

DETALJNI PLAN UREĐENJA  
TURISTIČKOG NASELJA  
"PUNTA SKALA"  
I ZONE STANOVANJA  
IZMJENE I DOPUNE 2009. GODINE

M 1:1.000



**ZONA TURISTIČKOG NASELJA - T2**

- I hotel
- II aparthotel
- III turističko naselje - vile
- IV hotel
- V središnje parkiralište:  
ukupano i natkriveno parkiralište. Krovna konstrukcija uređena kao parkirna površina  
vinski toranj - višekat
- VI (Via) aparthotel  
smetnja, trgovina, kava i doručak, ugostiteljski sadržaji, kafić, uslužne delatnosti, prodajna i servisna podzemna, agencije, st. i. t.
- (Vib) kongresna dvorana
- (Vic) igralište
- VII turističko naselje - apartmani
- VIII nasejska infrastruktura  
energetika, dogostiteljski, sanitarni i osnovna obradna i st., sadržaji za odmor, radostanje, promerene, gradske staze, trgovina, parkovi i st.
- VIIIa kupališna rekreacija  
pešačke staze, pešačke građevine (ugostiteljske, rekreacije i st.), parkovi i st.
- PO1 do PO4 plažni objekti: ugostiteljske i uslužne djelatnosti u funkciji kupališne rekreacije
- IX koridor prometnice  
planirana nasejska prometnica (prema PPUZ-u\*)  
\*Prilozak 100 uređenja Grada Zadra

**ZONA STANOVANJA - S**

- 1 do 50 zona stanovanja:  
zona B (rekonstrukcija)  
samostojne građevine

**KAZALO:**

- granica obuhvata
- ▭ građivi dio čestice
- ▨ građivi dio čestice - istaka
- ▩ prolaz kroz građevinu
- ▧ građivi dio čestice - zamjenska građevina
- ▦ izgrađeni dio: postojeće stanje (ZONA A)
- ▤ natkriveno parkiralište - ukupano
- ▥ podzemna garaža
- ▧ podzemna pješačka komunikacija
- Po+2+P najviša katnost građevine
- ▨ oznaka građevinske čestice
- ▩ građevinska čestica
- ▧ građevinska čestica - privedena namjeni
- ▦ postojeća građevina - uklanjanje
- ▤ športsko rekreacijska površina - šport i rekreacija
- ▥ športsko rekreacijska površina - kupalište
- ▧ parkovno uređene površine
- ▨ zaštitne zelene površine
- ▩ drveć:  
- visoko drveće  
- nisko i srednje grmlje
- ▧ parterno uređena površina
- ▦ područje za uređenje otvorenih bazena
- ▥ pješačko-biciklistička staza
- ▧ drvene platforme za ulazak u more i za sunčanje
- ▨ pješački pristup ukupano parkiralište - park
- zaštitni obalni pojas 70 m
- zaštitni obalni pojas 100 m

**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** 3

Zemlja:	ZADARSKA
Grad:	ZADAR
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA - IZMJENE I DOPUNE 2009. GODINE
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerna kartografska skala:	Mjerna kartografska skala: 1:1000
Obilježje i vrsta imovine (dopuna OPK-a) (uključno glasila): "ZADARSKA GRADSKA ZADAR" iz 2008. i izmjene 2009.	Obilježje prostornog plana u skladu s vrstom imovine (uključno glasila): "ZADARSKA GRADSKA ZADAR" iz 2008. i izmjene 2009.
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 22. kolovoza, 2009.	Javni akti održani na: 08. listopada, 2009. 08. 11. listopada, 2009.
Pisani tekst odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Andrej Sudžić, dipl. inž. arh.
Objašnjenje za plan prema članku 87. Zakona o prostornom uređenju (prethodno "Urbanistički plan", br. 76/07):	Objašnjenje prostornog plana: "Urbanistički plan", br. 76/07.
Pisani tekst: kada i gdje je izradio plan:	7. Domovinske pokrajine 1, 22000 Zadar tel: 023 492 000, fax: 023 492 008, e-mail: blok-projekt@block-projekt.hr
Pisani pravni osobe i fizičke osobe izradio plan:	Odgovorne osobe: Zeljko Prohman, dipl. inž. arh. i. m. anđelina (arh.)
Koordinator plana:	Zeljko Prohman, dipl. inž. arh.
Obilježje imovine i vrsta planera:	1. Zeljko Prohman, dipl. inž. arh. 2. Darko Čerem, dipl. inž. arh. 3. Stjepan Tomić, dipl. inž. prost. arh. 4. Nen Salić, dipl. inž. arh. 5. Goran Jakić, dipl. inž. arh. 6. Goran Štarić, dipl. inž. prost. arh.
Pisani predložak/plan:	Prethodni prostornoplanirani plan: Zeljko Prohman, dipl. inž. arh. i. m. anđelina (arh.)
Imovinski ovaj prostorni plan u brošurnom izvorniku:	Pisani predložak/plan: