

## II. IZMJENA I DOPUNA

# DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJE EX KAMENOLOM "PUTA"

Grad Zadar

## OBVEZNI PRILOZI PLANA

**"Glasnik Grada Zadra" br.06/18**  
lipanj 2018.

Nositelj izrade:	Grad Zadar
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl. ing. građ.



Županija:	ZADARSKA	
Grad:	ZADAR	
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA EX-KAMENOLOMA "PUT"	
<b>OBVEZNI PRILOZI PLANA</b>		
Odluka o izradi izmjene i dopune DPU-a: (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br.11/16.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "GLASNIK GRADA ZADRA" br. 06/18	
Javna rasprava (datum objave): "ZADARSKI LIST" 6. ožujka 2018.	Javni uvid održan od: 14.ožujka 2018. do: 21. ožujka 2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Matko Segarić, dipl. ing. građ</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  <b>BLOCK-PROJEKT d.o.o.</b> za arhitekturu i prostorno planiranje ul. Kralja Tvrtka 3, 23000 ZADAR		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Željko Predovan, dipl. ing. arh</b>	
Odgovorni voditelj:	<b>Željko Predovan, dipl. ing. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Željko Predovan, dipl. ing. arh.</li> <li>2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.</li> <li>3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.</li> <li>4. Jure Grbić, dipl. ing. građ.</li> </ol>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ <b>Zvonimir Vrančić</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,



60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar  
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - Ugostiteljska djelatnost
- 1 \* - Turistička djelatnost
- 1 \* - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 \* - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 \* - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 \* - poslovno savjetovanje
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547  
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

## 0 PREDGOVOR

Odlukom o izradi II. izmjene i dopune DPU-a PODRUČJA EX-KAMENOLOM PUTA ("Glasnik Grada Zadra" br.11/16) Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom Puta* radi usklađenja namjena DPU-a s važećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) i zbog proširenja granice obuhvata DPU-a. Granica je proširena kako bi se omogućila izgradnja manjeg trgovinskog centra koji će dopuniti ponudu okolnih centara i zatvoriti ovu cjelinu u smislu urbanog uređenja i trgovačke ponude. U suprotnome, predmetna lokacija ostala bi i dalje neuređena, a ona čini vrlo važnu sponu u fasadi ovog dijela Grada. Kako bi se ostvario planirani razvojni program pokazala se i potreba izmještanje potoka Ričina.

U cilju ostvarivanja gore iznesenog programa, mijenja se planirani sadržaj na planiranoj građevnoj čestici br. 3 iz pretežito ugostiteljsko-zabavnog u trgovinski sadržaj, što je u skladu s osnovanom planiranom namjenom unutar ove zone prema PPUG-u.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana sastoje se od slijedećeg:

- (1) izmjena planiranih sadržaja na planiranoj građevnoj čestici br.3 u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana u cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju poslovne građevine (trgovinski centar).
- (2) proširenje granice obuhvata DPU-a radi proširenja gradivog dijela građevne čestice i zbog izmještanja potoka Ričine. Proširena granica nije u koliziji s PPUG-om jer zona na koju se granica širi je također zona pretežito trgovačke namjene.
- (3) manje izmjene planirane infrastrukturne mreže koje će nastati s gore navedenim izmjenama.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom veljača 2018. Javni uvid omogućen je od 14. ožujka 2018. godine do 21. ožujka 2018. godine. Javno izlaganje održano je 20. ožujka 2018. godine. Nije bilo primjedbi na Plan. U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje i prethodne suglasnosti. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima, te je spremljen nacrt konačnog prijedloga Plana. U dijelu ovog dokumenta pod nazivom "evidencija o izradi Plana", pod naslovom "preslike pribavljenih mišljenja", prikazane su i dostavnice po kojima se može vidjeti kojim je tijelima dostavljen prijedlog Plana.

Utvrđen je konačni prijedlog plana pa je isti upućen Gradskom vijeću radi donošenja. .

---

Odgovorni voditelj

**Željko Predovan. dipl.ing.arh.**



# DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJE EX KAMENOLOM "PUTA"

Grad Zadar

## Prikaz izmjena obrazloženja Plana

**UPUTE:** radi razumijevanja teksta koji slijedi, obraćamo pažnju na slijedeće:

- a) **zeleno obojani tekst** označava novi ili izmijenjeni tekst (liD DPU 2012. godine)
- b) **precrtani i ljubičasto obojani tekst** označava izvorni tekst koji se briše. (liD DPU 2012. godine)
- a) **plavo obojani tekst** označava novi ili izmijenjeni tekst (liD DPU 2018. godine)
- b) **precrtani i smeđe obojani tekst** označava izvorni tekst koji se briše. (liD DPU 2018. godine)





## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plan
- 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednost
- 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

##### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2 Detaljna namjena površina
- 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i Planiranih građevina
- 2.3 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1 Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### 2 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

##### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3 Namjena građevina
- 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5 Oblikovanje građevina
- 2.6 Uređenje građevnih čestica

##### 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1 Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2 Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

- 3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. **Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**
- 5. **Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**
- 6. **Uvjeti i način gradnje**
- 7. **Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednost**
- 8. **Mjere provedbe plana**
- 9. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- 0. **Postojeće stanje i granica obuhvata**
- 1. **Detaljna namjena površina**
- 2. **Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:**
  - a) **Prometna mreža**
  - b) **Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete**
  - c) **Plan vodoopskrbe i odvodnje**
- 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
- 4. **Uvjeti gradnje**

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1 ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma "Putá" iznosi ~~11,959,8~~ **10,18 ha**.

Zemljište unutar obuhvata ovog Plana je neizgrađeno. Naime, radi se o eksploatiranom kamenolomu. Sanacija ovog područja zahtijevat će zemljane radove u cilju izjednačavanje terena, odnosno nasipavanja zatečenih jama nastale iskorištavanjem kamenoloma.

Područje obuhvata ovog DPU-a označeno je grafičkim prilogom Plana (List 0. granica obuhvata Plana i postojeće stanje) i nalazi sa u neposrednoj blizini planirane gradske zaobilaznice. Dio ove dionice s križanjem na Državnoj cesti D8 (kod sadašnje veletržnice) je izgrađen. Područje obuhvata DPU-a omeđeno je:

- sa sjeverne strane granicom obuhvata DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Glasnik grada Zadra" br. 4/00),
- sa sjeverozapadne i jugozapadne strane pretežito izgrađenom zonom niske gustoće stanovanja,
- s jugoistočne strane koritom potoka Ričina.

#### 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata DPU-a je neizgrađeno, za razliku od okolnog područja koje je jednim dijelom obilježeno stambenom izgradnjom niže gustoće izgrađenosti (sadržanom od samostojećih obiteljskih kuća). Zone stambene izgradnje se nalaze uz jugozapadnu granicu i djelomično kod sjeverozapadne granice obuhvata.

Jugoistočni pojas ove zone obuhvaća zaštitni zeleni pojas uz bujični potok *Ričina*. Sjeveroistočno od granice obuhvata nalazi se ~~zona trgovinskog velecentra, za koju je u tijeku izrada DPU-a trgovinski velecentar,~~ **izgrađen temeljem DPU-a zone trgovinskog velecentra "Vrilo" ("Glasnik Grada Zadra" 06/08 i 10/15)**. Između ove zone i zone stanovanja na sjeverozapadu, nalazi se zona industrijsko-skladišno-servisnih sadržaja (DPU industrijsko-skladišno-servisna zona "Kosa", "Glasnik grada Zadra" br. 4/00). U ovoj zoni nalaze se razni sadržaji, uključujući proizvodnju te prodaja i održavanje automobila. Zona DPU "Kosa" nije u cijelosti privedena namjeni.

Prometnice u kontaktnom području (izuzetak čini državna cesta D8) ne zadovoljavaju planirane a niti osnovne tehničke elemente, pa će biti potrebno projektirati i izgraditi okolne prometnice kako bi ova zona zaživjela.

Razlozi za izradu Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma "Putá" proizlaze iz potrebe fizičke i funkcionalne sanacije ove zone, u cilju stvaranja visoko kvalitetnog trgovačko-skladišnog prostora.

#### 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

##### 1.1.2.1 Promet

Postojeće prometnice na području obuhvata ovog DPU-a su:

- Ulica Nikole Šopa trasa koja prolazi južnim i jugoistočnim dijelom obuhvata. Ova cesta ima dijelom kolnik od asfaltnog zastora, a dijelom funkcionira kao bijeli put. Širina kolnika je 5,0-6,0 m bez uređenih nogostupa.
- Cesta koja prolazi sjeveroistočnim dijelom obuhvata i preko koje je postojeći kompleks Veletržnice prometno vezan na postojeću cestovnu mrežu grada preko raskrižja sa Zagrebačkom cestom (državna cesta D 8) i Ulicom Hrvatskog sabora. Na sjevernom dijelu od Veletržnice do raskrižja sa Zagrebačkom cestom i Ulicom Hrvatskog sabora ova cesta ima asfaltni kolnik širine 6,0-9,0 m i obostrano izgrađene nogostupe. Na južnom dijelu od Veletržnice prema potoku Ričina i prema raskrižju s Ulicom Nikole Šopa ova cesta funkcionira kao bijeli put širine 5,0-6,0 m.

##### 1.1.2.2 Telekomunikacije

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja ~~nema razvijene telekomunikacijske mreže~~ postoji elektronička komunikacijska infrastruktura, ~~već je~~ preko područja obuhvata je položen magistralni TK koaksijalni kabel Nin-Zemunik.

### 1.1.2.3 Elektroenergetika

Na području obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja izgrađena je trafostanica TS 10/0,4kV "KAMENOLOM PUT" (A-153) „KAMENOLOM PUT NOVA 1“. Ova trafostanica opskrbljuje postojeće potrošače. Napajanje trafostanice visokim naponom izvedeno je dalekovodom 10 kV iz TS "STAKLENIK 2". Niskonaponski razvod do postojećih potrošača, stambenih građevina izveden je podzemno PP00-A kabelima.

### 1.1.2.4 Vodoopskrba

Na širem okolnom području ovog dijela grada u funkciji je ova vodovodna mreža:

- na dijelu ceste kojom se od raskrižja sa Zagrebačkom cestom i Ulicom Hrvatskog sabora ulazi u postojeći kompleks Veletržnice cjevovod DN 200 mm. Ovaj cjevovod na sjeveru prelazi Zagrebačku cestu i produžuje Polačkom cestom prema vodospremi Pudarica.
- na zapadnom i jugozapadnom dijelu, a izvan obuhvata ovog DPU-a, cjevovodi DN 63, DN 110 i DN 125 preko kojih je riješena vodoopskrba okolnih stambenih objekata.

### 1.1.2.5 Odvodnja

Na području obuhvata ovog DPU-a, kao i na širem okolnom pripadajućem području ovog dijela grada, nije većim dijelom je izgrađen javni kanalizacijski sustav grada.

Oborinske otpadne vode površinski otječu prema potoku Ričina. U uređenom dijelu obuhvata Plana oborinske vode se javnim sustavom odvodnje odvođe u Potok Ričine. Na još uvijek neuređenom dijelu obuhvata Plana oborinske se vode površinski skupljaju i otječu prema potoku Ričina.

U koridoru Zagrebačke ceste (Državna cesta D-8) izgrađen je mješoviti kolektor koji nije u potpunoj funkciji jer još nije izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar. Stoga se za sada ovim kolektorom sakupljaju samo oborinske otpadne vode i odvođe do kišnog preljeva preko kojeg se ispuštaju u potok Ričina.

Zbog konfiguracije terena fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode iz prostornih sadržaja na području ovog DPU-a sakupljaju se i odvođe fekalnom kanalizacijskom mrežom prema fekalnom kolektoru koji je izveden u kolniku ceste koja prolazi duž jugoistočne strane obuhvata u koridoru postojeće Ulice Nikole Šopa. Ovaj fekalni kolektor produžuje dalje Ulicom Nikole Šopa i priključuje se na već izgrađeni glavni mješoviti kolektor u Jadranskoj cesti (D8) kojim se ove otpadne vode odvođe u konačnosti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Postojeće građevine na širem okolnom pripadajućem području ovog dijela grada sakupljaju svoje fekalne otpadne vode u vlastitim pojedinačnim sabirnim (septičkim) jamama.

## 1.1.3 Obveze iz planova šireg područja

Detaljni plan uređenja (DPU) polazi od postavki Prostornog plana uređenja grada Zadra (PPUGZ) ("GLASNIK GRADA ZADRA" br.04/2004 i izmjene i dopune istog br.3/08, 4/08, 10/08 i 16/11, 02/16 i 13/16 ). Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik Grada Zadra" br. 05/04 i 3/06) utvrđena je potreba izrade detaljnog plana uređenja za ovaj prostor.

**Prostornim planom uređenja grada Zadra** ova se zona nalazi unutar **poslovne zone – pretežito trgovačka (K2)**, unutar građevinskog područja naselja Grada Zadra. Unutar građevinskog područja grada Zadra PPUGZ-om je dozvoljena izgradnja i uređenje nestambenih građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene.

Uvjeti za gradnju unutar ove zone iz PPUG-a Zadra slijede:

"Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i noizgrađenog dijela) dozvoljena je izgradnja poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) — uz poštivanje uvjeta iz točke 3" odredaba PPUG Zadra — Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

"Unutar građevinskog područja grada Zadra Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje građevina gospodarskog sadržaja u sklopu zasebnih zona gospodarske namjene ili unutar zone mješovite namjene".

"Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja protožno uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar ove zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatočeno stanje"

"Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežito trgovačke namjene (K2)
- pretežito komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone."

"Unutar zone poslovne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja trgovačkih (K2) i komunalno-uslužnih (K3) građevina, sa pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture.

Unutar te zone nije dozvoljena stambena izgradnja, osim ukoliko se zadržava zatečeno stanje."

"Utvrđuje se obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone unutar granica građevinskog područja grada Zadra prema kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja"

"Prilikom izrade navedenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja gospodarskih zona potrebno je poštivati slijedeće uvjete u pogledu katnosti, dozvoljenog broja etaža, izgrađenosti i iskoristivosti parcele:

#### zona poslovne namjene

- maksimalna visina objekta je 12 m
- min. površina građevinske parcele je 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele je 0.4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0

#### zona poslovne namjene

- max. visina je 12 m
- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih je 1,0

### PROMET U MIROVANJU

Iz PPUG Zadra, promet u mirovanju zbrinjava se kako slijedi:

"Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Na svakoj građevnoj parceli čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže na način da prilaz do parkirnog mjesta ne može biti preko drugog parkirnog mjesta. Ukoliko se radi urbanistički plan uređenja, moguće je osigurati prostor za parkirališna/garažna mjesta (PGM) koja nedostaju do potrebnog broja, na samostalnoj građevnoj čestici - za potrebe predmetne građevine. Rješavanje prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazano u urbanističkom planu.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida"..

Najmanji broj "potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena*	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP

Namjena*	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	1 PGM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovački centri > 1500 m <sup>2</sup>	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP
Tržnice	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m <sup>2</sup> GBP

\* prikazani zahtjevi za PGM samo za sadržaji koji se mogu planirati unutar ove zone

"Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m "

Kiosci i štandovi-klupe će se razmjestiti prema odredbama ovoga Plana.

#### 1.1.4 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Detaljni plan uređenja je izrađen prema planskim postavkama PPUG Zadra. Ovim se Planom uređuje zapušteni prostor iskorištenog kamenoloma i utvrđuje nova funkcionalnosti prostora koji bi inače ostao kao neuređan i funkcionalno nedefinirani prostor.

Od karakterističnih sadržaja u obuhvatu Plana predviđena je mogućnosti izgradnje i uređenja:

- distributivno-prodajni skladišni centar (pojedinačni ili više korisnika u sklopu)
- veletržnica koja bi se mogla premjestiti u prostor obuhvata ovog Plana sa sadašnjeg položaja na križanju Jadranske magistrale (Državna cesta D8) i planirane obilaznice,
- trgovinski centar
- ~~poslovni i uslužni ugostiteljski i zabavni sadržaji u funkciji zone (uredi, servisi, ugostiteljstvo, kockarnica, plesni centar i sl.)~~
- poslovni i uslužni sadržaji u funkciji zone (uredi, servisi, ugostiteljstvo i sl.)
- zaštitne i parkovne zelene površine.

U cilju definiranja ovog prostora bit će potrebno nivelirati zatečene zemljane površine, to jest, nasuti postojeće jame nastale iskorištavanjem kamenoloma.

Zemljište je nužno komunalno opremiti i ozeleniti.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1 PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Površina obuhvaćena Planom iznosi 44,95 10,19 ha i na njoj se planiraju distributivno-prodajni skladišni sadržaji s popratnim trgovačkim, poslovnim i uslužnim sadržajima, te građevina zabavne i ugostiteljske namjene (kockarnica, plesni centar, ugostiteljstvo i sl.) trgovinski centar. Predviđa se i mogućnost smještaja veletržnice za prodaju i distribuciju poljoprivrednih proizvoda. Tržnica bi se mogla premjestiti sa sadašnjeg položaja na križanju Državne ceste D8 i planirane zaobilaznice, i smjestiti u sjevernom dijelu područja obuhvata ovog Plana. Uz navedene sadržaje predviđa se i uređenje zaštitnih i parkovnih zelenih površina.

Prije ili istovremeno u postupku opremanja zemljišta, odnosno početak zemljanih radova radi izgradnje komunalne infrastrukture, potrebno je:

- urediti teren tako da se zatrpaju rupe nastale iskorištavanjem kamenoloma,
- terasasto remodelirati i hortikulturno urediti pokose kako bi se isti stabilizirali i taj prostor uredio.

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište sa odgovarajućom komunalnom infrastrukturom, odnosno započeti zemljane radove, prije privođenja namjeni istog. Izuzetak čine zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) koje se mogu hortikulturno krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta.

Građevinske čestice su formirane za pojedinačne funkcionalne cjeline. Nije moguće cijepati građevne čestice osim u svrhe formiranja građevinskih čestica prema odredbama i grafičkim priložima ovog Plana. Moguće je spojiti planirane građevne čestice broj 1 i 2.

Veličina i oblik građevnih čestica određena je grafičkim prilogom Plana (List 4. Uvjeti gradnje). Odstupanje od zadanog oblika moguće je samo radi usklađenja sa vlasništvom. Točna površina građevnih čestica utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od ~~+5%~~  $\pm 10\%$  planirane površine.

Uređenje građevinskih čestica je obveza vlasnika građevine. Uređivanje treba provesti sadnjom ukrasnog raslinja i drveća primjerenog mediteranskoj klimi.

Detaljnim planom uređenja određen je gradivi dio građevinske čestice unutar kojeg je moguća izgradnja građevine. Unutar gradivog dijela mora se smjestiti cijela građevina sa svim istakama.

Unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i odgovarajuću javnu rasvjetu tipa i oblika koja će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Potrebno je urediti najmanje 20% površine unutar obuhvata DPU-a kao javne i zaštitne zelene površine.

## 2.2 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prostornim planom uređenja grada Zadra (PPUGZ) određena je moguća namjena građevina koje se mogu graditi unutar ove zone (vidi točku 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja iz ovog Obrazloženja).

U skladu s gore navedenim, DPU-om predviđa se uređenje javnih parkovnih i zaštitnih zelenih površina i izgradnja slijedećih građevina:

- poslovne građevine za trgovinu, skladištenje i distribuciju dobara (**poslovna zona – pretežito trgovačka (K2)**),
- ~~poslovni i uslužni građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sadržaji u funkciji zone, uključujući urede, servise kokarnicu, plesni centar i sl. (K1 – pretežito uslužna),~~
- zaštitne i parkovne zelene površine, te pješačko-biciklističke površine

Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Ukupno po zoni	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	% od ukupne površine
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	<del>54.330</del> 67.883	<del>45,4</del> 55,7 66,6
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	9.215	<del>7,7</del> 9,5
Zaštitne i parkovne zelene površine (Z)	<del>38.914</del> 21.820 19.635	<del>32,6</del> 22,4 19,3
Infrastrukturne površine – Potok, Prometnice, parkirališne površine i zaštitno zelenilo u sklopu prometnih koridora (IS)	<del>17.085</del> 12.120 14.415	<del>14,3</del> 12,4 14,1
<b>Ukupna površina</b>	<del>119.544</del> 97.485 101.933	<b>100,0</b>

Ukupne javne zelene, odnosno zaštitne zelene površine sačinjavaju ~~38.914~~ 21.820 19.635 m<sup>2</sup> (~~32,6~~ 22,4 20 % od ukupne površine zone). K tome treba dodati i zaštitne i ukrasne zelene površine koje sačinjavaju neizgrađene i nepločane površine građevinskih čestica te zaštitne zelene površine u sklopu prometnih koridora koje nisu obuhvaćene ovim zbrojem.

Kapaciteti razvoja i izgradnje planiranih sadržaja moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima

Poslovne građevine (pretežito trgovačke namjene) sadržavaju površine i prostore u funkciji skladištenja i distribucije (prodaja) mješovitih i/ili poljoprivrednih proizvoda. Građevine mogu sadržavati i manje prostore i površine za popratne sadržaje kao što su uredski, izložbeni i ugostiteljski prostori. Građevine mogu sadržavati skladišno prodajni prostor u cijelosti ili se mogu planirati kao trgovački centri. Javne zelene površine, te površine za promet u mirovanju ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi postupak vezan za skladištenje i distribuciju. Izuzetak čine parkirališne površine određene za smještaj kamiona unutar planirane građevne čestice br.1 ukoliko se na njoj ostvari veletržnica. U tom slučaju, sa spomenutih površina je moguće prodavati poljoprivredne proizvode ukoliko se ovim radnjama ne utječe na sigurnost prometovanja vozila unutar zone.

~~Građevina zabavne i ugostiteljske namjene na građevnoj čestici br. 3 sadržava zabavne i ugostiteljske sadržaje poput plesnog centra i kockarnicu, te barove, restorane i drugo. Lokacija planirane građevne je izuzetno prikladna za planiranu namjenu iz razloga što se nalazi usred trgovačkih, poslovnih i proizvodnih građevina, na znatnoj udaljenosti od stambenih građevina. Dodatno, planirana građevina uglavnom funkcionira u doba dana kada okolne građevine ne posluju, što znači da planirana zgrada neće dodatno opterećivati okolne prometnice u kritično doba dana.~~

Moguće je smjestiti više od jedne građevine na jednoj građevnoj čestici ako građevine tvore funkcionalnu cjelinu. U takvom slučaju građevine će imati zajednički prostor za manevar prometnih vozila i smještaj prometa u mirovanju.



### 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su grafičkim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Tablica koja slijedi zadaje osnovne uvjete za gradnju građevina u funkciji zone:

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina građ. čestice	Gradivi dio (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) <sup>1</sup>		Maksimalni koef. iskoristivosti ( $K_{is}$ ) <sup>2</sup>		Katnost	Visina
(oznaka građ. čestice i namjena)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	$k_{ig}$	m <sup>2</sup>	$k_{is}$	m <sup>2</sup>	broj etaža	m
1	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	13.514	2.567	0,20	2.567	0,6 $K_{isn}$ <sup>3</sup> 0,4	8.108 5.405	Po+P+1	10,0
2	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	40.816	19.350	0,40	16.326	1,0 $K_{isn}$ <sup>3</sup> 0,6	40.816 24.490	Po+P+1	10,0
3	K1 – poslovna namjena – (pretežito uslužna) K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka		863	0,10	863	0,4	3.686	Po+P+1 Po+P+2	7,0 12,0
		9.215	3.682	0,30	2.765	1,2	17.603		
		13.541	6.135	0,40	5.416	1,3	17.603		
						$K_{isn}$ <sup>3</sup> 0,2	1.8438.293		
						0,9 1,0	13.541		
ukupno		63.545	22.780	-	19.756	$K_{is}$	52.61059.982	-	-
		67.871	25.599		21.658		66.527		
			28.052		24.309		31.73838.188		
						$K_{isn}$	43.436		

<sup>1</sup>  $k_{ig}$  koeficijent izgrađenosti - je jednako odnosu izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

<sup>2</sup>  $k_{is}$  koeficijent iskoristivosti je jednako odnosu ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice odnosno građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

<sup>3</sup>  $k_{isn}$  je maksimalni koeficijent iskoristivosti za nadzemne etaže

Prethodna tablica definira maksimalne kapacitete, što znači da razvojni parametri preneseni na građevinu u konačnosti mogu biti i manji. Na primjer, kada je katnost definirana kao  $P_0 + P + 1$ , može se graditi i prizemnica (P) ili prizemnica (P) + galerija. Važno je ne probiti definirane maksimume. Na isti način, površina za izgradnju građevine označava prostor u kojem je moguća gradnja, a ne označava prostor koji se mora ili može izgraditi u potpunosti. U slučaju kada površina za izgradnju građevine (u grafičkom priložju Plana List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti ili maksimalni koeficijent iskorištenosti iz ove tablice, primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u stupovima IV. i V iz prethodne tablice.

Koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ) iskazuje izgrađene površine zemljišta pod građevinom (stupac IV. iz prethodne tablice) i ukupne površine građevnih čestica (stupac II). Najviši dozvoljeni koeficijent izgrađenosti u ovoj zoni iznosi 0,4. Planirani koeficijent izgrađenosti za ovu zonu iznosi:

$$G_{ig} = 19.756 \div 63.545$$

$$G_{ig} = 21.658 \div 63.545$$

$$G_{ig} = 24.309 \div 67.871$$

= 0,31 0,34 0,36 što je ispod propisanog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za poslovne zone unutar obuhvata PPU Grada Zadra.

Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is/n}$  - stupac V) je odnos izgrađenih površina svih nadzemnih etaža građevina i površina građevinskih čestica (stupac II). Najviši dozvoljeni koeficijent iskorištenosti za **nadzemne etaže** u ovoj zoni iznosi 1,0. Planirani koeficijent iskorištenosti za ovu zonu iznosi:

$$K_{is} = 31.738 \div 63.545$$

$$= 0,50 \div 0,60$$

$$K_{is} = 43.436 \div 67.871$$

$$= 0,64$$

Visina građevina uvjetovana je grafičkim priložjom Plana (List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina), a ne smije biti viša od 10,0 m, odnosno 12,0 m za građevnu česticu br.3. Reklamni stupovi mogu biti visine i do 15 m.

## 2.3 PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 2.3.1 Promet

Pri izradi prometnog rješenja za prostor obuhvata ovog DPU-a korišteni su podaci iz GUP-a grada Zadra, iz PPU Grada Zadra, te važeće zakonske regulative.

#### 2.3.1.1 Obodne prometnice

Glavnu prometnu ulogu za obuhvat ovog DPU-a imaće cesta koja prolazi sjeveroistočnim rubom obuhvata, a iz razloga što se preko nje ostvaruje najkraći pristup na javnu državnu cestu D 8 (preko raskrižja sa Zagrebačkom cestom i Ulicom Hrvatskog sabora) i na novu brzu cestu koja povezuje luku Gaženica s autocestom A 1 (čvor Zadar 2). Prema postojećem GUP-u PPU grada Zadra ova cesta ima karakter primarne gradske prometnice. Na području obuhvata ovog DPU-a za istu je odabran poprečni profil ukupne širine 27,50 m, a koji se sastoji od kolnika širine 17,50 m (pet prometnih trakova širine 3,50 m), od zelenog pojasa širine 1,50 m i nogostupa širine 2,50 m sa sjeveroistočne strane kolnika, te od zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 4,00 m s jugozapadne strane kolnika.

Ostale obodne prometnice na području obuhvata ovog DPU-a su:

- cesta koja prolazi rubnim područjem duž sjeverne strane obuhvata. Prema postojećem GUP-u PPU grada Zadra ova cesta ima karakter sekundarne gradske prometnice. Preko ove ceste ostvaruje se izravan priključak na primarnu gradsku prometnicu trasa koje prolazi rubnim područjem na sjeveroistoku, a ostvaruje se i mogućnost povezivanja na postojeću cestovnu mrežu na širem jugozapadnom dijelu, tj na Jadransku cestu (D 8). Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 17,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka

širine 3,50 m), od zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 2,00 m sa sjeverozapadne strane kolnika, te od zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 4,00 m s jugoistočne strane kolnika.

- cesta koja prolazi duž jugoistočne strane u koridoru postojeće Ulice Nikole Šopa, uglavnom paralelno s potokom Ričina. Preko ove ceste ostvaruje se prometna veza ovog obuhvata i prema jugozapadu na Jadransku cestu koja ulazi u sastav javne državne ceste D 8. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine ~~12,00~~ 14,5 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m), obostranih nogostupa širine 2,50 m i zelenog pojasa širine 2,5 m.
- cesta koja prolazi duž jugozapadnim rubnim područjem ovog obuhvata u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine ~~12,00~~ 10 do 15 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), te od obostranog zelenog pojasa širine 1,50 m i od obostranog nogostupa širine ~~1,50~~ 2,0 m i djelomično jednostranog parkirališta širine 5,0 m.
- ~~cesta koja prolazi duž sjeveroistočne strane ovog obuhvata, a jugozapadno od primarne gradske prometnice. Trasa ove ceste na jugoistoku produžuje prema potoku Ričina čime omogućava prometno povezivanje i na cestovnu mrežu područja bivšeg kamenoloma Jadran. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 12,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m), od nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika i od zelenog pojasa širine 1,50 m i nogostupa širine 1,50 m s jugozapadne strane kolnika.~~

### 2.3.1.2 Unutrašnje pristupne prometnice

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogući kolni pristup do svih objekata, a uvjetovana je planiranim prostornim sadržajima.

Za istu odabran je poprečni profil koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m, te dijelom od jednostranih ili obostranih nogostupa širine do 2,00 m.

### 2.3.1.3 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju na području obuhvata ovog DPU-a rješava se na otvorenim parkirališnim površinama unutar svake pojedine građevinske čestice.

Najmanji broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) prema PPUGZ-u, ovisno o vrsti i namjeni slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Ugostiteljske objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	1 PGM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovački centri > 1500 m <sup>2</sup> i veletrgovina	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BRP-GBP
Dječje ustanove (vrtić i sl.)	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BRP-GBP + 10 PM
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP-GBP
Tržnica	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP-GBP

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze

uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida osobe s poteškoćama u kretanju.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine građevne čestice.

Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (List 2a. Prometna mreža) nije konačan i ovisi o namjeni i izgrađenosti.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebe pojedine građevine, dovoljan broj parkirališnih mjesta osigurat će se u sklopu građevine uključujući i podzemne etaže ili etažno.

Više građevina mogu koristiti zajedničke parkirališne površine pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlje od 1. do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine. Moguće je ostvariti priključak na javnu prometnu površinu i na ostalu komunalnu infrastrukturu, i urediti parkirališne površine unutar negradivog dijela građevinske čestice.

### 2.3.2 Telekomunikacije

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na vanjski postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. Ovaj sustav u svojem osnovnom modelu mora omogućavati pristupe svim najmodernijim tehnologijama – postojećim i aktualnim (ISDN, DSL, ADSL itd.) te biti otvoren prema budućim zahtjevima za proširenjem resursa i uvođenjem novih opcija.

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. Za povezivanje planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju sa osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti te omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Za sve planirane građevine predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kableske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne EKI mreže.

Telekomunikacije će biti riješene na način da će dovod telefonske mreže do zone biti izveden od točke "A" navedene u uvjetima za projektiranje, koja se nalazi na najsjevernijoj točki unutar obuhvata DPU "Kosa".

Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim cijevima PEHD  $\Phi 50$  ili PVC  $\Phi 50$ , sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzija šahtova su 150x90x70cm za glavni razvod i 100x90x70cm za priključak samih građevina.

U kabelski kanal će se postaviti telefonske cijevi, a na svakom križanju postaviti će se telefonski šahtovi. Sami šahtovi će se postaviti u nogostup gdje je to moguće. Trasa telefonske mreže je dana u grafičkom prilogu Plana (list 2.1. energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Računa se da će biti potrebno 50-100 telefonskih brojeva u području obuhvata zone.

Glavni telefonski ormari i kabeli bit će riješeni u izvedbenom projektu telefonske mreže.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

### 2.3.3 Elektroenergetika

#### 2.3.3.1. RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA:

Trasa razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. energetske sustav i telekomunikacijska mreža), iz kojeg je vidljivo da će se napajanje električnom energijom koristiti dvije trafostanice.

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata plana izgraditi će se dvije nove trafostanice nova trafostanica TS 10(20)/0,4kV "KAMENOLOM PUT 1 NOVA" snage 1000kVA i TS 10(20)/0,4kV "KAMENOLOM PUT 2 NOVA" TS 10(20)/0,4kV „KAMENOLOM PUT 2“ snage 1000kVA 3VP,TP (po potrebi se može nadograditi na 2x1000kVA). Postojeća trafostanica TS 10/0,4kV "KAMENOLOM PUT" ne zadovoljava nove energetske potrebe te će se ukloniti. Također će se ukloniti dovodni dalekovod 10 kV.

Napajanje trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMENOLOM PUT 1 NOVA" izvesti na način da se položi novi visokonaponski kabel XHE 49 A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) iz TS "STAKLENIK 2".

Napajanje trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMENOLOM PUT 2 NOVA" izvesti na način da se položi novi visokonaponski kabel XHE 49A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) iz TS "KAMENOLOM PUT 1 NOVA", a na drugoj strani spoji sa postojećom TS "KAMENOLOM JADRAN" polaganjem novog visokonaponskog kabela XHE 49A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>).

Napajanje nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV „KAMENOLOM PUT 2“ izvesti će se kabelski u sistemu ulaz-izlaz s KB 20kV iz postojeće TS 10(20)/0,4kV „KAMENOLOM PUT NOVA 1“, te s novim KB 20kV prema TS „KAMENOLOM JADRAN“ kabelom NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm<sup>2</sup>).

U trasi KB 20kV položiti PEHD cijev F50 u svrhu polaganja optičkog kabela.

Visokonaponski kabel XHE 49A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) ukopati će se u zemlju na dubinu od 90cm. U kabelski kanal će se postaviti svi energetske kabeli i telefonske cijevi., prema grafičkom prilogu Plana.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosim i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Kod prijelaza preko prometnica (kabeli će uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi. Trafostanice će biti tipске samostojeće GP KRK sa postrojenjem tip VDA Končar i transformatorom snage 1000kVA. Ukoliko se trafostanice ne smjeste unutar građevina, za svaku trafostanicu formirat će se građevinska čestica min. površine 45m<sup>2</sup>.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje 1,0 m a od ceste (puta) 3,0 m.

Trafostanica mora imati kolni pristup s javne površine.

#### 2.3.3.2. RAZVOD NISKOOG NAPONA I JAVNE RASVJETE:

Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2.1. energetske sustav i telekomunikacijska mreža).

Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od elektrotehničke plastike.

Niskonaponski razvod i priključak objekata izvest će se tipskim kabelima XP00-A navedenim u uvjetima HEP-Elektre-Zadar, presjeka prema odabiru projektanta.

Također je potrebno iz TS "KAMENOLOM PUT NOVA 1" izvesti napajanje stambenih jedinica jugozapadno od područja obuhvata pošto se TS "KAMENOLOM PUT" iz kojeg su se građevine napajale uklanja.

Niskonaponski razvod rasvjete između ormara J.R. (lociranog) pored TS i stupova izvest će se tipskim kabelom XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>.

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, visine koju odredi projektant.

Kabli javne rasvjete postaviti će se u isti kanal sa kabelima NN razvoda.

Mjerno-razvodni ormari javne rasvjete postaviti će se pored trafostanice kao samostojeći.

Kao uzemljivač koristiti će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm<sup>2</sup>

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostopu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

### 2.3.4 Vodoopskrba

#### Određivanje utroška vode:

Obzirom na planiranu namjenu ovog područja, tj. na predviđene proizvodno-skladišno-servisne sadržaje u kojima bi se trebali odvijati tehnološki procesi koji zahtijevaju mali utrošak vode odabrana je specifična potrošnja vode od  $q_{sp}=0,30$  l/s/ha.

U konačnoj fazi izgradnje na cjelokupnom području obuhvata ovog DPU-a ukupne površine od 12,20 ha planirani su gospodarski sadržaji na površini od 6,00 ha za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu maksimalne potrošnje.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se formule:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{teh}} = A \times q_{sp} \text{ (l/s/ha)}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)}, \text{ gdje su:}$$

<b>A</b>	– površina gospodarskih sadržaja,
$q_{\max. \text{ dnevno}}$	– maksimalna dnevna količina vode,
$q_{\text{teh}}$	– tehnološka količina vode,
$q_{\max. \text{ sat}}$	– maksimalna satna količina vode,
$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$	– koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{teh}} = 6,00 \times 0,30 = 1,80 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 1,80 \times 1,60 = 2,88 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{teh}} = 6,70 \times 0,30 = 2,01 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 2,01 \times 1,60 = 3,22 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe i polijevanje (35%  $q_{\max. \text{ dnevno}}$ )

$$0,35 \times 1,80 = 0,63 \text{ l/s}$$

$$0,35 \times 2,01 = 0,7 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{\max}$ . dnevno)

$$0,10 \times 1,80 = 0,18 \text{ l/s}$$

$$0,10 \times 2,01 = 0,20 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu mora se, obzirom na planirane prostorne sadržaje, na području obuhvata ovog DPU-a osigurati količina vode od:

$$q_{\text{pož}} = 15,00 \text{ l/s.}$$

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području DPU-a za konačnu fazu izgradnje u satu maksimalne potrošnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 2,88 + 0,63 + 0,18 + 15,00 = 18,69 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{uk}} = 3,22 + 0,7 + 0,2 + 15,00 = 19,12 \text{ l/s}$$

#### Planirana vodovodna mreža

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, raspored planiranih prostornih sadržaja i postojeću vodovodnu mrežu vodoopskrba unutar obuhvata ovog DPU-a rješava se preko vodovodne mreže koja se priključuje na postojeći cjevovod DN 200 mm koji je izgrađen na dijelu koridora primarne gradske prometnice koja prolazi sjeveroistočnim rubom obuhvata. Ovaj cjevovod dolazi iz smjera Polačke ulice i preko njega je riješena vodoopskrba postojećeg kompleksa Veletržnice i okolnih postojećih poslovnih građevina.

Ovim Planom predviđena je daljnja izgradnja ovog cjevovoda prema jugoistoku, a u koridoru nove ceste trasa koja produžuje prema potoku Ričina i dalje do područja bivšeg kamenoloma Jadran.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog DPU-a planirana je tako da čini granastu vodovodnu mrežu preko koje se osigurava dovoljna količina vode potrebne za rješavanje vodoopskrbe i za kvalitetnu protupožarnu zaštitu na cjelokupnom zahvatu.

Trase vodovodnih cjevovoda predviđene su u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od duktilnog (nodularnog) lijeva za profile  $\geq$  od 80 mm, a za profile  $<$  od 80 mm od pocinčano čeličnih vodovodnih cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Detaljan hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi, kao i konačan raspored nadzemnih hidranata odredit će se u posebnoj projektnoj dokumentaciji.

Planirana vodovodna mreža i priključci za pojedine objekte prikazani su grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

#### **2.3.5 Odvodnja**

U postojećoj projektnoj dokumentaciji, ("Studija kanalizacije grada Zadra" i "Idejni projekt sustava odvodnje otpadnih voda Centar-Zadar"), za dio grada u čiji sastav ulazi i područje obuhvata ovog DPU-a odabran je mješoviti sustav odvodnje.

U skladu s uvjetima „ODVODNJA“ d.o.o., iz Dopisa broj 649/2007 od 21. kolovoza 2007. godine, u zoni obuhvata ovog DPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, a zbog neizgrađenosti mreže javnog sustava odvodnje na širem okolnom području.

Sve fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode odvođe se zasebnom kanalizacijskom mrežom prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

Oborinske otpadne vode odvođe se zasebnom kanalizacijskom mrežom i ispuštaju u potok Ričina.

### 2.3.5.1 Fekalne i tehnološke otpadne vode

Obzirom na odabranu namjenu područja obuhvata ovog DPU-a za dimenzioniranje fekalne kanalizacijske mreže mjerodavne su količine tehnoloških otpadnih voda.

Pod tehnološkim vodama u ovom DPU smatraju se vode koje sudjeluju u tehnološkim procesima i vode čije je porijeklo iz skladišta i neproizvodnog zanatstva.

Otpadne vode čije je porijeklo iz skladišta i neproizvodnog zanatstva koriste se uglavnom za sanitarne svrhe i ne moraju se prethodno dodatno pročistiti prije ispuštanja u fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Proračun količina tehnoloških otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje izvršen je za gospodarske sadržaje s malom potrošnjom vode i uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda, a prema izrazima:

$$Q_{\text{teh}} = 0,3 \times 0,8 \times A \text{ (l/s/ha)}$$

$$Q_{\text{max}} = Q_{\text{teh}} \times K$$

$$K = 2,69/Q_{\text{teh}}^{0,121}, \text{ gdje su:}$$

$Q_{\text{teh}}$  - tehnološke otpadne vode

$Q_{\text{max}}$  - maksimalni satni dotok

$K$  - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

Ukupna površina obuhvata ovog DPU-a je 12,20 ha. Gospodarsko područje, uključujući zanatstvo, skladišta i servisne djelatnosti obuhvaća površinu od ~~6,00~~ 6,7 ha.

Maksimalni dotok tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog DPU-a iznosi:

~~$$Q_{\text{teh}} = 0,3 \times 0,8 \times 6,00 = 1,44 \text{ l/s}$$~~

$$Q_{\text{teh}} = 0,3 \times 0,8 \times 6,60 = 1,61 \text{ l/s}$$

~~$$K = 2,69/Q_{\text{teh}}^{0,121} = 2,69/1,44^{0,121} = 2,57$$~~

~~$$Q_{\text{max}} = 1,44 \times 2,57 = 3,70 \text{ l/s}$$~~

$$K = 2,69/Q_{\text{teh}}^{0,121} = 2,69/1,61^{0,121} = 2,54$$

$$Q_{\text{max}} = 1,61 \times 2,54 = 4,09 \text{ l/s}$$

Za vrijeme kiše u fekalnu kanalizacijsku mrežu procijedi se i dio oborinskih otpadnih voda, tzv. "tuđe vode". Dodatak ovih tuđih voda procijenjen je na 40% količina fekalnih otpadnih voda.

~~$$Q_{\text{tuđe}} = 3,70 \times 0,40 = 1,48 \text{ l/s}$$~~

$$Q_{\text{tuđe}} = 3,70 \times 0,40 = 1,48 \text{ l/s}$$

Ukupna količina fekalnih otpadnih voda koja se odvodi fekalnom kanalizacijskom mrežom na prostoru ovog DPU-a iznosi:

~~$$Q_{\text{uk}} = 3,70 + 1,48 = 5,18 \text{ l/s}$$~~

$$Q_{\text{uk}} = 4,09 + 1,64 = 5,73 \text{ l/s}$$

Zbog konfiguracije terena fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode iz prostornih sadržaja na području ovog DPU-a sakupljaju se i odvođe fekalnom kanalizacijskom mrežom prema fekalnom kolektoru koji je ~~planiran~~ izveden u kolniku ceste koja prolazi duž jugoistočne strane obuhvata u koridoru postojeće Ulice Nikole Šopa. Ovaj fekalni kolektor produžuje dalje Ulicom Nikole Šopa i priključuje se na već izgrađeni glavni mješoviti kolektor u Jadranskoj cesti (D8) kojim se ove otpadne vode odvođe u konačnosti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“ ~~kad se isti izgradi~~.

Trase fekalne kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog DPU-a planirane su u koridoru novoplanirane cestovne mreže.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad  $I = 0,50\%$ .



Pojedini priključci sekundarne kanalizacijske mreže, odnosno priključci iz novoplaniranih prostornih sadržaja, mogu se izvesti od kanalizacijskih cijevi profila Ø 200 mm.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Stoga se prije priključenja tehnoloških otpadnih voda na fekalnu kanalizacijsku mrežu moraju iz njih ukloniti sve štetne i opasne tvari tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih otpadnih voda. To se mora obaviti unutar svakog pojedinačnog prostornog sadržaja na uređaju za prethodno čišćenje tehnoloških otpadnih voda, ovisno o primijenjenom tehnološkom procesu.

### 2.3.5.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske otpadne vode s područja ovog DPU-a odvođe se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najniže točke na jugozapadnom dijelu obuhvata gdje je planiran ispus u potok Ričina.

Prije ovog ispusta za oborinske otpadne vode u potok Ričina predviđena je u zelenoj površini lokacija za ugradnju odgovarajućeg separatora za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Radi ekološke zaštite okolnog terena i potoka Ričina na svim površinama za parkiranje vozila, kao i na svim manipulativnim površinama, unutar svake pojedinačne građevinske parcele moraju se ugraditi dodatni separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti ~~Ø 300 mm kao minimalni profil kanalizacijskih cijevi~~ profile prema kartografskom prikazu Plana (**list 2c.** plan vodoopskrbe i odvodnje).

Prilikom izrade glavnih projekata mora se napraviti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području.

Planirana fekalna i kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog DPU-a prikazani su grafičkom prilogu Plan vodovoda i odvodnje.

## 2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Planirane građevine koje se imaju izgraditi na temelju ovog detaljnog plana smiju se koristiti i uređivati samo prema planskim postavkama ovog Plana te planova višeg reda.

Prije ili istovremeno u postupku opremanja zemljišta, odnosno početak zemljanih radova radi izgradnje komunalne infrastrukture, potrebno je:

- urediti teren tako da se zatrpaju rupe nastale iskorištavanjem kamenoloma, i
- terasasto remodelirati i hortikulturno urediti pokose kako bi se isti stabilizirali i taj prostor uredio.

U obuhvatu Plana nema posebnih površina i građevina koje je potrebno štititi u smislu posebnih zakona koji određuju uvjete za zaštitu prirode ili spomenike kulture.

### 2.4.1 Uvjeti i način gradnje

Broj i veličina poslovnih i drugih građevina i ostalih sadržaja u funkciji ove zone, ovise o veličini građevinske čestice i o vrsti poduhvata. Građevine mogu biti smještene na slijedeće načine:

- jedna građevna cjelina u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici,
- dva ili više različitih sadržaja u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici, ili
- dva ili više različitih sadržaja u dvije ili više građevina na jednoj građevnoj čestici.

U posljednjem slučaju, građevine će se orijentirati oko zajedničkog prostora (prostor za manipulaciju opskrbnih vozila, parkirališne površine i sl.).

Visina građevina uvjetovana je grafičkim prilogom Plana (list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Ružne i neprimjerene sadržaje kao što su skladišne površine ili otpad, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevne linije, izvan vidnog polja sa javnih površina. Ove površine mogu se «maskirati» na razne načine, uključujući gusto zelenilo prikladne visine, ili djelomično ispunjene ograde od istih oblika i materijala u kojima su obrađene fasade građevine na istoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na razumljiv i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta.

~~Najmanje 20% zone obuhvata će se hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste.~~ Neizgrađene dijelove građevne čestice treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom uključujući i prostor za parkiranje. Stoga sastavni dio lokacijske dozvole mora sadržavati i idejno rješenje ~~hortikulturnog~~ krajobraznog uređenja ~~parcele~~ građevne čestice kako bi građevina zajedno sa okućnicom predstavljala što skladniju cjelinu.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled zone, te da ne utječu na prirodno otjecanje oborinskih voda na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine.

Mjesto priključenja građevne čestice na javno-prometnu površinu prikazano je grafičkim prilogom Plana (List4. Uvjeti gradnje).

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

~~Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.) posebnim propisima.~~

~~Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.) posebnim propisima.~~

~~Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve za zgrade iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.~~

~~Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.~~

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Za sve građevine predviđene DPU-om potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave.

#### 2.4.1.1 Prometna mreža

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija

je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Treba primijeniti tipске rubnjake dimenzija 18/24 cm i 12/15 cm.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Završni sloj nogostupa treba izvesti od betonskih tlakovaca ili habajućeg sloja od asfaltbetona.

#### 2.4.1.2 Vodoopskrba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,0 m od kote uređenog terena.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu i to::

- za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodulamog lijeva (duktil),
- za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi .

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Svaka novoplanirana građevinska čestica, koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s važećom regulativom, "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).

#### 2.4.1.3 Odvodnja

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad  $I=0,50\%$ .

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primjeniti profil 300 mm.

Priključke iz objekata i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

## 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Kako je već navedeno, u ovoj zoni nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Isto tako nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti. Predmetno područje se trenutno nalazi u vrlo zapuštanom stanju, odnosno predstavlja neprimjereni vizualni dojam u širem pejzažu. Potrebno je primjereno urediti ovaj prostor i stabilizirati, odnosno urediti zelene površine i ogoljene "stijene" nastale eksploatacijom kamenoloma.

Konzultacije sa predstavnicima u Zadarskom konzervatorskom odijelu upućuju da nisu evidentirani sadržaji od arheološkog ili povijesnog značaja. Dodatno, najveći dio površine prostora unutar obuhvata ovog plana je devastirano zahvaljujući postupku vađenja kamena. U slučaju pronalaska arheoloških nalaza za vrijeme bilo kakvih radova, izvođač je dužan obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru o nalazu bez odgađanja

## 2.5 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U okviru Plana nije predviđena izgradnja nikakvih potencijalnih zagađivača koji bi svojim djelovanjem mogli onečistiti okoliš. Najveći mogući izvori onečišćenja mogli bi proizaći pranjem servisnih vozila (kamioni, dostavna vozila i sl). Zato će biti potrebno ugraditi sustave za zaštitu od zagađenih voda, uključujući provođenje oborinskih voda preko slivnika i taložnika, te konačno kroz separatore ulja i masti prije konačne dispozicije voda.

Planirana je odvodnja otpadnih voda javnom kanalizacijskom mrežom. Fekalne otpadne vode odvođene se fekalnim kolektorom prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“. Oborinske otpadne vode odvođene se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najniže točke na jugozapadnom dijelu obuhvata gdje je planiran ispus u potok Ričina uz prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Sve eventualne tehnološke otpadne vode moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

Prije ili istovremeno u postupku opremanja zemljišta, odnosno početak zemljanih radova radi izgradnje komunalne infrastrukture, potrebno je:

- urediti teren tako da se zatrpaju rupe nastale iskorištavanjem kamenoloma, i
- terasasto remodelirati i hortikulturno urediti pokose kako bi se isti stabilizirali i taj prostor uredio.

### 2.5.1 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja se nalazi bujični vodotok Ričina za koji se ovim Planom predviđa izmještanje od stac. 2+690 do stac 2+824. Zbog navedenog definiraju se uvjeti, mjere i obveze potrebni za izvršenje planiranog izmještanja u skladu sa Zakonom o vodama.

Regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja. Novoprojektirano izmješteno korito mora imati ukupnu min. propusnu moć od 50 m<sup>3</sup>/s, a ista je uvjetovana propusnom moći nizvodnih dionica, odnosno mostova i propusta.

Unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito koji će primiti vršne protoke i ujedno služiti za nesmetano održavanje i intervenciju u slučaju mjera obrane od poplava.

Tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra usuglasiti sa nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i ostale potrebne potvrde Hrvatskih voda.

Izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi ukidanje postojećeg korita. Ukidanje statusa čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama.

Temeljem članka 109. stavak 6. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17), članka 27. *Statuta Grada Zadra* ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09, 28/10, 03/13, 09/14, 02/15 – *pročišćeni tekst* i 03/18) i *Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom Puta* ("Glasnik Grada Zadra" br. 11/16), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 10. sjednici, održanoj dana 29. svibnja 2018. godine, d o n o s i**

## ODLUKU

### o donošenju II. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja područja ex-kamenoloma "Put"

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se **II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom „Put“** (u daljnjem tekstu: *DPU* ili *Plan*), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 06/08 i 10/12.

(2) Plan je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra u travnju 2018. goidine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

(3) Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- (a) usklađenje namjene građevne čestice br.3 iz DPU-a s III. izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br.02/16) radi stvaranja preduvjeta za izgradnju trgovinskog centra
- (b) usklađenje granice obuhvata Plana s Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune DPU-a.
- (c) izmjenu infrastrukturne mreže u skladu sa zahtjevima prenamjene (komunalna infrastruktura, izmještanje potoka "Ričina" i sl.)

### Članak 2.

(1) Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*odredbe za provedbu Plana*, kako slijede), kartografski dio i *Obvezne priloge Plana* uvezane u knjizi pod nazivom "*II. Izmjena i dopuna detljnog plana uređenja područja ex-kamenolom "puta"*".

(2) Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- 0. Postojeće stanje i granica obuhvata
- 1. Detaljna namjena površina
- 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
  - a) Prometna mreža
  - b) TK mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
  - c) Plan vodoopskrbe i odvodnje
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Uvjeti gradnje.

koji u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze Plana donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (br.10/12)

(3) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Grada Zadra, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije..

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

### Članak 2.

#### 0. TUMAČ POJMOVA

##### **NAMJENA**

~~**Poslovna namjena** – *protežito trgovačka (K2)*: osnovna namjena građevina u ovoj zoni jest prodaja, skladištenje, distribucija dobara.~~

**Poslovna namjena** – *pretežito uslužna (K1)*: osnovna djelatnosti unutar ove zone su usluge poput ureda, dječjeg vrtića, servisa, autoprionica, ugostiteljstva i sl.

**Javne zelene površine** – *parkovi (Z1)* i **zaštitne zelene površine (Z)**: uređenje zelenih i parkovnih površina za pasivnu rekreaciju i za zaštitu površina.

## UVJETI GRADNJE

**Regulacijski pravac** je mjesto priključenja građevinske čestice na javno prometnu površinu.

**Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio prizemne etaže) i ukupne površine građevinske čestice. Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

Izgrađenu površinu zemljišta čine tlocrtne površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na građevnoj čestici

**Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih etaža građevine i površine građevinske čestice. Izgrađenu površinu čine sve površine svih glavnih pomoćnih i gospodarskih građevina na parceli.

**Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

## članak 3.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina je određena sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (PPUGZ u daljnjem tekstu) ("Glasnik Grada Zadra" br.4/04 i izmjene i dopune istog br. 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11, 02/16 i 13/16).

Područje obuhvata DPU-a definirano je kao zona **poslovne namjene** – *pretežito trgovačka (K2)*.

U **zoni poslovne namjene** – *pretežito trgovačka*, mogu se prvenstveno graditi građevine za trgovanje (K2). Dozvoljavaju se i prateći sadržaji ugostiteljskog i uslužnog karaktera u sklopu trgovinskih građevina ili kao samostalne građevine, a u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Zelene i parkovne površine će se osvijetliti i opremiti urbanom opremom.

Parkirališna mjesta će se zbrinuti u sklopu građevne čestice prema kriterijima iz ove Odluke

Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Ukupno po zoni	Ukupna površina (m2)	% od ukupne površine
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	54.330 67.883	45,4 55,7 66,6
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	9.215	7,7 9,5
Zaštitne i parkovne zelene površine (Z)	38.914 21.820 19.635	32,6 22,4 19,3

Ukupno po zoni	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	% od ukupne površine
Infrastrukturne površine – Potok, Prometnice, parkirališne površine i zaštitno zelenilo u sklopu prometnih koridora (IS)	17.085.12.120 14.415	14,312,4 14,1
<b>Ukupna površina</b>	<b>119.54497.485</b> <b>101.933</b>	<b>100,0</b>

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1 Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom prilogu Plana (List 4. Uvjeti gradnje). Odstupanje od zadanog oblika moguće je samo radi usklađenja sa vlasništvom. Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + – 5 % planirane površine.

Građevinske čestice su formirane za pojedinačne funkcionalne cjeline. Nije moguće cijepati građevne čestice osim u svrhe formiranja građevinskih čestica prema odredbama i grafičkim prilogima ovog Plana. Moguće je **spajanje** isključivo planiranih građevinskih čestica pod rednim brojem 1 i 2 u tablici koja slijedi, i to pod uvjetom da se poštuju zadani građevni pravci i ostali uvjeti za gradnju (visina, gustoća izgrađenost, veličina građevne čestice, parkirališni prostor i sl.).

Zadana veličina površina za izgradnju je **maksimalno moguću a ne obvezujuća**. U slučaju da površina za izgradnju građevine u grafičkom prilogu Plana prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti i/ili maksimalni koeficijent iskoristivosti iz ove tablice, primjenjuje se zadani maksimalni kriteriji naveden u tablici (stupci IV. i V.).

Visina građevina uvjetovana je grafičkim prilogom Plana (**List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**), a ne smije biti viša od 10,0 m, odnosno 12 m za građevnu česticu br.3 (samo do 30% ukupni k. Ostatak građevine može biti najviše 10 m visine). Reklamni stupovi mogu biti visine i do 15 m.

Samostojeće pomoćne građevne (kottlovnica, spremište i slično) mogu se graditi kao prizemne građevine s visinom vijenca do 4,0 m.

## 2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Veličina i površina gradivog djela građevinske čestice, te broj etaža zadana je u grafičkom dijelu Plana (List 4. Uvjeti gradnje) i u tablici koja slijedi:

I.		II.	III.	IV.		V.		VI.	
Građevina		Površina grad. čestice	Gradivi dio (list 4.)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) <sup>1</sup>		Maksimalni koef. iskoristivosti ( $K_{is}$ ) <sup>2</sup>		Katnost	Visina
(oznaka grad. čestice i namjena)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	$k_{ig}$	m <sup>2</sup>	$k_{is}$	m <sup>2</sup>	broj etaža	m
1	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	13.514	2.567	0,20	2.567	0,6 $K_{isn}$ <sup>3</sup> 0,4	8.108 5.405	Po+P+1	10,0
2	K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	40.816	19.350	0,40	16.326	1,0 $K_{isn}$ <sup>3</sup> 0,6	40.816 24.490	Po+P+1	10,0
3	K1 – poslovna namjena – (pretežito uslužna) K2 – Poslovna namjena – pretežito trgovačka	9.215 13.541	863 3.682 6.135	0,10	863	$K_{isn}$ <sup>3</sup> 0,2	3.68611.058	Po+P+1 Po+P+2	7,0 12,0
				0,30	2.765		17.603		
				0,40	5.416		1.8438.293		
				0,9					
				1,0	13.541				
ukupno		63.545 67.871	22.780	-	19.756	$K_{is}$ $K_{isn}$	52.61059.982	-	-
			25.599		21.658		66.527		
			28.052		24.309		31.73838.188		
							43.436		

<sup>1</sup>  $k_{ig}$  koeficijent izgrađenosti - je jednako odnosu izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže ).

<sup>2</sup>  $k_{is}$  koeficijent iskoristivosti je jednako odnosu ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice odnosno građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice

<sup>3</sup>  $k_{isn}$  je maksimalni koeficijent iskoristivosti za nadzemne etaže



## 2.3 Namjena građevina

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi prema tablici kako slijedi:

Zona u kojoj se može graditi građevina gospodarske djelatnosti (list 1 – korištenje i namjena prostora)	Dozvoljene građevine gospodarskih djelatnosti
Poslovna namjena – <i>pretežito trgovačka (K2)</i>	1.1. građevine za prodaju, skladištenje i distribuciju dobara, 1.2. građevine i uređene površine za skladištenje, distribuciju i prodaju poljoprivrednih proizvoda 1.3. trgovinski centar sa svim pratećim sadržajima
Poslovna namjena – <i>pretežito uslužna (K1)</i>	2.1 – građevine za uslužne djelatnosti u funkciji primarne namjene zone: administrativno-upravne, financijske i ugostiteljske djelatnosti, te dječji vrtić, autopraonica i slično. 2.1 – građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih usluga – bez smještajnih kapaciteta i slično.

Poslovne građevine sadržavaju površine i prostore u funkciji skladištenja i distribucije (prodaja mješovitih i/ili poljoprivrednih proizvoda (građevne čestice br. 1 i 2). Na građevnoj čestici br.3 planirana je građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih sadržaja bez smještajnih kapaciteta (plesni centar, kockarnica, barovi i sl.) Građevine mogu sadržavati i manje prostore i površine za popratne sadržaje kao što su uredski, izložbeni i ugostiteljski prostori. Građevine mogu sadržavati skladišno prodajni prostor u cijelosti. Zgrade unutar ove zone mogu se planirati i kao trgovinski centri. Javne zelene površine, te površine za promet u mirovanju ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za skladištenje i distribuciju. Izuzetak čine parkirališne površine određene za smještaj kamiona unutar planirane građevne čestice br.1 ukoliko se na njoj ostvari veletržnica. U tom slučaju, sa spomenutih površina je moguće prodavati poljoprivredne proizvode ukoliko se ovim radnjama ne utječe na sigurnost prometovanja vozila unutar zone.

### 2.3.1 Pomoćne građevine

Na istoj građevinskoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine (kotlovnica, spremište i slično), s tim da izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od najveće izgrađenosti propisane ovim Planom

Pomoćne građevine mogu biti uklopljene unutar glavne građevine, tako da s njome čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj građevinskoj čestici pored glavne građevine.

Nije moguće prenamijeniti pomoćne građevine u samostalne poslovne prostore.

## 2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici

Broj i veličina poslovnih i drugih građevina i ostalih sadržaja u funkciji ove zone ovise o veličini građevinske čestice i o vrsti poduhvata. Građevine mogu biti smještene na građevnoj čestici na slijedeće načine:

- jedna građevna cjelina u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici,
- dva ili više različitih sadržaja u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici, ili
- dva ili više različitih sadržaja u dvije ili više građevina na jednoj građevnoj čestici.

Građevine iz prethodnog stavka, podstavak (c), će se orijentirati oko zajedničkog prostora (prostor za manipulaciju opskrbnih vozila, parkirališne površine i sl.).

Građevina je smještena na građevinskoj čestici na građevinskom pravcu (kada je takav utvrđen) koji je i određen grafičkim prilogom Plana (List 4. uvjeti gradnje). Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca (crte) iznosi 10,0 m.

Dio građevine koji definira **obvezni** građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka građevinski pravac definiran je njom. **Nije definiran obvezni građevni pravac za planiranu građevnu česticu br.3.**

Osnovni uvjeti za smještaj građevine na građevnoj čestici određeni su tablicom koja slijedi:

Min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca (m)	Najmanja udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice (m)	Najmanja širina građevne čestice na građevinskom pravcu (m)
10,0	$h/2$ , a ne manje od 6m	16

Ostali uvjeti za smještaj građevine na građevnoj čestici:

- Građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m
- promet u mirovanju mora biti smješten unutar građevne čestice (prema uvjetima utvrđenim ovim Planom, točka **3.1.3.2. Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice**),

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Udaljenost može biti manja od 4m i u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Za sve građevine predviđene DPU-om potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od Policijske uprave.

## 2.5 Oblikovanje građevina

Građevine moraju svojim oblikom i veličinom, arhitektonskim oblikovanjem, odabirom materijala i kvalitetom izvedenih radova odgovarati HRN i biti primjerena klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi, kao i drugim prepoznatljivim suvremenim arhitektonskim kretanjima u oblikovanju

Ružne i neprimjerene sadržaje kao što su površine vezane uz tehnološke procese, skladišne površine, otpad ili strojevi, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevne linije, izvan vidnog polja sa javnih površina. Ove površine mogu se «maskirati» na razne načine, uključujući gusto zelenilo prikladne visine, ili djelomično ispunjene ograde od istih oblika i materijala u kojima su obrađene fasade građevine na istoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

## 2.6 Uređenje građevnih čestica

Prije ili istovremeno u postupku opremanja zemljišta, odnosno početak zemljanih radova radi izgradnje komunalne infrastrukture, potrebno je:

- urediti teren tako da se zatrpaju rupe nastale iskorištavanjem kamenoloma, i
- terasasto remodelirati i hortikulturno urediti pokose kako bi se isti stabilizirali i taj prostor uredio.

Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište sa odgovarajućom komunalnom infrastrukturom, odnosno započeti zemljane radove, prije privođenja namjeni istog. Izuzetak čine zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) koje se mogu hortikulturno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled planiranog područja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine.

Najmanje 20% zone obuhvata Plana će se hortikulturno krajobrazno urediti koristeći autohtone biljne vrste. Neizgrađene dijelove građevne čestice treba maksimalno ozeleniti prikladnim zelenilom uključujući i prostor za parkiranje. Slobodne, javne površine urediti će se izgradnjom staza i sadnjom zelenila. Stoga sastavni dio projektne dokumentacije činit će i idejno rješenje hortikulturnog krajobraznog uređenja građevne čestice kako bi građevina zajedno sa okolišem predstavljala što skladniju cjelinu.

Mjesto priključenja građevne čestice na javno-prometnu površinu prikazano je grafičkim djelom Plana (**List 4. Uvjeti gradnje**). Priključak na javnu prometnu površinu i na ostalu komunalnu infrastrukturu može se ostvariti preko negradivog dijela građevne čestice. Dodatno, mogu se smjestiti uređene parkirališne površine unutar negradivog dijela građevinske čestice.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Zemljište će se opremiti infrastrukturom po fazama izgradnje, s tim što prioritet treba dati izgradnji sustava odvodnje koji ne postoji u ovoj zoni. Za opskrbu strujom izgraditi će se još dvije TS prema tempu izgradnje planiranih sadržaja. Opskrba vodom nije upitna kako zonom prolaze vodoopskrbni cjevovodi na koje je moguć neposredan priključak.

#### 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Sve prometne površine na području obuhvata ovog DPU-a moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plana (List. 2a. Prometna mreža).

Priključak na javnu prometnu površinu i na ostalu komunalnu infrastrukturu može se ostvariti preko negradivog dijela građevne čestice. Dodatno, mogu se smjestiti uređene parkirališne površine unutar negradivog dijela građevinske čestice s time da se poštuju u uvjeti iz prethodnog stavka.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Kolničku konstrukciju treba dimenzionirati obzirom na propisano osovinsko opterećenje, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete, što treba provesti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Sve prometne površine treba izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima radi što učinkovitije odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Osiguranje ruba kolnika treba izvesti tipskim rubnjacima dimenzija 20/15 cm, a ruba nogostupa tipskim rubnjacima 12/15 cm.

Da se olakša prijelaz preko kolnika invalidnim osobama treba na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza izvesti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera u skladu s posebnim pravilnikom.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima..

##### 3.1.1 Obodne prometnice

Glavnu prometnu ulogu za obuhvat ovog DPU-a imat će cesta koja prolazi sjeveroistočnim rubom obuhvata, a iz razloga što se preko nje ostvaruje najkraći pristup na javnu državnu cestu D 8 (preko raskrižja sa Zagrebačkom cestom i Ulicom Hrvatskog sabora) i na novu brzu cestu koja povezuje luku Gaženica s autocestom A 1 (čvor Zadar 2). Prema postojećem GUP-u grada Zadra ova cesta ima karakter primarne gradske prometnice. Na području obuhvata ovog DPU-a za istu je odabran poprečni profil ukupne širine 27,50 m, a koji se sastoji od kolnika širine 17,50 m (pet prometnih trakova širine

3,50 m), od zelenog pojasa širine 1,50 m i nogostupa širine 2,50 m sa sjeveroistočne strane kolnika, te od zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 4,00 m s jugozapadne strane kolnika.

Ostale obodne prometnice na području obuhvata ovog DPU-a su:

- cesta koja prolazi rubnim područjem duž sjeverne strane obuhvata. Prema postojećem GUP-u grada Zadra ova cesta ima karakter sekundarne gradske prometnice. Preko ove ceste ostvaruje se izravan priključak na primarnu gradsku prometnicu trasa koje prolazi rubnim područjem na sjeveroistoku, a ostvaruje se i mogućnost povezivanja na postojeću cestovnu mrežu na širem jugozapadnom dijelu, tj na Jadransku cestu (D 8). Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 17,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m), od zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 2,00 m sa sjeverozapadne strane kolnika, te od zelenog pojasa širine 2,00 m i nogostupa širine 4,00 m s jugoistočne strane kolnika.
- cesta koja prolazi duž jugoistočne strane u koridoru postojeće Ulice Nikole Šopa, uglavnom paralelno s potokom Ričina. Preko ove ceste ostvaruje se prometna veza ovog obuhvata i prema jugozapadu na Jadransku cestu koja ulazi u sastav javne državne ceste D 8. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 12,00 14,5 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m), i obostranih nogostupa širine 2,50 m i zelenog pojasa širine 2,5 m.
- jugozapadnim rubnim područjem ovog obuhvata u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 12,00 10 do 15 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), te od obostranog zelenog pojasa širine 1,50 m i od obostranog nogostupa širine 1,50 2,0 m i djelomično jednostranog parkirališta širine 5,0 m.
- ~~cesta koja prolazi duž sjeveroistočne strane ovog obuhvata, a jugozapadno od primarne gradske prometnice. Trasa ove ceste na jugoistoku produžuje prema potoku Ričina čime omogućava prometno povezivanje i na cestovnu mrežu područja bivšeg kamenoloma Jadran. Za ovu cestu odabran je poprečni profil ukupne širine 12,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine 3,50 m), od nogostupa širine 3,00 m sa sjeveroistočne strane kolnika i od zelenog pojasa širine 1,50 m i nogostupa širine 1,50 m s jugozapadne strane kolnika.~~

### 3.1.2 Interne kolske prometnice

Unutrašnja prometna mreža na području obuhvata ovog DPU-a riješena je tako da se omogućí kolni pristup do svih objekata, a uvjetovana je planiranim prostornim sadržajima.

Za istu odabran je poprečni profil koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m, te dijelom od jednostranih ili obostranih nogostupa širine do 2,00 m.

### 3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

U okviru ovog Plana nema planiranih autobusnih stajališta.

### 3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

U okviru ovog Plana nisu planirane javne parkirališne površine.

#### 3.1.4.1 Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Parkirališne površine su planirane u pravilu unutar građevinskih čestica.

Najmanji broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni, slijedi:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Ugostiteljske objekti, restorani i sl.	2 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	1 PM na 10 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Trgovine < 1500m <sup>2</sup>	1 PGM na 15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 3 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Trgovački centri > 1500 m <sup>2</sup> i veletrgovina	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine nadzemnih etaža 2 PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP
Skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP
Dječje ustanove (vrtić i sl.)	1 PM po odjeljenju ili na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP + 10 PM
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP
Tržnica	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> BRP GBP

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida osobe s poteškoćama u kretanju

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine građevne čestice.

Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (površina za smještaj prometa u mirovanju) prikazana su u Listu 2a. Prometna mreža) Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice. U tu svrhu, raspored planiranih parkirališnih mjesta može se razlikovati od rješenja iz ovog Plana, ako će se projektom rješenjem postići kvalitetnije rješenje parkirališnih površina. Dodatno, obvezni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i u podzemne ili suterenske etaže ako će se time pridonijeti povećavanju krajobrazno uređenih površina, uz uvjet da najmanje 20 % planiranih parkirališnih mjesta mora biti smješteno na površini građevne čestice.

U slučaju da Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne zadovoljava potrebni broj parkirališnih mjesta, ostatak parkirališnih mjesta će se smjestiti u sklopu građevine uključujući i podzemne i/ili suterenske etaže. Moguće je etažno urediti parkirališne površine unutar građevnih čestice.

Više građevina može koristiti zajedničke parkirališne površine pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu.

Zaštitni zeleni pojas između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla, i grmlje od 1. do 2 m visine), i imat će za cilj «smekšavanje» vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine.

### 3.1.5 Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Nisu predviđene ovim Planom.

### 3.1.6 Biciklističke staze

Unutar same zone nisu planirane biciklističke staze, ali ih je moguće definirati projektima hortikulturnog uređenja okoliša i prometnica unutar i uz granicu obuhvata ovog Plana.

### 3.1.7 Trgovi i druge veće pješačke površine

Ovim planom nisu planirani trgovi i druge veće pješačke površine

## 3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Osim kolske ulične mreže nisu planirani drugi vidovi prometa.

## 3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijski sustav nadovezat će se na vanjski postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. Ovaj sustav u svojem osnovnom modelu mora omogućavati pristupe svim najmodernijim tehnologijama postojećim i aktualnim (ISDN, DSL, ADSL itd.) te biti otvoren prema budućim zahtjevima za proširenjem resursa i uvođenjem novih opcija.

Telekomunikacije će biti riješene na način da će dovod telefonske mreže do zone biti izveden od točke "A" navedene u uvjetima za projektiranje, koja se nalazi na najsjevernijoj točki unutar obuhvata DPU "Kosa".

Telefonska mreža izvest će se sa dvjema telefonskim cijevima PEHD  $\Phi 50$  ili PVC  $\Phi 50$ , sa šahtovima prikazanim na slici u prilogu.

Dimenzija šahtova su 150x90x70cm za glavni razvod i 100x90x70cm za priključak samih građevina.

U kabelski kanal će se postaviti telefonske cijevi, a na svakom križanju postaviti će se telefonski šahtovi. Sami šahtovi će se postaviti u nogostup gdje je to moguće. Trasa telefonske mreže je dana u grafičkom prilogu Plana (list 2.b. Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

Računa se da će biti potrebno 50-100 telefonskih brojeva u području obuhvata zone.

Glavni telefonski ormari i kabeli bit će riješeni u izvedbenom projektu telefonske mreže..

Na području obuhvata ovog Plana za planirane sadržaje izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu EKI) i povezana oprema.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar građevne (funkcionalne) cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebna je istu izmjestiti.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa EKI zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Unutar obuhvata Plana nije predviđena izgradnja EKI i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim prilogima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

### 3.4 **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### 3.4.1 **Vodoopskrba**

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u nogostupu ili zelenoj površini prometnih površina, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. U zelenom pojasu cjevovode treba položiti što dalje od korijenja drveća. Minimalna dubina ugradnja cjevovoda je 1,0 m od kote uređenog terena.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu i to::

- a) za profile jednake i veće od 80 mm lijevanoželjezne vodovodne cijevi od nodulamog lijeva (duktil),
- b) za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi .

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm debljine 10 cm, te zatrpati sitnozrnastim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Vodovodne cijevi treba položiti iznad kanalizacijskih cijevi, a samo iznimno može se odstupiti od ovog pravila, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

Vodovodni cjevovodi moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i tt vodova minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.

Svaka novoplanirana građevinska čestica, koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu, mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu, izvan građevine i izvan prometne površine ili parkirališta. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s važećom regulativom - "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).

#### 3.4.2 **Odvodnja**

Za prostor ovog DPU-a mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav koji se priključuje na planirani javni sustav odvodnje grada Zadra.

Fekalne otpadne vode i prethodno adekvatno pročišćena tehnološke otpadne vode moraju se preko fekalnog kolektora koji će se izgraditi je izgrađen u koridoru Ulice Nikole Šopa odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najniže točke na jugozapadnom dijelu obuhvata gdje će se preko ispusta ispuštati u potok Ričina uz prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cijevi. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi. Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih objekata. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti minimalni profil od 250 mm, te minimalni pad I=0,50%.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti profil 300 mm.

Priključke iz objekata i priključke za vodolovna grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi profila 200 mm.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama i adekvatne kanalske linijske rešetke.

#### **3.4.2.a. Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja se nalazi bujični vodotok Ričina za koji se ovim Planom predviđa izmještanje od stac. 2+690 do stac. 2+824. Zbog navedenog definiraju se uvjeti, mjere i obveze potrebni za izvršenje planiranog izmještanja u skladu sa Zakonom o vodama.

Regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i građevina u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja.

Novoprojektirano izmješteno korito mora imati ukupnu min. propusnu moć od 50 m<sup>3</sup>/s, a ista je uvjetovana propusnom moći nizvodnih dionica, odnosno mostova i propusta.

Unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito koji će primiti vršne protoke i ujedno služiti za nesmetano održavanje i intervenciju u slučaju mjera obrane od poplava.

### **3.4.3 Energetika**

#### **3.4.3.1 RAZVOD VISOKOG NAPONA I TRAFOSTANICA:**

Trasa razvoda visokog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

Dvije trafostanice će napajati područje obuhvata Plana sa električnom energijom.

Zona DPU KAMENOLOM PUT povezuje se sa 10(20) kV mrežom HEP-a kabelski sa KB 20kV koji se s jedne strane spaja na postojeću TS "STAKLENIK 2", a s druge strane sa KB 20 kV na postojeću TS "KAMENOLOM JADRAN". Podzemni visokonaponski kabel XHE 49A 3 x (1x185mm<sup>2</sup>) bit će položen u kabelski kanal dubine 90cm. U kabelski kanal će se postaviti svi energetske kabeli.

Kod prijelaza preko prometnica kabeli će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi. Trafostanice će biti tipске samostojeće GP KRK sa postrojenjem tip VDA – Končar i transformatorom max. snage 1000kVA. Za svaku trafostanicu formirat će se građevinska čestica min. površine 45m<sup>2</sup>

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Napajanje novih potrošača na području obuhvata ovog Plana će se izvesti iz planirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMENOLOM PUT 2".

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Paralelno sa svim kabelima visokog i niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na pojedinim građevnim (funkcionalnim) cjelinama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i slično)

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 700 kW.



Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne građevne čestice mora iznositi najmanje 1,0 m a od ceste (puta) 3,0 m.

Trafostanica mora imati kolni pristup s javne površine.

#### 3.4.3.2 RAZVOD NISKOOG NAPONA I JAVNE RASVJETE

Trasa razvoda niskog napona dana je u grafičkom prilogu Plana (list 2b. telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete).

Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike

Niskonaponski razvod i priključak objekata izvest će se tipskim kabelima navedenim u uvjetima HEP-Elektre-Zadar prema odabiru projektanta.

Niskonaponski razvod rasvjete između ormara J.R. (lociranog) pored TS i stupova izvest će se tipskim kabelom PP00 A 4×25mm<sup>2</sup>.

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabeli javne rasvjete postaviti će se u isti kanal sa kabelima NN razvoda.

Mjerno-razvodni ormari javne rasvjete postaviti će se pored trafostanice kao samostojeći.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostopu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine će se odgovarajuće opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

Temeljno načelo uređenja zelenih površina je da se upotrebljavaju biljke koje su autohtone i uobičajene u ovom podneblju i za koje se pouzdano zna da mogu uspijevati.

Stabla treba rasporediti u manje grupacije ili drvorede. Poseban značaj ima drvored prema zonama stanovanja glede zaštite od potencijalne buke. Kako bi se potencijalna buka svela na što manju razinu, potrebno je stvoriti "neprobajni" zeleni zid sa razinom zemlje. Ovo se može postići na razne načine, na primjer, kombinacijom visokog zelenila i niskog gustog grmlja, ili kombinacijom zelenila sa

tvrdim ispunama (zidovi i sl.). U potonjem slučaju, zidovi moraju biti oblikovani u skladu sa arhitekturom podneblja Zadarskog kraja.

Pojedinačno postavljena stabla usred betonskih ili parterno uređenih površina treba okružiti betonskim rubnjakom i odvojiti od površina koje nisu zelene.

Prije hortikulturnog krajobraznog uređenja potrebno je izraditi projekt okoliša za pojedinačne građevinske čestice, za uređenje remodeliranih pokosa, te za infrastrukturne koridore i javne površine. Hortikulturno krajobrazno uređenje remodeliranih pokosa planirat će se sa ciljem stabilizacije i zelenog uređenja terasiranih pokosa.

Potrebno je ozeleniti najmanje 20 % područja obuhvata ovog Plana. Zeleni pojasevi prikazani grafičkim prilogom Plana (list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezni, njihov oblik se može mijenjati ako će se time postići kvalitetnija organizacija građevne čestice i zelenih površina. Dodatno, moguće je izvesti proboje zelenih pojasa u svrhe omogućavanja pješачkog i/ili automobilskog pristupa građevnoj čestici sa javne površine.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U ovoj zoni ne postoje posebno vrijedne ili osjetljive cjeline, kao ni posebno vrijedne građevine.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine koje će se graditi u okviru obuhvata ovog Detaljnog plana moraju biti primjerene klimatskoj zoni i mediteranskoj kulturi svojim oblicima i materijalima u cilju postizanje uštede energenata u tijeku korištenje građevina.

Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema priloženim grafičkim prilogima Plan (List 2c. Plan vodoopskrbe i odvodnje).

Prije projektiranja i izgradnje nove vodovodne i kanalizacijske mreže mora se na terenu utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm, te zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Kanalizacijska mreža mora se polagati u kolniku cesta u zajedničkim rovovima s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje, a kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu pliće, ali ispod vodovodnih cijevi.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.) Zakonu o zaštiti od požara.

Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07.) Zakonu o zaštiti od požara.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.58/93, 33/05 i 107/07), i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Prilikom projektiranja građevina koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, udaljenost među građevinama mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja od 4m ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Udaljenost može biti manja od 4m i u slučaju da je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i okolnom otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U okviru ovog Plana nema evidentiranih prirodnih i kulturno povijesnih cjelina.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Prije poduzimanja općih mjera uređenja zemljišta potrebno je ispoštovati slijedeće uvjete i mjere radi osiguranja odgovarajućeg vodnog režima pri izmiještanju-uređenju dijela bujičnog vodotoka Ričine, koji djelom prolazi kroz područje obuhvata ovog Plana:

- a) tehničke i pravne radnje vezane uz način izmetanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra usuglasiti sa nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmiještanje korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i ostale potrebne potvrde Hrvatskih voda.
- b) izmiještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi ukidanje postojećeg korita. Ukidanje statusa čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama.
- c) investitor je dužan, prije postupka izdavanja dozvole za gradnju, okončati postupak brisanja svojstva "javnog vodnog dobra" nad dijelom "starog" korita bujice Ričina, a upisati svojstvo "javnog vodnog

dobra" nad novim dijelom korita bujice Ričina. Postupak se pokreće pred Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama – Zagreb,

- d) investitor je dužan izraditi glavni projekt uređenja izmještanja dijela bujice Ričina u skladu sa vodu pravnim uvjetima (klasa: UPI-325-06/07-01/0003641 Ur.broj: 374-24-2-07-4/TG dne., 15. listopada, 2007. god.) i ovim Planom,
- e) investitor je dužan tehničko rješenje uređenja izmještanja sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na Planom predviđenu česticu zemlje novog korita vodotoka Ričina koja ima status "javnog vodnog dobra",
- f) investitor je dužan izraditi tehničko rješenje uređenja izmještanja dijela bujice Ričina na način koji omogućava nesmetan prihvat cjelokupne 50. godišnje velike vode s vlastitog sliva. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku (protoka 50. godišnjeg reda pojavljivanja) dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. Dobivena visina profila po odabranoj protoci potrebno je uvećati za 50 cm, kao sigurnosno nadvišenje. Hidrološki, hidraulički i statički proračuni trebaju biti sastavni dijelovi tehničkog rješenja kod ishođenja dozvole za gradnju. Karakter vodotoka je bujični vodotok privremenog i stalnog karaktera,
- g) investitor je dužan projektno rješenje regulacije dati u obliku otvorenog korita (armiranobetonsko korito, obloženo kamenom) ili u vidu zatvorenog armiranobetonskog korita kinete na način koji će omogućiti siguran i blagovremeni protok voda bujice, te održavanje i čišćenje istog. Projektom rješenjem treba se predvidjeti korištenje lokalnih, tradicijskih građevinskih materijala. Posebno se skreće pozornost za izradu detalja uljevne građevine, te rješenja spoja sa nizvodnim tokom,
- h) upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u korito uređene bujice nije dozvoljeno,
- i) tehničko rješenje uređenja bujice mora osigurati neometanu odvodnju oborinskih (nezagađenih) voda sa zemljišta uz korito. Projektom rješenje treba sadržati sve detaljne nacрте gore navedenih elemenata,
- j) investitor ne smije izgradnjom predmetne građevine umanjiti propusnu moć postojećeg korita bujice, niti uzrokovati erozije u istom, a za vrijeme izvođenja radova mora omogućiti normalan protok u koritu. Upuštanje zagađenih oborinskih ili fekalnih voda u korito regulirane bujice nije dozvoljeno,
- k) izrada projektog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda,
- l) nadzor nad predmetnim radovima vršit će ovlaštenik Hrvatskih voda, a investitor radova dužan je o početku radova pravodobno obavijestiti Hrvatske vode,
- m) investitor je dužan za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje,
- n) investitor je dužan pri izradi glavnog projekta predvidjeti odgovarajuće mjere da izgradnjom predmetne građevine ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodopravne interese,
- o) ovi se uvjeti mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a zainteresirana stranka podnese dokumentirani zahtjev.

Ostale mjere uređenja zemljišta unutar obuhvata Plana obuhvaćaju:

- a) uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- b) izradu parcelacijskog elaborata kako bi se uskladila vlasnička struktura u svezi realizacijom prometnica, komunalne infrastrukture i ostalih zajedničkih površina,
- c) izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture,
- d) izradu stručne podloge za izgradnju i za uređenje javnih zelenih površina. Javne zelene površine unutar prometnih koridora rješavat će se u sklopu projektne dokumentacije prometnice.

Prioriteti ostvarivanja Plana vezani su na realizaciju infrastrukture ovog područja, kako bi se ista mogla u etapama izvoditi. Najprije treba isprojektirati obodne glavne gradske prometnice, kako bi se mogle odrediti nivelete ostalih prometnica.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- a) izgradnja prometnica,
- b) izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- c) izvedba javne rasvjete,
- d) uređenje javnih zelenih površina.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata DPU-a mora se izvesti prema uvjetima i u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Nije moguće graditi gospodarske građevine prije uređenja zemljišta što podrazumijeva uređenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (prvenstveno odvodnja). U smislu ove stavke, moguće je započeti gradnju i prije postavljanja završnog sloja asfalt-betona na prometnicama.

Potrebno je hortikulturno urediti zemljište prije uporabe građevine.

Potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt za sve građevine unutar obuhvata ovog Plana od Policijske uprave, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja.

Nadzor nad provođenjem ovog Plana obavljat će poglavarstvo grada Zadra.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Radi uređenja i mehaničke stabilizacije postojećih pokosa unutar kamenolom, područja obuhvata, potrebno je iste remodelirati terasiranjem i ozelenjivanjem.

Nije predviđena izgradnja nikakvih građevina koje svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš. Jedini mogući izvor zagađivanje može poteci od pranje opskrbnih vozila. S time u vidu, sustav odvodnje će se graditi u skladu s posebnim propisima i ekološkim normama.

Provedbom mjera iz ovog Plana omogućit će sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Sve otpadne vode s prostora ovog DPU-a moraju se priključiti na javni sustav odvodnje grada.

Fekalne otpadne vode moraju se preko fekalnog kolektora koji će se izgraditi u koridoru Ulice Nikole Šopa odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“. Oborinske otpadne vode moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do najniže točke na jugozapadnom dijelu obuhvata gdje će se preko ispusta ispuštati u potok Ričina uz prethodni tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Eventualne tehnološke otpadne vode moraju se prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu prethodno pročititi tako da poprime karakteristike fekalnih otpadnih voda. Stupanj pročišćavanja će ovisiti o primijenjenom tehnološkom procesu.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijske cijevi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda, kao i na dovoljnoj međusobnoj horizontalnoj udaljenosti.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim građevinama kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

### 9.1 Posebne mjere zaštite

#### 9.1.1 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

**9.1.2 Zaštita od potresa**

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

~~Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.~~

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

**9.1.3 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja**

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave ~~(kada se takav donese)~~.

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

**9.1 ~~Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~**

~~Nije potrebno predvidjeti posebne uvjete za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni jer prostor nije napadnut bespravnom gradnjom koja je u suprotnosti planiranoj namjeni.~~

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/16-01/31

**URBROJ:** 2198/01-1-18-18

Zadar, 29. svibnja 2018. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.

## I. STRUČNE PODLOGE

Plan je izrađen u skladu s prostornim planom šireg područja **Prostorni plan uređenja Grada Zadra** (PPUG) "Glasnik Grada Zadra" br. 04/04, 03/08, 4/08, 10/08, 16/11, 02/16 i 13/16).

## II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na izmjene i dopune Plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)





### **III. ODLUKA O IZRADI PLANA**





# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXIII 02.studenog 2016. Broj:11

---



## **POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA ZADRA ZA 2016. GODINU**

**IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- Prijedlog III Izmjena i dopuna DPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- nacrt Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna DPU-a treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će CFO Dogus Croatia.

**XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 12.**

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/16-01/26

URBROJ: 2198/01-1-16-4

Zadar, 26.listopada 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, dr.med., v.r.

---

Temeljem članka 86., stavak 1., članka 87., stavak 1., članka 89., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09,28/10,3/13,9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi**

**O D L U K U****o izradi****II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područje ex kamenolom Puta****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područje ex kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12), (u daljnjem tekstu: II Izmjene i dopune DPU-a).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjene i dopune DPU-a utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, članak 86., stavak 1. i članak 87., stavak 1. („Narodne novine“, broj 153/13), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) i Detaljnim planom uređenja područja ex kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12).

II. Izmjene i dopune DPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju

(„Narodne novine“, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 3.**

Predloženim izmjenama bi se izvršilo usklađenje namjena važećeg Plana sa donesenim III Izmjena i dopunama PPUGZ-a („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/16).

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 4.**

Obuhvat II. Izmjena i dopuna DPU-a je obuhvat cijelog Plana sa proširenjem obuhvata prema grafičkom prilogu.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je djelomično izgrađeno građevinsko područje.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta II izmjena i dopuna DPU su:

- Usklađenje namjena važećeg Plana sa donesenim III. Izmjena i dopunama PPUGZ-a („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/16),
- Proširenje obuhvata Plana.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 7.**

Za izradu II Izmjena i dopuna DPU nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja – Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), te Detaljni plan uređenja područje ex kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12).

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu II Izmjena i dopuna DPU izrađuje stručni izrađivač Plana. Za potrebe izrade II Izmjena i dopuna DPU-a koristiti će se postojeće podloge Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), te Detaljnog plan uređenja područja ex kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12). Kartografski prikazi III. Izmjena i dopuna DPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORIŠNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 9.**

Utvrdjuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi III Izmjena i dopuna DPU-a:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III. Izmjena i dopuna DPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 10.**

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika koji trebaju sudjelovati u izradi II Izmjena i dopuna DPU-a - 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a - 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU-a - 8 dana,
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a - 15 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna DPU-a - 8 dana od izrade nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune Plana,

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 11.**

Sve troškove vezane za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a osigurat će društvo Granit-Kamenolom d.o.o. iz Zadra .

## **XI. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA DPU-a**

### **Članak 12.**

U vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna DPU-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA:350-01/16-01/31

URBROJ: 2198/01-1-16-4

Zadar, 26. listopada 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

Živko Kolega, dr.med., v.r.

---

Temeljem odredbi članka 86., članka 87., članka 94. stavak 3. i članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 27. sjednici, održanoj dana 26. listopada 2016. godine, donosi**

### **O D L U K U** **o izradi Odluke o** **dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16), (u daljnjem tekstu: Plan).

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PLANA**

### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje dopuna Plana utvrđena je odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

Dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PLANA**

### Članak 3.

Dopuni Plana pristupit će se radi usklađivanja Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 6/16) sa odredbama članka 201. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

## **III. OBUHVAT DOPUNA PLANA**

### Članak 4.

Dopune Plana koje su predmet ove Odluke referiraju se na cjelokupan obuhvat važećeg Prostornog plana.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PLANA**

### Članak 5.

Provedbom važećeg Prostornog plana utvrđena je potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz uvjete i način realizacije gradnje stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13).

Godišnja karta – fizičke osobe	2.500,00 kuna
Godišnja karta – pravne osobe	5.000,00 kuna
Tjedna karta	350,00 kuna
Izgubljena kartica	1.000,00 kuna
Plastična kartica	70,00 kuna

**OTVORENO PARKIRALIŠTE**

**1.10.2016. do 31.05.2017.** Radno vrijeme: ponedjeljak –subota /8-16 sati  
- svaki započeti sat 4,00 kune

DIREKTOR:  
Davor Jurjević, dipl.oec. v.r.

**S A D R Ź A J****AKTI GRADSKOG VIJEĆA****GRADSKO VIJEĆE 26. listopada 2016.**

1.	Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Zadra za 2016. godinu;	<b>2</b>
2.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone Karma;	<b>110</b>
3.	Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska-park“;	<b>122</b>
4.	Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta;	<b>124</b>
5.	Odluka o izradi Odluke o dopuni Prostornog plana uređenja Grada Zadra;	<b>127</b>
6.	Zaključak o ispravci tehničke greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice-Novih Kampusa	<b>129</b>
7.	Odluka o davanju suglasnosti Turističkoj zajednici Grada Zadra za dodatno osiguranje kredita založnim pravom na nekretnini u vlasništvu Grada Zadra;	<b>130</b>
8.	Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Zadra;	<b>130</b>
9.	Odluka o smanjenju zakupnine za siječanj, veljaču i ožujak 2017. godine;	<b>131</b>
10.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao čest.zem. 9399/13 (matična čestica 9399/2) k.o Zadar;	<b>131</b>
11.	Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju „Latica“;	<b>132</b>
12.	Zaključak o predlaganju kandidata za imenovanje sudaca porotnika za Županijski sud u Zadru.	<b>132</b>

**AKTI GRADONAČELNIKA**

1.	Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o određivanju prostora za održavanje predizbornih skupova političkih stranaka, lista grupa birača i kandidata	<b>133</b>
2.	Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zadar	<b>133</b>
3.	Odluka o organizaciji i provedbi programa produženog boravka u školskoj 2016./2017. godini;	<b>134</b>
4.	Cjenik usluga parkiranja i radno vrijeme PJ Garaza Centar od 1.10.2016. do 31.05.2017.	<b>135</b>

**IZDAVAČ: GRAD ZADAR**  
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.  
Telefon: (023) 208-183  
Zadar, 2016. godine



**V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I  
DONOŠENJA PLANA**



***zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona***



Ur.broj: ST-06-17-LG-2600/04

Split, 10. listopada 2017. god.

13-10-2017	
Org. jed.	
Prilog	5
Vrijed.	

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR****Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
23 000 Zadar, Narodni trg 1****Predmet: II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta  
-očitovanje**

Temeljem Vašeg dopisa od 27. rujna 2017.god ( Klasa: 350-01/16-01/31, Ur. Broj:2198/01-5-17-7) u kojem nas tražite mišljenje na II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, te u II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/17-10/0056  
Urbroj: 532-04-02-13/8-17-06  
Zadar, 6. listopada 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Datum: 10-10-2017	
Organizacijska oznaka	Org. jed.
Šifra prijave	Prilog: Vrijed.

**Predmet:** smjernice za izradu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta u Zadru

**Veza:** Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/16-01/31 urbroj: 2198/01-5-17-7 od 27. rujna 2017. godine, zaprimljen u ovom Odjelu 2. listopada 2017. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daje se smjernice za izradu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta u Zadru, kako slijedi;

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Sastavio:  
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

ZADARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD ZADAR**

Prijemno:	10-10-2017	Org. ind.	
Klasifikacijska oznaka		Prilog	8
Uredbeni broj			

**Broj: 511-18-06-5620/2-17 BŠ**  
**Zadar, 03. listopada 2017. godine**

**GRAD ZADAR**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet: II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja  
područja ex kamenoloma Puta**

**- očitovanje**

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.90/10);
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

S poštovanjem



# VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1278/1/2017-MK

Zadar, 06. listopada 2017. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno:	09-10-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uputni broj	Prilog	Vrijed.
	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo

Narodni trg 1  
23 000 ZADAR

**Predmet: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna DPU-a područja ex kamenoloma Puta u Zadru**  
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta, Klasa: 350-01/16-01/31, Ur.broj:2198/01-5-17-7 od 27. rujna 2017. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

## POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, DPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

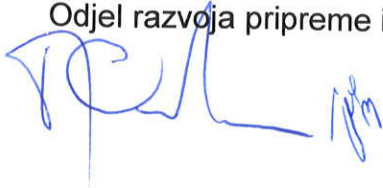
Predmetnim izmjenama i dopunama UPU-a, potrebno je na grafičkom kao i u tekstualnom dijelu plana uskladiti postojeće stanje vodovodne mreže s planiranim.

Planeri su dužni ucrtati točan položaj postojeće vodoopskrbne mreže predmetnog područja odnosno, od Vodovoda Zadar, zatražiti podatke o istoj.


Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade predmetnog DPU-a i dalje ostaju na snazi.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

  
Tomislav Matek, dipl.ing.građ.



**ELEKTRA ZADAR**  
**Služba za tehničke poslove**  
**Odjel za razvoj i pristup mreži**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8  
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500  
TELEFAKS • 023 • 314-051  
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS  
IBAN • 2484008-1400016324

ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

Primljeno: 09-10-2017	
Maslinikarijska oznaka	Org. jed. 5
Uredžbena broj	Prilog - Vrijed. -

**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i**  
**graditeljstvo**  
**23000 Zadar**  
**Narodni trg 1**

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/7436/17ŽŠŽ

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Izmjene i dopune Detaljnog plana  
uređenja ex kamenolom Puta  
- dostava smjernica za ldejno rješenje  
elektroopskrbe

**DATUM** 03.10.2017. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili izradi Izmjene i dopune DPU ex kamenolom Put dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodaenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
  - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
  - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodaenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
  - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodište akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog DPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Također skrećemo Vam pažnju da je vezano za problematiku Elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- izrađivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA (u kW) DPU-a u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima.
- izrađivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od ELEKTRE ZADAR tehničke uvjete za izradu ldejnog rješenja napajanja električnom energijom DPU-a.
- izrađivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno ldejno rješenje napajanja električnom energijom DPU-a, ELEKTRI ZADAR na suglasnost.“
- po dobivenoj suglasnosti na ldejno rješenje Elektroopskrbe, DPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti ELEKTRI ZADAR.

S poštovanjem !

Rukovoditelj Službe za tehničke poslove:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

KLASA: 350-05/17-01/286  
URBROJ: 376-10-17-2  
Zagreb, 12. listopada 2017.

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR**

Primljeno: <b>16-10-2017</b>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog: 5 Vrijed. 1 →

**Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

**Predmet: Grad Zadar  
II. IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA EX KAMENOLOM PUTA  
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/31, URBROJ: 2198/01-5-17-7 od 27. rujna 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
*mr. sc. Mario Weber*  
Roberta Franješa Mihalića  
ZAGREB  
6

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

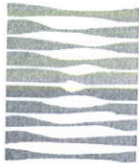
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djjanic@vipnet.hr



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000445  
URBROJ: 374-24-9-18-5  
Datum: 19.01.2018

ZADARSKA ŽUPANIJA <b>GRAD ZADAR</b>		
Primljeno:	05-02-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-0116-01/31	5	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
	/	/

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex. kamenolom Puta, Grad Zadar**  
**- prethodni zahtjevi**

Na Vaš zahtjev za izradu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex. kamenolom Puta (Klasa: 350-01/16-01/31, Ubroj: 2198/01-5-17-7) i temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex. kamenolom Puta („Glasnik Grada Zadra“, broj: 6/08 i 10/12) prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

U plan ugraditi članak vezan za problematiku „Uređenje voda i vodnog režima“:

„Unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja se nalazi bujični vodotok Ričina za koji se ovim Planom predviđa izmještanje od stac. 2+690 do stac. 2+824. Zbog navedenog definiraju se uvjeti, mjere i obveze potrebni za izvršenje planiranog izmještanja u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

Regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja. Novoprojektirano izmješteno korito mora imati ukupnu min. propusnu moć od 50 m<sup>3</sup>/s, a ista je uvjetovana propusnom moći nizvodnih dionica, odnosno mostova i propusta.

Unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito koji će primiti vršne protoke i ujedno služiti za nesmetano održavanje i intervenciju u slučaju mjera obrane od poplava.

Tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra usuglasiti sa nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i ostale potrebne potvrde Hrvatskih voda.

Izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se čestica upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi ukidanje postojećeg korita. Ukidanje statusa čestice javnog vodnog dobra provodi se u skladu sa Zakonom o vodama.“

Također u grafičkim priložima plana ucrtati staro i novoprojektirano korito sa zaštitnim inundacijskim pojasom, te poplavne linije potencijalno plavljenih površina.



070929420

## GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, ishoditi od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar.

## ZAŠTITA VODA

Pri izradi Detaljnog plana uređenja potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama Prostornog plana Zadarske županije kao i važećeg Prostornog plana uređenja, na kojeg su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda treba riješiti spajanjem na kanalizacijski sustav Grada Zadra. Odvodnju oborinskih voda treba uskladiti s koncepcijom rješenja oborinske odvodnje predmetnog područja.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu Detaljnog plana uređenja dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.grad.



Dostava:

1. 24 – 9, ovdje;
2. Pismohrana.



## **ELEKTRIFIKACIJA PODRUČJA EX KAMENOLOM „PUTA“**

- tehnički uvjeti za izradu idejnog rješenja po UPU(II. Izmjena i dopuna)

1. Svrha izgradnje je napajanje električnom energijom UPU(II. Izmjena i dopuna) područje ex kamenoloma „Putá“ s vršnom snagom 700 kW na zahtjev BLOCK - PROJEKT iz Zadra.  
Investitor izrade UPU-a je Grad Zadar.
2. Transformatorska stanica na području obuhvata UPU(II. Izmjena i dopuna)
  - a) Naziv TS: KTS 10(20)/0,4 kV „KAMENOLOM PUT 2“
  - b) Tip : kabelska HEP 1000 kVA
  - c) Tip građevine : od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom
  - d) Lokacija : po odredbi projektanta
  - e) VN razvod sadrži : 3 VP, TP
  - f) Za SN razvod koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 – 3 VT
  - g) Snaga transformatora: 1000 kVA
  - h) Uzemljivač : uže CU 50 mm<sup>2</sup>, spojen kompresijskim H – spojnicama (2 po spoju)
3. Priključni KB 20 kV za KTS „KAMENOLOM PUT 2“
  - a) Opis: Nova KTS „KAMENOLOM PUT 2“ priključuje se kabelski u sistemu ulaz-izlaz s KB 20 kV iz postojeće TS KAMENOLOM PUT NOVA 1, te s novim KB 20 kV prema TS KAMENOLOM JADRAN.
  - b) Tip kabela : NA2XS(F)2Y 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV
  - c) Kabelska oprema: “Raychem”
  - d) Uzemljivač: uže Cu 50 mm<sup>2</sup> spojen kompresijskim H-spojnicama ( 2 po spoju )
  - e) Detaljno opisati kabelsku trasu ,način polaganja i priključivanja KB na oba kraja
  - f) Detaljno tekstualno i grafički obraditi susrete kabela sa drugim instalacijama
  - g) U trasi predmetnog KB 20 kV položiti PEHD cijevi Φ 50, u svrhu polaganja optičkog kabela.
4. Mreža niskog napona iz KTS „KAMENOLOM PUT 2“
  - a) Tip mreže : kabelska
  - b) Tipovi kabela: XP00-A 4x150,4x95,4x35 mm<sup>2</sup> (po odredbi projektanta)
  - c) Trasa: po odredbi projektanta
  - d) Općenito o NN mreži:  
- specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP “ELEKTRA” Zadar.

- nacrt situacije mora sadržavati oznaku sjevera, uočljivo obilježavanje TS, oznake vodova po tipu i presjeku sa naznačenim dužinama dionica
- na kabelaške završetke ugraditi kabelaške glave sa "Raychem" opremom
- potrebno je detaljno opisati kabelaške trase NN kabela
- nazive i šifre NN izvoda i mrežnih ormara provesti prema šifrniku DP "Elektra" Zadar.

- e) Uzemljivač uz kabele : uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- f) Sistem razdiobe: TN-C-S
- g) Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
- h) Ukupna vršna snaga zone po UPU(II.Izmjena i dopuna) : 700 MW

## 5. Ostali zahtjevi

- a) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
  - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

- Opći uvjet

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

- Opći uvjet

- b) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.


- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- c) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

- Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time

ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- d) Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- e) U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- f) U prilogu se nalazi grafički prikaz prijedloga lokacija trafostanice koji je čisto orijentacijskog karaktera, preciznu lokaciju će odrediti projektant UPU-a.



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.



HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZADAR			
Broj: 2570		Datum: 16-02-2018	
Direktor	Odjel za zajed. posl.	Odjel za skladište i podršku nabavi	Odjel za odnose s korisnicima
Služba za realiz. investicijskih projekata i postupak poslovanja	Služba za vođenje pogona	Služba za mjerenje i podršku tržištu	Služba za terenske aktivnosti

V. Zovarić

Zadar, 16. veljače, 2018

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTRA ZADAR  
Služba za razvoj i investicije  
Odjel za razvoj mreža  
Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 8  
23000 Zadar

Predmet: Detaljni urbanistički plan uređenja područja ex kamenolom „Puti“, II. izmjena i dopuna, traži se:

- određivanje uvjeta i mjesta priključka novih potrošača

Molimo da za potrebe izrade detaljnog urbanističkog plana uređenja područja ex kamenolom „Puti“, II. izmjena i dopuna (nositelj izrade Plana Grad Zadar), obuhvat koji je prikazan u priloženoj situaciji s označenom granicom obuhvata, za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata ovog DPU-a odredite Vaše tehničke uvjete za priključak novih potrošača, a prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Potrebna predviđena vršna snaga II. izmjene i dopune iznosi 700 kW.

Sa štovanjem,

Ivan Sutović d.i.e.

ZADAR  
BLOCK-PROJEKT d.o.o.  
za arhitekturu i prostorno planiranje

PRIVITAK:

Situacija..... kom 1

# II. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJE EX-KAMENOLOM "PUT"

MAŠT 1:1000



NAZALO

----- granica obuhvata IID DPU-a

..... granica obuhvata DPU-a koji se mijenja

NAČELNIK VELECENTRA

ZODUPUS

ZONA

U IMENU ODRUŽENJA ZA VELECENTRA

SAKARSKA ULIČA

10000 ZAGREB

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

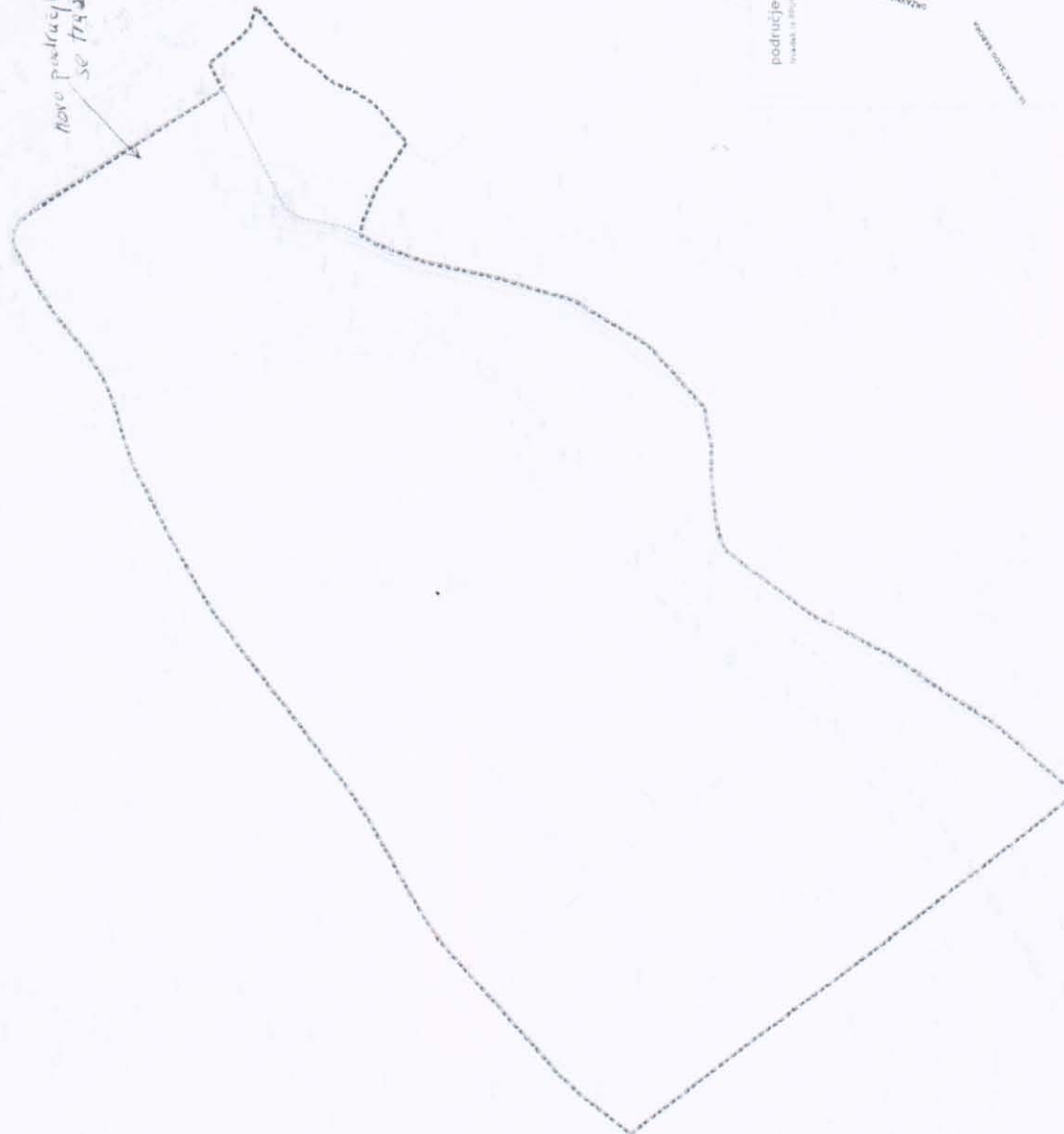
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

**BLOCK-PROJEKT D.O.O.**

za arhitekturno-projektovanje

u Zagrebu, ul. 20007 ZAGREB

*Novo područje, za koje se traži izmjena i dopuna*



područje obuhvata IID DPU-a

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

ZONA TRGOVINSKOG VELECENTRA



DPU "KOSA"

ZONA OBUHVATA



cca 1300 m

TS  
KAMENOLOM  
PUT 2

1TS201  
KAMENOLOM PUT NOVA 1

1TS185  
KAMENOLOM JADRAH

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Zoreo</i>	Date Datum <i>28.09.2017</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar</b>	

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

**AR** RC 83 417 800 4 HR

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--	--

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Date Datum <i>02-10-2017</i>
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	<input type="checkbox"/> Amount Iznos <i>2:0</i>	

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*  
Zagreb

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRAD ZADAR**

Street and N°  
Ulica i br.  
**Narodni trg 1**

Locality and country  
Mjesto i država  
**23000 Zadar**

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5-17-8

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,  
(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Zoreo</i>	Date Datum <i>28.09.2017</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split</b>	

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

**AR** RC 83 417 803 5 HR

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--	--

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Date Datum <i>02-10-2017</i>
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	<input type="checkbox"/> Amount Iznos	

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*  
Slivove južnoga Jadrana  
Split, Vukovarska 35

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRAD ZADAR**

Street and N°  
Ulica i br.  
**Narodni trg 1**

Locality and country  
Mjesto i država  
**23000 Zadar**

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5-17-8

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,  
(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Zoreo</i>	Date Datum <i>28.09.2017</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb</b>	

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

**AR** RC 83 417 799 8 HR

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--	--

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Date Datum <i>29-09-2017</i>
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	<input type="checkbox"/> Amount Iznos <i>2:0</i>	

Signature\*  
Potpis\*  
*[Signature]*  
Zagreb

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
**GRAD ZADAR**

Street and N°  
Ulica i br.  
**Narodni trg 1**

Locality and country  
Mjesto i država  
**23000 Zadar**

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5-17-8

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>zoo</i>	Date Datum <i>28.09.17</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke <b>MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar</b>	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	



To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum <i>29.09.2017</i>	
Signature* Potpis*	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	Street and N° Ulica i br. <b>Narodni trg 1</b>
	Locality and country Mjesto i država <b>23000 Zadar</b>
	KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>zoo</i>	Date Datum <i>28.09.17</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke <b>ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar</b>	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	



To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum <i>29.09.17</i>	
Signature* Potpis*	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	Street and N° Ulica i br. <b>Narodni trg 1</b>
	Locality and country Mjesto i država <b>23000 Zadar</b>
	KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum <i>29.09.17</i>
Addressee of the item Primatelj pošiljke <b>GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1, 23000 Zadar</b>	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum <i>29.09.2017</i>	
Signature* Potpis*	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	Street and N° Ulica i br. <b>Narodni trg 1</b>
	Locality and country Mjesto i država <b>23000 Zadar</b>
	KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,



Office of posting Prijamni poštanski ured 73000	Date Datum 28.09.2017
Addressee of the item Primatelj pošiljke Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke AR RC 83 417 798 4 HR	
<input type="checkbox"/> Uputnica	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Potpis* 28-09-2017		

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 73000	Date Datum 28.09.2017
Addressee of the item Primatelj pošiljke HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke AR RC 83 417 796 7 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Potpis* 28-9-2017		

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

(R. BOŠKOVIĆ)

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 73000	Date Datum 28.09.2017
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

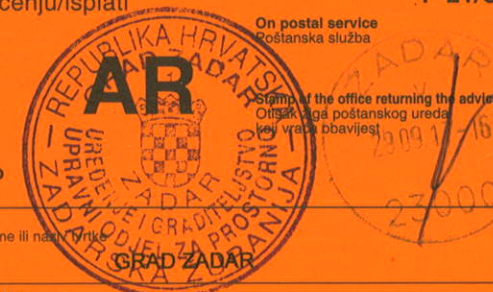
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke AR RC 83 417 801 8 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 2.0
Signature* Potpis* 28.09.2017		

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Return to Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD ZADAR
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>73200</i>	Date Datum <i>2017 02 20</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb, 23000 Zadar</b>	

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

**AR RC 83 417 797 5 HR**

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--	--

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	<i>2017 02 20</i>

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**REPUBLICA HRVATSKA**  
**GRAD ZADAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELISTVO  
ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD ZADAR</b>
Street and N° Ulica i br.	<b>Narodni trg 1</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>23000 Zadar</b>
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>73200</i>	Date Datum <i>2017 02 20</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar</b>	

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

**AR RC 83 417 794 0 HR**

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--	--

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	<i>2017 02 20</i>

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**REPUBLICA HRVATSKA**  
**GRAD ZADAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELISTVO  
ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD ZADAR</b>
Street and N° Ulica i br.	<b>Narodni trg 1</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>23000 Zadar</b>
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

(R. BOŠKOVIĆ) Ozn. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>73200</i>	Date Datum <i>2017 02 20</i>
Addressee of the item Primateelj pošiljke <b>Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, 23000 Zadar</b>	

<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos

**AR RC 83 417 795 3 HR**

<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
--	--

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	<i>2017 02 20</i>

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**REPUBLICA HRVATSKA**  
**GRAD ZADAR**  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELISTVO  
ZADARSKA ŽUPANIJA

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	<b>GRAD ZADAR</b>
Street and N° Ulica i br.	<b>Narodni trg 1</b>
Locality and country Mjesto i država	<b>23000 Zadar</b>
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5-17-8	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Il Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta,  
- traži se dostava zahtjeva za izradu Plana,  
- dostava Odluke o izradi Plana,

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Address of the item  
Primateelj pošiljke

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split,  
Kralja Zvonimira 35., 21000 Split

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered letter  
Preporučena pošiljka

Postal parcel  
Paket

Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos



Money order  
Upunica

Amount  
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ Gornje navedena pošiljka isporučena je

paid/ isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.



Name  
Ime i prezime ili naziv  
Ulica i br.

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

Narodni trg 1  
23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5-17-8

Il izmijene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta, - dostava Odluke o izradi Plana, (R. BOŠKOVIĆ)



***izvješće o javnoj raspravi***



Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **1. ožujka 2018.** godine, **d o n o s i**

## ZAKLJUČAK

**1. Utvrđuje se za javnu raspravu** Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta, izrađen od strane društva Block-projekt d.o.o., Kralja Tvrtka 3, Zadar.

**2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.**

**KLASA:** 350-01/16-01/31  
**URBROJ:** 2198/01-2-18-11  
**Zadar**, 1. ožujka 2018.

**GRADONAČELNIK**

Branko Dukić









REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

**KLASA: 350-01/16-01/31**  
**URBROJ: 2198/01-5/5-18-13**  
**Zadar, 26. ožujka 2018.**

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, izradio je

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU** **II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom od 01. ožujka 2018. godine, KLASA: 350-01/16-01/31, URBROJ: 2198/01-2-18-11, utvrđuje provođenje javne rasprave o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta u Zadru

Temeljem članka 96. Zakona, javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku, Zadarski list od 06. ožujka 2018. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra i mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi:

1. ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
3. HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
4. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
5. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
6. GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
7. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
9. MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Put Murvice 9, Zadar,
10. MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar.
11. Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
13. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1,
14. MO Crvene kuće, Davor Strika, Ive Mašine 74.

Temeljem članka 98. Zakona, javni uvid u prijedlog plana organiziran je u trajanju od 8 dana i to u vremenu od 14. ožujka do 21. ožujka 2018. godine, prizemlje zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1. Svakog radnog dana od 9.00 – 14.00 sati.

Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 20. ožujka 2018. godine, (utorak) u 10.30. sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na postavljena pitanja odgovorili su usmeno odgovorne osobe o čemu je vođen zapisnik.

U knjizi primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, a putem pisarnice je zaprimljena jedna primjedba. „MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, *Služba upravnih i inspekcijskih poslova* dostavila je zahtjev za izradu liD DPU područja ex-kamenolom „Put“ prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

U skladu s člankom 101. Zakona, u postupku javne rasprave od *Službe upravnih i inspekcijskih poslova* zatraženo je mišljenje o prihvaćanju zahtjeva iz članka 90. Zakona, odnosno mišljenje o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan. *Služba upravnih i inspekcijskih poslova* ponovno je dala mišljenje iz članka 90. Zakona a ne mišljenje o usklađenosti Plana prema članku 101. Zakona

S obzirom da nije dostavljeno mišljenje iz članka 101. Zakona, smatra se da nije bilo primjedbi na plan. Uvjeti iz članka 90. Zakona upisani su u Odredbe za provedbu Plana.“


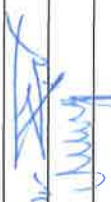

Sastavni dio ovoga izvješća je Zapisnik sa javnog izlaganja sa popisom sudionika.



PROČELNIK

Darko Kasap, dipl.inž.stroj.

Javna rasprava o prijedlogu II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenoloma Puta“, 20. ožujka 2018. u 10,30 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	Željko PABLOVIĆ	Block-PROJEKT DOO	098 222-041	block.prc@net.hr	
2.	MATKO SEBARIĆ				
3.	VEDRA ČUDRČIĆ	GRAD ZADAR	023/208-047	vedra.cudric@grad-zadar.hr	
4.	MARIJETA KALANJELAVIĆ	GRAD ZADAR	023/208-019		
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



pet 30.3.2018 12:53

Web <Web@mgipu.hr>

RE: Izvješće o Javnoj raspravi Izmjena i dopuna DPU područja ex kamenolom Puta

Prima Vjeran Čuraković

Kopija Marijeta Kalanj

Poštovani,

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta je objavljeno na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja ISPU.

Poveznice: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=39903> i <https://ispu.mgipu.hr>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

 Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
Valentina Vincek, voditeljica službe

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404

Mob: 099 268 51 57 VPNI:378

E-mail: [valentina.vincek@mogpu.hr](mailto:valentina.vincek@mogpu.hr)

Web: [www.mogpu.hr](http://www.mogpu.hr)



Republika Hrvatska  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

TRAŽI

---

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

► **Prostorni planovi**

► **Informacije o planovima u izradi**

► Izvješća o javnim raspravama

► Prostorni planovi uređenja gradova i općina

► Prostorni planovi županija

► Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

► Radna zajednica Alpe-Jadran

► Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

► Propisi iz područja prostornog uređenja

► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

► Međunarodna suradnja

► Program URBACT

► Program ESPON

► UN HABITAT

► Dogaćanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI**

**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**STANOVANJE**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**

**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**

**PROPISI**

**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU**

**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**

**JAVNA NABAVA**

**PRISTUP INFORMACIJAMA**

**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**

**STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA**

**SLUŽBENI OBRASCI**

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgjpu.hr](mailto:web@mgjpu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Martijanec
- 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županje Prostorno-planska dokumentacija
- 05.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta, Zadar
- 02.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Podgori NA1-5, Vinodolska općina
- 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Sukošanu 'Makarska'
- 01.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Cavrtat sa Zvekovicom', Općina Konavle
- 27.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja između naselja Nevidane i Mrljane, Općina Pašman
- 27.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag
- 27.02.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca
- 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Međimurske županije
- 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje
- 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- 22.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1\_1 i NA1\_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), Općina Fužine
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Blaz-Salamučica i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- 21.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja GOMILE - Pakoštene
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dugopolje Bani - Sjever na području Općine Dugopolje
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Martane-istok' u Čakovcu
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Ulica Ante Starčevića' u Kutjevu, Generalnog urbanističkog plana Kutjeva i Provedbenog urbanističkog plana 'Močenice II' u Kutjevu
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Črišnjevo, Grad Kraljevica
- 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzeloza-Branimirova-Zavrtnica, Grad Zagreb

ENGLISH

Priloženja    Kontakti

Prenosimo    Linkovi

**OGLASNA PLOČA**

**GRADITE LEGALNO    SPAVAJTE MIRNO**

**OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.**

**Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)**

**IPA 2012 Twinning light project**

**eDozvola**

**eOGLASNA ploča**

**IEC eEnergetskiCertifikat**

**RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE**

**BAZA CERTIFICIRANIH INSTALATERA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

**ENERGETSKA obnova zgrada**

**STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH**

**AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada**

**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**

**REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA**



Posjet je podrazumljivao i upoznavanje rumunjske (plesne) tradicije

Rumunjskoj održali vrlo uspješnu prezentaciju naše škole, grada Zadra i Hrvatske, ali i upoznali tamošnju sredinu, prvenstveno rumunjski grad Simleu Silvaniei i njegove povijesne i kulturne znamenitosti. Obišli smo njihovu turističku zajednicu i muzej holokausta u staroj sinagogi, a osim upoznavanja s gradom domaćinom učenicima sudjelovali i u kreativnim radionicama, među kojima su bile i baštinske radionice na kojima su se svi sudionici upoznali s rumunjskom kulturom baštinom i doznali više o poznatim Rumunjima iz svijeta znanosti, umjetnosti i sporta. Učenici su se također upoznali i s rumunjskom tradicionalnom gastronomijom koja ima sličnosti s hrvatskom kontinentalnom kuhinjom. Doznajemo dalje od prof. Danijele Riger-Knez, koja još pojašnjava kako nakon svakog zajedničkog susreta učenika i nastavnika, slijedi i susret nastavnika na kojem se reziminta realizirano u projektu i dogovaraju daljnje aktivnosti pomoću kojih će se ostvariti projektni ciljevi.

**Otkrivaju sebe kao europske građane**  
Zadarski profesori su tako u Rumunjskoj ponovno bili koncem siječnja ove godine.

gdje su zajednički s ostalim nastavnicima iz ove tri države proveli postupak evaluacije odnosno analizu do sada postignutih ciljeva.  
- Učenici kroz ovaj projekt otkrivaju sebe kao europske građane. »Putovanje« započinje upoznavanjem njihove najbliže okoline, a završava upoznavanjem europskih zemalja. Uz pomoć nastavnika učenici na kreativan način uče i pronalaze informacije o svojoj školi, gradu, susjedstvu, zemlji. Fokus je na geografiji, povijesti, umjetnosti, učenju jezika. Uz mentorstvo nastavnika učenici će kroz ovaj projekt istraživati, izradivati fotografije, kratke video materijale, animacije, pisati pjesme, sastavke, voditi intervjue, raditi na mrežnoj stranici, te izradivati interaktivne mape, navodi još prof. Riger-Knez i ističe kako su

među očekivanim rezultatima projekta izrada vodiča (u papirnom i elektronskom obliku), mrežna stranica projekta s materijalima za razmjenu znanja, interaktivne mape, Facebook stranica.

Tukoder, učenici u projektu komuniciraju na engleskom jeziku, uče kako učiti, razvijaju digitalne kompetencije, stječu veću motivaciju za učenje i produžetak školovanja, razvijaju inicijativu i poduzetništvo, usvajaju europske vrijednosti, te uče donositi odluke, suradivati, razvijati socijalne i građanske kompetencije, te raditi u multinacionalnim grupama koristeći nove tehnologije.

Navedimo još kako je estonska škola inače prosvjetna ustanova učenika s posebnim potrebama, koja je odličan primjer dobre socijalne inkluzije odnosno nove prakse kako učenici s posebnim potrebama mogu i trebaju biti uključeni u sve redovite školske aktivnosti.

Nakon predstojećeg susreta na Siciliji, treći susret održat će se sredinom lipnja u Estoniji, a susret svih sudionika ovog projekta u Zadru predviđen je za sljedeću godinu.

**DVIJE GODINE**

Projekt je financiran bespovratnim sredstvima EU, započeo je 1. rujna 2017., a provodit će se do 31. kolovoza 2019. godine



Berbači gljiva moći će bezbrižno u šumu

no 1 kg listova biljaka, do ukupno 1 kg cvjetova biljaka, do ukupno 0,5kg sjemena biljaka, do ukupno 10kg plodova biljaka, do ukupno 0,5kg pupova biljka i 1 busen mahovine.

**Dozvola vrijedi za svu, osim za tartufe**

Ako se nedrvmi šumski proizvodi sakupljaju radi prerade, trgovine i drugog prometa, njihovo sakupljanje i ubiranje regulira se

ugovorom, a prije njegova sklapanja podnosiitelj zahjete dužan je dostaviti odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja radi naplate naknade za sakupljanje i naknade eventualne štete.

Hrvatske šume (u slučajevima povrede propisa u kojima su oštećenik) mogu samostalno pokrenuti prekršajni postupak (propisano člankom 113. Prekršajnog zakona), dok su za one koji šumske plodove sakupljaju

bez dozvole za prodaju na tržištima, nadležni inspektor Porezne i Carinske uprave.

Dozvolom za sakupljanje nedrvmih šumskih proizvoda građanima se omogućuje sakupljanje gljiva, ljekovitog bilja (šparoge, bazga, gospina trava, majčina dušica, kim, kopar, bosiljak).

Napominjemo kako dozvola vrijedi za sve nedrvmne šumske proizvode osim za podzemne gljive (tartufe).  
**Karla BELANČIĆ/HINA**

**Izdavanje dozvole**

Stanovnici Zadra i Zadarske županije slobodno se sa svojim podacima mogu obratiti na Upravu šuma Split. Ako se obrate u Šumarnju Zadar, oni će također upit proslijediti u US Split.

Kontakt:  
USP Split  
Kralja Zvonimira 35/III  
tel: 021 408 201  
fax: 021 408 200  
e-mail: split@hrsume.hr

**MUP traži 600 policijskih službenika**

**Sutra na Višnjiku promocija policijskih vještina**



Prezentirat će se i borilačko vještine

Posjetitelji će se putem prezentacije moći upoznati s pravilnom uporabom i rukovanjem vatrenim oružjem, primjenom policijskih ovlasti, tehnikom borilačkih vještina...

**ZADAR** » Ministarstvo unutarnjih poslova objavilo je natječaj za upis u Program srednjoškolskog obrazovanja odraslih za zanimanje policajac/policajka u 2018./2019. godini, a svi zainteresirani više informacija mogu dobiti na Danu otvorenih vrata koji će se održati u Maloj dvorani SC Višnjik i na prostoru ispred sportskog centra u srjedu, 7. ožujka s početkom u 10 sati.

- Pozivamo sve nezaposlene osobe sa završenom četverogodišnjom školom zainteresirane za prekvallifikaciju da dođu na Dan otvorenih vrata Policijske akademije i PU zadarske. Policijska akademija i Policijska škola »Josip Jovič« pokrenule su niz aktivnosti kojima se promovira Policijska škola s ciljem prekvallifikacije kandidata, pozivaju iz PU zadarske, navodeći kako će se na ovom događaju promovirati obrazovni programi za zanimanje policajac/policajka. Posjetitelji, a posebice oni mlađi od 28 godina, imat će priliku upoznati se putem prezentacije s pravilnom uporabom i rukovanjem vatrenim oružjem, primjenom policijskih ovlasti, tehnikom borilačkih vještina, moći će pogledati pokazne vježbe služ-

benog psa te dobiti informacije o tome koje je tjelesne i motoričke sposobnosti potrebno imati da bi se prekvallifikacija upisala.

Na Danima otvorenih vrata moći će se razgledati vozila, plovila, tehnika i oprema kojom se policija koristi. Iz MUP-a poručuju kako se planira upis 600 polaznika/polaznica, a program će započeti 10. rujna 2018. godine. Natjecati se mogu državljani i državljanke Republike Hrvatske koji imaju završenu četverogodišnju srednju školu, nemaju navršeni 28 godina na dan 10. rujna 2018. godine, imaju posebnu psitičku i tjelesnu zdravstvenu sposobnost, propisanu razinu tjelesne motoričke sposobnosti, koji su osobno dostojni za obavljanje policijske službe i nisu članovi političke stranke, stoji u natječaju za koji svi zainteresirani prijave mogu poslati na adresu: Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za pravne poslove i ljudske potencijale Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, s naznakom »za natječaj«. Rok za podnošenje prijava je od 1. ožujka do 6. srpnja 2018. godine, a obrazac za prijavu se može preuzeti na stranicama MUP-a.

**Suzana BANDIĆ**



Moći će se pogledati pokazne vježbe službenog psa

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/16-01/31, UR-BROJ: 2198/01-2-18-11, od 1. ožujka 2018. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA EX KAMENOLOMA PUTA**

Javni uvid u prijedlog II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta organizira se u vremenu od 14. ožujka do 21. ožujka 2018. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati,

Javno izlaganje održat će se 20. ožujka 2018. godine (utorak) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).



Grad Zadar

## Planovi u javnoj raspravi

I  
**IZMJENE I DOPUNE UPU TRAJEKTNI  
 TERMINAL**  
 6 DOKUMENT



JAVNI UVID U  
 PRIJEDLOG  
 IZMJENA I DOPUNA  
 URBANISTIČKOG  
 PLANA UREĐENJA  
 TRAJEKTNOG  
 TERMINALA ZADAR  
 ORGANIZIRA SE U  
 VREMENU OD 28.  
 OŽUJKA DO 05.  
 TRAVNJA 2018.  
 GODINE U  
 PRIZEMLJU ZGRADE  
 GRADSKJE UPRAVE,  
 NARODNI TRG 1,  
 ZADAR. SVAKOG  
 RADNOG DANA  
 S.OD-14.OO SATI.  
 JAVNO IZLAGANJE  
 ODRŽATI ĆE SE 03.  
 TRAVNJA 2018.  
 GODINE (UTORAK)  
 U 11.00 SATI U  
 VELIKOJ VIJEĆNICI  
 GRADA ZADRA,  
 NARODNI TRG 1,  
 ZADAR.

DETALJNI PLAN UREĐENJA  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
 PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN  
 OSTALI PLANovi

2  
**II IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA  
 EX KAMENOLOM PUTA**  
 7 DOKUMENT



JAVNI UVID U  
 PRIJEDLOG II  
 IZMJENA I DOPUNA  
 DETALJNOG PLANA  
 UREĐENJA  
 PODRUČJA EX  
 KAMENOLOMA  
 PUTA ORGANIZIRA  
 SE U VREMENU OD  
 14. OŽUJKA DO 21.  
 OŽUJKA 2018.  
 GODINE U  
 PRIZEMLJU ZGRADE  
 GRADSKJE UPRAVE,  
 NARODNI TRG 1,  
 ZADAR. SVAKOG  
 RADNOG DANA OD  
 9.OO-14.OO SATI.  
 JAVNO IZLAGANJE  
 ODRŽATI ĆE SE 20.  
 OŽUJKA 2018.  
 GODINE (UTORAK)  
 U 10.30 SATI U  
 VELIKOJ VIJEĆNICI  
 GRADA ZADRA,  
 NARODNI TRG 1,  
 ZADAR.







REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-12  
Zadar, 02. ožujka 2018.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu

## II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta

- objava -

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/16-01/31, URBROJ: 2198/01-2-18-11, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

### JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA EX KAMENOLOMA PUTA

Javni uvid u prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog područja ex kamenoloma Puta organizira se u vremenu od 14. ožujka do 21. ožujka 2018. godine u prizemlju zgrada Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9,00-14,00 sati.

Javno izlaganje održati će se 20. ožujka 2018. godine (utorak) u 10,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta biti će objavljen na Internet stranici Grada Zadra ([www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr)) i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/14), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na Prijedlog II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma Puta je zaključno do 23. ožujka 2018. godine do 15.00 sati, i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

 **PROČELNIK**  
**Darko Kasap, dipl.ing.stroj.**  


Office of posting Prijamni postni ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Primatelj pošiljke <b>HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
<b>AR RC 86 436 637 7 HR</b>	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Goru navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature Potpis	
0 6 - 3 - 2018	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obratiti se na poštomatni ured  
koji vraća obavijest

**AR**

GRAD ZADAR

Narodni trg 1

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

(V.Čuraković)      Označ. za razmatranje: 80/2018      Hrvatska pošta

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni postni ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Primatelj pošiljke <b>Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučeni paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<b>AR RC 86 436 659 8 HR</b>	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Goru navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature Datum: 07-03-2018	
Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obratiti se na poštomatni ured  
koji vraća obavijest

**AR**

GRAD ZADAR

Narodni trg 1

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

(V.Čuraković)      Označ. za razmatranje: 75/2018      Hrvatska pošta

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni postni ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Primatelj pošiljke <b>HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar</b>	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučeni paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
<b>AR RC 86 435 943 3 HR</b>	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Goru navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature Datum: 07-03-2018	
HEP dd-Elektra Zadar	

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obratiti se na poštomatni ured  
koji vraća obavijest

**AR**

GRAD ZADAR

Narodni trg 1

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijava poštanice uređ	Date Datum
	2 0
Address of the item Prezisa pošiljke	
MO Crvene kluče Ul. Ivo Mašine 74 23 000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena insured letter Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je	
<input type="checkbox"/> delivered/uručeno je	<input type="checkbox"/> paid/isplata je
Date Datum	
03-2018 2 0	
Signature Datum i potpis	
<i>[Signature]</i>	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci za poštansku službu  
Koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana,  
(V.ČURAKOVIĆ) Ozn. za naruđbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijava poštanice uređ	Date Datum
	2 0
Address of the item Prezisa pošiljke	
NASADI d.o.o. Zadar, Prvoj Vladimira Nazora 1, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena insured letter Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je	
<input type="checkbox"/> delivered/uručeno je	<input type="checkbox"/> paid/isplata je
Date Datum	
07-03-2018 2 0	
Signature Datum i potpis	
<i>[Signature]</i>	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci za poštansku službu  
Koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana,  
(V.Čuraković) Ozn. za naruđbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijava poštanice uređ	Date Datum
	2 0
Address of the item Prezisa pošiljke	
Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb. 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučeno pismo	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena insured letter Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno je	
<input type="checkbox"/> delivered/uručeno je	<input type="checkbox"/> paid/isplata je
Date Datum	
2 0	
Signature Datum i potpis	
<i>[Signature]</i>	

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office releasing the advice  
Obrasci za poštansku službu  
Koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana,  
07-03-2018

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Premašni podjela	
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketa	<input type="checkbox"/> Assured Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dok je navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Datum i potpis*	
07-03-2018	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime i broj ulice
GRAD ZADAR	
Street and N° Ulica i br.	
Narodni trg 1	
Locality and country Mjesto i država	
23000 Zadar	
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisuje odredbama države dopunilaca, druga ovlaštena osoba iz zapovjednik odredbenog poštanskog ureda.

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

(V. Ćuraković) Ozn. za narudžbu: 75/2016 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Premašni podjela	
Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanica 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednija pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena paketa	<input type="checkbox"/> Assured Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dok je navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Datum i potpis*	
07-01-2018	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime i broj ulice
GRAD ZADAR	
Street and N° Ulica i br.	
Narodni trg 1	
Locality and country Mjesto i država	
23000 Zadar	
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisuje odredbama države dopunilaca, druga ovlaštena osoba iz zapovjednik odredbenog poštanskog ureda.

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja p kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

(V. Ćuraković) Ozn. za narudžbu: 75/2016

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Premašni podjela	
EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered/Letter Preporučena pošta	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošta
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Assured Iznos
N° of item Br. pošiljke	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dok je navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum	
2 0	
Signature* Datum i potpis*	
07-03-2018	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime i broj ulice
GRAD ZADAR	
Street and N° Ulica i br.	
Narodni trg 1	
Locality and country Mjesto i država	
23000 Zadar	
KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13	

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Il izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Address of the item Primateljska pošiljka	
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanića 11, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poznatostupna pošiljka	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 86 436 632 9 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dane navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
	Date Datum
	2 0
Signature* Datum i potpis*	
ZADARSKA ŽUPANIJA Ulica Bogdana Pintera 11/11 06.03.2018	

On postal service  
Poštovane službe

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci poštovanih ureda  
Republika Hrvatska

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

(V.Čuraković) Datum za razmatranje: 7/5/2018. © Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Address of the item Primateljska pošiljka	
Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poznatostupna pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Isploćena pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 86 436 636 3 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dane navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
	Date Datum
	06-03-2018
Signature* Potpis*	
06.03.2018	

On postal service  
Poštovane službe

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci poštovanih ureda  
Republika Hrvatska

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

(V.Čuraković) Datum za razmatranje: 9/7/2018. © Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Address of the item Primateljska pošiljka	
HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Poznatostupna pošiljka	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 86 436 634 6 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Isprava	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Dane navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
	Date Datum
	2 0
Signature* Datum i potpis*	
06.03.2018	

On postal service  
Poštovane službe

Stamp of the office returning the advice  
Obrasci poštovanih ureda  
Republika Hrvatska

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD ZADAR

Street and N°  
Ulica i br.

Narodni trg 1

Locality and country  
Mjesto i država

23000 Zadar

KLASA: 350-01/16-01/31  
URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Primalac pošiljke	
MUP PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošta	<input type="checkbox"/> Value Shipment Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Preporučena Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Paket
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 86 436 640 3 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
Date Datum	
0 6 -03- 2018	
Signature* Datum / potpis*	

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljalac)

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka bira poštanskog ureda  
u kome vraća obavijest

AR

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana,

(V.Čuraković)

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
2 0	
Address of the item Primalac pošiljke	
MUP PU Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Put Murvice 9, 23000 Zadar	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	<input type="checkbox"/> Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 86 436 639 4 HR	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
<input type="checkbox"/> delivered isporučena je	<input type="checkbox"/> paid isploćena je
Date Datum	
0 6 -03- 2018	
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender  
(ispunjava pošiljalac)

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka bira poštanskog ureda  
u kome vraća obavijest

AR

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
	GRAD ZADAR
	Street and N° Ulica i br.
	Narodni trg 1
	Locality and country Mjesto i država
	23000 Zadar
	KLASA: 350-01/16-01/31 URBROJ: 2198/01-5/5-18-13

II Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex  
kamenolom Puta  
- obavijest / zahtjev o javnoj raspravi  
- dostava prijedloga Plana,

(V.Čuraković)

Ozn. za narudžbu: 97/2014

Hrvatska pošta

## II. IZMJENA I DOPUNA

# DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJE EX KAMENOLOM "PUTA"

Grad Zadar

## SAŽETAK ZA JAVNOST

veljača 2018.

<b>Nositelj izrade:</b>	Grad Zadar
<b>Izrađivač:</b>	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni voditelj :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl. ing. građ.

Odlukom o izradi II. izmjene i dopune DPU-a PODRUČJE EX-KAMENOLOM PUTA ("Glasnik Grada Zadra" br.11/16) Gradsko Vijeće je utvrdilo potrebu izrade izmjene i dopune *Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom Puta* radi usklađenja namjena DPU-a s važećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16 i 13/16) i zbog proširenja granice obuhvata DPU-a. Granica je proširena kako bi se omogućila izgradnja manjeg trgovinskog centra koji će dopuniti ponudu okolnih centara i zatvoriti ovu cjelinu u smislu urbanog uređenja i trgovačke ponude. U suprotnome, predmetna lokacija ostala bi i dalje neuređena, a ona čini vrlo važnu sponu u fasadi ovog dijela Grada. Kako bi se ostvario planirani razvojni program pokazala se potreba izmještanje dijela potoka Ričina.

U cilju ostvarivanja gore iznesenog programa, mijenja se planirani sadržaj na planiranoj građevnoj čestici br. 3 iz pretežito ugostiteljsko-zabavnog u trgovinski sadržaj, što je u skladu s osnovanom planiranom namjenom unutar ove zone prema PPUG-u.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana sastoje se od sljedećeg:

- (1) izmjena planiranih sadržaja na planiranoj građevnoj čestici br.3 u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana u cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju poslovne građevine (trgovinski centar).
- (2) proširenje granice obuhvata DPU-a radi proširenja gradivog dijela građevne čestice i zbog izmještanja potoka Ričine. Proširena granica nije u koliziji s PPUG-om jer zona na koju se granica širi je također zona pretežito trgovačke namjene.
- (3) manje izmjene planirane infrastrukturne mreže koje će nastati s gore navedenim izmjenama.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom veljača 2018. Primjedbe i prijedlozi na Plan mogu se primiti za vrijeme trajanja javne rasprave i mogu se upisati u knjigu primjedbi ili dostaviti na pisarnicu Grada Zadra kao pisani podnesak.

---

Odgovorni voditelj

**Željko Predovan. dipl.ing.arh.**





# JAVNI UVID

U PRIJEDLOG

## II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA EX KAMENOLOMA PUTA

### KNJIGA PRIMJEDBI

(Prijedlozi i primjedbe koje nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)



***preslike pribavljenih mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan  
prema članku 101. Zakona***

Zaprimljena samo mišljenja na Plan od HAKOM-a i Hrvatskih voda.

MUP ponovo dostavio uvjete na izradu Plana, a ne mišljenje o usklađenosti



KLASA: 350-05/17-01/286  
URBROJ: 376-10-18-5  
Zagreb, 30. ožujka 2018.

**Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar**

**Predmet: Grad Zadar  
II. IZMJENE I DOPUNE DPU EX KAMENOLOM PUTA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave - ISPRAVAK**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/31, URBROJ: 2198/01-5/5-18-12 od 2. ožujka 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE DPU EX KAMENOLOM PUTA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni (ispravljeni) prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE DPU EX KAMENOLOM PUTA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr. sc. Mario Weber**

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/17-01/0000445  
URBROJ: 374-24-1-18-7  
Datum: 30.03.2018.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ZADAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex. kamenolom Puta, Grad Zadar - očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

Na prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU područja ex kamenoloma Puta u Gradu Zadru (izrađivač BLOCK projekt d.o.o. Zadar, veljača 2018.), dostavljen pod Klasom: 350-01/16-01/31, Urbroj: 2198/01-5/5-18-12 od 02.03.2018.g, predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, uglavnom su usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Preporuča se da Izrađivaču usklađenje dijelova teksta koji se odnose na sustav odvodnje grada Zadra (da li je odabran mješoviti ili razdjelni sustav), kolektor u ulici Nikole Šopa (da li je izgrađen ili ne, u nekim dijelovima teksta se navodi kao budući kolektor), kolektor u Jadranskoj cesti (da li je planirana njegova rekonstrukcija tj. „pretvaranje“ u fekalni kolektor).

Obzirom da se sustav odvodnje otpadnih voda s područja obuhvata Plana priključuje na javni sustav za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda grada Zadra, kojim upravlja tvrtka Odvodnja d.o.o. Zadar, koja je ujedno i Investitor tzv. EU projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Zadar“, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Obzirom da se vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana priključuje na javni vodoopskrbni sustav kojim upravlja tvrtka Vodovod d.o.o. Zadar, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na prijedlog predmetnog Plana prije njegovog prihvaćanja.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex. kamenolom Puta sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,



Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje; ✓
2. Pismohrana



071933420



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA**  
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-1115/2-18 MP  
Zadar, 13. ožujka 2018. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primjeno: 16-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prilog Vrijed
	I -

**GRAD ZADAR**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**i graditeljstvo**

Narodni trg 1  
23 000 Zadar

**Predmet:** II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex kamenoloma  
PUTA  
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-01/16-01/31,  
Urbroj: 2198/01-5/5-18-12,  
od 2. ožujka 2018. godine

U svezi vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara

("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem!

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl. ing.



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje