

**BLOCK-PROJEKT DOO
23 000 ZADAR
7.domobranske pukovnije 1**

Predmet: Evidencija postupaka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja,

- dostavlja se.

Prema članku 58. Zakona o prostornom planiranju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), dostavljamo Evidenciju postupaka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

- | | |
|--|---|
| 1. Punta Skala doo Zadar - pismo namj. | 16. 05. 2008. |
| 2. Odluka o izradi | 29.05.2008. Klasa:350-01/08-01/424
Ur.br.:2198/01-1/2-08-5 |
| 3. Dost. Odluke o izradi infras. | 26. 06. 2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-6 |
| 4. Dost.Odluke o izradi Minist. | 26. 06. 2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-7 |
| 5. Hr. Vode St. dost. uvjeta za izradu | 09.07.2008. |
| 6. Hr.Vode Zd. dost. uvjeta. za izradu | 30.07.2008. |
| 7. Vodovod d.o.o. dost. uvjeta za izradu | 14.07.2008. |
| 8. Elektra Zd. dost. uvjeta za izradu | 07.07.2008. |
| 9. PU Zadarska | 08. 07.2008. |
| 10. Hr. Šume dost. uvjeta za izradu | 17.07.2008. |
| 11. Konz. odjel Zadar | 26.07.2008. |
| 12. Odvodnja d.o.o. Uvjeti za izradu | 29.08.2008. |

13. Objava preč. rasp. zad.list	01.09.2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-8
14.Objava pr.rasp. na web.	01.09.2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-9
15. Poziv za pr. Rasp. Infrastuk.	01.09.2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-10
16. Objava u dnevnom tisku	02.09.2008. Zadarski list
17. Zapisnik sa prethodne rasprave	09. 09. 2008.
18. Izvješće o predhodnoj raspravi	30. 09. 2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-11
19. Zaključak za javnu raspravu	14.10. 2008. Urbroj:2198/01-1/13-08-13
20. Zahtjev za objavu Ja.Ras na web	22.10. 2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-14
21. Poziv za ja. Rasp. Infrastuk.	22.10. 2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-15
22. Objava Ja.Rasp. u služ.glasilu	23.10. 2008 Glasnik Grada Zadra
23. Zahtjev za obj Jav.Ras. u dn tisku	22.10.2008. Urbroj:2198/01-2/1-08-16
24. Objava u dnevnom tisku	23.10. 2008. Zadarski list
25. Zapisnik sa javne rasprave	04.11. 2008.
26. Zaht. Za sugl.čl. 94.zopuig	19.12.2008. Urbroj: 2198/01-2/1-09-17
27. Izvješće o javnoj raspravi	02. 01. 2009. Urbroj: 2198/01-2/1-09-18
29. Zaključak o utvr. konačnog prijedloga	11. 02. 2009.
30.Mišlj. Hrvatske vode VGI Zadar	27. 01. 2009.
31. Mišlj.Odvodnja d.o.o. Zadar	26. 01. 2009.
32. Mišlj. Hrvatske šume	21. 01. 2009.
33. Mišlj. MO Petručane	02. 01. 2009.
34. Mišljenje Zavoda za prost. plan.	08. 01. 2009.
35. Mišljenje Hrv. ceste ispos.Zadar	12. 01. 2009.
36. Mišljenje PU Zadarske.	07. 01. 2009.
37. Mišljenje Elektra Zadar	07. 01. 2009.
38. Mišljenje Konz.odjel u Zadru	19. 01. 2009.

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 39. Zaključak konač.prijed.plana | 11.02.2009. Urbroj: 2198/01-2/1-09-20 |
| 40. Zaht.za izd.mišljenja zavoda na konač. Prijedlog plana. | 11.02.2009 Urbroj: 2198/01-2/1-09-21 |
| 41. Mišljenje zavoda za pros.planir | 12.02.2009. |
| 42. Zahtjev za izdavanje suglas. Minist. | 13.02.2009. Urbroj: 2198/01-2/1-09-22 |
| 43. Mišljenje Hrvatskih voda VGO Split | 12.02.2009. |
| 44. Suglas. Ministarstva zaštite okoliša, Prostornog uređenja i graditeljstva | 20.03.2009. |
| 45. Odgovori na primjedbe | 31.03.2009. Urbroj: 2198/01-2/1-09-23 |



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet: Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



PROČELNIK

Andrej Sadinja, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. M.O. Petrčane



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet: Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



Ande Kudinić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Vodovod d.o.o.
Špire Brusine 17., 23000 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet: Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
- obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.



Dostaviti:

1. Zvonimir Rapan
Petra Berislavića 1., 23000 Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-09-23
Zadar, 31. ožujka 2009.

Predmet: Odgovori na primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja - obavijest, dostavlja se.

U privitku Vam dostavljamo, kao sudioniku javne rasprave, odgovor autora plana „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra, na Vaše očitovanje, prijedlog ili primjedbu.

S poštovanjem.

PROČELNIK



Andrej Gudinija, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o. ispostava Zadar
Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 62-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/09-14/3
Ur.br : 531-06-09-5 AMT
Zagreb, 20. ožujka 2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Zadar

**Predmet : Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
- suglasnost, daje se**

Veza: Vaš broj: klasa:350-01/08-01/424 Ur.br:2198/01-2/1-09-23

U svezi vašeg zahtjeva broj gornji od 16. veljače 2009., koji je dopunjen dana 18. ožujka 2009. a temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine" br. 76/07 - u daljnjem tekstu Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva , izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 3/06), usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.

O tom obavijest:

- ZADARSKA ŽUPANIJA – GRAD ZADAR

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja
i gradnju, ZADAR





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000766
Ur.broj: 374-24-1-09-4
Split, 12.02.2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
12.02.2009.	
Ured za graditeljstvo i zaštitu okoliša	

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, Grad Zadar - prethodno mišljenje

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, Grad Zadar*, (izrađivač: BLOCK – PROJEKT d.o.o., Zadar, u prosincu 2008. god.) predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, Grada Zadra može izdati pozitivno prethodno mišljenje* Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Draas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. BLOCK – PROJEKT d.o.o., 7. Domobranske pukovnije 1, Zadar
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/08-01/22
URBROJ: 2198-1-89-09-7
Zadar, 12. veljače 2009.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
23000 ZADAR

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja - mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.broj:2198/01-2/1-09-21 od 11.
veljače 2009. dajemo

MIŠLJENJE

konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl. inž. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-2/1-09-21
Zadar, 11. veljače 2009. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno planiranje

23 000 Zadar, Braće Vranjanina 11.

PREDMET: Mišljenje temeljem čl. 97.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji. (Narodne novine br. 76/07)
- traži se.

Temeljem čl. 97. Zakona, i Zaključka poglavarstva Grada Zadra od 11. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.br:2198/01-1/3-09/20, molimo za izdavanje mišljenja na konačni prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja dipl.inž. građ.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), **Poglavarstvo Grada Zadra**, na **147. sjednici**, održanoj **11. veljače 2009. godine**, **donosi**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, na temelju Nacrta konačnog prijedloga ovog plana, izvješća o javnoj raspravi iz točke 2. ovog Zaključka i mišljenja iz članka 94. Zakona.


2. Prihvaća se izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja (*Klasa: 350-01/08-01/424, Ur. broj: 2198/01-2/1-09-18, od 2. siječnja 2009. godine*).

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-1/3-09-20
Zadar, 11. veljače 2009.*

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK
Zrinko Koleča
Zrinko Koleča





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/09-10/0002

Ur. br.: 532-04-17/2-09-02

Zadar, 19. siječnja, 2009. godine

Predmet: prethodna suglasnost na konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, klasa 350-01/08-01/424; ur. broj 2198/01-2/1-08-17 od 19. prosinca 2008. g.

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, daje se **prethodna suglasnost** na konačni prijedlog DPU Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja.

Prijedlog DPU Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.



Dostaviti:

- Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar
- Pismohrana



**HEP-Operator distribucijskog
sustava d.o.o.**

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR
Upravni odjel za grad.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r A.Sudinja dipl.ing.

4-14/ 67 /RI-ŽŠ

07.01.2009


ELEKTRIFIKACIJA PO DPU PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA

- očitovanje na konačni prijedlog izmjena i dopuna DPU-a

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja PUNTA SKALA i zone stanovanje utvrđeno je da je isti u dijelu Elektroopskrba rađen u skladu sa uvjetima za projektiranje te vam na isti izdajemo suglasnost.

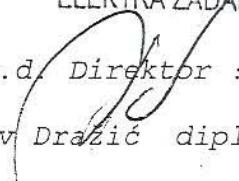
Sa štovanjem !

Savjetnik Direktora:


Branko Burčul dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

v.d. Direktor :


Tomislav Dražić dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-18-06-53/1-09 MČ
Zadar, 07. siječnja 2009. godine

Policijska uprava zadarska, Odjel upravnih inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, povodom zahtjeva Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, na dostavljeni konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, na temelju članka 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93, 33/05 i 107/07) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 d a j e

MIŠLJENJE

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja, koji je izgradila tvrtka Blok-projekt d.o.o. Zadar, izrađena sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog prostornog plana.

Stranka je temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/00, 17/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. MUP RH-a, Sektor za inspekcijske poslove
3. Pismohrana-ovdje

NAČELNIK

Marko Buljat, dipl. iur.

P. 91060229 HR Zadar



HRVATSKE CESTE d.o.o.

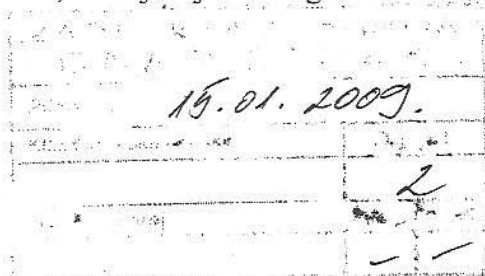
ISPOSTAVA ZADAR

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Zagreb, Vončinina 3

Ur.br: 345-558/2008-2219

Zadar, 12. siječnja 2009. god.



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje na konačni prijedlog detaljnog plana uređenja
Turističkog naselja „Punta skala“ u Petrčanima

Veza: Vaš zahtjev ur.br.2198/01-2/1-08-17, klasa: 350-01/08-01/424

Konačni prijedlog detaljnog plana Turističkog naselja „Punta skala“, izrađen od BLOK-PROJEKT D.O.O. Zadar, obuhvaća područje izvan zaštitnog pojasa državne ceste D306, čime se jamči očuvanje koridora u slučaju rekonstrukcije iste.

Što se tiče disperzije prometa na križanju D306/Ž6012, protočnoj moći i sigurnosti prometa na i istom, može se očekivati da postojeći kapacitet i prometno rješenje križanja u ljetnom periodu neće moći prihvatiti pojačanu količinu prometa koju će prouzročiti sadržaji predmetnog plana.

S poštovanjem,



Šef Ispostave
Zdravko Jerak, dipl.ing.

L. 06 419 035 7

Lade

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanina 11
23000 ZADAR
KLASA: 350-02/08-01/22
URBROJ: 2198-1-89-09-5
Zadar, 08. siječnja 2009.

09.01.2009.

2

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
23000 ZADAR

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja - mišljenje, daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.broj.:2198/01-2/1-08-17 od 19.
prosinca 2008. dajemo

MIŠLJENJE

konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja «Punta skala» i zona stanovanja izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić
Nives Kozulić, dipl. inž. arh.

M.O. PETRČANE PETRČANE

Poštovani,
vezano za vaš dopis u kojem se traži mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjene dopuna DPU-a Punta Skale i zone stanovanja imamo par nejasnoća i pitanja koje bi molili da nam pojasnite.

Vezano za zonu stanovanja nisu li te građevine pregusto rasporedene i da li je ta zona stanovanja vezana za projekt Punta Skale, da li se poštovalo da izgrađenost parcele u turističkoj zoni ne može biti veća od 30% , a iskoristivost 0.8%.

Nadalje zanima nas da li će se apartmani i vile unutar naselja označeno brojem VII prodavati.

Isto tako zanima nas na koji način će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali i što znači ulaganje od 34,8 milijuna kuna u pomorsko dobro i 9,4 u ekološku zaštitu. Nadamo se da to ne znači da će se mijenjati postojeće stanje.

Isto tako vezano za prometnicu tj. za koridor prometnice nije nam jasno kuda će ta prometnica ići kad nije izvedena rekonstrukcija postojeće županijske prometnice od ulaza u Petrčane do spoja za Punta Skalu, a poznato nam je da se aute jedva mimoidu, a da ne govorimo o autobusima, a i ta prometnica je u zadnja 2 mj. potpuno devastirana od kamiona, od postavljanja struje, telefona itd. i potrebna joj je temeljita rekonstrukcija.

Petrčane, 02. 01. 2009.

Predsjednik M.O. Petrčane



Ur.broj: ST-06-09-SA-249/02
Split, 21.01.2009.

23.01.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Narodni trg 1
23 000 Zadar

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“
i zone stanovanja
- očitovanje**

Temeljem Vašeg zahtjeva (Klasa:350-01/08-01/424; Ur.broj:2198/01-2/1-07-17 od 19. prosinca 2008.) za našim očitovanjem na nacrt konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju nacrta konačnog prijedloga DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja.

Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Ankica Čović
Ankica Čović, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.





odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak:	Klasa: UP/I-350-01/08-01/424
	Ur. broj: 2198/01-2/1-08-17
Naš znak:	566 / 2009
Zadar,	26. 01. 2009.

Predmet: Predhodno mišljenje/suglasnost na izmjene i dopune
DPU Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja.

Pregledom priložene dokumentacije izdajemo:

SUGLASNOST

na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala i zone stanovanja"** - Plan fekalne odvodnje i Plan oborinske odvodnje.

Detaljni plan uređenja izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar.

Pa Direktor:

Grgo Peronja, dipl.inž.grad.





HRVATSKE VODE - ZAGREB
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"
ZADAR

27.01.2009.
3

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/766
Ur. br. : 374-3401-1-09-4
Zadar, 27. 01. 2009.

Predmet: - DPU turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Izdavanje mišljenja u svezi navedenog detaljnog plana je u nadležnosti Hrvatskih voda – vodnogospodarskog odjela u Splitu, Vukovarska 35, a ne u nadležnosti naše vodnogospodarske ispostave. Obzirom da ste zahtjev uputili i na adresu Hrvatskih voda VGO – Split, isti će vam dostaviti traženo mišljenje.

S poštovanjem,



Voditelj ispostave
Ivan Paić, dipl. ing. građ.

2.02.03/85P 3 HR Ludov



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-2/1-08-17
Zadar, 19. prosinca 2008. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Turističkog naselja "Punta skala" i zone stanovanja

Zahtjev sadrži:

- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a Turističkog naselja „Punta skala“ i zone stanovanja.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petručane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,

4. HT Hrvatske telekomunikacije dd, Palmotićeveva 82, 10000 Zagreb
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija d.o.o., Zadar, I. Matije Škarice bb
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Punta Skala d.o.o. Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-2/1-09-18
Zadar, 02. siječnja 2009. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i
zone stanovanja

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 07/01), Poglavarstvo Grada Zadra Zaključkom na 128. sjednici održanoj 14. Listopada 2008. godine, kojim se utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

Temeljem članka 86. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 23. Listopada 2008. Godine i u Glasniku Grada Zadra broj, 11/08.

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), obavijest o javnoj raspravi dostavljena je 22. Listopada 2008. Godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petrčane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija, Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o., 7. Domobranske pukovnije 1., 23000 Zadar

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 15 dana i to u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. Godine.

Soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati,

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 04. Studenog 2008. Godine (srijeda) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik, u knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, te je putem pisarnice zaprimljeno 2. primjedbe.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94. Zakona zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana. Od zaprimljenih mišljenja dva podneska izražavaju određene primjedbe, odnosno postavljaju pitanja, i to od: Hrvatske ceste d.o.o. ispostava Zadar i Mjesni odbor Petrčane na koje je autor plana dao očitovanja koja su sastavni dio ovog izvješća.

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika, obrada primjedbi na Izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja autora plana,



OBRADA POJEDINAČNIH PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA NA PRIJEDLOG
IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE.

U utvrđenom roku, do završetka javnog uvida u prijedlog Izmjene i dopune DPU „Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja“ u naselju Petrčane, zaprimljeno je ukupno dvije (2) primjedbi. Obje primjedbe pristigle su službenim podneskom na Grad Zadar. Nije bilo primjedbi upisanih u knjizi primjedbi koja je bila izložena uz prijedlog Plana u prostorijama Grada Zadra.

A) PRIMJEDBE DOSTAVLJENE NOSITELJU IZRADE PLANA (GRAD ZADAR) U ROKU

1. Zvonimir RAPAN, Zadar

Traži proširenje markice na č.z.1184 prema susjednoj č.z.1183 do udaljenosti 3 m od iste.

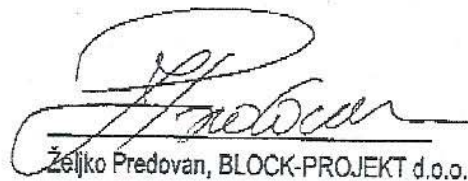
Odgovor: Primjedba se prihvata.

2. VODOVOD d.o.o. Zadar

Dostavlja primjedbe po kojima treba napraviti izmjene na konačni prijedlog Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u smislu:

- a) izmjene energetske i telekomunikacijskih koridora unutar zone stanovanja, a kako bi se ostvarila propisana udaljenost između vodovodne i energetske mreže, i
- b) manjih izmjena (ispravaka navoda) u tekstualnom dijelu Plana.

Odgovor: Primjedbe se prihvataju.



Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer

ZADAR

BLOCK-PROJEKT d.o.o.
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROJEKCIJSKE DOKUMENTACIJE

OBRADA PRIMJEDABA ZAPRIMLJENE NA TEMELJU ČLANKA 94 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 79/07) NA NACRT PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE.

U utvrđenom roku i na temelju članka 94 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07), zaprimljene su prethodne suglasnosti i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune DPU „Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja“ u naselju Petrčane. Od zaprimljenih mišljenja, dva podneska izražavaju određene primjedbe, odnosno postavljaju pitanja. Predmetna mišljenja i komentar na ista slijedi:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o. ispostava Zadar, Zadar.

Hrvatske ceste d.o.o. ispravno tvrde kako je obuhvat predmetnog Plana izvan obuhvata zaštitnog pojasa državne ceste. Dalje, Hrvatske ceste d.o.o. izražavaju sumnju da će planirani sadržaji negativno opteretiti križanje državne ceste D 306 i županijske ceste Ž 6012 u ljetnim mjesecima.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.

Hrvatske ceste d.o.o. ispravno tvrde kako je obuhvat Plana izvan zaštitnog pojasa Državne ceste, u ovom slučaju D 306, pa prema tome Hrvatske ceste d.o.o. i nisu u mogućnosti zahtijevati posebne uvijete na ovaj Plan. Dodatno, spomenuto križanje državne i županijske ceste nalazi se više od 2 km zračne udaljenosti od područja obuhvata. Predmetnim planom, odnosno izmjenama i dopunama istog, nije moguće postavljati uvijete na sporno križanje. Ovo križanje se može rješavati posebnim projektima (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i sl.).

Ukratko, ove primjedbe nisu primjerene u ovoj fazi izrade Plana. Navedene primjedbe trebale su se iznijeti najkasnije za trajanje javne rasprave. U ovoj fazi traže se mišljenja u smislu usklađenosti konačnog prijedloga Plana sa zahtjevima i mišljenjima izraženima na Plan u prethodnim fazama izrade izmjene i dopune ovog Plana. Naime, nije moguće postavljati nove uvijete na Plan a koji nisu postavljeni u prethodnim fazama izrade istog

2. MJESNI ODBOR PETRČANE, Petrčane

Mjesni odbor Petrčane izražava mišljenja i pitanja kako slijedi:

- a) primjedba na koeficijent izgrađenosti unutar zone stanovanja – je li je prevelika gustoća izgrađenosti?
- b) da li će se vile/apartmani unutar planirane čestice br. VII (u zoni turističkog naselja) prodavati?
- c) kako će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali? Protive se mijenjanju postojećeg stanja, s obzirom na veličinu ulaganja u ovu zonu (više od 40 mil kuna),
- d) planirani koridor izmještene županijske ceste nejasan. Zabrinuti jer postojeća trasa županijske ceste koja prolazi kroz naselje neprikladna za povećani promet koji će naselje generirati, i nezadovoljni sa sadašnjim stanjem devastacije prometnice kroz naselja zbog izgradnje unutar obuhvata Plana.

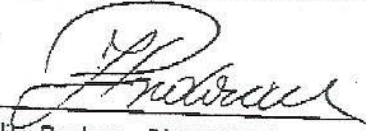
Odgovor: Primjedbe se ne prihvaćaju.

Primjedba se odbacuje po slijedećim točkama:

- a) gustoća izgrađenost (koeficijent izgrađenosti) za građevine unutar zone stanovanja usklađena je s Prostornim planom uređenja Grada Zadra. Ovdje treba napomenuti da je zona stanovanja podijeljena na dvije pod cjeline – jedna pod cjelina se odnosi na rekonstrukciju a druga na zadržavanje postojećeg stanja. Unutar dijela koji se odnosi na rekonstrukciju postojećih građevina, koeficijent izgrađenosti je najviše 0,3 a gustoća planirane izgradnje je znatno niža od postojeće izgradnje.
- b) način upravljanja turističkog naselja nije predmet Plana. Vlasnik ili investitor može upravljati naseljem, a što uključuje i prodaju, prema važećim propisima Republike Hrvatske.
- c) obalno područje unutar obuhvata Plana može se uređivati prema uvjetima iz predmetnog Detaljnog plana uređenja. Način upravljanja ili druga pitanja rješavaju se drugim propisima Republike Hrvatske.
- d) planirani koridor izmještanja županijske ceste samo je naznačen predmetnim Planom. Planirani koridor za izmještanje županijske ceste definiran je planom višeg reda, a to je Prostorni plan uređenja Grada Zadra. Sadašnje stanje postojeće prometnice kroz naselje ne rješava se ovim planom, već drugim propisima Republike Hrvatske i utvrđenim odnosima između investitora i Grada Zadra.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENE I DOPUNE DPU „TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA“, PETRČANE

Ukratko, ove primjedbe nisu primjerene u ovoj fazi izrade Plana. Navedene primjedbe trebale su se iznijeti najkasnije za trajanje javne rasprave. U ovoj fazi traže se mišljenja u smislu usklađenosti konačnog prijedloga Plana sa zahtjevima i mišljenjima izraženima na Plan u prethodnim fazama izrade izmjene i dopune ovog Plana (čl.94 Zakon o prostornom uređenju i gradnji). Naime, nositelj izrade plana nije dužan prihvatiti nove zahtjeve na Plan, to jest, zahtjeve koji nisu postavljeni u prethodnim fazama izrade istog.



Željko Predovan, BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer

ZADAR
BLOCK-PROJEKT d.o.o.
za arhitekturu i prostorno planiranje



HRVATSKE CESTE d.o.o.

ISPOSTAVA ZADAR

Stube Narodnog lista b.b., 23000 Zadar

Zagreb, Vončinina 3

Ur.br: 345-558/2008-2219

Zadar, 12. siječnja 2009. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
15. 01. 2009.	
Priloga	2
Št. list	---
Št. list	---
Št. list	---
Št. list	---

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

PREDMET: Mišljenje na konačni prijedlog detaljnog plana uređenja
Turističkog naselja „Punta skala“ u Petrčanima

Veza: Vaš zahtjev ur.br.2198/01-2/1-08-17,klasa:350-01/08-01/424

Konačni prijedlog detaljnog plana Turističkog naselja „Punta skala“, izrađen od BLOK-PROJEKT D.O.O. Zadar, obuhvaća područje izvan zaštitnog pojasa državne ceste D306, čime se jamči očuvanje koridora u slučaju rekonstrukcije iste.

Što se tiče disperzije prometa na križanju D306/Ž6012, protočnoj moći i sigurnosti prometa na i istom, može se očekivati da postojeći kapacitet i prometno rješenje križanja u ljetnom periodu neće moći prihvatiti pojačanu količinu prometa koju će prouzročiti sadržaji predmetnog plana.

S poštovanjem,



Šef Ispostave
Zdravko Jerak, dipl.ing.

2. 06 419 035 1 Zadar

M.O. PETRČANE PETRČANE

Poštovani,

vezano za vaš dopis u kojem se traži mišljenje na nacrt konačnog prijedloga izmjene dopuna DPU-a Punta Skale i zone stanovanja imamo par nejasnoća i pitanja koje bi molili da nam pojasnite.

Vezano za zonu stanovanja nisu li te građevine pregusto raspoređene i da li je ta zona stanovanja vezana za projekt Punta Skale, da li se poštovalo da izgrađenost parcele u turističkoj zoni ne može biti veća od 30%, a iskoristivost 0.8%.

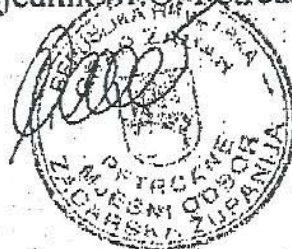
Nadalje zanima nas da li će se apartmani i vile unutar naselja označeno brojem VII prodavati.

Isto tako zanima nas na koji način će funkcionirati koncesija na plažu u Punta Skali i što znači ulaganje od 34,8 milijuna kuna u pomorsko dobro i 9,4 u ekološku zaštitu. Nadamo se da to ne znači da će se mijenjati postojeće stanje.

Isto tako vezano za prometnicu tj. za koridor prometnice nije nam jasno kuda će ta prometnica ići kad nije izvedena rekonstrukcija postojeće županijske prometnice od ulaza u Petrčane do spoja za Punta Skalu, a poznato nam je da se aute jedva mimoiđu, a da ne govorimo o autobusima, a i ta prometnica je u zadnja 2 mj. potpuno devastirana od kamiona, od postavljanja struje, telefona itd. i potrebna joj je temeljita rekonstrukcija.

Petrčane, 02. 01. 2009.

Predsjednik M.O. Petrčane



Investitor:RAPAN ZVONIMIR
Petra Berislavića 1
23000 Zadar

17. 11. 2008.
350-01/08-01/875 Z
10-08-1

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Narodni trg 1,23000 Zadar

PREDMET:Prijedlog na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Vlasnik sam k.č.1184,k.o.Petrčane,što je u obuhvatu DPU-Punta Skala.
Molim naslov da mi uvaži prijedlog o proširenju markice na toj parceli.
Naime,namjeravamo vršiti rekonstrukciju objekta, pa bi molili da se proširi markica do jugoistočne međe(prema k.č.1183) na udaljenost od tri metra.Površina takve markice bi bila manja od 30% od površine parcele. Sadašnja markica prema toj međi je na udaljenosti 4-4.5 metra.
Hvala.

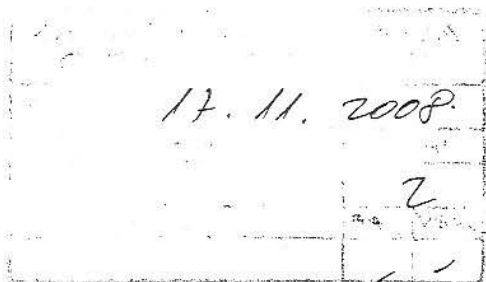
U Zadru,13.11.2008

Rapan Zvonimir
Rapan Zvonimir

Z-05 900 020 9 Zadar

Broj : 3758/1 - VM

Zadar, 12.11.2008.

**ZADARSKA ŽUPANIJA****GRAD ZADAR**
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša**Predmet : Izmjene i dopune DPU turističkog naselja PUNTA SKALA****PRIMJEDBE**

Na temelju pregleda predmetnog plana nakon vaše obavijesti o javnoj raspravi i uvidu klasa 350-01/08-01/424, ur. broj 2198/01-2/1-08-15, dostavljamo vam primjedbe po kojima treba napraviti izmjene za konačni prijedlog.

Priloženi hidraulički proračun pod točkom 2.4.1.2 za zonu stanovanja, umjesto na njemačkom i engleskom, treba biti na hrvatskom jeziku. Proračunom su obuhvaćeni i kućni priključci profila 25 mm što je zapravo pretjerano na razini DPU-a. Profile vodovodne mreže dokazane proračunom treba upisati i na grafičkom prilogu uz vrstu cijevi koja također nije upisana.

Mjestimično su u zoni stanovanja kabeli javne rasvjete i energetski (NN i VN) kabeli kao i telekomunikacijski kabeli ucrtani na istoj strani kolnika (ulice s nogostupom ili bez njega), što nije dopustivo. Kabele javne rasvjete, niskonaponske mreže i visokog napona treba u takvim slučajevima premjestiti na suprotnu stranu ulice. U slučaju kad telekomunikacijski kabel prolazi istom stranom kolnika kao i vodovod, mora se uočiti razmak između njih, a ne smiju biti prikazivani djelomično po istoj trasi kao što je sada slučaj. Naime, na grafičkom prikazu u mjerilu 1:1000 moguće je uočiti i treba, pogotovo što se to u računalnoj obradi bez problema postiže, nacrtati sve podzemne infrastrukturne sadržaje poštujući razmake vodovoda od ostalih instalacija koji su navedeni u tekstualnom dijelu plana.

Pod točkom 2.3.4.2 *Planirana vodovodna mreža* iz rečenice: "Umjesto postojećeg priključka planira se novi priključak s vodomjerom Ø125 mm prema turističkoj zoni....." treba isključiti riječi "s vodomjerom Ø125 mm".

U odredbama za provođenje, pod točkom 3.4.1 *Vodoopskrba*, zadnju rečenicu koja glasi : "Opskrba ovog područja..... i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a." treba ili izbrisati ili promijeniti jer nema nikakve crpne postaje na javnom sustavu na koji se cjevovod spaja. U tom smislu predmetni cjevovod ne bi mogao biti tlačno-gravitacijski, osim u dijelu mreže u vlasništvu turističkog naselja, ako eventualno na njoj predviđa crpnu stanicu.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, održane u utorak 04. prosinoga 2008. godine, u velikoj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati.

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block-projekt d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Nives Kozulić d.i.a

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Nives Kozulić: Pozdravila je nazočne i zamolila je izrađivača plana da u kratkim crtama obrazloži Izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta skala i zone stanovanja.

Željko Predovan: Je u kratkim crtama obrazložio razloge radi kojih se išlo u izradu izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja .

Nives Kozulić: Nakon izlaganja projektanta pozvala je prisutne da jedan po jedan daju svoje komentare i primjedbe na plan.

Ivica Neveščanin: Da li se promijenio broj parkirnih mjesta, i dali je ulaz u naselje drugačiji u odnosu na prijašnji plan.

Željko Predovan: Ulaz u samo naselje je ostao isti kao i u prijašnjem planu.

Damir Palčić: Što predstavlja naziv tehnička centrala i koliku će ona buku stvarati. Zašto se kod projektiranja nije vodilo više računa o samom izgleduviše tehničke centrale.

Željko Predovan: Tehnička centrala je objekt u kojemu će se obavljati kompletna obrada otpadnih voda, desalinizacija mora, grijanje vode itd.

Irena Palčić: Da li će mještani Petrčana morati plaćati ulaz na plažu jer Investitor turističkog naselja Punta Skala ima koncesiju na plažu.

Nives Kozulić: Kod dodjeljivanja koncesije bio je javni natječaj i na njega se mogao prijaviti svatko. A što se tiče naplaćivanja ulaza na plažu to ćete se morati dogovoriti sa koncesionarom.

Ivica Neveščanin: Tko će financirati izgradnju pristupne ceste do turističkog naselja Punta Skala

Nives Kozulić: Grad Zadar.

Ivica Neveščanin: da li iz komunalnog doprinosa

Nives Kozulić: da

Irena Palčić: Ko je vlasnik puta koji prolazi ispod trafostanice

Nives Kozulić: To je javni put i vi imate pravo služnosti toga puta.

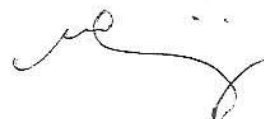
Nives Kozulić: Pošto nema više primjedbi zahvaljujem se nazočnima i zaključujem javnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 11.35sati.

Bilješke vodio: Vjeran Čuraković inž.građ.

Pročelnik

Andrej Sudinja dipl.inž.građ.



Javna rasprava o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja – 04. studenog 2008. u 11,00 sati – Velika vijećnica

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	Irana Tadej	priv. lice	235249	opalcit@yabodnet.hr	Tadej
2.	Damir Tadej		-		Tadej
3.	PETAR PERIC		256-378		
4.	DEJANA HORDOV	ZAVOD ZA PROST. URED.	254-507		
5.	VEJUN BOJANOVIC		254-916		
6.	IVICA NEVETICANIN	EPETIA			
7.	ZEJKO PADOVAN	BLOCK-PROJECT d.o.o	482-080	block-project@optid.hr	
8.	Vjeron Cudac	GRUP ZAKUP	208-156	vjeron.cudac@optid.hr	Vjeron
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-16
Zadar, 22. listopada 2008.

ZADARSKI LIST
Andrije Medulića 2.
23000 Zadar
FAX 023 212 988

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i
zone stanovanja.

- objava -

Molimo da u Vašem broju od 23. listopada 2008. godine objavite oglas slijedećeg
sadržaja:

"Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine",
broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-
1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA
PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine.

soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog
radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati u
Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a
turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon
isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu
okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. ing. građ.





GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XV

23. listopada 2008.

Broj: 11

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 - pročišćeni tekst), Poglavarstvo Grada Zadra, na 128. sjednici, održanoj 14. listopada 2008. godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, izrađen od Block-projekt d.o.o. iz Zadra, datiran rujna 2008. godine.
2. Prihvaća se izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, od 30. rujna 2008. godine, Klasa: 350-01/08-01/424; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-11.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur broj: 2198/01-1/3-08-13
Zadar, 14. listopada 2008.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK
Živko Kolega, v.r.

AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA ZADRA

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-1/3-08-13 od 14. listopada 2008. godine, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU:**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine:

- soba br. 4 (prizemlje – zgrada gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati.

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (utorak) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur broj: 2198/01-1/3-08-14
Zadar, 22. listopada 2008.

PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl. inž. građ, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-15
Zadar, 22. listopada 2008.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta
Skala i zone stanovanja.
- objava -

"Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne
novine", broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424,
Ur.broj: 2198/01-1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada
Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG
NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala
i zone stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008.
godine.

soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar,
svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati
u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a
turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana
nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem
prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja.

S poštovajem,



PROČELNIK
Sudinja, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petručane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split
5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o.,7. Domobranske pukovnije 1., 23000 Zadar,



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-14
Zadar, 22. listopada 2008.

Ured Grada
-ovdje-
n/r v.d. Pročelnika Borisa Artića

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i
zone stanovanja.
- objava -

Molimo da na Internet stranici Grada Zadra osam dana prije početka javnog uvida
objavite oglas slijedećeg sadržaja:

"Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine",
broj 76/07) i Zaključka Poglavarstva Grada Zadra, Klasa:350-01/08-01/424, Ur.broj: 2198/01-
1/3-08-13 Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA
PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja organizira se u vremenu od 30. listopada do 13. studenog 2008. godine.

soba broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog
radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 04. studenog 2008. godine (srijeda) u 11,00 sati u
Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a
turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon
isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu
okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovajem,

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. ing. građ.



Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 40. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 7/01, 1/06 i 4/07 - pročišćeni tekst), **Poglavarstvo Grada Zadra**, na **128. sjednici**, održanoj **14. listopada 2008.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, izrađen od Block-projekt d.o.o. iz Zadra, datiran rujan 2008. godine.

2. Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, od 30. rujna 2008. godine, *Klasa: 350-01/08-01/424; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-11.*

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa: 350-01/08-01/424
Ur broj: 2198/01-1/3-08-13
Zadar, 14. listopada 2008.*

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur.broj:2198/01-2/1-08-11
Zadar, 30. rujna 2008.

Temeljem članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE
O PRETHODNOJ RASPRAVI NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA
PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik grada Zadra", broj: 03/08).

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održana je 09. rujna 2008. godine u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1.

Popis sudionika u privitku čini sastavni dio ovog Izvješća
Ostali pozvani dopisom od 01. rujna 2008. godine, dopis uredno dostavljen, nisu se odazvali, niti ispričali.

Tijekom rasprave o nacrtu prijedloga plana iznesene primjedbe su prihvaćene i ugrađene u nacrt prijedloga plana.

ZAKLJUČAK

Predlaže se Poglavarstvu Grada Zadra da izrađeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a Turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja usvoji kao prijedlog plana za javnu raspravu.



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

ZAPISNIK

s prethodne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održane u utorak 09. rujna 2008. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Zadar, Narodni trg 1, I kat, u 11.00 sati

Javnu raspravu provode:

1. Autor plana: Block projekt d.o.o. iz Zadra
Predstavnik: Željko Predovan d.i.a
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Članica poglavarstva za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra Nives Kozulić d.i.a.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zapisnika.

Nives Kozulić: pozdravljam nazočne, te pozivam izrađivača plana da ukratko obrazloži razloge izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

Željko Predovan: Glavni razlozi za izmjene i dopune DPU-a turističkog naselja Punta Skala su izmjena tipologije, izgradnja kongresnog centra, podzemnih garaža, te preoblikovanje trgovačkog centra.
Granice obuhvata su ostale iste, kao i koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti.

Ivan Nemarić: Što će se događati u obalnom području, da li će se postojeće škrape uklanjati.

Željko Predovan: U obalnom području se planira izgradnja par malih molova za lakši ulaz u more. Postojeće škrape se neće uklanjati,

Velimir Čubrić: Kojim putem će turisti iz turističkog naselja dolaziti u Petrčane,

Željko Predovan: Komunikacija između turističkog naselja i mjesta Petrčane će ostati uobičajena.

Ivica Neveščanin: Hoće li ove izmjene utjecati na kategorizaciju objekata

Nives Kozulić: Izmjene i dopune plana neće utjecati na promjenu kategorizacije objekata u turističkom naselju Punta Skala.

Ivan Nemarić: Oće li planirana cesta za turističko naselje ići od glavne prometnice ili od groblja.

Nives Kozulić: Od glavne prometnice ne od groblja.

Salamunić: da li objekt koji se nalazi na jugoistoku ovoga plana izgrađen bez građevinske dozvole.

Željko Predovan: Objekt je sagrađen prema važećem planu i ima svu potrebnu dokumentaciju.

Javna rasprava je završena u 11.35 sati.

Bilješke vodio: Vjeran Čuraković inž.građ.



Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
09. rujna 2008. u 11,00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtnka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	Zeljko PRERKOVIC	BLOCK - PROJEKT	023 492-080	block-projekt@optinet.hr	
2.	VEKOSLAV MAREVIC	-	-	-	
3.	ZLATICO ADERIC	-	-	-	
4.	IVAN SUTKOVIC	-	-	-	
5.	NOVICA RUDAR	GR. ZONA STANOVANJE	023/274-909	zara@zd.b-cera.hr	
6.	Marija Uspjenic	-	023/274-810	-	
7.	ZVONKOSUDE	TZC ZADAR	-	-	
8.	MARIANA BOKORA	PUNTA SKALA d.o.o	023 206 601	management@punta-skala.hr	
9.	STANISLAV KATSEVICH	ITP	023 492 970	stankatsevic@i-t.com.hr	
10.	VLADIMIR MAGAS	VEDOVED d.o.o. Zadar	023 / 311-211	vladimir.magas@vedoved-zadar.hr	
11.	MARIJAN ČURČIĆ	MUP PU ZADARSKA	023 345-188	-	
12.	ZNAKOPOLJIC-HADŽIĆ	HRT RADIO ZADAR	023 / 301-201	Zana.morovic.mudric@hrt.hr	
13.	DAMIJAN MARIĆ	HRT RADIO ZADAR	-	damijan.marić@hrt.hr	
14.	ANJA JURANOV	NOV RADIJO	023/302-845	anjanovic@novradio.hr	
15.	NIKOLINA KATACINIC	GTV	1911-731	-	
16.	STELA FIKIPI	VEČERNJI LIST	315-244	stela.fikipi@veclist.hr	
17.	ANTE ŽOŽIĆ	MARONI LIST	225-820	-	
18.	MARIJA ŽOŽIĆ	ZADARSKI LIST	225-815	-	
19.	DANIJELA PAVIĆ	ZADARSKI REG-IONAL	023 555 445	danijela.pavic@regional.com.hr	

20. PETAR BRADIĆ 7 974 600 023 410 528 brnec@brnec.hr
 21. VILJA MURVETIĆ EPEHA
 22. DRAŽEN PEŽEPINA
 23. IVO DEMANIČ HO PETROVIĆ
 24. BOJAN PAMON I ŽELJE ZADAR 1013750-5091
 B. PAMON



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-9
Zadar, 01. rujna 2008.

Ured Grada
-ovdje-
n/r v.d. Pročelnika Borisa Artića

**PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja
- objava -**

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), molimo da objavite na web stranici Grada Zadra i u dva sredstva javnog priopćavanja sljedeću obavijest o

**PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DPU-a TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE
STANOVANJA**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat.

S poštovajem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

Kuna nije ugrožena

ZAGREB - Cijena Inne dionice trebala bi sadržavati uobičajenu premiju na ter. vrijednost tih dionica, ali konačnu vrijednost Innih dionica određiti će investitori. Tako je MOL-ova ponuda da za Innu dionicu plati 2.800 kuna, prokomentirao Hrvoje Stojić, voditelj odjela Ekonomskih istraživanja Hypo-Alpe-Adria Banka. Stojić ne predviđa da će MOL-ovo preuzimanje Inne čija bi vrijednost mogla dosegnuti osam i pol milijardi kuna, ugrožiti tečaj kune. On se, prema Stojićevoj procjeni, neće spuštati ispod razine od 7,10 kuna za jedan euro, budući da će HNB pronaći način da stabilizira kunu, čak i ako bi došlo do neželjene likvidnosti tržišta.

Budući da će se inflacija, nakon rekordnih razina dostignutih tijekom ljeta (8,4 posto u srpnju), idućih mjeseci smanjivati, njezina projektna razina za ovu godinu iznosit će 6,7 posto. I takve su procjene utemeljene, prvenstveno na očekivanom smanjenju pritiska na cijene prehrambenih proizvoda, kazao je Stojić. U posljednjim mjesecima ove godine, inflacija bi mogla pasti na 6 posto, no, kako upozorava Stojić, nisu isključena ni neugodna iznenađenja u prvom redu zbog cijene energenata. No, njezine nije državna kontrola cijene energenata jer se nastaje, kao energetska uvozna ovisnost, mogu rješiti samo investicijama u energetska infrastrukturu, smatra Stojić.

V. ROLLER

MOL za dionicu Inne nudi 2.800 kuna

ZAGREB - Madarski MOL za dionicu Inne nudi 2.800 kuna, objavila je jučer Hanta koja je odobrila MOL-ovu javnu ponudu za preuzimanje 30,16 posto dionica Inne i tako ostigla najvažniji dio te ponude. MOL-u javno ponudi želi preuzeti sve dionice koje nisu u njegovom vlasništvu ili vlasništvu Hrvatske Vlade, a ako bi se bav tv dionicar, uključujući na prodaju dionica Madare bitno koštalo više od 8,44 milijarde kuna. Cijena od 2.800 kuna koju je ponudio MOL analitičari i investitori nije iznudila jer je 226 kuna veća od minimalne koju su morali ponuditi, odnosno od prosječne cijene po kojoj se dionica Inne prodavala na Zagrebačkoj burzi prije nego je MOL objavio javnu ponudu. Po toj cijeni trenutna vrijednost Inne je 28 milijardi kuna, odnosno oko 5,8 milijardi dolara. Prije objave ponude, ugovorom Innih dionica na Zagrebačkoj burzi bila je kako to zakon propisuje zaustavljena a nakon toga s dionicom se nije događalo ništa dramatično, i prodavala se po cijeni nešto niže od one koju nudi MOL.

Cijena od 2.800 kuna je realna i očekivana, smatra i matični konzultant Davor Štetić i očekuje da će se veliki broj dioničara odlučiti za prodaju svojih udjela MOL-u. Oni koji su se nadali većoj cijeni u javnoj ponudi istine, kako je Vlada najavila da će s MOL-om nastaviti pregovore oko zamjene dionica Madarima osigurala komotnu situaciju te da oni nisu morali ponuditi veću cijenu jer će i onako uspjeli povećati svoj vlasnički udio u Inni. Nitko ne želi spekulirati, hoće li se u zamjeni Inne dionice računati po cijeni po kojoj je MOL dao javnu ponudu ili će Vlada možda ispregovarati veću cijenu. Ako to uspije onda će dodatno zaraditi oni koji se MOL-u u javnoj ponudi odluce prodati svoje pakete. Naime, MOL će svima njima morati na doknaditi razliku ukoliko u sljedećih godinu dana stekne dodatne dionice Inne po većoj cijeni nego što ih je platio u javnoj ponudi. Ako bi primjerice Vlada postigla cijenu od tri i osuće kune to znači da bi MOL svim dioničarima koji su mu u javnoj ponudi prodali udjele morao dodatno uplatiti 200 kuna.

MOL-ova ponuda postat će službena nakon zadnje objave u Narodnim novinama koja će se vjerojatno dogoditi u petak 5. rujna. Onda će biti važna narednih 28 dana, odnosno do 3. listopada. Onajko želi predati konkurentsku ponudu morao bi to učiniti deset dana prije isteka tog roka, odnosno do 23. rujna.

J. MARIC

POTROŠAČKA KOŠARICA NEZNATNO SKUPLJA

ZAGREB - Minimalni troškovi života četveročlane obitelji u kolovozu su viši za 0,06 posto. Prema izračunu Saveza samostalnih sindikata Hrvatske (SSSH) za pokriće mjesečnih troškova prosječna obitelj trebala je 6.294,37 kuna. S prosječnom plaćom, koja je prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u lipnju iznosila 5.002 kune moglo se pokriti 79,46 posto životnih troškova.

Podstanarska košarica, prema Savezovom izračunu, iznosila je 7.851 kuna, a s prosječnom plaćom moglo se pokriti svega 63,71 posto troškova podstanarske obitelji. Minimalni troškovi umirovljeničke košarice, pak, iznosili su 3.583 kune, a s prosječnom mirovinom koja je u srpnju iznosila 2.045 kuna moglo se pokriti samo 57,07 posto troškova.

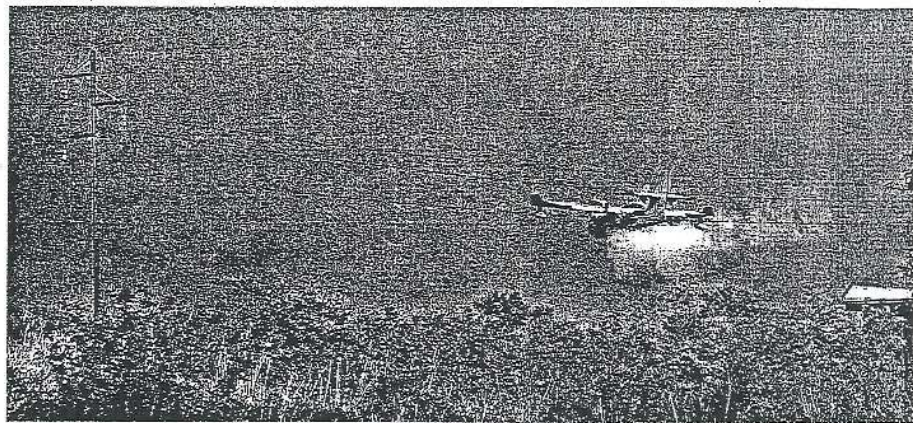
G. Ga.

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
INDUSTRIJSKO-SKLADIŠNE ZONE "GAŽENICE"**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja industrijsko-skladišne zone "Gaženice" održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.30 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.



Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova

POŽAR U ZEMUNIKU DONJEM JUČER ZAPRIJETIO OBITELJSKIM KUĆAMA

Sumnja se da su požari podmetnuti

ZEMUNIK GORNJI - Jučerašnji požar u okolici Zemunika Gornjeg stavljen je pod kontrolu sinoć. Kopnene snage čuvale su prilaze brzom cesti, autocestici i kućama, dok se zračnim snagama djelovalo po rubovima požarišta, kako je opisao stanje na terenu zapovjednik JVP Zadar Željko Šoša.

Požar je nastao oko podneva i u početku ga je gasilo dvadeset vatrogasaca JVP Zadar sa sedam vozila uz pomoć zračnog traktora. Kako se vatrena stihija nekontrolirano širila gutajući nisko i suho raslinje te u jednom trenutku opasno prijetila kućama, u pomoć je pozvan još jedan zračni traktor, a naknadno su se u gašenje uključila i dva kanadera. Gašenje je otežala i činjenica što se radi o prostoru zagađenom naganim minama koje se jučer moglo čuti kako eksplodiraju pod

Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova. Do ovoga je moralo doći. Vatra guta suhu travu i smreku bolje nego gorivo. Mi smo maknuli auto bliže cesti, ako dođe do najgorega da spasimo glavu, a za kuću ćemo lako, kaže Šime Šimurina, čija se kuća jučer praktički nalazila na vatrenoj liniji u Zemuniku Gornjem



Šime Šimurina čija se kuća jučer nalazila na vatrenoj liniji u Zemuniku Gornjem

utjecajem topline. Zadarski vatrogasci ušli su u neizvjesnu noć bez podrške kanadera i zračnih traktora, samo s misijom da u slučaju jačeg vjetra i širenja požara obrane kuće te prilaze autocesti i brzom cesti.

Vatra je na trenutke bila veća od električnih stupova. Do ovoga je moralo doći. Vatra guta suhu travu i smreku bolje nego gorivo. Mi smo maknuli auto bliže cesti, ako dođe do najgorega da spasimo glavu, a za kuću ćemo lako, kaže Šime Šimurina, čija se kuća jučer praktički nalazila na vatrenoj liniji u Zemuniku Gornjem.

Ovo je treći požar u okolici Zemunika Gornjeg u zadnjih tjedan dana, kako kažu mještani. Zbog učestalosti požara na ovom području pojavile su se sumnje kako su požari namjerno podmetnuti.

Ante VIDOVIĆ

MINISTAR KALMETA DANAS NA SASTANKU SA SINDIKATIMA HŽ-a

Država pritišće željeznicu da prihvati smanjenje plaća

ZAGREB - Sindikate koji djeluju na Hrvatskih željeznicama danas očekuje vrhuće jutro. Smanjenje plaća na željeznici, kako se očekuje, najvažnija je tema današnjeg sastanka što ga je sa sindikatima organizirao resorni ministar prometa Božidar Kalmeta. Nakon što su plaće radnicima željeznice od početka ove godine prosječno porasle za 12 posto i to temeljem kolektivnih ugovora potpisanih uoči izbora, vlast osam mjeseci pokušava slomiti željezničarske sindikate. Pozivanje na Svjetsku banku i upitnost realizacije PAL programa nije uspjelo, pa će se sada kroz smanjivanje radničkih plaća pokušati poništiti i minusi u prihodima HŽ-a nakon što je željeznici zabranjeno poskupljenje karata u putničkom prijevozu za sedam posto. Dozvolu za korekciju cijena, kako smo pisali, HŽ-Holding je prošli tjedan dobio od Ministarstva gospodarstva, no ona je povučena sat vremena nakon objave. U tih sat vremena, Kalmeta je održao žurnan sastanak s Davorinom

Kobakom, prvim čovjekom HŽ-Holdinga.

Željezničarski sindikati poručuju kako neće dozvoliti smanjenje plaća i da se izvori ušteda moraju tražiti na drugim mjestima. Sindikat strojovođe Hrvatske i Sindikat prometnika vlakova Hrvatske, ovih su dana uputili i otvoreno pismo premijeru Ivi Sanaderu, upozoravajući ga na "totalnu nekompetentnost čelnih ljudi društava nastalih podjelom HŽ-Hrvatskih željeznica, s kojima je nemoguće provesti učinkovite mjere racionalizacije sustava". Ta dva sindikata upozoravaju kako je čelnništvo društava HŽ-a potpuno izbacilo odgovornost kao kategoriju upravljanja željezničkim sustavom.

"Bez individualne odgovornosti svakog pojedinca sustav ne funkcionira, urušava se iz razloga što se izjednačavaju rad i nerad, znanje i neznanje", upozoravaju strojovođe i prometnici. Ta dva sindikata se pitaju i zbog čega su Hrvatske željeznice "izuzetak u kojem godinama najbolje i jedino uspijevaju poltroni i

neznalice".

"Podsjećamo da HŽ Infrastruktura ima najmanje 400 službenih automobila, a cijeli sustav gotovo 1000, da nemamo informatički sustav za praćenje troškova, da nam zalihe nekontrolirano rastu", pišu strojovođe i prometnici Sanaderu pitajući ga i je li to u skladu s nacionalnim interesom i temeljnim ciljem Hrvatske - članstvom u Europskoj uniji. "Hrvatska odvaja i previše kune da bi o ovom šutjela", zaključuju Sindikat strojovođa i Sindikat prometnika vlakova pismo predsjedniku Vlade upućeno uoči sastanka s resornim ministrom na kojem sindikati očekuju da će se od njih zahtijevati da pristanu na smanjenje plaća u cilju racionalizacije. U cilju racionalizacije, plaće na željeznici trebale bi se samnjiti za najviše pet posto. No, sindikati poručuju kako neće podržati takvu mjeru racionalizacije, jer radnici svih društava HŽ-Holdinga neće plaćati neznanje "nekompetentnih ljudi".

G. GALIĆ

Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DPU-a
TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I. kat.

PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-8
Zadar, 01. rujna 2008.

ZADARSKI LIST
Andrije Medulića 2
23000 ZADAR
FAX 023 212 988

PREDMET: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
**Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja**
- objava -

Molimo da u Vašem listu objavite oglas slijedećeg sadržaja:

"Temeljem čl. 83. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne
novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u
j e

**PRETHODNU RASPRAVU O NACRTU PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA DPU-a TURISTIČKOG NASELJA PUNTA SKALA I ZONE
STANOVANJA**

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja
Punta Skala i zone stanovanja održat će se 09. rujna 2008. godine (utorak) u 11.00 sati, u
Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1. I kat."

S poštovajem,



PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur.broj: 2198/01-2/1-08-10
Zadar, 01.rujna 2008. godine

Predmet: Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga
**Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja.**

Temeljem čl. 83.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne
novine", broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra
organizira prethodnu raspravu:

o nacrtu prijedloga:

**Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja.**

Prethodna rasprava održati će se 09.rujna 2008. godine (utorak), u 11.00 sati,
u Maloj Vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem
prijedlogu: Izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone
stanovanja.

S poštovanjem,



PROČELNIK

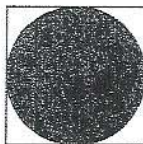
Andrej Sudinja, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petrčane (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 2-Jug, Sinjska 4. 21000 Split

5. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
6. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
7. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
8. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Krnarutića 13/II,
9. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
10. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
11. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
12. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
13. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
15. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
16. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
17. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
18. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
19. Block-projekt d.o.o., 7. Domobranske pukovnije 1., 23000 Zadar,

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
02.09.2008.



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Vaš znak: Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-2/1-08-6

Naš znak: 284 / 2008

Zadar, 29. 08. 2008.

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja
Punta Skala i zone stanovanja.

U zoni obuhvata ovog Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, niti raspoložemo sa planskim smjernicama i propisanim dokumentima koji se odnose na rješenje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom.

Zbog neizgrađenosti mreže javnog sustava odvodnje na širem okolnom području, za rješavanje otpadnih voda u zoni obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi autonomni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ovisno o kvaliteti i kvantiteti otpadnih voda i karakteristikama recipijenta.

Planom treba predvidjeti spoj otpadnih voda stambeno - turističkog naselja Punta Skala (istočno od zone obuhvata ovog Plana) na sustav odvodnje predviđen ovim Planom. Otpadne vode stambeno - turističkog naselja Punta Skala rješene su na neadekvatan način, tako da se sve otpadne vode preko taložnice, kratkim podmorskim ispustom ispuštaju u obalno more.

Direktor:

Grgo Peronja, dipl. inž. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU

Klasa: 612-08/08-10/105
Ur. br.: 532-04-17/2-08-02
Zadar, 26. srpnja, 2008. godine

04. 08. 2008.
350-01/08-01/424 2
532-04-17/2-08-

Predmet: posebni uvjeti za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

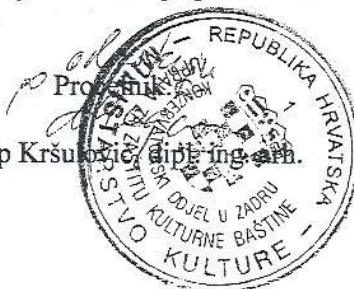
Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra klasa 350-01/08-01/424; ur. broj 2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja, 2008. godine zaprimljen u ovom Odjelu 3. srpnja, 2008.

Na temelju članka 55. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša grada Zadra određuje se sustav mjera zaštite za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, kako slijedi:

Obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet, potrebno je UPU-om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe arheolozi koji budu vršili rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

Također predmetno područje je potencijalni podvodni arheološki lokalitet te je potrebno UPU-om predvidjeti, prije izvođenja ikakvih radova, podvodno arheološko rekognosciranje terena od strane stručnih osoba podvodnih arheologa. Na osnovu rezultata rekognosciranja moguće je propisivanje zaštitnih podvodnih arheoloških istraživanja. Stručne osobe podvodni arheolozi koji budu vršili podvodno rekognosciranje i eventualno istraživanje trebaju zatražiti od ovog Odjela rješenje o odobrenju podvodnih arheoloških rekognosciranja i istraživanja.

Josip Kršulović, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra
- Pismohrana

društvo s ograničenom odgovornošću

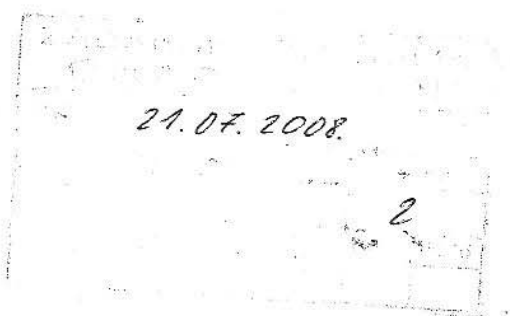
Uprava: Darko Vuletić, dipl. ing. šum – predsjednik; mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – član; Damir Felak, dipl. ing. šum. – član; Božidar Longin, dipl. ing. šum. – član; Zdenko Podolar, dipl. oec. – član • Trg. sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/48 04 111 • Telefax: 01/48 04 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj.: ST-06-08-SA-5212/02

Split, 17.07.2008.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Očitovanje na zahtjev za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa: 350-01/08-01/424; Ur.broj: 2198/01-2/1-08-6 od 26. lipnja 2008.) za dostavom podataka za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Predmetni nacrt izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja ne obuhvaća površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske Šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

S Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, UŠP Split nema nikakvih planiranih radova niti zahtjeva na području unutar Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja.

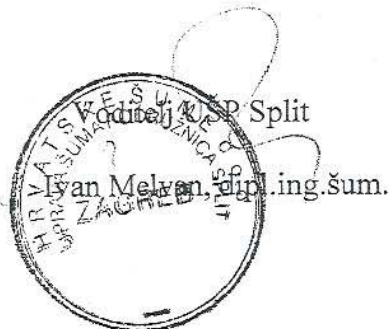
Na znanje: Šumarija Zadar

S poštovanjem,

Dr. Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Zlatko Lalić, dipl.ing.šum.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zlatko Lalić".





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA

Odjel upravnih inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja

11. 07. 2008.

2

Broj: 511-18-06-4847/1-08 MČ
Zadar, 8. srpnja 2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Predmet: Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, - očitovanje

U svezi vašeg dopisa dostavljamo vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93 i 33/05);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

NAČELNIK

Marko Buljat, dipl. iur.



HEP-Operator distribucijskog
sustava d.o.o.

10000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 37

DP Elektra Zadar

23000 ZADAR, Ulica kralja Dmitra Zvonimira br. 8

Telefon: 023/ 290-500

Telefax: 023/ 311-824

Žiro račun: 2484008-1400016324

Pošta: 23000 - ZADAR

M.B. 1643991

<http://www.hep.hr>

GRAD ZADAR
Upravni odjel za grad.
i zaštitu okoliša
23000 ZADAR
n-r A.Sudinja dipl.ing.

NAŠ BROJ I ZNAK:

4-14/3255/RI-ŽŠ

DATUM:

07.07.2008

PREDMET:

ELEKTRIFIKACIJA PO DPU PUNTA SKALA I ZONE STANOVANJA
- dostava smjernica za izradu Idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog DPU skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) zone po DPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu Idejnog rješenja napajanja el.energijom zone po DPU
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno Idejno rješenje napajanja el. energijom zone po DPU, ELEKTRI ZADAR na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na Idejno rješenje Elektroopskrbe, DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR

Sa štovanjem !

Rukovoditelj Službe za održavanje:

Branko Burčul dipl.ing.

v.d. Direktor :

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tr 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 2210/1 - VM

Zadar, 14.07.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet : Izmjene i dopune DPU turističkog naselja PUNTA SKALA -

Uvjeti i smjernice

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/08-01/424 , ur. broj 2198/01-2/1-08-6, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

U privitku se nalaze primjedbe koje smo uputili u prethodnom postupku javne rasprave (uvida) za DPU. Stoga vas upućujemo da se na temelju njih u planu izvrše potrebne korekcije jer obradu vodoopskrbe u DPU-u smatramo dosad najlošijom uzevši u obzir sve planove (UPU i DPU) na području kojim gospodari *Vodovod d.o.o. Zadar*, na koji, naravno, ne bismo mogli izdati suglasnost.

Također smatramo da bi Grad Zadar rješavanje pitanja vodoopskrbe predmetnog područja trebao usmjeriti tako da se zasniva na planiranoj vodospremi *Petrčane* i dovodnom cjevovodu u sklopu glavne prometnice tako da se optimalno riješi pitanje cjelokupne vodoopskrbe šireg područja, računajući i na susjednu sjeveroistočnu turističku zonu koja je također predviđena PPU-om Grada Zadra.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel: centrala 311-211, 312-192; direktor 211-219, dežurna služba 312-598 i 312-270 • Fax: 023/213-204 • Br. žiro računa: 2485003-1100200037 • Porezni (matični) broj: 3410153 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu: MBS 06008364, Tt 97/1243-3 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Darko Kasap

Broj : 1304/1 – VM

Zadar, 18.05.2006.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Zadar, Narodni trg 1

Predmet : DPU turističkog naselja i zone povremenog stanovanja Punta Skala

PRIMJEDBE

U postupku javnog uvida na predmetni plan dostavljamo vam naše primjedbe u svezi s obradom **vodoopskrbe** :

Planom je predviđena posebna hidrantska mreža, odvojena od vodoopskrbne. Ako se ima u vidu preuzimanje cjelokupne vodovodne mreže u zoni privremenog stanovanja od strane *Vodovoda d.o.o. Zadar*, onda dvostruka vodovodna mreža **ne dolazi u obzir**. Prema kartografskom prilogu 2d može se zaključiti da je hidrantska mreža vezana na tlačni cjevovod oborinske odvodnje što posebno začuđuje, a nije dodatno obrazloženo u tekstualnom dijelu. Hidrantska mreža odvojena od opskrbne je bitno skuplje rješenje i u slučaju stambenih zona se praktično ne primjenjuje. Ne bismo je preporučili ni u slučaju turističkog naselja.

Proračunom potrošnje vode pod točkom 2.3.4.1 određen je maksimalni satni protok od 15,34 l/s i protupožarni od 10 l/s. Hidrauličkog proračuna nema, a mora se napraviti. Ipak, planer je "bez ikakvog problema" **odredio** !? profile u mreži. U gustoj prstenastoj hidrantskoj mreži u zoni povremenog stanovanja prevladavaju profili **DN 150 mm** !? koje bi trebalo izvoditi paralelno s vodoopskrbnom mrežom u kojoj prevladava profil 100 mm. DN 150 mm je također i osnovni profil prstenaste hidrantske mreže turističkog naselja. Profil 150 mm u prstenastoj mreži ovakve veličine za protok od 10 l/s je u pravilu prevelik te je za njegovu izuzetnu primjenu potreban računski dokaz, uz napomenu da u slučaju eventualne potrebe profila većeg od minimalnog profila 100 mm treba najprije provjeriti uključivanje standardnog profila 125 mm (opaska : profil 100 mm je kao minimalni bio propisan starim *Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara* – Sl. list 30/91, a po važećem *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* – NN 8/2006 to više nije uvjet nego se podrazumijeva odabiranje optimalnih – racionalnih profila na temelju hidrauličkog proračuna). Vjerujemo da bi se proračunom predmetne prstenaste mreže uz primjenu profila 100 (ponegdje možda i 80 mm) umjesto 150 mm moglo pokazati da takva mreža zadovoljava za ukupni protok od 25,34 l/s (15,34 + 10) te da bi tako investitor mogao uvelike smanjiti investicijska ulaganja. Proračun vodovodne mreže bitno ovisi o koncepciji vodoopskrbe, a ona u planu nije jasno određena. Naime, navodi se planirani

(novi) vodovodni "priključak" na javni vodoopskrbni sustav, navodi se zadržavanje postojećeg priključka, navodi se i dobivanje vode putem desalinizacije, a također se navodi crpljenje morske vode za hidrantsku mrežu koja je, izgleda, spojena i s tlačnim cjevovodom oborinske odvodnje. Prema točki 2.3.4.2, hidrantska mreža služi još i za polijevanje vrtova te ispiranje zahoda, a to podrazumijeva i izvođenje dvostruke instalacije (vjerojatno se mislilo primijeniti samo u dijelu turističkog naselja, a ne i u zoni povremenog stanovanja). U nastavku također piše da su za osiguranje potrebne količine za zadovoljenje uvjeta hidrantske mreže predviđeni "dnevni" spremnici (trebalo bi razjasniti pojam "dnevnog" spremnika, navesti o kojem broju takvih spremnika se radi te izračunati njihovu zapreminu). Nadalje, pod istom točkom se navodi i spremnik sanitarne vode vezan za postupak desalinizacije volumena za jednodnevnu potrošnju, ali ni taj volumen nije izračunat. Kad bi se uzela cijela računaska potrošnja, volumen takvog spremnika bi iznosio više od 750 m³. U nastavku piše još i da je planirani profil priključka na javni vodoopskrbni sustav DN 200 mm, a da će se konačni profil utvrditi nakon izrade projektne dokumentacije. Nije zapravo jasno što se podrazumijeva pod pojmom "priključak", ali ako se mislilo na glavni dovodni cjevovod, onda ga je trebalo ucrtati u grafičkim priložima koji se tiču vodovoda. Pored svega toga, u članku 5 odredaba za provođenje pod točkom 3.4.1 piše da se opskrba ovog područja sanitarnom vodom planira tlačno-opskrbnim vodom DN 150 mm koji prolazi prometnicama i koji se napaja iz crpne postaje koja se nalazi van obuhvata DPU-a. Nije navedeno o kakvoj se crpnoj postaji radi i zašto je uopće potrebna, ali se može pretpostaviti da se radi o crpnoj postaji za tlačenje desalinizirane vode. Budući da je ona vjerojatno na početku tlačno-gravitacijskog cjevovoda, ostaje upitno zašto piše da je van obuhvata DPU-a.

Tekst potpoglavlja *Protupožarne količine* pod točkom 2.3.4.1. treba u cijelosti imijeniti jer se umjesto na važeći, poziva na stari-nevažeći pravilnik, a posljedično tome su navedeni i uvjeti kakvih u vežećem pravilniku uopće nema. Potreba usklađivanja sa starim-nevažećim pravilnikom se navodi još i pod točkama 2.4.1.2 te 3.4.1 što se također mora promijeniti.

Prikazana vodoopskrbna mreža na planu vodoopskrbe – 2c u dijelu zone privremenog stanovanja ne ispunjava one uvjete koji su navedeni u tekstualnom dijelu. Pod točkom 2.4.1.2 piše da *vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste*. Na planu 2c je vidljivo da ti uvjeti nisu poštovani jer se djelovi vodovodne mreže pružaju duž kolnika, a prolaze i kroz privatne čestice, čak dodiruju ili prolaze kroz površinu za gradnju ("markicu"). To je nedopustivo i mora se izmijeniti. Također, uspoređivanjem trase dijela vodovodne mreže iz plana 2c iznad parcela 44,45,46,47 i 48 s trasom NN elektroenergetskog kabela prema planu 2bii može se zaključiti da nije moguće postići u tekstu navedeni propisani razmak od 1,0 m. Stoga kabelu treba odrediti drugu trasu, te ga po potrebi planirati i u kolniku. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.). Čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići od vodovoda. Kod manjeg razmaka u odnosu na elektrokabele pristup vodovodu prati i opasnost od napona u slučaju oštećenja. Nemali je i broj oštećenja podzemnih kablova u slučaju otkopavanja oštećenog vodovoda strojem.

Pod točkom 8. - *Mjere provedbe plana*, među ostalim piše :

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana mora se izraditi posebno idejno rješenje u kojem će se izvršiti detaljna analiza količina, specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno

mjesto priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe. Smatramo da je sve navedeno trebalo detaljno definirati upravo ovim planom kako u pogledu vodoopskrbe tako i u pogledu hidranata, bez izrade posebnog idejnog rješenja.

Zaključno :

Vodovod d.o.o Zadar je Acesu d.o.o. dostavio polazne podatke za planiranje vodoopskrbe (proračunavanje cjelokupne mreže) polazeći od glavnog cijevnog sustava – čvorišta u Petrčanima uvjetno vezano za planiranu vodospremu u Petrčanima. Planeri nisu koristili takve smjernice i podatke nego su napravili jednu nejasnu koncepciju raznolikog (višestranog) napajanja bez točnog razgraničavanja i proračuna, s vrlo upitnom racionalnošću rješenja i nekim neprihvatljivim navodima i trasama kako je u tekstu objašnjeno.

Na Gradu Zadru ostaje odluka o tome da li u sklopu realizacije ovog plana treba doći i do realizacije vodospreme u Petrčanima imajući u vidu da će se sadašnja interna vodosprema TN Punta Skala vjerojatno srušiti radi izgradnje prometnice, kao i odluka o tome da li treba doći do realizacije glavnog dovodnog cjevovoda koji bi služio ovoj, ali i susjednoj (gornjoj) turističkoj zoni predviđenoj Prostornim planom grada Zadra.

S poštovanjem,

Rukovoditelj RPO :

Vojid Sumić, dipl.ing.građ.



Direktor :

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.



HRVATSKE VODE - ZAGREB
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO
PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE"
ZADAR

04.08.2008.

2
1

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/08-01/0000610
Ur. br. : 374-3401-1-08-3
Zadar, 30. 07. 2008.

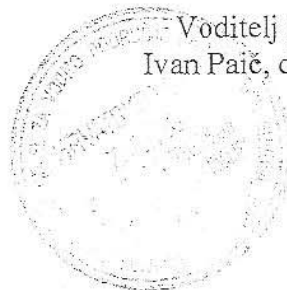
Predmet: - Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala
i zone stanovanja

Pregledom podataka kojima raspolažemo u VGI Zadar, utvrdili smo da na području obuhvata predmetnog plana nema evidentiranog javnog vodnog dobra, kao ni vodotoka označenih na topografskim kartama u mj. 1: 25000 i mj. 1:5000 koji bi mogli predstavljati vodno dobro, te u tom smislu nema posebnih zahtjeva.

Glede vodoopskrbe i zaštite voda i mora od zagađenja, molimo da postupite u skladu s nuputkom Hrvatskih voda VGO Split kojeg u prilogu dostavljamo.

S poštovanjem,

Voditelj ispostave:
Ivan Pač, dipl. ing. građ.



Na znanje:
1. Hrvatske vode VGO Split

R-412366764 ZADAR



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000610
Ur.broj: 374-24-1-08-2
Split, 09.07.2008.

16.07.2008 Resa

350-02/08-01/0000610-374-24-1	374-08-2
-------------------------------	----------

HRVATSKE VODE

VGI "Zrmanja – Zadarsko primorje"
ZADAR

Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Dostavljamo Vam zahtjeve Grada Zadra (Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša), kojem ste za potrebe izrade *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja* dužni dostaviti mjerodavne podatke značajne za vodni režim, te vodno dobro i njegovo korištenje. Nositeljima zahtjeva treba naglasiti da se svi podaci vezani uz vodoopskrbnu djelatnost na području zahvata, kao i zaštitu voda i mora od zagađivanja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje mogu dobiti od nadležnog komunalnog poduzeća.

Molimo da Službi razvitka i katastarsa dostavite pismeno očitovanje o izvršenju obveza iz predmetnih zahtjeva radi daljnje koordinacije poslova na izradi planova.

Prilog: -Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja
-Prikaz obuhvata UPU -a

Direktor:
Anđelko Dumas, dipl.ing.geod.

Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva

2
Zrmanja
Zadarsko primorje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-7
Zadar, 26. lipnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša , prostornog
uređenja i graditeljstva
Urbanistička inspekcija

10 000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 20

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja
Punta Skala i zone stanovanja
- dostavlja se -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja u prilogu Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja ("Glasnik Grada Zadra", br. 5/08).

S poštovanjem

PROČELNIK

Andrej Sudinja, dipl. inž. građ.



U prilogu: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/08-01/424
Urbroj: 2198/01-2/1-08-6
Zadar, 26 lipnja 2008.

Predmet: **Zahtjev za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja
Punta Skala i zone stanovanja**(u daljnjem tekstu:Plan),
- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07), Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 05/08), da u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje,
Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Petručane (na pozornost predsjednika)
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. HT-TKC Zadar, Kralja Stjepana Držislava 1,
5. TELE 2 Zadar, Polaćišće 2,
6. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
7. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
8. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
9. Uprava za ceste Zadarske županije, Zadar, Brne Knarutića 13/II,
10. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske vode VGI, R. K. Jeretova 5, Zadar,
13. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
14. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
16. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
17. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
18. Liburnija d.o.o., Zadar, I. Matije Škarice bb
19. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
20. Punta Skala d.o.o. Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38.



Andrej Suđinja, dipl. inž. građ.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izradi

izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/06), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti mogućnosti turističkog naselja Punta Skala.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 33A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 25 000).

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je djelomično izgrađeno turističko naselje.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana su izmjena topologije izgradnje u zoni apartmana delux, korekcija infrastrukture, izgradnja kongresne dvorane, izmjena projekta poslovnog centra, izgradnja objekata za smještaj osoblja, te izgradnja poslovnog objekta u zoni aparthotela.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnosioc zahtjeva za izradu ovog plana Punta Skala d.o.o. Zadar.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06, 4/07–pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 21. sjednici, održanoj 29. svibnja 2008. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi
izmjena i dopuna DPU-a turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/06), (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti turističkog naselja Punta Skala.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 33A. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (mjerilo 1: 25 000).

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je djelomično izgrađeno turističko naselje.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana su izmjena topologije izgradnje u zoni apartmana delux, korekcija infrastrukture, izgradnja kongresne dvorane, izmjena projekta poslovnog centra, izgradnja objekata za smještaj osoblja, te izgradnja poslovnog objekta u zoni aparthotela.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispripravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga DPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnositelj zahtjeva za izradu ovog plana Punta Skala d.o.o. Zadar.

Članak 10.

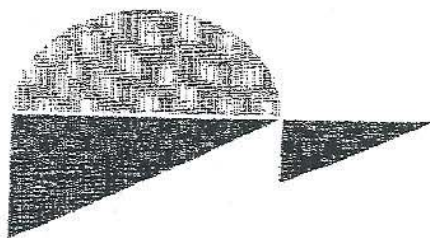
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/424
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-5
Zadar, 29. svibnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.





Punta Skala

PUNTA SKALA d.o.o. ZADAR

Zrinsko-Frankopanska 38

tel: +385 23 206601

fax: +385 23 332023

E-mail: management@puntaskala.hr

url: www.puntaskala.hr

U Zadru, 16.05.2008. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradsko poglavarstvo

Predmet: Izmjena detaljnog plana uređenja turističke zone i zone stanovanja „Punta Skala“ u Petrčanima, Klasa: 350-02/06-04/0132, Urbroj: 531-06-06-2 AMT od 26. srpnja 2006. godine
- traži se

Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo je na svojoj 8. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2006. godine odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja turističkog naselja „Punta Skala“ i zone stanovanja.

Detaljnim planom uređenja turističke zone „Punta Skala“ (T2), člankom 2.1.1. predviđeno je formiranje jedne jedinstvene građevinske parcele za cijelu zonu turističkog naselja „Punta Skala“ (T2).

Poznato Vam je da se radi o velikom investicijskom projektu po kojem je predviđena izgradnja 17 objekata, uključujući dva hotela, točnije hotel sa 5 i 4 zvjezdica, apartmani, tehnička centrala, vile, plažni objekti, te ostali turistički i gospodarski objekti koji popunjavaju cjelokupnu turističku ponudu ovog područja, a koji projekat će predstavljati ogledni primjerak turističke ponude sa cjelogodišnjim poslovanjem, kako na području Zadarske Županije, tako i na razini cijele Hrvatske, a sve pod vodstvom grupacije Falkensteiner i Michaeler Tourism Group. Napominjemo da će turističko naselje „Punta Skala“ biti isključivo ugostiteljsko-turističkog karaktera sukladno Županijskom PUP-u u smislu zone T2.

Iz predloženog razvidno je da je ovaj projekat specifičan po svom obujmu, ponudi, organizaciji a tako i samim potrebama. Kako će u ovaj projekt biti uložena znatna financijska sredstva koja iziskuju organizacijsku i financijsku podršku od strane više financijskih i upravljačkih partnera, isto nije moguće realizirati predviđenom i uspostavljenom situacijom na samom terenu.

Poslovna banka	Žiro račun kod Hypo banke, br. računa: 2500009-1101063564
Nadzorni odbor	Radoslav Šarić – predsjednik
Uprava	Agron Bešlić
Registar	MB: 3133974
trgovačkih društava	Trgovački sud u Zadru, Temeljni kapital: 90.729.800,00 kuna

Stoga, Vas molimo da nam odobrite izmjenu DPU-a koja se sastoji od sljedećeg:

1. izmjena tipologije izgradnje u zoni apartmana deluxe
2. izgradnja kongresne dvorane
3. izmjena projekta poslovnog centra
4. korekcija infrastrukture
5. izgradnje smještaja za osoblje
6. izgradnje poslovnog objekta u zoni aparthotela

Molimo da razmotrite našu zamolbu te da podržite naš prijedlog i odobrite izmjenu DPU-a u tom smislu.

Naknadno ćemo Vam dostaviti naš prijedlog izmjene DPU-a sa detaljnim obrazloženjem.

U nadi da ćete udovoljiti našem traženju, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem !

Uprava Punta Skala d.o.o.

Punta Skala d.o.o.
za ugostiteljstvo, trgovinu
i turizam
ZADAR

Poslovna banka	Žiro račun kod Hypo banke, br. računa: 2500009-1101063564
Nadzorni odbor	Radoslav Šarić – predsjednik
Uprava	Agron Beriša
Registar	MB: 3133974
trgovačkih	Trgovački sud u Zadru,
društava	Temeljni kapital: 90.729.800,00 kuna