

II. izmjena i dopuna:


**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
"VIŠNJIK" – ZADAR, 2015.**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA
(S PRIKAZOM IZMJENA:
OBRAZLOŽENJA I ODREDBI ZA
PROVOĐENJE PLANA)**

"Glasnik Grada Zadra" br. 05/15

Grad Zadar

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Zlatko Adorić, građ.teh

Županija:	ZADARSKA	
Grad:	ZADAR	
OBVEZNI PRILOZI PLANA		
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.03/13.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.05/15	
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list", 18. listopada 2014.	Javni uvid održan: od: 27. listopada 2014. do: 4. studenog 2014.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić, dipl.ing.grad.	
Suglasnost za plan prema Članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). broj suglasnosti: KLASA:350-02/15-01/5 UR. BROJ:2198/1-01-15-2) od 9. travnja 2015. godine		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		ul. Kralja Tvrtka 3. 23000 Zadar tel: 023 492 080 fax: 023 492 088 e-mail: block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Željko Predovan, dipl.ing.arh. 2. Stephen Tony Brčić dipl. ing.prost pl i urb. 3. Jure Grbić, dipl.ing.grad.	4. Ivan Sutlović, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Živko Kolega dr.med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	





REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/15-01/5

URBROJ: 2198/1-01-15-2

Zadar, 9. travnja 2015. godine

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev **Grada Zadra**, zastupanog po gradonačelniku Božidaru Kalmeti, d a j e s e:

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar.

Obrazloženje

Grad Zadar, zastupan po gradonačelniku, dana 7. travnja 2015. godine, dostavio je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar i zatražio izdavanje suglasnosti na navedeni plan, sve u skladu s člankom 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Uz predmetni zahtjev, osim Konačnog prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, izrađenog od BLOCK-PROJEKT d.o.o. Zadar, priloženo je i mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA: 350-03/14-01/19, URBROJ: 2198-1-89-15-3, od 7. travnja 2015. godine iz kojeg mišljenja je razvidno da je Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik, u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.: 15/14) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Pripremio:
Pročelnik

Željko Letinčić, dipl.iur.



Župan

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg, 123000 Zadar
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
3. Pismohrana, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjana 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/14-01/19
URBROJ: 2198-1-89-15-3
Zadar, 07. travnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

PREDMET: Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik
-mišljenje - daje se

Povodom Vašeg zahtjeva: KLASA: 350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-4/1-15-20 od 02. travnja 2015. dajemo

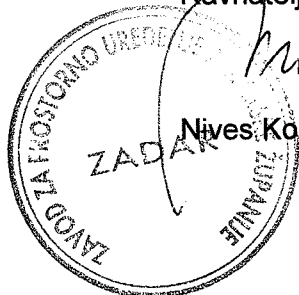
MIŠLJENJE

Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik izrađen je u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 15/14) i Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3

Ur.br.: 531-06-08-3

Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

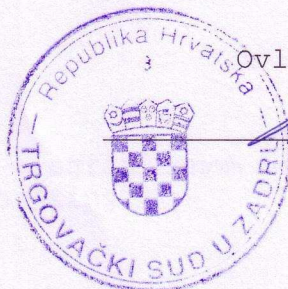
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

I. OBRAZLOŽENJE

Polazišta

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja obuhvata DPU-a
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenje uređenja prostora

Plan prostornog uređenja

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja namjena površina
- 2. Uvjeti smještaja građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevinskih čestica
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

III GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

LIST 0.	Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata	MJ 1:1 000
LIST 1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1 000
LIST 2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – integralni prikaz	MJ 1:1 000
LIST 2.1.	Plan prometa	MJ 1:1 000
LIST 2.2.	Plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ 1:1 000
LIST 2.3.	Plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ 1:1 000
LIST 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1 000
LIST 4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1 000
LIST 4.A.	Uvjeti gradnje – presjeci kroz teren	MJ 1:1 000
LIST 5.	Plan parcelacije	MJ 1:1 000

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.03/13), Gradsko vijeće na svojoj 38. sjednici održanoj 7. veljače 2013. godine utvrdilo je potrebu izrade II. izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru (objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/01 i 24/10).

Pristupilo se izradi izmjene i dopune DPU-a iz razloga što se žele ostvariti kvalitetniji preduvjeti za projektiranje prometne infrastrukture i usklađenje iste s UPU prostora vojarnе Franka Lisice - Novi kampus. Izmjene se prvenstveno odnose na usklađenje izvedene dionice Ulice Domovinskog rata i spoja na Put Stanova s projektiranom Ulicom Hrvoja Čustića. Dodatno, želi se postaviti kružni tok na križanja ul. Stjepana Radića i ul. Andrije Hebranga, te ul.bana Josipa Jelačića i ul. Andrije Hebranga. .

Iz gore navedenog razloga izvršene su i manje korekcije građevnih čestica br. 8, 9, 11 i 13, a koje se usklađuju s izvedenim i planiranim izmjenama prometne mreže u obuhvatu Plana. Građevne čestice koje se mijenjaju prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 5. "plan parcelacije"..

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

Plan je dovršen za **javnu raspravu** tijekom listopada 2014. godine. **Javni uvid** omogućen je od 27. listopada 2014. godine do 4. studenog 2014. godine. **Javno izlaganje** održano je 30. listopada 2014. godine. U siječnju 2015. godine Plan je pripravljen u skladu sa zaprimljenim primjedbama.

Pribavljena mišljenja i prethodne suglasnosti priložene su uz ovaj tekst u dijelu pod nazivom *evidencija o izradi Plana*.

Pribavljena je suglasnost na Plan *Župana Zadarske županije*, a na temelju mišljenja *Županijskog zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije (Zavod)* da je Plan usklađen s Prostornim planom Zadarske županije.

Zakonska procedura je ispoštovana te je Plan predložen za donošenje.

U Zadru, travanj 2015.

Odgovorni planer :

Željko Predovan dipl ing arh

II. izmjena i dopuna:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
"VIŠNJIK" – ZADAR, 2015.**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA - prikaz izmjena i
dopuna**

"Glasnik Grada Zadra" br.06/01 i izmjene i dopune "Glasnik Grada Zadra"
br.24/10.

Kazalo: prikaz izmjene i dopune

Izmjene i dopune DPU-a ("Glasnik Grada Zadra" br. 24/10) ~~brise se~~ dodaje se

II. izmjene i dopune DPU-a 2015. godine ~~brise se~~ dodaje se

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Planom obuhvaćena zona predstavlja urbanu kazetu omeđenu ulicama:

- Marka Oreškovića Domovinskog rata /sa sjeveroistočne strane/
- Andrije Hebranga /s jugozapadne strane/
- Put Stanova /s jugoistočne strane/
- Nikole Tesle /sa sjeverozapadne strane/

Površina obuhvata iznosi 12,78 ha.

Ovaj urbani areal od iznimnog je značaja za budući urbani razvitak užeg i šireg gradskog područja.

Naime ovaj prostor, oblikovan je pedesetih i šezdesetih godina prošlog stoljeća kao rubni gradski prostor, sa skladišnim ili proizvodnim funkcijama.

Građevinske strukture i sadržaji koje zatičemo u ovom prostoru danas predstavljaju barijeru u povezivanju – gradskog centralnog područja s novim naseljima, koja su u procesu urbanog razvitka jednostavno "preskočila" ovu zonu.

Zato je u određenju polazišta u izradi ovog DPU-a potrebno istaknuti nužnosti integrativne zadaće, koju posredstvom ovog plana moraju ostvariti prostori i sadržaji u njegovom zahvatu.

Povezivanje centralnog gradskog područja s rubnim gradskim naseljima u koherentni urbani prostor temeljna je i strateška zadaća koju mora ostvariti ovaj plan. Ostvarenje tog cilja imati će veliki učinak na urbani razvitak užeg gravitacijskog područja, ali i na generiranje pozitivnih urbanih pomaka na nivou cjelokupnog gradskog organizma. Provedbom ovog DPU-a ostvariti će se uvjeti za opći pomak u kvaliteti urbanog standarda, koji se očituje kako u razvitku prometne i druge urbane infrastrukture, tako i oblikovanju novih prostora i sadržajnih programa koji će donijeti novu kvalitetu urbanog života.

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Područje obuhvata DPU-a predstavlja geometrijski pravilnu površinu, pretežito ravnu, osim nešto izraženije depresije u odnosu na rubne prometnice koju zatičemo na sjeverozapadnom dijelu zone. Izgrađene strukture obuhvaćaju skladišne, uslužne ili proizvodne prostore nastale u procesu urbanizacije nakon drugog svjetskog rata kada se mislilo da ovo područje predstavlja definitivni rub grada.

Osim izuzetaka, izgrađene strukture nastale su stihijski, često u materijalnoj interpretaciji koja svjedoči o niskoj gradbenoj kvaliteti i upućuje na njihovu privremenost.

Zbog toga cijelo ovo područje ima otužan izgled zapuštene gradske periferije, koja stoji u konfliktu sa stambenim strukturama južno od lokaliteta, te kompleksom SAS-a i Dalmatinske OTP banke, te postojećim i planiranim sadržajima ŠRS "Višnjik" s njegove sjeverne strane.

Na području obuhvata DPU-a nema vrijednih građevina niti drugih artefakata koji bi morali biti zasebno valorizirani i štićeni ovim planom. Isto se odnosi i na prirodne vrijednosti.

Naprotiv, ovim planom nužno je osigurati uvjete za uklanjanje svih postojećih građevinskih struktura, te dislokaciju svih postojećih sadržaja.

1.1.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

1.1.2.1. *Prometna opremljenost*

Prostor na kojem je planirana izgradnja novih sadržaja, a za koji se izrađuje ovaj detaljni plan uređenja, omeđen je slijedećim gradskim prometnicama:

- sa sjevera – Ulica Marka Oreškovića Domovinskog rata
Ulica je asfaltirana sa izvedenim nogostupom prema ŠRS "Višnjik" i neuređenom površinom od kolnika prema prostoru koji obuhvaća plan.
- s juga – Ulica Andrije Hebranga, koja je asfaltirana s obostranim nogostupnim i zelenim pojasom (drvored) između kolnika i nogostupa s južne strane ulice. Dio Ulice Andrije Hebranga od Ulice Stjepana Radića prema Ulici Nikole Tesle nije izveden, a dio ove ulice (50 m iza križanja s Ulicom Josipa Jelačića) ulazi u prostor MUP-a gdje i završava bez spoja na ulicu Put Stanova.
- sa zapada - Ulica Nikole Tesle, koja je asfaltirana s izvedenim nogostupom š= 1,5-2 m s obje strane ulice.
- s istoka ulica Put Stanova, koja također ima asfaltni kolnik s djelomično izvedenim nogostupom bez uređenih nogostupa.

Na svim gore navedenim ulicama odvija se dvosmjerni režim prometa, a na Ulici Andrije Hebranga vrši se uzdužno i poprečno parkiranje vozila.

1.1.2.2. *Telekomunikacijska opremljenost*

Predmet ovog elaborata je izrada idejnog rješenja priključka telefona zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru. Obradit će se trase i vrste DTK – distributivne telefonske kanalizacije. Cijela zona priključit će se na ATC, automatsku telefonsku centralu, smještenu u stambenom bloku u ulici Andrije Hebranga.

1.1.2.3. *Komunalna opremljenost*

Vodoopskrba

U obuhvatu plana, uglavnom po njegovim rubovima, iako ne u cijelosti, protežu se cjevovodi koji omogućuju relativno jednostavno priključivanje razvodnih cjevovoda za izvedbu priključaka i hidranata. Tako se duž jugozapadne strane Ulice Marka Oreškovića Domovinskog rata Domovinskog rata, od križanja s Ulicom Stjepana Radića do križanja s Putom Stanova, pruža lijevanoželjezni cjevovod profila 200 mm kojeg treba produžiti (upotpuniti) do križanja s ulicom Nikole Tesle, a duž jugozapadne strane Ulice Andrije Hebranga, od križanja s Ulicom Stjepana Radića do ulaza u prostor MUP-a, također cjevovod profila 200 mm (većim dijelom lijevanoželjezni, a manjim od PVC-a). Ta dva cjevovoda su spojena poprečnom vezom po sredini, lijevanoželjeznim cjevovodom također profila 200 mm koji je gotovo nepristupačan jer se nalazi unutar ograđenog prostora bivšeg građevinskog poduzeća Jadran. Nad njim su čak i izvedene poslovne građevine. Planom je na tom mjestu predviđena nova prometnica pa će se tako ovaj cjevovod naći u javnoj površini i postati dostupniji. Navedeni cjevovodi imaju neizravnu vezu s cjevovodom 500 mm u Ulici admirala Jakova Šubića od Cezana preko cjevovoda 200 mm u Putu Stanova. Međutim, adekvatna veza na sjeverozapadnoj strani ne postoji jer nema spoja s cjevovodom u Ulici Nikole Tesle. Međutim, adekvatnu vezu treba omogućiti i na sjeverozapadnoj strani, a to će se ostvariti produženjem cjevovoda Ø 200 mm u gornjem dijelu Ulice Nikole Tesle i formiranjem vodovodnog čvorišta na križanju s ulicama Domovinskog rata i Benka Benkovića. U ulozi veze u glavnim prstenovima ispune važniji je cjevovod u Ulici Marka Oreškovića Domovinskog rata, koja je dionica planirane glavne prometnice u smjeru sjeverozapad-jugoistok.

Odvodnja

Na prostoru koji obrađuje detaljni plan uređenja postoje kolektori mješovitog sustava u slijedećim ulicama:

- Kolektor \varnothing 300 mm u Ulici Stjepana Radića sa smjerom tečenja prema Ulici Franje Tuđmana
- Kolektor \varnothing 300 mm u Ulici Andrije Hebranga sa smjerom tečenja od Ulice Stjepana Radića do Ulice Josipa bana Jelačića
- Kolektor \varnothing 600 mm od betonski cijevi koji ide od Ulice Marka Oreškovića Domovinskog rata do križanja ulica Josipa bana Jelačića i Ulice Andrije Hebranga. Kolektor ima smjer tečenja duž Ulice Josipa bana Jelačića u pravcu Ulice Franje Tuđmana.

Elektroopskrba

Predmet ovog elaborata je izrada idejnog rješenja opskrbe električnom energijom zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru. Obradit će se smještaj i tip trafostanica, te 20kV priključni kabeli, a sve prema tehničkim uvjetima za izradu idejnog rješenja broj 2908-RI-ŽŠ od 26.06.2001. izdanih od strane Hrvatske elektroprivrede, DP "Elektra" Zadar.

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Pri planiranju poštivani su propisani uvjeti iz GUP-a PPU grada Zadra i to:

- Plan namjene površina koji na predmetnoj površini predviđa centralne funkcije i javne sadržaje grada
- Članak 18 GUP-a koji propisuje profile prometnica Planirana prometna mreža
- Uvjeti za izgradnju infrastrukturne mreže

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJE UREĐENJA PROSTORA

Zbog svoje veličine i oblika, zbog položaja u odnosu na druga gradska područja, centralna i rubna, zbog povoljne vlasničke parcelacije, područje u obuhvatu ovog DPU-a predstavlja urbanistički jedno od najpotentnijih gradskih područja.

Na prostoru DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik", grad Zadar mora ostvariti prostorne, sadržajne i prometne poveznice između dezintegriranih i disperziranih urbanih prostora.

Zbog kvalitete lokaliteta, koji se očituje u pravilnim oblicima gradbenih parcela, povoljnoj konfiguraciji terena i prometnim tokovima, grad Zadar, nakon višegodišnjeg urbanog razvitka koji se temeljio na izgradnji uglovnica ili interpolacijama, može računati zahvaljujući ovom planu na ostvarenje pravog većeg urbanog ansambla na kojem će moći snažnom gestom ostvariti cjelovitu urbanu kompoziciju prepoznatljive i eminentno urbane (velegradske) fizionomije.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA

DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar obuhvaća kompleks stambenih, trgovinskih, uslužnih i društvenih sadržaja. Unutar zone zahvata izdiferencirane su slijedeće prostorno programske cjeline:

- Kazeta omeđena ulicama Stjepana Radića, A. Hebranga (novi zapadni produžetak) Nikole Tesle i **Marka Oreškovića Domovinskog rata** nalazi se na sjeverozapadnom dijelu zone.

Unutar ove prostorne cjeline planiran je kompleks stambeno-poslovnih zgrada s pratećim prometnim i zelenim površinama (u najvećem dijelu privedena planiranoj namjeni).

- Kazeta omeđena ulicama Bana Josipa Jelačića (nova spojnica sa Splitskom), A. Hebranga, Stjepana Radića i **Marka Oreškovića Domovinskog rata** nalazi se u središnjem dijelu zone zahvata.

Unutar ove prostorne cjeline planiran je kompleks stambeno-poslovnih zgrada s pripadajućim parkirališnim objektima te prometnim i parkovnim površinama (djelomično privedeno planiranoj namjeni).

U zasebnim, autonomnim objektima planirana je izgradnja trgovinskog centra, poslovne zgrade, s pripadajućim prometnim i ozelenjenim površinama (u većem dijelu privedena planiranoj namjeni).

- Kazeta omeđena ulicama Put Stanova, A. Hebranga (novi istočni produžetak), Bana Josipa Jelačića i **Marka Oreškovića Domovinskog rata** nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu zone (nije privedena planiranoj namjeni).

Unutar ove prostorne cjeline planiran je parkovni prostor kao javno gradsko zelenilo.

U središnjem dijelu ovog prostora planira se izgradnja župnog pastoralnog centra (crkva, društveni sadržaji i župna kuća) s pratećim prometnim i zelenim površinama.

Tri opisane prostorne podcjeline omeđene su rubnim prometnicama, od kojih većina postoji.

Nove prometnice planiraju se samo kao produžeci ulice A. Hebranga do spoja s Ulicom Nikole Tesle na zapadnom rubu područja, te do spoja s ulicom Put Stanova na istočnom rubu zone.

Sve postojeće prometnice rekonstruirane su prema prometnoj situaciji koju generiraju planirani sadržaji unutar zone zahvata DPU-a.

U svezi s time nužno je skrenuti pozornost na različitu prometnu interpretaciju Ulice **Marka Oreškovića Domovinskog rata** u odnosu na ranije donesen UPU ŠRS "Višnjik".

Naime, tim planom koji je interpretirao ovu prometnicu na temelju prometnih zahtjeva iz okvira njegovog zahtjeva, nisu se mogle sagledati prometne potrebe koje će nametnuti nove funkcije iz ovog DPU-a.

Zato prometna rješenja iz ovog DPU-a, kada se radi o Ulici **Marka Oreškovića Domovinskog rata** moraju biti primijenjena na provedbu UPU-a ŠRS "Višnjik".

Pritom valja napomenuti da nova prometna rješenja Ulice **Marka Oreškovića Domovinskog rata** po ovom DPU-u ni u čemu nisu u koliziji s prometnim funkcijama utvrđenim u zoni zahvata UPU ŠRS "Višnjik".

Poseban značaj uređenja površina u sklopu ovog plana daje se uređenju javnog parkovnog zelenila.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar zone obuhvata DPU-a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjene površina, LIST br.1, područje obuhvata podijeljeno je na površine slijedeće namjene:

Područje obuhvata ovog Plana podijeljeno je na namjenu koja slijedi (u skladu s grafičkim prilogom Plana: LIST 1 Detaljna namjena površina):

M – mješovita namjena

M₁ – pretežito stambena

- stambeno poslovni objekti s poslovnim prostorima u prizemljima objekata (mogućnost povezivanja podruma i 1. kata u poslovne prostore)
- poslovni prostori u prizemljima iznose 30-40% tlocrtne površine objekata, ostalo su prolazi, trjemovi, proboji, te ulazni prostori i stubišta
- garaže su u principu pod objektima

K – poslovna namjena

K₂ – pretežno trgovačka

- trgovački centar (13 560 m²)
- parkiralište pod objektom – otvoreno s 3 strane

D – javna i društvena namjena

D₁ – upravna

D₆ – kultura

D₇ – vjerska

- poslovni objekt 6080 m² 6300 m²: radio, televizija, novine, zaštitarska služba
- parkiralište pod objektom otvoreno s 2 strane ili na uređenim otvorenim površinama uz građevinu
- uredi, predstavništva, agencije, galerije
- pastoralni centar i svetište, smještaj, atrij, društvene prostorije
- zelene površine, igralište

Z₁ – javne zelene površine

- javni park

P – parkiralište

G - garaže

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA
POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

GRAD. ČESTICA*	POVRŠINA ha	NAMJENA	STANOVNICI		POSL.PROSTOR m ²
			STANARI	UPOSLENICI	
1	0.793	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	576+64=640	15	700
		POSLOVNI OBJEKT			500
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
2	0.45	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		POSLOVNI OBJEKT		10	200-250
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, ZELENE POVRŠINE			
3	0.43	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			
4	0.55	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, ZELENE POVRŠINE			
5	0.56	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
6	0.603	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
7	1.406	TRGOVAČKI CENTAR		50	6780
		PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE,			
8	0.361	POSLOVNI OBJEKT		20	2400
		UREDİ, PREDSTAVNIŠTVA, IZLOŽBENI PROSTORI, FONTANA, TRG, PARKIRALIŠTE, USLUGE			
8	0.356	POSLOVNI OBJEKT		50	2400
		RADIO, TELEVIZIJA, NOVINE, ZAŠTITARSKA SLUŽBA, TRG, PARKIRALIŠTE			
9	1.553	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
9	1.467	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
10	0.5345	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	56X3=168	4X3=12	100x3
		PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE,			
11	0.277	JAVNI GRADSKI PARK	/	/	/
12	5.21	PROMETNICE	/	/	/
13	0.0477	PRIVATNI POSJED	/	/	180
	0.0528				
Σ₁₋₁₃	12.79		2.818	167	15.130
Σ₁₋₁₃	12.20		2.818	197	15.130

* Točna površina građevnih čestica utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ± 5 % planirane površine.

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za stambene građevine}} = \frac{2818}{(1+2+3+4+5+6+10) 3,92} = 718.87$$

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za st. građ. prateće st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)}} = \frac{2818}{(1+2+3+4+5+6+9+10+11+12)10.96} = 257.11$$

$$G_{st} = \frac{\text{odnos broj stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{2818 \text{ st}}{12.79 \text{ ha}} = 220.328$$

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

Tabelarni prikaz etažnosti i visine građevina

Tabela 2.

OZN. GRAĐ.	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX VISINE	SLJEME MAX VISINE
1a	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice KOTA +14.00: parkiralište PM=67, posl. prostori PRIZEM. KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	P01+P02+ P+6+Pk	32	36
1b	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkiralište pod trgovom PM=28+22 (mogućnost organizacije garaža) KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT i POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	29	33
1c	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM: drvarnice, posl. prostori PRIZEMLJE: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-4 KAT i POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+4+Pk	18	20
1d	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže PM=30, drvarnice, PRIZEMLJE KOTA + 20.50: posl. prostori, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT i POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	26	30
2	TRGOVAČKI CENTAR, (PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM PM=133, otvoreno s 3 strane)	Po+ P	15	18
3	POSLOVNI OBJEKT (uredi, predstavništva, izložbeni prostori, usluge, parkiralište pod objektom PM= 170)	Po+ P+2	15	18
3	POSLOVNI OBJEKT (radio, televizija, novine, zaštitarska služba, parkiralište PM=34)	Po+ P+3	19	ANTENSKI STUP DO 35 m
4	PASTORALNI CENTAR: (svetište, smještaj za redovnike, atrij, zvonik)	Po+ P+2	20	ZVONIK DO 50 m
7	POSLOVNI OBJEKT: (trgovine, usluge, uredi)	Po+ P+4	20	20
8	POSLOVNI OBJEKT: trgovine	Po+ P+1	9	9
11	PARKIRALIŠTE NA KOTI + 17.50, PM=60 (mogućnost organizacije garaža) PARKIRALIŠTA NA KOTI +20.50, PM=60	Po	/	/
18	POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT Rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima. Mogućnost izmjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor.	P+1+Pk	8	10

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. PROMET

Prometna mreža zone centralnih funkcija "Višnjik" definirana je GUP-om PPUG-om Zadra, odnosno izmjenama i dopunama toga plana. Prema tome, prostor zone centralnih funkcija "Višnjik" se naslanja na gradske poprečne veze u smjeru sjever-jug, Ulica Nikole Tesle i Ulice Bana Josipa Jelačića - Splitska ulica, koje longitudinalno spaja Ulica Marka Oreškovića Domovinskog rata. Ulica Marka Oreškovića je županijska cesta, dok Ulice Nikole Tesle, Bana Josipa Jelačića, Domovinskog rata i Andrije Hebranga prema GUP-u PPUG grada, čine mrežu sekundarnih gradskih prometnica koje imaju slijedeći gabarit:

- širina kolnika 7,0 (6,50) m, zeleni pojas 3,0 (1,50) i
- nogostupe širine 4,0 (3,0) m

S obzirom na strukturu i položaj objekta predviđene ovim planom planirane su prometnice s izmijenjenim poprečnim profilom, to posebno vrijedi za Ulicu Marka Oreškovića Domovinskog rata i Ulicu bana Josipa Jelačića. Ulica Marka Oreškovića Domovinskog rata proširena je za treću prometnu traku između ulica Nikole Tesle Stjepana Radića i Put Stanova, a Ulica bana Josipa Jelačića za dvije trake, a sve u cilju brzog i efikasnog zadovoljenja prometnih potreba korisnika prostora. U svezi tim je i uvođenje traka za prestrojavanje za lijevo i desno skretanje na većinu križanja., te na križanjima Ulice Marka Oreškovića s Ulicom Nikole Tesle i Bana Josipa Jelačića predviđeni su i rotori Kružni tokovi (rotori) planirani su na križanja kako slijedi: ul. Nikole Tesle - ul. Domovinskog rata, ul. Domovinskog rata - ul. Stjepana Radića, ul. Stjepana Radića - ul. Andrije Hebranga, te ul. Andrije Hebranga - ul. Bana Josipa Jelačića.

Na ovaj način povećava se propusna moć glavnih pravaca i križanja uz stvaranje sigurnosnih uvjeta na svim križanjima. Dužine traka za lijeva i desna skretanja određene su prema prostornim mogućnostima svakog križanja. Usvojene su dužine od 30 m kao minimalne.

Daljnijim prometnim analizama, zavisno od etape izvođenja objekata, treba izvršiti proračune dužina traka prema veličini prometnog opterećenja. Na temelju izvedenih analiza, moguća je izvedba tehničkih rješenja i kada nisu identične planiranoj prometnoj mreži iz ovog Plana. Navedena tehnička rješenja mogu se provesti kada se pokaže potreba postizanja kvalitetnijeg i sigurnijeg prometnog rješenja (intervencije u križanjima, ugradnja rotora umjesto klasičnog križanja, ugradnja trake za skretanje i sl.)

Planirani karakteristični profili ulica su:

- 1) Ulica Marka Oreškovića Domovinskog rata (od križanja s ulicom Stjepana Radića do ul. Bana Jelačića): kolnik 9,75 m, nogostupi 3,0 m, 2,0 do 3,8 m biciklistička staza 1,0-1,6 3,5 m, zeleni pojas, 0,7-3,00 m, ukupna širina ulice 26,25 (24,25 22,00) m
- 2) Ulica Nikole Tesle (po GUP-u PPUG-u Zadra): kolnik 9,75 6,4 m, nogostup 2,0 do 4,5 m, biciklistička staza 1,6 2,5 m, zeleni pojas 0,7-3,00 0,0 do 2,0 m, ukupna širina ulice do 23,05 17,5 m
- 3) Ulica Andrije Hebranga: kolnik 6,5 7,0 m, nogostupi 2x3,0 m, zeleni pojas 2x2,0-3,0 m, ukupna širina ulice do 18,50 19,00 m
- 4) Ulica Stjepana Radića kolnik 9,75 6,3 m, nogostupi 2x3,0-4,0 m, biciklistička staza 3,0 do 3,5 m, zeleni pojas 2x0,5-5,03,0 m, ukupna širina ulice do 28,40 m 20,75 m
- 5) Ulica bana Josipa Jelačića kolnik 13,00 9,9 m, nogostupi 2x2,0-2,51,5-3,0 m, biciklistička staza 1,6 m, zeleni pojas 0,7-3,0 0,5-2,0 m, ukupna širina ulice do 19,0 21,20 m
- 6) Ulica Put stanova kolnik 9,75 m, nogostupi 2,0-3,0 m, zeleni pojas 3,0 m, ukupna širina ulice 18,75 14,75 m

Računske brzine na sekundarnim gradskim prometnicama (Ulica Nikole Tesle, Stjepana Radića, Domovinskog rata M. Oreškovića i Ulica Josipa Jelačića) su 50 km/h, Ulica Andrije Hebranga 30-50 km/h. Elementi horizontalnih krivina dati su na situaciji za svaku posebno.

Visinski ulice imaju uzdužne nagibe prema postojećim visinama asfalta. U slučaju rekonstrukcije potrebno je izvesti minimalne uzdužne nagibe od 0,5% i poprečne od 2%. Odvodnjavanje s prometnice vrši se slivnicima do kolektora mješovitog sustava. Sve prometnice imaju dvosmjernan režim prometa.

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

Promet u mirovanju riješen je tako da se za svaku stambenu jedinicu osigura parkirališno ili garažno mjesto. Prema rasporedu objekata planirano je na ukupnom prostoru plana ostvariti ukupno ~~1370~~ 1304 parkirališnih mjesta za vozila. Od toga na parkiranje na javnim parkiralištima otpada 1148 mjesta i 222 u garažama. S obzirom na uvjete koje propisuje GUP PPUG Zadra za rješenje prometa u mirovanju u okviru vlastite parcele potrebno je izgraditi prosječno 11 odnosno 8-14 parkirališnih mjesta (PM) na 1000 m² bruto površine objekata.

Sve građevine koje će se graditi na temelju PPUG Zadra, moraju zadovoljiti uvjete za smještaj prometa u mirovanju prema PPUG Zadra, i to prema tablici koja slijedi:

Namjena	broj parkirališnih / garaža mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM po stanu
Industrija	1 PM na 2 zaposlena ili na100 m2 BRP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m2 bruto izgrađene površine
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM 10 m2 bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovine < 1500 m2	1 PGM na 15 m2 bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Trgovački centri > 1500 m2	1 PGM na 30 m2 bruto izgrađene površine nadzemnih etaža
Skladišta	1 PM na100 m2 BRP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m2 BRP
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na100 m2 BRP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala ili na100 m2 BRP
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na100 m2 BRP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	5 PGM na100 m2 BRP
Bolnice	1 PGM na svaka 4 kreveta
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m2 BRP
Tržnice	3 PM na100 m2 BRP
Benzinske postaje	5 PM na100 m2 BRP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM

Planirani sadržaj na građ. čest. br.8 (radio, televizija, novine, zaštitarska služba ...) nije predviđen u propisanoj tablici iz PPUG-a, te je za istu izvršena procjena potrebitih parkirališnih mjesta prema specifičnoj namjeni. Planirana namjena ne generira promet. Parkirališne površine služit će uglavnom zaposlenom osoblju uz minimalni broj posjetitelja. Prema navedenom predviđeno je 34 PM kao dostatno za redovnu uporabu građevine.

Rješenja parkirališta i garaža data su na situaciji 1:1000.

PARCELA	PLANIR. KOTA TERENA	GARAŽA POD OBJEKTOM PM	PARKING MJESTO S MOGUĆNOŠĆU ORG. GARAŽE PM	PARKIRALIŠTE NA OTVORENOM PM	PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM - OTVORENO PM	ΣPM
1	+11.00	77		14	9	158
	+14.00		67		/	167
2	+14.00	25	28+22=50	29	/	104
3	+17.50	30	60		/	150
	+20.50			60		
4	+17.50	30	60		/	150
	+20.50			60		
5	+17.50	30	60		/	150
	+20.50			60		
6	+17.50	30	60		/	150
	+20.50	/		60		

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

PARCELA		GARAŽA POD OBJEKTOM PM	PARKING MJESTO S MOGUĆNOŠĆU ORG. GARAŽE PM	PARKIRALIŠTE NA OTVORENOM PM	PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM - OTVORENO PM	ΣPM
	PLANIR. KOTA TERENA					
7	+17.50	/	/	99	133	232
8	+17.50	/	/	/	100	100
8	+17.50	/	/	/	34	34
9		/	/	67	/	67
9		/	/	66	/	66
10		/	/	34+14=48	/	48
11		/	/	/	/	/
12		/	/	52	/	52
		222	357	549	242	1370
		222	357	549	176	1304

2.3.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Predmet ovog elaborata je izrada idejnog rješenja priključka telefona zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru. Obradit će se i trase i vrste DTK – distributivne telefonske kanalizacije. Cijela zona priključit će se na ATC, automatsku telefonsku centralu, smještenu u stambenom bloku u Ulici Andrije Hebranga.

Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu i etapnu realizaciju iste. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđani ovim Planom a sve u skladu s uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Distribucija telefonske kanalizacije

Od glavnog zdenca, u neposrednoj blizini ATC, položiti će se glavni pravac kanalizacije s cijevima 2xØ110 mm PVC; 1xØ75 mm i 1xØ50 mm PHD. Sporedni pravac DTK izvesti će se cijevima 3xØ50 mm PHD. Na mjestima promjene smjera i grananja DTK ugraditi će se betonski zdenci po tipizaciji Hrvatskih telekomunikacija.

Priključak građevina na telefonsku mrežu predviđen je preko izvodnih telefonskih ormara smještenih na ulazu u građevinu.

2.3.3. ELEKTROOPSKRBA

Predmet ovog elaborata je izrada idejnog rješenja opskrbe električnom energijom zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru. Obradit će se smještaj i tip trafostanica, te 20 kV priključni kabeli, a sve prema tehničkim uvjetima za izradu idejnog rješenja broj 2908-RI-ŽŠ od 26.06.2001. izdanih od strane Hrvatske elektroprivrede, DP "Elektra" Zadar.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovog Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu i etapne izgradnje iste.

Transformatorske stanice 20 (10)/0,4 kV, 1x1000 KVA

U zoni centralnih funkcija "Višnjik" planirano je ~~pet trafostanica~~ četiri trafostanice sa snagom 1000 kVA.

Četiri trafostanice planirane su u građevinama, ~~dok bi jedna trafostanica bila samostojeća, od tvornički dogotovljenih betonskih elemenata.~~ Sve trafostanice trebaju imati tri vodna polja i jedno trafo polje, te trebaju koristiti VN sklopni blok VDA 24 "Končar" (3V+T).

Visokonaponski priključak 10(20) kV

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-1" i Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-2" spojiti će se na postojeći 20 kV kabel položen od TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar" do TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 7", koji se treba presjeći i u sustavu ulaz – izlaz provesti kroz TS "Višnjik-1" i TS "Višnjik-2".

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik –3", "Višnjik – 4" i "Višnjik – 5" napojiti će se iz TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 8". Uvjet za ovo napajanje je slijedeći:

- staviti u funkciju položeni 20 kV kabel TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar" do TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica-8", a da bi se isti stavio u funkciju treba prethodno izgraditi vidno polje u TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar".
- nakon prolaska 20kV kabela, u sustavu ulaz-izlaz, kroz TS "Višnjik – 3", TS "Višnjik – 4" i TS "Višnjik – 5", isti treba završiti u TS 10(20)/0,4 kV "Put Plovanije", a isto treba demontirati postojeću vezu 10 kV kabela, IPO 185 mm², između TS 10(20)/0,4 "Voštarnica 8" i TS 10(20)/0,4 "Put Plovanije".

Svi novopoloženi 20 kV kabeli trebaju biti tipa XHE 49 A 3(1x185 mm²) – 20 kV, s "Raychem" opremom. Pored kabela, kao uzemljivač, potrebno je položiti uže Cu 50 mm².

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik – 3", "Višnjik – 4" i "Višnjik – 5" imaju alternativni smještaj iz razloga što napajaju po dva stambeno-poslovna bloka, a ne zna se koji će se prvi graditi, te će biti smještene u bloku koji se prvi gradi.

Mreža niskog napona i javna rasvjeta

Kompletna mreža niskog napona i javne rasvjete treba biti izvedena s podzemnim kabelima tipa PPOO-A, a pored kabela treba položiti Cu uže 50 mm². Napajanje javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS, koji treba biti slobodnostojeći u neposrednoj blizini trafostanice.

2.3.4. VODOOPSKRBA

Vodovodna mreža u opsegu plana mora udovoljiti potrebama vode stanovništva i ostalih planiranih sadržaja. Novi vodovodni ogranci s priključcima ili samostalni veći priključci spajat će se na postojeću glavnu vodovodnu mrežu koja je na području obuhvaćenim planom isključivo profila 200 mm. Kako je na istu mrežu putem više ogranaka spojeno i okolno područje relativno velike potrošnje, postavlja se zahtjev da u njemu ne dođe do takvog pogoršanja stanja vodoopskrbe koje se ne bi moglo izbjeći aktiviranjem ranije instaliranih uređaja u pričuvi. To znači da se osim mreže koja se nalazi unutar plana, mora izgraditi i dio mreže izvan granica plana koji je potreban da bi se ostvarili normalni uvjeti vodoopskrbe. Zato se predviđa upotpuniti (zatvoriti) prstenastu mrežu sjeverozapadne polovine glavne ispune profila 200 mm unutar glavnog vodovodnog prstena kojeg čine cjevovodi većih profila duž ulica admirala Jakova Šubića od Cezana, Bihacke, F. Tuđmana, Polaćišće, Zrinsko-Frankopanske i A. Starčevića. U tom smislu povećat će se profil, tj. rekonstruirat će se dijelovi postojećih azbestcementnih cjevovoda profila 150 mm u ulicama Benka Benkovića i Nikole Tesle (azbestcement se kao materijal u vodovodu uglavnom napušta). Spoj tih cjevovoda koji sada prolazi unutar ograđenog *Bagatovog* prostora, izvući će se u javnu površinu uz križanje tih ulica na kojem će se formirati vodovodni čvor. Na taj čvor treba spojiti i završetak novijeg duktilnog cjevovoda Ø 200 mm izvedenog duž ulice Nikole Tesle od križanja s Ulicom Dr. Franje Tuđmana. Novi cjevovodi Ø 200 mm predviđeni su Da bi se navedena prstenasta mreža profila 200 mm upotpunila, još treba:

- Ulicom Nikole Tesle od Ulice Franje Tuđmana do Ulice Benka Benkovića,
- Ulicom Marka Oreškovića Domovinskog rata izgraditi / nedostajući dio nedostajuće fragmente od križanja s Ulicom Nikole Tesle do završetka postojećeg cjevovoda Ø 200 mm u blizini križanja s Ulicom Stjepana Radića i
- Ulicom Stjepana Radića od križanja s Ulicom Andrije Hebranga do Izvesti spoj novijeg duktilnog cjevovoda Ø 200 mm izvedenog duž ulice Stjepana Radića na postojeći čvor na križanja križanju s Ulicom Marka Oreškovića Andrije Hebranga.

Osim postojeće i nove glavne mreže profila 200 mm, postavljena je i mreža profila 100 mm (i priključnih vodova još manjeg profila koji će se odrediti projektima instalacija) tamo gdje je vodovod trebalo približiti građevinama bilo stambeno-poslovnim, bilo samo poslovnim. Za *market* i veću poslovnu građevinu Po+P+2 Po+P+3 naznačena su dva priključka jer se smatra da će imati po jednog vlasnika pa će se projektima okoliša i

instalacija tih građevina riješiti potrebno razvođenje vodovodne mreže. Za priključenje crkve predviđen je poseban ogranak s cjevovoda \varnothing 200 mm u Putu Stanova koji će poslužiti i za zalijevanje većih površina. Kako su na njemu ujedno predviđeni još i protupožarni hidranti, cjevovod je profila 100 mm.

Nadalje, već u planu je nužno predvidjeti takva rješenja koja daju veliku sigurnost od pucanja cijevi i gubitaka te garantiraju dugotrajnost vodovodne mreže jer su gubici vode u mreži Zadra veliki. Izvedbom kvalitetnih i dugotrajnih novih vodovodnih mreža, s minimumom mogućih problema i gubitaka, omogućit će se brže saniranje loših dijelova vodovodne mreže u cjelini. Potreba smanjenja gubitaka je istaknuta i u Prostornom planu županije. Stoga se cjelokupna nova mreža predviđa od duktilnih lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev) s unutrašnjom oblogom i vanjskom zaštitom primjerenom okolnom tlu. To su moderne i opće prihvaćene cijevi u pogledu izdržljivosti težih opterećenja, načina montaže i trajnosti.

Novi hidranti su razmješteni vodeći računa i o postojećima tako da se dobije ravnomjerni razmještaj i pokrivenost prostora.

Proračun potrošnje :

U zoni se planira oko 2770 2818 stanovnika, oko 320 197 zaposlenika i oko 3 ha zemljišta koje bi trebalo zalijevati.

Gubici i komunalije računaju se kao 30 % od maksimalne dnevne potrošnje, a budući da su približno konstantni, na njih se ne primjenjuje koeficijent neravnomjernosti.

Maksimalna dnevna potrošnja

$$V \text{ max/dan} = 2770 \cdot 2818 \cdot 250 + 320 \cdot 197 \cdot 20 + 3 \cdot 20.000 = 692.500 \cdot 704.500 + 6.400 \cdot 3.940 + 60.000 = 758.900 \cdot 768.440 \text{ l/dan}$$

$$\text{Gubici} \dots\dots 0,3 \cdot 758.900 \cdot 768.440 = 227.670 \cdot 230.532 \text{ l/dan}$$

$$Q \text{ max/dan} = (758.900 \cdot 768.440 + 227.670 \cdot 230.532) / 86.400 = 11,42 \cdot 11,56 \text{ l/s}$$

Maksimalna satna potrošnja kao za naselja mješovitog tipa (k=1,7)

$$Q \text{ max/sat} = (1,7 \cdot 758.900 \cdot 768.440 + 227.670 \cdot 230.532) / 86.400 = 17,57 \cdot 19,66 \text{ l/s}$$

Za gašenje požara predviđa se $Q_p = 10 \text{ l/s}$ (2 hidranta po 5 l/s).

Ukupna potrošnja :

$$Q_{uk} = Q_{\text{max/sat}} + Q_p = 17,57 \cdot 19,66 + 10 = 27,57 \cdot 29,66 \text{ l/s} .$$

Specifični protoci :

$$\text{- po stanovniku} \dots\dots\dots q_{st} = 1,7 \cdot 692.500 \cdot 704.500 / 2770 \cdot 2818 / 86.400 = 0,00492 \text{ l/s}$$

$$\text{- po zaposleniku} \dots\dots\dots q_z = 1,7 \cdot 6.400 \cdot 3.940 / 320 \cdot 197 / 86.400 = 0,00039 \text{ l/s}$$

$$\text{- po 1 ha zemljišta} \dots\dots q = 1,7 \cdot 60.000 / 3 / 86.400 = 0,3935 \text{ l/s}$$

Hidraulički proračun

Proračun vodovodne mreže napravljen je na temelju razdiobe potrošnje po čvorovima s razmjerno broju stanovnika, zaposlenika i površine za zalijevanje koje pojedinom čvoru gravitiraju te sa po 5 l/s na dva hidranta na najnepovoljnijem mjestu (u čvorovima 11 i 14). Za postavljeni prstenasti sistem vodovodne mreže bilo je nužno uključiti i potrošnju okolnog područja. Radi preglednosti, polazni elementi i rezultati proračuna su prikazani tabelarno po čvorovima i dionicama (cijevima). Prema podacima i smjernicama dobivenim od Vodovoda d.o.o. Zadar, uračunati su protoci za istjecanje na ograncima prema okolnom području u čvorovima 10, 11, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 26. Dva glavna dovoda su iz čvora 1 kroz cijev 1 (42,44 l/s) i iz čvora 30 kroz cijev 30 (19,77 l/s). Treći i manje važan ulaz je iz čvora 27 na Putu Stanova kroz cijev 28 i to svega 0,66 l/s u normalnim okolnostima kad se ne aktiviraju hidranti. Uz polazne kote piezometarske linije od 62,3 m.n.m u čvoru 1 i 61,0 m.n.m. u čvoru 30 (podaci Vodovoda d.o.o. Zadar za period od oko 15 godina), dobivaju se tlakovi na najnepovoljnijim mjestima od oko 38 m.v.s. iznad razine terena, što je dovoljno za istjecanje na najvišim točecim mjestima u stanovima zgrada koja se nalaze na oko 24 m iznad terena. U normalnim okolnostima tlakovi će

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

varirati od 4 do 5 bar. U navedenom razdoblju od 15 godina trebali bi se ostvariti neki od drugih mogućih cjevovoda koji bi značili održanje takvog tlaka ili njegovo povećanje. To može biti cjevovod u Splitskoj ulici predviđen GUP-om PPUG-om Zadra, cjevovod duž Ulice Edvina Androvića kao produžetak sadašnjeg cjevovoda Ø 200 mm ili čak cjevovod kroz SRS Višnjik. Svaki od njih donosi bitno povećanje potencijala jer je izravno vezan na cjevovod Ø 500 mm u Ulici admiral Jakova Šubića od Cezana i dolazi bliže upravo najvišem središnjem području. Jedan takav cjevovod profila 300 ili 400 mm značio bi povećanje tlaka za više od 1 bar što bi bilo sasvim dostatno za dalju budućnost. Građenje cjevovoda takvog tipa mora se sagledavati i u odnosu na sadašnje velike gubitke u mreži čije je smanjenje imperativ. Postupnim smanjenjem gubitaka mogao bi se "sadašnji" povoljniji tlak održavati u dužem razdoblju.

Čvor	Stanovnika	Zaposlenika	Polijevanje zemljišta (ha)	Po stanovniku q = 0.00492 l/s	Po zaposleniku q = 0.00039 l/s	Po 1 ha q = 0.3935 l/s	Ukupno (l/s)	Gubici i komunalije (30 % od Qmax/dan)	Potrošnja u čvoru (l/s)	Istječe u okolno područje (l/s)	Istjecanje na hidrantu (l/s)	Ukupno istjecanje u čvoru (l/s)	Piezometarska kota (m.n.m.)	Kota terena (m.n.m.)	Tlak (m.v.s.)
1	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00		0,000	62,30	19,30	43,00
2	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00		0,000	62,02	18,20	43,82
3	390	27	0,10	1,919	0,011	0,039	1,969	0,347	2,316	0,00		2,316	61,74	17,60	44,14
4	62	33	0,10	0,305	0,013	0,039	0,357	0,063	0,420	0,00		0,420	61,40	13,00	48,40
5	124	10	0,10	0,610	0,004	0,039	0,653	0,115	0,769	0,00		0,769	60,77	14,10	46,67
6	0	6	0,10	0,000	0,002	0,039	0,042	0,007	0,049	0,00		0,049	60,67	17,00	43,67
7	234	16	0,05	1,151	0,006	0,020	1,177	0,208	1,385	0,00		1,385	60,52	18,10	42,42
8	390	44	0,05	1,919	0,017	0,020	1,956	0,345	2,301	0,00		2,301	60,40	17,90	42,50
9	234	16	0,05	1,151	0,006	0,020	1,177	0,208	1,385	0,00		1,385	60,25	18,00	42,25
10	156	10	0,05	0,768	0,004	0,020	0,791	0,140	0,931	1,16		2,091	60,09	18,65	41,44
11	156	10	0,10	0,768	0,004	0,039	0,811	0,143	0,954	1,61	5,00	7,564	60,07	20,50	39,57
12	234	16	0,10	1,151	0,006	0,039	1,197	0,211	1,408	0,00		1,408	60,02	21,50	38,52
13	156	10	0,10	0,768	0,004	0,039	0,811	0,143	0,954	0,00		0,954	60,05	21,60	38,45
14	234	16	0,10	1,151	0,006	0,039	1,197	0,211	1,408	0,00	5,00	6,408	59,26	21,00	38,26
15	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,52		2,520	59,91	19,45	40,46
16	156	10	0,10	0,768	0,004	0,039	0,811	0,143	0,954	0,00		0,954	59,82	18,60	41,22
17	234	16	0,10	1,151	0,006	0,039	1,197	0,211	1,408	0,00		1,408	60,05	21,05	39,00
18	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,33		1,330	60,20	20,10	40,10
19	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,03		9,030	59,66	18,15	41,51
20	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,28		1,280	59,57	17,50	42,07
21	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8,46		8,460	59,43	16,00	43,43
22	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,18		5,180	59,40	15,50	43,90
23	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,50		3,500	59,40	15,50	43,90
24	0	50	0,20	0,000	0,020	0,079	0,098	0,017	0,116	0,00		0,116	60,29	19,70	40,59
25	0	20	0,30	0,000	0,008	0,118	0,126	0,022	0,148	0,00		0,148	60,40	19,50	40,90
26	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,28		1,280	60,59	18,30	42,29
27	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00		0,000	60,35	18,00	42,35
28	10	10	0,70	0,049	0,004	0,275	0,329	0,058	0,387	0,00		0,387	60,34	16,30	44,04
29	0	0	0,60	0,000	0,000	0,236	0,236	0,042	0,278	0,00		0,278	60,34	16,50	43,84
30	0	0	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00		0,000	61,00	17,70	43,30
Ukupno	2770	320	3,00	13,63	0,125	1,181	14,93	2,64	17,57	35,35	10,00	62,92			

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

Cijev	Uzvodni cvor	Nizvodni cvor	Profil (mm)	Duljina (m)	Protok (l/s)	Pad tlaka (m.v.s.)	Brzina (m/s)	Apsolutna hrapavost (mm)
1	1	2	200	30,0	42,44	0,29	1,35	0,2
2	2	3	200	28,5	42,44	0,28	1,35	0,2
3	3	4	100	65,0	4,84	0,34	0,62	0,2
4	4	5	100	146,0	4,42	0,64	0,56	0,2
5	5	6	100	33,0	3,66	0,10	0,47	0,2
6	6	7	100	50,0	3,61	0,15	0,46	0,2
7	7	8	100	94,0	2,22	0,11	0,28	0,2
8	3	8	200	195,0	35,28	1,34	1,12	0,2
9	8	9	200	22,0	35,21	0,15	1,12	0,2
10	9	10	200	112,0	16,03	0,17	0,51	0,2
11	9	11	200	91,0	17,79	0,19	0,57	0,4
12	11	13	200	30,5	8,82	0,01	0,28	0,2
13	10	15	200	134,0	13,94	0,17	0,44	0,4
14	15	16	200	101,0	11,42	0,09	0,36	0,4
15	11	12	100	89,0	1,41	0,05	0,18	0,2
16	13	14	100	89,0	6,41	0,79	0,82	0,4
17	13	17	200	109,0	1,46	0,00	0,05	0,4
18	18	17	200	84,0	16,92	0,15	0,54	0,4
19	17	16	200	119,0	16,97	0,23	0,54	0,4
20	16	19	200	33,0	27,43	0,16	0,87	0,4
21	19	20	200	43,0	18,40	0,10	0,59	0,4
22	20	21	200	70,0	17,14	0,14	0,55	0,4
23	21	22	200	61,0	8,68	0,03	0,28	0,4
24	22	23	203	14,0	3,50	0,00	0,11	0,1
25	24	18	200	45,0	18,25	0,10	0,58	0,4
26	25	24	200	49,0	18,36	0,11	0,58	0,4
27	26	25	200	85,0	18,51	0,19	0,59	0,4
28	27	28	100	57,0	0,66	0,01	0,08	0,2
29	28	29	100	138,0	0,28	0,00	0,04	0,2
30	30	26	200	158,0	19,77	0,40	0,63	0,4

2.3.5. ODVODNJA

Na temelju planiranih sadržaja iz urbanističkog rješenja, stambenim jedinicama i poslovnim prostorima potrebno je riješiti problem disponiranja i oslobađanja otpadnih voda sa lokacije. Prema studiji kanalizacije grada Zadra i Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda Centar - Zadar iz 1996. god. za ovo područje planiran je mješoviti sustav odvodnje. Prema idejnom projektu glavni kolektori prolaze slijedećim ulicama:

- glavni kolektor presjeka Ø 200/180 cm prolazi Ulicom **Marka Oreškovića Domovinskog rata** na pravcu uređaja za pročišćavanje "Centar". Na ovoj kolektor priključuju se potrošači **budućeg** ŠRS "Višnjik"
- glavni kolektor ø 800 mm u Ulici Nikole Tesle od okna 221 (KDC 15,55 m) prema Ulici Franje Tuđmana tj. prema oknu 222 (KDC 7,25 m)
- glavni kolektor u Ulici Stjepana Radića ø 600 mm od okna 225 (KDC 15,45 m) iz Ulice **Marka Oreškovića Domovinskog rata** prema oknu 207 (Ulice Franje Tuđmana)
- Kolektor ø 600 mm od okna 226 (KDC 15,70) između Ulice **Marka Oreškovića Domovinskog rata** i Ulice Josipa bana Jelačića sa smjerom tečenja istom ulicom prema Ulici Franje Tuđmana.
- Kolektor ø 700 mm u ulici Put Stanova od okna 230 (KDC 15,70) prema Ulici Franje Tuđmana odnosno prema oknu 211.

Normativi potrošnje vode

Prema gore navedenim elaboratima (Studija kanalizacije grada Zadra i Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda "Centar" – Zadar 1999. god. specifična potrošnja – norma po jednom stanovniku iznosi:

- stanovnici $\rho = 250$ l/st/dan
- zaposlenici $\rho = 50$ l/st/dan

Na osnovu planiranih glavnih korektora i urbanističkog rješenja postavljena je mreža kanala otpadne i oborinske vode na lokaciji kako je dato na planu odvodnje (grafički prilog LIST BR. 2.2), a hidraulički proračun vrši se samo za najopterećenije dionice kanala

Kanal u Ulici Andrije Hebranga (1-8)
okno: 1-2

- broj stanovnika : $(144+144+90) \times 4 = 1512$
- broj zaposlenika: 70

a) količina otpadne vode

$$Q_{sred} = \frac{N \times \rho}{24 \times 3600} \text{ l / s / dan}$$

$$Q_{max} = \frac{Q_{sred}}{k}$$

$$k = \frac{2,69}{Q_{sred}^{0,121}}$$

N= broj stanovnika

k= opći koeficijent neravnomjernosti po Fedorovu

$$Q_{sred} = \frac{1512 \times 250 + 70 \times 50}{24 \times 3600}$$

$$Q_{sred} = \frac{381.500}{86.400} = 4,42 \text{ (l / s / dan)}$$

$$k = \frac{2,69}{4,42^{0,121}} = 2,24$$

$$Q_{max} = 4,42 \times 2,24$$

$$Q_{max} = 9,91 \text{ (l / s)}$$

b) količina oborinske vode

$$Q = i \times F \times \psi \times \rho \times n$$

i= 185 l/s/ha (Iz Studije oborinske kanalizacije grada Zadra)

F = površina sliva, ha

ψ = koeficijent otjecanja:

- krovne površine 0,90-0,95
- asfaltne površine 0,85-0,90
- zelene površine 0,20-0,30

ϕ = koeficijent zakašnjenja (PP=0,50 iz Studije kanalizacija grada Zadra)
 n = koeficijent neravnornosti (1,0)
 $F = 180 \times 85 = 1,53$ ha
 $Q = 185 \times 1,53 \times 0,90 \times 0,5$
 $Q = 127,37$ l/s
 $Q_u = 9,91 + 127,37$
 $Q_u = 137,28$ l/s

odabrano: PVC ϕ 400 mm
 $k = 0,03$ mn
 $I = 5\%$
 $Q = 270,60$ l/s
 $v = 2,15$ m/s

kanal 4-8

a) Otpadne vode

$$Q_{sred} = \frac{N \times \rho}{24 \times 3600}$$

$$Q_{sred} = \frac{1440 \times 250 + 90 \times 50}{86.400} = 4,22 (l / s / dan)$$

$$k = \frac{2,69}{4,42^{0,121}} = 2,26$$

$$Q_{max} = 4,42 \times 2,26$$

$$Q_{max} = 9,99 (l / s)$$

b) količina oborinske vode

$$Q = i \times F \times \psi \times \phi \times n$$

$i = 185$ l/s/ha (Iz Studije oborinske kanalizacije grada Zadra)

ϕ = koeficijent zakašnjenja (PP=0,50 iz Studije kanalizacija grada Zadra)
 n = koeficijent neravnornosti (1,0)
 $F = 200 \times 110 = 2,2$ ha
 $Q = 185 \times 2,2 \times 0,90 \times 0,5 \times 1,00$
 $Q = 127,37$ l/s

$$Q_u = 9,99 + 183,15$$

$$Q_u = 193,10$$
 l/s

odabrano: PVC ϕ 400 mm
 $k = 0,03$ mn
 $I = 5\%$
 $Q = 270,60$ l/s
 $v = 2,15$ m/s

Ostala kanalska mreža nije posebno računata jer su količine otpadne vode i oborinske manje od gore izračunatih, pa su usvojene dimenzije kanala pokazane na situaciji odvodnje.

2.3.6. SKLONIŠTA

Prema prostornom planu Zadarske županije obuhvat ovog DPU-a spada u zonu obavezne izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Skloništa su namijenjena zaštititi ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje pri zaštitnom režimu sklanjanja.

Planom su predviđena skloništa osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa.

Skloništa osnovne zaštite planiraju se i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora odnosno projektantskim smjericama ovog DPU-a.

U pravilu skloništa su predviđena u podrumima stambenih zgrada, te u podzemnim garažama – kao dvonamjenskim prostorima.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

2.4.1.1. *Opći uvjeti gradnje*

Ovim općim uvjetima građenja utvrđuju se okviri koji su zajednički za realizaciju svih građevina u okviru zahvata plana. Primjena ovih uvjeta na izgradnju pojedinih građevina nije obvezatna samo u slučaju kad je to drukčije navedeno u zasebnom opisu.

Programski sadržaj plana ostvarit će se novom gradnjom.

Svi postojeći objekti biti će uklonjeni u procesu realizacije plana.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu koja se mora izgraditi u potpunosti, uključujući i pripadajući okoliš.

Oblikovanje zgrada i graditeljskih sklopova unutar plana izvesti će se u duhu suvremenog arhitektonskog stvaralaštva.

Zgrade visokogradnje unutar obuhvata ovog DPU-a odlikuju se izražajnom individualnošću i jasnom fizionomijom, te "plivaju" u prostranom parkovnom zelenilu.

Najveća dozvoljena visina građevina u zoni obuhvata je max Po1+Po2+P+6+Pk, visina vijenca max 32 m, a visina sljemena 36 m. Visinu veću od ove može imati samo crkveni zvonik.

Primjenjivat će se trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevne strukture izvodit će se u armiranom betonu, čeliku, opeci ili kamenu, te u kombinaciji ovih materijala.

U postupku projektiranja treba kreirati snažan i suvremen arhitektonski izraz, na tragu snažne i jasne urbanističke koncepcije.

Pri oblikovanju arhitektonskog volumena treba tražiti uporište u bogatom naslijeđu moderne kao arhitektonskog stila, te njezinih relevantnih derivacija.

U okviru ovog DPU-a nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja se nadahnjuju citiranjem oblika iz regionalnog tradicijskog okruženja (kosi krov, kupa kanalice i sl.) jer takav oblikovni jezik nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena, niti urbanističkoj kompoziciji cjeline.

U oblikovanju volumena zgrada, nužno je težiti što slobodnijem prizemlju (trjemovi, kolonade, pasaži) te oblikovanju završne etaže kao stambenog "potkrovlja" s tipom stanovanja na "lantani", arhitektonskom artikulacijom završnog volumena na način koji predstavlja kontinuitet moderne (pergole, ekspresivni završeci postrojenja za dizala), "lebdeće" AB ploče, krovno zelenilo i sl.).

Kad se radi o poslovno-stambenim zgradama iz ovog DPU-a, posebnu pažnju treba pokloniti vertikalnoj raščlambi volumena.

Naime, svaka od tih zgrada sadrži poslovne i stambene funkcije.

Poslovni prostori (trgovine, usluge, uredi) dimenzionirani su u pravilu kao prizemlje i 1. kat, međutim u vertikalnoj dispoziciji sadržaja poslovni prostor može biti organiziran i okomito, primjerice oko jedne stubišne vertikale, ili na završnoj etaži.

Ove varijantne mogućnosti u disponiranju pojedinih funkcija omogućiti će arhitektonsku raznolikost u oblikovanju planerski identično definiranih zgrada.

U arhitektonskom projektiranju ovu mogućnost treba iskoristiti kao uporište za plastičnost volumena i slojevitost u njegovoj raščlambi.

Gotovo svi poslovno-stambeni objekti planerski su definirani kao paralelopipedi položeni dužom stranom na teren.

Za strukturu ovih volumena bitan je planerski zahtjev da se prizemlje obostrano povuče u odnosu na gabarit viših etaža, kako bi se oformile kolonade (trjemovi) duž cijelog fronta zgrade i to s obje strane. Trjemovi, kolonade ili galerije mogu se oblikovati kao jednoetažne ili dvoetažne.

Pored toga, front objekta mora poprečno biti slobodan (prazan) u najmanje 7% svoje ukupne površine.

Ova praznina može se koristiti za slobodno prizemlje, ili za vertikalne izreze (praznine) u volumenu zgrade uz uvjet da se u prizemlju svake zgrade iz rezervirane površine mora ostvariti najmanje jedan pasaž širine min. 4,0 m.

I ovom odredbom želi se potaknuti plastičnost u oblikovanju volumena, naglašavanjem pojedinih proboja kroz volumen, u smislu akcentiranja prolaza ili razdvajanja funkcija (npr. uredska u odnosu na stambenu).

Pristup stubišnim prostorima mora se osigurati iz svih suterenskih etaža (garaže i parkirališta), a na nivou prizemlja, pristup vertikalnim komunikacijama mora biti moguć s obje strane zgrade.

Sve zgrade, bez obzira na njihovu visinu moraju imati ugrađena dizala.

Pristup dizalima iz svih nivoa ne smije biti zapriječen arhitektonskim barijerama.

Gradbene čestice ne smiju se fizički ograđivati u odnosu na javne prometne ili druge površine, niti uzajamno.

2.4.1.2. *Opis strukturalnih i sadržajnih svojstava pojedinih građevina po gradbenim česticama, s opisom posebnih uvjeta građenja*

Gradbena čestica br.1.

Objekt oznake 1A

Stambeno poslovna zgrada sastoji od dva suterenska nivoa između nivoa +18.00 (Ulica **Marka Oreškovića Domovinskog rata** i nivoa +11.00 (nivo unutrašnjeg dvorišta).

Nivo +11.00 i nivo 14.00 koristit će se za stacionarni promet u obliku natkrivenog dvoetažnog parkirališta, kolektivnih garažnih prostora ili pojedinačnih boksova. Iz oba ova nivoa treba omogućiti pristup do vertikalnih komunikacija. Zavisno od programskih zahtjeva, na nivou +14.00 može se organizirati i poslovni prostor, ali isključivo kao podrumski prateći prostor poslovnih prostora koji se nalaze na nivou +18.00.

Poslovni prostori na nivou +18.00 korenspodiraju s niveletom Ulice **Marka Oreškovića Domovinskog rata** s jedne strane, te s pješačkom površinom organiziranom iznad garažnih prostora na nivou +14.00.

Spomenuti pješački prostor, predstavlja stanoviti oblik pješačke galerije, prikladan za boravak stanara zgrade. Ovaj prostor također mora biti podrška ugostiteljskim prostorima prizemlja (štekati i sl.). Iz tog razloga može se oplemeniti pergolama (sjenicama, brisolejima i sl.) te krovnim zelenilom (viseći vrtovi).

Međutim, oprema i ostali elementi uređenja moraju ostaviti slobodnu mogućnost prolaska vatrogasnog vozila.

Pješačka galerija na nivou +18.00 mora biti na adekvatan način pješačkim vezama (stubišta, rampe i sl.) povezana s nižim etažama i parkovnim površinama na terenu.

U pješačkoj galeriji na nivou +18.00 (iznad garaža) nužno je predvidjeti odgovarajuće krovne otvore za osvjetljenje i prozračivanje nižih etaža.

Duž cijelog fronta objekta oznake 1a, prema južnoj strani, nužno je projektirati kolonadu širine minimum 2.5 m i visine jedne ili dvije etaže.

Poslovni prostor u sklopu objekta moguće je disponirati horizontalno ili vertikalno prema općim uvjetima iz ovog opisa. Preporuča se uglovni vertikalni položaj poslovnih prostora, na mjestu spoja s objektom oznake 7.

Praznine u frontu (pasaži, prerezi i sl.) objekta u vrijednosti od 7% njegove ukupne površine projektirat će se po već danim općim uvjetima gradnje.

Za sve posebno nespomenute uvjete o načinu gradnje vrijede opći uvjet iz točke 2.4.1.1. ovog opisa.

Objekt oznake 7 - Poslovna zgrada

Poslovna zgrada oznake 7 predstavlja aneks poslovno-stambenoj građevini oznake 1a.

Na najnižem nivou (+11.00) organiziran je parkirališni prostor pod zgradom.

Svi ostali nivoi imaju poslovni sadržaj.

Ovaj objekt povezan je sa zgradom oznake 1a. Na nivou +18.00 između objekta 1a i 7 treba ostaviti prolaz (pasaž).

Ovaj prolaz treba imati visinu od najmanje dvije etaže, tako da unutrašnji prostor pasaža prate katne galerije.

Preporuča se (ali nije uvjet) vezu između objekata 1a i 7 izvesti ostakljenim krovom.

U tom slučaju, iznad nivoa +18.00, bočno bi se mogle ostvariti galerijski prostori na tri etaže.

Prikladnim ostakljenjem fronta, cijeli prolaz može se staviti pod poseban režim i mikroklimat.

Cijeli volumen objekta 7 može se po kosini ili kaskadno smanjivati udaljavajući se od objekta 1a.

Na gradbenoj čestici br.1. uredit će se i vanjski prostori i to u zapadnom dijelu kao parkirališna površina, a duž objekta 1a na nivou +11.00 kao intenzivno uređeno urbano zelenilo s urbanom opremom prikladnom za boravak stanara na otvorenom.

Gradbena čestica br.2

Stambeno-poslovna građevina oznake 1B

Ovaj objekt sastoji se od jedne podzemne etaže namijenjene garažnim prostorima i spremištima stanara, te prizemlja s poslovnim prostorima.

Poslovni uredski prostor može disponirati prema općim uvjetima za građenje. Preporuča se smještaj poslovnih sadržaja u sjeveroistočnom uglu zgrade, ali nije uvjet.

Slobodni front volumena od 7% ukupne površine treba ostvariti prema općim uvjetima, s tim što je kod ovog objekta prolaz uvjetovan položajem ucrtanim u kartografski prikaz "Uvjeti gradnje" (LIST BR. 4).

Na nivou + 18.00 treba ostvariti pješačku površinu istih karakteristika kao i kod zgrade 1a.

Za sve ostalo vrijede opći uvjeti gradnje iz ovog opisa.

Poslovna građevina oznake 8

Poslovna građevina oznake 8 smještena je u zglobu između objekata 1a i 1b.

Objekt se sastoji od podzemne etaže namijenjene parkiralištu ili skladišnim sadržajima (nivo +14.00) te prizemlja (nivo +18.00) i jedne katne etaže.

Zgrada predstavlja volumen slobodnog oblika koji se iznad podrumске etaže razvija u autonoman volumen.

Ovu zgradu treba projektirati kao poslovni paviljon u visokoj tehnologiji građenja.

Za primijenjene materijale preporuča se čelik i staklo, kako bi se objekt svojom "nematerijalnom" supstancom bio kontrapunkt zgradama obilježenim u planu s oznakama 1a i 1b.

Osim navedenih zgrada na ovoj parceli uredit će se površina za parkiranje obrubljena zelenilom na otvorenom u jugozapadnom dijelu čestice.

Uz ulicu S. Radića i A. Hebranga uredit će se pješačke površine i površine za boravak stanara, te za ugostiteljske "štekate".

Za sve nespomenuto vrijede opći uvjeti građenja.

Gradbena čestica 10

Stambeno-poslovne zgrade oznake 1c

Na prostoru ove gradbene čestice planira se izgradnja tri identična samostojeća stambeno-poslovna objekta. Ovi objekti za razliku od općih uvjeta građenja imaju poslovni prostor samo u prizemlju.

Na ove zgrade ne primjenjuju se opći uvjeti za pasaže i slobodne prostore u frontu građevine.

Podrumska etaža može se koristiti za spremišta stanara ili skladišta poslovnih prostora.

U ovim zgradama se ne planira izgradnja garažnih prostora, već su svi potrebni parkirališni kapaciteti osigurani na otvorenom dijelu parcele.

Bez obzira na nižu katnost ovih zgrada, primjena dizala za vertikalnu komunikaciju je obvezatna.

Samostojeće zgrade na ovoj čestici tretirane su kao objekti koji "plivaju" u zelenilu. Zbog otvaranja vizura zgradama oznake 1a i 1b te povoljnije orijentacije, nužno je u pozicioniranju ovih volumena projektirati otklon u odnosu na ortogonalnu kompoziciju cijelog kompleksa.

Gradbene čestice 3,4,5 i 6

Zgrade oznake 1d

Ovaj tip zgrada poslužio je kao obrazac za opis općih uvjeta građenja, pa se pri njihovom projektiranju mogu u svemu primjenjivati ti uvjeti.

Osim zgrada, na svim gradbenim česticama oznake 3,4,5 i 6 planirana je izgradnja dvoetažnog parkirališta (oznaka 11).

Za prirodno vjetrenje i osvijetljenje suterenskog parkirališta ostavljeni su ozelenjeni međuprostori.

Na taj način gornja parkirališna površina arhitektonski se doima kao lebdeća ploča nad suterenskim parkingom.

Ukoliko se donja etaža stavlja pod režim i zatvara u kolektivnu garažu, zatvaranje mora biti izvršeno transparentnim, za svjetlo i zrak propusnim sredstvima, kako se nebi narušio dojam "lebdeće" gornje parkirališne etaže.

Pojedinačni garažni boksovi na ovim česticama planirani su pod zgradama ili pod pješačkim koridorima oznake 13.

Osim navedenih sadržaja na česticama 4,5 i 6 urediti će se površine s intenzivnim urbanim zelenilom i opremom adekvatnom za boravak stanara i igru djece.

Izuzetak od ovog pravila vrijedi za česticu 3, na kojoj se umjesto zelenila za boravak stanara uređuje široki pješački plato uz ulice Stjepana Radića i Andrije Hebranga.

Gradbena čestica oznake 7

Na ovoj gradbenoj čestici smještena je zgrada oznake 2 koja je namijenjena izgradnji trgovinskog centra.

Objekt lebdi nad većim dijelom slobodnog suterena, ponešto upuštenog u odnosu na niveletu rubnih prometnica.

Nad suterenskim prostorom, u kojem je organizirano parkiralište, organiziran je jednoetažni prostor koji sadrži hipermarket te trgovačku ulicu sa specijaliziranim trgovinskim i uslužnim poslovnim prostorima koncesionara.

Zgrada se mora projektirati kao suvremeni arhitektonski objekt, koji će svojom fizionomijom jasno izraziti svoj sadržaj.

Arhitektonsku artikulaciju zgrade treba graditi na kontrapunktu punog i praznog.

U projektiranju treba predvidjeti trajne materijale u kombinaciji armiranog betona, čelika i stakla.

Budući da se radi o trgovinskom centru u zoni visokovrijednog urbaniteta, objekt mora zadovoljiti visoke standarde i oblikovanja u primjeni materijala.

Zbog marketinških potreba i propagandnih zahtjeva, moguće je reklamne natpise integrirati na pročelju objekta ili za njih projektirati posebne nosive strukture. U svakom slučaju reklamni natpisi, i drugi oblici marketinške promidžbe koja bi se događala na pročelju zgrade mora biti prikazana u projektu za građevnu dozvolu.

Za visokofrekventnu opskrbu robom ovog sadržaja planirana je posebna prometna spojnica između ulice **M. Oreškovića Domovinskog rata** i A. Hebranga.

Manipulacija robom i vozilima pri utovaru ili istovaru mora biti prema Ulici A. Hebranga zaštićena zelenim živicama ili drugim vrstama vizualne zaštite.

Preostali dio gradbene čestice uređen je za potrebe kolnog stacionarnog prometa, te pješačkih tokova i zelenila.

Gradbena čestica oznake 9

Ova čestica namijenjena je izgradnji Pastoralnog centra, koji sadrži crkvu, društvene prostore, stambene prostore i unutrašnje dvorište atrijskog tipa.

U sklopu gradbenog dijela čestice moguće je projektirati zvonik, kao integriran ili samostojeći objekt čija visina ne smije prelaziti 50,0 m.

Sve funkcionalne elemente ovog sadržaja treba kompozicijski oblikovati u ansamblu u kojem sakralno neće biti ugroženo profanim.

Svetište se mora oblikovati kao urbani znak visoke individualnosti, koji u cijelom zahvatu DPU-a predstavlja i vrijednosni *crescendo*.

Ispred svetišta planiran je prostrani *esplanade* kao pješački trg, okupljalište i pješačka spojna ulica A. Hebranga i **M. Oreškovića ulice Domovinskog rata**. Ovaj prostor treba oplemeniti opremom i urbanim mobilijarom visoke kvalitete uključujući simbolične sakralne sadržaje.

Karakteristika uređenja ove gradbene čestice jest velika parkovna površina u kojoj pliva sakralni objekt.

Za ovaj prostor nužno je izraditi zaseban projekt hortikulture, kao obvezatni prilog dokumentaciji za ishođenje građevne dozvole.

U sklopu čestice planirana je izgradnja parkirališta za potrebe vjernika i redovnika.

Dopušta se izgradnja garažnog prostora za potrebe redovnika u prizemlju stambenog dijela zgrade.

Pristup garažnom prostoru previdjeti isključivo preko planirane parkirališne površine, prilagođavajući ga mikrolokacijski položaju ulaza u garažu. Pristupni put od parkirališta do garažnog prostora tretirati poput ostalih pješačkih parkovnih šetnica, kako u materijalu, tako i u površinskoj obradi.

U krajnjem sjeveroistočnom dijelu čestice planirano je organizirati polivalentnu športsko-rekreacijsku površinu za potrebe pastoralnog centra.

Gradbena čestica oznake 8

Ova gradbena parcela ima oblik trokuta čija hipotenuza prati novoplaniranu spojnicu ulica A. Hebranga i **M. Oreškovića Domovinskog rata**.

U sklopu ove čestice planira se izgradnja poslovne zgrade oznake 3.

Volumen ove zgrade, slično objektu oznake 2 lebdji nad slobodnim suterenskim parkiralištem organiziranim ispod zgrade. Pritom katete objekta moraju lebdjeti nad slobodnim prizemljem. Zgrada se svojim prizemljem veže uz pješački tok po hipotenuzi.

Pročelje po hipotenuzi preporuča se oblikovati kao "okomiti val" (nije uvjet!), kako bi se postigla dinamičnost i mekoća forme, i kao pandan zakrivljenim oblicima prometnice i parkovnom zelenilu na suprotnoj strani ulice.

U prizemlju objekta moguće je unutar konture gradbene površine izvesti trijem ili kolonadu (nije uvjet!).

Međutim uz pročelje po hipotenuzi mora se, u modeliranju unutrašnjeg prostora zgrade, ostvariti centralni prostor (hall, zatvorena kolonada, unutrašnji trg i sl.) koji će se visinski protezati kroz sve tri etaže (P+2) u površini od najmanje 10% tlocrta.

Ovaj prostor moguće je ostvariti i kroz dvije etaže (P+1) ali onda njegova površina mora iznositi najmanje 15% tlocrta.

Ovaj prostor mora kroz staklenu opnu vizualno komunicirati s ulicom i parkom.

Obveza ovako modelirane unutrašnjosti zgrade mora se primijeniti bez obzira na konačan tip poslovnog sadržaja (trgovine, uredi i sl.).

Preostali dio čestice uredit će se kao pješačka ili zelena površina i parking.

Na jugozapadnom kraju čestice planirana je izgradnja fontane u cilju dodatnog atraktiviranja ove iznimno značajne prostorne točke.

Poslovni objekt oznake 3 koji je planiran u sklopu ove gradbene čestice predstavlja jednu od najeksponiranijih zgrada u sklopu DPU-a.

Zato se arhitektonskom oblikovanju ove zgrade mora posvetiti najveća pažnja.

Suvremenim dizajnom i odabirom materijala iz visoke tehnologije, ovaj objekt mora predstavljati pandan pastoralnom centru sa suprotne strane ulice.

Međutim, njegova vrijednost sadržana je i u činjenici da se radi o završnom arhitektonskom akcentu Ulice bana J. Jelačića.

Gradbena čestica br. 11

Na ovoj čestici planiran je kao jedini sadržaj javni gradski park.

Osim pažljivo projektirane hortikulture koja mora biti izvedena iz tradicije mediteranskih perivoja, u sklopu parka preporuča se projektirati i vodene površine (fontane, ribnjaci i sl.). Za staze, šetnice, urbanu opremu i rasvjetu koristiti, solidne i suvremene oblikovne elemente.

U sklopu projekta za ishođenje građevne dozvole projektirati instalaciju za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Gradbena čestica br. 12

Ovom gradbenom česticom obuhvaćeni su svi prometni objekti kako kolni (u kretanju i mirovanju) tako i biciklističke staze i pločnici, te prateće zelenilo i drvoredi.

Sve kolne površine završno će se obraditi asfaltom, osim parkirališnih na kojima se planira ugradnja betonskih prefabrikata (travne rešetke, prizme i sl.) ili kombinacija tih materijala s asfaltom.

Za rubnjake, rigole i sl. u pravilu predvidjeti betonske prefabrikate.

Za pločnike također predvidjeti ugradnju betonskih prefabrikata (prizme, ploče i sl.) s glatkom ili ozrjenom površinom.

Za vrijednosno akcentiranje pojedinih vanjskih površina predvidjeti ugradnju kamenih ploča vapnenačkog podrijetla.

Za rubno zelenilo i drvored nužno je uz projekt za građevnu dozvolu priložiti zaseban projekt hortikulture.

Posebnu pažnju treba posvetiti javnoj rasvjeti.

Za zelene površine u sklopu ove čestice nužno je izvesti instalaciju navodnjavanja.

Gradbene čestica br. 13

Postojeći obiteljski objekt, rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima do visine P+1+Pk s mogućnošću izmjene namjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor

Mjere zaštite od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidratanska mreža.

Za sve građevine predviđene u prijedlogu Detaljnog plana uređenja ishoditi suglasnost na glavni projekt od ove Policijske uprave.

Vanjske površine

Vanjski prostori uredit će se postupno u skladu s njihovom namjenom imajući u vidu potrebu da se zadovolje oblikovni, sigurnosni, ekološki i funkcionalni zahtjevi.

Sve pješačke površine opločit će se proizvodima od betonskih prefabrikata ili kamenom vapnenačkog porijekla, biciklističke staze livenim asfaltom, a parkirališta travnim rešetkama.

Svi vanjski prostori biti će opremljeni urbanom opremom prepoznatljivog dizajna. U prvom redu to se odnosi na rasvjetu, koševе za smeće, klupe, elemente vizualnog komuniciranja i sl.

Uređene zelene površine izvesti će se pomno odabranim vrstama autohtonog zelenila, s instalacijom za programirano navodnjavanje.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Na području obuhvata DPU-a nema vrijednih građevina niti drugih artefakta koji bi morali biti zasebno valorizirani i šticeeni ovim planom. Isto se odnosi na prirodne i ambijentalne vrijednosti.

Unutar granica obuhvata plana postoji zona označena kao arheološko područje (prema GUP-u grada Zadra) ~~te je nužno prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru konzultirati nadležne službe.~~

Prilikom izvođenja radova iskopa (u neizgrađenom dijelu zone) potreban je stalan arheološki nadzor, a u slučaju nalaza postupa se prema uputama arheologa i konzervatora što uključuje i mogućnost zaustavljanja radova i provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Arheološki nadzor potrebno je provesti od strane ovlaštenog arheologa, a za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se tehnološki procesi ili drugi izvori zagađenja zraka ili stvaranje buke.

Protupožarna zaštita vanjskih prostora izvesti će se mrežom protupožarnih hidranata, a zaštita objekata visokogradnje odrediti će se za svaki objekt posebno protupožarnim elaboratom pri ishođenju građevinske dozvole.

II. izmjena i dopuna:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
"VIŠNJIK" – ZADAR, 2015.**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA– prikaz
izmjena i dopuna**

"Glasnik Grada Zadra" br.06/01 i izmjene i dopune "Glasnik Grada Zadra"
br.24/10

Kazalo: prikaz izmjene i dopune

Izmjene i dopune DPU-a ("Glasnik Grada Zadra" br. 24/10) ~~brise se~~ dodaje se

II. izmjene i dopune DPU-a 2015. godine ~~brise se~~ dodaje se

Temeljem čl.188. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br.153/13), članka 100. stavka 7. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* ("Narodne novine", broj br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 55/12 i 80/13), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst) i *Odluke o izradi drugih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija Višnjik* ("Glasnik Grada Zadra" br.3/13), i *Suglasnosti Župana Zadarske županije* od 9. travnja 2015. godine (KLASA:350-02/15-01/5 URBROJ:2198/1-01-15-2) **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 14. sjednici, održanoj dana 17. travnja 2015. godine, donosi::**

ODLUKU
o donošenju II. izmjene i dopune
detaljnog plana uređenja
zone centralnih funkcija "Višnjik"
u Zadru

I. OPĆE ODREDBE

1. Ovom Odlukom donosi se **II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru** (u daljnjem tekstu: *DPU*), izvorno objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/01 i 24/10).

2. Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je *Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru* ("Glasnik Grada Zadra" br.03/13) i obuhvaća gotovo cijelu prometnu mrežu Plana.

3. Izmjene i dopune su ciljane i odnose se na ostvarivanje kvalitetnijih preuvjeta za projektiranje prometne infrastrukture i usklađenje iste s *UPU prostora vojarnje Franka Lisice - Novi kampus*.

4. Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

5. Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove **Odluke** i od sveska pod nazivom "*II. izmjena i dopuna: detaljni plan uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" - u Zadru, 2015. OBVEZNI PRILOZI PLANA (S PRIKAZOM IZMJENA: OBRAZLOŽENJA I ODREDI ZA PROVOĐENJE PLANA)*". Elaborat "Obvezni prilozi Plana" sadržava i evidenciju o izradi i donošenju Plana.

6. Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000 s nazivima kako slijedi :

- LIST 1. Korištenje i namjena površina
- LIST 2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – *integralni prikaz*
- LIST 2.1. Plan prometa
- LIST 2.2. Plan vodoopskrbe i odvodnje
- LIST 2.3. Plan elektroopskrbe i telekomunikacija
- LIST 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- LIST 4. Način i uvjeti gradnje
- LIST 4.A. Uvjeti gradnje – presjeci kroz teren
- LIST 5. Plan parcelacije,

koji zamjenjuju istoimene kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br. 24/10).

7. Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz travnja 2015. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Unutar područja obuhvata DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" određuje se namjena površina kako slijedi:

M – mješovita namjena

M₁ – pretežno stambena

- stambeno poslovni objekti s poslovnim prostorima u prizemljima objekata (mogućnost povezivanja podruma i 1. kata u poslovne prostore)
- poslovni prostori u prizemljima iznose 30-40% tlocrtno površine objekata ostalo su prolazi, trjemovi, proboji
- garaže – u principu pod objektima

K – poslovna namjena

K₂ – pretežno trgovačka

- trgovački centar
- parkiralište pod objektom – otvoreno s 3 strane

D – javna i društvena namjena

D₁ – upravna

D₆ – kultura

D₇ – vjerska

- poslovni objekt: radio, televizija, novine, zaštitarska služba
- parkiralište pod objektom otvoreno s 2 strane ili na uređenim otvorenim površinama uz građevinu
- uredi, predstavništva, agencije, galerije
- pastoralni centar i svetište, smještaj, atrij

Z₁ – javne zelene površine

– javni park

P – parkiralište

G - garaže

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 5.

Sve građevine unutar zone obuhvata DPU-a graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Članak 6.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5.

Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ± 5 % planirane površine.

Članak 7.

Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom DPU-u predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Na čestici brojčane oznake 11 predviđena je javna zelena površina – gradski park.

Čestica brojčane oznake 12 – javne prometnice.

Čestica brojčane oznake 13 – postojeća obiteljska kuća.

Članak 8.

U zoni obuhvata DPU-a mogu se graditi građevine (P-2)+P+6+Pk i maksimalne visine vijenca propisane ovim odredbama. Iz ovih ograničenja izuzima se zvonik pastoralnog centra.

Rubni uvjeti građenja po ovom DPU utvrđeni su grafičkim prikazom – Način i uvjeti gradnje list br.4. te slijedećim tablicama.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina
(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE			IZGRAĐENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRAD. U ZONI GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		k _{ig}	k _{is}	NAMJENA
		NAMJENA	POST. REKON. ha	NOVA GRADNJA ha	POST-REKON. %	NOVA GRADNJA %	NOVA GRADNJA ha	%	ha	POST-REKON.	NOVA GRADNJA	REKON m ²	NOVA GRADNJA m ²				
1.	0.79	STAM.POSL.OBJ.	/	0.433	/	/	63	0.196	37	0,158	/	Po ₁ + Po ₂ +P+6+Pk	/	19600	0.35	3.07	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM 1 KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice, uređene zelene površine, dj. igrališta PRIZEMLJE KOTA +14.00: parkiralište s mogućnošću organizacije garaža PM=67, poslovni prostori PRIZEMLJE KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, odmorišta, štekati, uređena zelena površina 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi POSLOVNI OBJEKT : trgovine, usluge, uredi
		POSL.OBJEKT	/		/	/					/	0.079	Po+P+4	/			
		Σ₁	/	0.433	/	/	/	0.275	/	0.158	/	/	24340				
2.	0.45	STAM.POSL.OBJ.	/	0.270	/	/	60	0.126	40	0.106	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.36	2.77	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkirališta pod trgovom PM=28+22 s mogućnošću organizacije garaža), parkiralište na otvorenom PM=29, zelene površine KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, štekati 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi POSLOVNI OBJEKT
		POSL.OBJEKT	/		/	/					/	0.038	Po +P+1	/			
		Σ₂	/	0.270	/	/	/	0.164	/	0.106	/	/	12480				
3.	0.43	STAM.POSL.OBJ.	/	0.319	/	/	39	0.126	61	0.193	/	Po+P+1	/	11340	0.29	2.95	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/					/	/	Po+P+6+Pk	/			
		Σ₃	/	0.319	/	/	/	0.126	/	0.193	/	/	12697				
4.	0.557	STAM.POSL.OBJ.	/	0.360	/	/	35	0.126	65	0.234	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.23	2.28	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/					/	/	Po	/			
		Σ₄	/	0.360	/	/	/	0.126	/	0.234	/	/	12697				
5.	0.564	STAM.POSL.OBJ.	/	0.360	/	/	35	0.126	65	0.234	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.22	2.25	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/					/	/	Po	/			
		Σ₅	/	0.360	/	/	/	0.126	/	0.234	/	/	12697				
6.	0.604	STAM.POSL.OBJ.	/	0.360	/	/	35	0.126	65	0.234	/	Po+P+6+Pk	/	11340	0.21	2.10	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60), PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta 1. KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
		GARAŽA-PARKIRALIŠTE	/		/	/					/	/	Po	/			
		Σ₆	/	0.360	/	/	/	0.126	/	0.234	/	/	12697				
7.	1.406	TRGOV.CENT.	/	0.694	/	/	97	0.678	3	0.016	/	Po+P	/	11180	0.48	0.96	TRGOVAČKI CENTAR: parkiralište pod objektom, PM=133, parkiralište na otvorenom PM= 92, zelene površine, pristupna cesta za opskrbu, pristupna cesta za posjetitelje
8.	0.36	POSL.OBJEKT	/	0.196	/	/	77	0.152	23	0.044	/	Po+P+2	/	6080	0.42	1.68	POSLOVNI OBJEKT: uredi, predstavništva, izložbeni prostori, usluge, pješačka ulica, fontana, trg, parkiralište pod objektom PM=100
8.	0.356	POSL.OBJEKT	/	0.156	/	/	80	0.126	20	0.030	/	Po+P+3	/	6300	0.35	1,75	POSLOVNI OBJEKT: radio, televizija, novine, zaštitarska služba, pješačka ulica, trg, parkiralište PM=34
9.	1.553	PASTOR.CENT.	/	0.374	/	/	66	0.25	34	0.124	/	Po+P+2	/	3500	0.16	0.22	PASTORALNI CENTAR: (svetište, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66
9.	1.467	PASTOR.CENT.	/	0.374	/	/	66	0.25	34	0.124	/	Po+P+2	/	3500	0.16	0.22	PASTORALNI CENTAR: (svetište, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66
10.	0.535	STAM.POSL.OBJ.	/	0.161	/	/	54	0.0867	46	0.074	/	Po+P+4+Pk	/	6069	0.16	1.13	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM: drvarnice, poslovni prostori PRIZEMLJE: poslovni prostori, ulazi, 1.KAT: stanovi, poslovni prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi zelene površine, pristupna cesta, parkiralište PM=48
11.	0.277	GRADSKI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNI GRADSKI PARK
12.	5.21	PROMETNICA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNICE, PARKIRALIŠTE PM=52
13.	0.048 0.053	POST.OBIT.OBJ.	0.018	/	100	0.018	/	/	/	/	P+1+Pk	/	540	/	0.375	1.125	POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT; rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima do visine P+1+Pk s mogućnošću izmjene namjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor
Σ₁₋₁₃	12.78			3.527	0.018	/	2.11	/	1.417	/	/	540	114437	3.255	20.535		
Σ1-13	12.73			3.487	0.018	/	2.09	/	1.403	/	/	540	114657	3.185	20.605		

$$G_{ig} = \text{gustoća izgrađenosti} = \frac{k_{ig}}{\text{broj parcela}} = \frac{3.255}{13} = 0.25$$

$$K_{is} = \text{koeficijent iskorištenosti} = \frac{k_{is}}{\text{broj parcela}} = \frac{20.535}{13} = 1.58$$

TABELARNI PRIKAZ ETAŽNOSTI I VISINE GRAĐEVINE

Tabela 2.

OZN. GRAD.	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX VISINE	SLJEME MAX VISINE
1a	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice KOTA +14.00: parkiralište PM=67, posl. prostori PRIZEM. KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi	Po ₁ +Po ₂ + P+6+Pk	32	36
1b	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkiralište pod trgovom PM=28+22 (mogućnost organizacije garaža) KOTA +18.00: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT i POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	29	33
1c	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM: drvarnice, posl. prostori PRIZEMLJE: posl. prostori, trijem, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-4 KAT i POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+4+Pk	18	20
1d	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT PODRUM KOTA +17.50: garaže PM=30, drvarnice, PRIZEMLJE KOTA + 20.50: posl. prostori, ulazi 1. KAT: stanovi, posl. prostori 2-6 KAT i POTKROVLJE: stanovi	Po+ P+6+Pk	26	30
2	TRGOVAČKI CENTAR, (PARKIRALIŠTE POD OBJEKTOM PM=133, otvoreno s 3 strane)	Po+ P	15	18
3	POSLOVNI OBJEKT (uredi, predstavništva, izložbeni prostori, usluge, parkiralište pod objektom PM=170)	Po+ P+2	15	18
3	POSLOVNI OBJEKT (radio, televizija, novine, zaštitarska služba, parkiralište PM=34)	Po+ P+3	19	ANTENSKI STUP DO 35 m
4	PASTORALNI CENTAR: (svetište, smještaj za redovnike, atrij, zvonik)	Po+ P+2	20	ZVONIK DO 50 m
7	POSLOVNI OBJEKT: (trgovine, usluge, uredi)	Po+ P+4	20	20
8	POSLOVNI OBJEKT: trgovine	Po+ P+1	9	9
11	PARKIRALIŠTE NA KOTI + 17.50, PM=60 (mogućnost organizacije garaža)	Po	/	/
18	POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT Rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima. Mogućnost izmjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor.	P+1+Pk	8	10

2.3. Namjena građevina

Članak 9.

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

- čestica 1 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po₁+ Po₂+P+6+Pk**
PODRUM KOTA +11.00: garaže PM=77, drvarnice, uređene zelene površine, dj. igrališta
PRIZEMLJE KOTA +14.00: parkiralište s mogućnošću organizacije garaža PM=67, poslovni prostori
PRIZEMLJE KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, odmorišta, štekati, uređena zelena površina
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- POSLOVNI OBJEKT Po+P+4:** trgovine, usluge, uredi
- čestica 2 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +14.00: drvarnice, garaže pod objektom PM=25, parkirališta pod trgovom PM=28+22 s mogućnosti organizacije garaža), parkiralište na otvorenom PM=29, zelene površine
KOTA +18.00: poslovni prostori, trijem, ulazi, trg, štekati
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- POSLOVNI OBJEKT Po+P+1;** trgovine
- čestica 3 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- čestica 4 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- čestica 5 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi

- čestica 6 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+6+Pk:**
PODRUM KOTA +17.50: garaže pod objektom PM=30, drvarnice, parkirališta s mogućnošću organizacije garaža PM =60),
PRIZEMLJE KOTA +20.50: poslovni prostori, ulazi, odmorišta, štekati, parkiralište PM=60, uređene zelene površine, dj. igrališta
1. KAT: stanovi, poslovni prostori
2-6 KAT I POTKROVLJE: stanovi
- čestica 7 **TRGOVAČKI CENTAR Po+P:** parkiralište pod objektom, PM=133, parkiralište na otvorenom PM= 92, zelene površine, pristupna cesta za opskrbu, pristupna cesta za posjetitelje
- čestica 8 ~~**POSLOVNI OBJEKT Po+P+2:** uredi, predstavništva, izložbeni prostori, usluge, pješačka ulica, fontana, trg, parkiralište pod objektom PM=100~~
- čestica 8 **POSLOVNI OBJEKT Po+P+3:** radio, televizija, novine, zaštitarska služba, pješačka ulica, trg, parkiralište PM=34
- čestica 9 **PASTORALNI CENTAR Po+P+2:** svetište, smještaj za redovnike, atrij, pješačke staze, uređene parkovne površine, igralište, crkveni trg, parkiralište PM=66
- čestica 10 **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT Po+P+4+Pk**
PODRUM: drvarnice, poslovni prostori
PRIZEMLJE : poslovni prostori, ulazi
1.KAT: stanovi, poslovni prostori
2-4 KAT I POTKROVLJE: stanovi
zelene površine, pristupna cesta, parkiralište PM=48
- čestica 11 **JAVNI GRADSKI PARK**
- čestica 12 **PROMETNICE, PARKIRALIŠTE PM=52**
- čestica 13 **POSTOJEĆI OBITELJSKI OBJEKT;** rekonstrukcija i nadogradnja u postojećim gabaritima do visine P+1+Pk s mogućnošću izmjene namjene prizemlja iz stambenog u poslovni prostor

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 10.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br.4). Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 11.

Provedbenim mjerama ovog DPU-a utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., 2.4.1.1.).

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Vanjski prostori odredit će se u skladu s njihovom namjenom zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama.

2.6. Uređenje građevinskih čestica

Članak 12.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 12a.

Infrastrukturna mreža će se graditi u skladu s odredbama i grafičkim priložima iz ovog Plana. Dozvoljena su manja odstupanja radi usklađenja s uvjetima na terenu,

Infrastrukturna mreža može se graditi etapno, u skladu s uvjetima iz lokacijske dozvole.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 13.

3.1.1. *Glavne gradske ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)*

Glavna gradska ulica Glavne gradske ulice, u našem slučaju tipa sekundarne gradske prometnice po GUP-u grada PPUG Zadra, dane su profilom i načinom uređenja kako je prikazano u točki 2.3. Karakter glavnih prometnica imaju ulice Nikole Tesle, Stjepana Radića, Put Stanova, i Bana Josipa Jelačića, dok je Ulica Marka Oreškovića razvrstana u županijske

ceste Domovinskog rata i Andrije Hebranga. Primijenjeni su tipovi križanja sa trakama za prestrojavanje vozila na glavnim i sporednim pravcima. Minimalni radijusi zaobljenja odabrani su prema mjerodavnom vozilu $R=8-14$ m, a detaljne karakteristike poprečnog presjeka svake ulice dana su u grafičkom prikazu elemenata poprečnog profila. Moguće je provesti tehnička rješenja i kada nisu identična planiranoj prometnoj mreži iz ovog Plana, i to kada se pokaže potreba postizanja kvalitetnijeg i sigurnijeg prometnog rješenja od onog iz ovog Plana (intervencije u križanjima, ugradnja rotora umjesto klasičnog križanja, ugradnja trake za skretanje i sl.).

Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *Plan prometa*). Unutar Planom definiranih prometnih koridora moguća su manja odstupanja u smislu rasporeda i širine pojedinih elemenata poprečnog profila, radijusa horizontalnih krivina i slično, s tim da se širina planiranog prometnog koridora ne smije mijenjati. Navedena odstupanja su dozvoljena ukoliko se projektom dokaže da se odstupanjima može postići kvalitetnije i/ili racionalnije rješenje.

Realizacija ceste u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Kod izrade glavnih projekata voditi računa o postojećim niveletama ulica, poprečnim i uzdužnim nagibima, te o vertikalnoj i horizontalnoj signalizaciji ovisno o vrsti i rangu svake pojedine prometnice, a posebno o rješenju odvođenja oborinske vode s prometnica. Za kolničku konstrukciju odabrati fleksibilan tip, asfaltni zastori preko šljunčane podloge. Dužina glavnih gradskih ulica iznosi na prostoru plana oko 1200 m.

3.1.2. *Gradske i pristupne ulice*

Kao gradske i sporedne ulice na planu su prikazane rekonstruirana Ulica Stjepana Radića i Ulica Andrije Hebranga, te nova prometnica uz market centar između ulica Marka Oreškovića Domovinskog rata i Andrije Hebranga. Situacijski i visinski elementi ovih prometnica dati su na planu, a minimalni radijusi zaobljenja na križanjima iznose $R= 10-14$ m. Dužina gradskih i sporednih ulica iznosi 1300 m.

3.1.3. *Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)*

Predviđaju se ugibališta na križanju glavnih gradskih ulica (Ulica Nikole Tesle i M. Oreškovića Domovinskog rata), Ulica Marka Oreškovića i Ulica Bana Josipa Jelačića te ugibalište na križanju i Ulice Andrije Hebranga i Ulice Bana Josipa Jelačića te neposredno uz lokaciju market centra.

Autobusna stajališta planirana su iza križanja u smjeru vožnje, a oblikovanje ugibališta prema računskoj brzini na prometnici. Pokrivenost prostora autobusnim stajalištima omogućava maksimalno pješačenje u zoni do 300 m ili u izohroni kretanja do 10` normalnog pješačkog hoda 1 m/s.

~~3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (rješenje i broj mjesta)~~

3.1.4. PARKIRNA MJESTA (rješenje i broj mjesta)

Planirana su za svaki dio plana prema rasporedu objekata. Ostvareno je ukupno 1148 PM 1082 PM, dio tih parkirališta moguće je pretvoriti u garaže (357).

Potreban broj parkirnih mjesta zadan je u tablicama uvjeta gradnje iz ovih odredbi.

3.1.5. GARAŽE (rješenje i broj mjesta)

Predviđena su prema planu za svaku grupu objekata i namjenu prostora. Omogućeno je ukupno 222 garažnih mjesta.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Planirana su na glavnim gradskim prometnicama prema elementima iz poprečnog profila svake prometnice.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Planiran je trg u okviru pastoralnog centra između ulica J. Jelačić, **M. Oreškovića Domovinskog rata**, A. Hebranga i ulice Put Stanova. Veličina trga iznosi oko 3000 m². Ostale pješačke površine vezane su uz komunikacije između pojedinih grupa objekata, a prema planu namjene površina.

Članak 14.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i ostale prometne mreže

Osim ulične mreže ne postoji drugi vidovi prometa.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

Od glavnog zdenca, u neposrednoj blizini ATC, položiti će se glavni pravac kanalizacije s cijevima 2xØ110 mm PVC; 1xØ75 mm i 1xØ50 mm PHD. Sporedni pravac DTK izvesti će se cijevima 3xØ50 mm PHD. Na mjestima promjene smjera i grananja DTK ugraditi će se betonski zdenci po tipizaciji Hrvatskih telekomunikacija.

Priključak građevina na telefonsku mrežu predviđen je preko izvodnih telefonskih ormara smještenih na ulazu u građevinu.

Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu kao i etapne realizacije iste. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđani ovim Planom a sve u skladu s uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 16.

Mora se nastaviti gradnja glavne prstenaste mreže profila 200 mm, a to znači da u ulici Domovinskog rata novi duktilni cjevovod treba produžiti na obe strane i spojiti na glavna planska vodovodna čvorišta na križanjima s ulicama Nikole Tesle i Stjepana Radića. Također treba izvesti spoj novijeg duktilnog cjevovoda u ulici Nikole Tesle na planirano čvorište na

križanju s ulicama Domovinskog rata i Benka Benkovića, kao i spoj novijeg duktilnog cjevovoda u ulici Stjepana Radića u čvorištu na križanju s ulicom Andrije Hebranga.

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjska izolacija i jednih i drugih mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.

Novi vodovod treba položiti u javnoj površini, izvan kolnika - u zelenom pojasu ili nogostupu, osim na mjestima gdje cjevovod prelazi s jedne na drugu stranu prometnice. Iznad vodovoda ne smije serećenice saditi drveće, živica i slično veće raslinje, odnosno, vodovod se mora projektirati izvan dohvata korijenja drveća. Proširenjem i promjenama nivelete postojećih prometnica ponegdje će postojeći cjevovodi doći u pogoršane uvjete što će se riješiti detaljno odgovarajućim projektima uz suglasnost i dogovor s tvrtkom nadležnom za gospodarenje vodoopskrbnim sustavom. Preplitki i preduboki cjevovodi morat će se rekonstruirati. Planom nije predviđeno izmještanje postojećih cjevovoda koji će se zbog proširenja prometnica naći u kolniku jer se pokazalo da lijevanoželjezni cjevovodi dobro podnose prometna opterećenja. Međutim, ako to bude koincidiralo s osjetnim promjenama u dubini cjevovoda, morat će se vodovod izmjestiti u hodnik ili zeleni pojas na optimalnu dubinu. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu mora dati prednost u odnosu na druge instalacije

U odnosu na kanalizaciju, vodovod se uvijek polaže iznad (samo u iznimnim slučajevima kad kanalizaciju nije moguće položiti ispod vodovoda može se dopustiti i drugačije rješenje i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda). Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika. Najmanje dopuštene udaljenosti vodovoda kod paralelnog vođenja s drugim instalacijama su :

- 3 m od kanalizacijskih cijevi,
- 1,5 m od VN energetske vode i
- 1,0 m od plinovoda i NN energetske i telekomunikacijske vode

Dubina vodovoda u načelu je takva da omogućuje prolaz energetske i te vode iznad vodovoda. Razmak od tjemena cijevi do razine uređenog terena ne bi smio biti manji od 80-90 cm (u prometnici je to u pravilu više), a dubina iskopa rova ne veća od 160 cm, mjereno također od razine uređenog terena.

Za svaki dio vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, investitor mora izraditi izvedbeni projekt i na njega u postupku za građevnu dozvolu ishoditi suglasnost tvrtke nadležne za gospodarenje vodoopskrbnim sustavom. U postupku ishođenja građevne dozvole za pojedine građevine ili njihove dijelove, investitori su dužni od tvrtke nadležne za gospodarenje vodoopskrbnim sustavom ishoditi suglasnost na projekt koji obvezatno sadržava i projekte vanjskih vodovoda i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključcima. U oba navedena slučaja, projektant prethodno mora zatražiti položajne te početne i druge tehničke elemente (uvjete) za projektiranje. Kod projektiranja treba voditi računa da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, odnosno svaki pojedinačni potrošač mora imati vlastiti vodovodni priključak s potpuno odvojenom instalacijom ima mogućnost kontrole vlastite potrošnje, uz uvjet da su svi vodomjeri dostupni komunalnoj tvrtki bez kontakta s potrošačem. Veća vodomjerna okna u koja je predviđeno ulaziti, moraju biti betonska ili armiranobetonska, a raspoloživa visina unutar okna mora biti najmanje 180 cm.

3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Članak 17.

Mrežu planiranih kanala za otpadnu i oborinsku vodu voditi prema projektu do kolektora mješovitog sustava. Na kraju kanala za oborinske vode predviđeni su separatori (odvajači lakih ulja i masti), a prije upuštanja u okno mješovitog sustava. Dubinu kanala izvesti prema uzdužnim profilima. Kanalizaciju voditi u sredini kolnika ili u javnim površinama, kako bi se omogućilo lako održavanje mreže.

Za čišćenje kanalske mreže ostaviti revizijska okna dim \varnothing 60-80 cm, ovisno o dubini kanala. Na okna postaviti ljevanoželjezne poklopce za prometno opterećenje 50-400 kN.

U dnu okna izvesti kinete u smjeru tečenja vode. Svi projekti kanala i objekata na mreži moraju biti usklađeni s propisima i važećim standardima, a posebno s uvjetima odvodnje komunalnog poduzeća "Odvodnja" d.o.o. – Zadar.

3.4.3. Uvjeti gradnje mreže za elektroopskrbu

Članak 18.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Elektroenergetska mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovog Plana i uvjetima HEP-a.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetike mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

~~Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-1"~~ i Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik-2" spojit će se na postojeći 20 kV kabel položen od TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar" do TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 7", koji se treba presjeći i u sustavu ulaz – izlaz provesti kroz ~~TS "Višnjik-1"~~ i TS "Višnjik-2".

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik –3", "Višnjik – 4" i "Višnjik – 5" napojiti će se iz TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica 8".

Uvjet za ovo napajanje je slijedeći:

- staviti u funkciju položeni 20 kV kabel TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar" do TS 10(20)/0,4 kV "Voštarnica-8", a da bi se isti stavio u funkciju treba prethodno izgraditi vidno polje u TS 110/10(20) kV "Zadar-Centar".
- nakon prolaska 20kV kabela, u sustavu ulaz-izlaz, kroz TS "Višnjik – 3", TS "Višnjik – 4" i TS "Višnjik – 5", isti treba završiti u TS 10(20)/0,4 kV "Put Plovanije", a isto treba demontirati postojeću vezu 10 kV kabela, IPO 185 mm², između TS 10(20)/0,4 "Voštarnica 8" i TS 10(20)/0,4 "Put Plovanije".

Svi novopoloženi 20 kV kabele trebaju biti tipa XHE 49 A 3(1x185 mm²) – 20 kV, s "Raychem" opremom. Pored kabela, kao uzemljivač, potrebno je položiti uže Cu 50 mm².

Trafostanice TS 10(20)/0,4 kV "Višnjik – 3", "Višnjik – 4" i "Višnjik – 5" imaju alternativni smještaj iz razloga što napajaju po dva stambeno-poslovna bloka, a ne zna se koji će se prvi graditi, te će biti smještene u bloku koji se prvi gradi.

Kompletna mreža niskog napona i javne rasvjete treba biti izvedena s podzemnim kabelima tipa PPOO-A, a pored kabela treba položiti Cu uže 50 mm².

Napajanje javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara JR izvan TS, koji treba biti slobodnostojeći u neposrednoj blizini trafostanice.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 19.

Neizgrađene zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine.

Sadni materijal mora biti od autohtonih biljnih vrsta. Sve javne parkovne površine opremit će se instalacijom za navodnjavanje s automatskom regulacijom.

Članak 20.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 21.

U području obuhvata plana nema zatečenih posebno vrijednih i osjetljivih cjelina kao ni građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 22.

Provedbenim mjerama ovog DPU utvrđuje se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.2 i 2.4.1., tabele: korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevina, te uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata DPU detaljno su opisani u poglavlju 2.3. i člancima 13,14,15,16,17 i 18.

Tabela 1. Tabela prikaz korištenja prostora

GRAĐ. ČESTICA	POVRŠINA ha	NAMJENA	STANOVNICI		POSL.PROSTOR m ²
			STANARI	UPOSLENICI	
1	0.793	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	576+64=640	15	700
		POSLOVNI OBJEKT			500
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
2	0.45	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		POSLOVNI OBJEKT		10	200-250
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, ZELENE POVRŠINE			
3	0.43	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			

II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" – ZADAR
OBVEZNI PRILOZI PLANA ("Glasnik Grada Zadra" br.05/15)

4	0.55	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽA, ZELENE POVRŠINE			
5	0.56	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
6	0.603	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	400	10	400
		PARKIRALIŠTA, GARAŽE, DJ. IGRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE			
7	1.406	TRGOVAČKI CENTAR		50	6780
		PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE,			
8	0.361	POSLOVNI OBJEKT		20	2400
		UREDI, PREDSTAVNIŠTVA, IZLOŽBENI PROSTORI, FONTANA, TRG, PARKIRALIŠTE, USLUGE			
8	0.356	POSLOVNI OBJEKT: RADIO, TELEVIZIJA, NOVINE ZAŠTITARSKA SLUŽBA, TRG, PARKIRALIŠTE		50	2400
9	1.553	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
9	1.467	PASTORALNI CENTAR	10	10	3500
10	0.5345	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT	56X3=168	4X3=12	100x3
		PARKIRALIŠTA, ZELENE POVRŠINE,			
11	0.277	JAVNI GRADSKI PARK	/	/	/
12	5.21	PROMETNICE	/	/	/
13	0.0477	PRIVATNI POSJED	/	/	180
	0.0528				
Σ₁₋₁₃	12.79		2.818	167	15.130
Σ₁₋₁₃	12.20		2.818	197	15.130

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za stambene građevine}} = \frac{2818}{(1+2+3+4+5+6+10)} = 718.87$$

$$G_{st} = \frac{\text{broj stanovnika}}{\text{p. gr. čestice za st. građ. prateće st. funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dj. igrališta)}} = \frac{2818}{(1+2+3+4+5+6+9+10+11+12)10.96} = 257.11$$

$$G_{st} = \frac{\text{odnos broj stanovnika}}{\text{površina obuhvata plana}} = \frac{2818}{12.79} = 220.328$$

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 23.

U zoni obuhvata DPU nalazi se arheološko područje (grafički prilog, LIST br.3.) te je prilikom bilo kakvih radova na tom području nužno osigurati prisustvo nadležnih službi.

Prilikom izvođenja radova iskopa (u neizgrađenom dijelu zone) potreban je stalan arheološki nadzor, a u slučaju nalaza postupa se prema uputama arheologa i konzervatora što uključuje i mogućnost zaustavljanja radova i provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Arheološki nadzor potrebno je provesti od strane ovlaštenog arheologa, a za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 24.

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati procesualno, pri čemu svaka gradbena parcela predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu, funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Članak 25.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, pristupni pješački koridori, komunalni priključak i nije uređen okoliš.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim zračenjem ili štetnim plinovima.

Unutar zone obuhvata slobodne površine maksimalno ozeleniti, te ne dopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 27.

U zoni obuhvata DPU-a nalaze se objekti za koje ovaj plan predviđa rušenje, a sve u skladu s uvjetima iz grafičkog priloga, LIST br.3. i prema parametrima određenim ovim planom.

I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen na topografsko-katastarskoj podlozi i u skladu s **Prostornim planom uređenja Grada Zadra** ("Glasnik Grada Zadra", broj 4/04,3/08,4/08,10/08 i 16/11)

Ostale stručne podloge koje su korištene za izradu Plana su::

- I. "IDEJNI PROJEKT ZA LOKACIJSKU DOZVOLU REKONSTRUKCIJA DIJELA ULICE PUT STANOVA U ZADRU", GiN Company d.o.o., Zadar, listopad 2013. godine
- II. "GLAVNI PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU RASKRIŽJA ŽUPANIJSKE CESTE Ž6015 (UL. BENKA BENKOVIĆA I DOMOVINSKOG RATA) SA LOKALNOM CESTOM L63057 (UL. NIKOLE TESLE) U ZADRU", Damir Mandra dipl.ing.građ., Zadar, rujan 2009. godine
- III. "IZVEDBENI PROJEKT ZA POJAČANO ODRŽAVANJE DEIJAL ŽUPANIJSKE CESTE Ž6015 (UL. DOMOVINSKOG RATA) U ZADRU", Damir Mandra dipl.ing.građ., Zadar, travanj 2011. godine

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- I. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- II. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- III. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- IV. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- V. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- VI. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12)
- VII. Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/2007)
- VIII. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08)

III. ODLUKA O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA "VIŠNJIK" U ZADRU



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XX 8.veljače 2013. Broj:3

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 8. i 35 točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, d o n o s i**

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA GRADA ZADRA

Članak 1.

U Statutu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **u članku 18. stavak 3. mijenja se i glasi:**

„Prijedlog za raspisivanje referenduma može dati jedna trećina članova Gradskog vijeća, Gradonačelnik, 20% ukupnog broja birača Grada Zadra i većina vijeća mjesnih odbora na području Grada Zadra.“

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio Gradonačelnik te ako je raspisivanje referenduma predložila većina vijeća mjesnih odbora, Gradsko vijeće dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

Ako je raspisivanje referenduma predložilo 20% od ukupnog broja birača u Gradu Zadru, Gradsko vijeće dostavit će zaprimljeni prijedlog središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu u roku od 8 dana od zaprimanja prijedloga. Središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dostave utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga, odnosno utvrditi je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača u jedinici i je li referendumsko pitanje sukladno odredbama zakona, te odluku o utvrđenom dostaviti Gradskom vijeću. Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog ispravan, Gradsko vijeće će raspisati referendum u roku od 30 dana od zaprimanja odluke. Protiv odluke središnjeg tijela državne uprave kojom je utvrđeno da prijedlog nije ispravan nije dozvoljena žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske.

Predstavničko tijelo može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.“

Članak 2.

U članku 20. stavku 1. točka se zamjenjuje zarezom i dodaju se riječi: „osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezatna.“

Članak 3.

U članku 21. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Mišljenje dobiveno od mjesnih zborova građana ne obvezuje Gradsko vijeće.“

Članak 4.

U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12 i 86/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Zadarski otoci u Zadru

- 1. Daje se suglasnost na Statut Osnovne škole Zadarski otoci**, koji je u pravitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 602-01/13-01/19
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-2
Zadar, 7. veljače 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med. v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12 i 86/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Statut Glazbene škole Blagoje Bersa u Zadru

- 1. Daje se suglasnost na Statut Glazbene škole Blagoje Bersa**, koji je u pravitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 602-01/13-01/12
Ur.broj: 2198/01-2/1-13-2
Zadar, 7. veljače 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, dr.med. v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o izradi

II Izmjena i dopuna

Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU-a).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ovih Izmjena i dopuna DPU-a utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 3.**

Pristupanjem izradi Izmjena i dopuna DPU-a ostvaruju se kvalitetniji preduvjeti za projektiranje prometne infrastrukture i usklađenje iste s UPU prostora vojarnje Franka Lisice -Novi kampus.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08,10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 51., te granicom obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ („Glasnik Grada Zadra“, broj 24/10).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim planom je izgrađeno građevinsko područje većim dijelom stambene namjene veće gustoće (Sv), i na jugoistočnom dijelu javne i društvene namjene – vjerske (D8).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna DPU-a su usklađenje spoja Ulica Domovinskog rata i Put Stanova sa projektiranom Ulicom Hrvoja Čustića.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 24/10).

U izradi Izmjena i dopuna DPU koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 24/10).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 10.**

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Grad Zadar, Upravni odjell za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- EVN - Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
- METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna DPU, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 11.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona.
- nacrt Konačnog prijedloga UPU-a treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 12.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna DPU nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**Članak 13.**

Financiranje izrade ovih Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će se iz proračuna Grada Zadra.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog građenja, Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/13-01/03

Ur.broj: 2198/01-2/1-13-4

Zadar, 7. veljače 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med. v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 38. sjednici, održanoj dana 7. veljače 2013. godine, donosi**

O D L U K U
o izradi

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06) (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupiti će se u cilju kvalitetnije realizacije i iskoristivosti parcela označenih brojevima 1., 2., **3., 7. i 8.** DPU-a, sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 15.

Ciljane izmjene Plana odnose se na parcele 1., 2., **3., 7. i 8.** prema planu parcelacije Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/06).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja građevinsko područje u izgradnji.

S A D R Ž A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA**38. sjednica – 7. veljače 2013.**

1.	Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Zadra;	1
2.	Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra;	5
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Zadra;	6
4.	Odluka o povjeravanju poslova obvezne preventivne dezinfekcije i deratizacije na području Grada Zadra;	8
5.	Odluka o povjeravanju poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zadra;	9
6.	Odluka o povjeravanju kamenoklesarskih i građevinsko obrtničkih radova na održavanju javnih i prometnih površina na području Grada Zadra;	10
7.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Stanovi;	10
8.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Krune Krstića,	11
9.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Petra Preradovića,	11
10.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje,	12
11.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Šime Budinića,	12
12.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Smiljevac,	12
13.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Bartula Kašića,	13
14.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Voštarnica,	13
15.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Zadarski otoci,	14
16.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Osnovne škole Blagoje Bersa.;	14
17.	Odluka o izradi II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru;	14
18.	Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica;	17

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

mišljenja i uvjeti na Plan prema članku 79 Zakona



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/03
Urbroj: 2198/01-4/1-14-10
Zadar, 27. svibnja 2014.

Predmet: **Zahtjev za izradu II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru**, (u daljnjem tekstu: Plan),

- poziv -

Temeljem čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo Grada Zadra dostavlja Odluku o izradi Plana ("Glasnik Grada Zadra", br. 3/13), da u roku od najviše **osam dana** dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu ovog Plana.

Ukoliko traženo ne dostavite u navedenom roku, smatrati će se da ih nemate. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu ovog Plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Grad Zadar kao nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe, niže navedeni, ne mogu u zahtjevima za ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja postavljati uvjete, kojima bi se mijenjale smjernice za strateški dokument prostornog uređenja.

Tijela i osobe, niže navedeni, određeni posebnim propisima su dužni Gradu Zadru kao nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu ovog Plana.

S poštovanjem


PROČELNIK

Darbo Kasap
Darbo Kasap, dipl. inž. stroj.



Dostaviti:

1. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
2. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
3. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
4. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trgodni trg 1,
5. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, Zadar,
6. MUP PU Zadarska, Odjel prometa Zadar, Andrije Hebranga bb, Zadar,
7. Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,
8. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
9. B. NET HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split,
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
12. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split.
13. EVN Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18, Zagreb,



Katastar
Broj parcele : 3505
KO: Zadar
Površina katastar: 3519

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/03
BROJ: 2138/1-41-14-10
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

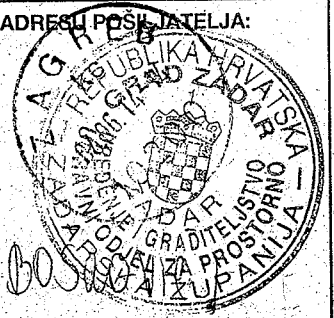
POZIV

OPU VEDENJA "VISAJN" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKI TELEKOM
d.d. BULIČA 2, VINKOVACKA 19,
21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



10. DOSKOPIC

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/03
BROJ: 2138/1-41-14-10
Oznaka spisa:

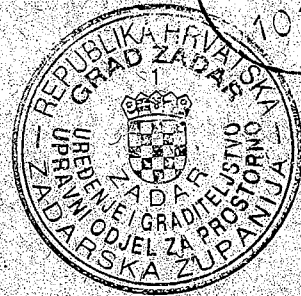
Naziv otpravka koji se dostavlja:

ODLUKA

Broj priloga:

Na adresu primatelja: MISS GRADMEJER
PROSTOROC UREĐENJE
URBANSKOGRADITELISTVA
10000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



V.O.

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/03
BROJ: 2138/1-41-14-10
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

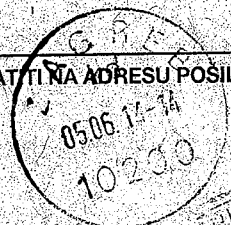
POZIV

OPU VEDENJA "VISAJN" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja: D. RT HRVATSKA
d.o.o. VEJNJI PUT 1,
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



10. DOSKOPIC

POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/03
BROJ: 2198/01-41-14-10
Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

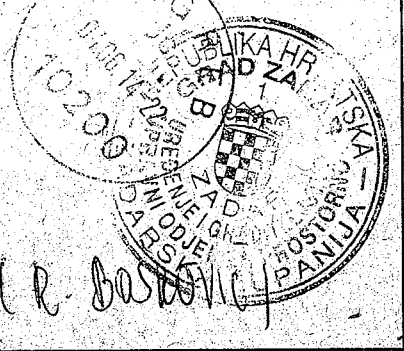
POZIV -
OPU VERODENJA "VISNYI" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

NEKONET
TELEKOMUNIKACIJE d.d. ULICA
GENA VUKOVIĆA 269 d, 10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/03
BROJ: 2198/01-41-14-10
Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

POZIV -
OPU VERODENJA "VISNYI" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

HAKOM - HRVATSKA
AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONICKE
KOMUNIKACIJE, JELISICEVA 3, 10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

KLASA: 350-01/13-01/03
BROJ: 2198/01-41-14-10
Oznaka spisa:

POVRATNICA

Naziv otpravka koji se dostavlja:

POZIV -
OPU VERODENJA "VISNYI" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

OT OPTIMA TELEKOM
d.d. DELIJA JUC, JEL HRVATSKE
BRATISKE ZAJEDNICE 811, 21000 SPLIT

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/301/03
BROJ: 288/01-41-14-10

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

POZIV

Broj priloga:

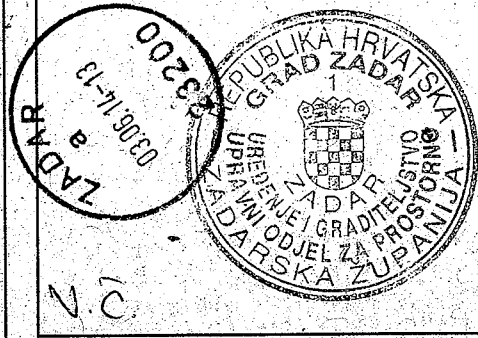
Na adresu primatelja:

HEP d.d.

ELEKTRA ZADAR

25000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/113-01/03
BROJ: 288/01-41-14-10

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

POZIV

OPU VREDENJA "VISNJK" ZADAR

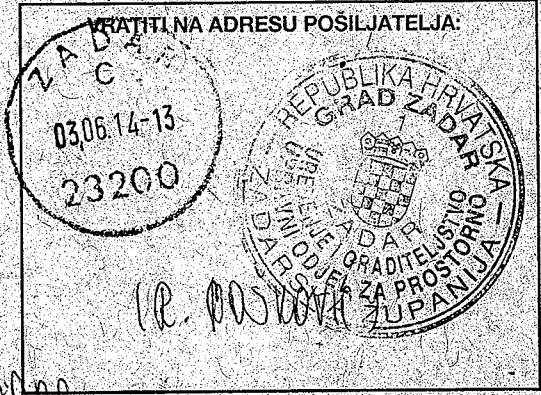
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MUP PU ZADARSKA

ODJEL PROMETA ZADAR
A. HEDERANCA b.b, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/113-01/03
BROJ: 288/01-41-14-10

Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

POZIV

OPU VREDENJA "VISNJK" ZADAR

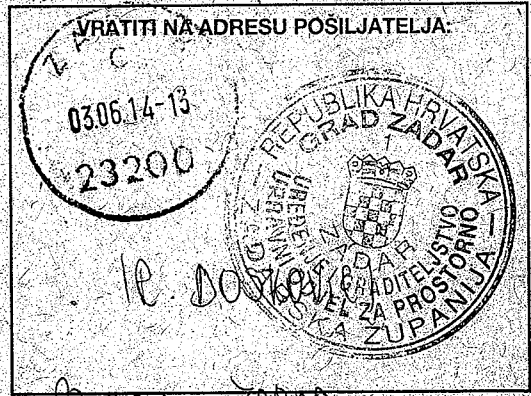
Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MUP PU ZADARSKA

ODJEL JASTITE OD POZARA
JAVNE JASTITI, A. HEDERANCA b.b, 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/03
broj: 238/01-41-14-10
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

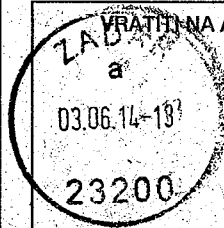
-POZIV-

OPU UREDENJA "VISIJI" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja: VOODOO d.o.o.
ZADAR SPIRE BRUSINE 17,
23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/03
broj: 238/01-41-14-10
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-POZIV-

OPU UREDENJA "VISIJI" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja: HRVATSKE CESTE
d.o.o. KROŠIČKA ZADAR,
STUČE NARODNOG LISTA D.B. 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

KLASA: 350-01/13-01/03
broj: 238/01-41-14-10
Oznaka spisa:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

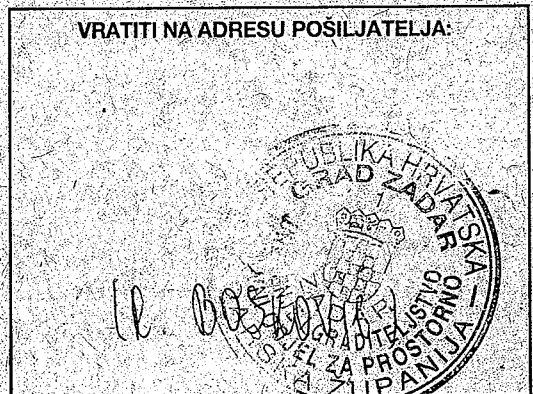
-POZIV-

OPU UREDENJA "VENIJI" ZADAR

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ODVOENJA d.o.o
ZADAR, HRVATSKOL SABOČA
D.B. 23000 ZADAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POSILJATELJ:

Oznaka lista

Naziv objekta, koj se dostavlja

Broj objekta

Na adresi primaoca

POVRATNICA

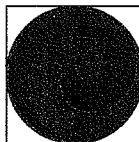
VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA



49

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	01.07.2014
Klasifikacijska oznaka	Otg. jed.
Uredbeni broj	Prilog



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Vaš znak: Klasa: 350-01/13-01/03
Ur. broj: 2198/01-4/1-14- 10

Naš znak: 681 / 2014

Zadar, 27. 06. 2014.

Predmet: II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje
zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru.
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 39/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na II izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenje zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru koji je izradila tvrtka BLOK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.

II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru – Plan vodoopskrbe, izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Direktor

Ante Josip Sikić, dipl.ing.str.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-3959/2-14 MP
Zadar, 12. lipnja 2014. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	18-06-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo

Predmet: Izrada II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/13-01/03,
Ur.broj: 2198/01-4/1-14-10,
od 27. svibnja 2014. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji kojeg smo zaprimili 3. lipnja 2014. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio predmetnog plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. U spis predmeta

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Narodni trg 1
 23000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
 GRAD ZADAR

Primljeno:	11-06-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	4		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	
	✓	✓	

Broj: 1-247/1-2014.
 Split, 06. lipnja 2014. godine

Predmet: Zahtjev za izradu II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija
 „Višnjik“ u Zadru

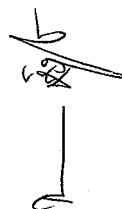
Poštovani,

OT – Optima Telekom d.d. u zoni zahvata za svoje telekomunikacijske kapacitete planira koristiti postojeću DTK ili T-Com kapacitete.

S poštovanjem.

DIREKTOR REGIJE JUG

Željko Maleš dipl. inž. el.



OT-Optima Telekom d.d.
 Podružnica Split

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 335/1 - VM

Zadar, 09.06.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno:	11.06.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Uredbena broj	Prilog	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Predmet : II. izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija VIŠNJK

ZAHTJEVI I SMJERNICE

Na temelju vašeg poziva klasa 350-01/13-01/03 , ur. broj 2198/01-4/1-14-10 dostavljamo vam smjernice i uvjete za izradu plana.

UVJETI ZA IZRADU PLANA

S obzirom na to da je vodoopskrba po prethodnim izmjenama i dopunama predmetnog plana bila riješena na zadovoljavajući način, nemamo posebnih uvjeta. Za eventualno potrebne nove izmjene vodovodne mreže, planeri su u postupku izrade plana *Vodovodu d.o.o. Zadar* dužni predložiti odgovarajuće prijedloge na temelju kojih će se po potrebi odrediti detaljniji-precizniji zahtjevi za dispoziciju i tehničke elemente dijelova vodovodne mreže za konačni prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



Primljeno:	11. 6. 2014.
Klasifikacijska oznaka	Org. jv. 4
Urudžbeni broj	Prilog 1/01. 1

KLASA: 350-05/14-01/185
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 4. lipnja 2014.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: (upiši naziv nositelja izrade)
II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
„VIŠNJK“ U ZADRU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-4/1-14-10, od 27. svibnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B *od. Mario Weber*
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjiman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/03
Ur. broj: 2198/01-4/1-14-15
Zadar, 20. studeni 2014. god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija
„Višnjik“

Temeljem članka 84. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/90, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13) Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 17. rujna 2014. godine, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“

Temeljem članka 86. Zakona javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku. Zadarski list od 18. listopada 2014. godine.

Temeljem članka 86. Zakona i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klase: 350-01/13-01/03, Urbroj: 2198/01-2-14-12 od 17. rujna 2014. godine, javna rasprava objavljena je u Glasniku Grada Zadra 12/14.

Temeljem članka 87. Zakona, obavjest o javnoj rasprav idostavljena je 16. listopada 2014. godine i to:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Višnjik (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
7. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
8. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
9. EVN- Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18., Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,

11. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
12. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
13. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
14. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
15. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, -ovdje
16. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, ,-ovdje
17. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
18. Block-Projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3. 23000 Zadar.

Temeljem članka 88. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 27. listopada 2014. godine do 04. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 89. Zakona, javno izlaganje održano je 30. listopada 2014. godine, (četvrtak) u 10.00. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 90. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik. U knjizi primjedbi nije bilo upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljeno četiri primjedbe, prijedloga.

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.

PROČELNIK

Darke Kasap dipl.inž.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

s javne rasprave o prijedlogu **II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru** održane u četvrtak 30. listopada 2014. godine, u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, I kat, u 10.00 sati

Prethodnu raspravu provode:

1. Autor plana: „BLOCK PROJEKT d.o.o. Zadar
Predstavnik: Stephen Tony Brčić, dipl. ing. pr. pl.
2. Grad Zadar- nositelj izrade
Predstavnik: Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Zadra Matko Segarić, dipl. inž. građ.

Popis nazočnih sudionika javne rasprave nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog zapisnika.

Matko Segarić otvorio je javnu raspravu uz pozdrav svim prisutnima. Napomenuo je da je riječ o prostoru oko Kauflanda, točnije parceli na kojoj se gradi poslovna zgrada medijske kuće Vox te zamolio izrađivača plana da u kratkim crtama objasni plan.

Stephen Tony Brčić je detaljno objasnio karakteristike plana. Napomenuo je kako su se Grad Zadar i Vox promijenili terenima, otprilike iste kvadrature, s namjerom da na nekadašnjem dijelu parcele Vox-a, Grad izgradi nogostup s biciklističkom stazom, koji bi trebao sezati od današnjeg raskršća Hebrangove i Bana Josipa Jelačića na kojem je planirana izgradnja kružnog toka. Također bi se kružni tok trebao izgraditi i na raskrižju Hebrangove i Stjepana Radića kod Čistoće.

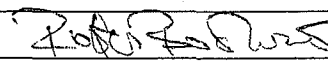

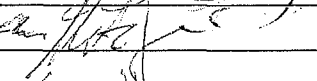
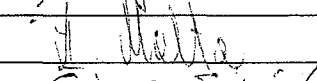
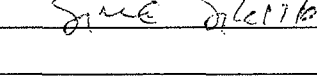


Matko Segarić je na kraju nadodao kako je struka ovo raskršće ocijenila puno opasnijim nego raskršće kod odvojka za Policijsku upravu. Rekao je kako je struka odredila da se raskršće Splitske i Domovinskog rata ostavi semaforizirano zbog dodatne zaštite pješaka jer se tim koridorom masovno kreću gledatelji nakon utakmica na Višnjiku.

Primjedbi i pitanja više nije bilo, pa je stoga **Matko Segarić** zahvalio prisutnima i zatvorio javnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 10.20 sati.

Bilješke vodila: Andreja Malta

Javna rasprava o prijedloga
II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru 30. listopada 2014. u 10,00
sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ZUŠEK ŽOSTOVIĆ	GRAD ZADAR	209 - 157		
2.	VEDRAN ČOŠKOVIC	GRAD ZADAR	209 - 156		
3.	STEPHEN BREIĆ	BLOCK-PROJEKT			
4.	SINIŠA KLAPICA	ZADARSKI LIST	242 - 488	svetislav@zadarski-list.hr	
5.	MATKO SEČARIĆ	GRAD ZADAR			
6.	ANĐEJA MAJIA	GRAD ZADAR	209 - 156		
7.	SIME SIKIRIĆ	VOX TV		redakcija@voxtv.hr	
8.	ZORAN VO ŽIVANOVIC	Dj i sl. o. d. ZADAR			
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXI 17. listopada 2014. Broj:12

Na temelju članka 10. i članka 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj: 86/08 i 61/11), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), slijedom prijedloga pročelnika upravnog tijela i uz suglasnost Sindikata, **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. listopada 2014. godine, d o n o s i**

DOPUNU PLANA prijama u službu u upravna tijela Grada Zadra za 2014. godinu

I.

U Planu prijama u službu u upravna tijela Grada Zadra za 2014. godinu („Glasnik Grada Zadra“, broj: 1/14 i 7/14), u točki II. stavku 2.

• UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJA

dodaje se nova alineja koja glasi:

„ – (1) izvršitelj- magistar struke/stručni specijalist
arhitektonske ili građevinske struke
viši stručni suradnik II - za građevinske i ostale postupke

• UPRAVNI ODJEL ZA EU FONDOVE

dodaje se nova alineja koja glasi:

„ – (1) izvršitelj – magistar struke/ stručni specijalist
ekonomske, tehničke ili pravne struke
viši stručni suradnik I - za EU fondove

II.

Ova Dopuna Plana stupa na snagu danom objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 112-01/14-01/01
URBROJ: 2198/01-2-14-4
Zadar, 17. listopada 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. rujna 2014. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/13-01/03
URBROJ:2198/01-2-14-12
Zadar,17.rujna 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-2-14-12, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, **o b j a v l j u j e**

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
„VIŠNJK“**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" organizira se u vremenu od 27. listopada do 04. studenog 2014. godine, u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 30. listopada 2014. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik", dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra, dana 13. listopada 2014. godine, d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. **Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Detaljnog plana uređenja novog gradskog groblja u Zadru, izrađen od društva hpnj + d.o.o. iz Zagreba.**
2. **Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga Detaljnog plana uređenja novog gradskog groblja u Zadru, od 21. srpnja 2014. godine KLASA: 350-01/08-01/761, URBROJ: 2198/01-4/1-14-10.**
3. **Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA: 350-01/08-01/761
URBROJ: 2198/01-2-14-12
Zadar, 13. listopada 2014.**

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing, v.r.

Temeljem članka 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13 i 9/14), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **17. rujna 2014.** godine, **d o n o s i**


ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, izrađen od društva Block-projekt d.o.o. Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/13-01/03
URBROJ: 2198/01-2-14-12
Zadar, 17. rujna 2014.

GRADONAČELNIK
Božidar Kalmeta, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/03
Ur broj: 2198/01-4/1-14-14
Zadar, 16. listopada 2014

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“
- objava -

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa:350-01/13-01/03, Ur.broj: 2198/01-2-14-12 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH
FUNKCIJA „VIŠNJIK“**

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" organizira se u vremenu od 27. listopada do 04. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 30. listopada 2014. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik", dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

S poštovajem,


PROCENNIK
Darko Kasap, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

Dostaviti:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. MO Višnjik (na pozornost predsjednika),
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
6. Hrvatske šume – Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12,
7. MUP PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite,
8. MUP PU Zadarska, Odjel prometa, Zadar, A. Hebranga bb,
9. EVN- Croatia plin d.o.o., Garićgradska 18., Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Zadar, Zadar, A. Hebranga 11,
11. Čistoća doo, Zadar, Stjepana Radića 33,
12. Nasadi doo, Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
13. Liburnija , Zadar, I. Matije Škarice bb.
14. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
15. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, -ovdje
16. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, odsjek za ceste i promet, -ovdje
17. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
18. Block-Projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3. 23000 Zadar.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

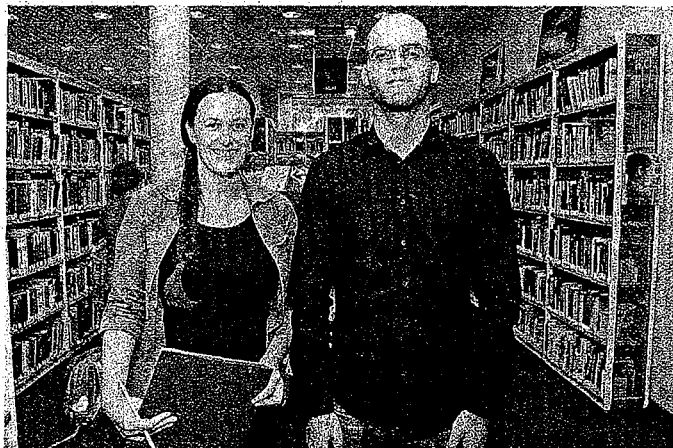
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 17.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ICI Istra cement international“, Grad Pula
- 17.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača
- 17.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega
- 16.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (IV)
- 16.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Medulin, Općina Medulin
- 16.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija 'Višnjik' u Zadru
- 16.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja novog gradskog groblja u Zadru
- 14.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- 14.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice
- 13.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13)
- 13.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)
- 10.10.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- 10.10.2014. - Odluka o poništenju objave o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- 10.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina, Općina Matulji
-

NJIŽNICA ZADAR POZIVA UČENIKE I VOLONTERE



Zofezina Zentil Barić, knjižničarka zadužena za koordinaciju volontera u GKZD i Mate Čačić

s tim projektom jer je svake godine odaziv čak i veći nego što možemo pokriti. Između 30 i 40 djece iz osnovnih škola isto toliko iz srednjih škola svake godine dobiva instrukcije od naših volontera. Instrukcije se odvijaju svakodnevno u jutarnjoj i popodnevnoj smjeni, rekla je Zentil Barić.

Prijavila se 22 učenika

Besplatne repetitije su namijenjene učenicima slabijeg imovinskog statusa, onima s više braće i sestara, s nezaposlenim roditeljima, ili sa samohranim roditeljem... Zasad ih se za ovu godinu javilo 11 iz osnovnih i 11 iz srednjih škola, a pozivamo i druge učenike koji imaju potrebu da se jave, rekla je Zentil Barić.

Pozvani su, naravno, da se jave i volonteri. Zasad ih se prijavilo 26. Najtraženiji predmeti kod učenika su matematika, engleski, fizika i kemija, povremeno se traži francuski, a njemački i hrvatski vrlo rijetko.

Ispalo je da smo pogodili s tim projektom jer je svake godine odaziv čak i veći nego što možemo pokriti. Između 30 i 40 djece iz osnovnih škola i isto toliko iz srednjih škola svake godine dobiva instrukcije od naših volontera

Zofezina ZENTIL BARIĆ

Volonteri su ili nezaposleni ili zaposleni, umirovljenici, studenti s položenom pedagoškom grupom predmeta.

Volonteri, kao i uvijek, imaju različite motive da sudjeluju. Možda su tek završili fakultet pa žele steći iskustvo, oni koji ne rade žele ostati u kontaktu sa svojim znanjem, profesorima u mirovini - nedostaje rad s djecom... To je različito, ali zajednička im je ta altruistička crta, da rade to - kako bi nekom pomogli, kaže Zentil Barić.

U ovom su programu zadovoljni i volonteri i učenici, koji mogu imati višestruke koristi.

Na neku djecu, koja su se zbog financijske situacije morala odreći izvanskoljskih aktivnosti, dolazak na učenje s volonterom u Knjižnicu djeluje vrlo poticajno i pomaže im da se fokusiraju na učenje jer im ta obaveza odvraća pažnju od igrice i smanjuje vrijeme koje provode lutajući kvartom. Osim toga, Knjižnica je također vrlo poticajan prostor jer je tu uvijek vrlo živo i svašta se događa, a mnoga djeca prije ili poslije učenja prolaze stripove ili popularno-znanstvene knjige, zaključila je knjižničarka.



Trebaju ukloniti barijere zbog kojih je osobama u invalidskim kolicima otežano kretanje

gradu Zadru, ali i šire, posljednjeg dana akcije dostavili su Gradskoj upravi koja je nadležna za uklanjanje.

Stanko Panić, dopredsjednik Udruge invalida Zadarske županije tada je istaknuo kako je neupitna dobra suradnja Udruge i Grada Zadra, te kako bi bili zadovoljni ukoliko bi se u godinu dana riješilo 10 posto prepreka.

Svojvremeno je i gradonačelnik Božidar Kalmeta najavio kako će Grad nastavi

ti pomagati članovima Udruge, te kako će što prije krenuti sa uklanjanjem istaknutih prepreka na području grada. A da se nije trebalo dugo čekati, potvrdila am je Ivana Dadić iz Gradske uprave, rekavši kako su komunalni redari počeli uklanjati pojedine barijere.

Uklonjene su neke prepreke na dvije, tri lokacije. Komunalni redari rade na njihovom uklanjanju prema popisu kojeg su iz Udruge inva-

lida dostavili Gradskoj upravi, kazala je Dadić.

Na predstavljanju rezultata mapiranja, članovi Udruge tjelesnih invalida Zadarske županije pozvali su predsjednike mjesnih odbora da obrate pažnju na prepreke u njihovim kvartovima, te da nadležni odjel Gradske uprave obavijeste o tome. Na taj način, mišljenja su u Udruzi, barijere će se uklanjati brže i cijeli projekt će biti daleko efikasniji.

NA NARODNOM TRGU

Pomoć za bolesnog kolegu

ZADAR © Djevojake i mladići, učenici srednje Hotelijersko-turističke i ugostiteljske škole jučer prijepodne su lošem vremenu unatoč, volontirajući na Narodnom trgu prikupljali pomoć za svog bo-

lesnog kolegu.

Naime, prodajom domaćih kolača na štandu, sakupljali su pomoć koja će mu biti donirana za iznimno skupu i zahtjevnu operaciju koja ga čeka sljedećega mjeseca.

Zbog zaštite privatnosti i njegove dobi, nisu se mogli saznati nikakvi detalji o bolesnom mladiću jer on to ne želi.

No, to nije ni bitno - bitno je veliko srce onih koji mu žele pomoći. (M. G.)

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/08-01/761, URBROJ: 2198/01-2-14-12 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA NOVOG GRADSKOG GROBLJA U ZADRU

Javni uvid u prijedlog DPU-a novog gradskog groblja u Zadru organizira se u vremenu od 27. listopada do 27. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 12. studenog 2014. godine (srijeda) u 11,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga DPU-a novog gradskog groblja u Zadru biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog DPU-a novog gradskog groblja u Zadru dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Pozivate se da svojim sudjelovanjem u raspravi doprinesete što kvalitetnijem prijedlogu Plana.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA:350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-2-14-12 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" organizira se u vremenu od 27. listopada do 04. studenog 2014. godine.

prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održati će se 30. listopada 2014. godine (četvrtak) u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik" biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr). Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik", dostavljati će se najkasnije 3 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

Klasa: Upl 350-05/13-01/62
Urbroj: 2198/01-5-14-7
Zadar, 14. listopada 2014. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, temeljem članka 105. st. 1, pod. st. 3. i čl. 111. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u postupku izdavanja lokacijske dozvole, objavljuje

JAVNI POZIV

Vlasnicima nekretnina za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositeljima drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Vlasnicima i nositeljima drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, te Grad Zadar, radi izjašnjenja na idejni projekt.

Investitor: Tvornica kruha Zadar d.d., Put Murvice 12, Zadar

Naziv vrsta i lokacija građevine: Izgradnja stambeno-poslovne građevine na dijelu k.č. 4933/1, dijelu k.č. 4933/2, dijelu k.č. 4936/1 i dijelu k.č. 4939/1, sve k.o. Zadar u Zadru.

Uvidu u idejni projekt i izjašnjavanju o istome mogu pristupiti osobe koje dokažu da su stranke u postupku, (osobi koja ne dokaže svojstvo stranke uskratiti će se mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja) u prostorijama Grada Zadra, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Pod bedemom 1a, dana 27. listopada 2014. g. u 9 sati.

Pozvani se mogu odazvati osobno ili uputiti svog opunomoćnika.

Obavještavamo Vas da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazovete pozivu. Poziv se smatra dostavljenim danom objave u dnevnom tisku i/ili na drugačiji lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja, čime je ispunjena dužnost nadležnog upravnog tijela iz čl. 110. st. 1. ovog Zakona.

Grad Zadar
Upravni odjel za provedbu dokumenata
Prostornog uređenja i građenja

II. izmjena i dopuna:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA
ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
“VIŠNJIK” – ZADAR, 2014.**

SAŽETAK ZA JAVNOST

kolovoz, 2014.

Grad Zadar

Nositelj izrade :

Izrađivač:

Direktor :

Odgovorni planer :

Stručni tim :

GRAD ZADAR

BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl.

Jure Grbić, dipl.ing.građ.

Ivan Sutlović dipl.ing.el.

Zlatko Adorić, građ.teh

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

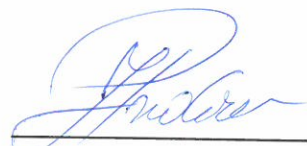
Odlukom o izradi II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.03/13), Gradsko vijeće na svojoj 38. sjednici održanoj 7. veljače 2013. godine utvrdilo je potrebu izrade II. izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru (objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/01 i 24/10).

Pristupilo se izradi izmjene i dopune DPU-a iz razloga što se žele ostvariti kvalitetniji preduvjeti za projektiranje prometne infrastrukture i usklađenje iste s UPU prostora vojarne Franka Lisice - Novi kampus. Izmjene se prvenstveno odnose na usklađenje izvedene dionice Ulice Domovinskog rata i spoja na Put Stanova s projektiranom Ulicom Hrvoja Čustića. Dodatno, želi se postaviti kružni tok na križanja ul. Stjepana Radića i ul. Andrije Hebranga, te ul.bana Josipa Jelačića i ul. Andrije Hebranga.

Iz gore navedenog razloga izvršene su i manje korekcije građevnih čestica br. 8, 9, 11 i 13, a koje se usklađuju s izvedenim i planiranim izmjenama prometne mreže u obuhvatu Plana. Građevne čestice koje se mijenjaju prikazane su u kartografskom prikazu Plana list 5. "plan parcelacije".

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, ulica Kralja Tvrtka 3..

U Zadru, rujan 2014.



Odgovorni planer :

Željko Predovan dipl ing arh



OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENE TIJEKOM JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE "VITRENJAK II" U ZADRU

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija "Višnjik" u Zadru trajala je od 8 dana, i to od 27. listopada do 4. studenog 2014. godine. Tijekom javne rasprave u knjizi primjedbi nije bilo upisanih primjedbi, a putem službenog podneska na Grad Zadar zaprimljeno je ukupno četiri (4) primjedbi.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe, te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

Primjedbe zaprimljene službenim podneskom

1. prof.dr.sc. Ante UGLEŠIĆ, Sveučilište u Zadru: Rektorat

Primjedba: Pretpostavka planiranih izmjena i dopuna UPU-a *Prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus* temelji se na ukidanje planirane dionice od križanja Ulice Andrije Hebranga i Ulice Bana Jelačića do spoja na Put Stanova u nastavku projektirane Ulice Hrvoja Čustića.

Predlaže obustavu procedure donošenja *II. izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija "Višnjik"* do donošenja novih izmjena i dopuna UPU-a *Prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus* ili da se izmjeni dio prometnog rješenja u DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" koji se odnosi na navedenu spojnu cestu od križanja do spoja na Put Stanova.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće uvažiti primjedbu iz razloga što je sporna dionica planirane prometnice utvrđena prostornim planom više razine (PPUG Zadra). Članak 61. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) propisuje obvezu usklađenja plana niže razine s Planom više razine.

Primjedba se može uputiti Gradu Zadru u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune PPUG Zadra kada isti bude obznanjen ubuduće

2. don Srećko PETROV, Zadarska nadbiskupija: Nadbiskupski ordinarijat

Primjedba: Primjedba se odnosi na planiranu dionicu od križanja Ulice Andrije Hebranga i Ulice Bana Jelačića do spoja na Put Stanova u nastavku projektirane Ulice Hrvoja Čustića.

Predlaže ukidanje sporne dionice radi planiranja šetnice sa zelenilom, koja će omogućiti povezivanje planiranog pastoralnog centra s planiranim sadržajima u obuhvatu UPU-a *Prostora vojarne Franka Lisice - Novi Kampus*

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće uvažiti primjedbu iz razloga što je sporna dionica planirane prometnice utvrđena prostornim planom više razine (PPUG Zadra). Članak 61. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) propisuje obvezu usklađenja plana niže razine s Planom više razine.

Primjedba se može uputiti Gradu Zadru u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune PPUG Zadra kada isti bude obznanjen ubuduće.

3. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZADAR.

Primjedba: primjedbodavac traži dopunu prijedloga Plana a koje se odnose na uvjete za zaštitu i spašavanje.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća

Nije moguće uvažiti primjedbu iz razloga što je izmjena i dopuna Plana utvrđena *Odlukom o izradi Plana* kao *ciljana* izmjena koja se odnosi na izmjenu planirane prometne mreže. Za preostale površine u obuhvatu Plana a koje nisu izgrađene, primjenjivat će se odredbe i uvjeti iz Plana višeg reda, a to je PPUG Zadra.

4. HAKOM, Zagreb.

Izjava: potvrđuje da nema primjedbi na Prijedlog Plana.



Željko Predovan dipl.ing.arh.

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Odgovorni planer





JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“

KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo



JAVNI UVID

O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“

JAVNI UVID U PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“ ORGANIZIRA SE U
VREMENU OD 27. LISTOPADA DO 04. STUDENOG 2014. GODINE:

- PRIZEMLJE - ZGRADA GRADSKE UPRAVE, NARODNI TRG 1,
ZADAR, SVAKOG RADNOG DANA OD 9,00 – 14,00 SATI

JAVNO IZLAGANJE ODRŽAT ĆE SE 30. LISTOPADA 2014. GODINE
(ČETVRTAK) U 10.00 SATI U VELIKOJ VJEĆNICI GRADA ZADRA, NARODNI
TRG 1, ZADAR.



SVEUČILIŠTE
U ZADRU
UNIVERSITY
OF ZADAR

REKTORAT / RECTOR'S OFFICE

Mihovila Pavlinovića 1
23000 Zadar, Hrvatska / Croatia

t: +385 23 200 534, 200 619

f: +385 23 200 605, 316 882

URL: <http://www.unizd.hr>

E-MAIL: rektorat@unizd.hr

KLASA: 406-01/10-01/19

URBROJ: 2198-1-79-01/14-67

Zadar, 5. studenoga 2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	10.11.2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
		4
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Primjedbe na prijedlog II izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“

Poštovani,

Nakon uvida u prijedlog II izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ izloženog na javnom uvidu od 27. listopada do 4. studenoga 2014., podnosimo primjedbu koja se tiče upravo dijela prometnog rješenja kao usklađenja s UPU-om prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (kako je navedeno u obrazloženju izmjene i dopune plana).

U želji za ostvarivanjem kvalitetnijih preduvjeta za projektiranje prometne infrastrukture kroz usklađenje s navedenim UPU-om, prema realnim uvjetima i potrebama Sveučilišta a kroz racionalizaciju prostora kampusa koja će rezultirati izmjenama i dopunama UPU-a Prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, primjedba se prvenstveno odnosi na novu projektiranu dionicu od križanja Ulice Andrije Hebranga i Ulice Bana Jelačića do spoja na Put Stanova u nastavku projektirane Ulice Hrvoja Čustića.

Pretpostavka novih izmjena i dopuna UPU-a Prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus je upravo ukidanje spoja ove ceste na Putu Stanova u dijelu obuhvata UPU-a Novi Kampus, a južno od pastoralnog centra.

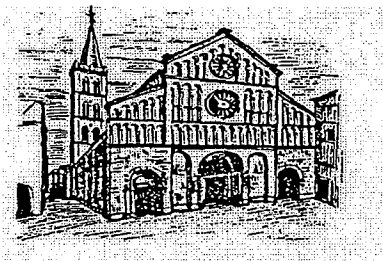
Predlažemo da se obustavi procedura donošenja II izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ do donošenja novih Izmjena i dopuna UPU-a Prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus ili izmjeni dio prometnog rješenja u DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ koji se odnosi na navedenu spojnu cestu od križanja do spoja na Put Stanova.

S poštovanjem,



Rektor:

Ante Uglešić



ZADARSKA NADBISKUPIJA
Archidioecesis Jadrensis
NADBISKUPSKI ORDINARIJAT
HR – 23000 Zadar, Jurja Bijankinija 2
tel. (023) 208-650; fax. 208-640

Broj: 1639/2014

Zadar, 07. studeni 2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prihvaćeno: 07-11-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Dokumentni broj	Prilog	Vrijed.
	—	—

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Primjedbe na prijedlog II Izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“

Poštovani,

Nakon uvida uprijedlog II izmjena i dopuna DPU-a zone centralnih funkcija „Višnjik“ izloženog na javnom uvidu od 27. listopada 2014., podnosimo slijedeću primjedbu koja se odnosi na novu projektiranu dionicu od križanja Ulice Andrije Hebranga i Ulice Bana Jelačića do spoja na Put Stanova, južno od predviđenog pastoralnog centra.

Naš prijedlog je da se ista spojna cesta uredi na način da se ukine kolni dio ceste na dijelu od predviđenih parkirališta do spoja sa ulicom Put Stanova te se taj dio promjeni u pješačku zonu sa zelenilom.

U želji za ostvarenjem kvalitetnijih preduvjeta za projektiranje pastoralnog centra i prije svega njegovim povezivanjem sa sadržajima u obuhvatu UPU-a Prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus, predlažemo izmjenu dijela prometnog rješenja u DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ koji se odnosi na navedenu spojnu cestu od križanja do spoja na Put stanova.

S poštovanjem,



Stečko Petrov, ekonom



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/14-01/61
URBROJ: 543 - 20 - 14 - 2
Zadar, 04. 11. 2014. god.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Prilježeno: 05. 11. 2014.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Grudžbeni broj	Prilog	Vrijed
	5	-

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg
23 000 ZADAR

**Predmet: II izmjena i dopuna DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“
- Zahtjevi- dostavljaju se**

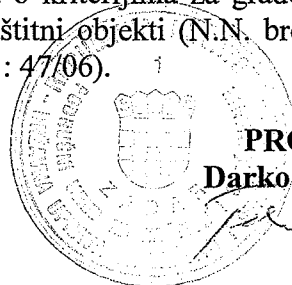
Veza: Vaš dopis od 16.10.2014. godine:

KLASA: 350-01/13-01/03
URBROJ: 2198/01-4/1-14-14

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod II izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“ na način da u DPU ugradite slijedeće zahtjeve:

1. Kod II izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“, nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Zadra „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Zadra“.
2. Locirati objekte na način da se zadovolje svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta, te u slučaju nesreće osigurati mogućnost pristupa objektima
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
4. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata
5. Dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod II izmjene i dopune DPU zone centralnih funkcija „Višnjik“, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).



PROČELNIK
Darko Tesko, dipl. ing



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	05-11-2014.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	4	
Jrudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

KLASA: 350-05/14-01/185
URBROJ: 376-10/KĆ-14-4 (HP)
Zagreb, 30. listopada 2014.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA
„VIŠNJK“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-4/1-14-14,
od 16. listopada 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA DPU ZONE CENTRALNIH FUNKCIJA „VIŠNJK“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB
RAVNATELJ

P. mr.sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

***preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan
prema članku 94 Zakona***



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-2098/1-15 MP
Zadar, 1. travnja 2015. godine

Policijska uprava Zadarska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, rješavajući po zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra za izdavanje mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), izdaje

M I Š L J E N J E

da je nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ izrađen sukladno hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog detaljnog plana.

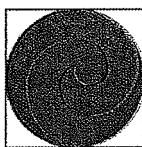
Ovaj akt je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. stavka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković dipl.ing.

Dostaviti:

1. Grad Zadar,
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo,
Zadar, Narodni trg 1
Privitak: CD
2. Inspektorat unutarnjih
Poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



odvodnja d.o.o. zadar

HRVATSKOG SABORA b.b.

Tel.: 023/ 211-582, 211-800, 212-115

Fax: 023/ 211-426

Hitne intervencije: Tel. 023/ 318-816

Žiro račun: 2485003-1100206652

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Vaš znak: Klasa: 350-01/13-01/03
Ur. broj: 2198/01-4/1-15- 16

Naš znak: 355 / 2015

Zadar, 30. 03. 2015.

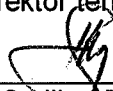
Predmet: II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone centralnih funkcija „Višnjik“ u Zadru.
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) dostavljamo vam mišljenje na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ koji je izradila tvrtka BLOK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra.


II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“ – Plan vodoopskrbe (kartografski prikaz 22), izrađen je u skladu sa postojećom infrastrukturnom mrežom javnog sustava odvodnje otpadnih voda, te projektnom i planskom dokumentacijom građevina odvodnje na području grada Zadra, stoga nemamo primjedbi na predmetni Plan.

Sastavio:

Direktor tehničkog sektora:


Smiljan Peša, dipl.ing.građ.

Direktor


Ante – Josip Šikić, dipl.ing.str.

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr
IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj : 193/1 - VM

Zadar, 23.03. 2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Prilijenat:	25 -03- 2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

**Predmet : II izmjene i dopune DPU-a zone centralnih funkcija VIŠNJK
- nacrt konačnog prijedloga**

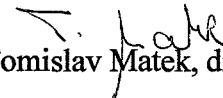
MIŠLJENJE-SUGLASNOST

Na temelju vašeg zahtjeva klasa 350-01/13-01/03 , ur. broj 2198/01-4/1-15-16,
izjavljujemo da smo suglasni s nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Razvojno pripremni odjel :



Direktor :


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



HAKOM

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 16-03-2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	4
Broj zbirni broj	Prilog Vrijed.

KLASA: 350-05/14-01/185
URBROJ: 376-10/SV-15-6 (HP)
Zagreb, 10. ožujka 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE CENTRALNE FUNKCIJE „VIŠNJK“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/03, URBROJ: 2198/01-4/1-15-16, od 2. ožujka 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE CENTRALNE FUNKCIJE „VIŠNJK“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE CENTRALNE FUNKCIJE „VIŠNJK“ **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

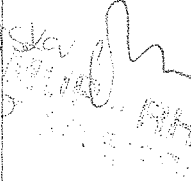
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

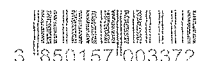
mr. sc. Mario Weber

od. Miroica

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Klasa <u>330-01/B-01/03</u>				DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja – adresa		Datum primitka i potpis primatelja	
	<u>Mislijeće</u>	<u>MUP – Policijska uprava Zadar</u> <u>A. Hebrauiga bb</u>		<u>01.09.2018</u> 	
Napomena: <u>Vism C.</u>					
Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu			Potpis dostavljača		





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/03
Ur. broj: 2198/01-4/1-15-17
Zadar, 31.ožujka 2015. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09,
55/11,90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), na nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“.

Zahtjev sadrži:

Nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



PROČELNIK

Darčko Kasap, dipl.inž.stroj.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, A. Hebranga bb

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
B200
Date
Datum
06.03.15

Destinataire de l'envoi
Primateľ pošiljke
ODVOJNA d.o.o.
Ivatskog susora 65
23 000 ZADAR

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo
 Colis
Paket

Recommandé
Preporučeno
N° de l'envoi
Bz pošiljke
RB-307620R2
Valeur déclarée
Oznacena vrijednost
Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovita uputnica
de versement
uplata
Cheque d'assignation
Iznos
Montant
Iznos

A compléter à destination / Spunjava se na odredištu
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka
remise
upućena je
pays
spolacina je
inscrit en CCP
upisan je u poštanski nekategorijun

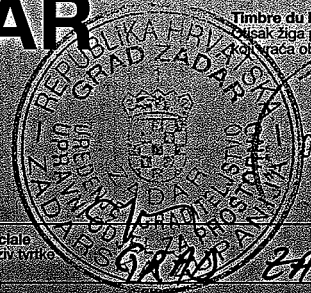
Date et signature
Datum i potpis
09.03.15

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination
le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odlišne države dopuštaju, druga
ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ovak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Rue et n°
Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Localité et pays
Mjesto i država
ZADAR, RH

V. ČURAKOVIĆ

KLASA: 350-01/13-01/03

URBROJ: 2198/01-4/1-15-16

A remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljatelj

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
B200
Date
Datum
06.03.15

Destinataire de l'envoi
Primateľ pošiljke
ODVOJNA d.o.o.
ŠPICE BANJE 15
15 000 ZADAR

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo
 Colis
Paket

Recommandé
Preporučeno
N° de l'envoi
Bz pošiljke
RB-307620R2
Valeur déclarée
Oznacena vrijednost
Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovita uputnica
de versement
uplata
Cheque d'assignation
Iznos
Montant
Iznos

A compléter à destination / Spunjava se na odredištu
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka
remise
upućena je
pays
spolacina je
inscrit en CCP
upisan je u poštanski nekategorijun

Date et signature
Datum i potpis
09.03.2015
IPINOVACIĆ

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination
le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odlišne države dopuštaju, druga
ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Ovak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Rue et n°
Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Localité et pays
Mjesto i država
ZADAR, RH

V. ČURAKOVIĆ

KLASA: 350-01/13-01/03

URBROJ: 2198/01-4/1-15-16

A remplir par l'expéditeur
ispunjava pošiljatelj

République de Croatie / Republika Hrvatska
AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu
P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	06.09.15
Destinataire de l'envoi Primateļ pošiljke	HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektr. komunik. JURIŠIĆEVA 15, ZAGREB	
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Cheque d'assignation Ispladni ček.	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznacena vrijednost
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun
Date et signature* Datum i potpis*		
REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI		
Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	

AR

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZADAR
 UREDBENI ODJEL ZA PROSTORNO
 ORGANIZACIJU
 15.09.15-16
 10300

Renvoyer à
 Vratiti:

Nom ou raison sociale
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Rue et n°
 Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Localité et pays
 Mjesto i država
ZADAR, RH

V. ČURAKOVIĆ

KLASA: 350-01/13-01/103
 UR BROJ: 208/01-4/1-15-16

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013

République de Croatie / Republika Hrvatska
AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu
P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	06.09.15
Destinataire de l'envoi Primateļ pošiljke	RH Državna uprava za zaštitu i spašavanje A Hebrauaga 11, ZADAR	
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Cheque d'assignation Ispladni ček.	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznacena vrijednost
A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu		
L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekuci račun
Date et signature* Datum i potpis*		
13.03.15 MONDINGER		
Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	

AR

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZADAR
 UREDBENI ODJEL ZA PROSTORNO
 ORGANIZACIJU
 15.09.15-16
 10300

Renvoyer à
 Vratiti:

Nom ou raison sociale
 Ime i prezime ili naziv tvrtke
GRAD ZADAR

Rue et n°
 Ulica i br.
NARODNI TRG 1

Localité et pays
 Mjesto i država
ZADAR, RH

V. ČURAKOVIĆ

KLASA: 350-01/13-01/103
 UR BROJ: 208/01-4/1-15-16

Ozn. za narudžbu: II - 126/2013



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Klasa: 350-01/13-01/03
Ur. broj: 2198/01-4/1-15-16
Zadar, 02.ožujka 2015. god.

PREDMET: Mišljenje temeljem članka 94. stavka 1.
Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09,
55/11,90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- traži se:

Temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07, 38/09, 55/11,90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) molimo za izdavanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), na nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“.

Zahtjev sadrži:

Nacrt konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone centralnih funkcija „Višnjik“, (u digitalnom obliku)

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, A.Hebranga 11. Zadar,
2. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire brusine 17.
3. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog Sabora b.b.
4. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,

