



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

GRAD ZADAR

GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE “CRVENE KUĆE”

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.



Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Broj TD: 255/2020

Zadar, prosinac 2020.

Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Javna rasprava (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid održan od: 30. studenog 2020. od: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, d.i.g. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: MARTINA BRALA, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, d.i.a.	4. Jurica Jurjević, d.i.e.
2. Damir Mandra, d.i.g.	5. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.	6. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ**STRANICA**

SADRŽAJ	STRANICA	3
A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU		5
A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA		6
A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI		9
A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA		11
A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA		14
A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA		15
A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA		16
B. TEKSTUALNI DIO		17
I. TEMELJNE ODREDBE		18
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE		20
III. ZAVRŠNE ODREDBE		26
C. GRAFIČKI PRILOZI		27
0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICAMA OBUHVATA		28
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		29
2.1. PLAN PROMETA		30
2.1.a PLAN PROMETA - PODRUM		31
2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE		32
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		34
4. UVJETI GRADNJE – NADZEMNE ETAŽE		35
4.1 UVJETI GRADNJE – PODRUM		36
4.2. UVJETI GRADNJE - PRESJECI		37
D. OBAVEZNI PRILOZI		38
OBRAZLOŽENJE		39
1. POLAZIŠTA		40
1.1. Značaj i posebnosti područja obuhvata DPU-a		40
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti		40
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost		40
1.1.2.1. Prometna opremljenost		40
1.1.2.2. Vodoopskrba		40
1.1.2.3. Odvodnja		41
1.1.2.4. Elektroopskrba		41
1.1.2.5. Javna rasvjeta		41
1.1.2.6. Telekomunikacije		41
1.1.2.7. Energetika		41
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja		41
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora		41
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA		42
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta		42
2.2. Detaljna namjena površina		43

2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	45
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	47
2.3.1.	Promet	47
2.3.1.1.	Obodne (rubne) prometnice	47
2.3.1.2.	Unutrašnje (interne) pristupne prometnice	47
2.3.1.3.	Javni promet	47
2.3.1.4.	Stacionarni promet	47
2.3.2.	Vodoopskrba	48
2.3.3.	Odvodnja	52
2.3.4.	Elektroopskrba	53
2.3.5.	Javna rasvjeta	53
2.3.6.	Telekomunikacije	54
2.3.7.	Skloništa	54
2.3.8.	Energetika	54
2.3.9.	Zaštita od požara	54
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	55
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	55
2.4.1.1.	Opći uvjeti gradnje	55
2.4.1.2.	Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama s opisom posebnih uvjeta gradnje	56
2.4.1.3.	Mjere zaštite od požara	59
2.4.1.4.	Vanjske površine	59
2.4.1.5.	Vodoopskrba	60
2.4.1.6.	Odvodnja otpadnih voda	60
2.5.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	60
E.	DOKUMENTACIJA	61
E.1.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	62
E.2.	ODLUKA O IZRADI PLANA	64
E.3.	EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA	68
E.4.	IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM	84
E.5.	SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST	106
E.6.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	114

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA URBANISTA - ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110036533
Tt-13/874-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge, Posedarje, Jadranska 17A, 15.04.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge, sa sjedištem u Posedarje, Jadranska 17/A, u registarski uložak s MBS 110036533, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 15. travnja 2013. godine

S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2013-04-15 10:20:55

Stranica: 1 od 1



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-13/874-2

MBS: 110036533
Datum: 15.04.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske
djelatnosti i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge

VOLAT j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Posedarje (Općina Posedarje)
Jadranska 17/A

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * - Tehničko ispitivanje i analiza
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - Nadzor nad gradnjom
- * - Izrada kompjutorskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- * - Usluge vještačenja iz područja arhitekture i graditeljstva, te procjene nekretnina
- * - Izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- * - Uređenje interijera
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - Ostale turističke usluge
- * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - Pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * - Prijevoz za vlastite potrebe

D002, 2013-04-15 10:20:56

Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
T-13/874-2

MBS: 110036533
Datum: 15.04.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske
djelatnosti i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

FREDMET POSLOVANJA:

- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

MARTINA BRALA, OIB: 63128582000
Posedarje, JADRANSKA 17/A
- jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MARTINA BRALA, OIB: 63128582000
Posedarje, JADRANSKA 17/A
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno odlukom
odnivača od 11. travnja 2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću dana na zapisniku pred javnim bilježnikom dana
11. travnja 2013. godine

U Zadru, 15. travnja 2013.

S U D A C

Tomislav Jurlina



Za vjernoost potvrđeno
15.04.2013.

A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje
i pravne poslove**

Klasa: UP/I-350-02/14-07/12

Urbroj: 531-05-14-2

Zagreb, 1. srpnja 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „VOLAT“ j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, zastupane po direktorici Martini Brala, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „VOLAT“ j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članka 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„VOLAT“ j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.) i to za sljedećeg zaposlenika:

- Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2995

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08., 49/11. i 25/13.).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) naliježena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.


POMOĆNICA MINISTRICE
Ines Androić Brajčić, mag.ing.arh. i urb.

Dostaviti:

1. „VOLAT“ j.d.o.o., 23 242 Posedarje, Jadranska 17A
n.r. Martina Brala, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/111

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARTINE BRALA, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A, OIB: 63128582000, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A, pod rednim brojem **139**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 04.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARTINA BRALA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/04-01/2995, Urbroj: 314-01-04-1, od 02.06.2004. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.01.2004. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitektice urbanistice, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh

Žurković



Dostaviti:

1. MARTINA BRALA, POSEDARJE, JADRANSKA 17A
2. U Zbirku isprava Komore

A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pravna osoba: Volat j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge iz Posedarja, Jadranska 17A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana izdaje

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

kojim se **Martina Brala, dipl.ing.arh.**, ovlaštena arhitektica urbanistica iz tvrtke "Volat" j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 139 (dan upisa 22.04.2016. g.)

imenuje **odgovornim voditeljem** izrade nacrtu prijedloga sljedećeg prostornog plana:

prostorni plan:	III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR
broj T.D.:	255/2020
na lokaciji:	Zadar, Ul. Krste Odaka, Ul. Ive Mašine i Ul. Josipa Hatzea k.č. 3810/1, 3810/5, 3810/15, 3810/90, 3811/24, 3811/30, 3812/3, 3812/7, 3812/9, 3812/13, 3812/15 sve k.o. Crno Zadarska županija
Naručitelj:	Grad Zadar Narodni trg 1 23000 Zadar OIB 09933651854

U Posedarju, rujan 2020. g.

Za Volat j.d.o.o.
direktorica:

Martina Brala

Jadranska 17A
POSEDARJE
J.D.O.O.
za arhitektonske
djelatnosti i usluge

A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA

J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se

I Z J A V A**odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja**

Ovlaštena arhitektica: Martina Brala, dipl.ing.arh
Volat j.d.o.o, Posedarje, Jadranska 17A

Rješenje o upisu u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista: pod rednim brojem A-U 139, dan upisa 22.04.2016. g.

Za prostorni plan: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
“CRVENE KUĆE” ZADAR

Broj T.D.: 255/2020

Na lokaciji: Zadar, Ul. Krste Odaka, Ul. Ive Mašine i Ul. Josipa Hatzea
k.č. 3810/1, 3810/5, 3810/15, 3810/90, 3811/24, 3811/30,
3812/3, 3812/7, 3812/9, 3812/13, 3812/15 sve k.o. Crno
Zadarska županija

Naručitelj: Grad Zadar
Narodni trg 1
23000 Zadar
OIB 09933651854

kojom izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga detaljnog plana uređenja, odnosno nacrtu konačnog prijedloga detaljnog plana uređenja izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene djelove, odnosno sadržaje tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka te to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu detaljnog plana uređenja.

U Posedarju, listopad 2020.

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Naručitelj:	Republika Hrvatska, Zadarska županija Grad Zadar Narodni trg 1 23000 Zadar OIB 09933651854
Prostorni plan:	III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE “CRVENE KUĆE” ZADAR
Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:	Matko Segarić, d.i.g. Zajenik pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra
Praćenje provedbe izrade i donošenja Plana:	Vesna Marasović, d.i.g. Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra
Izrađivač:	Volat j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A 23242 Posedarje OIB 92093318127
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Martina Brala, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica
Broj T.D.:	255/2020
Popis planera:	Damir Mandra, dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva Marina Mandra, mag.ing.aedif., ovlašteni inženjer građevinarstva Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. Jurica Jurjević, dipl.ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike

B. TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4. POSTUPANJE S OTPADOM

5. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

6. MJERE PROVEDBE PLANA

III. ZAVRŠNE ODREDBE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donose se III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” Zadar (Glasnik Grada Zadra 06/2008, 04/2013, 15/2017), u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.
- 2) Izmjene koje se donose se odnose na građevnu česticu C društvene namjene kojoj se mijenja oblik i veličina te organizacija sadržaja na njoj.

Članak 2.

- 1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” Zadar (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

B. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|-------|--|------------|
| 0. | POSTOJEĆE STANJES GRANICOM OBUHVATA | MJ. 1:1000 |
| 1. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | MJ. 1:1000 |
| 2.1 | PLAN PROMETA | MJ. 1:1000 |
| 2.1.a | PLAN PROMETA - podrum | MJ. 1:1000 |
| 2.2 | PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE | MJ. 1:1000 |
| 2.3. | PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA | MJ. 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | MJ. 1:1000 |
| 4. | UVJETI GRADNJE | MJ. 1:1000 |
| 4.1. | UVJETI GRADNJE – PODRUM | MJ. 1:1000 |
| 4.2. | UVJETI GRADNJE – PRESJECI | MJ. 1:1000 |
| 5. | PLAN PARCELACIJE | MJ. 1:1000 |

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA
 1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA*
 - 2.1. *PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA*
 - 2.2. *DETALJNA NAMJENA POVRŠINA*
 - 2.3. *PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
 - 2.4. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA*
 - 2.5. *SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ*

2) Elaborat iz stavka 1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Članak 3.

1) III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" Zadar izrađen je prema Odluci o izradi istog (Glasnik Grada Zadra 14/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1) Članak 5. mijenja se i glasi:

Katastarske čestice k.č. 3810/15 i 3812/15 k.o. Crno, parcelirane kao čestice br. 7 i 8 prema ovom DPU, moraju se uskladiti s izmijenjenim planom parcelacije koji je prikazan na karti broj 5.

Članak 5.

1) U članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase - ravnog krova ne smije biti veći od 23° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa.

Za građevnu česticu 1 vrijede svi uvjeti gradnje koji su predviđeni PPUG Zadra (na snazi) i to za gradnju u zoni srednje gustoće (S_s)."

2) U članku 7. NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA – Tabela 1 mijenja se i glasi:

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{isn}	NAMJENA
		NAMJENA	NOVA GRADNJA	NOVA GRADNJA		%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE	NOVA GRADNJA			
			ha	%	ha					m ²	m ²			
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk	0,2749	82	0,2441	18	0,5080	-	(Po)		-	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
									P		-			
									4		-			
									Σ P	-	11205			
2.	0,6076	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269	-	Po		1880	0,295	1,122	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1.-4. kat, stanovi
									P		1120			
									4		4x1425,0			
									Σ P	-	8700			
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1939	86	0,167	14	0,0269	-	Po		455	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat, stanovi
									P		1350			
									4		4x1350,0			
									Σ P	-	7205			
4.	0,6417	A4: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Po		2295	0,294	1,234	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									P		1190			
									4		4x1520,0			
									Pk		650			
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611	-	Σ P	-	10215	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									Po		2295			
									P		1230			
									4		4x1520,0			
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000	-	Pk		650	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kota +0,00
									Σ P	-	7200			
									P	-	-			
									1. kat		-			
7.	0,4511	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1726	63	0,1087	37	0,0480	-			-	0,400	0,798	MJESNI CENTAR Po+P+1 Prizemlje kota +0,00
											-			
									1. kat		-			
									Σ P	-	3600			
Σ1-7	4,6116	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	58340	2,251	8,098	
8.	1,0580	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
11.	0,0830	ZAŠTITNO ZELENILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZAŠTITNO ZELENILLO
Σ1-11	5,7690	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	58340	2,251	8,098	

3) U članku 7. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta, Tabela 2. mijenja se i glasi:

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKTI <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	18,50 (49,5 mNV)	19,0 (52,5 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>1. kat</u> kota +4,50	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

Članak 6.

1) U članku 8. podnaslov 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA – Tabela 3. mijenja se i glasi:

RED. BR. GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENI OBJEKTI (više stambenih objekata) (Po)+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma sa pomoć. prost. i stubišta <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –terasa <u>1. – 4. kat i Pk</u> - stanovi
2.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat</u> - stanovi
3.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.-4. kat</u> - stanovi
4.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.-4. kat i potkrovlje</u> - stanovi
5.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat i potkrovlje</u> - stanovi
6.	OSNOVNA ŠKOLA P+1	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>kat</u> kota +4,00
7.	MJESNI CENTAR Po+P+1	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma (garaže i sl.) <u>Prizemlje</u> kota +0,0, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, dječji vrtić + izvan objekta: dvorište vrtića, rekreacija, trg, dječje igralište <u>1. kat</u> kota +4,50, ambulanta, mjesni odbor, društvene prostorije

Članak 7.

1) U članku 14. stavak 2 mijenja se i glasi:

Planirano je ukupno 617 parkirališnih mjesta i to: 457 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 160 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže).

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

GRAĐEVNA ČESTICA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	100	-	100
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	60	130
5	70	60	130
6	25	-	25
7	32	-	35
SVEUKUPNO	457	160	617

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5), ali i za preostale stambene zgrade (A2 i A4)
- za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici (A1 i A3)
- za mjesni centar je planirana izvedba 32 parkirna mjesta: za potrebe dječjeg vrtića planira se 1PM po odjeljenju + 10PM, za ambulantu 1PM/100 m². Projektim rješenjem zgrade mjesnog centra definirat će se sadržaji i namjene pojedinih društvenih i poslovnih prostora, a potrebe za dodatnim parkirališnim mjestima mogu se riješiti izvedbom dodatnih parkirnih mjesta na građevnoj čestici ili u podzemnoj garaži zgrade
- za školu je planirana izvedba 1 PM/odjeljenju + 10 PM.

Članak 8.

1) U članku 27., tablica „Tabela 1., Tabelarni prikaz korištenja prostora“ i tekst ispod nje, mijenja se i glasi:

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAĐEVNA ČESTICA RED. BR.	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA	BRP m ²	STAMB. PROST. m ²	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m ²	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAMB. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
1	0,7469	A1 STAMBENA	(Po)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	11205 (13446)	11205	380	-	-	100	100	100	-
2	0,6076	A2 STAMBENA	Po	1880,0	-	-	(1880,0)	40	-	-	-	-
			P	1120,0	1120,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1425,0	5700,0	195	-	-	-	-	-	-
			Σ P	8700,0	6820,0	235	-	40	80	120	60	120
3	0,6002	A3 STAMBENA	Po	455,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	1350,0	1350,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1350,0	5400,0	195	-	-	-	-	-	-
			Σ P	7205,0	6750,0	235	-	-	80	80	73	80
4	0,6417	A4 STAMBENA	Po	2295,0	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	-
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-
			5. kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-
5	0,6384	A5 STAMBENA	Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130
			Po	2295,0	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	-
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-
6	0,9257	B ŠKOLSKA	5.kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-
			Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130
			P	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-
7	0,4511	C DRUŠTVENA	Σ P	7200,0	-	-	-	-	25	25	-	25
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1,0580	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POV.	Σ P	3600,0	-	-	-	-	32	32	-	32
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOSTAN.	Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOSTAN.	Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,0830	ZAŠT. ZELENILO	Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ P ₁₋₇	4,6116	-	-	58340,0	36055,0	1400	840,0	160	357	617	353 - 363	580
8	1,0580	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOSTAN.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOSTAN.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,0830	ZAŠT. ZELENILO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ P ₁₋₁₁	5,7690	-	-	58340,0	36055,0	1250	840,0	160	357	617	353 - 363	580

-za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2 PGM po stambenoj jedinici za izgrađene stambene zgrade oznake A2 i A5 ali i za neizgrađene oznake A4,

-za stambenu zgradu oznake A1 i A3 planirana je izvedba 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje)

-za školu je obračunato 1 PM po odjeljenju +10 PM

-za centar: dj. vrtić - 1PM/odjeljenju + 10= 16PM; ambulanta – 3PM/100 m²= 3 PM, društveni sadržaji 1PM/100 m²=1PM, ostatak (12PM) za dodatne sadržaje, a precizno će se definirati točan broj po definiranju svih sadržaja, ovisno o projektnom rješenju zgrade (ostaje mogućnost i gradnje podzemne garaže ako se pokaže potreba)

Članak 9.

1) U članku 29. dodaje se stavak 4 koji glasi:

Moguća su odstupanja od planiranih koridora vodovoda i kanalizacije zbog položaja postojećih instalacija ili drugog nepovoljnog stanja na terenu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Glasniku Grada Zadra*.

KLASA:
URBROJ:
Zadar, 2020.

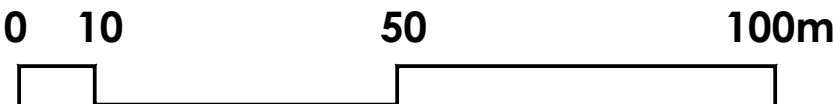
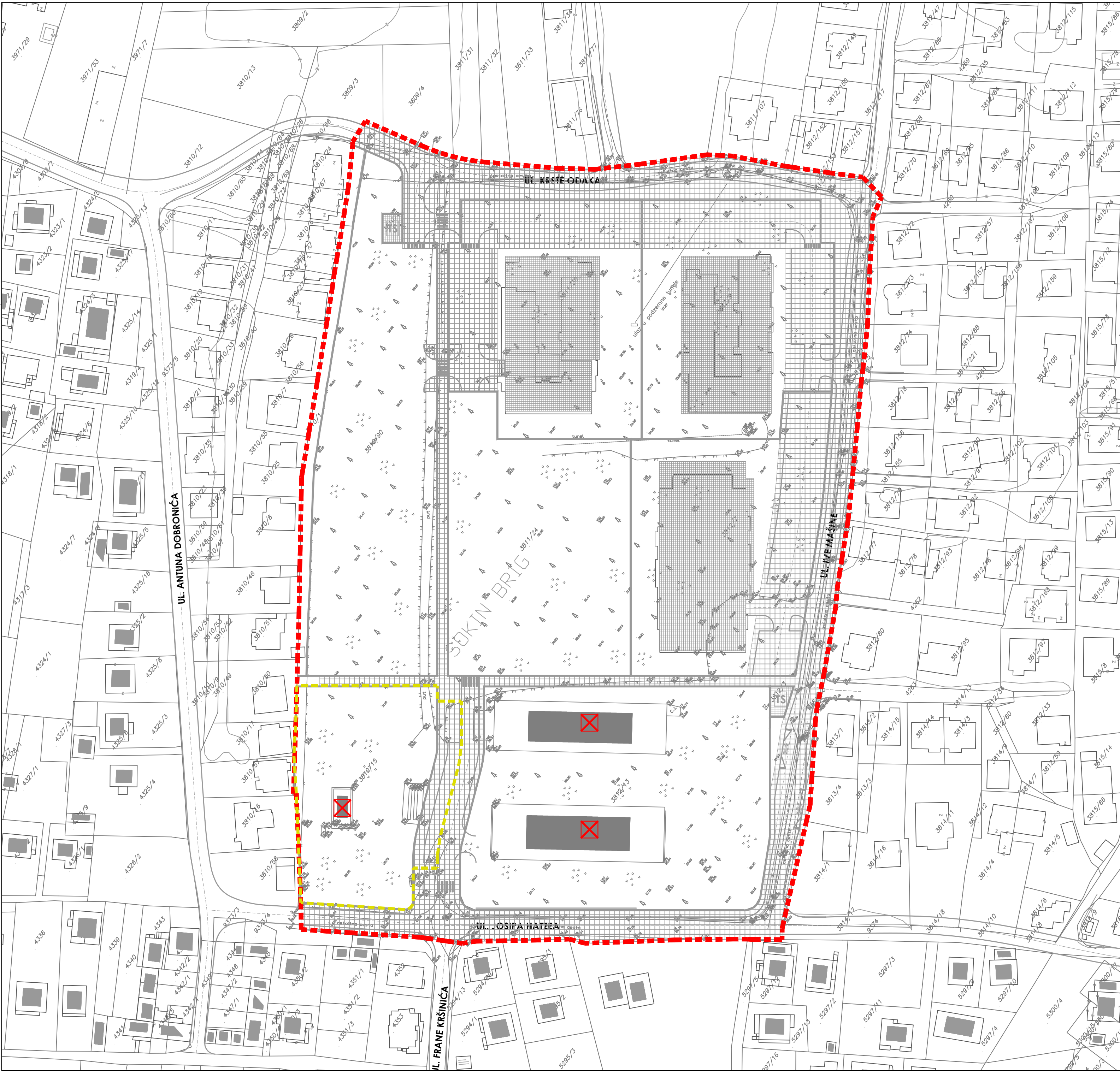
GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

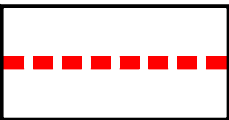
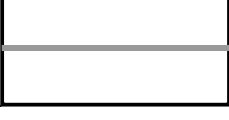
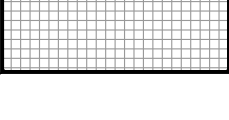
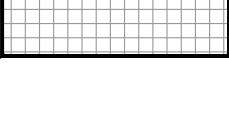
Predsjednik Gradskog vijeća

Zvonimir Vrančić

C. GRAFIČKI PRILOZI

- 0. POSTOJEĆE STANJE S GRANICOM OBUHVATA
- 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PLAN PROMETA
- 2.1.a PLAN PROMETA – PODRUM
- 2.2. PLAN VODOOPSKRBE I ODVODNJE
- 2.3. PLAN ELEKTROOPSKRBE I TELEKOMUNIKACIJA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. UVJETI GRADNJE – nadzemne etaže
- 4.1. UVJETI GRADNJE - podrum
- 4.2. UVJETI GRADNJE - presjeci
- 5. PLAN PARCELACIJE



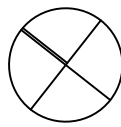
- **GRANICA OBUHVATA**
- **GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU**
- **POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE UNUTAR OBUHVATA PLANA**
- **UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE**
- **POSTOJEĆA GRADNJA**
- **IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE**



GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Postojeće stanje s granicom obuhvata	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>Martina Brala, dipl.ing.arh.</u> 2. <u>Damir Mandra, dipl.ing.grad.</u> 3. <u>Marina Mandra, mag.ing.aedif.</u> 4. <u>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</u> 5. <u>Jurica Jurjević, dipl.ing.el.</u> 6. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrancić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- S

PROSTOR UNUTAR KOJEG SE MOŽE RAZVITI GABARIT ZGRADE
- S

STAMBENA NAMJENA
- D,K

D-JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
K-POSLOVNA NAMJENA
- D4

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - OSNOVNA ŠKOLA
- Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1 Z2

JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - JAVNI PARK
Z2 - IGRALIŠTE
- R1

ŠPORTSKO REKREACIJSKA
NAMJENA
R1 - ŠPORT
- P

PARKIRALIŠTE
- PROMETNICE
- TS

POSEBNA NAMJENA
TRAFOSTANICA

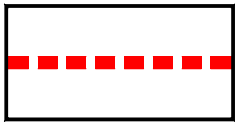
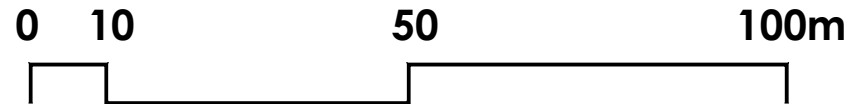


GRAD ZADAR

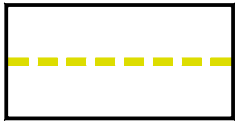
III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

1. Detaljna namjena površina

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Detaljna namjena površina	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>Martina Brala, dipl.ing.arh.</u> 2. <u>Damir Mandra, dipl.ing.grad.</u> 3. <u>Marina Mandra, mag.ing.aedif.</u> 4. <u>Zvonimir Štarić, mag.ing.aedif.</u> 5. <u>Jurica Jurjević, dipl.ing.el.</u> 6. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



GRANICA OBUHVATA



GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

OBJEKTI:

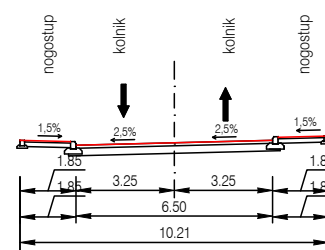
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
TS TRAFOSTANICA

OSTALO:

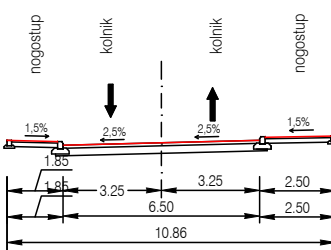
- 1 ZAŠTITNO ZELENILLO
2 JAVNI PARK
3 IGRALIŠTE
4 SPORTSKI TERENI
5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE

KARAKTERISTIČNI PRESJECI

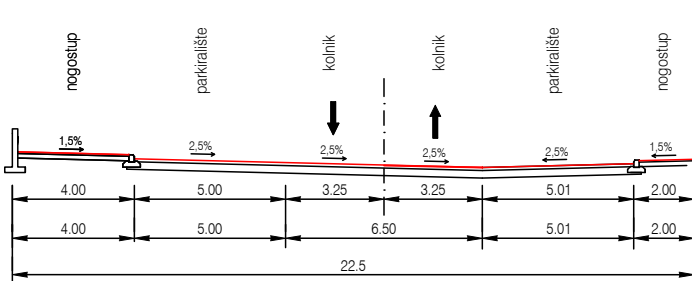
PRESJEK A - A



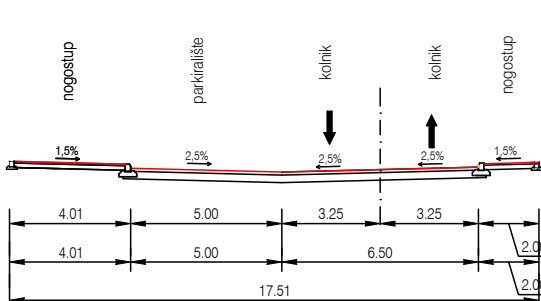
PRESJEK B - B



PRESJEK C - C



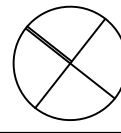
PRESJEK D - D



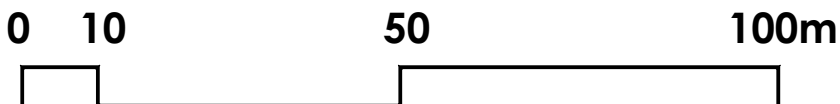
GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR

2.1. Plan prometa



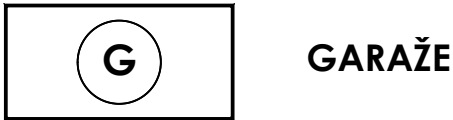
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Plan prometa	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, dipl.ing.arh. 2. Damir Mandra, dipl.ing.grad. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.	4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el. 6.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



GRANICA OBUHVATA



GRANICA OBUHVATA IZMJENA I
DOPUNA DPU



GARAŽE

OBJEKTI:

- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
TS TRAFOSTANICA

OSTALO:

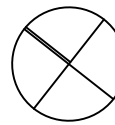
- 1 ZAŠITNO ZELENILO
2 JAVNI PARK
3 IGRALIŠTE
4 SPORTSKI TERENI
5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE



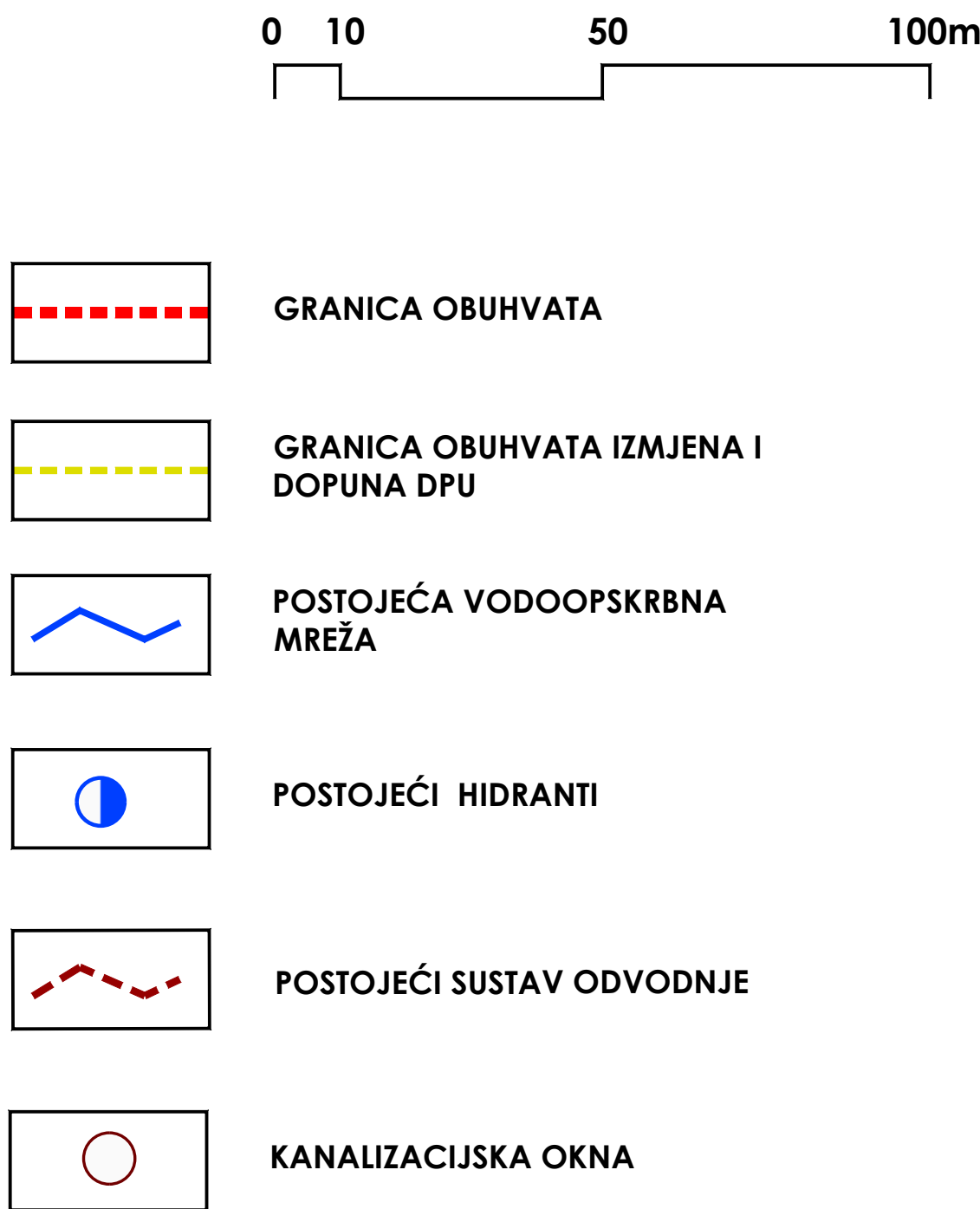
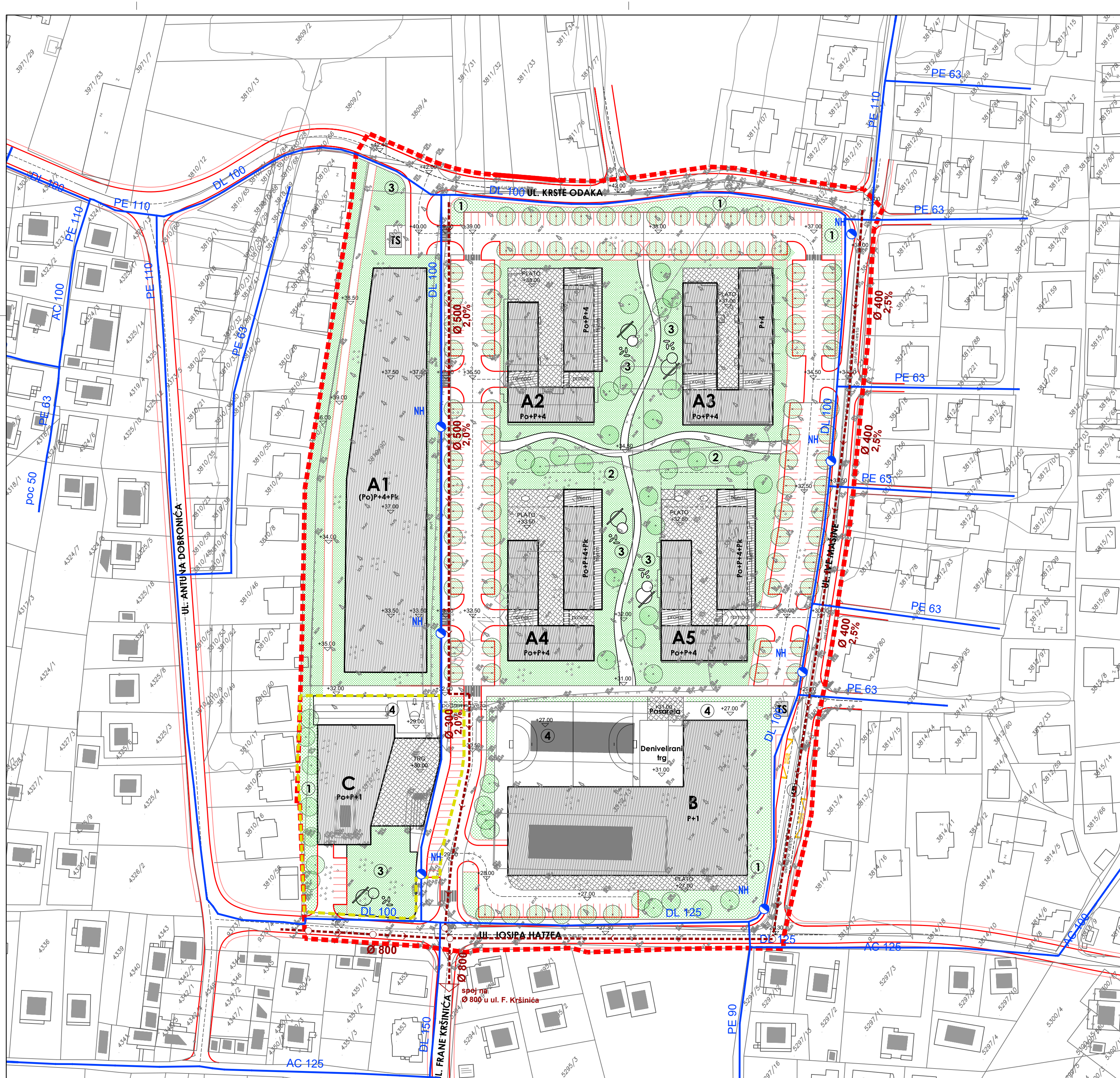
GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

2.1.a. Plan prometa - podrum



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Plan prometa - podrum	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl.ing.arh. 2. Damir Mandra, dipl.ing.grad. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.	
4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el. 6. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



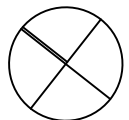
- OBJEKTI:
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
TS TRAFOSTANICA
- OSTALO:
- 1 ZAŠTITNO ZELENILO
2 JAVNI PARK
3 IGRALIŠTE
4 SPORTSKI TERENI
5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE



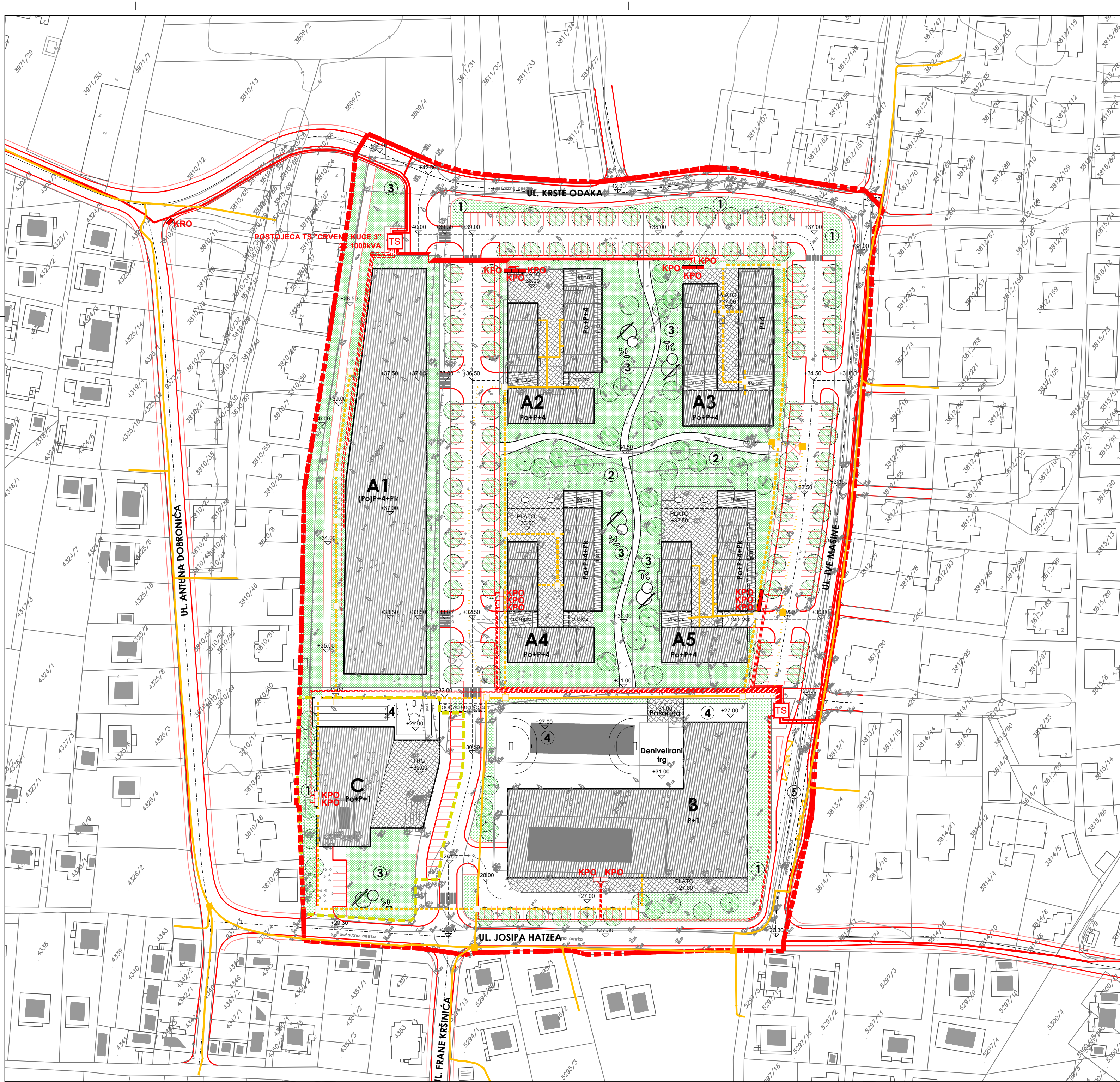
GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Plan vodoopskrbe i odvodnje	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Zaklada 17A, 23 242 Plovidske, beška 003306-620, mob.0989602209	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>Martina Brala, dipl.ing.arh.</u> 4. <u>Zvonimir ŠtoriĆ, mag.ing.aedif.</u> 2. <u>Damir Mandra, dipl.ing.građ.</u> 5. <u>Jurica Jurjević, dipl.ing.el.</u> 3. <u>Marina Mandra, mag.ing.aedif.</u> 6. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



GRANICA OBUHVATA

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

TELEKOMUNIKACIJE

POSTOJEĆA TK INSTALACIJA

TK INSTALACIJA KOJA SE DEMONTIRA

NOVA TK KANALIZACIJA

POSTOJEĆI TK ZDENAC

NOVOPROJEKTIRANI TK ZDENAC

ELEKTROOPSKRBA

POSTOJEĆI KABELSKI PRIKLJUČNI ORMAR

NOVOPROJEKTIRANI PRIKLJUČNI ORMAR

POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

POSTOJEĆI SREDNJENAPONSKI KABEL

POSTOJEĆI NISKONAPONSKI KABEL

NOVI NISKONAPONSKI KABEL

OBJEKTI:

- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
- A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
- C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
- TS TRAFOSTANICA

OSTALO:

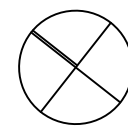
- 1 ZAŠITNO ZELENILLO
- 2 JAVNI PARK
- 3 IGRALIŠTE
- 4 SPORTSKI TERENI
- 5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE



GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR

2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR

Naziv kartografskog prikaza:
Plan elektroopskrbe i telekomunikacija

Broj kartografskog prikaza:

2.3.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:1000

Odluka o izradi:

"Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

"Glasnik Grada Zadra" br. 16/20

Objava javne rasprave (datum objave):

26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"

Javni uvid od:

30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, dipl.ing.grad.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:



Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:

Odgovorna osoba:

Martina Brala

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

1. Martina Brala, dipl.ing.arh.

2. Damir Mandra, dipl.ing.grad.

3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.

4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.

5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el.

6. _____

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

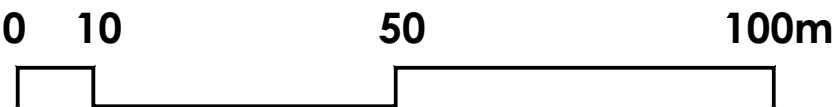
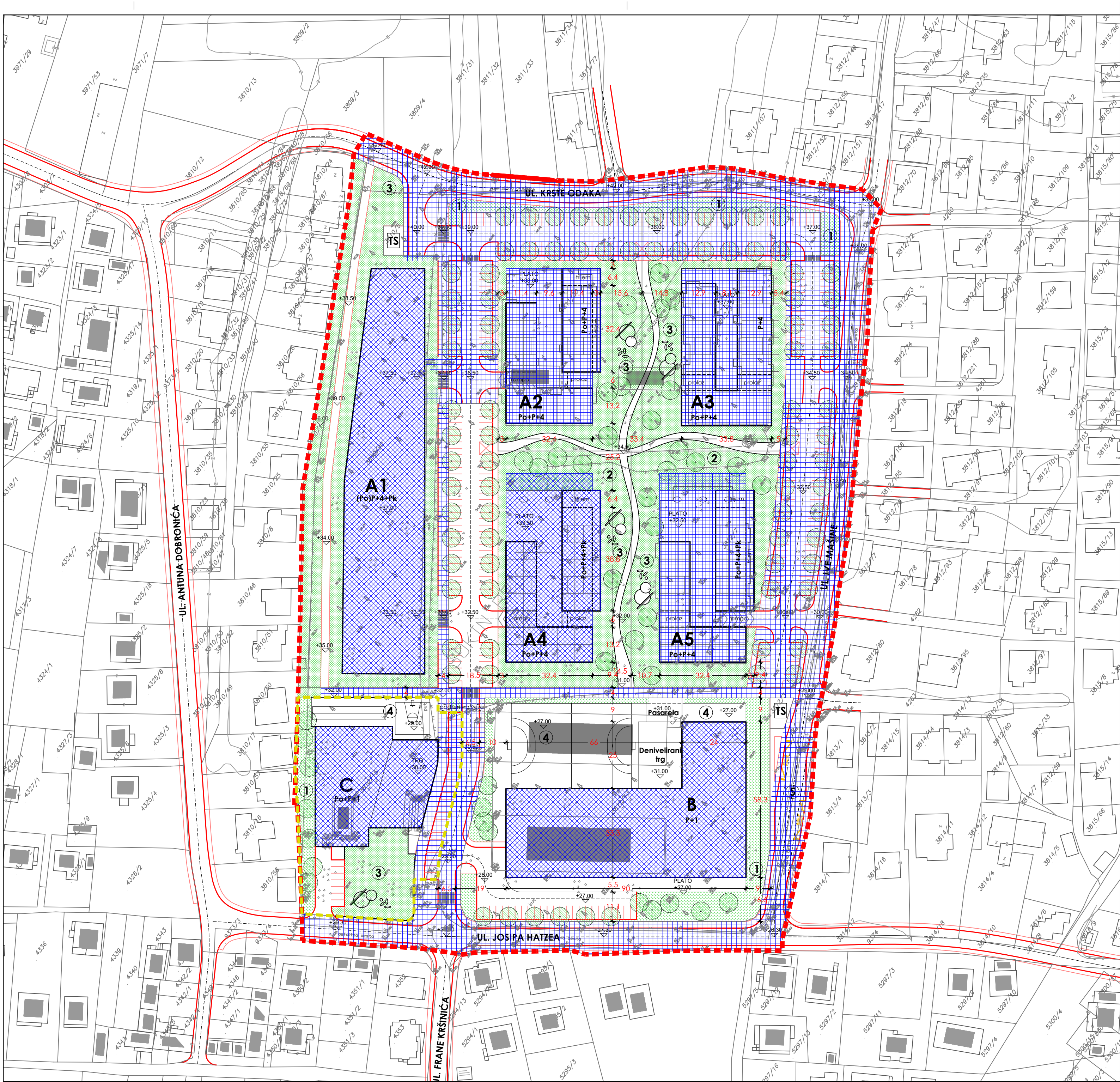
Zvonimir Vrančić, dr.med.

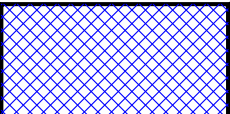
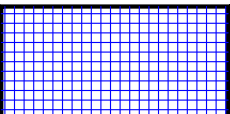
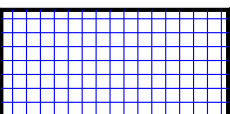
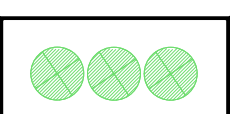
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



- **GRANICA OBUHVATA**
- **GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU**
- **NOVA GRADNJA**
- **POSTOJEĆA GRADNJA**
- **IZGRAĐENE PROMETNE POVRŠINE**
- **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
- **JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- **DRVORED**

- OBJEKTI:**
- A1** STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
 - A2** STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A3** STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A4** STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
 - A5** STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
 - B** OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
 - C** MJESNI CENTAR (Po+P+1)
 - TS** TRAFOSTANICA

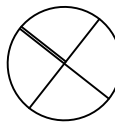
- OSTALO:**
- 1** ZAŠTITNO ZELENILO
 - 2** JAVNI PARK
 - 3** IGRALIŠTE
 - 4** SPORTSKI TERENI
 - 5** AUTOBUSNO STAJALIŠTE



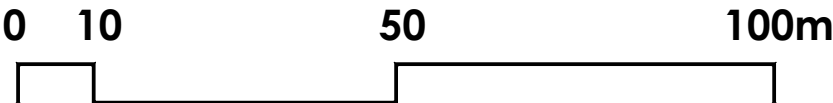
GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:  J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Kazana 17A, 23240 Prevalje, tel: 020256402, mob: 098982595	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl.ing.arh. 4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 2. Damir Mandra, dipl.ing.građ. 5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif. 6.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



GRANICA OBUHVATA

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU

POSTOJEĆE GRANICE PARCELA

GRANICA PARCELE

GRANICA GRADIVOG DIJELA PARCELE

ZONA DOZVOLJENE GRADNJE - PRIZEMLJE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

DRVORED

PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

OBJEKTI:

- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
- A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
- C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
- TS TRAFOSTANICA

OSTALO:

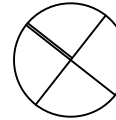
- 1 ZAŠTITNO ZELENILLO
- 2 JAVNI PARK
- 3 IGRALIŠTE
- 4 SPORTSKI TERENI
- 5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE



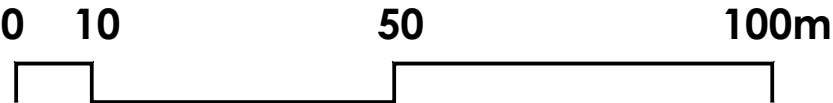
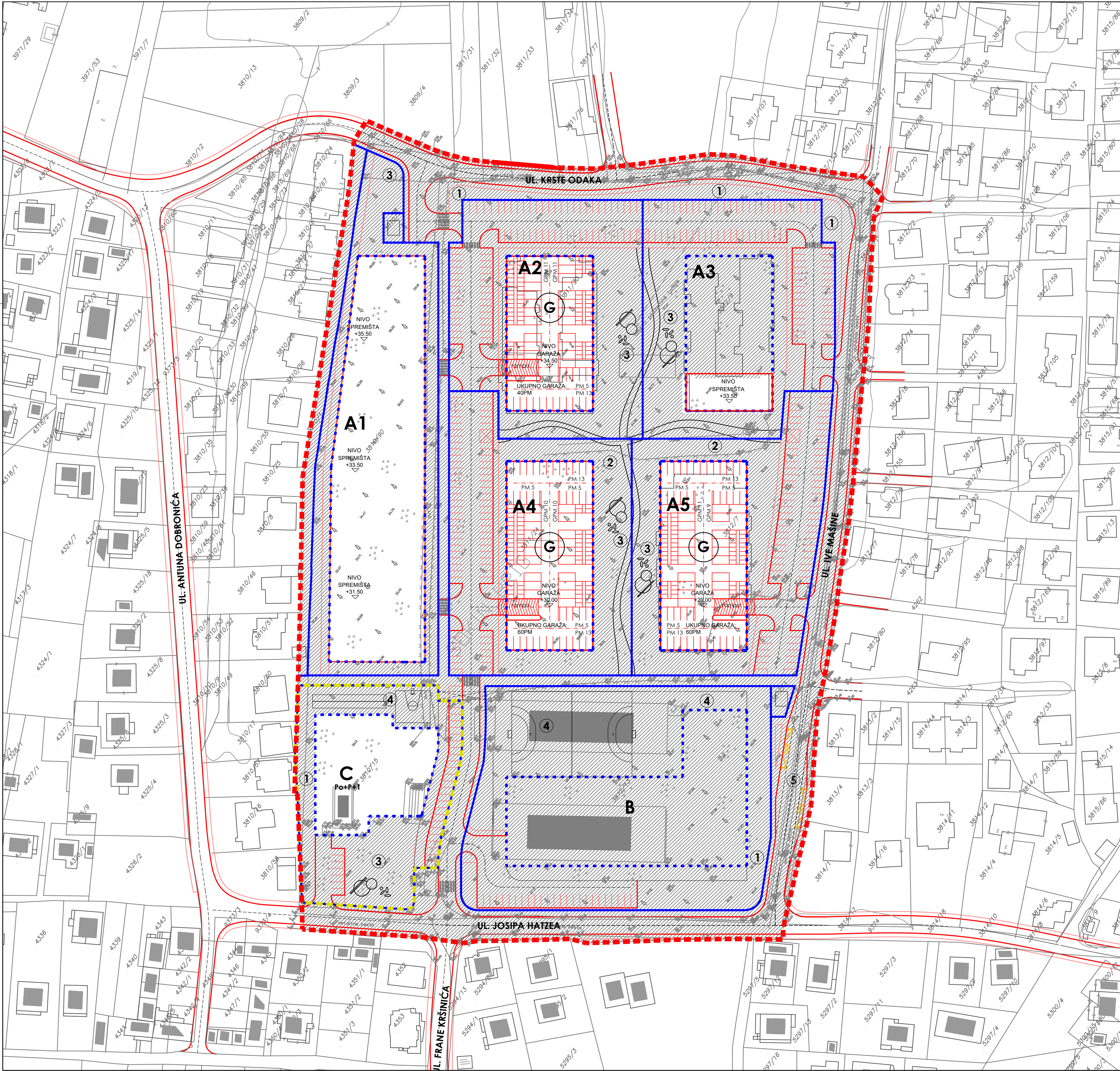
GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

4. Uvjeti gradnje - nadzemne etaže



ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti gradnje - nadzemne etaže	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.građ. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl.ing.arh. 2. Damir Mandra, dipl.ing.građ. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.	
4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el. 6.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA DPU
- POSTOJEĆE GRANICE PARCELA
- GRANICA PARCELE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA PODZEMNIH ETAŽA
- GARAŽE

- OBJEKTI:
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
 - A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
 - A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
 - A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
 - B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
 - C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
 - TS TRAFOSTANICA
- OSTALO:

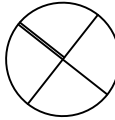
- 1 ZAŠTITNO ZELENILLO
- 2 JAVNI PARK
- 3 IGRALIŠTE
- 4 SPORTSKI TERENI
- 5 AUTOBUSNO STAJALIŠTE



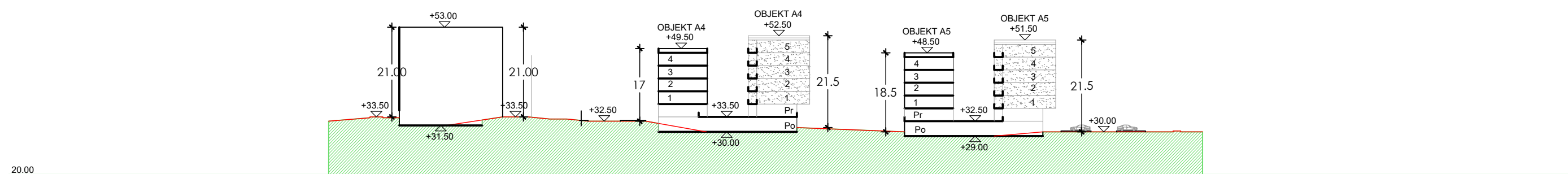
GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

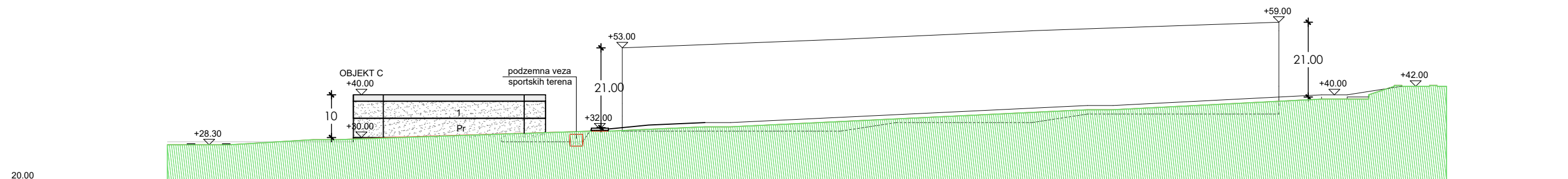
4.1. Uvjeti gradnje - podrum



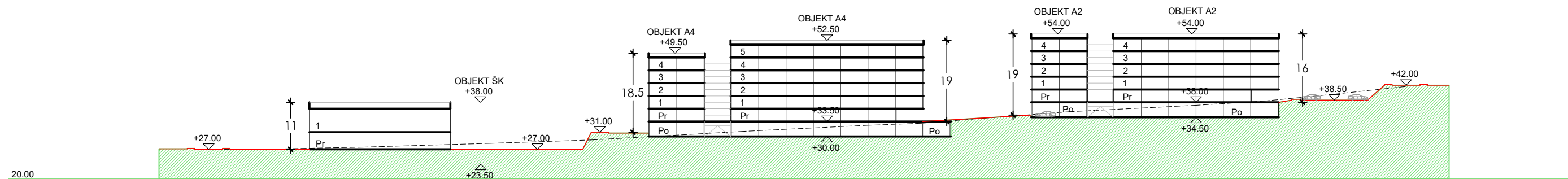
ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti gradnje - podrum	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20
Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl.ing.arh. 2. Damir Mandra, dipl.ing.grad. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.	
4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el. 6.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



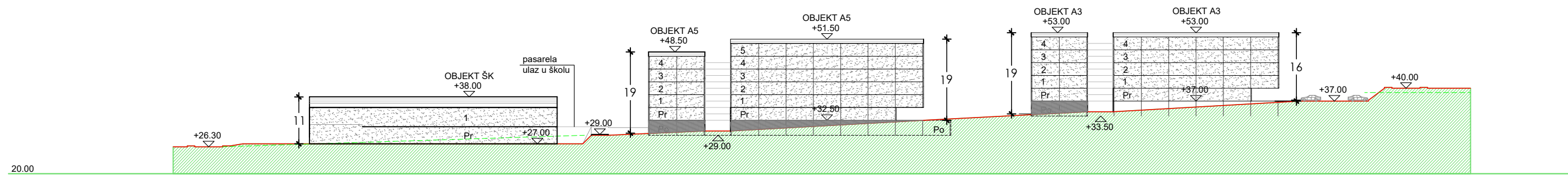
PRESJEK D-D



PRESJEK C-C

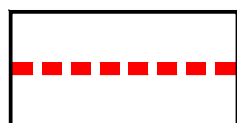


PRESJEK B-B



PRESJEK A-A

0 10 50 100m



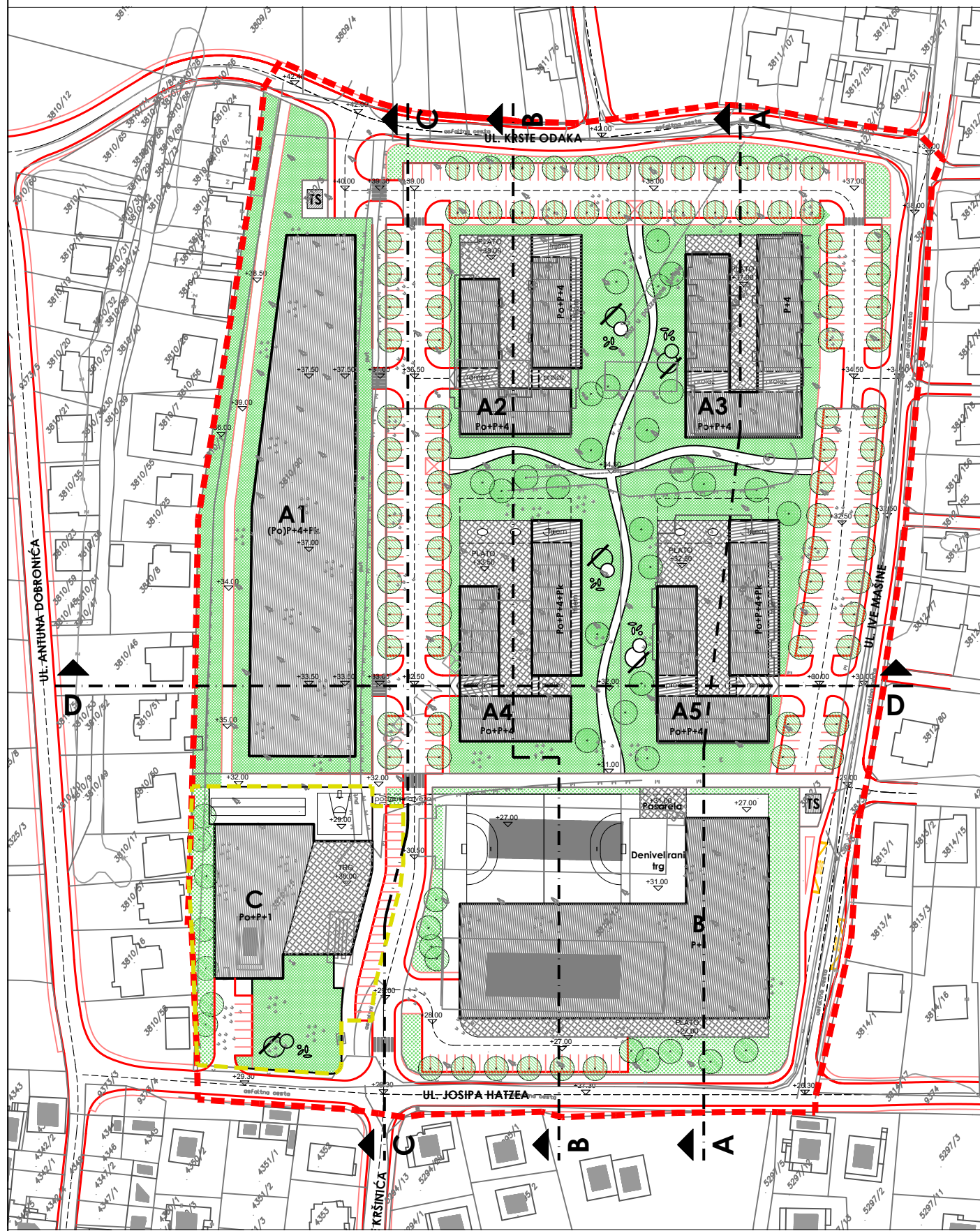
GRANICA OBUHVATA



GRANICA OBUHVATA IZMJENA I
DOPUNA DPU

OBJEKTI:

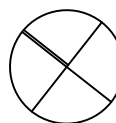
- A1 STAMBENI OBJEKT (Po)P+4+Pk
- A2 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A3 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4)
- A4 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- A5 STAMBENI OBJEKT (Po+P+4+Pk)
- B OSNOVNA ŠKOLA (P+1)
- C MJESNI CENTAR (Po+P+1)
- TS TRAFOSTANICA



GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
"CRVENE KUĆE" ZADAR

4.2. Uvjeti gradnje - presjeci



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:
III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE
VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR

Naziv kartografskog prikaza:

Uvjeti gradnje - presjeci

Broj kartografskog prikaza:

4.2.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:1000

Odluka o izradi:

"Glasnik Grada Zadra" br. 14/19"

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

"Glasnik Grada Zadra" br. 16/20

Objava javne rasprave (datum objave):

26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"

Javni uvid od: 30. studenog 2020.

do: 07. prosinca 2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:



Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:

Odgovorna osoba:

Martina Brala

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

1. Martina Brala, dipl.ing.arh.

2. Damir Mandra, dipl.ing.grad.

3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.

4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.

5. Jurica Jurjević, dipl.ing.el.

6.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

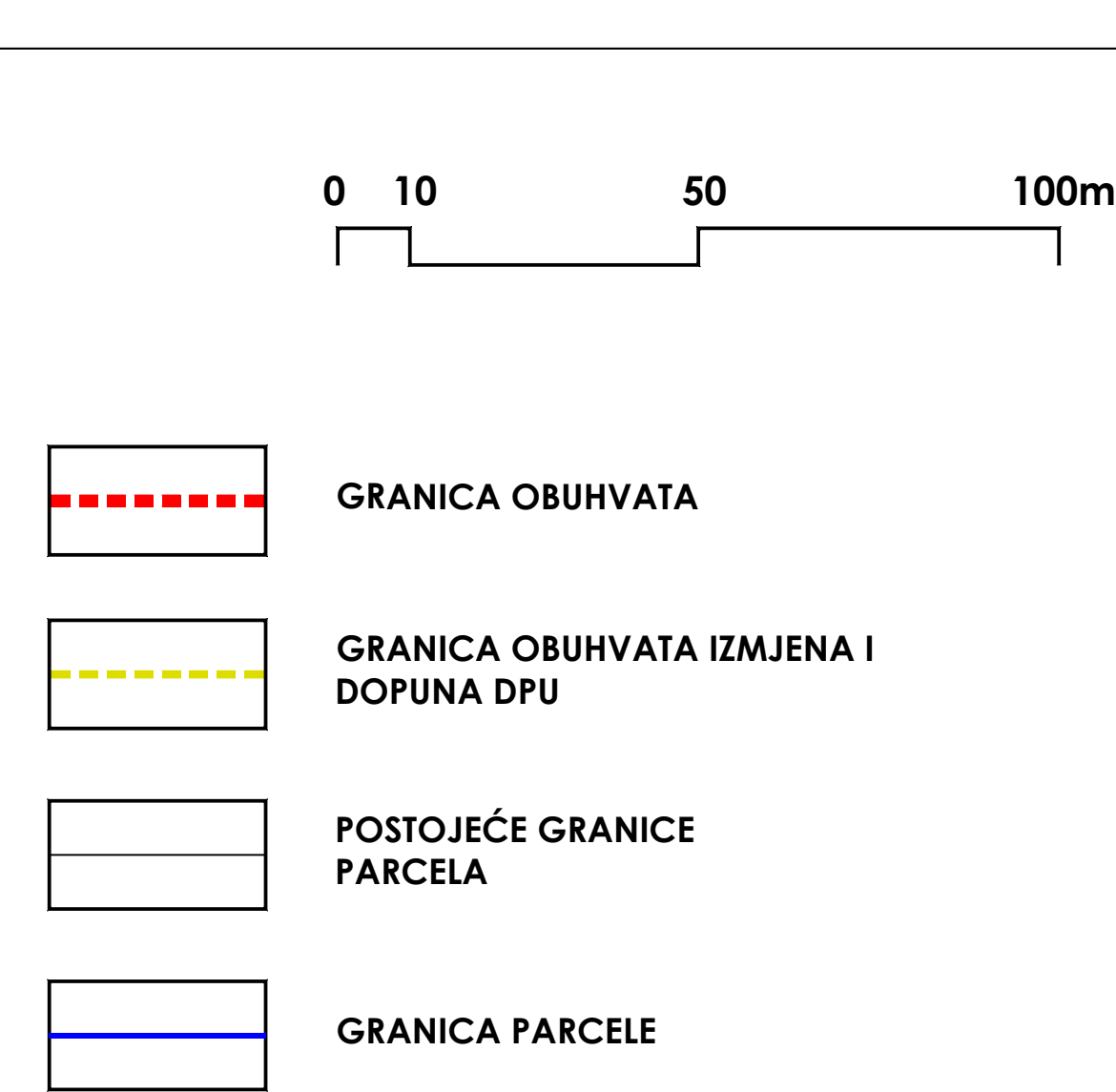
Zvonimir Vrančić, dr.med.

(ime, prezime i potpis)

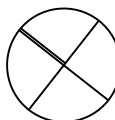
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



1	STAMBENA NAMJENA	P = 0,7469 ha
2	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6072 ha
3	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6002 ha
4	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6389 ha
5	STAMBENA NAMJENA	P = 0,6384 ha
6	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA	P = 0,9257 ha
7	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA + POSLOVNA	P = 0,4511 ha
8	PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE	P = 1,0590 ha
9	POSEBNA NAMJENA TRAFOSTANICA	P = 0,0082 ha
10	POSEBNA NAMJENA TRAFOSTANICA	P = 0,0082 ha
11	ZAŠTITNO ZELENILLO	P = 0,0830 ha

	GRAD ZADAR
III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
5. Plan parcelacije	

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE "CRVENE KUĆE" ZADAR	
Naziv kartografskog prikaza: Plan parcelacije	
Broj kartografskog prikaza: 5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Glasnik Grada Zadra" br. 14/19" Objava javne rasprave (datum objave): 26. studenog 2020. "ZADARSKI LIST"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Zadra" br. 16/20 Javni uvid od: 30. studenog 2020. do: 07. prosinca 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl.ing.grad. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  J.D.O.O. za arhitektonika @dizajni i usluge Jadranska 17A, 23 242 Ploče, tel/fax: 023295-601, mob:0989552265	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>Martina Brala, dipl.ing.arh.</u> 2. <u>Damir Mandra, dipl.ing.grad.</u> 3. <u>Marina Mandra, mag.ing.aedif.</u> 4. <u>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</u> 5. <u>Jurica Jurjević, dipl.ing.el.</u> 6. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zvonimir Vrančić, dr.med. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

D. OBAVEZNI PRILOZI**OBRAZLOŽENJE****SADRŽAJ****UVOD****1. POLAZIŠTA****1. 1. ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA DPU-a**

- 1.1.1. *Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti*
- 1.1.2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost*
 - 1.1.2.1. *Prometna opremljenost*
 - 1.1.2.2. *Vodoopskrba*
 - 1.1.2.3. *Odvodnja*
 - 1.1.2.4. *Elektroopskrba*
 - 1.1.2.5. *Javna rasvjeta*
 - 1.1.2.6. *Telekomunikacije*
 - 1.1.2.7. *Energetika*
- 1.1.3. *Obveze iz planova šireg područja*
- 1.1.4. *Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora*

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**2. 1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA****2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

- 2.2.1. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina*

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2.3.1. *Promet*
 - 2.3.1.1. *Obodne (rubne) prometnice*
 - 2.3.1.2. *Unutrašnje (interne) pristupne prometnice*
 - 2.3.1.3. *Javni promet*
 - 2.3.1.4. *Stacionarni promet*
- 2.3.2. *Vodoopskrba*
- 2.3.3. *Odvodnja*
- 2.3.4. *Elektroopskrba*
- 2.3.5. *Javna rasvjeta*
- 2.3.6. *Telekomunikacije*
- 2.3.7. *Skloništa*
- 2.3.8. *Energetika*
- 2.3.9. *Zaštita od požara*

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

- 2.4.1. *Uvjeti i način gradnje*
 - 2.4.1.1. *Opći uvjeti gradnje*
 - 2.4.1.2. *Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama s opisom posebnih uvjeta gradnje*
 - 2.4.1.3. *Mjere zaštite od požara*
 - 2.4.1.4. *Vanjske površine*
 - 2.4.1.5. *Vodoopskrba*
 - 2.4.1.6. *Odvodnja otpadnih voda*

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Grada Zadra* (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19) te Odluke o izradi (Glasnik Grada Zadra 14/19), izrađene su III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" Zadar.

Obuhvat ovog Plana određen je *Prostornim planom uređenja Grada Zadra*, u grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu 6. *Provedbeni dokumenti prostornog uređenja*, u mjerilu 1:5000 i ovim izmjenama se ne mijenja.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19)
- reorganizacija i nadopuna javnih, društvenih sadržaja na građevnoj čestici br.7
- usklađenje tj. promjena parcelacije građevnih čestica 7 i 8

Ove izmjene obuhvaćaju samo građevnu česticu broj 7 namijenjenu zgradi "C" – mjesni centar, radi potrebe aktualizacije planiranih sadržaja i njihovog rasporeda unutar zgrade kao i popratnih javnih sadržaja na građevnoj čestici, što neposredno ima za posljedicu i promjenu građevne čestice ceste (građevna čestica br. 8.).

Također je izvršeno usklađenje površina građevnih čestica prema provedenoj parcelaciji tj. stvarnom stanju čestica u katastarskom operatu.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskoj podlozi.

Izrada izmjena DPU-a odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Prijedlog Izmjena DPU-a za javnu raspravu
3. Konačni prijedlog Izmjena DPU-a
4. Završna obrada Izmjena DPU-a.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zakonima, propisima i planovima višeg reda:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan Zadarske županije
(Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra
(Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj i posebnosti područja obuhvata DPU-a

Predmet ovog Plana je zona stambene izgradnje srednje gustoće "CRVENE KUĆE" omeđena ulicama:

- Ulica Krste Odaka sa sjeveroistočne strane
- Ulica Ive Mašine s jugoistočne strane
- Ulica Josipa Hatzea s jugozapadne strane.

Površina obuhvata je 5,770 ha.

Prostor unutar ovog obuhvata obuhvaća područje bivše vojarne, odnosno vojnog skladišta smještenog u sjeveroistočnom dijelu grada Zadra, Sokin brig. Granica obuhvata definirana je na sjeveroistoku ulicom Krste Odaka, na jugoistoku ulicom Ive Mašine, na jugozapadu ulicom Josipa Hatzea, a sjeverozapadna granica se naslanja na niz građevnih čestica obiteljskih kuća koje tvore pročelje ulicama Antuna Dobronića i Vladimira Vidrića.

Zadane opće smjernice od strane Naručitelja upućivali su na planiranje stanovanja kao i pratećih sadržaja u funkciji bližeg i šireg okruženja. Također je planiran i smještaj školskog objekta (osnovna škola za 360 djece u jednoj smjeni).

Unutar zahvata nalaze se i stara vojna skladišta od kojih se jedno do izgradnje osnovne škole može koristiti za razna događanja gravitirajućeg stanovništva.

Prednost građenja garaža daje se garažama u sklopu građevina.

Prostor obuhvaćen planom u trenutku izrade III. Izmjena i dopuna Plana CRVENE KUĆE predstavlja djelomično izgrađeno područje, sukladno planu, koje je opremljeno kompletnom infrastrukturom.

Izgrađene su zgrade na građevnim česticama A2, A3 i A5, te javne prometne površine.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvaćen Planom predstavlja djelomično zelenu kazetu koja se nalazi u središtu naselja obiteljskih kuća bez nekih karakterističnih osobitosti.

Unutar zone obuhvata Plana izgrađene su tri stambene zgrade oznaka A2, A3 i A5.

Kako na ovom prostoru imamo i nekoliko napuštenih vojnih objekata bez značajnih vrijednosti za njih se predviđa rušenje i gradnja višestambene izgradnje odnosno objekata stambene namjene. Ostavljena je mogućnost da se do izgradnje osnovne škole jedna od skladišnih hala može koristiti u svrhu održavanja raznih događanja u organizaciji gravitirajućeg stanovništva pa ju tako najviše koristi vrlo aktivan i uspješan boćarski klub.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost

Područje obuhvata Plana omeđeno je ovim cestama: na jugozapadu Ulicom Josipa Hatzea, na sjeverozapadu nizom kuća u Ulici Antuna Dobronića, na sjeveroistoku Ulicom Krste Odaka i na jugoistoku Ulicom Ive Mašine.

Navedene prometnice spadaju u skupinu nerazvrstanih gradskih prometnica.

Predviđeno je spajanje stambene zone na gradsku prometnu mrežu ulicama Frane Kršinića, Antuna Dobronića, odnosno ulicom Josipa Hatzea (preko ulice Nikole Šopa) putem državne ceste D8 (Rijeka-Zadar-Split).

Sukladno Planu „CRVENE KUĆE“ izgrađene su 3 obodne i unutarnje javne prometnice kao i uređena parkirališta te okoliš zgrada unutar kazeta A2, A3 i A5.

Unutar ostalih građevnih čestica ne postoji izgrađena prometna infrastruktura.

1.1.2.2. Vodoopskrba

Sukladno Planu „CRVENE KUĆE“ izvedene su vodoopskrbne instalacije i tri izgrađene stambene zgrade A2, A3 i A5 su priključene na vodovodnu mrežu.

1.1.2.3. Odvodnja

Unutar obuhvata Plana „CRVENE KUĆE“ izgrađene su instalacije odvodnje sukladno Planu.

1.1.2.4. Elektroopskrba

Na Planom predviđenom prostoru postoje izgrađeni elektroenergetski objekti (2 trafostanice, priključni SN kabele, NN razvod za zgrade A2, A3 i A5 te NN izvodi za napajanje nadzemne mreže na rubovima Plana).

1.1.2.5. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta unutar zone obuhvata Plana izvedena je sukladno Planu.

1.1.2.6. Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža unutar zone obuhvata Plana izvedena je sukladno Planu.

1.1.2.7. Energetika

Unutar zone obuhvata ovog Plana dovedene su instalacije zemnog plina.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Grada Zadra definirani su uvjeti gradnje zgrada javnih i društvenih djelatnosti te se sve odredbe poštuju ovim izmjenama Plana prilikom korekcija sadržaja zgrade mjesnog centra, te njihovog razmještaja unutar zgrade i vanjskih javnih sadržaja na građevnoj čestici.

Uvjeti iz PPU Grada Zadra za zgrade gradnju javnih i društvenih djelatnosti:

- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m
- min. udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m
- min. veličina građevne čestice – 600 m²
- max. koef. izgrađenosti – 0,4
- max. koef. iskoristivosti – 1,5.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Stambeno naselje veće gustoće obuhvaćeno ovim Planom okruženo je gusto izgrađenim područjem individualne izgradnje bez javnih sadržaja i zelenila što se ovim Planom nastojalo nadoknaditi javnim parkovima, pješačkim stazama, ali i zgradom mjesnog centra koji je glavni predmet ovih izmjena. Planirani sadržaji na predmetnoj čestici se prilagođavaju stvarnim potrebama, a obzirom da se radi o javnoj investiciji, dosadašnja obveza gradnje skloništa i garaže u podrumu predstavlja veliko opterećenje za investiciju. Stoga se razmještanje pojedinih sadržaja u zgradi prilagodilo realnijim okvirima javne investicije, uz davanje mogućnosti prilagodbe razmještaja željenih sadržaja ako se kvalitetnim projektnim rješenjem zadovolje primarni ciljevi povezivanja različitih javnih sadržaja na otvorenim prostorima i unutar same zgrade.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Koncept cjelokupnog naselja je temeljen na grupiranju objekata i perifernim smještajem parkirališta čime se oslobađa zeleni, slobodni prostor unutar stambenog dijela naselja. Želja je da to ostane pošumljeni teren koji će kao pješačka oaza zadovoljiti potrebe djece, mlađe i starije, kao i starije populacije. Istom logikom se sjeverozapadna granica prema nizu obiteljskih kuća tretira kao zeleni pojas, odnosno pješačka transversala na koju se mogu vezati različiti sadržaji (dječja igrališta, klupe za odmor) koja na južnom završetku završava objektom s javnim i društvenim sadržajima, a poprečnom pješačkom komunikacijom povezana je sa središnjim zelenim prostorom i školom.

Na predmetnom prostoru predviđeno je formiranje 9 građevnih čestica i to 5 građevnih čestica s višestambenim objektima, 1 građevna čestica za osnovnu školu i 1 građevna čestica za objekt javnih i društvenih funkcija. Prometnice i zaštitne zelene površine čine zasebne građevne čestice. Obodne prometnice su izvedene prema Planu, kao i dio internih parkirno-kolnih površina na pojedinim građevnim česticama koje su već izgrađene.

Građevne čestice su parcelirane u katastarskom operatu u skladu s Planom te se ovim izmjenama predviđa izmjena parcelacije građevne čestice 7 i čestice prometnica i zaštitnog zelenila 8.

Škola kao dominantan objekt u prostoru smještena je u južnom dijelu obuhvata, a naglašena usmjernost na pješaka vidljiva je i u tome što je moguć glavni ulaz u školu s poprečne pješačke komunikacije na sjeveroistočnom rubu građevne čestice.

U jednom dijelu stambene zgrade katnosti Po+P+4 (objekti A4 i A5) prethodnim izmjenama su dobile mogućnost gradnje 5 stambenih etaža što se prezentira kao potkrovlje zgrade tj. reducirana etaža kod ravnih krovova u skladu s odredbama PPU. Svi objekti prate nagib terena tako da se postiže gradacija u visinskoj koncepciji ovog prostora. U skladu s padom terena koji dijagonalno pada od Ulice Krste Odaka (+42,00 m NV) do križanja ulice Josipa Hatzea i ulice Ive Mašine (+26,30 m NV) gdje visinska razlika između tih dviju ulica iznosi 15,7 m, graduirani su i objekti tako da su oni uz Ulicu Krste Odaka viši od objekata uz ulicu Josipa Hatzea.

Kretanjem po obodnim ulicama ovog obuhvata ukazuje se oku ugodna slika usklađenosti prirodnog nagiba terena i same urbane izgradnje koja to prati.

Pješačke površine, staze, platoi i trgovi prostorno se formiraju na različitim nivoima te su rampama i stubištima međusobno povezani kao i sa osnovnim nivoom terena. Ovime je formiran prostor rezerviran isključivo za pješaka te se zaštićeni platoi mogu polifunkcionalno shvatiti i kao prostori za igru djece, za odmaranje, za druženje, i druge socijalne kontakte.

OSNOVNA ŠKOLA

Prema nalogu Naručitelja predviđena je osnovna škola za oko 360 djece u jednoj smjeni.

Škola bi raspolagala s 12 učionica za redovnu nastavu, i to s 4 učionice za razrednu nastavu te 8 predmetnih i specijaliziranih učionica, s pratećim sadržajima, te s 2 učionice za produženi boravak i ostalim prostorima prema normativu MZOŠ-a.

Sportska dvorana se, zbog izuzetno male građevne čestice, dozvoljava kao dvodijelna (30x20x7 m, djeljiva u dva dijela 15x20 m), ali se ostavlja mogućnost projektantu da iznađe rješenje s većom dvoranom (45x27x8m djeljivom u tri dijela).

Ukupna površina građevne čestice je 9.257 m², a bruto izgrađeni prostor s ukupno 2 etaže (P+1) prostire se na 7.200 m². Predviđa se glavni ulaz s pješačke komunikacije na sjeveroistoku građevne čestice preko pasarele.

Planom je predviđena mogućnost povezivanja sportskog terena škole sa sportskim terenom uz mjesni centar.

MJESNI CENTAR

Predviđena građevna čestica za izgradnju objekta javne i društvene namjene s dječjim vrtićem ovim se izmjenama prilagođava novim potrebama i mogućnostima takve investicije.

Tako se ukida obveza gradnje skloništa i garaže u podrumskoj etaži, a građevnoj čestici mjesnog centra se pripaja parkiralište koje svakako služi korisnicima javnih sadržaja ne predmetnoj čestici.

Mjesni centar je zamišljen kao višenamjenski objekt u kojem će se smjestiti dječji vrtić, ambulanta, prostorije mjesnog odbora, a mogu se smjestiti i drugi javni i društveni sadržaji, ali i prateći uslužni i trgovačko-ugostiteljski sadržaji. Njihov razmještaj po etažama se može prilagoditi obveznim vanjskim sadržajima na građevnoj čestici kako bi se ostvarila kvalitetna interakcija javnih prostora u zgradi i onih na vanjskim prostorima građevne čestice, a to su: trg, dvorište dječjeg vrtića, manje javno dječje igralište, bočalište i košarkaško igralište za jedan koš.

Poželjno je veći dio dječjeg vrtića smjestiti u prizemlje kako bi se dio čestice uredio kao dvorište dječjeg vrtića, a u istoj cjelini uredio i dio javnog dječjeg igrališta. Ovo područje se preporuča intenzivno ozeleniti radi zaštite od sunca i ograđivanja od ceste.

Na 1. katu se mogu smjestiti ambulanta i prostorije mjesnog odbora uz obaveznu ugradnju dizala pristupačnog za osobe smanjene pokretljivosti.

Prizemlje zgrade se preporuča otvoriti prolazima, a vanjske prostore priključiti trijemovima ili dio trga natkriti katom zgrade. Ostavlja se sloboda da se kvalitetnim projektnim rješenjem i drugačijim rasporedom sadržaja ostvari komunikacija različitih zatvorenih i otvorenih javnih sadržaja.

Katnost objekta Po+P+1. Površina građevne čestice je s 3.957 m² povećana na 4.511 m² radi pripajanja parkirališta građevnoj čestici mjesnog centra. Ukupna dozvoljena bruto izgrađena površina 3.600 m².

Promet u mirovanju je riješen na građevnoj čestici te u javnom dijelu ima 25 PM, a dodatnih 7 PM je smješteno uz sporedni ulaz. Ostavlja se mogućnost, u slučaju potrebe radi dodatnih sadržaja u zgradi, gradnja podrumске etaže, za potrebe gradnje dodatnih parkirnih mjesta ili drugih pomoćnih prostora. Ukupan broj parkirnih mjesta će se definirati projektnim rješenjem u ovisnosti o karakteru sadržaja koji će se u konačnici naći u mjesnom centru.

2.2. Detaljna namjena površina

Unutar zone obuhvata Plana u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 39/04,45/04, 163/04, 9/11) u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST1), područje obuhvata podijeljeno je na površine sljedeće namjene:

S STAMBENA NAMJENA

- stambene građevine
- prolazima (pasažima) ostvariti će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su ispod građevina, a tamo gdje su izvan gabarita građevine imaju prohodni krov koji je u funkciji pješačkih platoa i trgova.

K1 POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽNO TRGOVAČKA

- mjesni centar s društvenim, uslužnim, trgovačko-ugostiteljskim sadržajima

D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA

- dječji vrtić

D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA

- osnovna škola

Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Z1 - javni parkovi
- Z2 - igrališta

Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- zelenilo uz prometnice i objekte

- R1 ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**
- športski tereni uz osnovnu školu i mjesni centar
- P PARKIRALIŠTE**
- G GARAŽA**
- TS POSEBNA NAMJENA**
- trafostanice
- JAVNE PROMETNICE**

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Prostorni pokazatelji dati su u sljedećim tabelarnim prikazima: Tablica 1. *Tabelarni prikaz korištenja prostora* i Tablica 2. *Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta*.

Tabela 1. *Tabelarni prikaz korištenja prostora*

GRAĐEVNA ČESTICA RED. BR.	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA	BRP m ²	STAMB. PROST. m ²	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m ²	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAMB. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
1	0,7469	A1 STAMBENA	(Po)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	11205 (13446)	11205	380	-	-	100	100	100	-
2	0,6076	A2 STAMBENA	Po	1880,0	-	-	(1880,0)	40	-	-	-	-
			P	1120,0	1120,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1425,0	5700,0	195	-	-	-	-	-	-
			Σ P	8700,0	6820,0	235	-	40	80	120	60	120
3	0,6002	A3 STAMBENA	Po	455,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	1350,0	1350,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1350,0	5400,0	195	-	-	-	-	-	-
			Σ P	7205,0	6750,0	235	-	-	80	80	73	80
4	0,6417	A4 STAMBENA	Po	2295,0	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	-
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-
			5. kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-
5	0,6384	A5 STAMBENA	Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130
			Po	2295,0	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	-
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-
6	0,9257	B ŠKOLSKA	5.kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-
			Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130
			P	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-
7	0,4511	C DRUŠTVENA	Σ P	7200,0	-	-	-	-	25	25	-	25
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1,0580	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POV.	Σ P	3600,0	-	-	-	-	32	32	-	32
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOSTAN.	Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOSTAN.	Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,0830	ZAŠT. ZELENILO	Σ P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣP ₁₋₇	4,6116	-	-	58340,0	36055,0	1400	840,0	160	357	617	353 - 363	580
8	1,0580	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POV.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOSTAN.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOSTAN.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,0830	ZAŠT. ZELENILO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣP ₁₋₁₁	5,7690	-	-	58340,0	36055,0	1250	840,0	160	357	617	353 - 363	580

-za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2 PGM po stambenoj jedinici za izgrađene stambene zgrade oznake A2 i A5 ali i za neizgrađene oznake A4,

-za stambenu zgradu oznake A1 i A3 planirana je izvedba 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje)

-za školu je obračunato 1 PM po odjeljenju +10 PM

-za centar: dj. vrtić - 1PM/odjeljenju + 10= 16PM; ambulanta – 3PM/100 m²= 3 PM, društveni sadržaji 1PM/100 m²=1PM, ostatak (12PM) za dodatne sadržaje, a precizno će se definirati točan broj po definiranju svih sadržaja, ovisno o projektnom rješenju zgrade (ostaje mogućnost i gradnje podzemne garaže ako se pokaže potreba)

Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKTI <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	18,50 (49,5 mNV)	19,0 (52,5 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>1. kat</u> kota +4,50	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

Pri prostorno-prometnoj razradi obuhvata ovog Plana korišteni su podaci i rješenja iz važeće prostorno-planerske dokumentacije i važeće zakonske regulative.

2.3.1.1. Obodne (rubne) prometnice

Obodne (rubne) prometnice kojima je područje obuhvata ovog Plana omeđeno su: na jugozapadu Ulica Josipa Hatzea, na sjeverozapadu niz kuća uz Ulicu Antuna Dobronića, na sjeveroistoku Ulica Krste Odaka i na jugoistoku Ulica Ive Mašine.

Za navedene prometnice odabrana je širina poprečnog presjeka od 10,20 m. To je jednokolnička cesta sa dva prometna traka po 3.25 m sa obostranim pješačkim stazama širine 1,85 m ($1,85+3,25+3,25+1,85=10,20$ m).

Na dijelu Ulice Josipa Hatzea koji se nalazi uz zgradu škole izveden je nogostup širine 2,50 m. Za horizontalne krivine rubnih prometnica na području obuhvata ovog Plana izvedeni su radijusi $R=40$ m - 250 m. Na raskrižjima su izvedeni radijusi ruba kolnika $R=8,0$ - 10,0 m.

2.3.1.2. Unutrašnje (interne) pristupne prometnice

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog Plana riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake građevne čestice (parkirališta), odnosno do svih predviđenih prostornih sadržaja. Ista je dijelom uvjetovana već postojećom izgrađenom prometnom mrežom grada i mogućnostima njenog priključenja na istu.

Glavna interna prometnica je produžetak Ulice Frane Kršinića od raskrižja s Ulicom Josipa Hatzea do pješačke staze unutar plana gdje ulica završava. Spojevi parkirališta na produžetak Ulice Frane Kršinića vrše se priključcima horizontalnih radijusa $R=4$ m i $R=5$ m. Dužina produžetka Ulice Frane Kršinića je 90 m. Radijusi na križanju s Ulicom Josipa Hatzea su $R=8$ m.

Poprečni presjek produžetka Ulice Frane Kršinića sastoji se od jednokolničke ceste sa dva prometna traka po 3.25 m sa obostranim pješačkim stazama širine 2.00 m i 4.00 m. Na lijevoj strani kolnika predviđena je izvedba okomitog parkiranja direktno sa ulice, tako da je poprečna širina ($4,00+5,00+3,25+3,25+2,00=17,50$ m). Ovo parkiralište će se ovim izmjenama Plana pripojiti građevnoj čestici mjesnog centra jer se upravo na njoj nalazi velik dio javnih sadržaja kojem to parkiralište i služi.

Priključci na parkiralište unutar zone nalaze se na sjeveroistoku na Ulicu Krste Odaka, na jugozapadu na produžetak Ulice Frane Kršinića i na jugoistoku na Ulicu Ive Mašine. Radijusi zaobljenja na spojevima su od $R=4,5$ m i $R=8,00$ m.

Kolni promet unutar parkirališta je dvosmjernan s obostranim okomitim parkiranjem.

Ovakvim prometnim rješenjem postignuto je smirivanje prometa unutar stambene zone guste naseljenosti.

2.3.1.3. Javni promet

Za potrebe javnog gradskog prijevoza na području obuhvata ovog Plana izvedena su dva autobusna stajališta u Ulici Ive Mašine. U ograničenju prostornih mogućnosti smješteni su djelomično izmaknuti.

2.3.1.4. Stacionarni promet

Stacionarni promet na području obuhvata ovog Plana rješava se na otvorenim parkirališnim površinama i unutar zatvorenih površina (garaža) u sklopu pojedinih objekata.

Planirano je ukupno 617 parkirališnih mjesta i to: 457 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama i 160 parkirališnih mjesta u zatvorenim površinama (garaže).

Na građevnoj čestici mjesnog centra ovim izmjenama Plana ukida se obaveza izgradnje podzemne garaže, a parkirna mjesta čestice ceste se pripajaju građevnoj čestici mjesnog centra. I dalje se ostavlja mogućnost gradnje podzemne garaže ako se pokaže potreba za time, ovisno o svim sadržajima koji će se u konačnici smjestiti u zgradi.

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

GRAĐEVNA ČESTICA	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM
1	100	-	100
2	80	40	120
3	80	-	80
4	70	60	130
5	70	60	130
6	25	-	25
7	32	-	35
SVEUKUPNO	457	160	617

- za stanovanje je u obračunu korišten faktor od 2,0 parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici (za već izgrađene stambene zgrade A2 i A5), ali i za preostale stambene zgrade (A2 i A4)
- za socijalno stanovanje u obračunu je korišten faktor od minimalno 1 PGM/stambenoj jedinici (A1 i A3)
- za mjesni centar je planirana izvedba 32 parkirna mjesta: za potrebe dječjeg vrtića planira se 1PM po odjeljenju + 10PM, za ambulantu 1PM/100 m². Projektim rješenjem zgrade mjesnog centra definirat će se sadržaji i namjene pojedinih društvenih i poslovnih prostora, a potrebe za dodatnim parkirališnim mjestima mogu se riješiti izvedbom dodatnih parkirnih mjesta na građevnoj čestici ili u podzemnoj garaži zgrade
- za školu je planirana izvedba 1 PM/odjeljenju + 10 PM.

Unutar svakog parkirališta treba riješiti i parkirališna mjesta za invalide prema važećim propisima i konačnom projektu zgrade.

Za parkiranje na otvorenom preuzeto je rješenje iz Plana - CRVENE KUĆE s veličinom parkirnog mjesta od 2,3 x 5,0 m za već izvedni dio prema grafičkom prilogu List 1 – Plan prometa, budući da je izgrađena kompletna prometna mreža javnih prometnica unutar obuhvata Plana i 2,5x5,5 za planirani.

2.3.2. Vodoopskrba

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog Plana je izgrađena kako je prikazano na grafičkom prilogu vodoopskrbe i odvodnje. Na području Plana izgrađen je cjevovod DN 100 mm od nodularnog lijeva kroz Ulice Krste Odaka, Ive Mašine i dijela Ulice Antuna Dobronića te kroz prometnicu koja se proteže iz smjera sjeveroistoka na jugozapad usred obuhvaćenog područja, dok je dijelom Ulice Josipa Hatzea rekonstruiran cjevovoda DN125. U ulici Ive Mašine se izveo novi cjevovod DN 100 mm i novi spojevi na postojeće cjevovode Ø2".

POTREBNE KOLIČINE VODE ZA GAŠENJE POŽARA VANJSKIM HIDRANTIMA

Na temelju planiranog broja stanovnika i na temelju planiranih normativa specifične prosječne potrošnje, proračunata je ukupna dnevna potrošnja za područje obuhvata ovog Plana.

Broj stanovnika M_k : 1400

dnevna (maks.) potrošnja: $q_{sp} = 120$ l/dan/osobi (prema PPUG Zadra)

Potrebne količine sanitarne vode

$$q_{\max, \text{dnevno}} = q_{sp} \cdot N / 86400$$

$$q_{sp} = 120 \text{ l/st/dan}$$

$$N = 1400$$

$$q_{\max, \text{dnevno}} = 120 \cdot 1400 / 86400 = 1,94 \text{ l/s}$$

$$q_{\max, \text{sat}} = q_{\max, \text{dnevno}} \cdot K_{\max, \text{sat}}$$

$K_{\max.\text{sat}} = 1,6$ (PPUG)

$q_{\max.\text{sat}} = 1,94 * 1,6 = 3,1 \text{ l/s}$

Komunalne potrebe (15% $q_{\max.\text{dnevno}}$)

$q_{\text{kom}} = q_{\max.\text{dnevno}} * 15\%$

$q_{\text{kom}} = 1,94 * 0,15 = 0,29 \text{ l/s}$

Gubici

$q_{\text{gub.}} = q_{\max.\text{dnevno}} * 10\%$

$q_{\text{gub.}} = 1,94 * 0,1 = 0,19 \text{ l/s}$

Za opskrbu 1400 stanovnika uz $q_{\text{sp}}=120 \text{ l/st/dan}$ s koeficijentom satne neravnomjernosti 1,6, potreban protok iznosi 3,58 l/s.

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006, čl.19.) vodoopskrbna mreža mora osigurati minimalni tlak od 2,5 bara uz protupožarni zahtjev od 10 l/s koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu

$Q_{\text{uk}} = q_{\max.\text{sat}} + q_{\text{kom}} + q_{\text{gub.}} + q_{\text{požar}}$

$Q_{\text{uk}} = 3,1 + 0,29 + 0,19 + 10 = 13,58 \text{ l/s}$

Budući da je vodoopskrba predmetnog Plana izvedena, a mijenja se samo broj stanovnika stambene građevine A1, hidraulički proračun je proveden tako da je prihvaćena potrošnja po čvorovima za ostale građevine, a jedino je promijenjena za čvor koji se odnosi na stambenu građevinu A1. Iz dobivenih rezultata se vidi da vodovodna mreža zadovoljava bez obzira na planirani povećani broj stanovnika, te će biti osiguran minimalni tlak od 2,5 bara uz protupožarni zahtjev od 10 l/s.

Link - Node Table:

Link ID	Start Node	End Node	Length m	Diameter mm
1	1	6	136	100
2	2	3	53	100
4	2	6	136	100
5	4	8	135	100
6	8	7	135	100
7	2	7	120	125
8	1	4	155	100
9	1	9	56	100
10	10	9	69	100
12	3A	3	10	95
11	7	7A	10	95
13	4	4A	10	95
14	5	2	1	500

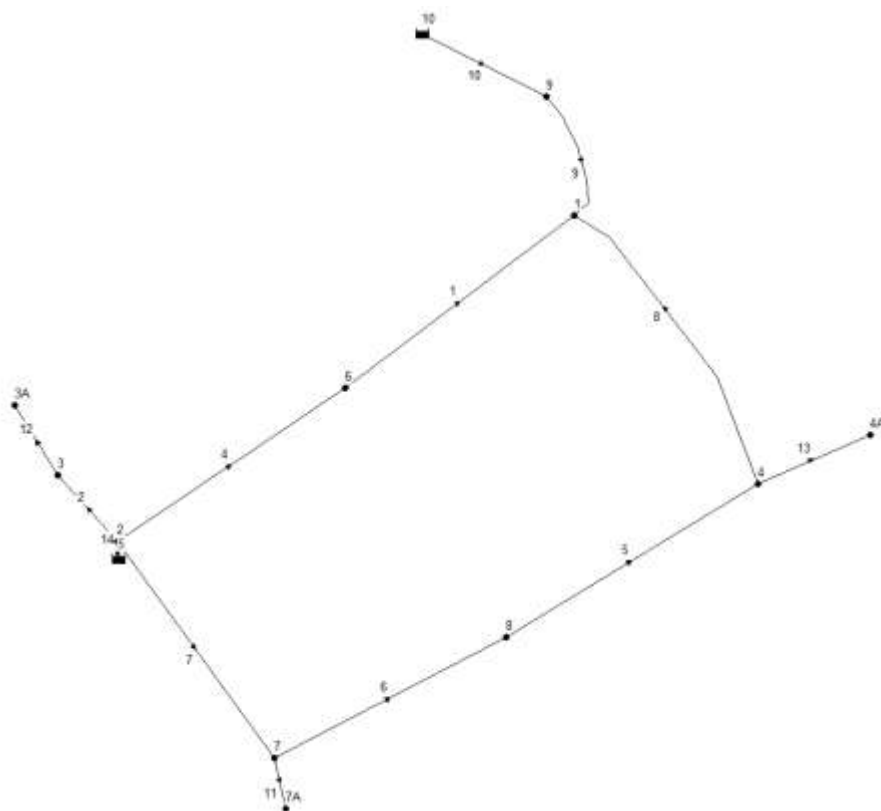
Node Results:

Node ID	Demand LPS	Head m	Pressure m	Quality
9	0.00	67.96	26.96	0.00
1	10.53	67.47	25.47	0.00
6	0.98	67.94	33.54	0.00
2	0.00	68.67	68.67	0.00
3	0.53	68.63	39.23	0.00
3A	1.22	68.62	35.62	0.00
4	0.53	67.48	28.18	0.00
4A	1.80	67.47	67.47	0.00
8	0.53	67.72	35.72	0.00
7	0.53	68.06	41.86	0.00
7A	4.79	67.99	67.99	0.00
10	-6.25	68.56	0.00	0.00 Reservoir
5	-15.19	68.67	0.00	0.00 Reservoir

Link Results:

Link ID	Flow LPS	Velocity m/s	Unit Headloss m/km	Status
10	6.25	0.80	8.71	Open
9	6.25	0.80	8.71	Open
2	1.75	0.22	0.77	Open
12	1.22	0.17	0.51	Open
4	4.85	0.62	5.35	Open
14	15.19	0.08	0.01	Open
13	1.80	0.25	1.06	Open
11	4.79	0.68	6.78	Open
1	-3.87	0.49	3.47	Open
5	-2.73	0.35	1.79	Open
6	-3.26	0.42	2.50	Open
7	8.58	0.70	5.10	Open
8	-0.40	0.05	0.05	Open

HIDRAULIČKA SCHEMA



2.3.3. Odvodnja

Prema usvojenoj projektnoj dokumentaciji, ("Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine), za područje čiji je sastavni dio i cjelokupni prostor unutar obuhvata ovog Plana, prihvaćen je mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda. To znači da se na ovom prostoru sve otpadne vode, urbane (fekalne) i oborinske, moraju sakupljati i odvoditi zajedničkim kolektorima. Na cijelom području obuhvata Plana je izgrađena planirana odvodnja, te se preko ulice Josipa Hatzea spaja na cjevovod DN 800 mm u ulici Frane Kršinića kako je prikazano na situaciji vodovoda i odvodnje.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Obzirom da se radi o relativno maloj površini, te činjenicu da se za ovo područje grada mora primijeniti mješoviti sustav odvodnje, za dimenzioniranje kanalizacijske mreže mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$$Q_{ob} = F \cdot i \cdot \Psi, \text{ gdje su:}$$

F - slivna površina

i - intenzitet oborina

Ψ - koeficijent otjecanja

F₁ = slivna površina oko novoformirane prometnice = 3,36 ha

F₂ = slivna površina iznad ulice Ive Mašine = 1,88 ha

Za povratni period P=0,5 god., koji je prihvaćen u Studiji kanalizacije grada Zadra, i trajanje oborine od 10 minuta intenzitet oborina iznosi **i=185,0 l/s/ha**.

$$Q_{ob1} = 3,36 \times 185 \times 0,47 = 292,50 \text{ l/s} \Rightarrow \text{Priključuje se na DN 500}$$

$$Q_{ob2} = 1,88 \times 185 \times 0,47 = 164,24 \text{ l/s} \Rightarrow \text{Priključuje se na DN 400}$$

Ova količina otpadnih voda priključuje se na planirani kolektor DN 800 mm koji su predviđeni "Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda Centar" iz 1999. godine, "Hidroprojekt-ing"-Zagreb.

ANALIZE TEČENJA U KRUŽNOM KANALU

red br.	Q (l/s)	I (m/km)	kb (mm)	DN (mm)	ID (mm)	h (mm)	v (m/s)	Q p (l/s)	v p (m/s)
1	292,5	20,0	0,40	500	511	236	3,16	670	3,26
2	164,2	25,0	0,40	400	406	177	3,01	410	3,17

Trase kolektora odvodnje izgrađene su uglavnom u osi prometnica.

Profili cjevovoda prikazani su u grafičkom dijelu plana.

Kontrolna okna predviđena su na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Na kontrolnim oknima duž prometnica ugrađeni su lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Na svim većim parkirališnim površinama predviđena je ugradnja adekvatnih separatora, a radi izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na najbliži kolektor mješovite kanalizacije.

2.3.4. Elektroopskrba

Obzirom da su određeni glavni sadržaji na planiranom području stvorene su pretpostavke za izračunavanje potrebne električne energije. Potrebna energija za stambene i poslovne prostore računana je prema uputama Instituta za elektroprivredu iz Zagreba, te iz toga proizlazi da je za planirano područje potrebna električna snaga od cca 2 MW. Prema ovim podacima te usklađivanjem sa tehničkim uvjetima HEP-a broj 4-14/1943/RI-ŽŠ od 28.03.2007 godine na planiranom području su izgrađene dvije transformatorske stanice. Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-1" i TS 10(20)/0,4kV "CRVENE KUĆE-2" tipizirane su prema uvjetima HEP-a snage 2x1000 kVA, i smještene su unutar planiranog područja kao samostalni građevinski objekti, te imaju omogućen pristup za teretno vozilo. Transformatorske stanice su izvedene s tvornički izrađenim elementima predviđenim za usvojeni tip trafostanice. Trafostanice su interpolirane na srednjenaponski (SN) kabel TS"BILI BRIG 21"- TS "SOKIN BRIG" kabelima tipa XHE 49-A 3 x (1x185mm²). U slučaju potrebe za dodatnom električnom energijom Plan omogućava izgradnju transformatorske stanice unutar sklopa novoizgrađene građevine.

Niskonaponski kabelski razvod od trafostanica do priključnih kabelskih ormara (KPO) ugrađenih unutar objekata izvest će se podzemnim od strane HEP-a tipiziranim kabelima:

- PP00-A 4x150mm²
- PP00-A 4x95mm²
- PP00-A 4x35mm²

Srednjenaponske i niskonaponske kabele treba u principu polagati u zelenom pojasu u rovu karakterističnog poprečnog presjeka 80x40cm.

Kod prijelaza cesta i ulica s frekventnim prometom potrebno je povećati dubinu ukopa na najmanje 120 cm. Polaganje više kabela u zajednički rov moguće je uz pridržavanje minimalnih međusobnih razmaka u ovisnosti o naponu i vrsti kabela.

2.3.5. Javna rasvjeta

Vanjskom rasvjetom na planom predviđenom prostoru obuhvatiti će se:

- rasvjeta prometnica
- rasvjeta parkirališta
- parkovna rasvjeta

Rasvjeta prometnica

Cestovna rasvjeta treba omogućiti takve uvjete viđenja koji noću jamče vozačima motornih, zaprežnih i drugih vozila i biciklistima što sigurniju vožnju, pješacima zapažanje potencijalnih opasnosti, što bolju orijentaciju, viđenje i prepoznavanje drugih pješaka, te stjecanje utiska opće sigurnosti pri kretanju prometnicom. Za pravilan odabir cestovne rasvjete nužno je odrediti klasifikaciju rasvjete koja ovisi o prometnom značenju, lokaciji, količini i gustoći te dopuštenoj brzini prometa, kao i građevinskoj dimenziji. Planom je predviđeno proširenje obodnih prometnica, te formiranje nove uzdužne prometnice u smjeru sjeveroistok-jugozapad širine kolnika 6,5m i obostranim nogostupima širine 2m. Ove ceste pripadaju klasi M4 za koje je preporučena minimalna srednja vrijednost osvjetljenosti 0,75 cd/m². Uzdužna jednolikost luminacije površine za sve ceste iznosi 40%. Za navedene prometnice predlažu se stupovi visine 8-10 m ugrađeni u nogostup ili zelenu površinu sa energetske i ekološke prihvatljivim izvorima svjetla.

Rasvjeta parkirališta

Zavisno od veličine parkirališta treba odabrati osnovnu geometriju i raspored izvora svjetlosti. Rasvjeta mora udovoljavati trenutne propise te biti energetske i ekološke prihvatljiva

Parkovna rasvjeta

U predmetnom području predviđena je izgradnja stambenih, poslovnih i društvenih objekata s pripadajućim pristupnim putevima i zelenim površinama, te bi rasvjeta takvih površina bitno doprinijela ukupnom ugođaju. Rasvjeta ovih površina izvela bi se dekorativnim svjetiljkama.

Priključak i upravljanje javnom rasvjetom izvesti iz pripadajućih trafostanica preko ormara javne rasvjete koji se predviđaju u neposrednoj blizini trafostanica. Ormari javne rasvjete trebaju biti u izvedbi za vanjsku montažu izrađeni od materijala u skladu sa tehničkim uvjetima HEP-a.

Prema zahtjevu distribucije za priključak ormarića u stupovima javne rasvjete koristiti podzemne kabele tipa PP00-A 4x25mm².

2.3.6. Telekomunikacije

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabele se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano ili unutar zelenih površina, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi za novoprojektirane magistralne trase mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

2.3.7. Skloništa

Ovim izmjenama DPU-a ukida se obveza izgradnje skloništa, kao i podzemne garaže u zgradi mjesnog centra jer je Zakonom o sustavu civilne zaštite ukinuta obveza gradnje istih.

Ipak, ostaje mogućnost gradnje podzemne etaže za garaže ili druge pomoćne sadržaje, ovisno o konačnoj namjeni svih sadržaja u zgradi mjesnog centra.

2.3.8. Energetika

U planiranim objektima predviđa se mikroklimatska obrada prostora i to: grijanje i hlađenje ili samo grijanje. Režim grijanja i hlađenja bit će naknadno određen projektnim zadacima za pojedine prostore prema njihovoj namjeni i željama investitora.

Za energent režima grijanja ili hlađenja predviđa se električna energija, ekstra-lako gorivo (loživo ulje) i obnovljivi izvori energije (sunce).

Do predmetne zone obuhvata provedena je instalacija zemnog plina i treba predvidjeti priključenje stambenih i javnih zgrada na istu.

U sklopu pojedinih tehničkih rješenja moguća je i primjena alternativnih (obnovljivih) izvora energije (sunce).

Pri izradi idejnih arhitektonskih rješenja potrebno je predvidjeti izradu idejnog projekta energetike. Idejni projekt energetike definira cjevni razvod kao i potrebne strojarnice po objektima za smještaj uređaja potrebnih za grijanje i hlađenje. Isto tako potrebno je u idejnom projektu optimalno riješiti poziciju i veličinu dimnjaka.

2.3.9. Zaštita od požara

S obzirom da nekoliko objekata unutar zone obuhvata ovog Plana prelazi visinu od 16 m, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara planirani su požarni putevi oko svakog objekta na maksimalnoj udaljenosti 6 m od objekta, dok je za niže moguća udaljenost do 12 m.

Podzemne garaže svih objekata treba projektirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju zaštitu od požara te priznatim pravilima tehničke prakse (Zakon o zaštiti od požara, NN br. 92/10).

U sklopu idejnog projekta svake zgrade potrebno je izraditi prikaz mjera zaštite od požara sukladno zakonskoj regulativi.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temeljna Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.1.1. Opći uvjeti gradnje

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru obuhvata ovog Plana. Primjena ovih uvjeta na izgradnju pojedinih građevina nije obavezna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu. Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati postepeno, pri čemu će svaka građevna čestica biti zasebna prostorna i investicijska etapna cjelina. Svaka građevna etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvest će se u duhu suvremene arhitekture.

Zgrade visokogradnje unutar zone obuhvata ovog Plana specifične su svojom individualnošću i jasnom fizionomijom. Dozvoljena visina građevina je maksimalno Po+P+4+Pk.

Potkrovlje je ustvari 5. etaža. Pozicionira se na jugoistočnoj dilataciji objekata A4 i A5.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa.

Vijenac zgrade, za objekte bez potkrovlja, je nadozid ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže za visinu od 1,0 m. Za objekte s potkrovljem, vijenac zgrade je nadozid ili ograda koja za visinu od 1,2 m nadvisuje krovnu plohu zadnjeg kata, a pod katom se u ovom smislu ne podrazumijeva potkrovlje.

U gradnji će se primjenjivati trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevni objekti izvoditi će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala.

Od arhitekata se traži da u postupku projektiranja stvore snažan i suvremen arhitektonski izraz u skladu s ovom urbanističkom koncepcijom.

U okviru ovog Plana nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja su inspirirana oblicima iz regionalne tradicijske arhitekture (kao što su kosi krov, kupa kanalice i sl.) jer takav oblikovni izričaj nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena niti prostornoj koncepciji ove cjeline.

Na karakterističnim mjestima nužno je kroz objekte osigurati prolaze (pasaže) za protok pješaka ili prolaz protupožarnih vozila.

Građevne čestice ne smiju se fizički ograđivati u odnosu na javne prometne površine niti uzajamno.

2.4.1.2. Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po građevnim česticama s opisom posebnih uvjeta gradnje

Građevna čestica br. 1., P= 0,7469 ha

Objekt oznake A1

Stambena zgrada sastoji se iz tri dilatacione cjeline iste visine Po+P+3, ali dilatacije visinski prate pad terena (kaskadno).

Po - podrum (kaskadno) na koti -3,50 (+31,50; +33,50m; +35,50 NV) planiran je kao mogućnost

planiran je kao prostor sa spremištima za stanare i stubišnom jezgrom ukoliko je to moguće.

P - prizemlje (kaskadno) na koti ±0,00 (+35,00, 37,00, 39,00m NV)

planirano je kao stambeni prostori. U prizemlju, osim stambenih prostora, treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Minimalno dva pješačka prolaza ići će kroz objekt osiguravajući neprekinutost pješačkih koridora, a potrebno je osigurati i dva prolaza za rampu podzemne garaže.

Karakteristična stambena etaža

sastoji se od nekoliko stubišnih jezgri koje opslužuju po dva ili više stanova, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 1740,0 m².

Planirano je 100 stanova i 100 parkirališnih mjesta, 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje).

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1., te tablica 2., ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 2., P= 0,6076 ha

Objekt oznake A2

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4 i ona je već izgrađena.

Građevna čestica br. 2., P= 0,6002 ha

Objekt oznake A3

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4 i ona je već izgrađena.

Građevna čestica br. 4., P= 0,6417 ha

Objekt oznake A4

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4+Pk.

Po - u podrumu, na koti -3,50 (+30,00m NV) nalazi se garažni prostor sa 60 parkirnih mjesta, te spremišta stanara i stubišne jezgre ukoliko je moguće.

P - prizemlje se nalazi na koti $\pm 0,00$ (+33,50m NV) i planirano je kao stambeni prostori. U prizemlju, osim stambenih prostora, treba osigurati dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup stambenim etažama objekta. Minimalno jedan pješački prolaz ići će kroz objekt osiguravajući neprekinutost pješačkih koridora, a potrebno je osigurati i prolaz za rampu podzemne garaže.

Na krovu podzemne garaže, koji je "isplivao" sa sjeverne strane objekta izvan njegovog gabarita, biti će formiran pješački plato sa igralištima za djecu.

Karakteristična stambena etaža sastoji se od kombinacije galerijskih stanova i principa 2 do 3 stana na stubište, ovisno o projektnom rješenju. Veći stanovi imaju dvostranu orijentaciju dok oni manji imaju jednostranu orijentaciju. Ukupna BRP po karakterističnoj etaži je 1520,0 m².

Pk - potkrovlje, na koti +12,00 (+48,50m NV) princip 2-3 stana na stubište. Ukupna BRP potkrovlja 650,0 m², potkrovlje je ustvari 5 etaža koja se računa kao 40% karakteristične etaže, a smješteno je iznad jedne dilatacije objekta.

Planirano je 60-65 stanova i 130 parkirališnih mjesta.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1., te tablica 2. ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 5., P= 0,6384 ha

Objekt oznake A5

Stambena zgrada sastoji se od: Po+P+4 i ona je već izgrađena.

Građevna čestica br. 6., P= 0,9257 ha

Objekt oznake B

Osnovna škola katnosti je P+1.

P - prizemlje se nalazi na koti $\pm 0,00$ (+27,0m NV)

Ukupna BRP za dvije etaže iznosi 7.200,0 m².

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1., te tablica 2. ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 7., P= 0,4511 ha

Objekt oznake C

Mjesni centar sastoji se od Po+P+1.

Po - u podrumu, na koti -3,50 (+26,50m NV) moguće je smjestiti garažne i druge pomoćne prostore, ali nije obavezna izgradnja ove etaže

P - prizemlje se nalazi na koti ±0,00 (+30,00m NV) i u njegovom južnom dijelu je planirano smjestiti dio ili cijeli dječji vrtić kojem pripada i dio južnog dijela dvorišta zgrade koje je obavezno intenzivno ozeleniti listopadnim stablima radi hlada ljeti i zaštitnim zelenilom radi odjeljivanja djece od ceste; ostatak prizemlja planirano je kao drugi javni ili mogući poslovni prostori koji su orijentirani na sve strane objekta, s ulazom s jugozapadne strane s prostora trga. U prizemlju osim poslovnih prostora treba osigurati i dovoljan broj ulaza te komunikacije za pristup prostorima dječjeg vrtića i drugih javnih sadržaja na 1. katu. Potreban je barem jedan pješački prolaz kroz objekt koji bi osiguravao neprekinutost pješačkih koridora, kao i povezanost sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom dijelu građevne čestice i trga

1.kat- nalazi se na koti +4,50 (+34,50m NV) i planiran je za javne sadržaje kao što su: prostorije mjesnog odbora, ambulanta te drugi javni i poslovni sadržaji za kojima se pokaže potreba. Poželjno je da se katom zgrade dijelom natkrije trg, ili formira trijem uz prizemne prostore. Za pristup katu obavezno je ugraditi dizalo pristupačno osobama slabije pokretljivosti.

Unutar zone građenja moguće je projektirati zgradu drugačijeg tlocrtnog gabarita.

Posebnu pažnju posvetiti uređenju okoliša rekreacijskih terena s potpornim zidom i vezom s višim nivoom pješačke staze sa sjeverne strane.

Sve površine pojedinih etaža kao i visina objekta dati su u tabelarnim prikazima: tablica 1. te tablica 2. ovog teksta.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjeti iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Građevna čestica br. 8., P= 1,0580 ha

Javne prometnice, pješačke i kolne površine, zaštitne zelene površine. Provedenom parcelacijom izvedene ceste, pješačke staze i zaštitne zelene površine su objedinjene u jednu česticu. Samo je zaštitni zeleni pojas sjeverozapadno od građevne čestice br. 1 izdvojen u zasebnu katastarsku česticu tj. česticu br. 11 prema ovim izmjenama Plana.

Građevna čestica br. 9., P= 0,0082 ha

Trafostanica. / izgrađena /

Građevna čestica br. 10., P= 0,0082 ha

Trafostanica./ izgrađena /

Građevna čestica br. 11., P= 0,0830 ha

Parcelirana zaštitna zelena površina s izgrađenim manjim pomoćnim objektom koji nije predmet ovog Plana.

2.4.1.3. Mjere zaštite od požara

Sve zgrade su planirane na sigurnim međusobnim udaljenostima i osigurani su pristupi vatrogasnim vozilima, što se posebno prikazuje prilikom izrade idejnog projekta i ishoda lokacijskih dozvola.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Kod projektiranja stambenih objekata koji imaju podzemne garaže moraju se primijeniti protupožarni propisi za podzemne garaže. A kod objekata čije garaže spadaju u grupu velikih garaža potrebno je i u tom pogledu primijeniti odgovarajuće propise - požarne sektore, broj izlaza, veze sa stubištima, otvori za odimljavanje i dr.

Prilikom projektiranja garaža treba se uskladiti sa Zakonom o zaštiti od požara i važećim hrvatskim propisima i normama te priznatim pravilima tehničke prakse.

Obavezno je za sve građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će se jasno vidjeti primjenjen sustav zaštite kao i dati ocjena odabranog sustava zaštite od požara.

2.4.1.4. Vanjske površine

Opločenja i obrade površina

Vanjski prostori uredit će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Kombinacijom kamena i betonskih elemenata bit će popločeni svi pješački platoi formirani na prohodnim krovovima garaža uz objekte A2, A3, A4 i A5.

Kombinacijom kamena i betonskih elemenata biti će popločen i trg uz objekt C (mjesni centar), kao i pješački plato ispred objekta B (osnovna škola).

Igrališta imaju kao završnu podnu obradu drvo i tartan.

Pješačke staze unutar parkova oznake Z1 i Z2 biti će popločene betonskim elementima. Ostale pješačke površine uz interne prometnice i parkirališta mogu biti ili popločene betonskim elementima ili asfaltirane.

Parkirališta uz interne prometnice, kao i sva parkirališta na otvorenom uz objekte prekrit će se travnatom rešetkom, betonskim elementima ili asfaltom budući da je, na mjestima gdje se predviđa zaštitno zelenilo, drvored u razini parkirališta.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

Svi vanjski prostori biti će opremljeni urbanom opremom za javne prostore s prepoznatljivim dizajnom što se posebno odnosi na rasvjetna tijela, klupe, koševе za smeće, elemente vizualne komunikacije i drugo.

Zelene površine

Javni parkovi urediti će se postupno i s namjerom da se zadovolji oblikovni, funkcionalni i ekološki aspekt tog prostora. Parkovi će se izvesti prema posebnom projektu koji mora obuhvatiti i pejzažno-hortikulturalnu obradu čime će se odrediti i vrsta i kvaliteta raslinja odnosno zelenog fonda. Dakle, za njegovu realizaciju nužno je prvo izraditi vrlo detaljan projekt na temelju kojeg će se ishoditi građevna dozvola, a tek potom pristupiti realizaciji tog vrlo značajnog prostora.

Zelene površine uz mjesni centar potrebno je projektirati s posebnom pažnjom imajući u vidu igralište dječjeg vrtića i njegovo ograđivanje prema cesti, kao i zaštitno zelenilo prema nizu kuća sa zapadne strane.

2.4.1.5. Vodoopskrba

Planirani vodoopskrbni cjevovodi moraju se izvesti u nogostupu i zelenim površinama, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice.

Cjevovod se polaže u iskopane i isplanirane rovove na podložni sloj pijeskom granulacije 0-4 mm debljine 10,00 cm, a zatrpava se sitnim zemljanom ili kamenim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm debljine 30,00 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalno 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je najmanje 3,0 m.

Vodovodne cijevi trebaju u pravilu uvijek biti iznad kanalizacijskih. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se dodatno zaštititi.

Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija iste.

2.4.1.6. Odvodnja otpadnih voda

Za cjelokupno područje ovog DPU-a mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Minimalna horizontalna udaljenost između kolektora i od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže mora biti 3,0 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se u pravilu položiti ispod vodovodnih.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala i položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Ako je dubina polaganja kolektora u prometnoj površini manja od 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika moraju se tjemena cijevi kolektora zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za kvalitetnu odvodnju oborinskih voda mora se na svim prometnim površinama predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.

2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar zone obuhvata neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora zagađenja zraka ili stvaranja buke.

Potrebno je slobodne površine maksimalno ozeleniti te ne dopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore budućeg javnog sustava odvodnje grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu mješovitu kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

Protupožarnu zaštitu vanjskih prostora potrebno je izvesti s mrežom protupožarnih hidranata, dok će se zaštita objekata visokogradnje odrediti za svaki objekt posebno u pripadajućim elaboratima zaštite od požara.

E. DOKUMENTACIJA

- E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA*
- E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA*
- E.3. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA*
- E.4. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTCIJOM*
- E.5. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST*
- E.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

1. Prostorni plan Zadarske Županije (Sl.glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
2. Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19)
3. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće" (Glasnik Grada Zadra 14/19)
4. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
6. Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 09/11)
7. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19)
8. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
9. Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
10. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
11. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
12. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)
13. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
14. Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 98/19)
15. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 112/19)
16. Zakon o vodama (NN 66/19)
17. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
18. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08)
19. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
20. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
21. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
22. Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05)
23. Pravilnik o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju (NN 24/03)
24. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)
25. Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18, 70/19)
26. Zakon o naseljima (NN 54/88)
27. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
28. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
29. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)

30. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
31. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
32. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
33. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
34. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
35. Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
36. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
37. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
38. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
39. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
40. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
41. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
42. Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
43. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
44. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
45. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
46. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Zadar (Glasnik Grada Zadra 8/18)
47. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
48. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
49. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
50. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
51. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
52. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
53. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA

Temeljem članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 23. sjednici, održanoj dana 23. prosinca 2019. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ (u daljnjem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupiti će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja radi reorganizacije građevina javne i društvene namjene unutar plana respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti.

U skladu s navedenim utvrditi će se i nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje atraktivne stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 5,8 ha.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja većim dijelom izgrađeno građevinsko područje. Na području obuhvata Plana zemljište je namijenjeno izgradnji građevina i uređenju površina koje imaju stambenu namjenu te javnu i društvenu namjenu, uz koje se mogu realizirati komunalne, prometne i infrastrukturne građevine.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- izvršiti intervencije u odredbama i grafici za provođenje Plana s namjerom preraspodjele građivih površina i ostvarenja infrastrukturnih prilagodbi u cilju nesmetanog korištenja, povezivanja i razvoja predmetnog područja,
- uklopiti izgrađene građevine i uređene površine u novopredložena građevna rješenja i novonastale potrebe korisnika prostora u inicijalnu plansku mrežu i koncepciju.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Crno u Zadru kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 9.**

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, -na znanje
- EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split.
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar, Andrije Hebranga 11/c.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. ROK ZA IZRADU PLANA**Članak 10.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi Plana - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana - 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana –najmanje osam dana, a najviše 15 dana,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Plana – 7 dana od potvrđivanja nacrt konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**Članak 12.**

Tijekom izrade Plana moguće je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/19-01/109
URBROJ: 2198/01-1-19-5
Zadar, 23. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.v.r.

E.3. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 31-01-2020		
Klasifikacijska oznaka	Oznaka	
Ured/bani broj	Prih.	Priljed.

KLASA: 940-01/20-03/247
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 24. siječanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23200 Zadar

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019.-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III Izmjene I dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće”.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Tomislav Boban

Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000036

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 07.02.2020

Primljeno:	11-02-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prih. Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

PREDMET: III Izmjene i dopune DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/19-01/109; Ubroj: 2198/01-5/5-20-9 od 10.01.2020.
zaprimljen 17.01.2020.

Pri izradi III. Izmjene i dopune DPU zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz korištenje voda te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Planom dati prikaz planiranih sadržaja kao i analize potrebnih količina vode za piće te tehnološke i ostale svrhe. Također, Planom dati analize mogućih utjecaja na okoliš od otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih) od planiranih sadržaja.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja, odnosno rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje;

2. Pismohrana



074862220

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru
Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Ti-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:291/1/2020-MK

Zadar, 28. siječnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno: 30-01-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	5
Upravitelj	Prilogi
	—

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a Crvene kuće
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu III. Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, Klasa: 350-01/19-01/109, Ur.broj:2198/01-5/5-20-9 od 10. siječnja 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, DPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

Predmetnim izmjenama i dopunama DPU-a, potrebno je na grafičkom dijelu plana uskladiti postojeće stanje vodovodne mreže s planiranim.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.

Sustav vodoopskrbe koji je definiran ranije usvojenim izmjenama i dopunama DPU-a „Crvene kuće“ potrebno je korigirati u skladu s izmijenjenom formom gradivog dijela građevnih čestica na području plana koje je obuhvaćeno ovim Izmjenama i dopunama DPU-a.

Prilikom ranije izrade predmetnog DPU-a izrađen je hidraulički model na osnovu kojega su se definirali profili budućih vodoopskrbnih cjevovoda.

Ako će prilikom predmetne izmjene i dopune plana doći do promjena u pogledu zahtjevanih količina vode predmetnog područja i (ili) do promjene koncepcije buduće vodoopskrbne mreže, postojeći hidraulički model potrebno je uskladiti s novim podacima. Moguće je i brisanje ranijeg hidrauličkog model iz plana ali je u tom slučaju, u tekstu plana treba navesti obvezu izrade hidrauličkog modela u fazi izrade projektne

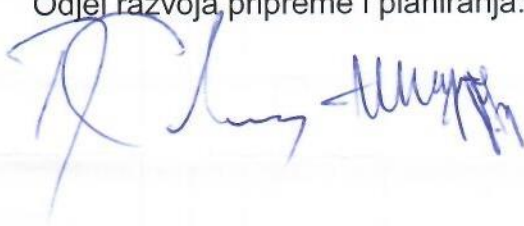
dokumentacije buduće vodoopskrbne mreže dok se u kartografskom dijelu plana ranije definirani profili budućih cjevovoda moraju izbrisati.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade predmetnog DPU-a i dalje ostaju na snazi.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite Prijedlog predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhivi ORPP-a
- Službi razvoja i planiranja vodoopskrbe



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/20-02/3
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 23. siječnja 2020.

GRAD ZADAR

Pročelnik
Darko Kasap
Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: III. izmjene i dopune DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“,
zahtjevi civilne zaštite, - dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/109, URBROJ: 2198/01-5/5-20-9
od 10. siječnja 2019. godine

U vezi vašeg Poziva za dostavljanje zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Grada Zadra.
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 6/16, 13/16 i 14/19).
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115.
- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Prilijeno: 27-01-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.

KLASA: 214-02/20-14/14
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 21. siječnja 2020. godine

Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 Zadar

PREDMET: III. izmjene i dopune DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće
"Crvene Kuće",

- dostavlja se

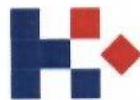
Veza: KLASA: 350-01/19-01/109; URBROJ: 2198/01-5/5-20-9; od 10. siječnja 2020. god.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

KLASA: 350-05/20-01/20
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 17. siječnja 2020.

Primljeno: 27 -01- 2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vried.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar (upiši naziv nositelja izrade)
III IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE
GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/109, URBROJ:2198/01-5/5-20-9, od 10. siječnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

PRAVNATELJ
Dr. sc. Turošić
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KI: ST-17-2712

Ur.broj.15-00-06/03-20-09

Split, 22. siječnja 2020.god.

27-01-2020

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Irudžbeni broj	Prilog Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

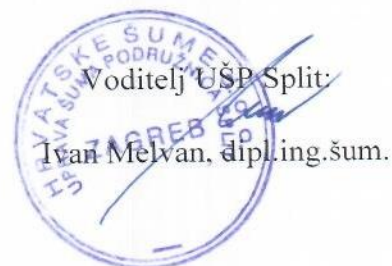
Predmet: III Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. siječnja 2020. god. (Klasa:350-01/19-01/109; Ur.broj:2198/01-5/5-20-9) u kojem nas tražite zahtjeve pri izradi III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, a uvidom u Odluku o izradi III ID od 23. prosinca 2019. god (KL: 350-01/19-01/109, Ur.br:2198/01-1-19-5) te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo kako granice obuhvata Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

ELEKTRA ZADAR

Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primijeno:	27-01-2020
Klasifikacijska oznaka	On. jed.
	5
Uređbeni broj	Prih. Ured.
	/

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/346/20JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III Izmjena i dopuna DPU zone stambene
izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 22.01.2020. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili III izmjeni i dopuni detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog područja d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGAB

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Izdano: 20-01-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Priloga broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 351-04/20-01/6
URBROJ: 2198/1-07/8-20-2
Zadar, 16. siječnja 2020. godine

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo**

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće*. Prema Odluci o izradi Izmjenama i dopunama plana pristupit će se zbog izmjena prostorno planskih rješenja radi reorganizacije građevina javne i društvene namjene unutar plana, respektirajući stanje u naravi i prostorne mogućnosti. U skladu s navedenim utvrdit će se i nove odredbe za provođenje radi potrebe gradnje zgrada, utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa čime bi se stvorili preduvjeti za dovršenje atraktivne stambene zone s kompletnim pratećim javnim i društvenim sadržajima. Područje obuhvata Plana iznosi cca 5,8 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće *Crvene kuće* nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana, kojeg je potreba donošenja i obuhvat već definiran/određen Prostornim planom uređenja Grada Zadra, a prema postojećim pokazateljima predmetne Izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Zadar
2. Arhiva, ovdje

E.4. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/109
URBROJ: 2198/01-5/5-20-14
Zadar, 10. prosinca 2020. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
VOLAT j.d.o.o., Jadranska 17A, Posedarje (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
„CRVENE KUĆE“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/19-01/109, URBROJ: 2198/01-2-20-11, od 23. studenog 2020. godine, utvrdio je provođenje javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 26. studenog 2020. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 30. studenog do 7. prosinca 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 – 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako slijedi:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
2. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,



4. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
5. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
6. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
7. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
10. MUP, PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
15. Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
16. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
17. MO Crvene kuće, n/p Davor Strika, Josipa Hatzea 6b, Zadar
18. VOLAT j.d.o.o., Jadranska 17A, Posedarje,
19. STUDIO 2M d.o.o., Put Murvice 39, Zadar.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 2. prosinca 2020. godine (srijeda), u 10:00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Tijekom javnog izlaganja nije bilo postavljenih pitanja na koja bi odgovarali predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja dat je u privitku i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba, kao ni van roka za podnošenje primjedbi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Zadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja,
8. Obrada primjedbi na prijedlog plana.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade
Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Pročelnik
Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



Za stručnog izrađivača
VOLAT j.d.o.o.

Odgovorni voditelj
izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja zone
stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“

Martina Brala, dipl.ing.arh.



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 23. studenog 2020. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", izrađen od strane zajednice ponuditelja „Volat“ j.d.o.o., *Jadranska 17A, Posedarje* i „Studio 2M“ d.o.o., *Put Murvice 39, Zadar*.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/19-01/109

URBROJ: 2198/01-2-20-11

Zadar, 23. studenog 2020.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/109
URBROJ: 2198/01-5/5-20-12
Zadar, 24. studenog 2020.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/109, URBROJ: 2198/01-2-20-11, od 23. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog III: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ organizira se u vremenu od 30. studenog do 7. prosinca 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 2. prosinca 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 8. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisamici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

„ULICE SPOMENICI VELIKANA“ Učenici OŠ Zadarski otoci uputili čestitku svome gradu

Grad nije samo kamen, grad su ljudi...

Sačuvali su grad i njegov slobodarski duh, zahvaljujući snazi riječi, narodnom jeziku i hrvatskom pismu. Borili su se za rodni grad idejom i perom. Duhovne vrijednosti su neuništive. Došli smo se diviti divovima Zadra kroz ulice koje nose njihova imena jer ne želimo da stoje nijeme, objasnio je ravnatelj Davor Barić značaj projekta

Dora BARIĆ
Salmir, Marina GOSPIĆ

ZADAR » Osnovna škola Zadarski otoci u suradnji s Narodnim muzejem Zadar već šestu godinu zaredom organizira prigodni program «Ulice spomenici velikana» čija su imena trajno uklesana na lice grada.

Nadme, program je realiziran u okviru projekta «Muzej u školi» čiji je cilj približiti muzej učenicima, ali i dodatno oživjeti muzej, odnosno kulturnu baštinu koja je važan dio identiteta. Projekt je rezultat dugogodišnje suradnje Narodnog muzeja i OŠ Zadarski otoci, a traje već 10 godina.

Muzej u školi

Idejna začetnica je Anamarija Botica Miljanović, dipl. učiteljica mentorica i voditeljica projekta, u suradnji s Pedagoškom službom Narodnog muzeja Zadar.

Gdje god pokušam, ova se vrata otvaraju i svi daju sve od sebe. Pokreće nas snaga

pozitivne energije i blagoslov Muzeja uz širinu znanja koja nam pružaju, kazala je ponosno Botica Miljanović.

Učenici su itekako zainteresirani, vole surađivati, a svi provedeni projekti usaduju im misao kako su sretni što su rođeni u Zadru i da valja poznavati svoj grad, prepun kulturne i povijesne baštine.

Nama je jako drago da smo nastavili ovu lijepu tradiciju i u ovom čudnom vremenu. Ovo je jako vrijedan projekt kojim nastojimo potaknuti najmlađe generacije da posjećuju muzeje i da aktivno sudjeluju. Prilagodili smo se uvjetima pa imamo mrežne natječe s okvirnim temama nakon čega organiziramo izložbe»

Lucija SEKULA



Ponosno čuvanje zadarske kulturne baštine

Nama je jako drago da smo nastavili ovu lijepu tradiciju i u ovom čudnom vremenu. Ovo je jako vrijedan projekt kojim nastojimo potaknuti najmlađe generacije da posjećuju muzeje i da aktivno sudjeluju. Prilagodili smo se uvjetima pa imamo mrežne natječe s okvirnim temama nakon čega organiziramo izložbe, rekla je Lucija Sekula, muzejska pedagoginja Narodnog muzeja Zadar.

Odgovora komponenta

Također, projektima se ostvaruje iznimno značajna odgojna komponenta, učenici vježbaju timski rad, učes odgovornosti i organizaciji što su svakako vještine potrebne da bi odgovorili na izazove koje nameće suvremeno društvo.

Djeca ostvaruju kontakt s ljudima, oni su moderatori. Tu nema natjecateljskog duha, niti neuspješne djece. Oni su subjekt i to će ponijeti u život. Mogu biti mjerila drugima. Razvijaju osjećaj pripadnosti te grada svoj identitet. Uvijek naglašavam da oni koji žive u Zadru trebaju živjeti Zadar, istaknula je Botica Miljanović.

Premda je takav način podučavanja pomalo težak, ovaj poduzetnički učitelj je zapravo saveznik u podučavanju. Nadme, sav se uloženi trud vrati suradnjom i zainteresiranošću učenika, a i sve se brže i lakše nauči kada se doživi.

Ove su godine započeli povijesnu šetnju usmjerenu na ljude koji su promijenili grad i oblikovali svoj nacionalni i kulturni identitet.

Oni su, slikovito rečeno, zasluzni za portret grada koji svi mi nastavljamo kreirati. U skladu s tim, i od učenika se očekuje da spoznaju vrijednost kolektiva, ali i da sačuva svoju posebnost, individualnost koja je polazište.

Povijesna šetnja

Grad nije samo kamen, grad su ljudi. To su i učenici brzo sami spoznali. Grad se gradi duhom. Povezali su mepe, karte grada, živu riječ, proučili nazive ulica i tako odali počast zadarskim velikanima, ispričala je Botica

Miljanović dodavši kako su Donatiji, prva dječja folklorna skupina, ponosni i čuvaju dušu grada.

Istraživačku je šetnju pokrenula misao na bl. Jakova Zadarnina, a potom su uslijedili brojni povijesni likovi kao što su, primjerice, Sime Vinarski, Petar Zoranić, Sima Budinski, Jelena Madijeva, Ante Kuzmanić, Andrija Medunić, Spirito Brasić, Miho Klak, Elizabeta Kotromanić, don Ivo Prodan, Federico Gesogono, Juraj Baraković, Juraj Matejev Dalmatinac, Brne

Kuzmanić itd.

Ova je aktivnost pobudila tipičnu dječju znatiželju koja će biti zadovoljena daljnjim istraživanjima čim dođu povoljnija vremena.

Ono što je neuništivo, pravi sadržaj, to su ljudi i njihove ideje koje su dale dušu gradu i produžile njegov život. Sačuvali su grad i njegov slobodarski duh, zahvaljujući snazi riječi, narodnom jeziku i hrvatskom pismu. Borili su se za rodni grad idejom i perom. Duhovne vrijednosti su neuništive. Došli smo

Učenici su povezali mepe, karte grada, živu riječ, proučili nazive ulica i tako odali počast zadarskim velikanima»

Anamarija BOTICA
MILJANOVIĆ

se diviti divovima Zadra kroz ulice koje nose njihova imena jer ne želimo da stoje nijeme, zaključio je Davor Barić, ravnatelj OŠ Zadarski otoci.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 68/17, 114/18, 99/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/109, URBROJ: 2198/01-2-20-11, od 23. studenoga 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ organizira se u vremenu od 30. studenog do 7. prosinca 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog rednog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 2. prosinca 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 8. prosinca 2020. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloga i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istim pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.



Lucija Sekula, muzejska pedagoginja



Portret grada

Prostorno planiranje

Svečana dodjela Javnih priznanja Grada Zadra za
2020. godinu

Planovi na snazi

U izradi

Na javni raspravi

Planovi u primjeni

Natrag

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPL DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZG VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“



Natrag

Objavljeno 24. studenog 2020. 11:00



Grad Zadar



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“



0. POSTOJEĆE STANJE



1. NAMJENA PLOŠTINA



2.1. A PLAN PROMETA PODRUM



2.1. PLAN PROMETA



2.2. VODOVOD I ODVODNJA



2.3. ELEKTROOPSKRBA I
TELEKOMUNIKACIJE



3. UVJETI KORIŠTENJA



4.1. UVJETI GRADNJE

4.2. UVJETI GRADNJE PRESJECI

4. UVJETI GRADNJE

5. PLAN PARCELAČIJE

SAŽETAK ZA JAVNOST



Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi



Od:



Do:



Pretražite

Traži

Pronađeno 3484 dokumenata.

24.11.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada-Cittanova

24.11.2020. | pdf (1974kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Istarska županija

24.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Kutine

24.11.2020. | pdf (666kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

24.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11, Grad Kutina

24.11.2020. | pdf (628kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

24.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće 'Crvene kuće', Grad Zadar

24.11.2020. | pdf (108kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

24.11.2020. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Istočna poslovna zona', Grad Pula

24.11.2020. | pdf (20602kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Istarska županija

Obrazac 4 - Zahtjev za uklanjanje potresom uništene postojeće obiteljske kuće

28.11.2020. | doc (98kb) | Formulari i obrasci | Podnošenje zahtjeva za obnovu potresom oštećenih zgrada - objavljeni obrasci zahtjeva

Obrazac 2 - Zahtjev za obnovu postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće

28.11.2020. | doc (108kb) | Formulari i obrasci | Podnošenje zahtjeva za obnovu potresom oštećenih zgrada - objavljeni obrasci zahtjeva

Obrazac 8 - Zahtjev za novčanu pomoć za umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće

28.11.2020. | doc (100kb) | Formulari i obrasci | Podnošenje zahtjeva za obnovu potresom oštećenih zgrada - objavljeni obrasci zahtjeva

Zahtjev za novčanu pomoć za privremenu zaštitu potresom oštećene postojeće višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovne zgrade, obiteljske kuće

28.11.2020. | doc (102kb) | Formulari i obrasci | Podnošenje zahtjeva za obnovu potresom oštećenih zgrada - objavljeni obrasci zahtjeva



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/19-01/109
URBROJ: 2198/01-5/5-20-13
Zadar, 24. studenog 2020.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/19-01/109, URBROJ: 2198/01-2-20-11, od 23. studenog 2020. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ organizira se u vremenu od 30. studenog do 7. prosinca 2020. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 2. prosinca 2020. godine (srijeda) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ je zaključno do 8. prosinca 2020. godine do 15.00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.



NAPOMENA: S obzirom na epidemiju COVID-19, javni uvid i izlaganje će se održati uz pridržavanje epidemioloških mjera i preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite. Mole se zainteresirane osobe da se istih pridržavaju prilikom dolaska i sudjelovanja na uvidu i izlaganju.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

- / MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- / ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- / Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- / HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- / Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora 2D,
- / Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- / GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- / EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog Sabora 42, Zadar
- / HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- / MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- / MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- / Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
- / Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
- / NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar,
- / Hrvatske ceste Zadar, Nikole Tesle 14B, Zadar,
- / MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11c, Zadar,
- MO Crvene kuće, Davor Strika, [REDACTED]
- [REDACTED]

/ VOLAT jako

/ STUDIO 2M d.o.o.

Office of posting
Priglasni podanostni ured

Date
Datum

2020

Address of the item
Adresna poštica

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva
i državne imovine, Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštom parcelom

☐ Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos

No. of item
br. pošiljke

AR RF 81306871 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
Iznos: 26 - 11 - 2020

Signature
Podpis

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, Ulica Ivana Dežmanova 10

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga osoba koja je izdvojeno ovlaštena za potpisivanje.

To be filled in by the sender
(to be filled in by the sender)

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime pošiljatelja

GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/109
2158/01-5/5-20-13

URBROJ

III. ID DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Civili
kuće"
- posebna pisana obavijest
- država prijedloga: Plina

Opis za napredak: 6/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting
Priglasni podanostni ured

Date
Datum

2020

Address of the item
Adresna poštica

ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno
uređenje, Braće Vranjana 11, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštom parcelom

☐ Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos

No. of item
br. pošiljke

AR RF 81306870 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
Iznos: 26 - 11 - 2020

Signature
Podpis

ZADARSKA ŽUPANIJA
Ulica Božidara Patrnogara 11
23000 ZADAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga osoba koja je izdvojeno ovlaštena za potpisivanje.

To be filled in by the sender
(to be filled in by the sender)

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime pošiljatelja

GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/109
2158/01-5/5-20-13

URBROJ

III. ID DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Civili
kuće"
- posebna pisana obavijest
- država prijedloga: Plina

Opis za napredak: 6/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting
Priglasni podanostni ured

Date
Datum

2020

Address of the item
Adresna poštica

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski
odjel u Zadru, I. Srednja 3, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštom parcelom

☐ Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos

No. of item
br. pošiljke

AR RF 81306869 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
Iznos: 30 - 11 - 2020

Signature
Podpis

REPUBLIKA HRVATSKA
KONSERVATORSKI ODJEL U ZADRU
I. Srednja 3, 23000 ZADAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,
druga osoba koja je izdvojeno ovlaštena za potpisivanje.

To be filled in by the sender
(to be filled in by the sender)

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime pošiljatelja

GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/109
2158/01-5/5-20-13

URBROJ

III. ID DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Civili
kuće"
- posebna pisana obavijest
- država prijedloga: Plina

Opis za napredak: 6/2017

Hrvatska
pošta

(V.C.)

Office of posting
Prijemno postansko uređje

Date
Datum: 11-2020

Address of the item
Primateljeva adresa
HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Omatra Zvonimira 8,
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštom paketa
☐ Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RF 81306868 3 HR

☐ Money order
Novčanica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
isporučen

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime pošiljatelja
GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/15-01/109
2198/01-5/5-20-13

URBROJ

ili: ID DPU zone stambena izgradnja vrha gostol. "General
kuća"
- posetina pisana obavijest,
- gostol. prijateljski Plan.

(V.C.)

On 26. listopada 2020. Hrvatska pošta



Office of posting
Prijemno postansko uređje

Date
Datum: 11-2020

Address of the item
Primateljeva adresa
Otkodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D,
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštom paketa
☐ Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RF 81306867 0 HR

☐ Money order
Novčanica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
isporučen

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime pošiljatelja
GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/15-01/109
5192/01-5-20-13

URBROJ

ili: ID DPU zone stambena izgradnja vrha gostol. "Trgov
kuća"
- posetina pisana obavijest,
- dostava prijateljski Plan.

Hrvatska pošta



Office of posting
Prijemno postansko uređje

Date
Datum: 11-2020

Address of the item
Primateljeva adresa
Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brzine 17, 23000
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštom paketa
☐ Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

No. of item
Br. pošiljke

AR RF 81306866 6 HR

☐ Money order
Novčanica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
delivered
isporučen

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime pošiljatelja
GRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/15-01/109
2198/01-5/5-20-13

URBROJ

ili: ID DPU zone stambena izgradnja vrha gostol. "Crkva
kuća"
- posetina pisana obavijest,
- dostava prijateljski Plan.

(V.C.)

On 27. listopada 2020. Hrvatska pošta



Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2013.01.19	
Addressee of the item Primatelj pošiljke GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
N° of item in package	
☐ Money order Isprava	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2013.01.19	
Signature Potpis	
[Signature]	

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime pošiljatelja	GRAD ZADAR
Street and n° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA 350-01/19-01/109	URGRUJ
2103/01-5/5-20-13	

III. ID DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvena
kuća"
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana

(V.C.)

Om. za namještu: 6/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2013.01.19	
Addressee of the item Primatelj pošiljke EVN Croatia d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
N° of item in package	
☐ Money order Isprava	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2013.01.19	
Signature Potpis	
[Signature]	

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime pošiljatelja	GRAD ZADAR
Street and n° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA 350-01/12-01/109	URGRUJ
2103/01-5/5-20-13	

III. ID DPU zone stambene izgradnje veće gustoće "Crvena
kuća"
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana

(V.C.)

Om. za namještu: 6/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2013.01.19	
Addressee of the item Primatelj pošiljke NAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Postal parcel Poštasti paket	
☐ Insured letter Osigurana pisma	
N° of item in package	
☐ Money order Isprava	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
2013.01.19	
Signature Potpis	
[Signature]	

To be filled in by the sender
Ispunjava se od strane pošiljatelja

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime pošiljatelja	GRAD ZADAR
Street and n° Ulica i br.	Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država	23000 Zadar
KLASA 350-01/19-01/109	URGRUJ
2103/01-5/5-20-13	

III. ID DPU zona stambene izgradnje veće gustoće "Crvena
kuća"
- posebna pisana obavijest,
- dostava prijedloga Plana

(V.C.)

Om. za namještu: 6/2017

Hrvatska
pošta

Office of posting
Prijemni podzemni uređaj

Address of the item
Prijemni podzemni uređaj

MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvica 9, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Prošćena
Postal parcel
Poštna paketa
Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

No. of item
in package

AR RF 81 306 863 5 HR

Meets on a destination
ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
On a destination
ispunjava se na odredištu

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime / Naziv tvrtke

Street and no.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/19-01/100
2198-01-5/5-20-13

U: ID DPU zone stambene izgradnje vrste gostinca "Grvena kuća"

- posebna posma obavijest

- dostava prijatelja Plana

On 28. listopada 2019. Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni podzemni uređaj

Address of the item
Prijemni podzemni uređaj

MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Prošćena
Postal parcel
Poštna paketa
Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

No. of item
in package

AR RF 81 306 862 1 HR

Meets on a destination
ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
On a destination
ispunjava se na odredištu

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime / Naziv tvrtke

Street and no.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/19-01/105
2198-01-5/5-20-12

U: ID DPU zone stambene izgradnje vrste gostinca "Grvena kuća"

- posebna posma obavijest

- dostava prijatelja Plana

On 28. listopada 2019. Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni podzemni uređaj

Address of the item
Prijemni podzemni uređaj

Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Prošćena
Postal parcel
Poštna paketa
Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

No. of item
in package

AR RF 81 306 861 8 HR

Meets on a destination
ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
On a destination
ispunjava se na odredištu

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju,

To be filled in by the sender

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime / Naziv tvrtke

Street and no.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-01/19-01/100
2108-01-5/5-20-13

U: ID DPU zone stambene izgradnje vrste gostinca "Grvena kuća"

- posebna posma obavijest

- dostava prijatelja Plana

On 28. listopada 2019. Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski uređaj

Date
Datum

26-11-2020

Address of the item
Premašni pošiljka

NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazera 1,
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

1213

No. of item
br. pošiljke

AR RF 81306860 4 HR

☐ Money order
Novčanica

Amount
Iznos

1213

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Date mentioned above

☐ delivered
isporučeno je

☐ paid
plaćeno je

26-11-2020

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

On receipt of the advice, the addressee must keep the receipt for the sender.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime i broj ulice

BRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/15-01/100
2198/01-5/5-20-13

URBROJ

II. ID DPU zone stambene izgradnje veća garancija "Čvrsta
kuća"
- posebna pisana obavijest
- dostava prijedloga: Plani,

IV. 6.1

On 26. listopada 2020. Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski uređaj

Date
Datum

26-11-2020

Address of the item
Premašni pošiljka

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

1213

No. of item
br. pošiljke

AR RF 81306859 5 HR

☐ Money order
Novčanica

Amount
Iznos

1213

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Date mentioned above

☐ delivered
isporučeno je

☐ paid
plaćeno je

26-11-2020

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

On receipt of the advice, the addressee must keep the receipt for the sender.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime i broj ulice

BRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/100
2198/01-5/5-20-13

IF-5-PC-1

II. ID DPU zone stambene izgradnje veća garancija "Čvrsta
kuća"
- posebna pisana obavijest
- dostava prijedloga: Plani,

IV. 6.1

On 26. listopada 2020. Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski uređaj

Date
Datum

26-11-2020

Address of the item
Premašni pošiljka

Hrvatske šume, Nikole Tesle 14B, Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Parcel
Paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

1213

No. of item
br. pošiljke

AR RF 81306858 1 HR

☐ Money order
Novčanica

Amount
Iznos

1213

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Date mentioned above

☐ delivered
isporučeno je

☐ paid
plaćeno je

26-11-2020

Signature
Potpis

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.

On receipt of the advice, the addressee must keep the receipt for the sender.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime i broj ulice

BRAD ZADAR

Street and No.
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/19-01/100
2198/01-5/5-20-13

URBROJ

II. ID DPU zone stambene izgradnje veća garancija "Čvrsta
kuća"
- posebna pisana obavijest
- dostava prijedloga: Plani,

IV. 6.1

On 26. listopada 2020. Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni urednik/ured

Date
Datum

Address of the item
Adresna poštica

210

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne
zaštite Zadar, Arapova Hetranga 11a, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
posredstvo
☐ Postal parcel
pošta
☐ Insured letter
osigurana pošta

Amount
Iznos

RF of item
RF pošiljke

AR RF 81306857 8 HR

☐ Moneyorder
novčanica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na adresisti

The item mentioned above has been duly
received/primljena je

☐ delivered
isporučeno je

☐ paid
isplaćeno je

Date
Datum

12.11.2010

Signature
Prijemnik

[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta,
druga osoba koja je zakonitom ovlaštenost potpisati za njega.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti na

Name
Ime i prezime pošiljatelja

GRAD ZADAR

Street and n°
Ulica i broj

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

ICASA 350-01/19-01/108

2190/01-5/5-20-13

10/11/2010

UPOZORUJEM: Ova obavijest mora biti priložena svim poštom poslatim izvan
Hrvatske.

Posrednik poslane obavijesti:

Posrednik poslane obavijesti:

(V.O.)

Om. izdavanja: 6/2010

Hrvatska pošta



On postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ureda povratnog lista
na koji se odnosi

Office of posting
Prijemni urednik/ured

Date
Datum

Address of the item
Adresna poštica

Volet i rto o, Jadranska 17a 23242 Posedano

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
posredstvo
☐ Postal parcel
pošta
☐ Insured letter
osigurana pošta

Amount
Iznos

RF of item
RF pošiljke

AR RF 81306854 7 HR

☐ Moneyorder
novčanica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na adresisti

The item mentioned above has been duly
received/primljena je

☐ delivered
isporučeno je

☐ paid
isplaćeno je

Date
Datum

12.11.2010

Signature
Prijemnik

[Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta,
druga osoba koja je zakonitom ovlaštenost potpisati za njega.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti na

Name
Ime i prezime pošiljatelja

GRAD ZADAR

Street and n°
Ulica i broj

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

ICASA 350-01/19-01/108

2190/01-5/5-20-13

10/11/2010

UPOZORUJEM: Ova obavijest mora biti priložena svim poštom poslatim izvan
Hrvatske.

Posrednik poslane obavijesti:

Posrednik poslane obavijesti:

(V.O.)

Om. izdavanja: 6/2010

Hrvatska pošta



On postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka ureda povratnog lista
na koji se odnosi

Office of posting
Mjesto poslati/ured

Date
Datum

20

Address of the item
Adresa predmeta

Studio 2M d.o.o. Put Murvice 39, 23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
registered letter
☐ Postal parcel
Parcel
☐ Insured letter
Insured letter

Amount
Iznos

Nº of item
Br. pošiljke

AR RF 81306855 5 HR

☐ Money order
Upućnica

Amount
Iznos

Meets on a destination
Ispružava se na odredištu

☐ The item mentioned above has been delivered
navedena isporučena
☐ delivered
isporučeno
☐ paid
isplaćeno
☐ Date
Datum

Signature
Potpis

* This advice must be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest mora potpisati adresat ili, ako to zahtijeva pravni dopust, druga osoba koja može biti ovlaštena za primanje pošiljke.

Return to
Vratiti

Name
ime i prezime

GRAD ZADAR

Street and Nº
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA 350-01/19-01/103

2198/01-5/5-20-13

if it is a letter, stamp it with the words "Glasnik kuće"

- poslati poštama obavijest
- dostava prijedloga Plana,

(V.C.)

Om. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta

NAZIV TVRTKE - USTANOVE

123201; 2198/01-5/5-20-13

Klasa 350-01/19-01/103

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se ako dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
	III Bjege i dogovore DPU čine stavljene ogradye uće guske CRVENE čuće	MO CRVENE KUĆE u/P DAKO STRICA [REDACTED] CRVENE čuće	30. 11. 2010 [Signature]

Napomena: Poziv za javnu raspravu

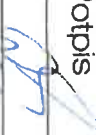
Potpis upućitelja ako primaoca ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (318) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6

3 850157 003372

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, 2. prosinca 2020. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	VEŠNA MARŠIĆ	GRAD ZADAR	023/208-019	veشنا.maršić@grad-zadar.hr	
2.	MARTINA BRATU	VLAT J.D.O.O.	098/66 22 66	martina.bratu@vlat-jdoo.hr	
3.	MATUO ŠTRESKIĆ				
4.	VEŠNA ČODAKOVIĆ	GRAD ZADAR	023/208-019		
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o **Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“** održanog dana 2. prosinca 2020. godine (srijeda), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. VOLAT j.d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnik: Martina Brala, dipl.ing.arh.
 2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnici: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., viši stručni suradnik
II Vesna Marasović, dipl.ing.građ. i stručni suradnik Vjeran Čuraković, ing.građ.
- **Matko Segarić:** Otvaram javno izlaganje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU-a zone stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“.
 - **Matko Segarić:** Zaključujem ovo javno izlaganje budući se nitko nije odazvao na isto.

PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.



E.5. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

GRAD ZADAR

GRAD ZADAR

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE “CRVENE KUĆE”

SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.

Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Broj TD: 255/2020

Zadar, listopad 2020.

UVOD

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Grada Zadra* (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19) te Odluke o izradi (Glasnik Grada Zadra 14/20), izrađene su III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone stambene izgradnje veće gustoće “Crvene kuće” Zadar.

Obuhvat ovog Plana određen je *Prostornim planom uređenja Grada Zadra*, u grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu 6. *Provedbeni dokumenti prostornog uređenja*, u mjerilu 1:5000 i ovim izmjenama se ne mijenja.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- usklađenje s Izmjenama i dopunama PPUG Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19)
- reorganizacija i nadopuna javnih, društvenih sadržaja na građevnoj čestici br.7
- usklađenje tj. promjena parcelacije građevnih čestica 7 i 8

Ove izmjene obuhvaćaju samo građevnu česticu broj 7 namijenjenu zgradi “C” – mjesni centar, radi potrebe aktualizacije planiranih sadržaja i njihovog rasporeda unutar zgrade kao i popratnih javnih sadržaja na građevnoj čestici, što neposredno ima za posljedicu i promjenu građevne čestice ceste (građevna čestica br. 8.).

Također je izvršeno usklađenje površina građevnih čestica prema provedenoj parcelaciji tj. stvarnom stanju čestica u katastarskom operatu.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskoj podlozi.

Izrada izmjena DPU-a odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Prijedlog Izmjena DPU-a za javnu raspravu
3. Konačni prijedlog Izmjena DPU-a
4. Završna obrada Izmjena DPU-a.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zakonima, propisima i planovima višeg reda:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan Zadarske županije
(Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra
(Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 13/16, 14/19).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

PREDMET IZMJENA

U odnosu na dosadašnji plan, definirani su neki novi dodatni sadržaji koji se trebaju smjestiti u zgradu mjesnog centra, te je, obzirom da se radi o javnoj investiciji, bilo potrebno racionalizirati zahtjeve u pogledu pozicije pojedinih sadržaja unutar same zgrade.

Stoga su izmjenjeni uvjeti gradnje na građevnoj čestici br. 7 te se više ne obvezuje na izgradnju podzemne garaže i skloništa, iako i dalje ostaje dozvoljena podrumaska etaža, a parkiralište uz jugoistočnu prometnicu se pripaja građevnoj čestici mjesnog centra jer je ona ionako namijenjena širokom građanstvu obzirom na sve planirane sadržaje na čestici. Zato će za građevnu česticu mjesnog centra i česticu prometnice biti potrebno izvršiti preparcelaciju.

Unutar građevne čestice br. 7 predviđena je gradnja zgrade mjesnog centra (zgrada „C“) te se u njoj planira smjestiti:

- dječji vrtić
- prostorije mjesnog odbora
- ambulanta.

U zgradi se mogu smjestiti i drugi javni i društveni sadržaji za kojima se pokaže potreba i interes, kao i dodatni poslovni sadržaji pretežito uslužne te trgovačko-ugostiteljske namjene.

Dječji vrtić je djelomično ili u cijelosti poželjno smjestiti u prizemlju kako bi se u južnom dijelu građevne čestice smjestilo dvorište vrtića.

Prostorije mjesnog odbora i ambulantu je moguće smjestiti na 1. kat uz obveznu ugradnju dizala.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice moraju se smjestiti:

- dvorište dječjeg vrtića + javno dječje igralište
- trg
- boćalište
- košarkaško igralište s jednim košem
- potreban broj parkirnih mjesta za sve planirane sadržaje.

Prizemlje zgrade poželjno je djelomično otvoriti prema javnim sadržajima na otvorenom (prolazima, trijemom i sl.) kako bi se prostor trga proširio do ulaza u javne sadržaje u zgradi, a moguće i dijelom natkrio katom zgrade ili nadstrešnicom. Zato je ostavljena mogućnost da se kvalitetnim projektnim rješenjem predviđeni sadržaji drugačije rasporede unutar zgrade, a i vanjski sadržaji na čestici, kako bi se postigla interakcija otvorenih i zatvorenih javnih sadržaja, a prostor trga postao mjesto okupljanja u naselju.

Obavezno je maksimalno ozelenjavanje građevne čestice, osobito u zonama: dječjeg igrališta, i javnog i onog koje pripada vrtiću, te zone građevne čestice prema privatnim kućama sa zapadne strane.

Uvjeti gradnje zgrade društvenih i javnih djelatnosti:

- precizno su definirani u izmjenjenim tablicama u nastavku
- veličina građevne čestice br. 7 je 4.511 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+1
- maksimalna visina 10,0.

Planom je dozvoljeno površinu zgrade slobodno formirati unutar gradivog dijela građevne čestice uz uvjet da se smjeste svi traženi sadržaji na česticu i ostvari povezanost javnih otvorenih sadržaja.

U prilogu su nove, izmjenjene tablice s preciznim prostornim pokazateljima uvjeta gradnje.

Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

Prometna i komunalna infrastruktura na prostoru obuhvata DPU-a je najvećim dijelom izgrađena, a mjestimično će se dopuniti prilikom gradnje novih građevina predviđenih ovim planom.

NAMJENA GRAĐEVINA – Tabela 3.

RED. BR. GRAD. ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVINE	
1.	STAMBENI OBJEKTI (više stambenih objekata) (Po)+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma sa pomoć. prost. i stubišta <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, komunikacije nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –terasa <u>1. – 4. kat i Pk</u> - stanovi
2.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat</u> - stanovi
3.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.-4. kat</u> - stanovi
4.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.-4. kat i potkrovlje</u> - stanovi
5.	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoćne prostorije i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1.- 4. kat i potkrovlje</u> - stanovi
6.	OSNOVNA ŠKOLA P+1	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00 <u>kat</u> kota +4,00
7.	MJESNI CENTAR Po+P+1	MJESNI CENTAR <u>Podrum</u> kota -3,50, mogućnost podruma (garaže i sl.) <u>Prizemlje</u> kota +0,0, poslovni prostori, ulazi, prolazi, trijem, dječji vrtić + izvan objekta: dvorište vrtića, rekreacija, trg, dječje igralište <u>1. kat</u> kota +4,50, ambulanta, mjesni odbor, društvene prostorije

NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA – Tabela 1

PAR-CELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAĐENOST U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{isn}	NAMJENA
R.BR.	ha	NAMJENA	NOVA GRADNJA ha	NOVA GRADNJA %	NOVA GRADNJA ha	%	ha	POSTOJ.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE m ²	NOVA GRADNJA m ²			
1.	0,7469	A1: STAMBENI OBJEKTI (Po)Pr+4+Pk	0,2749	82	0,2441	18	0,5080		(Po)		-	0,30	1,80	STAMBENI OBJEKTI Po+P+4+Pk
									P		-			
									4		-			
								-	Σ P	-	11205			
2.	0,6076	A2: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,2058	87	0,1789	13	0,0269		Po		1880	0,295	1,122	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, komunikacije 1.-4. kat, stanovi
									P		1120			
									4		4x1425,0			
								-	Σ P	-	8700			
3.	0,6002	A3: STAMBENI OBJEKT Po+P+4	0,1939	86	0,167	14	0,0269		Po		455	0,278	1,125	STAMBENI OBJEKT Po+P+4: Podrum kota -3,50, stubišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat, stanovi
									P		1350			
									4		4x1350,0			
								-	Σ P	-	7205			
4.	0,6417	A4: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611		Po		2295	0,294	1,234	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, spremišta i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									P		1190			
									4		4x1520,0			
									Pk		650			
5.	0,6384	A5: STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk(5)	0,2492	75	0,1881	25	0,0611		Σ P	-	10215	0,295	1,241	STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk: Podrum kota -3,50, garaža, pomoćne prost. i stub. prema mogućnosti Prizemlje kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad dijelom garaže (izvan objekta) pješački plato 1.-4. kat+potkrovlje, stanovi
									Po		2295			
									P		1230			
									4		4x1520,0			
6.	0,9257	B: OSNOVNA ŠKOLA P+1	0,3600	100	0,3600	0	0,0000		Pk		650	0,389	0,778	OSNOVNA ŠKOLA P+1 Prizemlje kota +0,00
									Σ P	-	7200			
									P	-	-			
									1. kat		-			
7.	0,4511	C: MJESNI CENTAR Po+P+1	0,1726	63	0,1087	37	0,0480				-	0,400	0,798	MJESNI CENTAR Po+P+1 Prizemlje kota +0,00
									P		-			
									1. kat		-			
								-	Σ P	-	3600			
Σ1-7	4,6116	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	58340	2,251	8,098	
8.	1,0580	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČ. I KOLNE POVRŠ., ZAŠTITNE ZELENE POVRŠ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	JAVNE PROMETNICE, PJEŠAČKE I KOLNE POVRŠINE, ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
9.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
10.	0,0082	TRAFOSTANICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TRAFOSTANICA
11.	0,0830	ZAŠTITNO ZELENILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZAŠTITNO ZELENILLO
Σ1-11	5,7690	-	1,7056	-	1,4349	-	0,2748	-	-	-	58340	2,251	8,098	

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAĐEVNA ČESTICA RED. BR.	POVRŠINA ha	OBJEKT NAMJENA	BRP m ²	STAMB. PROST. m ²	BROJ STANOVNIKA	POSLOVNI PROST. m ²	BROJ PM U GARAŽI (postignut)	BROJ PM VANI (postignut)	UKUPAN BROJ PM (postignut)	BROJ STANOVA (predviđen)	BROJ PM ZA STAMB. PROST.*	BROJ PM ZA POSL. PROST.*
1	0,7469	A1 STAMBENA	(Po)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Σ P	11205 (13446)	11205	380	-	-	-	100	100	100
2	0,6076	A2 STAMBENA	Po	1880,0	-	-	(1880,0)	40	-	-	-	-
			P	1120,0	1120,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1425,0	5700,0	195	-	-	-	-	-	-
			Σ P	8700,0	6820,0	235	-	40	80	120	60	120
3	0,6002	A3 STAMBENA	Po	455,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	1350,0	1350,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1350,0	5400,0	195	-	-	-	-	-	-
			Σ P	7205,0	6750,0	235	-	-	80	80	73	80
4	0,6417	A4 STAMBENA	Po	2295,0	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	-
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-
			5. kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-
5	0,6384	A5 STAMBENA	Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130
			Po	2295,0	-	-	(2295,0)	60	-	-	-	-
			P	1190,0	1190,0	40	-	-	-	-	-	-
			karak. kat	4x1520,0	6080,0	210	-	-	-	-	-	-
6	0,9257	B ŠKOLSKA	5.kat	650,0	650,0	25	-	-	-	-	-	-
			Σ P	10215,0	7920,0	275	-	60	70	130	60 - 65	130
			P	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	3600,0	-	-	-	-	-	-	-	-
7	0,4511	C DRUŠTVENA	Σ P	7200,0	-	-	-	-	25	25	-	25
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	1,0580	JAVNE PROMETNE, PJEŠAČKE I KOLNE POV.	Σ P	3600,0	-	-	-	-	32	32	-	32
			Po	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			1. kat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	0,0082	TRAFOSTAN.	Σ P	58340,0	36055,0	1400	840,0	160	357	617	353 - 363	580
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	0,0082	TRAFOSTAN.	Σ P	58340,0	36055,0	1400	840,0	160	357	617	353 - 363	580
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	0,0830	ZAŠT. ZELENILO	Σ P	58340,0	36055,0	1250	840,0	160	357	617	353 - 363	580
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σ P ₁₋₁₁	5,7690	-	-	58340,0	36055,0	1250	840,0	160	357	617	353 - 363	580

-za stanovanje je u obračunu korišten faktor od min. 2 PGM po stambenoj jedinici za izgrađene stambene zgrade oznake A2 i A5 ali i za neizgrađene oznake A4,
-za stambenu zgradu oznake A1 i A3 planirana je izvedba 1 PGM po stambenoj jedinici (socijalno stanovanje)
-za školu je obračunato 1 PM po odjeljenju +10 PM
-za centar: dj. vrtić - 1PM/odjeljenju + 10= 16PM; ambulanta – 3PM/100 m²= 3 PM, društveni sadržaji 1PM/100 m²=1PM, ostatak (12PM) za dodatne sadržaje, a precizno će se definirati točan broj po definiranju svih sadržaja, ovisno o projektnom rješenju zgrade (ostaje mogućnost i gradnje podzemne garaže ako se pokaže potreba)

Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta, Tabela 2.

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC max. visine (m)	SLJEME max. visine (m)
A1	STAMBENI OBJEKTI <u>Podrum</u> kota -3,50 <u>Prizemlje</u> kota +0,00	(Po)Pr+4+Pk kaskadno	21,00 (53,00 mNV)	21,00 (59,00 mNV)
A2	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (54,0 mNV)	19,0 (54,0 mNV)
A3	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-4 kat</u> - stanovi	Po+P+4	19,0 (53,0 mNV)	19,0 (53,0 mNV)
A4	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	18,50 (49,5 mNV)	19,0 (52,5 mNV)
A5	STAMBENI OBJEKT <u>Podrum</u> kota -3,50, garaža, pomoć. prost. i stubišta prema mogućnosti <u>Prizemlje</u> kota +0,00, stanovi, ulazi, prolazi, trijem, nad garažom (izvan objekta) ravni prohodni krov –trg <u>1-5 kat</u> - stanovi	Po+P+4+Pk	19,0 (48,5 mNV)	19,0 (51,5 mNV)
B	OSNOVNA ŠKOLA <u>Prizemlje</u> kota +0,00	P+1	11,00 (38,00 mNV)	11,00 (38,00 mNV)
C	MJESNI CENTAR <u>Prizemlje</u> kota +0,00	Po+P+1	10,0 (40,0 mNV)	10,0 (40,0 mNV)

E.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi sukladno čl. 86. Zakona	23. prosinca 2020.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	siječanj 2020.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	23. studenog 2020.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	26. studenog 2020.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	26. studenog 2020.
Početak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	30. studenog 2020.
Javno izlaganje sukladno čl. 99. Zakona	2. prosinca 2020.
Završetak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	7. prosinca 2020.
Krajni rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	8. prosinca 2020.
Izvješće o javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	10. prosinca 2020.
Nacrt konačnog prijedloga plana sukladno čl. 105. Zakona	11. prosinca 2020.
Konačni prijedlog plana sukladno čl. 105. Zakona	
Obavijest sudionicima sukladno čl. 106. Zakona	
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno čl. 111. Zakona	22. prosinca 2020.
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno čl.110. Zakona	30. prosinca 2020.