

II. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJE EX KAMENOLOM "PUTA"


Grad Zadar

ODLUKA O DONOŠENJU I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

"Glasnik Grada Zadra" br. 06/18

lipanj 2018.

Nositelj izrade:	Grad Zadar
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Županija:	ZADARSKA	
Grad:	ZADAR	
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA EX-KAMENOLOMA "PUT"	
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA		
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo):	"GLASNIK GRADA ZADRA" br.11/16.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.06/18
Javna rasprava (datum objave):	"ZADARSKI LIST" 6. ožujka 2018.	Javni uvid održan od: 14.ožujka 2018. do: 21. ožujka 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Matko Segarić, dipl. ing. građ
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		
 BLOCK-PROJEKT d.o.o. za arhitekturu i prostorno planiranje ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR		ulilca Kralja Tvrtka 3, 23000 Zadar tel:023/492-080, fax.:023/492-088 e-mail:block-projekt@optinet.hr
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:		Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh
Odgovorni voditelj: Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Zvonimir Vrančić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	_____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem članka 109. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), članka 27. *Statuta Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 03/13, 09/14, 02/15 – pročišćeni tekst i 03/18) i *Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom Puta* ("Glasnik Grada Zadra" br. 11/16), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 29. svibnja 2018. godine, d o n o s i**

ODLUKU

o donošenju II. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja područja ex-kamenoloma "Put"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se **II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom „Put“** (u daljnjem tekstu: *DPU* ili *Plan*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/08 i 10/12.

(2) Plan je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra u travnju 2018. goidine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- (a) usklađenje namjene građevne čestice br.3 iz DPU-a s III. izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br.02/16) radi stvaranja preduvjeta za izgradnju trgovinskog centra
- (b) usklađenje granice obuhvata Plana s Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune DPU-a.
- (c) izmjenu infrastrukturne mreže u skladu sa zahtjevima prenamjene (komunalna infrastruktura, izmještanje potoka "Ričina" i sl.)

Članak 2..

(1) Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*odredbe za provedbu Plana*, kako slijede), kartografski dio i *Obvezne priloge Plana* uvezane u knjizi pod nazivom "*II. Izmjena i dopuna detljnog plana uređenja područja ex-kamenolom "puta"*".

(2) Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- 0. Postojeće stanje i granica obuhvata
- 1. Detaljna namjena površina
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) TK mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe i odvodnje
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Uvjeti gradnje.

koji u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze Plana donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.10/12)

(3) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije..

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 3.**

Članak 2 briše se

Članak 4.

Ispod naslova "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA na kraju 1. stavka, iza broja "16/11" i unutar zgrade, dodaje se zarez i brojevi kako slijedi ", 02/16 i 13/16":

Članak 5.

Ispod naslova "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA", tablica u stavku 6. mijenja se i glasi:

Ukupno po zoni	Ukupna površina (m²)	% od ukupne površine
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	67.883	66,6
Zaštitne i parkovne zelene površine (Z)	19.635	19,3
Infrastrukturne površine – Potok, Prometnice, parkirališne površine i zaštitno zelenilo u sklopu prometnih koridora (IS)	14.415	14,1
Ukupna površina	101.933	100,0

Članak 6.

(1) Ispod podnaslova "2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenosti, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)" stavak 4. mijenja se i glasi:

"Visina građevina uvjetovana je grafičkim prilogom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), a ne smije biti viša od 10,0 m, odnosno 12 m za građevnu česticu br.3 Reklamni stupovi mogu biti visine i do 15 m."

(2) U istom podnaslovu iz prethodnog stavka briše se riječ " vijenca".

Članak 7.

Tablica u podnaslovu "2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)" i tumačenje iza tablice mijenja se i glasi:

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina grad. čestice	Gradivi dio (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) ¹		Maksimalni koef. iskoristivosti (K_{is}) ²		Katnost	Visina
(oznaka grad. čestice i namjena)		m ²	m ²	k_{ig}	m ²	k_{is}	m ²	broj etaža	m
1	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	13.514	2.567	0,20	2.567	K_{is} 0,6 K_{isn} ³ 0,4	8.108 5.405	Po+P+1	10,0
2	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	40.816	19.350	0,40	16.326	K_{is} 1,0 K_{isn} ³ 0,6	40.816 24.490	Po+P+1	10,0
3	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	13.541	6.135	0,40	5.416	K_{is} 1,3 K_{isn} ³ 1,0	17.603 13.541	Po+P+2	12,0
ukupno		67.871	28.052		24.309	K_{is} K_{isn}	66.527 43.436	-	-

¹ k_{ig} koeficijent izgrađenosti - je jednako odnosu izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

² k_{is} koeficijent iskoristivosti je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

³ k_{isn} je maksimalni koeficijent iskoristivosti za nadzemne etaže

Članak 8.

(1) Tablica u podnaslovu "2.3 Namjena građevina" mijenja se i glasi:

Zona u kojoj se može graditi građevina gospodarske djelatnosti (list 1 – korištenje i namjena prostora)	Dozvoljene građevine gospodarskih djelatnosti
Poslovna namjena – <i>pretežito trgovačka (K2)</i>	1.1. građevine za prodaju, skladištenje i distribuciju dobara, 1.2. građevine i uređene površine za skladištenje, distribuciju i prodaju poljoprivrednih proizvoda 1.3. trgovinski centar sa svim pratećim sadržajima

(2) Stavak ispod tablice iz prethodnog stavka mijenja se i glasi:

"Poslovne građevine sadržavaju površine i prostore u funkciji skladištenja i distribucije (prodaja mješovitih i/ili poljoprivrednih proizvoda). Građevine mogu sadržavati i manje prostore i površine za popratne sadržaje kao što su uredski, izložbeni i ugostiteljski prostori. Građevine mogu sadržavati skladišno prodajni prostor u cijelosti. Zgrade unutar ove zone mogu se planirati i kao trgovinski centri. Javne zelene površine, te površine za promet u mirovanju ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za skladištenje i distribuciju. Izuzetak čine parkirališne površine određene za smještaj kamiona unutar planirane građevne čestice br.1 ukoliko se na njoj ostvari veletržnica. U tom slučaju, sa spomenutih površina je moguće prodavati poljoprivredne proizvode ukoliko se ovim radnjama ne utječe na sigurnost prometovanja vozila unutar zone."

Članak 9.

Podnaslov "2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 3 mijenja se i glasi:

"Građevina je smještena na građevinskoj čestici na građevinskom pravcu (kada je takav utvrđen) i određen grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca (crte) iznosi 10,0 m.

(b) Iza stavka 8. dodaje se stavak 9 i 10 koji glase:

"Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu."

(c) Stavak 9. po starom rasporedu briše se.

Članak 10.

U podnaslovu "2.6. Uređenje građevnih čestica" stavak 4 mijenja se i glasi:

"Najmanje 20% zone obuhvata Plana će se krajobrazno urediti koristeći autohtone biljne vrste. Neizgrađene dijelove građevne čestice treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom uključujući i prostor za parkiranje. Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Stoga sastavni dio projektne dokumentacije činit će i idejno rješenje krajobraznog uređenja građevne čestice kako bi građevina zajedno sa okolišem predstavljala što skladniju cjelinu."

Članak 11.

Podnaslov "3.1.1. Obodne prometnice" mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 2 alineja (b.) mijenja se i glasi:

"cesta koja prolazi duž jugoistočne strane u koridoru postojeće Ulice Nikole Šopa, uglavnom paralelno s potokom Ričina. Preko ove ceste ostvaruje se prometna veza ovog obuhvata i prema

jugozapadu na Jadransku cestu koja ulazi u sastav javne državne ceste D 8. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 14,5 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m), obostranih nogostupa širine 2,50 m i zelenog pojasa širine 2,5 m."

(b) Stavak 2 alineja (c.) mijenja se i glasi:

"jugozapadnim područjem ovog obuhvata u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 10 do 15 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), te od obostranog nogostupa širine 2,0 m i djelomično jednostranog parkirališta širine 5,0 m."

(c) Stavak 2 alineja (d.) briše se.

Članak 12.

Podnaslov "3.1.4.1. *Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice*" mijenja se kako slijedi:

(a) Redak 6 u tablici iz 3. stavka briše se.

(b) Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju"

Članak 13.

Odredbe u podnaslovu "3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže" mijenjaju se i glase:

"(1) Na području obuhvata ovog Plana za planirane sadržaje izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu EKI) i povezana oprema.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

(3) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar građevne (funkcionalne) cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(5) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti.

(7) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(8) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

(9) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa EKI zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

(10) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

(11) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(12) Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima.

(13) EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilogima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Članak 14.

Podnaslov "3.4.2. Odvodnja" mijenja se kako slijedi:

(1) Stavak 2 mijenja se i glasi:

"Fekalne otpadne vode i prethodno adekvatno pročišćena tehnološke otpadne vode moraju se preko fekalnog kolektora je izgrađen u koridoru Ulice Nikole Šopa odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“."

(2) Stavak 7. briše se.

Članak 15.

Iza podnaslova "3.4.2. Odvodnja" dodaje se novi podnaslov kako slijedi:

"3.4.2.a. Zaštita od štetnog djelovanja voda

(1) Unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja se nalazi bujični vodotok Ričina za koji se ovim Planom predviđa izmještanje od stac. 2+690 do stac. 2+824. Zbog navedenog definiraju se uvjeti, mjere i obveze potrebni za izvršenje planiranog izmetanja u skladu sa Zakonom o vodama.

(2) Regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i građevina u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja.

(3) Novoprojektirano izmješteno korito mora imati ukupnu min. propusnu moć od 50 m³/s, a ista je uvjetovana propusnom moći nizvodnih dionica, odnosno mostova i propusta.

(4) Unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito koji će primiti vršne protoke i ujedno služiti za nesmetano održavanje i intervenciju u slučaju mjera obrane od poplava."

Članak 16.

Odredbe u podnaslovu "3.4.3.1. RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA" mijenjaju se i glase:

"(1) Trasa razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

(3) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(4) Napajanje novih potrošača na području obuhvata ovog Plana će se izvesti iz planirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMENOLOM PUT 2".

(5) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(6) Paralelno sa svim kabelima visokog i niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

(7) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na pojedinim građevnim (funkcionalnim) cjelinama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

- (8) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i slično)
- (9) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 700 kW.
- (10) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.
- (11) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (12) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.
- (13) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (14) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
- (15) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje 1,0 m a od ceste (puta) 3,,0 m.
- (16) Trafostanica mora imati kolni pristup s javne površine."

Članak 17.

Podnaslov "6. UVJETI I NAČIN GRADNJE" mijenja se kako slijedi:

(a) Stavci 9, 10 11, 12, 13 i 14 brišu se:

(b) Iza stavka 8 dodaje se novi stavak 9 i 10 koji glase:

"(9) Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

(10) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu."

Članak 18.

Podnaslov "8. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se kako slijedi:

(a) Stavak 2 mijenja se i glasi:

Prije poduzimanja općih mjera uređenja zemljišta potrebno je ispoštovati slijedeće uvijete i mjere radi osiguranja odgovarajućeg vodnog režima pri izmiještanju-uređenju dijela bujičnog vodotoka Ričine, koji djelom prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana:

- (a) tehničke i pravne radnje vezane uz način izmetanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra usuglasiti sa nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanje korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i ostale potrebne potvrde Hrvatskih voda.
- (b) izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi ukidanje postojećeg korita. Ukidanje statusa čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama.
- (c) investitor je dužan projektno rješenje regulacije dati u obliku otvorenog korita (armiranobetonsko korito na način koji će omogućiti siguran i blagovremeni protok voda bujice, te održavanje i čišćenje istog. Projektom rješenjem treba se predvidjeti korištenje lokalnih, tradicijskih građevinskih materijala. Posebno se skreće pozornost za izradu detalja uljevne građevine, te rješenja spoja sa nizvodnim tokom,
- (d) upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u korito uređene bujice nije dozvoljeno,
- (e) tehničko rješenje uređenja bujice mora osigurati neometanu odvodnju oborinskih (nezagađenih) voda sa zemljišta uz korito. Projektom rješenje treba sadržati sve detaljne nacрте gore navedenih elemenata,

- (f) investitor ne smije izgradnjom predmetne građevine umanjiti propusnu moć postojećeg korita bujice, niti uzrokovati erozije u istom, a za vrijeme izvođenja radova mora omogućiti normalan protok u koritu. Upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u koritu regulirane bujice nije dozvoljeno,
 - (g) investitor je dužan za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje,
 - (h) investitor je dužan pri izradi glavnog projekta predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom predmetne građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodopravne interese,
 - (i) ovi se uvjeti mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev."
- (b) Stavak 9 briše se.

Članak 19.

U podnaslovu "9.1.2. Zaštita od potresa" stavak 4 briše se.

Članak 20.

U podnaslovu "9.1.3. *Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja*" na kraju stavka 1. brišu se zgrade i riječi: "(kada se takav donese)".

Članak 21.

Podnaslov "9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni " sa stavkom 1. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/16-01/31

URBROJ: 2198/01-1-18-18

Zadar, 29. svibnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.