



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-5/5-19-12
Zadar, 19. travnja 2019.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17 i 114/18), (u daljnjem tekstu Zakon) i članaka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA:350-01/18-01/52, URBROJ:2198/01-2-19-9 od 18. ožujka 2019. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar.

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 23. ožujka 2019. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, A. Hebranga 11/c
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
MO Masli



Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 01. travnja 2019. godine do 08. travnja 2019. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 4. travnja 2019. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja nije bilo postavljenih pitanja.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba

Ovaj Upravni odjel je pozvao javnopravna tijela radi davanja mišljenja iz članka 101. Zakona, te je isti zaprimio sljedeća mišljenja: MUP Policijska uprava zadarska, služba upravnih i inspekcijskih poslova Broj: 511-18-06-2006/2-19 DŽ od 27.03.2019, Hrvatske vode vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana Split, KLASA:350-02/18-01/0000496, od 08.04.2019

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

ZA PROČELNIK 

Darbo Kasap, dipl.inž.stroj.



Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar,
04. travnja 2019. u 10,0 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	BOGDAN MAROV	KEMER D.O.O.			
2.	Marijeta Kalani Melnic	GRAD ZADAR	023 / 208-019		
3.	VJEŠTAČIĆ VJEŠTAČIĆ	GRAD ZADAR	023/208-047		
4.	MATKO SPESARIĆ	GRAD ZADAR			
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **Izmjena i dopuna DPU-a Tehnički školski centar Zadar** održane u četvrtak 04. travnja 2019. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 10,00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Rene d.o.o. Zadar
Predstavnik: Bogdan Marov, dipl. inž.arh.
 2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Zamjenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Matko Segarić, dipl. inž. građ.
- **Matko Segarić:** Otvaram Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a Tehnički školski centar Zadar, pošto se niko nije odazvao za ovu raspravu zaključujem istu.



PROČELNIK

Danko Kašap, dipl.inž.stroj.





JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR ZADAR**

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

GRAD ZADAR	
Prijelazno:	0 1-04-2019
klasifikacijski oznaka	
Ure. št. u postupku	

Broj: 511-18-06-2006/2-19 DŽ
Zadar, 27. ožujka 2019. godine

Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Grada Zadra, u postupku ponovne javne rasprave o **prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13), daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

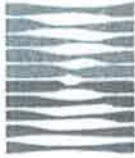
VODITELJ SLUŽBE:

Ante Milković, dipl. ing.

Dostaviti:

1. GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
23 000 Zadar, Narodni trg 1
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35



ZD00523334

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000496

URBROJ: 374-19-10

Datum: 06.04.2019.g.

Primljeno:	10-04-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/18-01/52	5
Uredžbeni broj	Priloz. V. ind.
374-19-10	-

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1, 23000 Zadar ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, Grad Zadar: javna rasprava, mišljenje - daje se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/18-01/52, Urbroj: 2198/01-5/5-19-11 od 22.03.2019.g., zaprimljeno 27.03.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar (izrađivač Arhitektonski studio "Rene" d.o.o. Zadar, ožujak 2019.), dostavljen na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav Grada Zadra kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Isto tako, obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana priključuje na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda Grada Zadra, kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



073490726



ZD00523187

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR ZADAR

PRIMJEDBE

Z. DARSKA 7 IPANJA GRAD ZADAR			
Primljeno: 05-04-2019			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/19-01	G2	5	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed	
15-19-1	G	-	

na *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja* **TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR** od ožujka 2019. god.

Naručitelj: GRAD ZADAR, Izvršitelj: ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o., Zadar

Primjedbe na grafički prikaz – prijedlog plana

1. U *grafičkom listu* broj 5 – Plan parcelizacije:
 - a) nije ispravno označena granica obuhvata IDDPU (izuzeće č. br. 3334/33, 3334/34, 3334/35)
 - b) nisu ispravno označene čestice P13 (dvije čestice nose oznaku P13)
 - c) čestica P14 nije uopće označena (nema granice nove građevinske čestice/parcele)
2. U grafičkom dijelu plana nisu ucrtana parkirališna mjesta za Gradbenu česticu 14

Primjedbe na tekstualni dio – odredbe za provođenje prijedloga plana:

Na str. 8. u Tabeli 1. *Tabelarni prikaz korištenja prostora* u toč. 14. za objekt **POSLOVNO STAMBENI OBJEKT (rekonstrukcija)** naveden je: katnost **Po+P+4+N i 10 PM**, dok je u toč. 3.4.1.1. *Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama, s opisom posebnih uvjeta* građenjana str. 18. pod naslovom **Gradbena čestica br. 14, P= 0,0657 ha** navedeno **Po+P+2+Potk**, max. bip. 2752 m², nadogradnja postojećeg vijenca max. 3.0 m. Podrum – pomoćni prostori, garaže, PM 40, Prizemlje – ulazni prostor, stubište, dizala, trafostanica, dječji vrtić, Kat 1-2, potkrovlje – stanovanje (najviše 16 stanova). Također, navedeno je: *Objekt je potrebno rekonstruirati i prenamjeniti. Iznimno, zbog složenih okolnih uvjeta, dozvoljava se veći koeficijent izgrađenosti čestice (kig = 0.85)* Dozvoljava se nadogradnja građevine bez mogućnosti povećanja tlocrtnih gabarita /*kis nadzemno = 4.69/*. S obzirom da je prethodnim – važećim – planom utvrđeno: *Iznimno, zbog složenih okolnih uvjeta, dozvoljava se većikoeficijent izgrađenosti čestice (kig= 0,44)*. Dozvoljava se nadogradnja građevine bez mogućnosti povećanja tlocrtnih gabarita (*kis= 1,5*), na čemu se temelje ove nove iznimke i koji su to novonastali "složeni okolni uvjeti" koji nisu postojali prilikom prve izrade važećeg plana?

U istoj točki prijedloga plana (str. 18. pod naslovom **Gradbena čestica br. 14, P= 0,0657 ha**) navedeno je: **Dopušteni broj smještajnih jedinica je 40, a ležajeva 120**. *Smještajne jedinice i prateće sadržaje dimenzionirati prema važećim propisima (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“; Prilog IX – Minimalni uvjeti za vrste: prenočište, učenički ili studentski dom, odmaralište za djecu, hostel, lovački dom, planinarski dom NN 49/08 i NN 45/09)*. Isto nije u skladu s toč. 14. *Tabele 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora* u kojoj je navedeno: katnost **Po+P+4+N i 10 PM**. Postavlja se pitanje: prema ovom prijedlogu plana, koja je katnost i koliki je broj parkirnih mjesta?

Nadalje, navedeno je: *Uvjet za dobivanje lokalne dozvole je formiranje građevinske čestice prema grafičkom listu broj 5 – Plan parcelacije te osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta (min 10 PM). Parkiralište je moguće organizirati sa novim parkirališnim mjestima na javnoprometnoj površini ili podrumu građevine.*

Kao što smo već naveli primjedbu, gornji uvjet nije moguće ispuniti po ovom prijedlogu plana jer je *grafički list broj 5 – Plan parcelacije* manjkav upravo u dijelu određivanja granice (površina, oblik, ...) predmetne građevne čestice - Gradbena čestica br. 14. Nastavno na odredbu o osiguranju potrebnog broja parkirališnih mjesta (min 10 PM), traži se u ovim izmjenama predmetnog plana (i u grafičkom i u tekstualnom dijelu plana) **utvrditi/označiti javnoprometnu površinu na koju se referira izrađivač plana i utvrditi/označiti pozicije novih parkirališnih mjesta na javnoprometnoj površini i pristupnih komunikacija do parkirališnih mjesta u podrumu predmetne građevine**. Sve navedeno je potrebno iz razloga jer je postojeći pristupni put koji ide preko č. br. 3334/1 i pored gradbene čestice br. 14. do parkirnih mjesta na č. br. 3334/33 nerazvrstana cesta i jedini pristupni put do parkirnih mjesta na č. br. 3334/33. Smatramo da nije potrebno posebno naglašavati kako predmetni pristupni put – nerazvrstana cesta mora biti u potpunosti prihvatna kako za potrebe stanara, tako i za prolaz vatrogasnih vozila, vozila hitne pomoći i sl. Također, iz istih razloga, smatramo da je potrebno utvrditi i kojim putem će se pristupiti parkirališnim mjestima u podrumu predmetne građevine.

Gradbene čestica br. 14 (3334/33) je površine od 667 m², stoga nije jasno kako je izrađivač plana došao do površine od 1100 m².

Iz prijedloga plana nije moguće nedvosmisleno iščitati namjenu građbene čestica br. 14 (Tabela 1 – veličina građevinskih česticana str. 27. navodi: **DJEČJI VRTIĆ, STANOVANJE, Tabela 2.3 Namjenana** str. 30. navodi: **stanovanje, dječji vrtić**, na str. 18. navedeno je: *Dopušteni broj smještajnih jedinica je 40, a ležajeva 120. Smještajne jedinice i prateće sadržaje dimenzionirati prema važećim propisima (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“; Prilog IX – Minimalni uvjeti za vrste: prenočište, učenički ili studentski dom, odmaralište za djecu, hostel, lovački dom, planinarski dom NN 49/08 i NN 45/09), dok je u čl. 29. na str. 34 navedeno: Iznimno, zbog složenih okolnih uvjeta, dozvoljava se veći koeficijent izgrađenosti čestice (kig = 0.44) Dozvoljava se nadogradnja građevine bez mogućnosti povećanja tlocrtnih gabarita (kis = 1.5). U stambenom dijelu građevine dozvoljava se izvedba najviše 16 stanova. Prizemlje građevine urediti kao dječji vrtić. Broj jedinica i prateće sadržaje dimenzionirati prema važećim propisima za tu vrstu objekata. Uvjet za dobivanje dozvole za gradnju je formiranje građevinske čestice prema grafičkom listu broj 5 – Plan parcelacije te osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta (40 PM) u podzemnom parkiralištu (garaži). Ulaz u podzemno parkiralište je izravno sa javno prometne površine na koti +14.00. Krovnu površinu nad podzemnim parkiralištem (kota +17.00) mora se izvesti kao uređenu zelenu površinu – dječje igralište.*

Dakle, navedeno na str. 18 je u suprotnosti s navedenim u čl. 29. na str. 34.

Sažetak

Sukladno svemu gore navedenom, izpredmetnih odredbi prijedloga plana nije jasno:

1. koje je namjena **Gradbena čestica br. 14**: ugostiteljski objekt za smještaj ili stanovanje ili vrtić?
2. koliko parkirnih mjesta je određeno vezano za **Gradbenu česticu br. 14**: 10 ili 40?
3. gdje su predviđena parkirna mjesta za česticu **Gradbenu česticu br. 14**: na koju javnoprometnu površinu se referira izrađivač plana i koji su pristupni putevi do parkirališnih mjesta u podrumu građevine, sve uzimajući u obzir da je pristupni put koji ide preko č. br. 3334/1 i pored građbene čestice br. 14. do parkirnih mjesta na č. br. 3334/33 nerazvrstana cesta?

Prilog:

Kopija izvoda iz katastarskog plana za k.č. 3334/1 i 3334/31 sa kopijom vlasničkog lista za iste.

Zadar, 4/4/2019

Predstnik stanara.

Ive Senjanina 12 A- Snježana Habuš

Ive Senjanina 12 B -Damir Mavra

Ive Senjanina 12 C- Hrvoje Sorlić

Snežana Habuš Rončević



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZADAR, 335193
k.č. br.: 3334/31

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 04.04.2019



PUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13646

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5546/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3334/31	ZGRADA I DVORIŠTE			667	Pripis iz uložka 10477
		ZGRADA			460	
		DVORIŠTE			207	
		UKUPNO:			667	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju čl. 75 st.1 Zakona o gradnji (NN 52/99), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.zem. 3334/31 upisana bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovna zgrada radnog naziva "Kiki" sa poslovnim prostorima bez namjene u prizemlju i na katu. TIM D.O.O., [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Trafostanica ukupne površine 12,15 m2, u grafičkom dijelu elaborata obojano žutom bojom koja se nalazi u prizemlju zgrade. HRVATSKA ELEKTROPRIIVREDA D.D. ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Kotlovnica ukupne površine 80,70 m2, u grafičkom dijelu elaborata obojano zelenom bojom koja se nalazi u prizemlju zgrade. BODROŽIĆ MATE, [REDACTED]	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zabilježuje se odbijena molba Camtum grijanja d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na dijelu čest.br.3334/31 i to kotlovnici bez uređaja i opreme koja se nalazi u objektu sagrađenom na čest. br. 3334/31 u površine od 667 m2 radne oznake "Kiki".	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 09.12.2014.g. pod brojem Z-17377/2014	165.000,00 EUR	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 12/14/ZD POTVRĐEN POD BROJEM OV-11261/14 PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU 05.12.2014, za kredit u iznosu od 165.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje, uvećano za redovnu kamatu 8,25 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, i zateznu kamatu od 15 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope, primjenjivati stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6228001603//2014 od 4. prosinca 2014. godine kao i svim uvjetima iz tog Ugovora, u korist:</p> <p>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., [REDACTED]</p>			
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 23.04.2015.g. pod brojem Z-5546/2015	200.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOM ZALOGU BR. 05/15/ZD, OV-3420/15, 22.04.2015, a kredit u iznosu 200.000,00 kn (dvjestotisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja kao i za sve druge troškove koji mogu nastati za Vjerovnika po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 6128000576/2015 od 21. travnja 2015. godine i svim njegovim eventualnim dodacima, u korist:</p> <p>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., [REDACTED]</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 4235

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KOIĆ ANTE, ANTE, FRANE KRŠINIĆA 18, ZADAR	00959551690

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3334/31	DONJI BILIG	667	69		
			ZGRADA	460			
			DVORIŠTE	207			
		3864/3	DONJI BILIG	11	75		
			ORANICA	11			
		3864/4	DONJI BILIG	7	75		
			DVORIŠTE	7			
Ukupna površina katastarskih čestica				685			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. ZADAR, 335193
k.č. br.: 3334/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 04.04.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ZADAR (Mbr. 335193)

Posjedovni list: 10124

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
22/1000	RUKAVINA VJERA, [REDACTED]	[REDACTED]
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, [REDACTED]	
14/1000	BABIĆ LUKA, [REDACTED]	
789/1000	BUINAC D.O.O., [REDACTED]	
97/1000	ŽURA STIPE, [REDACTED]	
14/1000	NUJING D.O.O., [REDACTED]	
21/1000	RUKAVINA STIPAN POK. MARKA, [REDACTED]	
43/1000	BJELANOVIĆ SAŠA, [REDACTED]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3334/1	DONJI BILIG	2317	69		
			DVORIŠTE	1897			
			ZGRADA	420			
Ukupna površina katastarskih čestica				2317			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



PUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13195

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14654/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6120/2019 (E-27), Z-6120/2019 (E-32), Z-6120/2019 (E-35), Z-6120/2019 (E-36)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3334/1	DVOR I ZGRADA			2317	
		DVOR			1897	
		ZGRADA			420	
		UKUPNO:			2317	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	KPU - PODULOŽAK BROJ 9762. Zaprimljeno 03.07.2018.g. pod brojem Z-14653/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN.153/13 i 20/179, zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na čest. 3334/1 priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UPI-361-05/03-01/50, Urbroj: 2198-05-01-03-4 od 08. svibnja 2002. godine.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom "PP-1", korisne površine 29,70 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom. JUROV DAVOR, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom "PP-2", korisne površine 41,50 m2, u elaboratu obojeno plavom bojom. JUROV DAVOR, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom "PP-3", korisne površine 42,00 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom. JUROV DAVOR, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Poslovni prostor /rou-bau/ u suterenu obilježen sa oznakom "PP-4", korisne površine 81,50 m2, u elaboratu obojeno crvenom bojom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	DJEČJI VRTIĆ RIBICA, [REDACTED]	
	5. Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	1. Poslovni prostor u suterenu obilježen sa oznakom "PP-5", korisne površine 63,70 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom.	
	HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB	
2.1	Pr. 14. ožujka 2002. Z-1325/02 Na temelju ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 18. veljače 2002. solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću u Zagrebu pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Buinac d.o.o. Sisak, za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu i sve troškove.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
4.1	Pr. 22. siječnja 2003. Z-325/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 65/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003., solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Željka Horvat Pernar pod posl. br. OU-56/03, 21. siječnja 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. g. uz sve ostale naknade i troškove.	
	6. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	1. Poslovni prostor u suterenu obilježen s oznakom "PP-6" korisne površine 41,30 m2, u elaboratu obojeno roza bojom.	
	DJEČJI VRTIĆ RIBICA, [REDACTED]	
	7. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	1. Stambeni prostor u prizemlju na ulazu "1" obilježen s oznakom "A-P", korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom.	
	JUROV DAVOR, [REDACTED]	
	8. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	1. Stambeni prostor u prizemlju na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-P", korisne površine 37,20 m2, u elaboratu obojeno plavom bojom.	
	DRNASIN DUŠANKA, [REDACTED]	
	9. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	1. Stambeni prostor u prizemlju na ulazu "1" obilježen sa oznakom "C-P", korisne površine 50,40 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom.	
	1/2 ELEK LJILJANA, [REDACTED]	
	1/2 ELEK BRANKO, [REDACTED]	
	10. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	1. Stambeni prostor u prizemlju na ulazu "2" obilježen sa oznakom "D-P" korisne površine 34,25 m2, u elaboratu obojeno crvenom bojom.	
	BABIĆ LUKA, [REDACTED]	
	11. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	1. Stambeni prostor u prizemlju na ulazu "2" obilježen sa oznakom "E-P" korisne površine 103,10 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom.	
	CELIĆ SLAVEN, [REDACTED]	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Stambeni prostor na prvom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-1" korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom. PREDOVAN IVO, [REDACTED]	
13.	Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. Stambeni prostor na prvom katu na ulazu "1", obilježen sa oznakom "B-1" korisne površine 37,20 m2, u elaboratu obojeno plavom bojom. ZORETIĆ JASMINKA	
14.	Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. Stambeni prostor na prvom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "C-1", korisne površine 50,45 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom. ŠVORINIĆ MARIJA, [REDACTED]	
15.	Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Stambeni prostor na prvom katu na ulazu "2", obilježen sa oznakom "D-1", korisne površine 34,25 m2, u elaboratu obojeno crvenom bojom. TARAŠ IVO	
16.	Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. Stambeni prostor na prvom katu na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-1" korisne površine 103,10 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom. 1/2 RUKAVINA VJERA, [REDACTED] 1/2 RUKAVINA STIPAN, [REDACTED]	
17.	Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. Stambeni prostor na drugom katu na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-II", korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom. IVKOVIĆ KLINAR SUZANA, [REDACTED]	
18.	Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. Stambeni prostor na drugom katu, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "B-II", korisne površine 37,20 m2, u elaboratu obojeno plavom bojom. ORIOVIĆ IGOR, [REDACTED]	
19.	Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. Stambeni prostor na drugom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "C-II", korisne površine 50,45 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom. MILIĆ KSENIJA, [REDACTED]	
20.	Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. Stambeni prostor na drugom katu, na ulazu "2" obilježen sa oznakom "D-II", korisne površine 34,25 m2, u elaboratu obojeno crvenom bojom. MIŠKOVIĆ MILICA, [REDACTED]	
21.	Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. Stambeni prostor na drugom katu na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-II", korisne površine 103,10 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom. FISHER BJELANOVIĆ SANDRA, [REDACTED]	
22.	Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. Stambeni prostora na trećem katu na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-III", korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	KOLEGA GRZUNOV NINA, [REDACTED]	
	23. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
	1. Stambeni prostor na trećem katu, na ulazu "1" obilježen sa oznakom "B-III", korisne površine 37,20 m2, u elaboratu obojeno plavom bojom.	
	HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB	
2.1	Pr. 29. kolovoza 2003. Z-5415/03 Na temelju ugovora o kreditu broj 390/2003 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnine zaključenog u Zadru 27. kolovoza 2003. g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Nadici Milovac pod broj OU-454/03, 28. kolovoza 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva etaže 23. sa Stuhne Zinajde, JMBG: 0903962375014 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa kamatom od 6,9 % dekurzivno godišnje koja je fiksna na rok od 5 godina, računajući od dana korištenja kredita, a nakon toga kamatna stopa je promjenjiva s otplatom kredita u jednakim mjesečnim anuitetima, s trajanjem kredita do 30. rujna 2023 g. uz sve ostale troškove.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
	24. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
	1. Stambeni prostor na trećem katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "C-III" korisne površine 50,45 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom.	
	PASTORČIĆ MARIJANA	
	25. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	1. Stambeni prostor na trećem katu na ulazu "2" obilježen sa oznakom "D-III", korisne površine 34,25 m2, u elaboratu obojeno crvenom bojom.	
	MAVAR IVO	
	26. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	1. Stambeni prostor na trećem katu na ulazu "2" obilježen sa oznakom "E-III", korisne površine 103,10 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom.	
	BILAVER INES, [REDACTED]	
	27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno ljubičastom bojom.	
	H-ABDUKO D.O.O., [REDACTED]	
2.1	Pr. 14. ožujka 2002. Z-1325/02 Na temelju ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 18. veljače 2002. solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću u Zagrebu pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Buinac d.o.o. Sisak, za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu i sve troškove.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
4.1	Pr. 22. siječnja 2003. Z-325/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 65/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003., solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Željka Horvat Pernar pod posl. br. OU-56/03, 21. siječnja 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva i zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. g. uz sve ostale naknade i troškove, u korist iste Banke.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	<p>Pr. 15. srpnja 2005. Z-6398/05 Na temelju Aneksa br. 1 uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 031-55/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine zaključenog u Zagrebu, dana 07. srpnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod posl. br. OU-2230-1/2004, te prijedloga, uknjižuje se dodatna tražbina na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatnu tražbinu u iznosu od 940.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i troškove postupka, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine iz predmetnog ugovora, uz upis potonjeg prava vlasništva prema odredbama čl. 32 st. 4 ZZK-a (NN/96), u korist prethodnog vlasnika i to: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb.</p>	
6.1	<p>Pr. 02. kolovoza 2006. Z-8418/06 Na temelju ugovora o kreditu broj 0031-404/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 28. srpnja 2006. g., solemniziranog pod posl. br. OU-1848/06 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, uknjižuje se isto pravo na teret etaže 27 na način da se već prenijeto pravo vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u korist: Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu od 195.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, a visina iste je vezana za dvanaestmesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,75 % dekurzivno godišnje. Ugovara se trajanje kredit do 01. kolovoza 2007. g. i sve ostale troškove, uz zabilježbu zabrane opterećivanja u korist drugog vjerovnika bez suglasnosti Banke.</p>	
28. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
<p>1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "B-IV", korisne površine 37,20 m2, u elaboratu obojeno plavom bojom.</p>		
<p>MEŠTROVIĆ SNJEŽANA, [REDACTED]</p>		
29. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)		
<p>1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1", obilježen sa oznakom "C-IV", korisne površine 50,45 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom.</p>		
<p>GLAVAN JELICA, [REDACTED]</p>		
30. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)		
<p>1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "2", obilježen sa oznakom "D-IV", korisne površine 34,25 m2, u elaboratu obojeno crvenom bojom.</p>		
<p>NUING D.O.O., [REDACTED]</p>		
31. Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)		
<p>1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-IV", korisne površine 103,10 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom.</p>		
<p>MOROVIĆ RUDIĆ ŽANA, [REDACTED]</p>		
32. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)		
<p>1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m2, u elaboratu obojeno zelenom bojom.</p>		
<p>H-ABDUKO D.O.O., [REDACTED]</p>		
2.1	<p>Pr. 14. ožujka 2002. Z-1325/02 Na temelju ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 18. veljače 2002. solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću u Zagrebu pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Buinae d.o.o. Sisak, za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsnoj protivvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu i sve troškove.</p>	
3.1	<p>Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Pr. 22. siječnja 2003. Z-325/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 65/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003., solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Željka Horvat Pernar pod posl. br. OU-56/03, 21. siječnja 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva i zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. g. uz sve ostale naknade i troškove.	
5.1	Pr. 15. srpnja 2005. Z-6398/05 Na temelju Aneksa br. 1 uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 031-55/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine zaključenog u Zagrebu, dana 07. srpnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod posl. br. OU-2230-1/2004, te prijedloga, uknjižuje se dodatna tražbina na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatnu tražbinu u iznosu od 940.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i troškove postupka, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine iz predmetnog ugovora, uz upis potonjeg prava vlasništva prema odredbama čl. 32 st. 4 ZZK-a (NN/96), u korist prethodnog vlasnika i to: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb.	
6.1	Pr. 02. kolovoza 2006. Z-8418/06 Na temelju ugovora o kreditu broj 0031-404/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 28. srpnja 2006. g., solemniziranog pod posl. br. OU-1848/06 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, uknjižuje se isto pravo na teret etaže 27 na način da se već prenijeto pravo vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u korist: Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu od 195.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, a visina iste je vezana za dvanaestmesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,75 % dekurzivno godišnje. Ugovara se trajanje kredit do 01. kolovoza 2007. g. i sve ostale troškove, uz zabilježbu zabrane opterećivanja u korist drugog vjerovnika bez suglasnosti Banke.	
7.1	Pr. 21. veljače 2007. g. Z-1941/07 Na temelju prijedloga Bodrožić Mate iz Zadra, zastupanOG po pun. Korljan Andreju odv. u Zadru, zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem, a sukladno čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda Zadar pod posl. br. P-308/07 na teret etaže tridesetdruge uknjiženog prava vlasništva Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, za cijelo, do okončanja parnice.	
33. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)		
1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "1", obilježen sa oznakom "B-POT", korisne površine 37,20 m², u elaboratu obojeno narančastom bojom.		
HYP0 ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB		
2.1	Pr. 17. listopada 2003. Z-6600/03 Na temelju ugovora o kreditu broj 469/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru, 13. listopada 2003. g. solemniziranog pod brojem OU-873/03-1 javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru, a na temelju čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona (NN 57/98) te prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva etaže tridesettreće, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), sa Miletić Monike.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
34. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "1", obilježen sa oznakom "F-POT", korisne površine 84,50 m², u elaboratu obojeno plavom bojom.		
1/2 STIPČEVIĆ ANA		
1/2 MIŠLOV IGOR		
35. Suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m², u elaboratu obojeno ljubičastom bojom.		
H-ABDUCO D.O.O., [REDACTED]		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Pr. 14. ožujka 2002. Z-1325/02 Na temelju ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 18. veljače 2002. solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću u Zagrebu pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Buinac d.o.o. Sisak, za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu i sve troškove.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
4.1	Pr. 22. siječnja 2003. Z-325/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 65/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003., solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Željka Horvat Pernar pod posl. br. OU-56/03, 21. siječnja 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva i zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. g. uz sve ostale naknade i troškove.	
5.1	Pr. 15. srpnja 2005. Z-6398/05 Na temelju Aneksa br. 1 uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 031-55/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine zaključenog u Zagrebu, dana 07. srpnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod posl. br. OU-2230-1/2004, te prijedloga, uknjižuje se dodatna tražbina na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatnu tražbinu u iznosu od 940.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i troškove postupka, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine iz predmetnog ugovora, uz upis potonjeg prava vlasništva prema odredbama čl. 32 st. 4 ZZK-a (NN/96), u korist prethodnog vlasnika i to: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb.	
6.1	Pr. 02. kolovoza 2006. Z-8418/06 Na temelju ugovora o kreditu broj 0031-404/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 28. srpnja 2006. g., solemniziranog pod posl. br. OU-1848/06 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, uknjižuje se isto pravo na teret etaže 35 na način da se već prenijeto pravo vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u korist: Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu od 195.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, a visina iste je vezana za dvanaestmesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3.75 % dekurzivno godišnje. Ugovora se trajanje kredit do 01. kolovoza 2007. g. i sve ostale troškove, uz zabilježbu zabrane opterećivanja u korist drugog vjerovnika bez suglasnosti Banke.	
7.1	Pr. 21. veljače 2007. g. Z-1941/07 Na temelju prijedloga Bodrožić Mate iz Zadra, zastupanOG po pun. Korljan Andreju odv. u Zadru, zaprimljenog pod gornjim poslovnim brojem, a sukladno čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda Zadar, pod posl. br. P-308/07 na teret etaže tridesetpete uknjiženog prava vlasništva Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, za cijelo, do okončanja parnice.	
36. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)		
1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježena sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m2, u elaboratu obojeno narančastom bojom.		
H-ABDUKO D.O.O., [REDACTED]		
2.1	Pr. 14. ožujka 2002. Z-1325/02 Na temelju ugovora o kreditu broj 189/02 uz sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 18. veljače 2002. solemniziranog po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću u Zagrebu pod OU-266/02, a na temelju odredbi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Buinac d.o.o. Sisak, za cijelo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu i zateznu kamatu i sve troškove.	
3.1	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona zabilježuje se da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Pr. 22. siječnja 2003. Z-325/03 Na temelju ugovora o kreditu broj: 65/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, zaključenog u Zagrebu, 20. siječnja 2003., solemniziranog po javnom bilježniku u Zagrebu Željka Horvat Pernar pod posl. br. OU-56/03, 21. siječnja 2003. g. sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona NN 57/96 i prijedloga, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva i zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja odnosi i na dodatno opterećenje u iznosu od 8.170.000 HRK sa kamatom od 10 % komforno godišnje, s trajanjem kredita do 1. veljače 2004. g. uz sve ostale naknade i troškove.	
5.1	Pr. 15. srpnja 2005. Z-6398/05 Na temelju Aneksa br. 1 uz ugovor o izdavanju devizne garancije broj 031-55/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine zaključenog u Zagrebu, dana 07. srpnja 2005. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu pod posl. br. OU-2230-1/2004, te prijedloga, uknjižuje se dodatna tražbina na način da se već prenijeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine odnosi i na dodatnu tražbinu u iznosu od 940.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i troškove postupka, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine iz predmetnog ugovora, uz upis potonjeg prava vlasništva prema odredbama čl. 32 st. 4 ZZK-a (NN/96), u korist prethodnog vlasnika i to: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb.	
6.1	Pr. 02. kolovoza 2006. Z-8418/06 Na temelju ugovora o kreditu broj 0031-404/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zagrebu 28. srpnja 2006. g., solemniziranog pod posl. br. OU-1848/06 kod javnog bilježnika Lisonek Ilinka iz Zagreba, uknjižuje se isto pravo na teret etaže tridesetšeste na način da se već prenijeto pravo vlasništva odnosi i na dodatno opterećenje u korist: Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, u iznosu od 195.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, a visina iste je vezana za dvanaestmesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 3,75 % dekurzivno godišnje. Ugovara se trajanje kredita do 01. kolovoza 2007. g. i sve ostale troškove, uz zabilježbu zabrane opterećivanja u korist drugog vjerovnika bez suglasnosti Banke.	
37. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)		
1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarne na ulazu "2", obilježen sa oznakom "G-2", korisne površine 21,50 m², u elaboratu obojeno ljubičastom bojom.		
ŽURA STIPE, [REDAKCIJA]		
38. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
1. Zajednički dijelovi zgrade koji se sastoje od trijemova, stubišta sa dizalima, strojarnicama i spremište ulaza "1" i "2", svenukne površine 294,30 m², u elaboratu obojano žutom bojom.		
VLASNIKA POJEDINIH ETAŽNIH JEDINICA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 12 (33/1000)			
1.1	Pr. 10. prosinca 2003. Z-8158/03 Na temelju Ugovora o kreditu broj 558/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog u Zadru 03. prosinca 2003. g., solemniziranog kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra pod posl. br. OU-1015/03-1, uknjižuje se založno pravo na teret etaže dvanaeste radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nužnim troškovima (anuitetna mjesečna otplata), u korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB	75.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 12 (33/1000)			
2.1	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 18 (15/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pr. 27. listopada 2004. Z-8633/04 Na temelju ugovora o kreditu broj 236-230/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku Dariji Grigillo Ramljak u Zadru pod broj OU-828/04-1, dana 26. listopada 2004. g., sukladno odredbama čl. 269 u svezi čl. 274 do 279 Ovršnog zakona (NN 57/96) i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret etaže osamnaeste, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otplata), u korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D.	47.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 18 (15/1000)			
2.1	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/1.1.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (33/1000)			
3.1	Zaprimljeno 04.08.2011.g. pod brojem Z-7950/2011 UKNIŽEA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.07.2011, Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zaključenog u Zagrebu dana 29.srpnja 2011.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 3.kolovoza 2011.g. pod br.OV.9288/11,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj D-5/2011 od 18.srpnja 2011.g. za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima :sedamstotisuća kuna) uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva temeljem Odluke uprave založnog vjerovnika , interkalarnu kamatu u visini redovne kamate , zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj ZP-D-5/2011 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	700.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 19.09.2011.g. pod brojem Z-9574/2011 ISPRAVAK, Ispravlja se oznaka ugovora o kreditu umjesto Ugovor o kreditu broj D-5/2011 od 18.srpnja 2011.g. ispravno treba stajati Ugovor o kreditu broj ZP-D-5/2011.		na 3.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (33/1000)			
7.1	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-11791/2018 UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-4764/2018 24.05.2018, PUNOMOĆ OV-5485/2018 18.05.2018, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadar, pod posl.broj: OV- 4764/2018 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: ŽENE-18-1100023 od dana 8.5.2018.g doien za kredit u iznosu od 358.401,02 Kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: ŽENE-18-1100023 i predmetnom Sporazumu, sve u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, [REDACTED]	358.401,02 KN	vezano uz B 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-11791/2018 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza založnog dužnika Dječji vrtić RIBICA da će se ishoditi brisanje hipoteke založnog vjerovnika (obveza zahtijevanja brisanja hipoteke) upisane pod brojem Z-7950/2011, odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom upisanom pod brojem Z-7950/2011, sve sukladno odredbama članka 347 i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 6 (16/1000)			
8.1	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-11791/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-4764/2018 24.05.2018, PUNOMOĆ OV-5485/2018 18.05.2018, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadar, pod posl.broj: OV- 4764/2018 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: ŽENE-18-1100023 od dana 8.5.2018.g dojen za kredit u iznosu od 358.401,02 Kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: ŽENE-18-1100023 i predmetnom Sporazumu, sve u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, [REDAKCIJA]	358.401,02 KN	vezano uz B 6 (6.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR ZADAR

Odgovori na primjedbe i prijedloge nakon održanog javnog uvida i javne rasprave na Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar

Primjedbe grupe stanara Ulice Ive Senjanina 12A; 12B; 12C

1. Grafički dio prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja TŠC:
 - a) **Ne prihvaća se.** Granice obuhvata ovih izmjena i dopuna ograničene su samo na granice parcele 6 (Tehnički školski centar) što je vidljivo na svim grafičkim listovima. Granice cijelog obuhvata Plana određene su izvornim planom i nisu se mijenjale.
 - b) **Ne prihvaća se.** Parcela broj 13 je ispravno označena. U izvornom planu brojem 13 (trinaest) označena je parcela javnih površina (pješačke površine, kolne prometnice, zaštitne i ukrasne zelene površine) pa je njezina brojčana oznaka postavljena na više mjesta unutar granica obuhvata DPU.
 - c) **Prihvaća se.** Na grafičkom listu 5 – Plan parcelacije u nacrtu prijedloga plana greškom planera nije ucrtana parcela broj 14. Greška će biti ispravljena u konačnom prijedlogu plana. Međutim, treba napomenuti da parcela broj 14 nije nova parcela već su njezin oblik i površina određeni planom parcelacije izvornog plana..
2. Tekstualni dio prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja TŠC:

Primjedba se prihvaća. Ispravno je primjećeno da je tekst uvjeta gradnje, u člancima koji se odnose na gradbenu česticu br. 14; objekt br.22, u nesuglasju. Ispravan tekst je onaj koji određuje uvjete gradnje u izvornom tekstu Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar i glasi:

Članak 29.

Gradbena čestica br.14, P= 0,1100 ha

Objekt oznake 22 - Stambeno-poslovni objekt tip D (pretežito stambeni), dječji vrtić

Po+P+2+Potk, max. bip. 2752 m², nadogradnja postojećeg vijenca max. 3.0 m.

Podrum – pomoćni prostori, garaže, PM 40

Prizemlje – ulazni prostor, stubište, dizala, trafostanica, dječji vrtić

Kat 1-2, potkrovlje – stanovanje (najviše 16 stanova)

Objekt je potrebno rekonstruirati i prenamjeniti. Iznimno, zbog složenih okolnih uvjeta, dozvoljava se veći koeficijent izgrađenosti čestice ($k_{ig} = 0.44$) Dozvoljava se nadogradnja građevine bez mogućnosti povećanja tlocrtnih gabarita ($k_{is} = 1.5$). U stambenom dijelu građevine dozvoljava se izvedba najviše 16 stanova. Prizemlje građevine urediti kao dječji vrtić. Broj jedinica i prateće sadržaje dimenzionirati prema važećim propisima za tu vrstu objekata. Uvjet za dobivanje dozvole za gradnju je formiranje građevinske čestice prema grafičkom listu broj 5 – Plan parcelacije te osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta (40 PM) u podzemnom parkiralištu (garaži). Ulaz u podzemno parkiralište je izravno sa javno prometne površine na koti +14.00. Krovnu površinu nad podzemnim parkiralištem (kota +17.00) mora se izvesti kao uređenu zelenu površinu – dječje igralište.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.

Gradbena čestica br. 14 sa objektom brojčane oznake 22 **nije predmet** ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja pa se u odgovoru na primjedbe nećemo baviti prijedlozima i sugestijama kojima se mijenjaju uvjeti gradnje koji su na snazi, a odnose se na gradbenu česticu br. 14. Ispravak teksta Odredbi za provođenje u Prijedlogu izmjena i dopuna DPU TŠC će biti samo u dijelu koji nije u skladu sa tekstualnim dijelom usvojenog plana koji je na snazi.

Mišljenja i primjedbe zaprimljene službenim podneskom – tijela s javnim ovlastima

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split

- a) U svom očitovanju, Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split, zahtjeva da se zatraži mišljenje na nacrt prijedloga plana od javnopravnih tijela koja upravljaju vodoopskrbom i odvodnjom otpadnih voda.

Odgovor: Grad Zadar je, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, kroz postupak provedbe javne rasprave, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi s prijedlogom izmjena i dopuna DPU TŠC Odvodnji d.o.o. Zadar i Vodovodu d.o.o. Zadar. Pošto od navedenih javnopravnih tijela u zadanom roku nisu dostavljena mišljenja na prijedlog izmjena i dopuna Plana, smatra se, sukladno čl. 101. st. 4., da je Plan izrađen u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno posebnim propisima koji se odnose na vodoopskrbu i odvodnju.

- b) U nastavku dopisa, Hrvatske vode - Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana izjašnjava se da je prijedlog izmjena i dopuna Plana sukladan planski dokumentima upravljanja vodama prema čl. 36. Zakona o vodama.

2. MUP, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Svojim očitovanjem Policijska uprava zadarska - Služba upravnih i inspekcijskih poslova potvrđuje da je prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar izrađen je u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Odgovorni voditelj plana:



Bogdan Marov d.i.a.
ovlaštenu arhitekt urbanist



BOGDAN MAROV
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 262



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11
Zadar, 22. ožujka 2019.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/18-01/52, URBROJ: 2198/01-2-19-9, od 18. ožujka 2019. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR ZADAR

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar organizira se u vremenu od **01. travnja do 08. travnja 2019. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,**

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja prijedloga izmjena i dopuna plana održat će se za sve zainteresirane **04. travnja 2019. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.**

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javnog uvida **do zaključno 08. travnja 2019. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- upisivanjem prijedloga i primjedbi u Knjigu primjedbi
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1. Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1. 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Dostaviti:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1.
- MO Maslina,

Office of posting Prijemno postansko ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Preuzeti pošiljka NASADI d.o.o. Zadar Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Value Shipment Vrednovana pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	Date Datum
2 0	
Signature/ Datum i potpis	
<p>The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga osoba koja mu zakonitih odnosa ima prema pošiljci.</p>	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Posluživanje poštom

AR

Stamp of the office referring to advice
Oznaka 219 postanskih uredu
219-018-0152

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 219/01-5/5-19-11

Uz ovaj dopisne DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.C.)

Ozn. za naručbu: 52017 10 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno postansko ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Preuzeti pošiljka Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni rod Zadar A. Hebranga 11K, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Value Shipment Vrednovana pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	Date Datum
2 0	
Signature/ Datum i potpis	
<p>The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga osoba koja mu zakonitih odnosa ima prema pošiljci.</p>	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Posluživanje poštom

AR

Stamp of the office referring to advice
Oznaka 219 postanskih uredu
219-018-0152

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 219/01-5/5-19-11

Uz ovaj dopisne DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.C.)

Ozn. za naručbu: 52017 10 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemno postansko ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Preuzeti pošiljka Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	Value Shipment Vrednovana pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	Date Datum
2 0	
Signature/ Datum i potpis	
<p>The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi zemlje odredišta dopuštaju, druga osoba koja mu zakonitih odnosa ima prema pošiljci.</p>	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Posluživanje poštom

AR

Stamp of the office referring to advice
Oznaka 219 postanskih uredu
219-018-0152

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 219/01-5/5-19-11

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac poštiljke Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Susedine 17, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poštiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pisana pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna poštiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list	
N° of item Br. poštiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određeno	
The item mentioned above has been duly Čim je navedena poštiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature Datum i potpis	
26-11-2017	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office
Obrasci za poštanske
poslove

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

23000 Zadar

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/18-01/52

URBROJ: 2198/01-5/5-19-11

Imena i dopune OPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.G.)

Dn. za nametbu: 8/2017

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac poštiljke MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvica 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poštiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pisana pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna poštiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list	
N° of item Br. poštiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određeno	
The item mentioned above has been duly Čim je navedena poštiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature Datum i potpis	
15-03-2017	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office
Obrasci za poštanske
poslove

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

23000 Zadar

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/18-01/52

URBROJ: 2198/01-5/5-19-11

Imena i dopune OPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.G.)

Dn. za nametbu: 8/2017

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Addressee of the item Primalac poštiljke MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta poštiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pisana pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna poštiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanska paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurani list	
N° of item Br. poštiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na određeno	
The item mentioned above has been duly Čim je navedena poštiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature Datum i potpis	
15-03-2017	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office
Obrasci za poštanske
poslove

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

23000 Zadar

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/18-01/52

URBROJ: 2198/01-5/5-19-11

Imena i dopune OPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.G.)

Dn. za nametbu: 8/2017

Office of posting Prilazna poštovna uređnja	Date Datum
20	
Address of the item Preuzet položaj	
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Pošta	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedeni predmet ispunjava se	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Date Datum: 28-03-2019	
Signature Datum i potpis	

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

On postal service
Poštovna služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za potvrđivanje uspjeha
i/ili vraćanje predmeta

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11

AR RF 29 791 701

Izmjena i dopuna DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.C.)

Om. za narudžbu: 52077 Hrvatska pošta

Office of posting Prilazna poštovna uređnja	Date Datum
20	
Address of the item Preuzet položaj	
Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Pošta	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedeni predmet ispunjava se	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Date Datum: 27. 03. 2019	
Signature Datum i potpis	

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

On postal service
Poštovna služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za potvrđivanje uspjeha
i/ili vraćanje predmeta

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11

AR RF 29 791 698 5

Izmjena i dopuna DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.C.)

Om. za narudžbu: 52077 Hrvatska pošta

Office of posting Prilazna poštovna uređnja	Date Datum
20	
Address of the item Preuzet položaj	
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena Pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Pošta	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedeni predmet ispunjava se	
<input type="checkbox"/> delivered isporučeno je	<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je
Date Datum: 17-03-2019	
Signature Datum i potpis	

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljalac)

On postal service
Poštovna služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za potvrđivanje uspjeha
i/ili vraćanje predmeta

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv
GRAD ZADAR

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11

AR RF 29 791 704 5

Izmjena i dopuna DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga Plana.

(V.C.)

Office of posting Prijemno poduzeće/ured	Date Datum
20	
Address of the item Prijemna adresa	
HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Glas navedena pošiljka is	
<input type="checkbox"/> delivered uručeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	26-03-2019
Signature Datum i potpis	



Name Ime i prezime ili naziv	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/52	
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11	
Izjavio i dopune DPU Tehnički školski centar Zadar - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi - dostava predloga Plana	
(V.C.)	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Glas navedene pošiljke potpisati smije se, ako to propisi uređujuće države dopuštaju, drugom ovlaštenom osobi ili zaposleniku odgovarajućeg poslovnog mjesta.

Office of posting Prijemno poduzeće/ured	Date Datum
20	
Address of the item Prijemna adresa	
GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Glas navedena pošiljka is	
<input type="checkbox"/> delivered uručeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	04.04.2019
Signature Datum i potpis	



Name Ime i prezime ili naziv	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/52	
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11	
Izjavio i dopune DPU Tehnički školski centar Zadar - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi - dostava predloga Plana	
(V.C.)	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Glas navedene pošiljke potpisati smije se, ako to propisi uređujuće države dopuštaju, drugom ovlaštenom osobi ili zaposleniku odgovarajućeg poslovnog mjesta.

Office of posting Prijemno poduzeće/ured	Date Datum
20	
Address of the item Prijemna adresa	
MO Maslina, n/p Mate Zokica, Vladimira Gortana 4, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketa	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Osigurano pismo	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Glas navedena pošiljka is	
<input type="checkbox"/> delivered uručeno je	Date Datum
<input type="checkbox"/> paid isplaćeno je	07-03-2019
Signature Datum i potpis	



Name Ime i prezime ili naziv	GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA: 350-01/18-01/52	
URBROJ: 2198/01-5/5-19-11	
Izjavio i dopune DPU Tehnički školski centar Zadar - obavijest / zahtjev o javnoj raspravi - dostava predloga Plana	
(V.C.)	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijema podnositelji uvid	Date Datum
2 0	
Address of the item Premašiti pošiljku	
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošta	<input type="checkbox"/> Value shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena poručena pošta	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Pošta	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dovoljno ispunjava se na odredištu	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid izplaćeno je
2 0	
Signature* Datum i potpis	
	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to propisi odredbine države dopunice, druga ovlaštena osoba iz zaprimne adresiraneć postarstvenog uređa.

On postal service
Podnositelj usluge

Stamp of the office receiving the advice
Obrtne žiga postarstvenog uređa
na vrhu obavijesti

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv: GRAD ZADAR

Street and n°
Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar


KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2158/01-5/5-19-11

Izmiene i dopune DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga: Plana.

To be filled in by the sender
Iskupiti pošiljku



Ozn. za naručbu: 80017 HR Hrvatska pošta

Office of posting Prijema podnositelji uvid	Date Datum
2 0	
Address of the item Premašiti pošiljku	
HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dinira Zvonimira 8, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošta	<input type="checkbox"/> Value shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena poručena pošta	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Pošta	
N° of item Br. pošiljke	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava <input type="checkbox"/> Amount Iznos	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dovoljno ispunjava se na odredištu	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid izplaćeno je
2 0	
Signature* Datum i potpis	
	

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati adresat ili, ako to propisi odredbine države dopunice, druga ovlaštena osoba iz zaprimne adresiraneć postarstvenog uređa.

On postal service
Podnositelj usluge

Stamp of the office receiving the advice
Obrtne žiga postarstvenog uređa
na vrhu obavijesti

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv: GRAD ZADAR

Street and n°
Ulica i br.: Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država: 23000 Zadar

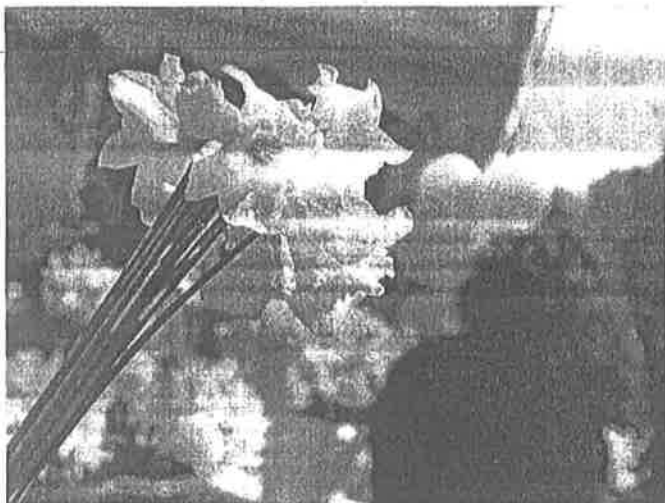
KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2158/01-5/5-19-11

Izmiene i dopune DPU Tehnički školski centar Zadar
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi
- dostava prijedloga: Plana.

To be filled in by the sender
Iskupiti pošiljku



Ozn. za naručbu: 80017 HR Hrvatska pošta



Narcis je cvijet koji simbolizira proljeće, a onda i život i nadu.

opremu Onkološkog odjela u Poliklinici zadarske Opće bolnice, kaže dr. Vukelić-Baturić i navodi kako sve akcije i aktivnosti Udruge Europa Donna Zadar, pa tako i ova humanitarna i edukativna akcija na ovogodišnji 23. hrvatski Dan narcisa, imaju za cilj da sve veći broj žena shvati važnost preventivnih pregleda, da na njih odlazi redovito jer oni doslovno spašavaju život.

Upravo humanitarne i javnozdravstvene akcije ko-

Ove godine prikupljena sredstva namijenjena su za kupnju uređaja za zračenje onkoloških bolesnika i dodatnu opremu Onkološkog odjela u Poliklinici zadarske Opće bolnice

Tatjana VUKELIĆ-BATURIĆ

je uz Europa Donna Zadar provode i srodne udruge, prvenstveno zadarska Liga protiv raka, kao i liječnici i medicinski djelatnici sa zadarskoga Zavoda za javno zdravstvo i Opće bolnice Zadar, utječu da sve više zadarskih žena shvaća važnost ranog otkrivanja ove maligne bolesti.

Psihološka potpora

Osim rada na prevenciji, zadarska Europa Donna pomaže ženama oboljelim od raka dojke i kroz razgovore sa stručnjacima, kao i osobama koje su prošle težak put od liječenja do operavka.

Osim samog liječenja oboljelim ženama od velike je važnosti i psihološka podrška zdravstvenog osoblja, ali i obitelji i prijatelja. Zbog toga Europa Donna Zadar organizira i psihološku pomoć psihijatrici s kojom zainteresirane žene mogu razgovarati i dobiti savjet i pomoć za svoje probleme

jer je svako maligno oboljenje za pacijenta teško i traumatično iskustvo koje, osim liječničke pomoći, traži i veliko razumijevanje i potporu okolne, dodaje predsjednica zadarske Udruge Europa Donna.

Ova Udruga inače, osim Dana narcisa, redovito obilježava i Dan ružičaste vrpce – prve subote u listopadu, drugu veliku akciju kojom se nastoji podići svijest žena i djevojaka o prevenciji karcinoma dojke kako bi se smanjio broj smrtnih slučajeva od ove učestale maligne bolesti.

– Pridružite nam se ove subote na Danu narcisa, sudjelujte i dajte svoj doprinos za bolje liječenje svih oboljelih od raka, jer zdravlje je najdragocjenije bogatstvo, poručuju još iz ove zadarske udruge.

Inače, dobrovoljni prilozid za ovi humanu svrhu mogu se uplatiti na žiro račun IBAN: HR 3824070001100443902 s naznakom Dan narcisa 2019.

U nedjelju u MO Jazine II

Ples za sve – radionica capoeira

Capoeira je afro-brazilska vještina u kojoj se isprepliću elementi borilačkih vještina, akrobatike, plesa i glazbe, kroz igru u nenasilnom okruženju. Nastala je fuzijom različitih kultura, a razvili su je afrički robovi u Brazilu kao izraz težnje za slobodom

ZADAR » U sklopu projekta PLES ZA SVE, organizira se niz besplatnih radionica, pa nakon radionice suvremenog plesa, na redu je radionica capoeira. Radionica će se održati u nedjelju 24.03. od 15 do 17 sati u prostoru Mjesnog odbora Jazine II (Molatska 11a).

Capoeira je afro-brazilska vještina u kojoj se isprepliću elementi borilačkih vještina, akrobatike, plesa i glazbe, kroz igru u nenasilnom okruženju. Nastala je fuzijom različitih kultura, a razvili su je afrički robovi u Brazilu kao izraz težnje za slobodom. Njeni afrički korijeni i danas se manifestiraju kroz glazbu, pokrete i simboliku u samoj igri. Capoeira je u različitim vremenskim periodima imala drugačija značenja: bila je vladarac (provođenje vremena ne radeći ništa; točnije, nikakav posao); igra lučkih radnika i uličnih prodavača; tajno oružje plesača sambe; okrutna vještina za provođenje političkih ciljeva... Iako se kroz povijest mijenjala i prilagođavala, sačuvala je svoje glavne karakteristike – uvijek prisutnu mandingal i stav prema svijetu koji je okružuje. Do danas se razvila u nekoliko pravaca i različitih stilova, no bez obzira na stil, capoeira predstavlja dijalog pokreta, igru nadmudrivanja koja uz ritam i pozitivnu energiju čini svojevrsan ritual modernog doba te vještinu koja razvija cijelo tijelo i bori razlike spola, dobi i rase. Nikola Orešković (profesor Cavallo), voditelj programa capoeira za odrasle i capoeira vrtić, i mentor Capoeira Amazonas skola u Hrvatskoj. Učitelj capoeira s više od 15 godina iskustva u podučavanju različitim body/mind/movement izričajima i tvora programa fluid balance. Pored capoeira, bavi se suvremenim plesom, akrobatikom, borilačkim vještinama i kaskaderstvom. Suraduje s Kineziološkim fakultetom u Zagrebu, Zagrebačkim plesnim ansamblom, Hrvatskim institutom za pokret i ples. Član je i izvođač IMRC-a (Integrated Movement Research collective), UPUH-a (Udruga plesnih umjetnika Hrvatske) i HDPP-a (Hrvatsko društvo filmskih djelatnika). (zl)



U sklopu plesnog projekta održan je niz radionica



Podrška gradonačelnika Branka Duklića

ovim kromosomskim poremećajem.

Na druženje s članovima ove udruge došli su i predstavnici Grada Zadra na čelu s gradonačelnikom Brankom Duklićem, a u ime Zadarske županije bio je pročelnik za zdravstvo, socijalnu zaštitu, udruge i mlade Bernard Maruna.

U bogatom i zanimljivom

osmišljenom programu sudjelovali su Udruga mladih Ahimsa, pjesnici Nikola i Ivica Ušljebrka, Taekwondo klub Donat, Plesna udruga Gesta, Marija Ružić iz Zadarskog plesnog ansambla, klapa Zadarski tleci, tenorica Silva Žabo iz Frago sportskog centra za djecu s teškoćama u razvoju, te košarkaši

KR-a Diadora, dok je program vodila Ana Marušić.

Druženjem na Višnjiku Udruga za Down sindrom na najbolji je način obilježila ovogodišnji Svjetski dan Down sindroma i još jednom pokazala da djeca s ovim sindromom mogu biti aktivni i korisni članovi zajednice.

Hana RADUŠIĆ

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-5/5-19-10
Zadar, 22. ožujka 2019.

Temeljem članka 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/18-01/52, URBROJ: 2198/01-2-19-9, od 18. ožujka 2019. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR ZADAR

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar organizira se u vremenu od 01. travnja do 08. travnja 2019. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 8,00-14,00 sati,

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja prijedloga izmjena i dopuna plana održat će se za sve zainteresirane 04. travnja 2019. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar biti će objavljeni i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javnog uvida do zaključno 08. travnja 2019. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to: postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje

- upisivanjem prijedloga i primjedbi u Knjigu primjedbi
- uputili nositelju izradi planske prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o povratnoj javnoj raspravi.



Informacije o javnim raspravama

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, Grad Zadar

22.03.2019. | PDF (190kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko, Grad Zagreb

22.03.2019. | PDF (284kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Slavonskog Broda

22.03.2019. | PDF (1001kb)

21.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kompleksa Starog paromlina', Grad Bjelovar

21.03.2019. | PDF (439kb)

20.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bednja, Općina Bednja

20.03.2019. | PDF (1079kb)

20.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sportske zone i dijela naselja Karpinjan, Grad Novi Grad-Citranova

20.03.2019. | PDF (194kb)

20.03.2019. - Informacija o provođenju objedinjene javne rasprave o prijedlogu 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš 5. izmjenjene i dopune PPU Grada Bjelovara

20.03.2019. | PDF (1001kb)

20.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPU Grada Novalje

20.03.2019. | PDF (1104kb)

19.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

19.03.2019. | PDF (454kb)

19.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja I. dio 2. Općina Murter, Varni

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/Q1-5/5-19-11
Zadar, 22. ožujka 2019.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/18-01/52, URBROJ: 2198/01-2-19-9, od 18. ožujka 2019. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, dostavlja posebnu obavijest o

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR ZADAR

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar organizira se u vremenu od 01. travnja do 08. travnja 2019. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja prijedloga izmjena i dopuna plana održat će se za sve zainteresirane 04. travnja 2019. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javnog uvida do zaključno 08. travnja 2019. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- upisivanjem prijedloga i primjedbi u Knjigu primjedbi
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1. Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1. 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. ožujka 2019. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar
za javnu raspravu**

1. Utvrđuje se za javnu raspravu prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, izrađen od strane društva Rene d.o.o., Obala Kneza Trpimira 36, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/18-01/52
URBROJ: 2198/01-2-19-9
Zadar, 18. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić

