koja prema ~~Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste~~ *Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12), a na temelju članka 98. stavka 1. podstavka 1. Zakona o cestama (NN 84/11)*, ima karakter ~~javne lokalne ceste L-63053 nerazvrstane ceste~~ *na dijelu trase koja se nalazi unutar obuhvata ovog DPU-a*.

Prema ~~GUP-u grada Zadra PPU Grada Zadra~~ ova ulica ima karakter *sekundarne* gradske prometnice poprečnog profila ~~17,00 m (15,50 m) širine 17,5 m (do minimalno 13,5 m)~~.

Ostale ulice na području obuhvata su nerazvrstane ceste.

### 1.1.2.2. Vodoopskrba

Prema podacima dobivenim od "Vodovod"-a d.o.o. Zadar na širem okolnom području ovog dijela grada u funkciji je ova vodovodna mreža:

- u Ulici Obala kneza Trpimira cjevovod Ø 50 mm,
- u Ulici Marina Držića cjevovod Ø 100 mm,
- u Ulici Frana Supila cjevovod Ø 100 mm,
- u Ulici Tina Ujevića cjevovod Ø 100 mm,
- u Sutomiškoj ulici cjevovod Ø 80 mm,
- u Ulici Antuna Mihanovića cjevovod Ø 90 mm,
- na dijelu Ulice Obala kneza Trpimira prema Prilazu Side Kosutić Ø 110 mm,
- na dijelu Ulice Josipa Runjanina prema Ulici Obala kneza Trpimira cjevovod Ø 2".

### 1.1.2.3. Odvodnja

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava.

Svi okolni postojeći objekti sakupljaju svoje fekalne otpadne vode u vlastitim pojedinačnim sabirnim (septičkim) jamama.

Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu prema moru.

#### 1.1.2.4. Elektroopskrba

Na planom predviđenom prostoru ne postoje izgrađeni elektroenergetski objekti (Trafostanice) ni niskonaponska kabela mreža, ali postoje uvjeti (srednjenaponski podzemni kabeli) za priključak novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

#### 1.1.2.5. Javna rasvjeta

Na planom predviđenom prostoru postoji neodgovarajuća javna rasvjeta izvedena na stupovima i pročeljima postojećih objekata, a priključena je na zračnu mrežu.

#### 1.1.2.6. Telekomunikacije

Na predviđenom prostoru postoji telekomunikacijska mreža koja je povezana na UPS (udaljeni pretplatnički stupanj) Borik. TK mreža starijeg je datuma gradnje, ali je rekonstruirana u dva navrata tako da su TK kabeli djelomično položeni u zemlju, a jedan dio je u kabelaškoj kanalizaciji. Na rubu promatrane zone nalaze se izvodi broj: 6-34 i 4-33. Uz postojeći kabel koji napaja izvod 4-33 položena je PHD cijev  $\varnothing 50\text{mm}$  čiji završetak je ujedno točka priključenja "A".

### 1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

~~Za ovo područje grada relevantne su odrednice važećeg GUP-a iz 1992. god. s izmjenama i dopunama iz 1998. god., Prostorni plan uređenja Grada Zadra iz studenog 2003., te Prostorno – programska studija uvale Maestral i Dražanica iz ožujka 2004. kojom se ovaj prostor sagledava u širem kontekstu.~~

~~Programom mjera uređenja prostora gradsko vijeće je 30. srpnja 2002. god. donijelo Odluku o izradi DPU-a za ovo područje.~~

*Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11) utvrđeni su posebni uvjeti za predmetnu zonu mješovite namjene M1 Diokom, opisani u Čl. 98. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra:*

- minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
- maksimalna visina zgrade je 12 m;
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice je 1,2;
- max. koeficijent iskoristivosti je 2,5;
- max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata nadzemno iznosi 23000 m<sup>2</sup>;

*uz napomenu da se navedena zona nalazi u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.*

*Na dio obuhvata ovog DPU-a koji nije u sklopu gore opisane zone M1, već se odnosi na dužobalni pojas s prometnicom (Obala kneza Trpimira) potrebno je primijeniti odredbe iz poglavlja Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja (članci od 157. do 162. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra).*



#### 1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Za ovo područje izrađena je Prostorno – programska studija koja sagledava taj prostor u širem kontekstu. Prostorno –programskom studijom obuhvaćen je prostor uvala Dražanica i Maestral koji predstavlja jedan od najznačajnijih obalnih područja grada, zapravo jedan od nositelja njegovog urbanog identiteta. Zbog toga je promišljanje slike grada i njegovog ciljanog razvitka u budućnosti usko vezano uz promišljanje i uređenje ovog prostora.

Studijom se sagledavaju upravo oni prikriveni, zatumljeni ili zaboravljeni potencijali obalnog područja koji bi mogli ponovo usmjeriti gradski život prema javnim litoralnim sadržajima.

Pored tih javnih litoralnih sadržaja značajan dio promišljanja studije, kao i ovog detaljnog plana uređenja vezan je uz redefiniranje napuštenih industrijskih zona.

Valja napomenuti da su opisani potencijali obale i akvatorija u području obuhvata unaprijeđeni značajnim povećanjem kvalitete mora, što je rezultat sustavnog rješavanja prikupljanja i tretiranja komunalnih otpadnih voda.

Iako ovaj sustav nije dovršen, rezultati koji su postignuti u podizanju kvalitete mora već u prvim etapama njegove konstrukcije stvorili su sanitarne uvjete podobne za kupanje u većem dijelu akvatorija.

U skladu sa prostorno-programskom studijom u okviru ukupnog oblikovanja obalnog prostora obalni prostor uvale Dražanica mora ostvariti svoj *lungo mare* status.

Treba reći da se zadarski neostvareni san o *lungo mare* šetnici od "đige" do Puntamike uvijek razbijao na pitanju obalnog prometa odnosno njegovoj stratifikaciji.

Nemogućnost da se u uskom maritimnom javnom pojasu izdiferenciraju površine za kolni, pješački ili biciklistički promet, niti profilacijom prometnice, dala je prednost automobilu kao dominantnom prometnom subjektu.

Budući da kolni promet obalnim pojasom nije moguće supstituirati drugim prometnim pravcima, mora se, kao na ograničavajući element uređenja prostora, računati na kolni promet kao na funkcionalnu konstantu.

S druge strane, fizičko širenje profila prometnice nasipanjem mora nije prihvatljivo ni morfološki ni ekološki. Zato je radikalno raščlanjivanje prometnih funkcija u korist *lungo mare* koncepta zahtjevalo kreativni pristup u razrješavanju ovog pitanja, što je bila i jedna od ključnih tema kojom se bavila Prostorno-programska studija, a na čije se rješenje nadovezao ovaj DPU.

Upravo iz prometnih razloga, u koncipiranju programskih sadržaja na obali u području obuhvata kao ograničavajući ističe se neprihvatljivost funkcija koje generiraju značajno povećanje kolnog prometa, bilo pokretnog, bilo stacionarnog.

U oblikovanju prometnice – šetnice i u interpretaciji drugih novoplaniranih sadržaja, ograničavajući, ali ujedno i inspirirajući čimbenik jest poštivanje zatečenih obalnih oblika gotovo do intaktnosti. Taj se pristup mora uvažavati naročito u zavučenom dijelu uvale.

U prvi plan ograničavajućih elemenata stavlja se dakle, očuvanje izvorne morfologije toposa i briga za unaprijeđenje okoliša.

Time se implicite određuje metodološki pristup u oblikovanju novih struktura, koje će u odnosu na prirodne oblike biti kontrapostirane.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Koncepcija prostornog razvitka i uređenja ovog prostora usmjerena je k ostvarenju slijedećih ciljeva:

- unaprijeđenje i zaštita prirodnih i antropogenih vrijednosti
- prepoznavanje, unaprijeđenje i razvitak prostornog i urbanog identiteta obale i grada
- zaštita i očuvanje okoliša
- afirmacija litoralnog pojasa kao eminentnog socijalnog (javnog) prostora
- podizanje urbane kulture i kvalitete urbanog života razvitkom individualiziranih obalnih ambijenata

- stvaranje urbanog identiteta s izraženim turističkim atributima, s visokom razinom komunalnog uređenja javnog, poglavito obalnog prostora

U pristupu ovom zadatku želi se, sagledavanjem cjelokupnog prostora, istražiti potencijalne mogućnosti za njegovo unapređenje. Pri tome su uzete u obzir sve pretpostavke, polazišta i mogućnosti za razvoj, s posebnom pažnjom u sagledavanju zaštite, očuvanja okoliša te prirodnih i antropogenih vrijednosti.

Značajan dio ovog djela plana bavi se definiranjem izgradnje novih stambenih, poslovnih i hotelskih sadržaja u zoni ~~centralnih funkcija prema GUP-u~~ *mješovite namjene M1 prema PPU Grada Zadra*.

DPU uvale Dražanica obuhvaća u osnovi privatni prostor s izrazito uskim pojasom javnog obalnog prostora. Iako nije prostor guste izgradnja, kroz vrijeme, raznoraznim intervencijama zatrpan je i zakrčen, te komunikacijski većim dijelom nepropustan.

Javnost i dostupnost sadržaja proizlazi iz polazišnih opredjeljenja prema kojima obalni prostor mora biti na usluzi svim građanima grada Zadra i njegovim gostima.

Na isti način koncipiran je i lučki program privezišta koja su namijenjena i domicilnim korisnicima, ali i selektivnoj nautičkoj ponudi, međutim uvijek u uvjetima koji ne priječe pješački pristup obali kao javnom prostoru.

Javnost, dostupnost i komunikacijska propusnost u području obuhvata omogućiti će ostvarenje dugo željenog zadarskog dužobalnog šetališta – lungo mare.

Ovim DPU-om predviđeni su sljedeći sadržaji :

na pomorskom dijelu:

- izgradnja šetnice
- izgradnja maritimne zaštite postojeće ceste
- rekonstrukcija postojećih muleva i nadodavanje novih struktura koje služe kao privezište za male brodove i jedrilice
- postavljanje plivajućih nautičkih vezova u uvali, rješavanje privezišta malih brodova u sklopu šetnice
- uređenje obale

na kopnenom dijelu /~~zona centralnih funkcija~~ *mješovite namjene M1*/:

- rješenje prometa u području obuhvata
- rješenje parkirališta
- izgradnja novih stambenih, poslovnih i hotelskih građevina
- uređenje partera
- sadnja zelenila, stablašica

#### ZONA ~~CENTRALNIH FUNKCIJA~~ *MJEŠOVITE NAMJENE M1*

Analizom prostora, sadržaja i karakteristične izgradnje cjelokupnog poteza, dolazi se do zaključka da je potrebno, kao podrška razvojnog procesa koji se predviđa, ukinuti postojeći sadržaj lninog skladišta i premjestiti ga na drugo mjesto.

Zona se, u skladu s karakterom prostora, prenamjenjuje u pretežno stambenu zonu visoke kvalitete stanovanja.

Uz lučicu Vitrenjak zbog vrlo vrijedne pozicije u prostoru i vizura na lučicu, otoke i grad predviđaju se hotelski sadržaji manjeg kapaciteta.

U promišljanju prostora težilo se uskladiti novo sa nasljeđenim. To se prvenstveno odnosi na visinu izgradnje, te na odabir soliternog tipa izgradnje sa širim pojasom zelenila prema cesti.

Visinski, urbanistička kompozicija gradirana je sukladno nagibu terena, idući od Obale kneza Trpimira +1.60 m NV prema SZ rubu obuhvata plana na +5.50 m NV.

~~–objekt pod oznakom 1– mali hotel ili obiteljski pansion smješten duž glavne prometnice uz lučicu Vitrenjak koji visinom vijenca ne prelazi +12.50 mNV. Njegova katnost iznosi Po+P+1+N, od čega je završna etaža reducirana za 40% u odnosu na karakterističnu, te povučena u odnosu na obalno pročelje zgrade. Duž strane okrenute glavnoj prometnici~~

~~razvio se trijem. Stacionarni promet riješen je na parceli i unutar podzemnog garažnog prostora ispod povišenog platea.~~

**- objekt pod oznakom 1a** - stambena građevina (varijanta A) ili ugostiteljsko turistička građevina (varijanta B). Građevina je katnosti Po+P+3. Namjena, katnost i forma građevine referira se na prostorno-programsku studiju V. Obalni pojas od lučice "Vitrenjak" do glavnog lukobrana.

U prizemlju građevine smještaju se stanovi (varijanta A) ili ulazni prostor ugostiteljsko turističkog objekta sa pratećim sadržajima (varijanta B), a na gornjim etažama stanovi (varijanta A) ili smještajne jedinice (varijanta B). Stacionarni promet riješen je unutar podzemnog garažnog prostora ispod povišenog platea.

**- objekt pod oznakom 1b** – stambena građevina katnosti P+1, smješta se na parceli koja se formira slijedeći princip već primijenjen kod stambenog niza (parcele od 6 do 14) kao kontaktnoj zoni Sm i M1, a u skladu s Čl. 64.a. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra.

U prizemlju se predviđa mogućnost otvaranja poslovnih prostora. Stacionarni promet riješen je na parceli.

~~- objekt pod oznakom 2 - poslovna zgrada (nautički, ugostiteljski, trgovinski i uslužni prostori) smješten duž glavne prometnice uz lučicu Vitrenjak i visinom vijenca ne prelazi +9.10 mNV. Njegova katnost iznosi Po+P. Duž strane okrenute glavnoj prometnici razvio se trijem. Stacionarni promet riješen je unutar podzemnog garažnog prostora ispod povišenog platea.~~

**- objekt pod oznakom 2** - poslovna građevina, uključuje mogućnost ugostiteljsko turističke građevine - hotela. Namjena, katnost i forma građevine referira se na prostorno-programsku studiju V. Obalni pojas od lučice "Vitrenjak" do glavnog lukobrana. Tlocrtna forma građevine sastoji se od dva kraka različite katnosti:

- Po+P+1 sjeveroistočni krak građevine;

- Po+P južni krak građevine uz Obalu kneza Trpimira.

U slučaju izvedbe hotela: u prizemlju građevine smješta se ulazni prostor hotela sa pratećim sadržajima, a na gornjim etažama smještajne jedinice.

Stacionarni promet riješen je unutar podzemnog garažnog prostora ispod povišenog platea.

**- objekt pod oznakom 3** - stambena zgrada čiji je visinski limit određen izgradnjom Po+P+2+N od kojih je završna reducirana 40 % u odnosu na karakterističnu, te povučena u odnosu na pročelja uz prometnice. Sljedeći visinsku kompoziciju ansambla proizašla iz nagiba terena visina vijenca prema dužobalnoj prometnici ne prelazi +12.50 mNV, dok vijenac prema internoj prometnici ne prelazi + 15.50 mNV.

Značajnu ulogu u organizaciji prostora i smještaju pojedinih građevina ima neposredni kontakt s morem.

U nastojanju da se reflektira tipološki oblikovni obrazac karakterističan za ovo područje grada (soliterni objekti prvog obalnog reda između kojih uvijek egzistiraju manje ili veće površine javnog ili privatnog parkovnog zelenila), te da se omogući prvom i drugom redu građevina ravnopravan pogled na more nastala je specifična morfologija "stambene zgrade" pod oznakom 3. ~~U prizemlju "stambene zgrade" uz dužobalnu cestu predviđaju se poslovni prostori.~~

Stacionarni promet riješen je unutar podzemnog garažnog prostora nastalog iskorištavanjem prirodnog nagiba parcele.

**- objekt pod oznakom 4** - stambeni objekt (poštivajući visinu vijenca stambene zgrade 3) limitiran je visinom vijenca +15.50 mNV i stoga njegova katnost iznosi P+2. U prizemlju se predviđa mogućnost otvaranja poslovnih prostora. Stacionarni promet riješen je na parceli.

**- objekt pod oznakom 5** - stambeni objekt (poštivajući visinu vijenca stambene zgrade 3) limitiran je visinom vijenca +15.50 mNV i stoga njegova katnost iznosi P+2. U prizemlju se predviđa mogućnost otvaranja poslovnih prostora. Stacionarni promet riješen je na parceli.

- **objekt pod oznakom 6** - stambeni niz (poštivajući visinu vijenca stambene zgrade 3) limitiran je visinom vijenca +15.50 mNV i stoga njegova katnost iznosi P+2. U prizemlju se predviđa mogućnost otvaranja poslovnih prostora. Stacionarni promet riješen je na parcelama.

Pješačke površine i trgovi formiraju se na raznim nivoima, a skalnadama i rampama povezani su sa osnovnim nivoima terena. Na taj način jasno se odvaja kolni od pješačkog prometa i formiraju se pješački, zaštićeni platoi, površine za odmaranje, rekreaciju i igru djece.

#### ŠETNICA DUŽ UVALE DRAŽANICA – LUNGO MARE

Prostorno – programska studija uvala Maestral i Dražanica na nov način je promislila kolni, biciklistički i pješački promet.. U skladu sa studijom izrađen je ovaj DPU.

Postojeća asfaltirana cesta ostaje jednosmjerna sa servisnom trakom, nadopunjuje se biciklističkom stazom, te dobiva zaštitu od udara valova.

Širi profil šetnice unutar postojeće širine ceste bilo je moguće ostvariti samo znatnim nasipavanjem. Kako bi se zaštitilo zatečene litoralne oblike šetnica je oblikovana kao struktura iznad mora, neovisna, mjestimično priključena na cestu. Poštujući nasljeđenu situaciju, privezište malih brodova riješeno je u okviru šetnice.

Time je ostvaren polazišni cilj da se bez zahvata u izvornu litoralnu morfologiju ostvari lungo mare, u ovom slučaju kao bivalentni šetališni i privezišni objekt, uzdignut na stupovima, i sasvim autonoman u odnosu na kolni promet. Takva artikulacija šetnice poticajna je za zadržavanje, sjedenje na klupama i uživanje u nautičko – športskom i dokoličarskom urbanom ambijentu.

Šetnica će u odnosu na obalnu prometnicu biti odvojena i primjenjenim materijalima. Podne površine bit će izvedene od drveta, sa dizajnom ograda, klupa i rasvjete deriviranog iz brodske arhitekture.

Prema izrađenoj studiji Lungo mare bi se trebao protezati duž uvala Maestral i Dražanica, te kao poveznica različito spacijalno ritmiziranih sadržaja i prostor tradicijskog privezišta, postati mjesto socijalne relaksacije i komunikacije karakteristične za mediteransku urbanu kulturu.

## 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar zone obuhvata DPU-a ~~u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98 u svemu~~, prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (List br. 1 i br. 1\*), područje obuhvata podjeljeno je na sljedeće namjene

M1 MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA

T1 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL

K1 POSLOVNA NAMJENA – PRETEŽITO USLUŽNA

### S STAMBENA NAMJENA

S T1 STAMBENA NAMJENA (varijanta A);  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (varijanta B)

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE / infrastrukturni objekt

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE  
-zelenilo uz prometnice,zelenilo uz trafostanicu

P-1 ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA

## P-2 ZONA INTERNIH PROMETNICA

IS<sub>1</sub> zona internih prometnicaIS<sub>2</sub> zona pristupne prometnice poslovne građevine

## MARITIMNA ZONA

## 2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	GBP m <sup>2</sup>	STAMBENIH PROSTORA m <sup>2</sup>	BR. STAMB. JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI	UREDSKIH PROSTORA m <sup>2</sup>	POSLOVNIH PROSTORA m <sup>2</sup>	GARAŽA PM	PM NA OTVORENOM	PM UZ PROMETNICE	BR. VEZOVA / plivajući	BR. VEZOVA / uz šetnicu		
														Po	P
1	0.18	1 MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION	Po	880.6	/	/	/	/	348.8	12					
			P	269.9	/	/	/	/	269.9	/					
			1. KAT	328.4	328.4	9	18	/	/	/	/				
			NADGRADNJA	197.0	197.0	6	12	/	/	/	/				
			ΣP	1675.9	525.4	15	30	/	618.7	12	8	/			
2	0.26	2 POSLOVNA ZGRADA (NAUT., UGOST., TRG. I USLUŽNI PROSTORI)	Po	1839.8	/	/	/	/	48						
			P	600.6	/	/	/	/	600.6	/					
			ΣP	2440.4	/	/	/	/	600.6	48	/	14			
3	0.72	3 STAMBENA ZGRADA	Po	3817.2	/	/	/	/	77						
			P	1972.5	1469.9	8	32	/	502.6	/					
			1. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/	/				
			2. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/	/				
			NADGRADNJA	1318.8	1318.8	7	28	/	/	/	/				
ΣP	11504.7	7184.9	43	172	/	502.6	77	/	/						
4	0.038	4 STAMBENI OBJEKT	P	99.9	/	/	/	/	60.9	2					
			1. KAT	99.9	99.9	1	4	/	/	/					
			2. KAT	99.9	99.9	1	4	/	/	/					
			ΣP	299.7	199.8	2	8	/	60.9	2	/	/			
5	0.014	ZAŠTITNO ZELENILO		/	/	/	/	/	/	/	/				
6	0.037	5 STAMBENI OBJEKT	P	87.1	/	/			59.2						
			1. KAT	87.1	87.1	/			/						
			2. KAT	87.1	87.1	/			/						
			ΣP	261.3	174.2	1	4	/	59.2	1	1	/			
7	0.03	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2						
			1. KAT	98.7	98.7	/			/						
			2. KAT	98.7	98.7	/			/						
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/			
8	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2						
			1. KAT	98.7	98.7	/			/						
			2. KAT	98.7	98.7	/			/						
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/			
9	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2						
			1. KAT	98.7	98.7	/			/						
			2. KAT	98.7	98.7	/			/						
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/			
10	0.02	6 STAMBENI	P	98.7	/	/			68.2						
			1. KAT	98.7	98.7	/			/						
			2. KAT	98.7	98.7	/			/						

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

		NIZ	ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
11	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
12	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
13	0.02	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
14	0.031	6 STAMBENI NIZ	P	98.7	/	/			68.2					
			1. KAT	98.7	98.7	/			/					
			2. KAT	98.7	98.7	/			/					
			ΣP	296.1	197.4	1	4	/	68.2	1	1	/		
15	0.43	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	35		
16	0.1	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17	0.6	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
18	3.15	MARITIMNA ZONA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	54	280	
ΣP 1-18	5.8		18550.8	9663.5	54 / stamb.jedinica 15 / hotelskih soba	246	/	2387.6	148	17	49	54	280	

1a	0.16	1a STAMBENA GRAD. (var. A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAD. (var. B)	Po	1087.0	/	/	/	/	/	37				
			P	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			1	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			2	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
			3	500.0	500.0	3	12	/	/	/				
		ΣP	3087.0	2000.0	12	48	/	/	37	/	/			
1b	0.05	1b STAMBENA GRAĐEVINA	P	143.0	/	/	/	/	98.0					
			1	143.0	143.0	/		/	/					
			ΣP	286.0	143.0	1	4	/	98.0	1	1	/		
2	0.41	2 POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL)	Po	1779.0	/	/	/	/	/	57				
			P	1251.0	/	/	/	/	1251.0	/				
			1	648.0	648.0	8	16	/	/	/				
			ΣP	3678.0	648.0	8	16	/	1251.0	57	/	/		
3	0.72	3 STAMBENA ZGRADA	Po	3817.2	/	/	/	/	/	77				
			P	1972.5	1972.5	12	48	/	/	/				
			1. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/				
			2. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/				
			NADGRADNJA	1318.8	1318.8	7	28	/	/	/				
		ΣP	11504.7	7687.5	47	188	/	/	77	/	/			

7	0.05	6 STAMBENI NIZ	P	197.4	/	/			136.4				
			1. KAT	197.4	197.4	/			/				
			2. KAT	197.4	197.4	/			/				
			ΣP	592.2	394.8	2	8	/	136.4	2	2	/	

8	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA
---	---

15	0.29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	21		
----	------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	--	--

ΣP 1-18	5.8		21485.5 NADZEMNO 14893,7	12574.7	71 / stamb.jedinica 8 / hotelskih soba	300	/	2014.7	183	10	21	54	280
------------	-----	--	--------------------------------	---------	---	-----	---	--------	-----	----	----	----	-----

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{246}{(1+3+4+6+7+8+9+10+11+12+13+14)} = \frac{246}{1,156} = 212,8$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{246}{(1+3+4+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)} = \frac{246}{1,686} = 145,91$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{246}{5,8} = 42,41 \text{ st/ha}$$

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14)} = \frac{300}{1,61} = 186,33$$

ukupna neto

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st. funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14+15+16)} = \frac{300}{2,00} = 150,00$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{300}{5,8} = 51,72 \text{ st/ha}$$

Tabela 2. Tabela prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	MALI HOTEL ILI OBITELJSKI PANSION Podrum kota +0.50mNV;garaža PM=28, skladišni prostor, liftovi+ stubište,prateći sadržaji hotela	Po+P+1+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
	Prizemlje kota+3.50mNV;ulazni hal i recepcija hotela sa pratećim sadržajima 1kat, N ; hotelske sobe		b) uz internu cestu +15 mNV	b) uz internu cestu +15 mNV
2	POSLOVNA ZGRADA (NAUTIČKI, UGOSTIT.,TRG.I USLUŽNI PROSTORI)	Po+P	a) uz dužobalnu cestu +9.10 mNV	a) uz dužobalnu cestu +9.10 mNV



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

	Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=48, skladišni prostor, liftovi+ stubište Prizemlje kota+3.50 mNV; nautički, ugostiteljski, trgovinski i uslužni prostori		b) uz internu cestu +9.10 mNV	b) uz internu cestu +9.10 mNV
3	a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00 mNV; garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+2.20 mNV; poslovni prostori 1.2 kat. N ; stanovi	Po+P+2+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
	b) uz internu cestu Podrum kota +1.00 mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+5.50 mNV; stanovi 1.2 kat. N ; stanovi		b) uz internu cestu +15.50 mNV	b) uz internu cestu +18.00 mNV
4	STAMBENI OBJEKT Prizemlje kota+5.50 mNV; poslovni prostori 1.2 kat ; stanovi	P+2	+15.50 mNV	+15.50 mNV
5	STAMBENI OBJEKT Prizemlje kota+5.50 mNV; poslovni prostori 1.2 kat ; stanovi	P+2	+15.50 mNV	+15.50 mNV
6	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50 mNV; poslovni prostori 1.2 kat ; stanovi	P+2	+15.50 mNV	+15.50 mNV

\* Visinom sljemena nije limitirana nadgrađa potrebna za izlaz na krovove i lift kućice.

1a	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Podrum kota +0.50mNV; garažaPM=37, Prizemlje kota+3.50mNV; stanovi (v. A) ili ulaz i prateći sadržaji ug.-tur. objekta (v. B) 1,2,3 kat ; stanovi (v. A) ili smještajne j.(v. B)	Po+P+3	visina 12 m (cca +15.50 mNV)	visina 12 m (cca +15.50 mNV)
1b	STAMBENA GRAĐEVINA Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža 1 kat ; stanovi	P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)	visina 7 m (cca +11.00 mNV)
2	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište Prizemlje kota+4.00 mNV; ulazni hal i recepcija hotela sa pratećim sadržajima 1 kat ; hotelske sobe	Po+P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m
3	STAMBENA ZGRADA a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00 mNV;	Po+P+2+N	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV	a) uz dužobalnu cestu +15 mNV



	garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  Prizemlje kota+2.20 mNV; stanovi  1.2 kat. N ; stanovi			
	b) uz internu cestu  Podrum kota +1.00 mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  Prizemlje kota+5.50 mNV; stanovi  1.2 kat. N ; stanovi		b) uz internu cestu  +15.50 mNV	b) uz internu cestu  +18.00 mNV

## 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.3.1. PROMET

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog DPU-a korišteni su podaci iz ~~GUP-a~~ PPU grada Zadra, nove "Prometne studije Zadra" izrađene od "IGH" d.d. – Poslovni centar Rijeka 2003. godine, te važeće zakonske regulative.

#### 2.3.1.1. Obodne prometnice

Glavnu prometnu ulogu i dalje zadržava Ulica Obala kneza Trpimira koja ima karakter ~~javne lokalne ceste L-63053~~ sekundarne gradske ceste i ulazi u sastav glavne prometne mreže grada. Ova cesta predviđena je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok).

Za ovu ulicu na obuhvatu ovog DPU-a planiran je poprečni profil ukupne širine 11,60 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m, biciklističke staze širine 3,10 m sa strane kolnika prema moru i nogostupa širine 2,00 m sa suprotne strane kolnika prema okolnim parcelama.

Odabrana širina kolnika omogućava nesmetano odvijanje jednosmjernog prometa uz istovremenu mogućnost nesmetanog uzdužnog parkiranja vozila.

Duž cijele dionice ove prometnice mora se uspostaviti režim prometa za zonu u kojoj je ograničena dopuštena brzina na 30 km/h, za što se moraju postaviti odgovarajući prometni znakovi, oznake na kolniku, te signalizacija i oprema za smirivanje prometa, sve u skladu s postojećim "Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama".

Postojeće raskrižje ulica: Obala kneza Trpimira, Tina Ujevića, Sutomiška i Antuna Mihanovića rekonstruira se i rješava ~~kao malo kružno raskrižje~~ kvalitetnijom prometnom regulacijom čime se postiže veća razina prometne uslužnosti na istom.

#### 2.3.1.2. Unutrašnje pristupne prometnice

Unutrašnja prometna mreža unutar obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svakog objekta i parkirališta, a uvjetovana je već postojećom izgrađenom prometnom mrežom na okolnom prostoru ovog dijela grada.

Unutrašnja prometna mreža priključuje se na postojeću prometnu mrežu grada preko Ulice Marina Držića preko koje se ostvaruje pristup na Ulicu Obala kneza Trpimira, Ulicu Frana Supila i dalje na Ulicu Tina Ujevića, na Sutomišku cestu i na Ulicu Antuna Mihanovića.

Unutrašnje prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a imaju poprečni profil ukupne širine 8,0 – 15,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m),

nogostupa širine 2,00 m s jedne ili s obje strane kolnika i parkirališta za okomito parkiranje širine 5,00 m samo s jedne strane kolnika.

Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog DPU-a odabrani su radijusi  $R=30,0 - 2000,0$  m. Na raskrižjima su primjenjeni radijusi ruba kolnika  $R=5,0$  m -  $16,0$  m.

### 2.3.1.3. Javni promet

Javni gradski promet odvija se Ulicom Obala kneza Trpimira iz smjera Puntamike prema centru grada.

Na samom području obuhvata ovog DPU-a nije predviđeno autobusno stajalište. Najbliža lokacija autobusnog stajališta ~~je na krajnjem zapadnom dijelu lučice Dražanica, koja je određena u važećem DPU "Izmjene i dopune DPU-a lučice Vitrenjak" iz 2005. godine.~~

### 2.3.1.4. Stacionarni promet

Stacionarni promet na području obuhvata ovog DPU-a rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih podzemnih površina (parkirališta i garaže) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno ~~200~~ 214 parkirališnih mjesta i to: ~~52~~ 31 parkirališna o mjesta o na otvorenim površinama i ~~148~~ 183 parkirališna a mjesta u zatvorenim površinama (parkirališta mjesta i garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE	ZATVORENE POVRŠINE		UKUPNO
	PM	PM	GM	PM + GM
1	8	12		20
2	14	48		62
3	21	54	23	98
4			2	2
5	1		1	2
6	8		8	16
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>52</b>	<b>114</b>	<b>34</b>	<b>200</b>

1a		37		37
1b	1		1	2
2		57		57

<b>SVEUKUPNO</b>	<b>31</b>	<b>148</b>	<b>35</b>	<b>214</b>
------------------	-----------	------------	-----------	------------

~~Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su 5,00 x 2,50m. Planom predviđeni broj i raspored parkirališnih mjesta nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti koja će se definirati projektnom dokumentacijom. Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:~~

<i>namjena prostora u građevini</i>	<i>broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)</i>
STANOVANJE	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

HOTELI	1 PGM na dvije sobe
APARTMANI	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
PANSIONI, MOTELI	1 PGM po sobi
HOSTELI	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

### 2.3.2. VODOOPSKRBA

Određivanje utroška vode:

Na području obuhvata ovog DPU-a planirani su stambeno-poslovni objekti za ~~246~~ 300 stanovnika.

~~Prema važećem GUP-a grada Zadra o~~ Odabrana je specifična potrošnja vode od  $q_{sp} = 300$  l/dan/stanovnik na osnovi koje je izvršen proračun potrebnih vodoopskrbnih količina za potrošnju u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

Proračun vodoopskrbnih količina izvršen je po formuli:

$$Q_{\max. \text{ sat}} = Q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)},$$

gdje su:

- $Q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode,
- $Q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,
- $K_{\max. \text{ sat}} = 1,6$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

~~$$Q_{\max. \text{ dnevno}} = Q_{sr} = 246 \times 300 / 86400 = 0,85 \text{ l/s}$$~~

~~$$Q_{\max. \text{ sat}} = 0,85 \times 1,6 = 1,36 \text{ l/s}$$~~

$$Q_{\max. \text{ dnevno}} = Q_{sr} = 316 \times 300 / 86400 = 1,04 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max. \text{ sat}} = 1,04 \times 1,6 = 1,66 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe i polijevanje (35%  $Q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

~~$$0,85 \times 0,35 = 0,29 \text{ l/s}$$~~

$$1,04 \times 0,35 = 0,36 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $Q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

~~$$0,85 \times 0,10 = 0,085 \text{ l/s}$$~~

$$1,04 \times 0,10 = 0,104 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih objekata na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

~~$$Q_{uk. \max} = 1,36 + 0,29 + 0,085 = 1,74 \text{ l/s}$$~~

$$Q_{uk. \max} = 1,66 + 0,36 + 0,104 = 2,12 \text{ l/s}$$

~~U skladu s postojećim "Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91) z~~ Za potrebe protupožarne zaštite na području obuhvata ovog DPU-a mora se osigurati količina vode od  $q_{pož} = 10,00$  l/s. Ova količina vode potrebna je za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Prema ~~ovom Pravilniku ostali~~ Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) uvjeti za izgradnju protupožarne hidrantske mreže su da udaljenost između dva hidranta iznosi najviše ~~80,0~~ 150 m, ~~da najmanji promjer u prstenastoj mreži mora biti Ø100 mm, da~~

~~najmanji promjer priključne cijevi hidranta mora biti  $\varnothing$  80 mm~~, te da mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Stoga ukupna količina vode potrebna za vodoopskrbu svih objekata i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk}=1,74+10,00=11,74 \text{ l/s}$$

$$Q_{uk}=2,12+10,00=12,12 \text{ l/s}$$

~~Prema provedenom proračunu određivanja dnevnih utrošaka vode mjerodavna je protupožarna količina vode pa se za sve nove rubne cjevovode usvaja  $\varnothing$  100 mm.~~

Obzirom na prometnu mrežu i raspored objekata unutar obuhvata ovog DPU-a planirana je vodovodna mreža tako da se omogućuju vodovodni priključci za sve planirane objekte. Nova vodovodna mreža spaja se na postojeće vodovodne cjevovode trase kojih prolaze rubnim područjem ovog Plana, tj. na cjevovod  $\varnothing$  100 mm u koridoru Ulice Marina Držića i na cjevovod  $\varnothing$  50 mm u koridoru Ulice Obala kneza Trpimira. Dio postojećeg cjevovoda  $\varnothing$  50 mm u koridoru Ulice Obala kneza Trpimira, a na dijelu zapadno od raskrižja s ulicama: Antuna Mihanovića, Sutomiška i Tina Ujevića mora se rekonstruirati na  $\varnothing$  100 mm.

Na taj način ostvaruje se prstenasta vodovodna mreža kojom se omogućava kvalitetna vodoopskrba svih objekata.

Ovim rješenjem vodovodne mreže prihvaća se rješenje iz DPU-a "Izmjene i dopune DPU-a lučice Vitrenjak" iz 2005. godine, a za područje lučice Vitrenjak i dijela Ulice Obala kneza Trpimira zapadno od ovog obuhvata.

Planirana vodovodna mreža i priključci za pojedine objekte prikazani su grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

### 2.3.3. ODVODNJA

Prema postojećoj projektnoj dokumentaciji, ("Studija kanalizacije grada Zadra" i "Idejni projekt kanalizacijski sustav Borik-Zadar"), za šire okolno pripadajuće područje grada kojem pripada i prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom do najbliže crpne postaje iz koje se prepumpavaju na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Borik".

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najbližeg obalnog ispusta u more.

Za šire okolno područje grada izrađena je izvedbena projektna dokumentacija i to:

- glavni projekt "Sustav odvodnje Borik-Zadar, sekundarna kanalizacijska mreža",
- glavni projekt "Crpna stanica Park s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom",
- glavni projekt "Crpna stanica Maestral s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom".

#### 2.3.3.1. Fekalne otpadne vode

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode za planirane objekte, te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

Usvojena je specifična potrošnja  $q_{sp}=250$  l/dan/stanovniku. Planirano je ukupno ~~314~~ 300 stanovnika.

Srednja dnevna protoka:

$$q_{sred}=246 \times 250 / 86400 = 0,71 \text{ l/s}$$

$$q_{sred} = 300 \times 250 / 86400 = 0,86 \text{ l/s}$$

Maksimalna dnevna protoka:

- koeficijent dnevne neravnomjernosti:  $K_D=1,30$

$$q_{\max.dne} = 0,71 \times 1,30 = 0,92 \text{ l/s}$$

$$q_{\max.dne} = 0,86 \times 1,30 = 1,11 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna protoka:

- koeficijent satne neravnomjernosti:  $K_S=1,50$

$$q_{\max.sat} = 0,71 \times 1,30 \times 1,50 = 1,38 \text{ l/s}$$

$$q_{\max.sat} = 0,86 \times 1,30 \times 1,50 = 1,67 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 50% količina fekalnih otpadnih voda.

$$q_{tuđe} = 0,71 \times 0,50 = 0,35 \text{ l/s}$$

$$q_{tuđe} = 0,86 \times 0,50 = 0,43 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijom na prostoru ovog DPU-a iznosi:

$$Q_{uk} = 1,38 + 0,35 = 1,73 \text{ l/s}$$

$$Q_{uk} = 1,67 + 0,43 = 2,10 \text{ l/s}$$

Zbog konfiguracije terena dio fekalnih otpadnih voda s prostora ovog DPU-a odvodi se fekalnim kolektorima na postojeću crpnu postaju "Borik", dio na buduću crpnu postaju "Park" i dio na buduću crpnu postaju "Maestral". Preko ovih crpnih postaja fekalne otpadne vode prepumpavaju se na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Borik".

Prema već navedenoj projektnoj dokumentaciji na području DPU-a predviđena je ova fekalna kanalizacijska mreža:

- u Ulici Marina Držića i Ulici Obala kneza Trpimira duž zapadnog dijela obuhvata fekalni kolektor  $\varnothing$  300 mm kojim se fekalne otpadne vode odvede prema postojećoj crpnoj postaji "Borik",
- u Ulici Obala kneza Trpimira duž sjeverozapadnog dijela uvale Dražanica fekalni kolektor  $\varnothing$  250 mm kojim se fekalne otpadne vode odvede prema budućoj crpnoj postaji "Park". U ovu crpnu postaju dolaze i fekalni kolektori iz: Ulice Tina Ujevića  $\varnothing$  250 mm, Sutomiške ulice  $\varnothing$  250 mm, Ulice Antuna Mihanovića  $\varnothing$  250 mm i Prilaza Side Kosutić  $\varnothing$  250 mm. Iz C.P. "Park" ove otpadne vode prepumpavaju se tlačnim cjevovodom DN 315 na uređaj "Borik",
- u Ulici Obala kneza Trpimira duž jugoistočnog dijela uvale Dražanica fekalni kolektor  $\varnothing$  250 mm kojim se fekalne otpadne vode odvede prema budućoj crpnoj postaji "Maestral".

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području grada fekalne otpadne vode s prostora ovog DPU-a ~~moraju se sakupljati u potpuno vodonepropusnim septičkim (sabirnim) jamama. Alternativno rješenje je sakupljanje i obrada fekalnih otpadnih voda u gotovim manjim tipskim biološkim uređajima za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i to za svaki objekt pojedinačno. obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika. Za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.~~

### 2.3.3.2. Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s prostora ovog DPU-a odvede se oborinskom kanalizacijskom mrežom do dva obalna ispusta u lučicu "Vitrenjak" i lučicu "Dražanica" i to:

- duž zapadnog dijela obuhvata preko oborinskog kolektora Ø 900 mm u Ulici Marina Držića do obalnog ispusta profila 50x100 cm u akvatorij lučice Vitrenjak. Na ovaj ispust dotječu i oborinske vode s dijela Ulice Obala kneza Trpimira, a preko oborinskog kolektora Ø 300 mm koji je planiran u DPU "Izmjene i dopune DPU-a lučice Vitrenjak" iz 2005. godine,
- duž sjeverozapadnog dijela uvale Dražanica preko oborinskog kolektora profila 90x160 cm u Ulici Obala kneza Trpimira do obalnog ispusta profila 90x160 cm u akvatorij lučice Dražanica. Na ovaj ispust još dolaze i oborinske vode preko oborinskog kolektora Ø 600 mm iz Sutomiške ulice i preko oborinskog kolektora Ø 600 mm iz Ulice Antuna Mihanovića.

Na parkiralištima treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu. Planirana fekalna i kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog DPU-a prikazani su grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

#### 2.3.4. ELEKTROOPSKRBA

Elektroopskrba objekata na planiranom području izvest će se iz novoplanirane trafostanice radnog naziva TS 10/0,4kV "PRIMORKA NOVA" čiji je položaj definiran ovim planom. Trafostanica je samostalni građevinski objekt prema tipizaciji HEP-a koja će se oblikovno definirati realizacijom plana kroz idejne i glavne projekte.

Priključak planiranih objekata izvršit će se preko kablskih slobodno stojećih razdjelnih ormara, i kablskih priključno mjernih ormara ugrađenih u pročelja objekata. Povezivanje navedenih ormara sa trafostanicom izvršit će se podzemnim tipiziranim kabelima PP00-A 4x150, 4x95, i 4x35mm<sup>2</sup>.

Kablanski razdjelni i priključni ormari trebaju u cjelosti biti izvedeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) sa ugrađenim vratima i bravicama distribucije.

Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara, a sistem razdiobe: TN-C-S.

Duž trase priključnih kabela u zajednički rov polaže se zaštitno uže Cu 1x50mm<sup>2</sup> u svemu prema dobivenim tehničkim uvjetima broj 4-14/6199/RI-ŽŠ od strane HEP-a, DP"Elektra" Zadar.

#### 2.3.5. JAVNA RASVJETA

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta parkirališta
- parkovna rasvjeta

##### Rasvjeta prometnica

Cestovna rasvjeta treba omogućiti takve uvjete viđenja koji noću jamče vozačima motornih, zaprežnih i drugih vozila i biciklistima što sigurniju vožnju, pješacima zapažanje potencijalnih opasnosti, što bolju orijentaciju, viđenje i prepoznavanje drugih pješaka, te stjecanje utiska opće sigurnosti pri kretanju prometnicom. Za pravilan odabir cestovne rasvjete nužno je odrediti klasifikaciju rasvjete koja ovisi o prometnom značenju, lokaciji, količini i gustoći te dopuštenoj brzini prometa, kao i građevinskoj dimenziji (za predmetni plan usvaja se klasa M4). Na predmetnom planu postoji prometnica uz more (Obala kneza Trpimira) koja prolazi kroz planirani prostor i posjeduje novoizgrađenu javnu rasvjetu do zapadnog ulaza u planirano područje, te bi istu trebalo nastaviti na isti način kroz zonu obuhvata. Preporučena minimalna srednja vrijednost osvjetljenosti za klasu M4 iznosi 0,5-0,75 cd/m<sup>2</sup>. Uzdužna jednolikost luminacije površine za sve ceste iznosi 40%. Postojeća rasvjeta u tom dijelu izvedena je stupovima visine 9 m sa natrijevim izvorima svjetla.

### Rasvjeta parkirališta

Zavisno od veličine parkirališta treba odabrati osnovnu geometriju i raspored izvora svjetlosti. U ovom slučaju rasvjetu riješiti stupovima visine 4-5m visine sa po mogućnosti štednim izvorima svjetlosti, čiji oblik i veličinu treba uskladiti sa projektantom vanjskog uređenja.

### Parkovna rasvjeta

U predmetnom području predviđena je izgradnja atraktivnih stambeno poslovnih objekata sa pripadajućim pristupnim zelenim površinama, te bi rasvjeta takvih površina bitno doprinijela ukupnom ugođaju. Rasvjeta ovih površina izvela bi se dekorativnim svjetiljkama ugrađenim na niske stupove (0,6-1,2m) i podnim reflektorima.

Priključak i upravljanje javnom rasvjetom izvesti iz glavnog razdjelnog ormara javne rasvjete koji bi bio smješten u neposrednoj blizini planirane trafostanice. Ormari javne rasvjete trebaju biti u izvedbi za vanjsku montažu izrađeni od materijala u skladu sa tehničkim uvjetima HEP-a. Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa PP00-A 4x25mm<sup>2</sup>.

## 2.3.6. TELEKOMUNIKACIJE

Tehničko rješenje telekomunikacija za predviđene objekte predviđa kapacitet kabela za povezivanje na vanjsku telekomunikacijsku mrežu. Za potrebe planiranih objekata od 1-6, kapacitet dolaznog kabela treba biti 70 parica. Budući se radi o atraktivnoj lokaciji objekata planiran je određeni broj rezervnih parica, koje će biti na izvodima.

## 2.3.7. SKLONIŠTA

~~Prema planu Zadarske županije obuhvat ovog DPU-a spada u zonu obavezne izgradnje skloništa osnovne zaštite.~~ Skloništa su namjenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje pri zaštitnom režimu sklanjanja. Planom su predviđena skloništa otpornosti 100-300 kPa.

Skloništa osnovne zaštite planiraju se i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora, odnosno projektantskim smjernicama ovog DPU-a. U pravilu, skloništa su predviđena u podrumima stambenih zgrada, te u podzemnim garažama – kao dvonamjenskim prostorijama.

Unutar zone obuhvata planirana su ~~tri~~ dva skloništa osnovne zaštite. ~~Svako sklonište prima 100 osoba.~~ Raspored skloništa vidljiv je iz grafičkog priloga List br. 4. i 4.a\* – Način i uvjeti gradnje.

## 2.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

### 2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### 2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru zahvata plana. Primjena ovih uvjeta nije obvezatna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu.

Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom i rekonstrukcijom postojeće.

Veliku ulogu u oblikovanju zasigurno imaju nepovoljni utjecaji vjetera i morskih valova koji djeluju na tom području. Iz tog razloga litoralni oblici su tako artikulirani da svojom pozicijom, formom i karakterom najbolje odgovore karakteristikama konteksta. Takvim postupkom dobila sa adekvatna zaštita od nepovoljnih maritimnih utjecaja.



Zbog veličine zahvata, plan će se ostvarivati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu. Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti uključujući i pripadajući okoliš. *Iznimno, stambenu zgradu (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom) na parceli 3, moguće je izvoditi u više faza i to na sljedeći način:*

*Faza 1. – izgradnja zajedničke podzemne garaže s uređenjem partera iznad garaže te izgradnja svih 7 stambenih volumena u roh-bau izvedbi sa završno obrađenim pročeljima;*

*Faze 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g – potpuni završetak radova na unutarnjem uređenju pojedinog stambenog volumena za ishodište uporabne dozvole.*

*Zbog predviđene faznosti gradnje, uporabne dozvole za građevinu iz prethodnog stavka moguće je ishoditi prema opisanim fazama (1, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g), uz napomenu da će se projektnom dokumentacijom definirati redoslijed završnog uređenja stambenih volumena predmetne građevine.*

*Katnost i gabariti građevina koje predviđa ovaj Plan, podrazumijevaju se kao maksimalno dopušteni parametri, stoga je dopuštena izgradnja manjih građevina uz poštivanje minimalnih gabarita određenih posebnim propisima i planovima višeg reda.*

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnih površina, kolektora, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata svi zemljani i ostali građevinski radovi obvezatno se moraju izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene građevine i postojeća komunalna infrastruktura.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvesti će se u duhu suvremenog arhitektonskog stvaralaštva.

Zgrade unutar obuhvata ovog DPU-a odlikuju se izražajnom individualnošću i jasnom fizionomijom.

Dopuštena visina izgradnje prema ~~važjećem GUP-u je P+4+Pk~~ PPU Grada Zadra za predmetnu zonu je 12 m, a ovim DPU-om se ta visina primjenjuje za građevinu katnosti Po+P+3 dok je građevina katnosti Po+P+2+N ograničena visinskim kotama :

- visina vijenca uz dužobalnu cestu na +12.50 mNV, uz internu cestu na +15.50 mNV
- visina sljemena uz dužobalnu cestu na +15.00 mNV, uz internu cestu na +18.00 mNV

Maksimalna BRP završne etaže objekata pod oznakom ~~1, 2~~ 3 utvrđuje se na površinu od 60% od BRP-a karakteristične etaže.

Vijenac zgrade je nazidak, atika ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1m.

Međusobna udaljenost građevina iz ovog Prijedloga DPU-a planirana je u skladu s ~~čl. 57. st.2. GUP-a, odnosno temeljem~~ čl. 1 Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 42/86).

Primjenjivat će se trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevne strukture izvodit će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala.

U postupku projektiranja treba kreirati snažan i suvremen arhitektonski izraz, na tragu snažne i jasne urbanističke koncepcije.

U okviru ovog DPU-a nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja se nadahnjuju citiranjem oblika iz regionalnog tradicijskog okruženja ( kosi krov, kupa kanalica i sl.) jer takav oblikovni jezik nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena, niti urbanističkoj kompoziciji cijeline.

Pristup stubišnim prostorima mora se osigurati iz svih suterenskih etaža (garaže i parkirališta).

#### 2.4.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama, s opisom posebnih uvjeta građenja

**Gradbena čestica br.1, P = 0.18 ha**

~~Objekt oznake 1~~

~~Mali hotel ili obiteljski pension sastoji se od Po+P+1+N.~~



~~Po~~ – na koti +0.50 mNV planira se kao garažni prostor sa 12 parkirnih mjesta, skladišnim prostorom, stubištem i poslovnim prostorima.

~~Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu tabela 1 na str.7,8 i 9.~~

~~P~~ – prizemlje na koti +3.50 mNV ima trijem prema dužobalnoj cesti, te je planirano kao ulazni hal i recepcija hotela sa pratećim hotelskim sadržajima

~~1. kat~~ – je etaža koju čine hotelske sobe

~~N~~ – je etaža koju čine hotelske sobe, a koja je 60 % izgrađena u odnosu na tlocrtnu površinu cijelog objekta. Etaža je u pravilu povučena u odnosu na vanjsku ravninu pročelja.

~~Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.~~

#### **Gradbena čestica br.1a, P = 0.16 ha**

Objekt oznake 1a

Stambena građevina (varijanta A) ili ugostiteljsko turistička građevina (varijanta B), sastoji se od Po+P+3.

*Po* - na koti +0.50 mNV planira se kao garažni prostor sa 37 parkirnih mjesta i stubištem.

*P* - prizemlje na koti +3.50 mNV planirano je kao stambeni prostor (varijanta A) ili kao ulazni prostor ugostiteljsko turističkog objekta sa pratećim sadržajima (varijanta B).

*1.,2.,3. kat* - etaže koje čine stanovi (varijanta A) ili smještajne jedinice ugostiteljsko turističkog objekta (varijanta B).

*Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu tabela 1 točke 2.2.1.*

*Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.*

#### **Gradbena čestica br.1b, P = 0.05 ha**

Objekt oznake 1b

Stambena građevina, sastoji se od P+1.

*P* - prizemlje na koti +4.00 mNV planirano je kao poslovni prostor ili ulazni dio stambene jedinice s garažom.

*1. kat* - etaža koju čine stambeni prostori.

*Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu tabela 1 točke 2.2.1.*

*Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.*

#### **Gradbena čestica br.2, P = 0.26 ha**

Objekt oznake 2

Poslovna zgrada sastoji se od Po+P.

~~Po~~ – na koti +0.50 mNV planira se kao garažni prostor sa 48 parkirnih mjesta, skladišnim prostorom, i stubištem.

~~Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu tabela 1 na str.7,8 i 9.~~

~~P~~ – prizemlje na koti +3.50 mNV ima trijem prema dužobalnoj cesti, te je planirano kao nautički, ugostiteljski, trgovinski i uslužni prostori.

~~Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.~~

#### **Gradbena čestica br.2, P = 0.41 ha**

Objekt oznake 2

Poslovna građevina (uključujući i mogućnost ugostiteljsko turističke građevine - hotela), sastoji se od Po+P+1.

**Po** - na koti +0.50 mNV planira se kao garažni prostor sa 57 parkirnih mjesta, te skladišni prostor sa vertikalnim komunikacijama.

**P** - prizemlje na koti +4.00 mNV planirano je kao poslovni sadržaji odnosno ulazni prostor i recepcija hotela sa pratećim sadržajima.

**1. kat** - poslovni prostori ili eventualno etaža koju čine smještajne jedinice ugostiteljsko turističkog objekta.

Površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu tabela 1 točke 2.2.1.

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

### **Gradbena čestica br.3, P = 0.72 ha**

Objekt oznake 3

Stambena zgrada sastoji se od Po+P+2+N.

**Po** - na koti +1.00 mNV planira se kao garažni prostor sa 54 parkirnih i 23 garažnih mjesta, drvarnicama, skladišnim prostorom i stubišnim prostorima.

**P** -

a) uz dužobalnu cestu na koti +2.20 mNV

Prizemlje se planira kao ~~poslovni~~ **stambeni** prostori.

b) uz internu cestu na koti +5.50 mNV

Prizemlje je planirano kao stambena etaža koju čine dva stana na stubištu s liftom, dvostrana orijentacija stanova. Izuzetak su kutni stanovi koji imaju trostranu orijentaciju.

**1. i 2. kat** – karakteristična stambena etaža koju čine dva stana na stubištu dvostrane orijentacije. Izuzetak su kutni stanovi koji imaju trostranu orijentaciju.

**N** - je stambena etaža 60 % izgrađena u odnosu na tlocrtnu površinu cijelog objekta. Stanovi su u pravilu povučeni u odnosu na vanjsku ravninu pročelja.

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

### **Gradbena čestica br.4, P = 0.038 ha**

Objekt oznake 4

Stambeni objekt sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 mNV planira se kao poslovni prostor ili garaža sa 2 parkirna mjesta i stubišni prostor.

**1. i 2. kat** – karakteristična stambena etaža koju čini jedan stan na stubištu. Stanovi imaju trostranu orijentaciju.

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

### **Gradbena čestica br.5, P = 0.014 ha**

Zaštitno zelenilo

Planom se predviđa izgradnja trafostanice. Preostali dio čestice potrebno je osmisliti i urediti kao zelenu površinu.

### **Gradbena čestica br.6, P = 0.037 ha**

Objekt oznake 4

Stambeni objekt sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.7, P = 0.03 0.05 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 2 parkirališna mjesta na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

~~**Gradbena čestica br.8, P = 0.02 ha**~~~~Objekt oznake 6~~~~Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.~~~~**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.~~~~**1. i 2. kat** –stambena etaže~~~~Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.~~

*Gradbena čestica br.8 iz osnovnog DPU-a uvale Dražanica (GGZ broj 9/06) se ukida.*

**Gradbena čestica br.9, P = 0.02 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.10, P = 0.02 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.11, P = 0.02 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

---

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.12, P = 0.02 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.13, P = 0.02 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.14, P = 0.031 ha**

Objekt oznake 6

Gradbena čestica stambenog niza sastoji se od P+2.

**P** - na koti +5.50 m planira se kao poslovni prostor ili garaža. Minimalno 1 parkirališno mjesto na parceli.

**1. i 2. kat** –stambena etaže

Za sve nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.ovog opisa.

**Gradbena čestica br.15, P = ~~0.43~~ 0.29 ha**

Prometne površine, pješačke površine, parkirališta, ~~zaštitne~~ zelene površine.

**Gradbena čestica br.16, P = 0.1 ha**

Javna zelena površina

Planom je predviđena crpna postaja na ovoj čestici. Preostali dio čestice potrebno je osmisliti i urediti kao zelenu površinu.

**Gradbena čestica br.17, P = 0.6 ha**

Prometne površine, pješačke površine, parkirališta, zaštitne zelene površine.

**Gradbena čestica br.18, P = 3.15 ha**

Maritimna zona –planom se predviđa izgradnja šetnice "lungo mare" koja ujedno služi i kao privezište za domicilne brodove, zatim rekonstrukcija postojećih muleva i pridodavanje novih struktura koje služe kao privezišta za jedrilice i domicilne brodove, te postavljanje plivajućih vezova za jedrilice. Predviđa se 280 vezova uz šetnicu i 54 veza na plivajućim strukturama. Za morski prostor mora se napraviti studija utjecaja na okoliš.

### 2.4.1.3. Vanjske površine

#### Obala

Postojeća Obala kneza Trpimira, na dijelu koji ostaje morfološki nepromjenjiv u smislu obalozaštite obložiti će se kamenim pokosom (školjera) radi zaštite od interferencije vala. Izdvojena pješačka šetnica – lungo mare, koja kao struktura lebdi nad morem prateći postojeću morfologiju Trpimirove obale. Podna površina obložena je egzotičnim drvetom rezistentnim na utjecaj mora, te opremljena adekvatnom rasvjetom i urbanim mobilijarom. Prema utvrđenoj postojećoj obali imati će ogradu s integriranim klupama za sjedenje i elementima rasvjete. Prema vanjskoj strani, ova šetnica funkcionalno će se opremiti kao gat za privez brodova (bitve, murinzi, energetski ormarići i sl.)

#### Zelene površine

Kod izbora biljnog materijala poštuju se biološki i oblikovni kriteriji. Sadi se pretežno autohtono raslinje, ali i alohtono dobro udomaćeno u našem klimatskom području, koje svojim izgledom, karakteristikama i kompozicijom udovoljavaju zahtjevima struke. Posebno treba saditi vrste otporne na utjecaj morske soli. Specifičnost prostora (mnoštvo djece, smanjena mogućnost zalijevanja, česta gaženja i sl.) zahtijeva da se cijela kompozicija podvrgne funkcionalnosti. Odabrane vrste moraju se ponašati otporno i prilagodljivo ovakvoj životnoj sredini. Pritom se nastojalo uvažiti estetske zahtjeve važne u osmišljavanju ambijenta.

Na nasutom dijelu gradskog kupališta vrši se sadnja u za to predviđene površine. Predviđaju se pejzažno oblikovane grupe mediteranskog grmlja, stablašica i zelenila.

Uz parkirališta, zbog postizanja hlada sade se stablašice odgovarajuće visine.

Kao sastavni dio planiranja treba biti i izrada detaljnog projekta sustava za automatsko navodnjavanje u smislu potrebe održavanja kvalitete biljnog materijala i stvaranja optimalnih uvjeta za razvoj.

#### Kolne prometne površine i parkirališta

Kolne prometne površine obraditi će se sitnozrnatim asfaltom. Parkirališta su popločana travnatom rešetkom ili betonskim proizvodima u kombinaciji s kamenom vapnenačkog podrijetla.

#### Pješačko - biciklističke površine, trгови, okupljališta, šetnice i parkovne staze

Vanjske površine biti će popločane protukliznim materijalima u raznim kombinacijama kamena, asfalta, betona, betonske kocke, drva, morskih oblutaka i sl. Njihovom igrom želi se stvoriti prepoznatljivi urbani identitet prostora s visokom razinom komunalnog uređenja. Izborom i kombinacijom materijala, boja, tekstura, formata i sl. ostvariti će se izmjena ritma i postići primjerena estetska razina parternog uređenja.

Posebnu pažnju treba posvetiti dizajnu urbane opreme. Naime elementi urbane opreme važan su čimbenik ostvarenja atraktivnog obalnog ambijenta, pa im u projektiranju valja posvetiti najveću pažnju. Sve vanjske prostore, obalne površine, šetnice, terase, zelene površine treba opremiti urbanom opremom visokog standarda (klupe, koševi za smeće, piktogrami, putokazi i ostala sredstva vizualnog komuniciranja, rasvjeta,...)

Nautička oprema kao što je privezišna oprema i sl. moraju biti izvedeni od nehrđajućeg materijala (inox, bronca, plastificirani pocinčani čelik i sl.)

Arhitektonske barijere pri kretanju hendikepiranih osoba izbjegnute su na čitavom obalnom prostoru.

#### 2.4.1.4. Građevine

##### Arhitektonski ansambl izvan javnog obalnog područja

Arhitektonsko – urbanistički sklopovi čija se izgradnja planira na prostorima bivše tvornice Diokom i skladišta INA slijede tipološke oblikovne obrasce karakteristične za ovo područje grada. Za tu tipologiju reprezentativni su primjeri gradskih palača i vila, kao soliternih objekata prvog obalnog reda, između kojih još uvijek egzistiraju manje ili veće površine javnog ili privatnog parkovnog zelenila.

Zbog navedenih razloga, sve nove zgrade, koje se nalaze na obalnom pročelju moraju zadržati karakter soliternih, slobodnostojećih arhitektonskih formi okruženih zelenilom, i onda kada su iz funkcionalnih razloga povezane podzemnim ili ponegdje i prizemnim etažama.

Nakon što su zadovoljeni tipološko – morfološki kriteriji, ostavlja se potpuna sloboda za suvremeno arhitektonsko oblikovanje zgrada. Dapače, ne preferira se arhitektonsko stilsko određenje koje bi htjelo oponašati ili citirati povjesne oblike ladanjskih vila, ljetnikovaca ili palača, jer to neminovno vodi u kič – interpretaciju. Preporučljiv je arhitektonski vokabular koji predstavlja sasvim suvremen izraz uz primjenu suvremenih materijala.

Metodološki gledano, prihvatljivi su i visoko stilizirani arhitektonski oblici s implicitnim asocijacijama na povjesne predloške, ali tek na nivou rafinirano deriviranih formi.

#### 2.4.1.5. Maritimna koncepcija

Prema moru uvala Dražanica je otvorene u jugozapadnom kvadrantu, s time da je iz tih smjerova otvoreno more od smjera NW do smjera S. Tu pušu pretežno vjetrovi maestral, tramuntana, garbin i jugo. Obalu je potrebno sadržajnim i oblikovnim uređenjem učiniti atraktivnom za šetnju, rekreaciju i turističko korištenje, uz uvjet da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala, te prirodno stanje mora na lokaciji.

U svrhu uređenja obale planira se izgradnja šetnice duž obale. Za komercijalno korištenje predviđeno je postavljanje plivajućih vezova za jedrilice unutar zaštićenog akvatorija uvale, te ostvarenje dodatnih kapaciteta za potrebe domicilnog stanovništva.

Za pravilno dimenzioniranje i lociranje planiranih objekata nužno je poznavati vjetrovalnu klimu za lokaciju. Vjetrovalna klima na području zahvata, predvidivo, sastoji se uglavnom od vjetrovalnih valova te su oni najznačajniji činilac dinamike mora. Kako na samoj lokaciji ne postoje sustavna mjerenja i motrenja vjetrova i valova, to će se u valoriziranju veličina valova i jačina vjetrova morati osloniti na podatke sa susjednih lokacija, točnije susjednih hidrometereoloških postaja i podataka Hidrometereološkog zavoda Hrvatske.

Na osnovu iskustva i predhodne analize lokacije moguće je zaključiti da će biti potrebno sve pomorske objekte i zahvate na obalnom rubu i u moru izvesti poštujući osnovne principe o hidrodinamici mora. Da bi se to postiglo biti će nužno za lokaciju utvrditi vjetrovalnu klimu, postojeće stanje strujanja mora, morske mjene, jednom riječju sveukupno stanje mora na lokaciji. Sa utvrđenim i izmjerenim parametrima postojećeg stanja mora moguće je pravilno dimenzionirati planirane objekte.

#### 2.4.1.6. Mjere zaštite od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osobe iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidratanska mreža.

Za sve građevine predviđene u prijedlogu Detaljnog plana uređenja ishoditi suglasnost na glavni projekt kod nadležne Policijske uprave.

~~Stambeno-poslovni objekti~~ *Građevine* pod oznakom 1 a i 2 i stambena zgrada pod oznakom 3 imaju podzemne garaže, te je potrebno primjeniti protupožarne propise za podzemne garaže.

Garaža pod objektom 3 spada u velike garaže te je i u tom pogledu potrebno primjeniti odgovarajuće propise – požarne sektore, broj izlaza, veze sa stubištima, otvori za odimljavanje.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, ~~što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (Narodne Novine br. 58/93).~~

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za sve građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara.

#### 2.4.1.7. Promet

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Završni sloj nogostupa i pješačkih površina treba izvesti od betonskih tlakovaca ili od asfaltnih slojeva.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

#### 2.4.1.8. Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev - duktil) za profile jednake i veće od 80 mm i pocinčano čelične cijevi za profile manje od 80 mm.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi.

Svaka novoplanirana parcela, koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s ~~"Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91)~~ *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).*

#### 2.4.1.9. Odvodnja otpadnih voda

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za kanalizacijski sustav grada za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog DPU-a primijenjeni su kao minimalni ovi profili kanala: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovovu s tim da se kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu dublje položu u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda.

Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

#### **2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Prilikom rekonstrukcije prometnice treba se paziti da se ne naruši ambijentalna vrijednost litorala, te prirodno stanje mora na lokaciji.

Potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja i revitalizaciju zapuštenih zelenih površina, te provesti odlučne mjere u pogledu sprečavanja daljnjih devastacijskih procesa.

#### **2.5. SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Zaštitu, racionalno korištenje prostora i unapređivanje čovjekova okoliša potrebno je provoditi kroz sve oblike djelovanja u prostoru što znači da svaka aktivnost, zahvat i intervencija u prostoru mora biti sagledana i usklađena s uvjetima koje zahtjeva zaštita čovjekova okoliša. Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke.

Strogo se zabranjuje ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina te odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš.

Radi smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed povećanja automobilskog prometa za sve planirane sadržaje osigurane su uređene površine za parkiranje, a predviđeno je i intenzivno ozelenjavanje okoliša.

Sve otpadne vode moraju se kanalizacijskom mrežom odvesti kvalitetno i brzo na javni kanalizacijski sustav grada da se izbjegne bilo kakva mogućnost dodira ljudi s njima.

Na parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Za sve građevine unutar obuhvata koje se grade na pomorskom dobru nužno je prije ishoda građevne dozvole izraditi "Studiju zaštite okoliša". Za sve vrijeme izgradnje i nakon izgradnje predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.



## **2. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/11-07/20  
Ur.br.: 531-06-11-2  
Zagreb, 28. studenoga 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, zastupanog po direktoru: Davor Uglešić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

**RJEŠENJE**

1. "D&Z" d.o.o.-u iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja)** iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

"D&Z" d.o.o. iz Zadra, Ulica Jerolima Vidulića br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), i to za slijedeće zaposlenike:

Zoran Šuša, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2341.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "D&Z" d.o.o., Zadar,  
Jerolima Vidulića br. 7
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš.  
osoba za izradu dokumenata prostornog  
uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

060046615

OIB:

13899490518

TVRTKA/NAZIV:

1 D & Z, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje,  
građevinarstvo i vanjsku trgovinu

1 D &amp; Z, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar  
Ulica Jerolima Vidulića 7

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo  |
| 1 | 51.13 | - Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.   |
| 1 | 51.53 | - Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom   |
| 1 | 51.54 | - Trgovina na veliko željeznom robom i sl.,<br>instalacijskim materijalom i opremom za vodovod<br>i grijanje  |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom  |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama   |
| 1 | 72.3  | - Obrada podataka   |
| 1 | 72.4  | - Izrada baze podataka  |
| 1 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti: zasnivanje i izrada nacрта<br>(projektiranja) zgrada; nadzor nad gradnjom;<br>izrada dokumenata prostornog uređenja i<br>stručnih podloga za izdavanje lokacijskih<br>dozvola |
| 1 | *     | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke<br>djelatnosti: izrada i izvedba projekata iz<br>područja građevinarstva, elektrike,<br>elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i<br>industrije   |
| 1 | *     | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada<br>tehnoške dokumentacije i tehnički nadzor  |
| 1 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,<br>hlađenje, projekata sanitarne kontrole i<br>kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti   |
| 1 | *     | - Ostali geodetski poslovi  |
| 1 | *     | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i<br>ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u<br>Republici Hrvatskoj  |
| 1 | *     | - Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba<br>i usluga  |
| 1 | *     | - Zastupanje inozemnih tvrtki   |

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Davor Uglešić, OIB: 45818977326  
Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 3/3
- 3 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Uglešić, OIB: 45818977326  
Zadar, Elizabete Kotromanić 3/3
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o usklađenju sa ZTD od 13.12.1995.g.
- 2 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 13. prosinca 1995. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora od 04. prosinca 2003. godine u članku 1. uvodne odredbe, u članku 3. promjenom sjedišta Društva, u članku 4. u pogledu visine temeljnog kapitala, u članku 6. u pogledu visine temeljnih uloga članova društva, u članku 8. u pogledu načina imenovanja uprave društva, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na stupanje na snagu društvenog ugovora.
- 3 Ugovor o usklađenju sa ZTD-om od 04. prosinca 2003. godine, izmijenjen odlukom o izmjeni navedenog Ugovora u Izjavu od 03. veljače 2004. godine u članku 1. u pogledu člana društva/osnivača, u članku 6. u pogledu imatelja temeljnih uloga, te u članku 10. u tekstualnom dijelu koji se odnosi na oblik osnivačkog akta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 04. prosinca 2003. godine temeljni kapital povećan je s iznosa od 18.600,00 kn za iznos od 1.400,00 kn na iznos od 20.000,00 kn uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I-3654

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	31.03.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

D004, 2012-03-14 10:06:15

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3599-6	21.04.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-03/923-3	28.01.2004	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-04/78-3	25.03.2004	Trgovački sud u Zadru
eu /	26.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

U Zadru, 14. ožujka 2012.



Ovlaštena osoba

D004, 2012-03-14 10:06:15

Stranica: 3 od 3

### **3. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA**

## PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA:

**Prostorno uređenje**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 114/10, 141/10-ispravak)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)
- Odluka o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06)

**Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara**

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)

**Zaštita od požara**

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)



**Zaštita zdravlja**

- Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

**Zaštita i spašavanje**

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02 i, 58/02, 76/07, 153/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 – pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

**Komunalna infrastruktura**

- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3084/2008, U-I-3419/2009 od 7. travnja 2010., 74/11)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Opći uvjeti za opskrbu prirodnim plinom (NN 43/09, 87/12)

## 4. STRUČNE PODLOGE

## STRUČNE PODLOGE

Za potrebe Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

Pri izradi Izmjena i dopuna DPU-a, osim postojećih stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja osnovnog prostornog plana ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/06), korištena je i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

**Sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) zahtjeve i smjernice za izradu plana dostavili su:**

- Vodovod d.o.o., Zadar;
- Odvodnja d.o.o., Zadar;
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d., Zagreb;
- Optima Telekom d.d., podružnica Split.

**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 486/1 - VM

Zadar, 25.10.2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 09-10-2013	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	3
Uredbena broj	Prijava / Vrijed.

GRAD ZADAR

upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune DPU uvale DRAŽANICA****ZAHTEVI i smjernice**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/13-01/02 ur. broj 2198/01-3/1-13-10, dostavljamo vam zahtjeve i smjernice za izradu predmetnog plana.

**UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU UPU**

Nova vodovodna mreža se mora planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmak stijenke vodovoda od stijenke druge podzemne instalacije (svijetli) u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira više od kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja s kanalizacijom. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće

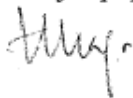
kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i njihova oštećenja pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

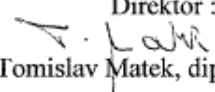
Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne (podatke) i prethodne-osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta.

U planu također treba navesti da je projektant pojedine građevine iz plana (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog projekta dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi [www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) → kako do priključka → obrasci → zahtjev za projektante i planere.

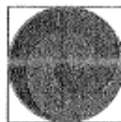
Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.

ZADARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>		
Primljeno:	04-11-2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.  
 Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115  
 Fax: 023/ 211-426  
 Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816  
 Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR  
 Upravni odjel za graditeljstvo  
 i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/13-01/02  
 Ur. broj: 2198/01-3/1-13-10  
 Naš znak: 1073 / 2013  
 Zadar, 30. 10. 2013.

**Predmet:** Izmjene i dopune Detaljnog plana  
 uređenja uvale Dražanice.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanice – Plan vodoopskrbe i odvodnje izrađen je u skladu s već izgrađenim, postojećim javnim sustavom odvodnje otpadnih voda u zoni obuhvata ovog Plana te je uzeta u obzir postojeća projektna dokumentacija i planske smjernice:

- Idejni projekt kanalizacijskog sustava „BORIK“ Zadar.
- Glavni projekt Crpna postaja „Park“ s pripadajućim gravitacijskim kolektorima i tlačnim cjevovodom.

Shodno navedenom nemamo zahtjeva za izradu ovog Plana.

Direktor:

Grgo Peronić, mag.ing.grad.







REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
 Služba upravnih i inspeksijskih poslova

ZADARSKA UPRAVA GRAD ZADAR	
Prijehvaćeno: 04. 11. 2013.	Org. jed. 3
Klasifikacijska oznaka	Uredbeni broj
	Prilog i vrjed.

Broj: 511-18-06-6413/1-13 MB  
 Zadar, 28. listopada 2013 godine

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
 i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru

**Veza:** Vaš broj: klasa: 350-01/13-01/02; Ur.broj: 2198/01-3/1-13-10 od 25.02.2013.godine

U svezi Vašeg dopisa broj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe sljedeće:

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara ( Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

**DOSTAVITI:**

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje





ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primijeno: 31. 10. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Prilog: 3 Vrijed:

KLASA: 350-05/13-01/324  
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)  
Zagreb, 28. listopada 2013. god.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
23000 Zadar

**PREDMET: GRAD ZADAR**  
**IZMJENA I DOPUNA DPU UVALA DRAŽANICA**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ:2198/01-3/1-13-10, od 25. listopada 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a,**

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 3 Z A G R E B *mr.sc. Mario Weber*

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
 Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudićman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmač Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Hrvatski Telekom d.d.  
 Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska  
 strojarstvom i mrežnom infrastrukturom  
 Adresa: Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb  
 Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202  
 Telefaks: +385 1 4917-118

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 Narodni trg 1  
 23000 ZADAR

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Primljeno: 07.11.2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	3
Urudžbeni broj	Prilog Vrijed.

Vaš znak Klasa: 350-01/13-01/02, Urbroj: 2198/01-3/1-13-10 od 25.02.2013,  
 Naš znak T4.5- , JOP 20508993  
 Telefon 01/4917-200  
 Datum 30.10.2013.  
 Nastavno na ID DPU uvale Dražanica

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

#### 1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

#### • Provedbene odredbe

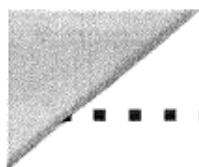
Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.  
 Adresa Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb  
 telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;  
 Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka Nadzorni odbor 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560  
 Uprava M. Klein - predsjednik  
 Registar I. Mudrinić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapaić  
 društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;  
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;  
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



Datum  
Za  
Strana

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

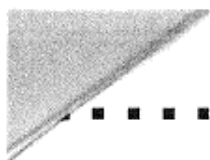
## 2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

### • Planske smjernice

Ovim planskim smjericama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru ID DPU uvale Dražanica implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.



Datum  
Za  
Strana

- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- **U opće odredbe treba unijeti:**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- **Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:**

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

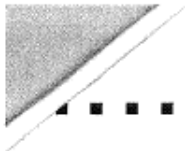
Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezane oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

U blizini području obuhvaćenog ovim planom smješteno je TK čvorište «Borik». Sagledavajući kompletno područje od navedenog TK čvorišta, može se zaključiti kako će sve potrebe budućih korsnika, kako za govornim tako i za širokopojsnim TK uslugama uspješno zadovoljavati postojeće TK čvorište. U smislu navedenog potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture prema granicama obuhvata uvog UPU-a u smjeru navedenog TK čvorišta.

U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak, potrebno je da se kroz planske dokumente do tih područja osiguraju koridori za postavljanje TK infrastrukture, s naglaskom da do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi (





Datum  
Za  
Strana

polietilenske 50mm), te ih povezati na postojeće TK kabele.. Obaveznim pravilnikom „Tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije ( NN 114/2010) propisalo je člankom 5. da Urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja, kao provedbeni planovi u sklopu planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture uz koridore, definiraju i kapacitete kabelske kanalizacije. Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore ( cijev 50mm).

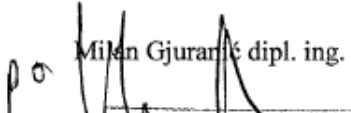
Planirane trase potrebno je ucrtati u kartografski nacrt za TK infrastrukturu. Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Uvidom u DPU koji je na javnoj raspravi utvrdili smo da ste se pridržavali uputa i pravilnika HAKOM-a. Nema zamjerki na predloženi DPU

• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ( NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

S poštovanjem,

  
 Milen Gjuranić dipl. ing.  
 Direktor Odjela za upravljanje  
 dokumentacijom, energetsko strojarском  
 i mrežnom infrastrukturom  
 Zagreb 1741

Prilog: CD



OT - Optima Telekom d.d.

Podružnica Split - Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21 000 Split, HR • MB: 0820431  
OIB: 36004425025 • Tel. 021 492 899, Fax. 021 492 829 • www.optima.hr • info@optima-telekom.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

Broj: 1-825/1-2013.  
Split, 24. listopada 2013. godine

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG  
Željko Maleš dipl. inž. el.

OT-Optima Telekom  
Podružnica Split

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 040035070, Matični broj: 0820431. Temeljni kapital iznosi 28.200.700,00 i uplaćen je u cijelosti.  
Broj dionica 2.820.070, nominalnog iznosa jedne dionice 10,00 kuna.  
Nadzorni odbor: Nada Martić predsjednik, Ivan Martić zamjenik, Zrinka Vuković Berić, Duško Grabovac  
Uprava: Matija Martić predsjednik, Goran Jovičić, Jadranka Suručić  
Zastupnik podružnice Split: Željko Maleš  
IBAN: HR3023600001101848050 - Zagrebačka banka d.d. Paromlinska 2, 10000 Zagreb

**Sukladno čl. 94., čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) mišljenja/suglasnosti na plan dostavili su:**

- Odvodnja d.o.o., Zadar;
- Vodovod d.o.o., Zadar;
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar;
- Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije;
- Zadarska županija - Župan.

ZADARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>			
Primijeno: 28-07-2014			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
		4	
Uredžbeni broj		Prilog	Vrijed.
		-	-



## odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJAUpravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvoVaš znak: Klasa: 350-01/13-01/02  
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-17

Naš znak: 839 / 2014

Zadar, 24. 07. 2014.

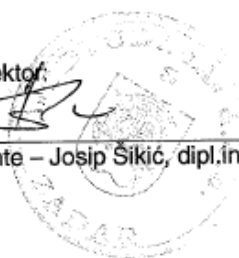
**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenje uvale Dražanica.  
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje uvale Dražanica u Zadru koji je izradila tvrtka D & Z d.o.o. iz Zadra, srpanj 2014. godine.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje uvale Dražanica u Zadru – karta 2.2 Plan vodoopskrbe i odvodnje, izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Direktor:

Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.



**VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 444/1 - VM

Zadar, 25.07. 2014.

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR</b>	
Primljeno: 29.07.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. 4
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

**GRAD ZADAR**

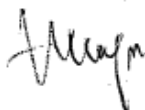
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**Predmet : Izmjene i dopune DPU uvale DRAŽANICA  
- nacrt konačnog prijedloga**

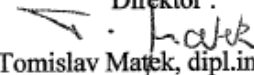
**MIŠLJENJE-SUGLASNOST**

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/13-01/02, ur. broj 2198/01-4/1-14-17, izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :




Direktor :

  
Tomislav Matek, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
 Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prilježen: 17. srpnja 2014.	
Klasifikacijska oznaka	Str. jed. 4
Uredbeni broj	Prilog: 1 Vrijed: -

Broj: 511-18-06-5170/1-14 BŠ  
 Zadar, 30. srpnja 2014. godine

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Grada Zadra, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br:76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), d a j e:

### MIŠLJENJE

da je nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru, izrađen sukladno s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14), oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. GRAD ZADAR
2. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanin 11  
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/14-01/10  
URBROJ: 2198-1-89-14-2  
Zadar, 22. rujna 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

**PREDMET:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale  
Dražanica  
**-mišljenje - daje se**

*Povodom Vašeg zahtjeva: klasa: 350-01/13-01/02, ur.broj: 2198/01-4/1-14-20 od 04.  
rujna 2014. dajemo*

### MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Nives Kozulić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/14-01/19

URBROJ: 2198/1-01-14-2

Zadar, 24. rujna 2014. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

## SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica izrađenog od „D&Z“ d.o.o. Zadar.

## Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 23. rujna 2014. godine, dostavio je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, izrađenog od „D&Z“ d.o.o. Zadar i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu sa člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim primjerka Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, izrađenog od „D&Z“ d.o.o. Zadar, priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, KLASA: 350-03/14-01/10, URBROJ: 2198-1-89-14-2, od 22. rujna 2014. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br.: 4/04, 3/08 i 16/11).

Pripremio:  
Pročelnik

Željko Letinić, dipl.iur.



Župan

Stipe Zrlić, mag. iur.

Dostaviti:

- ① Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje



## **6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**Klasa: 350-01/13-01/02**  
**Ur. broj: 2198/01-4/1-14-16**  
**Zadar, 16. srpnja 2014. god.**

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

#### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07,38/90, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10 i 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 13. lipnja 2014. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a uvale Dražanica.

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 17. lipnja 2013. godine, web-stranici Grada Zadra i web-stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/13-01/02, Urbroj: 2198/01-2-14-13 od 13. lipnja 2014. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 07/14.

Temeljem članka 87. Zakona, obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 06. lipnja 2014. godine i to:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
5. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
6. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.

10. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 27. lipnja 2014. godine do 05. srpnja 2014. godine. prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 01. srpnja 2014. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima od strane prisutnih nije bilo pitanja niti primjedbi. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je pristiglo jedno očitovanje i jedno mišljenje.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica** održane u utorak 1. srpnja 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: „D&Z“ d.o.o. Zadar  
Predstavnik: Zoran Šuša, mag.ing.arh.
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu uz pozdrav svim prisutnima i zamolio predstavnika autora plana da ukratko objasni plan.

Zoran Šuša je u kratkim crtama objasnio plan.

Primjedbi i pitanja nije bilo, pa je stoga Matko Segarić zahvalio prisutnima i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 10.15 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica, 01. srpnja 2014. u 10,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	RUPER BOŠTANIC	GRAD ZADAR			
2.	ANDEJA MAJIA	-11-	208-156		
3.	ZORAN SUŠA	DBZ d.o.o.		zff@d-and-z.hr	Zorin
4.	ŠIME LUBIČIĆ	DBZ d.o.o.		šime.lubicic@d-and-z.hr	Šime Lubičić
5.	ČURTOVIĆ URBAN	GRAD ZADAR	208-156		
6.	VEDRAN SITNICA	ZADARSKI LIST			
7.	JASHINKA ČOKA	Civil Engineering Consultancy d.o.o.	099 8428 793	jasna@ce-consultancy.hr	Jashinka Čoka
8.	HINTA GUBIC	ZADARSKI LIST	098 721-522	minjagubic@gmail.com	Hinta Gubić
9.	TIBILO ŠKUPELI	GRAD ZADAR	208-197		
10.	IVAN ANČEVIĆ	LIGNUM d.o.o.	01 292 9390		
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



1





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
 Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-18-06-4440/2-14 MP  
 Zadar, 23. lipnja 2014. godine

OPĆINSKA ZUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Izmišljeno: 01.07.2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Jrudižbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

ZADARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD ZADAR  
 Upravni odjel za prostorno  
 uređenje i graditeljstvo

**Predmet:** Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru  
 - očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/13-01/02,  
 Ur.broj: 2198/01-4/1-14-15,  
 od 16. lipnja 2014. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji, kojeg smo zaprimili 20. lipnja 2014. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio predmetnog plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.



- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

*Ante Milković, dipl.ing.*

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. U spis predmeta

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 03. 08. 2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

KLASA: 350-05/13-01/324  
 URBROJ: 376-10/KĆ-14-4 (HP)  
 Zagreb, 2. srpnja 2014.

Republika Hrvatska  
 Zadarska županija  
 Grad Zadar  
 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
 23000 Zadar

**Predmet: Grad Zadar**  
**IZMJENE I DOPUNE DPU UVALA DRAŽANICA**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-4/1-14-15, od 16. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU UVALA DRAŽANICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA DPU UVALA DRAŽANICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 3 ZAGREB

*mr. sc. Marijo Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA**

Tijekom javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica (od 27. lipnja 2014. do 5. srpnja 2014. godine), zaprimljena su dva očitovanja putem službenog podneska na Grad Zadar. U knjizi primjedbi nije bila upisana niti jedna primjedba.

Slijedi opis primjedbi te zaključak o prihvaćanju ili odbijanju pojedinačnih dijelova iste, s obrazloženjem.

**Očitovanja upućena putem službenog podneska na Grad Zadar:****1. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zadar****Primjedba**

Očitovanjem Službe upravnih i inspekcijskih poslova, MUP PU Zadarska (511-18-06-4440/2-14 MP, Zadar 23.6.2014.), zatraženo je da se u tekstualni dio Plana unesu odredbe koje je isto tijelo već zatražilo u smjernicama za izradu Plana dopisom od 28. listopada 2013. (511-18-06-6413/1-13 MB).

***Primjedba se ne prihvaća.***

**Obrazloženje**

Sadržaj gore navedene primjedbe već je implementiran u tekstualni dio Plana (dodavanjem Čl. 31. Odredbi za provođenje) kako je bilo zatraženo u smjernicama za izradu prostornog plana, i kao takav prezentiran na javnoj raspravu.

**2. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb**

**Nema primjedbi.**

Voditelj izrade prostornog plana:

Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Zoran Šuša  
mag. ing. arh.  
Ovlašteni arhitekt  
D&Z d.o.o.  
Zadar



A 2341

## **7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**VEDRAN BAKOČEVIĆ**  
 Josipa Jurja Strossmajera 8  
 23000 Zadar

Zadar, 28. siječnja 2013.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR			
Primijeno:	28. 01. 2013.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-04/13-01/02	2		
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
15-13-1	2	=	

**GRAD ZADAR**  
**GRADSKO POGLAVARSTVO**  
 UPRAVNI ODJEL ZA  
 GRADITELJSTVO  
 I ZAŠTITU OKOLIŠA

Narodni trg 1  
 23000 Zadar



ZD00052920

**PREDMET: DPU uvale Dražanica ( službeni glasnik Grada Zadra br. 9/06)**  
**- Izmjene i dopune, traže se:**

Poštovani,

Vlasnici smo zemljišta koje je prema planu parcelacije DPU-a uvale Dražanica označeno kao parcela redni broj 1. U cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti plana sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadar, molim naslov da donese Odluku o izradi Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica. Sve troškove vezane za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana bit će naš trošak. Nadamo se obostranom razumijevanju kako bi mogli pristupiti daljnoj pripremi uređenja ove lokacije i omogućili investiranje u ovu zonu.

Vlasnici zemljišta po punomoćniku Vedranu Bakočević.

1. Perić Zdravko, Poljana, Perićev put 11.
2. Valčić Senka, Zadar, Stjepana Radića 10.
3. Blagdan Marica, Split, Papandopula 1.
4. Perin Marinko, New Jersej 08753, SAD
5. Perin Zoran, New Jersej 08723, SAD

Zahvaljujemo,

Vedran Bakočević

*Vedran Bakočević*

**VEDRAN BAKOČEVIĆ**

Josipa Jurja Strossmayera 8

23000 ZADAR

IZJAVARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>		
Prilježeno: <b>1-8-03-2013</b>		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	3	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

**GRAD ZADAR****GRADSKO POGLAVARSTVO**

Upravni odjel za graditeljstvo

I zaštitu okoliša

Narodni trg 1,23000 ZADAR

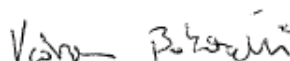
**PREDMET:**DPU uvale Dražanica-Financiranje i izrada

Poštovani,

Grad Zadar te nasljednici Gradskog Vijeća održanoj dana 7.veljače 2013god.,donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU uvala Dražanica.U članku 13. donesene Odluke stoji,da će financiranje izrade Plana osigurati podnositelj zahtjeva.Stoga Ja,Vedran Bakočević i tvrtka „Lignum“d.o.o. kao podnositelji zahtjeva,PRIHVACAMO financiranje izrade plana.Suglasno smo odredili da tvrtka „DiZ“d.o.o. bude izrađivač plana,pa Vas o tome obaviještavamo,da bi mogli pripremiti pripadajuće ugovore.

S poštovanjem,

VEDRAN BAKOČEVIĆ





# LIGNUM

STANOGRADNJA  
 GRAĐEVINSKI MATERIJAL  
 ŠTOLARIJA  
 KERAMIKA I SANITARIJE

Zadar, 04.02.2013.

Broj: 10/13.

GRAD ZADAR  
 Upravni odjel za graditeljstvo i  
 prostorno uređenje  
 ZADAR

PREDMET: Točkasta izmjena DPU Dražanica

Na internetskim stranicama Grada Zadra objavljen je Zahtjev za točkastu izmjenu detaljnog plana Dražanica.

Molimo Naslov da u točkastu izmjenu plana uvrsti i naš zahtjev izmjene plana na kazeti br. 3 , prenamijene poslovnih prostora u stambene prostore te spajanja parcele 7 i 8 u jednu.

U troškovima izrade smo spremni participirati.

S poštovanjem !

**LIGNUM d.o.o.**  
 za proizvodnju i trgovinu  
 Poslovna jedinica POLIČNIK  
 POLIČNIK

Lignum d.o.o. Poličnik, Poslovna zona Grabl bb; PJ Zadar, Biogradska 50  
 OIB : 82982183368 - Žiro račun: 2500009-1101012177 Hypo Alpe Adria Bank  
 2402006-1100425247 Erste & Steiermärkische Bank  
 Tel: +385 (0)23 / 492-160 - Fax: +385 (0)23 / 492-174 - Web: [http:// www.lignum.hr](http://www.lignum.hr) - E-mail: [info@lignum.hr](mailto:info@lignum.hr)

Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra” broj 9/09 i 28/10), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **30. siječnja 2013.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative  
Vedrana Bakočevića - punomoćnika vlasnika zemljišta i investitora  
za financiranje izrade  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

- 1. Prihvaća se pismo namjere Vedrana Bakočevića** - punomoćnika vlasnika zemljišta i investitora, za financiranje izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica.
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša** da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, u svrhu pokretanja postupka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).
- 3. Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica** uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
- 4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**Klasa:** 350-01/13-01/02  
**Ur.broj:** 2198/01-1/4-13-3  
**Zadar,** 30. siječnja 2013.

**GRADONAČELNIK**  
Zvonimir Vrančić





Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, d o n o s i**

## ODLUKU

o izradi

### Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06) (u daljnjem tekstu: Plan).

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

#### II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

#### III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 15.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., 3., 7. i 8. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

#### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja građevinsko područje u izgradnji.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU

##### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),

#### **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

##### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

#### **VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

##### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

#### **IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

##### **Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - na znanje,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).
- nacrt Konačnog prijedloga Plana treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

**XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

**XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

**Članak 13.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelji zahtjeva za izradu Plana.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

*Klasa: 350-01/13-01/02  
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-6  
Zadar, 7. veljače 2013. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**





**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**Klasa:** 350-01/13-01/03

**Ur.broj:** 2198/01-2/1-13-4

**Zadar, 7. veljače 2013. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med. v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, donosi**

**ODLUKU****o izradi****Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06) (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 3.**

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

**III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 15.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., 3., 7. i 8. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

**IV. OCJENĀ STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 5.**

Prostor obuhvaćen planom predstavlja građevinsko područje u izgradnji.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU****Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),

**VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA****Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Detaljni plan uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

**VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana.

**VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA****Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

**IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb - na znanje,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split,
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Plana za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).
- nacrt Konačnog prijedloga Plana treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

#### XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

#### XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

##### Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelji zahtjeva za izradu Plana.

#### XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

##### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/02  
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-6  
Zadar, 7. veljače 2013. Godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, dr.med. v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/02  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-11  
Zadar, 14. veljače 2013.

**Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Urbanistička inspekcija**

**10 000 ZAGREB, Vinogradska 25**

**Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**  
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", br. 3/13),

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. grad.**



U prilogu: kao u tekstu.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
ZADARSKA ŽUPANIJA



**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/02  
Urbroj: 2198/01-3/1-13-10  
Zadar, 25. veljače 2013.

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica,**  
(u daljnjem tekstu: Plan),

**- poziv -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 3/13), da u roku od najviše **osam dana** dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana, a sve prema nacrtu prijedloga Plana kojeg dostavljamo u prilogu na CD-u.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

**PROČELNIK**

**Matko Segarić, dipl. inž. građ.**

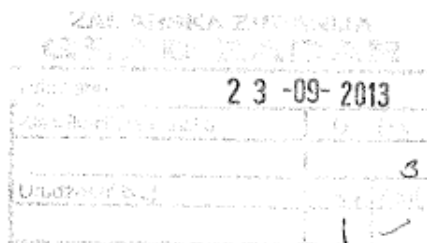
Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
5. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
6. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
10. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.

**D & Z doo**

projektiranje  
graditeljstvo  
vanjska trgovina  
Jerolima Vidulića 7  
23000 Zadar  
E-mail: dz-zadar@zd.t-com.hr  
tel 023 220 860  
fax 023 220 861

Naš znak: 221-20-09/13-755



**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**  
**- prijedlog izmjene granice obuhvata DPU-a**

Stručni izrađivač plana je u fazi izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru. Prilikom izrade nacрта prijedloga prostornog plana uočena je mogućnost kvalitetnijeg rješenja prometnog priključka predmetne zone na glavnu dužobalnu prometnicu koji se, nelogično, nalazi izvan obuhvata ovog DPU-a, a unutar obuhvata DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru.

Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu interne prometnice zone „Diokom“ istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone s DPU-om sportske lučice "Vitrenjak". Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo bi se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz glavnu dužobalnu prometnicu. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele dužobalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Slijedom navedenog predlaže se izmjena Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) kojom bi se proširio obuhvat predmetnog DPU-a na način da se gore spomenuti priključak uključi u obuhvat DPU-a uvale Dražanica, te istovremeno donese Odluka o točkastoj Izmjeni DPU-a sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra", broj 5/13) koja bi se odnosila isključivo na izmjenu granice obuhvata i formiranje parcele prometnice prema novoj liniji obuhvata.

Kako je već utvrđeno prvom odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU-a uvale Dražanica osiguravaju podnositelji zahtjeva za izradu prostornog Plana.

U privitku se nalazi grafički prijedlog izmjena granica obuhvata DPU-a uvale Dražanica.

S poštovanjem,

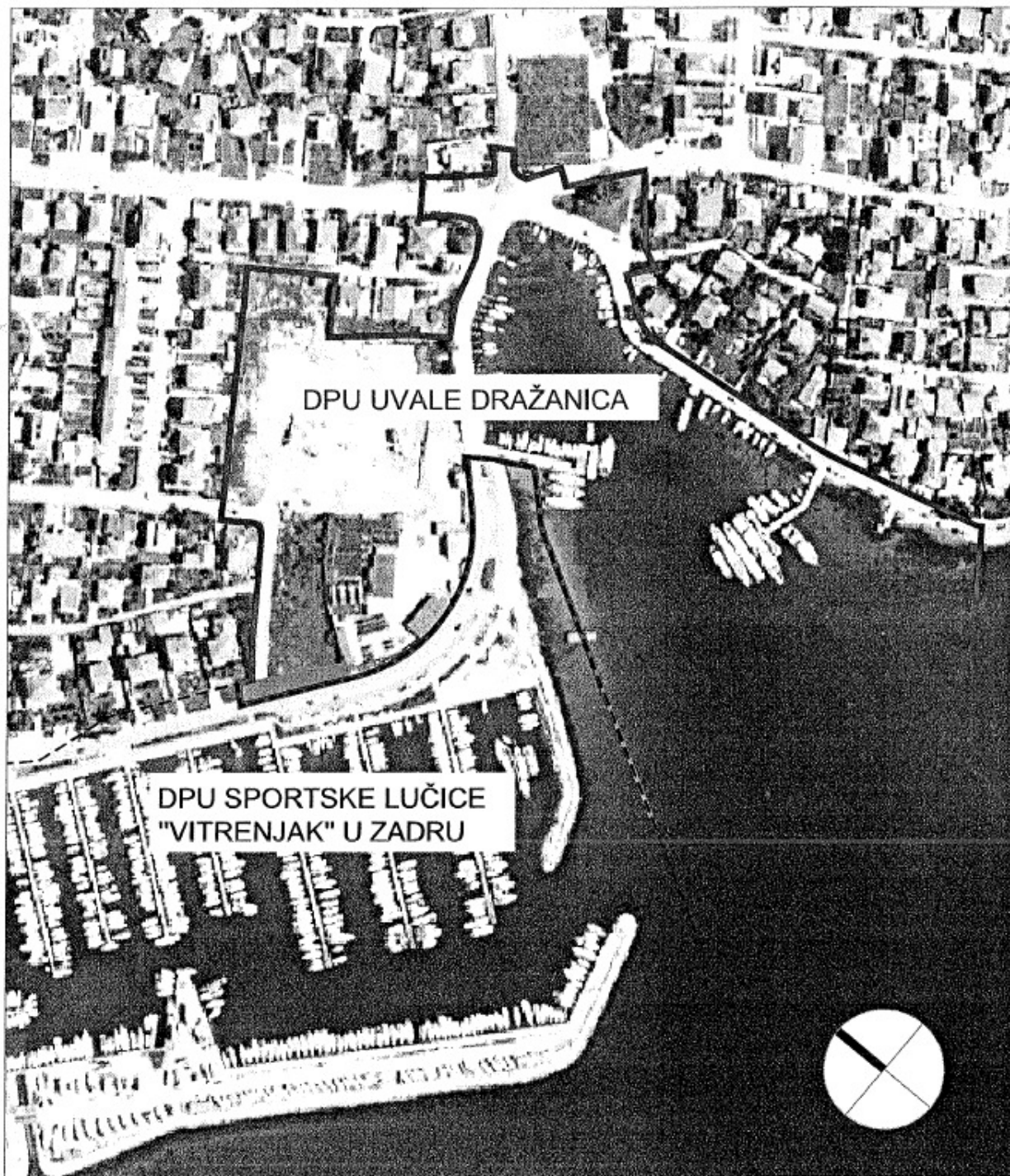
Zadar, 20. rujna 2013.

Voditelj izrade prostornog plana:  
Zoran Šuša, mag.ing.arh.



**PRIJEDLOG IZMJENE GRANICE OBUHVATA DPU-a UVALE DRAŽANICA**

- PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA DPU-a UVALE DRAŽANICA
- - - PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA DPU-a SPORTSKE LUČICE "VITRENJAK" U ZADRU  
(sukladno novoj granici DPU-a uvale Dražanica)
- POVRŠINA KOJA SE IZUZIMA IZ OBUHVATA DPU-a SPORTSKE LUČICE "VITRENJAK" U ZADRU  
I PRIDODAJE OBUHVATU DPU-a UVALE DRAŽANICA



Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

**ODLUKA**  
**o izmjeni**  
**Odluke o izradi**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/13),

**članak 4. mijenja se i glasi:**

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., 3., 7. i 8. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

**u članku 10. stavak 1. iza zadnje alineje dodaju se nove:**

- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica od dana 8. veljače 2013. god. ostaju na snazi.

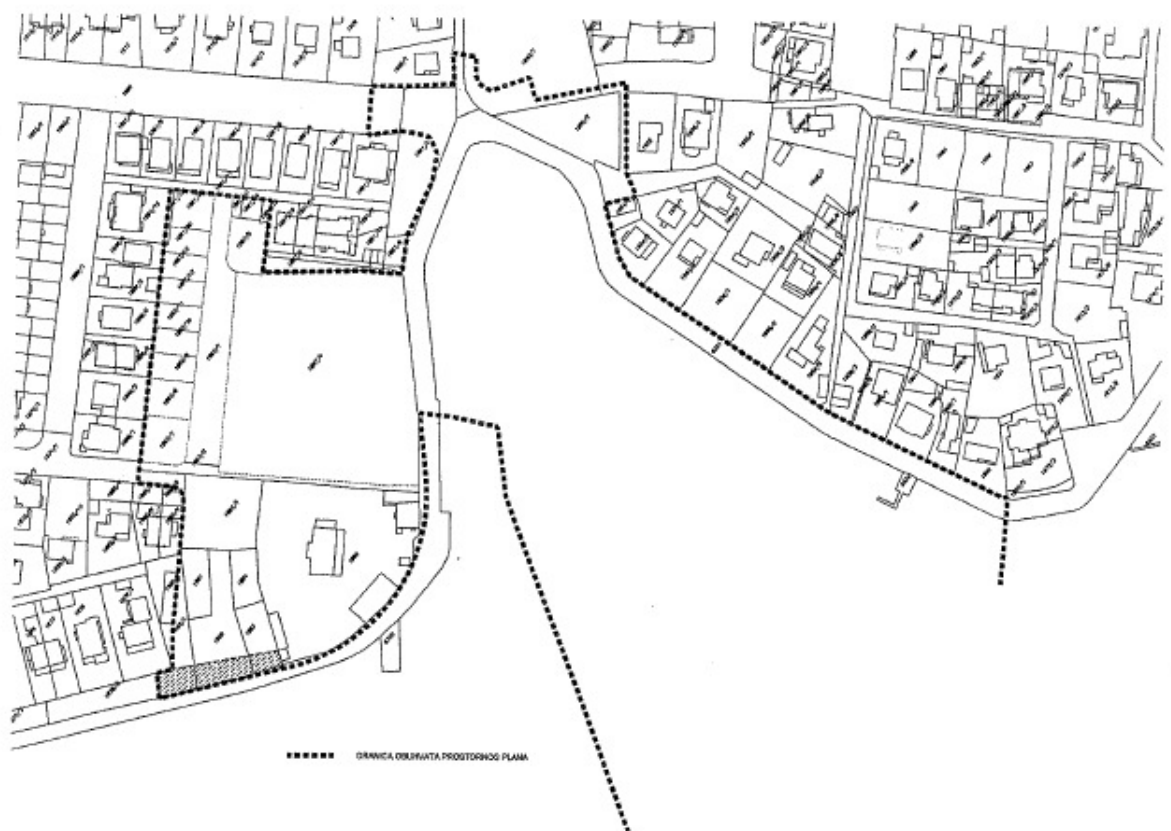
**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/13-01/02  
**URBROJ:** 2198/01-1-14-10  
**Zadar, 9. svibnja 2014.**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**





**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 7.**

Članak 5. briše se.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/13-01/35  
URBROJ: 2198/01-1-14-18  
Zadar, 9. svibnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, donosi**

**ODLUKA**

**o izmjeni**

**Odluke o izradi**

**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/13),

**članak 4. mijenja se i glasi:**

Obuhvat Plana utvrđen je prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., 3., 7. i 8. prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

**u članku 10. stavak 1. iza zadnje alineje dodaju se nove:**

- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica od dana 8. veljače 2013. god. ostaju na snazi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-1-14-10  
Zadar, 9. svibnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med, v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-11  
Zadar, 02. lipnja 2014.

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica,**  
(u daljnjem tekstu: Plan),

**- poziv -**

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 6/14), da u roku od najviše **osam dana** dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana, a sve prema nacrtu prijedloga Plana kojeg dostavljamo u prilogu na CD-u.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem



Dostaviti:

1. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
2. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. lipnja 2014.** godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu**, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/13-01/02  
**URBROJ:** 2198/01-2-14-13  
**Zadar**, 13. lipnja 2014.







REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-14  
Zadar, 16. lipnja 2013.

Ured Gradonačelnika  
-ovdje-

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

- objava -

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-2-14-13, u privitku vam dostavljamo oglas o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica koji molimo da objavite u Glasniku Grada Zadra, dnevnom tisku, na Internet stranici Grada Zadra i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja osam dana prije početka javnog uvida.

S poštovajem,



PROČELNIK

Đaško Kasap, dipl.inž.stroj.

Privitak kao u tekstu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-2-14-13, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica organizira se u vremenu od 27. lipnja do 05. srpnja 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 01. srpnja 2014. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-4/1-14-15  
Zadar, 16. lipnja 2014.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica.  
- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-2-14-13 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica organizira se u vremenu od 27. lipnja do 05. srpnja 2014. godine. u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 01. srpnja 2014. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, dostavljati će se naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Danko Kasap, dipl.ing.stroj.

**Dostaviti:**

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
5. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
6. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
10. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
11. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
13. D&Z d.o.o., Jerolima Vidulića 7, Zadar.



REZENTACIJA MARKETINŠKOG PROGRAMA  
RENDIRANJA NAŠIH PLAŽA

## Hrvatska želi uredene kategorizirane plaže

adarska županija ima 1.300 kilometara dugu obalnu crtu, tek 20 posto plaža je iskorišteno. Od 58, tek je njih esetak uredeno, a ostale su neuređene plaže



ilmo brandirali naše plaže u skladu sa zahtjevima tržišta - Krešimir Laštro

inja GUGIĆ  
imio: Marin GOSPIĆ

**DAR** » Rijet je o marketin-  
m programu jer želimo  
vidjeti naše plaže u skladu  
zahtjevima tržišta. Zadar-  
ska županija ima 1.300 kilo-  
metara duga obalnu crtu, a  
20 posto plaža je iskorišće-  
no. Od 58, tek je njih desetak  
uređeno, a ostale su neurede-  
ne plaže. Dijelimo ih na  
sjene, ruralne, morske, ur-  
bane, resor i hotelske plaže, a  
on prijevratni javni poziv  
nastavlja turističkom, done-  
su je odluka o dodjelji bes-  
platnih sredstava u ovaj go-  
di za program poticanja  
sve regionalnog programa  
denja i upravljanja mor-  
n plažama i za područje  
larske županije – posrijao  
rof. dr. sc. Dragan Magaš s  
škog Fakulteta za menadž-  
nt u turizmu i ugostitelj-  
u koje je jučer u Domu žu-  
ije sa suradnicima održao  
santaciju i radionice.

Prezentacija se odnosila  
na dosadašnje rezultate ist-  
traživanja projekta »Aktiv-  
ski plan unaprijeđenja po-  
nade i turističke valorizaci-  
je jedrantskih plaža«, a u  
sklopu projekta pod na-  
zvom »Izdavanje monke  
zviždaše – tlađu hrvatskih  
plaža«.

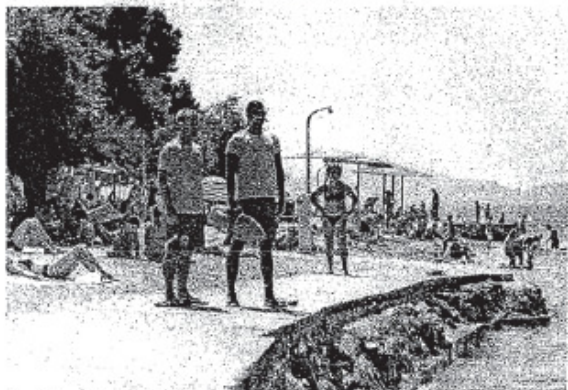
Nalime, Ministarstvo tu-  
rizma je naručilo projekt u  
cilju učinkovitijeg upra-  
vljanja plažama kao viso-  
koviđenog resursa u raz-  
voju i rastu Hrvatske kao  
poželjne turističke destina-  
cije. A, svrha projekta je ist-  
raživanje i utvrđivanje s  
kolikom brojem plaža Hr-  
vatska raspolaže te tako ut-  
vrđeni broj plaža treba  
analizirati s različitih aspe-  
kata kao što je primjerice,  
svojstaj i status plaže, na-  
čin upotrebe, prihvatni ka-  
pacitet i slično.

Joširi od polazišta pro-  
jekta, kako se moglo čuti  
na jučerašnjoj presenta-

ciji, bile su teorijske odre-  
dnice koje su se temeljile  
na dosadašnjim istraži-  
vanjima kao što je Plava  
zastava, potom Održivo  
upravljanje plažama u  
Hrvatskoj te kroz teren-  
sko istraživanje koje  
uključivalo lokalnu sa-  
moupravu, stavove turis-  
ta i lokalnog stanovniš-  
tva.

Krešimir Laštro načelnik  
Upravnog odjela za more i tu-  
rizam Zadarske županije je  
naglasio kako je ovaj projekt  
vrlo bitan jer ćemo doći do  
saznanja kakve plaže želimo.

U svakom slučaju, ovim  
programom započela je  
realizacija Mjere 12. što  
predstavlja Aktivni plan  
Strategije razvoja turizma  
RH do 2020. godine u kojoj  
je razvoj, uređenje i upra-  
vljanje plažama utvrđeno  
kao jedan od strateških  
prioriteta podizanja konku-  
rentnosti hrvatskog turiz-  
ma.



58 plaža u Zadarskoj županiji, samo njih 10-ak je uređeno

PRIVLAKA

## Proslavljen blagdan Svetog Vida



Procesija u privlačkim poljima

**PRIVLAKA** » Nekoliko sto-  
tina privlačkih vjernika oku-  
pilo se u podneju navečer is-  
pred srednjovjekovnog sve-  
tišta Sv. Vida podignutom na  
grobnom humku na lokalni-  
tetu Kupari, na svečanom  
euharistijskom slavlju. Kon-

celebriranu svetu misu  
predvodio je don Srećko Pe-  
trov, kao i procesiju koja je  
krenula poljem uokolo sve-  
tišta. Kako bi blagdansko  
slavlje protetlo u ljepšem  
ozračju potrudili su se svo-  
im liturgijskim napjevama i

prigodnim molitvama čla-  
novi mješovitog župnog  
zboru privlačke župe Ro-  
denja Blažene Djevice Mari-  
je. Svetkovina Sv. Vida na  
kraju je okončana nastupom  
domaćeg KUD-a Privlaka.  
(B.B.)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:360-01/13-01/36, Urbroj: 2198/01-2-14-7 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUČICE „VITRENJAK“ U ZADRU

Javni uvid u prijedlog III izmjena i dopuna DPU-a lučice „Vitrenjak“ organizira se u vremenu od 27. lipnja do 05. srpnja 2014. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se 01. srpnja 2014. godine (utorak) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III izmjena i dopuna DPU-a lučice „Vitrenjak“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog III izmjena i dopuna DPU-a lučice „Vitrenjak“, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem čl. 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 98/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje:

### PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NOVOG GRADSKOG GROBLJA U ZADRU

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja novog gradskog groblja u Zadru održat će se 29. lipnja 2014. godine (ponedjeljak) u 11.00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. i kat.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usuglašavanje interesa lokalne zajednice o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućit će se načetnim tijelima i osobama odredenim posebnim propisima.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 98/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 360-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-2-14-13, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica organizira se u vremenu od 27. lipnja do 05. srpnja 2014. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se 01. srpnja 2014. godine (utorak) u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, Grad Zadar
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU-a lučice 'Vitrenjak' u Zadru
- 17.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sveti Jakov (UPU 24), Grad Mali Lošinj
- 16.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mali Lošinj (UPU 9) i Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Veli Lošinj (UPU 27)
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Šibenika
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Brodarica-Gomiljak, Grad Šibenik
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Udbina
- 13.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Proširenje groblja u Krapinskim Toplicama'
- 12.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula - UPU 14
- 12.06.2014. - Odluka o poništenju Javnog oglasa o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- 12.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) ugostiteljsko-turističke zone „Bajer“ (T26), Općina Fužine
- 09.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle - ODLUKA O PONIŠTENJU
- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stomorska, Općina Šolta
- 

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

18.6.2014.

- 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Bolnica, Grad Poreč
- ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
  - ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta
  - ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju Izvan snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku - PRIJEDLOG ODLUKE
  - ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, Grad Biograd na moru
  - ▶ 09.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko poslovne zone Ratac (UPU 5), Općina Postira
  - ▶ 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
  - ▶ 05.06.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada – Cittanova
  - ▶ 05.06.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina
  - ▶ 05.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela
  - ▶ 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centra Čavle
  - ▶ 03.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Radanići (TP2) u naselju Radanići (DPU-7), Općina Grožnjan
  - ▶ 03.06.2014. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Šimuni, Grad Pag
  - ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone proizvodne - pretežno industrijske namjene, Grad Biograd na Moru
  - ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
  - ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić
  - ▶ 02.06.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina, Općina Brckovljani
  - ▶ 30.05.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
  - ▶ 30.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Babina Greda
  - ▶ 28.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora
  - ▶ 26.05.2014. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiže i Urbanističkog plana uređenja naselja Komiža
  - ▶ 23.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna UPU 2: I1 Proizvodna zona asfaltna baza „Mariščina“ na području Općine Klana
  - ▶ 22.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina - PRIJEDLOG PLANA
  - ▶ 19.5.2014. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, Grad Vodice
  - ▶ 07.05.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku Izrade Urbanističkog plana uređenja »PUPNAT 2«, Grad Korčula
  - ▶



Str.: 2 broj: 7

GLASNIK GRADA ZADRA

18. lipnja 2014.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10 i 3/13), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **13. lipnja 2014. godine, d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, izrađen od društva D&Z d.o.o. iz Zadra.**

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-2-14-13  
Zadar, 13. lipnja 2014.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing. v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-2-14-13, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, **o b j a v l j u j e**

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica organizira se u vremenu od **27. lipnja do 05. srpnja 2014. godine**

**u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar,**  
**svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati,**

Javno izlaganje održati će se **01. srpnja 2014. godine (utorak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr))

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na:

Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
Zadar

[www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/02  
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-17  
Zadar, 17. srpnja 2014. god.

**PREDMET:** Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07,38/09,  
55/11,90/11, 50/12 i 55/12)  
**- traži se:**

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12 ), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica.

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica. (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,

 PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

Dostaviti:

1. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
2. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb,
4. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Andrije Hebranga bb, Zadar,

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **1. rujna 2014.** godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru, srpanj 2014. godine, izrađen od društva *D&Z d.o.o.* iz Zadra, kao **Konačni prijedlog plana**.

**2. Prihvata se** izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru, *KLASA: 350-01/13-01/02, URBROJ: 2198/01-4/1-14-16* od 16. srpnja 2014. godine.

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu** danom donošenja.

*KLASA: 350-01/13-01/02*  
*URBROJ: 2198/01-2-14-19*  
**Zadar**, 1. rujna 2014.

  
**GRADONAČELNIK**  
*Božidar Kalmeta, dipl.ing.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/13-01/02  
URBROJ: 2198/01-2-14-23  
Zadar, 24. rujna 2014.

**- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -**

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica*

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** **GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PRAVNI TEMELJ:** *-Zakon o prostornom uređenju, članak 188.  
(„Narodne novine“ br. 153/13)  
-Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 100.st.7.  
(„Narodne novine“ br. 76/07,38/09,55/11,90/11,50/12,55/12 i 80/13)  
-Statut Grada Zadra - članak 27.  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14)  
-Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica u Zadru  
(„Glasnik Grada Zadra“, broj:3/13)*

**PREDLAGATELJ:** **Gradonačelnik**

**IZVJESTITELJ:** **Gradonačelnik**

**MATERIJAL IZRADIO:** **UO za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem čl. 188 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), čl. 100 st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Gradsko Vijeće Grada Zadra donosi dokument prostornog uređenja.

Prema Odluci Gradskog vijeća Grada Zadra od 08. veljače 2013. godine pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica. Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- mogućnost usklađenja obuhvata plana sa obuhvatom susjednog Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak". Kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu Ulice Marina Držića, istu je potrebno izvesti s većim radijusom osi ceste, što bi značilo da se radi korekcija unutar kontaktne zone DPU-a ulave Dražanica sa DPU-om sportske lučice "Vitrenjak". Proširenje obuhvata DPU-a uvale Dražanica na površinu koju zauzima opisani prometni priključak, izvelo se uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz Obalu kneza Trpimira. Na ovaj način omogućilo bi se formiranje parcele duž obalne prometnice bez potrebe za otkupom negradivog zemljišta od strane Grada Zadra.

Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu 27. lipnja do 05. srpnja 2014. godine. Javno izlaganje održano je 1. srpnja 2014. godine, (utorak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Slijedom navedenoga dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke – na razmatranje i odlučivanje.

**GRADONAČELNIK**  
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem čl. 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13) i Odluke o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/14) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 2. listopada 2014. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, objavljenog u "Glasniku Grada Zadra" broj 9/06 (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica odnose se na:

- usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kojim se osigurava kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a;
- korekcije dijelova internih prometnica koje su u kontaktu s gore navedenim parcelama, kao i priključka interne prometnice predmetne zone na sekundarnu gradsku prometnicu;
- manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od elaborata pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica", a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

- 0.\* SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA S GRANICOM OBUHVATA
- 1.\* DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

*PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*

- 2.1\* PLAN PROMETA
- 2.1a\* PLAN PROMETA (nivo +0.50 m)
- 2.2\* PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3\* PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
- 3.\* UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4.\* UVJETI GRADNJE
- 4.a\* UVJETI GRADNJE (nivo +0.50 m)
- 5.\* PLAN PARCELACIJE

koji predstavljaju dopunu grafičkog dijela Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra" broj 9/06).

**Članak 4.**

Elaborat iz prethodnog članka, koji čini tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a uvale Dražanica, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 5.**

U članku 4. iza alineje „K - poslovna namjena“ s pripadajućim podalinejama „K1 - pretežno uslužna“ i „- garaža pod objektom“ dodaje se nova alineja s podalinejama kako slijedi:

„S - stambena namjena

**S T1** - stambena namjena (varijanta A); ugostiteljsko-turistička namjena (varijanta B)

- stambena građevina ili stambeno-poslovna građevina (varijanta A);
- pension, aparthotel, hotel, dom za starije "tipa hotel" i sl. (varijanta B)
- garaža pod objektom“.

U članku 4. pod alinejom „P-2 - zona internih prometnica“ dodaju se podalineje:

„IS1 - zona internih prometnica

IS2 - zona pristupne prometnice poslovne građevine“.

Na kraju članka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U građevinama koje se nalaze u zonama stambene i pretežito stambene namjene oznaka S, S T1 i M1, dozvoljava se smještanje poslovnih prostora u prizemlju zgrade uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom. Izvedba poslovnih prostora u tim građevinama nije obvezatna već se ostavlja kao mogućnost, a ukoliko se izvede potrebno ih je definirati projektnom dokumentacijom.“.

#### Članak 6.

U članku 6. stavku 1. iza oznake priloga „br. 5“ dodaje se „i br. 5\*“.

#### Članak 7.

U članku 7. stavku 1. brojeva oznaka „1“ zamjenjuje se oznakama „1a, 1b“, a brojeva oznaka „8,“ briše se.

Na kraju članka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar obuhvata DPU-a dijelom je realizirana izgradnja novih građevina prema odredbama osnovnog DPU-a uvale Dražanica (“Glasnik Grada Zadra” broj 9/06). Planom je dozvoljena rekonstrukcija spomenutih građevina, a sukladno odredbama ovog Plana.“.

#### Članak 8.

U članku 8. stavku 1. oznaka katnosti „Po+P+2+N“ zamjenjuje se riječima „katnosti do Po+P+3“.

U članku 8. stavku 2. riječi „grafičkim prikazom – Način i uvjeti gradnje; list br. 4“ zamjenjuju se riječima „kartografskim prikazima br. 4, 4.a, 4\* i 4.a\*“,

U članku 8. tabeli 1. redci s rednim brojevima parcela 1., 2., 3., 7., 8. i 15., te redak s oznakom „Σ1-18“ zamjenjuju se sljedećim redcima u lijevom dijelu tabele:

1a.	0,16	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) ILI UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B)	/	0,10	/	/	50	0,05
1b.	0,05	STAMBENA GRAĐEVINA	/	0,01	/	/	100	0,01
2.	0,41	POSLOVNA GRAĐEVINA (uključena mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA)	/	0,19	/	/	64	0,12
3.	0,72	STAMBENA GRAĐEVINA (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom)	/	0,52	/	/	44	0,23
7.	0,05	STAMBENI NIZ	/	0,02	/	/	100	0,02
<del>8.</del>	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA							
15.	0,29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/
Σ1-18	5,8	/	/	0,919	/	/	/	0,509



i sljedećim redcima u desnom dijelu tabele:

50	0,05	/	Po+P+3	/	3087,0 NADZEMNO 2000,0	0,84 NADZEMNO 0,30	1,84	1,20	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Podrum kota +0.50mNV; garaža PM-37, Prizemlje kota+3.50mNV; stanovi (v. A) III ulaz ug.-turist. objekta sa pratećim sadržajima (v. B) 1,2 kat; stanovi (v. A) III smještajne jed. (v. B)
0	0	/	P+1	/	286,0	0,27	0,54	0,54	STAMBENA GRAĐEVINA Prizemlje kota+3.50mNV; poslovni prostor, stambeni prostor, garaža 1 kat; stanovi
36	0,07	/	Po+P+1	/	3678,0 NADZEMNO 1899,0	0,43 NADZEMNO 0,30	0,89	0,46	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM-57, skladišni prostor, liftovi+ stubište Prizemlje kota+3.50 mNV; ulazni prostor i recepcija hotela sa pratećim sadržajima 1 kat; smještajne jedinice
56	0,29	/	Po+P+2+N	/	11504,7 NADZEMNO 7778,9	0,51* NADZEMNO 0,32*	1,59	1,07	STAMBENA ZGRADA a) uz dužobalnu cestu Podrum kota +1.00mNV;garaža GM-23, PM-54 drvavnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+2.20mNV; stanovi 1,2 kat, N; stanovi b) uz Internu cestu Podrum kota +1.00mNV;garaža, drvavnice, skladišni prostor, liftovi, stubište Prizemlje kota+5.50mNV; stanovi 1,2 kat, N; stanovi
0	0	/	P+2	/	592,2	0,38*	1,14*	1,14*	STAMBENI NIZ Prizemlje kota+5.50mNV; poslovni prostor, stambeni prostor, garaža 1,2 kat; stanovi
/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNE POVRŠINE
/	0,41	/	/	/	21485,5 (14893,7)	5,55 (4,89)	15,85	14,26	/

U članku 8. iza tabele 1. dodaje se sljedeća napomena:

„\* Koefficijenti izgrađenosti i iskoristivosti za parcele 3 i 7 rezultat su zadržavanja parametara parcela 3, 7 i 8 iz osnovnog DPU-a prema kojem je već realiziran dio predmetne zone.“

U članku 8. iza tabele 1. postojeći izračuni se korigiraju i glase:

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{\sum K_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{5,55}{18} = 0,308$$

$$K_{is(po)} = \text{koeficijent iskorištenosti (uključivo po etažu)} = \frac{\sum K_{is(po)}}{\text{broj parcela}} = \frac{15,85}{18} = 0,880$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{\sum K_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{14,26}{18} = 0,792$$

U članku 8. tabeli 2. redci s oznakama građevina brojevima 1, 2 i 3 zamjenjuju se sljedećim redcima:

1a	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) <u>Podrum</u> kota +0.50 mNV; garaža PM=37, <u>Prizemlje</u> kota+3.50 mNV; stanovi (v. A) ili ulaz i prateći sadržaji ug.-tur. objekta (v. B) <u>1,2,3 kat</u> ; stanovi (v. A) ili smještajne j.(v. B)	Po+P+3	visina 12 m (cca +15.00 mNV)	visina 12 m (cca +15.00 mNV)
1b	STAMBENA GRAĐEVINA <u>Prizemlje</u> kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža <u>1 kat</u> ; stanovi	P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)	visina 7 m (cca +11.00 mNV)
2	POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL) <u>Podrum</u> kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište <u>Prizemlje</u> kota+4.00 mNV; ulazni hal i recepција hotela sa pratećim sadržajima <u>1 kat</u> ; hotelske sobe	Po+P+1	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m	visina 7 m (cca +11.00 mNV)  dio građevine katnosti Po+P i visine 5,5 m
3	STAMBENA ZGRADA	Po+P+2+N	a) uz dužobalnu cestu <u>Podrum</u> kota +1.00 mNV; garaža GM=23, PM=54 drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište <u>Prizemlje</u> kota+2.20 mNV; stanovi <u>1,2 kat, N</u> ; stanovi	a) uz dužobalnu cestu +12.50 mNV  a) uz dužobalnu cestu +15 mNV
			b) uz internu cestu <u>Podrum</u> kota +1.00 mNV; garaža, drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište <u>Prizemlje</u> kota+5.50 mNV; stanovi <u>1,2 kat, N</u> ; stanovi	b) uz internu cestu +15.50 mNV  b) uz internu cestu +18.00 mNV

#### Članak 9.

U članku 9. brojčane oznake čestica 1, 2 i 3 kao i opisi namjena spomenutih čestica zamjenjuju se sljedećim oznakama i opisima namjena:

„čestica 1a	STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) Po+P+3 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) Po+P+3  Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=37, Prizemlje kota+3.50 mNV; stanovi (varijanta A) ili ulazni prostor ugostiteljsko turističkog objekta sa pratećim sadržajima (varijanta B) 1,2,3 kat ; stanovi (varijanta A) ili smještajne jedinice (varijanta B)
čestica 1b	STAMBENA GRAĐEVINA P+1 Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori, stambeni prostor, garaža 1 kat ; stanovi
čestica 2	POSLOVNA GRAĐEVINA (nautički, ugostiteljski, trgovački, uslužni, uredski prostori i sl.) uključujući i mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA Po+P+1  Podrum kota +0.50 mNV; garaža PM=57, skladišni prostor, liftovi+ stubište

Prizemlje kota+4.00 mNV; poslovni prostori (eventualno ulazni prostor hotela) 1 kat ; poslovni prostori (eventualno smještajne jedinice hotela)čestica 3 STAMBENA ZGRADA Po+P+2+N

a) uz dužobalnu cestu  
Podrum kota +1.00mNV;garaža GM=23, PM=54  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+2.20mNV; stanovi

1,2 kat,N ; stanovib) uz internu cestu  
Podrum kota +1.00mNV;garaža,  
drvarnice, skladišni prostor, liftovi, stubište  
Prizemlje kota+5.50mNV;stanovi  
1,2 kat,N ; stanovi“.

#### Članak 10.

U članku 10. stavku 1. riječi „kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br. 4)“ zamjenjuju se riječima „kartografskim prikazima br. 4, 4.a, 4\* i 4.a\*“.

#### Članak 11.

U članku 12. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, stambenu zgradu na parceli 3 moguće je izvoditi u više faza, na način kako je opisano u Čl. 28. ovog Plana.“

#### Članak 12.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvažavajući smjernice rješenja i organizacija prometa iz nove „Prometne studije Zadra“ i Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11) glavnu prometnu ulogu unutar obuhvata ovog DPU-a zadržava prometnica na Obali kneza Trpimira koja ima karakter sekundarne gradske ceste i ulazi u sastav glavne prometne mreže grada. Ova prometnica predviđena je za jednosmjernan promet vozila iz smjera Puntamike prema centru grada (Poluotok).“

U članku 14. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Postojeće raskrižje ulica: Obala kneza Trpimira, Tina Ujevića, Sutomiška i Antuna Mihanovića mora se rekonstruirati i riješiti kvalitetnijom prometnom regulacijom kako bi se postigla veća razina prometne uslužnosti.“

#### Članak 13.

U članku 15. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Poprečni profil unutrašnje cestovne mreže sastoji se od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine po 3,00 m), nogostupa širine 2,00 m s jedne ili s obje strane kolnika i parkirališta za okomito parkiranje samo s jedne strane kolnika.“

U članku 15. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Iznimno, u Ulici Marina Držića, zbog zatečenog stanja gradnje na rubnom području obuhvata DPU-a, Planom se dopušta odstupanje od planirane širine nogostupa od 2,00 m uz obvezu da se projektom prometnice osigura minimalna širina nogostupa od 1,20 m na sjeverozapadnoj strani, odnosno 1,60 m na jugoistočnoj strani prometnice.“

#### Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata). Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno 214 parkirališnih mjesta i to: 31 parkirališno mjesto na otvorenim površinama i 183 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (podzemna parkirališta i garaže). Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:



OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE	ZATVORENE POVRŠINE		UKUPNO
	PM	PM	GM	PM + GM
1a		37		37
1b	1		1	2
2		57		57
3	21	54	23	98
4			2	2
5	1		1	2
6	8		8	16
SVEUKUPNO	31	148	35	214

Planom predviđeni broj i raspored parkirališnih mjesta nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti koja će se definirati projektnom dokumentacijom. Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

namjena prostora u građevini	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
STANOVANJE	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
HOTELI	1 PGM na dvije sobe
APARTMANI	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
PANSIONI, MOTELI	1 PGM po sobi
HOSTELI	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI i sl.	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
TRGOVINE < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
URED I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
POSLOVNI PROSTORI BEZ NAMJENE	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
OSTALI DRUŠTVENI SADRŽAJI	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

Gornji nosivi slojevi parkirališta na otvorenim površinama moraju se izvesti od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca. Parkirališne površine prikazane su u grafičkom prilogu Plana prometa.“

#### Članak 15.

U članku 19. stavku 14. riječi „Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara“ (Sl. list 30/91)“ zamjenjuju se riječima „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)“.

#### Članak 16.

U članku 20. stavak 13. mijenja se i glasi:

„Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom području grada fekalne otpadne vode na području obuhvata ovog DPU-a obvezna je primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniranih prema broju korisnika. Za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.“

#### Članak 17.

U tabeli članka 26. redci s rednim brojevima parcela 1., 2., 3., 7., 8. i 15., te redak s oznakom „Σ1-18“ zamjenjuju se sljedećim redcima:

1a	0.16	1a STAMBENA GRAĐ. (var. A) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐ. (var. B)	Po	1087.0	/	/	/	/	/	/	37								
			P	500.0	500.0	3	12	/	/	/	/								
			1	500.0	500.0	3	12	/	/	/	/								
			2	500.0	500.0	3	12	/	/	/	/								
			3	500.0	500.0	3	12	/	/	/	/								
		ΣP	3087.0	2000.0	12	48	/	/	/	37	/	/							
1b	0.05	1b STAMBENA GRAĐEVINA	P	143.0	/	/	/	/	/	98.0									
			1	143.0	143.0	/	/	/	/	/									
			ΣP	286.0	143.0	1	4	/	/	/	98.0	1	1	/					
2	0.41	2 POSLOVNA GRAĐEVINA (prikaz za moguću varijantu - HOTEL)	Po	1779.0	/	/	/	/	/	/	57								
			P	1251.0	/	/	/	/	/	1251.0	/								
			1	648.0	648.0	8	16	/	/	/	/								
			ΣP	3678.0	648.0	8	16	/	/	/	1251.0	57	/	/					
3	0.72	3 STAMBENA ZGRADA	Po	3817.2	/	/	/	/	/	/	77								
			P	1972.5	1972.5	12	48	/	/	/	/								
			1. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/	/								
			2. KAT	2198.1	2198.1	14	56	/	/	/	/								
			NADGRADNJA	1318.8	1318.8	7	28	/	/	/	/								
			ΣP	11504.7	7687.5	47	188	/	/	/	/	77	/	/					
7	0.05	6 STAMBENI NIZ	P	197.4	/	/	/	/	/	136.4									
			1. KAT	197.4	197.4	/	/	/	/	/	/								
			2. KAT	197.4	197.4	/	/	/	/	/	/								
			ΣP	592.2	394.8	2	8	/	/	/	136.4	2	2	/					
8	PARCELA OZNAKE BR. 8 IZ OSNOVNOG DPU-a UVALE DRAŽANICA (GGZ broj 9/06) SE UKIDA																		
15	0.29	PROMETNE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	21		
ΣP 1-18	5.8		21485.5 NADZEMNO 14893,7	12574.7	71 / stamb.jedinica 8 / hotelskih soba	300	/	2014.7	183	10	21	54	280						

Iza tabele članka 26. postojeći izračuni se korigiraju i glase:

$$G_{st} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. stamb. građ.}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14)} = \frac{300}{1,61} = 186,33$$

$$\text{ukupna neto}$$

$$G_{nst} = \frac{\text{br. stanovnika}}{\text{površina gr.č. za stamb.građ. i prat.st.funkcije (ulice,parkirališta,zelene površine i dj.igrališta)}} = \frac{300}{(1a+1b+2+3+4+6+7+9+10+11+12+13+14+15+16)} = \frac{300}{2,00} = 150,00$$

$$G_{nst} = \frac{\text{odnos broja stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{300}{5,8} = 51,72 \text{ st/ha}$$

**Članak 18.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Iznimno, stambenu zgradu (stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih volumena i zajedničkom podzemnom garažom) na parceli 3, moguće je izvoditi u više faza i to na sljedeći način:

Faza 1. – izgradnja zajedničke podzemne garaže s uređenjem partera iznad garaže te izgradnja svih 7 stambenih volumena u roh-bau izvedbi sa završno obrađenim pročeljima;

Faze 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g – potpuni završetak radova na unutarnjem uređenju pojedinog stambenog volumena za ishođenje uporabne dozvole.

Zbog predviđene faznosti gradnje, uporabne dozvole za građevinu iz prethodnog stavka moguće je ishoditi prema opisanim fazama (1, 2.a, 2.b, 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.g), uz napomenu da će se projektom dokumentacijom definirati redosljed završnog uređenja stambenih volumena predmetne građevine.

Katnost i površine građevina koje predviđa ovaj Plan, podrazumijevaju se kao maksimalno dopušteni parametri, stoga je dopuštena izgradnja manjih građevina uz poštivanje minimalnih površina određenih posebnim propisima i planovima višeg reda.

Sukladno prethodnom stavku, ukoliko se projektom dokumentacijom u zoni M1 predviđa realizacija građevine maksimalne katnosti P+1, najmanja udaljenost samostojeće građevine od međa susjednih građevinskih čestica može iznositi pola visine građevine, ali ne manje od 3 m. Navedena iznimka ne vrijedi za građevine koje su u Planu već označene kao P+1, kao niti za odstupanje od obaveznih građevinskih pravaca.“

**Članak 19.**

Iz članka 30. dodaje se novo poglavlje koje glasi:

**10. POSEBNE MJERE ZAŠTITE****Članak 31.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina na najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.“

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 20.**

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ovjeren potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.

Jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica čuva se u pismohrani Grada Zadra.

U dokumentaciju DPU uvale Dražanica svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

**Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:350-01/13-01/02

URBROJ: 2198/01-1-14-24

Zadar, 2.listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Živko Kolega, dr.med.v.r.

## 8. SAŽETAK ZA JAVNOST



## SAŽETAK ZA JAVNOST

Gradsko vijeće Grada Zadra je na svojoj 38. sjednici, održanoj 7. veljače 2013. godine donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/13). Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra" broj 9/06. Na 8. sjednici, održanoj dana 9. svibnja 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/14).

Osnovni razlog za izradu izmjena i dopuna Plana odnosi se na usklađenje DPU-a s odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11), kojim se osigurava kvalitetnija realizacija i iskoristivost parcela označenih brojevima 1., 2., 3., 7. i 8. DPU-a. Posebni uvjeti za predmetnu zonu mješovite namjene opisani su u Čl. 98. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra.

Izmjene i dopune DPU-a uvale Dražanica donose sljedeće:

- korekcije dijelova internih prometnica koje su u kontaktu s gore navedenim parcelama, kao i priključka interne prometnice predmetne zone na sekundarnu gradsku prometnicu koji se izvodi s većim radijusom osi ceste kako bi se osigurala minimalna širina nogostupa uz sjeverozapadnu stranu iste;
- proširenje obuhvata Plana na površinu koju zauzima opisani priključak na glavnu dužobalnu prometnicu, uz potpuno usklađenje s namjenama površina predviđenih DPU-om sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru i zadržavanje kontinuiteta zelenog pojasa uz prometnicu;
- novi plan parcelacije (kartografski prikaz 5\*) prema kojem se parcela 8 ukida odnosno pripaja parceli 7, a parcela 1 se dijeli na parcelu 1a i 1b, uz napomenu da se parcela 1b formira od dijela k.č. 1885/1 slijedeći princip već primijenjen kod stambenog niza (parcele od 6 do 14) kao kontaktnoj zoni Sm i M1, a u skladu s Čl. 64.a. Izmjena i dopuna PPU Grada Zadra;
- izmjenu gradivih dijelova čestica u skladu s novim prijedlogom parcelacije (namjena, katnost i forma građevina referira se na prostorno-programsku studiju V. Obalni pojas od lučice "Vitrenjak" do glavnog lukobrana);
- ukidanje parkirališnih mjesta koja su se nalazila uz internu prometnicu (uz parcele 1 i 2 osnovnog DPU-a), jer se potreban broj PM osigurava u podzemnim garažama parcela 1a i 2;

Dodatno, izvršene su manje korekcije plana sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Kartografski prikazi ovog Plana, dopuna su grafičkom dijelu Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica ("Glasnik Grada Zadra", 9/06). Brojevi i nazivi kartografskih prikaza usklađeni su s onima iz osnovnog DPU-a, samo im se dodaje oznaka " \* ".

• IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 4.\* UVJETI GRADNJE




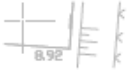

- |    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1a | STAMBENA GRAĐEVINA (varijanta A) (Po+P+3)<br>UGOSTITELJSKO TURISTIČKA GRAĐEVINA (varijanta B) (Po+P+3) | 2 | POSLOVNA GRAĐEVINA (Po+P+1), uključena mogućnost<br>UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE - HOTELA                       |
| 1b | STAMBENA GRAĐEVINA - samostojeća (P+1)   | 3 | STAMBENA GRAĐEVINA - stambeni kompleks sa 7 zasebnih stambenih<br>volumena i zajedničkom podzemnom garažom (Po+P+2+N) |



• IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 1.\* DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

KAZALO:



- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
- RAZVOJ I UREĐENJE**
- S STAMBENA NAMJENA
- M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- K1 T1 POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO USLUŽNA, uključena mogućnost UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - HOTELA
- S T1
  - STAMBENA NAMJENA (varijanta A)
  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (varijanta B)
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (djelovi parcela br. 1a i br. 2)
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS<sub>1</sub> - zona Internih prometnica (djelovi parcele br. 15)  
IS<sub>2</sub> - zona pristupne prometnice hotela (dio parcele br. 2)
- P-1 ZONA REKONSTRUIRANJA JAVNIH PROMETNICA (dio parcele br. 17)
- OSTALO**
- GRANICA PARCELE
- ..... GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - nadzemno
- ..... GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - podzemno
- ..... GABARITI PLANIRANIH GRAĐEVINA (nadzemno)
-  KATASTARSKA PODLOGA
-  GEODETSKA PODLOGA (Iz osnovnog DPU-a)
- — — — — PLANIRANE PROMETNICE DPU-a
-  INFRASTRUKTURA MARITIMNE ZONE

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR



# IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA UVALE DRAŽANICA

## **GRAFIČKI DIO** IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Nositelj izrade plana: Grad Zadar

Izrađivač plana: D & Z d.o.o., Zadar

Voditelj izrade prostornog plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Zoran Šuša, mag.ing.arh.  
Josip Gršković, dipl.ing.arh.  
Filip Juranov, dipl.ing.građ.  
Roko Košta, mag.ing.arh.  
Šime Ljubičić

Zadar, listopad 2014.

## POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

0.*	<b>SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA S GRANICOM OBUHVATA</b> .....	mj. 1:1000
1.*	<b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b> .....	mj. 1:1000
	<i>PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</i>	
2.1*	<b>PLAN PROMETA</b> .....	mj. 1:1000
2.1a*	<b>PLAN PROMETA (nivo +0.50 m)</b> .....	mj. 1:1000
2.2*	<b>PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE</b> .....	mj. 1:1000
2.3*	<b>PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA</b> .....	mj. 1:1000
3.*	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b> .....	mj. 1:1000
4.*	<b>UVJETI GRADNJE</b> .....	mj. 1:1000
4.a*	<b>UVJETI GRADNJE (nivo +0.50 m)</b> .....	mj. 1:1000
5.*	<b>PLAN PARCELACIJE</b> .....	mj. 1:1000