

**izmjene i dopune:**


**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
TURISTIČKOG NASELJA PUNTA  
SKALA I ZONE STANOVANJA,  
2009.**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA – PRIKAZ  
IZMJENA**

Grad Zadar

ožujak, 2009.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Naručilac :</b>        | <b>Grad Zadar</b>  |
| <b>Izvođač :</b>          | <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>   |
| <b>Direktor :</b>         | Željko Predovan dipl.inž.arh.  |
| <b>Odgovorni planer :</b> | Željko Predovan dipl.inž.arh.  |
| <b>Stručni tim :</b>      | Stephen Tony Brčić dipl.inž.pr.pl.<br>Darko Čizmin, dipl.inž.stroj .<br>Ivan Sutlović dipl.inž.el.<br>Goran Lijić, dipl.inž.el.<br>Denis Batur, dipl. inž. građ. |

|   |   |
|---|---|
| Županija:   | ZADARSKA  |
| Grad:   | ZADAR   |
| Naziv prostornog plana:   | DETALJNI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA " - <b>IZMJENE I DOPUNE 2009. GODINE</b>   |
| Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a:<br>(službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA"<br>br.05/08.   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:<br>(službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA"<br>br.05/09, 6. travnja, 2009.   |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Zadarski list", 23. listopada, 2008.   | Javni uvid održan:<br>od: 30. listopada, 2008<br>do: 13. studenog, 2008   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br><u>Andrej Sudinja, dipl.inž.građ.</u><br>(ime, prezime i potpis)   |
| Suglasnost za plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br.76/07).<br>broj suglasnosti Klasa: 20. ožujka, 2009. Klasa: 350-02/09-14/3 Urbroj: 531-06-09-5 AMT.  |   |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  |  7. Domobranske pukovnije 1, 23000 Zadar<br>tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: block-projekt@optinet.hr |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:<br><br><u>Željko Predovan, dipl. inž. arh.</u><br>(ime, prezime i potpis)  |
| Kordinator plana:<br><br>Željko Predovan, dipl. inž. arh.   |   |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Željko Predovan, dipl.inž.arh. 4. Ivan Sutlović, dipl.inž.el.<br>2. Darko Čizmin, dipl.inž. 5. Goran Lijić, dipl.inž.el.<br>3. Stephen Tony Brčić, dipl. inž.prost pl i urb. 6. Denis Batur, dipl.inž.građ. |   |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br><u>Zvonimir Vrančić, dr.med.</u><br>(ime, prezime i potpis)   |
| Istovjetnost ovog prostora plana s izvornikom ovjerava:<br><br>(ime, prezime i potpis)  | Pečat nadležnog tijela:   |



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

**I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

### Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Željku Predovanu,  
Zadar, Šibenska 2D  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa BLOCK-PROJEKT d.o.o., dopuna djelatnosti i promjena izjave po prijedlogu predlagatelja BLOCK-PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo i inženjering, Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, 20.10.2008 godine

## r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

promjene djelatnosti unutar predmeta poslovanja, promjene odredbe izjave o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering, sa sjedištem u Zadar, Ivana Meštrovića 12/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060142248, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 20. listopada 2008. godine



S U D A C

Ardena Bajlo

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.





TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T-08/492-3

MBS: 060142248  
Datum: 18.11.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.

U Zadru, 20. studenoga 2008.

3 D A C  
Ardena Bajlo  
*za ločnost otpisavka*




**Sadržaj****I. OBRAZLOŽENJE PLANA**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. POLAZIŠTA</b>  | <b>4</b>  |
| <b>1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA</b>                                     | <b>4</b>  |
| 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti  | 4         |
| 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost  | 4         |
| 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja   | 5         |
| 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora  | 8         |
| <b>2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA</b>   | <b>9</b>  |
| <b>2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>   | <b>10</b> |
| 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina | 11        |
| <b>2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>                          | <b>21</b> |
| 2.3.1 Promet   | 21        |
| 2.3.2 Telekomunikacije   | 25        |
| 2.3.3 Elektroenergetika  | 25        |
| 2.3.4 Vodoopskrba  | 26        |
| 2.3.5 Odvodnja   | 39        |
| 2.3.6 Opskrba toplinskom i rashladnom energijom  | 40        |
| <b>2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA</b>                                      | <b>41</b> |
| 2.4.1 Uvjeti korištenja i uređenja površina i građevina  | 41        |
| 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti               | 45        |
| <b>2.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>  | <b>45</b> |

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- 0. Postojeće stanje**
- 1. Detaljna namjena površina**
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:**
  - a) Prometna mreža
  - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
  - c) Plan hidrantske i vodoopskrbne mreže, toplinske i rashladne energije
  - d) Plan oborinske odvodnje
  - e) Plan fekalne odvodnje
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 4. Uvjeti gradnje**

## 0 PREGOVOR

*Odlukom o izradi izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja (Glasnik Grada Zadra broj: 05/08), Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja (objavljeno u Glasniku Grada Zadra, broj: 3/06).*

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su izmjena topologije izgradnje u zoni turističkog naselja (građ. čest.III, a koja se ne odnosi na oblik planiranih vila), izmjena unutaršnjeg rasporeda infrastrukturne mreže, izgradnja kongresne dvorane i izmjena hotela na građevnoj čestici br. VI, planirana izgradnja građevine za smještaj osoblja na gr. čest. VIII (naseljska infrastruktura), i podjela zone turističkog naselja na logične funkcionalne cjeline (građevne čestice).

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom listopada 2008. Prijedlog Plana izložen je na Javni uvid od 30. listopada, do 13. studenog, 2008 godine. Javno izlaganje o Planu održano je 4. studenog, 2008. godine.

Po primitku primjedbi izvršena je dodatna korekcija prijedloga Plana.

Odgovorni planer  
**Željko Predovan. dipl.inž.arh.**

**UPUTE:** radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na slijedeće:

- a) **žuto obojani** tekst označava novi ili izmijenjeni tekst
- b) **precrtani i narančasto obojani tekst** označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše.koji

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Zemljište unutar obuhvata ovog Plana je izgrađeno i na njemu se nalaze hotelski, apartmanski i ugostiteljski sadržaji. Gradnja naselja odvijala se prema PUP-u turističkog naselja "Punta Skala" u Petrčanima ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar", broj: 18/90 i 19/90). Na manjem, jugoistočnom dijelu ovog područja nalaze se pojedinačne kuće za odmor, jednom sastavni dio bivšeg vikend naselje Punta Skala, koje se gradilo prema Planu uređenja vikend naselja "Punta Skala" u Petrčanima ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar", broj: 11/90, 18/90, 8/91, 3/92). Oba Plana stavljena su van snage na 8. sjednici Gradskog Vijeća Grada Zadra, od 26. srpnja, 2006. godine.

Područje obuhvata DPU-a iznosi 36,4 ha: 29 ha turističko naselje, građevna čestica izmještene županijske ceste 1,6 ha i 5,8 ha zona stanovanja. Granica obuhvata definirana je Prostornim planom uređenja Grada Zadra (PPUG Zadar).

Razlozi za izradu Detaljnog plana uređenja turističke zone "Punta Skala" i dio bivšeg vikend naselja Punta Skala proizlaze iz potrebe redefiniranja postojećih sadržaja i reorganizacije prostora unutar obuhvata ovog Plana.

Područje obuhvata detaljnog plana uređenja turističke zone "Punta Skala" omeđeno je:

- sa sjeveroistočne strane cestovnim koridorom planirane prometnice i turističko-ugostiteljskom zonom označene T2 - turističko naselje,
- s jugoistočne strane bivšim vikend naseljem Punta Skala,
- s ostalih strana morem.

Cijelo područje je u blagom padu prema moru i nalazi se neposredno uz more.

#### 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Postojeće apartmanske, hotelske i ugostiteljske građevine pripadaju turističkom naselju "Punta Skala" a jedan manji dio pojedinačnih građevina za stanovanje pripada vikend naselju Punta Skala.

Izgrađene strukture ne predstavljaju posebnu arhitektonsku, a niti ambijentalnu vrijednost. Postojeća struktura naselja je sada već zastarjela, a kvaliteta građevina neprimjerena razini turističke ponude koja se može ponuditi na ovom području.

#### 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

##### 1.1.2.1 Promet

Turističko naselje Punta Skala prometno se veže na postojeću prometnu mrežu šireg okolnog područja preko ceste koja prema postojećoj zakonskoj regulativi (Zakon o javnim cestama i Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste), ima karakter javne ceste i razvrstana je u kategoriju županijskih cesta s oznakom Ž 6012 (TN Punta skala – Petrčane - D306). Ova cesta prolazi i kroz naselje, a priključuje se na državnu cestu D 306. Cesta ima asfaltni kolnik širine 5,50 m. Za odvodnju oborinskih otpadnih voda izgrađen je rigol s jedne ili obje strane kolnika.

Ovom cestom odvija se dvosmjernan promet vozila. Na području TN Punta Skala sa sjeveroistočne strane kolnika izgrađen je nogostup širine 0,7 m do 1,0 m.

Parkiranje unutar kompleksa turističkog naselja riješeno je na otvorenim parkirališnim površinama. Postojeće pojedinačne građevine u naselju rješavaju parkiranje automobila unutar pojedinačne građevne čestice i na javnim parkirališnim površinama



#### 1.1.2.2 Telekomunikacije

Postojeća TK mreža u turističkom naselju Punta Skala ne odgovara tehničkim uvjetima, niti kapacitetom, zbog toga će se izgraditi nova.

#### 1.1.2.3 Energetika

U turističkom naselju Punta Skala postoji stara niskonaponska kabelska mreža, te dvije zidane samostojeće trafostanice 10/0,4kV, TS Punta Skala Zapad sa zračnim priključkom 10kV i TS Punta Skala Centar sa podzemnim priključkom 10kV, koje ne odgovaraju tehničkim uvjetima i(li) kapacitetom, te će se iste ukloniti, odnosno zamijeniti novim. ~~te jedna zidana samostojeća trafostanica 10/0,4kV, sa zračnim priključkom 10kV, koja ne odgovara tehničkim uvjetima, niti kapacitetom, te će se ista ukloniti.~~ Zbog toga je potrebno napraviti novi plan električne mreže i trafostanica, a prema novim uvjetima-zahjevima turističkog naselja i zone stanovanja.

#### 1.1.2.4 Vodoopskrba

Na području zone obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja izgrađen je vodovodni cjevovod s priključkom Ø 125 mm na samoj granici zone obuhvata, gdje je u vodomjernom oknu ugrađen vodomjer za mjerenje potrošnje sanitarne vode za cijelo turističko naselje i zonu stanovanja.

#### 1.1.2.5 Odvodnja

Na području obuhvata izgrađen je sustav odvodnje. Svi postojeći objekti sakupljaju svoje fekalne otpadne vode preko sustava odvodnje u taložnicu smještenu u zoni obuhvata. Preljev iz taložnice se odvodi u more.

Oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu.

### 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Detaljni plan uređenja (DPU) polazi od postavki Prostornog plana uređenja grada Zadra (PPUGZ) ("Glasnik Grada Zadra" br. 04/04 i izmjene i dopune br. 03/08) te iz Prostornog plana uređenja Zadarske županije (PPŽŽ) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 Izmjene i dopune ovog detaljnog plana počivaju na članku 214 PPUG Zadra (br 03/08), koji omogućuje izmjenu i dopunu Plana. odnosno usklađenjem ovog Plana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/05) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

**Prostornim planom uređenja grada Zadra** ova je zona najvećim djelom definirana kao zona "turističko-ugostiteljske namjene (T2) – turističko naselje". Manji dio zone definiran je kao zona stanovanja "Mješovita zona (M3) – povremeno stanovanje" i obuhvaća 5,67 ha. Stupanjem na snagu Uredbe o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04), ukida se pojam "povremeno stanovanje" tako da ova zona postaje "zona stanovanja" (S).

"Unutar zone turističko-ugostiteljske namjene mogu se obavljati turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje".

Unutar zone turističko-ugostiteljske namjene dozvoljena je izgradnja hotela, hotelskih naselja, turističkih naselja, naselja i auto-kampova (samo na kopnu) vila, hotela, hotelskih i apartmanskih naselja, te auto-kampova.

PPUGZ utvrđuje "mogućnost proširenja smještajnih kapaciteta unutar postojećih turističko-ugostiteljskih zona isključivo do Planom utvrđenog maksimuma", što preneseno iz PPŽŽ-a (usklađen s Uredbom o ZOP-u) iznosi najviše 2500 kreveta, i površinu od 29 ha (obuhvat DPU-a za ovu zonu definiran PPUGZ-om). Veća površina je rezultat uključivanja planiranog cestovnog koridora definiranim PPUG Zadra u obuhvat Plana.

PPUG-om se "utvrđuje potreba izgradnje i proširenja pratećih i dodatnih sadržaja unutar postojećih turističko-ugostiteljskih zona (...) kao što su: ugostiteljski, trgovački, uslužni i sl. sadržaji, sportski i rekreacijski tereni i urbana oprema, a sve s ciljem poboljšanja kvalitete usluge".

PPUGZ utvrđuje opće uvjete izgradnje i uređenja za zone turističko-ugostiteljske namjene kako slijedi:

- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati s pojasom plaže,
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Uvjeti koji nisu u skladu s PPZŽ-om (usklađen s Uredbom o ZOP-u) izostavljeni su.

PPUGZ definira uvjete u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona turističko-ugostiteljske namjene, i to kako slijedi

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja,
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja,
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

Ostali uvjeti za korištenje i uređenje površina unutar zona turističko-ugostiteljske namjene temelje se na slijedeće brojčane prostorne pokazatelje:

#### *apartmani:*

- maksimalna katnost građevina je P+1
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m.

#### *hoteli*

- maksimalna katnost građevina je P+2
- maksimalno 4 etaže

#### turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0. 40
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

#### hoteli i hotelska naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0. 20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0.50
- maksimalno 4 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 10,0 m na otocima odnosno 12,0 m na kopnu

U odnosu na koeficijent izgrađenost, DPU je izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07), i kao takav, zadržava se koeficijent izgrađenost od 0,30 i maksimalni koeficijent iskoristivosti od 0,8 za obje vrste turističke izgradnje.

"Unutar zona obalnog pojasa u sklopu turističko-ugostiteljskih zona dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža (...) s pratećim sadržajima."

Uvjeti gradnje i uređenja prostora unutar zone stanovanja naselja Punta Skala (Petrčane), slijede:

- min. veličina građevinske parcele je 400 m<sup>2</sup>,
- dozvoljeni max. koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,3
- dozvoljena max. visina krovnog vijenca je 6,0 m.
- dozvoljeno je 2 etaže,
- zabranjuje se preoblikovanje i prenamijena krova u stambenu ili poslovnu namjenu,
- dozvoljava se gradnja, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i zamjena građevina prema navedenim odredbama.

| Vrsta građevine   | Samostojeća građevina | Dvojna građevina | Građevina u nizu |
|---|-----------------------|------------------|------------------|
| min. površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )                 | 400                   | 300              | 200              |
| max. koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )                    | 0,30                  | 0,30             | 0,40             |
| max. koeficijent iskoristivosti (k <sub>is</sub> )                  | 1,2                   | 1,2              | 1,0              |
| max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k <sub>isn</sub> ) | 0,9                   | 0,9              | 0,8              |
| max. broj stambenih jedinica  | 3                     | 2                | 1                |
| max. broj nadzemnih etaža   | 3                     | 3                | 3                |
| max. visina vijenca (m)   | 9,0                   | 9,0              | 7,5              |
| max. Bruto razvijena površina – BRP (m <sup>2</sup> )               | 400                   | 250              | 200              |

Petrčane je naselje unutar ZOP-a, u kojem manje od 50% građevina koriste osobe s prebivalištem za stalno stanovanje, prema statističkim podacima Državnog zavoda za statistiku RH (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001.).

U građevinskom području naselja, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi **nova** pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Unutar granica građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja:

- stambenih zgrada
- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.)
- objekata javnog i društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti kulture, zdravlja i sporta, te vjerski objekti.

Dodatno, **PPŽ** (usklađen s *Uredbom o ZOP-u*) nalaže i slijedeće uvjete za izgradnju turističkih sadržaja unutar ZOP-a:

- zabrana izgradnje smještajnih kapaciteta unutar pojasa do 100 m od obale se ne primjenjuje na postojeća turistička naselja. Dio postojećih građevina će se rekonstruirati, a jedan dio će se ukloniti. Građevinski pravac, odnosno širina zaštitnog pojasa, definiran je postojećim građevinama,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Dalje slijede uvjeti iz **PPUGZ**-a.

*"Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici".*

PPUGZ *"utvrđuje min. broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine:*

| Namjena                                  | Broj parkirališnih mjesta PM/garaža  |
|--|--|
| Stanovanje                               | 2 PGM po stanu   |
| Hoteli                                   | 1 PGM na dvije sobe  |
| Apartmani                                | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu  |
| Ugostiteljski objekti, restorani i sl.   | 2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine                                   |
| Zanatska, uslužna servisna i sl.         | 1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža                   |
| Trgovine < 1500m <sup>2</sup>            | 1 PM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža                   |
| Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. | 1 PM na 5 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> BRP                                      |
| Sportske dvorane i igrališta             | 1 PM na 20 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> BRP                                     |
| Ambulante / Poliklinika                  | 1 PM na 5 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine<br>5 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP |
| Uredi i ostali prateći sadržaji          | 1 PM na 3 zaposlena<br>3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP                               |

*"Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine".*

Prema gore navedenim postavkama izrađen je ovaj Detaljni plan uređenja.

#### 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Ovim se Planom utvrđuje izmjena urbane forme rekonstrukcijom postojećeg turističkog naselja i dijela bivšeg vikend naselja u cilju poboljšavanja postojeće forme i funkcije kako bi se povećala razina turističke ponude, komunalna opremljenost i zaštita okoliša.

Zemljište će se komunalno opremiti, u prvom redu izgradnjom kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Ostalu postojeću komunalnu infrastrukturu je potrebno proširiti i kapacitetom povećati.

Posebni ograničenja uređenja prostora nema nakon što se primjenu uvjeti iz PPUGZ-a i PPUŽŽ-a.

Iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) proizlazi da unutar najmanje 100 m od obale u zoni turističkog naselja (T2) i najmanje 70 m od obale u zoni stanovanja (S), ne može se

planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. Zabrana se odnosi na **novе** građevine, a ne na **zamjenske građevine** kojima će se postići kvalitetnije uređenje prostora na ovom području.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Ukupna površina obuhvaćena Planom veličine je 36,4 ha – 30,6 ha (turističko naselje "Punta Skala" sa koridorom planirane županijske ceste) i 5,8 ha dio **vikend stambene zone** naselja "Punta Skala". Na području obuhvata planirana je **potpuna rekonstrukcija zamjena** postojećeg turističkog naselja i dijela bivšeg vikend naselja.

Ovim Planom predviđa se izgradnja i uređenje građevina i površina kako slijedi:

- rušenje i uklanjanje dijela postojećih apartmana na sjevernom dijelu područja obuhvata i **adaptacija ili** rekonstrukcija apartmana u cilju povećanja kvalitete,
- izgradnja novih nizova apartmana kao integralni dio turističkog naselja koji će biti smješteni iza **adaptiranih i** rekonstruiranih apartmana,
- rušenje niza apartmana na jugu zone te izgradnja novih turističkih **vila za pojedinačni boravak gostiju s pripadajućim bazenima vila** (luksuzne građevine za pojedinačni boravak gostiju s pripadajućim bazenima),
- rušenje postojećih pojedinačnih građevina u dijelu zone stanovanja (**S**) – **zona B (rekonstrukcija)**, te izgradnja novih građevina s rahlijom prostornom strukturom i znatno nižom gustoćom izgrađenosti. Legalno izgrađene građevine u privatnom vlasništvu unutar zone stanovanja – **zona A (postojeća izgradnja)** prihvaćaju se u zatečenom stanju (tlocrtno i visinski). Prometna i komunalna infrastruktura će se rekonstruirati prema postavkama ovog Plana.
- predviđa se rušenje postojećih hotela te izgradnja **triju četiriju** novih hotela,
- predviđa se rušenje ili rekonstrukcija postojećih restorana i drugih ugostiteljskih sadržaja te izgradnja novih građevina,
- izgradnja ugostiteljskih, trgovačkih, smještajnih i uslužnih sadržaja u funkciji zone,
- izgradnja i uređenje aktivnog i pasivnog rekreacijskog sadržaja (športski tereni, igrališta, pješačke i biciklističke staze i sl.),
- izgradnja središnjeg ukopanog i natkrivenog parkirališta,
- uređenje parkova i drugih zelenih površina,
- uređenje i zaštita plaža.

Građevine određene za **adaptaciju**, rekonstrukciju ili uklanjanje označene su grafičkim prilogom Plana (**list 3**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

**Jedinstvena građevinska čestica je formirana za turističko naselje**, Unutar turističkog naselja planirano je 8 građevnih čestica (plus obalni pojas – Villa) koje obuhvaćaju jedinstvene funkcionalne cjeline, dok je unutar zone stanovanja građevna čestica formirana za svaku stambenu građevinu posebno.

Nije moguće cijepati građevinske čestice osim u svrhe usklađenja s ovim Planom. **U svrhe uređenja vlasničkih odnosa moguće je provesti postupak etažiranja građevina**. Veličina i oblik građevnih čestica određena je grafičkim prilogom Plana (List 4. Uvjeti gradnje). Točna površina građevnih čestica utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od  $\pm 5\%$  planirane površine.

Uređivanje građevnih čestica treba provesti sadnjom ukrasnog raslinja i drveća primjerenog mediteranskoj klimi.

Detaljnim planom uređenja određen je građivi dio čestice unutar kojeg je moguća izgradnja građevine.

Građevinska čestica građevina za stanovanje može se ograditi niskim zidom dok se prostori ostalih građevina ne planiraju ograđivati u smislu posjeda i vlasništva. Izuzetak čine dvorišne terase koje se mogu ograditi s primjerenim materijalima – kamen, drvo, zelenilo i sl. u svrhe zaštite privatnosti kod korištenja.

Igrališta i javne zelene površine treba kvalitetno urediti i opremiti urbanom opremom, zelenilom i javnom rasvjetom.

Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i odgovarajuću javnu rasvjetu tipa i oblika koja će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Nije moguće graditi gospodarske građevine prije uređenja zemljišta što podrazumijeva uređenje priključaka na komunalnu infrastrukturu. U smislu ove stavke, moguće je započeti gradnju i prije postavljanja završnog sloja na prometnicama.

## 2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prostornim planom uređenja grada Zadra određena je moguća namjena građevina koje se mogu graditi unutar zone turističko-ugostiteljske namjene (T2) i unutar zone stanovanja (S) (vidi točku 1.1.3. *Obveze iz planova šireg područja* iz ovog Obrazloženja).

Ovim Planom planirana je izgradnja slijedećih sadržaja i građevina:

- Dio apartmana na sjeveru će se rušiti, a dio će se rekonstruirati, a sve u cilju postizanja više kvalitete usluga. Na mjestu srušenih građevina će se izgraditi novi niz građevina. Apartmani će činiti jednu integralnu cjelinu s ukupno 274 210 smještajnih jedinica s 556 424 kreveta.
- Izgradnja 28 56 novih turističkih vila (luksuzne građevine za pojedinačno prebivanje) s 243 kreveta. Vile će zamijeniti postojeću hotelsku građevinu i 28 samostojećih građevina za stanovanje. Ispod središnjeg grozda vila izgradit će se podzemna garaža sa circa 70 parkirališnih mjesta.
- Izgradnja novih stambenih građevina (ukupno 50 građevina za stanovanje) u zoni stanovanja. Postojeće građevine u zoni stanovanja - zona B (rekonstrukcija) će se ukloniti u cijelosti. Građevine u zoni stanovanja – zona A (postojeća izgradnja) koje su legalno izgrađene će se zadržati unutar gradivog dijela građevne čestice prikazane u grafičkom prilogu Plana List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). Dodatno, građevina mješovite namjene (trgovina, ugostiteljstvo, usluge, smještaj itd) će se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
- Izgradnja triju četiriju hotela (ukupno 649 799 jedinica s 1.781 kreveta). U prizemlju ovih građevina mogu se smjestiti ugostiteljski, trgovački, zabavni i uslužni sadržaji.
- Hotel (aparthotel) je planiran na građevnoj čestici br. VI. Uz smještajne jedinice, u ovom kompleksu su predviđeni poslovni i uslužni sadržaji poput trgovina, ureda, ugostiteljskih sadržaja, usluga, liječničkih ordinacija, agencija, kasino i sl.). Planirani sadržaji će služiti isključivo korisnicima naselja. Navedeni sadržaji nalazit će se u prizemlju i na prvom katu. Dodatno, moguće je organizirati štandove-klupe ("pijaca") u sklopu "sela" kompleksa aparthotela gdje se mogu nuditi suveniri, domaći proizvodi i sl. Ispod zemljane površine izgradit će se podzemna garaža s circa 200 parkirališnih mjesta. Nogometno igralište predviđeno je u jugoistočnom dijelu ove građevne čestice s manjom pomoćnom građevinom u funkciji športa i rekreacije u kojoj može biti smještena svlačionica, skladište sportske opreme i slično. Na istoj čestici, sjeverozapadno od hotela, predviđena je kongresna dvorana. Ova će dvorana biti povezana hotelom s podzemnim prolazom.
- Izgradnja novih ugostiteljskih sadržaja (restoran, cafe bar i sl.), u sklopu glavnih građevina i na određenim točkama (u plaznim građevinama) u obalnom pojasu.



- Izgradnja poslovno uslužnog kompleksa ("selo"). U "selu" su predviđeni središnji sadržaji (trgovine, ugostiteljski sadržaji, usluge, liječničke ordinacije, agencije i sl.). Planirani sadržaji će služiti isključivo korisnicima naselja. Navedeni sadržaji nalazit će se u prizemlju i na prvom katu. Nadalje, u "selu" su planirani i uredski prostori društava koja upravljaju naseljem i građevinama unutar njega, te stanovi isključivo za zaposlene u naselju. Dodatno, moguće je organizirati štandove ("pijaca") u sklopu "sela" gdje se mogu nuditi suveniri, domaći proizvodi i sl.
- Izgradnja središnjeg ukopanog i natkrivenog parkirališta za smještaj prometa u mirovanju (684 mjesta). Krovna konstrukcija ukopanog parkirališta bit će ozelenjena, prohodna i parkovno-hortikulturno oblikovana. Parterni dio površine iznad ukopanog parkirališta može se koristiti za organizirane aktivnosti i za zabavu (organizirane igre i rekreacija, živa glazba, sajmovi i sl.). Dodatno, u istočnom dijelu parkirališta izgradit će se vinski toranj koji će služiti u funkciju vidikovca s popratnim ugostiteljskim sadržajima.
- Izgradnja tehničke centrale, smještajne građevine za osoblje, trafostanica, recepcije, trgovinske građevine i plažnih građevina u funkciji kupališne rekreacije na građevnoj čestici br. VIII (naseljska infrastruktura).
- Izgradnja i uređenje površina za aktivnu i pasivnu rekreaciju. Športski sadržaji predviđeni su u zoni pored "Sela" i uključuju višenamjenska igrališta. Tu se nalazi i manja građevina u funkciji športa i rekreacije u kojoj može biti smještena svlačionica, skladište sportske opreme i slično.
- Svi sadržaji (uključujući i plaže) unutar turističkog naselja su međusobno povezani pješačko-biciklističkim stazama.
- Uređenje i zaštita plaža. Unutar zaštićenog morskog pojasa planiraju se javni sadržaji u funkciji kupališne rekreacije. Predviđa se zadržavanje plaža u gotovo prirodnom stanju, pored kojih će se urediti *lungo mare*. Uređeni dijelovi plaža će se nalaziti uz hotele i uz apartmane na sjeveru zone. Zahvati u cilju uređenja plaža sastojat će se od izgradnje i uređenja slijedećih sadržaja u zoni kupališne rekreacije u neposrednoj blizini plaža: tuševi, svlačionice, parterno uređenje staza i trgova, te ugostiteljski i uslužni sadržaji u sklopu „plažnih objekata“ (restoran, bistro, *plažni bar*, *sport shop* – iznajmljivanje i prodaja športske opreme i pribora za plažu). Uz ove sadržaje na položajima određenim grafičkim prilogom Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) predviđene su i drvene platforme za pristup moru i za sunčanje. Ovaj će se prostor opremiti komunalnom opremom (rasvjeta, urbana oprema i sl.).

Pored gore navedenih sadržaja planirana je i izgradnja prometnica, nogostupa, i drugih manjih parkirališnih površina, te uređenje zaštitnog zelenila, parkova i izgradnja tehničke centrale (energana, biopročišćivač, centar za prikupljanje i obradu komunalnog otpada) i recepcija.

## 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Zona turističkog naselja T2:

| I.                                      |   | II.                 | III.   | IV.                       |              |
|---|---|---------------------|--------|---------------------------|--------------|
| Funkcionalna cjelina                    |   | Katnost             | Visina | Broj smještajnih jedinica |              |
| (oznaka funkcionalne cjeline i namjena) |   | broj etaža          | m      | smještajne jedinice       | broj kreveta |
| 1.                                      | (T1) turističko naselje – hotel                         | P <sub>0</sub> +P+2 | 10     | 210                       | 466          |
| 2.                                      | (T1a) turističko naselje – hotel                        | P <sub>0</sub> +P+2 | 10     | 187                       | 557          |
| 3.                                      | (T2v) turističko naselje – vile                         | P <sub>0</sub> +P+1 | 7      | 28                        | 156          |
| 4.                                      | (T1) turističko naselje – hotel                         | P <sub>0</sub> +P+2 | 10     | 252                       | 675          |
| 5.                                      | (IS) Infrastrukturni sustav – središnji tehnički centar | P <sub>0</sub> +P   | 7      | 0                         | 0            |
| 6.                                      | (R2) Športsko-rekreacijska namjena                      | P                   | 4      | 0                         | 0            |



| I.                                      |  | II.        | III.   | IV.                       |              |
|---|--|------------|--|---------------------------|--------------|
| Funkcionalna cjelina                    |  | Katnost    | Visina   | Broj smještajnih jedinica |              |
| (oznaka funkcionalne cjeline i namjena) |  | broj etaža | m  | smještajne jedinice       | broj kreveta |
| 7.                                      | (M2) mješovita namjena<br>- pretežito poslovna   | Po+P+2     | 10   | 45                        | 90           |
|   |  |            | 16<br>(od kote uređenog terena za vjersku građevinu) |                           |              |
| 8.                                      | (Po) Ukopano i natkriveno parkiralište   | Po         | 1  | 0                         | 0            |
|   | (Po/Z1) Vinski toranj-vidikovac i park nad parkiralištem   | Po+4       | 16<br>(od kote uređenog zelenog krova—Z1)            | 0                         | 0            |
| 9.                                      | (T2a) turističko naselje—apartmanska cjelina   | Po+P+1     | 7  | 274                       | 556          |
| PO1<br>do<br>PO5                        | Plażne građevine — R3 pretežito uslužne gospodarske djelatnosti u funkciji kupališne rekreacije        | P          | 5  | 0                         | 0            |
| R.                                      | Središnja recepcija<br>(recepcija će se graditi u sklopu prometne površine bez vlastite građ. čestice) | P          | 5  | 0                         | 0            |
| <b>UKUPNO</b>                           |  | -          | -  | <b>996</b>                | <b>2500</b>  |

| I.                                   |  | II.             | III.                               | IV.                      |              | V.               | VI.                           |                | VII.                                 |                |                             |                |
|--------------------------------------|--|-----------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Oznaka građevinske čestice i namjene |  | Max. katnost    | Max. visina                        | Smještajne jedinice      |              | Građevna čestica | Max. koeficijent izgrađenosti |                | Max. koeficijent iskoristivosti      |                |                             |                |
|                                      |  | br. etaža       | (m)                                | br. smještajnih jedinica | broj kreveta | m <sup>2</sup>   | K <sub>ig</sub>               | m <sup>2</sup> | (nadzemne etaže)<br>K <sub>isn</sub> | m <sup>2</sup> | (ukupno)<br>K <sub>is</sub> | m <sup>2</sup> |
| I                                    | (T1) turističko ugostiteljska namjena - hotel  | Po+P+2          | 12                                 | 210                      | 420          | 30.283           | 0,3                           | 9.085          | 0,8                                  | 24.226         | 1,0                         | 30.283         |
| II                                   | (T1) turističko ugostiteljska namjena – hotel (aparthotel)   | Po+P+2          | 12                                 | 187                      | 500          | 28.677           | 0,3                           | 8.603          | 0,8                                  | 22.942         | 1,0                         | 28.677         |
| III                                  | (T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (vile)  | P+1 /<br>Po+P+1 | 7                                  | 56                       | 243          | 35.911           | 0,3                           | 10.773         | 0,8                                  | 28.729         | 1,0                         | 35.911         |
| IV                                   | (T1) turističko ugostiteljska namjena - hotel  | Po+P+2          | 10                                 | 252                      | 504          | 36.038           | 0,3                           | 10.811         | 0,8                                  | 28.830         | 1,1                         | 39.642         |
| V                                    | (Po) Ukopano i natkriveno parkiralište   | Po              | 1                                  | 0                        | 0            | 21.263           | 0,01                          | 213            | 0,04                                 | 850            | 0,9                         | 19.137         |
|                                      | (Z1) Javni park i vinski toranj-vidikovac nad parkiralištem  | Po+P+3          | 16                                 |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |
| VI                                   | (T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (aparthotel i mješovite ugostiteljske, trgovačke i uslužne djelatnosti) | Po+P+2          | 10                                 | 150                      | 357          | 45.522           | 0,3                           | 13.657         | 0,8                                  | 36.418         | 1,0                         | 45.522         |
|                                      | kongresna dvorana  | Po+P+1          | (16 m toranj u sklopu aparthotela) |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |
|                                      | igralište i park s pomoćnom građevinom   | P               |                                    |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |
| VII                                  | (T2) turističko ugostiteljska namjena – turističko naselje (apartmani)   | P+1             | 7                                  | 210                      | 424          | 34.330           | 0,3                           | 10.299         | 0,8                                  | 27.464         | 1,0                         | 34.330         |
| VIII                                 | Naseljska infrastruktura: (M2) mješovita namjena - pretežito poslovna  | Po+P            | 10                                 | 44                       | 52           | 34.273           | 0,15                          | 10.108         | 0,15                                 | 10.108         | 0,20                        | 13.478         |
|                                      | (IS) – infrastruktura  | P               |                                    |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |
|                                      | trafostanice   | Po+P            |                                    |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |
|                                      | tehnička centrala  | Po+P            |                                    |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |
|                                      | smještaj za osoblje  | Po+P+1          |                                    |                          |              |                  |                               |                |                                      |                |                             |                |

| I.                                   |   | II.          | III.        | IV.                      |              | V.               | VI.                           |                | VII.                                 |                |                             |                |
|--------------------------------------|---|--------------|-------------|--------------------------|--------------|------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Oznaka građevinske čestice i namjene |   | Max. katnost | Max. visina | Smještajne jedinice      |              | Građevna čestica | Max. koeficijent izgrađenosti |                | Max. koeficijent iskoristivosti      |                |                             |                |
|                                      |   | br. etaža    | (m)         | br. smještajnih jedinica | broj kreveta | m <sup>2</sup>   | K <sub>ig</sub>               | m <sup>2</sup> | (nadzemne etaže)<br>K <sub>isn</sub> | m <sup>2</sup> | (ukupno)<br>K <sub>is</sub> | m <sup>2</sup> |
| VIIIa                                | (R3) sport i rekreacija – kupalište (uslužne i gospodarske građevine u funkciji kupališne rekreacije) | P            |             | 0                        | 0            | 33.116           |                               |                |                                      |                |                             |                |
| IX                                   | (IS) – prometni koridor planirana cesta   | 0            | 0           | 0                        | 0            | 15.703           | -                             | 0              | -                                    | 0              | -                           | 0              |
| <b>UKUPNO</b>                        |   |              |             | <b>1109</b>              | <b>2500</b>  | <b>315.116</b>   | <b>-</b>                      | <b>73.549</b>  | <b>-</b>                             | <b>179.567</b> | <b>-</b>                    | <b>246.980</b> |

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice. Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na čestici. Najviši koeficijent iskorištenosti za **nadzemne** etaže iznosi **0,8**.

Koeficijent izgrađenosti (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže osim kada se istim rješava promet u mirovanju), i ukupne površine građevinske čestice. Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Odnos zbroja pojedinačnih **kig** i površine građevne čestice za zonu turističkog naselja (**T2**) iznosi:

$$K_{ig} = 63.114 \div 301.461$$

= **0,21** što je ispod propisanog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti od 30% za izgradnju unutar ugostiteljskih zona prema PPUŽ-u (usklađen s uredbom o ZOP-u NN 128/04).

$$\begin{aligned} \text{Gig} &= 73.549 \div 315.116 \\ &= \mathbf{0,23} \end{aligned}$$

Koeficijent iskoristivosti (**kis**) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (**kis<sub>N</sub>**) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevinske čestice.

Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Odnos zbroja pojedinačnih **kis<sub>N</sub>** i površine građevne čestice za zonu turističkog naselja (**T2**) iznosi:

$$\begin{aligned} \text{Kis}_N &= 152.435 \div 301.461 \\ &= \mathbf{0,51}. \text{Maksimum prema PPUŽ-u (usklađen s uredbom o ZOP-u NN 128/04)} \end{aligned}$$

iznosi 0,8.

$$\begin{aligned} \text{Kis}_N &= 179.567 \div 315.116 \\ &= \mathbf{0,57} \end{aligned}$$

Maksimalna gustoća izgrađenosti građevne čestice prenosi se iz PPŽ-a usklađenim s Uredbom o ZOP-u (NN br. 128/04).

Sukladno postavkama PPŽ-a, propisuje se gustoća izgrađenosti kao osnovni kriteriji za dimenzioniranje ugostiteljsko-turističkih sadržaja:

- na kopnu treba imati min. gustoću izgrađenosti:
  - hoteli i hotelska naselja - 100 m<sup>2</sup> po ležaju
  - turistička naselja - 100-200 m<sup>2</sup> po ležaju

U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije postojećih građevina unutar zone turističkog naselja prenose se zatečene gustoće izgrađenosti.

Visina građevina uvjetovana je grafičkim prilogom Plana (**list 4.** uvjeti gradnje), a ne smije biti viša od:

- a) 7,0 m za apartmane,
- b) 10,0 m za hotele
- c) 6,0 m za samostojeće građevine unutar zone stanovanja (zona B),

- a) 7,0 m do krovnog vijenca za apartmane,
- b) 12,0 m do krovnog vijenca za hotele na kopnu.

Visina građevina mjeri se od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca.

Zona stanovanja (S)- zona A **postojeća** izgradnja :

| I.                      |        | II.                       | III.   |                | IV.  |                | V.   | VI.    |
|-------------------------|--------|---------------------------|--|----------------|--|----------------|--|--------|
| Građevina               |        | Površina građevne čestice | Maksimalni koef. izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )                     |                | Maksimalni koef. iskoristivosti (K <sub>is</sub> ) |                | Katnost  | Visina |
| oznaka građevne čestice |        | m <sup>2</sup>            | (K <sub>ig</sub> )   | m <sup>2</sup> | (K <sub>is</sub> )                                 | m <sup>2</sup> | broj etaža                                     | m      |
| Br. čest. 1146 do 1176  | S Zona | 9.292                     | Zadržavaju se postojeći gabariti legalno izgrađenih građevina, a sve |                |  |                | Visina i katnost prema grafičkom prilogu Plana |        |

| I.                      |  | II.                       | III.  |                | IV.  |                | V.         | VI.    |   |
|-------------------------|--|---------------------------|---|----------------|--|----------------|------------|--------|---|
| Građevina               |  | Površina građevne čestice | Maksimalni koef. izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )  |                | Maksimalni koef. iskorištenosti (K <sub>is</sub> ) |                | Katnost    | Visina |   |
| oznaka građevne čestice |  | m <sup>2</sup>            | (K <sub>ig</sub> )  | m <sup>2</sup> | (K <sub>is</sub> )                                 | m <sup>2</sup> | broj etaža | m      |   |
| Br. čest. 1178 do 1186  | stanovanja – zona A (izgrađeni dio)      | 2.702                     | prema grafičkom prilogu Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine). |                |  |                |            |        | (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine). |
| Br. čest. 1301 do 1308  |  | 2.637                     |   |                |  |                |            |        |   |
| Br. čest. 1311          |  | 250                       |   |                |  |                |            |        |   |
| Br. čest. 1314          |  | 600                       |   |                |  |                |            |        |   |
| Br. čest. 1310          | IS Infrastrukturni sustav - trafostanica | 172                       | 0,50  | 86             | 0,50   | 86             | P          | 4      |   |
| UKUPNO ZA ZONU          |  | 15.653                    | -   |                |  |                |            |        |   |

| I.                                  |  | II.                       | III.   |                | IV.  |                | V.         | VI.    |  |
|-------------------------------------|--|---------------------------|--|----------------|--|----------------|------------|--------|--|
| Građevina                           |  | Površina građevne cjeline | Maksimalni koef. izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )   |                | Maksimalni koef. iskorištenosti (K <sub>is</sub> ) |                | Katnost    | Visina |  |
| oznaka građevne čestice             |  | m <sup>2</sup>            | (K <sub>ig</sub> )   | m <sup>2</sup> | (K <sub>is</sub> )                                 | m <sup>2</sup> | broj etaža | m      |  |
| Br. čest. 1146 do 1176              | S Zona stanovanja – zona A (izgrađeni dio) | 8.879                     | Zadržavaju se postojeći gabariti legalno izgrađenih građevina, a sve prema grafičkom prilogu Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine). |                |  |                |            |        | Visina i katnost prema grafičkom prilogu Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine). |
| Br. čest. 1178 do 1186              |  | 2.702                     |  |                |  |                |            |        |  |
| Br. čest. 1301 do 1308              |  | 2.626                     |  |                |  |                |            |        |  |
| Br. čest. 1311                      |  | 248                       |  |                |  |                |            |        |  |
| Br. čest. 1314/1 i 1314/2           |  | 400                       |  |                |  |                |            |        |  |
| Br. čest. 1293 do 1299/3            |  | 2.142                     |  |                |  |                |            |        |  |
| Br. čest. 1371, 1372, 1377/2 i 1374 |  | 1.239                     |  |                |  |                |            |        |  |
| Br. čest. 1310                      | IS Infrastrukturni sustav - trafostanica   | 87                        | 0,50   | 44             | 0,50   | 44             | P          | 4      |  |
| UKUPNO ZA ZONU                      |  | 18.323                    | -  |                |  |                |            |        |  |

Građevinske čestice formirane prema prijašnjem PUP-u prikazane grafičkim prilogom Plana (list 3 - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), zadržavaju se, jer su formirane prema uvjetima iz ranijih planova.

## Zona stanovanja S:- zona B rekonstrukcija

| I.<br>Građevina                     |                                  | II.<br>Površina<br>građevne<br>čestice | III.<br>Maksimalni koeficijent<br>izgrađenosti<br>(K <sub>ig</sub> ) |                | IV.<br>Maksimalni koef.<br>iskorištenosti<br>(K <sub>is</sub> ) |                | V.<br>Katnost | VI.<br>Visina |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|--|----------------|---|----------------|---------------|---------------|
| (oznaka građevne čestice i namjena) |                                  | m <sup>2</sup>                         | (K <sub>ig</sub> )   | m <sup>2</sup> | (K <sub>is</sub> )  | m <sup>2</sup> | broj etaža    | m             |
| 1.                                  | S<br>zona stanovanja<br>(zona B) | 668                                    | 0,30   | 200            | 0,60  | 401            | P+1           | 6             |
| 2.                                  |                                  | 666                                    |  | 200            |   | 400            |               |               |
| 3.                                  |                                  | 664                                    |  | 199            |   | 398            |               |               |
| 4.                                  |                                  | 662                                    |  | 199            |   | 397            |               |               |
| 5.                                  |                                  | 660                                    |  | 198            |   | 396            |               |               |
| 6.                                  |                                  | 658                                    |  | 197            |   | 395            |               |               |
| 7.                                  |                                  | 656                                    |  | 197            |   | 394            |               |               |
| 8.                                  |                                  | 654                                    |  | 196            |   | 392            |               |               |
| 9.                                  |                                  | 665                                    |  | 200            |   | 399            |               |               |
| 10.                                 |                                  | 444                                    |  | 133            |   | 266            |               |               |
| 11.                                 |                                  | 446                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 12.                                 |                                  | 447                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 13.                                 |                                  | 465                                    |  | 140            |   | 279            |               |               |
| 14.                                 |                                  | 447                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 15.                                 |                                  | 447                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 16.                                 |                                  | 445                                    |  | 134            |   | 267            |               |               |
| 17.                                 |                                  | 461                                    |  | 138            |   | 277            |               |               |
| 18.                                 |                                  | 465                                    |  | 140            |   | 279            |               |               |
| 19.                                 |                                  | 464                                    |  | 139            |   | 278            |               |               |
| 20.                                 |                                  | 460                                    |  | 138            |   | 276            |               |               |
| 21.                                 |                                  | 446                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 22.                                 |                                  | 447                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 23.                                 |                                  | 447                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 24.                                 |                                  | 465                                    |  | 140            |   | 279            |               |               |
| 25.                                 |                                  | 446                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 26.                                 |                                  | 446                                    |  | 134            |   | 268            |               |               |
| 27.                                 |                                  | 444                                    |  | 133            |   | 266            |               |               |
| 28.                                 |                                  | 422                                    |  | 127            |   | 253            |               |               |
| 29.                                 |                                  | 423                                    |  | 128            |   | 254            |               |               |
| 30.                                 |                                  | 423                                    |  | 128            |   | 254            |               |               |
| 31.                                 |                                  | 439                                    |  | 132            |   | 263            |               |               |
| 32.                                 |                                  | 421                                    |  | 126            |   | 253            |               |               |
| 33.                                 |                                  | 420                                    |  | 126            |   | 252            |               |               |
| 34.                                 |                                  | 418                                    |  | 125            |   | 251            |               |               |
| 35.                                 |                                  | 435                                    |  | 131            |   | 261            |               |               |
| 36.                                 |                                  | 435                                    |  | 131            |   | 261            |               |               |
| 37.                                 |                                  | 417                                    |  | 125            |   | 250            |               |               |
| 38.                                 |                                  | 416                                    |  | 125            |   | 250            |               |               |
| 39.                                 |                                  | 418                                    |  | 125            |   | 251            |               |               |
| 40.                                 |                                  | 420                                    |  | 126            |   | 252            |               |               |
| 41.                                 |                                  | 420                                    |  | 126            |   | 252            |               |               |
| 42.                                 |                                  | 437                                    |  | 131            |   | 262            |               |               |
| 43.                                 |                                  | 420                                    |  | 126            |   | 252            |               |               |
| 44.                                 |                                  | 420                                    |  | 126            |   | 252            |               |               |
| 45.                                 |                                  | 420                                    |  | 126            |   | 252            |               |               |
| 46.                                 |                                  | 413                                    |  | 124            |   | 248            |               |               |
| 47.                                 |                                  | 413                                    |  | 124            |   | 248            |               |               |
| 48.                                 |                                  | 422                                    |  | 127            |   | 253            |               |               |
| 49.                                 |                                  | 421                                    |  | 126            |   | 253            |               |               |
| 50.                                 |                                  | 453                                    |  | 134            |   | 272            |               |               |
| ukupno                              |                                  | 23831                                  | -  | 7152           | -   | 14300          |               |               |

Površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti.

Dio zone stanovanja (zona B) odnos zbroja pojedinačnih **kig** i površine građevnih čestica iznosi::

$$\mathbf{Gig} = 7.152 \div 23.831$$

= **0,30** što je u skladu s propisanim maksimalnim koeficijentom izgrađenosti od 30% za izgradnju unutar zone stanovanja prema PPUGZ-a.

Za dio zone stanovanja (zona B) koja će se rekonstruirati, odnos iznosi:

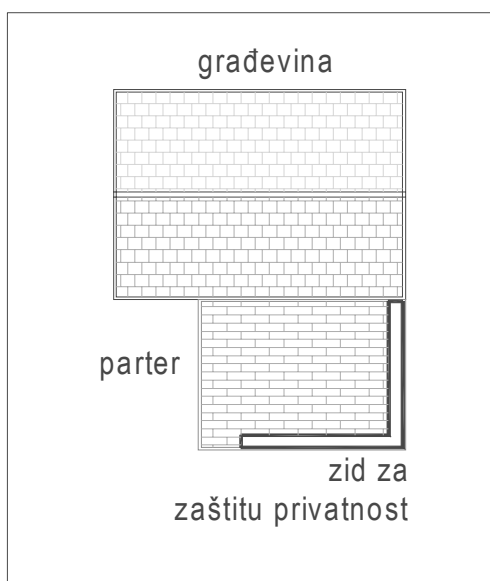
$$\mathbf{Kis} = 14.300 \div 23.831$$

$$= \mathbf{0,60}.$$

*Građevina mješovite namjene (M2) unutar zone stanovanja (S) – pretežito poslovna*

| I.                      |   | II.                       | III.   |                | IV.  |                | V.         | VI.    |
|-------------------------|---|---------------------------|--|----------------|--|----------------|------------|--------|
| Građevina               |   | Površina građevne čestice | Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) |                | Maksimalni koef. iskorištenosti ( $K_{is}$ ) |                | Katnost    | Visina |
| oznaka građevne čestice |   | m <sup>2</sup>            | ( $K_{ig}$ )                                     | m <sup>2</sup> | ( $K_{is}$ )                                 | m <sup>2</sup> | broj etaža | m      |
| Br. čest. 1312          | K2 Poslovna namjena – pretežito trgovačka (izgrađeni dio) | 1.950                     | 0,45   | 820            | 0,60   | 1.170          | Po+VP+1    | 8      |

| I.                      |   | II.                       | III.   |                | IV.  |                | V.         | VI.    |
|-------------------------|---|---------------------------|--|----------------|--|----------------|------------|--------|
| Građevina               |   | Površina građevne čestice | Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) |                | Maksimalni koef. iskorištenosti ( $K_{is}$ ) |                | Katnost    | Visina |
| oznaka građevne čestice |   | m <sup>2</sup>            | ( $K_{ig}$ )                                     | m <sup>2</sup> | ( $K_{is}$ )                                 | m <sup>2</sup> | broj etaža | m      |
| Br. čest. 1312          | K2 Poslovna namjena – pretežito trgovačka (izgrađeni dio) | 2.013                     | 0,45   | 905            | 0,60   | 1.208          | Po+P(S)+1  | 8      |



Stražnji dio građevina (vile, apartmani) i građevine za stanovanje, može se ograditi niskim zidom (do 1 m visine). Dijelovi dvorišta koji se koriste za zabavne i rekreacijske svrhe mogu biti ogradeni do visine i više od 1 m u cilju postizanje privatnosti korištenja, ali ne više od 2,5 m. Takva ograda može se graditi najviše na dvije strane. Dijelovi ograde za osiguranje privatnosti koji su viši od 1 m moraju biti prozračni. Prostor između građevnog i regulacijskog pravca te prostor građevinskih čestica ostalih građevina ne planiraju se ograđivati u smislu posjeda i vlasništva.



Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina u zoni turističkog naselja (T2):

| Površina  | Površina (m <sup>2</sup> ) | % od ukupne površine obuhvata DPU-a | Uređenje   |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--|
| R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište  | 43.222                     | 16,0                                | Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.  |
| Parkovi i igrališta*  | 10.427                     | 3,5                                 | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta. |
| Ostale zelene površine **   | 86.060                     | 28,5                                | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.   |
| Ulice i javna parkirališne površine, trgovi i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze | 98.638                     | 32,7                                | Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.  |
| Površine za gradnju   | 63.114                     | 20,8                                | Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)  |
| <b>Ukupno</b>   | <b>301.460</b>             | <b>100,0</b>                        |  |

| Namjena   | Površina (m <sup>2</sup> ) | % od ukupne površine obuhvata DPU-a | Uređenje   |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--|
| R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište  | 54.576                     | 16,30                               | Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.  |
| Parkovi i igrališta   | 35.838                     | 10,70                               | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta. |
| Zelene površine unutar građevnih čestica*   | 81.145                     | 24,23                               | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.   |
| Ulice i javna parkirališne površine, javni trgovi i ostale uređene javne površine, nogostupi i ostale staze | 86.810                     | 25,92                               | Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.  |
| Površine za gradnju   | 76.514                     | 22,85                               | Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)  |
| <b>Ukupno</b>   | <b>334.883</b>             | <b>100,00</b>                       |  |

\* Zelena površina iznad ukopanog i natkrivenog parkirališta nije obračunata u ovaj zbroj.

\*\* Ostale zelene površine a \* ne uključuje zaštitno zelenilo u prometnim koridorima

Tablica koja slijedi prikazuje sažetak odnosa građevinskih i drugih uređenih površina u zoni stanovanja (S):

| Površina  | Površina (m <sup>2</sup> ) | % od ukupne površine obuhvata DPU-a | Uređenje   |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--|
| R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište  | 5.029                      | 8,7                                 | Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.  |
| Parkovi i igrališta*  | 3.196                      | 5,5                                 | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta. |
| Ostale zelene površine **   | 23.198                     | 40,0                                | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.   |
| Ulice i javna parkirališna mjesta u sklopu prometnica, trgovi i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze | 10.627                     | 18,3                                | Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.  |
| Građevinske površine  | 15.950                     | 27,5                                | Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)  |
| <b>Ukupno</b>   | <b>58.000</b>              | <b>100,0</b>                        |  |

\* Zelena površina iznad ukopanog i natkrivenog parkirališta nije obračunata u ovaj zbroj.

\*\* Ostale zelene površine a ne uključuje zaštitno zelenilo u prometnim koridorima

| Površina  | Površina (m <sup>2</sup> ) | % od ukupne površine obuhvata DPU-a | Uređenje   |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--|
| R3 športsko-rekreacijska namjena - kupalište  | 5.029                      | 8,7                                 | Drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.  |
| Parkovi i igrališta   | 3.196                      | 5,5                                 | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina. Urbana i parkovna oprema (dječji vrtići sl.), rasvjeta. |
| Ostale zelene površine *  | 23.198                     | 40,0                                | Travnjaci, grmovi, drveće, cvijeće i sl., te drvene plohe, kamen, betonski tlakovci i sl. za parterno uređenje površina.   |
| Ulice i javna parkirališna mjesta u sklopu prometnica, trgovi i ostale uređene površine, nogostupi i ostale staze | 10.627                     | 18,3                                | Asfalt za prometnice. Betonski tlakovci, kamen i/ili asfalt za parkirališne površine i za nogostupe i ostale staze.  |
| Građevinske površine  | 15.950                     | 27,5                                | Negradive površine urediti zelenilom i parternim uređenjem (kamen, betonski tlakovci i dr.)  |
| <b>Ukupno</b>   | <b>58.000</b>              | <b>100,0</b>                        |  |

\* Ostale zelene površine a ne uključuje zaštitno zelenilo u prometnim koridorima.

Ukupne uređene i prirodne zelene i prirodne površine (ne uključujući i zelene površine unutar planiranih građevnih čestica) zelenu površinu iznad ukopanog i natkrivenog parkirališta) iznose:

|  | ha           | % zone obuhvata |
|--|--------------|-----------------|
| Turističko naselje (T2)  | 13,97        | 46,4            |
| Zona stanovanja (uključujući i građevinu mješovite namjene M2) | 3,14         | 54,1            |
| <b>Ukupno</b>  | <b>17,11</b> | <b>47,7</b>     |

|  | ha          | % zone obuhvata |
|--|-------------|-----------------|
| Turističko naselje (T2)  | 17,7        | 51,2            |
| Zona stanovanja (uključujući i građevinu mješovite namjene M2) | 3,1         | 54,1            |
| <b>Ukupno unutar obuhvata Plana</b>                            | <b>20,8</b> | <b>62,0</b>     |

## 2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.3.1 Promet

Prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra duž sjeveroistočnog ruba obuhvata ovog DPU-a planiran je koridor nove ceste koja se veže na postojeću javnu cestu županijskog karaktera Ž 6012 (TN Punta skala – Petručane - D306). Koridor je određen širinom od 50 m i završava oko 190 m od obale.

U sklopu izrade ovog DPU-a definirana je trasa nove ceste. Razlog tome je što se zbog rekonstrukcije turističkog naselja Punta Skala ukida dosadašnji glavni kolni ulaz u ovo naselje preko javne ceste županijskog karaktera Ž 6012. Novi glavni cestovni priključak ovog turističkog naselja na postojeću prometnu mrežu šireg okolnog područja ostvaruje se novom cestom koridor koje je planiran u PPU Grada Zadra. Na istočnom rubu obuhvata u koridoru nove ceste planirano je raskrižje na koje se priključuje glavna unutrašnja cesta koja vodi u kompleks ovog turističkog naselja. Postojeća trasa županijske ceste sada završava na granici između TN Punta Skala i dijela stambenog naselja, a dio ove ceste na području turističkog naselja u potpunosti se ukida.

Dio naselja za stanovanje unutar obuhvata ovog DPU-a i dalje se izravno cestovno veže na postojeću županijsku cestu Ž 6012 koja prolazi središnjim dijelom ovog naselja.

Na području turističkog naselja Punta Skala karakter glavne unutrašnje ceste ima cesta koja prolazi središnjim dijelom ovog naselja u smjeru zapad-istok i priključuje se na istočnom rubu obuhvata na novo raskrižje u koridoru planiranom u PPU Grada Zadra.

Na glavnu unutrašnju cestu priključuju se sve sekundarne unutrašnje ceste preko kojih se ostvaruje kolni pristup do svih građevina na području TN Punta Skala.

Na području dijela stambenog naselja karakter glavne unutrašnje ceste ima postojeća županijska cesta koja prolazi njegovim središnjim dijelom u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Na ovu cestu priključuju se sekundarne unutrašnje ceste preko kojih se ostvaruje kolni pristup do svih građevina na području ovog naselja.

Posljedica rekonstrukcije je i promjena unutrašnje prometne mreže ovog turističkog naselja.

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području turističkog naselja Punta Skala odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) za glavnu unutrašnju cestu (1-1) odabran je poprečni profil ukupne širine 15,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), obostranih zelenih pojaseva širine 1,50 m i obostranih nogostupa širine 2,75 m.
- b) za sekundarne unutrašnje ceste:
- i. poprečni profil (2-2) ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m), obostranih zelenih pojaseva širine 1,50 m i obostranih nogostupa širine 2,00 m i 2,50 m,
  - ii. poprečni profil (3-3) ukupne širine 12,75 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m) i obostranih nogostupa širine 2,75 m i 3,50 m,
  - iii. poprečni profil (4-4) ukupne širine 10,00 m koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m (dva prometna traka širine po 2,75 m) i obostranih trakova za uzdužno parkiranje vozila širine 2,0 m.

Za unutrašnju cestovnu mrežu na području dijela stambenog naselja odabrani su sljedeći poprečni profili:

- a) za glavnu unutrašnju cestu (dio županijske ceste Ž 6012) poprečni profil ukupne širine najmanje 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m (dva prometna traka širine po 3,25 m) i obostranih nogostupa širine 1,25 m. Konačni projekt ove prometnice može utvrditi i šire elemente kao i zelene pojaseve.
- b) za sekundarne unutrašnje ceste:
- i. poprečni profil ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 4,50 m (dva prometna traka širine po 2,25 m) i traka za okomito parkiranje vozila širine 5,0 m,
  - ii. poprečni profil koji se sastoji od kolnika širine 4,50 m (dva prometna traka širine po 2,25 m).

### 2.3.1.1 Promet u mirovanju

Za potrebe prometa u mirovanju na području obuhvata ovog Plana planirano je ukupno 1.313 parkirališnih mjesta: od toga 1.026 parkirališna mjesta na zajedničkim parkirališnim površinama i najmanje 287 parkirališnih mjesta u sklopu građevnih cjelina (turističko naselje), odnosno građevinskih čestica (zona stanovanja, A i B).

Sveukupno planirano je najmanje:

- a) **1.017** parkirališnih mjesta (PM) za osobne automobile i najmanje 8 PM za autobuse (građ. čest. VI), unutar zone turističkog naselja (T2), i to po sljedećoj raščlambi:
- i. 684 PM u središnjem natkrivenom parkiralištu (građ. čest. V)
  - ii. oko 200 PM u podzemnoj garaži ispod aparthotela na građ. čest. VI i najmanje 8 PM za autobuse na površini,
  - iii. oko 70 PM u podzemnoj garaži ispod središnje građevine vile i apartmani na građ. čest. III
- Dodatno, planirano je najmanje 73 PM u sklopu javnih prometnica i na površinama uz hotelske građevine (građ. čest. I, IV i VI) i građevine turističkog naselja (vile, apartmani itd).
- b) **8 javnih** PM na površini unutar zone stanovanja (S) – zona B (rekonstrukcija) i najmanje **21** PM na građ. čest. 1312 (Poslovna namjena – pretežito trgovačka (M2)). Ostala PM će se smjestiti unutar građevne čestice svake pojedinačne građevine, i to prema uvjetima iz PPUG Zadra.

Na području turističkog naselja Punta Skala planirano je 997 zajedničkih parkirališnih mjesta i na području dijela zone stanovanja 29 javnih parkirališnih mjesta.

Unutar turističkog naselja Punta Skala smješteno je Središnje ukopano i natkriveno parkiralište s ukupno 684 parkirališnih mjesta, a koje će prvenstveno opsluživati potrebe hotela i apartmana. Krovnu plohu ovog parkirališta treba urediti kao parkovni i rekreacijski prostor (park, igralište i sl.).

Ostala zajednička parkirališna mjesta na području turističkog naselja (313 parkirališnih mjesta) nalaze se u neposrednoj blizini pojedinih građevina, i to: 76 parkirališnih mjesta u zoni Apartmana sjever, 19

mjesta kod plažnog objekta PO1a, 30 parkirališnih mjesta u zoni Vila, 16 mjesta kod hotela br.1, 16 parkirališnih mjesta između hotela br 2 i 4, 130 parkirališnih mjesta u sklopu mješovite namjene M2 ("sele") – 120 auta i 10 autobusa), i 26 parkirališnih mjesta u zoni središnjeg tehničkog centra (15 auta i 11 autobusa).

Na području dijela stambenog naselja planirano je 29 parkirališnih mjesta na javnim parkirališnim površinama.

Odabrane dimenzije parkirališnih mjesta za okomito parkiranje vozila su 2,50x5,00 m, a za uzdužno parkiranje vozila 2,00x 5,00 m.

Dodatnih 287 parkirališnih mjesta će se smjestiti u okviru građevnih cjelina, odnosno građevnih čestica. Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

| I.<br>Broj čestice/<br>funkcionalne<br>cjeline | II.<br>Namjena                           |   | III.<br>Potrebni br. PGM<br>prema PPUGZ-u | IV.<br>Planirani broj PGM po građevnoj čestici  |   |     |    |
|--|--|---|---|---|---|-----|----|
|  | Vrsta                                    | Broj jedinica ili m <sup>2</sup>  |   | Min. br. PGM prema PPUGZ-u  | Plan. br. PGM unutar građ. cjeline (GČ) ili unutar javnog ili zajedničkog parkirališta (JP) |     |    |
| 1 do 50  | Stambene građevine (zona stanovanja – S) | 200 smještajnih jedinica u 50 građevina   | 1 PGM po smještajnoj jedinici.            | 200   | 200   | GČ  |    |
| 3.   | Vile                                     | 28 jedinica   | 2 PGM po jedinici                         | 56  | 56  | GČ  |    |
| 1.   | Hotel                                    | 210 soba  | 1 PGM na dvije sobe                       | 105   | 684   | JP  |    |
| 4.   | Hotel                                    | 252 soba  | 1 PGM na dvije sobe                       | 126   |   |     |    |
| 2.   | Hotel                                    | 187 apartmana   | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu       | 187   | 684   | JP  |    |
| 9.   | Apartmani sjever                         | 274 apartmana   | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu       | 274   |   |     |    |
| 5.   | Središnja tehnička centrala              | 2.988 m <sup>2</sup>  | Nije predviđeno PPUGZ-om                  | 0   | 26  | GČ  |    |
| 7.   | GČ                                       | Trgovački, poslovni i uslužni sadržaji, ugostiteljski sadržaji, restorani i sl. | 18.500 m <sup>2</sup> BRP                 | Parkirališna mjesta nisu predviđena jer sadržaj je namijenjen isključivo za goste naselja. Radnici bit će smješteni u stanovima u sklopu "Sela" | 0   | 130 | GČ |
|  |  | Uredi i ostali prateći sadržaji   | 6 ureda i atelijera                       | Radnici bit će smješteni u stanovima u sklopu "Sela"  | 0   |     |    |
|  |  | Stanovi   | 45 stanova                                | 2 PGM po stanu  | 90  |     |    |
|  |  | Ambulante / Poliklinika   | 1. ambulanta                              | Parkirališna mjesta nisu predviđena jer sadržaj je namijenjen isključivo za goste naselja   | 0   |     |    |
| R.   | Recepcija                                | 25m <sup>2</sup>  | Nije predviđeno PPUGZ-om                  | 0   | 5   | GČ  |    |
| <b>UKUPNO planirana PGM</b>                    |  |   |   | <b>1038</b>   | <b>1101</b>   |     |    |

## Najmanji broj predviđenih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

| I.<br>Broj planirane građevne čestice | II.<br>Namjena  |  | III.<br>Potrebni br. PGM prema PPUGZ-u | IV.<br>Planirani broj PGM po građevnoj čestici |  |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
|                                       | Vrsta   | Broj jedinica  |  | Min. br. PGM prema PPUGZ-u                     | Planirani broj PGM   |
| 1 do 50                               | stambene građevine (zona stanovanja – S)*   | 200 smještajnih jedinica u 50 građevina  | 2 PGM po stanu.                        | 400  | 200<br>(+ 8 javnih PM)   |
| I.                                    | Hotel   | 210 soba   | 1 PGM na dvije sobe                    | 105  | 684<br>(središnje ukopano parkiralište)<br>+ 31<br>(na površini uz hotelske građevine) |
| II.                                   | Hotel (aparthotel)  | 187 smještajnih jedinica   | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu    | 187  |  |
| IV.                                   | Hotel   | 252 sobe   | 1 PGM na dvije sobe                    | 126  |  |
| VII.                                  | Turističko naselje (apartmani)  | 210 smještajnih jedinica   | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu    | 210  |  |
| VIII.                                 | Naseljska infrastruktura (središnja tehnička centrala, recepcija, trafostanice, smještaj za osoblje, plažni objekti i sl) | Smještaj za osoblje 44 smještajnih jedinica  | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu    | 44   |  |
| III.                                  | Turističko naselje (vile)   | 56 smještajnih jedinica  | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu    | 56   | 70<br>+ 4<br>(na površini uz središnji kompleks)                                       |
| VI.                                   | Turističko naselje (aparthotel kongresna dvorana, igralište)  | 150 smještajnih jedinica (kongresna dvorana, igralište i poslovni, uslužni, trgovački, ugostiteljski, zabavni i slični sadržaji u sklopu aparthotela za potrebe gostiju) | 1 PGM za svaku apartmansku jedinicu    | 150  | 200<br>+ 38<br>(na površini uz aparthotel)   |
| <b>UKUPNO planirana PGM</b>           |   |  |  | <b>1278</b>                                    | <b>1235 +<br/>8 autobusa</b>   |

\* Odnosi se na zonu stanovanja – zona B (rekonstrukcija). Unutar **izgrađenog dijela zone stanovanja** (Zona A) promet u mirovanju je riješen unutar svake pojedinačne građevne čestice.

Iako se broj parkirališnih mjesta u pravilu utvrđuje kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine, ovo se ne može primjenjivati na planirane prostorne sadržaje unutar zone turističkog naselja. Turističko naselje je planirano kao zatvoreni tip turističko-ugostiteljskog sadržaja, tj. planirani sadržaji će biti na raspolaganju prvenstveno gostima koji borave unutar zone. Izuzetak čini poslovni kompleks ("sele"), gdje su predviđena parkirališna mjesta kako bi se smjestila vozila zaposlenika zone koji borave u kompleksu, te vozila koja opskrbljuju trgovačke i uslužne sadržaje u ovoj mikro zoni.

Broj parkirališnih mjesta u zoni stanovanja na planiranim građevnim česticama br. 1-50 proizlazi iz planiranog broja PM-a utvrđeno DPU-om turističkog naselja "Punta Skala" i zone stanovanja "Glasnik grada Zadra" br. 03/06).



Ukoliko Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna mreža) nije dostatan, što ovisi o konačnoj izgrađenosti i kriterijima za promet u mirovanju ovoga Plana, isti se mora ostvariti unutar građevne čestice ili u podzemnim etažama planiranih građevina.

Na području turističkog naselja Punta Skala predviđeno je 21 parkirališna mjesta za turističke autobuse.

### 2.3.2 Telekomunikacije

Postojeća TK mreža u naselju Punta skala ne odgovara tehničkim uvjetima, niti kapacitetom, zbog toga će se izgraditi nova.

Dovod telefonske mreže do naselja izvest će se od točke postojećeg zdenca "A", a prema uvjetima za projektiranje od T coma.

Telefonska mreža izvest će se uvlačenjem višenitnog svjetlosnog kabela i TK kabela u cijevi kabelske kanalizacije, koju treba napraviti od točke "A". Glavna trasa je od priključne točke "A" do "Tehničke zgrade", a ogranci su privodne trase prema svakoj pojedinačnoj građevini.

Kapacitet TK kanalizacije treba biti: PVC cijev promjera 110mm i 75mm + PEHD cijevi promjera 50mm na glavnoj trasi, a ogranci iste trebaju biti s PEHD cijevi promjera 50mm (u isti rov će se postaviti više cijevi za: računalnu mrežu, televiziju, vatrodjavu, mjerenja vode, električnu energije i toplinske).

Povezivanje cijevi treba izvesti s tipskim zdencima D4, D3, D2 i D1, prema grafičkom prilogu Plana (list 2b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete). D1 su: 90x60x73cm i D2: 90x100x73cm, D3: 95x150x73cm – D4: 90x220x73cm unutarnje mjere, a trasa je prikazana grafičkim prilogom Plana (list 2b).

TK dovod biti će preko višenitnog svjetlovoda a za razvod TK kabeli trebaju biti tip TK59, a detalji spajanja, kao i razrada istih, biti će u Projektu priključenja.

Računa se da će biti potrebno 400-500 telefonskih brojeva za ovaj dio naselja. Svaka građevna čestica mora imati zaseban priključak na telekomunikacijsku mrežu.

### 2.3.3 Elektroenergetika

#### 2.3.1.2 Razvod visokog napona i trafostanica:

U naselju Punta skala postoji jedna zidana samostojeća 10/0,4kV-trafostanica-"tornjić", sa zračnim priključkom 10kV, koja ne odgovara tehničkim uvjetima, niti kapacitetom, te će se ista srušiti, nakon izvedbe novih trafostanica i 20kV kabela. Također se predviđa rušenje postojeće zidane samostojeće 10/0,4kV-trafostanice TS Punta Skala CENTAR u čijoj neposrednoj blizini će se napraviti nova samostojeća zidana trafostanica 10/0,4kV nazivne snage 1x1000kVA.

Skica novog razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (List 2b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete), iz koje je vidljivo da će se napajanje cijelog naselja električnom energijom koristiti četiri trafostanice cijele turističke zone električnom energijom koristiti četiri trafostanica te jedna trafostanica za napajanje zone stanovanja.

Dovod do TS PUNTA SKALA 1 (biti će prema uvjetima HEP-a, D.P .ELEKTRA-ZADAR (novi 20kV kabel iz TS 110/35/10(20)kV NIN), i uz rezervi kabel iz nove TS PUNTA SKALA CENTAR. Iz TS PUNTA SKALA 1, će se napojiti TS PUNTA SKALA-2,3 i 4. Sve trafostanice biti će novoizgrađene. Trafostanice će biti izgrađene kao tipske od gotovih betonskih elemenata ili će biti zidane prema tipskim projektima HEP-a se predvidjeti odgovarajući prostor za trafostanice unutar samih novoizgrađenih građevina. Sve trafostanice će se spojiti međusobno podzemnim visokonaponskim kabelom XHE 49A 3x(1x185mm<sup>2</sup>) ukopanog u zemlju na dubinu od 90cm.



Trafostanice će biti izgrađene i stavljene u funkciju prema izgrađenosti pojedinog napojnog područja. Trafostanice će biti spojene u "prsten", a čvorna trafostanica će biti TS PUNTA SKALA 1.

U isti kanal postavljat će se električni kabeli, telefonske cijevi te cijevi grijanja, hlađenja, vode i otpadnih voda. Kod prijelaza preko prometnica kabeli će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

Trafostanice će biti gotove ili zidane (prema tipskim projektima HEP-a ili zidane), ili postavljene u građevinama kako slijedi:

- a) TS PUNTA SKALA 1 u Tehničkoj centrali snage 2x1600kVA; 10(20)/0,4kV,
- b) TS PUNTA SKALA 2 u Hotelu 2 pored hotela na građevnoj čestici II, unutar građevne čestice VIII., snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- c) TS PUNTA SKALA 3 u Hotelu 1 (građevna čestica IV), snage 2x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- d) TS PUNTA SKALA 4 u VILLAGE iznad natkrivenog parkirališta na građevnoj čestici V, a unutar građevne čestice VIII, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV
- e) TS PUNTA SKALA CENTAR iznad zone stanovanja, snage 1x1000kVA, 10(20)/0,4kV

Sve će biti s postrojenjem tip VDA - Končar i transformatorom max. snage 1600kVA. Snagu pojedinih transformatora moguće je mijenjati u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja uz uvjet da se ne prekorači maksimalna dovodna snaga 20kV kabela iz TS 110/35/10(20)kV NIN.

~~Mjerenje električne energije biti će na srednjem naponu u TS PUNTA SKALA 1 za cijelo naselje.~~

Priključak na elektroenergetsku mrežu i mjerenje električne energije izvest će se prema posebnim propisima za svaku građevnu česticu posebno, a prema grafičkom prilogu Plana.

Položaj trafostanica kao i snaga dana je principijelno, ali je moguće mikrolokaciju mijenjati unutar građevina, u skladu s arhitektonskim zahtjevima-rješenjima.

### 2.3.1.3 Razvod niskog napona i javne rasvjete:

Plan razvoda niskog napona dan je u grafičkom prilogu Plana (List 2b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete). Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelima. Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kabelima prema odabiru projektanata.

U isti kanal postavljat će se električni kabeli, telefonske cijevi te cijevi grijanja, hlađenja, otpadnih voda.

Niskonaponski razvod rasvjete između TS i stupova vanjske rasvjete izvest će se tipskim kabelom PPOO 4 x 16 mm<sup>2</sup> 25mm<sup>2</sup>.

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, prokromski ili plastični, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabeli javne rasvjete postaviti će se u isti kanal s kabelima NN razvoda.

Kao uzemljivač koristit će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm<sup>2</sup>.

## 2.3.4 Vodoopskrba

### 2.3.4.1 Vodoopskrbne količine

Na području obuhvata zone turističkog naselja ovog DPU-a planirani su smještajni i ugostiteljski sadržaji za 2500 gostiju i za 200 zaposlenika unutar zone.

Za korisnike planiranih građevina unutar turističkog naselja odabrane su količine specifične potrošnje vode na osnovi kojih je izvršen proračun potrebnih vodoopskrbnih količina za potrošnju u danu maksimalne potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

| OBLIK POTROŠNJE | JEDINICA POTROŠNJE | SPECIFIČNA POTROŠNJA qsp | BROJ KORISNIKA |
|-----------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| gosti           | l/dan/osobi        | 300                      | 2500           |
| zaposlenici     | l/dan/osobi        | 20                       | 200            |

#### Određivanje dnevnih utrošaka vode:

Proračun vodoopskrbnih količina izvršen je po formuli:

$$Q_{\max. \text{ sat}} = Q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \quad \text{gdje su:}$$

- $Q_{\max. \text{ sat}}$  - maksimalna satna količina vode,
- $Q_{\max. \text{ dnevno}}$  - maksimalna dnevna količina vode,
- $K_{\max. \text{ sat}} = 1,6$  - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$Q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{sr}} = (2500 \times 300 + 200 \times 20) / (24 \times 3600) = 8,72 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max. \text{ sat}} = 8,72 \times 1,6 = 13,95 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$13,95 \times 0,10 = 1,39 \text{ l/s}$$

Ukupna maksimalna potrebna količina vode za vodoopskrbu svih postojećih i planiranih građevina na području obuhvata ovog DPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 13,95 + 1,39 = 15,34 \text{ l/s}$$

#### Protupožarne količine

Prema postojećem "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenja požara" (NN 8/2006) za protupožarnu zaštitu za planirani tip izgradnje treba osigurati količinu vode od  $q_{\text{poz}} = 25,00 \text{ l/s}$  (površina građevine više od  $10.000 \text{ m}^2$ , specifično požarno opterećenje do  $500 \text{ MJ/m}^2$ ).

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Udaljenost između dva hidranta najviše 150,0 m.

#### 2.3.4.2 Planirana vodovodna mreža

Za turističko naselje će biti izgrađena nova vodovodna mreža, dok u zoni stanovanja ostaju postojeći cjevovodi za hidrantsku i vodoopskrbnu mrežu. Za turističko naselje izgradit će se nova vodoopskrbna mreža u vlasništvu investitora, dok će se za zonu stanovanja izgraditi nova, javna vodoopskrbna mreža.

U turističkom naselju su planirana dva cjevovoda vodoopskrbe. Prvi cjevovod je za ispiranje zahoda i za zalijevanje vrtova, dok je drugi cjevovod za potrebe sanitarne vode i hidrantsku mrežu u turističkom naselju. Na području turističkog naselja planirani su apartmanski, hotelski i ugostiteljski sadržaji za 2500 osoba.

Radi povećanja sigurnosti opskrbe sanitarnom vodom u turističkoj zoni planirana je prstenasta cijevna mreža. Hidranti su spojeni na prstenastu cijevnu mrežu.

U zoni stanovanja ostaju postojeći cjevovodi vodoopskrbe i hidrantske mreže, zajedno s postojećim priključkom, dok se vodomjer uklanja, a mjerenje potrošnje će biti zasebno za svaku građevinu u zoni stanovanja. U zoni stanovanja izvest će se novi cjevovodi vodoopskrbe i hidrantske mreže, postojeći priključak (za nekadašnje naselje Punat Skala) se poništava, te se premješta na novu lokaciju u zoni turističkog naselja Punta skala, a mjerenje potrošnje vode u zoni privremenog stanovanja će biti zasebno za svaku građevinu.

Iza Umjesto postojećeg priključka planira se novi priključak s vodomjerom Ø125 prema turističkoj zoni, s cjevovodom vodoopskrbe prema tehničkoj centrali. Osim opskrbe vode s javnog

vodoopskrbnog sustava (nedovoljne količine s postojećeg priključka) predviđeno je i dobivanje sanitarne vode od mora postupkom desalinizacije.

Dobivanje sanitarne vode od mora postupkom desalinizacije je predviđeno u tehničkoj centrali (nedovoljne količine s postojećeg priključka). Volumen spremnika desanilirane vode, kao i konačni profili cjevovoda opskrbe vode i hidrantske mreže za turističku zonu će biti određen u projektu infrastrukture, kada će se izvršiti detaljna analiza količina. Volumen spremnika desanilirane vode iznosi 1800 m<sup>3</sup>, što je dovoljno za višednevne potrebe vodoopskrbe turističkog naselja.

Postrojenje za dobivanje sanitarne vode iz morske vode sastoji se od::

- usis morske vode u oknu na obali,
- postrojenje za osmozu,
- postrojenje za proizvodnju sanitarne vode, spremnik sanitarne vode,
- povrat slane otopine u more.

Cjevovodi moraju biti položeni na dubinu od cca 1,2 m u cestovnom pojasu, kako je to prikazano na grafičkom prilogu, a zaštićeni su od korozije i oštećenja, obloženi slojem pijeska debljine 15 cm.

Za izvedbu vodovoda koristit će se cijevi od nodularnog lijeva za odgovarajući radni tlak. Na ograncima vodoopskrbnog cjevovoda izvesti će se zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni. Za priključenje pojedinih građevina na cjevovodu je potrebno postaviti odgovarajuće fazonske komade.

Građevne čestice koje čine samostalnu funkcionalnu cjelinu, moraju imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta, a prema grafičkom prilogu Plana (List 2c. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža: plan vodoopskrbe) i prema uvjetima nadležnog tijela.

Za zonu stanovanja izvršen je proračun i dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda, prema priloženoj tablici:

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

| Ogranak | Naziv                | Dimenzije |     |    |    | Ukupni protok<br>l/s | Vršni protok<br>l/s | brzina<br>m/s | R<br>mbar/m | Najmanji tlak | Pad tlaka<br>mbar |
|---------|----------------------|-----------|-----|----|----|----------------------|---------------------|---------------|-------------|---------------|-------------------|
|         |                      | l         | d1  | d2 | d3 |                      |                     |               |             | mbar          |                   |
| LP L    |                      |           | 125 |    |    | 25,34                |                     |               |             | 4500,0        |                   |
| 1.0     | dp geodetska visina  |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 4519,4            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 2.0     | dp geodetska visina  |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2667,2            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 3.0     | dp geodetska visina  |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2639,2            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 4.0     | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2607,0            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 5.0     | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2602,4            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 6.0     | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2598,5            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 7.0     | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2575,2            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 8.0     | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2563,0            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 9.0     | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2511,7            |
| LP L    |                      |           | 80  |    |    | 5,00                 |                     |               |             | 2500,0        |                   |
| 10.0    | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             | 0,0           |                   |
|         | Zbroj padova tlaka   |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               | 2502,7            |
| LP L    |                      |           | 25  |    |    | 1,00                 |                     |               |             | 1500,0        |                   |
| 11.0    | dp geodetska visinac |           |     |    |    |                      |                     |               |             |               |                   |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |  |  |      |  |  |  |  |        |        |
|------|----------------------|----|--|--|------|--|--|--|--|--------|--------|
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2455,7 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 12.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2397,3 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 13.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2362,4 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 14.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2356,9 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 15.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2301,1 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 16.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2292,7 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 17.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2279,5 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 18.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2205,5 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 19.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2110,5 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 20.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2070,3 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 21.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |  |        | 2065,2 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 22.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |  |  |      |  |  |  |        |        |
|------|----------------------|----|--|--|------|--|--|--|--------|--------|
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2057,4 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 23.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2031,7 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 24.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2029,0 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 25.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2018,3 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 26.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2015,3 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 27.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2009,0 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 28.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2006,7 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 29.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 2001,5 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 30.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 1992,0 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 31.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 1969,6 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 32.0 | dp geodetska visinac |    |  |  |      |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |  |      |  |  |  |        | 1967,3 |
| LP L |                      | 25 |  |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|------|----------------------|----|--|------|--|--|--|--------|--------|
| 33.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1964,3 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 34.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1959,9 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 35.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1954,8 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 36.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1954,1 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 37.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1949,1 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 38.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1940,7 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 39.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1940,6 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 40.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1937,8 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 41.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1926,5 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 42.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1917,7 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 43.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1887,4 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |



## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|------|----------------------|----|--|------|--|--|--|--------|--------|
| 44.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1877,9 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 45.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1864,0 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 46.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1851,3 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 47.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1815,8 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 48.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1805,6 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 49.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1803,9 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 50.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1802,2 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 51.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1797,7 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 52.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1781,0 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 53.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        | 0,0    |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1769,3 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 54.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      |                      |    |  |      |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |        | 1766,7 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  | 1500,0 |        |
| 55.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |        |        |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |  |      |  |  |  |  |        |        |
|------|----------------------|----|--|------|--|--|--|--|--------|--------|
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1762,2 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 56.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1758,3 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 57.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1754,3 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 58.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1740,6 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 59.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  |        |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1739,0 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 60.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1716,3 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 61.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1713,9 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 62.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1712,2 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 63.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1711,1 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 64.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1708,0 |
| LP L |                      | 25 |  | 1,00 |  |  |  |  | 1500,0 |        |
| 65.0 | dp geodetska visinac |    |  |      |  |  |  |  | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |  |      |  |  |  |  |        | 1702,7 |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |      |        |        |
|------|----------------------|----|------|--------|--------|
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 66.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1701,8 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 67.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1701,4 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 68.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1701,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 69.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1687,5 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 70.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1679,7 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 71.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1678,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 72.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1677,5 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 73.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1676,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 74.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1668,1 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 75.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1667,5 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 76.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1665,1 |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |      |        |        |
|------|----------------------|----|------|--------|--------|
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 77.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1664,4 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 78.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1660,1 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 79.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1659,8 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 80.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1657,3 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 81.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1656,8 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 82.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1656,3 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 83.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1656,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 84.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1655,8 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 85.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1651,1 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 86.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1645,9 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 87.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1642,2 |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|      |                      |    |      |        |        |
|------|----------------------|----|------|--------|--------|
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 88.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1638,5 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 89.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1630,3 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 90.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1625,9 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 91.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1622,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 92.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1620,0 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 93.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1616,0 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 94.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1614,9 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 95.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1611,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 96.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1610,5 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 97.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1597,2 |
| LP L |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 98.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|      | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1596,3 |

## Izmjene i dopune DPU-a TURISTIČKOG NASELJA "PUNTA SKALA" I ZONE STANOVANJA 2009

|       |                      |    |      |        |        |
|-------|----------------------|----|------|--------|--------|
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 99.0  | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1595,9 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 100.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1583,6 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 101.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1552,7 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 102.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1542,6 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 103.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1542,2 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 104.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1540,6 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 105.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1539,4 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 106.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1538,2 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 107.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1536,9 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 108.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1534,5 |

|       |                      |    |      |        |        |
|-------|----------------------|----|------|--------|--------|
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 109.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1532,6 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 110.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1530,2 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 111.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1524,6 |
| LP L  |                      | 25 | 1,00 | 1500,0 |        |
| 112.0 | dp geodetska visinac |    |      | 0,0    |        |
|       | Zbroj padova tlaka   |    |      |        | 1523,8 |

### 2.3.5 Odvodnja

U turističkom naselju Punta Skala planirano je izvesti samostalni pročišćivač otpadnih voda (uz tehničku centralu). Za transport otpadnih voda do pročišćivača je izveden odvojen kanalizacijski sustav. Izvedeno je skupljanje i dovod otpadnih voda do pročišćivača preko procrpnih postaja (4 3 postaje). Zamašćena oborinska voda koja se prije akumuliranja ili ispuštanja u more (višak) tretira se preko separatora ulja i masti.

Zbog velikih zelenih površina i potrebe za zalijevanjem pročišćena otpadna voda će se skupljati u jednom spremniku. Otpadna voda će se koristiti za ispiranje zahoda. Preljev viška pročišćene vode (pretežno zimi) je u more.

Planirana je izdvojena dobava otpadne bazenske vode u gore navedeni spremnik, miješanje s postojećom pročišćenom otpadnom vodom, iskorištavanje zaostalog klora u bazenskoj vodi za dezinfekciju.

Oborinska otpadna voda koja se skuplja na prometnim površinama i kojoj postoje masnoće vodit će se preko separatora ulja.

#### 2.3.5.1 Fekalne otpadne vode

Prema odabranim količinama specifične potrošnje vode za planirane građevine, izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje za konačnu fazu izgradnje.

| OBLIK POTROŠNJE | JEDINICA POTROŠNJE | SPECIFIČNA POTROŠNJA $q_{sp}$ | BROJ KORISNIKA |
|-----------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| gosti           | l/dan/osobi        | 300                           | 2500           |
| zaposlenici     | l/dan/osobi        | 20                            | 200            |

Maksimalni dotok fekalnih otpadnih voda u danu i satu najveće potrošnje računa se prema izrazu:

$$q_{sr} = N \times q_{sp} / 24 \times 3600$$

$$q_{max} = q_{sr} \times k$$

$$k = 2,69 / q_{sr}^{0,121}$$



gdje je:

**N** - broj potrošača

**k** - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

**q<sub>sr</sub>** - srednji dnevni dotok

**q<sub>max</sub>** - maksimalni satni dotok

$$q_{sr} = (2500 \times 300 + 200 \times 20) / (24 \times 3600) = 8,72 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / 8,72^{0,121} = 2,06$$

$$Q_{uk} = q_{max} = 8,72 \times 2,06 = 17,96 \text{ l/s}$$

Svi planirani kanalizacijski cjevovodi izvesti će se od PVC cijevi na dubini od 1.5 do 4.0 m, uz uvažavanje potrebnih nagiba nivelete dna kanala i uspostave kaskadnih okana. Maksimalni razmak revizijskih okana ne smije prijeći 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno. Sve fekalne otpadne vode područja obuhvata detaljnog plana uređenja su sakupljene i mehanički pročišćene unutar zone DPU-a.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti priključak na sustav odvodnje. Mjesto priključenja prikazana u grafičkim priložima Plana označuje glavni priključak na infrastrukturnu mrežu. Ako lokacijski uvjeti zahtijevaju, mjesto priključenja može biti i na drugom, obližnjem mjestu. Kod rekonstrukcije infrastrukturne mreže unutar zone stanovanja – zona A (postojeća izgradnja), zamjenski priključak će se postaviti na istom mjestu postojećeg priključka kada lokacijski uvjeti omogućuju

### 2.3.6 Opskrba toplinskom i rashladnom energijom

Ovim planom je predviđena opskrba svih građevina unutar turističkog naselja toplinskom i rashladnom energijom. Priprema toplinske i rashladne energije za potrebe grijanja i hlađenja građevina, te za zagrijavanje sanitarne tople vode u građevinama je izvedena centralno, unutar središnje tehničke građevine.

#### **Energetska karakteristike hotela na građevnoj čestici I i III 1 i hotela 2:**

U hotelima je potrebna velika količina toplinske i električne energije. Stoga uglavnom dolazi do planskog korištenja energetske postrojenja, a zbog arhitekture i načina korištenja tih građevina otpada mogućnost korištenja klasičnih izvora energije (loživo ulje), a plinska mreža na tom dijelu ne postoji.

#### Opskrba toplinskom energijom:

Zbog zvučnog opterećenja kao i emisije plinova te izbjegavanja izrade spremišta goriva i uštede prostora za tehničke stanice planira se spajanje oba hotela na centralni toplovod.

#### Opskrba rashladnom energijom:

Izvest će se spoj na centralni rashladni sustav. Direktno iskorištavanje morske vode za hlađenje predviđa se samo djelomično (klima komore).

#### **Energetske karakteristike aparthotela (gr. čest. II i VI) i turističkog naselja (gr. čest. VII) apartmana sjever, jug i "sele":**

U apartmanima je potrebna velika količina toplinske i električne energije. Korištenja pojedinih apartmana je sporadično, ali je ipak moguće planirati osnovno toplinsko opterećenje. Za lokalnu pripremu toplinske energije mogućnosti su ograničene.

#### Opskrba toplinskom energijom:

Predviđa se spoj apartmana na postojeći toplovod.

#### Opskrba rashladnom energijom:

Predviđa se spoj apartmana na postojeći centralni rashladni sustav.

Solarna energija:

Postoje dobre mogućnosti postavljanja solarnih kolektora na krovovima. Solarni kolektori su pogodni kao izvor topline za pripremu potrošne tople vode i podizanje temperature vode u toplovodu.

**Energetska karakteristike vila (građ. čest. III):**

Korištenje vila je sporadično, trajnih toplinskih i elektro potrošača nema. Zbog visoke arhitektonske vrijednosti vila i posebnih zahtjeva na izgled i zvučnu zaštitu nije moguće koristiti lokalnu pripremu toplinske i rashladne energije.

Opskrba toplinskom energijom:

Predviđa se spoj vila na postojeći toplovod.

Opskrba rashladnom energijom:

Predviđa se spoj vila na centralni rashladni sustav.

**Zaključak:**

Kao izvor toplinske, odnosno rashladne energije, s obzirom na troškove eksploatacije nameće se dizalica topline, i to s morskom vodom kao rashladnim, odnosno ogrjevnim spremnikom i toplovodni kotao ložen drvenim otpacima.

Korištenje solarnih kolektora na krovovima hotela (građ. čest. I i IV) 1 i 2, apartmana jug i tehničke centrale (građ. čest. VIII) omogućuje skoro 100 % pokrivanje potreba za toplinskom energijom u ljetnom razdoblju.

## 2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Planirane građevine koje se imaju izgraditi na temelju ovog detaljnog plana smiju se koristiti i uređivati samo prema planskim postavkama ovog Plana te planova višeg reda.

U obuhvatu Plana nema posebnih površina i građevina koje je potrebno posebno štiti pa se ovim planom neće ni definirati posebne mjere zaštite.

### 2.4.1 Uvjeti korištenja i uređenja površina i građevina

Građevine koje će se graditi u okviru ovog Plana moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala biti primjereni klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da ne utječu na prirodno otjecanje oborinskih voda na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine.

Razmještaj građevina u odnosu na čl. 51, stavak (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu Zakon Uredba) slijedi:

- Unutar zone turističkog naselja, nove građevine sa smještajnim kapacitetima su smještene najmanje 100 m od obalne crte. Izuzetak čine postojeće građevine koje će se zamijeniti ili rekonstruirati ili dijelovi novih građevina koje definiraju zatečeni građevni pravac. Zaštićeni obalni pojas od 100m u kojem se ne može planirati izgradnja smještajnih jedinica se ne primjenjuje na postojeća turistička naselja. Dio postojećih građevina će se rekonstruirati, a veći dio ukloniti.

Hoteli će sadržavati restorane i uslužne djelatnosti u funkciji hotela (frizerski salon, turistički ured, suvenirnica i sl.).

- Unutar zaštićenog morskog pojasa od 70 m planiraju se javni sadržaji u funkciji kupališne rekreacije. U ovoj zoni predviđene su prirodne plaže s minimalnim zahvatima i to prema grafičkom prilogu Plana (**list 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), pored kojih će prolaziti uređeni lungo mare. Uređene plaže nalazit će se uz hotele. Unutar zone kupališne rekreacije (**list 1.** detaljna namjena površina) predviđene su plažne građevine u funkciji kupališne rekreacije. Građevine za smještaj sadržaja u funkciji kupališne rekreacije sadržavat će: tuševe, svlačionice, ugostiteljske i uslužne sadržaje (restoran, bistro, bar, športska trgovina – iznajmljivanje i prodaja športske opreme i pribora za plažu). U zoni kupališne rekreacije uredit će se i manji trgovi i pješačko-biciklističke staze, te postaviti će se drvene platforme za pristup moru i za sunčanje.  
Ovaj će se prostor opremiti komunalnom opremom (rasvjeta, urbana oprema i sl.).
- **Aparthotel na građ. čest. VI** ~~Poslovno-uslužni kompleks ("selo")~~, smještene je kod samog ulaza u turističko naselje. Planirani sadržaji će služiti prvenstveno korisnicima naselja. Poslovni, uslužni, **zabavni**, trgovački i ugostiteljski sadržaji nalazit će se u prizemlju i na prvom katu. **Smještajne jedinice Stanovi za smještaj zaposlenika unutar zone nalazit će se na drugom katu.** U sklopu ove čestice bit će smješteno i nogometno igralište i kongresna dvorana. Uz igralište nalazi se i manja građevina u funkciji športa i rekreacije u kojoj može biti smještena svlačionica, skladište športske opreme i slično.
- ~~Športsko-rekreacijski sadržaji uključuju 6 višenamjenskih igrališta. Tu se nalazi i manja građevina u funkciji športa i rekreacije u kojoj može biti smještena svlačionica, skladište športske opreme i slično.~~

Svi sadržaji (uključujući i plaže) unutar turističkog naselja su međusobno povezani pješačko-biciklističkim stazama.

Sve neizgrađene površine, uključujući i "okućnice" uredit će se kao ukrasni vrtovi ili zaštitno zelenilo. Bazeni prikazani na karti 3 Plana (uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), čine sastavni dio uređenja okoliša.

Mjesto priključenja građevnih čestica na prometnu površinu prikazano je grafičkim djelom Plana (**List 4.** Uvjeti gradnje). Položaj priključka građevne čestice na javno-prometnu površinu može se mijenjati ako to zahtjeva racionalnije i kvalitetnije uređenje i korištenje čestice. Širina priključka mora zadovoljiti propisane uvjete, a položaj priključenja ne smije ugrožavati sigurnost prometovanja.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Udaljenost može biti manja od 4m i u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ~~ukoliko ne postoji,~~ **predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.**

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, na temelju čl.2 st.1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93 i 33/05).

Ostale mjere zaštite od požara će se projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. Za zahtjevne građevine izradit će se prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Potrebno je ishoditi potvrdu od strane Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koje se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara.

Komunalni otpad prikupljat će se unutar središnje tehničke građevine gdje će se provesti osnovna obrada otpada na način da se smeće sortira u osnovne skupine i zbija, spremno za odvoz na gradski deponij.

#### 2.4.1.1 Promet

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima, što se treba obraditi u glavnim projektima za pojedine prometne površine.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Završni sloj nogostupa treba izvesti od betonskih tlakovaca ili habajućeg sloja od asfaltbetona.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

Između kolnika i nogostupa treba primijeniti tipske rubnjake dimenzija 20/15 cm, a između nogostupa i zelenog pojasa rubnjake dimenzija 12/15 cm.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se postigla što učinkovitija površinska odvodnja oborinskih otpadnih voda

#### 2.4.1.2 Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,0 - 1,2 m od kote uređenog terena.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu i to:

- za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodularnog lijeva (duktil),
- za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi .

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Turističko naselje će na priključku na javni vodoopskrbni sustav imati glavni vodomjer na dostupnom mjestu (~~ispred sadašnjeg vodomjera~~), dok će objekti u zoni stanovanja imati vodomjere na

dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža za turističko naselje i za zonu stanovanja mora se izgraditi u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/2006).

#### 2.4.1.3 Odvodnja

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav (sanitarne i oborinske vode). Odvodnju sanitarnih otpadnih voda rješava se izgradnjom uređaja za pročišćavanje II. stupnja pročišćavanja s dodatnim postrojenjem za higijenzaciju (dezinfekciju-UV zrake ili sličan postupak) pročišćene vode prije upuštanja u more. Prije prolaza kroz postrojenje za higijenzaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i NN 06/01), a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenzaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode prve vrste. U slučaju ugradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je dati prijedlog načina odlaganja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.

Korisnik uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužan je izraditi Pravilnik o radu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji će raditi na održavanju uređaja, ili s isporučiteljom opreme ugovoriti održavanje istog.

Nakon izgradnje Sustava odvodnje Petračane višak pročišćenih otpadnih voda koji se ne koristi za zalijevanje priključit će se na isti, a zalijevanje pročišćenim otpadnim vodama se vrši isključivo natapanjem tla, a ne prskanjem.

Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulativne površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se akumuliraju, odnosno upuštaju u more (višak). Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja.

Otpadne vode iz praonice rublja se moraju spojiti kroz odvajač pjene prije spoja na uređaj za pročišćavanje, dok se otpadne vode iz kuhinje restorana moraju propustiti kroz mastolov prije spoja na uređaj za pročišćavanje.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali iznad vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad  $I=0,50\%$ .

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm.

Priključke iz građevina i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

#### 2.4.1.4 Oskrba toplinskom i rashladnom energijom

Cijevnu mrežu za razvod tople i hladne vode, koja u građevinama služi za grijanje i hlađenje prostorija, kao i zagrijavanje potrošne tople vode, treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,0 - 1,2 m od kote uređenog terena. Za planiranu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu

Navedeni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Cjevovode toplinske i rashladne energije treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite istih cijevi.

#### 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata DPU-a nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni bilo kakvu drugu vrijednost.

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

Također predmetno područje potencijalni podvodni arheološki lokalitet, te je potrebno, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane stručnih osoba podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanja zaštitnih podvodnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od Konzervatorskog odjela u Zadru rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja.

Rekonstrukcijom turističkog naselja većina zatečenih i po prirodnom okolišu neprikladnih građevina će se ukloniti. Uklonjene građevine će zamijeniti primjerenije i arhitektonski kvalitetnije građevine. Postojeću gustu strukturu izgrađenost zamijenit će nova, rahlija struktura gradnje.

Uređene parkovne površine će zamijeniti trenutno neuređen i zapušteni okoliš. Novi sadržaji i struktura naselja će znatno pridonijeti učvršćivanju i podizanju ambijentalnih vrijednosti ovog prostora. Plaže će se u pravilu zadržati u pretežito prirodnom stanju s minimalnim zahvatima (drvena suncališta). Smještaj manjih građevina u funkciji kupališne rekreacije je strogo definirano i uvjetovano tako da se ne naruši prirodni ambijent plaža.

#### 2.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru Plana se ne predviđa izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim radom ili djelovanjem mogli onečistiti okoliš.

U cilju smanjenja nepovoljnog utjecaja na okoliš uslijed utjecaja automobilske prometa sve planirane građevine moraju osigurati dobro uređene i opremljene površine za parkiranje koje treba intenzivno ozeleniti. Oborinske vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (ceste, parkirališta i manipulativne površine) se moraju propustiti kroz separator ulja i masti prije nego što se akumuliraju,

odnosno upuštaju u more (višak). Separator ulja i masti mora imati metalne poklopce zbog povremenog čišćenja.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje (kada takav bude dostupan) moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Ukoliko se namjerava izgraditi kotlovnica s tekućim energentom, potrebno je projektirati dvostijene čelične spremnike u vodonepropusnoj betonskoj tankvani volumena dostatnog za prijem ukupne količine goriva iz spremnika, i projektom predvidjeti uređaje za kontrolu propuštanja spremnika za gorivo pored spremnika. Signalizacija u slučaju havarije mora biti smještena u objektu odgovornog djelatnika. Korisnik građevine je dužan izraditi Uputstvo za rad odgovornog djelatnika za slučaj aktiviranja zvučnog i svjetlosnog signala od uređaja za kontrolu propuštanja spremnika.

Korisnik je dužan izraditi projekt uređaja za osiguravanje od prepumpavanja i prolivanja goriva u tijeku punjenja spremnika. Ukoliko se spremnici pune prepumpavanjem obavezna je uporaba automatskog sustava dojava, tj. uređaja koji obustavlja dovod goriva u spremnik kod maksimalno predviđenog nivoa, a uz to daje i zvučni i svjetlosni signal.

Izgradnja novih propusta, odnosno izljeva za odvodnju oborinskih voda s prometnih površina treba izvesti na način da se ne ugrozi okolno zemljište i objekti.

Potrebno je predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje trase podzemnog kabela i cjevovoda kroz propust je dozvoljeno jedino u slučaju temeljnih svodjenih propusta (betonskih ili zidanih). U tom se slučaju kabel polaže u prokop usječen u oblogu, a istu treba obnoviti identičnim materijalom. Polaganje kabela i vodoopskrbnih cijevi kroz cijevne propuste, odnosno i njihove obloge nije dozvoljeno.

Ako to dozvoljavaju tehnički uvjeti poprečni prijelaz podzemnog kabela i cjevovoda preko vodotoka ili bujice treba projektirati u okviru konstrukcije mosta ili propusta na način da se ne umanju poticajni profil vodotoka. Mjesto eventualnog prijelaza kroz korito vodotoka ili bujice izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Mjesta prijelaza navedenih instalacija kroz korita treba osigurati na način da se kabel, odnosno cijev uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote projektiranog i reguliranog (betoniranog) dna vodotoka ili bujice. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za navedene instalacije treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Za višak iskopa projektom treba odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. U tijeku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu "javno dobro vode". Teren na trasi i uz trasu kabela i cjevovoda, devastiran radovima, dovesti u prvobitno stanje.

Trase komunalne infrastrukture treba uskladiti s već postojećim i planiranim komunalnim vodovima na terenu, te za eventualna križanja ishoditi posebne uvjete nadležnih poduzeća.

Komunalni otpad prikupljat će se unutar središnje tehničke građevine gdje će se provesti osnovna obrada otpada na način da se smeće sortira u osnovne skupine i zbija, spremno za odvoz na gradsku deponiju. Treba postaviti vodonepropusne kontejnere za odlaganje krutog otpadnog materijala i s ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o odvozu istog na odlagalište određeno od strane nadležnog tijela.

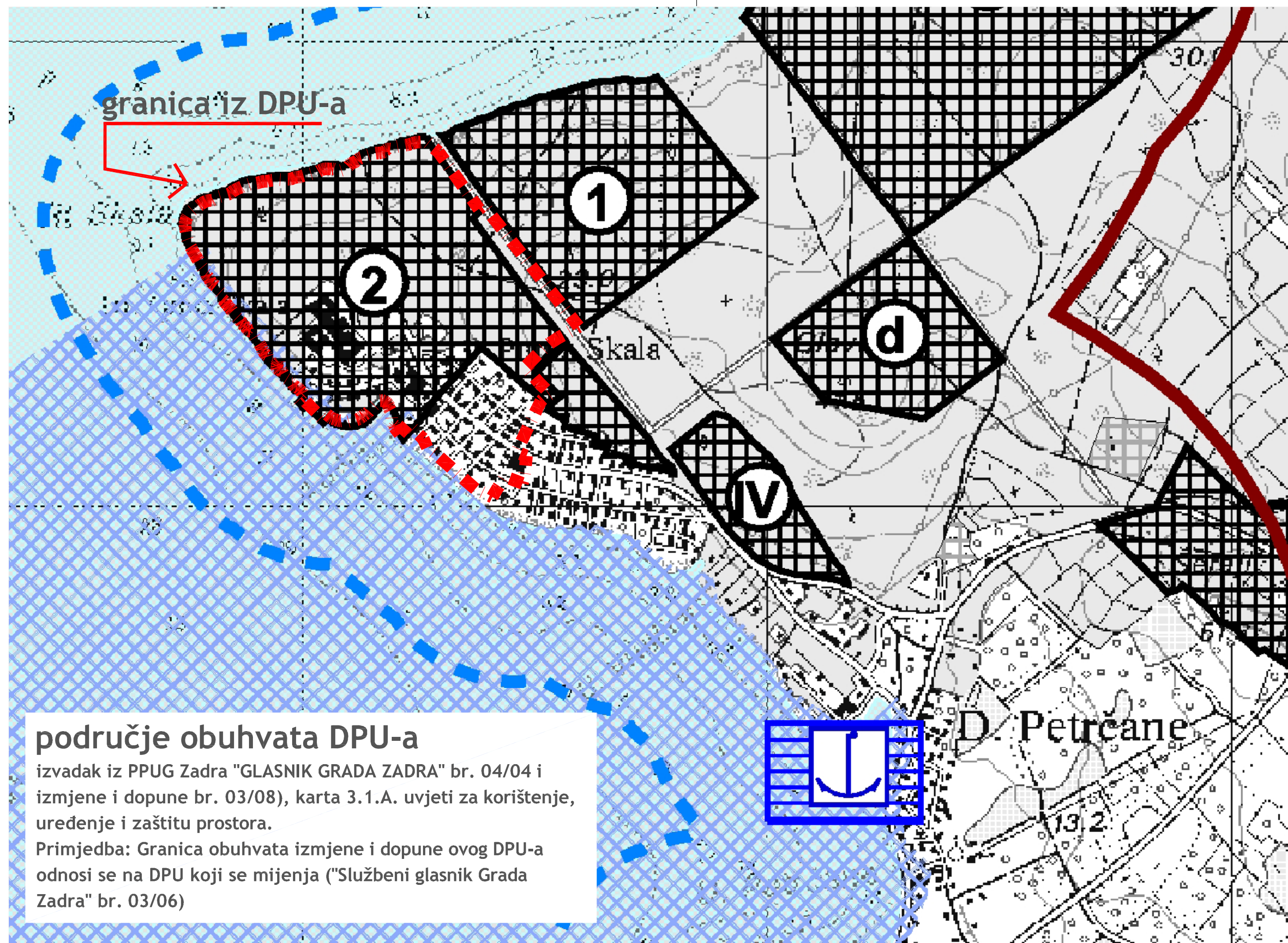
Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.



## I. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana prikazan je u grafičkom prilogu Plana karta 0. postojeće stanje i granica obuhvata i u privitku ovog teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je **Prostorni plan uređenja grada Zadra** (PPUG) ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/04 i izmjene i dopune istog broj 3/08).

granica iz DPU-a



## područje obuhvata DPU-a

izvadak iz PPUG Zadra "GLASNIK GRADA ZADRA" br. 04/04 i  
izmjene i dopune br. 03/08), karta 3.1.A. uvjeti za korištenje,  
uređenje i zaštitu prostora.

Primjedba: Granica obuhvata izmjene i dopune ovog DPU-a  
odnosi se na DPU koji se mijenja ("Službeni glasnik Grada  
Zadra" br. 03/06)

## II. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na posebnoj geodetskoj podlozi i u skladu s prostornim planom šireg područja (**Prostorni plan uređenja grada Zadra** ("Glasnik Grada Zadra", broj 04/04 i izmjene i dopune istog broj 3/08).

## III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

### a) popis propisa

- i. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- ii. Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04)
- iii. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- iv. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- v. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07)
- vi. Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07)
- vii. Zakon o vodama (NN 107/99 i 150/05)
- viii. Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98)
- ix. Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05 i 107/07)
- x. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- xi. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- xii. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97)
- xiii. Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03 i 100/04)
- xiv. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- xv. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06 i 110/07)
- xvi. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- xvii. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)
- xviii. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04 i 178/04)
- xix. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05)
- xx. Zakon o javnim cestama (NN 180/04 i 138/06).

## **IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94 ZAKONA**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 62-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/09-14/3  
Ur.br : 531-06-09-5 AMT  
Zagreb, 20. ožujka 2009.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

*Zadar*

**Predmet : Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- suglasnost, daje se**

**Veza: Vaš broj: klasa:350-01/08-01/424 Ur.br:2198/01-2/1-09-23**

U svezi vašeg zahtjeva broj gornji od 16. veljače 2009., koji je dopunjen dana 18. ožujka 2009. a temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Narodne novine" br. 76/07 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

**SUGLASNOST**

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 3/06), usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.

O tom obavijest:

- ZADARSKA ŽUPANIJA – GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja  
i gradnju, ZADAR



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanina 11  
23000 ZADAR  
KLASA: 350-02/08-01/22  
URBROJ: 2198-1-89-09-7  
Zadar, 12. veljače 2009.

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
23000 ZADAR

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja - mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.broj:2198/01-2/1-09-21 od 11.  
veljače 2009. dajemo

### MIŠLJENJE

konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

S poštovanjem,



Ravnateljica:

*Nives Kozulić*  
Nives Kozulić, dipl. inž. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur. broj: 2198/01-2/1-09-21  
Zadar, 11. veljače 2009. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno planiranje

23 000 Zadar, Braće Vranjanina 11.

PREDMET: Mišljenje temeljem čl. 97.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji. (Narodne novine br. 76/07)  
- traži se.

Temeljem čl. 97. Zakona, i Zaključka poglavarstva Grada Zadra od 11. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.br:2198/01-1/3-09/20, molimo za izdavanje mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja dipl.inž. građ.



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), **Poglavarstvo Grada Zadra**, na **147. sjednici**, održanoj **11. veljače 2009. godine**, **donosi**

## ZAKLJUČAK

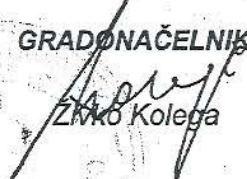
**1. Utvrđuje se konačni prijedlog** Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, na temelju Nacrta konačnog prijedloga ovog plana, izvješća o javnoj raspravi iz točke 2. ovog Zaključka i mišljenja iz članka 94. Zakona.


**2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu** Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja (Klasa: 350-01/08-01/424, Ur. broj: 2198/01-2/1-09-18, od 2. siječnja 2009. godine).

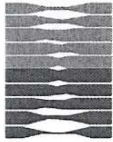
**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**Klasa:** 350-01/08-01/424  
**Ur. broj:** 2198/01-1/3-09-20  
**Zadar**, 11. veljače 2009.

**POGLAVARSTVO GRADA ZADRA**

GRADONAČELNIK  
  
Zrinko Koleča





**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT**, Vukovarska 35  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000766  
Ur.broj: 374-24-1-09-4  
Split, 12.02.2009.



**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet:** Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, Grad Zadar  
- prethodno mišljenje

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, Grad Zadar*, (izrađivač: BLOK – PROJEKT d.o.o., Zadar, u prosincu 2008. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, Grada Zadra može izdati pozitivno prethodno mišljenje* Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Dimaš, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. BLOK – PROJEKT d.o.o., 7. Domobranske pukovnije 1, Zadar
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
**Konzervatorski odjel u Zadru**

Klasa: 612-08/09-10/0002

Ur. br.: 532-04-17/2-09-02

Zadar, 19. siječnja, 2009. godine

Predmet: prethodna suglasnost na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa 350-01/08-01/424; ur. broj 2198/01-2/1-08-17 od 19. prosinca 2008. g.

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, daje se **prethodna suglasnost** na konačni prijedlog DPU Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja.

Prijedlog DPU Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.



Dostaviti:

- Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar
- Pismohrana



**HEP-Operator distribucijskog  
sustava d.o.o.**

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

**DP Elektra Zadar**

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za grad.  
i zaštitu okoliša  
23000 ZADAR  
n-r A.Sudinja dipl.ing.

4-14/ 67 /RI-ŽŠ

07.01.2009


**ELEKTRIFIKACIJA PO DPU PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

- očitovanje na konačni prijedlog izmjena i dopuna DPU-a

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja PUNTA SKALA i zone stanovanje utvrđeno je da je isti u dijelu Elektroopskrba rađen u skladu sa uvjetima za projektiranje te vam na isti izdajemo suglasnost.

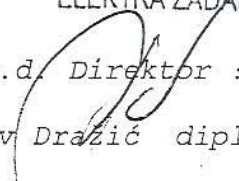
Sa štovanjem !

Savjetnik Direktora:

  
Branko Burčul dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZADAR

v.d. Direktor :

  
Tomislav Dražić dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA  
Odjel upravnih inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-18-06-53/1-09 MČ  
Zadar, 07. siječnja 2009. godine

Policijska uprava zadarska, Odjel upravnih inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na dostavljeni konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, na temelju članka 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93, 33/05 i 107/07) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 d a j e

MIŠLJENJE

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, koji je izgradila tvrtka Blok-projekt d.o.o. Zadar, izrađena sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog prostornog plana.

Stranka je temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/00, 17/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. MUP RH-a, Sektor za inspekcijske poslove
3. Pismohrana-ovdje

NAČELNIK

Marko Buljat, dipl. iur.

P. 9106022 HR Zadar

Ur.broj: ST-06-09-SA-249/02  
Split, 21.01.2009.

23.01.2009.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZADAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“  
i zone stanovanja  
- očitovanje**

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/424; Ur.broj:2198/01-2/1-07-17 od 19. prosinca 2008.) za našim očitovanjem na nacrt konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju nacrta konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
*Ankica Čović*  
Ankica Čović, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split  
*Ivan Melvan*  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.





odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| Vaš znak: | Klasa: UP/I-350-01/08-01/424 |
|           | Ur. broj: 2198/01-2/1-08-17  |
| Naš znak: | 566 / 2009                   |
| Zadar,    | 26. 01. 2009.                |

**Predmet:** Predhodno mišljenje/suglasnost na izmjene i dopune  
DPU Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja.

Pregledom priložene dokumentacije izdajemo:

### SUGLASNOST

na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala i zone stanovanja"** - Plan fekalne odvodnje i Plan oborinske odvodnje.

Detaljni plan uređenja izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar.

*Pa* Direktor:

Grgo Peronja, dipl.inž.grad.







HRVATSKE VODE - ZAGREB  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO  
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA  
SPLIT  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"  
ZADAR

27.01.2009.  
3

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/766  
Ur. br. : 374-3401-1-09-4  
Zadar, 27. 01. 2009.

**Predmet:** - DPU turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Izdavanje mišljenja u svezi navedenog detaljnog plana je u nadležnosti Hrvatskih voda – vodnogospodarskog odjela u Splitu, Vukovarska 35, a ne u nadležnosti naše vodnogospodarske ispostave. Obzirom da ste zahtjev uputili i na adresu Hrvatskih voda VGO – Split, isti će vam dostaviti traženo mišljenje.

S poštovanjem,



Voditelj ispostave  
Ivan Paić, dipl. ing. građ.

2.0203/85P 3 HR Ludov



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ZADARSKE ŽUPANIJE  
Braće Vranjanina 11  
23000 ZADAR  
KLASA: 350-02/08-01/22  
URBROJ: 2198-1-89-09-5  
Zadar, 08. siječnja 2009.

09.01.2009.

2

**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
23000 ZADAR

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja - mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.broj.:2198/01-2/1-08-17 od 19.  
prosinca 2008. dajemo

**MIŠLJENJE**

konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

S poštovanjem,



Ravnateljica:

*Nives Kozulić*  
Nives Kozulić, dipl. inž. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23  
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet:       Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- obavijest, dostavlja se.

U prilogu Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



PROČELNIK

Andrej Sadinja, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1.       M.O. Petrčane



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23  
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet:      Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.

PROČELNIK



Andrej Gudinija, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o. ispostava Zadar  
Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar.

**OBRADA PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE NA TEMELJU ČLANKA 94 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 79/07) NA NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE.**

U utvrđenom roku i na temelju članka 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07), zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU „Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja“ u naselju Petrčane. Od zaprimljenih mišljenja, dva podneska izražavaju određene primjedbe, odnosno postavljaju pitanja. Predmetna mišljenja i komentar na ista slijedi:

**1. HRVATSKE CESTE d.o.o. ispostava Zadar, Zadar.**

Hrvatske ceste d.o.o. ispravno tvrde kako je obuhvat predmetnog Plana izvan obuhvata zaštitnog pojasa državne ceste. Dalje, Hrvatske ceste d.o.o. izražavaju sumnju da će planirani sadržaji negativno opteretiti križanje državne ceste D 306 i županijske ceste Ž 6012 u ljetnim mjesecima.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.**

Hrvatske ceste d.o.o. ispravno tvrde kako je obuhvat Plana izvan zaštitnog pojasa Državne ceste, u ovom slučaju D 306, pa prema tome Hrvatske ceste d.o.o. i nisu u mogućnosti zahtijevati posebne uvijete na ovaj Plan. Dodatno, spomenuto križanje državne i županijske ceste nalazi se više od 2 km zračne udaljenosti od područja obuhvata. Predmetnim planom, odnosno izmjenama i dopunama istog, nije moguće postavljati uvijete na sporno križanje. Ovo križanje se može rješavati posebnim projektima (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i sl.).

Ukratko, ove primjedbe nisu primjerene u ovoj fazi izrade Plana. Navedene primjedbe trebale su se iznijeti najkasnije za trajanje javne rasprave. U ovoj fazi traže se mišljenja u smislu usklađenosti konačnog prijedloga Plana sa zahtjevima i mišljenjima izraženima na Plan u prethodnim fazama izrade izmjene i dopune ovog Plana. Naime, nije moguće postavljati nove uvijete na Plan a koji nisu postavljeni u prethodnim fazama izrade istog

**2. MJESNI ODBOR PETRČANE, Petrčane**

Mjesni odbor Petrčane izražava mišljenja i pitanja kako slijedi:

- a) primjedba na koeficijent izgrađenosti unutar zone stanovanja – je li je prevelika gustoća izgrađenosti?
- b) da li će se vile/apartmani unutar planirane čestice br. VII (u zoni turističkog naselja) prodavati?
- c) kako će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali? Protive se mijenjanju postojećeg stanja, s obzirom na veličinu ulaganja u ovu zonu (više od 40 mil kuna),
- d) planirani koridor izmještene županijske ceste nejasan. Zabrinuti jer postojeća trasa županijske ceste koja prolazi kroz naselje neprikladna za povećani promet koji će naselje generirati, i nezadovoljni sa sadašnjim stanjem devastacije prometnice kroz naselja zbog izgradnje unutar obuhvata Plana.

**Odgovor: Primjedbe se ne prihvaćaju.**

Primjedba se odbacuje po slijedećim točkama:

- a) gustoća izgrađenost (koeficijent izgrađenosti) za građevine unutar zone stanovanja usklađena je s Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Ovdje treba napomenuti da je zona stanovanja podijeljena na dvije pod cjeline – jedna pod cjelina se odnosi na rekonstrukciju a druga na zadržavanje postojećeg stanja. Unutar dijela koji se odnosi na rekonstrukciju postojećih građevina, koeficijent izgrađenosti je najviše 0,3 a gustoća planirane izgradnje je znatno niža od postojeće izgradnje.
- b) način upravljanja turističkog naselja nije predmet Plana. Vlasnik ili investitor može upravljati naseljem, a što uključuje i prodaju, prema važećim propisima Republike Hrvatske.
- c) obalno područje unutar obuhvata Plana može se uređivati prema uvjetima iz predmetnog Detaljnog plana uređenja. Način upravljanja ili druga pitanja rješavaju se drugim propisima Republike Hrvatske.
- d) planirani koridor izmještanja županijske ceste samo je naznačen predmetnim Planom. Planirani koridor za izmještanje županijske ceste definiran je planom višeg reda, a to je Prostorni plan uređenja Grada Zadra. Sadašnje stanje postojeće prometnice kroz naselje ne rješava se ovim planom, već drugim propisima Republike Hrvatske i utvrđenim odnosima između investitora i Grada Zadra.

Ukratko, ove primjedbe nisu primjerene u ovoj fazi izrade Plana. Navedene primjedbe trebale su se iznijeti najkasnije za trajanje javne rasprave. U ovoj fazi traže se mišljenja u smislu usklađenosti konačnog prijedloga Plana sa zahtjevima i mišljenima izraženima na Plan u prethodnim fazama izrade izmjene i dopune ovog Plana (čl.94 Zakon o prostornom uređenju i gradnji). Naime, nositelj izrade plana nije dužan prihvatiti nove zahtjeve na Plan, to jest, zahtjeve koji nisu postavljeni u prethodnim fazama izrade istog.

---

Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Odgovorni planer



# M.O. PETRČANE PETRČANE

Poštovani,  
vezano za vaš dopis u kojem se traži mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjene dopuna DPU-a Punta Skale i zone stanovanja imamo par nejasnoća i pitanja koje bi molili da nam pojasnite.

Vezano za zonu stanovanja nisu li te građevine pregusto raspoređene i da li je ta zona stanovanja vezana za projekt Punta Skale, da li se poštovalo da izgrađenost parcele u turističkoj zoni ne može biti veća od 30% , a iskoristivost 0.8%.

Nadalje zanima nas da li će se apartmani i vile unutar naselja označeno brojem VII prodavati.

Isto tako zanima nas na koji način će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali i što znači ulaganje od 34,8 milijuna kuna u pomorsko dobro i 9,4 u ekološku zaštitu. Nadamo se da to ne znači da će se mijenjati postojeće stanje.

Isto tako vezano za prometnicu tj. za koridor prometnice nije nam jasno kuda će ta prometnica ići kad nije izvedena rekonstrukcija postojeće županijske prometnice od ulaza u Petrčane do spoja za Punta Skalu, a poznato nam je da se aute jedva mimoidu, a da ne govorimo o autobusima, a i ta prometnica je u zadnja 2 mj. potpuno devastirana od kamiona, od postavljanja struje, telefona itd. i potrebna joj je temeljita rekonstrukcija.

Petrčane, 02. 01. 2009.

Predsjednik M.O. Petrčane





**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

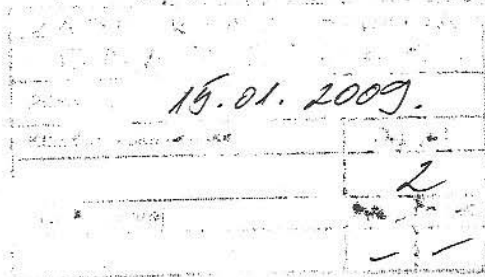
**ISPOSTAVA ZADAR**

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Zagreb, Vončinina 3

Ur.br: 345-558/2008-2219

Zadar, 12. siječnja 2009. god.



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Mišljenje na konačni prijedlog detaljnog plana uređenja  
Turističkog naselja „Punta skala“ u Petrčanima

Veza: Vaš zahtjev ur.br.2198/01-2/1-08-17, klasa: 350-01/08-01/424

Konačni prijedlog detaljnog plana Turističkog naselja „Punta skala“, izrađen od BLOK-PROJEKT D.O.O. Zadar, obuhvaća područje izvan zaštitnog pojasa državne ceste D306, čime se jamči očuvanje koridora u slučaju rekonstrukcije iste.

Što se tiče disperzije prometa na križanju D306/Ž6012, protočnoj moći i sigurnosti prometa na i istom, može se očekivati da postojeći kapacitet i prometno rješenje križanja u ljetnom periodu neće moći prihvatiti pojačanu količinu prometa koju će prouzročiti sadržaji predmetnog plana.

S poštovanjem,



Šef Ispostave  
Zdravko Jerak, dipl.ing.

L. 06 419 035 7

Zdravko Jerak





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur. broj: 2198/01-2/1-08-17  
Zadar, 19. prosinca 2008. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.  
Zakona o prostornom uređenju i gradnji  
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petručane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,

4. HT Hrvatske telekomunikacije dd, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija d.o.o., Zadar, I. Matije Škarice bb
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Punta Skala d.o.o. Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38.

## V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur. broj: 2198/01-2/1-09-18  
Zadar, 02. siječnja 2009. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i**  
**zone stanovanja**

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 07/01), Poglavarstvo Grada Zadra Zaključkom na 128. sjednici održanoj 14. Listopada 2008. godine, kojim se utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

Temeljem članka 86. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 23. Listopada 2008. Godine i u Glasniku Grada Zadra broj, 11/08.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 22. Listopada 2008. Godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petrčane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o., 7. Domobranske pukovnije 1., 23000 Zadar

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. Godine.

Soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati,

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 04. Studenog 2008. Godine (srijeda) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik, u knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, te je putem pisarnice zaprimljeno 2. primjedbe.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94. Zakona zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana. Od zaprimljenih mišljenja dva podneska izražavaju određene primjedbe, odnosno postavljaju pitanja, i to od: Hrvatske ceste d.o.o. ispostava Zadar i Mjesni odbor Petrčane na koje je autor plana dao očitovanja koja su sastavni dio ovog izvješća.

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika, obrada primjedbi na Izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja autora plana,





OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA NA PRIJEDLOG  
IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE.

U utvrđenom roku, do završetka javnog uvida u prijedlog Izmjene i dopune DPU „Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja“ u naselju Petrčane, zaprimljeno je ukupno dvije (2) primjedbi. Obje primjedbe pristigle su službenim podneskom na Grad Zadar. Nije bilo primjedbi upisanih u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz prijedlog Plana u prostorijama Grada Zadra.

A) PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (GRAD ZADAR) U ROKU

1. Zvonimir RAPAN, Zadar

Traži proširenje markice na č.z.1184 prema susjednoj č.z.1183 do udaljenosti 3 m od iste.

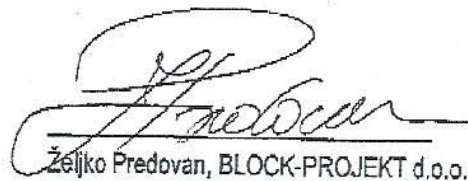
Odgovor: Primjedba se prihvata.

2. VODOVOD d.o.o. Zadar

Dostavlja primjedbe po kojima treba napraviti izmjene na konačni prijedlog Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u smislu:

- a) izmjene energetske i telekomunikacijskih koridora unutar zone stanovanja, a kako bi se ostvarila propisana udaljenost između vodovodne i energetske mreže, i
- b) manjih izmjena (ispravaka navoda) u tekstualnom dijelu Plana.

Odgovor: Primjedbe se prihvataju.



Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer

ZADAR

**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKCIJSKE DIELNE



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23  
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet:       Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



PROČELNIK

Andrej Sadinja, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1.       M.O. Petrčane





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23  
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet:      Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- obavijest, dostavlja se.

U pritvku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



Ande Kudinić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Vodovod d.o.o.  
Špire Brusine 17., 23000 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23  
Zadar, 31. ožujka 2009.

**Predmet:**      Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



Dostaviti:

1. Zvonimir Rapan  
Petra Berislavića 1., 23000 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23  
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet:      Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.

PROČELNIK



Andrej Gudinija, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o. ispostava Zadar  
Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar.



OBRADA PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE NA TEMELJU ČLANKA 94 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 79/07) NA NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07), zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune DPU „Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja“ u naselju Petrčane. Od zaprimljenih mišljenja, dva podneska izražavaju određene primjedbe, odnosno postavljaju pitanja. Predmetna mišljenja i komentar na ista slijedi:

**1. HRVATSKE CESTE d.o.o. ispostava Zadar, Zadar.**

---

Hrvatske ceste d.o.o. ispravno tvrde kako je obuhvat predmetnog Plana izvan obuhvata zaštitnog pojasa državne ceste. Dalje, Hrvatske ceste d.o.o. izražavaju sumnju da će planirani sadržaji negativno opteretiti križanje državne ceste D 306 i županijske ceste Ž 6012 u ljetnim mjesecima.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.**

Hrvatske ceste d.o.o. ispravno tvrde kako je obuhvat Plana izvan zaštitnog pojasa Državne ceste, u ovom slučaju D 306, pa prema tome Hrvatske ceste d.o.o. i nisu u mogućnosti zahtijevati posebne uvijete na ovaj Plan. Dodatno, spomenuto križanje državne i županijske ceste nalazi se više od 2 km zračne udaljenosti od područja obuhvata. Predmetnim planom, odnosno izmjenama i dopunama istog, nije moguće postavljati uvijete na sporno križanje. Ovo križanje se može rješavati posebnim projektima (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i sl.).

Ukratko, ove primjedbe nisu primjerene u ovoj fazi izrade Plana. Navedene primjedbe trebale su se iznijeti najkasnije za trajanje javne rasprave. U ovoj fazi traže se mišljenja u smislu usklađenosti konačnog prijedloga Plana sa zahtjevima i mišljenjima izraženima na Plan u prethodnim fazama izrade izmjene i dopune ovog Plana. Naime, nije moguće postavljati nove uvijete na Plan a koji nisu postavljeni u prethodnim fazama izrade istog

**2. MJESNI ODBOR PETRČANE, Petrčane**

---

Mjesni odbor Petrčane izražava mišljenja i pitanja kako slijedi:

- a) primjedba na koeficijent izgrađenosti unutar zone stanovanja – je li je prevelika gustoća izgrađenosti?
- b) da li će se vile/apartmani unutar planirane čestice br. VII (u zoni turističkog naselja) prodavati?
- c) kako će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali? Protive se mijenjanju postojećeg stanja, s obzirom na veličinu ulaganja u ovu zonu (više od 40 mil kuna),
- d) planirani koridor izmještene županijske ceste nejasan. Zabrinuti jer postojeća trasa županijske ceste koja prolazi kroz naselje neprikladna za povećani promet koji će naselje generirati, i nezadovoljni sa sadašnjim stanjem devastacije prometnice kroz naselja zbog izgradnje unutar obuhvata Plana.

**Odgovor: Primjedbe se ne prihvaćaju.**

Primjedba se odbacuje po slijedećim točkama:

- a) gustoća izgrađenost (koeficijent izgrađenosti) za građevine unutar zone stanovanja usklađena je s Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Ovdje treba napomenuti da je zona stanovanja podijeljena na dvije pod cjeline – jedna pod cjelina se odnosi na rekonstrukciju a druga na zadržavanje postojećeg stanja. Unutar dijela koji se odnosi na rekonstrukciju postojećih građevina, koeficijent izgrađenosti je najviše 0,3 a gustoća planirane izgradnje je znatno niža od postojeće izgradnje.
- b) način upravljanja turističkog naselja nije predmet Plana. Vlasnik ili investitor može upravljati naseljem, a što uključuje i prodaju, prema važećim propisima Republike Hrvatske.
- c) obalno područje unutar obuhvata Plana može se uređivati prema uvjetima iz predmetnog Detaljnog plana uređenja. Način upravljanja ili druga pitanja rješavaju se drugim propisima Republike Hrvatske.
- d) planirani koridor izmještanja županijske ceste samo je naznačen predmetnim Planom. Planirani koridor za izmještanje županijske ceste definiran je planom višeg reda, a to je Prostorni plan uređenja Grada Zadra. Sadašnje stanje postojeće prometnice kroz naselje ne rješava se ovim planom, već drugim propisima Republike Hrvatske i utvrđenim odnosima između investitora i Grada Zadra.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE

Ukratko, ove primjedbe nisu primjerene u ovoj fazi izrade Plana. Navedene primjedbe trebale su se iznijeti najkasnije za trajanje javne rasprave. U ovoj fazi traže se mišljenja u smislu usklađenosti konačnog prijedloga Plana sa zahtjevima i mišljenjima izraženima na Plan u prethodnim fazama izrade izmjene i dopune ovog Plana (čl.94 Zakon o prostornom uređenju i gradnji). Naime, nositelj izrade plana nije dužan prihvatiti nove zahtjeve na Plan, to jest, zahtjeve koji nisu postavljeni u prethodnim fazama izrade istog.

  
Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
Odgovorni planer

ZADAR  
**BLOCK-PROJEKT d.o.o.**  
za arhitekturu i prostorno planiranje





**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

**ISPOSTAVA ZADAR**

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Zagreb, Vončinina 3

Ur.br: 345-558/2008-2219

Zadar, 12. siječnja 2009. god.

|                   |   |
|-------------------|---|
| ZADARSKA ŽUPANIJA |   |
| GRAD ZADAR        |   |
| 15. 01. 2009.     |   |
| Priloga           | 2 |
| Šifra             |   |
| Opis              |   |
| Podpis            |   |
| Stamp             |   |

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Mišljenje na konačni prijedlog detaljnog plana uređenja  
Turističkog naselja „Punta skala“ u Petrčanima

Veza: Vaš zahtjev ur.br.2198/01-2/1-08-17,klasa:350-01/08-01/424

Konačni prijedlog detaljnog plana Turističkog naselja „Punta skala“, izrađen od BLOK-PROJEKT D.O.O. Zadar, obuhvaća područje izvan zaštitnog pojasa državne ceste D306, čime se jamči očuvanje koridora u slučaju rekonstrukcije iste.

Što se tiče disperzije prometa na križanju D306/Ž6012, protočnoj moći i sigurnosti prometa na i istom, može se očekivati da postojeći kapacitet i prometno rješenje križanja u ljetnom periodu neće moći prihvatiti pojačanu količinu prometa koju će prouzročiti sadržaji predmetnog plana.

S poštovanjem,



Šef Ispostave  
Zdravko Jerak, dipl.ing.

2. 06 419 035 1 Zadar

# M.O. PETRČANE PETRČANE

Poštovani,  
vezano za vaš dopis u kojem se traži mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjene dopuna DPU-a Punta Skale i zone stanovanja imamo par nejasnoća i pitanja koje bi molili da nam pojasnite.

Vezano za zonu stanovanja nisu li te građevine pregusto raspoređene i da li je ta zona stanovanja vezana za projekt Punta Skale, da li se poštovalo da izgrađenost parcele u turističkoj zoni ne može biti veća od 30%, a iskoristivost 0.8%.

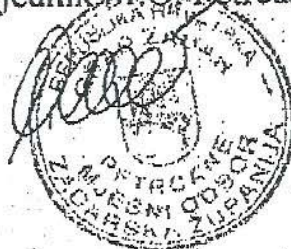
Nadalje zanima nas da li će se apartmani i vile unutar naselja označeno brojem VII prodavati.

Isto tako zanima nas na koji način će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali i što znači ulaganje od 34,8 milijuna kuna u pomorsko dobro i 9,4 u ekološku zaštitu. Nadamo se da to ne znači da će se mijenjati postojeće stanje.

Isto tako vezano za prometnicu tj. za koridor prometnice nije nam jasno kuda će ta prometnica ići kad nije izvedena rekonstrukcija postojeće županijske prometnice od ulaza u Petrčane do spoja za Punta Skalu, a poznato nam je da se aute jedva mimoiđu, a da ne govorimo o autobusima, a i ta prometnica je u zadnja 2 mj. potpuno devastirana od kamiona, od postavljanja struje, telefona itd. i potrebna joj je temeljita rekonstrukcija.

Petrčane, 02. 01. 2009.

Predsjednik M.O. Petrčane





Investitor:RAPAN ZVONIMIR  
Petra Berislavića 1  
23000 Zadar

|                    |
|--------------------|
| 17. 11. 2008.      |
| 350-01/08-01/875 Z |
| 10-08-1            |

GRAD ZADAR  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Narodni trg 1,23000 Zadar

## **PREDMET:Prijedlog na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja**

Vlasnik sam k.č.1184,k.o.Petrčane,što je u obuhvatu DPU-Punta Skala.  
Molim naslov da mi uvaži prijedlog o proširenju markice na toj parceli.  
Naime,namjeravamo vršiti rekonstrukciju objekta, pa bi molili da se proširi markica do jugoistočne međe(prema k.č.1183) na udaljenost od tri metra.Površina takve markice bi bila manja od 30% od površine parcele. Sadašnja markica prema toj međi je na udaljenosti 4-4.5 metra.  
Hvala.

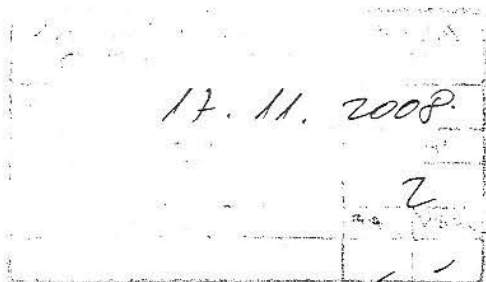
U Zadru,13.11.2008

Rapan Zvonimir  
*Rapan Zvonimir*

*Z-05 900 020 9 Zadar*

Broj : 3758/1 - VM

Zadar, 12.11.2008.

**ZADARSKA ŽUPANIJA****GRAD ZADAR****Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša****Predmet : Izmjene i dopune DPU turističkog naselja PUNTA SKALA****PRIMJEDBE**

Na temelju pregleda predmetnog plana nakon vaše obavijesti o javnoj raspravi i uvidu klasa 350-01/08-01/424, ur. broj 2198/01-2/1-08-15, dostavljamo vam primjedbe po kojima treba napraviti izmjene za konačni prijedlog.

Priloženi hidraulički proračun pod točkom 2.4.1.2 za zonu stanovanja, umjesto na njemačkom i engleskom, treba biti na hrvatskom jeziku. Proračunom su obuhvaćeni i kućni priključci profila 25 mm što je zapravo pretjerano na razini DPU-a. Profile vodovodne mreže dokazane proračunom treba upisati i na grafičkom prilogu uz vrstu cijevi koja također nije upisana.

Mjestimično su u zoni stanovanja kabeli javne rasvjete i energetski (NN i VN) kabeli kao i telekomunikacijski kabeli ucrtani na istoj strani kolnika (ulice s nogostupom ili bez njega), što nije dopustivo. Kabele javne rasvjete, niskonaponske mreže i visokog napona treba u takvim slučajevima premjestiti na suprotnu stranu ulice. U slučaju kad telekomunikacijski kabel prolazi istom stranom kolnika kao i vodovod, mora se uočiti razmak između njih, a ne smiju biti prikazivani djelomično po istoj trasi kao što je sada slučaj. Naime, na grafičkom prikazu u mjerilu 1:1000 moguće je uočiti i treba, pogotovo što se to u računalnoj obradi bez problema postiže, nacrtati sve podzemne infrastrukturne sadržaje poštujući razmake vodovoda od ostalih instalacija koji su navedeni u tekstualnom dijelu plana.

Pod točkom 2.3.4.2 *Planirana vodovodna mreža* iz rečenice: "Umjesto postojećeg priključka planira se novi priključak s vodomjerom Ø125 mm prema turističkoj zoni....." treba isključiti riječi "s vodomjerom Ø125 mm".

U odredbama za provođenje, pod točkom 3.4.1 *Vodoopskrba*, zadnju rečenicu koja glasi : "Opskrba ovog područja..... i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a." treba ili izbrisati ili promijeniti jer nema nikakve crpne postaje na javnom sustavu na koji se cjevovod spaja. U tom smislu predmetni cjevovod ne bi mogao biti tlačno-gravitacijski, osim u dijelu mreže u vlasništvu turističkog naselja, ako eventualno na njoj predviđa crpnu stanicu.

Razvojno pripremni odjel :

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Darko Kasap'.



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

A small handwritten mark or signature, possibly a stylized 'D' or 'K', located below the name Darko Kasap.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, održane u utorak 04. prosinoga 2008. godine, u velikoj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-projekt d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Nives Kozulić d.i.a

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Nives Kozulić:** Pozdravila je nazočne i zamolila je izrađivača plana da u kratkim crtama obrazloži Izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta skala i zone stanovanja.

**Željko Predovan:** Je u kratkim crtama obrazložio razloge radi kojih se išlo u izradu izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja .

**Nives Kozulić:** Nakon izlaganja projektanta pozvala je prisutne da jedan po jedan daju svoje komentare i primjedbe na plan.

**Ivica Neveščanin:** Da li se promijenio broj parkirnih mjesta, i dali je ulaz u naselje drugačiji u odnosu na prijašnji plan.

**Željko Predovan:** Ulaz u samo naselje je ostao isti kao i u prijašnjem planu.

**Damir Palčić:** Što prestavlja naziv tehnička centrala i koliku će ona buku stvarati. Zašto se kod projektiranja nije vodilo više računa o samom izgleduviše tehničke centrale.

**Željko Predovan:** Tehnička centrala je objekt u kojemu će se obavljati kompletna obrada otpadnih voda, desalinizacija mora, grijanje vode itd.

**Irena Palčić:** Da li će mještani Petrčana morati plaćati ulaz na plažu jer Investitor turističkog naselja Punta Skala ima koncesiju na plažu.

**Nives Kozulić:** Kod dodjeljivanja koncesije bio je javni natječaj i na njega se mogao prijaviti svatko. A što se tiče naplaćivanja ulaza na plažu to ćete se morati dogovoriti sa koncesionarom.



**Ivica Neveščanin:** Tko će financirati izgradnju pristupne ceste do turističkog naselja Punta Skala

**Nives Kozulić:** Grad Zadar.

**Ivica Neveščanin:** da li iz komunalnog doprinosa

**Nives Kozulić:** da

**Irena Palčić:** Ko je vlasnik puta koji prolazi ispod trafostanice

**Nives Kozulić:** To je javni put i vi imate pravo služnosti toga puta.

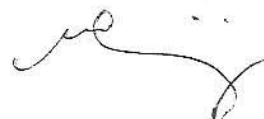
**Nives Kozulić:** Pošto nema više primjedbi zahvaljujem se nazočnima i zaključujem javnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 11.35sati.

Bilješke vodio: Vjeran Čuraković inž.građ.

Pročelnik

Andrej Sudinja dipl.inž.građ.



Javna rasprava o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja – 04. studenog 2008. u 11,00 sati – Velika vijećnica

| Red. br. | Ime i prezime      | Tvrtka                | Telefon | e-mail adresa           | Potpis          |
|----------|--------------------|-----------------------|---------|-------------------------|-----------------|
| 1.       | Frano Tadej        | priv. lice            | 235249  | opalcit@yabodnet.hr     | Frano Tadej     |
| 2.       | Đamir Tadej        |                       | -       |                         | Đamir Tadej     |
| 3.       | PETAR PERIĆ        |                       | 256-378 |                         |                 |
| 4.       | DEJANA HORDOV      | ZAVOD ZA PROST. URED. | 254-507 |                         |                 |
| 5.       | VEJNU BOJANOVIĆ    |                       | 254-916 |                         |                 |
| 6.       | IVICA NEVEŠČIĆANIN | EPETIA                |         |                         |                 |
| 7.       | ŽEJKO PADOVANI     | BLOCK-PROJECT d.o.o   | 482-080 | block-project@optid.hr  |                 |
| 8.       | Vjeron Čurđević    | GRUPA ZAKUP           | 208-156 | vjeran.curdaji@optid.hr | Vjeron Čurđević |
| 9.       |                    |                       |         |                         |                 |
| 10.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 11.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 12.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 13.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 14.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 15.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 16.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 17.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 18.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 19.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 20.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 21.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 22.      |                    |                       |         |                         |                 |
| 23.      |                    |                       |         |                         |                 |



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine.

soba broj 4 (prizemlje - zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK  
Andrej Sudinja, dipl. ing. grad.

Temeljem članka 67. stavka 3. Zakona o priredavanju igara na sreću i nagradnih igara (N.N. 83/02 i 149/02) i članka 1. Pravilnika o priredavanju nagradnih igara (N.N. 158/02), Uprava Zagrebačke pivovare d.d. Zagreb, Ilica 224 na sjednici održanoj 15. kolovoza 2008.g. donosi

#### PRAVILA NAGRADNE IGRE OZUJSKO PIVO - NAGRADNA IGRA "S Dionom i Žujom na skljanje"

##### Član 1. ORGANIZATOR

Organizator nagradne igre je Zagrebačka pivovara d.d., Ilica 224, 10000 Zagreb (MB 3214435), u suradnji sa Dinovom-Dionom d.o.o., Donje Svetice 127, 10000 Zagreb (MB 1721577) i Merkurom d.d., Palit 134, 51289 Rab (MB 3088877).

##### Član 2. SVRHA NAGRADNE IGRE

Svrha organiziranja i provođenja nagradne igre je promidžba robnih marki iz portfolija Zagrebačke pivovare: robna marka Ožujsko pivo.

##### Član 3. PODRUČJE I TRAJANJE NAGRADNE IGRE

Nagrada igra se priređuje na teritoriju Hrvatske u 138 prodajnih mjesta Dinova-Dione d.o.o. i Merkur d.d. Rab, koji će biti obilježeni plakatima nagradne igre posebno napravljenim za tu priliku, te Icaima A5 sa komunikacijske nagradne igre. Nagradna igra započinje 2. studenog 2008. godine i traje do 20. prosinca 2008. godine.

##### Član 4. PROIZVOD/PAKIRANJA KOJA SUDJELJUJU U NAGRADNOJ IGRI

Proizvod/pakiranja koja sudjeluju u nagradnoj igri su: a) Ožujsko pivo 50 cl, limenka; b) Ožujsko pivo 33 cl, limenka; c) Ožujsko pivo 33 cl, povratna boca; d) Ožujsko pivo 50 cl, povratna boca; e) Ožujsko pivo 0 pak 1 i f) Ožujsko pivo 0 pak 2; (0.5l gratis); g) Ožujsko pivo 25 cl, neovratna ambalaza; h) Ožujsko pivo Cool 50 cl, limenka; i) Ožujsko pivo Cool 50 cl, povratna boca; j) Ožujsko Pivo Fresh 50 cl, povratna boca; k) Ožujsko Božićno 50 cl, neovratna boca

##### Član 5. NAGRADE I MEHANIZAM NAGRADNE IGRE

5.1. Ukupan fond nagrada nagradne igre sastoji se od sljedećih nagrada:

| OPIS NAGRADE                                | broj nagrada x cijena pojedinačne nagrade | Ukupna vrijednost nagrada x PDV-om (Kn) |
|---|---|---|
| Skijski aranzman po izboru (agencija Atlas) | 1 x 15.000 Kn                             | 15.000,00 Kn                            |
| Skijska oprema po izboru (Turbo Sport)      | 1 x 5.000 Kn                              | 5.000,00 Kn                             |
| Skijska oprema po izboru (Turbo Sport)      | 2 x 3.000 Kn                              | 6.000,00 Kn                             |
| Fotoparal Beta                              | 30 x 597,80 Kn                            | 17.934,00 Kn                            |
| 500 kn na "Diona +Care" kartici             | 35 x 500 Kn                               | 17.500,00 Kn                            |
| Grails pivo 6l - Ožujsko Opek 1l (5x1l)     | 200 x 77,94 Kn                            | 15.588,00 Kn                            |
| <b>UKUPNO</b>                               | <b>299 nagrada</b>                        | <b>77.222,00 Kn</b>                     |

Ukupna vrijednost nagradnog fonda ove nagradne igre iznosi: 77.222,00 kn.

U navedeni iznos uključen je PDV.

##### 5.2. MEHANIZAM NAGRADNE IGRE

Mehanizam nagradne igre je sljedeći: jednokratnom kupovinom dvije litre (2l) bilo kojeg pakiranja iz obitelji Ožujskog piva koji sudjeluju u nagradnoj igri, navedenih u členu 4. ovih Pravila, na bilo kojem prodajnom mjestu označenom plakatima s nazivom nagradne igre, kupac stječe pravo sudjelovanja u nagradnoj igri. Za svako pakiranje, kupac mora sačuvati račun/e do nagradnog izvlačenja kao potvrdu kupnje Ožujskog piva bilo kojeg pakiranja navedenog u členu 4. ovih Pravila. Organizator ne preuzima odgovornost za neispravne podatke.

U slučaju jednokratne kupovine više od dvije litre proizvoda/pakiranja koja sudjeluju u nagradnoj igri kupac obavlja dodatno nagradni kupona kojim je puta kupio dvije litre proizvoda/pakiranja.

Dobitnici nagrade se izvlače iz svih kupona ostavljenih na prodajnim mjestima.

Izvlačenje dobitnika nagrada održat će se 07. siječnja 2009. godine.

Svaki od sudionika nagradne igre ima pravo sudjelovati s neograničenim brojem nagradnih kupona.

Izvlačenje nagrada će biti obavljeno uz prisutnost javnog bilježnika i trojane komisije u sastavu:

1. Predstavnik Zagrebačke pivovare d.d. z

2. Predstavnik Dinova-Dione d.o.o.

3. Slučajno odabrani kupac u mjestu izvlačenja nagrada.

Izvlačenje dobitnika održat će se supermarktu Dinova-Dione d.o.o. (P-225) na adresi, Milinov 79, 10000 Zagreb, sa početkom u 12 sati.

Kupci u kojima će biti kuponi moraju imati napisane: podatke prodajnog mjesta, adresu, mjesto, MB i žil prodajnog mesta.

O toku izvlačenja vodit će se se zapisnik. Svi zainteresirani sudionici mogu prisustvovati javnom izvlačenju.

##### 5.3. POSTAVLJANJE ZAHTEVA ZA PREUZIMANJEM NAGRADE

Sve nagrade koje će biti podijeljene tijekom trajanja nagradne igre navedene su u členu 5.1 ovih Pravila.

Svi dobitnici biti će obavješteni pismenim putem o dobrotku nagrade.

Procedura za preuzimanje nagrada i ostvarivanje prava dobitnika navedena je kako slijedi:

Nagrade će biti uručene u dogovoru s dobitnicima, osim gratis piva koje će preuzeti u prodajnom mjestu koje je u blizini adrese stanovanja ili nekom drugom prodajnom objektu Dinova-Dione d.o.o. ili Merkur d.d. Rab.

Prilikom preuzimanja nagrada dobitnik je obavezan dati na uvid dokaz ličnosti koji odgovara podacima navedenim na nagradnom kuponu.

Svi zahtjevi za pužimanje nagrade podložni su provjeri od strane organizatora. Zahtjevi za preuzimanje nagrade za primljeni nakon 01. travnja 2009. godine za nagrade navedene u členu 5.3. ovih Pravila smatrat će se nevažećima.

5.4. BROJ RAČUNA

Nagrade će biti uručene sa verifikacijom točnog broja računa. Krivotvornici brojevi računa, koji su već korišteni ili brojevi računa s neovlaštenim promjenama bit će smatrani nevažećima.

##### Član 7. PRAVO SUDJEOVANJA

Pravo sudjelovanja u nagradnoj igri imaju svi punoljetni državljani RH, osim zaposlenika Zagrebačke pivovare d.d. članova uže obitelji, te zaposlenika Dinova-Dione d.o.o. i Merkur d.d. Rab i članova njihovih uših obitelji.

##### Član 8. POTRAŽIVANJE SUDIONIKA NAGRADE IGRE

Sudionici u nagradnoj igri nemaju pravo zahtijevati od organizatora društvene nagrade ili nagrade u većim količinama od onih koje su navedene u ovim Pravilima. Nagrade se ne mogu zamijeniti za novac.

Sudjelujući u nagradnoj igri svi sudionici prihvataju uvjete navedene u ovim Pravilima.

##### Član 9. ODGOVORNOST ORGANIZATORA

Organizator ne preuzima odgovornost u svezi eventualnih sporova oko prava na raspodjelu nagrada.

##### Član 10. DODATNA DAVANJA

Dobitnik ne snosi nikakve poraze, obveze niti naknade direktno povezane s osvojenom nagradom u ovoj nagradnoj igri.

##### Član 11. POTVRDE O PRIMITKU NAGRADE

Pri preuzimanju nagrada dobitnik će potpisati posebne potvrde o primitku nagrada čime prestaju sve daljnje obveze organizatora prema njima.

##### Član 12. PROMOTIVNE DJELATNOSTI OKO NAGRADE IGRE

Sudjelovanjem u ovoj nagradnoj igri sudionici su suglasni da se, ukoliko postanu dobitnici nagrade, njihov osobni podaci: ime i prezime, slika, video i audio materijal primanja nagrade i sl., mogu od strane organizatora objaviti i koristiti bez naknade u tiskanom, zvučnom, slikovnom i video materijalu. Podaci o sudionicima nagradne igre koriste se samo i isključivo za potrebe ove nagradne igre.

##### Član 13. NEPREUZETE NAGRADE

Ukoliko sve nagrade ne budu podignute do 01. travnja 2009. godine, Zagrebačka pivovara d.d. će postupiti sukladno članku 13. iz Pravilnika o priredavanju nagradnih igara.

##### Član 14.

Organizator ne snosi odgovornost za slučaj pogreške ili oštećenja nastalih zbog nepropisnog rukovanja, skladištenja ili transporta proizvoda koji sudjeluju u nagradnoj igri.

##### Član 15. MOGUĆNOST PREKIDA NAGRADNE IGRE

U slučaju djelovanja više sile organizator može prekinuti nagradnu igru i ranije nego je u ovim Pravilnikom određeno.

##### Član 16. OBJAVA DOBITNIKA

Rezultati izvlačenja, odnosno dobitnici svih podijeljenih nagrada će biti objavljeni u dnevnom novinsku Zadarski List 23. siječnja godine u roku od tri tjedna (21 dan) nakon završetka nagradne igre. Također, popis svih dobitnika će biti objavljen i na internetskoj stranici Ožujskog piva www.ozujsko.com.

##### Član 17. NADLEŽNOST SUDA

Sudjelovanjem u nagradnoj igri sudionici su suglasni s ovim Pravilima. U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Zadaru.

##### Član 18. PRAVILA NAGRADNE IGRE

Informacije o nagradnoj igri potražiti mogu pronaći na a) internetskoj stranici Ožujskog piva www.ozujsko.com b) promotivnim materijalima nagradne igre izloženim na prodajnim mjestima c) radnim danom od 9 do 15 sati na besplatnom broju telefona 0800 300 800.

PRAVILA NAGRADNE IGRE bit će objavljena prije početka same nagradne igre u dnevnom novinsku Zadarski list 23. listopada 2008. godine.

U Zagrebu, 15. Kolovoza 2008. godine  
Zagrebačka pivovara d.d.

Slavica Kozina  
Član Uprave Zagrebačke pivovare d.d.

Miroslav Holjevac  
Član Uprave Zagrebačke pivovare d.d.

Klasa: UP/1-460-02/08-01/732,  
urudbeni broj je 513-07-21/07/08-2.

## WEB ADRESAR

### UREĐIVANJE I OPREMANJE PROSTORA

<http://www.interijernet.hr>

Portal InterijerNet.hr zamišljen je kao informativno-edukativna baza svega što je u Hrvatskoj bitno za uređivanje i opremanje javnih i stambenih prostora. U tom smislu portal okuplja arhitekta, dizajnere, umjetnike,

proizvođače i distributere opreme za uređenje interijera... njihov rad

i ponudu prezentira široj javnosti te na taj način omogućava pronalazjenje odgovora na brojna pitanja na jednom mjestu. Očekivano, portal ima brojne savjetodavne rubrike poput „Projektiramo za vas“, a tu je i Imenik poslovnih subjekata, Oglasnik nekretnina, te pregled sadržaja časopisa koji se bave uređenjem interijera.

### USPOREDBA CIJENA PROIZVODA

<http://www.usporedi.hr>

S cijelom olakšavanja odabira najpovoljnijih proizvoda, ali i „običnog“ pregleda pojedinih kategorija tehničke robe ili sa-

mih robnih marki, pokrenut je portal Uspoređi.hr kojim je obuhvaćeno više od dvije stotine prodavača u Republici Hrvatskoj. Osim same usporedbe cijena određenog proizvoda, na Uspoređi.hr moguće je pronaći sliku i karakteristike proizvoda, kao i podatke o nazivu, adresama, telefonima i radnim vremenima svih poslovnica. Od ostalih kategorija vrijedi spomenuti te

„Kutak za žene“ u kojem je moguće pronaći proizvode dizajnirane isključivo za žene.

**PRODAJA  
AUTOMOBILA**

<http://www.aunti.hr>

Auto.hr specijalizirani je internet oglasnik za vozila, opremu i dijelove čiji je cilj postati središnje mjesto za oglašavanje vozila na domaćem web prostoru. Site svojim korisnicima pruža visoku funkcionalnost s mnoštvom dodatnih sadržaja i usluga, a prilikom korištenja servisa moguće je birati između brojnih oblika oglašavanja i raz-

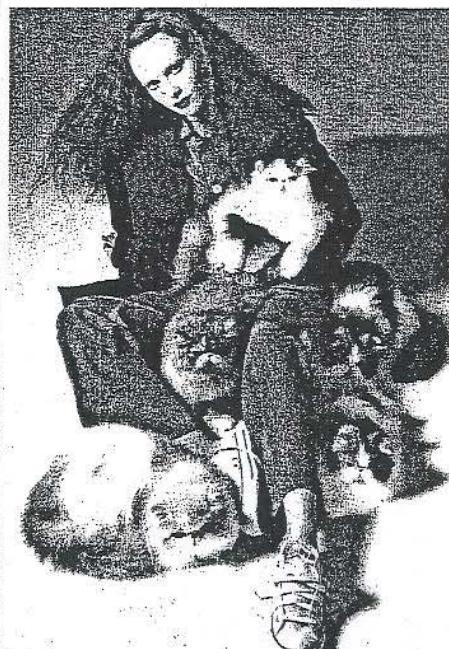
nih načina uređivanja oglasa.

Portal korisnicima nudi brojne opcije upravljanja oglasa, isticanja oglasa, aktivaciju ili pozicioniranje oglasa na vrhu liste oglasa. Budući da stranicu, između ostalog, karakterizira i jednostavnost korištenja, ne čudi činjenica da je ovaj internet oglasnik u vrlo kratkom vremenu postao nezobabilno mjesto za oglašavanje ponude i potražnje vozila.

Boris VIDAS

## MODNA ISTRAŽIVANJA - SEZONA ZADANIH FORM

# Sigurne

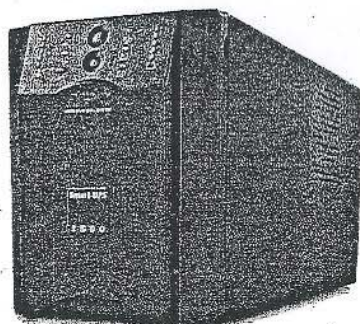


### Odjelo može biti poput pidžama, a tu su i omiljene starke

Ovo je sezona zadanih formi i u novoj sezoni koja ne pruža previše prilika za eksperimentiranja? U carstvu novih formula dobrog odijevanja od glave do pete u kostimu ili odijelu preko kojih je kaput. Sve je zadano, krojevi su savršeni, materijali pomno izrađeni pa svi koji imaju briga kako uvijek dobro izgledati nikad nisu imali manje muke na temu kako se brzo i sigurno odjenuti. Svim se kreativcima to ne sviđa. Ta ne žele se svi uniformirati u kostim makar on bio najfuturističiji i najluđi u A. McQueenovoj interpretaciji!

Nose se namjerno pokidane mrežaste čarape, kakovog li neodoljivog i drskog izazova. Male crne haljine daleko su od one iz "Doručka kod Tiffanya"; posuda su bezbrozno odjenuti. Svim se kreativcima to ne sviđa. Ta ne žele se svi uniformirati u kostim makar on bio najfuturističiji i najluđi u A. McQueenovoj interpretaciji!

Ove sezone nije istina kako samo mladi mogu biti maš-



UPS mora dati korisniku dovoljno vremena da završi s radom, spremi sve podatke te na siguran način ugasi računalo

### Nadzor rada

Kvalitetni UPS uređaji u pravilu dolaze s pripadajućim softverom uz pomoć kojega se mogu pratiti osnovni parametri poput: ulaznih i izlaznih napona i frekvencija, opterećenja ili stanja napunjenosti baterija. Sve što je potrebno jeste spojiti UPS s računalom putem serijskog ili USB porta i instalirati odgovarajući softver. U slučaju da iz bilo kojeg razloga niste zadovoljni tvorničkim rješenjem, s interneta se može skinuti brojna softverska rješenja trećih proizvođača koja će sasvim pouzdano svrsu.

### APC BE700-GR

Ulazni model ovog renomiranog svjetskog proizvođača UPS uređaja svojevrsna je kombinacija UPS-a i prenaponske zaštite, na koju izgledom neodoljivo i podsjeća. Korisnicima na raspolaganje nudi čak osam Shuko utičnica uz zaštitu podatkovnih linija (telefon, LAN ISDN). Vrijeme autonomije nakon nestanka napona gradske mreže iznosi svega nekoliko minuta te se ovaj UPS može koristiti isključivo za sigurno spremanje podataka i gašenje računala. Cijena od 750 kuna je pomalo pretjerana, no APC kao vodeći svjetski proizvođač UPS uređaja svoje očito uspijeva dodatno naplatiti.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-16  
Zadar, 22. listopada 2008.

ZADARSKI LIST  
Andrije Medulića 2.  
23000 Zadar  
FAX 023 212 988

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i  
zone stanovanja.

- objava -

Molimo da u Vašem broju od 23. listopada 2008. godine objavite oglas slijedećeg  
sadržaja:

“Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”,  
broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-  
1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA  
PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine.

soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog  
radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati u  
Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a  
turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon  
isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu  
okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. ing. građ.





# GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XV

23. listopada 2008.

Broj: 11

## POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 - pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Zadra, na 128. sjednici, održanoj 14. listopada 2008. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, izrađen od Block-projekt d.o.o. iz Zadra, datiran rujna 2008. godine.
2. Prihvaća se izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, od 30. rujna 2008. godine, Klasa: 350-01/08-01/424; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-11.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur broj: 2198/01-1/3-08-13  
Zadar, 14. listopada 2008.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK  
Živko Kolega, v.r.



**AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA ZADRA**

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-1/3-08-13 od 14. listopada 2008. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:****IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine:

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati.

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (utorak) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur broj: 2198/01-1/3-08-14  
Zadar, 22. listopada 2008.

PROČELNIK  
Andrej Sudinja, dipl. inž. građ, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-15  
Zadar, 22. listopada 2008.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta  
Skala i zone stanovanja.  
- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne  
novine", broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424,  
Ur.broj: 2198/01-1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada  
Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG  
NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala  
i zone stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008.  
godine.

soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar,  
svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati  
u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a  
turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana  
nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za  
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem  
prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja.

S poštovajem,



PROČELNIK  
Sudinja, dipl.ing.građ.

**Dostaviti:**

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petručane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o.,7. Domobranske pukovnije 1., 23000 Zadar,





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-14  
Zadar, 22. listopada 2008.

Ured Grada  
-ovdje-  
n/r v.d. Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i  
zone stanovanja.  
- objava -

Molimo da na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida  
objavite oglas slijedećeg sadržaja:

“Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”,  
broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-  
1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA  
PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine.

soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog  
radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati u  
Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a  
turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon  
isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu  
okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. ing. građ.





Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 - pročišćeni tekst), **Poglavarstvo Grada Zadra**, na **128. sjednici**, održanoj **14. listopada 2008.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se**, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, izrađen od Block-projekt d.o.o. iz Zadra, datiran rujan 2008. godine.

**2. Prihvaća se** Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, od 30. rujna 2008. godine, *Klasa: 350-01/08-01/424; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-11.*

**3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

*Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur broj: 2198/01-1/3-08-13  
Zadar, 14. listopada 2008.*

### POGLAVARSTVO GRADA ZADRA





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur.broj:2198/01-2/1-08-11  
Zadar, 30. rujna 2008.

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA**  
**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA**  
**PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održana je 09. rujna 2008. godine u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća  
Ostali pozvani dopisom od 01. rujna 2008. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

**ZAKLJUČAK**

Predlaže se Poglavarstvu Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

## ZAPISNIK

s prethodne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održane u utorak 09. rujna 2008. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block projekt d.o.o. iz Zadra  
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade  
Predstavnik: Članica poglavarstva za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra Nives Kozulić d.i.a.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

**Nives Kozulić:** pozdravljam nazočne, te pozivam izrađivača plana da ukratko obrazloži razloge izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

**Željko Predovan:** Glavni razlozi za izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala su izmjena tipologije, izgradnja kongresnog centra, podzemnih garaža, te preoblikovanje trgovačkog centra.  
Granice obuhvata su ostale iste, kao i koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti.

**Ivan Nemarić:** Što će se događati u obalnom području, da li će se postojeće škrape uklanjati.

**Željko Predovan:** U obalnom području se planira izgradnja par malih molova za lakši ulaz u more. Postojeće škrape se neće uklanjati,

**Velimir Čubrić:** Kojim putem će turisti iz turističkog naselja dolaziti u Petrčane,

**Željko Predovan:** Komunikacija između turističkog naselja i mjesta Petrčane će ostati uobičajena.

**Ivica Neveščanin:** Hoće li ove izmjene utjecati na kategorizaciju objekata

**Nives Kozulić:** Izmjene i dopune plana neće utjecati na promjenu kategorizacije objekata u turističkom naselju Punta Skala.

**Ivan Nemarić:** Oće li planirana cesta za turističko naselje ići od glavne prometnice ili od groblja.

**Nives Kozulić:** Od glavne prometnice ne od groblja.

**Salamunić:** da li objekt koji se nalazi na jugoistoku ovoga plana izgrađen bez građevinske dozvole.

**Željko Predovan:** Objekt je sagrađen prema važećem planu i ima svu potrebnu dokumentaciju.

Javna rasprava je završena u 11.35 sati.

Bilješke vodio: Vjeran Čuraković inž.građ.





Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
09. rujna 2008. u 11,00 sati – Velika vijećnica.

| Red. br. | Ime i prezime       | Tvrtnka               | Telefon       | e-mail adresa                   | Potpis |
|----------|---------------------|-----------------------|---------------|---------------------------------|--------|
| 1.       | Zeljko PRERKANIĆ    | BLOCK - PROJEKT       | 023 492-080   | block-projekt@optinet.hr        |        |
| 2.       | VEKOSLAV MARIĆ      | " "                   | " "           | " "                             |        |
| 3.       | ZLATICO ADORIĆ      | " "                   | " "           | " "                             |        |
| 4.       | IVAN ŠTUKIĆ         | " "                   | " "           | " "                             |        |
| 5.       | NOVICA RUDAR        | GR. ZONA STANOVNIŠTVO | 023/274-909   | zoo@zd.b-cera.hr                |        |
| 6.       | Marija Uspjenic     | " "                   | 023/274-810   | " "                             |        |
| 7.       | Željko ŽURJAN       | " "                   | " "           | " "                             |        |
| 8.       | MARIANA ĐOKIĆ       | PUNTA SKALA d.o.o.    | 023 206 601   | management@puntascale.hr        |        |
| 9.       | ĐENIŠ LAUŠIČIĆ      | PI+P                  | 023 492 970   | dra@kva.com.hr                  |        |
| 10.      | VLADIMIR MAGAS      | VEDOVOD d.o.o. Zadar  | 023 / 311-211 | vladimir.magas@vedovod-zadar.hr |        |
| 11.      | MARIJAN ČURĐIĆ      | MUP PU ZADARSKA       | 023 345-188   | " "                             |        |
| 12.      | ZNAKORUČIĆ - HADJIĆ | HRT RADIO ZADAR       | 023 / 301-201 | Zana.morovic.mudric@hrt.hr      |        |
| 13.      | DAMIJAN MARIĆ       | HRT RADIO ZADAR       | " "           | damijan.marić@hrt.hr            |        |
| 14.      | PIPA JURANOVIĆ      | NOV. RADIO            | 023/302-845   | pipa@novradio.hr                |        |
| 15.      | NIKOLINA KATACINIĆ  | GTV                   | 1911-731      | " "                             |        |
| 16.      | STELA FIKIPI        | VEČERJI LIST          | 315-244       | stela.fikipi@veclerji.com       |        |
| 17.      | ANTE ŽOŽIĆ          | MARONI LIST           | 225-820       | " "                             |        |
| 18.      | MARIJA ŽOŽIĆ        | ZADARSKI LIST         | 225-815       | " "                             |        |
| 19.      | DANIJELA PAVIĆ      | ZIMARSKI REG-IONAL    | 023 555 445   | danije@zmarion.com              |        |

20. PAVLE BRADIĆ 7977 KOD 023 410 528 brna@zadarski.hr  
 21. VILJA MARIČIĆ EPEHA  
 22. DRAŽEN PŽEPINA  
 23. Ivo Nemančić HO Petrodome  
 24. BILAN PAMON I ŽELJE ZADAR 1013750-5091  
 B. PAMON





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-9  
Zadar, 01. rujna 2008.

Ured Grada  
-ovdje-  
n/r v.d. Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja  
- objava -

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja sljedeću obavijest o

**PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE  
STANOVANJA**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

S poštovajem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.



## Kuna nije ugrožena

ZAGREB - Cijena Inne dionice trebala bi sadržavati uobičajenu premiju na ter. vrijednost tih dionica, ali konačnu vrijednost Innih dionica određiti će investitori. Tako je MOL-ova ponuda da za Innu dionicu plati 2.800 kuna, prokomentirao Hrvoje Stojić, voditelj odjela Ekonomskih istraživanja Hypo-Alpe-Adria Banka. Stojić ne predviđa da će MOL-ovo preuzimanje Inne čija bi vrijednost mogla dosegnuti osam i pol milijardi kuna, ugrožiti tečaj kune. On se, prema Stojićevoj procjeni, neće spuštati ispod razine od 7,10 kuna za jedan euro, budući da će HNB pronaći način da stabilizira kunu, čak i ako bi došlo do neželjene likvidnosti tržišta.

Budući da će se inflacija, nakon rekordnih razina dostignutih tijekom ljeta (8,4 posto u srpnju), idućih mjeseci smanjivati, njezina projektna razina za ovu godinu iznosit će 6,7 posto. I takve su procjene utemeljene, prvenstveno na očekivanom smanjenju pritiska na cijene prehrambenih proizvoda, kazao je Stojić. U posljednjim mjesecima ove godine, inflacija bi mogla pasti na 6 posto, no, kako upozorava Stojić, nisu isključena ni neugodna iznenađenja u prvom redu zbog cijene energenata. No, njezine nije državna kontrola cijene energenata jer se nastaje, kao energetska uvozna ovisnost, mogu rješiti samo investicijama u energetska infrastrukturu, smatra Stojić.

V. ROLLER

## MOL za dionicu Inne nudi 2.800 kuna

ZAGREB - Mađarski MOL za dionicu Inne nudi 2.800 kuna, objavila je jučer Hanta koja je odobrila MOL-ovu javnu ponudu za preuzimanje 30,16 posto dionica Inne i tako ostigla najvažniji dio te ponude. MOL-u javno ponudi želi preuzeti sve dionice koje nisu u njegovom vlasništvu ili vlasništvu Hrvatske Vlade, a ako bi se dav tv dionica, uključujući na prodaju dionica Mađare bitno koštalo više od 8,44 milijarde kuna. Cijena od 2.800 kuna koju je ponudio MOL analitičari i investitori nije iznudila jer je 226 kuna veća od minimalne koju su morali ponuditi, odnosno od prosječne cijene po kojoj se dionica Inne prodavala na Zagrebačkoj burzi prije nego je MOL objavio javnu ponudu. Po toj cijeni trenutna vrijednost Inne je 28 milijardi kuna, odnosno oko 5,8 milijardi dolara. Prije objave ponude, ugovorom Innih dionica na Zagrebačkoj burzi bila je kako to zakon propisuje zaustavljena a nakon toga s dionicom se nije događalo ništa dramatično, i prodavala se po cijeni nešto niže od one koju nudi MOL.

Cijena od 2.800 kuna je realna i očekivana, smatra i matni konzultant Davor Štetić i očekuje da će se veliki broj dioničara odlučiti za prodaju svojih udjela MOL-u. Oni koji su se nadali većoj cijeni u javnoj ponudi istine, kako je Vlada najavila da će s MOL-om nastaviti pregovore oko zamjene dionica Mađarima osigurala komotnu situaciju te da oni nisu morali ponuditi veću cijenu jer će i onako uspjeli povećati svoj vlasnički udio u Inni. Nitko ne želi spekulirati, hoće li se u zamjeni Inne dionice računati po cijeni po kojoj je MOL dao javnu ponudu ili će Vlada možda ispregovarati veću cijenu. Ako to uspije onda će dodatno zaraditi oni koji se MOL-u u javnoj ponudi odluce prodati svoje pakete. Naime, MOL će svima njima morati na doknaditi razliku ukoliko u sljedećih godinu dana stekne dodatne dionice Inne po većoj cijeni nego što ih je platio u javnoj ponudi. Ako bi primjerice Vlada postigla cijenu od tri i osuće kune to znači da bi MOL svim dioničarima koji su mu u javnoj ponudi prodali udjele morao dodatno uplatiti 200 kuna.

MOL-ova ponuda postat će službena nakon zadnje objave u Narodnim novinama koja će se vjerojatno dogoditi u petak 5. rujna. Onda će biti važna narednih 28 dana, odnosno do 3. listopada. Onajko želi predati konkurentsku ponudu morao bi to učiniti deset dana prije isteka tog roka, odnosno do 23. rujna.

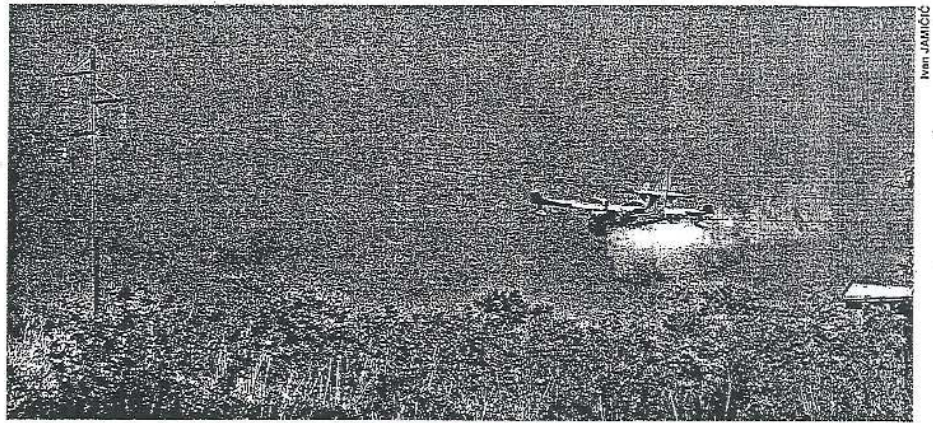
J. MARIC

## POTROŠAČKA KOŠARICA NEZNATNO SKUPLJA

ZAGREB - Minimalni troškovi života četveročlane obitelji u kolovozu su viši za 0,06 posto. Prema izračunu Saveza samostalnih sindikata Hrvatske (SSSH) za pokriće mjesečnih troškova prosječna obitelj trebala je 6.294,37 kuna. S prosječnom plaćom, koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u lipnju iznosila 5.002 kune moglo se pokriti 79,46 posto životnih troškova.

Podstanarska košarica, prema Savezovom izračunu, iznosila je 7.851 kuna, a s prosječnom plaćom moglo se pokriti svega 63,71 posto troškova podstanarske obitelji. Minimalni troškovi umirovljeničke košarice, pak, iznosili su 3.583 kune, a s prosječnom mirovinom koja je u srpnju iznosila 2.045 kuna moglo se pokriti samo 57,07 posto troškova.

G. Ga.



Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova

POŽAR U ZEMUNIKU DONJEM JUČER ZAPRIJETIO OBITELJSKIM KUĆAMA

## Sumnja se da su požari podmetnuti

ZEMUNIK GORNJI - Jučerašnji požar u okolici Zemunika Gornjeg stavljen je pod kontrolu sinoć. Kopnene snage čuvale su prilaze brzom cesti, autocestici i kućama, dok se zračnim snagama djelovalo po rubovima požarišta, kako je opisao stanje na terenu zapovjednik JVP Zadar Željko Šoša.

Požar je nastao oko podneva i u početku ga je gasilo dvadeset vatrogasaca JVP Zadar sa sedam vozila uz pomoć zračnog traktora. Kako se vatrena stihija nekontrolirano širila gutajući nisko i suho raslinje te u jednom trenutku opasno prijetila kućama, u pomoć je pozvan još jedan zračni traktor, a naknadno su se u gašenje uključila i dva kanadera. Gašenje je otežala i činjenica što se radi o prostoru zagađenom naganim minama koje se jučer moglo čuti kako eksplodiraju pod

Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova. Do ovoga je moralo doći. Vatra guta suhu travu i smreku bolje nego gorivo. Mi smo maknuli auto bliže cesti, ako dođe do najgorega da spasimo glavu, a za kuću ćemo lako, kaže Šime Šimurina, čija se kuća jučer praktički nalazila na vatrenoj liniji u Zemuniku Gornjem

utjecajem topline. Zadarski vatrogasci ušli su u neizvjesnu noć bez podrške kanadera i zračnih traktora, samo s misijom da u slučaju jačeg vjetra i širenja požara obrane kuće te prilaze autocestici i brzom cesti.

Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova. Do ovoga je moralo doći. Vatra guta suhu travu i smreku bolje nego gorivo. Mi smo maknuli auto bliže cesti, ako dođe do najgorega da spasimo glavu, a za kuću ćemo lako, kaže Šime Šimurina, čija se kuća jučer praktički nalazila na vatrenoj liniji u Zemuniku Gornjem.

Ovo je treći požar u okolici Zemunika Gornjeg u zadnjih tjedan dana, kako kažu mještani. Zbog učestalosti požara na ovom području pojavile su se sumnje kako su požari namjerno podmetnuti.

Ante VIDOVIĆ



Šime Šimurina čija se kuća jučer nalazila na vatrenoj liniji u Zemuniku Gornjem

MINISTAR KALMETA DANAS NA SASTANKU SA SINDIKATIMA HŽ-a

## Država pritišće željeznicu da prihvati smanjenje plaća

ZAGREB - Sindikate koji djeluju na Hrvatskih željeznicama danas očekuje vrhuće jutro. Smanjenje plaća na željeznici, kako se očekuje, najvažnija je tema današnjeg sastanka što ga je sa sindikatima organizirao resorni ministar prometa Božidar Kalmeta. Nakon što su plaće radnicima željeznice od početka ove godine prosječno porasle za 12 posto i to temeljem kolektivnih ugovora potpisanih uoči izbora, vlast osam mjeseci pokušava slomiti željezničarske sindikate. Pozivanje na Svjetsku banku i upitnost realizacije PAL programa nije uspjelo, pa će se sada kroz smanjivanje radničkih plaća pokušati poništiti i minusi u prihodima HŽ-a nakon što je željeznici zabranjeno poskupljenje karata u putničkom prijevozu za sedam posto. Dozvolu za korekciju cijena, kako smo pisali, HŽ-Holding je prošli tjedan dobio od Ministarstva gospodarstva, no ona je povučena sat vremena nakon objave. U tih sat vremena, Kalmeta je održao žurnan sastanak s Davorinom

Kobakom, prvim čovjekom HŽ-Holdinga.

Željezničarski sindikati poručuju kako neće dozvoliti smanjenje plaća i da se izvori ušteda moraju tražiti na drugim mjestima. Sindikat strojevođa Hrvatske i Sindikat prometnika vlakova Hrvatske, ovih su dana uputili i otvoreno pismo premijeru Ivi Sanaderu, upozoravajući kako je čelnništvo društava HŽ-a potpuno izbacilo odgovornost kao kategoriju upravljanja željezničkim sustavom.

"Bez individualne odgovornosti svakog pojedinca sustav ne funkcionira, urušava se iz razloga što se izjednačavaju rad i nerad, znanje i neznanje", upozoravaju strojevođe i prometnici. Ta dva sindikata se pitaju i zbog čega su Hrvatske željeznice "izuzetak u kojem godinama najbolje i jedino uspijevaju poltroni i

neznalice".

"Podsjećamo da HŽ Infrastruktura ima najmanje 400 službenih automobila, a cijeli sustav gotovo 1000, da nemamo informatički sustav za praćenje troškova, da nam zalihe nekontrolirano rastu", pišu strojevođe i prometnici Sanaderu pitajući ga i je li to u skladu s nacionalnim interesom i temeljnim ciljem Hrvatske - članstvom u Europskoj uniji. "Hrvatska odvaja i previše kune da bi o ovom šutjela", zaključuju Sindikat strojevođa i Sindikat prometnika vlakova pismo predsjedniku Vlade upućeno uoči sastanka s resornim ministrom na kojem sindikati očekuju da će se od njih zahtijevati da pristanu na smanjenje plaća u cilju racionalizacije. U cilju racionalizacije, plaće na željeznici trebale bi se samnjiti za najviše pet posto. No, sindikati poručuju kako neće podržati takvu mjeru racionalizacije, jer radnici svih društava HŽ-Holdinga neće plaćati neznanje "nekompetentnih ljudi".

G. GALIĆ

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICE"**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice" održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.30 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

PROČELNIK  
Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a  
TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

PROČELNIK  
Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-8  
Zadar, 01. rujna 2008.

ZADARSKI LIST  
Andrije Medulića 2  
23000 ZADAR  
FAX 023 212 988

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
**Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja**  
- objava -

Molimo da u Vašem listu objavite oglas slijedećeg sadržaja:

"Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne  
novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u  
j e

**PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE  
STANOVANJA**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja  
Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u  
Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat."

S poštovajem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur.broj: 2198/01-2/1-08-10  
Zadar, 01.rujna 2008. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga  
**Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja.**

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne  
novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra  
organizira prethodnu raspravu:

**o nacrtu prijedloga:**

**Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja.**

Prethodna rasprava održati će se 09.rujna 2008. godine (utorak), u 11.00 sati,  
u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem  
prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone  
stanovanja.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

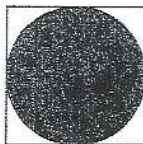
1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petrčane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split

5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o., 7. Domobranske pukovnije 1., 23000 Zadar,



## VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
02.09.2008.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur. broj: 2198/01-2/1-08-6

Naš znak: 284 / 2008

Zadar, 29. 08. 2008.

**Predmet:** Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja  
Punta Skala i zone stanovanja.

U zoni obuhvata ovog Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, niti raspoložemo sa planskim smjernicama i propisanim dokumentima koji se odnose na rješenje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom.

Zbog neizgrađenosti mreže javnog sustava odvodnje na širem okolnom području, za rješavanje otpadnih voda u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi autonomni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ovisno o kvaliteti i kvantiteti otpadnih voda i karakteristikama recipijenta.

Planom treba predvidjeti spoj otpadnih voda stambeno - turističkog naselja Punta Skala (istočno od zone obuhvata ovog Plana) na sustav odvodnje predviđen ovim Planom. Otpadne vode stambeno - turističkog naselja Punta Skala rješene su na neadekvatan način, tako da se sve otpadne vode preko taložnice, kratkim podmorskim ispustom ispuštaju u obalno more.

Direktor:

Grgo Peronja, dipl. inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08/08-10/105  
Ur. br.: 532-04-17/2-08-02  
Zadar, 26. srpnja, 2008. godine

04. 08. 2008.  
350-01/08-01/424 2  
532-04-17/2-08-

**Predmet:** posebni uvjeti za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

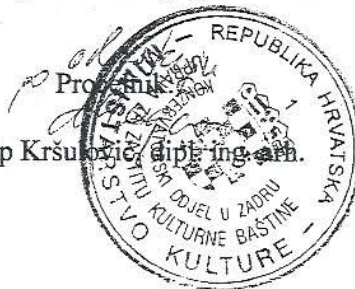
**Veza:** zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra klasa 350-01/08-01/424; ur. broj 2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja, 2008. godine zaprimljen u ovom Odjelu 3. srpnja, 2008.

Na temelju članka 55. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša grada Zadra određuje se sustav mjera zaštite za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, kako slijedi:

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je UPU-om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

Također predmetno područje je potencijalni podvodni arheološki lokalitet te je potrebno UPU-om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane stručnih osoba podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih podvodnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja.

Josip Kršulović, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra
- Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

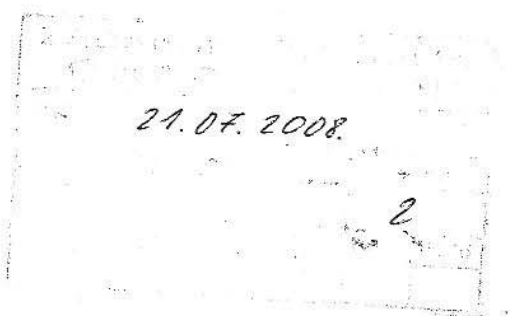
Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2  
tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj.: ST-06-08-SA-5212/02

Split, 17.07.2008.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja**

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/08-01/424; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja 2008.) za dostavom podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske Šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

S Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split nema nikakvih planiranih radova niti zahtjeva na području unutar Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

Dr. Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Zlatko Lalić, dipl.ing.šum.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zlatko Lalić".







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

Odjel upravnih inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

11. 07. 2008.

2

Broj: 511-18-06-4847/1-08 MČ  
Zadar, 8. srpnja 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

**Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, - očitovanje**

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju ( ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93 i 33/05);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

NAČELNIK

Marko Buljat, dipl. iur.



HEP-Operator distribucijskog  
sustava d.o.o.

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za grad.  
i zaštitu okoliša  
23000 ZADAR  
n-r A.Sudinja dipl.ing.

NAŠ BROJ I ZNAK:

4-14/3255/RI-ŽŠ

DATUM:

07.07.2008

PREDMET:

**ELEKTRIFIKACIJA PO DPU PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**  
- dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog DPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po DPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po DPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po DPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Rukovoditelj Službe za održavanje:

Branko Burčul dipl.ing.

v.d. Direktor :

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR 1



# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tr 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 2210/1 - VM

Zadar, 14.07.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune DPU turističkog naselja PUNTA SKALA -**

## Uvjeti i smjernice

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08-01/424 , ur. broj 2198/01-2/1-08-6, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

U privitku se nalaze primjedbe koje smo uputili u prethodnom postupku javne rasprave (uvida) za DPU. Stoga vas upućujemo da se na temelju njih u planu izvrše potrebne korekcije jer obradu vodoopskrbe u DPU-u smatramo dosad najlošijom uzevši u obzir sve planove (UPU i DPU) na području kojim gospodari *Vodovod d.o.o. Zadar*, na koji, naravno, ne bismo mogli izdati suglasnost.

Također smatramo da bi Grad Zadar rješavanje pitanja vodoopskrbe predmetnog područja trebao usmjeriti tako da se zasniva na planiranoj vodospremi *Petrčane* i dovodnom cjevovodu u sklopu glavne prometnice tako da se optimalno riješi pitanje cjelokupne vodoopskrbe šireg područja, računajući i na susjednu sjeveroistočnu turističku zonu koja je također predviđena PPU-om Grada Zadra.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.





# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 1304/1 – VM

Zadar, 18.05.2006.

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Zadar, Narodni trg 1

**Predmet : DPU turističkog naselja i zone povremenog stanovanja Punta Skala**

## PRIMJEDBE

U postupku javnog uvida na predmetni plan dostavljamo vam naše primjedbe u svezi s obradom **vodoopskrbe** :

Planom je predviđena posebna hidrantska mreža, odvojena od vodoopskrbne. Ako se ima u vidu preuzimanje cjelokupne vodovodne mreže u zoni privremenog stanovanja od strane *Vodovoda d.o.o. Zadar*, onda dvostruka vodovodna mreža **ne dolazi u obzir**. Prema kartografskom prilogu 2d može se zaključiti da je hidrantska mreža vezana na tlačni cjevovod oborinske odvodnje što posebno začuđuje, a nije dodatno obrazloženo u tekstualnom dijelu. Hidrantska mreža odvojena od opskrbne je bitno skuplje rješenje i u slučaju stambenih zona se praktično ne primjenjuje. Ne bismo je preporučili ni u slučaju turističkog naselja.

Proračunom potrošnje vode pod točkom 2.3.4.1 određen je maksimalni satni protok od 15,34 l/s i protupožarni od 10 l/s. Hidrauličkog proračuna nema, a mora se napraviti. Ipak, planer je "bez ikakvog problema" **odredio !?** profile u mreži. U gustoj prstenastoj hidrantskoj mreži u zoni povremenog stanovanja prevladavaju profili **DN 150 mm !?** koje bi trebalo izvoditi paralelno s vodoopskrbnom mrežom u kojoj prevladava profil 100 mm. DN 150 mm je također i osnovni profil prstenaste hidrantske mreže turističkog naselja. Profil 150 mm u prstenastoj mreži ovakve veličine za protok od 10 l/s je u pravilu prevelik te je za njegovu izuzetnu primjenu potreban računski dokaz, uz napomenu da u slučaju eventualne potrebe profila većeg od minimalnog profila 100 mm treba najprije provjeriti uključivanje standardnog profila 125 mm (opaska : profil 100 mm je kao minimalni bio propisan starim *Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara* – Sl. list 30/91, a po važećem *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* – NN 8/2006 to više nije uvjet nego se podrazumijeva odabiranje optimalnih – racionalnih profila na temelju hidrauličkog proračuna). Vjerujemo da bi se proračunom predmetne prstenaste mreže uz primjenu profila 100 (ponegdje možda i 80 mm) umjesto 150 mm moglo pokazati da takva mreža zadovoljava za ukupni protok od 25,34 l/s (15,34 + 10) te da bi tako investitor mogao uvelike smanjiti investicijska ulaganja. Proračun vodovodne mreže bitno ovisi o koncepciji vodoopskrbe, a ona u planu nije jasno određena. Naime, navodi se planirani



(novi) vodovodni "priključak" na javni vodoopskrbni sustav, navodi se zadržavanje postojećeg priključka, navodi se i dobivanje vode putem desalinizacije, a također se navodi crpljenje morske vode za hidrantsku mrežu koja je, izgleda, spojena i s tlačnim cjevovodom oborinske odvodnje. Prema točki 2.3.4.2, hidrantska mreža služi još i za polijevanje vrtova te ispiranje zahoda, a to podrazumijeva i izvođenje dvostruke instalacije (vjerojatno se mislilo primijeniti samo u dijelu turističkog naselja, a ne i u zoni povremenog stanovanja). U nastavku također piše da su za osiguranje potrebne količine za zadovoljenje uvjeta hidrantske mreže predviđeni "dnevni" spremnici (trebalo bi razjasniti pojam "dnevnog" spremnika, navesti o kojem broju takvih spremnika se radi te izračunati njihovu zapreminu). Nadalje, pod istom točkom se navodi i spremnik sanitarne vode vezan za postupak desalinizacije volumena za jednodnevnu potrošnju, ali ni taj volumen nije izračunat. Kad bi se uzela cijela računaska potrošnja, volumen takvog spremnika bi iznosio više od 750 m<sup>3</sup>. U nastavku piše još i da je planirani profil priključka na javni vodoopskrbni sustav DN 200 mm, a da će se konačni profil utvrditi nakon izrade projektne dokumentacije. Nije zapravo jasno što se podrazumijeva pod pojmom "priključak", ali ako se mislilo na glavni dovodni cjevovod, onda ga je trebalo ucrtati u grafičkim priložima koji se tiču vodovoda. Pored svega toga, u članku 5 odredaba za provođenje pod točkom 3.4.1 piše da se opskrba ovog područja sanitarnom vodom planira tlačno-opskrbnim vodom DN 150 mm koji prolazi prometnicama i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a. Nije navedeno o kakvoj se crpnoj postaji radi i zašto je uopće potrebna, ali se može pretpostaviti da se radi o crpnoj postaji za tlačenje desalinizirane vode. Budući da je ona vjerojatno na početku tlačno-gravitacijskog cjevovoda, ostaje upitno zašto piše da je van obuhvata DPU-a.

Tekst potpoglavlja *Protupožarne količine* pod točkom 2.3.4.1. treba u cijelosti imijeniti jer se umjesto na važeći, poziva na stari-nevažeći pravilnik, a posljedično tome su navedeni i uvjeti kakvih u vežećem pravilniku uopće nema. Potreba usklađivanja sa starim-nevažećim pravilnikom se navodi još i pod točkama 2.4.1.2 te 3.4.1 što se također mora promijeniti.

Prikazana vodoopskrbna mreža na planu vodoopskrbe – 2c u dijelu zone privremenog stanovanja ne ispunjava one uvjete koji su navedeni u tekstualnom dijelu. Pod točkom 2.4.1.2 piše da *vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste*. Na planu 2c je vidljivo da ti uvjeti nisu poštovani jer se djelovi vodovodne mreže pružaju duž kolnika, a prolaze i kroz privatne čestice, čak dodiruju ili prolaze kroz površinu za gradnju ("markicu"). To je nedopustivo i mora se izmijeniti. Također, uspoređivanjem trase dijela vodovodne mreže iz plana 2c iznad parcela 44,45,46,47 i 48 s trasom NN elektroenergetskog kabela prema planu 2bii može se zaključiti da nije moguće postići u tekstu navedeni propisani razmak od 1,0 m. Stoga kabelu treba odrediti drugu trasu, te ga po potrebi planirati i u kolniku. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.). Čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići od vodovoda. Kod manjeg razmaka u odnosu na elektrokabele pristup vodovodu prati i opasnost od napona u slučaju oštećenja. Nemali je i broj oštećenja podzemnih kablova u slučaju otkopavanja oštećenog vodovoda strojem.

Pod točkom 8. - *Mjere provedbe plana*, među ostalim piše :

*Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebno idejno rješenje u kojem će se izvršiti detaljna analiza količina, specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno*



*mjesto priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe. Smatramo da je sve navedeno trebalo detaljno definirati upravo ovim planom kako u pogledu vodoopskrbe tako i u pogledu hidranata, bez izrade posebnog idejnog rješenja.*

### **Zaključno :**

Vodovod d.o.o Zadar je Acesu d.o.o. dostavio polazne podatke za planiranje vodoopskrbe (proračunavanje cjelokupne mreže) polazeći od glavnog cijevnog sustava – čvorišta u Petrčanima uvjetno vezano za planiranu vodospremu u Petrčanima. Planeri nisu koristili takve smjernice i podatke nego su napravili jednu nejasnu koncepciju raznolikog (višestranog) napajanja bez točnog razgraničavanja i proračuna, s vrlo upitnom racionalnošću rješenja i nekim neprihvatljivim navodima i trasama kako je u tekstu objašnjeno.

Na Gradu Zadru ostaje odluka o tome da li u sklopu realizacije ovog plana treba doći i do realizacije vodospreme u Petrčanima imajući u vidu da će se sadašnja interna vodosprema TN Punta Skala vjerojatno srušiti radi izgradnje prometnice, kao i odluka o tome da li treba doći do realizacije glavnog dovodnog cjevovoda koji bi služio ovoj, ali i susjednoj (gornjoj) turističkoj zoni predviđenoj Prostornim planom grada Zadra.

S poštovanjem,

Rukovoditelj RPO :

*Vojid Sumić, dipl.ing.građ.*



Direktor :

*Darko Kasap, dipl.ing.stroj.*

Zadar, 20.10.08.

Dopis broj: 20-10-08-AC

Aces doo  
Antuna Barca 7c  
23000 Zadar

Predmet: Očitovanje na "Uvjete i smjernice" br. 2210/1 - VM, "Vodovod" doo - Zadar

Primjedbe na *Izmjene i dopune DPU turističkog naselja Punta Skala* odnose se zapravo na dva dijela predmetnog DPU: prvi dio se odnosi na samo *turističko naselje*, dok se drugi dio odnosi na *zonu privremenog stanovanja*. Po svojoj namjeni i načinu korištenja, kao i načinu izgradnje vodoopskrbne mreže, ta se dva dijela bitno razlikuju.

#### **Turističko naselje**

U prvom dijelu (turističko naselje) nije projektirana javna vodovodna mreža, već mreža u vlasništvu investitora/korisnika, te nije predmet javnog interesa. Jedina dodirna točka ove vodoopskrbne mreže s javnom vodoopskrbnom mrežom je vodovodni priključak. S obzirom da turističko naselje Punta Skala ima odavno svoj vodovodni priključak, jedino što je potrebno napraviti, je isti taj priključak premjestiti na drugo mjesto zbog promjene međe turističkog naselja, tako da „novi“, a zapravo premješteni „stari“ priključak bude na njihovom zemljištu. Položaj „novog“ vodovodnog priključka bit će prikazan u *Izmjenama i dopunama DPU turističkog naselja Punta Skala*.

#### **Zona privremenog stanovanja**

Budući da je vodoopskrbna mreža u *zoni privremenog stanovanja* javna vodoopskrbna mreža, te je kao takva u vlasništvu „Vodovoda“ doo - Zadar, u potpunosti prihvaćam primjedbe koje se na to odnose: cjevovod pitke i požarne vode je već i ranije projektiran kao jedinstveni cjevovod te se tu nema što mijenjati, ponovno će se izvršiti hidraulički proračuni za sve cjevovode, mreža cjevovoda će se razgranati, tako da dopire do svake pojedine zemljišne čestice na kojoj će se izvesti priključak za građevinu.

#### **Zaključak**

Ovim bi se riješile sve primjedbe navedene u *Uvjetima i smjernicama „Vodovoda“ doo – Zadar*, br. 2210/1 – VM, od 14.07.2008.

Darko Čizmin, dipl.ing.stroj.





**HRVATSKE VODE - ZAGREB**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO  
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA  
**SPLIT**  
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"  
**ZADAR**

04.08.2008.

2  
1

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

**Klasa:** 350-02/08-01/0000610  
**Ur. br. :** 374-3401-1-08-3  
**Zadar,** 30. 07. 2008.

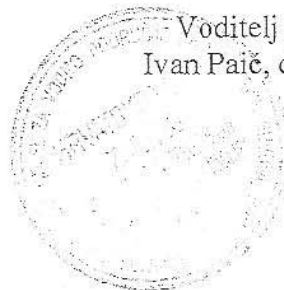
**Predmet:** - Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala  
i zone stanovanja

Pregledom podataka kojima raspolažemo u VGI Zadar, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema evidentiranog javnog vodnog dobra, kao ni vodotoka označenih na topografskim kartama u mj. 1: 25000 i mj. 1:5000 koji bi mogli predstavljati vodno dobro, te u tom smislu nema posebnih zahtjeva.

Glede vodoopskrbe i zaštite voda i mora od zagađenja, molimo da postupite u skladu s napatkom Hrvatskih voda VGO Split kojeg u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,

Voditelj ispostave:  
Ivan Pač, dipl. ing. građ.



Na znanje:  
1. Hrvatske vode VGO Split

R-412366764 ZADAR





**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA**  
**SPLIT**, Vukovarska 35  
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000610

Ur.broj: 374-24-1-08-2

Split, 09.07.2008.

16.07.2008 Resa

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 350-02/08-01/0000610-374-24-1 | 374-08-2 |
|-------------------------------|----------|

HRVATSKE VODE

**VGI "Zrmanja – Zadarsko primorje"**  
**ZADAR**

**Predmet:** Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Dostavljamo Vam zahtjeve Grada Zadra (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša), kojem ste za potrebe izrade *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja* dužni dostaviti mjerodavne podatke značajne za vodni režim, te vodno dobro i njegovo korištenje. Nositeljima zahtjeva treba naglasiti da se svi podaci vezani uz vodoopskrbnu djelatnost na području zahvata, kao i zaštitu voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje mogu dobiti od nadležnog komunalnog poduzeća.

Molimo da Službi razvitka i katastarsa dostavite pismeno očitovanje o izvršenju obveza iz predmetnih zahtjeva radi daljnje koordinacije poslova na izradi planova.

**Prilog:** -Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja  
-Prikaz obuhvata UPU -a

Direktor:  
Anđelko Dumas, dipl.ing.geod.

Dostavljeno:

1. Služba 24-1
2. Arhiva

2  
Zrmanja  
Zadarsko primorje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-7  
Zadar, 26. lipnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog  
uređenja i graditeljstva  
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja  
Punta Skala i zone stanovanja  
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja ("Glasnik Grada Zadra", br. 5/08).

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



U prilogu: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424  
Urbroj: 2198/01-2/1-08-6  
Zadar, 26 lipnja 2008.

Predmet: **Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja  
Punta Skala i zone stanovanja**(u daljnjem tekstu:Plan),  
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 05/08), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA  
Zavod za prostorno uređenje,  
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petručane (na pozornost predsjednika)
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-TKC Zadar, Kralja Stjepana Držislava 1,
5. TELE 2 Zadar, Polaćišće 2,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Knarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija d.o.o., Zadar, I. Matije Škarice bb
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Punta Skala d.o.o. Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38.



Andrej Suđinja, dipl. inž. građ.



Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o izradi

izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/06), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

**Članak 2.**

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti mogućnosti turističkog naselja Punta Skala.

**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 33A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 25 000).

**Članak 4.**

Područje obuhvata ovog Plana je djelomično izgrađeno turističko naselje.

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana su izmjena topologije izgradnje u zoni apartmana delux, korekcija infrastrukture, izgradnja kongresne dvorane, izmjena projekta poslovnog centra, izgradnja objekata za smještaj osoblja, te izgradnja poslovnog objekta u zoni aparthotela.

**Članak 6.**

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

**Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**Članak 8.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

**Članak 9.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnosioc zahtjeva za izradu ovog plana Punta Skala d.o.o. Zadar.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5  
Zadar, 29. svibnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**  
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.



Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06, 4/07–pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi**

**O D L U K U**  
o izradi  
izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/06), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

**Članak 2.**

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti turističkog naselja Punta Skala.

**Članak 3.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 33A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 25 000).

**Članak 4.**

Područje obuhvata ovog Plana je djelomično izgrađeno turističko naselje.

**Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana su izmjena topologije izgradnje u zoni apartmana delux, korekcija infrastrukture, izgradnja kongresne dvorane, izmjena projekta poslovnog centra, izgradnja objekata za smještaj osoblja, te izgradnja poslovnog objekta u zoni aparthotela.

**Članak 6.**

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispripravak, 163/04).

**Članak 7.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**Članak 8.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

**Članak 9.**

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnositelj zahtjeva za izradu ovog plana Punta Skala d.o.o. Zadar.

**Članak 10.**

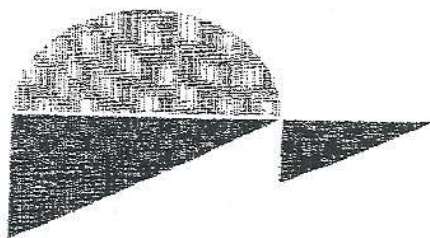
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/424  
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5  
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK  
Zvonimir Vrančić, dr.med.





**Punta Skala**

**PUNTA SKALA d.o.o. ZADAR**

Zrinsko-Frankopanska 38

tel: +385 23 206601

fax: +385 23 332023

E-mail: [management@puntaskala.hr](mailto:management@puntaskala.hr)

url: [www.puntaskala.hr](http://www.puntaskala.hr)

U Zadru, 16.05.2008. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**GRAD ZADAR**

Gradsko poglavarstvo

**Predmet:** Izmjena detaljnog plana uređenja turističke zone i zone stanovanja „Punta Skala“ u Petrčanima, Klasa: 350-02/06-04/0132, Urbroj: 531-06-06-2 AMT od 26. srpnja 2006. godine  
- traži se

Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je na svojoj 8. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2006. godine odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja turističkog naselja „Punta Skala“ i zone stanovanja.

Detaljnim planom uređenja turističke zone „Punta Skala“ (T2), člankom 2.1.1. predviđeno je formiranje jedne jedinstvene građevinske parcele za cijelu zonu turističkog naselja „Punta Skala“ (T2).

Poznato Vam je da se radi o velikom investicijskom projektu po kojem je predviđena izgradnja 17 objekata, uključujući dva hotela, točnije hotel sa 5 i 4 zvjezdica, apartmani, tehnička centrala, vile, plažni objekti, te ostali turistički i gospodarski objekti koji popunjavaju cjelokupnu turističku ponudu ovog područja, a koji projekat će predstavljati ogledni primjerak turističke ponude sa cjelogodišnjim poslovanjem, kako na području Zadarske Županije, tako i na razini cijele Hrvatske, a sve pod vodstvom grupacije Falkensteiner i Michaeler Tourism Group. Napominjemo da će turističko naselje „Punta Skala“ biti isključivo ugostiteljsko-turističkog karaktera sukladno Županijskom PUP-u u smislu zone T2.

Iz predloženog razvidno je da je ovaj projekat specifičan po svom obujmu, ponudi, organizaciji a tako i samim potrebama. Kako će u ovaj projekt biti uložena znatna financijska sredstva koja iziskuju organizacijsku i financijsku podršku od strane više financijskih i upravljačkih partnera, isto nije moguće realizirati predviđenom i uspostavljenom situacijom na samom terenu.

---

|                     |  |
|---------------------|--|
| Poslovna banka      | Žiro račun kod Hypo banke, br. računa: 2500009-1101063564      |
| Nadzorni odbor      | Radoslav Šarić – predsjednik                                   |
| Uprava              | Agron Bešlić   |
| Registar            | MB: 3133974  |
| trgovačkih društava | Trgovački sud u Zadru,<br>Temeljni kapital: 90.729.800,00 kuna |



Stoga, Vas molimo da nam odobrite izmjenu DPU-a koja se sastoji od sljedećeg:

1. izmjena tipologije izgradnje u zoni apartmana deluxe
2. izgradnja kongresne dvorane
3. izmjena projekta poslovnog centra
4. korekcija infrastrukture
5. izgradnje smještaja za osoblje
6. izgradnje poslovnog objekta u zoni aparthotela

Molimo da razmotrite našu zamolbu te da podržite naš prijedlog i odobrite izmjenu DPU-a u tom smislu.

Naknadno ćemo Vam dostaviti naš prijedlog izmjene DPU-a sa detaljnim obrazloženjem.

U nadi da ćete udovoljiti našem traženju, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem !

Uprava Punta Skala d.o.o.

**Punta Skala d.o.o.**  
za ugostiteljstvo, trgovinu  
i turizam  
ZADAR

---

|                |   |
|----------------|---|
| Poslovna banka | Žiro račun kod Hypo banke, br. računa: 2500009-1101063564 |
| Nadzorni odbor | Radoslav Šarić – predsjednik                              |
| Uprava         | Agron Beriša  |
| Registar       | MB: 3133974   |
| trgovačkih     | Trgovački sud u Zadru,                                    |
| društava       | Temeljni kapital: 90.729.800,00 kuna                      |

## VII. SAŽETAK ZA JAVNOSTI



**izmjene i dopune:**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
TURISTIČKOG NASELJA  
PUNTA SKALA I ZONE  
STANOVANJA, 2008.**

**SAŽETAK ZA JAVNOSTI**

Grad Zadar

LISTOPAD, 2008

## I PREGOVOR

**Odlukom o izradi izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja**, Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade **izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja**. Izvorni Plan je donesen 2006. godine, i objavljen u službenom glasilu Grada Zadra: *Glasnik Grada Zadra* broj: 3/06.

Plan koji je na snazi obuhvaća prvenstveno zonu turističkog naselja, pa zatim dio zone stanovanja u naselju Petrčane.

Zona turističkog naselja je planirana kako bi funkcionirala kao jedinstvena cjelina, koja će sadržavati vrhunski turistički smještaj u obliku hotela, aparthotela, apartmana i vila. U naselju su planirani i obilati parkirališni prostori i površine. Većina parkirališnih mjesta smješteno je podzemno, radi postizanja zelenog, parkovnog ambijenta na površini. Uz zadovoljavajuće zelene površine planirani su i rekreacijski sadržaji (igrališta, kupališta i sl.). U turističkom naselju planirani su i ugostiteljski i uslužni sadržaji: restorani, barovi, frizerski saloni, i slično.

Zona stanovanja podijeljena je na dvije kategorije: 1. izgradnja zamjenskih kvalitetnih manji kuća za stanovanje, koje će zamijeniti postojeće gusto raspoređene kućice i 2. dio naselja koje se zadržava u postojećem stanju u ovom dijelu zone stanovanja.

Ovim izmjenama **neće** se utjecati na postojeće a niti na planirane sadržaje izvan granica ovog Plana. Izmjene se gotovo isključivo odnose na planirane sadržaje **unutar** granica Detaljnog Plana. Naime, u odnosu na Plan iz 2006. godine:

- d) ne mijenja se broj planiranih kreveta. Broj kreveta ostaje na 2600 kreveta unutar zone turističkog naselja,
- e) mijenja se **unutarnji razmještaj infrastrukturne mreže** (energetski kabeli, rasvjeta, vodovod, odvodnja, infrastruktura toplinske energije itd.) ali se ne mijenjaju predviđeni kapaciteti potrošnje, odnosno zahtjevi na javnu infrastrukturnu mrežu. To jest, ovim izmjenama i dopunama **neće se povećati potrošnja vode i struje kojom će se ovo naselje napajati**.
- f) većina planiranih građevina se ne mijenja. Slijedi opis izmjena koje će slijediti ako se ovaj prijedlog izmjene i dopune DPU-a prihvati:
  - planirani aparthotel na planiranoj građevnoj čestici br. VI mijenja se na način da neće sadržavati smještaj za zaposlenike unutar ove zone. Zaposlenici će se smjestiti u novoplaniranoj građevini kod tehničke centrale na građevnoj čestici br. VIII. Dodatno, planirana je kongresna dvorana sa sjeverne strane aparthotela. Kongresna dvorana zamjenjuje vile iz izvornog plana. Planirana je i podzemna garaža za oko 200 motornih vozila ispod aparthotela.
  - struktura planiranih vila na građevnoj čestici br. III mijenjaju se oblikovno u odnosu na DPU koji je još na snazi. U prijedlogu izmjene i dopune DPU-a planirana je podzemna garaža za oko 70 motornih vozila ispod središnjeg grozda vila na građevnoj čestici br. III.

- ostali sadržaji koji su novi u odnosu na DPU koji je na snazi sačinjavaju planiranu trgovinu (market) između vila na građ. čest. br III i hotela na građ. čest. br I. Južno od planirane trgovine predviđa se i riblji restoran na građ. čest. br.I.
  - najznačajnije izmjena u odnosu na DPU koji je na snazi je podjela turističkog naselja na 8 umjesto 1. građevne čestice.
- g) građevne čestice od br.1 do 50 unutar zone stanovanja se ne mijenjaju.
- h) izmjene koje se odnose na postojeće građevine unutar zone stanovanja odnose se na usklađenje DPU-om planiranih građevnih čestica s vlasništvom, odnosno s ažuriranom katastarskom podlogom, i
- i) mijenja se vodovodna i hidrantska mreža u zoni stanovanja iz ovog Plana na način da će se premjestiti vodovodni priključci na zonu prema uvjetima iz Vodovoda d.o.o. Zadar.

Odgovorni planer  
**Željko Predovan. dipl.inž.arh.**