

izmjene i dopune:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKOG NASELJA
PUNTA SKALA I ZONE
STANOVANJA, 2009.**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Grad Zadar

ožujak, 2009

Naručilac :	Grad Zadar
Izvođač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.inž.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl. Darko Čizmin, dipl.inž.stroj . Ivan Sutlović dipl.inž.el. Goran Lijić, dipl.inž.el. Denis Batur, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T-08/492-3

MBS: 060142248
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C
Ardena Bajlo
za ločnost otpisavka




Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 7/01, 1/06 i 4/07 – *pročišćeni tekst*), Odluke o izradi izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“, broj 05/08) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 20. ožujka 2009. godine (Klasa: 350-02/09-14/3, Ur. broj: 531-06-09-5 AMT), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 28. sjednici**, održanoj 1. travnja 2009. godine, **donosi**:

ODLUKU
o donošenju
izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja
turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- (a) zonu ugostiteljsko turističke namjene (**T2**) u cijelosti, i to radi izmjene topologije izgradnje u zoni turističkog naselja koja se odnosi na:
 - izmjenju oblika apartotela na građevnoj čestici br. VI i vila na građevnoj čestici br. III
 - planiranu izgradnju građevine za smještaj osoblja na građevnoj čestici br. VIII (naseljska infrastruktura)
 - izgradnju kongresne dvorane na građevnoj čestici br.VI
 - izmjene unutarnjeg rasporeda infrastrukturne mreže
 - podjele zone turističkog naselja na logične funkcionalne cjeline (građevne čestice).
- (b) zonu stanovanja (**S**) – *zona A (postojeća izgradnja)*. Izmjene se odnose na:
 - usklađenje oblika građevnih čestica s novim katastarskim planom (nova izmjera)
 - izmjene trasa planirane infrastrukturne mreže unutar zone stanovanja u cijelosti.
- (c) tekstualni dio Plana i grafičke priloge u cijelosti, i to iz razloga navedenih u ovom članku, te radi usklađenja s a Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i s Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br.04/04 i izmjene i dopune br.03/08).

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a koje se donose ovom Odlukom, sastoje se od:

- I. Tekstualnog dijela, i to
 0. Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja Plana)
 1. Odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih
- II. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
 0. Postojeće stanje i granica obuhvata – izmjene i dopune 2009. godine
 1. Detaljna namjena površina – izmjene i dopune 2009.
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža — izmjene i dopune 2009.:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe
 - d) Plan odvodnje
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – izmjene i dopune 2009.
 4. Uvjeti gradnje – izmjene i dopune 2009.

Elaborat izmjene i dopune DPU iz veljače 2009. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Članak 4. u Odredbama za provođenje briše se u cijelosti.

Članak 5.

U članku 5. stavak 2. alineja (b), iza riječi "zona A" dodaje se "(postojeća izgradnja)", a i iza riječi "zona B" dodaje se "rekonstrukcija)".

Članak 6.

Članak 6 stavak 4. mijenja se na način da se Ispred riječi "športski" dodaju riječi "kongresna dvorana".

Članak 6. stavak 6 mijenja se i glasi:

"Parkirališna mjesta će se zbrinuti u sklopu građevne čestice ili na zajedničkim parkiralištima prema kriterijima iz ove Odluke".

Članak 7.

U članku 6. točka 2.1.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI), mijenja se kako slijedi:

- a) stavak 1. se briše.
- b) u stavku 2. brišu se riječi: "i slijedećom tablicom" i dodaje se točka (.). Iza točke dodaje se tekst koji glasi:
"Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine."
- c) stavak 3. se briše i dodaju novi stavci koji glase:

"Građevinske čestice se formiraju za pojedinačne funkcionalne cjeline unutar zone turističkog naselja (T2).

Detaljni uvjeti za formiranje i za izgradnju građevinskih čestice određena je u grafičkom prilogu Plana (**List 4**. Uvjeti gradnje) i tablicom u točki 2.1.2.

Maksimalna izgrađenost čestice određuje se prema tablici koja slijedi:"

Članak 8.

U članku 6. točka 2.1.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), mijenja se kako slijedi:

- a) stavak 1. (tekst i tablica) briše se i mijenja kako glasi:

"Veličina građevnih čestica i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža, smještajnih jedinica i kreveta zadana je u grafičkom dijelu Plana (**List 4**. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

Zona turističkog naselja T2:

I.		II.	III.	IV.		V.	VI.		VII.			
Oznaka građevinske čestice i namjene		Max. katnost	Max. visina	Smještajne jedinice		Gradska čestica	Max. koeficijent izgrađenosti		Max. koeficijent iskoristivosti			
		br. etaža	(m)	br. smještajnih jedinica	broj kreveta	m ²	K _{ig}	m ²	(nadzemne etaže) K _{isn}	m ²	(ukupno) K _{is}	m ²
I	(T1) turističko ugostiteljska namjena - hotel	Po+P+2	12	210	420	30.283	0,3	9.085	0,8	24.226	1,0	30.283
II	(T1) turističko ugostiteljska namjena – hotel (aparthotel)	Po+P+2	12	187	500	28.677	0,3	8.603	0,8	22.942	1,0	28.677
III	(T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (vile)	P+1 / Po+P+1	7	56	243	35.911	0,3	10.773	0,8	28.729	1,0	35.911
IV	(T1) turističko ugostiteljska namjena - hotel	Po+P+2	10	252	504	36.038	0,3	10.811	0,8	28.830	1,1	39.642
V	(Po) Ukopano i natkriveno parkiralište	Po	1	0	0	21.263	0,01	213	0,04	850	0,9	19.137
	(Z1) Javni park i vinski toranj-vidikovac nad parkiralištem	Po+P+3	16									
VI	(T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (aparthotel i mješovite ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti)	Po+P+2	10 (16 m toranj u sklopu aparthotela)	150	357	45.522	0,3	13.657	0,8	36.418	1,0	45.522
	kongresna dvorana	Po+P+1										
	Igralište i park s pomoćnom građevinom.	P										
VII	(T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (apartmani)	P+1	7	210	424	34.330	0,3	10.299	0,8	27.464	1,0	34.330

I.		II.	III.	IV.		V.	VI.		VII.				
Oznaka građevinske čestice i namjene		Max. katnost	Max. visina	Smještajne jedinice		Građevna čestica	Max. koeficijent izgrađenosti		Max. koeficijent iskoristivosti				
		br. etaža	(m)	br. smještajnih jedinica	broj kreveta	m ²	K _{ig}	m ²	(nadzemne etaže) K _{isn}	m ²	(ukupno) K _{is}	m ²	
VIII	Naseljska infrastruktura: (M2) mješovita namjena - pretežito poslovna	Po+P	10	44	52	34.273	0,15	10.108	0,15	10.108	0,20	13.478	
	(IS) – infrastruktura:	trafostanice											P
		tehnička centrala											Po+P
	smještaj za osoblje	Po+P+1											
VIIIa	(R3) sport i rekreacija – kupalište (uslužne i gospodarske građevine u funkciji kupališne rekreacije)	P	0	0	33.116								
IX	(IS) – prometni koridor planirana cesta	0	0	0	0	15.703	-	0	-	0	-	0	
UKUPNO				1109	2500	315.116	-	73.549	-	179.567	-	246.980	

b) u stavku 2. briše se i mijenja riječi "mogućeg" u riječi "najvišeg".

Članak 9.

U članku 6. točka 2.1.3. NAMJENA GRAĐEVINA mijenja se kako slijedi:

- a) u stavku 2., prva rečenica iza riječi "gradit će se", mijenja se i glasi:

"smještajni sadržaji tipa hoteli (uključujući i aparthotele), apartmani i vile, te restorani, trgovine, uslužne i druge poslovne građevine".

u stavku 2., zadnja rečenica mijenja se i glasi:

"Izuzetak čini građevina za smještaj osoblja, i to uz planiranu tehničku centralu na građevnoj čestici VIII (naseljska infrastruktura). Građevina za smještaj osoblja nije predviđena za stalno stanovanje".

- b) stavak 3. mijenja se i glasi:

"Poslovni i uslužni sadržaji mogu se smjestiti unutar hotela. Glavnina poslovnih i uslužnih sadržaja bit će smještena unutar aparthotela na građevnoj čestici br. VI. Unutar ove građevne čestice mogu se smjestiti i kiosci i štandovi-klupe. Namjena poslovnih sadržaja može biti samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije. U tu svrhu, mogu se smjestiti trgovine, ugostiteljski sadržaji, kasino, uslužne djelatnosti, uredi, liječničke ordinacije, agencije i sl.) u prizemlju i na prvom katu. Na istoj građevnoj čestici zapadno od aparthotela planirana je samostojeća građevina u kojoj će biti smještena kongresna dvorana."

- c) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Ugostiteljski i uslužni sadržaji u funkciji kupališne rekreacije mogu se smjestiti u zoni kupališne rekreacije (R3)."

- d) u stavku 5. iza zadnje rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Plažne građevine označene su u grafičkom prilogu Plana (List 3) kao "Po1" do "Po4" (plažni objekt)."

Članak 10.

U članku 6. točka 2.1.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA, u stavku 2., iza prve rečenice dodaje se i druga rečenica koja glasi:

"Dodatno, nogostupi i ostale pješačke površine mogu biti korištene i kao vatrogasni pristupi i površine s kojih se gase požari. "

Tablica u stavku 3. mijenja se i glasi:

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište	54.576	16,3	Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.
Parkovi i igrališta	35.838	10,7	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta.
Zelene površine unutar građevnih čestica*	81.145	24,2	Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.

Površina	Površina (m ²)	% od ukupne površine obuhvata DPU-a	Uređenje
Ulice i javna parkirališne površine, javni trgovi i ostale uređene javne površine, nogostupi i ostale staze	86.810	25,9	Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.
Površine za gradnju	76.514	22,9	Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)
Ukupno	334.883	100,0	

* ne uključuje zaštitno zelenilo u prometnim koridorima

Tekst i tablica u stavku 4. mijenja se i glasi:

"Ukupne uređene i prirodne zelene površine (uključujući i zelene površine unutar građevnih čestica) iznose:

	ha	% zone obuhvata
Turističko naselje (T2)	17,7	51,2

U stavku 5. iza riječi "Unutar" briše se riječi "negradivog".

Članak 11.

U članku 7. točka 2.2.1.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), tekst i pripadajuća tablica u stavku 1. briše se i mijenja kako glasi:

"U zoni stanovanja (**S**) – **zona A** (postojeća izgradnja), zadržavaju se postojeći gabariti (veličina i površina gradivog djela građevinske čestice) i katnost legalno izgrađenih građevina, a sve prema grafičkom prilogu Plana (**list 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine)."

Članak 12.

U članku 8 točka 2.2.2.0. ZONA STANOVANJA (S) – ZONA B (REKONSTRUKCIJA), u stavku 1. iza oznake "(S)", dodaju se riječi: "ZONA B (izgrađeni dio: rekonstrukcija) "

Članak 13.

U članku 8 točka 2.2.2.. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA, u stavku 1. brišu se riječi "područja obuhvata ovog Plana" i dodaju riječi: "zone stanovanja (S) – ZONA B (REKONSTRUKCIJA)".

Članak 14.

U članku 8. točka 2.2.2.3..NAMJENA GRAĐEVINA, u stavku 1. iza riječi "zona B", dodaju se riječi "(rekonstrukcija)".

Članak 15.

U članku 9 točka 2.3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA), tablica u stavku 1. mijenja se kako slijedi:

a) površina iskazana u m² u stupcu broj II, mijenja se i glasi: "2.013"

- b) površina iskazana u m² u stupcu broj III, mijenja se i glasi: "905"
 c) površina iskazana u m² u stupcu broj IV, mijenja se i glasi: "1.208"
 d) katnost iskazana u stupcu broj V, mijenja se i glasi: "P+1"

Članak 16.

U članku 10. točka 3.1.3. PROMET U MIROVANJU (RJEŠENJE I BROJ MJESTA) mijenja se kako slijedi:

- a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana planirano je najmanje 1.235 parkirališnih i garažnih mjesta, od toga: 1.027 parkirališnih i garažnih mjesta u zoni turističkog naselja (T2) i 229 parkirališnih i garažnih mjesta u zoni stanovanja (S) (u ovaj zbroj nisu uračunata PGM u zoni stanovanja – zona A (postojeća izgradnja)."

- b) stavak 2. se briše

- c) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Ostala parkirališna mjesta na području turističkog naselja (T2) - 343 parkirališnih mjesta, raspoređena su kako slijedi:

- a) u: podzemnim etažama građevina
 i. na građevnoj čestici III – circa 70 podzemnih garažnih mjesta
 ii. na građevnoj čestici VI – circa 200 podzemnih garažnih mjesta
 b) na nenatkrivenim površinama:
 i. uz hotele na građevnim česticama I i IV – ukupno 28 parkirališna mjesta
 ii. uz hotel na građevnoj čestici br. II - 5 mjesta
 iii. uz aparthotel na građevnoj čestici VI - 38 mjesta i 8 mjesta za autobuse uz nogometno igralište
 iv. uz središnju recepciju kod ulaza u naselje – 2 mjesta."

- d) stavak 5. mijenja se i glasi:

"Na području dijela naselja Petručane u zoni stanovanja (S) planirano je 208 parkirališnih mjesta u zoni B (rekonstrukcija), od toga 8 javnih PM. Unutar zone stanovanja – zona A (postojeća izgradnja), planirano je 21 PM, i to u zoni mješovite namjene M2. Ostala PM riješena su unutar pojedinačnih građevnih čestica postojećih građevina."

- e) tekst i tablica u stavku 7. mijenja se i glasi:

"Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

I.	II.		III.	IV.
Broj planirane grad.čest.	Namjena		Potrebni br. PGM prema PPUGZ-u	Ukupno planirani broj PGM
	Vrsta	Broj jedinica		
1 do 50	stambene građevine (zona stanovanja – S)*	200 smještajnih jedinica u 50 građevina	2 PGM po stanu.	200 (+ 8 javnih PM)
I.	Hotel	210 soba	1 PGM na dvije sobe	684 (središnje ukopano parkiralište) + 31 (na površini uz hotelske građevine)
II.	Hotel (<i>aparthotel</i>)	187 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	
IV.	Hotel	252 sobe	1 PGM na dvije sobe	
VII.	Turističko naselje (<i>vile, apartmani</i>)	210 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	

I.	II.		III.	IV.
Broj planirane grad.čest.	Namjena		Potrebni br. PGM prema PPUGZ-u	Ukupno planirani broj PGM
	Vrsta	Broj jedinica		
VIII.	Naseljska infrastruktura (središnja tehnička centrala, recepcija, trafostanice, smještaj za osoblje, plažni objekti i sl)	Smještaj za osoblje 44 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	
III.	Turističko naselje (vile, apartmani)	56 smještajnih jedinica	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	70 + 4 (na površini uz središnji kompleks)
VI.	Turističko naselje (aparthotel kongresna dvorana, igralište)	150 smještajnih jedinica (kongresna dvorana, igralište i poslovni sadržaji u sklopu hotela za potrebe gostiju)	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu	200 + 38 auta + 8 autobusa (na površini uz aparthotel)
UKUPNO planirana PGM				1235 + 8 autobusa

* Odnosi se na zonu stanovanja – (zona B) izgrađeni dio: *rekonstrukcija*. Unutar izgrađenog dijela zone stanovanja (zona A) promet u mirovanju je riješen unutar svake pojedinačne čestice zemlje. "

- f) stavak 8. se briše.
- g) u stavku 9. briše se broj "21" i mijenja s brojem "8".

Članak 17.

U članku 10. točka 3.1.5. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE stavak 1. briše se. Dodatno, stavak 3. mijenja se i glasi:

"Površine trgova i sve druge pješačke površine mogu biti korištene u kulturne i zabavne svrhe. Pješačke površine u sklopu hotela mogu biti korištene i za ugostiteljske svrhe (cafe ili bar terasa i sl.) najviše do 5 m udaljenosti od dijela građevine u kojoj se nalazi cafe bar, restoran ili slično. Dodatno, središnji parterni prostori unutar hotela mogu se koristiti i za postavljanje štandova-klupa u svrhe održavanja sajмова (mala "pijaca" i sl.)."

Članak 18.

U članku 10. točka 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE, iza prve rečenice u stavku 4., dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Svaka građevna čestica mora imati zaseban priključak na telekomunikacijsku mrežu. "

Članak 19.

U članku 10. točka 3.4.1. VODOOOPSKRBA, na početku 7. stavka, riječi "Čestice u zoni stanovanja" mijenjaju se i glase: "Građevne čestice".

Iza riječi "parkirališta" u prvoj rečenici ovog stavka, dodaje se zarez i riječi kako slijede: "a prema grafičkom prilogu Plana (List 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan vodoopskrbe)"

Članak 20.

U članku 10. točka 3.4.1. VODOOOPSKRBA stavak 11. briše se.

Članak 21.

U članku 10. točka 3.4.2. ODVODNJA, iza stavka 16. dodaje se novi stavak 17 koji glasi:

"Svaka građevna čestica mora imati vlastiti priključak na sustav odvodnje. Priključak će se izvesti prema uvjetima iz ovog Plana (uključujući i grafičke priloge Plana: **List 2d**. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan oborinske odvodnje i **List 2e**. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan fekalne odvodnje) i uz suglasnost nadležne službe. Mjesto priključenja prikazana u grafičkim prilogima Plana označuje glavni priključak na infrastrukturnu mrežu. Ako lokacijski uvjeti zahtijevaju, mjesto priključenja može biti i na drugom, obližnjem mjestu. Kod rekonstrukcije infrastrukturne mreže unutar zone stanovanja – zona A (postojeća izgradnja), zamjenski priključak će se postaviti na istom mjestu postojećeg priključka kada lokacijski uvjeti omogućuju."

Članak 22.

U članku 10. točka 3.4.3. OPSKRBA TOPLINSKOM I RASHLADNOM ENERGIJOM, na kraju prve rečenice u stavku 1. dodaje se zarez i riječi kako slijede: "prema grafičkom prilogu Plana (List **2c**. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan hidrantske i vodoopskrbne mreže, toplinske i rashladne energije)".

Članak 23.

U članku 10. točka 3.4.4. ENERGETIKA, podnaslov 3.4.3.1. RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA, mijenja se kako slijedi:

a) stavak 2. mijenja se i glasi:

"Pet trafostanica će napajati područje obuhvata Plana s električnom energijom.. Trafostanice će biti gotove (prema tipskim projektima HEP-a) ili postavljene u građevinama kako slijedi:

- a) TS PUNTA SKALA 1 u Tehničkoj centrali snage 2x1600kVA, 10(20)/0,4kV,
- b) TS PUNTA SKALA 2 pored hotela na građevnoj čestici II, unutar građevne čestice VIII., snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- c) TS PUNTA SKALA 3 u Hotelu na građevnoj čestici IV, snage 2x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- d) TS PUNTA SKALA 4, pored natkrivenog parkirališta na građevnoj čestici V., a unutar građevne čestice VIII, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- e) TS PUNTA SKALA CENTAR iznad zone stanovanja, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV

b) na kraju 3.stavka dodaje se nova rečenica kako slijedi:

"Snagu pojedinih transformatora moguće je mijenjati u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja uz uvjet da se ne prekorači maksimalna dovodna snaga 20kV kabela iz TS 110/35/10(20)kV NIN."

c) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Priključak na elektroenergetsku mrežu i mjerenje električne energije izvest će se prema posebnim propisima za svaku građevnu česticu posebno, a prema grafičkom prilogu Plana."

Članak 24.

U članku 10. točka 3.4.4. ENERGETIKA, podnaslov 3.4.3.2. RAZVOD NISKOG NAPONA I JAVNE RASVJETE, broj "25" na kraju stavka 4. mijenja se i glasi: "16".

Članak 25.

U članku 10. točka 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2 i 3 koji glase:

"Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

Također predmetno područje potencijalni podvodni arheološki lokalitet, te je potrebno, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane stručnih osoba podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanja zaštitnih podvodnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja."

Članak 26.

U članku 11. točka 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ, u stavku 9. broj "7" mijenja se u rimski broj "VIII".

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/424

Ur. br.: 2198/01-1/2-09-25

Zadar, 1.travnja, 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik

Zvonimir Vrančić dr.med.