

ZADARSKA ŽUPANIJA	GRAD ZADAR
II IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLAN A UREĐENJA LUČICA "VITRENJAK" – ZADAR	
Odluka o izradi: "Glasnik grada Zadra" br. 3/12	Odluka Gradskog vijeća Grada Zadra o donošenju plana: "Glasnik grada Zadra" br. 5/13 Zadar, travanj 2013.godine
Javna rasprava održana:	Javni uvid održan:
31. siječnja 2013. godine u 11 ⁰⁰ sati	28. siječnja 2013. do 05. veljače 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić d.i.g.
PRAVNA OSOBA /TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
"RENE" d.o.o. - ZADAR	
Pečat pravne osobe /tijela koje je izradilo plan/:	Odgovorna osoba: _____ Renata Čobrnić d.i.a.
ODGOVORNI VODITELJ PLANA:	BOGDAN MAROV d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	RENATA ČOBRNIĆ d.i.a.
	BOGDAN MAROV d.i.a.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Živko Kolega dr.med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Naručitelj: Grad Zadar
Sadržaj: II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja lučica "Vitrenjak" u Zadru

A/ Tekstualni dio

1. Registracija poduzeća	2 lista
2. Rješenje o upisu u imenik ovl. arhitekata	2 lista
3. Tekstualno obrazloženje	14 listova
4. Odredbe za provođenje	16 listova

B/ Kartografski prilozi

1. Prikaz postojećeg stanja s granicom obuhvata - mj 1:1000	list 1
2. Detaljna namjena površina - mj 1:1000	list 2
3. Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina - mj 1:1000	list 3
4. Uvjeti gradnje - mj 1:1000	list 4
5. Plan parcelacije - mj 1:1000	list 5
6. Plan prometa - mj 1:1000	list 6
7. Plan vodoopskrbe i odvodnje - mj 1:1000	list 7
8. Plan elektroopskrbe i vanjske rasvjete - mj 1:1000	list 8
9. Plan telekomunikacije - mj 1:1000	list 9

Izvršitelj: Arhitektonski studio "RENE" d.o.o.
Tehnički dnevnik: 11612
Odgovorni voditelj izrade plana: Bogdan Marov d.i.a.
Prostorni planeri: Renata Čobrinić d.i.a.
Bogdan Marov d.i.a .

Zadar, veljača 2013.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/04-07/42
Urbr.: 531-06/1-04-2 / BV
Zagreb, 10. kolovoza 2004.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o., iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, zastupanog po direktoru: Renata Čobrnič, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

"ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o. – u iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom **detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

Obrazloženje

"ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o. iz Zadra, Obala Kneza Trpimira 36, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju

stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 2. i članka 3. citiranog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTARSTVA

P.O.
Vlatka Đurlović, dipl. inž. arh.



DOSTAVITI:

- "ARHITEKTONSKI STUDIO RENE" d.o.o.
ZADAR, Obala Kneza Trpimira 36
- Evidencija, ovdje
- Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/688
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Bogdana Marova, dipl.ing.arh. iz Zadra, Kneza Trpimira 36, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOGDAN MAROV**, (JMBG 1109954383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **839**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Bogdan Marov, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

Bogdan Marov, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Bogdanu Marovu,
Zadar, Kneza Trpimira 36
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

UVOD / PROSTORNI OBUHVAT

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" pristupa se zbog usklađenja granica površina za koje je izdana koncesija sa granicama parcela kako su određene važećim Planom parcelacije. Do razlika tj. nepodudarnosti granica došlo je zbog toga što su površine sa javnom namjenom (šetnica, staza za bicikliste i rolere, dio zelenih površina) koje su se nalazile unutar granica parcela za koje se je tražila koncesija izdvojene iz njihove površine, a dio parcele br. 8 – javno prometne površine uključen je u površinu koncesije.

Na taj način promjenili su se oblik i veličina građevinskih čestica na kojima se ostvaruje pravo građenja na temelju koncesije. Zbog navedenih razloga nije moguće napraviti parcelaciju zemljišta usklađenu sa Detaljnim planom uređenja pa tako nije moguće ishoditi ni lokacijsku dozvolu ni potvrdu glavnog projekta za građevine koje se planiraju graditi.

Zbog navedenih promjena veličina i oblika građevinskih čestica nužno je i napraviti usklađenje prostornih parametara koji su izravno vezani uz promjenu površine građevinskih čestica (koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti).

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sportske lučice Vitrenjak ostaju nepromjenjene.

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj i posebnost granice obuhvata

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" moraju se osigurati uvjeti za normalno odvijanje:

1. sportskih takmičenja
2. sportsko-rekreacijskih aktivnosti građana
3. pješačkog, kolnog i pomorskog prometa
4. prometa u mirovanju
5. pratećih ugostiteljskih i uslužnih djelatnosti

Smještaj lučice "Vitrenjak", sadržaji koji u njoj postoje kao i prostorni potencijali koji se otkrivaju kvalitetnom prostornom organizacijom i uređenjem, čine je točkom novog urbaniteta i pokretačem novog promišljanja gradskog (javnog) prostora.

1.1.1 Obilježja izgrađene strukture

Prostor lučice je uglavnom uređen u skladu sa važećim (prvim) Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak".

1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Pomorski promet

Lučica "Vitrenjak" nema komercijalnu namjenu, a u njenom sastavu nalaze se prostori jedriličarskog kluba te vezovi, istezalište i prostor za remont brodica lokalnog stanovništva.

Obalna crta uglavnom je uređena, djelomično je potreban popravak ili korekcija zaštitnog kamenog nasipa. Veći pomorski radovi potrebni su na gatu za prihvat izletničkih brodova.

Posebni problem predstavlja nedostatak propusta za cirkulaciju mora u akvatoriju lučice, što zbog male dubine i slabe izmjene mora u akvatoriju uvjetuje veliko zatavljenje i skupljanje nečistoće između gatova.

Iako ne postoje podaci o sastavu dna uvidom se može zaključiti da je u plićim djelovima dno kamena ploča, a u dubljim kamenito i pjeskovito.

1.1.2.2. Kolni promet i promet u mirovanju

Kompleks lučice "Vitrenjak" omeđen je sa zapadne i sjeverne strane Ulicom Obala kneza Trpimira koja je prema Zakonu o javnim cestama i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste razvrstana u javnu lokalnu cestu L 63053.

Prometnica je rekonstruirana u skladu sa detaljnim planom tijekom 2008. godine.

1.1.2.3. Vodoopskrba

Duž zapadnog, odnosno sjevernog ruba ulice Obala kneza Trpimira položen je vodovodnik Ø 50 mm na koji su priključeni svi okolni stambeni i poslovni objekti, pa i postojeći prostorni sadržaji jedriličarskog kluba.

1.1.2.4. Odvodnja

Otpadne vode iz prostorija jedriličarskog kluba odvođe se u novoizgrađenu kanalizacijsku mrežu, dok odvodnja otpadnih voda od pranja brodova, ulja, boja i sl. nije riješena pa postoji stalna opasnost od zagađenja akvatorija lučice.

Duž zapadnog ruba lučice "Vitrenjak", odnosno duž istočne strane ulice Obala kneza Trpimira izgrađen je kolektor Ø 700/1200 mm kojim se odvođe otpadne oborinske vode iz smjera ulice Vladana Desnice do obalnog ispusta.

1.1.2.5. Elektroopskrba

Javna rasvjeta (pješačka i kolna) izvedena je u cjelosti prilikom rekonstrukcije Obale kneza Trpimira 2008 godine.

Na planom predviđenom području postoji elektroenergetska mreža koja se može iskoristiti i upotpuniti s novim rješenjem snabdjevanja planiranih sadržaja el. energijom.

Prije izrade detaljnog plana, očekujući proširenje sadržaja na prostoru kojeg koristi jedriličarski klub distributivno poduzeće "Elektra", koristeći izgradnju nove prometnice položilo je novi podzemni kabel iz TS "Rt MIKA-3" te omogućilo kvalitetnu elektroopskrbu na planiranom području.

1.1.2.6. Telekomunikacije

Na planiranom području postoje svi uvjeti za priključak na gradsku distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

1.1.2.7. Skloništa

Na planiranom području ne postoje izgrađena skloništa osnovne zaštite.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Zadra određeni su Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja (članci 157. do 162.) koji su primjenjeni u ovim izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Uočljiva je nesklad velika urbana, prostorna i funkcionalna vrijednost lokacije koja je do izražaja došla provedbom važećeg detaljnog plana. Potpunu afirmaciju prostor će dobiti cjelovitom provedbom plana i izgradnjom svih predviđenih sadržaja.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina

Izmjene i dopune DPU lučice "Vitenjak" moraju stvoriti prostorno-plansku osnovu za konačno programsko i prostorno uobličenje tretirane zone u vrijednu sportsko-rekreacijsku točku grada Zadra.

U tu svrhu planira se gradnja ili rekonstrukcija sljedećih objekata:

2.1.1 Pomorski objekti

- uređenje krune školjere sa šetnicom-gledalištem
- uređenje gata za prihvat izletničkih brodova
- pomorsko-prometna signalizacija

2.1.2 Objekti visokogradnje

- klupske prostorije jedriličarskog kluba (administracija, višenamjenska dvorana, sanitarije, garderobe, fitness)
- hangari za smještaj jedrilica i pratećih plovila
- objekt za kontrolu ulaza na suhi vez
- trgovine nautičkom i ribarskom opremom
- ugostiteljski sadržaji (restorani, klupski caffe, i sl.)
- agencija za turističke informacije
- smještaj službenog osoblja i sportaša

2.1.3. Otvoreni uređeni prostori

- višenamjenski otvoreni prostor
- prostor za prihvat izletnika
- službeno parkiralište
- uređene zelene površine (zaštitno i ukrasno zelenilo)
- manipulativni i servisni prostor jedriličarskog kluba
- suhi vez i remont brodice
- šetnica po kruni školjere

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Akvatorij

Akvatorij unutar zone zahvata podjeljen je, prema namjeni, na tri dijela:

- kupalište
- akvatorij jedriličarskog kluba (škola jedrenja, daske za jedrenje, istezalište plovila, prihvat sl. plovila)
- vezovi za brodice lokalnog stanovništva

2.2.2. Kopneni prostor

Kopneni prostor unutar zone zahvata organiziran je kao:

- zona rekonstrukcije postojeće prometnice - Obala kneza Trpimira (kolni promet, promet u mirovanju, šetnica, zaštitno zelenilo, biciklistička staza)
- zona jedriličarskog kluba (istezalište, manipulativni prostor, hangari, klupske prostorije, klupski restoran, uređeni vanjski prostor za igru i boravak)
- zona mješovite namjene (smještajne jedinice, ugostiteljstvo, trgovine, pješačke površine za zadržavanje, uređeno zelenilo)
- lučica "Vitrenjak" – kopneni dio (suhi vezovi, prostor za remont brodica, šetnica-gledalište)
- zona kupališta – kopneni dio (uređena šljunčana plaža, ukrasno zelenilo, sunčalište i rampa za invalide)
- zona javnog parkirališta

2.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.3.1. Tabelarni prikaz etažnosti i visine građevina

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX.VISINA	SLJEME MAX.VISINA
27	KLUPSKI OBJEKT JK „USKOK“	P+1	8.0 m	9.0 m
17	KONTROLA ULAZA	P	4.0 m	4.0 m
31	HANGARI	P	8.0 m	10.0 m
32	POSLOVNI OBJ. SMJEŠTAJ	P+1	8.0 m	9.0 m
33	CAFFE RESTORAN	P	4.5 m	4,5 m

2.3 Prometna, ulična, komunalna infrastruktura

2.3.1. Uređenje obalne crte

Primarna zaštita akvatorija lučice od utjecaja valova i vjetrova već je izvedena i da bi se konačno završila potrebni su samo korektivni zahvati. Međutim, da bi se osigurala sigurnost korisnika lučice i sportaša potrebni su značajniji radovi na izvedbi obala, pomorsko-prometne signalizacije i opreme vezova.

Da bi se osigurala sigurnost kupaca akvatorij plaže mora biti obilježen lako uočljivim plovcima i bovama koje su međusobno spojene konopom.

U dnu glavnog i sporednog lukobrana izvesti će se propusti za cirkulaciju mora čiji presjek će jamčiti protok dovoljan za izmjenu mora u akvatoriju lučice, kojim će izbjeći zatravljenje.

Gat za prihvat službenih plovila imat će vertikalni betonski obalni zid, ploha gata ima kameno opločenje s kamenom poklopnicom.

Na dijelu glavnog lukobrana, tj. na kruni zaštitnog kamenometa izvest će se šetnica od drvenih "punata" postavljenih na betonska rebra. Širina šetnice će biti 2.0 m, s zaštitnom ogradom od pocinčane cijevi, te s nišama sa ugrađenim klupama s drvenom sjednom površinom. Dimenzije niša su 4.0x1.0, omeđene su arm. betonskim zidom, a nalaze se na osnom razmaku cca 18.0 m.

Unutarnja strana glavnog lukobrana uredit će se vertikalnim obalnim zidom i to u podmorskom dijelu od montažnih arm. bet. elemenata, a nadmorski dio betonom "na licu mjesta".

Temeljenje obalnih zidova izvodit će se na dvije dubine, i to na dijelu glavnog lukobrana uz glavu izvest će se obala s gazom -3.0 m, a na ostalom dijelu izvest će se obala s gazom -2.0 m. Na isti način će se urediti obalni zid operativne obale uz stupnu dizalicu koja se nastavlja na prije spomenutu obalu.

Radna površina (koja služi kao suhi vez) lukobrana izvest će se od sloja uvaljanog šljunka ili asfalta, a završetak lukobrana tj. uži dio uz glavu lukobrana imati će završnu obradu kao arm. bet. ploča debljine 10.0 cm.

Sporedni ili sekundarni lukobran uredit će se vertikalnim obalnim zidom i to u podmorskom dijelu od montažnih arm. bet. elemenata, a nadmorski dio betonom "na licu mjesta".

Temeljenje obalnih zidova izvodit će se na dvije dubine, i to na dijelu lukobrana uz glavu izvest će se obala s gazom -3.0 m, a na ostalom dijelu izvest će se obala s gazom na -2.0 m. Ovakav tip obalnog zida nastaviti će se do korjena najbližeg gata.

Sporedni ili sekundarni lukobran opločit će se kamenom te kamenom poklopnicom. Između kamenog opločenja i zaštitnog kamenometa izvesti će se parapetni zid od betona. Također će se morati izvesti djelomično popunjenje zaštitnog kamenometa (školjere).

2.3.2. Promet

Lučica "Vitrenjak" prometno je vezana na cestovnu mrežu grada preko Ulice Obala kneza Trpimira. Ova ulica čini zapadnu i sjevernu granicu obuhvata ovog detaljnog plana uređenja.

Obzirom na postojeće stanje na terenu i predviđenu prometnu ulogu Ulice Obala kneza Trpimira u GUP-u grada Zadra za ovu prometnicu u ovom detaljnom planu uređenja odabrani su sljedeći poprečni profili:

- Na dijelu ulice duž zapadne strane lučice "Vitrenjak" sve do raskrižja s Ulicom Vladana Desnice odabran je poprečni profili ukupne širine 14,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (s dva prometna traka širine 3.0 m), nogostupa sa zapadne strane kolnika širine 1,50 m, biciklističke staze širine 3,00 m i nogostupa širine 3,00 m s istočne strane kolnika.
- Na dijelu Obale kneza Trpimira duž sjeverne strane lučice, a od raskrižja s ulicom Vladana Desnice na zapadu pa do istočne granice obuhvata plana, odabrana je širina kolnika prometnice od 6,00 m. Sa sjeverne strane kolnika predviđen je zeleni pojas, te nogostup širine 1.8m. S južne strane kolnika predviđen je zeleni pojas širine 3.0 m, biciklistička staza širine 3.0 m, te nogostup širine 3.0 m. Na dijelu prometnice s južne strane između kolnika i zelenog pojasa, za potrebe prometa u mirovanju, predviđen je prostor za parkiranje ukupne širine 8,00 m, koji obuhvaća kolnik širine 3,00 m i parkiralište za dvostrano bočno parkiranje vozila. Između kolnika gradske prometnice

i kolnika prostora za parkiranje predviđen je zaštitni otok širine 0,50 m kako bi se maksimalno izbjegle prometno konfliktne situacije. Maksimalna ukupna širina ovog dijela Ulice Obala kneza Trpimira iznosi 22,80 m.

U granicama obuhvata plana, na Obali kneza Trpimira, predviđena su dva autobusna stajališta s odabranim tehničkim elementima za brzinu $v=30,0$ km/h. Prvo autobusno stajalište, ukupne dužine $L=53,70$ m, koje se nalazi neposredno poslije raskrižja s Ulicom Vladana Desnice na mjestu već postojećeg autobusnog stajališta treba služiti za potrebe javnog gradskog prijevoza. Drugo autobusno stajalište, ukupne je dužine $L=64,70$ m, koje je planirano na istočnom rubu obuhvata plana predviđeno je za potrebe istovremenog zaustavljanja najviše dva turistička autobusa koji dovoze putnike na turističke brodove za jednodnevne izlete po okolnom akvatoriju.

Glavni kolni ulaz kojim vozila dolaze do pojedinih sadržaja lučice "Vitrenjak", odnosno do glavnog unutrašnjeg parkirališta, je sa zapadne strane. Širina kolnika unutarnjih prometnica je 5,0-7,0 m. Obostrano su predviđene parkirališne površine širine 5,00 m za okomito parkiranje vozila.

Kolni ulaz za objekt na istočnom dijelu lučice /caffè-restoran/ je sa sjeverne strane iz Ulice Obala Kneza Trpimira.

Za potrebe svih korisnika planiranih prostornih sadržaja u sportskoj lučici "Vitrenjak" predviđena su ukupno 242 parkirališna mjesta i to:

- 46 okomitih parkirališnih mjesta za potrebe jedriličarskog kluba (službeni parking)
- 154 okomita parkirališna mjesta na javnom parkiralištu unutar kompleksa sportske lučice. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su 2,40x5,00 m.
- 42 parkirališna mjesta za bočno parkiranje na javnom parkiralištu duž sjeverne strane sportske lučice na Obali kneza Trpimira, uz južni rub kolnika. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su 2,20x5,00 m.

Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni polumjer horizontalnih krivina primijenjen je $R=65,0$ m.

Na križanju Ulice Obala kneza Trpimira i Ulice Vladana Desnice prihvaćeni su projektirani i već izvedeni radijusi ovog raskrižja.

Nivelete svih prometnica maksimalno su prilagođene postojećem stanju na terenu.

Prilikom buduće rekonstrukcije gornji nosivi sloj ulice Obala kneza Trpimira treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će se sastojati od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Od istih slojeva treba izvesti i sve kolne površine unutar kompleksa sportske lučice. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata prometnica.

2.3.3. Vodoopskrba

Za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata detaljnog plana uređenja lučice "Vitrenjak" pretpostavljena je sljedeća specifična potrošnja vode:

- 25 korisnika u objektima $q_{sp} = 300$ l/ osobi/dan,
- zaposlenici (20 osoba) $q_{sp} = 150$ l/ osobi/dan,
- jedriličari, kupači (500 osoba) $q_{sp} = 100$ l/ osobi/dan,
- restoran 60 mjesta $q_{sp} = 150$ l/ mjestu/dan,
- remont brodice (3 potrošna mjesta) $q_{sp} = 1000$ l/ mjestu/dan.

Izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja nije predviđena opskrba vodom plovila, već samo korištenje vode za potrebu remonta brodica.

Budući da se u planiranim prostornim sadržajima tijekom dana neće mijenjati istjecanje na mjestu potrošnje, već samo njihov broj, prihvaća se da je maksimalna dnevna potrošnja vode jednaka srednjoj dnevnoj potrošnji vode.

Potrebe na vodi u konačnoj fazi izgradnje ove lučice su:

- **srednja dnevna potrošnja vode = (maksimalna dnevna potrošnja vode)**
 $q_{sr} = 25 \times 300 + 20 \times 150 + 500 \times 100 + 60 \times 150 + 3 \times 1000 = 72500 \text{ l/dan,}$
 $q_{sr} = q_{max. \text{ dnevno}} = 72500 / 86400 = 0,84 \text{ l/s}$
- **maksimalna satna potrošnja vode**
 $q_{max. \text{ satno}} = 0,84 \times 2,0 = 1,68 \text{ l/s.}$

Za potrebe gašenja požara unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a mora se osigurati količina vode $q_{poz} = 10,00 \text{ l/s}$, koja će omogućiti istovremeni rad dva hidranta pojedinačnog kapaciteta $5,0 \text{ l/s}$. Za gašenje požara može se koristiti i morska voda sa crpkama odgovarajućeg kapaciteta.

Stoga ukupna potrebna količina vode za vodoopskrbu planiranih sadržaja ove lučice iznosi: $Q_{uk} = 11,68 \text{ l/s}$.

Glavni priključak vode za novoplanirane sadržaje lučice "Vitrenjak" planiran je sa sjeverozapadne strane, ispod raskrižja ulice Obala kneza Trpimira i ulice Vladana Desnice.

Da bi normalno funkcionirala vodoopskrba svih planiranih sadržaja unutar kompleksa lučice "Vitrenjak", naročito u svezi s osiguranjem potrebne količine vode za gašenje požara, mora se izvršiti rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže i na širem području pripadajućeg dijela grada. Prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar mora se izvršiti rekonstrukcija dijela postojeće vodovodne gradske mreže na sljedećim dionicama:

- na dijelu ulice Augusta Šenoae mora se izgraditi dio cjevovoda, $\varnothing 100 \text{ mm}$ dužine cca $65,0 \text{ m}$, kako bi se ostvario spoj postojeće vodovodne mreže u ovoj ulici s cjevovodom $\varnothing 200 \text{ mm}$ u ulici Put Dikla,
- na dijelu ulice I. G. Kovačića i ulice Obala kneza Trpimira duž zapadne strane lučice Vitrenjak moraju se postojeći cjevovodi ($\frac{1}{4}$ ", $\frac{1}{2}$ " i 2 ") rekonstruirati s $\varnothing 100 \text{ mm}$, ukupne dužine cca $170,0 \text{ m}$.

Budući da se radi o relativno maloj potrošnji vode unutar kompleksa lučice Vitrenjak za glavni priključni cjevovod odabran $\varnothing 100 \text{ mm}$ kako bi se zadovoljili propisani zahtjevi za hidrantsku mrežu.

Kompleks ove lučice najvećim svojim dijelom je otvorenog tipa. Zatvoreni dio je samo područje glavnog lukobrana (suhi vezovi-remont brodova).

Svaki predviđeni prostorni sadržaj koji predstavlja zasebnu samostalnu funkcionalnu cjelinu ove lučice (poslovni prostor, restoran, sanitarni čvor,...) mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vlastito vodomjerilo. Vodomjerilo se mora ugraditi izvan objekta na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila odredit će "Vodovod" d.o.o. Zadar prilikom projektiranja svakog objekta.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže $\varnothing 100 \text{ mm}$ moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala (lijevanoželjeznih cijevi od nodularnog lijeva). Razvodna vodovodna mreža, odnosno priključak do svakog planiranog prostornog sadržaja lučice "Vitrenjak" mora se izvesti od čeličnih pocinčanih cijevi $\frac{1}{2}$ " – 2 ". Svi dijelovi vanjske i unutrašnje vodovodne mreže moraju imati propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara .

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP. Predviđeno je ukupno 7 nadzemnih hidranata na razmaku do 100 m.

Hidraulički proračun

Dimenzioniranje cjevovoda vrši se prema proračunatim mjerodavnim količinama vode. Kako su za planirane prostorne sadržaje unutar kompleksa lučice Vitrenjak potrebne relativno male opskrbe količine vode, kao mjerodavna količina vode za dimenzioniranje glavnog cjevovoda ove lučice prihvaćena je količina vode koja je potrebna za gašenje požara. Količina vode i ostali uvjeti protupožarne zaštite određeni su na osnovi "Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (SL 30/91). Prema ovom Pravilniku potrebna količina vode za gašenje požara iznosi $q_{\text{pož}}=10,0$ l/s što omogućava istovremeni rad dva nadzemna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Hidraulički proračun izvršen je obzirom na uvjet da potrebni tlak u hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara, te uvjet da cijevi razvodnog cjevovoda u hidrantskoj mreži ne smiju imati promjer manji od 100 mm.

Korištene su tablice za hidrauličko dimenzioniranje cjevovoda s koeficijentom stvarne hrapavosti stijenke $k=0,1$ mm.

- Piezometarska visina na kraju cjevovoda na mjestu nadzemnog hidranta NH₇

Minimalni potreban tlak	.....	25,00 m.n.m.
Kota terena	.....	1,30 m
<hr/>		
Piezometarska visina (NH ₇)	.....	26,30 m.n.m.

- Dionica NH₇ – NH₆

Ø 100 mm Q=5,0 l/s L=90,0 m k=0,1 mm
I=0,005 v=0,64 m/s

Piezometarska visina (NH ₇)	.....	26,30 m.n.m.
Gubitak $I \times L=0,005 \times 90,0$	.....	0,45 m
<hr/>		
Piezometarska visina (NH ₆)	.....	26,75 m.n.m.
Kota terena (NH ₆)	.....	1,30 m
<hr/>		
Tlak (NH ₆)	.....	25,45 m > 25,00 m

- Dionica NH₆ – Č₁ (priključak ispod raskrižja uluca: V. Desnice i Obala kneza Trpimira)

Ø 100 mm Q=10,0 l/s L=493,0 m k=0,1 mm
I=0,0185 v=1,27 m/s

Piezometarska visina (NH ₆)	.....	26,75 m.n.m.
Gubitak $I \times L=0,0185 \times 493,0$	.....	9,12 m
<hr/>		
Piezometarska visina (Č ₁)	.....	35,87 m.n.m.
Kota terena (Č ₁)	.....	1,50 m
<hr/>		
Tlak (Č ₁)	.....	34,37 m > 25,00 m

- Dionica Č₁ –Č₀ (priključak rekonstruirane postojeće vodovodne mreže s Ø 100 mm, a na dijelu ulice Obala kneza Trpimira i ulica I. G. Kovačića u dužini od cca 170,00 m)

Ø 100 mm Q=11,0 l/s L=170,0 m k=0,1 mm
I=0,022 v=1,40 m/s

Piezometarska visina (Č ₁)	.....	35,87 m.n.m.	
Gubitak IxL=0,022x170,0	.....	3,74 m	
<hr/>			
Piezometarska visina (Č ₀)	.....	39,61 m.n.m.	< 41,00 m.n.m.
<hr/>			
Kota terena (Č ₀)	.....	3,60 m	
<hr/>			
Tlak (Č ₀)	.....	36,01 m	> 25,00 m

Proračunata piezometarska visina u čvoru Č₀, (na kraju dionice postojeće gradske vodovodne mreže u ulici I. G. Kovačića koju je potrebno rekonstruirati s Ø 100 mm da bi se osiguralo zadovoljenje svih potreba za vodom svih planiranih prostornih sadržaja lučice Vitrenjak), iznosi 39,61 m.n.m. što je manje u odnosu na piezometarsku visinu od 41,00 m.n.m., koja je određena kao mjerodavna od strane "Vodovoda" d.o.o. Zadar.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Budući da je, prema "Studiji kanalizacije grada Zadra", za cjelokupno područje Borika prihvaćen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda to se i za odvodnju otpadnih voda s područja detaljnog plana uređenja "Vitrenjak" također prihvaća razdjelni sustav odvodnje. To znači da se sve otpadne vode s područja ove lučice odvede posebnim sekundarnim kolektorima na glavne gradske kolektore (fekalne ili oborinske).

Na području obuhvata detaljnog plana uređenja izgradit će se sljedeći glavni gradski kolektori:

- kolektor Ø 300 mm duž sjeverne i zapadne strane kolnika ulice Obala kneza Trpimira kojim se odvede fekalne otpadne vode s okolnog gravitirajućeg slivnog područja prema novoplaniranoj crpnoj postaji "Borik",
- kolektor Ø 250 mm duž sjeverne strane kolnika ulice Obala kneza Trpimira kojim se odvede fekalne otpadne vode s istočnog dijela obuhvata ove lučice prema budućoj crpnoj postaji "Park",
- kolektor s novim obalnim ispustom dimenzija 500/1000 mm kojim se odvede sve oborinske otpadne vode iz dijela grada sjeverno od ulice Obala kneza Trpimira podmorskim ispustom u vanjski dio akvatorija lučice.

Na osnovi pretpostavljenih količina specifične potrošnje vode u planiranim prostornim sadržajima lučice "Vitrenjak", te uz činjenicu da u sustav odvodnje dotječe 80% srednje dnevne količine vode izvršen je proračun količina fekalnih otpadnih voda:

$$q_{sr}=0,84 \times 80\% = 0,67 \text{ l/s,}$$

$$k=2,69 / 0,67^{0,121} = 2,82 \text{ l/s,}$$

$$q_{max}=0,67 \times 2,82 = 1,89 \text{ l/s.}$$

U svezi što učinkovitije odvodnje svih otpadnih voda s prostora lučice planirani su sljedeći sekundarni gravitacijski kolektori, posebno fekalni i posebno oborinski:

- kolektor Ø 250 mm kojim se odvođe fekalne otpadne vode iz svih planiranih sadržaja ove lučice na glavni gradski kolektor koji će se izgraditi duž zapadne strane ulice Obala kneza Trpimira,
- kolektor Ø 300 mm (Ø 400 mm) kojim se odvođe oborinske otpadne vode s kolnika i parkirališta na dijelu ulice Obala kneza Trpimira sa sjeverne strane ove lučice do postojećeg ispusta dimenzija 700/1200 mm, odnosno do novog obalnog ispusta dimenzija 500/1000 mm,
- kolektor Ø 300 mm (Ø 400 mm) kojim se odvođe oborinske otpadne vode s parkirališta i ostalih površina unutar zapadnog dijela ove športske lučice na postojeći oborinski kolektor dimenzija 700/1200 mm,
- kolektor Ø 300 mm (Ø 400 mm) kojim se odvođe oborinske otpadne vode s južnog lukobrana ove lučice do novog obalnog ispusta.

Trase glavnih gradskih fekalnih i oborinskih kolektora planirane su u koridoru ulice Obala kneza Trpimira prema do sada izrađenim glavnim projektima, odnosno prema "Idejnom projektu kanalizacijskog sustava Borik".

Postojeći ispušt oborinskih voda dimenzija 700/1200 mm mora se produžiti do novoplanirane obalne crte.

Zbog što učinkovitijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda sa svih planiranih prometnih površina, kao i okolnog gravitirajućeg slivnog područja ugradit će se dovoljan broj vodolovnih rešetki. Po potrebi treba ugraditi i kanalske linijske rešetke na križanjima sa svim sporednim priključnim ulicama. Sva vodolovne rešetke i kanalske linijske rešetke moraju se spojiti na najbliže kontrolno okno budućih kolektora za odvodnju oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama unutar sportske lučice "Vitrenjak", kao i na lukobranu na kojem se vrši remont brodice, predviđena je izvedba separatora za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u obalno more.

Ukoliko se izgrade pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja prije izgradnje planiranih glavnih gradskih kolektora morat će se odvodnja fekalnih voda privremeno riješiti u vodonepropusne septičke jame.

2.3.5. Elektroopskrba

Temeljem planiranih sadržaja na području obuhvaćenim IZMJENAMA I DOPUNAMA DPU-a predviđa se potreba za cca 120 kW vršnog opterećenja što znači da bi već položeni novi kabelski izvod iz TS "Rt MIKA-3" u potpunosti zadovoljio. Na mjestu gdje završava podzemni kabel potrebno je ugraditi kabelski razvodni ormar (KRO) slobodnostojeće izvedbe izrađen od poliestera ojačan staklenim vlaknima (prepreg).

Iz kabelskog razvodnog ormara izvesti će se dva kabelska izvoda od kojih će jedan napajati stambeno poslovne sadržaje, a drugi sadržaje jedriličarskog kluba i športske lučice. Razdioba električne energije po objektima izvesti će se preko kabelskih priključnih ormara (KPO) ugrađenih na pristupačnom mjestu na pročelju svakog objekta.

Za servis i remont brodice predviđen je određen broj ormara koji su opremljeni odgovarajućim brojem i vrstom priključnica.

Ormari za servis i remont brodice samostojće su izvedbe, izrađeni od poliestera ojačanim staklenim vlaknima.

Instalaciona oprema unutar ormarića kao i sam ormarić moraju biti izrađeni od materijala otpornih na morsku vodu.

Zaštita od vode i prodiranja stranih tijela u izvedbi IP 55.

Priključak svih razdjelnih ormara izvesti kabelima tipa PPOO-A presjeka određenih na temelju vršnih opterećenja koji se polažu u zemljani rov karakterističnog poprečnog presjeka 70x40 cm.

Mjerenje utroška el. energije vršiti će se centralno u glavnom razvodnom ormaru (GRMO) za sadržaje jedriličarskog kluba i sportske lučice, a pojedinačno u razdjelnim ormarima za poslovno-uslužno-smještajne sadržaje.

2.3.6. Vanjska rasvjeta

Vanjskom rasvjetom obuhvaćena je prometnica u dijelu koji prolazi kroz zahvat, te putevi za opskrbu, šetnice i parkirališta.

Rasvjeta prometnica izvela bi se kao nastavak postojeće rasvjete koja je u zahvatu već izvedena do autobusnog stajališta. Nastavak rasvjete izvest će se svjetiljkama tipa CX sa natrijevom žaruljom 150 W ugrađenim na stupovima visine 8 m. Rasvjetni stupovi moraju biti izvedeni u pojačanoj zaštiti (vruće cinčani).

Rasvjeta šetnica, opskrbnih puteva i parkirališta izvest će se dekorativnim svjetiljkama uočljivog i prepoznatljivog dizajna, uz korištenje natrijevih žarulja ugrađenih na stupove visine do 3.5 m.

Stupovi moraju biti posebno zaštićeni obzirom na blizinu mora (vruće cinčani ili prokrom), a tip svjetiljki definirat će se projektom vanjskog uređenja.

Vanjska rasvjeta prometnice priključit će se na postojeću gradsku javnu rasvjetu, a rasvjeta šetnica i parkirališta na glavni razvodni ormar korisnika.

2.3.7. Telekomunikacije

Kabelski zdenac gradske telefonske mreže nalazi se unutar zahvata na križanju ulice Vladana Desnice i Obale kneza Trpimira.

Od postojećeg zdenca predviđa se izgradnja distributivne telefonske kanalizacije ugradnjom određenog broja kabelskih zdenaca međusobno povezanih PHD cijevima Ø 50 mm.

Priključak objekta u planiranom području na distributivnu telefonsku kanalizaciju izvest će se preko telefonskih izvodnih ormara koji se ugrađuju na pročelja, a međusobno se povezuju telefonskim podzemnim kabelima.

2.3.8 Skloništa

U zoni obuhvata plana nisu predviđena skloništa osnovne ni dopunske zaštite, te će potreban broj skloništa biti riješen u sklopu okolnih parcela.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način građenja

2.4.1.1. Pomorske građevine

Izmjene i dopune DPU-a sportska lučica "Vitrenjak" predviđaju u zoni zahvata rekonstrukciju postojećih obala (osim betonskih gatova), te izgradnju novih pomorskih objekata (gat za prihvat izletničkih brodova).

Na taj način će cijela obalna crta unutar zone zahvata biti na primjeren način uređena. Konstrukcija obalnog zida sastoji se od podmorskog dijela izrađenog od montažnih armiranobetonskih tankostijenih elemenata i nadmorskog dijela od armiranog betona ugrađenog "na licu mjesta". Izabran je takav oblik montažnih AB elemenata koji uz određene adaptacije omogućuje primjenu iste oplata za sve elemente bez obzira na njegovu visinu.

U osnovi postoje dva tipa elementa za dvije različite visine obalnog zida.

Na mjestu "lomova" obalne linije zid će se izgraditi od podmorskog betona ugrađenog "na licu mjesta". Ovim je izbjegnuta potreba za izradom više različitih tipova montažnih elemenata, omogućeno kompenziranje neizbježnih grešaka pri polaganju elemenata duž obale i omogućen istovremeni rad, ako se za to ukaže potreba na cjelokupnoj dužini obale.

Nadmorski zid radi se od armiranog betona "na licu mjesta" u sekcijama različitih dužina (većinom dužine cca 10.0 m). Nadmorski zid je uvijek iste visine i širine (1.00 m) te se u cjelosti može izraditi jednim tipom oplata.

Obalni zid je temeljen na sloju kamenog nasipa, koji je već ugrađen, te je s tim veća sigurnost protiv slijeganja nasipa, a za izranjavajući sloj ispod montažnih elemenata je predviđen sloj tucanika 10.0 cm debljine.

Kao zaštita protiv isisavanja tucanika postaviti će se ispred zida zaštitne armirano betonske ploče i zaštitni kamenomet. Iza zida je predviđena rasteretna prizma od kamena određene krupnoće i opći kameni nasip.

Obloga od kamena, poklopnice i pločnik, obrađeni su zupčanjem («štokanjem») sa zaobljenim izloženim rubovima. Svaka pojedina poklopnica usidrena je ankerima u beton nadmorskog zida.

Na ostalom dijelu obale unutar akvatorija predviđeno je uređenje obalne linije s kamenim pokosom i rubnom betonskom pasicom (trakom).

Na dijelu lukobrana predviđenom za istezanje brodova treba predvidjeti mogućnost rada lifta za izvlačenje brodova.

Na sveukupnom dijelu glavnog lukobrana, od propusta za cirkulaciju mora pa do glave lukobrana izvesti će se šetnica širine 2.0 m po kruni zaštitnog kamenometa. Šetnica se izvodi od drvenih platica debljine 7.0 cm koje su položene na betonske zidove širine 20.0 cm, temeljene na istom kamenu, na način da se ne smije nasipati sitniji kamen za popunjavanje šupljina već samo poravnavanje s postojećim kamenom ili doprema iste kategorije u slučaju njegovog nedostatka.

Potrebno je izvesti pristupe šetnici s platoa lukobrana također s drvenim hodnim površinama, na mjestima označenim u grafičkom dijelu plana. Također je potrebno izvesti niše dimenzija 4.0x1.0 m, na osnovu razmaku cca 18.0 m, na kojima je potrebno ugraditi klupe za sjedenje s drvenim površinama. Na vanjskim stranama šetnice ugraditi će se zaštitna ograda, a na zidovima niša ugraditi će se rukohvat od istog materijala.

U korjenu glavnog lukobrana izvršiti će se iskop postojećeg kamenog nasipa i izvesti propust za cirkulaciju mora minimalne svjetle površine 4.0 x 2.0 m, a širine na dijelu gdje je omeđeno kamenim pokosom u nagibu 1:1.5 ili 1:1.25. Premošćenje propusta u svrhu prometnog povezivanja radnog platoa glavnog lukobrana s opskrbnom cestom, te za prolaz šetnice izvesti će se mostom.

U korjenu sporednog (sekundarnog) lukobrana izvesti će se propusti od cijevi promjera 120 cm, i to najmanje 2 kom.

Plaža će se izvesti od riječnog oblutka 0-32 mm u nagibu 1:10 prema presjeku vidljivom u grafičkom dijelu. Na plaži će se izvesti dovoljan broj penjalica, rampi za silazak u more, podmorskom i vanjskom rasvjetom te sunčališta za invalidne osobe sa kabinama za presvlačenje. Arhitektonski riječnik svih izvedenih objekata i montirane opreme mora biti prepoznatljiv, visokih oblikovnih standarda.

Gatovi i obale za privez vozila izvesti će se sa vertikalnim betonskim zidovima. U pravilu, podmorski obalni zid izvoditi će se od montažnih betonskih elemenata, a nadmorski dio obalnog zida od betona "na licu mjesta". Rubne poklopnice kao i opločenja izvode se od ozrnjenog kamenog masiva otpornog na djelovanje mora.

Dubina obala za prihvat i privez plovila izvest će se na dvije dubine (-2.0 i -3.0 m). Presjeci svih obala i gatova vidljivi su u grafičkom dijelu.

Po kruni glavnog lukobrana izvest će se šetnica-gledalište. Šetnica će imati klupe i hodnu površinu od drva, a ogradu i sve ostale metalne djelove od nekorodirajućeg metala ili kvalitetno zaštićenog metala (pocinčavanjem ili sl.).

Dijelovi obale na kojima nisu predviđeni vezovi ili prihvat plovila uredit će se kamenim pokosom s kamenom ili betonskom rubnom pasicom.

2.4.1.2. Visokogradnja

Programski sadržaji plana ostvarit će se uglavnom izgradnjom novih objekata, a tek manjim dijelom zadržavanjem i rekonstrukcijom postojećih (hangari).

Oblikovanje zgrada ili graditeljskih sklopova unutar ovoga plana mora biti izvedeno pravilima suvremene arhitekture. Ne dopušta se doslovno citiranje povjesnih ili tradicijskih građevinskih oblika. Tradicijske elemente dopušteno je koristiti jedino u funkcionalnoj organizaciji (trijemovi, loggie i sl.) i modernom vremenu prilagođene elemente građevine (zaštita od sunca, vijenci, otvori i dimnjaci).

Za obradu pročelja dopušta se upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, limovi, metalni nosači, polikarbonati, impregnirane tkanine), ali i prirodnih materijala (plemenite mineralne žbuke, kamen, drvo).

Zbog namjene građevina kao i pretpostavljenog arhitektonskog izraza ne isključuje se primjena ravnih i zaobljenih krovova pokrivenih valovitim limom, staklom i (ili) PVC folijama.

Ne predviđa se upotreba rustikalnih pokrova (kupa kanalice, kamene ploče) kao ni pokrova od azbestcementnih ploča, poliestera i sl. .

Ravne krovove nad prizemljem moguće je koristiti kao terase za sjedenje. U tom slučaju na terasama je dopuštena izvedba pergola sa platnenim tendama (zaštita od sunca) kao i postavljanje demontažnih točionika i druge opreme. Postavljena oprema ni u kom slučaju nesmije nagrditi arhitektonski izgled građevine.

Za konstrukcije tendi i trijemova mogu se upotrijebiti drveni nosači kao i nosači od nekorodirajućih metala.

Veličina i oblik ostakljenih otvora neće se ograničavati osim iz sigurnosnih razloga.

Ne uvjetuje se ni materijal za izradu prozorskih i vratnih okvira i krila, ali svi upotrebjeni materijali moraju imati kvalitetnu završnu obradu (posebno što se tiče zaštite od jakog uticaja morske soli i jakog osunčanja).

Za obradu podnih površina u objektima smiju se upotrijebiti svi materijali koji udovoljavaju sigurnim i estetskim zahtjevima.

2.4.1.3. Vanjske površine

Vanjski prostori uredit će se postupno u skladu sa njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Sve pješačke površine opločit će se betonskom kockom ili kamenom, biciklistička staza livenim asfaltom, a parkirališta travnatim rešetkama. Gatovi će se opločiti kamenim pločama otpornim na utjecaj soli.

Prostori za istezanje i remont brodica te suhi vezovi moraju imati pažljivo riješenu odvodnju sa separatorima masti i ulja. Isto tako površine moraju biti obrađene vodonepropusnim materijalima (beton, asfalt ili sl.).

Šetnica po kruni glavnog lukobrana izvest će se od kvalitetnog drvenog masiva na AB konstrukciji. Svi metalni djelovi moraju biti od nekorodirajućih ili će se antikoroziivno zaštititi (pocinčavanjem ili sl.).

Plaža će se izvesti šljunčanim oblukom (riječni ili morski) u propisnom nagibu. Kontaktna površina prema šetnici ozelenit će se zimzelenim vrstama autohtonih stablašica i grmova.

Svi vanjski prostori, obalne površine, šetnice, prostori za zadržavanje i autobusna stajališta biti će opremljeni urbanom opremom prepoznatljivog dizajna. U prvom redu to se odnosi na klupe, koševе za smeće, rasvjetu, elemente za upozorenje i ograničenje kretanja te elemente vizualnog komuniciranja.

Kod izvedbe i opremanja vanjskih površina posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rampi, oznaka i prostora za nesmetano kretanje i boravak invalidnih osoba

Uređene zelene površine izvest će se pomno odabranim vrstama autohtonog zelenila. Isto tako, pri sijanju trave po travnatim rešetkama parkirališta treba se upotrijebiti sjeme trave otporne na sušu.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata izmjena i dopuna detaljnog plana sportske lučice Vitrenjak nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra te će se, prije početka podmorskih radova napraviti prethodni arheološki pregled i, ako to bude potrebno, arheološka istraživanja.

2.5 Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U predviđenoj zoni zahvata najveću opasnost za onečišćenje okoliša čini mogućnost izlivanja motornih ulja, goriva i boja pri remontu brodice.

Osim toga, zbog male dubine mora u dijelovima akvatorija lučice i slabe cirkulacije mora dolazi do zatavljenja mora, zadržavanje nečistoće i zamuljivanja dna.

Zaštita od zagađenja tla i mora od izlivanja ulja, goriva i boja izvest će se sistemom odvodnje i izvedbom separatora ulja na svim potencijalno opasnim površinama.

Zaštitu akvatorija od onečišćenja zatavljenjem treba izvest prokopom kanala i propusta čime će se osigurati dovoljna cirkulacija mora unutar akvatorija lučice.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora, poglavito vezova i prostora za remont izvest će se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odredit će se za svaki objekt posebno protupožarnim elaboratom pri ishodu građevinske dozvole. Za gašenje požara predviđa se upotreba morske vode.

Unutar zone zahvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka, tla i vode.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o donošenju IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA Sportska lučica "Vitrenjak" u Zadru

Opće odredbe

Čl. 1. mijenja se i glasi:

Ovom odlukom donose se II Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru, (u daljnjem tekstu IDDPU) .

Čl. 2.

Granice obuhvata IDDPU-a utvrđene su crtom koja počinje na krajnjoj zapadnoj točki vlasničke parcele 1707/5, proteže se na istok rubom vlasničkih parcela do krajnje istočne točke parcele 1886 i zatim okomito prelazi preko javne prometnice. Morske granice kao i opisane kopnene granice obuhvata, vidljive su na kartografskom prikazu u prilogu br. 1.

Čl. 3. mijenja se i glasi:

Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene sportske lučice "Vitrenjak" u Zadru sastoje se od :

A/ Tekstualnog dijela:

a)	Registracija poduzeća	listovi	2 - 3
b)	Tekstualno obrazloženje	listovi	4 - 17
c)	Odredbe za provođenje	listovi	18 - 31

B/ Grafičkog dijela:

1. Postojeće stanje s granicom obuhvata
2. Detaljna namjena površina
3. Uvjeti , korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje
5. Plan parcelacije
6. Plan prometa
7. Plan vodoopskrbe i odvodnje
8. Plan elektroopskrbe i vanjske rasvjete
9. Plan telekomunikacija

Elaborat Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sportske lučice «Vitrenjak» iz lipnja 2012. godine, što ga je izradio Arhitektonski studio "RENE" d.o.o. Zadar, Obala kneza Trpimira 36. ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

1. Uvjeti detaljne namjene površina

Čl. 4. mijenja se i glasi:

Unutar područja mješovite namjene "Vitrenjak" Izmjenama i dopunama DPU-a određuje se namjena površina kako slijedi :

1. Uređeno kupalište – R3
2. Jedriličarski klub – R1
3. Sportska lučica – LS
4. Javno parkiralište – P
5. Uređeno parkovno zelenilo – Z1
6. Zona rekonstruirane javne prometnice – P-1

2. Uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevinskih čestica i građevina

Čl. 5.

Sve građevine unutar zone zahvata Izmjena i dopuna DPU-a gradit će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Čl. 6.

Izgradnja građevina visokogradnje, prema Izmjenama i dopunama DPU-a, predviđena je na česticama čije su brojčane oznake : 1, 2, 3, 6, 9.

Izgradnja pomorskih građevina predviđena je na česticama čije su brojčane oznake: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8.

Izgradnja građevina kopnene niskogradnje predviđena je na česticama čije su brojčane oznake : 2, 3, 4, 7, 8, 9.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

Čl. 7. mijenja se i glasi:

Za pojedine građevinske čestice, kao i za ukupnu zonu zahvata Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se rubni prostorni parametri kako slijedi :

BROJ ČESTICE	POVRŠINA POD GRAĐEVINOM	BRUTTO RAZVIJENA	POVRŠINA ČESTICE	k_{ig}	k_{is}
--------------	-------------------------	------------------	------------------	----------	----------

	m ²	POVRŠINA m ²	m ²		
1	200	200	25.718	0.007	0.007
2	1885	3770	16.811	0.11	0.22
2A			23.726		
3	100	100	21.140	0.005	0.005
4			13.329		
5			19.624		
6	437	437	482	0.91	0.91
7			14.974		
8			7.711		

2.2. Veličina i površina građevina

Čl. 8. mijenja se i glasi:

Rubni uvjeti građenja građevina visokogradnje po II Izmjenama i dopunama DPU-a utvrđeni su grafičkim prikazom - Uvjeti građenja (list br. 4.), tablicom prostornih pokazatelja iz st. 1 ovog članka, te sljedećom tablicom etažnosti i visine građevina:

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	RAZVIJENA BRUTTO GR.POVRSINA m ²	BROJ ETAŽA	VIJENAC NAJVEĆA VISINA	SLJEME NAJVEĆA VISINA
25	JEDRILIČARSKI KLUB -klupske prostorije -restoran, caffe	1270 m ²	P+1	8,0 m	10,0 m
23	PLAŽNI OBJEKT -sunčalište za invalide	200 m ²	P	4.0 m	4.0 m
27	POSTOJEĆI HANGAR (rekonstrukcija)	600 m ²	P	8.0 m	10.0 m
28	JEDRILIČARSKI KLUB -hangar za plovila	720 m ²	P	8.0 m	10.0 m

	(novi)				
26	POSLOVNI OBJEKT/SMJEŠTAJ -trgovine -ugostiteljstvo -smještaj sportaša	1150 m ²	P+1	8.0 m	10.0 m
29	UGOSTITELJST. -specijalizirani riblji restoran -caffe slastičarna	437 m ²	P	4.5 m	4.5 m
15	KONTROLA ULAZA U SPORTSKU LUČICU	100 m ²	P	4 m	4 m
16	MONTAŽNI PLAŽNI OBJEKT -ugostiteljstvo	36 m ²	P	3.3 m	3.3 m

Rubni uvjeti za pomorske građevine i građevine kopnene niskogradnje prikazani su na kartografskim prikazima – Uvjeti korištenja (list br. 3 i Uvjeti građenja (list br. 4).

2.3. Namjena građevina

Čl. 9. mijenja se i glasi:

Izmjenama i dopunama DPU sportska lučica «Vitrenjak» utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevinskoj čestici kako slijedi:

Čestica 1 - uređena šljunčana plaža sa pratećim sadržajima
 - rampa za spuštanje invalidnih osoba u more
 - sunčalište sa svlačionicama za invalidne osobe
 - manipulativni prostor za održavanje jedriličarskih regata

Čestica 2 - škola jedrenja
 - istezalište brodova
 - manipulativni prostor za održavanje jedriličarskih regata
 - višenamjenski otvoreni prostor
 - klupske prostorije
 - klupski restoran i caffe
 - poslovni i smještajni objekt
 - sanitarije i garderoba takmičara
 - sanitarni čvor za vanjske korisnike
 - fitness dvorana
 - hangar za smještaj plovila

Čestica 2A - prostor za jedriličare na daski
 - gat za prihvat službenih plovila
 - manipulativni prostor za održavanje jedriličarskih regata
 - škola jedrenja, regate

- višenamjenski otvoreni prostor
 - ugostiteljski plažni objekti (montažni)
 - šetnica – gledalište
- Čestica 3
- istezalište brodova
 - vezovi
 - dizalica i prijevoz brodova
 - gat za prihvat većih brodova
 - suhi vezovi, remont i održavanje brodica
 - kontrola ulaza u lučicu
 - lučko svjetlo
- Čestica 4
- vezovi za brodice
- Čestica 5
- vezovi za brodice
- Čestica 6
- ugostiteljstvo (restoran)
- Čestica 7
- šetnica
 - gradska prometnica
 - biciklistička staza, staza za rollere
 - zaštitno i ukrasno zelenilo
 - javno parkiralište
 - stajalište javnog gradskog prometa
 - stajalište izletničkih autobusa
- Čestica 8
- uređene pješačke površine
 - zaštitno i ukrasno zelenilo
 - javno parkiralište
 - interna prometnica

2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

ČI. 10. mijenja se i glasi:

Položaj građevina na građevinskoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti građenja (list br.4).

Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti osim ako ovim Izmjenama i dopunama DPU-a nije drukčije određeno.

Neznatna odstupanja moguća su samo zbog opravdanih razloga tj. ako se utvrdi da se građevina nalazi na ranije izvedenoj infrastrukturnoj građevini koju nije moguće izmjestiti ili čije bi izmještanje znatno povećalo troškove izvedbe novoplanirane građevine. Svako odstupanje mora biti dokumentirano.

2.5. Oblikovanje građevina

ČI. 11. mijenja se i glasi:

Provedbenim mjerama Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući i primjenjujući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji prostora i upotrebi materijala.

Radovi na pomorskim građevinama ograničiti će se na rekonstrukciju gatova radi povećanja broja vezova, povećavanju standarda vezova, poboljšanju stabilnosti obala i lukobrana te povećanju njihove funkcionalnosti.

Radovi na građevinama kopnene niskogradnje usmjereni su prvenstveno na poboljšanje komunalne infrastrukture (kolni promet u kretanju i mirovanju, uređenju šetnica, biciklistička staza, javne rasvjete, odvodnje i dr.), stvarajući uvjete za ugodan i siguran javni prostor.

Zelene površine izvest će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Čl. 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Iznimno, radi predviđene etapnosti gradnje, dopustit će se uređenje čestice broj 2 u više etapa.

3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. Gradske i pristupne ulice

Čl. 13. mijenja se i glasi:

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a sportske luke "Vitrenjak" karakter gradske prometnice ima Obala kneza Trpimira koja se proteže od krajnje zapadne do krajnje istočne točke uz sjeverni rub obuhvata plana.

Čl. 14. mijenja se i glasi:

Za dio Obale kneza Trpimira uz zapadnu stranu sportske lučice "Vitrenjak" sve do raskrižja s Ulicom Vladana Desnice odabran je poprečni profil ukupne širine 14,00 m, a koji se sastoji od: kolnika širine 6,0 m, nogostupa sa zapadne strane kolnika širine 3,0 m, biciklističke staze širine 3,0 m i nogostupa širine 2,0 m s sjeveroistočne strane kolnika.

Za dio duž sjeverne strane sportske lučice "Vitrenjak", od raskrižja s Ulicom Vladana Desnice na zapadu do istočne granice obuhvata ovog plana, odabran je poprečni profil ukupne širine 22,80 m. Širina kolnika je 6,0 m. Sa sjeverne strane kolnika predviđen je nogostup širine 1,80 m i zeleni pojas. S južne strane kolnika predviđen je zeleni pojas širine 3,0 m, biciklistička staza širine 3,0 m, te nogostup širine 3,0 m.

Za potrebe prometa u mirovanju, s južne strane između kolnika i zelenog pojasa, predviđen je prostor za parkiranje ukupne širine 8,00 m, koji obuhvaća kolnik širine 3,00 m i parkiralište za obostrano bočno parkiranje vozila. Između kolnika gradske prometnice i kolnika prostora za parkiranje predviđen je zaštitni otok širine 0,50 m.

Prometno rješenje prikazano je u grafičkom dijelu – list br. 5 Plan prometa.

Čl. 15. mijenja se i glasi:

Glavni kolni ulaz u kompleks sportske lučice "Vitrenjak" predviđen je sa zapadne strane. Kroz njega se dolazi do svih sadržaja lučice kao i do glavnog parkirališta unutar kompleksa. Širina kolnika unutarnjih prometnica je 5,00 - 7,00 m.

Kolni prilaz za objekt – specijalizirani riblji restoran je sa sjeverne strane sa javnog parkirališta uz Obalu kneza Trpimira.

Čl. 16.

Sve horizontalne krivine prometnica u granicama obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je $R=65,0$ m.

Na križanju Obale kneza Trpimira i Ulice Vladana Desnice prihvaćeni su već izvedeni radijusi raskrižja.

Čl. 17.

Nivelete svih prometnica maksimalno su prilagođene postojećem stanju na terenu. Gornji nosivi sloj kolnika Obala kneza Trpimira, prilikom buduće rekonstrukcije, treba izvesti kao kolničku konstrukciju fleksibilnog tipa koja će se sastojati od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Od istih slojeva treba izvesti i sve kolne površine unutar kompleksa sportske lučice. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata prometnica. Kolnička konstrukcija mora biti izvedena tako da podnese osovinsko opterećenje od najmanje 100 kN po osovini.

3.1.2. Površine za javni prijevoz

Čl. 18.

Na Obali kneza Trpimira, na sjevernoj strani sportske lučice "Vitrenjak", predviđena su dva autobusna stajališta.

Dimenzije stajališta odabrana su za brzinu $v=30$ km/h.

Prvo autobusno stajalište, koje treba služiti za potrebe javnog gradskog prijevoza ukupne je dužine $L=53,70$ m, a nalazi se neposredno poslije raskrižja s Ulicom Vladana Desnice na mjestu već postojećeg autobusnog stajališta.

Drugo autobusno stajalište, koje se nalazi na istočnom kraju obuhvata ovog plana, ukupne je dužine $L=64,70$ m i predviđeno je za potrebe istovremenog zaustavljanja dva turistička autobusa koji dovoze izletnike na jednodnevna krstarenja po okolnom akvatoriju.

3.1.3. Javna parkirališta

Čl. 19. mijenja se i glasi:

Za potrebe svih korisnika planiranih prostornih sadržaja u sportskoj lučici "Vitrenjak" predviđena su ukupno 242 parkirališna mjesta i to:

- 46 okomitih parkirališnih mjesta za potrebe jedriličarskog kluba (službeni parking)
- 154 okomita parkirališna mjesta na javnom parkiralištu unutar kompleksa sportske lučice. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su $2,40 \times 5,00$ m.
- 42 parkirališna mjesta za bočno parkiranje na javnom parkiralištu duž sjeverne strane sportske lučice na Obali kneza Trpimira, uz južni rub kolnika. Dimenzije svakog parkirališnog mjesta su $2,20 \times 5,00$ m.

3.1.4. Biciklističke staze

Čl. 20. mijenja se i glasi:

Izvedena biciklistička staza uz pješačku šetnicu mora se zadržati u profilu prometnice pri svakoj budućoj rekonstrukciji Obale kneza Trpimira.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina.

3.4.0 Pomorske građevine

Iza Čl. 20. dodaje se čl. 20a.

Moguća je rekonstrukcija postojećih obala i betonskih gatova te izgradnja novih pomorskih objekata (gat za prihvat izletničkih brodova).

Dopušta se produženje postojećih gatova do granice koja neće ugroziti sigurnost plovidbe u akvatoriju lučice kako je prikazano na grafičkim listovima – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i Uvjeti gradnje.

Za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina primjena montažnih ab tankostjenih elemenata, pontona i ugradnja betona „in situ“.

Iza Čl. 20a. dodaje se čl. 20b.

Zbog male dubina gaza i nemogućnosti prihvata većih pratećih (službenih) plovila, dozvoljava se produženje gata za prihvat službenih plovila najviše za 15 m, kako je prikazano na grafičkim listovima – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i Uvjeti gradnje.

3.4.1. Vodoopskrba

Čl. 21.

Glavni priključak vode za novoplanirane sadržaje lučice "Vitrenjak" planiran je sa zapadne strane sa Obale kneza Trpimira, a iz smjera ulice I. G. Kovačića, odnosno ulice Put Dikla.

Čl. 22.

Da bi se osigurala dovoljna količina pitke vode za sve planirane sadržaje lučice "Vitrenjak", kao i potrebna količina vode za gašenje požara, mora se izvršiti i djelomična rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na dijelu ulice I. G. Kovačića i Obale kneza Trpimira, odnosno izgraditi dionica u ulici A. Šenoe do ulice Put Dikla. Ova rekonstrukcija, odnosno izgradnja mora se izvesti cjevovodom \varnothing 100 mm.

Čl. 23.

Za glavni cjevovod unutrašnje vodovodne mreže lučice "Vitrenjak" odabran je \varnothing 100 mm kako bi se zadovoljili propisani zahtjevi za hidrantsku mrežu.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP tijekom postupka za ishođenje lokacijske dozvole. Predviđeni su nadzemni hidranti na razmaku do 100 m.

Za gašenje požara dopušta se upotreba morske vode upotrebom crpki odgovarajućeg kapaciteta.

Čl. 24.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Čl. 25.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora 2.0-3.0 m, od VN elektrovodova 1.5 m, od NN elektrovodova i tt vodova 1.0 m.

Čl. 26.

Dubina polaganja vodoprovodnika u kolniku mora iznositi najmanje 1.2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Križanja vodoprovodnika s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod kutem od 90⁰ uz obvezatnu zaštitu cijevi vodoprovodnika 1.5 m lijevo i desno od križanja.

Čl. 27.

Svaki predviđeni prostorni sadržaj koji predstavlja zasebnu samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju i vlastito vodomjerilo.

Vodomjerilo, tip kojeg će odrediti Vodovod d.o.o. Zadar, mora se ugraditi izvan objekata na dostupnom mjestu.

Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije, nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Čl. 28.

Na cijelom području obuhvata DPU sportske lučice "Vitrenjak" primijeniti će se razdjelni sustav odvodnje.

Čl. 29.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od najmanje 2.0 m od postojećeg vodoprovodnika. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1.0 m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi najmanje 1.2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim armiranobetonskim slojem u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Čl. 30.

Na mjestima na kojima će se izvesti podmorski ispusti oborinskih voda ne smiju se smanjiti postojeće dubine mora.

Čl. 31. mijenja se i glasi:

Radi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda, na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi će se dovoljan broj vodolovnih grla. Kanalske linijske rešetake ugraditi će se na raskrižjima s okolnim priključnim ulicama i to duž cijele poprečne širine kolnika ovih ulica.

Čl. 32. mijenja se i glasi:

Na svim parkirališnim površinama, kao i na svim površinama gdje se vrši remont brodice unutar obuhvata same lučice moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja podmorskim ispustom u obalno more.

Smještaj tj mikrolokacija separatora na pojedinoj površini odrediti će se prema lokalnim uvjetima vodeći računa o projektiranim padovima, blizini kanalizacijske mreže i drugim uvjetima koji mogu utjecati na racionalnost i funkcionalnost uređaja.

Čl. 33.

U slučaju da se pojedini ili svi planirani sadržaji unutar obuhvata plana izgrade prije izgradnje planiranih glavnih gradskih kolektora, odvodnja fekalnih voda privremeno će se riješiti sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama sa biorazgrađivačima.

3.4.3. Elektroopskrba

Čl. 34.

Detaljni položaj kablskih razvodnih ormara te trase polaganja kabela kao i tip i presjek (obzirom na tipizaciju nadležne distribucije) odredit će se u skladu sa prethodnom elektroenergetskom suglasnošću i tehničkim uvjetima nadležne distribucije.

3.4.4. Telekomunikacije

Čl. 35.

Za planiranu izgradnju položiti će se distributivna telefonska kanalizacija, a trase priključnih kabela i broj potrebnih linija uskladiti s tehničkim uvjetima i suglasnošću HPT-a Telekomunikacijski centar Zadar.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Čl. 36.

Javne zelene površine unutar garnice obuhvata izvesti će se kao zaštitno zelenilo (zeleni pojas uz ulicu Obala kneza Trpimira) i ukrasno zelenilo (sve ostale zelene površine).

Čl. 37.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta prikladnih za sadnju blizu mora.

Čl. 38. mijenja se i glasi:

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u obuhvatu ovog plana uvjetovati će se potpunim završenjem uređenja okoliša pa tako i svih zelenih površina (ukrasnih i zaštitnih).

Iznimno, radi planirane etapnosti gradnje ovaj članak neće se primjeniti na česticu 2 do konačnog završetka izgradnje svih planiranih građevina.

Čl. 39.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije prometnica, kolektora, vodoprovodnika i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata plana, svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Čl. 40.

Svi eventualni poprečni prekopi ceste moraju se izvoditi u dvije faze tako da slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila iznosi min. 3.0 m.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina

Čl. 41.

Unutar granica obuhvata plana nema zatečenih posebno vrijednih i osjetljivih cjelina ni građevina pa se stoga ne predviđaju posebne mjere uređenja.

6. Uvjeti i način građenja

Čl. 42. mijenja se i glasi:

Provedbenim mjerama Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji će se primjenjivati prilikom projektiranja i građenja građevina u granicama obuhvata plana.

Sve građevine u zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a (pomorska i kopnena niskogradnja, visokogradnja) moraju se graditi kao čvrsti objekti.

Nije dozvoljena izvedba tj. postava kioska, kontejnera, štandova i sl. Iznimno, dozvoljava se postavljanje najviše tri (3) montažna plažna ugostiteljska objekta na čestici 2A. Smještaj objekata prikazan je na grafičkim priložima – list 3 i list 4..

Pokretni objekti (kontejneri, štandovi i sl.) mogu se postaviti, po posebnom odobrenju, samo kao privremeni objekti za vrijeme održavanja sportskih natjecanja.

Programski sadržaji plana ostvarit će se uglavnom izgradnjom novih objekata, a tek manjim dijelom zadržavanjem i rekonstrukcijom postojećih hangara za smještaj plovila. Oblikovanje zgrada ili graditeljskih sklopova unutar ovoga plana mora biti izvedeno pravilima suvremene arhitekture. Ne dopušta se doslovno citiranje povjesnih ili tradicijskih građevinskih oblika.

Za obradu pročelja dopušta se upotreba materijala visoke tehnološke obrade (staklo, limovi, metalni nosači, polikarbonati, impregnirane tkanine), ali i prirodnih materijala (plemenite mineralne žbuke, kamen, drvo).

Upotreba rustikalnih pokrova (kupa kanalice, kamene ploče i sl.) kao ni pokrova od azbestcementnih ploča i poliestera nije dozvoljena.

Ravne krovove nad prizemljem moguće je koristiti kao terase za sjedenje. U tom slučaju na terasama je dopuštena izvedba pergola sa platnenim tendama (zaštita od

sunca) kao i postavljanje demontažnih točionika i druge opreme. Postavljena oprema ni u kom slučaju nesmije nagrditi arhitektonski izgled građevine.

Za konstrukcije tendi i trijemova mogu se upotrijebiti drveni nosači kao i nosači od nekorodirajućih metala.

Veličina i oblik ostakljenih otvora neće se ograničavati osim iz sigurnosnih razloga.

Ne uvjetuje se ni materijal za izradu prozorskih i vratnih okvira i krila, ali svi upotrebjeni materijali moraju imati kvalitetnu završnu obradu (posebno što se tiče zaštite od jakog uticaja morske soli i jakog osunčanja).

Za obradu podnih površina u objektima smiju se upotrijebiti svi materijali koji udovoljavaju sigurnim i estetskim zahtjevima.

Iza Čl. 42. dodaje se čl. 42a.

Zbog atraktivnosti položaja građevine i njenog sadržaja, restoran na građevinskoj čestici 6 moguće je projektirati kao galerijski objekt, tako da donji nivo poda bude ispod razine mora.

Iza Čl. 42a. dodaje se čl. 42b.

Zbog potrebe da se postojeći hangari prilagode novim zahtjevima natjecateljskog jedrenja, kod rekonstrukcije hangara dozvoljava se izvedba galerija unutar hangara na kojima će se organizirati isključivo prostori za stručna tijela regata i prateće sportske sadržaje (premjer brodova i jedara, meteo služba, ured regate sa svim komisijama i sl.).

Čl. 43.

Uvjeti i način gradnje nove vodovodne mreže u zoni obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a detaljno su opisani u poglavlju 2.3.3 i 3.4. članci 21. - 27.

Čl. 44. mijenja se i glasi:

Uvjeti i način gradnje odvodnog sustava detaljno su opisani u poglavljima 2.3.4. i 3.4.2. članci 28. - 33.

7. Mjere zaštite od požara

Iza Čl. 44. dodaje se čl. 44a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4.0 m. Manja udaljenost dozvoljena je samo ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Manja udaljenost je dozvoljena i ako se projektirana građevina odvoji od susjedne građevine protupožarnim zidom čija je vatrootpornost najmanje 90 minuta i koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 min), nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom vatrootpornosti 90 min. dužina konzole je najmanje 1.0 m ispod krovišta. Krovište mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Iza Čl. 44a. dodaje se čl. 44b.

Da bi se omogućilo spašavanje ljudi iz građevina i gašenje požara na građevini, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, izvesti vanjska hidrantska mreža.

Projektom zgrada mora se predvidjeti izvedba unutarnje hidrantske mreže.

Iza Čl. 44b. dodaje se čl. 44c.

Ostale mjere zaštite od požara mora se projektirati u skladu sa važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama iz područja zaštite od požara.

Za zahtjevne građevine mora se izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocjeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8. Mjere zaštite prirodnih kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Čl. 45. mijenja se i glasi:

Površina unutar granica obuhvata II Izmjena i dopuna DPU-a sportske lučice Vitrenjak nalazi se u arheološkoj zoni grada Zadra. Prije bilo kakvih podmorskih radova potrebno je obaviti podmorski arheološki pregled. Ovisno o rezultatima pregleda, ukoliko se ukaže potreba, propisati će se zaštitna podmorska arheološka istraživanja. Troškove arheološkog pregleda i istraživanja snosi investitor.

Iza Čl. 45. dodaje se čl. 45a.

Za arheološki pregled i istraživanje izdaje se Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled ili istraživanje prije početka radova. Rješenje izdaje Konzervatorski odjel u Zadru.

9. Mjere provedbe plana

Čl. 46. mijenja se i glasi:

Realizacija plana predviđena je za svaku česticu posebno. Početak radova na pojedinoj čestici znači i obavezu potpunog završetka radova na uređenju te čestice (građevinskih i obrtničkih radova, infrastrukturnih radova te uređenja okoliša).

Etapnost izgradnje na pojedinim građevinskim česticama utvrđuje se kako slijedi :

Čestica 1.	jedna etapa
Čestica 2.	više etapa
Čestica 2A.	jedna etapa
Čestica 3.	jedna etapa
Čestica 4.	jedna etapa
Čestica 5.	jedna etapa
Čestica 6.	jedna etapa
Čestica 7.	jedna etapa
Čestica 8.	jedna etapa

Iza Čl. 46. dodaje se čl. 46a.

Izgradnja građevina na čestici 2 predviđena je u četiri etape:

Etapa 1. klupske prostorije, klupski restoran i caffe, sanitarije i garderoba takmičara

- Etapa 2. poslovni i smještajni objekt
- Etapa 3. rekonstrukcija starog hangara
- Etapa 4. rekonstrukcija novog hangara

Redoslijed izvedbi etapa gradnje ne mora se poklapati sa gore navedenim rednim brojevima etapa.

Čl. 47. mijenja se i glasi:

Projektiranje građevine na pojedinoj čestici mora obuhvatiti ukupan planirani sadržaj u njenim granicama uključujući vanjsko uređenje, urbanu opremu, hortikulturu te infrastrukturu.

Za sve građevine u obuhvatu IDDPU-a nužno je ishoditi rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta prema projektnoj dokumentaciji usklađenoj sa grafičkim i testualnim odredbama iz ovog plana.

Čl. 48. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu staviti u funkciju samo ako su izvedeni svi planirani elementi vanjskog uređenja i komunalne infrastrukture.

Iznimno zbog predviđene etapne izgradnje, uporabnu dozvolu za građevine na čestici 2 moguće je ishoditi i bez vanjskog uređenja cijele čestice.

Cjelokupno vanjsko uređenje čestice 2 mora biti gotovo završetkom izvedbe zadnje etape opisane u čl. 46a.

9.1. Promet

Čl. 49. mijenja se i glasi:

Sve gradske i pristupne prometnice u obuhvatu IDDPU moraju se izvesti u predviđenom koridoru prema određenim situacijskim i visinskim elementima trasa. Širina prometnica izvesti će se prema poprečnim profilima zadanim u grafičkom dijelu plana – list 5 (Plan prometa).

9.2. Vodovod

Čl. 50. mijenja se i glasi:

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode.

Iza Čl. 50. dodaje se čl. 50a.

Za cjelovito rješenje vodoopskrbe u granicama obuhvata plana potrebna je zamjena sarog 2" cjevovoda sa novim cjevovodom Ø100 mm.

9.3. Odvodnja otpadnih voda

Čl. 51.

Za cjelokupno područje Izmjena i dopuna DPU-a lučice "Vitrenjak" primijeniti će se razdijelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Fekalne otpadne vode iz svih prostornih sadržaja sportske lučice odvesti će se posebnim kolektorima do najbližeg kontrolnog okna planiranog glavnog gradskog

fekalnog kolektora koji iste odvodi prema crpnoj postaji "Borik", odnosno prema crpnoj postaji "Park".

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata sportske lučice moraju se odvesti posebnim kolektorima do najbližeg planiranog glavnog gradskog oborinskog kolektora kojim se iste odvođe do obalnog ispusta.

10. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Čl. 52. mijenja se i glasi:

U granicama obuhvata plana ne postoje građevine za proizvodnju, skladištenje, preradu, sakupljanje ili obavljanje drugih radnji sa opasnim tvarima.

Čl. 53. mijenja se i glasi:

Protupotresno projektiranje i građenje građevina izvesti sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju građenje u seizmičkim područjima.

Do izrade nove seizmičke karte užeg područja protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Mjere za sprečavanje nepovoljnog uticaja na okoliš za svaki zahvat unutar granica obuhvata plana odrediti će se u postupku ishoda rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole posebnim uvjetima.

Iza Čl. 53. dodaje se čl. 53a.

Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planirati u skladu sa važećim zakonima i posebnim propisima u suradnji sa nadležnim institucijama.

Prijelazne i završne odredbe

Čl. 54.

Postupci za izdavanje građevinskih dozvola započeti prije stupanja na snagu ove odluke okončati će se prema odredbama propisanih ovim Izmjenama i dopunama DPU sportske lučice „Vitrenjak“.

Čl. 52. postaje čl. 55.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa:

Ur. broj:

Zadar,2013.

Grad Zadar
Gradsko vijeće

.....
Živko Kolega dr.med.
predsjednik