

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja **TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR**

Naručitelj:
Grad Zadar

Stručni izrađivač plana:
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o.


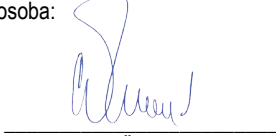

Odgovorna osoba:
RENATA ČOBRNIĆ d.i.a., direktorica

Odgovorni voditelj izrade plana:
BOGDAN MAROV d.i.a., ovlašteni arhitekt - urbanist

Stručni tim u izradi plana:

BOGDAN MAROV d.i.a.
BRANISLAV BRKIĆ d.i.g.
VJENCESLAV BUTIĆ el.teh.
SILVANA MIHALJEVIĆ d.i.g.

Zadar, srpanj 2019. god.

GRAD ZADAR	
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA TEHNIČKI ŠKOLSKI CENTAR	
Odluka o izradi plana: Gradsko vijeće Grada Zadra KLASA: 350-01/19-01/40 UR.BROJ: 2108/01-1-18-4 Zadar, 18. srpnja 2018. godine	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/ "Glasnik grada Zadra" br. 08/19 Zadar, 02. kolovoza 2019.
JAVNA RASPRAVA (datum objave): 22. ožujak 2019. JAVNA RASPRAVA (održana): 04. travanj 2019.	Javni uvid održan: od 01. do 08. travnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić d.i.g.
STRUČNI IZRADIVAČ PLANA:	
ARHITEKTONSKI STUDIO "RENE" d.o.o. - ZADAR	
Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/:	Odgovorna osoba:
	 _____ Renata Čobrnjić d.i.a.
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: BOGDAN MAROV d.i.a	 BOGDAN MAROV dipl.ing. arh. OVLASTENI ARHITEKT URBANIST A-U 282
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	BOGDAN MAROV d.i.a.
	BRANISLAV BRKIĆ d.i.g.
	SILVANA MIHALJEVIĆ d.i.g.
	VJENCESLAV BUTIĆ el.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Zvonimir Vrančić dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj:

TEKSTUALNI DIO

- Rješenje o registraciji Rene d.o.o.	2 lista	
- Rješenje o upisu u registar ovlaštenih urbanista Bogdan Marov	3 lista	
- Zahtjevi, smjernice, mišljenja, očitovanja	12 listova	
- Izvješće o javnoj raspravi	2 lista	
- Evidencija postupka izrade i donošenja urbanističkog plana	38 listova	
		list
I. OBRAZLOŽENJE		4
1. Polazišta		
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja obuhvata DPU-a		4
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti		4
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost		4
1.1.2.1. Prometna opremljenost		4
1.1.2.2. Vodoopskrba		5
1.1.2.3. Odvodnja otpadnih voda		5
1.1.2.4. Elektroopskrba		5
1.1.2.5. Javna rasvjeta		5
1.1.2.6. Telekomunikacije		5
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja		5
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenje uređenja prostora		6
2. Plan prostornog uređenja		
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta		6
2.2. Detaljna namjena površina		7
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina		8
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža		13
2.3.1. Promet		13
2.3.1.1. Promet u mirovanju		13
2.3.2. Vodoopskrba		14
2.3.2.1. Planirani cjevovodi		14
2.3.3. Odvodnja otpadnih voda		15
2.3.4. Elektroopskrba		17
2.3.5. Javna rasvjeta		17
2.3.6. Telekomunikacije		18
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina		18
2.4.1. Uvjeti i način gradnje		18
2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje		18
2.4.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama s opisom posebnih uvjeta građenja		19
2.4.1.3. Mjere zaštite od požara		22
2.4.1.4. Vanjske površine		23
2.4.1.5. Vodoopskrba		23
2.4.1.6. Odvodnja otpadnih voda		24
2.4.1.7. Elektroopskrba		24
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti		25
2.5. Spriječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš		25
II OPĆE ODREDBE		26
III ODREDBE ZA PROVOĐENJE		27
1. Uvjeti određivanja namjene površina.		27

1.1.	Mješovita namjena – pretežito stambena	27
1.2.	Sportski centar	28
1.3.	Uređene zelene površine	28
1.4.	Stambena namjena	28
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina	29
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica	30
2.2.	Etažnost i visina građevina	33
2.3.	Namjena građevina	33
2.4.	Smještaj građevina na građevnoj čestici	34
2.5.	Opći uvjeti gradnje	35
2.6.	Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama	35
2.7.	Uređenje građevinskih čestica	39
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	30
3.1.	Uvjet gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	39
3.2.	Površine za javni prijevoz	40
3.3.	Javna parkirališta	40
3.4.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže	41
3.4.1.	Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže	41
3.4.2.	Uvjeti gradnje mreže za odvodnju	41
3.4.3.	Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže	43
3.4.3.1.	Uvjeti gradnje mreže javne rasvjete	43
3.4.4.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	44
3.4.5.	Uvjeti gradnje plinoopskrbne mreže	44
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	45
5.	Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina	45
6.	Uvjeti i način gradnje	45
7.	Mjere posebne zaštite	47
7.1.	Mjere zaštite od požara	47
7.2.	Sklanjanje ljudi	47
7.3.	Zaštita od požara	48
7.4.	Zaštita od rušenja	48
7.5.	Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla	48
8.	Mjere provedbe plana	48
9.	Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	50
10.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	50
IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE		50
GRAFIČKI DIO		
LIST 1.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata.	MJ 1:1000
LIST 2.	Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
LIST 3.A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – plan sklanjanja	MJ 1:1000
LIST 4.	Uvjeti gradnje	MJ 1:1000
LIST 5.	Plan parcelacije	MJ 1:1000
LIST 6.	Plan prometa	MJ 1:1000
LIST 7.	Plan vodoopskrbe	MJ 1:1000
LIST 8.	Plan odvodnje	MJ 1:1000
LIST 9.	Plan elektroopskrbe	MJ 1:1000
LIST 10.	Plan telekomunikacija	MJ 1:1000

Temeljem članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-02/19-14/4; URBROJ: 531-06-1-2-19-5) i članka 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 9/09,28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst,) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 20. sjednici, održanoj 30.srpnja 2019. godine, d o n o s i

Odluku o donošenju
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru

Članak.1.

Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru (u daljnjem tekstu Plan)

Članak 2.

U članku 2., iza rečenice „*Granica obuhvata zatim sjevernim rubom parcela č.z. 3325, č.z. 3324, č.z. 3323, č.z. 3309, č.z. 3307, č.z. 3306, č.z. 3300/1, č.z. 3300/2, č.z. 3298/2, č.z. 3298/1, č.z. 3298/3 i č.z. 3296/3 dolazi do Ulice Nikole Tesle i po njenom sjevernom rubu rekonstruirane trase koridora završava na početnoj točki.*“ dodaje se rečenica: Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru određen je granicama parcele označene brojem 6 na Listu 5 – Plan parcelacije u grafičkom dijelu važećeg Detaljnog plana Tehnički školski centar Granica obuhvata detaljno je prikazana na grafičkim listovima IDDP.

U istom članku, iza rečenice: „*Površina obuhvata Plana iznosi 8,555 ha.*“ dodaje se rečenica: Površina obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru iznosi 2,2115 ha.

Članak 3.

U članku 3. iza točke:

„List 3. - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“	MJ	1:1000“
dodaje se nova točka:		
List 3A - uvjeti korištenja – plan sklanjanja	MJ	1:1000
Točka :		
„List 11. - zbiri prikaz infrastrukture“	MJ	1:1000“ se briše.

Članak 4.

U članku 4., na kraju članka, dodaje se rečenica:

Površina unutar obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar u Zadru na grafičkom listu Plan namjene označena je oznakom D4 – škola.

Članak 5.

U članku 7., u prvoj rečenici, broj 6 se briše i mijenja riječima: 4 na grafičkim listovima IDDP,

a iza rečenice: „*Vanjski tereni imaju umjetnu rasvjetu.*“ dodaje se rečenica:

Zbog različitosti predviđenih sadržaja i složenosti pojedinih cjelina, nužna je faznost izvedbe. Faznost gradnje moguća je pri gradnji sadržaja različite namjene kao i pojedinačnih objekata.

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno odredbama grafičkog priloga - list 5 – Plan parcelacije Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar.

Članak 7.

1 U članku 14., u tabeli 1. - VELIČINA GRAĐEVNIH ČESTICA I POVRŠINA GRAĐEVINA – tabelarni prikaz izgrađenosti, iskorištenosti i gustoće izgrađenosti, redak 6. se mijenja i glasi:

6.	2,0970	ŠKOLA (postojeće)	0.3573		100	0.3573		0	/		Po+P+2	9000	/	0.30	0.61	ŠKOLA (postojeće), ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA (novo) RADIONICE, OSTALI SPECIJALIZIRANI OBJEKTI ZA ODRŽAVANJE NASTAVE (novo)
		SPORTSKA DVORANA (novo)	/	0.2136		100	0.2136	0	/		P1+P3+P3+P4+P5	3500				
		PRATEĆI I POMOĆNI OBJEKTI (novo)	/	0.1000		100	0.1000	0	/		Su+Pr+Kat	1000				

U članku 14., u tabeli 2. tabelarni prikaz namjene, etažnosti i visine objekata, tabelarni prikaz za parcelu 6 se mijenja i glasi:

4 na grafičkim listovima IDDPU (PARCELA 6)	SPORTSKA DVORANA TŠC P1 (kota +10.5) - pomoćni i tehnički prostori, dvorana za male sportove P2 i P3 (kote +13.5; 16.45) - pomoćni i tehnički prostori, prostori za sportske klubove i udruge, ulazni prostor za korisnike, sanitarije i garderobe za korisnike P4 (kota + 14.50) – spremište rekvizita, teren za dvoranske sportove 46x28m, P5 (kota +20.5) - ulazni prostor za gledatelje, sanitarije i garderobe za gledatelje, gledalište, hall, publike, tehnika	P1+P3+P3+P4+P5 (ukupno pet etaža)	Zbog specifičnosti i slobode oblikovanja visina vijenca nije uvjetovana	20 (od najniže kote uređenog terena do najviše kote krova)
	2 na grafičkim listovima IDDPU	PRATEĆI I POMOĆNI OBJEKTI TŠC – AUTOMEHATRONIČKA RADIONICA Suteren (kota 9.20) – pomoćni i tehnički prostori Prizemlje (kota +11.5) – ulazni prostor, učionica, radionica, pomoćni prostori Kat (kota +15.1) – učionica, cabinet, tehnički prostor	Su+Pr+Kat	10.5 (od najniže kote uređenog terena) 8.5 (vijenac na koti prizemlja)

U članku 14., u tabeli 3. tabelarni prikaz namjene građevina tabelarni prikaz za parcelu 6 se mijenja i glasi:

6.	ŠKOLA (postojeće) ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA (novo) POMOĆNI I PRATEĆI OBJEKTI (novo)	obrazovanje rekreacija; sportska natjecanja obrazovanje
----	--	---

Članak 8.

U članku 17., iza rečenice

„Svaka građbena etapa predstavlja autonomnu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.“ dodaje novi odlomak koji glasi:

Planom se dopušta fazna i (ili) etapna izvedba sadržaja na pojedinoj parceli.

Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, unutar granica obuhvata Plana moguća je gradnja jednostavnih i drugih građevina te izvođenje radova prema uvjetima koji su određeni spomenutim pravilnikom.

Svaka građevina u granicama obuhvata ovog plana koja se gradi prema odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mora poštovati uvjete građenja i korištenja propisane ovim planom. Za posebno nespomenute uvjete gradnje primjenjuju se odredbe Prostornog plana Grada Zadra.

Članak 9.

U članku 20., iza rečenice

„Pri projektiranju i izvedbi građevina i prostora unutar zone obuhvata Plana nužno je osigurati uvjete za nesmetano kretanje i boravak osobama smanjene pokretljivosti čak i u slučajevima kad to nije posebno navedeno.“ dodaje se rečenica:

Svakim projektom za zahvate u prostoru unutar granica obuhvata ovog Plana moraju se osigurati uvjeti i način osiguranja nesmetanog kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti koji se odnose na projektiranu namjenu građevine.

Članak 10.

Članak 23. mijenja se i glasi

Gradbena čestica br.6, 2.0970 ha

Objekt oznake 1 na grafičkim listovima IDDPU - Tehnički školski centar – postojeća građevina

Zbog velike arhitektonske vrijednosti građevine ne dozvoljavaju se nikakvi radovi koji bi utjecali na promjenu izgleda i (ili) gabarita objekta bez odobrenja (suglasnosti) autora. Dozvoljeni su samo radovi na redovitom održavanju građevine.

Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja) građevine tako da se novi dio građevine poveže sa osnovnom građevinom čvrstom vezom (nadstrešnica, most, hodnik), osnovni volumeni mogu biti odvojeni.

- Parkiralište, 95 PM

Objekt oznake 4 na grafičkim listovima IDDPU - Višenamjenska sportska dvorana

P1+P3+P3+P4+P5, max. bruto izgrađena površina 3500 m²

Sportska dvorana prostorno i funkcionalno je dio sklopa sportskog centra. Zbog tog razloga dozvoljava se gradnja na granici parcela 6 i 9 u dijelu na kojem se dodiruju sportska dvorana i tribine nogometnog stadiona.

Ulaz učenika na nastavu tjelesnog odgoja je sa kote +10.5 m - dvorište TŠC, a sportaša natjecatelja i rekreativaca sa kote prizemlja +16.5 m – kota terena nogometnog igrališta. Pristup gledatelja predviđen je preko platoa čija je kota na nivou Ulice Benka Benkovića (+20.5 m). Pristupni plato istodobno je i pristup na tribine nogometnog stadiona.

Da bi se smanjila visina sportske dvorane nužno je kotu borilišta u prizemlju upustiti u odnosu na kotu okolnog terena (min 1.5 m).

Zbog visinske razlike između dvorišta TŠC i prizemlja dvorane (6.0 m) izvesti će se etaža u koju će se smjestiti dvorana za male sportove, tehnički i prateći prostori. U polukatu ulaznog dijela predviđene su prostorije za sportske udruge i sl.

Za sve posebno nespomenute uvjete o oblikovanju, načinu gradnje i organizaciji prostora vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1.

Objekt oznake 2 na grafičkim listovima IDDPU – Automehatonička radionica

Su+Pr+1; Maksimalna bruto izgrađena površina može biti 450 m².

Najviša visina vijenca ravnog krova od naniže kote uređenog terena je h= 10.5 m.

Zbog organizacije specifičnog nastavnog sadržaja, objekt automehatoničke radionice izdvojeni je sadržaj škole. Do objekta osigurati izravni kolni pristup. Unutar objekta dozvoljena je organizacija radionice sa dva radna mjesta za dijagnostiku i popravak automobila, učionica-kabinet u sklopu radionice i učionica sa kabinetom za nastavnika na katu objekta. Na krovu objekta dozvoljen je smještaj fotonaponskih panela za proizvodnju struje.

Ulaz učenika je sa školske pasarele na koti +11.5m.

Najveće dopuštene površine pojedine etaže date su u tabelarnom prikazu točka 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, tabela 1.

Radionicu izvesti kao dogradnju školi. Dogradnjom će se smatrati i objekt spojen sa školom čvrstom, natkrivenom vezom.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1

Članak 11.

U članku 37., rečenica:

„Dimenzije parkirališnih mjesta su 2,40 (2,30) m/5,00 m za okomito i koso parkiranje vozila, te 2,00 m/5,50 m za uzdužno parkiranje vozila.“ se briše, a umjesto nje se dodaju rečenice:

Dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom su 2,30x5,50 m, a u zatvorenim garažama 2,50x5,50 m. Na parkiralištu najmanje 5% mjesta mora biti rezervirano za vozila kojim se služe invalidne osobe, a kod parkirališta sa manje od 20 PM najmanje jedno (1) mjesto.

Članak 12.

Na kraju članka 52 dodaju se rečenice:

Lokacija novoplaniranih trafostanica se može promijeniti u odnosu na ucrtane lokacije ovisno o tehničkom rješenju, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorskih stanica unutar granica obuhvata Plana i na lokacijama drugih namjena ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu gradnju.

Članak 13.

Na kraju članka 53 dodaje se rečenica:

Najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od granice susjedne parcele je 3.0 m, a od javno prometne površine (ceste ili puta) 5.0 m.

Članak 14.

Poglavlje „Mjere zaštite od požara“ i članci 66.; 67.; 68. se brišu
Članci 69.,70.; 71.; 72. ; 73. i 74. postaju članci 66.; 67.; 68.; 69.; 70. i 71.

Članak 15.

U novom članku 71., u tabeli 1 - tabelarni prikaz korištenja prostora, tabelarni prikaz parcele 6 mijenja se i glasi:

6	2,0970	ŠKOLA (Postojeće)	Po+P+3	9 000	/	/	/	/	/	98
		SPORTSKA DVORANA	P1+P3+P3+P4+P5	3 500	/	/	/	/	/	
		AUTORADIONICA	Su+P+1	450	/	/	/	/	/	

Članak 16.

Iza članka 71. dodaje se poglavlje 7 - MJERE POSEBNE ZAŠTITE sa podpoglavljima:

7.1. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

7.2. SKLANJANJE LJUDI

7.3 ZAŠTITA OD POTRESA

7.5 ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA EKSTREMNIH VREMENSKIH UVJETA I EROZIJE TLA

Članak 17.

Dodaje se članak 72. koji glasi:

U cilju zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

(a) donijeti plan zaštite od požara,

(b) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,

(c) onemogućiti parkiranje vozila na površinama predviđenim za pristup i rad vatrogasnih vozila

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa posebnim zakonima, propisima i normama.

Članak 18.

Dodaje se članak 73. koji glasi:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m.

Udaljenost može biti i manja ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir:

- požarno opterećenje
- brzinu širenja požara
- požarne karakteristike materijala građevina
- veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.

Udaljenost može biti i manja ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 19.

Dodaje se članak 74. koji glasi:

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Članak 20.

Dodaje se članak 75. koji glasi:

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenih posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Sve mjere zaštite od požara moraju se projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Članak 21.

Dodaje se članak 76. koji glasi:

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva prvenstveno na neizgrađenim površinama, te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi, u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u kartografskom prikazu **list 3b**.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

U svrhu sklanjanja i osiguravanja stanovništva, potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja prema posebnim propisima.

Članak 22.

Dodaje se članak 77. koji glasi:

Kod projektiranja građevina mora se koristiti najmanja tzv. projektna seizmičnost sukladno VIII^o stupnju jačine potresa po MSC ljestvici, odnosno prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 23.

Dodaje se članak 78. koji glasi:

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa opisane u članku 81., moraju se predvidjeti i sljedeće mjere:

- infrastrukturne građevine, osobito planirane trafostanice i prometnice treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći predviđeni stupanj potresa. Infrastrukturni sustavi moraju se planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja za pružanje osnovnih komunalnih usluga,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima,
- za lokaciju na kojoj će se projektirati i graditi građevine trebaju se obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja kako bi se osigurale odgovarajuće mjere zaštite od potresa

- u zgradama u kojima se okuplja veći broj ljudi treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 24.

Dodaje se članak 79. koji glasi:

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za privremeni razmještaj ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Članak 25.

Dodaje se članak 80. koji glasi:

Pri projektiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim vremenskim uvjetima (olujnih vjetrova, bujičnih voda, leda i dr.) i zaštiti od njihovog djelovanja

Članak 26.

Članak 76. postaje članak 81.

Članak 27.

Članak 77. postaje članak 82., mijenja se i glasi:

Parcelacija građevinskog zemljišta u granicama obuhvata Plana mora se provesti u skladu sa grafičkim prilogom List 5 - Plan parcelacije.

Članak 28.

Članak 78. postaje članak 83., mijenja se i glasi:

Projektna dokumentacija za sve nove građevine unutar granica obuhvata plana, za koje je po Zakonu o gradnji potrebna građevinska dozvola ili se grade prema odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama, mora biti izrađena u skladu sa izvodom iz ovog plana.

Članak 29.

Članak 79. postaje članak 84., mijenja se i glasi:

Sve prometne površine, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale infrastrukturne građevine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se, u pravilu, izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Lokacija se može, u odnosu na ucrtane lokacije, promijeniti ako za to postoje opravdani razlozi:

- Potrebe tehničkog rješenja,
- Imovinsko-pravni odnosi
- Stanje na terenu

Članak 30.

Članak 80. postaje članak 85.

Rečenica:

„Građevine sportskog centra su sadržajno, funkcionalno i oblikovno vezane te ih je potrebno obuhvatiti istim projektnim rješenjem.“ se briše i mijenja rečenicom:

Iako se nalaze na odvojenim građevinskim česticama, navedene građevine sportskog centra su sadržajno, funkcionalno i oblikovno vezane te ih je potrebno obuhvatiti jednim idejnim projektom kako bi se na odgovarajući način riješilo zajedničko parkiralište, kretanje posjetitelja, pristup sportaša i gledatelja kao i evakuacija u slučaju opasnosti.

Članak 31.

Članak 81. postaje članak 86.

Članak 32.

Članak 82. postaje članak 87.

Članak 33.

Članak 83. postaje članak 88.

Članak 34.

Članak 84. postaje članak 89.

Članak 35.

Članak 82. postaje članak 90.

Članak 36.

Članak 83. postaje članak 91.

Članak 37.

Članak 84. postaje članak 92.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/18-01/52

URBROJ: 2198/01-1-19-23

Zadar, 30. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Dr Zvonimir Vrančić

.....

